

EDITAL DE PRAÇA E LEILÃO Nº 02/2018

O **Doutor PAULO JOSÉ OLIVEIRA DE NADAI**, Juiz do Trabalho em exercício na Vara do Trabalho de Santo Antônio da Platina - PR, no uso de suas atribuições legais;

FAZ SABER que na data, local e horário abaixo, serão levados à PRAÇA E LEILÃO os bens relacionados no presente edital.

- 1. HASTA PÚBLICA** : Dia 19/11/2018, às 09:00 horas; se feriado, fica transferido para o primeiro dia útil subsequente;
- 2. LOCAL** : ACESAP - Associação Comercial e Empresarial de Santo Antonio da Platina
- 3. ENDEREÇO** : RUA Rio Branco, 510, Andar 01, Centro, Santo Antonio da Platina - PR, CEP 86430-000
- 4. LEILOEIRO** : PAULO ROBERTO NAKAKOGUE (JUCEPAR nº 12/048L)
www.nakakogueleiloes.com.br

01-Autos nº **0001031-16.2016.5.09.0585**
Autos nº **CartPrec 0001031-16.2016.5.09.0585**
Autos nº **0001031-16.2016.5.09.0585**
Exeqüente/Reclamante Ivan Walton de Carvalho Filho
Executado(a) /ré ..(1)..... Marcos Antonio Damin
Executado(a) /ré ..(2)..... Neusa Reis
Endereço da Guarda Carlópolis Prolongamento da rua Jorge Barros, Santo Antonio da Platina/PR
Penhora realizada 21/02/2017

Qualificação do(s) Bem (ns)..... **R\$ 131.815,00**

01 Parte ideal de 1/3 (um terço) do seguinte imóvel, uma área medindo 0,26363 hectares de terras, situada em Carlópolis, no Quadro Suburbano, sem benfeitorias, dividindo e confrontando com Brasílio Felipechuk (antecessor) Prolongamento da rua Jorge Barros, aberta recentemente (atual), Vicente do Nascimento e com a Represa de Xavantes. **Matrícula nº 1.976** Registro de Imóveis Carlópolis-PR. Venda "Ad Corpus".

Onus da **matrícula nº 1.976; Av-2-1.976- Prot. nº 28.943** – Indisponibilidade de Bens, sobre a totalidade da parte ideal pertencente a Marcos Antonio Damin, constante do R-1 da presente matrícula. **R-3-1.976 – Prot nº 29.448 - Penhora** - Vara do Trabalho de Santo Antonio da Platina – Processo Judicial Eletrônico Pje nº 0001031-16.2016.5.09.585 – **Exequente:** Ivan Walton de Carvalho Filho **Executado:** Marcos Antonio Damin e outros.

02-Autos nº **01493-2014-585-09-00-0**
Autos nº **585ª RTord-01493-2014-585-09-00-0**
Autos nº **0001534-08.2014.5.09.0585**
Exeqüente/Reclamante Aparecido Afonso dos Santos
Adv. Reclamante..... Thais Takahashi OAB/PR 34202
Executado(a) /ré ..(1)..... Nilson da Silva Fraga
Adv.Executado(a)..... Ricardo José de Carvalho
Depositário fiel..... Nilson da Silva Fraga
Endereço da Guarda Gleba nº 20, da Posse São Francisco, do município de Ribeirão do Pinhal/PR
Penhora realizada 14/03/2018

Qualificação do(s) Bem (ns)..... **R\$ 463.250,00**

01 Lote de terreno Rural, com área de dez vírgula noventa (10,90) alqueires paulistas de terras, mais duzentos e vinte (220) metros quadrados, num total de duzentos e sessenta e quatro mil (264.000) metros quadrados, iguais à 26,40 hectares, em comum numa área maiores de sessenta (60) alqueires paulistas de terras, num total de um milhão quatrocentos e cinquenta e dois mil (1.452.000) metros, iguais à 145,2 hectares, situados na Gleba nº 20, da Posse São Francisco, do município de Ribeirão do Pinhal, sendo a área maior com as seguintes medidas, divisas e confrontações: Ao norte com terras de sucessores de Manoel Alves Meirim e Rivadávia Dias, ao Sul com Terras de sucessores de Sebastião Ribeiro e Cezar Carvalho de Melo, a leste com terras da Fazenda Santa Elizabeth e Rivadávia Dias e a oeste com terras de sucessores de Antonio Eleotério, objeto da **Matrícula 6522** do Registro de Imóveis de Ribeirão do Pinhal/PR e cadastrado no INCRA sob nº 712.159.004.812.4. Venda ad corpus. **Onus da Matrícula 6522; R-18- Usufrutário-** Cesar Carvalho de Melli-Referente a 50% incidente sobre a doação-quitada em 16/11/2017-Banco do Brasil S/A-Ribeirão do Pinhal; **R-19- Penhora** Autos de Exec.Fiscal nº 015/2007- Executado Fraga & Araujo (responsável Nilson da Silva Fraga).**R-23-Penhora** Vara do Trabalho de Santo Antonio da Platina /PR autos 01493-2014-585-09-00-0.

03-Autos nº **0000366-97.2016.5.09.0585**
Autos nº **585ª RTord-0000366-97.2016.5.09.0585**
Autos nº **0000366-97.2016.5.09.0585**

Exeçúente/Reclamante Gelza Aparecida da Silva (CPF 473.550.699-34)
Adv. Reclamante..... Roberto Carlos de Castro OAB/
Executado(a) /ré ..(1)..... Cooperativa Platinense dos Cafeicultores Ltda (CNPJ
81.156.663/0001-00)
Adv.Executado(a)..... Benedito Marcolino de Paiva Neves
Depositário fiel..... José Emidio Martins.
Endereço da Guarda Fazenda "Boi Pintado- Santo Antonio da Platina/PR
Penhora realizada 10/10/2017
Qualificação do(s) Bem (ns)..... R\$ 3.329.296,95

Parte Ideal de 83,0% do imóvel a seguir:

Terreno

01 área de terras, medindo 108.900 metros quadrados, ou 10,89 hectares, situado no local denominado Fazenda "Boi Pintado" deste município e comarca, com as seguintes divisas e confrontações: Egídio Romero, Adão Rufino Ribeiro, estrada de Ferro, Estrada de Rodagem Mococa e com Waldemiro Dalóssio objeto da matrícula 1.266 do Cartório de Registro de Imóveis de Santo Antonio da Platina/PR avaliação R\$ 270.000,00.

Avaliação

1)Terreno: a determinação do valor do terreno foi efetuada segundo o método comparativo de dados de mercado, apurando-se o valor médio de R\$ 60.000,00 o alqueire na região assim avalio o terreno em R\$ 270.000,00

2)Benfeitorias: sobre o terreno encontra-se edificadas as seguintes construções:

a) Armazem Graneleiro: com paredes de concreto pré moldadas, pintadas de hidrax e nos moitões folhas metálicas onduladas, pisos de concreto desempenhado em forma de funil e cobertura de estrutura metálica em arco com telhas metálicas onduladas, com uma área de 2.376,00m2

b) Silos: Dez Silos com diâmetro de 12 metros cada, construídos totalmente de concreto armado, aparente a altura de 14,40 metros lineares, pisos de concreto armado em forma de funil, com área de 1.130,40m2, com capacidade para 12.000 toneladas,

c) Casa de Máquinas: paredes de alvenaria de tijolos , rebocados e pintados de hidrax, pisos de concreto simples desmprenhados, cobertura de telhas metálicas onduladas, com uma área de construção de790,00m2

d) Moega: construída sobre pilares de concreto armado, coberta de telhas metálicas onduladas, revestimentos de folhas metálicas onduladas numa parede lateral, pisos de concreto armado com grelhas de madeira para passagem dos cereais, com uma área de construção de 312,00m2.

e) Escritório e Cobertura da balança: paredes de alvenaria de tijolos, rebocados e pintados de hidrax, cobertura de telhas de cimento amianto, tipo canaleta 90, piso de cerâmica, janelas de esquadrias de ferro, tipo basculante,portas de madeira pintadas a óleo, totalmente forrado com madeira tipo paulista, com uma área de construção de 234,00m2

f) Almoarifado: construído em alvenaria de tijolos, coberta com telhas de fibrocimento, janela metálica e porta de madeira, piso cimentado alisado com área de construção de 16,19m2

g) Casa de Força e Rede Elétrica: construída em alvenaria de tijolos, com cobertura de laje pré impermeabilizada, piso cimentado alisado, janelas e portas metálicas, com área de construção de 17,64m2

h) Base de Expedição: construção em concreto armado, revestido com folhas metálicas onduladas e sala de controle, com cobertura em laje de concreto, com área de construção de 120,00m2

i) Cobertura de Barracão: cobertura de barracão com are de 45,00m2,sem as paredes em estrutura de concreto pré moldado e telhas de fibrocimento de 6mmm, em bom estado de conservação.

Valor das Benfeitorias: a determinação do valor das benfeitorias foi efetuada utilizando-se como referencia o valor do CUB, no Estado do Paraná para projetos padrão Galpão Industrial, calculados pelo Sindicato da Construção Civil do Paraná

3) EQUIPAMENTOS: estão integrados ao imóvel:

a. Balança Rodoferroviária, marca Ferrando, ano 1976, nº 758, capacidade para 100 toneladas, avaliado em R\$ 25.000,00

b. Balança Rodoviária: marca Toledo, ano 2005, nº 0512900562-KG, com 21m de comprimento por 3m de largura e capacidade para 100 toneladas, avaliada em R\$ 25.000,00

c. Elevadores:quatro elevadores metálicos, marca Sulmetal, com motor elétrico Búfalo de 15cv, altura de 25 metros, em funcionamento, avaliados em R\$ 20.000,00

d. Elevadores: dois elevadores metálicos, marca Sulmetal, com motor elétrico, altura de 20,7 metros em funcionamento, avaliados em R\$ 10.000,00

e.Elevadores: dois elevadores metálicos, marca Kepler Weber, com motores elétricos, altura de 16,20 metros em funcionamento, avaliados em R\$ 10.000,00

f. Elevadores duplos: dois elevadores duplos metálicos, marca Kepler Weber, com motores elétricos, altura de 28,20 metros, em funcionamento, avaliados em R\$ 10.000,00

g. Correias Transportadoras: uma esteira transportadora de 20 polegadas,com motor Búfalo de 4cv; três esteiras transportadoras de 20 polegadas, com motor Búfalo de 4cv; cinco esteiras transportadoras de 20 polegadas, com motor Búfalo de 4cv, avaliadas todas em R\$ 81.500,00

h. Secador: um secador KW-40, marca Kepler Weber, ano 1976, estrutura metálica nova, com forno a lenha marca Multi, avaliado em R\$ 50.000,00

i. Secador: um secador KW-40 Integrada, ano 2006, estrutura metálica nova, com forno a lenha marca Multi, avaliado em R\$ 50.000,00

j. Máquinas de Pré-limpeza: duas máquinas de pré-limpeza, marca Kepler Weber, modelo PPLC 160/1 SP, ano 1976, avaliadas em R\$ 20.000,00 cada. Somando R\$ 40.000,00

k. Máquinas de Limpeza: duas máquinas de limpeza, marca Kepler Weber, modelo LC 160/1 SP, avaliado em R\$ 20.000,00 cada, somando R\$ 40.000,00

l. Sistema de Aeração: sistema de aeração com quatro motores aeradores forçados e clarabóia, marca Equifabril, já incorporado no valor dos silos e armazém.

m. Sistema de Termometria: sistema de termometria, composto de 90 pêndulos e sensores equipados em todos os silos e no armazém graneleiro, com painel de controle e fiscalização, já incorporado no valor dos silos e armazém.

Valor total dos equipamentos.....R\$ 361.500,00

Valor da Avaliação do terreno, das benfeitorias e dos equipamentos, resultando em R\$ 4.011.201,15 para a totalidade do imóvel (100%), em razão que fica a parte ideal de 83,0% **avaliada em R\$ 3.329.296,95. Venda ad corpus**

Onus da Matrícula 1266

Matrícula 1266

R-1- Proprietário

R-35- Hipoteca de 11º Grau -Bco Nacional de Credito Corporativo S/A

R-54- Hipoteca de 5º Grau -Bco de Desenvolvimento do Paraná S/A

R-55- Hipoteca de 6º Grau- Bco Nacional de Credito Corporativo S/A

R-57- Hipoteca de 7º Grau- Bco Nacional de Credito Corporativo S/A

R-60- Hipoteca de 7º Grau- Bco do Brasil S/A

R-61- Hipoteca de 8º Grau- Bco do Brasil S/A

R-62- Hipoteca de 9º Grau- Bco do Brasil S/A

R-63- Hipoteca de 10º Grau- Bco do Brasil S/A

R-68- Hipoteca de 11º Grau- Bco do Brasil S/A

R-73- Hipoteca de 12º Grau- Bco do Brasil S/A

R-78- Penhora-Vara cível de Sto Antonio autos nº 18/92

R-79- Penhora-Vara cível de Sto Antonio autos nº 02/92

R-80- Penhora-Vara cível de Sto Antonio autos nº 037/95

R-81- Penhora-Vara cível de Sto Antonio autos nº 038/95

R-82- Penhora-Vara cível de Sto Antonio autos nº 039/95

R-83- Penhora-Vara cível de Sto Antonio autos nº 040/95

R-84- Penhora-Vara cível de Sto Antonio autos nº 042/95

R-85- Penhora-Vara cível de Sto Antonio autos nº 055/94

R-86- Penhora-Vara cível de Sto Antonio autos nº 091/94

R-87- Penhora-Vara cível de Sto Antonio autos nº 092/94

R-88- Penhora-Vara cível de Sto Antonio autos nº 059/94

R-89- Penhora-Vara cível de Sto Antonio autos nº 051/94

R-90- Penhora-Vara cível de Sto Antonio autos nº 013/96

R-91- Penhora-Vara cível de Sto Antonio autos nº 014/96

R-92- Penhora-Vara cível de Sto Antonio autos nº 015/96

R-93- Penhora-Vara cível de Sto Antonio autos nº 016/96

R-94- Penhora-Vara cível de Sto Antonio autos nº 017/96

R-95- Penhora-Vara cível de Sto Antonio autos nº 018/96

R-96- Penhora-Vara cível de Sto Antonio autos nº 019/96

R-97- Penhora-Vara cível de Sto Antonio autos nº 020/96

R-98- Penhora-Vara cível de Sto Antonio autos nº 021/96

R-99- Penhora-Vara cível de Sto Antonio autos nº 022/96

R-100- Penhora-Vara cível de Sto Antonio autos nº 023/96

R-101- Penhora-Vara cível de Sto Antonio autos nº 024/96

R-102- Penhora-Vara cível de Sto Antonio autos nº 025/96

R-103- Penhora-Vara cível de Sto Antonio autos nº 036/95

R-104- Penhora-Vara cível de Sto Antonio autos nº 067/95

R-105- Penhora-Vara cível de Sto Antonio autos nº 068/95

R-106- Penhora-Vara cível de Sto Antonio autos nº 069/95

R-107- Penhora-Vara cível de Sto Antonio autos nº 070/95

R-108- Penhora-Vara cível de Sto Antonio autos nº 072/95

R-109- Penhora-Vara cível de Sto Antonio autos nº 073/95

R-110- Penhora-Vara cível de Sto Antonio autos nº 074/95

R-111- Penhora-Vara cível de Sto Antonio autos nº 075/95

R-112- Penhora-Vara cível de Sto Antonio autos nº 076/95

R-113- Penhora-Vara cível de Sto Antonio autos nº 077/95

R-114- Penhora-Vara cível de Sto Antonio autos nº 079/95

R-115- Penhora-Vara cível de Sto Antonio autos nº 080/95

R-116- Penhora-Vara cível de Sto Antonio autos nº 081/95

R-117- Penhora-Vara cível de Sto Antonio autos nº 082/95
R-118- Penhora-Vara cível de Sto Antonio autos nº 084/95
R-119- Penhora-Vara cível de Sto Antonio autos nº 085/95
R-120- Penhora-Vara cível de Sto Antonio autos nº 071/95
R-121- Penhora-Vara cível de Sto Antonio autos nº 078/95
R-122- Penhora-Vara cível de Sto Antonio autos nº 037/96
R-123- Penhora-Vara cível de Sto Antonio autos nº 160/94
R-124- Penhora-Vara cível de Sto Antonio autos nº 030/96
R-125- Penhora-Vara cível de Sto Antonio autos nº 031/96
R-126- Penhora-Vara cível de Sto Antonio autos nº 032/96
R-127- Penhora-Vara cível de Sto Antonio autos nº 035/95
R-128- Penhora-Vara cível de Sto Antonio autos nº 035/96
R-129- Penhora-Vara cível de Sto Antonio autos nº 036/96
R-133- Penhora-Vara cível de Sto Antonio autos nº 173/95- Oriundo Ribeirão do Pinhal- 021/95
R-134- Penhora-Vara cível de Sto Antonio autos nº 033/96
R-135- Penhora-Vara cível de Sto Antonio autos nº 034/96
R-136- Penhora-Vara cível de Sto Antonio autos nº 24/93
R-137- Penhora-Vara cível de Sto Antonio autos nº 053/96
R-138- Penhora-Vara cível de Sto Antonio autos nº 001/97
R-139- Penhora-Vara cível de Sto Antonio autos nº 002/97
R-140- Penhora-Vara cível de Sto Antonio autos nº 004/97
R-141- Penhora-Vara cível de Sto Antonio autos nº 006/97
R-142- Penhora-Vara cível de Sto Antonio autos nº 009/97
R-143- Penhora-Vara cível de Sto Antonio autos nº 43/96
R-144- Penhora-Vara cível de Sto Antonio autos nº 054/96
R-145- Penhora-Vara cível de Sto Antonio autos nº 003/97
R-146- Penhora-Vara cível de Sto Antonio autos nº 005/97
R-147- Penhora-Vara cível de Sto Antonio autos nº 007/97
R-148- Penhora-Vara cível de Sto Antonio autos nº 008/97
R-149- Penhora-Vara cível de Sto Antonio autos nº 089/97
R-150- Penhora-Vara cível de Sto Antonio autos nº 154/97
R-151- Penhora-Vara cível de Sto Antonio autos nº 155/97
R-152- Penhora-Vara cível de Sto Antonio autos nº 439/94
R-153- Penhora-Vara cível de Sto Antonio autos nº 087/98
R-154- Penhora-Vara cível de Sto Antonio autos nº 041/98
R-155- Penhora-Vara cível de Sto Antonio autos nº 042/98
R-156- Penhora-Vara cível de Sto Antonio autos nº 048/98
R-157- Penhora-Vara do Trabalho de Jacarezinho autos CP 002/98
R-158- Penhora-Vara cível de Sto Antonio autos nº 082/98
R-159- Penhora-Vara cível de Sto Antonio autos nº 096/97
R-161- Penhora-Vara cível de Sto Antonio autos nº 048/93
R-162- Penhora-Vara cível de Sto Antonio autos nº 049/93
R-163- Penhora-Vara cível de Sto Antonio autos nº 165/99
R-164- Penhora-Vara cível de Sto Antonio autos nº 111/98
R-165- Penhora-Vara cível de Sto Antonio autos nº 130/98
R-166- Penhora-Vara cível de Sto Antonio autos nº 020/97
R-167- Penhora-Vara cível de Sto Antonio autos nº 001/99
R-168- Penhora-Vara cível de Siqueira Campos autos nº 020/98
R-170- Penhora-Vara cível de Sto Antonio autos nº 056/99
R-171- Penhora-Vara cível de Sto Antonio autos nº 048/99
R-172- Penhora-Vara cível de Sto Antonio autos nº 102/99
R-173- Penhora-Vara cível de Sto Antonio autos nº 114/99
R-174- Penhora-Vara cível de Sto Antonio autos nº 105/99
R-175- Penhora-Vara cível de Sto Antonio autos nº 110/99
R-176- Penhora-Vara cível de Sto Antonio autos nº 113/99
R-178- Penhora-Vara cível de Sto Antonio autos nº 129/99
R-179- Penhora-Vara cível de Sto Antonio autos nº 143/99
R-182- Penhora-Vara cível de Sto Antonio autos nº 025/99
R-183- Penhora-Vara cível de Sto Antonio autos nº 042/99
R-184- Penhora-Vara cível de Sto Antonio autos nº 65/99
R-186- Penhora-Vara cível de Sto Antonio autos nº 106/99
R-187- Penhora-Vara cível de Sto Antonio autos nº 082/99
R-188- Penhora-Vara cível de Sto Antonio autos nº 109/99
R-189- Penhora-Vara cível de Sto Antonio autos nº 142/99

R-190- Penhora-Vara cível de Sto Antonio autos nº 040/96
R-192- Penhora-Vara cível de Sto Antonio autos nº 013/99
R-194- Penhora-Vara cível Siqueira Campos autos nº 10/92
R-195- Penhora-Vara cível de Sto Antonio autos nº 110/2000
R-196- Penhora-Vara cível de Wenceslau Braz autos nº 011/2000
R-197- Penhora-Vara cível de Sto Antonio autos nº 144/2000
R-198- Penhora- Vara cível Siqueira Campos autos nº 079/2000
R-199- Penhora- Vara cível Siqueira Campos autos nº 014/2000
R-202- Hipoteca
R-203- Penhora-Vara cível de Wenceslau Braz autos nº 88/2001
R-205- Penhora-Vara do Trabalho de Jacarezinho autos nº 084/02
R-206- Penhora-Vara cível de Sto Antonio autos nº 318/2001
R-208- Penhora- Vara cível de Sto Antonio autos nº 53/2002
R-210- Penhora- Vara cível Sto Antonio autos nº 191/2002
R-211- Penhora-Vara cível de Sto Antonio autos nº 193/2002
R-212- Penhora- Vara cível de Sto Antonio autos nº 192/2002
R-213- Penhora- 13ª Vara cível Distrito Federal autos nº 2002.1.1.093248-7
R-214- Penhora-Vara do Trabalho de Jacarezinho autos nº 85/02
R-215- Penhora-Vara cível de Sto Antonio autos nº 148/2002
R-216- Penhora- Vara cível de Sto Antonio autos nº 68/1993
R-218- Penhora-Vara cível de Sto Antonio autos nº 103/2004
R-220- Penhora- 2ªVara cível de Fazenda Pública da Comarca de Niquelândia/GO autos nº 116/04
AV-223- Penhora-Vara cível de Ribeirão do Pinhal autos nº 021/1995
R-225- Penhora- Vara cível de Wenceslau Braz autos nº 025/1999
R-226- Penhora-Vara cível de Sto Antonio autos nº 122/2006
R-227- Penhora- Vara cível de Sto Antonio autos nº 70/1995
R-229- Penhora- Vara do Trabalho de Bandeirantes autos nº 00089-2005-459-09-00-4
R-230- Penhora- Vara Federal Jacarezinho autos nº 2007.70.13.000893-7
R-231- Aperfeiçoamento de Penhora-Vara do Trabalho de Sto Antonio autos nº 00585-2008-585-09-00-5
R-232- Redução de Penhora- Vara cível de Sto Antonio autos nº 00585-2008-585-09-00-5
R-239- Penhora- Vara cível de Sto Antonio autos nº 904/2008
R-240- Penhora-Vara do Trabalho de Sto Antonio autos nº 0000314-04.2016.5.09.0585
R-241- Penhora-Vara cível de Sto Antonio autos nº 0005567-95.2015.8.16.0153
R-242- Penhora- Vara cível de Sto Antonio autos nº 042/1998
R-243- Penhora-Vara cível de Sto Antonio autos nº 48/1998
R-244- Penhora-Vara cível de Sto Antonio autos nº 65/1999
R-245- Penhora-Vara cível de Sto Antonio autos nº 82/1999
R-246- Penhora- Vara cível de Sto Antonio autos nº 103/2004
R-247- Penhora-Vara cível de Sto Antonio autos nº 195/2002
R-248- Penhora- Vara cível de Sto Antonio autos nº 149/2002
R-249- Penhora-Vara cível de Sto Antonio autos nº 148/2002
R-250- Penhora-Vara cível de Sto Antonio autos nº 144/2000
R-251- Penhora- Vara cível de Sto Antonio autos nº 110/1999
R-252- Penhora-Vara cível de Sto Antonio autos nº 102/1999
R-253- Penhora- Vara cível de Sto Antonio autos nº 105/1999
R-254- Penhora-Vara Fazenda Pública de Sto Antonio autos nº 0001150-07.2012.8.16.0153
R-255- Penhora- Vara Fazenda Pública de Sto Antonio autos nº 0003788-42.2014.8.16.0153
R-256- Penhora- Vara Vara Fazenda Pública de Sto Antonio autos nº 0002736-84.2009.8.16.0153
R-257- Penhora- Vara Vara Fazenda Pública de Sto Antonio autos nº 0004829-73.2016.8.16.0153
R-258- Penhora- Vara cível de Sto Antonio autos nº 109/99
R-259- Penhora- Vara cível de Sto Antonio autos nº 114/1999
R-260- Penhora- Vara cível de Sto Antonio autos nº 41/1998
R-261- Penhora- Vara cível de Sto Antonio autos nº 34/2003
R-262- Penhora- Vara do Trabalho de Sto Antonio autos nº 0000364-30.2016.5.09.0585
R-263- Penhora- Vara do Trabalho de Sto Antonio autos nº 00663-2009-585-09-00-2
R-264- Penhora- Vara do Trabalho de Sto Antonio autos nº 00366-97.2016.5.09.0585
AV-265- Indisponibilidade- Vara do Trabalho de Sto Antonio autos nº 0000366-97.2016.5.09.0585
AV-266- Indisponibilidade- Vara do Trabalho de Sto Antonio autos nº 0000364-30.2016.5.09.0585

04-Autos nº 0000574-47.2017.5.09.0585
Autos nº 585ª CartPrec-0000574-47.2017.5.09.0585
Autos nº 0000574-47.2017.5.09.0585
Exeqüente/Reclamante Andre Nobre de Souza (CPF 266.700.228-83)
Executado(a) /ré ..(1)..... Geraldo de Moraes Lima (CPF 177.430.848-76)

Depositário fiel..... Maria Bernadete Moraes Lima
Endereço da Guarda Rua Pedro Prado, 410, Res João Furtado dos Santos, em Santo Antonio da Platina/PR,
Penhora realizada 17/10/2017

Qualificação do(s) Bem (ns)..... R\$ 25.000,00

Matrícula nº 20.079. Um imóvel urbano composto pelo lote nº 138, sem benfeitorias, do loteamento denominado “João Furtado dos Santos” em Santo Antonio da Platina/PR,, com a área de 200,00m2, com as seguintes medidas e confrontações 10,00metros de frente para a Rua 03, 20,00 metros pelo lado direito confrontando com o lote 137, 20,00 metros pelo lado esquerdo confrontando com lote 139, e 10,00 metros nos fundos confrontando com o lote 125. Imóvel objeto da matrícula nº 20.079 do Registro de imóveis de Santo Antonio da Platina/PR.Venda ad corpus.

Ônus da Matrícula 20.079

R-1- Proprietário- Geraldo de Moraes Lima.

R-2 -Penhora– Vara do Trabalho de Santo Antonio da Platina- autos **0000574-47.2017.5.09.0585**

Av-3- Indisponibilidade de Bens- 2ª Vara do Trabalho de Araraquara-SP- autos 12619520125150079

Av-4- Indisponibilidade de Bens- Vara do Trabalho de Itapeva-SP- autos 00102317820155150047

Av-5- Indisponibilidade de Bens- Vara do Trabalho de Itapeva-SP- autos 0012826120145150047

Av-6- Indisponibilidade de Bens- 1ªVara do Trabalho de Sorocaba-SP-autos 0019975020125150003

Av-7- Indisponibilidade de Bens- Vara do Trabalho de Itapeva-SP- autos 00105184120155150047

Av-8- Indisponibilidade de Bens- Vara do Trabalho de Campinas-SP- autos 00118338620145150032

Av-9- Indisponibilidade de Bens- Vara do Trabalho de Ribeirão Preto-SP-autos 00012893120115150004

Av-10- Indisponibilidade de Bens- 2ª Vara do Trabalho de Araraquara-SP-autos00002990420145150079

Av-11- Indisponibilidade de Bens- Vara do Trabalho de Itapeva-SP-autos 00102326320155150047

05-Autos nº 0066300-46.2009.5.09.0585

Autos nº 585ª RTord-0066300-46.2009.5.09.0585

Autos nº 0066300-46.2009.5.09.0585

Exequente/Reclamante União Federal (PGF) (CNPJ 05.489.410/0001-61)

Executado(a) /ré ..(1)..... José Emidio Martins (CPF 005.606.859-04)

Executado(a) /ré ..(2)..... Cooperativa Platinense dos Cafeicultores Ltda (CNPJ 81.156.663/0001-00)

Adv. Executado..... Pedro Pavoni Neto

Endereço do Executado..... Rua 19 de Dezembro,1439, Santo Antonio da Platina/PR

Depositário fiel..... José Emidio Martins.

Endereço da Guarda Fazenda “Boi Pintado- Santo Antonio da Platina/PR

Penhora realizada 10/10/2017

Qualificação do(s) Bem (ns)..... R\$ 3.329.296,95

Parte Ideal de 83,0% do imóvel a seguir:

Terreno

01 área de terras, medindo 108.900 metros quadrados, ou 10,89 hectares, situado no local denominado Fazenda “Boi Pintado” deste município e comarca, com as seguintes divisas e confrontações: Egidio Romero, Adão Rufino Ribeiro, estrada de Ferro, Estrada de Rodagem Mococa e com Waldemiro Dalóssio objeto da **matrícula 1.266** do Cartório de Registro de Imóveis de Santo Antonio da Platina/PR avaliação R\$ 270.000,00.

Avaliação

1)Terreno: a determinação do valor do terreno foi efetuada segundo o método comparativo de dados de mercado, apurando-se o valor médio de R\$ 60.000,00 o alqueire na região assim avalio o terreno em R\$ 270.000,00

2)Benfeitorias: sobre o terreno encontra-se edificadas as seguintes construções:

a) Armazém Graneleiro: com paredes de concreto pré moldadas, pintadas de hidrax e nos moitões folhas metálicas onduladas, pisos de concreto desempenhado em forma de funil e cobertura de estrutura metálica em arco com telhas metálicas onduladas, com uma área de 2.376,00m2

b) Silos: Dez Silos com diâmetro de 12 metros cada, construídos totalmente de concreto armado, aparente a altura de 14,40 metros lineares, pisos de concreto armado em forma de funil, com área de 1.130,40m2, com capacidade para 12.000 toneladas,

c) Casa de Máquinas: paredes de alvenaria de tijolos , rebocados e pintados de hidrax, pisos de concreto simples desmrenhados, cobertura de telhas metálicas onduladas, com uma área de construção de790,00m2

d) Moega: construída sobre pilares de concreto armado, coberta de telhas metálicas onduladas, revestimentos de folhas metálicas onduladas numa parede lateral, pisos de concreto armado com grelhas de madeira para passagem dos cereais, com uma área de construção de 312,00m2.

e) Escritório e Cobertura da balança: paredes de alvenaria de tijolos, rebocados e pintados de hidrax, cobertura de telhas de cimento amianto, tipo canaleta 90, piso de cerâmica, janelas de esquadrias de ferro, tipo basculante,portas de madeira pintadas a óleo, totalmente forrado com madeira tipo paulista, com uma área de construção de 234,00m2

f) Almojarifado: construído em alvenaria de tijolos, coberta com telhas de fibrocimento, janela metálica e porta de madeira, piso cimentado alisado com área de construção de 16,19m2

g) Casa de Força e Rede Elétrica: construída em alvenaria de tijolos, com cobertura de laje pré impermeabilizada, piso cimentado alisado, janelas e portas metálicas, com área de construção de 17,64m2

h) Base de Expedição: construção em concreto armado, revestido com folhas metálicas onduladas e sala de controle, com cobertura em laje de concreto, com área de construção de 120,00m²

i) Cobertura de Barracão: cobertura de barracão com are de 45,00m², sem as paredes em estrutura de concreto pré moldado e telhas de fibrocimento de 6mm, em bom estado de conservação.

Valor das Benfeitorias: a determinação do valor das benfeitorias foi efetuada utilizando-se como referencia o valor do CUB, no Estado do Paraná para projetos padrão Galpão Industrial, calculados pelo Sindicato da Construção Civil do Paraná

3) EQUIPAMENTOS: estão integrados ao imóvel:

a. Balança Rodo ferroviária, marca Ferrando, ano 1976, nº 758, capacidade para 100 toneladas, avaliado em R\$ 25.000,00

b. Balança Rodoviária: marca Toledo, ano 2005, nº 0512900562-KG, com 21m de comprimento por 3m de largura e capacidade para 100 toneladas, avaliada em R\$ 25.000,00

c. Elevadores: quatro elevadores metálicos, marca Sulmetal, com motor elétrico Búfalo de 15cv, altura de 25 metros, em funcionamento, avaliados em R\$ 20.000,00

d. Elevadores: dois elevadores metálicos, marca Sulmetal, com motor elétrico, altura de 20,7 metros em funcionamento, avaliados em R\$ 10.000,00

e. Elevadores: dois elevadores metálicos, marca Kepler Weber, com motores elétricos, altura de 16,20 metros em funcionamento, avaliados em R\$ 10.000,00

f. Elevadores duplos: dois elevadores duplos metálicos, marca Kepler Weber, com motores elétricos, altura de 28,20 metros, em funcionamento, avaliados em R\$ 10.000,00

g. Correias Transportadoras: uma esteira transportadora de 20 polegadas, com motor Búfalo de 4cv; três esteiras transportadoras de 20 polegadas, com motor Búfalo de 4cv; cinco esteiras transportadoras de 20 polegadas, com motor Búfalo de 4cv, avaliadas todas em R\$ 81.500,00

h. Secador: um secador KW-40, marca Kepler Weber, ano 1976, estrutura metálica nova, com forno a lenha marca Multi, avaliado em R\$ 50.000,00

i. Secador: um secador KW-40 Integrada, ano 2006, estrutura metálica nova, com forno a lenha marca Multi, avaliado em R\$ 50.000,00

j. Máquinas de Pré-limpeza: duas máquinas de pré-limpeza, marca Kepler Weber, modelo PPLC 160/1 SP, ano 1976, avaliadas em R\$ 20.000,00 cada. Somando R\$ 40.000,00

k. Máquinas de Limpeza: duas máquinas de limpeza, marca Kepler Weber, modelo LC 160/1 SP, avaliado em R\$ 20.000,00 cada, somando R\$ 40.000,00

l. Sistema de Aeração: sistema de aeração com quatro motores aeradores forçados e clarabóia, marca Equifabril, já incorporado no valor dos silos e armazém.

m. Sistema de Termometria: sistema de termometria, composto de 90 pêndulos e sensores equipados em todos os silos e no armazém graneleiro, com painel de controle e fiscalização, já incorporado no valor dos silos e armazém.

Valor total dos equipamentos.....R\$ 361.500,00

Valor da Avaliação do terreno, das benfeitorias e dos equipamentos, resultando em R\$ 4.011.201,15 para a totalidade do imóvel (100%), em razão que fica a parte ideal de 83,0% **avaliada em R\$ 3.329.296,95. Venda ad corpus**

Onus da Matrícula 1266

Matrícula 1266

R-1- Proprietário

R-35- Hipoteca de 11º Grau -Bco Nacional de Credito Corporativo S/A

R-54- Hipoteca de 5º Grau -Bco de Desenvolvimento do Paraná S/A

R-55- Hipoteca de 6º Grau- Bco Nacional de Credito Corporativo S/A

R-57- Hipoteca de 7º Grau- Bco Nacional de Credito Corporativo S/A

R-60- Hipoteca de 7º Grau- Bco do Brasil S/A

R-61- Hipoteca de 8º Grau- Bco do Brasil S/A

R-62- Hipoteca de 9º Grau- Bco do Brasil S/A

R-63- Hipoteca de 10º Grau- Bco do Brasil S/A

R-68- Hipoteca de 11º Grau- Bco do Brasil S/A

R-73- Hipoteca de 12º Grau- Bco do Brasil S/A

R-78- Penhora-Vara cível de Sto Antonio autos nº 18/92

R-79- Penhora-Vara cível de Sto Antonio autos nº 02/92

R-80- Penhora-Vara cível de Sto Antonio autos nº 037/95

R-81- Penhora-Vara cível de Sto Antonio autos nº 038/95

R-82- Penhora-Vara cível de Sto Antonio autos nº 039/95

R-83- Penhora-Vara cível de Sto Antonio autos nº 040/95

R-84- Penhora-Vara cível de Sto Antonio autos nº 042/95

R-85- Penhora-Vara cível de Sto Antonio autos nº 055/94

R-86- Penhora-Vara cível de Sto Antonio autos nº 091/94

R-87- Penhora-Vara cível de Sto Antonio autos nº 092/94

R-88- Penhora-Vara cível de Sto Antonio autos nº 059/94

R-89- Penhora-Vara cível de Sto Antonio autos nº 051/94
R-90- Penhora-Vara cível de Sto Antonio autos nº 013/96
R-91- Penhora-Vara cível de Sto Antonio autos nº 014/96
R-92- Penhora-Vara cível de Sto Antonio autos nº 015/96
R-93- Penhora-Vara cível de Sto Antonio autos nº 016/96
R-94- Penhora-Vara cível de Sto Antonio autos nº 017/96
R-95- Penhora-Vara cível de Sto Antonio autos nº 018/96
R-96- Penhora-Vara cível de Sto Antonio autos nº 019/96
R-97- Penhora-Vara cível de Sto Antonio autos nº 020/96
R-98- Penhora-Vara cível de Sto Antonio autos nº 021/96
R-99- Penhora-Vara cível de Sto Antonio autos nº 022/96
R-100- Penhora-Vara cível de Sto Antonio autos nº 023/96
R-101- Penhora-Vara cível de Sto Antonio autos nº 024/96
R-102- Penhora-Vara cível de Sto Antonio autos nº 025/96
R-103- Penhora-Vara cível de Sto Antonio autos nº 036/95
R-104- Penhora-Vara cível de Sto Antonio autos nº 067/95
R-105- Penhora-Vara cível de Sto Antonio autos nº 068/95
R-106- Penhora-Vara cível de Sto Antonio autos nº 069/95
R-107- Penhora-Vara cível de Sto Antonio autos nº 070/95
R-108- Penhora-Vara cível de Sto Antonio autos nº 072/95
R-109- Penhora-Vara cível de Sto Antonio autos nº 073/95
R-110- Penhora-Vara cível de Sto Antonio autos nº 074/95
R-111- Penhora-Vara cível de Sto Antonio autos nº 075/95
R-112- Penhora-Vara cível de Sto Antonio autos nº 076/95
R-113- Penhora-Vara cível de Sto Antonio autos nº 077/95
R-114- Penhora-Vara cível de Sto Antonio autos nº 079/95
R-115- Penhora-Vara cível de Sto Antonio autos nº 080/95
R-116- Penhora-Vara cível de Sto Antonio autos nº 081/95
R-117- Penhora-Vara cível de Sto Antonio autos nº 082/95
R-118- Penhora-Vara cível de Sto Antonio autos nº 084/95
R-119- Penhora-Vara cível de Sto Antonio autos nº 085/95
R-120- Penhora-Vara cível de Sto Antonio autos nº 071/95
R-121- Penhora-Vara cível de Sto Antonio autos nº 078/95
R-122- Penhora-Vara cível de Sto Antonio autos nº 037/96
R-123- Penhora-Vara cível de Sto Antonio autos nº 160/94
R-124- Penhora-Vara cível de Sto Antonio autos nº 030/96
R-125- Penhora-Vara cível de Sto Antonio autos nº 031/96
R-126- Penhora-Vara cível de Sto Antonio autos nº 032/96
R-127- Penhora-Vara cível de Sto Antonio autos nº 035/95
R-128- Penhora-Vara cível de Sto Antonio autos nº 035/96
R-129- Penhora-Vara cível de Sto Antonio autos nº 036/96
R-133- Penhora-Vara cível de Sto Antonio autos nº 173/95- Oriundo Ribeirão do Pinhal- 021/95
R-134- Penhora-Vara cível de Sto Antonio autos nº 033/96
R-135- Penhora-Vara cível de Sto Antonio autos nº 034/96
R-136- Penhora-Vara cível de Sto Antonio autos nº 24/93
R-137- Penhora-Vara cível de Sto Antonio autos nº 053/96
R-138- Penhora-Vara cível de Sto Antonio autos nº 001/97
R-139- Penhora-Vara cível de Sto Antonio autos nº 002/97
R-140- Penhora-Vara cível de Sto Antonio autos nº 004/97
R-141- Penhora-Vara cível de Sto Antonio autos nº 006/97
R-142- Penhora-Vara cível de Sto Antonio autos nº 009/97
R-143- Penhora-Vara cível de Sto Antonio autos nº 43/96
R-144- Penhora-Vara cível de Sto Antonio autos nº 054/96
R-145- Penhora-Vara cível de Sto Antonio autos nº 003/97
R-146- Penhora-Vara cível de Sto Antonio autos nº 005/97
R-147- Penhora-Vara cível de Sto Antonio autos nº 007/97
R-148- Penhora-Vara cível de Sto Antonio autos nº 008/97
R-149- Penhora-Vara cível de Sto Antonio autos nº 089/97
R-150- Penhora-Vara cível de Sto Antonio autos nº 154/97
R-151- Penhora-Vara cível de Sto Antonio autos nº 155/97
R-152- Penhora-Vara cível de Sto Antonio autos nº 439/94
R-153- Penhora-Vara cível de Sto Antonio autos nº 087/98
R-154- Penhora-Vara cível de Sto Antonio autos nº 041/98
R-155- Penhora-Vara cível de Sto Antonio autos nº 042/98

R-156 Penhora-Vara cível de Sto Antonio autos nº 048/98
R-157- Penhora-Vara do Trabalho de Jacarezinho autos CP 002/98
R-158- Penhora-Vara cível de Sto Antonio autos nº 082/98
R-159- Penhora-Vara cível de Sto Antonio autos nº 096/97
R-161- Penhora-Vara cível de Sto Antonio autos nº 048/93
R-162- Penhora-Vara cível de Sto Antonio autos nº 049/93
R-163- Penhora-Vara cível de Sto Antonio autos nº 165/99
R-164- Penhora-Vara cível de Sto Antonio autos nº 111/98
R-165- Penhora-Vara cível de Sto Antonio autos nº 130/98
R-166- Penhora-Vara cível de Sto Antonio autos nº 020/97
R-167- Penhora-Vara cível de Sto Antonio autos nº 001/99
R-168- Penhora-Vara cível de Siqueira Campos autos nº 020/98
R-170- Penhora-Vara cível de Sto Antonio autos nº 056/99
R-171- Penhora-Vara cível de Sto Antonio autos nº 048/99
R-172- Penhora-Vara cível de Sto Antonio autos nº 102/99
R-173- Penhora-Vara cível de Sto Antonio autos nº 114/99
R-174- Penhora-Vara cível de Sto Antonio autos nº 105/99
R-175- Penhora-Vara cível de Sto Antonio autos nº 110/99
R-176- Penhora-Vara cível de Sto Antonio autos nº 113/99
R-178- Penhora-Vara cível de Sto Antonio autos nº 129/99
R-179- Penhora-Vara cível de Sto Antonio autos nº 143/99
R-182- Penhora-Vara cível de Sto Antonio autos nº 025/99
R-183- Penhora-Vara cível de Sto Antonio autos nº 042/99
R-184- Penhora-Vara cível de Sto Antonio autos nº 65/99
R-186- Penhora-Vara cível de Sto Antonio autos nº 106/99
R-187- Penhora-Vara cível de Sto Antonio autos nº 082/99
R-188- Penhora-Vara cível de Sto Antonio autos nº 109/99
R-189- Penhora-Vara cível de Sto Antonio autos nº 142/99
R-190- Penhora-Vara cível de Sto Antonio autos nº 040/96
R-192- Penhora-Vara cível de Sto Antonio autos nº 013/99
R-194- Penhora-Vara cível Siqueira Campos autos nº 10/92
R-195- Penhora-Vara cível de Sto Antonio autos nº 110/2000
R-196- Penhora-Vara cível de Wenceslau Braz autos nº 011/2000
R-197- Penhora-Vara cível de Sto Antonio autos nº 144/2000
R-198- Penhora-Vara cível Siqueira Campos autos nº 079/2000
R-199- Penhora-Vara cível Siqueira Campos autos nº 014/2000
R-202- Hipoteca
R-203- Penhora-Vara cível de Wenceslau Braz autos nº 88/2001
R-205- Penhora-Vara do Trabalho de Jacarezinho autos nº 084/02
R-206- Penhora-Vara cível de Sto Antonio autos nº 318/2001
R-208- Penhora-Vara cível de Sto Antonio autos nº 53/2002
R-210- Penhora-Vara cível Sto Antonio autos nº 191/2002
R-211- Penhora-Vara cível de Sto Antonio autos nº 193/2002
R-212- Penhora-Vara cível de Sto Antonio autos nº 192/2002
R-213- Penhora- 13ª Vara cível Distrito Federal autos nº 2002.1.1.093248-7
R-214- Penhora-Vara do Trabalho de Jacarezinho autos nº 85/02
R-215- Penhora-Vara cível de Sto Antonio autos nº 148/2002
R-216- Penhora-Vara cível de Sto Antonio autos nº 68/1993
R-218- Penhora-Vara cível de Sto Antonio autos nº 103/2004
R-220- Penhora- 2ª Vara cível de Fazenda Pública da Comarca de Niquelândia/GO autos nº 116/04
AV-223- Penhora-Vara cível de Ribeirão do Pinhal autos nº 021/1995
R-225- Penhora-Vara cível de Wenceslau Braz autos nº 025/1999
R-226- Penhora-Vara cível de Sto Antonio autos nº 122/2006
R-227- Penhora-Vara cível de Sto Antonio autos nº 70/1995
R-229- Penhora-Vara do Trabalho de Bandeirantes autos nº 00089-2005-459-09-00-4
R-230- Penhora-Vara Federal Jacarezinho autos nº 2007.70.13.000893-7
R-231- Aperfeiçoamento de Penhora-Vara do Trabalho de Sto Antonio autos nº 00585-2008-585-09-00-5
R-232- Redução de Penhora-Vara cível de Sto Antonio autos nº 00585-2008-585-09-00-5
R-239- Penhora-Vara cível de Sto Antonio autos nº 904/2008
R-240- Penhora-Vara do Trabalho de Sto Antonio autos nº 0000314-04.2016.5.09.0585
R-241- Penhora-Vara cível de Sto Antonio autos nº 0005567-95.2015.8.16.0153
R-242- Penhora-Vara cível de Sto Antonio autos nº 042/1998
R-243- Penhora-Vara cível de Sto Antonio autos nº 48/1998
R-244- Penhora-Vara cível de Sto Antonio autos nº 65/1999

R-245- Penhora-Vara cível de Sto Antonio autos nº 82/1999
R-246- Penhora- Vara cível de Sto Antonio autos nº 103/2004
R-247- Penhora-Vara cível de Sto Antonio autos nº 195/2002
R-248- Penhora- Vara cível de Sto Antonio autos nº 149/2002
R-249- Penhora-Vara cível de Sto Antonio autos nº 148/2002
R-250- Penhora-Vara cível de Sto Antonio autos nº 144/2000
R-251- Penhora- Vara cível de Sto Antonio autos nº 110/1999
R-252- Penhora-Vara cível de Sto Antonio autos nº 102/1999
R-253- Penhora- Vara cível de Sto Antonio autos nº 105/1999
R-254- Penhora-Vara Fazenda Pública de Sto Antonio autos nº 0001150-07.2012.8.16.0153
R-255- Penhora- Vara Fazenda Pública de Sto Antonio autos nº 0003788-42.2014.8.16.0153
R-256- Penhora- Vara Vara Fazenda Pública de Sto Antonio autos nº 0002736-84.2009.8.16.0153
R-257- Penhora- Vara Vara Fazenda Pública de Sto Antonio autos nº 0004829-73.2016.8.16.0153
R-258- Penhora- Vara cível de Sto Antonio autos nº 109/99
R-259- Penhora- Vara cível de Sto Antonio autos nº 114/1999
R-260- Penhora- Vara cível de Sto Antonio autos nº 41/1998
R-261- Penhora- Vara cível de Sto Antonio autos nº 34/2003
R-262- Penhora- Vara do Trabalho de Sto Antonio autos nº 0000364-30.2016.5.09.0585
R-263- Penhora- Vara do Trabalho de Sto Antonio autos nº 00663-2009-585-09-00-2
R-264- Penhora- Vara do Trabalho de Sto Antonio autos nº 00366-97.2016.5.09.0585
AV-265- Indisponibilidade- Vara do Trabalho de Sto Antonio autos nº 0000366-97.2016.5.09.0585
AV-266- Indisponibilidade- Vara do Trabalho de Sto Antonio autos nº 0000364-30.2016.5.09.0585

06-Autos nº **0000249-72.2017.5.09.0585**
Autos nº **585ª RTord-0000249-72.2017.5.09.0585**
Autos nº **0000249-72.2017.5.09.0585**
Exeqüente/Reclamante Pamela Tamires Aparecida Macedo (CPF 086.552.989-21)
Adv. Reclamante..... Onofre Antonio Alves Neto
Executado(a) /ré ..(1)..... Spam Jeans Ind. Com. Ltda-ME (CNPJ 13.447.580/0001-84)
Adv.Executado(a)..... Orlando George dos Moro Dulci Dela Coleta
Depositário fiel..... Marlene Aparecida Paulista
Endereço da Guarda Raul Curupaná, 1552, Vila Santa Terezinha, Ribeirão do Pinhal/PR
Penhora realizada 13-08-2018

Qualificação do(s) Bem (ns)..... **R\$ 24.000,00**

01 Maquina de Costura Industrial, marca Mitsubishi/Socio-Tec, tipo filigrana, modelo JUKIAMS221E, nº de série NIS200811362, cor branca, em regular estado, em funcionamento

07-Autos nº **0000338-32.2016.5.09.0585**
Autos nº **585ª RTord-0000338-32.2016.5.09.0585**
Autos nº **0000338-32.2016.5.09.0585**
Exeqüente/Reclamante Soeli da Silva (CPF 045.173.179-43)
Adv. Reclamante..... Agostinho Magno Coelho Alcantara
Executado(a) /ré ..(1)..... José Otavio da Silva (CPF 305.323.379-72)
Depositário fiel..... José Otavio da Silva
Endereço da Guarda Fazenda Jacutinga, Santo Antonio da Platina /PR
Penhora realizada 24/08/2018

Qualificação do(s) Bem (ns)..... **R\$ 78.429,00**

01 Terreno Rural, sem benfeitorias, situado na Fazenda Jacutinga, Santo Antonio da Platina /PR, no quinhão 2/4, com a área de 14.600 metros quadrados de forma triangular, dividindo por um lado, em 256,00 metros com Adriano Cassarotii, por outro lado em 108,00 metros com a proprietária e por outro lado em uma linha quebrada, em 227,60 metros e 52,10 metros com Francelina de Godoi Souza. Imóvel objeto da **matrícula nº 1021** do Registro de Imóveis de Santo Antonio da Platina /PR. Venda ad corpus.

Onus da Matrícula 1021

Proprietário José Otavio da Silva e esposa Moralina Lhamas da Silva

Av- 4- Indisponibilidade de Bens – Cartório Cível de Santo Antonio da Platina- autos 201/2006

R-5- Averbação Cartório Cível de Santo Antonio da Platina- autos 159/2009

Av-6- Averbação Cartório Cível de Santo Antonio da Platina- autos 0003602-48.2016.8.16.0153

Av-7- Averbação Cartório Cível de Santo Antonio da Platina- autos 00006755520155090585

R-8-Penhora Vara do Trabalho de Santo Antonio da Platina /PR autos 0000338-32.2016.5.09.0585

08-Autos nº **0000927-87.2017.5.09.0585**
Autos nº **585ª RTord-0000927-87.2017.5.09.0585**
Autos nº **0000927-87.2017.5.09.0585**
Exeqüente/Reclamante Marco Antonio de Souza Martins (CPF 917.166.839-04)
Adv. Reclamante..... Antonio Carlos do Amaral

| | |
|-----------------------------|---|
| Executado(a) /ré ..(1)..... | Editora Tribuna do Vale Eireli-ME (CNPJ 22.010.170/0001-90) |
| Adv. Executado..... | Luiz Fernando da Silva |
| Endereço do Executado..... | Rua Mario Mascondes Marques, 38- Vila Claro III Santo Antonio da Platina/PR |
| Executado(a) /ré ..(2)..... | Editora Vale Comunicação- Eireli-ME |
| Adv. Executado..... | Luiz Fernando da Silva |
| Depositário fiel..... | Benedito Francisquini. |
| Endereço da Guarda | Rua Major Infante Vieira, 36 Vila São José , Santo Antonio da Platina/PR |
| Penhora realizada | 05/06/2018 |

Qualificação do(s) Bem (ns)..... R\$ 25.000,00

01 Veículo Fiat, modelo Uno Way 1.0, ano de fabricação e modelo 2013/2013, chassi 9BD195162D0460274, placa AXC-3090, apresentando lataria e pintura em bom estado de conservação, moto em funcionamento. RENAVAL 00548980705

| | |
|-----------------------------|---|
| 09-Autos nº | 0000095-20.2018.5.09.0585 |
| Autos nº | 585ª RTord-0000095-20.2018.5.09.0585 |
| Autos nº | 0000095-20.2018.5.09.0585 |
| Exeqüente/Reclamante | Ivanilda Rosa Machado (CPF 062.783.759-07) |
| Adv. Reclamante..... | Luiz Fernando Leite Machado |
| Executado(a) /ré ..(1)..... | Willians da Silva Dias-ME (CNPJ 18.129.365/0001-86) |
| Adv. Executado..... | Barbara Isabel Dealis Passos |
| Executado(a) /ré ..(2)..... | K.S. Ribeiro-Confecção-ME (CNPJ 24.579.354/0001-09) |
| Adv. Executado..... | Barbara Isabel Dealis Passos |
| Executado(a) /ré ..(3)..... | Willians da Silva Dias |
| Adv. Executado..... | Barbara Isabel Dealis Passos |
| Endereço do Executado..... | Rua Padre Hugo 380- Barracão- centro Carlopolis |
| Depositário fiel..... | Willians da Silva Dias |
| Endereço da Guarda | Rua Padre Hugo 380- Barracão- centro Carlopolis |
| Penhora realizada | 18/09/2018 |

Qualificação do(s) Bem (1)..... R\$ 7.000,00

01 Maquina de Costura Industrial, tipo travete, marca Zoje, modeloZJ1900BRS, número 1305C1039, com mesa e motor, em funcionamento

Qualificação do(s) Bem (2)..... R\$ 7.000,00

01 Maquina de Costura Industrial, tipo travete, marca Sun Special, modelo SS1900AXXXHW, com mesa e motor, em funcionamento

Qualificação do(s) Bem (3)..... R\$ 20.000,00

01 Maquina de Costura Industrial, tipo FILIGRANA, marca JACK, modelo JKT2210D, número 15119676, com mesa e motor, em funcionamento

TOTAL GERAL **R\$ 34.000,00**

1) Os interessados poderão verificar por conta própria a existência de todos os eventuais ônus reais existentes sobre os bens pracedados e leiloados. Fica, entretanto, o Leiloeiro autorizado a mostrar aos interessados os bens penhorados, mesmo que depositados em mãos do executado (art.884, III do CPC), utilizando, se necessário, de reforço policial.

2) Desde que não haja dissentimento expresso do credor, no prazo de 05 dias contados da data da intimação da realização da hasta pública, pode ser deferido o parcelamento do preço da arrematação, observado o imediato depósito do sinal de, no mínimo, 40% do valor do lanço, salvo concordância prévia e expressa do credor com percentual inferior, e o restante (60%) a prazo, garantido pela penhora incidente sobre o mesmo bem, ficando o arrematante como depositário fiel do bem, nos termos dos arts. 215 e 217 do Provimento Geral da Corregedoria Regional. Quanto aos bens imóveis, o parcelamento não poderá ultrapassar 12 parcelas mensais, iguais e sucessivas. Para os bens móveis, o parcelamento não poderá ser superior a 06 parcelas mensais, iguais e sucessivas. No caso de atraso no pagamento de qualquer parcela, incidirá multa de 10% (dez por cento) sobre a soma da parcela inadimplida e das parcelas vincendas (art. 895, §4º do CPC).

3) Os credores que não forem intimados diretamente, caso não concordem com o parcelamento, devem apresentar manifestação em cinco dias contados da publicação do Edital de Praça e Leilão;

4) Os honorários dos Leiloeiros, que serão de 5% (cinco por cento) sobre o valor da arrematação, e despesas respectivas, serão suportados pelo arrematante; em caso de adjudicação durante a realização da Hasta Pública, a comissão será de 2% (dois por cento) sobre o valor da avaliação, a ser paga pelo credor / adjudicatário;

5) Havendo remição, pagamento da execução ou formalização de acordo, caberá à parte executada o pagamento de 2% (dois por cento) sobre o valor da avaliação, a título de ressarcimento das despesas do leiloeiro e comissão, salvo se protocolada a petição, acompanhada dos comprovantes de pagamento das custas e demais despesas processuais até o dia 07/11/2018. Não serão apreciados pedidos de remição desacompanhados dos comprovantes de depósito; nos processos levados a leilão unicamente para

satisfação das despesas processuais, havendo o pagamento destas, a(o) executada(o) arcará com a comissão dos leiloeiros no importe de 2% (dois por cento) das despesas efetivamente pagas, salvo se o pagamento for efetuado até 07/11/2018.

6) Em casos de pagamento do débito ou formalização de acordo, o leilão somente será suspenso, mediante comprovação do pagamento de TODAS as despesas processuais, recolhimento das contribuições previdenciárias e fiscais, se houver. Em assim não ocorrendo, o leilão ocorrerá para a satisfação dessas verbas;

7) Quando não realizado o leilão, as eventuais despesas do leiloeiro, comprovadas nos autos, serão suportadas pela parte executada;

8) Negativo o leilão, fica desde já autorizado o leiloeiro nomeado a proceder diretamente a alienação dos bens, nos termos do art. 880 do CPC e art. 888, § 3º, da CLT, pelo prazo de 90 dias, a qual deve ser formalizada mediante termo de alienação expedido pelo leiloeiro, com a assinatura do adquirente, a ser encaminhado aos autos, condicionada a formalização da venda à homologação do Juízo da execução.

9) Em caso de invalidação do leilão, por qualquer motivo, o valor da comissão do leiloeiro será integralmente restituído pelo leiloeiro ao arrematante, em 10 dias da sua intimação para tanto;

10) Nas hipóteses de arrematação ou adjudicação, as despesas necessárias para a efetivação da transferência dos bens, inclusive para o registro da carta de arrematação e baixa de averbações de penhoras, junto ao CRI, deverão ser suportadas pelo arrematante ou adjudicatário;

11) Os arrematantes, adquirentes ou adjudicantes dos bens recebem-nos livres de hipotecas e demais ônus reais (art. 1499, inciso VI, do Código Civil) além de penhoras e débitos anteriores à aquisição relativos a tributos de âmbito municipal (IPTU e contribuição de melhoria), IPVA, licenciamento, inclusive aqueles de natureza PROPTER REM (art. 908, parágrafo único do CPC), visto que tanto a arrematação quanto a alienação judicial por venda direta e a adjudicação têm natureza jurídica de aquisição originária, facultando-se aos credores a sub-rogação do valor dos débitos no preço ofertado pelo licitante, na forma do art.130, parágrafo único, do Código Tributário Nacional e o art. 908 § 2º do CPC.

12) Em sendo negativa a intimação pessoal dirigida a quaisquer das partes, o edital a ser publicado no Diário Eletrônico da Justiça do Trabalho suprirá o ato negativo.

13) Ficarão intimados pelo Edital os executados e cônjuges, caso forem casados, bem como os credores hipotecários/fiduciários, caso não sejam encontrados para intimação pessoal do leilão/hasta designado, para as datas, horários e local acima mencionados.

Santo Antonio da Platina, 17 de Outubro 2018.

Eu, _____, Cristina de Oliveira Bueno Levatti, Diretora de Secretaria, o fiz expedir, conferi e subscrevi.

PAULO JOSÉ OLIVEIRA DE NADAI
Juiz do Trabalho