

**EDITAL DE LEILÃO/PRAÇA E INTIMAÇÃO** Pelo presente, faz saber a todos os interessados, que será(ão) levado(s) à LEILÃO/PRAÇA o(s) bem(ns) penhorado(s) do(s) EXECUTADO(S) **CLEUNIRDA APARECIDA BOM GENEVEZ (CPF. 030.755.869-00), LUIZ CARLOS ROSINA (CPF. 509.042.059-91) MÁRCIA JASINSKI ROSINA (CPF. 819.498.399-15), NIVALDO GENEVEZ (CPF. 387.834.609-34),** na seguinte forma: **PRIMEIRO LEILÃO/PRAÇA:** dia 05 de Fevereiro de 2019, a partir das 15:30 horas, Deverá ser observado o valor da avaliação, devidamente atualizado, como lance mínimo. **SEGUNDO LEILÃO/PRAÇA:** dia 15 de Fevereiro de 2019, a partir 15:30 horas, pelo maior lance oferecido, exceto o preço vil (igual ou inferior a 70% do valor da avaliação). **LOCAL:** Auditório da OAB - Rua Rene Camargo de Azambuja,440, Centro de Apucarana/PR **PROCESSO:** Autos nº **0001895-47.2017.8.16.0044 – Carta Precatória Cível, em que é Exequirente COOPERMIBRA – COOPERATIVA MISTA AGROPECUÁRIA DO BRASIL, BEM(NS):** a) Lote de Terras sob nº 60-D, com área de 12,50 alqueires, iguais a30,2ha,da Gleba Itacolomi, Município de Cambira, Comarca de Apucarana estado do Paraná, com as seguintes divisas e confrontações: Principiando num marco de madeira de lei que foi cravado na margem direita do córrego Militar, segue confrontando com o lote nº 60-E no rumo SO 87º59' com 870 metros até o marco colocado no Espigão, nos seguintes rumos: NO 13º33' - 131,75metros, NO 19º00' - 31,70, no rumo 9017' - 31,60 metros, no rumo NE 18º38' , 195 metros, até um marco semelhante aos outros, desse ponto segue confrontando com o lote nº 60-C, no rumo Este com 828 metros, até um marco fundado na margem direita do córrego Militar e finalmente, desce por este segue até o ponto de partida. **Com área aprox. de 7,00 alqueires mecanizável para plantio de lavoura branca, aprox. 2,0 alqs. em pastagem e restante reserva e capoeira. Benfeitorias: Não consta. Matrícula nº 1.724 do CRI do 1º Ofício de desta Comarca de Apucarana-Pr. Venda "Ad Corpus" AVALIAÇÃO TOTAL: R\$ 1.212.938,35 (um milhão duzentos e doze reais novecentos e trinta e oito reais e trinta e cinco centavos), em 28/02/2018. \*Avaliação sujeita a atualização até a data da alienação por índice oficial de apuração da correção monetária. VALOR DA DÍVIDA: R\$ 141.803,96 (Cento e quarenta e um mil, oitocentos e três reais e noventa e seis centavos), em 19/11/2018. ÔNUS IPTU: NADA CONSTA até 13/12/2018. ÔNUS DA MATRÍCULA:R.3/1.724 – Prot. 23.499 – COMPRA E VENDA - MARIO SADDI E MATILDE DA SILVA SADI, Alienaram o imóvel para LUIZ CARLOS ROSINA.R/1724 - Prot. 47.729 - Rural Pignoratória e Hipotecária – Credor: BANCO DO BRASIL – Ag. Jandáia di Sul/PR – Emitente: LUIZ CARLOS ROSINA – AVALISTA: MARCIA JASINSKI ROSINA.R/71724 - Prot. 47.728 - Rural Pignoratória e Hipotecária – Credor: BANCO DO BRASIL – Ag. Jandáia di Sul/PR – Emitente: LUIZ CARLOS ROSINA – AVALISTA: MARCIA JASINSKI ROSINA.R/81724 - Prot. 47.729 - Rural Pignoratória e Hipotecária – Credor: BANCO DO BRASIL – Ag. Jandáia di Sul/PR – Emitente: LUIZ CARLOS ROSINA – AVALISTA: MARCIA JASINSKI ROSINA.R/91724 - Prot. 47.730 - Rural Pignoratória e Hipotecária – Credor: BANCO DO BRASIL – Ag. Jandáia di Sul/PR – Emitente: LUIZ CARLOS ROSINA – AVALISTA: MARCIA JASINSKI ROSINA.R/181.724 – Prot. 5.6767 - SERVIÇÃO – Instalação de uma Indústria de Transformação e Comercialização de Lei – Outorgantes: LUIZ CARLOS ROSINA E MARCIA JASINSKI ROSINA - Outorgado: MUNICIPIO DE CAMBIRA/PR.R.23/1.724 –Cédula Rural Pignoratória e Hipotecária – Credor: BANCO DO BRASIL – Ag. Jandáia di Sul/PR – Emitente: LUIZ CARLOS ROSINA – AVALISTA: MARCIA JASINSKI ROSINA. **COMISSÃO DO LEILOEIRO:** Em caso de arrematação, 5% (cinco por cento) sobre o valor da venda, a ser pago pelo arrematante. \*\*\*Se não houver expediente forense nas datas designadas, o leilão realizar-se-á no primeiro dia útil subsequente. **DEPOSITÁRIO:** Depositário Público da. **OBS.: 01:** Qualquer que seja a modalidade de leilão, assinado o auto pelo juiz, pelo arrematante e pelo leiloeiro, a arrematação será considerada perfeita, acabada e irrevogável, ainda que venham a ser julgados procedentes os embargos do executado ou a ação autônoma de que trata o § 4º deste artigo, assegurada a possibilidade de reparação pelos prejuízos sofridos (art. 903 do Código de Processo Civil). **OBS.: 02:** Fica, desde logo, autorizado o pagamento parcelado do valor da arrematação, observada a forma disposta no art. 895, § 1º, CPC/2015. As parcelas serão atualizadas pelo INPC, a partir da data da arrematação, com vencimento da primeira em 5 (cinco) dias, a contar da intimação da extração da respectiva carta. **OBS.: 03:** O edital do leilão está publicado na página do leiloeiro, bem com o leilão poderá ser realizado na modalidade presencial ou na eletrônica no endereço [www.nakakogueleiloes.com.br](http://www.nakakogueleiloes.com.br). **INTIMAÇÃO:** Fica(m) desde logo intimado(s) o(s) EXECUTADO(S), **CLEUNIRDA APARECIDA BOM GENEVEZ (CPF. 030.755.869-00), LUIZ CARLOS ROSINA (CPF. 509.042.059-91), MÁRCIA JASINSKI ROSINA (CPF. 819.498.399-15), NIVALDO GENEVEZ (CPF. 387.834.609-34)** na pessoa de seu representante legal, das datas acima, se porventura não for(em) encontrado(s) para intimação pessoal, bem como para os efeitos do art. 889 do Código de Processo Civil e de que, antes da arrematação e da adjudicação do(s) bem(ns), poderá(ão) remir a execução, consoante o disposto no artigo 826 do Código de Processo Civil. E, para que chegue ao conhecimento de todos e no futuro ninguém possa alegar ignorância, expediu-se o presente edital que será publicado e afixado na forma da Lei. DADO E PASSADO nesta cidade e Comarca de Apucarana, Estado do Paraná, Apucarana/PR, 14 de Janeiro de 2019. **PAULO ROBERTO NAKAKOGUE LEILOEIRO PÚBLICO OFICIAL Matr. JUCEPAR Matr. 12/048L (41) 3092-6400 - (41) 9501-9400.****

**EDITAL DE LEILÃO/PRAÇA E INTIMAÇÃO** Pelo presente, faz saber a todos os interessados, que será(ão) levado(s) à LEILÃO/PRAÇA o(s) bem(ns) penhorado(s) do(s) EXECUTADO(S) **KIMONOS SHIROI LTDA. (CNPJ 80.833.346/0001-00) REP. LEGAL MARIA DE JESUS ALVES, MACLATEX INDUSTRIA DE TECIDOS E CONFECÇÕES LTDA. (CNPJ 03.061.081/0001-28), MARIA DE JESUS ALVES (CPF. 278.484.429-34) , SÉRGIO MAURÍCIO ALVES (CPF. 687.280.939-68) ,** na seguinte forma: **PRIMEIRO LEILÃO/PRAÇA:** dia 05 de Fevereiro de 2019, a partir das 15:30 horas, Deverá ser observado o valor da avaliação, devidamente atualizado, como lance mínimo. **SEGUNDO LEILÃO/PRAÇA:** dia 15 de Fevereiro de 2019, a partir 15:30 horas, pelo maior lance oferecido, exceto o preço vil (igual ou inferior a 70% do valor da avaliação). **LOCAL:** Auditório da OAB - Rua Rene Camargo de Azambuja,440, Centro de Apucarana/PR **PROCESSO:** Autos nº **0001127-29.2014.8.16.0044 – Execução de Título Extrajudicial, em que é Exequirente BANCO BRADESCO S/A (CNPJ 60.746.948/0001-12):** a) Lote de Terras sob nº 11 (onze), da quadra nº 02 (dois), da subdivisão do Lote nº 1-C-A-1/2-REM, com área de 2.400,00 m2, situado no **PARQUE INDUSTRIAL ZONA OESTE – 2ª ETAPA, da GLEBA PATRIMÔNIO APUCARANA,** perímetro urbano, desta cidade de Apucarana, com as seguintes divisas, metragens e confrontações: O Norte, com o lote 06, com 40,00m. A Leste, com o lote nº 12 com 60,00m. Ao Sul, com a Rua C, com 40,00m. a Oeste, com o lote 10, com 60m.. **BENFEITORIAS:** uma construção de um barracão com aproximadamente 600,00 m2, em alvenaria e pré-moldado com cobertura de ferro e telhas galvanizadas com aproximadamente 600m2, com mezanino medindo 108,04m2, com 02 amplos salões, piso cimento bruto; 02 banheiros; 01 amplo salão (refeitório); 01 cozinha; 01 área com churrasqueira, piso granito; 02 banheiros. **Matrícula nº 11.850** do Cartório de Registro de Imóveis de Apucarana do 2º Ofício de Apucarana/PR. Venda "Ad Corpus". **AVALIAÇÃO TOTAL: R\$ 1.338.512,43** (um mil trezentos e trinta e oito mil, e quinhentos e doze reais e quarenta e três centavos), em **06/11/2018**. \*Avaliação sujeita a atualização até a data da alienação por índice oficial de apuração da correção monetária. **VALOR DA DÍVIDA: R\$ 957.651,05** (Novecentos e cinquenta e sete mil, seiscentos e cinquenta e um reais e cinco centavos) em **19/11/2018**. **ÔNUS IPTU: R\$ 296,83** até **13/12/2018**. **ÔNUS DA MATRÍCULA: R.09/11.850 – Prenotação nº 56.400 – CEDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO No 00960278802 – CREDORA: HSBC BANK BRASIL S.A. – BANCO MULTIPLO .EMITENTE: KIMONOS SHIROI LTDA EPP. – AVALISTAS: MARIA DE JESUS ALVES e SÉRGIO MAURÍCIO ALVES. INTERVENIENTE HIPOTECANTE: MACLATEX INDUSTRIA DE TECIDOS E CONFECÇÕES LTDA. ME. R.10/11.850 – PRENOTAÇÃO Nº 62.355 - GARANTIA EM HIPOTECA – CEDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO No 009606929-49 - . CREDORA: HSBC BANK BRASIL S.A. – BANCO MULTIPLO .EMITENTE: KIMONO SHIROI LTDA. – AVALISTAS: MARIA DE JESUS ALVES e SÉRGIO MAURÍCIO ALVES.e MACLATEX INDUSTRIA DE TECIDOS E CONFECÇÕES LTDA. ME.R.11/11.850 – Prenotação nº 62.031 – HIPOTECA CEDULAR DE SEGUNDO GRAU: HSBC BANK BRASIL S.A. – BANCO MULTIPLO. CREDITA DA: KIMONO SHIROI LTDA. – INTERVENIENTE GARANTIDORES E ANUNCIANTES: INTERVENIENTE HIPOTECANTE MACLATEX INDUSTRIA DE TECIDOS E CONFECÇÕES LTDA.AV.12/11.850 – PRENOT Nº 66.187 - AÇÃO DE EXECUÇÃO REFERENTE A AÇÃO DE EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL AUTOS Nº 0001127-29.2014.8.16.0044 – Exequirente: HSBC BANK BRASIL S/A – BANCO MULTIPLO – EXECUTADOS: KIMONOS SHIROI LTDA – EPP , MACLATEX INDUSTRIA DE TECIDOS E CONFECÇÕES LTDA – EPP E MARIA DE JESUS ALVES.AV.13/11.850 – PRENOT. Nº 66.188 – AÇÃO DE EXECUÇÃO: CONFORME REQUERIMENTO DO HSBC BANK BRASIL S.A – BANCO MULTIPLO - AUTOS Nº 0002918-33.2014.8.16.0044 – EXEQUENTE: HSBC BANK BRASIL S/A E EXECUTADOS: KIMONOS SHIROI LTDA – EPP; MACLATEX INDUSTRIA DE TECIDOS E CONFECÇÕES LTDA – EPP E MARIA DE JESUS ALVES. **LEILOEIRO: PAULO ROBERTO NAKAKOGUE,** matrícula nº 12/048-L. **\*COMISSÃO DO LEILOEIRO:** Em caso de arrematação, 5% (cinco por cento) sobre o valor da venda, a ser pago pelo arrematante. \*\*\*Se não houver expediente forense nas datas designadas, o leilão realizar-se-á no primeiro dia útil subsequente. **DEPOSITÁRIO:** Sérgio Mauricio Alves. **OBS.: 01:** Qualquer que seja a modalidade de leilão, assinado o auto pelo juiz, pelo arrematante e pelo leiloeiro, a arrematação será considerada perfeita, acabada e irrevogável, ainda que venham a ser julgados procedentes os embargos do executado ou a ação autônoma de que trata o § 4º deste artigo, assegurada a possibilidade de reparação pelos prejuízos sofridos (art. 903 do Código de Processo Civil). **OBS.: 02:** Fica, desde logo, autorizado o pagamento parcelado do valor da arrematação, observada a forma disposta no art. 895, § 1º, CPC/2015. As parcelas serão atualizadas pelo INPC, a partir da data da arrematação, com vencimento da primeira em 5 (cinco) dias, a contar da intimação da extração da respectiva carta. **OBS.: 03:** O edital do leilão está publicado na página do leiloeiro, bem com o leilão poderá ser realizado na modalidade presencial ou na eletrônica no endereço [www.nakakogueleiloes.com.br](http://www.nakakogueleiloes.com.br). **INTIMAÇÃO:** Fica(m) desde logo intimado(s) o(s) EXECUTADO(S), **KIMONOS SHIROI LTDA. (CNPJ 80.833.346/0001-00) REP. LEGAL MARIA DE JESUS ALVES, MACLATEX INDUSTRIA DE TECIDOS E CONFECÇÕES LTDA. (CNPJ 03.061.081/0001-28), MARIA DE JESUS ALVES (CPF. 278.484.429-34), SÉRGIO MAURÍCIO ALVES (CPF. 687.280.939-68) ,** na pessoa de seu representante legal, das datas acima, se porventura não for(em) encontrado(s) para intimação pessoal, bem como para os efeitos do art. 889 do Código de Processo Civil e de que, antes da arrematação e da adjudicação do(s) bem(ns), poderá(ão) remir a execução, consoante o disposto no artigo 826 do Código de Processo Civil. E, para que chegue ao conhecimento de todos e no futuro ninguém possa alegar ignorância, expediu-se o presente edital que será publicado e afixado na forma da Lei. DADO E PASSADO nesta cidade e Comarca de Apucarana, Estado do Paraná, Apucarana/PR, 14 de Janeiro de 2019. **PAULO ROBERTO NAKAKOGUE LEILOEIRO PÚBLICO OFICIAL Matr. JUCEPAR Matr. 12/048L (41) 3092-6400 - (41) 9501-9400.****