PODER JUDICIÁRIO

SEGUNDA VARA DE EXECUÇÕES FISCAIS MUNICIPAIS DO FORO

CENTRAL DA COMARCA DA REGIÃO METROPOLITANA DE LONDRINA – PR

Avenida Duque de Caxias, 689 - Anexo I, 2º And - Caiçaras –
Londrina/PR - CEP: 86.015-902

EDITAL DE HASTA PÚBLICA E INTIMAÇÃO

FAZ SABER a todos quantos virem o presente ou dele tiverem conhecimento que tramitam por ordem do Juízo da 2ª Vara de Execuções Fiscais Municipais de Londrina nos autos abaixo, na qual será levado à arrematação em hasta pública o bem de propriedade da parte devedora na forma que segue:

PRIMEIRO(A) LEILÃO/PRAÇA: Dia 02 de Abril 2019 às 09h30min, que se realizará na **Local:** HOTEL THOMASI & THOMASI - Av. Tiradentes, 1155, Jd. Shangri-lá - nesta cidade, por lance não inferior ao valor da avaliação.

SEGUNDO(A) LEILÃO/PRAÇA: Dia 12 de Abril de 2019 às 09h30min, que se realizará na **Local:** HOTEL THOMASI & THOMASI LTDA - Av. Tiradentes, 1155, Jd. Shangri-lá - nesta cidade, para a venda a quem mais der, desde que não se constitua preço vil, assim considerado o lance inferior a 50% da avaliação.

Autos nº.	**0004477-23.2011.8.16.0014 - Execução Fiscal 0038438-76.2016.8.16.0014**
Autos	2ª Vara de Execuções Fiscais de Londrina
Exequente	**MUNICÍPIO DE LONDRINA/PR (CNPJ 75.771.477/0001-70)** (fl. 01)
Adv. Exequente	Ronaldo Gusmão (OAB/PR 32.602) (fl. 01)
Executado (a)	**SEBASTIÃO SOARES DE MOURA (CPF 460.000.629-15)** (fl.01)
Endereço Executado(a)	Av. Francisco G. Arruda nº 1297, Ap. 204, CJ. Hab. Parigot de Souza I– Londrina/PRCEP 86.081-300 (mov. 1.1 fls. 03)
Depositário Fiel	Depositário Público da Comarca (mov. 32.1fls. 92)
Endereço da Guarda	Rua João Grigloletto s/n (+ ou – 55), Parque Agro Industrial Maria Stela – Londrina/PR (mov. 43.1fls. 110) CEP 86.089-040
Penhora realizada – data/fls	26/06/20017(mov. 32.1fls. 92)
Débito Primitivo - data/fls.	R$ 2.684,26 de 02/09/2016 (mov. 22.2fls. 72) (0004477)
Débito Primitivo - data/fls.	R$ 1.444,52 de 21/09/2017 (mov. 39.3 fls. 70) (0038438)
Débito Atualizado - data	**R$ 5.446,41 ate 31/01/2019**
Qualificação do(s) Bem (01)	**.....R$ 555.595,65**

Lote de terras sob nº 10 (dez), da quadra nº 05 (cinco), com área de 5.086,04 metros quadrados, situado no PARQUE AGRO INDUSTRIAL MARIA STELA, nesta cidade, da subdivisão da fazenda Maria Stela, constituída pela unificação dos lotes nº 282, 282-A, 282-B e 283, da Gleba Jacutinga, neste Município e Comarca, dentro das seguintes divisas e confrontações: Frente para a Rua João Gricoletto, medindo 35,00 metros; concordância de esquina com a rua "D" em curva circular, medindo 15,708 metros; fundos com o lote nº 11, numa extensão de 45,00 metros; de um lado, com o lote nº 09, medindo 113,50 metros e de outro lado, com a rua "D" numa extensão de 103,50 metros. **BENFEITORIAS**: uma área construída de aprox.. 1.500,00 m2 (não consta construção no cadastro municipal) sendo galpões pré-fabricados e cobertos, piso cimento liso, piso externo chão batido. **Matricula** nº 61.445 de 2º Ofício de Registro de Imóveis de Londrina/Pr. Venda "Ad Corpus".

Avaliação Primitiva - data	R$ 530.000,00 de 02/02/2018(mov. 43.1 fls. 110/111)
Avaliação Atualizada – data	**R$ 555.595,65 de 31/01/2019**

ÔNUS DA MATRÍCULA:

AV.1/61.445 – ONUS ANTERIOR – SERVIDÃO DE PASSAGEM – CESB – CIA ELÉTRICA DE SÃO PAULO - SERVIDÃO PERPÉTUA a favor de CENTRAIS ELETRICAS DO SUL DO BRASIL S/A - ELETROSUL

R.4/61.445 – Prenotação nº 246.653 – PENHORA. Extraído do Processonº 0006599-02.2016.8.16.0014 de Execução Fiscal da 1ª Vara de Execuções Fiscais desta Comarca.

PODER JUDICIÁRIO

SEGUNDA VARA DE EXECUÇÕES FISCAIS MUNICIPAIS DO FORO

CENTRAL DA COMARCA DA REGIÃO METROPOLITANA DE LONDRINA – PR

Avenida Duque de Caxias, 689 - Anexo I, 2º And - Caiçaras –
Londrina/PR - CEP: 86.015-902

EXECUTADA: SEBASTIÃO SOARES DE MOURA EXEQUENTE: MUNICÍPIO DE LONDRINA. PROPRIETÁRIOS: EDMIR RICCE e sua mulher LOURDES DA SILVA RICCE;
R.5/61.445 – Prenotação nº 271.375 – PENHORA. Extraído do Processo nº 0038438-76.2016.8.16.0014 de Execução Fiscal da 2ª Vara de Execuções Fiscais desta Comarca. EXECUTADA: SEBASTIÃO SOARES DE MOURA EXEQUENTE: MUNICÍPIO DE LONDRINA. PROPRIETÁRIOS: EDMIR RICCE e sua mulher LOURDES DA SILVA RICCE.

LEILOEIRO: PAULO ROBERTO NAKAKOGUE, leiloeiro oficial, matr. JUCEPAR 12/048L, arbitrando seus honorários na seguinte forma: 5% sobre o valor da arrematação do(s) bem(ns), a ser pago pelo arrematante. Em caso de pagamento da dívida previamente ao início do leilão, a comissão a ser paga. pela parte executada será de 2%.

INTIMAÇÕES: Fica(m) o(s) devedor(es) **SEBASTIÃO SOARES DE MOURA (CPF 460.000.629-15)** e seu(s) cônjuge(s) se casado(s) for(em), devidamente intimado(a)(s) das designações para a realização dos leilões/praça no caso de não ser(em) encontrado(a)(s) para a intimação e de que o prazo para apresentação de quaisquer medidas processuais contra os atos de expropriação como embargos ou recurso Pública, independentemente de nova Intimação, e de que poderá remir a execução pagando o principal e acessórios, até antes da arrematação e/ou adjudicação (art. 826 do CPC), e que as hastas públicas somente serão suspensas com a comprovação tempestiva do pagamento de todos os valores devidos, inclusive custas processuais.

Ficam, ainda, intimados pelo presente Edital os interessados relacionados nos incisos II a VIII do art. 889 do CPC (coproprietário de bem indivisível, o titular de usufruto, uso, habitação, enfiteuse, direito de superfície, concessão de uso especial para fins de moradia ou concessão de direito real de uso, o credor pignoratício, hipotecário, anticrético, fiduciário ou com penhora anteriormente averbada, o promitente comprador, o promitente vendedor, a União, o Estado e o Município), caso não sejam encontrados para intimação do leilão/hasta designado, para as datas, horários e local acima mencionados, bem assim dos termos da Penhora e da Avaliação realizadas nos Autos.

OBSERVAÇÕES:

1. Serão aceitos lances presenciais, no dia, hora e local acima descritos ou, ainda, aqueles ofertados pela Internet, através do sítio eletrônico www.nakakogueleiloes.com.br, desde que tenham realizado cadastramento prévio e envio da documentação exigida, com 24 (vinte e quatro) horas de antecedência ao leilão.
2. O arrematante deverá pagar o preço no ato em observância ao Art. 892 do CPC;
3. Nos termos do art. 895 do CPC, o interessado em adquirir o bem penhorado em prestações poderá apresentar, por escrito:
   (a) até o início do primeiro leilão, proposta de aquisição do bem por valor não inferior ao da avaliação;
   (b) até o início do segundo leilão, proposta de aquisição do bem por valor que não seja considerado vil, na forma do item anterior.
   A proposta conterá, em qualquer hipótese, oferta de pagamento de pelos menos 25% do lance a vista e o restante parcelado em até 30 meses.
   O restante parcelado deverá ser garantido por caução idônea, quando se tratar de móveis, e por hipoteca do próprio bem, quando se tratar de imóveis.
4. Nas hipóteses de arrematação ou adjudicação, as despesas necessárias para a efetivação da transferência dos bens, inclusive para o registro da carta de arrematação e baixa de averbações de penhoras, junto ao CRI, deverão ser suportadas pelo arrematante ou adjudicatário.

5. Os arrematantes, adquirentes ou adjudicantes dos bens recebem-nos livres de hipotecas e demais ônus reais (art. 1499, inciso VI, do Código Civil) além de penhoras e débitos anteriores à aquisição relativos a tributos de âmbito municipal (IPTU e contribuição de melhoria), IPVA, licenciamento, inclusive aqueles de natureza PROPTER REM (art. 908, parágrafo 1º do CPC/2015), visto que tanto a arrematação quanto a alienação judicial por venda direta e a adjudicação têm natureza jurídica de aquisição originária, facultando-se aos credores a sub-rogação do valor dos débitos no preço ofertado pelo licitante, na forma do art. 130, parágrafo único, do Código Tributário Nacional e o art. 908 § 2º do CPC/2015.
6. Os bens móveis e imóveis serão leiloados no estado de conservação em que se encontram, não cabendo reclamações, desistências, cancelamento ou devoluções.
7. Poderá ser registrado na Certidão de Praça e Leilão, o último e o penúltimo Lançador do Leilão; se o último não cumprir as formalidades legais, o penúltimo poderá ser chamado, a critério do Juízo, desde que o mesmo cumpra as condições do último lançador;
8. Erratas, ônus, Despesas informadas e anunciadas antes da Hasta Pública integram o Edital de Leilão,
9. Em não havendo expediente forense nas datas ora designadas, ficam os leilões automaticamente transferidas para o primeiro dia útil que se seguir, no mesmo horário.

Dado e passado nesta cidade de Curitiba, Estado do Paraná, em 10/02/2019, Eu, PAULO ROBERTO NAKAKOGUE, Leiloeiro Público Oficial, o digitei e subscrevi, por ordem e sob autorização do M.M. Juiz de Direito Dr. MARCELO DIAS DA SILVA,

PAULO ROBERTO NAKAKOGUE
LEILOEIRO PÚBLICO OFICIAL

LE0014EF0025455

PODER JUDICIÁRIO

SEGUNDA VARA DE EXECUÇÕES FISCAIS MUNICIPAIS DO FORO

CENTRAL DA COMARCA DA REGIÃO METROPOLITANA DE LONDRINA – PR

Avenida Duque de Caxias, 689 - Anexo I, 2º And - Caiçaras –
Londrina/PR - CEP: 86.015-902

EDITAL DE HASTA PÚBLICA E INTIMAÇÃO

FAZ SABER a todos quantos virem o presente ou dele tiverem conhecimento que tramitam por ordem do Juízo da 2ª Vara de Execuções Fiscais Municipais de Londrina nos autos abaixo, na qual será levado à arrematação em hasta pública o bem de propriedade da parte devedora na forma que segue:

PRIMEIRO(A) LEILÃO/PRAÇA: Dia 02 de Abril 2019 às 09h30min, que se realizará na **Local:** HOTEL THOMASI & THOMASI - Av. Tiradentes, 1155, Jd. Shangri-lá - nesta cidade, por lance não inferior ao valor da avaliação.

SEGUNDO(A) LEILÃO/PRAÇA: Dia 12 de Abril de 2019 às 09h30min, que se realizará na **Local:** HOTEL THOMASI & THOMASI LTDA - Av. Tiradentes, 1155, Jd. Shangri-lá - nesta cidade, para a venda a quem mais der, desde que não se constitua preço vil, assim considerado o lance inferior a 50% da avaliação.

Autos nº.	**0005080-28.2013.8.16.0014 - Execução Fiscal**
Autos	2ª Vara de Execuções Fiscais de Londrina
Exeqüente	**MUNICÍPIO DE LONDRINA/PR (CNPJ 75.771.477/0001-70** (fl. 01)
Adv. Exequente	Paulo Cesar Tieni (OAB/PR 22.622) (fl. 01)
Executado (a) (01)	**SENA CONSTRUÇÕES LTDA. (CNPJ 77.515.351/0001-60)** (fl.01)
Endereço Executado(a) (01)	Rua : Piauí, 598, Térreo, Centro, Londrina/PR Cep: 86.010-420 (mov. 51.1 fls. 109)
Depositário Fiel	Depositário Público Ana Paula Tristão (mov.37.1fls. 79)
Endereço da Guarda	Rua: Loidemar Baggio, nº 91 (mov. 37.1fls. 79)
Penhora realizada – data/fls	06/11/2015(mov. 37.1fls. 79)
Débito Primitivo - data/fls	R$ 2.031,07 de 04/06/2014 (mov. 26.1fls. 51)
Débito Atualizado - data	**R$ 4.026,27 de 30/01/2019**
Qualificação do(s) Bem (01)	**.....R$ 34.270,32**

Data nº 10 (dez), da quadra nº 14 (quatorze), com a área de 200,00 metros quadrados, situado no JARDIM PRIMAVERA, Londrina/PR, da subdivisão do lote nº 56, este resultante da anexação de duas áreas de 3,00 alqueires paulista e 7,00 alqueires paulista, destacadas do lote com a mesma denominação da Gleba Primavera, Londrina, dentro das seguintes divisas e confrontações: A norte com a Rua 14, medindo 10,00 metros; ao leste com o lote nº 11, medindo 20,00 metros, ao sul com o lote nº 9 medindo 10,00 metros e a oeste com o lote nº67, medindo 20,00 metros. Matrícula nº 91.280 Livro nº 2 – Registro Geral 2º CRI da Comarca de Londrina/PR. Venda "Ad Corpus". **Benfeitoria:** Não Consta.

Avaliação Primitiva - data	R$ 30.000,00 - 30/11/2015 (mov. 51.1 fls. 111)
Avaliação Atualizada - data	**R$ 34.270,32 de 30/01/2019**

ÔNUS DA MATRÍCULA:
R.1/91.280 – PENHORA – Exequente: MUNICIPIO DE LONDRINA – ExecutadA: sena construções Ltda - Autos 0005880-28.2013.8.16.0014 – 2ª Vara de Execuções Ficais de Londrina.

LEILOEIRO: PAULO ROBERTO NAKAKOGUE, leiloeiro oficial, matr. JUCEPAR 12/048L, arbitrando seus honorários na seguinte forma: 5% sobre o valor da arrematação do(s) bem(ns), a ser pago pelo arrematante. Em caso de pagamento da dívida previamente ao início do leilão, a comissão a ser paga. pela parte executada será de 2%.

INTIMAÇÕES: Fica(m) o(s) devedor(es) **SENA CONSTRUÇÕES LTDA. (CNPJ 77.515.351/0001-60)** e seu(s) cônjuge(s) se casado(s) for(em), devidamente intimado(a)(s) das designações para a realização dos leilões/praça no caso de não ser(em) encontrado(a)(s) para a intimação e de que o prazo para

apresentação de quaisquer medidas processuais contra os atos de expropriação como embargos ou recurso Pública, independentemente de nova Intimação, e de que poderá remir a execução pagando o principal e acessórios, até antes da arrematação e/ou adjudicação (art. 826 do CPC), e que as hastas públicas somente serão suspensas com a comprovação tempestiva do pagamento de todos os valores devidos, inclusive custas processuais.

Ficam, ainda, intimados pelo presente Edital os interessados relacionados nos incisos II a VIII do art. 889 do CPC (coproprietário de bem indivisível, o titular de usufruto, uso, habitação, enfiteuse, direito de superfície, concessão de uso especial para fins de moradia ou concessão de direito real de uso, o credor pignoratício, hipotecário, anticrético, fiduciário ou com penhora anteriormente averbada, o promitente comprador, o promitente vendedor, a União, o Estado e o Município), caso não sejam encontrados para intimação do leilão/hasta designado, para as datas, horários e local acima mencionados.

OBSERVAÇÕES:

1. Serão aceitos lances presenciais, no dia, hora e local acima descritos ou, ainda, aqueles ofertados pela Internet, através do sítio eletrônico www.nakakogueleiloes.com.br, desde que tenham realizado cadastramento prévio e envio da documentação exigida, com 24 (vinte e quatro) horas de antecedência ao leilão.
2. O arrematante deverá pagar o preço no ato em observância ao Art. 892 do CPC;
3. Nos termos do art. 895 do CPC, o interessado em adquirir o bem penhorado em prestações poderá apresentar, por escrito:
   (a) até o início do primeiro leilão, proposta de aquisição do bem por valor não inferior ao da avaliação;
   (b) até o início do segundo leilão, proposta de aquisição do bem por valor que não seja considerado vil, na forma do item anterior.
   A proposta conterá, em qualquer hipótese, oferta de pagamento de pelos menos 25% do lance a vista e o restante parcelado em até 30 meses.
   O restante parcelado deverá ser garantido por caução idônea, quando se tratar de móveis, e por hipoteca do próprio bem, quando se tratar de imóveis.
4. Nas hipóteses de arrematação ou adjudicação, as despesas necessárias para a efetivação da transferência dos bens, inclusive para o registro da carta de arrematação e baixa de averbações de penhoras, junto ao CRI, deverão ser suportadas pelo arrematante ou adjudicatário.
5. Os arrematantes, adquirentes ou adjudicantes dos bens recebem-nos livres de hipotecas e demais ônus reais (art. 1499, inciso VI, do Código Civil) além de penhoras e débitos anteriores à aquisição relativos a tributos de âmbito municipal (IPTU e contribuição de melhoria), IPVA, licenciamento, inclusive aqueles de natureza PROPTER REM (art. 908, parágrafo 1º do CPC/2015), visto que tanto a arrematação quanto a alienação judicial por venda direta e a adjudicação têm natureza jurídica de aquisição originária, facultando-se aos credores a sub-rogação do valor dos débitos no preço ofertado pelo licitante, na forma do art. 130, parágrafo único, do Código Tributário Nacional e o art. 908 § 2º do CPC/2015.
6. Os bens móveis e imóveis serão leiloados no estado de conservação em que se encontram, não cabendo reclamações, desistências, cancelamento ou devoluções.
7. Poderá ser registrado na Certidão de Praça e Leilão, o último e o penúltimo Lançador do Leilão; se o último não cumprir as formalidades legais, o penúltimo poderá ser chamado, a critério do Juízo, desde que o mesmo cumpra as condições do último lançador;

8. Erratas, ônus, Despesas informadas e anunciadas antes da Hasta Pública integram o Edital de Leilão,
9. Em não havendo expediente forense nas datas ora designadas, ficam os leilões automaticamente transferidas para o primeiro dia útil que se seguir, no mesmo horário.

Dado e passado nesta cidade de Curitiba, Estado do Paraná, em 10/02/2019, Eu, PAULO ROBERTO NAKAKOGUE, Leiloeiro Público Oficial, o digitei e subscrevi, por ordem e sob autorização do M.M. Juiz de Direito Dr. MARCELO DIAS DA SILVA,

PAULO ROBERTO NAKAKOGUE
LEILOEIRO PÚBLICO OFICIAL

LE0014EF0025455

PODER JUDICIÁRIO

SEGUNDA VARA DE EXECUÇÕES FISCAIS MUNICIPAIS DO FORO

CENTRAL DA COMARCA DA REGIÃO METROPOLITANA DE LONDRINA – PR

Avenida Duque de Caxias, 689 - Anexo I, 2º And - Caiçaras –
Londrina/PR - CEP: 86.015-902

EDITAL DE HASTA PÚBLICA E INTIMAÇÃO

FAZ SABER a todos quantos virem o presente ou dele tiverem conhecimento que tramitam por ordem do Juízo da 2ª Vara de Execuções Fiscais Municipais de Londrina nos autos abaixo, na qual será levado à arrematação em hasta pública o bem de propriedade da parte devedora na forma que segue:

PRIMEIRO(A) LEILÃO/PRAÇA: Dia 02 de Abril 2019 às 09h30min, que se realizará na **Local:** HOTEL THOMASI & THOMASI - Av. Tiradentes, 1155, Jd. Shangri-lá - nesta cidade, por lance não inferior ao valor da avaliação.

SEGUNDO(A) LEILÃO/PRAÇA: Dia 12 de Abril de 2019 às 09h30min, que se realizará na **Local:** HOTEL THOMASI & THOMASI LTDA - Av. Tiradentes, 1155, Jd. Shangri-lá - nesta cidade, para a venda a quem mais der, desde que não se constitua preço vil, assim considerado o lance inferior a 50% da avaliação.

Autos nº.	**0008814-41.2000.8.16.0014 - Execução Fiscal** **0023303-10.2005.8.16.0014** **0023580-89.2006.8.16.0014** **0028667-89.2007.8.16.0014** **0007113-88.2013.8.16.0014**
Autos	2ª Vara de Execuções Fiscais de Londrina
Exeqüente	**MUNICÍPIO DE LONDRINA/PR (CNPJ 75.771.477/0001-70** (fl. 01)
Adv. Exequente	Ronaldo Gusmão (OAB/PR 32.602) (fl. 01)
Executado (a)	**ANTONIO ALVES TEIXEIRA (CPF: 438.352.369-20)** (fl.01)
Endereço Executado(a) (01)	Rua José Vargas nº 77, Conj. Hab. José Mauricio Barroso– Londrina/PR. (mov. 1.1 fls. 03)
Depositário Fiel	Depositário Público da Comarca (mov. 29.1fls. 133)
Endereço da Guarda	Rua José Vargas nº 77, Conj. Hab. José Mauricio Barroso – Londrina/PR(mov. 29.1fls. 133)
Penhora realizada – data/fls	18/10/2017(mov. 29.1fls. 133)
Débito Primitivo - data/fls.	R$ 2.370,16 de 16/11/2010 (mov. 1.3fls. 70)(0008814)
Débito Primitivo - data/fls.	R$ 455,57 de 12/09/2016 (mov. 21.2 fls. 74) (0023303).
Débito Primitivo - data/fls.	R$ 408,93 de 06/09/2018 (mov. 30.2 fls. 70) (0023580)
Débito Primitivo - data/fls.	R$ 935,28 de 13/05/2014 (mov. 1.2 fls. 41) (0028667)
Débito Primitivo - data/fls.	R$ 1.363.21 de 16/05/2013 (mov. 13.1 fls. 26) (0007113).
Débito Atualizado–data	**R$ 13.535,26 de 31/01/2019**
Qualificação do(s) Bem (01)	**.....R$ 169.149,39**

Lote de terras sob nº 05 (cinco), da quadra nº 17 (dezessete), medindo a área de 200,00 metros quadrados, situada no CONJUNTO HABITACIONAL JOSÉ MAURICIO BARROSO, nesta cidade, da subdivisão do lote 41/47, resultante da anexação dos lotes 41 e 47, da Gleba Lindóia, neste Município e Comarca, dentro das seguintes divisas e confrontações:- Frente para 10, com 10,00 metros. Lado direito para o lote 06 com 20,00 metros. Lado esquerdo para o lote 04, com 20,00 metros. Fundos para o lote 17, com 10,00 metros. **Matrícula** nº 42.795 de Registro de Imóveis – 2º Ofício da Comarca de Londrina/PR.**Benfeitoria:** Não Consta - Venda "Ad Corpus".

Avaliação Primitiva - data	R$ 160.000,00 de 05/12/2017(mov. 29.1 fls. 134)
Avaliação Atualizada-data	**R$ 169.149,39 de 31/01/2019**

ÔNUS DA MATRÍCULA:

Av.1/42.795 – ONUS ANTERIOR. Hipoteca em 1º Grau registrada sob nº 2/9.578 e 2/9579 RG, sendo devedora COHAB e credor BANCO NACIONAL DE HABITAÇÃO – BNH, referente ao loteamento todo.

Hipoteca em 2º Grau registrada sob nº 3/32.172 RG, sendo devedora COHAB e credora CAIXA ECONOMICA FEDERAL, referente ao loteamento todo.
R.3/42.795 – Prenotação nº 281.783– PENHORA. Extraóido dos Autosnº 0008814-41.2000.8.16.0014 e Apensos 000711388.2013.8.16.0014, 0028667-89.2007.8.16.0014, 0023580-89.2007.8.16.0014 e 0023303-10.2005.8.16.0014 de Execução Fiscal da 2ª Vara de Execuções Fiscais desta Comarca. EXECUTADO: ANTONIO ALVES TEIXEIRA. EXEQUENTE: MUNICÍPIO DE LONDRINA. PROPRIETÁRIA: COMPANHIA DE HABITAÇÃO DE LONDRINA – COHAB-LD

LEILOEIRO: PAULO ROBERTO NAKAKOGUE, leiloeiro oficial, matr. JUCEPAR 12/048L, arbitrando seus honorários na seguinte forma: 5% sobre o valor da arrematação do(s) bem(ns), a ser pago pelo arrematante. Em caso de pagamento da dívida previamente ao início do leilão, a comissão a ser paga. pela parte executada será de 2%.

INTIMAÇÕES: Fica(m) o(s) devedor(es) **ANTONIO ALVES TEIXEIRA (CPF: 438.352.369-20)** e seu(s) cônjuge(s) se casado(s) for(em), devidamente intimado(a)(s) das designações para a realização dos leilões/praça no caso de não ser(em) encontrado(a)(s) para a intimação e de que o prazo para apresentação de quaisquer medidas processuais contra os atos de expropriação como embargos ou recurso Pública, independentemente de nova Intimação, e de que poderá remir a execução pagando o principal e acessórios, até antes da arrematação e/ou adjudicação (art. 826 do CPC), e que as hastas públicas somente serão suspensas com a comprovação tempestiva do pagamento de todos os valores devidos, inclusive custas processuais.

Ficam, ainda, intimados pelo presente Edital os interessados relacionados nos incisos II a VIII do art. 889 do CPC (coproprietário de bem indivisível, o titular de usufruto, uso, habitação, enfiteuse, direito de superfície, concessão de uso especial para fins de moradia ou concessão de direito real de uso, o credor pignoratício, hipotecário, anticrético, fiduciário ou com penhora anteriormente averbada, o promitente comprador, o promitente vendedor, a União, o Estado e o Município), caso não sejam encontrados para intimação do leilão/hasta designado, para as datas, horários e local acima mencionados, bem assim dos termos da Penhora e da Avaliação realizadas nos Autos.

OBSERVAÇÕES:

1. Serão aceitos lances presenciais, no dia, hora e local acima descritos ou, ainda, aqueles ofertados pela Internet, através do sítio eletrônico www.nakakogueleiloes.com.br, desde que tenham realizado cadastramento prévio e envio da documentação exigida, com 24 (vinte e quatro) horas de antecedência ao leilão.
2. O arrematante deverá pagar o preço no ato em observância ao Art. 892 do CPC;
3. Nos termos do art. 895 do CPC, o interessado em adquirir o bem penhorado em prestações poderá apresentar, por escrito:
   (a) até o início do primeiro leilão, proposta de aquisição do bem por valor não inferior ao da avaliação;
   (b) até o início do segundo leilão, proposta de aquisição do bem por valor que não seja considerado vil, na forma do item anterior.
   A proposta conterá, em qualquer hipótese, oferta de pagamento de pelos menos 25% do lance a vista e o restante parcelado em até 30 meses.
   O restante parcelado deverá ser garantido por caução idônea, quando se tratar de móveis, e por hipoteca do próprio bem, quando se tratar de imóveis.
4. Nas hipóteses de arrematação ou adjudicação, as despesas necessárias para a efetivação da transferência dos bens, inclusive para o registro da carta de arrematação e baixa de averbações de penhoras, junto ao CRI, deverão ser suportadas pelo arrematante ou adjudicatário.

5. Os arrematantes, adquirentes ou adjudicantes dos bens recebem-nos livres de hipotecas e demais ônus reais (art. 1499, inciso VI, do Código Civil) além de penhoras e débitos anteriores à aquisição relativos a tributos de âmbito municipal (IPTU e contribuição de melhoria), IPVA, licenciamento, inclusive aqueles de natureza PROPTER REM (art. 908, parágrafo 1º do CPC/2015), visto que tanto a arrematação quanto a alienação judicial por venda direta e a adjudicação têm natureza jurídica de aquisição originária, facultando-se aos credores a sub-rogação do valor dos débitos no preço ofertado pelo licitante, na forma do art. 130, parágrafo único, do Código Tributário Nacional e o art. 908 § 2º do CPC/2015.
6. Os bens móveis e imóveis serão leiloados no estado de conservação em que se encontram, não cabendo reclamações, desistências, cancelamento ou devoluções.
7. Poderá ser registrado na Certidão de Praça e Leilão, o último e o penúltimo Lançador do Leilão; se o último não cumprir as formalidades legais, o penúltimo poderá ser chamado, a critério do Juízo, desde que o mesmo cumpra as condições do último lançador;
8. Erratas, ônus, Despesas informadas e anunciadas antes da Hasta Pública integram o Edital de Leilão,
9. Em não havendo expediente forense nas datas ora designadas, ficam os leilões automaticamente transferidas para o primeiro dia útil que se seguir, no mesmo horário.

Dado e passado nesta cidade de Curitiba, Estado do Paraná, em 10/02/2019, Eu, PAULO ROBERTO NAKAKOGUE, Leiloeiro Público Oficial, o digitei e subscrevi, por ordem e sob autorização do M.M. Juiz de Direito Dr. MARCELO DIAS DA SILVA,

PAULO ROBERTO NAKAKOGUE
LEILOEIRO PÚBLICO OFICIAL

LE0014EF0025455

PODER JUDICIÁRIO

SEGUNDA VARA DE EXECUÇÕES FISCAIS MUNICIPAIS DO FORO

CENTRAL DA COMARCA DA REGIÃO METROPOLITANA DE LONDRINA – PR

Avenida Duque de Caxias, 689 - Anexo I, 2º And - Caiçaras –
Londrina/PR - CEP: 86.015-902

EDITAL DE HASTA PÚBLICA E INTIMAÇÃO

FAZ SABER a todos quantos virem o presente ou dele tiverem conhecimento que tramitam por ordem do Juízo da 2ª Vara de Execuções Fiscais Municipais de Londrina nos autos abaixo, na qual será levado à arrematação em hasta pública o bem de propriedade da parte devedora na forma que segue:

PRIMEIRO(A) LEILÃO/PRAÇA: Dia 02 de Abril 2019 às 09h30min, que se realizará na **Local:** HOTEL THOMASI & THOMASI - Av. Tiradentes, 1155, Jd. Shangri-lá - nesta cidade, por lance não inferior ao valor da avaliação.

SEGUNDO(A) LEILÃO/PRAÇA: Dia 12 de Abril de 2019 às 09h30min, que se realizará na **Local:** HOTEL THOMASI & THOMASI LTDA - Av. Tiradentes, 1155, Jd. Shangri-lá - nesta cidade, para a venda a quem mais der, desde que não se constitua preço vil, assim considerado o lance inferior a 50% da avaliação.

Autos nº.	**0008925-88.2001.8.16.0014 - Execução Fiscal**
Autos	2ª Vara de Execuções Fiscais de Londrina
Exeqüente	**MUNICÍPIO DE LONDRINA/PR (CNPJ 75.771.477/0001-70)** (fl. 01)
Adv. Exequente	Ronaldo Gusmão (OAB/PR 32.602) (fl. 01)
Executado (a)	**ESPÓLIO DE NELSON ALVES PEREIRA (CPF: 673.889.309-49)** rep. por **MARLI DA SILVA PEREIRA.**
Endereço Executado(a) (01)	Rua Pantanal nº 65, Jardim Santiago– Londrina/PRCEP 86.071-830 (mov. 1.1 fls. 03)
Adv. Executado(a)	Jorge Custódio Ferreira (OAB/PR 16.795) e Sinéide Aparecida Viaro (OAB/PR. 15.434) (mov.1.5 fl. 16)
Depositário Fiel	Depositário Público da Comarca (mov. 12.1fls. 109)
Endereço da Guarda	Rua Pantanal nº 65, Jardim Santiago – Londrina/PR(mov. 27.1fls. 134)
Penhora realizada – data/fls	18/04/20017(mov. 12.1fls. 109)
Débito Primitivo - data/fls.	R$ 561,62 de 23/07/2014 (mov. 1.6fls. 88)
Débito Atualizado - data	**R$ 1.109,95 de 30/01/2019**
Qualificação do(s) Bem (01)	**.....R$ 46.529,48**

Lote de terras sob nº 13 (treze), da quadra "B", com a área de 120,00 metros quadrados, situado no CONJUNTO HABITACIONAL GARÇA REAL nesta cidade, da subdivisão da Área "B", com 6.825,03 m2, esta destacada da subdivisão da área de parque com 25.217,95 m2, que por sua vez foi destacado da subdivisão de uma área com 10,00 alqueires paulista, ou sejam 24,20 hectares, do jardim Santiago, nesta cidade, da subdivisão dos lotes nº 338 e 339 da Gleba Jacutinga, neste Município e Comarca, dentro das seguintes divisas e confrontações: Frente para a Rua Pantanal, ao Norte, com 8,00 metros; Lado direito para o lote nº 14, a Leste, com 15,00 metros. Lado esquerdo para o lote nº 12, a Oeste, com 15,00 metros. Fundos para a área de Parque, ao Sul com 8,00 metros. **BENFEITORIAS**: Contendo uma casa de alvenaria de 40 m2 aproximadamente. **Matricula** nº 94.797 do 2º CRI de Londrina/PR. Venda "Ad Corpus".

Avaliação Primitiva - data	R$ 45.000,00 de 11/05/2018 (mov. 27.1 fls. 134)
Avaliação Atualizada - data	**R$ 46.529,48 de 30/01/2019**

ÔNUS DA MATRÍCULA:

R.1/94.797 – PENHORA. Prenotação nº 269.181 - Extraído do Processo nº 0008925-88.2001.8.16.0014 de Execução Fiscal da 2ª Vara de Execuções Fiscais desta Comarca. EXECUTADO: ESPÓLIO DE NELSON ALVES PEREIRA.. EXEQUENTE: MUNICÍPIO DE LONDRINA

LEILOEIRO: PAULO ROBERTO NAKAKOGUE, leiloeiro oficial, matr. JUCEPAR 12/048L, arbitrando seus honorários na seguinte forma: 5% sobre o valor da arrematação do(s) bem(ns), a ser pago pelo arrematante. Em caso de pagamento da dívida previamente ao início do leilão, a comissão a ser paga. pela parte executada será de 2%.

INTIMAÇÕES: Fica(m) o(s) devedor(es) **ESPÓLIO DE NELSON ALVES PEREIRA (CPF: 673.889.309-49)** rep. por **MARLI DA SILVA PEREIRA** e seu(s) cônjuge(s) se casado(s) for(em), devidamente intimado(a)(s) das designações para a realização dos leilões/praça no caso de não ser(em) encontrado(a)(s) para a intimação e de que o prazo para apresentação de quaisquer medidas processuais contra os atos de expropriação como embargos ou recurso Pública, independentemente de nova Intimação, e de que poderá remir a execução pagando o principal e acessórios, até antes da arrematação e/ou adjudicação (art. 826 do CPC), e que as hastas públicas somente serão suspensas com a comprovação tempestiva do pagamento de todos os valores devidos, inclusive custas processuais.

Ficam, ainda, intimados pelo presente Edital os interessados relacionados nos incisos II a VIII do art. 889 do CPC (coproprietário de bem indivisível, o titular de usufruto, uso, habitação, enfiteuse, direito de superfície, concessão de uso especial para fins de moradia ou concessão de direito real de uso, o credor pignoratício, hipotecário, anticrético, fiduciário ou com penhora anteriormente averbada, o promitente comprador, o promitente vendedor, a União, o Estado e o Município), caso não sejam encontrados para intimação do leilão/hasta designado, para as datas, horários e local acima mencionados, bem assim dos termos da Penhora e da Avaliação realizadas nos Autos.

OBSERVAÇÕES:

1. Serão aceitos lances presenciais, no dia, hora e local acima descritos ou, ainda, aqueles ofertados pela Internet, através do sítio eletrônico www.nakakogueleiloes.com.br, desde que tenham realizado cadastramento prévio e envio da documentação exigida, com 24 (vinte e quatro) horas de antecedência ao leilão.
2. O arrematante deverá pagar o preço no ato em observância ao Art. 892 do CPC;
3. Nos termos do art. 895 do CPC, o interessado em adquirir o bem penhorado em prestações poderá apresentar, por escrito:
   (a) até o início do primeiro leilão, proposta de aquisição do bem por valor não inferior ao da avaliação;
   (b) até o início do segundo leilão, proposta de aquisição do bem por valor que não seja considerado vil, na forma do item anterior.
   A proposta conterá, em qualquer hipótese, oferta de pagamento de pelos menos 25% do lance a vista e o restante parcelado em até 30 meses.
   O restante parcelado deverá ser garantido por caução idônea, quando se tratar de móveis, e por hipoteca do próprio bem, quando se tratar de imóveis.
4. Nas hipóteses de arrematação ou adjudicação, as despesas necessárias para a efetivação da transferência dos bens, inclusive para o registro da carta de arrematação e baixa de averbações de penhoras, junto ao CRI, deverão ser suportadas pelo arrematante ou adjudicatário.
5. Os arrematantes, adquirentes ou adjudicantes dos bens recebem-nos livres de hipotecas e demais ônus reais (art. 1499, inciso VI, do Código Civil) além de penhoras e débitos anteriores à aquisição relativos a tributos de âmbito municipal (IPTU e contribuição de melhoria), IPVA, licenciamento, inclusive aqueles de natureza PROPTER REM (art. 908, parágrafo 1º do CPC/2015), visto que tanto a arrematação quanto a alienação judicial por venda direta e a adjudicação têm natureza jurídica de aquisição originária, facultando-se aos credores a sub-rogação do valor dos débitos no

preço ofertado pelo licitante, na forma do art. 130, parágrafo único, do Código Tributário Nacional e o art. 908 § 2º do CPC/2015.

6. Os bens móveis e imóveis serão leiloados no estado de conservação em que se encontram, não cabendo reclamações, desistências, cancelamento ou devoluções.
7. Poderá ser registrado na Certidão de Praça e Leilão, o último e o penúltimo Lançador do Leilão; se o último não cumprir as formalidades legais, o penúltimo poderá ser chamado, a critério do Juízo, desde que o mesmo cumpra as condições do último lançador;
8. Erratas, ônus, Despesas informadas e anunciadas antes da Hasta Pública integram o Edital de Leilão,
9. Em não havendo expediente forense nas datas ora designadas, ficam os leilões automaticamente transferidas para o primeiro dia útil que se seguir, no mesmo horário.

Dado e passado nesta cidade de Curitiba, Estado do Paraná, em 10/02/2019, Eu, PAULO ROBERTO NAKAKOGUE, Leiloeiro Público Oficial, o digitei e subscrevi, por ordem e sob autorização do M.M. Juiz de Direito Dr. MARCELO DIAS DA SILVA,

PAULO ROBERTO NAKAKOGUE
LEILOEIRO PÚBLICO OFICIAL

LE0014EF0025455

PODER JUDICIÁRIO

SEGUNDA VARA DE EXECUÇÕES FISCAIS MUNICIPAIS DO FORO

CENTRAL DA COMARCA DA REGIÃO METROPOLITANA DE LONDRINA – PR

Avenida Duque de Caxias, 689 - Anexo I, 2º And - Caiçaras –
Londrina/PR - CEP: 86.015-902

EDITAL DE HASTA PÚBLICA E INTIMAÇÃO

FAZ SABER a todos quantos virem o presente ou dele tiverem conhecimento que tramitam por ordem do Juízo da 2ª Vara de Execuções Fiscais Municipais de Londrina nos autos abaixo, na qual será levado à arrematação em hasta pública o bem de propriedade da parte devedora na forma que segue:

PRIMEIRO(A) LEILÃO/PRAÇA: Dia 02 de Abril 2019 às 09h30min, que se realizará na **Local:** HOTEL THOMASI & THOMASI - Av. Tiradentes, 1155, Jd. Shangri-lá - nesta cidade, por lance não inferior ao valor da avaliação.

SEGUNDO(A) LEILÃO/PRAÇA: Dia 12 de Abril de 2019 às 09h30min, que se realizará na **Local:** HOTEL THOMASI & THOMASI LTDA - Av. Tiradentes, 1155, Jd. Shangri-lá - nesta cidade, para a venda a quem mais der, desde que não se constitua preço vil, assim considerado o lance inferior a 50% da avaliação.

Autos nº.	**0011663-49.2001.8.16.0014 - Execução Fiscal 0030368-51.2008.8.16.0014**
Autos	2ª Vara de Execuções Fiscais de Londrina
Exeqüente	**MUNICÍPIO DE LONDRINA/PR (CNPJ 75.771.477/0001-70** (fl. 01)
Adv. Exequente	Ronaldo Gusmão (OAB/PR 32.602) (fl. 01)
Executado (a)	**ESPÓLIO DE ADENIR FRANCO (CPF: 235.083.709-25) REP. POR MARIA OLINDA FRANCO** (FL. 01)
Endereço Executado (a)	Rua Elvis Presley, nº 489, Londrina/PR Cep: 86.082-100 (mov.24.1 fls. 164)
Adv. Executado(a)	Patrícia Eliane da Rosa Sardeto (OAB/PR 25.397) (fl. 01)
Depositário Fiel	Adenir Franco (mov. =1.4 fls. 39)
Endereço da Guarda	Rua Rua Elvis Presley, nº 489, Londrina/PR (mov. 1.4 fls. 39)
Penhora realizada – data/fls	28/06/2002 (mov. 1.4 fls. 39)
Débito Primitivo - data/fls.	R$ 504,91 de 17/01/2014 (mov. 1.5 fls. 124) (0011663)
Débito Primitivo - data/fls.	R$ 859,33 de 09/09/2014 (mov. 1.2 fls. 24) (0030368).
Débito Atualizado - data	**R$ 2.733,26 de 31/01/2019**
Qualificação do(s) Bem (01)	**.....R$ 55.003,78**

Lote de terras sob nº 03 três), da quadra nº 09 (nove), com a área de 200,00 metros quadrados, situado no CONJUNTO HABITACIONAL MANOEL GONÇALVES, nesta cidade, da subdivisão do lote nº 47/a, DA Gleba Ribeirão Jacutinga, neste Município e Comarca, dentro das seguintes divisas e confrontações:- Frente para a Rua Elvis Presley, antiga Rua 09, a SUDOESTE, com 10,00 metros. Lado direito para o lote 04, a NOROESTE, com 20,00 metros. Lado esquerdo para o lote 02 a SUDESTE, com 20,00 metros. Fundos para o lote 06, a NORDESTE, com 10,00 metros. **BENFEITORIAS**: Uma casa estilo popular padrão com 38,42 m2, com piso frio, quatro cômodos, sendo sala, dois quartos, uma cozinha e um WC. **Matrícula nº 23.532** do Registro de Imóveis – 2º Ofício da Comarca de Londrina. Venda "Ad Corpus".

Avaliação Primitiva - data	R$ 28.000,00 de 20/06/2007 (mov. 1.4 fls. 98/99)
Avaliação Atualizada - data/	**R$ 55.003,78 de 31/01/2019**

PODER JUDICIÁRIO

SEGUNDA VARA DE EXECUÇÕES FISCAIS MUNICIPAIS DO FORO

CENTRAL DA COMARCA DA REGIÃO METROPOLITANA DE LONDRINA – PR

Avenida Duque de Caxias, 689 - Anexo I, 2º And - Caiçaras –
Londrina/PR - CEP: 86.015-902

ÔNUS DA MATRÍCULA:
Av.1/23.532 – ONUS ANTERIOR. HIPOTECA DE 1º Grau, registrada sob nº 3/6.606 RG deste Ofício, a favor do BANCO NACIONAL DE HABITAÇÃO – BNH em 13.04.1981.
R.2/23.532 – PENHORA. Passado nos autos nº 11663-49.2002.8.16.0014 da 2 Vara de Execução Fiscal de Londrina/Pr.. EXECUTADO: ADENIR FRANCO. EXEQUENTE: MUNICÍPIO DE LONDRINA.
R.4/23.532 – Prenotação nº 266.524 – PENHORA. Extraído do Processo nº 0035102-64.2016.8.16.0014 de Execução Fiscal da 2ª Vara de Execuções Fiscais desta Comarca. EXECUTADO: ESPÓLIO DE ADENIR FRANCO. EXEQUENTE: MUNICÍPIO DE LONDRINA. PROPRIETÁRIA: COMPANHIA DE HABITAÇÃO DE LONDRINA – COHAB-LD.

LEILOEIRO: PAULO ROBERTO NAKAKOGUE, leiloeiro oficial, matr. JUCEPAR 12/048L, arbitrando seus honorários na seguinte forma: 5% sobre o valor da arrematação do(s) bem(ns), a ser pago pelo arrematante. Em caso de pagamento da dívida previamente ao início do leilão, a comissão a ser paga. pela parte executada será de 2%.

INTIMAÇÕES: Fica(m) o(s) devedor(es) **ESPÓLIO DE ADENIR FRANCO (CPF: 235.083.709-25) REP. POR MARIA OLINDA FRANCO** e seu(s) cônjuge(s) se casado(s) for(em), devidamente intimado(a)(s) das designações para a realização dos leilões/praça no caso de não ser(em) encontrado(a)(s) para a intimação e de que o prazo para apresentação de quaisquer medidas processuais contra os atos de expropriação como embargos ou recurso Pública, independentemente de nova Intimação, e de que poderá remir a execução pagando o principal e acessórios, até antes da arrematação e/ou adjudicação (art. 826 do CPC), e que as hastas públicas somente serão suspensas com a comprovação tempestiva do pagamento de todos os valores devidos, inclusive custas processuais.

Ficam, ainda, intimados pelo presente Edital os interessados relacionados nos incisos II a VIII do art. 889 do CPC (coproprietário de bem indivisível, o titular de usufruto, uso, habitação, enfiteuse, direito de superfície, concessão de uso especial para fins de moradia ou concessão de direito real de uso, o credor pignoratício, hipotecário, anticrético, fiduciário ou com penhora anteriormente averbada, o promitente comprador, o promitente vendedor, a União, o Estado e o Município), caso não sejam encontrados para intimação do leilão/hasta designado, para as datas, horários e local acima mencionados, bem assim dos termos da Penhora e da Avaliação realizadas nos Autos.

OBSERVAÇÕES:

1. Serão aceitos lances presenciais, no dia, hora e local acima descritos ou, ainda, aqueles ofertados pela Internet, através do sítio eletrônico www.nakakogueleiloes.com.br, desde que tenham realizado cadastramento prévio e envio da documentação exigida, com 24 (vinte e quatro) horas de antecedência ao leilão.
2. O arrematante deverá pagar o preço no ato em observância ao Art. 892 do CPC;
3. Nos termos do art. 895 do CPC, o interessado em adquirir o bem penhorado em prestações poderá apresentar, por escrito:
   (a) até o início do primeiro leilão, proposta de aquisição do bem por valor não inferior ao da avaliação;
   (b) até o início do segundo leilão, proposta de aquisição do bem por valor que não seja considerado vil, na forma do item anterior.
   A proposta conterá, em qualquer hipótese, oferta de pagamento de pelos menos 25% do lance a vista e o restante parcelado em até 30 meses.
   O restante parcelado deverá ser garantido por caução idônea, quando se tratar de móveis, e por hipoteca do próprio bem, quando se tratar de imóveis.

4. Nas hipóteses de arrematação ou adjudicação, as despesas necessárias para a efetivação da transferência dos bens, inclusive para o registro da carta de arrematação e baixa de averbações de penhoras, junto ao CRI, deverão ser suportadas pelo arrematante ou adjudicatário.

5. Os arrematantes, adquirentes ou adjudicantes dos bens recebem-nos livres de hipotecas e demais ônus reais (art. 1499, inciso VI, do Código Civil) além de penhoras e débitos anteriores à aquisição relativos a tributos de âmbito municipal (IPTU e contribuição de melhoria), IPVA, licenciamento, inclusive aqueles de natureza PROPTER REM (art. 908, parágrafo 1º do CPC/2015), visto que tanto a arrematação quanto a alienação judicial por venda direta e a adjudicação têm natureza jurídica de aquisição originária, facultando-se aos credores a sub-rogação do valor dos débitos no preço ofertado pelo licitante, na forma do art. 130, parágrafo único, do Código Tributário Nacional e o art. 908 § 2º do CPC/2015.

6. Os bens móveis e imóveis serão leiloados no estado de conservação em que se encontram, não cabendo reclamações, desistências, cancelamento ou devoluções.

7. Poderá ser registrado na Certidão de Praça e Leilão, o último e o penúltimo Lançador do Leilão; se o último não cumprir as formalidades legais, o penúltimo poderá ser chamado, a critério do Juízo, desde que o mesmo cumpra as condições do último lançador;

8. Erratas, ônus, Despesas informadas e anunciadas antes da Hasta Pública integram o Edital de Leilão,

9. Em não havendo expediente forense nas datas ora designadas, ficam os leilões automaticamente transferidas para o primeiro dia útil que se seguir, no mesmo horário.

Dado e passado nesta cidade de Curitiba, Estado do Paraná, em 10/02/2019, Eu, PAULO ROBERTO NAKAKOGUE, Leiloeiro Público Oficial, o digitei e subscrevi, por ordem e sob autorização do M.M. Juiz de Direito Dr. MARCELO DIAS DA SILVA,

PAULO ROBERTO NAKAKOGUE
LEILOEIRO PÚBLICO OFICIAL

LE0014EF0025455

PODER JUDICIÁRIO

SEGUNDA VARA DE EXECUÇÕES FISCAIS MUNICIPAIS DO FORO

CENTRAL DA COMARCA DA REGIÃO METROPOLITANA DE LONDRINA – PR

Avenida Duque de Caxias, 689 - Anexo I, 2º And - Caiçaras –
Londrina/PR - CEP: 86.015-902

EDITAL DE HASTA PÚBLICA E INTIMAÇÃO

FAZ SABER a todos quantos virem o presente ou dele tiverem conhecimento que tramitam por ordem do Juízo da 2ª Vara de Execuções Fiscais Municipais de Londrina nos autos abaixo, na qual será levado à arrematação em hasta pública o bem de propriedade da parte devedora na forma que segue:

PRIMEIRO(A) LEILÃO/PRAÇA: Dia 02 de Abril 2019 às 09h30min, que se realizará na **Local:** HOTEL THOMASI & THOMASI - Av. Tiradentes, 1155, Jd. Shangri-lá - nesta cidade, por lance não inferior ao valor da avaliação.

SEGUNDO(A) LEILÃO/PRAÇA: Dia 12 de Abril de 2019 às 09h30min, que se realizará na **Local:** HOTEL THOMASI & THOMASI LTDA - Av. Tiradentes, 1155, Jd. Shangri-lá - nesta cidade, para a venda a quem mais der, desde que não se constitua preço vil, assim considerado o lance inferior a 50% da avaliação.

Autos nº.	**0013586-76.2002.8.16.0014 - Execução Fiscal**
Autos	2ª Vara de Execuções Fiscais de Londrina
Exeqüente	**MUNICÍPIO DE LONDRINA/PR (CNPJ 75.771.477/0001-70** (fl. 01)
Adv. Exequente	Ronaldo Gusmão (OAB/PR 32.602) (fl. 01)
Executado (a)	**JOÃO BATISTA DE FREITAS (CPF: 308.130.819-68)** (fl.01)
Endereço Executado	Rua Amélia Wiesel Rose nº 45, Conj. Hab. Santiago II– Londrina/PRCEP 86.073-570 (mov. 1.1 fls. 03)
Adv. Executado	Jackson Romeu Ariukudo (OAB/PR. 30.917) (mov. 1.2 fls. 26)
Depositário Fiel	Depositário Público da Comarca (mov. 10.1fls. 100)
Endereço da Guarda	Rua Amélia Wiesel Rose nº 45, Conj. Hab. Santiago II – Londrina/PR (mov. 10.1fls. 100) CEP 86.073-570
Penhora realizada – data/fls	18/05/2017(mov. 10.1fls. 100)
Débito Primitivo - data/fls.	R$ 1.088,67 de 18/03/20215 (mov.1.2fls. 85/86)
Débito Atualizado - data	**R$ 1.942,36 de 31/01/2019**
Qualificação do(s) Bem (01)	**.....R$ 132.778,26**

Lote de terras sob nº 04 (quatro), da quadra nº 02 (dois), com a área de 200,00 metros quadrados, situada no **CONJUNTO HABITACIONAL SANTIAGO II**, nesta cidade, da subdivisão do lote nº 336, este por sua vez da subdivisão do lote nº 336, da Gleba Ribeirão Jacutinga, neste Município e Comarca. Dentro das seguintes divisas e confrontações:- Frente para a Rua Amélia Wiesel Rose, ao SUL, com 10,00 metros; lado direito para o lote 05, a OESTE, com 20,00 metros; lado esquerdo para o lote 03, a LESTE, com 20,00 metros; Findos para o lote 11, ao NORTE, com 10,00 metros. **BENFEITORIAS:** Contendo casa de alvenaria padrão COHAB, reformada, acabamento inferior. **Matrícula nº 47.137** do Registro de Imóveis – 2º Ofício da Comarca de Londrina.Venda “Ad Corpus”.

Avaliação Primitiva - data	R$ 125.000,00 de 18/05/2017(mov. 10.1 fls. 101)
Avaliação Atualizada - data	**R$ 132.778,26 de 31/01/2019**

ÔNUS DA MATRÍCULA:
AV.1/47.137 – Hipoteca com Re/Ratificação a favor da Caixa Economica Federal.
Av.1/47.137/A – Devedora: Companhia de Habitação de Londrina – COHAB-LD - Credora – Caixa Economica Federal.

R.4/47.137 – Prenotação nº 270.117-PENHORA. extraído do Processo nº 0013586-76.2002.8.16.0014 de Ação de Execução Fiscal da 2ª Vara de Execuções Fiscais desta Comarca. EXECUTADO: JOÃO BATISTA DE FREITAS - EXEQUENTE: MUNICÍPIO DE LONDRINA. PROPRIETÁRIA: COMPANHIA DE HABITAÇÃO DE LONDRINA – COHAB-LD.

LEILOEIRO: PAULO ROBERTO NAKAKOGUE, leiloeiro oficial, matr. JUCEPAR 12/048L, arbitrando seus honorários na seguinte forma: 5% sobre o valor da arrematação do(s) bem(ns), a ser pago pelo arrematante. Em caso de pagamento da dívida previamente ao início do leilão, a comissão a ser paga. pela parte executada será de 2%.

INTIMAÇÕES: Fica(m) o(s) devedor(es) **JOÃO BATISTA DE FREITAS (CPF: 308.130.819-68)** e seu(s) cônjuge(s) se casado(s) for(em), devidamente intimado(a)(s) das designações para a realização dos leilões/praça no caso de não ser(em) encontrado(a)(s) para a intimação e de que o prazo para apresentação de quaisquer medidas processuais contra os atos de expropriação como embargos ou recurso Pública, independentemente de nova Intimação, e de que poderá remir a execução pagando o principal e acessórios, até antes da arrematação e/ou adjudicação (art. 826 do CPC), e que as hastas públicas somente serão suspensas com a comprovação tempestiva do pagamento de todos os valores devidos, inclusive custas processuais.

Ficam, ainda, intimados pelo presente Edital os interessados relacionados nos incisos II a VIII do art. 889 do CPC (coproprietário de bem indivisível, o titular de usufruto, uso, habitação, enfiteuse, direito de superfície, concessão de uso especial para fins de moradia ou concessão de direito real de uso, o credor pignoratício, hipotecário, anticrético, fiduciário ou com penhora anteriormente averbada, o promitente comprador, o promitente vendedor, a União, o Estado e o Município), caso não sejam encontrados para intimação do leilão/hasta designado, para as datas, horários e local acima mencionados, bem assim dos termos da Penhora e da Avaliação realizadas nos Autos.

OBSERVAÇÕES:

1. Serão aceitos lances presenciais, no dia, hora e local acima descritos ou, ainda, aqueles ofertados pela Internet, através do sítio eletrônico www.nakakogueleiloes.com.br, desde que tenham realizado cadastramento prévio e envio da documentação exigida, com 24 (vinte e quatro) horas de antecedência ao leilão.
2. O arrematante deverá pagar o preço no ato em observância ao Art. 892 do CPC;
3. Nos termos do art. 895 do CPC, o interessado em adquirir o bem penhorado em prestações poderá apresentar, por escrito:
   (a) até o início do primeiro leilão, proposta de aquisição do bem por valor não inferior ao da avaliação;
   (b) até o início do segundo leilão, proposta de aquisição do bem por valor que não seja considerado vil, na forma do item anterior.
   A proposta conterá, em qualquer hipótese, oferta de pagamento de pelos menos 25% do lance a vista e o restante parcelado em até 30 meses.
   O restante parcelado deverá ser garantido por caução idônea, quando se tratar de móveis, e por hipoteca do próprio bem, quando se tratar de imóveis.
4. Nas hipóteses de arrematação ou adjudicação, as despesas necessárias para a efetivação da transferência dos bens, inclusive para o registro da carta de arrematação e baixa de averbações de penhoras, junto ao CRI, deverão ser suportadas pelo arrematante ou adjudicatário.
5. Os arrematantes, adquirentes ou adjudicantes dos bens recebem-nos livres de hipotecas e demais ônus reais (art. 1499, inciso VI, do Código Civil) além de penhoras e débitos anteriores à aquisição relativos a tributos de âmbito municipal (IPTU e contribuição de melhoria), IPVA, licenciamento,

inclusive aqueles de natureza PROPTER REM (art. 908, parágrafo 1º do CPC/2015), visto que tanto a arrematação quanto a alienação judicial por venda direta e a adjudicação têm natureza jurídica de aquisição originária, facultando-se aos credores a sub-rogação do valor dos débitos no preço ofertado pelo licitante, na forma do art. 130, parágrafo único, do Código Tributário Nacional e o art. 908 § 2º do CPC/2015.

6. Os bens móveis e imóveis serão leiloados no estado de conservação em que se encontram, não cabendo reclamações, desistências, cancelamento ou devoluções.
7. Poderá ser registrado na Certidão de Praça e Leilão, o último e o penúltimo Lançador do Leilão; se o último não cumprir as formalidades legais, o penúltimo poderá ser chamado, a critério do Juízo, desde que o mesmo cumpra as condições do último lançador;
8. Erratas, ônus, Despesas informadas e anunciadas antes da Hasta Pública integram o Edital de Leilão,
9. Em não havendo expediente forense nas datas ora designadas, ficam os leilões automaticamente transferidas para o primeiro dia útil que se seguir, no mesmo horário.

Dado e passado nesta cidade de Curitiba, Estado do Paraná, em 10/02/2019, Eu, PAULO ROBERTO NAKAKOGUE, Leiloeiro Público Oficial, o digitei e subscrevi, por ordem e sob autorização do M.M. Juiz de Direito Dr. MARCELO DIAS DA SILVA,

PAULO ROBERTO NAKAKOGUE
LEILOEIRO PÚBLICO OFICIAL

LE0014EF0025455

PODER JUDICIÁRIO

SEGUNDA VARA DE EXECUÇÕES FISCAIS MUNICIPAIS DO FORO

CENTRAL DA COMARCA DA REGIÃO METROPOLITANA DE LONDRINA – PR

Avenida Duque de Caxias, 689 - Anexo I, 2º And - Caiçaras –
Londrina/PR - CEP: 86.015-902

EDITAL DE HASTA PÚBLICA E INTIMAÇÃO

FAZ SABER a todos quantos virem o presente ou dele tiverem conhecimento que tramitam por ordem do Juízo da 2ª Vara de Execuções Fiscais Municipais de Londrina nos autos abaixo, na qual será levado à arrematação em hasta pública o bem de propriedade da parte devedora na forma que segue:

PRIMEIRO(A) LEILÃO/PRAÇA: Dia 02 de Abril 2019 às 09h30min, que se realizará na **Local:** HOTEL THOMASI & THOMASI - Av. Tiradentes, 1155, Jd. Shangri-lá - nesta cidade, por lance não inferior ao valor da avaliação.

SEGUNDO(A) LEILÃO/PRAÇA:Dia 12 de Abril de 2019 às 09h30min, que se realizará na **Local:** HOTEL THOMASI & THOMASI LTDA - Av. Tiradentes, 1155, Jd. Shangri-lá - nesta cidade, para a venda a quem mais der, desde que não se constitua preço vil, assim considerado o lance inferior a 50% da avaliação.

Autos nº.	**0023093-56.2005.8.16.0014 - Execução Fiscal**
Autos	2ª Vara de Execuções Fiscais de Londrina
Exequente	**MUNICÍPIO DE LONDRINA/PR (CNPJ 75.771.477/0001-70** (fl. 01)
Adv. Exequente	Ronaldo Gusmão (OAB/PR 32.602) (fl. 01)
Executado (a)	**CLAUDINEI ALMEIDA LEITE (CPF 551.271.509-72)** (fl. 01)
Endereço Executado (a)	Rua Marrocos nº 512, Conj. Hab. Hilda Mandarino – Londrina/PR CEP 86.080-080 (mov. 1.1 fls. 03)
Adv. Executado(a)	Márcia Teshima (OAB/PR 12.202), Roberto Wagner Marquesi (OAB/PR. 17.056), Márcio Barbosa Zemeri (OAZB/PR 15.582) e Henrique Afonso Pipolo (OAB/PR 25.756) (fl. 01)
Depositário Fiel	Claudinei Almeida Leite (CPF 551.271.509-72) (mov. 1.2 fls. 31)
Endereço da Guarda (mov. 1.2 fls. 31)	Rua Marrocos nº 512, Conj. Hab. Hilda Mandarino – Londrina/PR
Penhora realizada – data/fls	15/02/2008 (mov. 1.2 fls. 31)
Débito Primitivo - data/fls.	R$ 3.314,41 de 16/12/2014 (mov. 1.2 fls. 71/73)
Débito Atualizado - data	**R$ 6.235,13 de 31/01/2019**
Qualificação do(s) Bem (01)	**.....R$ 43.349,96**

Data de terras nº 09 (nove), da quadra nº 17 (dezessete), com área de 200,00 m2, situada no **Conjunto Habitacional Professora Hilda Mandarino**, a Rua Marrocos nº 512, com as divisas, confrontações e demais características constantes na **matricula nº 47.781** do Cartório de Registro de Imóveis do 2º Ofício desta Comarca. **BENFEITORIAS:** uma casa tipo popular, de alvenaria, com dois quartos, uma sala, cozinha e um WC. Venda "Ad Corpus".

Avaliação Primitiva - data	R$ 25.000,00 de 28/04/2009 (mov. 1.2 fls. 39)
Avaliação Atualizada -data	**R$ 43.349,96 de 31/01/2019**

ÔNUS DA MATRÍCULA:
AV.1/47.781- HIPOTECA – registrada sob. n. 3/35.842 RG – a favor da CAIXA ECONOMICA FEDERAL, sendo devedora COHAB-LD.

LEILOEIRO: PAULO ROBERTO NAKAKOGUE, leiloeiro oficial, matr. JUCEPAR 12/048L, arbitrando seus honorários na seguinte forma: 5% sobre o valor da arrematação do(s) bem(ns), a ser pago pelo

arrematante. Em caso de pagamento da dívida previamente ao início do leilão, a comissão a ser paga. pela parte executada será de 2%.

INTIMAÇÕES: Fica(m) o(s) devedor(es) **CLAUDINEI ALMEIDA LEITE (CPF 551.271.509-72)** e seu(s) cônjuge(s) se casado(s) for(em), devidamente intimado(a)(s) das designações para a realização dos leilões/praça no caso de não ser(em) encontrado(a)(s) para a intimação e de que o prazo para apresentação de quaisquer medidas processuais contra os atos de expropriação como embargos ou recurso Pública, independentemente de nova Intimação, e de que poderá remir a execução pagando o principal e acessórios, até antes da arrematação e/ou adjudicação (art. 826 do CPC), e que as hastas públicas somente serão suspensas com a comprovação tempestiva do pagamento de todos os valores devidos, inclusive custas processuais.

Ficam, ainda, intimados pelo presente Edital os interessados relacionados nos incisos II a VIII do art. 889 do CPC (coproprietário de bem indivisível, o titular de usufruto, uso, habitação, enfiteuse, direito de superfície, concessão de uso especial para fins de moradia ou concessão de direito real de uso, o credor pignoratício, hipotecário, anticrético, fiduciário ou com penhora anteriormente averbada, o promitente comprador, o promitente vendedor, a União, o Estado e o Município), caso não sejam encontrados para intimação do leilão/hasta designado, para as datas, horários e local acima mencionados, bem assim dos termos da Penhora e da Avaliação realizadas nos Autos.

OBSERVAÇÕES:

1. Serão aceitos lances presenciais, no dia, hora e local acima descritos ou, ainda, aqueles ofertados pela Internet, através do sítio eletrônico www.nakakogueleiloes.com.br, desde que tenham realizado cadastramento prévio e envio da documentação exigida, com 24 (vinte e quatro) horas de antecedência ao leilão.
2. O arrematante deverá pagar o preço no ato em observância ao Art. 892 do CPC;
3. Nos termos do art. 895 do CPC, o interessado em adquirir o bem penhorado em prestações poderá apresentar, por escrito:
   (a) até o início do primeiro leilão, proposta de aquisição do bem por valor não inferior ao da avaliação;
   (b) até o início do segundo leilão, proposta de aquisição do bem por valor que não seja considerado vil, na forma do item anterior.
   A proposta conterá, em qualquer hipótese, oferta de pagamento de pelos menos 25% do lance a vista e o restante parcelado em até 30 meses.
   O restante parcelado deverá ser garantido por caução idônea, quando se tratar de móveis, e por hipoteca do próprio bem, quando se tratar de imóveis.
4. Nas hipóteses de arrematação ou adjudicação, as despesas necessárias para a efetivação da transferência dos bens, inclusive para o registro da carta de arrematação e baixa de averbações de penhoras, junto ao CRI, deverão ser suportadas pelo arrematante ou adjudicatário.
5. Os arrematantes, adquirentes ou adjudicantes dos bens recebem-nos livres de hipotecas e demais ônus reais (art. 1499, inciso VI, do Código Civil) além de penhoras e débitos anteriores à aquisição relativos a tributos de âmbito municipal (IPTU e contribuição de melhoria), IPVA, licenciamento, inclusive aqueles de natureza PROPTER REM (art. 908, parágrafo 1º do CPC/2015), visto que tanto a arrematação quanto a alienação judicial por venda direta e a adjudicação têm natureza jurídica de aquisição originária, facultando-se aos credores a sub-rogação do valor dos débitos no preço ofertado pelo licitante, na forma do art. 130, parágrafo único, do Código Tributário Nacional e o art. 908 § 2º do CPC/2015.

6. Os bens móveis e imóveis serão leiloados no estado de conservação em que se encontram, não cabendo reclamações, desistências, cancelamento ou devoluções.
7. Poderá ser registrado na Certidão de Praça e Leilão, o último e o penúltimo Lançador do Leilão; se o último não cumprir as formalidades legais, o penúltimo poderá ser chamado, a critério do Juízo, desde que o mesmo cumpra as condições do último lançador;
8. Erratas, ônus, Despesas informadas e anunciadas antes da Hasta Pública integram o Edital de Leilão,
9. Em não havendo expediente forense nas datas ora designadas, ficam os leilões automaticamente transferidas para o primeiro dia útil que se seguir, no mesmo horário.

Dado e passado nesta cidade de Curitiba, Estado do Paraná, em 10/02/2019, Eu, PAULO ROBERTO NAKAKOGUE, Leiloeiro Público Oficial, o digitei e subscrevi, por ordem e sob autorização do M.M. Juiz de Direito Dr. MARCELO DIAS DA SILVA,

PAULO ROBERTO NAKAKOGUE
LEILOEIRO PÚBLICO OFICIAL

LE0014EF0025455

PODER JUDICIÁRIO

SEGUNDA VARA DE EXECUÇÕES FISCAIS MUNICIPAIS DO FORO

CENTRAL DA COMARCA DA REGIÃO METROPOLITANA DE LONDRINA – PR

Avenida Duque de Caxias, 689 - Anexo I, 2º And - Caiçaras –
Londrina/PR - CEP: 86.015-902

EDITAL DE HASTA PÚBLICA E INTIMAÇÃO

FAZ SABER a todos quantos virem o presente ou dele tiverem conhecimento que tramitam por ordem do Juízo da 2ª Vara de Execuções Fiscais Municipais de Londrina nos autos abaixo, na qual será levado à arrematação em hasta pública o bem de propriedade da parte devedora na forma que segue:

PRIMEIRO(A) LEILÃO/PRAÇA: Dia 02 de Abril 2019 às 09h30min, que se realizará na **Local:** HOTEL THOMASI & THOMASI - Av. Tiradentes, 1155, Jd. Shangri-lá - nesta cidade, por lance não inferior ao valor da avaliação.

SEGUNDO(A) LEILÃO/PRAÇA:Dia 12 de Abril de 2019 às 09h30min, que se realizará na **Local:** HOTEL THOMASI & THOMASI LTDA - Av. Tiradentes, 1155, Jd. Shangri-lá - nesta cidade, para a venda a quem mais der, desde que não se constitua preço vil, assim considerado o lance inferior a 50% da avaliação.

Autos nº.	**0023977-85.2005.8.16.0014 - Execução Fiscal**
Autos	2ª Vara de Execuções Fiscais de Londrina
Exeqüente (CPF/CNPJ)	**MUNICÍPIO DE LONDRINA/PR (CNPJ 75.771.477/0001-70** (fl. 01)
Adv. Exequente	Ronaldo Gusmão (OAB/PR 32.602) (fl. 01)
Executado (a)	**ELZIO ROMAGNOLO (CPF: 254.166.188-68)** (fl. 01)
Endereço Executado (a)	Rua Elvis Presley nº 159, Conj. Hab. Vivi Xavier – Londrina/PR CEP 86.082-100 (mov. 1.1 fls. 03)
Depositário Fiel	Elzio Romagnolo (mov. 7.2 fls. 55)
Endereço da Guarda	Rua Elvis Presley nº 159, Conj. Hab. Vivi Xavier – Londrina/PR (mov. 36.1 fls. 106)
Penhora realizada – data/fls	28/08/20015 (mov. 7.2 fls. 55)
Débito Primitivo - data/fls.	R$ 996,62 de 14/09/2016 (mov. 28.1 fls. 90)
Débito Atualizado - data	**R$ 1.359,40 de 31/01/2019**
Qualificação do(s) Bem (01)	**.....R$ 171.858,13**

Lote de terras sob nº 15 (quinze), da quadra nº 17 (dezessete), com a área de 200,00 metros quadrados, situado no **CONJUNTO HABITACIONAL VIVI XAVIER** nesta cidade, da subdivisão de uma área terras destacada do lote nº 47, da Gleba Ribeirão Jacutinga, neste Município e Comarca, dentro das seguintes divisas e confrontações:- Frente a Sudoeste para a rua Elvis Presley (antiga rua 12) com 10,00 metros. Lado direito a Sudeste para o lote 16 com 20,00 metros. Lado esquerdo a Noroeste para o lote 14, com 20,00 metros. Fundos a Nordeste para o lote 28 com 10,00 metros. **BENFEITORIAS:** contendo casa de alvenaria padrão COHAB, devidamente matriculado. **Matricula nº 28.640** do Registro de Imóveis – 2º Ofício da Comarca de Londrina/Pr. Venda "Ad Corpus".

Avaliação Primitiva - data	R$ 165.000,00 de 10/04/2018 (mov. 36.1 fls. 106)
Avaliação Atualizada - data	**R$ 171.858,13 de 31/01/2019**

ÔNUS DA MATRÍCULA:

AV.1/28.640 - ÔNUS ANTERIOR – HIPOTECA – A FAVOR DO BNH – BANCO NACIONAL DE HABITAÇÃO.

R.2/28.640 – ARRESTO – Autos 0009027-47.2000.8.16.0014 – 1ª Vara de Execuções Fiscais de Londrina -

R.4/28.640 – PENHORA; Exequente: MUNICIPIO DE LONDRINA – Executado: EDSON ROMAGNOLO – Proprietária: COMPANHIA DE HABITAÇÃO DO LONDRINA – COHAB-LD – Autos 0023977-85.2005.8.16.0014 – 2ª Vara de Execuções de Londrina/PR.
R.5/28.6540 - – PENHORA; Exequente: MUNICIPIO DE LONDRINA – Executado: EDSON ROMAGNOLO – Proprietária: COMPANHIA DE HABITAÇÃO DO LONDRINA – COHAB-LD – Autos 0034888-54.2008.8.16.0014 – 2ª Vara de Execuções de Londrina/PR.

LEILOEIRO: PAULO ROBERTO NAKAKOGUE, leiloeiro oficial, matr. JUCEPAR 12/048L, arbitrando seus honorários na seguinte forma: 5% sobre o valor da arrematação do(s) bem(ns), a ser pago pelo arrematante. Em caso de pagamento da dívida previamente ao início do leilão, a comissão a ser paga. pela parte executada será de 2%.

INTIMAÇÕES: Fica(m) o(s) devedor(es) **ELZIO ROMAGNOLO (CPF: 254.166.188-68)** e seu(s) cônjuge(s) se casado(s) for(em), devidamente intimado(a)(s) das designações para a realização dos leilões/praça no caso de não ser(em) encontrado(a)(s) para a intimação e de que o prazo para apresentação de quaisquer medidas processuais contra os atos de expropriação como embargos ou recurso Pública, independentemente de nova Intimação, e de que poderá remir a execução pagando o principal e acessórios, até antes da arrematação e/ou adjudicação (art. 826 do CPC), e que as hastas públicas somente serão suspensas com a comprovação tempestiva do pagamento de todos os valores devidos, inclusive custas processuais.

Ficam, ainda, intimados pelo presente Edital os interessados relacionados nos incisos II a VIII do art. 889 do CPC (coproprietário de bem indivisível, o titular de usufruto, uso, habitação, enfiteuse, direito de superfície, concessão de uso especial para fins de moradia ou concessão de direito real de uso, o credor pignoratício, hipotecário, anticrético, fiduciário ou com penhora anteriormente averbada, o promitente comprador, o promitente vendedor, a União, o Estado e o Município), caso não sejam encontrados para intimação do leilão/hasta designado, para as datas, horários e local acima mencionados, bem assim dos termos da Penhora e da Avaliação realizadas nos Autos.

OBSERVAÇÕES:

1. Serão aceitos lances presenciais, no dia, hora e local acima descritos ou, ainda, aqueles ofertados pela Internet, através do sítio eletrônico www.nakakogueleiloes.com.br, desde que tenham realizado cadastramento prévio e envio da documentação exigida, com 24 (vinte e quatro) horas de antecedência ao leilão.
2. O arrematante deverá pagar o preço no ato em observância ao Art. 892 do CPC;
3. Nos termos do art. 895 do CPC, o interessado em adquirir o bem penhorado em prestações poderá apresentar, por escrito:
   (a) até o início do primeiro leilão, proposta de aquisição do bem por valor não inferior ao da avaliação;
   (b) até o início do segundo leilão, proposta de aquisição do bem por valor que não seja considerado vil, na forma do item anterior.
   A proposta conterá, em qualquer hipótese, oferta de pagamento de pelos menos 25% do lance a vista e o restante parcelado em até 30 meses.
   O restante parcelado deverá ser garantido por caução idônea, quando se tratar de móveis, e por hipoteca do próprio bem, quando se tratar de imóveis.
4. Nas hipóteses de arrematação ou adjudicação, as despesas necessárias para a efetivação da transferência dos bens, inclusive para o registro da carta de arrematação e baixa de averbações de penhoras, junto ao CRI, deverão ser suportadas pelo arrematante ou adjudicatário.

5. Os arrematantes, adquirentes ou adjudicantes dos bens recebem-nos livres de hipotecas e demais ônus reais (art. 1499, inciso VI, do Código Civil) além de penhoras e débitos anteriores à aquisição relativos a tributos de âmbito municipal (IPTU e contribuição de melhoria), IPVA, licenciamento, inclusive aqueles de natureza PROPTER REM (art. 908, parágrafo 1º do CPC/2015), visto que tanto a arrematação quanto a alienação judicial por venda direta e a adjudicação têm natureza jurídica de aquisição originária, facultando-se aos credores a sub-rogação do valor dos débitos no preço ofertado pelo licitante, na forma do art. 130, parágrafo único, do Código Tributário Nacional e o art. 908 § 2º do CPC/2015.
6. Os bens móveis e imóveis serão leiloados no estado de conservação em que se encontram, não cabendo reclamações, desistências, cancelamento ou devoluções.
7. Poderá ser registrado na Certidão de Praça e Leilão, o último e o penúltimo Lançador do Leilão; se o último não cumprir as formalidades legais, o penúltimo poderá ser chamado, a critério do Juízo, desde que o mesmo cumpra as condições do último lançador;
8. Erratas, ônus, Despesas informadas e anunciadas antes da Hasta Pública integram o Edital de Leilão,
9. Em não havendo expediente forense nas datas ora designadas, ficam os leilões automaticamente transferidas para o primeiro dia útil que se seguir, no mesmo horário.

Dado e passado nesta cidade de Curitiba, Estado do Paraná, em 10/02/2019, Eu, PAULO ROBERTO NAKAKOGUE, Leiloeiro Público Oficial, o digitei e subscrevi, por ordem e sob autorização do M.M. Juiz de Direito Dr. MARCELO DIAS DA SILVA,

PAULO ROBERTO NAKAKOGUE
LEILOEIRO PÚBLICO OFICIAL

LE0014EF0025455

PODER JUDICIÁRIO

SEGUNDA VARA DE EXECUÇÕES FISCAIS MUNICIPAIS DO FORO

CENTRAL DA COMARCA DA REGIÃO METROPOLITANA DE LONDRINA – PR

Avenida Duque de Caxias, 689 - Anexo I, 2º And - Caiçaras –
Londrina/PR - CEP: 86.015-902

EDITAL DE HASTA PÚBLICA E INTIMAÇÃO

FAZ SABER a todos quantos virem o presente ou dele tiverem conhecimento que tramitam por ordem do Juízo da 2ª Vara de Execuções Fiscais Municipais de Londrina nos autos abaixo, na qual será levado à arrematação em hasta pública o bem de propriedade da parte devedora na forma que segue:

PRIMEIRO(A) LEILÃO/PRAÇA: Dia 02 de Abril 2019 às 09h30min, que se realizará na **Local:** HOTEL THOMASI & THOMASI - Av. Tiradentes, 1155, Jd. Shangri-lá - nesta cidade, por lance não inferior ao valor da avaliação.

SEGUNDO(A) LEILÃO/PRAÇA:Dia 12 de Abril de 2019 às 09h30min, que se realizará na **Local:** HOTEL THOMASI & THOMASI LTDA - Av. Tiradentes, 1155, Jd. Shangri-lá - nesta cidade, para a venda a quem mais der, desde que não se constitua preço vil, assim considerado o lance inferior a 50% da avaliação.

Autos nº.	**0024049-72.2005.8.16.0014 - Execução Fiscal**
Autos	2ª Vara de Execuções Fiscais de Londrina
Exequente	**MUNICÍPIO DE LONDRINA/PR (CNPJ 75.771.477/0001-70)** (fl. 01)
Adv. Exequente	Ronaldo Gusmão (OAB/PR 32.602) (fl. 01)
Executado (a)	**JACONIAS ALVES PEREIRA (CPF 443.016.509-20)** (fl.01)
Endereço Executado(a)	Rua Antônio Muniz Franco nº 207, CJ. Hab. José Giordano– Londrina/PRCEP 86.082-420 (mov. 1.1 fls. 03)
Depositário Fiel	Maria Nilda dos Santos(mov. 11.1fls. 81)
Endereço da Guarda	Rua Antônio Muniz Franco nº 207, Conj. Hab. José Giordano – Londrina/PR(mov. 11.1fls. 81)
Penhora realizada – data/fls	04/02/2016(mov. 11.1fls. 81)
Débito Primitivo - data/fls.	R$ 4.945,37 de 13/08/2014 (mov. 1.2fls. 58/59)
Débito Atualizado - data	**R$ 9.710,36 de 31/01/2019**
Qualificação do(s) Bem (01)	**.....R$ 111.632,48**

Lote de terras sob nº 24 (vinte e quatro), da quadra nº 12 (doze), com área de 230,00 metros quadrados, situado no CONJUNTO HABITACIONAL JOSÉ GIORDANO, nesta cidade, da subdivisão do lote nº 257, remanescente da subdivisão do lote 257, que constituía parte do sítio Emaús, da Gleba Jacutinga, neste Município e Comarca, dentro das seguintes divisas e confrontações: Frente com a Rua Projetada 03 nade 11,50 metros; lado direito com o lote nº 23, na distancia de 20,00 metros; lado esquerdo com o lote nº 25, na distancia de 20,00 metros; fundos com o lote nº 19, na distancia de 11,50 metros. **BENFEITORIAS**: Contendo uma casa popular em alvenaria, de um pavimento, padrão PR 3-52 M, com 52,26 m2. **Matricula** nº 92.574 do 2º CRI de Londrina/Pr. Venda “Ad Corpus”.

Avaliação Primitiva - data	R$ 100.000,00 de 04/02/2016(mov. 11.1 fls. 81)
Avaliação Atualizada - data	**R$ 111.632,48 de 31/01/2019**

ÔNUS DA MATRÍCULA:
R.1/92.574 – Prenotação nº 256.429 – PENHORA. Extraído do Processo nº 0024049-72.2005.8.16.0014 de Execução Fiscal da 2ª Vara de Execuções Fiscais desta Comarca. EXECUTADA: JACONIAS ALVES PEREIRA. EXEQUENTE: MUNICÍPIO DE LONDRINA. PROPRIETÁRIA: COMPANHIA DE HABITAÇÃO DO PARANA – COHAPAR.

LEILOEIRO: PAULO ROBERTO NAKAKOGUE, leiloeiro oficial, matr. JUCEPAR 12/048L, arbitrando seus honorários na seguinte forma: 5% sobre o valor da arrematação do(s) bem(ns), a ser pago pelo arrematante. Em caso de pagamento da dívida previamente ao início do leilão, a comissão a ser paga. pela parte executada será de 2%.

PODER JUDICIÁRIO

SEGUNDA VARA DE EXECUÇÕES FISCAIS MUNICIPAIS DO FORO

CENTRAL DA COMARCA DA REGIÃO METROPOLITANA DE LONDRINA – PR

Avenida Duque de Caxias, 689 - Anexo I, 2º And - Caiçaras –
Londrina/PR - CEP: 86.015-902

INTIMAÇÕES: Fica(m) o(s) devedor(es) **JACONIAS ALVES PEREIRA (CPF 443.016.509-20)** e seu(s) cônjuge(s) se casado(s) for(em), devidamente intimado(a)(s) das designações para a realização dos leilões/praça no caso de não ser(em) encontrado(a)(s) para a intimação e de que o prazo para apresentação de quaisquer medidas processuais contra os atos de expropriação como embargos ou recurso Pública, independentemente de nova Intimação, e de que poderá remir a execução pagando o principal e acessórios, até antes da arrematação e/ou adjudicação (art. 826 do CPC), e que as hastas públicas somente serão suspensas com a comprovação tempestiva do pagamento de todos os valores devidos, inclusive custas processuais.

Ficam, ainda, intimados pelo presente Edital os interessados relacionados nos incisos II a VIII do art. 889 do CPC (coproprietário de bem indivisível, o titular de usufruto, uso, habitação, enfiteuse, direito de superfície, concessão de uso especial para fins de moradia ou concessão de direito real de uso, o credor pignoratício, hipotecário, anticrético, fiduciário ou com penhora anteriormente averbada, o promitente comprador, o promitente vendedor, a União, o Estado e o Município), caso não sejam encontrados para intimação do leilão/hasta designado, para as datas, horários e local acima mencionados, bem assim dos termos da Penhora e da Avaliação realizadas nos Autos.

OBSERVAÇÕES:

1. Serão aceitos lances presenciais, no dia, hora e local acima descritos ou, ainda, aqueles ofertados pela Internet, através do sítio eletrônico www.nakakogueleiloes.com.br, desde que tenham realizado cadastramento prévio e envio da documentação exigida, com 24 (vinte e quatro) horas de antecedência ao leilão.
2. O arrematante deverá pagar o preço no ato em observância ao Art. 892 do CPC;
3. Nos termos do art. 895 do CPC, o interessado em adquirir o bem penhorado em prestações poderá apresentar, por escrito:
   (a) até o início do primeiro leilão, proposta de aquisição do bem por valor não inferior ao da avaliação;
   (b) até o início do segundo leilão, proposta de aquisição do bem por valor que não seja considerado vil, na forma do item anterior.
   A proposta conterá, em qualquer hipótese, oferta de pagamento de pelos menos 25% do lance a vista e o restante parcelado em até 30 meses.
   O restante parcelado deverá ser garantido por caução idônea, quando se tratar de móveis, e por hipoteca do próprio bem, quando se tratar de imóveis.
4. Nas hipóteses de arrematação ou adjudicação, as despesas necessárias para a efetivação da transferência dos bens, inclusive para o registro da carta de arrematação e baixa de averbações de penhoras, junto ao CRI, deverão ser suportadas pelo arrematante ou adjudicatário.
5. Os arrematantes, adquirentes ou adjudicantes dos bens recebem-nos livres de hipotecas e demais ônus reais (art. 1499, inciso VI, do Código Civil) além de penhoras e débitos anteriores à aquisição relativos a tributos de âmbito municipal (IPTU e contribuição de melhoria), IPVA, licenciamento, inclusive aqueles de natureza PROPTER REM (art. 908, parágrafo 1º do CPC/2015), visto que tanto a arrematação quanto a alienação judicial por venda direta e a adjudicação têm natureza jurídica de aquisição originária, facultando-se aos credores a sub-rogação do valor dos débitos no preço ofertado pelo licitante, na forma do art. 130, parágrafo único, do Código Tributário Nacional e o art. 908 § 2º do CPC/2015.
6. Os bens móveis e imóveis serão leiloados no estado de conservação em que se encontram, não cabendo reclamações, desistências, cancelamento ou devoluções.

7. Poderá ser registrado na Certidão de Praça e Leilão, o último e o penúltimo Lançador do Leilão; se o último não cumprir as formalidades legais, o penúltimo poderá ser chamado, a critério do Juízo, desde que o mesmo cumpra as condições do último lançador;
8. Erratas, ônus, Despesas informadas e anunciadas antes da Hasta Pública integram o Edital de Leilão,
9. Em não havendo expediente forense nas datas ora designadas, ficam os leilões automaticamente transferidas para o primeiro dia útil que se seguir, no mesmo horário.

Dado e passado nesta cidade de Curitiba, Estado do Paraná, em 10/02/2019, Eu, PAULO ROBERTO NAKAKOGUE, Leiloeiro Público Oficial, o digitei e subscrevi, por ordem e sob autorização do M.M. Juiz de Direito Dr. MARCELO DIAS DA SILVA,

PAULO ROBERTO NAKAKOGUE
LEILOEIRO PÚBLICO OFICIAL

LE0014EF0025455

PODER JUDICIÁRIO

SEGUNDA VARA DE EXECUÇÕES FISCAIS MUNICIPAIS DO FORO

CENTRAL DA COMARCA DA REGIÃO METROPOLITANA DE LONDRINA – PR

Avenida Duque de Caxias, 689 - Anexo I, 2º And - Caiçaras –
Londrina/PR - CEP: 86.015-902

EDITAL DE HASTA PÚBLICA E INTIMAÇÃO

FAZ SABER a todos quantos virem o presente ou dele tiverem conhecimento que tramitam por ordem do Juízo da 2ª Vara de Execuções Fiscais Municipais de Londrina nos autos abaixo, na qual será levado à arrematação em hasta pública o bem de propriedade da parte devedora na forma que segue:

PRIMEIRO(A) LEILÃO/PRAÇA: Dia 02 de Abril 2019 às 09h30min, que se realizará na **Local:** HOTEL THOMASI & THOMASI - Av. Tiradentes, 1155, Jd. Shangri-lá - nesta cidade, por lance não inferior ao valor da avaliação.

SEGUNDO(A) LEILÃO/PRAÇA:Dia 12 de Abril de 2019 às 09h30min, que se realizará na **Local:** HOTEL THOMASI & THOMASI LTDA - Av. Tiradentes, 1155, Jd. Shangri-lá - nesta cidade, para a venda a quem mais der, desde que não se constitua preço vil, assim considerado o lance inferior a 50% da avaliação.

Autos nº.	**0024159-71.2005.8.16.0014 - Execução Fiscal**
Autos	2ª Vara de Execuções Fiscais de Londrina
Exequente	**MUNICÍPIO DE LONDRINA/PR (CNPJ 75.771.477/0001-70** (fl. 01)
Adv. Exequente	Ronaldo Gusmão (OAB/PR 32.602) (fl. 01)
Executado (a)	**ESPÓLIO DE CLAUDIO VICENTE (CPF 000.000.000-00)**(fl.01)
Endereço Executado(a)	Rua Lino Sachetin nº 849, Conj. Hab. Maria Cecília Serrano de Oliveira– Londrina/PRCEP 86.085-310 (mov. 1.1 fls. 03)
Depositário Fiel	Depositário das Comarca(mov. 18.1fls. 90)
Endereço da Guarda	Rua Lino Sachetin nº 849, Conj. Hab. Maria Cecília Serrano de Oliveira – Londrina/PR(mov. 18.1fls. 90)
Penhora realizada – data/fls.	06/06/2017(mov. 18.1fls. 90)
Débito Primitivo - data/fls.	R$ 1.600,77 de 30/01/2009 (mov. 1.2fls. 24)
Débito Atualizado - data	**R$ 6.103,60 de 31/01/2019**
Qualificação do(s) Bem (01)	**.....R$ 107.031,79**

Lote de terras sob nº 24 (vinte e quatro), da quadra nº 51 (cinquenta e um), com a área de 200,00 metros quadrados, situado no CONJUNTO HABITACIONAL MARIA CECILIA SERRANO DE OLIVEIRA, nesta cidade, da subdivisão do lote nº 65/66-A, resultante da unificação de uma área constituída pelos lotes nº 65 e 66-A; e do lote nº 65-A,da subdivisão dos lotes nº 65 e 66-A; uma área constituída por Ruas e Escapes; e lote nº 02/01, ambos oriundos da subdivisão do lote nº 02, que por sua vez é da subdivisão do lote nº 66 e parte do lote nº 66/B, da Gleba Jacutinga, neste município e Comarca, dentro das seguintes divisas confrontações: Frente para a Rua Lino Sachetin, ao Norte com 10,00 metros; Lado direito para o lote nº 23, a Leste com 20,00 metros. Lado esquerdo para o lotenº 25, a Oeste com 20,00 metros. Fundos para o lote nº 15, ao Sul com 10,00 metros. **BANFEITORIAS**: Contendo uma casa popular em alvenaria contendo: 01 sala, 01 cozinha; 01 banheiro e 01 quarto. **Matricula** nº 95.192 de 2º CRI de Londrina/Pr. Venda “Ad Corpus”.

Avaliação Primitiva - data	R$ 100.000,00 de 13/07/2017(mov. 18.1 fls. 91)
Avaliação Atualizada - data	**R$ 107.031,79 de 31/01/2019**

ÔNUS DA MATRÍCULA:

Av.1/95.192 – Prenotação nº 271.050– ÔNUS ANTERIOR. Hipoteca Registrada sob nº 2/10.730 RG, 6/3.383 RG e 3/6.590 RG em 04.03.82, com RE-RATIFICAÇÃO averbada sob nº 2/10730/A RG,

6/3.383/A RG e 3/6.590/A, em 22.03.83, e averbadas em ônus anterior sob nº 1/50.138 RG em 12.11.93, todos deste Ofício. A favor do B.N.H, sendo devedora COHAB-LD.
R.2/95.192 – Prenotação nº 271.050 – PENHORA. Extraído do Processo nº 0024159-71.2005.8.16.0014 de Execução Fiscal da 2ª Vara de Execuções Fiscais desta Comarca. EXECUTADA: ESPÓLIO DE CLAUDIO VICENTE. EXEQUENTE: MUNICÍPIO DE LONDRINA.PROPRIETÁRIA: COMPANHIA DE HABITAÇÃO DE LONDRINA – COHAB-LD.

LEILOEIRO: PAULO ROBERTO NAKAKOGUE, leiloeiro oficial, matr. JUCEPAR 12/048L, arbitrando seus honorários na seguinte forma: 5% sobre o valor da arrematação do(s) bem(ns), a ser pago pelo arrematante. Em caso de pagamento da dívida previamente ao início do leilão, a comissão a ser paga. pela parte executada será de 2%.

INTIMAÇÕES: Fica(m) o(s) devedor(es) **ESPÓLIO DE CLAUDIO VICENTE (CPF 000.000.000-00)** e seu(s) cônjuge(s) se casado(s) for(em), devidamente intimado(a)(s) das designações para a realização dos leilões/praça no caso de não ser(em) encontrado(a)(s) para a intimação e de que o prazo para apresentação de quaisquer medidas processuais contra os atos de expropriação como embargos ou recurso Pública, independentemente de nova Intimação, e de que poderá remir a execução pagando o principal e acessórios, até antes da arrematação e/ou adjudicação (art. 826 do CPC), e que as hastas públicas somente serão suspensas com a comprovação tempestiva do pagamento de todos os valores devidos, inclusive custas processuais.

Ficam, ainda, intimados pelo presente Edital os interessados relacionados nos incisos II a VIII do art. 889 do CPC (coproprietário de bem indivisível, o titular de usufruto, uso, habitação, enfiteuse, direito de superfície, concessão de uso especial para fins de moradia ou concessão de direito real de uso, o credor pignoratício, hipotecário, anticrético, fiduciário ou com penhora anteriormente averbada, o promitente comprador, o promitente vendedor, a União, o Estado e o Município), caso não sejam encontrados para intimação do leilão/hasta designado, para as datas, horários e local acima mencionados, bem assim dos termos da Penhora e da Avaliação realizadas nos Autos.

OBSERVAÇÕES:

1. Serão aceitos lances presenciais, no dia, hora e local acima descritos ou, ainda, aqueles ofertados pela Internet, através do sítio eletrônico www.nakakogueleiloes.com.br, desde que tenham realizado cadastramento prévio e envio da documentação exigida, com 24 (vinte e quatro) horas de antecedência ao leilão.
2. O arrematante deverá pagar o preço no ato em observância ao Art. 892 do CPC;
3. Nos termos do art. 895 do CPC, o interessado em adquirir o bem penhorado em prestações poderá apresentar, por escrito:
   (a) até o início do primeiro leilão, proposta de aquisição do bem por valor não inferior ao da avaliação;
   (b) até o início do segundo leilão, proposta de aquisição do bem por valor que não seja considerado vil, na forma do item anterior.
   A proposta conterá, em qualquer hipótese, oferta de pagamento de pelos menos 25% do lance a vista e o restante parcelado em até 30 meses.
   O restante parcelado deverá ser garantido por caução idônea, quando se tratar de móveis, e por hipoteca do próprio bem, quando se tratar de imóveis.
4. Nas hipóteses de arrematação ou adjudicação, as despesas necessárias para a efetivação da transferência dos bens, inclusive para o registro da carta de arrematação e baixa de averbações de penhoras, junto ao CRI, deverão ser suportadas pelo arrematante ou adjudicatário.

5. Os arrematantes, adquirentes ou adjudicantes dos bens recebem-nos livres de hipotecas e demais ônus reais (art. 1499, inciso VI, do Código Civil) além de penhoras e débitos anteriores à aquisição relativos a tributos de âmbito municipal (IPTU e contribuição de melhoria), IPVA, licenciamento, inclusive aqueles de natureza PROPTER REM (art. 908, parágrafo 1º do CPC/2015), visto que tanto a arrematação quanto a alienação judicial por venda direta e a adjudicação têm natureza jurídica de aquisição originária, facultando-se aos credores a sub-rogação do valor dos débitos no preço ofertado pelo licitante, na forma do art. 130, parágrafo único, do Código Tributário Nacional e o art. 908 § 2º do CPC/2015.
6. Os bens móveis e imóveis serão leiloados no estado de conservação em que se encontram, não cabendo reclamações, desistências, cancelamento ou devoluções.
7. Poderá ser registrado na Certidão de Praça e Leilão, o último e o penúltimo Lançador do Leilão; se o último não cumprir as formalidades legais, o penúltimo poderá ser chamado, a critério do Juízo, desde que o mesmo cumpra as condições do último lançador;
8. Erratas, ônus, Despesas informadas e anunciadas antes da Hasta Pública integram o Edital de Leilão,
9. Em não havendo expediente forense nas datas ora designadas, ficam os leilões automaticamente transferidas para o primeiro dia útil que se seguir, no mesmo horário.

Dado e passado nesta cidade de Curitiba, Estado do Paraná, em 10/02/2019, Eu, PAULO ROBERTO NAKAKOGUE, Leiloeiro Público Oficial, o digitei e subscrevi, por ordem e sob autorização do M.M. Juiz de Direito Dr. MARCELO DIAS DA SILVA,

PAULO ROBERTO NAKAKOGUE
LEILOEIRO PÚBLICO OFICIAL

LE0014EF0025455

PODER JUDICIÁRIO

SEGUNDA VARA DE EXECUÇÕES FISCAIS MUNICIPAIS DO FORO

CENTRAL DA COMARCA DA REGIÃO METROPOLITANA DE LONDRINA – PR

Avenida Duque de Caxias, 689 - Anexo I, 2º And - Caiçaras –
Londrina/PR - CEP: 86.015-902

EDITAL DE HASTA PÚBLICA E INTIMAÇÃO

FAZ SABER a todos quantos virem o presente ou dele tiverem conhecimento que tramitam por ordem do Juízo da 2ª Vara de Execuções Fiscais Municipais de Londrina nos autos abaixo, na qual será levado à arrematação em hasta pública o bem de propriedade da parte devedora na forma que segue:

PRIMEIRO(A) LEILÃO/PRAÇA: Dia 02 de Abril 2019 às 09h30min, que se realizará na **Local:** HOTEL THOMASI & THOMASI - Av. Tiradentes, 1155, Jd. Shangri-lá - nesta cidade, por lance não inferior ao valor da avaliação.

SEGUNDO(A) LEILÃO/PRAÇA:Dia 12 de Abril de 2019 às 09h30min, que se realizará na **Local:** HOTEL THOMASI & THOMASI LTDA - Av. Tiradentes, 1155, Jd. Shangri-lá - nesta cidade, para a venda a quem mais der, desde que não se constitua preço vil, assim considerado o lance inferior a 50% da avaliação.

Autos nº.	**0026529-86.2006.8.16.0014 - Execução Fiscal** **0026196-66.2008.8.16.0014** **0012552-85.2010.8.16.0014**
Autos	2ª Vara de Execuções Fiscais de Londrina
Exeqüente (CPF/CNPJ)	**MUNICÍPIO DE LONDRINA/PR (CNPJ 75.771.477/0001-70)** (fl. 01)
Adv. Exequente	Ronaldo Gusmão (OAB/PR 32.602) (fl. 01)
Executado (a)	**DALVA PALHANO (CPF: 365.636.929-15)** (fl. 01)
Endereço Executado (a)	Rua Capitão do Mato nº 571, Conj. Hab. Jácomo Violim – Londrina/PR CEP 86.088-270 (mov. 1.1 fls. 03)
Depositário Fiel	Depositário Público da Comarca (mov. 20.1 fls. 76)
Endereço da Guarda	Rua Capitão do Mato nº 571, Conj. Hab. Jácomo Violim – Londrina/PR (mov. 20.1 fls. 76)
Penhora realizada – data/fls	14/03/2017 (mov. 0.1 fls. 76)
Débito Primitivo - data/fls.	R$ 856,32 de 15/08/2016 (mov. 17.1 fls. 70) (0026529)
Débito Primitivo - data/fls.	R$ 948,46 de 25/07/2014 (mov. 1.2 fls. 70) (0026196)
Débito Primitivo - data/fls.	R$ 2.655,57 de 28/0362016 (mov. 8.1 fls. 37) (0012552)
Débito Atualizado - data	**R$ 7.068,16 de 31/01/2019**
Qualificação do(s) Bem (01)	**.....R$ 157.437,94**

Lote de terras sob nº 22 (vinte e dois), da quadra nº 29 (vinte e nove), com a área de 200,00 metros quadrados, situada no **CONJUNTO HABITACIONAL JÁCOMO VIOLIM**, nesta cidade, da subdivisão do lote nº 33/35, da Gleba Jacutinga, neste Município e Comarca. Dentro das seguintes divisas e confrontações:- Frente para a Rua Capitão do Mato, com 10,00 metros; Lado direito para o lote 21 (vinte e um), com 20,00 metros; Lado esquerdo para o lote 23 (vinte e três), com 20,00 metros; Fundos para o lote 07 \(sete), com 10,00 metros. **BENFEITORIAS:** área construídas de 103,80m2, sendo uma residência composta de dois dormitórios, sala, cozinha, banheiro, área de serviços gerais/lavanderia, varanda e garagem. Ao fundos, uma edícula composta de dormitório, sala, cozinha, banheiro, área de serviços gerais. **Matricula 34.847** do Registro de Imóveis – 2º Ofício da Comarca de Londrina/Pr. Venda Ad Corpus.

Avaliação Primitiva - data	R$ 150.000,00 de 23/01/2018 (mov. 51.1 fls. 126/127)
Avaliação Atualizada - data	**R$ 157.437,94 de 31/01/2019**

ÔNUS DA MATRÍCULA:

Av.1/34.847 – ONUS ANTERIOR: Registro 7/1.575 e averbação 7/1.575/A – hipoteca e re-ratificação, sendo devedor: COHAB-LD, INTERVENIENTE: MUNICÍPIO DE LONDRINA E credor BANCO NACIONAL DE HABITAÇÃO – BNH.
R.3/34.847 – Prenotação nº 267.309 - PENHORA. extraído do Processo nº 0026529-86.2006.8.16.0014 de Ação de Execução Fiscal da 2ª Vara de Execuções Fiscais desta Comarca. EXECUTADA: DALVA PALHANO EXEQUENTE: MUNICÍPIO DE LONDRINA. PROPRIETÁROIA: COMPANHIA DE HABITAÇÃO DE LONDRINA – COHAB-LD.

LEILOEIRO: PAULO ROBERTO NAKAKOGUE, leiloeiro oficial, matr. JUCEPAR 12/048L, arbitrando seus honorários na seguinte forma: 5% sobre o valor da arrematação do(s) bem(ns), a ser pago pelo arrematante. Em caso de pagamento da dívida previamente ao início do leilão, a comissão a ser paga. pela parte executada será de 2%.

INTIMAÇÕES: Fica(m) o(s) devedor(es) **DALVA PALHANO (CPF: 365.636.929-15)** e seu(s) cônjuge(s) se casado(s) for(em), devidamente intimado(a)(s) das designações para a realização dos leilões/praça no caso de não ser(em) encontrado(a)(s) para a intimação e de que o prazo para apresentação de quaisquer medidas processuais contra os atos de expropriação como embargos ou recurso Pública, independentemente de nova Intimação, e de que poderá remir a execução pagando o principal e acessórios, até antes da arrematação e/ou adjudicação (art. 826 do CPC), e que as hastas públicas somente serão suspensas com a comprovação tempestiva do pagamento de todos os valores devidos, inclusive custas processuais.

Ficam, ainda, intimados pelo presente Edital os interessados relacionados nos incisos II a VIII do art. 889 do CPC (coproprietário de bem indivisível, o titular de usufruto, uso, habitação, enfiteuse, direito de superfície, concessão de uso especial para fins de moradia ou concessão de direito real de uso, o credor pignoratício, hipotecário, anticrético, fiduciário ou com penhora anteriormente averbada, o promitente comprador, o promitente vendedor, a União, o Estado e o Município), caso não sejam encontrados para intimação do leilão/hasta designado, para as datas, horários e local acima mencionados, bem assim dos termos da Penhora e da Avaliação realizadas nos Autos.

OBSERVAÇÕES:

1. Serão aceitos lances presenciais, no dia, hora e local acima descritos ou, ainda, aqueles ofertados pela Internet, através do sítio eletrônico www.nakakogueleiloes.com.br, desde que tenham realizado cadastramento prévio e envio da documentação exigida, com 24 (vinte e quatro) horas de antecedência ao leilão.
2. O arrematante deverá pagar o preço no ato em observância ao Art. 892 do CPC;
3. Nos termos do art. 895 do CPC, o interessado em adquirir o bem penhorado em prestações poderá apresentar, por escrito:
   (a) até o início do primeiro leilão, proposta de aquisição do bem por valor não inferior ao da avaliação;
   (b) até o início do segundo leilão, proposta de aquisição do bem por valor que não seja considerado vil, na forma do item anterior.
   A proposta conterá, em qualquer hipótese, oferta de pagamento de pelos menos 25% do lance a vista e o restante parcelado em até 30 meses.
   O restante parcelado deverá ser garantido por caução idônea, quando se tratar de móveis, e por hipoteca do próprio bem, quando se tratar de imóveis.
4. Nas hipóteses de arrematação ou adjudicação, as despesas necessárias para a efetivação da transferência dos bens, inclusive para o registro da carta de arrematação e baixa de averbações de penhoras, junto ao CRI, deverão ser suportadas pelo arrematante ou adjudicatário.

5. Os arrematantes, adquirentes ou adjudicantes dos bens recebem-nos livres de hipotecas e demais ônus reais (art. 1499, inciso VI, do Código Civil) além de penhoras e débitos anteriores à aquisição relativos a tributos de âmbito municipal (IPTU e contribuição de melhoria), IPVA, licenciamento, inclusive aqueles de natureza PROPTER REM (art. 908, parágrafo 1º do CPC/2015), visto que tanto a arrematação quanto a alienação judicial por venda direta e a adjudicação têm natureza jurídica de aquisição originária, facultando-se aos credores a sub-rogação do valor dos débitos no preço ofertado pelo licitante, na forma do art. 130, parágrafo único, do Código Tributário Nacional e o art. 908 § 2º do CPC/2015.
6. Os bens móveis e imóveis serão leiloados no estado de conservação em que se encontram, não cabendo reclamações, desistências, cancelamento ou devoluções.
7. Poderá ser registrado na Certidão de Praça e Leilão, o último e o penúltimo Lançador do Leilão; se o último não cumprir as formalidades legais, o penúltimo poderá ser chamado, a critério do Juízo, desde que o mesmo cumpra as condições do último lançador;
8. Erratas, ônus, Despesas informadas e anunciadas antes da Hasta Pública integram o Edital de Leilão,
9. Em não havendo expediente forense nas datas ora designadas, ficam os leilões automaticamente transferidas para o primeiro dia útil que se seguir, no mesmo horário.

Dado e passado nesta cidade de Curitiba, Estado do Paraná, em 10/02/2019, Eu, PAULO ROBERTO NAKAKOGUE, Leiloeiro Público Oficial, o digitei e subscrevi, por ordem e sob autorização do M.M. Juiz de Direito Dr. MARCELO DIAS DA SILVA,

PAULO ROBERTO NAKAKOGUE
LEILOEIRO PÚBLICO OFICIAL

LE0014EF0025455

PODER JUDICIÁRIO

SEGUNDA VARA DE EXECUÇÕES FISCAIS MUNICIPAIS DO FORO

CENTRAL DA COMARCA DA REGIÃO METROPOLITANA DE LONDRINA – PR

Avenida Duque de Caxias, 689 - Anexo I, 2º And - Caiçaras –
Londrina/PR - CEP: 86.015-902

EDITAL DE HASTA PÚBLICA E INTIMAÇÃO

FAZ SABER a todos quantos virem o presente ou dele tiverem conhecimento que tramitam por ordem do Juízo da 2ª Vara de Execuções Fiscais Municipais de Londrina nos autos abaixo, na qual será levado à arrematação em hasta pública o bem de propriedade da parte devedora na forma que segue:

PRIMEIRO(A) LEILÃO/PRAÇA: Dia 02 de Abril 2019 às 09h30min, que se realizará na **Local:** HOTEL THOMASI & THOMASI - Av. Tiradentes, 1155, Jd. Shangri-lá - nesta cidade, por lance não inferior ao valor da avaliação.

SEGUNDO(A) LEILÃO/PRAÇA:Dia 12 de Abril de 2019 às 09h30min, que se realizará na **Local:** HOTEL THOMASI & THOMASI LTDA - Av. Tiradentes, 1155, Jd. Shangri-lá - nesta cidade, para a venda a quem mais der, desde que não se constitua preço vil, assim considerado o lance inferior a 50% da avaliação.

Autos nº.	**0006047-78.2010.8.16.0014 - Execução Fiscal**
Autos	2ª Vara de Execuções Fiscais de Londrina
Exequente	**MUNICÍPIO DE LONDRINA/PR (CNPJ 75.771.477/0001-70)** (fl. 01)
Endereço Exequente:	Av. Duque de Caxias nº 635, Centro Cívico – Caiçaras Londrina/PR CEP. 86.015-901 (mov. 18.1 fls. 83)
Adv. Exequente	Sérgio Veríssimo de Oliveira Filho (OAB/PR 32.418) (fl. 01)
Executado (a) (01)	**PENCIL CONSTRUÇOES LTDA. (CNPJ. 00.366.865/0001-76)** (fl.01)
Endereço Executado(a) (01)	Rua Paranaguá, 1165 – Sala 03, Centro– Londrina/PR. CEP. 86.020-031 (mov. 37.1 fls. 94)
Depositário Fiel	Depositário Público da Comarca(mov. 37.1fls. 94)
Endereço da Guarda	Rua Benedito G. da Silva nº 439, Jardim Noroeste – Londrina/PR(mov. 63.1fls. 136)
Penhora realizada – data/fls	06/03/2017(mov. 37.1fls. 94)
Débito Primitivo - data/fls.	R$ 365,13 de 26/06/2018 (mov. 70.1 fls. 148)
Débito Atualizado - data	**R$ 394,67 de 31/01/2019**
Qualificação do(s) Bem (01)	**.....R$ 241.458,63**

Lote de terras sob nº 03 (três), da quadra nº 02(dois), com a área de 252,14 metros quadrados, situado no JARDIM NOROESTE, nesta cidade, da subdivisão do lote nº 01, este do remanescente Sul do lote nº 318-D, da Gleba Ribeirão Jacutinga, neste Município e Comarca, dentro das seguintes divisas e confrontações: Pela frente para a Rua B ao Sul, com 6,19 metros, em desenvolvimento de curva com 3,81 metros, raio de 86,92 metros, lado esquerdo, com a data nº 02, a Leste com 25,22 metros, lado direito com a data nº 04, a Oeste com 25,14 metros; fundos com data nº 06, a Norte com 10,00 metros. Contendo como **benfeitorias** a área construída de 151,25m2, sendo residência composta de três dormitórios, sendo uma suíte, sala, copa/cozinha, banheiro social, área de serviços gerais/lavanderia, área de lazer, churrasqueira, piscina, garagem, muros, portão de acesso, cerca elétrica, piso interno cerâmico e laminado, forro laje, cobertura telha cerâmica, piso externo cerâmico, estando em bom estado de uso e conservação. **Matricula nº 66.883** de 2º Ofício de Registro de Imóveis de Londrina/PR. Venda “Ad Corpus”.

Avaliação Primitiva - data	R$ 235.000,00 de 30/05/2018 (mov. 63.1 fls. 136/137)
Avaliação Atualizada data	**R$ 241.458,63 de 31/01/2019**

PODER JUDICIÁRIO

SEGUNDA VARA DE EXECUÇÕES FISCAIS MUNICIPAIS DO FORO

CENTRAL DA COMARCA DA REGIÃO METROPOLITANA DE LONDRINA – PR

Avenida Duque de Caxias, 689 - Anexo I, 2º And - Caiçaras –
Londrina/PR - CEP: 86.015-902

ÔNUS DA MATRÍCULA:

R.3/66.883 – Prenotação nº 266.910 – PENHORA - extraído do Processo nº 0015575-34.2013.8.16.0014 de Execução Fiscal da 1ª Vara de Execuções Fiscais desta Comarca. Exequente: MUNICÍPIO DE LONDRINA. Executada: PENCIL CONSTRUÇÕES LTDA.
R.4/66.883 – Prenotação nº 250.393 – PENHORA - passado no Processo nº 0006047-78.2010.8.16.0014 de Execução Fiscal da 2ª Vara de Execuções Fiscais desta Comarca. Exequente: MUNICÍPIO DE LONDRINA. Executada: PENCIL CONSTRUÇÕES LTDA

LEILOEIRO: PAULO ROBERTO NAKAKOGUE, leiloeiro oficial, matr. JUCEPAR 12/048L, arbitrando seus honorários na seguinte forma: 5% sobre o valor da arrematação do(s) bem(ns), a ser pago pelo arrematante. Em caso de pagamento da dívida previamente ao início do leilão, a comissão a ser paga. pela parte executada será de 2%.

INTIMAÇÕES: Fica(m) o(s) devedor(es) **PENCIL CONSTRUÇOES LTDA. (CNPJ. 00.366.865/0001-76)** e seu(s) cônjuge(s) se casado(s) for(em), devidamente intimado(a)(s) das designações para a realização dos leilões/praça no caso de não ser(em) encontrado(a)(s) para a intimação e de que o prazo para apresentação de quaisquer medidas processuais contra os atos de expropriação como embargos ou recurso Pública, independentemente de nova Intimação, e de que poderá remir a execução pagando o principal e acessórios, até antes da arrematação e/ou adjudicação (art. 826 do CPC), e que as hastas públicas somente serão suspensas com a comprovação tempestiva do pagamento de todos os valores devidos, inclusive custas processuais.

Ficam, ainda, intimados pelo presente Edital os interessados relacionados nos incisos II a VIII do art. 889 do CPC (coproprietário de bem indivisível, o titular de usufruto, uso, habitação, enfiteuse, direito de superfície, concessão de uso especial para fins de moradia ou concessão de direito real de uso, o credor pignoratício, hipotecário, anticrético, fiduciário ou com penhora anteriormente averbada, o promitente comprador, o promitente vendedor, a União, o Estado e o Município), caso não sejam encontrados para intimação do leilão/hasta designado, para as datas, horários e local acima mencionados, bem assim dos termos da Penhora e da Avaliação realizadas nos Autos.

OBSERVAÇÕES:

1. Serão aceitos lances presenciais, no dia, hora e local acima descritos ou, ainda, aqueles ofertados pela Internet, através do sítio eletrônico www.nakakogueleiloes.com.br, desde que tenham realizado cadastramento prévio e envio da documentação exigida, com 24 (vinte e quatro) horas de antecedência ao leilão.
2. O arrematante deverá pagar o preço no ato em observância ao Art. 892 do CPC;
3. Nos termos do art. 895 do CPC, o interessado em adquirir o bem penhorado em prestações poderá apresentar, por escrito:
   (a) até o início do primeiro leilão, proposta de aquisição do bem por valor não inferior ao da avaliação;
   (b) até o início do segundo leilão, proposta de aquisição do bem por valor que não seja considerado vil, na forma do item anterior.
   A proposta conterá, em qualquer hipótese, oferta de pagamento de pelos menos 25% do lance a vista e o restante parcelado em até 30 meses.
   O restante parcelado deverá ser garantido por caução idônea, quando se tratar de móveis, e por hipoteca do próprio bem, quando se tratar de imóveis.

4. Nas hipóteses de arrematação ou adjudicação, as despesas necessárias para a efetivação da transferência dos bens, inclusive para o registro da carta de arrematação e baixa de averbações de penhoras, junto ao CRI, deverão ser suportadas pelo arrematante ou adjudicatário.

5. Os arrematantes, adquirentes ou adjudicantes dos bens recebem-nos livres de hipotecas e demais ônus reais (art. 1499, inciso VI, do Código Civil) além de penhoras e débitos anteriores à aquisição relativos a tributos de âmbito municipal (IPTU e contribuição de melhoria), IPVA, licenciamento, inclusive aqueles de natureza PROPTER REM (art. 908, parágrafo 1º do CPC/2015), visto que tanto a arrematação quanto a alienação judicial por venda direta e a adjudicação têm natureza jurídica de aquisição originária, facultando-se aos credores a sub-rogação do valor dos débitos no preço ofertado pelo licitante, na forma do art. 130, parágrafo único, do Código Tributário Nacional e o art. 908 § 2º do CPC/2015.

6. Os bens móveis e imóveis serão leiloados no estado de conservação em que se encontram, não cabendo reclamações, desistências, cancelamento ou devoluções.

7. Poderá ser registrado na Certidão de Praça e Leilão, o último e o penúltimo Lançador do Leilão; se o último não cumprir as formalidades legais, o penúltimo poderá ser chamado, a critério do Juízo, desde que o mesmo cumpra as condições do último lançador;

8. Erratas, ônus, Despesas informadas e anunciadas antes da Hasta Pública integram o Edital de Leilão,

9. Em não havendo expediente forense nas datas ora designadas, ficam os leilões automaticamente transferidas para o primeiro dia útil que se seguir, no mesmo horário.

Dado e passado nesta cidade de Curitiba, Estado do Paraná, em 10/02/2019, Eu, PAULO ROBERTO NAKAKOGUE, Leiloeiro Público Oficial, o digitei e subscrevi, por ordem e sob autorização do M.M. Juiz de Direito Dr. MARCELO DIAS DA SILVA,

PAULO ROBERTO NAKAKOGUE
LEILOEIRO PÚBLICO OFICIAL

LE0014EF0025455

PODER JUDICIÁRIO

SEGUNDA VARA DE EXECUÇÕES FISCAIS MUNICIPAIS DO FORO

CENTRAL DA COMARCA DA REGIÃO METROPOLITANA DE LONDRINA – PR

Avenida Duque de Caxias, 689 - Anexo I, 2º And - Caiçaras –
Londrina/PR - CEP: 86.015-902

EDITAL DE HASTA PÚBLICA E INTIMAÇÃO

FAZ SABER a todos quantos virem o presente ou dele tiverem conhecimento que tramitam por ordem do Juízo da 2ª Vara de Execuções Fiscais Municipais de Londrina nos autos abaixo, na qual será levado à arrematação em hasta pública o bem de propriedade da parte devedora na forma que segue:

PRIMEIRO(A) LEILÃO/PRAÇA: Dia 02 de Abril 2019 às 09h30min, que se realizará na **Local:** HOTEL THOMASI & THOMASI - Av. Tiradentes, 1155, Jd. Shangri-lá - nesta cidade, por lance não inferior ao valor da avaliação.

SEGUNDO(A) LEILÃO/PRAÇA:Dia 12 de Abril de 2019 às 09h30min, que se realizará na **Local:** HOTEL THOMASI & THOMASI LTDA - Av. Tiradentes, 1155, Jd. Shangri-lá - nesta cidade, para a venda a quem mais der, desde que não se constitua preço vil, assim considerado o lance inferior a 50% da avaliação.

Autos nº.	**0014366-30.2013.8.16.0014 - Execução Fiscal**
Autos	2ª Vara de Execuções Fiscais de Londrina
Exequente	**MUNICÍPIO DE LONDRINA/PR (CNPJ 75.771.477/0001-70)** (fl. 01)
Endereço Exequente:	Av. Duque de Caxias nº 635, Centro Cívico – Caiçaras Londrina/PR CEP. 86.015-901 (mov. 18.1 fls. 83)
Adv. Exequente	Sérgio Veríssimo de Oliveira Filho (OAB/PR 32.418) (fl. 01)
Executado (a) (01)	**COMPANHIA DE HABITAÇÃO DE LONDRINA – COHAB-LD (CNPJ. 78.616.760/0001-15)** (fl.01)
Endereço Executado(a) (01)	Rua Pernambuco,2002– Londrina/PR. CEP. 86. 020-121 (mov. 1.1fls. 03).
Adv. Executado(a):	Denise Teixeira Rebello (OAB/PR. 13.891) (mov. 32.2 e 32.3 fls. 75 76)
Depositário Fiel	Companhia de Habitação de Londrina – Cohab-LD.(mov. 36.1fls. 112)
Endereço da Guarda	Rua dos Garçons nº 646– Londrina/PR(mov. 36.1fls. 112)
Penhora realizada – data/fls	10/11/2015(mov. 36.1fls. 112)
Débito Primitivo - data/fls.	R$ 1.534,83 de 07/03/2017 (mov. 61.1fls. 157/159)
Débito Atualizado – data	**R$ 1.968,64 de 31/01/2019**
Qualificação do(s) Bem (01)	**.....R$ 103.597,69**

Lote de terras sob nº 19 (dezenove), da quadra nº 11(onze), medindo a área de 270,25 metros quadrados, situado no CONJUNTO HABITACIONAL CHEFE NEWTON GUIMARÃES, localizado no lote 258-D, da subdivisão do lote 258, da Gleba Jacutinga, neste Município e Comarca, dentro das seguintes divisas e confrontações: Frente para a Rua dos Garçons (antiga rua 14), com 7,70 metros, em desenvolvimento de curva com raio de 6,00, numa extensão de 9,19. Frente para a rua dos Garis (antiga rua 01), com 14,29 metros. Fundos para o lote 01, com 14,26 metros. Fundos para lote 18 com 20,00 metros. **BENFEITORIAS**: Averbação da construção de uma casa em alvenaria padrão LD-0:33, com 33,00m2. **Matricula** nº 31.390 de Registro de Imóveis – 2º Ofício da Comarca de Londrina. Venda "Ad Corpus".

Avaliação Primitiva - data	R$ 90.000,00 de 10/11/2015 (mov. 36.1 fls. 113)
Avaliação Atualizada - data	**R$ 103.597,69 de 31/01/2019**

ÔNUS DA MATRÍCULA:

Av.1/31.390 – ONUS ANTERIOR: Registro 4/5.625 e averbação 4/5.625/B – Hipoteca e reratificação, sendo devedor COHAB-LD. Interveniente: MUNICÍPIO DE LONDRINA. Credor: BANCO NACIONAL DE HABITAÇÃO.

R.3/31.390 – Prenotação nº 253.410 – PENHORA - passado no Processonº 0014366-30.2013.8.16.0014 de Execução Fiscal da 2ª Vara de Execuções Fiscais desta Comarca. Exequente: MUNICÍPIO DE LONDRINA. Executada: COMPANHIA DE HABITAÇÃO DE LONDRINA – COHAB-LD. R.4/31.390 – Prenotação nº 275.266 – PENHORA - extraído do Processo nº 0026491-74.2006.8.16.0014 de Execução Fiscal da 2ª Vara de Execuções Fiscais desta Comarca. Exequente: MUNICÍPIO DE LONDRINA. Executada :DJALMA ZENOVELO - Proprietária COMPANHIA DE HABITAÇÃO DE LONDRINA – COHAB-LD.

LEILOEIRO: PAULO ROBERTO NAKAKOGUE, leiloeiro oficial, matr. JUCEPAR 12/048L, arbitrando seus honorários na seguinte forma: 5% sobre o valor da arrematação do(s) bem(ns), a ser pago pelo arrematante. Em caso de pagamento da dívida previamente ao início do leilão, a comissão a ser paga. pela parte executada será de 2%.

INTIMAÇÕES: Fica(m) o(s) devedor(es) **COMPANHIA DE HABITAÇÃO DE LONDRINA – COHAB-LD (CNPJ. 78.616.760/0001-15)** e seu(s) cônjuge(s) se casado(s) for(em), devidamente intimado(a)(s) das designações para a realização dos leilões/praça no caso de não ser(em) encontrado(a)(s) para a intimação e de que o prazo para apresentação de quaisquer medidas processuais contra os atos de expropriação como embargos ou recurso Pública, independentemente de nova Intimação, e de que poderá remir a execução pagando o principal e acessórios, até antes da arrematação e/ou adjudicação (art. 826 do CPC), e que as hastas públicas somente serão suspensas com a comprovação tempestiva do pagamento de todos os valores devidos, inclusive custas processuais.

Ficam, ainda, intimados pelo presente Edital os interessados relacionados nos incisos II a VIII do art. 889 do CPC (coproprietário de bem indivisível, o titular de usufruto, uso, habitação, enfiteuse, direito de superfície, concessão de uso especial para fins de moradia ou concessão de direito real de uso, o credor pignoratício, hipotecário, anticrético, fiduciário ou com penhora anteriormente averbada, o promitente comprador, o promitente vendedor, a União, o Estado e o Município), caso não sejam encontrados para intimação do leilão/hasta designado, para as datas, horários e local acima mencionados, bem assim dos termos da Penhora e da Avaliação realizadas nos Autos.

OBSERVAÇÕES:

1. Serão aceitos lances presenciais, no dia, hora e local acima descritos ou, ainda, aqueles ofertados pela Internet, através do sítio eletrônico www.nakakogueleiloes.com.br, desde que tenham realizado cadastramento prévio e envio da documentação exigida, com 24 (vinte e quatro) horas de antecedência ao leilão.
2. O arrematante deverá pagar o preço no ato em observância ao Art. 892 do CPC;
3. Nos termos do art. 895 do CPC, o interessado em adquirir o bem penhorado em prestações poderá apresentar, por escrito:
   (a) até o início do primeiro leilão, proposta de aquisição do bem por valor não inferior ao da avaliação;
   (b) até o início do segundo leilão, proposta de aquisição do bem por valor que não seja considerado vil, na forma do item anterior.
   A proposta conterá, em qualquer hipótese, oferta de pagamento de pelos menos 25% do lance a vista e o restante parcelado em até 30 meses.
   O restante parcelado deverá ser garantido por caução idônea, quando se tratar de móveis, e por hipoteca do próprio bem, quando se tratar de imóveis.

4. Nas hipóteses de arrematação ou adjudicação, as despesas necessárias para a efetivação da transferência dos bens, inclusive para o registro da carta de arrematação e baixa de averbações de penhoras, junto ao CRI, deverão ser suportadas pelo arrematante ou adjudicatário.

5. Os arrematantes, adquirentes ou adjudicantes dos bens recebem-nos livres de hipotecas e demais ônus reais (art. 1499, inciso VI, do Código Civil) além de penhoras e débitos anteriores à aquisição relativos a tributos de âmbito municipal (IPTU e contribuição de melhoria), IPVA, licenciamento, inclusive aqueles de natureza PROPTER REM (art. 908, parágrafo 1º do CPC/2015), visto que tanto a arrematação quanto a alienação judicial por venda direta e a adjudicação têm natureza jurídica de aquisição originária, facultando-se aos credores a sub-rogação do valor dos débitos no preço ofertado pelo licitante, na forma do art. 130, parágrafo único, do Código Tributário Nacional e o art. 908 § 2º do CPC/2015.

6. Os bens móveis e imóveis serão leiloados no estado de conservação em que se encontram, não cabendo reclamações, desistências, cancelamento ou devoluções.

7. Poderá ser registrado na Certidão de Praça e Leilão, o último e o penúltimo Lançador do Leilão; se o último não cumprir as formalidades legais, o penúltimo poderá ser chamado, a critério do Juízo, desde que o mesmo cumpra as condições do último lançador;

8. Erratas, ônus, Despesas informadas e anunciadas antes da Hasta Pública integram o Edital de Leilão,

9. Em não havendo expediente forense nas datas ora designadas, ficam os leilões automaticamente transferidas para o primeiro dia útil que se seguir, no mesmo horário.

Dado e passado nesta cidade de Curitiba, Estado do Paraná, em 10/02/2019, Eu, PAULO ROBERTO NAKAKOGUE, Leiloeiro Público Oficial, o digitei e subscrevi, por ordem e sob autorização do M.M. Juiz de Direito Dr. MARCELO DIAS DA SILVA,

PAULO ROBERTO NAKAKOGUE
LEILOEIRO PÚBLICO OFICIAL

LE0014EF0025455

PODER JUDICIÁRIO

SEGUNDA VARA DE EXECUÇÕES FISCAIS MUNICIPAIS DO FORO

CENTRAL DA COMARCA DA REGIÃO METROPOLITANA DE LONDRINA – PR

Avenida Duque de Caxias, 689 - Anexo I, 2º And - Caiçaras –
Londrina/PR - CEP: 86.015-902

EDITAL DE HASTA PÚBLICA E INTIMAÇÃO

FAZ SABER a todos quantos virem o presente ou dele tiverem conhecimento que tramitam por ordem do Juízo da 2ª Vara de Execuções Fiscais Municipais de Londrina nos autos abaixo, na qual será levado à arrematação em hasta pública o bem de propriedade da parte devedora na forma que segue:

PRIMEIRO(A) LEILÃO/PRAÇA: Dia 02 de Abril de 2019 às 9h30min, que se realizará na **Local:** Hotel Thomasi - Av. Tiradentes, 1155 - Jardim Shangri-Lá, Londrina - Pr, por lance não inferior ao valor da avaliação.

SEGUNDO(A) LEILÃO/PRAÇA: Dia 12 de Abril de 2019 às 9h30min, que se realizará na **Local:** Hotel Thomasi - Av. Tiradentes, 1155 - Jardim Shangri-Lá, Londrina - Pr, para a venda a quem mais der, desde que não se constitua preço vil, assim considerado o lance inferior a 60%. da avaliação.

Autos nº.	**0014565-57.2010.8.16.0014**
Vara	**2ª Vara de Execuções Fiscais de Londrina-PR**
Exequente (01)	**Estado do Paraná (CPF 76.416.940/0001-28)**
End. Exequente	Av.Santos Dumont, 1187- Londrina/PR - CEP 86010-450
Adv. Exequente	MARCOS MASSASHI HORITA (OAB/PR 48.119)
Executado (a) (01)	**PROCESSIL EQUIPAMENTOS AGROINDUSTRIAIS LTDA (CPF 80.506.074/0001-33)**
End. Executado(a) (01)	Av. Antônio Capelo nº 299, Parque Industrial Cacique– Londrina/PR CEP 86.072-390 (mov. 1.1 fls. 03)
Adv. Executado	Carlos Henrique Schiefer (OAB/PR 13.088) (mov. 1.2 fls. 29)
Depositário Fiel (1)	Processil Equipamentos AgroindustraisLtda
End. da Guarda (01)	Av. Antônio Capelo nº 299, Parque Industrial Cacique – Londrina/PR
Penhora realizada	23/05/2018(mov. 16.1fls. 113)
Débito Primitivo	R$ 56.631,10 - 20/08/2018 (mov. 23.2fls. 125/129)
Débito Atualizado	R$ 60.408,20 - 13/02/2019
Qualificação do(s) Bem (ns)	....R$ 42.522,09
04 (quatro) ventiladores agro industrial modelo VC800 para motor 40,0 diâmetro do rotor 850mm, pressão estática 250mm/Ca, vazão 1000m3/min, RPM1750 em estado novo.	
Avaliação Primitiva	R$ 41.200,00 - 23/05/2018 (mov. 16.1 fls. 113)
Avaliação Atualizada	R$ 42.522,09 - 13/02/2019

LEILOEIRO: PAULO ROBERTO NAKAKOGUE, leiloeiro oficial, matr. JUCEPAR 12/048L, arbitrando seus honorários na seguinte forma: 5% sobre o valor da arrematação do(s) bem(ns), a ser pago pelo arrematante. Em caso de pagamento da dívida previamente ao início do leilão, a comissão a ser paga. pela parte executada será de 2%.

INTIMAÇÕES: Fica(m) o(s) devedor(es) **PROCESSIL EQUIPAMENTOS AGROINDUSTRIAIS LTDA (CPF 80.506.074/0001-33),** e seu(s) cônjuge(s) se casado(s) for(em), devidamente intimado(a)(s) das designações para a realização dos leilões/praça no caso de não ser(em) encontrado(a)(s) para a intimação e de que o prazo para apresentação de quaisquer medidas processuais contra os atos de expropriação como embargos ou recurso Pública, independentemente de nova Intimação, e de que poderá remir a execução pagando o principal e acessórios, até antes da arrematação e/ou adjudicação (art. 826 do CPC), e que as hastas públicas somente serão suspensas com a comprovação tempestiva do pagamento de todos os valores devidos, inclusive custas processuais.

Ficam, ainda, intimados pelo presente Edital os interessados relacionados nos incisos II a VIII do art. 889 do CPC (coproprietário de bem indivisível, o titular de usufruto, uso, habitação, enfiteuse, direito de superfície, concessão de uso especial para fins de moradia ou concessão de direito real de uso, o

credor pignoratício, hipotecário, anticrético, fiduciário ou com penhora anteriormente averbada, o promitente comprador, o promitente vendedor, a União, o Estado e o Município), caso não sejam encontrados para intimação do leilão/hasta designado, para as datas, horários e local acima mencionados, bem assim dos termos da Penhora e da Avaliação realizadas nos Autos.

OBSERVAÇÕES:

1. Serão aceitos lances presenciais, no dia, hora e local acima descritos ou, ainda, aqueles ofertados pela Internet, através do sítio eletrônico www.nakakogueleiloes.com.br, desde que tenham realizado cadastramento prévio e envio da documentação exigida, com 24 (vinte e quatro) horas de antecedência ao leilão.
2. O arrematante deverá pagar o preço no ato em observância ao Art. 892 do CPC;
3. Nos termos do art. 895 do CPC, o interessado em adquirir o bem penhorado em prestações poderá apresentar, por escrito:
   (a) até o início do primeiro leilão, proposta de aquisição do bem por valor não inferior ao da avaliação;
   (b) até o início do segundo leilão, proposta de aquisição do bem por valor que não seja considerado vil, na forma do item anterior.
   A proposta conterá, em qualquer hipótese, oferta de pagamento de pelos menos 25% do lance a vista e o restante parcelado em até 30 meses.
   O restante parcelado deverá ser garantido por caução idônea, quando se tratar de móveis, e por hipoteca do próprio bem, quando se tratar de imóveis.
4. Nas hipóteses de arrematação ou adjudicação, as despesas necessárias para a efetivação da transferência dos bens, inclusive para o registro da carta de arrematação e baixa de averbações de penhoras, junto ao CRI, deverão ser suportadas pelo arrematante ou adjudicatário.
5. Os arrematantes, adquirentes ou adjudicantes dos bens recebem-nos livres de hipotecas e demais ônus reais (art. 1499, inciso VI, do Código Civil) além de penhoras e débitos anteriores à aquisição relativos a tributos de âmbito municipal (IPTU e contribuição de melhoria), IPVA, licenciamento, inclusive aqueles de natureza PROPTER REM (art. 908, parágrafo 1º do CPC/2015), visto que tanto a arrematação quanto a alienação judicial por venda direta e a adjudicação têm natureza jurídica de aquisição originária, facultando-se aos credores a sub-rogação do valor dos débitos no preço ofertado pelo licitante, na forma do art. 130, parágrafo único, do Código Tributário Nacional e o art. 908 § 2º do CPC/2015.
6. Os bens móveis e imóveis serão leiloados no estado de conservação em que se encontram, não cabendo reclamações, desistências, cancelamento ou devoluções.
7. Poderá ser registrado na Certidão de Praça e Leilão, o último e o penúltimo Lançador do Leilão; se o último não cumprir as formalidades legais, o penúltimo poderá ser chamado, a critério do Juízo, desde que o mesmo cumpra as condições do último lançador;
8. Erratas, ônus, Despesas informadas e anunciadas antes da Hasta Pública integram o Edital de Leilão,
9. Em não havendo expediente forense nas datas ora designadas, ficam os leilões automaticamente transferidas para o primeiro dia útil que se seguir, no mesmo horário.

Dado e passado nesta cidade de Curitiba, Estado do Paraná, em 10/02/2019, Eu, PAULO ROBERTO NAKAKOGUE, Leiloeiro Público Oficial, o digitei e subscrevi, por ordem e sob autorização do M.M. Juiz de Direito Dr. MARCELO DIAS DA SILVA,

PODER JUDICIÁRIO

SEGUNDA VARA DE EXECUÇÕES FISCAIS MUNICIPAIS DO FORO

CENTRAL DA COMARCA DA REGIÃO METROPOLITANA DE LONDRINA – PR

Avenida Duque de Caxias, 689 - Anexo I, 2º And - Caiçaras –
Londrina/PR - CEP: 86.015-902

PAULO ROBERTO NAKAKOGUE
LEILOEIRO PÚBLICO OFICIAL

LE0014EF0025455

PODER JUDICIÁRIO

SEGUNDA VARA DE EXECUÇÕES FISCAIS MUNICIPAIS DO FORO

CENTRAL DA COMARCA DA REGIÃO METROPOLITANA DE LONDRINA – PR

Avenida Duque de Caxias, 689 - Anexo I, 2º And - Caiçaras –
Londrina/PR - CEP: 86.015-902

EDITAL DE HASTA PÚBLICA E INTIMAÇÃO

FAZ SABER a todos quantos virem o presente ou dele tiverem conhecimento que tramitam por ordem do Juízo da 2ª Vara de Execuções Fiscais Municipais de Londrina nos autos abaixo, na qual será levado à arrematação em hasta pública o bem de propriedade da parte devedora na forma que segue:

PRIMEIRO(A) LEILÃO/PRAÇA: Dia 02 de Abril 2019 às 09h30min, que se realizará na **Local: HOTEL THOMASI & THOMASI** - Av. Tiradentes, 1155, Jd. Shangri-lá - nesta cidade, por lance não inferior ao valor da avaliação.

SEGUNDO(A) LEILÃO/PRAÇA:Dia 12 de Abril de 2019 às 09h30min, que se realizará na **Local: HOTEL THOMASI & THOMASI LTDA** - Av. Tiradentes, 1155, Jd. Shangri-lá - nesta cidade, para a venda a quem mais der, desde que não se constitua preço vil, assim considerado o lance inferior a 50% da avaliação.

Autos nº.	**0014654-75.2013.8.16.0014 - Execução Fiscal**
Autos	2ª Vara de Execuções Fiscais de Londrina
Exeqüente	**MUNICÍPIO DE LONDRINA/PR (CNPJ 75.771.477/0001-70)**
Endereço Exeqüente:	Av. Duque de Caxias nº 735, Centro Cívico – Jardim Mazzei II - Londrina/PR CEP. 86.015-901 (mov. 1.1 fls. 03)
Adv. Exeqüente	Sérgio Veríssimo de Oliveira Filho (OAB/PR 32.418) (fl. 01)
Executado (a)	**JÚLIO DE SOUZA (CPF. 115.696.899-20)** (fl. 01)
Endereço Executado (a)	Av. Simon Bolívar nº 290, Ideal – Londrina/PR. CEP. 86.027-200 (mov. 45.1 fls. 95).
Depositário Fiel	Depositário Público da Comarca (mov. 29.1 fls. 65)
Endereço da Guarda	Rua Anis Maroun Lebbos nº 203, Jardim Indusville II – Londrina/PR (mov. 29.1 fls. 65)
Penhora realizada	11/08/2016 (mov. 29.1 fls. 65)
Débito Primitivo	R$ 2.718,09 - 10/10/2013 (mov. 18.1, fls. 34/ 39/ 40)
Débito Atualizado	**R$ 6.065,03 de 18/02/2019**

Qualificação do(s) Bem (ns) .....R$ 160.155,08

Lote de terras sob nº 14 (quatorze), da quadra nº 07 (sete), medindo a área de 483,27 metros quadrados, situado no JARDIM INDUSVILLE II, nesta cidade, da subdivisão parcial do remanescente dos lotes nº 34 e 35, da Gleba Ribeirão Lindóia, neste Município e Comarca, dentro das seguintes divisas e confrontações: Frente para a Rua “H”, medindo 11,584 metros, concordância de esquina em curva circular com 9,824 metros de desenvolvimento; de um lado com a Rua “N”, medindo 19,438 metros; de outro lado com o lote nº 15, numa extensão de 25,00 metros; fundos com os lotes nº 12 e 13 medindo 21,724 metros. **Matrícula nº 93.327** do 2º CRI de Londrina/PR. Venda “Ad Corpus”.

Avaliação Primitiva	R$ 150.000,00 - 11/08/2016 (mov. 29.1 fls. 65)
Avaliação Atualizada	**R$ 160.155,08 de 18/02/2019**

ÔNUS DA MATRÍCULA:

Av.1/93.327 – SERVIDÃO DE PASSAGEM. Registrada sob nº 2/8.506, deste Ofício, em favor da COMPANHIA DE SANEAMENTO DO PARANÁ – SANEPAR.

Av.2/93.327 – SERVIDÃO DE PASSAGEM. Registrada sob nº 4/8.506 RG, averbada sob nº 9/8.506 RG, ambos deste Ofício, em favor de COPEL DISTRIBUIÇÃO S/A.

R.3/93.327 – PENHORA - Autos nº 0014654-75.2013.8.16.0014 da 2ª Vara de Execuções Fiscais desta Comarca. Executado: JULIO DE SOUZA. Exeqüente: MUNICÍPIO DE LONDRINA. Proprietária: R.B.P. EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.

PODER JUDICIÁRIO

SEGUNDA VARA DE EXECUÇÕES FISCAIS MUNICIPAIS DO FORO

CENTRAL DA COMARCA DA REGIÃO METROPOLITANA DE LONDRINA – PR

Avenida Duque de Caxias, 689 - Anexo I, 2º And - Caiçaras –
Londrina/PR - CEP: 86.015-902

LEILOEIRO: PAULO ROBERTO NAKAKOGUE, leiloeiro oficial, matr. JUCEPAR 12/048L, arbitrando seus honorários na seguinte forma: 5% sobre o valor da arrematação do(s) bem(ns), a ser pago pelo arrematante. Em caso de pagamento da dívida previamente ao início do leilão, a comissão a ser paga. pela parte executada será de 2%.

INTIMAÇÕES: Fica(m) o(s) devedor(es) **JÚLIO DE SOUZA (CPF. 115.696.899-20),** e seu(s) cônjuge(s) se casado(s) for(em), devidamente intimado(a)(s) das designações para a realização dos leilões/praça no caso de não ser(em) encontrado(a)(s) para a intimação e de que o prazo para apresentação de quaisquer medidas processuais contra os atos de expropriação como embargos ou recurso Pública, independentemente de nova Intimação, e de que poderá remir a execução pagando o principal e acessórios, até antes da arrematação e/ou adjudicação (art. 826 do CPC), e que as hastas públicas somente serão suspensas com a comprovação tempestiva do pagamento de todos os valores devidos, inclusive custas processuais.

Ficam, ainda, intimados pelo presente Edital os interessados relacionados nos incisos II a VIII do art. 889 do CPC (coproprietário de bem indivisível, o titular de usufruto, uso, habitação, enfiteuse, direito de superfície, concessão de uso especial para fins de moradia ou concessão de direito real de uso, o credor pignoratício, hipotecário, anticrético, fiduciário ou com penhora anteriormente averbada, o promitente comprador, o promitente vendedor, a União, o Estado e o Município), caso não sejam encontrados para intimação do leilão/hasta designado, para as datas, horários e local acima mencionados, bem assim dos termos da Penhora e da Avaliação realizadas nos Autos.

OBSERVAÇÕES:

1. Serão aceitos lances presenciais, no dia, hora e local acima descritos ou, ainda, aqueles ofertados pela Internet, através do sítio eletrônico www.nakakogueleiloes.com.br, desde que tenham realizado cadastramento prévio e envio da documentação exigida, com 24 (vinte e quatro) horas de antecedência ao leilão.
2. O arrematante deverá pagar o preço no ato em observância ao Art. 892 do CPC;
3. Nos termos do art. 895 do CPC, o interessado em adquirir o bem penhorado em prestações poderá apresentar, por escrito:
   (a) até o início do primeiro leilão, proposta de aquisição do bem por valor não inferior ao da avaliação;
   (b) até o início do segundo leilão, proposta de aquisição do bem por valor que não seja considerado vil, na forma do item anterior.
   A proposta conterá, em qualquer hipótese, oferta de pagamento de pelos menos 25% do lance a vista e o restante parcelado em até 30 meses.
   O restante parcelado deverá ser garantido por caução idônea, quando se tratar de móveis, e por hipoteca do próprio bem, quando se tratar de imóveis.
4. Nas hipóteses de arrematação ou adjudicação, as despesas necessárias para a efetivação da transferência dos bens, inclusive para o registro da carta de arrematação e baixa de averbações de penhoras, junto ao CRI, deverão ser suportadas pelo arrematante ou adjudicatário.
5. Os arrematantes, adquirentes ou adjudicantes dos bens recebem-nos livres de hipotecas e demais ônus reais (art. 1499, inciso VI, do Código Civil) além de penhoras e débitos anteriores à aquisição relativos a tributos de âmbito municipal (IPTU e contribuição de melhoria), IPVA, licenciamento, inclusive aqueles de natureza PROPTER REM (art. 908, parágrafo 1º do CPC/2015), visto que tanto a arrematação quanto a alienação judicial por venda direta e a adjudicação têm natureza jurídica de aquisição originária, facultando-se aos credores a sub-rogação do valor dos débitos no preço ofertado pelo licitante, na forma do art. 130, parágrafo único, do Código Tributário Nacional e o art. 908 § 2º do CPC/2015.

6. Os bens móveis e imóveis serão leiloados no estado de conservação em que se encontram, não cabendo reclamações, desistências, cancelamento ou devoluções.
7. Poderá ser registrado na Certidão de Praça e Leilão, o último e o penúltimo Lançador do Leilão; se o último não cumprir as formalidades legais, o penúltimo poderá ser chamado, a critério do Juízo, desde que o mesmo cumpra as condições do último lançador;
8. Erratas, ônus, Despesas informadas e anunciadas antes da Hasta Pública integram o Edital de Leilão,
9. Em não havendo expediente forense nas datas ora designadas, ficam os leilões automaticamente transferidas para o primeiro dia útil que se seguir, no mesmo horário.

Dado e passado nesta cidade de Curitiba, Estado do Paraná, em 15/02/2019, Eu, PAULO ROBERTO NAKAKOGUE, Leiloeiro Público Oficial, o digitei e subscrevi, por ordem e sob autorização do M.M. Juiz de Direito Dr. MARCELO DIAS DA SILVA,

PAULO ROBERTO NAKAKOGUE
LEILOEIRO PÚBLICO OFICIAL

LE0014EF0025455

PODER JUDICIÁRIO

SEGUNDA VARA DE EXECUÇÕES FISCAIS MUNICIPAIS DO FORO

CENTRAL DA COMARCA DA REGIÃO METROPOLITANA DE LONDRINA – PR

Avenida Duque de Caxias, 689 - Anexo I, 2º And - Caiçaras –
Londrina/PR - CEP: 86.015-902

EDITAL DE HASTA PÚBLICA E INTIMAÇÃO

FAZ SABER a todos quantos virem o presente ou dele tiverem conhecimento que tramitam por ordem do Juízo da 2ª Vara de Execuções Fiscais Municipais de Londrina nos autos abaixo, na qual será levado à arrematação em hasta pública o bem de propriedade da parte devedora na forma que segue:

PRIMEIRO(A) LEILÃO/PRAÇA: Dia 02 de Abril de 2019 às 9h30min, que se realizará na **Local:** Hotel Thomasi - Av. Tiradentes, 1155 - Jardim Shangri-Lá, Londrina - Pr, por lance não inferior ao valor da avaliação.

SEGUNDO(A) LEILÃO/PRAÇA: Dia 12 de Abril de 2019 às 9h30min, que se realizará na **Local:** Hotel Thomasi - Av. Tiradentes, 1155 - Jardim Shangri-Lá, Londrina - Pr, para a venda a quem mais der, desde que não se constitua preço vil, assim considerado o lance inferior a 60%. da avaliação.

Autos nº.	**0020349-44.2012.8.16.0014**
Vara	**2ª Vara de Execuções Fiscais de Londrina-PR**
Exequente (01)	**Estado do Paraná (CPF 76.416.940/0001-28)**
End. Exequente	Av.Santos Dumont, 1187- Londrina/PR - CEP 86010-450
Adv. Exequente	MARCOS MASSASHI HORITA (OAB/PR 48.119)
Executado (a) (01)	**PROCESSIL EQUIPAMENTOS AGROINDUSTRIAIS LTDA (CPF 80.506.074/0001-33)**
End. Executado(a) (01)	Av. Antônio Capelo nº 299, Parque Industrial Cacique– Londrina/PR CEP 86.072-390 (mov. 1.1 fls. 03)
Adv. Executado	Danilo Schiefer (OAB/PR 36.515) (mov. 21.2fls. 43)
Depositário Fiel (1)	Processil Equipamentos AgroindustraisLtda
End. da Guarda (01)	Av. Antônio Capelo nº 299, Parque Industrial Cacique – Londrina/PR
Penhora realizada	29/03/2016(mov. 56.1fls. 144)
Débito Primitivo	R$ 5.192,96 - 22/08/2018 (mov. 100.2fls. 218/221)
Débito Atualizado	R$ 5.537,65 - 14/02/2019
Qualificação do(s) Bem (ns)	.....R$ 10.490,55
01 (um) ventilador modelo VC800, diâmetro do rotor (MM) 850, pressão estática (MM/CA) 250, vazão m3/MIN., 1000, rpm 1750. Estado de conservação e funcionamento, novo.	
Avaliação Primitiva	R$ 10.365,00 - 20/07/2018 (mov. 95.1 fls. 209)
Avaliação Atualizada	R$ 10.490,55 - 14/02/2019

LEILOEIRO: PAULO ROBERTO NAKAKOGUE, leiloeiro oficial, matr. JUCEPAR 12/048L, arbitrando seus honorários na seguinte forma: 5% sobre o valor da arrematação do(s) bem(ns), a ser pago pelo arrematante. Em caso de pagamento da dívida previamente ao início do leilão, a comissão a ser paga. pela parte executada será de 2%.

INTIMAÇÕES: Fica(m) o(s) devedor(es) **PROCESSIL EQUIPAMENTOS AGROINDUSTRIAIS LTDA (CPF 80.506.074/0001-33),** e seu(s) cônjuge(s) se casado(s) for(em), devidamente intimado(a)(s) das designações para a realização dos leilões/praça no
caso de não ser(em) encontrado(a)(s) para a intimação e de que o prazo para apresentação de quaisquer medidas processuais contra os atos de expropriação como embargos ou recurso Pública, independentemente de nova Intimação, e de que poderá remir a execução pagando o principal e acessórios, até antes da arrematação e/ou adjudicação (art. 826 do CPC), e que as hastas públicas somente serão suspensas com a comprovação tempestiva do pagamento de todos os valores devidos, inclusive custas processuais.

Ficam, ainda, intimados pelo presente Edital os interessados relacionados nos incisos II a VIII do art. 889 do CPC (coproprietário de bem indivisível, o titular de usufruto, uso, habitação, enfiteuse, direito de superfície, concessão de uso especial para fins de moradia ou concessão de direito real de uso, o credor pignoratício, hipotecário, anticrético, fiduciário ou com penhora anteriormente averbada, o promitente comprador, o promitente vendedor, a União, o Estado e o Município), caso não sejam encontrados para intimação do leilão/hasta designado, para as datas, horários e local acima mencionados, bem assim dos termos da Penhora e da Avaliação realizadas nos Autos.

OBSERVAÇÕES:

1. Serão aceitos lances presenciais, no dia, hora e local acima descritos ou, ainda, aqueles ofertados pela Internet, através do sítio eletrônico www.nakakoqueleiloes.com.br, desde que tenham realizado cadastramento prévio e envio da documentação exigida, com 24 (vinte e quatro) horas de antecedência ao leilão.
2. O arrematante deverá pagar o preço no ato em observância ao Art. 892 do CPC;
3. Nos termos do art. 895 do CPC, o interessado em adquirir o bem penhorado em prestações poderá apresentar, por escrito:
   (a) até o início do primeiro leilão, proposta de aquisição do bem por valor não inferior ao da avaliação;
   (b) até o início do segundo leilão, proposta de aquisição do bem por valor que não seja considerado vil, na forma do item anterior.
   A proposta conterá, em qualquer hipótese, oferta de pagamento de pelos menos 25% do lance a vista e o restante parcelado em até 30 meses.
   O restante parcelado deverá ser garantido por caução idônea, quando se tratar de móveis, e por hipoteca do próprio bem, quando se tratar de imóveis.
4. Nas hipóteses de arrematação ou adjudicação, as despesas necessárias para a efetivação da transferência dos bens, inclusive para o registro da carta de arrematação e baixa de averbações de penhoras, junto ao CRI, deverão ser suportadas pelo arrematante ou adjudicatário.
5. Os arrematantes, adquirentes ou adjudicantes dos bens recebem-nos livres de hipotecas e demais ônus reais (art. 1499, inciso VI, do Código Civil) além de penhoras e débitos anteriores à aquisição relativos a tributos de âmbito municipal (IPTU e contribuição de melhoria), IPVA, licenciamento, inclusive aqueles de natureza PROPTER REM (art. 908, parágrafo 1º do CPC/2015), visto que tanto a arrematação quanto a alienação judicial por venda direta e a adjudicação têm natureza jurídica de aquisição originária, facultando-se aos credores a sub-rogação do valor dos débitos no preço ofertado pelo licitante, na forma do art. 130, parágrafo único, do Código Tributário Nacional e o art. 908 § 2º do CPC/2015.
6. Os bens móveis e imóveis serão leiloados no estado de conservação em que se encontram, não cabendo reclamações, desistências, cancelamento ou devoluções.
7. Poderá ser registrado na Certidão de Praça e Leilão, o último e o penúltimo Lançador do Leilão; se o último não cumprir as formalidades legais, o penúltimo poderá ser chamado, a critério do Juízo, desde que o mesmo cumpra as condições do último lançador;
8. Erratas, ônus, Despesas informadas e anunciadas antes da Hasta Pública integram o Edital de Leilão,
9. Em não havendo expediente forense nas datas ora designadas, ficam os leilões automaticamente transferidas para o primeiro dia útil que se seguir, no mesmo horário.

Dado e passado nesta cidade de Curitiba, Estado do Paraná, em 10/02/2019, Eu, PAULO ROBERTO NAKAKOGUE, Leiloeiro Público Oficial, o digitei e subscrevi, por ordem e sob autorização do M.M. Juiz de Direito Dr. MARCELO DIAS DA SILVA,

PAULO ROBERTO NAKAKOGUE
LEILOEIRO PÚBLICO OFICIAL

LE0014EF002 54

55.DOC

PODER JUDICIÁRIO

SEGUNDA VARA DE EXECUÇÕES FISCAIS MUNICIPAIS DO FORO

CENTRAL DA COMARCA DA REGIÃO METROPOLITANA DE LONDRINA – PR

Avenida Duque de Caxias, 689 - Anexo I, 2º And - Caiçaras –
Londrina/PR - CEP: 86.015-902

EDITAL DE HASTA PÚBLICA E INTIMAÇÃO

FAZ SABER a todos quantos virem o presente ou dele tiverem conhecimento que tramitam por ordem do Juízo da 2ª Vara de Execuções Fiscais Municipais de Londrina nos autos abaixo, na qual será levado à arrematação em hasta pública o bem de propriedade da parte devedora na forma que segue:

PRIMEIRO(A) LEILÃO/PRAÇA: Dia 02 de Abril de 2019 às 9h30min, que se realizará na **Local:** Hotel Thomasi - Av. Tiradentes, 1155 - Jardim Shangri-Lá, Londrina - Pr, por lance não inferior ao valor da avaliação.

SEGUNDO(A) LEILÃO/PRAÇA: Dia 12 de Abril de 2019 às 9h30min, que se realizará na **Local:** Hotel Thomasi - Av. Tiradentes, 1155 - Jardim Shangri-Lá, Londrina - Pr, para a venda a quem mais der, desde que não se constitua preço vil, assim considerado o lance inferior a 50%. da avaliação.

Autos nº.	**0021091-79.2006.8.16.0014** **0032943-22.2014.8.16.0014** **0036322-78.2008.8.16.0014**
Vara	**2ª Vara de Execuções Fiscais de Londrina-PR**
Exequente (01)	**Município de Londrina (CPF 75.771.477/0001-70)**
End. Exequente	Av. Duque de Caxias nº 735, Centro Cívico - Jardim Mazzei II - Londrina/PR CEP. 86.015-901
Adv. Exequente	Paulo Cesar Tieni (OAB/PR 22.622); Ronaldo Gusmão (OAB/PR 32.602)
Executado (a) (01)	**MARIA VENERANDA FEIJO NUNES (CPF 742.785.339-34)**
End. Executado(a) (01) (mov. 1.1 fls. 03)	Rua Safira nº 138, Jardim Santa Inez – Londrina/PR. CEP. 86.030-000
Adv. Executado	José Walmir Moro (OAB/PR. 17.029) e Abelardo Vieira de Macedo (OAB/PR. 6.323) (mov. 1.2 fls. 32)
Depositário Fiel (1)	Depositário Público de Londrina
End. da Guarda (01)	Rua Safira nº 138, Jardim Santa Inez – Londrina/PR
Penhora realizada	26/05/2017 (mov. 33.1 fls. 134)
Débito Primitivo	R$ 1.696,78 - 09/12/2016 (mov. 25.1 fls.119) (21091).

R$ 4.963,06 - 16/11/2017 (mov. 29.2 fls.99/100)(36322)
R$ 1.019,92 - 04/08/2016 (mov.34.1 fls.61)(32943)

Débito Atualizado	R$ 9.667,14 - 31/01/2019

Qualificação do(s) Bem(ns):
Qualificação do(s) Bem (ns) .....R$ 153.491,89
Lote de terras sob nº 08 (oito), da quadra nº 05 (cinco), medindo a área de 380,50 metros quadrados, situado no JARDIM SANTA INEZ, nesta cidade, da subdivisão do lote nº 23, da Gleba Lindóia, neste Município e Comarca, dentro das seguintes divisas e confrontações: Com a Rua Safira, numa frente de 9,37 metros; de um lado com a data nº 07, numa extensão de 25,01 metros; fundos com a data nº 09 numa largura de 15,55 metros; de outro lado com a Rua Grafite numa frente de 18,83 metros e finalmente, na esquina das Ruas Safira e Grafite, numa frente de9,61 metros. Contém uma construção de 127,00 metros quadrados. Matricula nº 15.388 de 4º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Londrina/Pr. Venda “Ad Corpus”.

Avaliação Primitiva	R$ 152.965,97 - 06/09/2018 (mov. 68.2 fls.185)
Avaliação Atualizada	R$ 153.491,89 - 31/10/2019

ÔNUS DA MATRÍCULA:

R.1/15.388 – Prenotação nº 37.481 – PENHORA - extraído dos Autos nº 0012749-69.2012.8.16.0014 de Execução Fiscal da 1ª Vara de Execuções Fiscais desta Comarca. Exequente: MUNICÍPIO DE LONDRINA. Executada: MARIA VENERANDA FEIJÓ NEVES.
R.2/15.388 – Prenotação nº 38.009 – PENHORA - extraído dos Autos nº 0020104-77.2005.8.16.0014 de Execução Fiscal da 1ª Vara de Execuções Fiscais desta Comarca. Exequente: MUNICÍPIO DE LONDRINA. Executada: MARIA VENERANDA FEIJÓ NEVES.
R.3/15.388 – Prenotação nº 41.871 – PENHORA - extraído dos Autos nº 0032943-22.2014.8.16.0014 de Execução Fiscal da 2ª Vara de Execuções Fiscais desta Comarca. Exequente: MUNICÍPIO DE LONDRINA. Executada: MARIA VENERANDA FEIJÓ NEVES.
R.4/15.388 – Prenotação nº 42.708 – PENHORA - extraído dos Autos nº 0021091-79.2006.8.16.0014 de Execução Fiscal da 2ª Vara de Execuções Fiscais desta Comarca. Exequente: MUNICÍPIO DE LONDRINA. Executada: MARIA VENERANDA FEIJÓ NEVES

LEILOEIRO: PAULO ROBERTO NAKAKOGUE, leiloeiro oficial, matr. JUCEPAR 12/048L, arbitrando seus honorários na seguinte forma: 5% sobre o valor da arrematação do(s) bem(ns), a ser pago pelo arrematante. Em caso de pagamento da dívida previamente ao início do leilão, a comissão a ser paga. pela parte executada será de 2%.

INTIMAÇÕES: Fica(m) o(s) devedor(es) **MARIA VENERANDA FEIJO NUNES (CPF 742.785.339-34),** e seu(s) cônjuge(s) se casado(s) for(em), devidamente intimado(a)(s) das designações para a realização dos leilões/praça no caso de não ser(em) encontrado(a)(s) para a intimação e de que o prazo para apresentação de quaisquer medidas processuais contra os atos de expropriação como embargos ou recurso Pública, independentemente de nova Intimação, e de que poderá remir a execução pagando o principal e acessórios, até antes da arrematação e/ou adjudicação (art. 826 do CPC), e que as hastas públicas somente serão suspensas com a comprovação tempestiva do pagamento de todos os valores devidos, inclusive custas processuais.

Ficam, ainda, intimados pelo presente Edital os interessados relacionados nos incisos II a VIII do art. 889 do CPC (coproprietário de bem indivisível, o titular de usufruto, uso, habitação, enfiteuse, direito de superfície, concessão de uso especial para fins de moradia ou concessão de direito real de uso, o credor pignoratício, hipotecário, anticrético, fiduciário ou com penhora anteriormente averbada, o promitente comprador, o promitente vendedor, a União, o Estado e o Município), caso não sejam encontrados para intimação do leilão/hasta designado, para as datas, horários e local acima mencionados, bem assim dos termos da Penhora e da Avaliação realizadas nos Autos.

OBSERVAÇÕES:

1. Serão aceitos lances presenciais, no dia, hora e local acima descritos ou, ainda, aqueles ofertados pela Internet, através do sítio eletrônico www.nakakogueleiloes.com.br, desde que tenham realizado cadastramento prévio e envio da documentação exigida, com 24 (vinte e quatro) horas de antecedência ao leilão.
2. O arrematante deverá pagar o preço no ato em observância ao Art. 892 do CPC;
3. Nos termos do art. 895 do CPC, o interessado em adquirir o bem penhorado em prestações poderá apresentar, por escrito:
   (a) até o início do primeiro leilão, proposta de aquisição do bem por valor não inferior ao da avaliação;
   (b) até o início do segundo leilão, proposta de aquisição do bem por valor que não seja considerado vil, na forma do item anterior.
   A proposta conterá, em qualquer hipótese, oferta de pagamento de pelos menos 25% do lance a vista e o restante parcelado em até 30 meses.

O restante parcelado deverá ser garantido por caução idônea, quando se tratar de móveis, e por hipoteca do próprio bem, quando se tratar de imóveis.

4. Nas hipóteses de arrematação ou adjudicação, as despesas necessárias para a efetivação da transferência dos bens, inclusive para o registro da carta de arrematação e baixa de averbações de penhoras, junto ao CRI, deverão ser suportadas pelo arrematante ou adjudicatário.

5. Os arrematantes, adquirentes ou adjudicantes dos bens recebem-nos livres de hipotecas e demais ônus reais (art. 1499, inciso VI, do Código Civil) além de penhoras e débitos anteriores à aquisição relativos a tributos de âmbito municipal (IPTU e contribuição de melhoria), IPVA, licenciamento, inclusive aqueles de natureza PROPTER REM (art. 908, parágrafo 1º do CPC/2015), visto que tanto a arrematação quanto a alienação judicial por venda direta e a adjudicação têm natureza jurídica de aquisição originária, facultando-se aos credores a sub-rogação do valor dos débitos no preço ofertado pelo licitante, na forma do art. 130, parágrafo único, do Código Tributário Nacional e o art. 908 § 2º do CPC/2015.

6. Os bens móveis e imóveis serão leiloados no estado de conservação em que se encontram, não cabendo reclamações, desistências, cancelamento ou devoluções.

7. Poderá ser registrado na Certidão de Praça e Leilão, o último e o penúltimo Lançador do Leilão; se o último não cumprir as formalidades legais, o penúltimo poderá ser chamado, a critério do Juízo, desde que o mesmo cumpra as condições do último lançador;

8. Erratas, ônus, Despesas informadas e anunciadas antes da Hasta Pública integram o Edital de Leilão,

9. Em não havendo expediente forense nas datas ora designadas, ficam os leilões automaticamente transferidas para o primeiro dia útil que se seguir, no mesmo horário.

Dado e passado nesta cidade de Curitiba, Estado do Paraná, em 10/02/2019, Eu, PAULO ROBERTO NAKAKOGUE, Leiloeiro Público Oficial, o digitei e subscrevi, por ordem e sob autorização do M.M. Juiz de Direito Dr. MARCELO DIAS DA SILVA,

PAULO ROBERTO NAKAKOGUE
LEILOEIRO PÚBLICO OFICIAL

LE0014EF002 54

55.DOC

PODER JUDICIÁRIO

SEGUNDA VARA DE EXECUÇÕES FISCAIS MUNICIPAIS DO FORO

CENTRAL DA COMARCA DA REGIÃO METROPOLITANA DE LONDRINA – PR

Avenida Duque de Caxias, 689 - Anexo I, 2º And - Caiçaras –
Londrina/PR - CEP: 86.015-902

EDITAL DE HASTA PÚBLICA E INTIMAÇÃO

FAZ SABER a todos quantos virem o presente ou dele tiverem conhecimento que tramitam por ordem do Juízo da 2ª Vara de Execuções Fiscais Municipais de Londrina nos autos abaixo, na qual será levado à arrematação em hasta pública o bem de propriedade da parte devedora na forma que segue:

PRIMEIRO(A) LEILÃO/PRAÇA: Dia 02 de Abril de 2019 às 9h30min, que se realizará na **Local:** Hotel Thomasi - Av. Tiradentes, 1155 - Jardim Shangri-Lá, Londrina - Pr, por lance não inferior ao valor da avaliação.

SEGUNDO(A) LEILÃO/PRAÇA: Dia 12 de Abril de 2019 às 9h30min, que se realizará na **Local:** Hotel Thomasi - Av. Tiradentes, 1155 - Jardim Shangri-Lá, Londrina - Pr, para a venda a quem mais der, desde que não se constitua preço vil, assim considerado o lance inferior a 50%. da avaliação.

Autos nº.	**0022002-28.2005.8.16.0014**
Vara	**2ª Vara de Execuções Fiscais de Londrina-PR**
Exequente (01)	**MUNICÍPIO DE TAMARANA (CPF/CNPJ 01.613.167/0001-90**
End. Exequente	Rua Isaltino José Silveira nº 643, Centro - Tamarana/PR. CEP. 86.125-000 (mov. 24.1 fls. 82)
Adv. Exequente	Laura Emilí Salgado (OAB/PR 95.441) e Sávio Araújo de Lemos Silva (OAB/PR. 61.361) (mov. 57.1 fls. 134)
Executado (a) (01)	**CLOVIS OLEGÁRIO BASSO (CPF/CNPJ 80.288.269/0001-54)**
End. Executado(a) (01)	Rua Evaristo Camargo nº 338, Centro - CEP 86.125-000 – Tamarana/PR. CEP 86.125-000. (fls. 89)
Executado (a) (02)	**CLOVIS OLEGÁRIO BASSO (CPF/CNPJ 472.254.599-53)**
End. Executado(a) (02)	Rua Evaristo Camargo nº 338, Centro - CEP 86.125-000 – Tamarana/PR. CEP 86.125-000 (fls. 89)
Depositário Fiel (1)	Clóvis Olegário Basso
End. da Guarda (01)	Rua Evaristo Camargo nº 338, Centro – Tamarana/PR CEP 86.125-000
Penhora realizada	12/07/2018 (mov. 25.1 fls. 83)
Débito Primitivo	R$ 1.297,50 - 04/11/2011 (mov. 1.2 fls. 26/27)
Débito Atualizado	R$ 3.659,73 - 14/02/2019
Qualificação do(s) Bem (ns)	.....R$ 18.671,78
01 (um) veículo Marca/Modelo FIAT/STRADA FIRE, ano de fabricação 2003/2003, Placa ALB 4881 RENAVAM 809511860, Chassi. 9BD27801032385369, em bom estado de uso.	
Avaliação Primitiva	R$ 12.200,00 - 12/07/2018 (mov. 25.1 fls. 83)
Avaliação Atualizada	R$ 18.671,78 - 14/02/2019

- DÉBITO DETRAN – R$ 103,27 até 14/02/2019
- ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA – SICREDI AGROEMPRESARIAL

LEILOEIRO: PAULO ROBERTO NAKAKOGUE, leiloeiro oficial, matr. JUCEPAR 12/048L, arbitrando seus honorários na seguinte forma: 5% sobre o valor da arrematação do(s) bem(ns), a ser pago pelo arrematante. Em caso de pagamento da dívida previamente ao início do leilão, a comissão a ser paga. pela parte executada será de 2%.

INTIMAÇÕES: Fica(m) o(s) devedor(es) **CLOVIS OLEGÁRIO BASSO (CPF/CNPJ 80.288.269/0001-54), CLOVIS OLEGÁRIO BASSO (CPF/CNPJ 472.254.599-53),** e seu(s) cônjuge(s) se casado(s) for(em), devidamente intimado(a)(s) das designações para a realização dos leilões/praça no caso de não ser(em) encontrado(a)(s) para a intimação e de que o prazo para apresentação de quaisquer medidas processuais contra os atos de expropriação como embargos ou recurso Pública,

independentemente de nova Intimação, e de que poderá remir a execução pagando o principal e acessórios, até antes da arrematação e/ou adjudicação (art. 826 do CPC), e que as hastas públicas somente serão suspensas com a comprovação tempestiva do pagamento de todos os valores devidos, inclusive custas processuais.

Ficam, ainda, intimados pelo presente Edital os interessados relacionados nos incisos II a VIII do art. 889 do CPC (coproprietário de bem indivisível, o titular de usufruto, uso, habitação, enfiteuse, direito de superfície, concessão de uso especial para fins de moradia ou concessão de direito real de uso, o credor pignoratício, hipotecário, anticrético, fiduciário ou com penhora anteriormente averbada, o promitente comprador, o promitente vendedor, a União, o Estado e o Município), caso não sejam encontrados para intimação do leilão/hasta designado, para as datas, horários e local acima mencionados, bem assim dos termos da Penhora e da Avaliação realizadas nos Autos.

OBSERVAÇÕES:

1. Serão aceitos lances presenciais, no dia, hora e local acima descritos ou, ainda, aqueles ofertados pela Internet, através do sítio eletrônico www.nakakogueleiloes.com.br, desde que tenham realizado cadastramento prévio e envio da documentação exigida, com 24 (vinte e quatro) horas de antecedência ao leilão.
2. O arrematante deverá pagar o preço no ato em observância ao Art. 892 do CPC;
3. Nos termos do art. 895 do CPC, o interessado em adquirir o bem penhorado em prestações poderá apresentar, por escrito:
   (a) até o início do primeiro leilão, proposta de aquisição do bem por valor não inferior ao da avaliação;
   (b) até o início do segundo leilão, proposta de aquisição do bem por valor que não seja considerado vil, na forma do item anterior.
   A proposta conterá, em qualquer hipótese, oferta de pagamento de pelos menos 25% do lance a vista e o restante parcelado em até 30 meses.
   O restante parcelado deverá ser garantido por caução idônea, quando se tratar de móveis, e por hipoteca do próprio bem, quando se tratar de imóveis.
4. Nas hipóteses de arrematação ou adjudicação, as despesas necessárias para a efetivação da transferência dos bens, inclusive para o registro da carta de arrematação e baixa de averbações de penhoras, junto ao CRI, deverão ser suportadas pelo arrematante ou adjudicatário.
5. Os arrematantes, adquirentes ou adjudicantes dos bens recebem-nos livres de hipotecas e demais ônus reais (art. 1499, inciso VI, do Código Civil) além de penhoras e débitos anteriores à aquisição relativos a tributos de âmbito municipal (IPTU e contribuição de melhoria), IPVA, licenciamento, inclusive aqueles de natureza PROPTER REM (art. 908, parágrafo 1º do CPC/2015), visto que tanto a arrematação quanto a alienação judicial por venda direta e a adjudicação têm natureza jurídica de aquisição originária, facultando-se aos credores a sub-rogação do valor dos débitos no preço ofertado pelo licitante, na forma do art. 130, parágrafo único, do Código Tributário Nacional e o art. 908 § 2º do CPC/2015.
6. Os bens móveis e imóveis serão leiloados no estado de conservação em que se encontram, não cabendo reclamações, desistências, cancelamento ou devoluções.
7. Poderá ser registrado na Certidão de Praça e Leilão, o último e o penúltimo Lançador do Leilão; se o último não cumprir as formalidades legais, o penúltimo poderá ser chamado, a critério do Juízo, desde que o mesmo cumpra as condições do último lançador;
8. Erratas, ônus, Despesas informadas e anunciadas antes da Hasta Pública integram o Edital de Leilão,

9. Em não havendo expediente forense nas datas ora designadas, ficam os leilões automaticamente transferidas para o primeiro dia útil que se seguir, no mesmo horário.

Dado e passado nesta cidade de Curitiba, Estado do Paraná, em 10/02/2019, Eu, PAULO ROBERTO NAKAKOGUE, Leiloeiro Público Oficial, o digitei e subscrevi, por ordem e sob autorização do M.M. Juiz de Direito Dr. MARCELO DIAS DA SILVA,

PAULO ROBERTO NAKAKOGUE
LEILOEIRO PÚBLICO OFICIAL

LE0014EF002 54

55.DOC

PODER JUDICIÁRIO

SEGUNDA VARA DE EXECUÇÕES FISCAIS MUNICIPAIS DO FORO

CENTRAL DA COMARCA DA REGIÃO METROPOLITANA DE LONDRINA – PR

Avenida Duque de Caxias, 689 - Anexo I, 2º And - Caiçaras –
Londrina/PR - CEP: 86.015-902

EDITAL DE HASTA PÚBLICA E INTIMAÇÃO

FAZ SABER a todos quantos virem o presente ou dele tiverem conhecimento que tramitam por ordem do Juízo da 2ª Vara de Execuções Fiscais Municipais de Londrina nos autos abaixo, na qual será levado à arrematação em hasta pública o bem de propriedade da parte devedora na forma que segue:

PRIMEIRO(A) LEILÃO/PRAÇA: Dia 02 de Abril 2019 às 09h30min, que se realizará na **Local:** HOTEL THOMASI & THOMASI - Av. Tiradentes, 1155, Jd. Shangri-lá - nesta cidade, por lance não inferior ao valor da avaliação.

SEGUNDO(A) LEILÃO/PRAÇA:Dia 12 de Abril de 2019 às 09h30min, que se realizará na **Local:** HOTEL THOMASI & THOMASI LTDA - Av. Tiradentes, 1155, Jd. Shangri-lá - nesta cidade, para a venda a quem mais der, desde que não se constitua preço vil, assim considerado o lance inferior a 50% da avaliação.

Autos nº.	**0024935-90.2013.8.16.0014 - Execução Fiscal**
Autos	2ª Vara de Execuções Fiscais de Londrina
Exeqüente	**MUNICÍPIO DE LONDRINA-PR (CNPJ 75.771.477/0001-70)** (fl. 01)
Adv. Exequente	Paulo Cesar Tieni (OAB/PR 22.622) (fl. 01)
Executado (a)	**EDVAL DE ASSIS (CPF 586.562.869-00) (FL.01)**
End. Executado(a) (mov. 35.1 fl. 74).	Av. Rainha do Lar nº 110 - Cj. Hab. José Giordano – Londrina/PR
Depositário Fiel	EDVAL DE ASSIS (CPF 586.562.869-00) (mov.35.1 fl.74)
Endereço da Guarda (mov. 35.1 fl. 74).	Av. Rainha do Lar nº 110 - Cj. Hab. José Giordano – Londrina/PR
Penhora– data/fls	30/08/2016(mov. 35.1fls. 74)
Débito Primitivo	R$ 345,98 de 21/11/2016 (mov. 45.1 fls. 91)
Débito Atualizado	**R$ 464,92 de 31/01/2019**
Qualificação do(s) Bem(ns)	**.....R$ 128.354,39**

Quadra sob n 01, lote sob nº 6, com 230,00 metros quadrados, situado no CONJUNTO HABITACIONAL JOSÉ GIORDANO, nesta cidade, da subdivisão do lote n 257, que constituía parte do Sítio Emaús, da Gleba Jacutinga, neste Município e Comarca, dentro das seguintes divisas e confrontações: "Frente com Av. Rainha do Lar (Rua Projetada 07) na distância de 11,50 metros; Lado direito com o lote n 05, na distância de 20,0 metros; Lado esquerdo com o lote nº 07, na distância de 20,0 metros; fundos com o lote nº 15, na distância de 11,50 metros". **Benfeitorias:** Contendo uma casa popular em alvenaria, de um pavimento, padrão PR 3-52 M, com 52,26 m² - Proprietária – Companhia de Habitação do Parana – COHAPAR – conforme Matrícula nº 89.367 do 2º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Londrina/PR. Venda "Ad Corpus".

Avaliação Primitiva	R$ 120.000,00 de 30/08/2016 (mov.35.1 fl. 75)
Avaliação Atualizada	**R$ 128.354,39 de 31/01/2019**

ÔNUS DA MATRÍCULA:

R-1-89.367 – PENHORA – Autos 13214-30.2002.8.16.0014 da 1ª Vara de Exec. Fiscais de Londrina.Executado: EDVAL DE ASSIS. Exequente: MUNICÍPIO DE LONDRINA. Proprietária: Companhia de Habitação do Paraná - COHAPAR.

.

LEILOEIRO: PAULO ROBERTO NAKAKOGUE, leiloeiro oficial, matr. JUCEPAR 12/048L, arbitrando seus honorários na seguinte forma: 5% sobre o valor da arrematação do(s) bem(ns), a ser pago pelo

arrematante. Em caso de pagamento da dívida previamente ao início do leilão, a comissão a ser paga. pela parte executada será de 2%.

INTIMAÇÕES: Fica(m) o(s) devedor(es) **EDVAL DE ASSIS (CPF 586.562.869-00)** e seu(s) cônjuge(s) se casado(s) for(em), devidamente intimado(a)(s) das designações para a realização dos leilões/praça no caso de não ser(em) encontrado(a)(s) para a intimação e de que o prazo para apresentação de quaisquer medidas processuais contra os atos de expropriação como embargos ou recurso Pública, independentemente de nova Intimação, e de que poderá remir a execução pagando o principal e acessórios, até antes da arrematação e/ou adjudicação (art. 826 do CPC), e que as hastas públicas somente serão suspensas com a comprovação tempestiva do pagamento de todos os valores devidos, inclusive custas processuais.

Ficam, ainda, intimados pelo presente Edital os interessados relacionados nos incisos II a VIII do art. 889 do CPC (coproprietário de bem indivisível, o titular de usufruto, uso, habitação, enfiteuse, direito de superfície, concessão de uso especial para fins de moradia ou concessão de direito real de uso, o credor pignoratício, hipotecário, anticrético, fiduciário ou com penhora anteriormente averbada, o promitente comprador, o promitente vendedor, a União, o Estado e o Município), caso não sejam encontrados para intimação do leilão/hasta designado, para as datas, horários e local acima mencionados, bem assim dos termos da Penhora e da Avaliação realizadas nos Autos.

OBSERVAÇÕES:

1. Serão aceitos lances presenciais, no dia, hora e local acima descritos ou, ainda, aqueles ofertados pela Internet, através do sítio eletrônico www.nakakogueleiloes.com.br, desde que tenham realizado cadastramento prévio e envio da documentação exigida, com 24 (vinte e quatro) horas de antecedência ao leilão.
2. O arrematante deverá pagar o preço no ato em observância ao Art. 892 do CPC;
3. Nos termos do art. 895 do CPC, o interessado em adquirir o bem penhorado em prestações poderá apresentar, por escrito:
   (a) até o início do primeiro leilão, proposta de aquisição do bem por valor não inferior ao da avaliação;
   (b) até o início do segundo leilão, proposta de aquisição do bem por valor que não seja considerado vil, na forma do item anterior.
   A proposta conterá, em qualquer hipótese, oferta de pagamento de pelos menos 25% do lance a vista e o restante parcelado em até 30 meses.
   O restante parcelado deverá ser garantido por caução idônea, quando se tratar de móveis, e por hipoteca do próprio bem, quando se tratar de imóveis.
4. Nas hipóteses de arrematação ou adjudicação, as despesas necessárias para a efetivação da transferência dos bens, inclusive para o registro da carta de arrematação e baixa de averbações de penhoras, junto ao CRI, deverão ser suportadas pelo arrematante ou adjudicatário.
5. Os arrematantes, adquirentes ou adjudicantes dos bens recebem-nos livres de hipotecas e demais ônus reais (art. 1499, inciso VI, do Código Civil) além de penhoras e débitos anteriores à aquisição relativos a tributos de âmbito municipal (IPTU e contribuição de melhoria), IPVA, licenciamento, inclusive aqueles de natureza PROPTER REM (art. 908, parágrafo 1º do CPC/2015), visto que tanto a arrematação quanto a alienação judicial por venda direta e a adjudicação têm natureza jurídica de aquisição originária, facultando-se aos credores a sub-rogação do valor dos débitos no preço ofertado pelo licitante, na forma do art. 130, parágrafo único, do Código Tributário Nacional e o art. 908 § 2º do CPC/2015.

6. Os bens móveis e imóveis serão leiloados no estado de conservação em que se encontram, não cabendo reclamações, desistências, cancelamento ou devoluções.
7. Poderá ser registrado na Certidão de Praça e Leilão, o último e o penúltimo Lançador do Leilão; se o último não cumprir as formalidades legais, o penúltimo poderá ser chamado, a critério do Juízo, desde que o mesmo cumpra as condições do último lançador;
8. Erratas, ônus, Despesas informadas e anunciadas antes da Hasta Pública integram o Edital de Leilão,
9. Em não havendo expediente forense nas datas ora designadas, ficam os leilões automaticamente transferidas para o primeiro dia útil que se seguir, no mesmo horário.

Dado e passado nesta cidade de Curitiba, Estado do Paraná, em 10/02/2019, Eu, PAULO ROBERTO NAKAKOGUE, Leiloeiro Público Oficial, o digitei e subscrevi, por ordem e sob autorização do M.M. Juiz de Direito Dr. MARCELO DIAS DA SILVA,

PAULO ROBERTO NAKAKOGUE
LEILOEIRO PÚBLICO OFICIAL

LE0014EF0025455

PODER JUDICIÁRIO

SEGUNDA VARA DE EXECUÇÕES FISCAIS MUNICIPAIS DO FORO

CENTRAL DA COMARCA DA REGIÃO METROPOLITANA DE LONDRINA – PR

Avenida Duque de Caxias, 689 - Anexo I, 2º And - Caiçaras –
Londrina/PR - CEP: 86.015-902

EDITAL DE HASTA PÚBLICA E INTIMAÇÃO

FAZ SABER a todos quantos virem o presente ou dele tiverem conhecimento que tramitam por ordem do Juízo da 2ª Vara de Execuções Fiscais Municipais de Londrina nos autos abaixo, na qual será levado à arrematação em hasta pública o bem de propriedade da parte devedora na forma que segue:

PRIMEIRO(A) LEILÃO/PRAÇA: Dia 02 de Abril de 2019 às 9h30min, que se realizará na **Local:** Hotel Thomasi - Av. Tiradentes, 1155 - Jardim Shangri-Lá, Londrina - Pr, por lance não inferior ao valor da avaliação.

SEGUNDO(A) LEILÃO/PRAÇA: Dia 12 de Abril de 2019 às 9h30min, que se realizará na **Local:** Hotel Thomasi - Av. Tiradentes, 1155 - Jardim Shangri-Lá, Londrina - Pr, para a venda a quem mais der, desde que não se constitua preço vil, assim considerado o lance inferior a 50%. da avaliação.

Autos nº.	**0025025-11.2007.8.16.0014**
Vara	**2ª Vara de Execuções Fiscais de Londrina-PR**
Exequente (01)	**Município de Londrina (CPF/CNPJ 75.771.477/0001-70)**
End. Exequente	Av. Duque de Caxias nº 735, Centro Cívico - Jardim Mazzei II - Londrina/PR CEP. 86.015-901
Adv. Exequente	Paulo Cesar Tieni (OAB/PR 22.622); Ronaldo Gusmão (OAB/PR 32.602)
Executado (a) (01)	**ANTÔNIO ADEMIR MICHELETTI (CPF/CNPJ 301.441.089-68)**
End. Executado(a) (01)	Rua Josephina Colombo, nº 728, Conj. Semiramis – Londrina/PR. CEP 86.088-060 (mov. 1.2, fls. 38).
Depositário Fiel (1)	Antônio Ademir Micheletti (CPF 301.441.089-68)
End. da Guarda (01)	Rua Josephina Colombo, nº 728, no Conj. Semiramis – Londrina/PR. CEP 86.088-060
Penhora realizada	02/05/2017 (mov. 9.1 fls. 54/ 57)
Débito Primitivo	R$ 508,97 - 24/02/2015 (mov. 1.2 fls. 39)
Débito Atualizado	R$ 929,24 - 31/01/2019
Qualificação do(s) Bem (01)	.....R$ 19.112,20
01 veículo marca/modelo GM CHEVROLET D 20 CUSTOM, Ano de Fabricação/modelo 1989/1990, Placa ABN 7889, cor branca. RENAVAM 52.330027-1.	
Qualificação do(s) Bem (02)	.....R$ 1.698,86
01 veículo marca YAMARA/YBR 125, ano e modelo fabricação 2002/2003, Placa AKS 2874, referido veículo encontra-se em bom estado de conservação.RENAVAM 79821343-4.	
Avaliação Primitiva	(Bem 01) R$ 18.000,00 - 02/05/2017 (mov. 9.1 fls. 55)
(Bem 02) R$ 1.600,00 - 02/05/2017 (mov. 9.1 fls. 58)	
-	
Avaliação Atualizada	R$ 20.811,06 - 31/01/2019

ÔNUS DETRAN:
BEM 01 – R$ 103,27 até 15/02/2019.
BEM 02 – R$ 171,08 até 19/02/2019.

LEILOEIRO: PAULO ROBERTO NAKAKOGUE, leiloeiro oficial, matr. JUCEPAR 12/048L, arbitrando seus honorários na seguinte forma: 5% sobre o valor da arrematação do(s) bem(ns), a ser pago pelo arrematante. Em caso de pagamento da dívida previamente ao início do leilão, a comissão a ser paga. pela parte executada será de 2%.

INTIMAÇÕES: Fica(m) o(s) devedor(es) **ANTÔNIO ADEMIR MICHELETTI (CPF/CNPJ 301.441.089-68),** e seu(s) cônjuge(s) se casado(s) for(em), devidamente intimado(a)(s) das designações para a

realização dos leilões/praça no caso de não ser(em) encontrado(a)(s) para a intimação e de que o prazo para apresentação de quaisquer medidas processuais contra os atos de expropriação como embargos ou recurso Pública, independentemente de nova Intimação, e de que poderá remir a execução pagando o principal e acessórios, até antes da arrematação e/ou adjudicação (art. 826 do CPC), e que as hastas públicas somente serão suspensas com a comprovação tempestiva do pagamento de todos os valores devidos, inclusive custas processuais.

Ficam, ainda, intimados pelo presente Edital os interessados relacionados nos incisos II a VIII do art. 889 do CPC (coproprietário de bem indivisível, o titular de usufruto, uso, habitação, enfiteuse, direito de superfície, concessão de uso especial para fins de moradia ou concessão de direito real de uso, o credor pignoratício, hipotecário, anticrético, fiduciário ou com penhora anteriormente averbada, o promitente comprador, o promitente vendedor, a União, o Estado e o Município), caso não sejam encontrados para intimação do leilão/hasta designado, para as datas, horários e local acima mencionados, bem assim dos termos da Penhora e da Avaliação realizadas nos Autos.

OBSERVAÇÕES:

1. Serão aceitos lances presenciais, no dia, hora e local acima descritos ou, ainda, aqueles ofertados pela Internet, através do sítio eletrônico www.nakakogueleiloes.com.br, desde que tenham realizado cadastramento prévio e envio da documentação exigida, com 24 (vinte e quatro) horas de antecedência ao leilão.
2. O arrematante deverá pagar o preço no ato em observância ao Art. 892 do CPC;
3. Nos termos do art. 895 do CPC, o interessado em adquirir o bem penhorado em prestações poderá apresentar, por escrito:
   (a) até o início do primeiro leilão, proposta de aquisição do bem por valor não inferior ao da avaliação;
   (b) até o início do segundo leilão, proposta de aquisição do bem por valor que não seja considerado vil, na forma do item anterior.
   A proposta conterá, em qualquer hipótese, oferta de pagamento de pelos menos 25% do lance a vista e o restante parcelado em até 30 meses.
   O restante parcelado deverá ser garantido por caução idônea, quando se tratar de móveis, e por hipoteca do próprio bem, quando se tratar de imóveis.
4. Nas hipóteses de arrematação ou adjudicação, as despesas necessárias para a efetivação da transferência dos bens, inclusive para o registro da carta de arrematação e baixa de averbações de penhoras, junto ao CRI, deverão ser suportadas pelo arrematante ou adjudicatário.
5. Os arrematantes, adquirentes ou adjudicantes dos bens recebem-nos livres de hipotecas e demais ônus reais (art. 1499, inciso VI, do Código Civil) além de penhoras e débitos anteriores à aquisição relativos a tributos de âmbito municipal (IPTU e contribuição de melhoria), IPVA, licenciamento, inclusive aqueles de natureza PROPTER REM (art. 908, parágrafo 1º do CPC/2015), visto que tanto a arrematação quanto a alienação judicial por venda direta e a adjudicação têm natureza jurídica de aquisição originária, facultando-se aos credores a sub-rogação do valor dos débitos no preço ofertado pelo licitante, na forma do art. 130, parágrafo único, do Código Tributário Nacional e o art. 908 § 2º do CPC/2015.
6. Os bens móveis e imóveis serão leiloados no estado de conservação em que se encontram, não cabendo reclamações, desistências, cancelamento ou devoluções.
7. Poderá ser registrado na Certidão de Praça e Leilão, o último e o penúltimo Lançador do Leilão; se o último não cumprir as formalidades legais, o penúltimo poderá ser chamado, a critério do Juízo, desde que o mesmo cumpra as condições do último lançador;

8. Erratas, ônus, Despesas informadas e anunciadas antes da Hasta Pública integram o Edital de Leilão,
9. Em não havendo expediente forense nas datas ora designadas, ficam os leilões automaticamente transferidas para o primeiro dia útil que se seguir, no mesmo horário.

Dado e passado nesta cidade de Curitiba, Estado do Paraná, em 10/02/2019, Eu, PAULO ROBERTO NAKAKOGUE, Leiloeiro Público Oficial, o digitei e subscrevi, por ordem e sob autorização do M.M. Juiz de Direito Dr. MARCELO DIAS DA SILVA,

PAULO ROBERTO NAKAKOGUE
LEILOEIRO PÚBLICO OFICIAL

PODER JUDICIÁRIO

SEGUNDA VARA DE EXECUÇÕES FISCAIS MUNICIPAIS DO FORO

CENTRAL DA COMARCA DA REGIÃO METROPOLITANA DE LONDRINA – PR

Avenida Duque de Caxias, 689 - Anexo I, 2º And - Caiçaras –
Londrina/PR - CEP: 86.015-902

EDITAL DE HASTA PÚBLICA E INTIMAÇÃO

FAZ SABER a todos quantos virem o presente ou dele tiverem conhecimento que tramitam por ordem do Juízo da 2ª Vara de Execuções Fiscais Municipais de Londrina nos autos abaixo, na qual será levado à arrematação em hasta pública o bem de propriedade da parte devedora na forma que segue:

PRIMEIRO(A) LEILÃO/PRAÇA: Dia 02 de Abril 2019 às 09h30min, que se realizará na **Local:** HOTEL THOMASI & THOMASI - Av. Tiradentes, 1155, Jd. Shangri-lá - nesta cidade, por lance não inferior ao valor da avaliação.

SEGUNDO(A) LEILÃO/PRAÇA:Dia 12 de Abril de 2019 às 09h30min, que se realizará na **Local:** HOTEL THOMASI & THOMASI LTDA - Av. Tiradentes, 1155, Jd. Shangri-lá - nesta cidade, para a venda a quem mais der, desde que não se constitua preço vil, assim considerado o lance inferior a 50% da avaliação.

Autos nº.	**0025120-07.2008.8.16.0014 - Execução Fiscal**
Autos	2ª Vara de Execuções Fiscais de Londrina
Exequente	**MUNICÍPIO DE LONDRINA/PR (CNPJ 75.771.477/0001-70**)(fl. 01)
Endereço Exequente:	Av. Duque de Caxias nº 635, Centro Cívico – Caiçaras Londrina/PR CEP. 86.015-901 (mov. 18.1 fls. 83)
Adv. Exequente	Sérgio Veríssimo de Oliveira Filho (OAB/PR 32.418) (fl. 01)
Executado (a) (01)	**NOVA OLINDA EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA. (CNPJ. 78.034.071/0001-00)** (fl.01)
Endereço Executado(a) (01)	Rua Figueira nº 580, Sala 03, Santa Rita– Londrina/PR. CEP. 86.072-160 (mov. 32.1 fls. 89)
Depositário Fiel	Depositário Público da Comarca(mov. 32.1fls. 83)
Endereço da Guarda	Rua Lourenço Orsi n. 524, Jardim Nova Olinda, Data 11, quadra 24 – Londrina/PR- CEP 86.080-514 (mov. 60.1fls. 135)
Penhora realizada – data/fls	07/06/2017(mov. 32.1fls. 89)
Débito Primitivo - data/fls.	R$ 895,30 de 13/01/2017 (mov. 23.2fls. 73)
Débito Atualizado - data	**R$ 1.172,65 de 31/01/2019**
Qualificação do(s) Bem (01)	**.....R$ 99.892,80**

Lote de terras sob nº 11 (onze), da quadra nº 24(vinte e quatro), com a área de 250,00 metros quadrados, situado no JARDIM NOVA OLINDA, nesta cidade, da subdivisão do remanescente do lote 319, formado pelos remanescente I e II do mesmo lote 319, da Gleba Jacutinga, neste Município e Comarca, dentro das seguintes divisas e confrontações: Frente para a Rua 13, numa extensão de 10,00 metros. Lateral com o lote nº 10, numa extensão de 25,00 metros. Lateral com o lote nº 12, numa extensão de 25,00 metros. Fundos com o lote nº 15, numa extensão de 10,00 metros. **BENFEITORIAS**: uma casa de alvenaria de tijolos, medindo a área de aproximadamente 40,00 m2, com portão de veículo, piso interno cimento, dispondo de 1 dormitório simples, cozinha e um WC social, cobertura em telha Eternit sem forro, contendo uma cobertura na frente, simples. Matricula nº **94.791** do 2º CRI de Londrina/PR. Venda "Ad Corpus".

Avaliação Primitiva - data	R$ 100.000,00 de 19/09/2018 (mov. 60.1 fls. 135/137)
Avaliação Atualizada - data	**R$ 99.892,80 de 31/01/2019**

ÔNUS DA MATRÍCULA:

Av.1/94.791 – Prenotação nº 269.107 – ONUS ANTERIOR. Hipoteca registra sob nº 1/23.591 RG a favor de município de londrina.

R.2/94.791 – Prenotação nº 269.107 – PENHORA - extraído dos Autosnº 0029244-04.2006.8.16.0014 de Execução Fiscal da 2ª Vara de Execuções Fiscais desta Comarca. Exequente: MUNICÍPIO DE LONDRINA. Executado: NOVA OLINDA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.
R.3/94.791 – Prenotação nº 270.66 – PENHORA - extraído dos Autos nº 0025120-07.2008.8.16.0014 de Execução Fiscal da 2ª Vara de Execuções Fiscais desta Comarca. Exequente: MUNICÍPIO DE LONDRINA. Executado: NOVA OLINDA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.
.

LEILOEIRO: PAULO ROBERTO NAKAKOGUE, leiloeiro oficial, matr. JUCEPAR 12/048L, arbitrando seus honorários na seguinte forma: 5% sobre o valor da arrematação do(s) bem(ns), a ser pago pelo arrematante. Em caso de pagamento da dívida previamente ao início do leilão, a comissão a ser paga. pela parte executada será de 2%.

INTIMAÇÕES: Fica(m) o(s) devedor(es) **NOVA OLINDA EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA. (CNPJ. 78.034.071/0001-00)** e seu(s) cônjuge(s) se casado(s) for(em), devidamente intimado(a)(s) das designações para a realização dos leilões/praça no caso de não ser(em) encontrado(a)(s) para a intimação e de que o prazo para apresentação de quaisquer medidas processuais contra os atos de expropriação como embargos ou recurso Pública, independentemente de nova Intimação, e de que poderá remir a execução pagando o principal e acessórios, até antes da arrematação e/ou adjudicação (art. 826 do CPC), e que as hastas públicas somente serão suspensas com a comprovação tempestiva do pagamento de todos os valores devidos, inclusive custas processuais.

Ficam, ainda, intimados pelo presente Edital os interessados relacionados nos incisos II a VIII do art. 889 do CPC (coproprietário de bem indivisível, o titular de usufruto, uso, habitação, enfiteuse, direito de superfície, concessão de uso especial para fins de moradia ou concessão de direito real de uso, o credor pignoratício, hipotecário, anticrético, fiduciário ou com penhora anteriormente averbada, o promitente comprador, o promitente vendedor, a União, o Estado e o Município), caso não sejam encontrados para intimação do leilão/hasta designado, para as datas, horários e local acima mencionados, bem assim dos termos da Penhora e da Avaliação realizadas nos Autos.

OBSERVAÇÕES:

1. Serão aceitos lances presenciais, no dia, hora e local acima descritos ou, ainda, aqueles ofertados pela Internet, através do sítio eletrônico www.nakakogueleiloes.com.br, desde que tenham realizado cadastramento prévio e envio da documentação exigida, com 24 (vinte e quatro) horas de antecedência ao leilão.
2. O arrematante deverá pagar o preço no ato em observância ao Art. 892 do CPC;
3. Nos termos do art. 895 do CPC, o interessado em adquirir o bem penhorado em prestações poderá apresentar, por escrito:
   (a) até o início do primeiro leilão, proposta de aquisição do bem por valor não inferior ao da avaliação;
   (b) até o início do segundo leilão, proposta de aquisição do bem por valor que não seja considerado vil, na forma do item anterior.
   A proposta conterá, em qualquer hipótese, oferta de pagamento de pelos menos 25% do lance a vista e o restante parcelado em até 30 meses.
   O restante parcelado deverá ser garantido por caução idônea, quando se tratar de móveis, e por hipoteca do próprio bem, quando se tratar de imóveis.
4. Nas hipóteses de arrematação ou adjudicação, as despesas necessárias para a efetivação da transferência dos bens, inclusive para o registro da carta de arrematação e baixa de averbações de penhoras, junto ao CRI, deverão ser suportadas pelo arrematante ou adjudicatário.

5. Os arrematantes, adquirentes ou adjudicantes dos bens recebem-nos livres de hipotecas e demais ônus reais (art. 1499, inciso VI, do Código Civil) além de penhoras e débitos anteriores à aquisição relativos a tributos de âmbito municipal (IPTU e contribuição de melhoria), IPVA, licenciamento, inclusive aqueles de natureza PROPTER REM (art. 908, parágrafo 1º do CPC/2015), visto que tanto a arrematação quanto a alienação judicial por venda direta e a adjudicação têm natureza jurídica de aquisição originária, facultando-se aos credores a sub-rogação do valor dos débitos no preço ofertado pelo licitante, na forma do art. 130, parágrafo único, do Código Tributário Nacional e o art. 908 § 2º do CPC/2015.
6. Os bens móveis e imóveis serão leiloados no estado de conservação em que se encontram, não cabendo reclamações, desistências, cancelamento ou devoluções.
7. Poderá ser registrado na Certidão de Praça e Leilão, o último e o penúltimo Lançador do Leilão; se o último não cumprir as formalidades legais, o penúltimo poderá ser chamado, a critério do Juízo, desde que o mesmo cumpra as condições do último lançador;
8. Erratas, ônus, Despesas informadas e anunciadas antes da Hasta Pública integram o Edital de Leilão,
9. Em não havendo expediente forense nas datas ora designadas, ficam os leilões automaticamente transferidas para o primeiro dia útil que se seguir, no mesmo horário.

Dado e passado nesta cidade de Curitiba, Estado do Paraná, em 10/02/2019, Eu, PAULO ROBERTO NAKAKOGUE, Leiloeiro Público Oficial, o digitei e subscrevi, por ordem e sob autorização do M.M. Juiz de Direito Dr. MARCELO DIAS DA SILVA,

PAULO ROBERTO NAKAKOGUE
LEILOEIRO PÚBLICO OFICIAL

LE0014EF0025455

PODER JUDICIÁRIO

SEGUNDA VARA DE EXECUÇÕES FISCAIS MUNICIPAIS DO FORO

CENTRAL DA COMARCA DA REGIÃO METROPOLITANA DE LONDRINA – PR

Avenida Duque de Caxias, 689 - Anexo I, 2º And - Caiçaras –
Londrina/PR - CEP: 86.015-902

EDITAL DE HASTA PÚBLICA E INTIMAÇÃO

FAZ SABER a todos quantos virem o presente ou dele tiverem conhecimento que tramitam por ordem do Juízo da 2ª Vara de Execuções Fiscais Municipais de Londrina nos autos abaixo, na qual será levado à arrematação em hasta pública o bem de propriedade da parte devedora na forma que segue:

PRIMEIRO(A) LEILÃO/PRAÇA: Dia 02 de Abril 2019 às 09h30min, que se realizará na **Local:** HOTEL THOMASI & THOMASI - Av. Tiradentes, 1155, Jd. Shangri-lá - nesta cidade, por lance não inferior ao valor da avaliação.

SEGUNDO(A) LEILÃO/PRAÇA:Dia 12 de Abril de 2019 às 09h30min, que se realizará na **Local:** HOTEL THOMASI & THOMASI LTDA - Av. Tiradentes, 1155, Jd. Shangri-lá - nesta cidade, para a venda a quem mais der, desde que não se constitua preço vil, assim considerado o lance inferior a 50% da avaliação.

Autos nº.	**0025338-59.2013.8.16.0014 - Execução Fiscal**
Autos	2ª Vara de Execuções Fiscais de Londrina
Exeqüente	**MUNICÍPIO DE LONDRINA/PR (CNPJ 75.771.477/0001-70)** (fl. 01)
Adv. Exequente	Ronaldo Gusmão (OAB/PR 32.602) (fl. 01)
Executado (a)	**JOSÉ DE ALAIR LOURENÇO (CPF 306.747.279-91)** (fl. 01)
Endereço Executado (a)	Rua Edwiges Massalgardi Baldan, 41 – Londrina/PR CEP 86.076-170(mov. 1.1 fls. 03)
Depositário Fiel	Depositário Público da Comarca (mov. 31.1 fls. 63)
Endereço da Guarda	Rua Antônio Baldan nº 41, Jardim dos Andes – Londrina/PR (mov. 31.1 fls. 63)
Penhora realizada – data/fls	30/01/20016 (mov. 31.1 fls. 63)
Débito Primitivo - data/fls.	R$ 570,78 de 05/06/2014 (mov. 23.1 fls. 44)
Débito Atualizado - data	**R$ 1.131,30 de 31/01/2019**
Qualificação do(s) Bem (01)	**.....R$ 133.999,00**

Data de terras sob nº 19 (dezenove), da quadra nº 06 (seis), medindo a área de 300,00 metros quadrados, situada no **JARDIM DOS ANDES**, nesta cidade, da subdivisão do lote 331-B-1, esta por sua vez da subdivisão do lote nº 331, da Gleba Jacutinga, neste Município e Comarca, dentro das seguintes divisas e confrontações:- Pela frente, com a Rua Antônio Baldan, numa largura de 12,00 metros; de um lado, com a data nº 18, numa extensão de 25,00 metros; aos fundos , com a data nº 15, numa largura de 12,00 metros; e de outro lado, com a data nº 20, numa extensão de 25,00 metros. **Matricula nº 48.354** do Registro de Imóveis – 2º Ofício da Comarca de Londrina/Pr. **Benfeitorias**: Não Consta - Venda "Ad Corpus".

Avaliação Primitiva - data	R$ 120.000,00 de 03/02/2016 (mov. 31.1 fls. 64)
Avaliação Atualizada - data	**R$ 133.999,00de 31/01/2019**

ÔNUS DA MATRÍCULA:

R.14/48.354 – Prenotação nº 254.855 – Penhora - Exequente: Município de Londrina – Executado: José de Alair- Proprietários: Onivaldo Piantavini e sua mulher Ivanir de Fátima Piantavini - Extraído dos autos 0025338-59.2013.8.16.0014 2ª Vara de Execuções Fiscais de Londrina.

R.16/48.354 – Prenotação nº 283.905 - Penhora - Autos 0061607-63.2014.8.16.0014 da 2ª Vara de Execuções Fiscais de Londrina. Exequente: Município de Londrina – Executado: José de Alair Lourenço Proprietários: Onivaldo Piantavini e sua mulher Ivanir de Fátima Piantavini.

LEILOEIRO: PAULO ROBERTO NAKAKOGUE, leiloeiro oficial, matr. JUCEPAR 12/048L, arbitrando seus honorários na seguinte forma: 5% sobre o valor da arrematação do(s) bem(ns), a ser pago pelo

arrematante. Em caso de pagamento da dívida previamente ao início do leilão, a comissão a ser paga. pela parte executada será de 2%.

INTIMAÇÕES: Fica(m) o(s) devedor(es) **JOSÉ DE ALAIR LOURENÇO (CPF 306.747.279-91)** e seu(s) cônjuge(s) se casado(s) for(em), devidamente intimado(a)(s) das designações para a realização dos leilões/praça no caso de não ser(em) encontrado(a)(s) para a intimação e de que o prazo para apresentação de quaisquer medidas processuais contra os atos de expropriação como embargos ou recurso Pública, independentemente de nova Intimação, e de que poderá remir a execução pagando o principal e acessórios, até antes da arrematação e/ou adjudicação (art. 826 do CPC), e que as hastas públicas somente serão suspensas com a comprovação tempestiva do pagamento de todos os valores devidos, inclusive custas processuais.

Ficam, ainda, intimados pelo presente Edital os interessados relacionados nos incisos II a VIII do art. 889 do CPC (coproprietário de bem indivisível, o titular de usufruto, uso, habitação, enfiteuse, direito de superfície, concessão de uso especial para fins de moradia ou concessão de direito real de uso, o credor pignoratício, hipotecário, anticrético, fiduciário ou com penhora anteriormente averbada, o promitente comprador, o promitente vendedor, a União, o Estado e o Município), caso não sejam encontrados para intimação do leilão/hasta designado, para as datas, horários e local acima mencionados, bem assim dos termos da Penhora e da Avaliação realizadas nos Autos.

OBSERVAÇÕES:

1. Serão aceitos lances presenciais, no dia, hora e local acima descritos ou, ainda, aqueles ofertados pela Internet, através do sítio eletrônico www.nakakogueleiloes.com.br, desde que tenham realizado cadastramento prévio e envio da documentação exigida, com 24 (vinte e quatro) horas de antecedência ao leilão.
2. O arrematante deverá pagar o preço no ato em observância ao Art. 892 do CPC;
3. Nos termos do art. 895 do CPC, o interessado em adquirir o bem penhorado em prestações poderá apresentar, por escrito:
   (a) até o início do primeiro leilão, proposta de aquisição do bem por valor não inferior ao da avaliação;
   (b) até o início do segundo leilão, proposta de aquisição do bem por valor que não seja considerado vil, na forma do item anterior.
   A proposta conterá, em qualquer hipótese, oferta de pagamento de pelos menos 25% do lance a vista e o restante parcelado em até 30 meses.
   O restante parcelado deverá ser garantido por caução idônea, quando se tratar de móveis, e por hipoteca do próprio bem, quando se tratar de imóveis.
4. Nas hipóteses de arrematação ou adjudicação, as despesas necessárias para a efetivação da transferência dos bens, inclusive para o registro da carta de arrematação e baixa de averbações de penhoras, junto ao CRI, deverão ser suportadas pelo arrematante ou adjudicatário.
5. Os arrematantes, adquirentes ou adjudicantes dos bens recebem-nos livres de hipotecas e demais ônus reais (art. 1499, inciso VI, do Código Civil) além de penhoras e débitos anteriores à aquisição relativos a tributos de âmbito municipal (IPTU e contribuição de melhoria), IPVA, licenciamento, inclusive aqueles de natureza PROPTER REM (art. 908, parágrafo 1º do CPC/2015), visto que tanto a arrematação quanto a alienação judicial por venda direta e a adjudicação têm natureza jurídica de aquisição originária, facultando-se aos credores a sub-rogação do valor dos débitos no preço ofertado pelo licitante, na forma do art. 130, parágrafo único, do Código Tributário Nacional e o art. 908 § 2º do CPC/2015.

6. Os bens móveis e imóveis serão leiloados no estado de conservação em que se encontram, não cabendo reclamações, desistências, cancelamento ou devoluções.
7. Poderá ser registrado na Certidão de Praça e Leilão, o último e o penúltimo Lançador do Leilão; se o último não cumprir as formalidades legais, o penúltimo poderá ser chamado, a critério do Juízo, desde que o mesmo cumpra as condições do último lançador;
8. Erratas, ônus, Despesas informadas e anunciadas antes da Hasta Pública integram o Edital de Leilão,
9. Em não havendo expediente forense nas datas ora designadas, ficam os leilões automaticamente transferidas para o primeiro dia útil que se seguir, no mesmo horário.

Dado e passado nesta cidade de Curitiba, Estado do Paraná, em 10/02/2019, Eu, PAULO ROBERTO NAKAKOGUE, Leiloeiro Público Oficial, o digitei e subscrevi, por ordem e sob autorização do M.M. Juiz de Direito Dr. MARCELO DIAS DA SILVA,

PAULO ROBERTO NAKAKOGUE
LEILOEIRO PÚBLICO OFICIAL

LE0014EF0025455

PODER JUDICIÁRIO

SEGUNDA VARA DE EXECUÇÕES FISCAIS MUNICIPAIS DO FORO

CENTRAL DA COMARCA DA REGIÃO METROPOLITANA DE LONDRINA – PR

Avenida Duque de Caxias, 689 - Anexo I, 2º And - Caiçaras –
Londrina/PR - CEP: 86.015-902

EDITAL DE HASTA PÚBLICA E INTIMAÇÃO

FAZ SABER a todos quantos virem o presente ou dele tiverem conhecimento que tramitam por ordem do Juízo da 2ª Vara de Execuções Fiscais Municipais de Londrina nos autos abaixo, na qual será levado à arrematação em hasta pública o bem de propriedade da parte devedora na forma que segue:

PRIMEIRO(A) LEILÃO/PRAÇA: Dia 02 de Abril 2019 às 09h30min, que se realizará na **Local: HOTEL THOMASI & THOMASI** - Av. Tiradentes, 1155, Jd. Shangri-lá - nesta cidade, por lance não inferior ao valor da avaliação.

SEGUNDO(A) LEILÃO/PRAÇA:Dia 12 de Abril de 2019 às 09h30min, que se realizará na **Local: HOTEL THOMASI & THOMASI LTDA** - Av. Tiradentes, 1155, Jd. Shangri-lá - nesta cidade, para a venda a quem mais der, desde que não se constitua preço vil, assim considerado o lance inferior a 50% da avaliação.

Autos nº.	**0026391-22.2006.8.16.0014 - Execução Fiscal**
Autos	2ª Vara de Execuções Fiscais de Londrina
Exeqüente	**MUNICÍPIO DE LONDRINA/PR (CNPJ 75.771.477/0001-70)**
Endereço Exeqüente. (mov. 1.1 fls. 03);	Av. Duque de Caxias nº 635, Paço Municipal, Centro – Londrina/PR.
Adv. Exeqüente	Sérgio Veríssimo de Oliveira Filho (OAB/PR 32.418) (fl. 01)
Executado (a)	**ESPÓLIO DE PEDRO ROZIO COELHO (CPF. 205.382.009-87)** (fl. 01) **rep. por MARIA ROSA COELHO.**
Endereço Executado (a)	Rua Ivaí nº 140, Vila Nova – Londrina/PR. CEP 86.025-270 (mov. 1.1 fls. 03)
Adv. Executado(a).	Cléuza da Costa Soeiro (OAB/PR. 9.783), Cláudia Maria Tagata (OAB/PR. 12.307) e Ademir Simões (OAB/PR. 8.730) (mov. 1.2 fls. 15).
Depositário Fiel	Depositário Público da Comarca (mov. 28.1 fls. 78)
Endereço da Guarda	Rua Ivaí nº 140, Vila Conceição – Londrina/PR (mov. 28.1 fls. 78)
Penhora realizada	08/05/2016 (mov. 28.1 fls. 78)
Débito Primitivo	R$ 1.105,58 - 25/06/2018 (mov. 56.2 fls. 127).
Débito Atualizado	**R$ 1.209,99 – 12/02/2019.**

Qualificação do(s) Bem (ns) .....R$ 218.833,80

Lote de terras sob nº 09 (nove), com a área de 330,00 metros quadrados, da subdivisão das datas nºs 08 e 09 que por sua vez foram destacadas das datas nºs 8, 9 e 10, quadra nº 04 (quatro), situada na VILA CONCEIÇÃO, nesta cidade, da subdivisão do lote nº 84, da Gleba Patrimônio Londrina, neste Município e Comarca, dentro das seguintes divisas e confrontações: Pela frente, com a rua Ivaí, numa extensão de 11,00 metros, por um lado, com a data nº 08, numa extensão de 30,00 metros, pelos fundos, com parte da data nº 07, numa extensão de 11,00 metros e, finalmente de outro lado, com a data nº 10, numa extensão de 30,00 metros. **Benfeitoria**: a área construída de 139,11m2, sendo uma residência de construção mista (madeira/tijolos) composta de três dormitórios, sala, cozinha, banheiro, área de serviços gerais/lavanderia, quintal, jardim, garagem, piso madeira, forro madeira, cobertura telhas cerâmica, piso externos lajotas, estando em bom estado. Aos fundos, uma Edícula composta de um dormitório suíte, sala, cozinha, piso cerâmico, em alvenaria, estando em bom estado. **Matrícula nº 44.861** do 2º CRI de Londrina/PR. Venda "Ad Corpus".

Avaliação Primitiva	R$ 220.000,00 - 22/10/2018 (mov. 72.1 fls. 157/158)
Avaliação Atualizada	**R$ 218.833,80 - 12/02/2019.**

ÔNUS DA MATRÍCULA:

R.4/44.861 – PENHORA – Autos nº 0026827-15.2005.8.16.0014 da 1ª Vara de Execuções Fiscais desta Comarca. Exeqüente: MUNICÍPIO DE LONDRINA, Executado: ESPÓLIO DE PEDRO ROZIO COELHO.
R.5/44.861– PENHORA – Autos nº 0026391-22.2006.8.16.0014 da 2ª Vara de Execuções Fiscais desta Comarca. Exeqüente: MUNICÍPIO DE LONDRINA, Executado: ESPÓLIO DE PEDRO ROZIO COELHO.

LEILOEIRO: PAULO ROBERTO NAKAKOGUE, leiloeiro oficial, matr. JUCEPAR 12/048L, arbitrando seus honorários na seguinte forma: 5% sobre o valor da arrematação do(s) bem(ns), a ser pago pelo arrematante. Em caso de pagamento da dívida previamente ao início do leilão, a comissão a ser paga. pela parte executada será de 2%.

INTIMAÇÕES: Fica(m) o(s) devedor(es) **ESPÓLIO DE PEDRO ROZIO COELHO (CPF. 205.382.009-87),** e seu(s) cônjuge(s) se casado(s) for(em), devidamente intimado(a)(s) das designações para a realização dos leilões/praça no caso de não ser(em) encontrado(a)(s) para a intimação e de que o prazo para apresentação de quaisquer medidas processuais contra os atos de expropriação como embargos ou recurso Pública, independentemente de nova Intimação, e de que poderá remir a execução pagando o principal e acessórios, até antes da arrematação e/ou adjudicação (art. 826 do CPC), e que as hastas públicas somente serão suspensas com a comprovação tempestiva do pagamento de todos os valores devidos, inclusive custas processuais.

Ficam, ainda, intimados pelo presente Edital os interessados relacionados nos incisos II a VIII do art. 889 do CPC (coproprietário de bem indivisível, o titular de usufruto, uso, habitação, enfiteuse, direito de superfície, concessão de uso especial para fins de moradia ou concessão de direito real de uso, o credor pignoratício, hipotecário, anticrético, fiduciário ou com penhora anteriormente averbada, o promitente comprador, o promitente vendedor, a União, o Estado e o Município), caso não sejam encontrados para intimação do leilão/hasta designado, para as datas, horários e local acima mencionados, bem assim dos termos da Penhora e da Avaliação realizadas nos Autos.

OBSERVAÇÕES:

1. Serão aceitos lances presenciais, no dia, hora e local acima descritos ou, ainda, aqueles ofertados pela Internet, através do sítio eletrônico www.nakakogueleiloes.com.br, desde que tenham realizado cadastramento prévio e envio da documentação exigida, com 24 (vinte e quatro) horas de antecedência ao leilão.
2. O arrematante deverá pagar o preço no ato em observância ao Art. 892 do CPC;
3. Nos termos do art. 895 do CPC, o interessado em adquirir o bem penhorado em prestações poderá apresentar, por escrito:
   (a) até o início do primeiro leilão, proposta de aquisição do bem por valor não inferior ao da avaliação;
   (b) até o início do segundo leilão, proposta de aquisição do bem por valor que não seja considerado vil, na forma do item anterior.
   A proposta conterá, em qualquer hipótese, oferta de pagamento de pelos menos 25% do lance a vista e o restante parcelado em até 30 meses.
   O restante parcelado deverá ser garantido por caução idônea, quando se tratar de móveis, e por hipoteca do próprio bem, quando se tratar de imóveis.
4. Nas hipóteses de arrematação ou adjudicação, as despesas necessárias para a efetivação da transferência dos bens, inclusive para o registro da carta de arrematação e baixa de averbações de penhoras, junto ao CRI, deverão ser suportadas pelo arrematante ou adjudicatário.

5. Os arrematantes, adquirentes ou adjudicantes dos bens recebem-nos livres de hipotecas e demais ônus reais (art. 1499, inciso VI, do Código Civil) além de penhoras e débitos anteriores à aquisição relativos a tributos de âmbito municipal (IPTU e contribuição de melhoria), IPVA, licenciamento, inclusive aqueles de natureza PROPTER REM (art. 908, parágrafo 1º do CPC/2015), visto que tanto a arrematação quanto a alienação judicial por venda direta e a adjudicação têm natureza jurídica de aquisição originária, facultando-se aos credores a sub-rogação do valor dos débitos no preço ofertado pelo licitante, na forma do art. 130, parágrafo único, do Código Tributário Nacional e o art. 908 § 2º do CPC/2015.
6. Os bens móveis e imóveis serão leiloados no estado de conservação em que se encontram, não cabendo reclamações, desistências, cancelamento ou devoluções.
7. Poderá ser registrado na Certidão de Praça e Leilão, o último e o penúltimo Lançador do Leilão; se o último não cumprir as formalidades legais, o penúltimo poderá ser chamado, a critério do Juízo, desde que o mesmo cumpra as condições do último lançador;
8. Erratas, ônus, Despesas informadas e anunciadas antes da Hasta Pública integram o Edital de Leilão,
9. Em não havendo expediente forense nas datas ora designadas, ficam os leilões automaticamente transferidas para o primeiro dia útil que se seguir, no mesmo horário.

Dado e passado nesta cidade de Curitiba, Estado do Paraná, em 15/02/2019, Eu, PAULO ROBERTO NAKAKOGUE, Leiloeiro Público Oficial, o digitei e subscrevi, por ordem e sob autorização do M.M. Juiz de Direito Dr. MARCELO DIAS DA SILVA,

PAULO ROBERTO NAKAKOGUE
LEILOEIRO PÚBLICO OFICIAL

LE0014EF0025455

PODER JUDICIÁRIO

SEGUNDA VARA DE EXECUÇÕES FISCAIS MUNICIPAIS DO FORO

CENTRAL DA COMARCA DA REGIÃO METROPOLITANA DE LONDRINA – PR

Avenida Duque de Caxias, 689 - Anexo I, 2º And - Caiçaras –
Londrina/PR - CEP: 86.015-902

EDITAL DE HASTA PÚBLICA E INTIMAÇÃO

FAZ SABER a todos quantos virem o presente ou dele tiverem conhecimento que tramitam por ordem do Juízo da 2ª Vara de Execuções Fiscais Municipais de Londrina nos autos abaixo, na qual será levado à arrematação em hasta pública o bem de propriedade da parte devedora na forma que segue:

PRIMEIRO(A) LEILÃO/PRAÇA: Dia 02 de Abril 2019 às 09h30min, que se realizará na **Local: HOTEL THOMASI & THOMASI** - Av. Tiradentes, 1155, Jd. Shangri-lá - nesta cidade, por lance não inferior ao valor da avaliação.

SEGUNDO(A) LEILÃO/PRAÇA:Dia 12 de Abril de 2019 às 09h30min, que se realizará na **Local: HOTEL THOMASI & THOMASI LTDA** - Av. Tiradentes, 1155, Jd. Shangri-lá - nesta cidade, para a venda a quem mais der, desde que não se constitua preço vil, assim considerado o lance inferior a 50% da avaliação.

Autos nº.	**0026793-06.2006.8.16.0014**
Vara	**2ª Vara de Execuções Fiscais de Londrina-PR**
Exequente (01)	**Estado do Paraná (CPF/CNPJ 76.416.940/0001-28)**
End. Exequente	Av.Santos Dumont, 1187- Londrina/PR - CEP 86010-450
Adv. Exequente	MARCOS MASSASHI HORITA (OAB/PR 48.119)
Executado (a) (01)	**MAXIMUM INDUSTRIA E COMÉRCIO DE LUBRIFICANTES LTDA (CPF/CNPJ 03.506.156/0001-37)**
End. Executado(a) (01)	Av.Guilherme Almeida, 3267 – CEP 86.044-000 (mov.30.1 fl.148)
Depositário Fiel (1)	Anilton Antônio Tonini
End. da Guarda (01)	Av.Guilherme Almeida, 3267 – CEP 86.044-000
Penhora realizada	24/09/2008(mov. 1.2fls. 28)
Débito Primitivo	R$ 10.035,79 - 19/04/2017 (mov. 25.1fls. 137/138)
Débito Atualizado	R$ 12.941,24 - 13/02/2019
Qualificação do(s) Bem (01)	.....R$ 3.811,40

20 (vinte) galões de aditivo para radiador, marca MAXIMO, com vinte litros cada um.

Avaliação Primitiva	R$ 3.600,00 - 05/04/2017 (mov. 21.1 fls. 131)
Avaliação Atualizada	R$ 3.811,40 - 13/02/2019

LEILOEIRO: PAULO ROBERTO NAKAKOGUE, leiloeiro oficial, matr. JUCEPAR 12/048L, arbitrando seus honorários na seguinte forma: 5% sobre o valor da arrematação do(s) bem(ns), a ser pago pelo arrematante. Em caso de pagamento da dívida previamente ao início do leilão, a comissão a ser paga. pela parte executada será de 2%.

INTIMAÇÕES: Fica(m) o(s) devedor(es) **MAXIMUM INDUSTRIA E COMÉRCIO DE LUBRIFICANTES LTDA (CPF/CNPJ 03.506.156/0001-37),** e seu(s) cônjuge(s) se casado(s) for(em), devidamente intimado(a)(s) das designações para a realização dos leilões/praça no caso
de não ser(em) encontrado(a)(s) para a intimação e de que o prazo para apresentação
de quaisquer medidas processuais contra os atos de expropriação como embargos ou recurso Pública, independentemente de nova Intimação, e de que poderá remir a execução pagando o principal e acessórios, até antes da arrematação e/ou adjudicação (art. 826 do CPC), e que as hastas públicas somente serão suspensas com a comprovação tempestiva do pagamento de todos os valores devidos, inclusive custas processuais.

Ficam, ainda, intimados pelo presente Edital os interessados relacionados nos incisos II a VIII do art. 889 do CPC (coproprietário de bem indivisível, o titular de usufruto, uso, habitação, enfiteuse, direito de superfície, concessão de uso especial para fins de moradia ou concessão de direito real de uso, o credor pignoratício, hipotecário, anticrético, fiduciário ou com penhora anteriormente averbada, o promitente comprador, o promitente vendedor, a União, o Estado e o Município), caso não sejam encontrados para intimação do leilão/hasta designado, para as datas, horários e local acima mencionados, bem assim dos termos da Penhora e da Avaliação realizadas nos Autos.

OBSERVAÇÕES:

1. Serão aceitos lances presenciais, no dia, hora e local acima descritos ou, ainda, aqueles ofertados pela Internet, através do sítio eletrônico www.nakakoqueleiloes.com.br, desde que tenham realizado cadastramento prévio e envio da documentação exigida, com 24 (vinte e quatro) horas de antecedência ao leilão.
2. O arrematante deverá pagar o preço no ato em observância ao Art. 892 do CPC;
3. Nos termos do art. 895 do CPC, o interessado em adquirir o bem penhorado em prestações poderá apresentar, por escrito:
   (a) até o início do primeiro leilão, proposta de aquisição do bem por valor não inferior ao da avaliação;
   (b) até o início do segundo leilão, proposta de aquisição do bem por valor que não seja considerado vil, na forma do item anterior.
   A proposta conterá, em qualquer hipótese, oferta de pagamento de pelos menos 25% do lance a vista e o restante parcelado em até 30 meses.
   O restante parcelado deverá ser garantido por caução idônea, quando se tratar de móveis, e por hipoteca do próprio bem, quando se tratar de imóveis.
4. Nas hipóteses de arrematação ou adjudicação, as despesas necessárias para a efetivação da transferência dos bens, inclusive para o registro da carta de arrematação e baixa de averbações de penhoras, junto ao CRI, deverão ser suportadas pelo arrematante ou adjudicatário.
5. Os arrematantes, adquirentes ou adjudicantes dos bens recebem-nos livres de hipotecas e demais ônus reais (art. 1499, inciso VI, do Código Civil) além de penhoras e débitos anteriores à aquisição relativos a tributos de âmbito municipal (IPTU e contribuição de melhoria), IPVA, licenciamento, inclusive aqueles de natureza PROPTER REM (art. 908, parágrafo 1º do CPC/2015), visto que tanto a arrematação quanto a alienação judicial por venda direta e a adjudicação têm natureza jurídica de aquisição originária, facultando-se aos credores a sub-rogação do valor dos débitos no preço ofertado pelo licitante, na forma do art. 130, parágrafo único, do Código Tributário Nacional e o art. 908 § 2º do CPC/2015.
6. Os bens móveis e imóveis serão leiloados no estado de conservação em que se encontram, não cabendo reclamações, desistências, cancelamento ou devoluções.
7. Poderá ser registrado na Certidão de Praça e Leilão, o último e o penúltimo Lançador do Leilão; se o último não cumprir as formalidades legais, o penúltimo poderá ser chamado, a critério do Juízo, desde que o mesmo cumpra as condições do último lançador;
8. Erratas, ônus, Despesas informadas e anunciadas antes da Hasta Pública integram o Edital de Leilão,
9. Em não havendo expediente forense nas datas ora designadas, ficam os leilões automaticamente transferidas para o primeiro dia útil que se seguir, no mesmo horário.

Dado e passado nesta cidade de Curitiba, Estado do Paraná, em 15/02/2019, Eu, PAULO ROBERTO NAKAKOGUE, Leiloeiro Público Oficial, o digitei e subscrevi, por ordem e sob autorização do M.M. Juiz de Direito Dr. MARCELO DIAS DA SILVA

PAULO ROBERTO NAKAKOGUE
LEILOEIRO PÚBLICO OFICIAL

LE0014EF002 54

55.DOC

PODER JUDICIÁRIO

SEGUNDA VARA DE EXECUÇÕES FISCAIS MUNICIPAIS DO FORO

CENTRAL DA COMARCA DA REGIÃO METROPOLITANA DE LONDRINA – PR

Avenida Duque de Caxias, 689 - Anexo I, 2º And - Caiçaras –
Londrina/PR - CEP: 86.015-902

EDITAL DE HASTA PÚBLICA E INTIMAÇÃO

FAZ SABER a todos quantos virem o presente ou dele tiverem conhecimento que tramitam por ordem do Juízo da 2ª Vara de Execuções Fiscais Municipais de Londrina nos autos abaixo, na qual será levado à arrematação em hasta pública o bem de propriedade da parte devedora na forma que segue:

PRIMEIRO(A) LEILÃO/PRAÇA: Dia 02 de Abril 2019 às 09h30min, que se realizará na **Local: HOTEL THOMASI & THOMASI** - Av. Tiradentes, 1155, Jd. Shangri-lá - nesta cidade, por lance não inferior ao valor da avaliação.

SEGUNDO(A) LEILÃO/PRAÇA:Dia 12 de Abril de 2019 às 09h30min, que se realizará na **Local: HOTEL THOMASI & THOMASI LTDA** - Av. Tiradentes, 1155, Jd. Shangri-lá - nesta cidade, para a venda a quem mais der, desde que não se constitua preço vil, assim considerado o lance inferior a 50% da avaliação.

Autos nº.	**0028018-12.2016.8.16.0014 - Execução Fiscal**
Autos	2ª Vara de Execuções Fiscais de Londrina
Exeqüente	**MUNICÍPIO DE LONDRINA/PR (CNPJ 75.771.477/0001-70)** (fl. 01)
End. Exeqüente	Av. Duque de Caxias nº 635, Centro Cívico – Caiçaras Londrina/PR CEP. 86.015-901 (mov. 1.1 fls. 03)
Adv. Exeqüente	Sérgio Veríssimo de Oliveira Filho (OAB/PR 32.418) (fl. 01)
Executado (a)	**ESPÓLIO DE SODI FORBECK (CPF 002.142.059-91)** rep. por **PAULO ANTÔNIO DE ALMEIDA FORBECK**
End. Executado (a)	Rua Mato Grosso nº 590, Centro – Londrina/PR. CEP. 86.010-180 (34.1 FL. 60).
Depositário Fiel	Depositário Público da Comarca (mov. 23.1 fls. 39)
Endereço da Guarda	Rua Mato Grosso nº 590, Centro – Londrina/PR (mov. 59.8 fls. 39)
Penhora realizada	22/02/2017 (mov. 23.1 fls. 39)
Débito Primitivo	R$ 2.548,48 - 25/04/2016 (mov. 1.1 fls. 03)
Débito Atualizado	**R$ 3.726,45 – 31/01/2019.**

Qualificação do(s) Bem (ns) .....R$ 179.403,39

Apartamento nº 01 (um), situado no andar térreo ou primeiro pavimento do EDIFÍCIO FORBECK, com a área útil de 79.33750m2, área construída de 110,68145m2, e érea total de 114,77904m2, que corresponde 10,828% de participação nas coisas de uso comum, inalienáveis e indivisíveis. Limita-se a frente com os salões nº 3 e 2, e o banheiro do salão nº 01; a esquerda com o salão nº 01 e banheiro de Salão nº 02; fundos com o salão dos fundos de nº 4, e os limites do prédio, e a direita com o limite do prédio, cujo Edifício foi construído na data de terras sob nº 6 (seis), da quadra nº 32 (trinta e dois) com área de 581,25m2, e numa área de terras medindo 405,00 m2, destacado da divisão da data nº 07 da quadra nº 32, denominada data nº 7/A, desta cidade. **Benfeitorias**: contendo uma sala, dois quartos, um banheiro social, um banheiro de serviço, uma sala íntima, uma cozinha, uma área de serviço e quintal. **Matrícula nº 4.404** do 2º CRI de Londrina/PR. Venda "Ad Corpus".

Avaliação Primitiva	R$ 170.000,00 - 16/03/2017 (mov. 34.1 fls. 60)
Avaliação Atualizada	**R$ 179.403,39 – 31/01/2019.**

ÔNUS DA MATRÍCULA:

R-2/4.404 – PARTILHA Espólio de MARIA ELVIRA DE ALMEIDA FORBECK. Adquirente: SODI FORBECK e demais herdeiros. Autos 509/96 da 3ª Vara Cível de Londrina.

PODER JUDICIÁRIO

SEGUNDA VARA DE EXECUÇÕES FISCAIS MUNICIPAIS DO FORO

CENTRAL DA COMARCA DA REGIÃO METROPOLITANA DE LONDRINA – PR

Avenida Duque de Caxias, 689 - Anexo I, 2º And - Caiçaras –
Londrina/PR - CEP: 86.015-902

LEILOEIRO: PAULO ROBERTO NAKAKOGUE, leiloeiro oficial, matr. JUCEPAR 12/048L, arbitrando seus honorários na seguinte forma: 5% sobre o valor da arrematação do(s) bem(ns), a ser pago pelo arrematante. Em caso de pagamento da dívida previamente ao início do leilão, a comissão a ser paga. pela parte executada será de 2%.

INTIMAÇÕES: Fica(m) o(s) devedor(es) **POLIANA PEREIRA DE OLIVEIRA(CPF. 084.080.379-60),** e seu(s) cônjuge(s) se casado(s) for(em), devidamente intimado(a)(s) das designações para a realização dos leilões/praça no caso de não ser(em) encontrado(a)(s) para a intimação e de que o prazo para apresentação de quaisquer medidas processuais contra os atos de expropriação como embargos ou recurso Pública, independentemente de nova Intimação, e de que poderá remir a execução pagando o principal e acessórios, até antes da arrematação e/ou adjudicação (art. 826 do CPC), e que as hastas públicas somente serão suspensas com a comprovação tempestiva do pagamento de todos os valores devidos, inclusive custas processuais.

Ficam, ainda, intimados pelo presente Edital os interessados relacionados nos incisos II a VIII do art. 889 do CPC (coproprietário de bem indivisível, o titular de usufruto, uso, habitação, enfiteuse, direito de superfície, concessão de uso especial para fins de moradia ou concessão de direito real de uso, o credor pignoratício, hipotecário, anticrético, fiduciário ou com penhora anteriormente averbada, o promitente comprador, o promitente vendedor, a União, o Estado e o Município), caso não sejam encontrados para intimação do leilão/hasta designado, para as datas, horários e local acima mencionados, bem assim dos termos da Penhora e da Avaliação realizadas nos Autos.

OBSERVAÇÕES:

1. Serão aceitos lances presenciais, no dia, hora e local acima descritos ou, ainda, aqueles ofertados pela Internet, através do sítio eletrônico www.nakakogueleiloes.com.br, desde que tenham realizado cadastramento prévio e envio da documentação exigida, com 24 (vinte e quatro) horas de antecedência ao leilão.
2. O arrematante deverá pagar o preço no ato em observância ao Art. 892 do CPC;
3. Nos termos do art. 895 do CPC, o interessado em adquirir o bem penhorado em prestações poderá apresentar, por escrito:
   (a) até o início do primeiro leilão, proposta de aquisição do bem por valor não inferior ao da avaliação;
   (b) até o início do segundo leilão, proposta de aquisição do bem por valor que não seja considerado vil, na forma do item anterior.
   A proposta conterá, em qualquer hipótese, oferta de pagamento de pelos menos 25% do lance a vista e o restante parcelado em até 30 meses.
   O restante parcelado deverá ser garantido por caução idônea, quando se tratar de móveis, e por hipoteca do próprio bem, quando se tratar de imóveis.
4. Nas hipóteses de arrematação ou adjudicação, as despesas necessárias para a efetivação da transferência dos bens, inclusive para o registro da carta de arrematação e baixa de averbações de penhoras, junto ao CRI, deverão ser suportadas pelo arrematante ou adjudicatário.
5. Os arrematantes, adquirentes ou adjudicantes dos bens recebem-nos livres de hipotecas e demais ônus reais (art. 1499, inciso VI, do Código Civil) além de penhoras e débitos anteriores à aquisição relativos a tributos de âmbito municipal (IPTU e contribuição de melhoria), IPVA, licenciamento, inclusive aqueles de natureza PROPTER REM (art. 908, parágrafo 1º do CPC/2015), visto que tanto a arrematação quanto a alienação judicial por venda direta e a adjudicação têm natureza jurídica de aquisição originária, facultando-se aos credores a sub-rogação do valor dos débitos no preço ofertado pelo licitante, na forma do art. 130, parágrafo único, do Código Tributário Nacional e o art. 908 § 2º do CPC/2015.

6. Os bens móveis e imóveis serão leiloados no estado de conservação em que se encontram, não cabendo reclamações, desistências, cancelamento ou devoluções.
7. Poderá ser registrado na Certidão de Praça e Leilão, o último e o penúltimo Lançador do Leilão; se o último não cumprir as formalidades legais, o penúltimo poderá ser chamado, a critério do Juízo, desde que o mesmo cumpra as condições do último lançador;
8. Erratas, ônus, Despesas informadas e anunciadas antes da Hasta Pública integram o Edital de Leilão,
9. Em não havendo expediente forense nas datas ora designadas, ficam os leilões automaticamente transferidas para o primeiro dia útil que se seguir, no mesmo horário.

Dado e passado nesta cidade de Curitiba, Estado do Paraná, em 15/02/2019, Eu, PAULO ROBERTO NAKAKOGUE, Leiloeiro Público Oficial, o digitei e subscrevi, por ordem e sob autorização do M.M. Juiz de Direito Dr. MARCELO DIAS DA SILVA,

PAULO ROBERTO NAKAKOGUE
LEILOEIRO PÚBLICO OFICIAL

LE0014EF0025455

PODER JUDICIÁRIO

SEGUNDA VARA DE EXECUÇÕES FISCAIS MUNICIPAIS DO FORO

CENTRAL DA COMARCA DA REGIÃO METROPOLITANA DE LONDRINA – PR

Avenida Duque de Caxias, 689 - Anexo I, 2º And - Caiçaras –
Londrina/PR - CEP: 86.015-902

EDITAL DE HASTA PÚBLICA E INTIMAÇÃO

FAZ SABER a todos quantos virem o presente ou dele tiverem conhecimento que tramitam por ordem do Juízo da 2ª Vara de Execuções Fiscais Municipais de Londrina nos autos abaixo, na qual será levado à arrematação em hasta pública o bem de propriedade da parte devedora na forma que segue:

PRIMEIRO(A) LEILÃO/PRAÇA: Dia 02 de Abril 2019 às 09h30min, que se realizará na **Local:** HOTEL THOMASI & THOMASI - Av. Tiradentes, 1155, Jd. Shangri-lá - nesta cidade, por lance não inferior ao valor da avaliação.

SEGUNDO(A) LEILÃO/PRAÇA:Dia 12 de Abril de 2019 às 09h30min, que se realizará na **Local:** HOTEL THOMASI & THOMASI LTDA - Av. Tiradentes, 1155, Jd. Shangri-lá - nesta cidade, para a venda a quem mais der, desde que não se constitua preço vil, assim considerado o lance inferior a 50% da avaliação.

Autos nº. **0029269-80.2007.8.16.0014 - Execução Fiscal**
Autos 2ª Vara de Execuções Fiscais de Londrina
Exequente **MUNICÍPIO DE LONDRINA/PR (CNPJ 75.771.477/0001-70** (fl. 01)

Adv. Exequente Paulo Cesar Tieni (OAB/PR 22.622) (fl. 01)
Executado (a) (01) **ANA CARLOTA DE ALMEIDA (CPF 003.685.129-91)** (fl. 01)
Endereço Executado (a) (01) Rua Para nº 1.122 salas 11 e 13, Centro – Londrina/PR CEP 86.010-450 (mov. 1.1 fls. 03)
Adv. Executada: Luiz Eduardo Neto (OAB/PR 38.985) (mov. 1.2 fl. 57)
Depositário Fiel Depositário Público da Comarca (mov. 23.1 fls. 115)
Endereço da Guarda (01) Rua Pará nº 1.122, 1º andar – Sala nº 11, Edifício Comercial Ouro Verde – Londrina/PR CEP 86.010-450 (mov. 23.1 fls. 115)
Penhora realizada – data/fls (01) 01/02/2017 (mov. 23.1 fls. 115)
Débito Primitivo - data/fls. R$ 3.696,94 de 04/12/2008 (mov. 1.2 fls. 15)
Débito Atualizado - data **R$ 14.213,97 de 31/01/2019**
Qualificação do(s) Bem (01) **.....R$ 184.956,98**
Sala nº 11 (onze), sita no 1º andar do **Edifício Ouro Verde**, Rua Para nº 1122, data de terras nº 10, da quadra 67, centro, com aproximadamente 70 m2 mais garagem com suas divisas, confrontações e demais características constantes de **Matricula 50.209** 2º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Londrina/PR. **Venda"Ad Corpus".**
Avaliação Primitiva - data R$ 175.000,00 de 01/02/2017 (mov. 43.1 fls. 117)
Avaliação Atualizada – data **R$ 184.956,98 de 31/01/2019**

ÔNUS DA MATRÍCULA:
R.6/50.209 – Penhora – Executada: Ana Carlota de Almeida – Exequente: Município de Londrina - Proprietários : Luiz Carlos Mariotto e sua mulher Maria Copulos Marioto expedido pela 2ª Vara de Execuções Fiscais desta Comarca extraído do Processo 0029269-80.2007.8.16.0014 Execução Fiscal.
Av.7/50.209 – Inclusão do Fiel Depositário sendo Iwerlei Bueno Moraes – 2º Vara de Execuções Fiscais desta Comarca Processo nº 0029269-80.2007.8.16.0014 de Execução Fiscal.

LEILOEIRO: PAULO ROBERTO NAKAKOGUE, leiloeiro oficial, matr. JUCEPAR 12/048L, arbitrando seus honorários na seguinte forma: 5% sobre o valor da arrematação do(s) bem(ns), a ser pago pelo arrematante. Em caso de pagamento da dívida previamente ao início do leilão, a comissão a ser paga. pela parte executada será de 2%.

PODER JUDICIÁRIO

SEGUNDA VARA DE EXECUÇÕES FISCAIS MUNICIPAIS DO FORO

CENTRAL DA COMARCA DA REGIÃO METROPOLITANA DE LONDRINA – PR

Avenida Duque de Caxias, 689 - Anexo I, 2º And - Caiçaras –
Londrina/PR - CEP: 86.015-902

INTIMAÇÕES: Fica(m) o(s) devedor(es) **ANA CARLOTA DE ALMEIDA (CPF 003.685.129-91)** e seu(s) cônjuge(s) se casado(s) for(em), devidamente intimado(a)(s) das designações para a realização dos leilões/praça no caso de não ser(em) encontrado(a)(s) para a intimação e de que o prazo para apresentação de quaisquer medidas processuais contra os atos de expropriação como embargos ou recurso Pública, independentemente de nova Intimação, e de que poderá remir a execução pagando o principal e acessórios, até antes da arrematação e/ou adjudicação (art. 826 do CPC), e que as hastas públicas somente serão suspensas com a comprovação tempestiva do pagamento de todos os valores devidos, inclusive custas processuais.

Ficam, ainda, intimados pelo presente Edital os interessados relacionados nos incisos II a VIII do art. 889 do CPC (coproprietário de bem indivisível, o titular de usufruto, uso, habitação, enfiteuse, direito de superfície, concessão de uso especial para fins de moradia ou concessão de direito real de uso, o credor pignoratício, hipotecário, anticrético, fiduciário ou com penhora anteriormente averbada, o promitente comprador, o promitente vendedor, a União, o Estado e o Município), caso não sejam encontrados para intimação do leilão/hasta designado, para as datas, horários e local acima mencionados, bem assim dos termos da Penhora e da Avaliação realizadas nos Autos.

OBSERVAÇÕES:

1. Serão aceitos lances presenciais, no dia, hora e local acima descritos ou, ainda, aqueles ofertados pela Internet, através do sítio eletrônico www.nakakogueleiloes.com.br, desde que tenham realizado cadastramento prévio e envio da documentação exigida, com 24 (vinte e quatro) horas de antecedência ao leilão.
2. O arrematante deverá pagar o preço no ato em observância ao Art. 892 do CPC;
3. Nos termos do art. 895 do CPC, o interessado em adquirir o bem penhorado em prestações poderá apresentar, por escrito:
   (a) até o início do primeiro leilão, proposta de aquisição do bem por valor não inferior ao da avaliação;
   (b) até o início do segundo leilão, proposta de aquisição do bem por valor que não seja considerado vil, na forma do item anterior.
   A proposta conterá, em qualquer hipótese, oferta de pagamento de pelos menos 25% do lance a vista e o restante parcelado em até 30 meses.
   O restante parcelado deverá ser garantido por caução idônea, quando se tratar de móveis, e por hipoteca do próprio bem, quando se tratar de imóveis.
4. Nas hipóteses de arrematação ou adjudicação, as despesas necessárias para a efetivação da transferência dos bens, inclusive para o registro da carta de arrematação e baixa de averbações de penhoras, junto ao CRI, deverão ser suportadas pelo arrematante ou adjudicatário.
5. Os arrematantes, adquirentes ou adjudicantes dos bens recebem-nos livres de hipotecas e demais ônus reais (art. 1499, inciso VI, do Código Civil) além de penhoras e débitos anteriores à aquisição relativos a tributos de âmbito municipal (IPTU e contribuição de melhoria), IPVA, licenciamento, inclusive aqueles de natureza PROPTER REM (art. 908, parágrafo 1º do CPC/2015), visto que tanto a arrematação quanto a alienação judicial por venda direta e a adjudicação têm natureza jurídica de aquisição originária, facultando-se aos credores a sub-rogação do valor dos débitos no preço ofertado pelo licitante, na forma do art. 130, parágrafo único, do Código Tributário Nacional e o art. 908 § 2º do CPC/2015.
6. Os bens móveis e imóveis serão leiloados no estado de conservação em que se encontram, não cabendo reclamações, desistências, cancelamento ou devoluções.
7. Poderá ser registrado na Certidão de Praça e Leilão, o último e o penúltimo Lançador do Leilão; se o último não cumprir as formalidades legais, o penúltimo poderá ser chamado, a critério do Juízo, desde que o mesmo cumpra as condições do último lançador;

8. Erratas, ônus, Despesas informadas e anunciadas antes da Hasta Pública integram o Edital de Leilão,
9. Em não havendo expediente forense nas datas ora designadas, ficam os leilões automaticamente transferidas para o primeiro dia útil que se seguir, no mesmo horário.

Dado e passado nesta cidade de Curitiba, Estado do Paraná, em 10/02/2019, Eu, PAULO ROBERTO NAKAKOGUE, Leiloeiro Público Oficial, o digitei e subscrevi, por ordem e sob autorização do M.M. Juiz de Direito Dr. MARCELO DIAS DA SILVA,

PAULO ROBERTO NAKAKOGUE
LEILOEIRO PÚBLICO OFICIAL

LE0014EF0025455

PODER JUDICIÁRIO

SEGUNDA VARA DE EXECUÇÕES FISCAIS MUNICIPAIS DO FORO

CENTRAL DA COMARCA DA REGIÃO METROPOLITANA DE LONDRINA – PR

Avenida Duque de Caxias, 689 - Anexo I, 2º And - Caiçaras –
Londrina/PR - CEP: 86.015-902

EDITAL DE HASTA PÚBLICA E INTIMAÇÃO

FAZ SABER a todos quantos virem o presente ou dele tiverem conhecimento que tramitam por ordem do Juízo da 2ª Vara de Execuções Fiscais Municipais de Londrina nos autos abaixo, na qual será levado à arrematação em hasta pública o bem de propriedade da parte devedora na forma que segue:

PRIMEIRO(A) LEILÃO/PRAÇA: Dia 02 de Abril de 2019 às 9h30min, que se realizará na **Local:** Hotel Thomasi - Av. Tiradentes, 1155 - Jardim Shangri-Lá, Londrina - Pr, por lance não inferior ao valor da avaliação.

SEGUNDO(A) LEILÃO/PRAÇA: Dia 12 de Abril de 2019 às 9h30min, que se realizará na **Local:** Hotel Thomasi - Av. Tiradentes, 1155 - Jardim Shangri-Lá, Londrina - Pr, para a venda a quem mais der, desde que não se constitua preço vil, assim considerado o lance inferior a 50%. da avaliação.

Autos nº.	**0030416-44.2007.8.16.0014**
Vara	**2ª Vara de Execuções Fiscais de Londrina-PR**
Exequente (01)	**Município de Londrina (CPF 75.771.477/0001-70)**
End. Exequente	Av. Duque de Caxias nº 735, Centro Cívico - Jardim Mazzei II - Londrina/PR CEP. 86.015-901
Adv. Exequente	Paulo Cesar Tieni (OAB/PR 22.622); Ronaldo Gusmão (OAB/PR 32.602)
Executado (a) (01)	**ELSON DE SOUZA PEREIRA (CPF 026.397.499-51)**
End. Executado(a) (01)	Rua Porto das Águas nº 241 – Porecatu/PR. CEP. 86.160-000 (mov. 12.1 fls. 71/ 72).
Depositário Fiel (1)	Elson de Souza Pereira
End. da Guarda (01)	Rua Porto das Águas nº 241 – Porecatu/PR
Penhora realizada	24/03/2017(mov. 30.fls. 72)
Débito Primitivo	R$ 2.095,48 - 16/10/2018 (mov. 22.2 fls. 92)
Débito Atualizado	R$ 2.147,60 - 31/01/2019

Qualificação do(s) Bem(ns):

Qualificação do(s) Bem (ns).....R$ 31.075,14

01 Uma motocicleta marca KAWASAKI Modelo Z800, ano de fabricação 2013, placa AWZ 9332, Chassi 96PZRJA18DF500263 em ótimo estado de conservação, em circulação. RENAVAM 54408896-4.

Avaliação Primitiva	R$ 29.954,00 - 07/05/2018 (mov. 12.7, fls. 72)
Avaliação Atualizada	R$ 31.075,14 - 31/01/2019

ÔNUS DA MATRÍCULA:
-ÔNUS DETRAN: R$ 2.746,58 até 15/02/2019.
-ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA – CONSÓRCIO NACIONAL HONDA.

LEILOEIRO: PAULO ROBERTO NAKAKOGUE, leiloeiro oficial, matr. JUCEPAR 12/048L, arbitrando seus honorários na seguinte forma: 5% sobre o valor da arrematação do(s) bem(ns), a ser pago pelo arrematante. Em caso de pagamento da dívida previamente ao início do leilão, a comissão a ser paga. pela parte executada será de 2%.

INTIMAÇÕES: Fica(m) o(s) devedor(es) **ELSON DE SOUZA PEREIRA (CPF 026.397.499-51),** e seu(s) cônjuge(s) se casado(s) for(em), devidamente intimado(a)(s) das designações para a realização dos leilões/praça no caso de não ser(em) encontrado(a)(s) para a intimação e de que o prazo para apresentação de quaisquer medidas processuais contra os atos de expropriação como embargos ou recurso Pública, independentemente de nova Intimação, e de que poderá remir a execução pagando o principal e acessórios, até antes da arrematação e/ou adjudicação (art. 826 do

CPC), e que as hastas públicas somente serão suspensas com a comprovação tempestiva do pagamento de todos os valores devidos, inclusive custas processuais.

Ficam, ainda, intimados pelo presente Edital os interessados relacionados nos incisos II a VIII do art. 889 do CPC (coproprietário de bem indivisível, o titular de usufruto, uso, habitação, enfiteuse, direito de superfície, concessão de uso especial para fins de moradia ou concessão de direito real de uso, o credor pignoratício, hipotecário, anticrético, fiduciário ou com penhora anteriormente averbada, o promitente comprador, o promitente vendedor, a União, o Estado e o Município), caso não sejam encontrados para intimação do leilão/hasta designado, para as datas, horários e local acima mencionados, bem assim dos termos da Penhora e da Avaliação realizadas nos Autos.

OBSERVAÇÕES:

1. Serão aceitos lances presenciais, no dia, hora e local acima descritos ou, ainda, aqueles ofertados pela Internet, através do sítio eletrônico www.nakakogueleiloes.com.br, desde que tenham realizado cadastramento prévio e envio da documentação exigida, com 24 (vinte e quatro) horas de antecedência ao leilão.
2. O arrematante deverá pagar o preço no ato em observância ao Art. 892 do CPC;
3. Nos termos do art. 895 do CPC, o interessado em adquirir o bem penhorado em prestações poderá apresentar, por escrito:
   (a) até o início do primeiro leilão, proposta de aquisição do bem por valor não inferior ao da avaliação;
   (b) até o início do segundo leilão, proposta de aquisição do bem por valor que não seja considerado vil, na forma do item anterior.
   A proposta conterá, em qualquer hipótese, oferta de pagamento de pelos menos 25% do lance a vista e o restante parcelado em até 30 meses.
   O restante parcelado deverá ser garantido por caução idônea, quando se tratar de móveis, e por hipoteca do próprio bem, quando se tratar de imóveis.
4. Nas hipóteses de arrematação ou adjudicação, as despesas necessárias para a efetivação da transferência dos bens, inclusive para o registro da carta de arrematação e baixa de averbações de penhoras, junto ao CRI, deverão ser suportadas pelo arrematante ou adjudicatário.
5. Os arrematantes, adquirentes ou adjudicantes dos bens recebem-nos livres de hipotecas e demais ônus reais (art. 1499, inciso VI, do Código Civil) além de penhoras e débitos anteriores à aquisição relativos a tributos de âmbito municipal (IPTU e contribuição de melhoria), IPVA, licenciamento, inclusive aqueles de natureza PROPTER REM (art. 908, parágrafo 1º do CPC/2015), visto que tanto a arrematação quanto a alienação judicial por venda direta e a adjudicação têm natureza jurídica de aquisição originária, facultando-se aos credores a sub-rogação do valor dos débitos no preço ofertado pelo licitante, na forma do art. 130, parágrafo único, do Código Tributário Nacional e o art. 908 § 2º do CPC/2015.
6. Os bens móveis e imóveis serão leiloados no estado de conservação em que se encontram, não cabendo reclamações, desistências, cancelamento ou devoluções.
7. Poderá ser registrado na Certidão de Praça e Leilão, o último e o penúltimo Lançador do Leilão; se o último não cumprir as formalidades legais, o penúltimo poderá ser chamado, a critério do Juízo, desde que o mesmo cumpra as condições do último lançador;
8. Erratas, ônus, Despesas informadas e anunciadas antes da Hasta Pública integram o Edital de Leilão,
9. Em não havendo expediente forense nas datas ora designadas, ficam os leilões automaticamente transferidas para o primeiro dia útil que se seguir, no mesmo horário.

Dado e passado nesta cidade de Curitiba, Estado do Paraná, em 15/02/2019, Eu, PAULO ROBERTO NAKAKOGUE, Leiloeiro Público Oficial, o digitei e subscrevi, por ordem e sob autorização do M.M. Juiz de Direito Dr. MARCELO DIAS DA SILVA

PAULO ROBERTO NAKAKOGUE
LEILOEIRO PÚBLICO OFICIAL

LE0014EF002 54

55.DOC

PODER JUDICIÁRIO

SEGUNDA VARA DE EXECUÇÕES FISCAIS MUNICIPAIS DO FORO

CENTRAL DA COMARCA DA REGIÃO METROPOLITANA DE LONDRINA – PR

Avenida Duque de Caxias, 689 - Anexo I, 2º And - Caiçaras –
Londrina/PR - CEP: 86.015-902

EDITAL DE HASTA PÚBLICA E INTIMAÇÃO

FAZ SABER a todos quantos virem o presente ou dele tiverem conhecimento que tramitam por ordem do Juízo da 2ª Vara de Execuções Fiscais Municipais de Londrina nos autos abaixo, na qual será levado à arrematação em hasta pública o bem de propriedade da parte devedora na forma que segue:

PRIMEIRO(A) LEILÃO/PRAÇA: Dia 02 de Abril de 2019 às 9h30min, que se realizará na **Local:** Hotel Thomasi - Av. Tiradentes, 1155 - Jardim Shangri-Lá, Londrina - Pr, por lance não inferior ao valor da avaliação.

SEGUNDO(A) LEILÃO/PRAÇA: Dia 12 de Abril de 2019 às 9h30min, que se realizará na **Local:** Hotel Thomasi - Av. Tiradentes, 1155 - Jardim Shangri-Lá, Londrina - Pr, para a venda a quem mais der, desde que não se constitua preço vil, assim considerado o lance inferior a 60%. da avaliação.

Autos nº.	**0030473-57.2010.8.16.0014**
Vara	**2ª Vara de Execuções Fiscais de Londrina-PR**
Exequente (01)	**INSTITUTO AMBIENTAL DO PARANA - IAP (CPF/CNPJ 68.596.162/0001-78)**
End. Exequente	Av. Brasil, 1115 - Londrina – PR - CEP 86110-000
Adv. Exequente	Daniel Matos Martins (OAB/PR 85.030)
Executado (a) (01)	**CARTI FIOS LTDA. (CPF/CNPJ 01.127.151/0001-78)**
End. Executado(a) (01) (mov. 1.1 fls. 03)	Rua Mahatma Gandhi nº 205, Bairro Aeroporto – Londrina/PR
Adv. Executado	Carlos Henrique Schiefer (OAB/PR 13.088) (mov. 1.2 fls. 17)
Depositário Fiel (1)	José Carlos Tibúrcio (mov. 1.2 fls. 61)
End. da Guarda (01)	Rua Mahatma Gandhi nº 205, Aeroporto– Londrina/PR
Depositário Fiel (2)	Daniele Paschoal Tibúrcio
End. da Guarda (02)	Rua Mahatma Gandhi nº 205, Aeroporto– Londrina/PR
Penhora realizada	Bem (01) 15/01/2014 (mov. 1.2 fls. 61)
Bem (02) 03/04/2017 (mov. 66.1 fls. 168)	
Débito Primitivo	R$ 25.822,40 - 18/05/2017 (mov. 88 fls. 202)
Débito Atualizado	R$ 33.127,42 - 13/02/2019
Qualificação do Bem(01)	.....R$ 1.658,13

01 (uma) máquina têxtil denominada Passador, marca FASA, modelo 720, ano 1979, nº de matricula 79/133865, vaso medindo 20”x42”, 440V-60Hz, (importada), estando desmontada e sem uso acerca de 9 meses, problemas técnicos, ausência de peças, em pesquisas considerado equipamento ultrapassado. R$ 1.500,00. de 31/03/2016 (mov. 40.1 fls. 127)

Qualificação do Bem (02) .....R$ 3.724,97

01(uma) retorcedeira,FASA,modelo RL1, 376 fusos, produção hora 36 KG. Produção dia 756 KG, elétrica, dois condutores de fios, estando em bom estado de uso e funcionamento. R$ 1.500,00. de 31/03/2016 (mov. 40.1 fls. 127)

Avaliação Primitiva	R$ 1.500,00 31/03/2016 (mov. 40.1 fls. 127)
	R$ 3.500,00 09/05/2017 (mov. 80.1 fls. 191)
Avaliação Atualizada	R$ 5.383,10 - 13/02/2019

LEILOEIRO: PAULO ROBERTO NAKAKOGUE, leiloeiro oficial, matr. JUCEPAR 12/048L, arbitrando seus honorários na seguinte forma: 5% sobre o valor da arrematação do(s) bem(ns), a ser pago pelo arrematante. Em caso de pagamento da dívida previamente ao início do leilão, a comissão a ser paga. pela parte executada será de 2%.

PODER JUDICIÁRIO

SEGUNDA VARA DE EXECUÇÕES FISCAIS MUNICIPAIS DO FORO

CENTRAL DA COMARCA DA REGIÃO METROPOLITANA DE LONDRINA – PR

Avenida Duque de Caxias, 689 - Anexo I, 2º And - Caiçaras –
Londrina/PR - CEP: 86.015-902

INTIMAÇÕES: Fica(m) o(s) devedor(es) **CARTI FIOS LTDA. (CPF/CNPJ 01.127.151/0001-78),** e seu(s) cônjuge(s) se casado(s) for(em), devidamente intimado(a)(s) das designações para a realização dos leilões/praça no caso de não ser(em) encontrado(a)(s) para a intimação e de que o prazo para apresentação de quaisquer medidas processuais contra os atos de expropriação como embargos ou recurso Pública, independentemente de nova Intimação, e de que poderá remir a execução pagando o principal e acessórios, até antes da arrematação e/ou adjudicação (art. 826 do CPC), e que as hastas públicas somente serão suspensas com a comprovação tempestiva do pagamento de todos os valores devidos, inclusive custas processuais.

Ficam, ainda, intimados pelo presente Edital os interessados relacionados nos incisos II a VIII do art. 889 do CPC (coproprietário de bem indivisível, o titular de usufruto, uso, habitação, enfiteuse, direito de superfície, concessão de uso especial para fins de moradia ou concessão de direito real de uso, o credor pignoratício, hipotecário, anticrético, fiduciário ou com penhora anteriormente averbada, o promitente comprador, o promitente vendedor, a União, o Estado e o Município), caso não sejam encontrados para intimação do leilão/hasta designado, para as datas, horários e local acima mencionados, bem assim dos termos da Penhora e da Avaliação realizadas nos Autos.

OBSERVAÇÕES:

1. Serão aceitos lances presenciais, no dia, hora e local acima descritos ou, ainda, aqueles ofertados pela Internet, através do sítio eletrônico www.nakakogueleiloes.com.br, desde que tenham realizado cadastramento prévio e envio da documentação exigida, com 24 (vinte e quatro) horas de antecedência ao leilão.
2. O arrematante deverá pagar o preço no ato em observância ao Art. 892 do CPC;
3. Nos termos do art. 895 do CPC, o interessado em adquirir o bem penhorado em prestações poderá apresentar, por escrito:
   (a) até o início do primeiro leilão, proposta de aquisição do bem por valor não inferior ao da avaliação;
   (b) até o início do segundo leilão, proposta de aquisição do bem por valor que não seja considerado vil, na forma do item anterior.
   A proposta conterá, em qualquer hipótese, oferta de pagamento de pelos menos 25% do lance a vista e o restante parcelado em até 30 meses.
   O restante parcelado deverá ser garantido por caução idônea, quando se tratar de móveis, e por hipoteca do próprio bem, quando se tratar de imóveis.
4. Nas hipóteses de arrematação ou adjudicação, as despesas necessárias para a efetivação da transferência dos bens, inclusive para o registro da carta de arrematação e baixa de averbações de penhoras, junto ao CRI, deverão ser suportadas pelo arrematante ou adjudicatário.
5. Os arrematantes, adquirentes ou adjudicantes dos bens recebem-nos livres de hipotecas e demais ônus reais (art. 1499, inciso VI, do Código Civil) além de penhoras e débitos anteriores à aquisição relativos a tributos de âmbito municipal (IPTU e contribuição de melhoria), IPVA, licenciamento, inclusive aqueles de natureza PROPTER REM (art. 908, parágrafo 1º do CPC/2015), visto que tanto a arrematação quanto a alienação judicial por venda direta e a adjudicação têm natureza jurídica de aquisição originária, facultando-se aos credores a sub-rogação do valor dos débitos no preço ofertado pelo licitante, na forma do art. 130, parágrafo único, do Código Tributário Nacional e o art. 908 § 2º do CPC/2015.
6. Os bens móveis e imóveis serão leiloados no estado de conservação em que se encontram, não cabendo reclamações, desistências, cancelamento ou devoluções.
7. Poderá ser registrado na Certidão de Praça e Leilão, o último e o penúltimo Lançador do Leilão; se o último não cumprir as formalidades legais, o penúltimo poderá ser chamado, a critério do Juízo, desde que o mesmo cumpra as condições do último lançador;

8. Erratas, ônus, Despesas informadas e anunciadas antes da Hasta Pública integram o Edital de Leilão,
9. Em não havendo expediente forense nas datas ora designadas, ficam os leilões automaticamente transferidas para o primeiro dia útil que se seguir, no mesmo horário.

Dado e passado nesta cidade de Curitiba, Estado do Paraná, em 15/02/2019, Eu, PAULO ROBERTO NAKAKOGUE, Leiloeiro Público Oficial, o digitei e subscrevi, por ordem e sob autorização do M.M. Juiz de Direito Dr. MARCELO DIAS DA SILVA

PAULO ROBERTO NAKAKOGUE
LEILOEIRO PÚBLICO OFICIAL

LE0014EF002 54

55.DOC

PODER JUDICIÁRIO

SEGUNDA VARA DE EXECUÇÕES FISCAIS MUNICIPAIS DO FORO

CENTRAL DA COMARCA DA REGIÃO METROPOLITANA DE LONDRINA – PR

Avenida Duque de Caxias, 689 - Anexo I, 2º And - Caiçaras –
Londrina/PR - CEP: 86.015-902

EDITAL DE HASTA PÚBLICA E INTIMAÇÃO

FAZ SABER a todos quantos virem o presente ou dele tiverem conhecimento que tramitam por ordem do Juízo da 2ª Vara de Execuções Fiscais Municipais de Londrina nos autos abaixo, na qual será levado à arrematação em hasta pública o bem de propriedade da parte devedora na forma que segue:

PRIMEIRO(A) LEILÃO/PRAÇA: Dia 02 de Abril de 2019 às 9h30min, que se realizará na **Local:** Hotel Thomasi - Av. Tiradentes, 1155 - Jardim Shangri-Lá, Londrina - Pr, por lance não inferior ao valor da avaliação.

SEGUNDO(A) LEILÃO/PRAÇA: Dia 12 de Abril de 2019 às 9h30min, que se realizará na **Local:** Hotel Thomasi - Av. Tiradentes, 1155 - Jardim Shangri-Lá, Londrina - Pr, para a venda a quem mais der, desde que não se constitua preço vil, assim considerado o lance inferior a 50%. da avaliação.

Autos nº.	**0030503-97.2007.8.16.0014**
Vara	**2ª Vara de Execuções Fiscais de Londrina-PR**
Exequente (01)	**Município de Londrina (CPF 75.771.477/0001-70)**
End. Exequente	Av. Duque de Caxias nº 735, Centro Cívico - Jardim Mazzei II - Londrina/PR CEP. 86.015-901
Adv. Exequente	Paulo Cesar Tieni (OAB/PR 22.622); Ronaldo Gusmão (OAB/PR 32.602)
Executado (a) (01)	**NELSON VITÓRIO DA SILVA (CPF 107.933.128-09)**
End. Executado(a) (01)	Rua Lady Diana nº 336, Residencial Abussafe – Londrina/PR. CEP. 86.037-769 (mov. 19.1 fls. 72).
Depositário Fiel (1)	Nelson Vitório da Silva
End. da Guarda (01)	Rua Lady Diana nº 336, Residencial Abussafe – Londrina/PR
Penhora realizada	15/05/2018 (mov. 20.1 fls. 73)
Débito Primitivo	R$ 1.998,49 - 18/08/2016 (mov. 9.1 fls. 47)
Débito Atualizado	R$ 2.755,73 - 31/01/2019
Qualificação do(s) Bem(ns):	
Qualificação do(s) Bem (ns)	.....R$ 4.149,71
01 veículo marca/modelo GM CHEVETTE, Placa COG 4307, ano/modelo 1983/1983, Chassi 5C11CC185989, cor cinza. RENAVAM 36217416-4.	
Avaliação Primitiva	R$ 4.000,00 - 15/05/2018 (mov. 20.1 fls. 74)
Avaliação Atualizada	R$ 4.149,71 - 31/01/2019

ÔNUS DETRAN – R$ 377,49 até 15/02/2019.

LEILOEIRO: PAULO ROBERTO NAKAKOGUE, leiloeiro oficial, matr. JUCEPAR 12/048L, arbitrando seus honorários na seguinte forma: 5% sobre o valor da arrematação do(s) bem(ns), a ser pago pelo arrematante. Em caso de pagamento da dívida previamente ao início do leilão, a comissão a ser paga. pela parte executada será de 2%.

INTIMAÇÕES: Fica(m) o(s) devedor(es) **NELSON VITÓRIO DA SILVA (CPF 107.933.128-09),** e seu(s) cônjuge(s) se casado(s) for(em), devidamente intimado(a)(s) das designações para a realização dos leilões/praça no caso de não ser(em) encontrado(a)(s) para a intimação e de que o prazo para apresentação de quaisquer medidas processuais contra os atos de expropriação como embargos ou recurso Pública, independentemente de nova Intimação, e de que poderá remir a

execução pagando o principal e acessórios, até antes da arrematação e/ou adjudicação (art. 826 do CPC), e que as hastas públicas somente serão suspensas com a comprovação tempestiva do pagamento de todos os valores devidos, inclusive custas processuais.

Ficam, ainda, intimados pelo presente Edital os interessados relacionados nos incisos II a VIII do art. 889 do CPC (coproprietário de bem indivisível, o titular de usufruto, uso, habitação, enfiteuse, direito de superfície, concessão de uso especial para fins de moradia ou concessão de direito real de uso, o credor pignoratício, hipotecário, anticrético, fiduciário ou com penhora anteriormente averbada, o promitente comprador, o promitente vendedor, a União, o Estado e o Município), caso não sejam encontrados para intimação do leilão/hasta designado, para as datas, horários e local acima mencionados, bem assim dos termos da Penhora e da Avaliação realizadas nos Autos.

OBSERVAÇÕES:

1. Serão aceitos lances presenciais, no dia, hora e local acima descritos ou, ainda, aqueles ofertados pela Internet, através do sítio eletrônico www.nakakogueleiloes.com.br, desde que tenham realizado cadastramento prévio e envio da documentação exigida, com 24 (vinte e quatro) horas de antecedência ao leilão.
2. O arrematante deverá pagar o preço no ato em observância ao Art. 892 do CPC;
3. Nos termos do art. 895 do CPC, o interessado em adquirir o bem penhorado em prestações poderá apresentar, por escrito:
   (a) até o início do primeiro leilão, proposta de aquisição do bem por valor não inferior ao da avaliação;
   (b) até o início do segundo leilão, proposta de aquisição do bem por valor que não seja considerado vil, na forma do item anterior.
   A proposta conterá, em qualquer hipótese, oferta de pagamento de pelos menos 25% do lance a vista e o restante parcelado em até 30 meses.
   O restante parcelado deverá ser garantido por caução idônea, quando se tratar de móveis, e por hipoteca do próprio bem, quando se tratar de imóveis.
4. Nas hipóteses de arrematação ou adjudicação, as despesas necessárias para a efetivação da transferência dos bens, inclusive para o registro da carta de arrematação e baixa de averbações de penhoras, junto ao CRI, deverão ser suportadas pelo arrematante ou adjudicatário.
5. Os arrematantes, adquirentes ou adjudicantes dos bens recebem-nos livres de hipotecas e demais ônus reais (art. 1499, inciso VI, do Código Civil) além de penhoras e débitos anteriores à aquisição relativos a tributos de âmbito municipal (IPTU e contribuição de melhoria), IPVA, licenciamento, inclusive aqueles de natureza PROPTER REM (art. 908, parágrafo 1º do CPC/2015), visto que tanto a arrematação quanto a alienação judicial por venda direta e a adjudicação têm natureza jurídica de aquisição originária, facultando-se aos credores a sub-rogação do valor dos débitos no preço ofertado pelo licitante, na forma do art. 130, parágrafo único, do Código Tributário Nacional e o art. 908 § 2º do CPC/2015.
6. Os bens móveis e imóveis serão leiloados no estado de conservação em que se encontram, não cabendo reclamações, desistências, cancelamento ou devoluções.
7. Poderá ser registrado na Certidão de Praça e Leilão, o último e o penúltimo Lançador do Leilão; se o último não cumprir as formalidades legais, o penúltimo poderá ser chamado, a critério do Juízo, desde que o mesmo cumpra as condições do último lançador;
8. Erratas, ônus, Despesas informadas e anunciadas antes da Hasta Pública integram o Edital de Leilão,
9. Em não havendo expediente forense nas datas ora designadas, ficam os leilões automaticamente transferidas para o primeiro dia útil que se seguir, no mesmo horário.

Dado e passado nesta cidade de Curitiba, Estado do Paraná, em 15/02/2019, Eu, PAULO ROBERTO NAKAKOGUE, Leiloeiro Público Oficial, o digitei e subscrevi, por ordem e sob autorização do M.M. Juiz de Direito Dr. MARCELO DIAS DA SILVA.

PAULO ROBERTO NAKAKOGUE
LEILOEIRO PÚBLICO OFICIAL

LE0014EF002 54

55.DOC

PODER JUDICIÁRIO

SEGUNDA VARA DE EXECUÇÕES FISCAIS MUNICIPAIS DO FORO

CENTRAL DA COMARCA DA REGIÃO METROPOLITANA DE LONDRINA – PR

Avenida Duque de Caxias, 689 - Anexo I, 2º And - Caiçaras –
Londrina/PR - CEP: 86.015-902

EDITAL DE HASTA PÚBLICA E INTIMAÇÃO

FAZ SABER a todos quantos virem o presente ou dele tiverem conhecimento que tramitam por ordem do Juízo da 2ª Vara de Execuções Fiscais Municipais de Londrina nos autos abaixo, na qual será levado à arrematação em hasta pública o bem de propriedade da parte devedora na forma que segue:

PRIMEIRO(A) LEILÃO/PRAÇA: Dia 02 de Abril 2019 às 09h30min, que se realizará na **Local:** HOTEL THOMASI & THOMASI - Av. Tiradentes, 1155, Jd. Shangri-lá - nesta cidade, por lance não inferior ao valor da avaliação.

SEGUNDO(A) LEILÃO/PRAÇA:Dia 12 de Abril de 2019 às 09h30min, que se realizará na **Local:** HOTEL THOMASI & THOMASI LTDA - Av. Tiradentes, 1155, Jd. Shangri-lá - nesta cidade, para a venda a quem mais der, desde que não se constitua preço vil, assim considerado o lance inferior a 50% da avaliação.

Autos nº.	**0031352-35.2008.8.16.0014 - Execução Fiscal**
Autos	2ª Vara de Execuções Fiscais de Londrina
Exequente	**MUNICÍPIO DE LONDRINA/PR (CNPJ 75.771.477/0001-70)** (fl. 01)
Adv. Exequente	Ronaldo Gusmão (OAB/PR 32.602) (fl. 01)
Executado (a) (01)	**CLOVIS DO PATROCÍNIO SILVÉRIO (CPF 001.531.388-31)**(fl.01)
Endereço Executado(a) (01)	Rua Wilson G. Brandão nº 96, Conj. Hab. Luiz de Sá– Londrina/PRCEP 86.085-240 (mov. 1.1 fls. 03)
Adv. Executado(a)	Fernanda Marques Leite de Souza (OAB/PR. 62.958), Isis Carolina M. Vicente (OAB/PR 48.698) (mov. 1.2 e 7.1 fls. 34 e 72);
Depositário Fiel	Depositário Público da Comarca (mov. 19.1fls. 94)
Endereço da Guarda	Rua Wilson Gonçalves Brandão nº 96, Conj. Hab. Luiz de Sá – Londrina/PR(mov. 19.1fls. 94)
Penhora realizada – data/fls	06/06/2017(mov. 19.1fls. 94)
Débito Primitivo - data/fls.	R$ 2.104,78 de 25/07/2016 (mov. 7.1fls. 86/87)
Débito Atualizado - data	**R$ 2.928,38 de 31/01/2019**
Qualificação do(s) Bem (01)	**.....R$ 139.141,33**

Lote de terras sob nº 02 (dois), da quadra nº 12 (doze), medindo a área de 200,00 metros quadrados, situada no CONJUNTO HABITACIONAL ENG. LUIZ DE SÁ, subdivisão do lote 01, este da subdivisão do lote 66 e parte do lote 66-B da Gleba Jacutinga, neste Município e Comarca, dentro das seguintes divisas e confrontações: Frente para a Rua Wilson Gonçalves Brandão, com 10,00 metros. Lado direito para o lote 03 (três), com 20,00 metros. Lado esquerdo para o lote 01 (um) com 20,00 metros. Fundos Para o lote 27 (vinte e sete) com 10,00 metros. **BENFEITORIAS**: 01 casa popular de alvenaria contendo 01 sala, 01 cozinha, 01 banheiro, 02 quartos. **Matricula** nº 39.557 do Registro de Imóveis – 2º Ofício da Comarca de Londrina/Pr. (Venda “Ad Corpus”.

Avaliação Primitiva - data	R$ 130.000,00 de 13/07/2017(mov. 19.1 fls. 95)
Avaliação Atualizada - data	**R$ 139.141,33 de 31/01/2019**

ÔNUS DA MATRÍCULA:

Av.1/39.557 – ÔNUS ANTERIOR. Registro nº 2/6.589 RG, \hipoteca e re/ratificação nº 2/6.589/A RG sendo devedor COHAB-LD e credor. BANCO NACIONAL DE HABITAÇÃO – BNH.

R.3/39.557 – Prenotação nº 268.373 – PENHORA. Extraído do Processo nº 0026402-51.2006.8.16.0014 de Execução Fiscal da 1ª Vara de Execuções Fiscais desta Comarca. EXECUTADA: CLOVIS DO PATROCÍNIO SILVÉRIO EXEQUENTE: MUNICÍPIO DE LONDRINA.PROPRIETÁRIA: COMPANHIA DE HABITAÇÃO DE LONDRINA – COHAB-LD.

R.4/39.557 – Prenotação nº 271.057 – PENHORA. Extraído do Processo nº 0031352-35.2008.8.16.0014 de Execução Fiscal da 2ª Vara de Execuções Fiscais desta Comarca.

PODER JUDICIÁRIO

SEGUNDA VARA DE EXECUÇÕES FISCAIS MUNICIPAIS DO FORO

CENTRAL DA COMARCA DA REGIÃO METROPOLITANA DE LONDRINA – PR

Avenida Duque de Caxias, 689 - Anexo I, 2º And - Caiçaras –
Londrina/PR - CEP: 86.015-902

EXECUTADA: CLOVIS DO PATROCÍNIO SILVÉRIO EXEQUENTE: MUNICÍPIO DE LONDRINA. PROPRIETÁRIA: COMPANHIA DE HABITAÇÃO DE LONDRINA – COHAB-LD.
LEILOEIRO: PAULO ROBERTO NAKAKOGUE, leiloeiro oficial, matr. JUCEPAR 12/048L, arbitrando seus honorários na seguinte forma: 5% sobre o valor da arrematação do(s) bem(ns), a ser pago pelo arrematante. Em caso de pagamento da dívida previamente ao início do leilão, a comissão a ser paga. pela parte executada será de 2%.

INTIMAÇÕES: Fica(m) o(s) devedor(es) **CLOVIS DO PATROCÍNIO SILVÉRIO (CPF 001.531.388-31)** e seu(s) cônjuge(s) se casado(s) for(em), devidamente intimado(a)(s) das designações para a realização dos leilões/praça no caso de não ser(em) encontrado(a)(s) para a intimação e de que o prazo para apresentação de quaisquer medidas processuais contra os atos de expropriação como embargos ou recurso Pública, independentemente de nova Intimação, e de que poderá remir a execução pagando o principal e acessórios, até antes da arrematação e/ou adjudicação (art. 826 do CPC), e que as hastas públicas somente serão suspensas com a comprovação tempestiva do pagamento de todos os valores devidos, inclusive custas processuais.

Ficam, ainda, intimados pelo presente Edital os interessados relacionados nos incisos II a VIII do art. 889 do CPC (coproprietário de bem indivisível, o titular de usufruto, uso, habitação, enfiteuse, direito de superfície, concessão de uso especial para fins de moradia ou concessão de direito real de uso, o credor pignoratício, hipotecário, anticrético, fiduciário ou com penhora anteriormente averbada, o promitente comprador, o promitente vendedor, a União, o Estado e o Município), caso não sejam encontrados para intimação do leilão/hasta designado, para as datas, horários e local acima mencionados, bem assim dos termos da Penhora e da Avaliação realizadas nos Autos.

OBSERVAÇÕES:

1. Serão aceitos lances presenciais, no dia, hora e local acima descritos ou, ainda, aqueles ofertados pela Internet, através do sítio eletrônico www.nakakogueleiloes.com.br, desde que tenham realizado cadastramento prévio e envio da documentação exigida, com 24 (vinte e quatro) horas de antecedência ao leilão.
2. O arrematante deverá pagar o preço no ato em observância ao Art. 892 do CPC;
3. Nos termos do art. 895 do CPC, o interessado em adquirir o bem penhorado em prestações poderá apresentar, por escrito:
   (a) até o início do primeiro leilão, proposta de aquisição do bem por valor não inferior ao da avaliação;
   (b) até o início do segundo leilão, proposta de aquisição do bem por valor que não seja considerado vil, na forma do item anterior.
   A proposta conterá, em qualquer hipótese, oferta de pagamento de pelos menos 25% do lance a vista e o restante parcelado em até 30 meses.
   O restante parcelado deverá ser garantido por caução idônea, quando se tratar de móveis, e por hipoteca do próprio bem, quando se tratar de imóveis.
4. Nas hipóteses de arrematação ou adjudicação, as despesas necessárias para a efetivação da transferência dos bens, inclusive para o registro da carta de arrematação e baixa de averbações de penhoras, junto ao CRI, deverão ser suportadas pelo arrematante ou adjudicatário.
5. Os arrematantes, adquirentes ou adjudicantes dos bens recebem-nos livres de hipotecas e demais ônus reais (art. 1499, inciso VI, do Código Civil) além de penhoras e débitos anteriores à aquisição relativos a tributos de âmbito municipal (IPTU e contribuição de melhoria), IPVA, licenciamento, inclusive aqueles de natureza PROPTER REM (art. 908, parágrafo 1º do CPC/2015), visto que tanto a arrematação quanto a alienação judicial por venda direta e a adjudicação têm natureza jurídica de aquisição originária, facultando-se aos credores a sub-rogação do valor dos débitos no preço ofertado pelo licitante, na forma do art. 130, parágrafo único, do Código Tributário Nacional e o art. 908 § 2º do CPC/2015.

6. Os bens móveis e imóveis serão leiloados no estado de conservação em que se encontram, não cabendo reclamações, desistências, cancelamento ou devoluções.
7. Poderá ser registrado na Certidão de Praça e Leilão, o último e o penúltimo Lançador do Leilão; se o último não cumprir as formalidades legais, o penúltimo poderá ser chamado, a critério do Juízo, desde que o mesmo cumpra as condições do último lançador;
8. Erratas, ônus, Despesas informadas e anunciadas antes da Hasta Pública integram o Edital de Leilão,
9. Em não havendo expediente forense nas datas ora designadas, ficam os leilões automaticamente transferidas para o primeiro dia útil que se seguir, no mesmo horário.

Dado e passado nesta cidade de Curitiba, Estado do Paraná, em 10/02/2019, Eu, PAULO ROBERTO NAKAKOGUE, Leiloeiro Público Oficial, o digitei e subscrevi, por ordem e sob autorização do M.M. Juiz de Direito Dr. MARCELO DIAS DA SILVA,

PAULO ROBERTO NAKAKOGUE
LEILOEIRO PÚBLICO OFICIAL

LE0014EF0025455

PODER JUDICIÁRIO

SEGUNDA VARA DE EXECUÇÕES FISCAIS MUNICIPAIS DO FORO

CENTRAL DA COMARCA DA REGIÃO METROPOLITANA DE LONDRINA – PR

Avenida Duque de Caxias, 689 - Anexo I, 2º And - Caiçaras –
Londrina/PR - CEP: 86.015-902

EDITAL DE HASTA PÚBLICA E INTIMAÇÃO

FAZ SABER a todos quantos virem o presente ou dele tiverem conhecimento que tramitam por ordem do Juízo da 2ª Vara de Execuções Fiscais Municipais de Londrina nos autos abaixo, na qual será levado à arrematação em hasta pública o bem de propriedade da parte devedora na forma que segue:

PRIMEIRO(A) LEILÃO/PRAÇA: Dia 02 de Abril de 2019 às 9h30min, que se realizará na **Local:** Hotel Thomasi - Av. Tiradentes, 1155 - Jardim Shangri-Lá, Londrina - Pr, por lance não inferior ao valor da avaliação.

SEGUNDO(A) LEILÃO/PRAÇA: Dia 12 de Abril de 2019 às 9h30min, que se realizará na **Local:** Hotel Thomasi - Av. Tiradentes, 1155 - Jardim Shangri-Lá, Londrina - Pr, para a venda a quem mais der, desde que não se constitua preço vil, assim considerado o lance inferior a 60%. da avaliação.

Autos nº.	**0033099-83.2009.8.16.0014**
Vara	**2ª Vara de Execuções Fiscais de Londrina-PR**
Exequente (01)	**Estado do Paraná (CPF 76.416.940/0001-28)**
End. Exequente	Av.Santos Dumont, 1187- Londrina/PR - CEP 86010-450
Adv. Exequente	MARCOS MASSASHI HORITA (OAB/PR 48.119)
Executado (a) (01)	**ZETA S/A COMÉRCIO E IMPORTAÇÃO (CPF 78.590.361/0001-22)**
End. Executado(a) (01)	Rua Messias Wilmar de Souza nº 240, Vila Recreio – Londrina/PR CEP 86.025-190 (mov. 1.1 fls. 03)
Adv. Executado	Edval Luiz Mazzari Júnior (OAB/PR. 51.389) (mov. 8.3 e 10.1 fls. 83 e 87)
Depositário Fiel (1)	Zeta S/A Comércio e Importação
End. da Guarda (01)	Rua Messias Wilmar de Souza nº 240, Vila Recreio – Londrina/PR
Penhora realizada	29/05/2018 (mov. 14.1fls. 98)
Débito Primitivo	R$ 11.233,14 - 09/08/2018 (mov. 31.1fls. 119/120)
Débito Atualizado	R$ 11.963,23 - 13/02/2019
Qualificação do(s) Bem (ns)	.....R$ 15.450,52

01 (uma) Empilhadeira marca Hyster, combustível Gáz/Gasolina, modelo L 1620, pneus meia vida, boa condição de uso e funcionamento.

Avaliação Primitiva	R$ 15.000,00 - 29/05/2018 (mov. 14.1 fls. 99)
Avaliação Atualizada	R$ 15.450,52 - 13/02/2019

LEILOEIRO: PAULO ROBERTO NAKAKOGUE, leiloeiro oficial, matr. JUCEPAR 12/048L, arbitrando seus honorários na seguinte forma: 5% sobre o valor da arrematação do(s) bem(ns), a ser pago pelo arrematante. Em caso de pagamento da dívida previamente ao início do leilão, a comissão a ser paga. pela parte executada será de 2%.

INTIMAÇÕES: Fica(m) o(s) devedor(es) **ZETA S/A COMÉRCIO E IMPORTAÇÃO (CPF 78.590.361/0001-22),** e seu(s) cônjuge(s) se casado(s) for(em), devidamente intimado(a)(s) das designações para a realização dos leilões/praça no caso de não ser(em) encontrado(a)(s) para a intimação e de que o prazo para apresentação de quaisquer medidas processuais contra os atos de expropriação como embargos ou recurso Pública, independentemente de nova Intimação, e de que poderá remir a execução pagando o principal e acessórios, até antes da arrematação e/ou adjudicação (art. 826 do CPC), e que as hastas públicas somente serão suspensas com a comprovação tempestiva do pagamento de todos os valores devidos, inclusive custas processuais.

Ficam, ainda, intimados pelo presente Edital os interessados relacionados nos incisos II a VIII do art. 889 do CPC (coproprietário de bem indivisível, o titular de usufruto, uso, habitação, enfiteuse, direito de superfície, concessão de uso especial para fins de moradia ou concessão de direito real de uso, o credor pignoratício, hipotecário, anticrético, fiduciário ou com penhora anteriormente averbada, o

promitente comprador, o promitente vendedor, a União, o Estado e o Município), caso não sejam encontrados para intimação do leilão/hasta designado, para as datas, horários e local acima mencionados, bem assim dos termos da Penhora e da Avaliação realizadas nos Autos.

OBSERVAÇÕES:

1. Serão aceitos lances presenciais, no dia, hora e local acima descritos ou, ainda, aqueles ofertados pela Internet, através do sítio eletrônico www.nakakogueleiloes.com.br, desde que tenham realizado cadastramento prévio e envio da documentação exigida, com 24 (vinte e quatro) horas de antecedência ao leilão.
2. O arrematante deverá pagar o preço no ato em observância ao Art. 892 do CPC;
3. Nos termos do art. 895 do CPC, o interessado em adquirir o bem penhorado em prestações poderá apresentar, por escrito:
   (a) até o início do primeiro leilão, proposta de aquisição do bem por valor não inferior ao da avaliação;
   (b) até o início do segundo leilão, proposta de aquisição do bem por valor que não seja considerado vil, na forma do item anterior.
   A proposta conterá, em qualquer hipótese, oferta de pagamento de pelos menos 25% do lance a vista e o restante parcelado em até 30 meses.
   O restante parcelado deverá ser garantido por caução idônea, quando se tratar de móveis, e por hipoteca do próprio bem, quando se tratar de imóveis.
4. Nas hipóteses de arrematação ou adjudicação, as despesas necessárias para a efetivação da transferência dos bens, inclusive para o registro da carta de arrematação e baixa de averbações de penhoras, junto ao CRI, deverão ser suportadas pelo arrematante ou adjudicatário.
5. Os arrematantes, adquirentes ou adjudicantes dos bens recebem-nos livres de hipotecas e demais ônus reais (art. 1499, inciso VI, do Código Civil) além de penhoras e débitos anteriores à aquisição relativos a tributos de âmbito municipal (IPTU e contribuição de melhoria), IPVA, licenciamento, inclusive aqueles de natureza PROPTER REM (art. 908, parágrafo 1º do CPC/2015), visto que tanto a arrematação quanto a alienação judicial por venda direta e a adjudicação têm natureza jurídica de aquisição originária, facultando-se aos credores a sub-rogação do valor dos débitos no preço ofertado pelo licitante, na forma do art. 130, parágrafo único, do Código Tributário Nacional e o art. 908 § 2º do CPC/2015.
6. Os bens móveis e imóveis serão leiloados no estado de conservação em que se encontram, não cabendo reclamações, desistências, cancelamento ou devoluções.
7. Poderá ser registrado na Certidão de Praça e Leilão, o último e o penúltimo Lançador do Leilão; se o último não cumprir as formalidades legais, o penúltimo poderá ser chamado, a critério do Juízo, desde que o mesmo cumpra as condições do último lançador;
8. Erratas, ônus, Despesas informadas e anunciadas antes da Hasta Pública integram o Edital de Leilão,
9. Em não havendo expediente forense nas datas ora designadas, ficam os leilões automaticamente transferidas para o primeiro dia útil que se seguir, no mesmo horário.

Dado e passado nesta cidade de Curitiba, Estado do Paraná, em 15/02/2019, Eu, PAULO ROBERTO NAKAKOGUE, Leiloeiro Público Oficial, o digitei e subscrevi, por ordem e sob autorização do M.M. Juiz de Direito Dr. MARCELO DIAS DA SILVA

PAULO ROBERTO NAKAKOGUE
LEILOEIRO PÚBLICO OFICIAL

PODER JUDICIÁRIO

SEGUNDA VARA DE EXECUÇÕES FISCAIS MUNICIPAIS DO FORO

CENTRAL DA COMARCA DA REGIÃO METROPOLITANA DE LONDRINA – PR

Avenida Duque de Caxias, 689 - Anexo I, 2º And - Caiçaras –
Londrina/PR - CEP: 86.015-902

EDITAL DE HASTA PÚBLICA E INTIMAÇÃO

FAZ SABER a todos quantos virem o presente ou dele tiverem conhecimento que tramitam por ordem do Juízo da 2ª Vara de Execuções Fiscais Municipais de Londrina nos autos abaixo, na qual será levado à arrematação em hasta pública o bem de propriedade da parte devedora na forma que segue:

PRIMEIRO(A) LEILÃO/PRAÇA: Dia 02 de Abril 2019 às 09h30min, que se realizará na **Local: HOTEL THOMASI & THOMASI** - Av. Tiradentes, 1155, Jd. Shangri-lá - nesta cidade, por lance não inferior ao valor da avaliação.

SEGUNDO(A) LEILÃO/PRAÇA:Dia 12 de Abril de 2019 às 09h30min, que se realizará na **Local: HOTEL THOMASI & THOMASI LTDA** - Av. Tiradentes, 1155, Jd. Shangri-lá - nesta cidade, para a venda a quem mais der, desde que não se constitua preço vil, assim considerado o lance inferior a 50% da avaliação.

Autos nº.	**0036605-04.2008.8.16.0014 - Execução Fiscal**
Autos	2ª Vara de Execuções Fiscais de Londrina
Exequente	**MUNICÍPIO DE LONDRINA/PR (CNPJ 75.771.477/0001-70** (fl. 01)
Endereço Exequente.	Av. Duque de Caxias nº 685, Centro Cívico - Caiçaras – Londrina/PR. CEP 86.015-901 (mov. 35.1 fls. 100);
Adv. Exequente	Sérgio Veríssimo de Oliveira Filho (OAB/PR 32.418) (fl. 01)
Executado (a) (01)	**LOTEADORA MONREAL S/C LTDA. (CNPJ 01.761.184/0001-75)** (fl.01)
Endereço Executado(a) (01)	Rua Prefeito Hugo Cabral nº 1.206, Centro– Londrina/PR. CEP 86.020-111 (mov. 35.1 fls. 100)
Adv. Executado	Carlos Rafael Menegazo (OAB/PR 48.017), Bárbara Karine de Oliveira (OAB/PR. 78.720) (mov.53.2 e 53.4 fls. 130 e 135)
Depositário Fiel	Depositário Público da Comarca(mov. 35.1fls. 100)
Endereço da Guarda	Rua Jorge Aquino de Oliveira, 292 Residencial Vila Romana – CEP 86.031-809 - Londrina/PR(mov. 57.1fls. 141)
Penhora realizada – data/fls	31/05/2017(mov. 35.1fls. 100)
Débito Primitivo - data/fls.	R$ 1.786,29 de 03/03/2017 (mov. 28.2fls. 86/87)
Débito Atualizado – data	**R$ 2.293,56 de 31/01/2019**
Qualificação do(s) Bem (ns)	**.....R$ 92.224,16**

Lote de terras nº 07 (sete), da quadra nº 10 (dez), medindo a área de 250,00 metros quadrados, situada no JARDIM VILA ROMANA, nesta cidade, sem benfeitorias, dentro das seguintes divisas e confrontações: Ao Norte, com a Rua G, medindo 10,00 metros: a Leste, com o lote nº 08, medindo 25,00 metros: ao Sul, com o lote nº 34, medindo 10,00 metros: a Oeste, com o lote nº 06 medindo 25,00 metros. **Matricula nº 17.095** de 4º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Londrina/PR. – **Benfeitoria** – Não Consta - Venda “Ad Corpus”.

Avaliação Primitiva - data	R$ 91.354,28 de 22/08/2018 (mov. 57.1 fls. 140)
Avaliação Atualizada data	**R$ 92.224,16 de 18/02/2019**

ÔNUS DA MATRÍCULA:

R.1-17.095 – Prenot. Sobnº 42.492 – PENHORA – Extraido dos autos nº 0005893-60.2010.8.16.014 de Execução Fiscal. da 1ª Vara de Execuções Fiscais desta Comarca. A favor de MUNICÍPIO DE LONDRINA, Contra LOTEADORA MONREAL S/C LTDA.

PODER JUDICIÁRIO

SEGUNDA VARA DE EXECUÇÕES FISCAIS MUNICIPAIS DO FORO

CENTRAL DA COMARCA DA REGIÃO METROPOLITANA DE LONDRINA – PR

Avenida Duque de Caxias, 689 - Anexo I, 2º And - Caiçaras –
Londrina/PR - CEP: 86.015-902

R.2-17.095 – Prenot. Sob nº 42.738 – PENHORA – Extraido dos autos nº 0036605-04.2008.8.16.014 de Execução Fiscal. da 2ª Vara de Execuções Fiscais desta Comarca. A favor de MUNICÍPIO DE LONDRINA, Contra LOTEADORA MONREAL S/C LTDA.

LEILOEIRO: PAULO ROBERTO NAKAKOGUE, leiloeiro oficial, matr. JUCEPAR 12/048L, arbitrando seus honorários na seguinte forma: 5% sobre o valor da arrematação do(s) bem(ns), a ser pago pelo arrematante. Em caso de pagamento da dívida previamente ao início do leilão, a comissão a ser paga. pela parte executada será de 2%.

INTIMAÇÕES: Fica(m) o(s) devedor(es) **LOTEADORA MONREAL S/C LTDA. (CNPJ 01.761.184/0001-75),** e seu(s) cônjuge(s) se casado(s) for(em), devidamente intimado(a)(s) das designações para a realização dos leilões/praça no caso de não ser(em) encontrado(a)(s) para a intimação e de que o prazo para apresentação de quaisquer medidas processuais contra os atos de expropriação como embargos ou recurso Pública, independentemente de nova Intimação, e de que poderá remir a execução pagando o principal e acessórios, até antes da arrematação e/ou adjudicação (art. 826 do CPC), e que as hastas públicas somente serão suspensas com a comprovação tempestiva do pagamento de todos os valores devidos, inclusive custas processuais.

Ficam, ainda, intimados pelo presente Edital os interessados relacionados nos incisos II a VIII do art. 889 do CPC (coproprietário de bem indivisível, o titular de usufruto, uso, habitação, enfiteuse, direito de superfície, concessão de uso especial para fins de moradia ou concessão de direito real de uso, o credor pignoratício, hipotecário, anticrético, fiduciário ou com penhora anteriormente averbada, o promitente comprador, o promitente vendedor, a União, o Estado e o Município), caso não sejam encontrados para intimação do leilão/hasta designado, para as datas, horários e local acima mencionados, bem assim dos termos da Penhora e da Avaliação realizadas nos Autos.

OBSERVAÇÕES:

1. Serão aceitos lances presenciais, no dia, hora e local acima descritos ou, ainda, aqueles ofertados pela Internet, através do sítio eletrônico www.nakakogueleiloes.com.br, desde que tenham realizado cadastramento prévio e envio da documentação exigida, com 24 (vinte e quatro) horas de antecedência ao leilão.
2. O arrematante deverá pagar o preço no ato em observância ao Art. 892 do CPC;
3. Nos termos do art. 895 do CPC, o interessado em adquirir o bem penhorado em prestações poderá apresentar, por escrito:
   (a) até o início do primeiro leilão, proposta de aquisição do bem por valor não inferior ao da avaliação;
   (b) até o início do segundo leilão, proposta de aquisição do bem por valor que não seja considerado vil, na forma do item anterior.
   A proposta conterá, em qualquer hipótese, oferta de pagamento de pelos menos 25% do lance a vista e o restante parcelado em até 30 meses.
   O restante parcelado deverá ser garantido por caução idônea, quando se tratar de móveis, e por hipoteca do próprio bem, quando se tratar de imóveis.
4. Nas hipóteses de arrematação ou adjudicação, as despesas necessárias para a efetivação da transferência dos bens, inclusive para o registro da carta de arrematação e baixa de averbações de penhoras, junto ao CRI, deverão ser suportadas pelo arrematante ou adjudicatário.
5. Os arrematantes, adquirentes ou adjudicantes dos bens recebem-nos livres de hipotecas e demais ônus reais (art. 1499, inciso VI, do Código Civil) além de penhoras e débitos anteriores à aquisição relativos a tributos de âmbito municipal (IPTU e contribuição de melhoria), IPVA, licenciamento, inclusive aqueles de natureza PROPTER REM (art. 908, parágrafo 1º do CPC/2015), visto que tanto a arrematação quanto a alienação judicial por venda direta e a adjudicação têm natureza jurídica de aquisição originária, facultando-se aos credores a sub-

rogação do valor dos débitos no preço ofertado pelo licitante, na forma do art. 130, parágrafo único, do Código Tributário Nacional e o art. 908 § 2º do CPC/2015.

6. Os bens móveis e imóveis serão leiloados no estado de conservação em que se encontram, não cabendo reclamações, desistências, cancelamento ou devoluções.
7. Poderá ser registrado na Certidão de Praça e Leilão, o último e o penúltimo Lançador do Leilão; se o último não cumprir as formalidades legais, o penúltimo poderá ser chamado, a critério do Juízo, desde que o mesmo cumpra as condições do último lançador;
8. Erratas, ônus, Despesas informadas e anunciadas antes da Hasta Pública integram o Edital de Leilão,
9. Em não havendo expediente forense nas datas ora designadas, ficam os leilões automaticamente transferidas para o primeiro dia útil que se seguir, no mesmo horário.

Dado e passado nesta cidade de Curitiba, Estado do Paraná, em 15/02/2019, Eu, PAULO ROBERTO NAKAKOGUE, Leiloeiro Público Oficial, o digitei e subscrevi, por ordem e sob autorização do M.M. Juiz de Direito Dr. MARCELO DIAS DA SILVA,

PAULO ROBERTO NAKAKOGUE
LEILOEIRO PÚBLICO OFICIAL

LE0014EF0025455

PODER JUDICIÁRIO

SEGUNDA VARA DE EXECUÇÕES FISCAIS MUNICIPAIS DO FORO

CENTRAL DA COMARCA DA REGIÃO METROPOLITANA DE LONDRINA – PR

Avenida Duque de Caxias, 689 - Anexo I, 2º And - Caiçaras –
Londrina/PR - CEP: 86.015-902

EDITAL DE HASTA PÚBLICA E INTIMAÇÃO

FAZ SABER a todos quantos virem o presente ou dele tiverem conhecimento que tramitam por ordem do Juízo da 2ª Vara de Execuções Fiscais Municipais de Londrina nos autos abaixo, na qual será levado à arrematação em hasta pública o bem de propriedade da parte devedora na forma que segue:

PRIMEIRO(A) LEILÃO/PRAÇA: Dia 02 de Abril 2019 às 09h30min, que se realizará na **Local: HOTEL THOMASI & THOMASI** - Av. Tiradentes, 1155, Jd. Shangri-lá - nesta cidade, por lance não inferior ao valor da avaliação.

SEGUNDO(A) LEILÃO/PRAÇA:Dia 12 de Abril de 2019 às 09h30min, que se realizará na **Local: HOTEL THOMASI & THOMASI LTDA** - Av. Tiradentes, 1155, Jd. Shangri-lá - nesta cidade, para a venda a quem mais der, desde que não se constitua preço vil, assim considerado o lance inferior a 50% da avaliação.

Autos nº.	**0057659-50.2013.8.16.0014 - Execução Fiscal 0028051-02.2016.8.16.0014**
Autos	2ª Vara de Execuções Fiscais de Londrina
Exequente	**MUNICÍPIO DE LONDRINA/PR (CNPJ 75.771.477/0001-70)** (fl. 01)
Endereço Exequente.	Av. Duque de Caxias nº 635, – Londrina/PR. CEP 86.015-901 (mov. 1.1 fls. 03);
Adv. Exequente	Sérgio Veríssimo de Oliveira Filho (OAB/PR 32.418) (fl. 01)
Executado (a) (01)	**POLIANA PEREIRA DE OLIVEIRA(CPF. 084.080.379-60)** (fl.01)
Endereço Executado(a) (01)	Rua Pedro Marcos Prado nº 154, Jardim Lima Azevedo– Londrina/PR. CEP 86.060-070 (mov. 1.1 fls. 03)
Depositário Fiel	Depositário Público da Comarca (mov. 30.1fls. 72)
Endereço da Guarda	Av. São Paulo nº 790, Centro – Londrina/PR(mov. 55.1fls. 110/111)
Penhora realizada – data/fls	24/03/2017(mov. 30.fls. 72)
Débito Primitivo - data/fls.	R$ 4.849,05 de 23/04/2014 (mov. 14.2fls. 25/28) (57659)
Débito Primitivo - data/fls.	R$ 2.152,46 de 01/09/2016 (mov. 15.2 fls. 28) (28051).
Débito Atualizado - data	**R$ 12.816,97 de 12/02/2019**
Qualificação do(s) Bem (01)	**.....R$ 243.165,90**

Apartamento nº 304 (trezentos e quatro), situado no 3º andar do EDIFÍCIO MERCURY, a Avenida São Paulo nº 790, nesta cidade, com área bruta de 105,5952 m2, sendo de propriedade exclusiva da unidade autônoma 63,545 m2, incluindo uma vaga no **ESPAÇO GARAGEM** nº 24 (vinte e quatro), no 2º subsolo, com 26,0243 m2, e área de uso comum de 16,0258 m2, correspondente a cada apartamento uma área ideal do terreno de 12,6359m2. Dentro das seguintes divisas e confrontações: Ao Norte com data 02; ao Sul com o apartamento 303, a Leste com apartamento 301; e ao Oeste com a data 20, Cujo edificação foi construído sobre a data de terras nº 03 da quadra 55 com 501,25 m2. Nesta cidade. **Matricula nº 44.687** do Registro de Imóveis – 2º Ofício da Comarca de Londrina/PR. Venda "Ad Corpus".

Avaliação Primitiva - data	R$ 230.000,00 de 18.12.2017 (mov. 55.1 fls. 110/111).
Avaliação Atualizada -data	**R$ 243.165,90 de 12/02/2019**

ÔNUS DA MATRÍCULA:

R.5/44.687 – Prenotaçãonº 266.020 – PENHORA – Extraído do Processonº 0028051-02.2016.8.16.0014 de Execução Fiscal. da 2ª Vara de Execuções Fiscais desta Comarca. Exequente: MUNICÍPIO DE LONDRINA, Executada: POLIANA PEREIRA DE OLIVEIRA: Outra Proprietária: BEATRIZ PEREIRA DE OLIVEIRA.

R.6/44.687 – Prenotação nº 267.914 – PENHORA – Extraído do Processo nº 0057659-50.2013.8.16.0014 de Execução Fiscal. da 2ª Vara de Execuções Fiscais desta Comarca. Exequente: MUNICÍPIO DE LONDRINA, Executada: POLIANA PEREIRA DE OLIVEIRA: Outra Proprietária: BEATRIZ PEREIRA DE OLIVEIRA.

LEILOEIRO: PAULO ROBERTO NAKAKOGUE, leiloeiro oficial, matr. JUCEPAR 12/048L, arbitrando seus honorários na seguinte forma: 5% sobre o valor da arrematação do(s) bem(ns), a ser pago pelo arrematante. Em caso de pagamento da dívida previamente ao início do leilão, a comissão a ser paga. pela parte executada será de 2%.

INTIMAÇÕES: Fica(m) o(s) devedor(es) **POLIANA PEREIRA DE OLIVEIRA(CPF. 084.080.379-60),** e seu(s) cônjuge(s) se casado(s) for(em), devidamente intimado(a)(s) das designações para a realização dos leilões/praça no caso de não ser(em) encontrado(a)(s) para a intimação e de que o prazo para apresentação de quaisquer medidas processuais contra os atos de expropriação como embargos ou recurso Pública, independentemente de nova Intimação, e de que poderá remir a execução pagando o principal e acessórios, até antes da arrematação e/ou adjudicação (art. 826 do CPC), e que as hastas públicas somente serão suspensas com a comprovação tempestiva do pagamento de todos os valores devidos, inclusive custas processuais.

Ficam, ainda, intimados pelo presente Edital os interessados relacionados nos incisos II a VIII do art. 889 do CPC (coproprietário de bem indivisível, o titular de usufruto, uso, habitação, enfiteuse, direito de superfície, concessão de uso especial para fins de moradia ou concessão de direito real de uso, o credor pignoratício, hipotecário, anticrético, fiduciário ou com penhora anteriormente averbada, o promitente comprador, o promitente vendedor, a União, o Estado e o Município), caso não sejam encontrados para intimação do leilão/hasta designado, para as datas, horários e local acima mencionados, bem assim dos termos da Penhora e da Avaliação realizadas nos Autos.

OBSERVAÇÕES:

1. Serão aceitos lances presenciais, no dia, hora e local acima descritos ou, ainda, aqueles ofertados pela Internet, através do sítio eletrônico www.nakakogueleiloes.com.br, desde que tenham realizado cadastramento prévio e envio da documentação exigida, com 24 (vinte e quatro) horas de antecedência ao leilão.
2. O arrematante deverá pagar o preço no ato em observância ao Art. 892 do CPC;
3. Nos termos do art. 895 do CPC, o interessado em adquirir o bem penhorado em prestações poderá apresentar, por escrito:
   (a) até o início do primeiro leilão, proposta de aquisição do bem por valor não inferior ao da avaliação;
   (b) até o início do segundo leilão, proposta de aquisição do bem por valor que não seja considerado vil, na forma do item anterior.
   A proposta conterá, em qualquer hipótese, oferta de pagamento de pelos menos 25% do lance a vista e o restante parcelado em até 30 meses.
   O restante parcelado deverá ser garantido por caução idônea, quando se tratar de móveis, e por hipoteca do próprio bem, quando se tratar de imóveis.
4. Nas hipóteses de arrematação ou adjudicação, as despesas necessárias para a efetivação da transferência dos bens, inclusive para o registro da carta de arrematação e baixa de averbações de penhoras, junto ao CRI, deverão ser suportadas pelo arrematante ou adjudicatário.
5. Os arrematantes, adquirentes ou adjudicantes dos bens recebem-nos livres de hipotecas e demais ônus reais (art. 1499, inciso VI, do Código Civil) além de penhoras e débitos anteriores à aquisição relativos a tributos de âmbito municipal (IPTU e contribuição de melhoria), IPVA, licenciamento, inclusive aqueles de natureza PROPTER REM (art. 908, parágrafo 1º do CPC/2015), visto que tanto a arrematação quanto a alienação judicial por venda direta e a

adjudicação têm natureza jurídica de aquisição originária, facultando-se aos credores a sub-rogação do valor dos débitos no preço ofertado pelo licitante, na forma do art. 130, parágrafo único, do Código Tributário Nacional e o art. 908 § 2º do CPC/2015.

6. Os bens móveis e imóveis serão leiloados no estado de conservação em que se encontram, não cabendo reclamações, desistências, cancelamento ou devoluções.
7. Poderá ser registrado na Certidão de Praça e Leilão, o último e o penúltimo Lançador do Leilão; se o último não cumprir as formalidades legais, o penúltimo poderá ser chamado, a critério do Juízo, desde que o mesmo cumpra as condições do último lançador;
8. Erratas, ônus, Despesas informadas e anunciadas antes da Hasta Pública integram o Edital de Leilão,
9. Em não havendo expediente forense nas datas ora designadas, ficam os leilões automaticamente transferidas para o primeiro dia útil que se seguir, no mesmo horário.

Dado e passado nesta cidade de Curitiba, Estado do Paraná, em 15/02/2019, Eu, PAULO ROBERTO NAKAKOGUE, Leiloeiro Público Oficial, o digitei e subscrevi, por ordem e sob autorização do M.M. Juiz de Direito Dr. MARCELO DIAS DA SILVA,

PAULO ROBERTO NAKAKOGUE
LEILOEIRO PÚBLICO OFICIAL

LE0014EF0025455

PODER JUDICIÁRIO

SEGUNDA VARA DE EXECUÇÕES FISCAIS MUNICIPAIS DO FORO

CENTRAL DA COMARCA DA REGIÃO METROPOLITANA DE LONDRINA – PR

Avenida Duque de Caxias, 689 - Anexo I, 2º And - Caiçaras –
Londrina/PR - CEP: 86.015-902

EDITAL DE HASTA PÚBLICA E INTIMAÇÃO

FAZ SABER a todos quantos virem o presente ou dele tiverem conhecimento que tramitam por ordem do Juízo da 2ª Vara de Execuções Fiscais Municipais de Londrina nos autos abaixo, na qual será levado à arrematação em hasta pública o bem de propriedade da parte devedora na forma que segue:

PRIMEIRO(A) LEILÃO/PRAÇA: Dia 02 de Abril de 2019 às 9h30min, que se realizará na **Local:** Hotel Thomasi - Av. Tiradentes, 1155 - Jardim Shangri-Lá, Londrina - Pr, por lance não inferior ao valor da avaliação.

SEGUNDO(A) LEILÃO/PRAÇA: Dia 12 de Abril de 2019 às 9h30min, que se realizará na **Local:** Hotel Thomasi - Av. Tiradentes, 1155 - Jardim Shangri-Lá, Londrina - Pr, para a venda a quem mais der, desde que não se constitua preço vil, assim considerado o lance inferior a 50%. da avaliação.

Autos nº.	**0072562-17.2018.8.16.0014**
Vara	**2ª Vara de Execuções Fiscais de Londrina-PR**
Exequente (01)	**MUNICÍPIO DE CAMBÉ (CPF/CNPJ 75.732.057/0001-84)**
End. Exequente	Rua Otto Gaertner, 65 – Cambé – PR – CEP: 86181-300 (mov. 1.1 fls. 03)
Adv. Exequente	Marcos de Morais (OAB/PR 49.694) (FL. 1)
Executado (a) (01)	**BRUNO YWAO MORIKAWA (CPF/CNPJ 360.427.309-91)**
End. Executado(a) (01)	Rua Adriano Marino Gomes nº 580– Londrina/PR. CEP 86.041-540 (mov. 1.11fls. 17)
Depositário Fiel (1)	Bruno Ywao Morikawa (CPF 360.429.309-91)
End. da Guarda (01)	Rua Adriano Marino Gomes nº 580– Londrina/PR
Penhora realizada	21/03/2015 (mov. 1.1fls. 16)
Débito Primitivo	R$ 17.255,26 - 10/09/2018 (mov. 1.4fls. 06/07).
Débito Atualizado	R$ 18.148,12 - 14/02/2019
Qualificação do(s) Bem (ns)	.....R$ 31.901,16

01 (um) Veículo FIAT/IDEA ELX FLEX Placa APJ-4647, ano 2009/2009, RENAVAM 143520520. Em ótimo estado de conservação.

Avaliação Primitiva	R$ 26.000,00 - 21/03/2015 (mov. 1.1 fls. 16)
Avaliação Atualizada	R$ 31.901,16 - 14/02/2019

- ÔNUS DETRAN – R$ 809,33
- ALIENAÇÃO FIFUCIÁRIA – BV FINANCEIRA AS CFI

LEILOEIRO: PAULO ROBERTO NAKAKOGUE, leiloeiro oficial, matr. JUCEPAR 12/048L, arbitrando seus honorários na seguinte forma: 5% sobre o valor da arrematação do(s) bem(ns), a ser pago pelo arrematante. Em caso de pagamento da dívida previamente ao início do leilão, a comissão a ser paga. pela parte executada será de 2%.

INTIMAÇÕES: Fica(m) o(s) devedor(es) **BRUNO YWAO MORIKAWA (CPF 360.427.309-91),** e seu(s) cônjuge(s) se casado(s) for(em), devidamente intimado(a)(s) das designações para a realização dos leilões/praça no caso de não ser(em) encontrado(a)(s) para a intimação e de que o prazo para apresentação de quaisquer medidas processuais contra os atos de expropriação como embargos ou recurso Pública, independentemente de nova Intimação, e de que poderá remir a execução pagando o principal e acessórios, até antes da arrematação e/ou adjudicação (art. 826 do CPC), e que as hastas públicas somente serão suspensas com a comprovação tempestiva do pagamento de todos os valores devidos, inclusive custas processuais.

Ficam, ainda, intimados pelo presente Edital os interessados relacionados nos incisos II a VIII do art. 889 do CPC (coproprietário de bem indivisível, o titular de usufruto, uso, habitação, enfiteuse, direito de superfície, concessão de uso especial para fins de moradia ou concessão de direito real de uso, o

credor pignoratício, hipotecário, anticrético, fiduciário ou com penhora anteriormente averbada, o promitente comprador, o promitente vendedor, a União, o Estado e o Município), caso não sejam encontrados para intimação do leilão/hasta designado, para as datas, horários e local acima mencionados, bem assim dos termos da Penhora e da Avaliação realizadas nos Autos.

OBSERVAÇÕES:

1. Serão aceitos lances presenciais, no dia, hora e local acima descritos ou, ainda, aqueles ofertados pela Internet, através do sítio eletrônico www.nakakogueleiloes.com.br, desde que tenham realizado cadastramento prévio e envio da documentação exigida, com 24 (vinte e quatro) horas de antecedência ao leilão.
2. O arrematante deverá pagar o preço no ato em observância ao Art. 892 do CPC;
3. Nos termos do art. 895 do CPC, o interessado em adquirir o bem penhorado em prestações poderá apresentar, por escrito:
   (a) até o início do primeiro leilão, proposta de aquisição do bem por valor não inferior ao da avaliação;
   (b) até o início do segundo leilão, proposta de aquisição do bem por valor que não seja considerado vil, na forma do item anterior.
   A proposta conterá, em qualquer hipótese, oferta de pagamento de pelos menos 25% do lance a vista e o restante parcelado em até 30 meses.
   O restante parcelado deverá ser garantido por caução idônea, quando se tratar de móveis, e por hipoteca do próprio bem, quando se tratar de imóveis.
4. Nas hipóteses de arrematação ou adjudicação, as despesas necessárias para a efetivação da transferência dos bens, inclusive para o registro da carta de arrematação e baixa de averbações de penhoras, junto ao CRI, deverão ser suportadas pelo arrematante ou adjudicatário.
5. Os arrematantes, adquirentes ou adjudicantes dos bens recebem-nos livres de hipotecas e demais ônus reais (art. 1499, inciso VI, do Código Civil) além de penhoras e débitos anteriores à aquisição relativos a tributos de âmbito municipal (IPTU e contribuição de melhoria), IPVA, licenciamento, inclusive aqueles de natureza PROPTER REM (art. 908, parágrafo 1º do CPC/2015), visto que tanto a arrematação quanto a alienação judicial por venda direta e a adjudicação têm natureza jurídica de aquisição originária, facultando-se aos credores a sub-rogação do valor dos débitos no preço ofertado pelo licitante, na forma do art. 130, parágrafo único, do Código Tributário Nacional e o art. 908 § 2º do CPC/2015.
6. Os bens móveis e imóveis serão leiloados no estado de conservação em que se encontram, não cabendo reclamações, desistências, cancelamento ou devoluções.
7. Poderá ser registrado na Certidão de Praça e Leilão, o último e o penúltimo Lançador do Leilão; se o último não cumprir as formalidades legais, o penúltimo poderá ser chamado, a critério do Juízo, desde que o mesmo cumpra as condições do último lançador;
8. Erratas, ônus, Despesas informadas e anunciadas antes da Hasta Pública integram o Edital de Leilão,
9. Em não havendo expediente forense nas datas ora designadas, ficam os leilões automaticamente transferidas para o primeiro dia útil que se seguir, no mesmo horário.

Dado e passado nesta cidade de Curitiba, Estado do Paraná, em 15/02/2019, Eu, PAULO ROBERTO NAKAKOGUE, Leiloeiro Público Oficial, o digitei e subscrevi, por ordem e sob autorização do M.M. Juiz de Direito Dr. MARCELO DIAS DA SILVA.

PAULO ROBERTO NAKAKOGUE
LEILOEIRO PÚBLICO OFICIAL

PODER JUDICIÁRIO

SEGUNDA VARA DE EXECUÇÕES FISCAIS MUNICIPAIS DO FORO

CENTRAL DA COMARCA DA REGIÃO METROPOLITANA DE LONDRINA – PR

Avenida Duque de Caxias, 689 - Anexo I, 2º And - Caiçaras –
Londrina/PR - CEP: 86.015-902

ITAL DE HASTA PÚBLICA E INTIMAÇÃO

FAZ SABER a todos quantos virem o presente ou dele tiverem conhecimento que tramitam por ordem do Juízo da 2ª Vara de Execuções Fiscais Municipais de Londrina nos autos abaixo, na qual será levado à arrematação em hasta pública o bem de propriedade da parte devedora na forma que segue:

PRIMEIRO(A) LEILÃO/PRAÇA: Dia 02 de Abril de 2019 às 9h30min, que se realizará na **Local:** Hotel Thomasi - Av. Tiradentes, 1155 - Jardim Shangri-Lá, Londrina - Pr, por lance não inferior ao valor da avaliação.

SEGUNDO(A) LEILÃO/PRAÇA: Dia 12 de Abril de 2019 às 9h30min, que se realizará na **Local:** Hotel Thomasi - Av. Tiradentes, 1155 - Jardim Shangri-Lá, Londrina - Pr, para a venda a quem mais der, desde que não se constitua preço vil, assim considerado o lance inferior a 50%. da avaliação.

Autos nº.	**0002801-35.2014.8.16.0014 - Execução Fiscal**
Vara	**2ª Vara de Execuções Fiscais de Londrina-PR**
Exequente (01)	**MUNICIPIO DE LONDRINA (CPF/CNPJ 75.771.477/0001-70)**
End. Exequente	Av. Duque de Caxias nº 735, Centro Cívico - Jardim Mazzei II - Londrina/PR CEP. 86.015-901
Adv. Exequente	Paulo Cesar Tieni (OAB/PR 22.622); Ronaldo Gusmão (OAB/PR 32.602)
Executado (a) (01)	**COMPANHIA DE HABITAÇÃO DE LONDRINA – COHAB-LD (CPF/CNPJ 78.616.760/0001-15)**
End. Executado(a) (01)	Pernambuco,2002– Londrina/PR. CEP. 86.020-121
Adv. Executado	Denise Teixeira Rebello (OAB/PR. 13.891)
Depositário Fiel (1)	Ana Estela Vieira Navarro (OAB/PR 28.664)
End. da Guarda (01)	José Romeiro Merllos nº 87, 87, , Conj. Hab. Ernani Moura Lima , Londrina/PR CEP: 86037-070
Penhora realizada	09/02/2015 (mov. 20.1 fls. 40)
Débito Primitivo	R$ 2.078,54 - 06/07/2016 (mov. 65.0 fls. /177)
Débito Atualizado	R$ 2.922,38 - 21/02/2019
Qualificação do(s) Bem (ns)	.....R$ 174.376,04

Data de terras sob nº 08 (oito), da quadra nº 16 (dezesseis), medindo a área de 200 metros quadrados, situada no Conjunto Habitacional ERNANI MOURA LIMA, desta cidade, da subdivisão dos lotes nº 20-A, 49-A, 50 e 49, situados na Gleba Simon Frazer, deste Município e Comarca, dentro das seguintes divisas e confrontações: Frente para a Rua 15, a SUL, com 10,00 metros. Lado direito para o lote 07 a OESTE, com 20,00 metros. Lado esquerdo para o lote09, a LESTE, com 20,00 metros. Fundos para lote 31, ao NORTE, com 10,00 metros. Benfeitorias: Uma casa em alvenaria de baixo padrão de construção com 90,00m2 de área. Insc. Imob. 04060206504770001. Matrícula nº 16.722 do 3ª CRI de Londrina/PR. Venda “Ad Corpus”.

Avaliação Primitiva	R$ 140.000,00 - 09/02/2015 (mov. 20.1 fls. 40)
Avaliação Atualizada	R$ 174.376,04 - 21/02/2019

ÔNUS DA MATRÍCULA:
Av.1/16722 – ÔNUS ANTERIOR- constante no Av. 1/15.920.

PODER JUDICIÁRIO

SEGUNDA VARA DE EXECUÇÕES FISCAIS MUNICIPAIS DO FORO

CENTRAL DA COMARCA DA REGIÃO METROPOLITANA DE LONDRINA – PR

Avenida Duque de Caxias, 689 - Anexo I, 2º And - Caiçaras –
Londrina/PR - CEP: 86.015-902

R.3/16.722 – PENHORA. Autos nº 0002801-35.2014.8.16.0014 da 2ª Vara de Execuções Fiscais de Londrina/PR. Executada: COMPANHIA DE HABITAÇAO DE LONDRINA – COHAB-LD. Exequente: MUNICIPIO DE LODRINA/PR.

LEILOEIRO: PAULO ROBERTO NAKAKOGUE, leiloeiro oficial, matr. JUCEPAR 12/048L, arbitrando seus honorários na seguinte forma: 5% sobre o valor da arrematação do(s) bem(ns), a ser pago pelo arrematante. Em caso de pagamento da dívida previamente ao início do leilão, a comissão a ser paga. pela parte executada será de 2%.

INTIMAÇÕES: Fica(m) o(s) devedor(es) **COMPANHIA DE HABITAÇÃO DE LONDRINA – COHAB-LD (CPF/CNPJ 78.616.760/0001-15),** e seu(s) cônjuge(s) se casado(s) for(em), devidamente intimado(a)(s) das designações para a realização dos leilões/praça no caso de não ser(em) encontrado(a)(s) para a intimação e de que o prazo para apresentação de quaisquer medidas processuais contra os atos de expropriação como embargos ou recurso Pública, independentemente de nova Intimação, e de que poderá remir a execução pagando o principal e acessórios, até antes da arrematação e/ou adjudicação (art. 826 do CPC), e que as hastas públicas somente serão suspensas com a comprovação tempestiva do pagamento de todos os valores devidos, inclusive custas processuais.

Ficam, ainda, intimados pelo presente Edital os interessados relacionados nos incisos II a VIII do art. 889 do CPC (coproprietário de bem indivisível, o titular de usufruto, uso, habitação, enfiteuse, direito de superfície, concessão de uso especial para fins de moradia ou concessão de direito real de uso, o credor pignoratício, hipotecário, anticrético, fiduciário ou com penhora anteriormente averbada, o promitente comprador, o promitente vendedor, a União, o Estado e o Município), caso não sejam encontrados para intimação do leilão/hasta designado, para as datas, horários e local acima mencionados, bem assim dos termos da Penhora e da Avaliação realizadas nos Autos.

OBSERVAÇÕES:

1. Serão aceitos lances presenciais, no dia, hora e local acima descritos ou, ainda, aqueles ofertados pela Internet, através do sítio eletrônico www.nakakogueleiloes.com.br, desde que tenham realizado cadastramento prévio e envio da documentação exigida, com 24 (vinte e quatro) horas de antecedência ao leilão.
2. O arrematante deverá pagar o preço no ato em observância ao Art. 892 do CPC;
3. Nos termos do art. 895 do CPC, o interessado em adquirir o bem penhorado em prestações poderá apresentar, por escrito:

   (a) até o início do primeiro leilão, proposta de aquisição do bem por valor não inferior ao da avaliação;
   (b) até o início do segundo leilão, proposta de aquisição do bem por valor que não seja considerado vil, na forma do item anterior.
   A proposta conterá, em qualquer hipótese, oferta de pagamento de pelos menos 25% do lance a vista e o restante parcelado em até 30 meses.
   O restante parcelado deverá ser garantido por caução idônea, quando se tratar de móveis, e por hipoteca do próprio bem, quando se tratar de imóveis.
4. Nas hipóteses de arrematação ou adjudicação, as despesas necessárias para a efetivação da transferência dos bens, inclusive para o registro da carta de arrematação e baixa de averbações de penhoras, junto ao CRI, deverão ser suportadas pelo arrematante ou adjudicatário.
5. Os arrematantes, adquirentes ou adjudicantes dos bens recebem-nos livres de hipotecas e demais ônus reais (art. 1499, inciso VI, do Código Civil) além de penhoras e débitos anteriores à aquisição relativos a tributos de âmbito municipal (IPTU e contribuição de melhoria), IPVA,

licenciamento, inclusive aqueles de natureza PROPTER REM (art. 908, parágrafo 1º do CPC/2015), visto que tanto a arrematação quanto a alienação judicial por venda direta e a adjudicação têm natureza jurídica de aquisição originária, facultando-se aos credores a sub-rogação do valor dos débitos no preço ofertado pelo licitante, na forma do art. 130, parágrafo único, do Código Tributário Nacional e o art. 908 § 2º do CPC/2015.

6. Os bens móveis e imóveis serão leiloados no estado de conservação em que se encontram, não cabendo reclamações, desistências, cancelamento ou devoluções.
7. Poderá ser registrado na Certidão de Praça e Leilão, o último e o penúltimo Lançador do Leilão; se o último não cumprir as formalidades legais, o penúltimo poderá ser chamado, a critério do Juízo, desde que o mesmo cumpra as condições do último lançador;
8. Erratas, ônus, Despesas informadas e anunciadas antes da Hasta Pública integram o Edital de Leilão,
9. Em não havendo expediente forense nas datas ora designadas, ficam os leilões automaticamente transferidas para o primeiro dia útil que se seguir, no mesmo horário.

Dado e passado nesta cidade de Curitiba, Estado do Paraná, Eu, PAULO ROBERTO NAKAKOGUE, Leiloeiro Público Oficial, o digitei e subscrevi, por ordem e sob autorização do M.M. Juiz de Direito Dr. MARCELO DIAS DA SILVA, Londrina, 23 de fevereiro de 2019.

PAULO ROBERTO NAKAKOGUE
LEILOEIRO PÚBLICO OFICIAL

LE0014EF002 54

55.DOC

PODER JUDICIÁRIO

SEGUNDA VARA DE EXECUÇÕES FISCAIS MUNICIPAIS DO FORO

CENTRAL DA COMARCA DA REGIÃO METROPOLITANA DE LONDRINA – PR

Avenida Duque de Caxias, 689 - Anexo I, 2º And - Caiçaras –
Londrina/PR - CEP: 86.015-902

EDITAL DE HASTA PÚBLICA E INTIMAÇÃO

FAZ SABER a todos quantos virem o presente ou dele tiverem conhecimento que tramitam por ordem do Juízo da 2ª Vara de Execuções Fiscais Municipais de Londrina nos autos abaixo, na qual será levado à arrematação em hasta pública o bem de propriedade da parte devedora na forma que segue:

PRIMEIRO(A) LEILÃO/PRAÇA: Dia 02 de Abril de 2019 às 9h30min, que se realizará na **Local:** Hotel Thomasi - Av. Tiradentes, 1155 - Jardim Shangri-Lá, Londrina - Pr, por lance não inferior ao valor da avaliação.

SEGUNDO(A) LEILÃO/PRAÇA: Dia 12 de Abril de 2019 às 9h30min, que se realizará na **Local:** Hotel Thomasi - Av. Tiradentes, 1155 - Jardim Shangri-Lá, Londrina - Pr, para a venda a quem mais der, desde que não se constitua preço vil, assim considerado o lance inferior a 50%. da avaliação.

Autos nº.	**0006586-39.2013.8.16.0014 - Execução Fiscal**
Vara	**2ª Vara de Execuções Fiscais de Londrina-PR**
Exequente (01)	**MUNICIPIO DE LONDRINA (CPF/CNPJ 75.771.477/0001-70)**
End. Exequente	Av. Duque de Caxias nº 735, Centro Cívico - Jardim Mazzei II - Londrina/PR CEP. 86.015-901
Adv. Exequente	Paulo Cesar Tieni (OAB/PR 22.622); Ronaldo Gusmão (OAB/PR 32.602)
Executado (a) (01)	**ROSANA RIBEIRO BARBOSA (CPF/CNPJ 622.152.219-68)**
End. Executado(a) (01)	Rua Irmão José Valério Souza , 440, , Res. Vale do Cambezinho , Londrina /PR CEP: 86.040-320 (mov. 1.1 fls. 03).
Depositário Fiel (1)	Depositário Público de Londrina
End. da Guarda (01)	Rua Irmão José Valério Souza, 440, , Vale do Cambezinho, Londrina/PR CEP: 86.040-320
Penhora realizada	21/03/2017 (mov. 32.1 fls. 81)
Débito Primitivo	R$ 1.525,62 - 23/08/213 (mov. 18.1 fls. 34)
Débito Atualizado	R$ 3.437,77 - 22/02/2019
Qualificação do(s) Bem (NS)	.....R$ 181.547,25

Data de terras sob nº 17-A (dezessete - A), da quadra nº 07 (sete), com a área de 227,65 metros quadrados, situada no PARQUE RESIDENCIAL VALE DO CAMBEZINHO, desta cidade, da subdivisão do lote nº 17, que por sua vez da subdivisão do lote nº 40-C-1, remanescente do lote nº 40-C, da Gleba Ribeirão Cambé, deste Município e Comarca, dentro das seguintes divisas e confrontações: Pela frente com a Rua José Valério de Souza Irmão, em desenvolvimento de curva de 8,50 metros e raio de 189,80 metros, lado direito, com a data 17-B com 29,00 metros, fundos, com parte da data 21, em desenvolvimento de curva de 7,20 metros e raio de 160,80 metros, lado esquerdo, com a data 16, com 29,00 metros. Benfeitorias: 01 casa de alvenaria, com uma sala, uma cozinha, dois banheiros, dois quartos. Matrícula nº 24.733 do 3ª CRI de Londrina/PR. Venda “Ad Corpus”.

Avaliação Primitiva	R$ 180.000,00 - 02/08/2018 (mov. 48.1 fls. 116).
Avaliação Atualizada	R$ 181.547,25 - 21/02/2019

ÔNUS DA MATRÍCULA:
Registro anterior: 5/21.532 e averbação 21.532/A

R.4/24.733 – PENHORA. Autos nº 0006586-39.2013.8.16.0014 da 2ª Vara de Execuções Fiscais de Londrina/PR. Executada: ROSANA RIBEIRO BARBOSA. Exeqüente: MUNICIPIO DE LONDRINA/PR.

LEILOEIRO: PAULO ROBERTO NAKAKOGUE, leiloeiro oficial, matr. JUCEPAR 12/048L, arbitrando seus honorários na seguinte forma: 5% sobre o valor da arrematação do(s) bem(ns), a ser

pago pelo arrematante. Em caso de pagamento da dívida previamente ao início do leilão, a comissão a ser paga. pela parte executada será de 2%.

INTIMAÇÕES: Fica(m) o(s) devedor(es) **ROSANA RIBEIRO BARBOSA (CPF/CNPJ 622.152.219-68),** e seu(s) cônjuge(s) se casado(s) for(em), devidamente intimado(a)(s) das designações para a realização dos leilões/praça no caso de não ser(em) encontrado(a)(s) para a intimação e de que o prazo para apresentação de quaisquer medidas processuais contra os atos de expropriação como embargos ou recurso Pública, independentemente de nova Intimação, e de que poderá remir a execução pagando o principal e acessórios, até antes da arrematação e/ou adjudicação (art. 826 do CPC), e que as hastas públicas somente serão suspensas com a comprovação tempestiva do pagamento de todos os valores devidos, inclusive custas processuais.

Ficam, ainda, intimados pelo presente Edital os interessados relacionados nos incisos II a VIII do art. 889 do CPC (coproprietário de bem indivisível, o titular de usufruto, uso, habitação, enfiteuse, direito de superfície, concessão de uso especial para fins de moradia ou concessão de direito real de uso, o credor pignoratício, hipotecário, anticrético, fiduciário ou com penhora anteriormente averbada, o promitente comprador, o promitente vendedor, a União, o Estado e o Município), caso não sejam encontrados para intimação do leilão/hasta designado, para as datas, horários e local acima mencionados, bem assim dos termos da Penhora e da Avaliação realizadas nos Autos.

OBSERVAÇÕES:

1. Serão aceitos lances presenciais, no dia, hora e local acima descritos ou, ainda, aqueles ofertados pela Internet, através do sítio eletrônico www.nakakogueleiloes.com.br, desde que tenham realizado cadastramento prévio e envio da documentação exigida, com 24 (vinte e quatro) horas de antecedência ao leilão.
2. O arrematante deverá pagar o preço no ato em observância ao Art. 892 do CPC;
3. Nos termos do art. 895 do CPC, o interessado em adquirir o bem penhorado em prestações poderá apresentar, por escrito:

   (a) até o início do primeiro leilão, proposta de aquisição do bem por valor não inferior ao da avaliação;
   (b) até o início do segundo leilão, proposta de aquisição do bem por valor que não seja considerado vil, na forma do item anterior.
   A proposta conterá, em qualquer hipótese, oferta de pagamento de pelos menos 25% do lance a vista e o restante parcelado em até 30 meses.
   O restante parcelado deverá ser garantido por caução idônea, quando se tratar de móveis, e por hipoteca do próprio bem, quando se tratar de imóveis.
4. Nas hipóteses de arrematação ou adjudicação, as despesas necessárias para a efetivação da transferência dos bens, inclusive para o registro da carta de arrematação e baixa de averbações de penhoras, junto ao CRI, deverão ser suportadas pelo arrematante ou adjudicatário.
5. Os arrematantes, adquirentes ou adjudicantes dos bens recebem-nos livres de hipotecas e demais ônus reais (art. 1499, inciso VI, do Código Civil) além de penhoras e débitos anteriores à aquisição relativos a tributos de âmbito municipal (IPTU e contribuição de melhoria), IPVA, licenciamento, inclusive aqueles de natureza PROPTER REM (art. 908, parágrafo 1º do CPC/2015), visto que tanto a arrematação quanto a alienação judicial por venda direta e a adjudicação têm natureza jurídica de aquisição originária, facultando-se aos credores a sub-rogação do valor dos débitos no preço ofertado pelo licitante, na forma do art. 130, parágrafo único, do Código Tributário Nacional e o art. 908 § 2º do CPC/2015.
6. Os bens móveis e imóveis serão leiloados no estado de conservação em que se encontram, não cabendo reclamações, desistências, cancelamento ou devoluções.

7. Poderá ser registrado na Certidão de Praça e Leilão, o último e o penúltimo Lançador do Leilão; se o último não cumprir as formalidades legais, o penúltimo poderá ser chamado, a critério do Juízo, desde que o mesmo cumpra as condições do último lançador;
8. Erratas, ônus, Despesas informadas e anunciadas antes da Hasta Pública integram o Edital de Leilão,
9. Em não havendo expediente forense nas datas ora designadas, ficam os leilões automaticamente transferidas para o primeiro dia útil que se seguir, no mesmo horário.

Dado e passado nesta cidade de Curitiba, Estado do Paraná, Eu, PAULO ROBERTO NAKAKOGUE, Leiloeiro Público Oficial, o digitei e subscrevi, por ordem e sob autorização do M.M. Juiz de Direito Dr. MARCELO DIAS DA SILVA, Londrina, 23 de fevereiro de 2019.

PAULO ROBERTO NAKAKOGUE
LEILOEIRO PÚBLICO OFICIAL

LE0014EF002 54

55.DOC

PODER JUDICIÁRIO

SEGUNDA VARA DE EXECUÇÕES FISCAIS MUNICIPAIS DO FORO

CENTRAL DA COMARCA DA REGIÃO METROPOLITANA DE LONDRINA – PR

Avenida Duque de Caxias, 689 - Anexo I, 2º And - Caiçaras –
Londrina/PR - CEP: 86.015-902

EDITAL DE HASTA PÚBLICA E INTIMAÇÃO

FAZ SABER a todos quantos virem o presente ou dele tiverem conhecimento que tramitam por ordem do Juízo da 2ª Vara de Execuções Fiscais Municipais de Londrina nos autos abaixo, na qual será levado à arrematação em hasta pública o bem de propriedade da parte devedora na forma que segue:

PRIMEIRO(A) LEILÃO/PRAÇA: Dia 02 de Abril de 2019 às 9h30min, que se realizará na **Local:** Hotel Thomasi - Av. Tiradentes, 1155 - Jardim Shangri-Lá, Londrina - Pr, por lance não inferior ao valor da avaliação.

SEGUNDO(A) LEILÃO/PRAÇA: Dia 12 de Abril de 2019 às 9h30min, que se realizará na **Local:** Hotel Thomasi - Av. Tiradentes, 1155 - Jardim Shangri-Lá, Londrina - Pr, para a venda a quem mais der, desde que não se constitua preço vil, assim considerado o lance inferior a 50%. da avaliação.

Autos nº.	**0006640-05.2013.8.16.0014 - Execução Fiscal**
Vara	**2ª Vara de Execuções Fiscais de Londrina-PR**
Exequente (01)	**MUNICIPIO DE LONDRINA (CPF/CNPJ 75.771.477/0001-70)**
End. Exequente	Av. Duque de Caxias nº 735, Centro Cívico - Jardim Mazzei II - Londrina/PR CEP. 86.015-901
Adv. Exequente	Paulo Cesar Tieni (OAB/PR 22.622); Ronaldo Gusmão (OAB/PR 32.602)
Executado (a) (01)	**JOAQUIM AUGUSTO CAPELO (CPF/CNPJ 115.773.559-20)**
End. Executado(a) (01)	Rua Sebastião Chapp Galindo , 50, Ap. 302 Bloco 3, Residencial do Lago, Londrina/PR CEP: 86.050-510 (mov. 60.1fls. 109).
Depositário Fiel (1)	Depositário Público de Londrina
End. da Guarda (01)	Rua Joaquim Nabuco, 326, , Conj. Habitacional Presidente, Londrina/PR CEP: 86.061-320
Penhora realizada	29/05/2017 (mov. 60.1fls. 109)
Débito Primitivo	R$ 10.749,60 - 11/03/2013 (mov. 36.2 fls. 68)
Débito Atualizado	R$ 22.246,13 - 21/02/2019
Qualificação do(s) Bem (01)	.....R$ 331.157,28

Data nº 09 (nove), da quadra nº 20 (vinte), com 292,75 m2, situada no Jardim Presidente, nesta cidade, com as seguintes divisas: Frente para a Rua Joaquim Nabuco, a oeste, com 12,00 metros; lado direito, para o lote nº 08, ao sul, com 25,00 metros; lado esquerdo, para o lote nº 10, ao norte, com 25,00 metros; fundos, para os lotes nº 04 e 05 a este, com 11,42 metros. Benfeitorias: de alvenaria de tijolos de 1 pavimento, com área aproximada de 183,65 m2, com portão de veículo individual, cerca elétrica, jardim e grades, garagem coberta, dispondo de uma sala, 01 suíte, 2 quartos simples 01 copa, 01 cozinha com armários, 01 WC social em box acrílico, 01 lavanderia, 01 dependência de empregadas com1 WC, sendo que o telhado em cerâmico, forro em madeira, piso interno e externo em cerâmico. Matricula nº 15.668 do Registro de Imóveis do 1º Ofício de Londrina/PR. Venda "Ad Corpus".

Avaliação Primitiva	R$ 330.000,00 - 12/09/2018 (mov. 91.1 fls. 170/172)
Avaliação Atualizada	R$ 331.157,28 - 21/02/2019

ÔNUS DA MATRÍCULA:
R.5/15.668 – HIPOTECA – Credora – TEREZA BONIFÁCIO DA SILVA e seu esposo VALTER MARQUES DA SILVA – Devedor: JOAQUIM AUGUSTO CAPELO e sua esposa BELCKISS ALICE LOPES CAPELO

PODER JUDICIÁRIO

SEGUNDA VARA DE EXECUÇÕES FISCAIS MUNICIPAIS DO FORO

CENTRAL DA COMARCA DA REGIÃO METROPOLITANA DE LONDRINA – PR

Avenida Duque de Caxias, 689 - Anexo I, 2º And - Caiçaras –
Londrina/PR - CEP: 86.015-902

R.6/15.668 – PENHORA – Autos 0006640-05.2013.8.16.0014 – 2ª Vara Execução Fiscal de Londrina – Executado: JOAQUIM AUGUSTO CAPELO – Exequente: MUNICIPIO DE LONDRINA.

AV.7/15.668 – AVERBAÇÃO DE EXECUÇÃO - Autos 0026688-09.2018.8.160014 – 1ª Vara Cível de Londrina/PR – Exequente: COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO DO NORTE DO PARANÁ – SICOOB NORTE DO PARANÁ – Executada: BELCKISS ALICE LOPES CAPELO.

LEILOEIRO: PAULO ROBERTO NAKAKOGUE, leiloeiro oficial, matr. JUCEPAR 12/048L, arbitrando seus honorários na seguinte forma: 5% sobre o valor da arrematação do(s) bem(ns), a ser pago pelo arrematante. Em caso de pagamento da dívida previamente ao início do leilão, a comissão a ser paga. pela parte executada será de 2%.

INTIMAÇÕES: Fica(m) o(s) devedor(es) **JOAQUIM AUGUSTO CAPELO (CPF/CNPJ 115.773.559-20),** e seu(s) cônjuge(s) se casado(s) for(em), devidamente intimado(a)(s) das designações para a realização dos leilões/praça no caso de não ser(em) encontrado(a)(s) para a intimação e de que o prazo para apresentação de quaisquer medidas processuais contra os atos de expropriação como embargos ou recurso Pública, independentemente de nova Intimação, e de que poderá remir a execução pagando o principal e acessórios, até antes da arrematação e/ou adjudicação (art. 826 do CPC), e que as hastas públicas somente serão suspensas com a comprovação tempestiva do pagamento de todos os valores devidos, inclusive custas processuais.

Ficam, ainda, intimados pelo presente Edital os interessados relacionados nos incisos II a VIII do art. 889 do CPC (coproprietário de bem indivisível, o titular de usufruto, uso, habitação, enfiteuse, direito de superfície, concessão de uso especial para fins de moradia ou concessão de direito real de uso, o credor pignoratício, hipotecário, anticrético, fiduciário ou com penhora anteriormente averbada, o promitente comprador, o promitente vendedor, a União, o Estado e o Município), caso não sejam encontrados para intimação do leilão/hasta designado, para as datas, horários e local acima mencionados, bem assim dos termos da Penhora e da Avaliação realizadas nos Autos.

OBSERVAÇÕES:

1. Serão aceitos lances presenciais, no dia, hora e local acima descritos ou, ainda, aqueles ofertados pela Internet, através do sítio eletrônico www.nakakogueleiloes.com.br, desde que tenham realizado cadastramento prévio e envio da documentação exigida, com 24 (vinte e quatro) horas de antecedência ao leilão.
2. O arrematante deverá pagar o preço no ato em observância ao Art. 892 do CPC;
3. Nos termos do art. 895 do CPC, o interessado em adquirir o bem penhorado em prestações poderá apresentar, por escrito:

   (a) até o início do primeiro leilão, proposta de aquisição do bem por valor não inferior ao da avaliação;
   (b) até o início do segundo leilão, proposta de aquisição do bem por valor que não seja considerado vil, na forma do item anterior.
   A proposta conterá, em qualquer hipótese, oferta de pagamento de pelos menos 25% do lance a vista e o restante parcelado em até 30 meses.
   O restante parcelado deverá ser garantido por caução idônea, quando se tratar de móveis, e por hipoteca do próprio bem, quando se tratar de imóveis.
4. Nas hipóteses de arrematação ou adjudicação, as despesas necessárias para a efetivação da transferência dos bens, inclusive para o registro da carta de arrematação e baixa de averbações de penhoras, junto ao CRI, deverão ser suportadas pelo arrematante ou adjudicatário.
5. Os arrematantes, adquirentes ou adjudicantes dos bens recebem-nos livres de hipotecas e demais ônus reais (art. 1499, inciso VI, do Código Civil) além de penhoras e débitos anteriores à

aquisição relativos a tributos de âmbito municipal (IPTU e contribuição de melhoria), IPVA, licenciamento, inclusive aqueles de natureza PROPTER REM (art. 908, parágrafo 1º do CPC/2015), visto que tanto a arrematação quanto a alienação judicial por venda direta e a adjudicação têm natureza jurídica de aquisição originária, facultando-se aos credores a sub-rogação do valor dos débitos no preço ofertado pelo licitante, na forma do art. 130, parágrafo único, do Código Tributário Nacional e o art. 908 § 2º do CPC/2015.

6. Os bens móveis e imóveis serão leiloados no estado de conservação em que se encontram, não cabendo reclamações, desistências, cancelamento ou devoluções.
7. Poderá ser registrado na Certidão de Praça e Leilão, o último e o penúltimo Lançador do Leilão; se o último não cumprir as formalidades legais, o penúltimo poderá ser chamado, a critério do Juízo, desde que o mesmo cumpra as condições do último lançador;
8. Erratas, ônus, Despesas informadas e anunciadas antes da Hasta Pública integram o Edital de Leilão,
9. Em não havendo expediente forense nas datas ora designadas, ficam os leilões automaticamente transferidas para o primeiro dia útil que se seguir, no mesmo horário.

Dado e passado nesta cidade de Curitiba, Estado do Paraná, Eu, PAULO ROBERTO NAKAKOGUE, Leiloeiro Público Oficial, o digitei e subscrevi, por ordem e sob autorização do M.M. Juiz de Direito Dr. MARCELO DIAS DA SILVA, Londrina, 23 de fevereiro de 2019.

PAULO ROBERTO NAKAKOGUE
LEILOEIRO PÚBLICO OFICIAL

LE0014EF002 54

55.DOC

PODER JUDICIÁRIO

SEGUNDA VARA DE EXECUÇÕES FISCAIS MUNICIPAIS DO FORO

CENTRAL DA COMARCA DA REGIÃO METROPOLITANA DE LONDRINA – PR

Avenida Duque de Caxias, 689 - Anexo I, 2º And - Caiçaras –
Londrina/PR - CEP: 86.015-902

EDITAL DE HASTA PÚBLICA E INTIMAÇÃO

FAZ SABER a todos quantos virem o presente ou dele tiverem conhecimento que tramitam por ordem do Juízo da 2ª Vara de Execuções Fiscais Municipais de Londrina nos autos abaixo, na qual será levado à arrematação em hasta pública o bem de propriedade da parte devedora na forma que segue:

PRIMEIRO(A) LEILÃO/PRAÇA: Dia 02 de Abril de 2019 às 9h30min, que se realizará na **Local:** Hotel Thomasi - Av. Tiradentes, 1155 - Jardim Shangri-Lá, Londrina - Pr, por lance não inferior ao valor da avaliação.

SEGUNDO(A) LEILÃO/PRAÇA: Dia 12 de Abril de 2019 às 9h30min, que se realizará na **Local:** Hotel Thomasi - Av. Tiradentes, 1155 - Jardim Shangri-Lá, Londrina - Pr, para a venda a quem mais der, desde que não se constitua preço vil, assim considerado o lance inferior a 50%. da avaliação.

Autos nº.	**0008889-80.2000.8.16.0014 - Execução Fiscal**
Vara	**2ª Vara de Execuções Fiscais de Londrina-PR**
Exequente (01)	**Município de Londrina (CPF/CNPJ 75.771.477/0001-70)**
End. Exequente	Av. Duque de Caxias nº 735, Centro Cívico - Jardim Mazzei II - Londrina/PR CEP. 86.015-901
Adv. Exequente	Paulo Cesar Tieni (OAB/PR 22.622); Ronaldo Gusmão (OAB/PR 32.602)
Executado (a) (01)	**JOSÉ APARECIDO MATOS (CPF/CNPJ 188.258.349-34)**
End. Executado(a) (01) (mov. 28.1 fls. 204)	Rua Piquiri, 372, , Vila Balarotti, Londrina/PR CEP: 86.025-340
Depositário Fiel (1)	Depositário Público de Londrina
End. da Guarda (01)	Av. das Maratona nº 303, Jardim Olímpico – Londrina/PR
Penhora realizada	20/11/2004(mov. 1.2fls. 97)
Débito Primitivo	R$ 1.621,74 - 04/09/2017 (mov. 19.2fls. 185/188)
Débito Atualizado	R$ 2.024,72 - 14/02/2019
Qualificação do(s) Bem (01)	..... R$ 78.888,22

Data nº 15A (quinze-A), da quadra nº 01 (um), com 180 m2, do JARDIM OLIMPICO, Secção "A", nesta cidade, com as seguintes divisas: frente para a Avenida das Maratonas (oeste) com 6,00 metros; lado direito com a data nº 15B (norte) com 30,00 metros; lado esquerdo com data14B (sul) com 30,00 metros; fundos com a data nº 21ª (leste) com 6,00 metros. BENFEITORIAS: uma construção em alvenaria com 44,27 metros quadrados, sendo residência padrão simples e composta de um dormitório, sala, cozinha, banheiro, área de serviços gerais/lavanderia e quintal. Aos fundos uma edícula contendo um dormitório, cozinha banheiro e área de serviços. Matricula nº 37.188 do Registro de Imóveis do 1º Ofício da Comarca de Londrina/PR. Venda "Ad Corpus".

Avaliação Primitiva	R$ 75.000,00 - 23/01/2018 (mov. 23.1 fls. 196/197)
Avaliação Atualizada	R$ 78.888,22 - 14/02/2019

ÔNUS DA MATRÍCULA:
R.2/37.188 – HIPOTECA. Instrumento particular de Compra e Venda de Terreno e de Mútuo com Garantia Hipotecária, devidamente legalizada. CREDORA: COMPANHIA DE HABITAÇÃO DE LODRINA – COHAB-LT. DEVEDORES: JOSE APARECIDO DE MATOS e sua mulher MARIA LUCIA RODRIGUES DE MATOS.

Av.2/37.188 – CAUÇAO: Conforme cláusula 28ª do Instrumento Particular de Compras e Vendas de Terreno e de Mútuo com Garantia Hipotecária, a credora COMPANHIA DE HABITAÇÃO DE LONDRINA – COHAB-LD, dá em caução a CAIXA ECONOMICA FEDERAL, os direitos sobre o crédito hipotecário objeto de ctado registro nº 2/37.188.

PODER JUDICIÁRIO

SEGUNDA VARA DE EXECUÇÕES FISCAIS MUNICIPAIS DO FORO

CENTRAL DA COMARCA DA REGIÃO METROPOLITANA DE LONDRINA – PR

Avenida Duque de Caxias, 689 - Anexo I, 2º And - Caiçaras –
Londrina/PR - CEP: 86.015-902

R.5/37.188 - PENHORA. Extraído dos Autos nº 0008889-80.2000.8.16.0014 da 2ª Vara de Execuções Fiscais desta Comarca EXECUTADO: JOSÉ APARECIDO DE MATOS e MARIA LUCIA RODRIGUES DE MATOS. EXEQUENTE: MUNICÍPIO DE LONDRINA.

LEILOEIRO: PAULO ROBERTO NAKAKOGUE, leiloeiro oficial, matr. JUCEPAR 12/048L, arbitrando seus honorários na seguinte forma: 5% sobre o valor da arrematação do(s) bem(ns), a ser pago pelo arrematante. Em caso de pagamento da dívida previamente ao início do leilão, a comissão a ser paga. pela parte executada será de 2%.

INTIMAÇÕES: Fica(m) o(s) devedor(es) **JOSÉ APARECIDO MATOS (CPF/CNPJ 188.258.349-34),** e seu(s) cônjuge(s) se casado(s) for(em), devidamente intimado(a)(s) das designações para a realização dos leilões/praça no caso de não ser(em) encontrado(a)(s) para a intimação e de que o prazo para apresentação de quaisquer medidas processuais contra os atos de expropriação como embargos ou recurso Pública, independentemente de nova Intimação, e de que poderá remir a execução pagando o principal e acessórios, até antes da arrematação e/ou adjudicação (art. 826 do CPC), e que as hastas públicas somente serão suspensas com a comprovação tempestiva do pagamento de todos os valores devidos, inclusive custas processuais.

Ficam, ainda, intimados pelo presente Edital os interessados relacionados nos incisos II a VIII do art. 889 do CPC (coproprietário de bem indivisível, o titular de usufruto, uso, habitação, enfiteuse, direito de superfície, concessão de uso especial para fins de moradia ou concessão de direito real de uso, o credor pignoratício, hipotecário, anticrético, fiduciário ou com penhora anteriormente averbada, o promitente comprador, o promitente vendedor, a União, o Estado e o Município), caso não sejam encontrados para intimação do leilão/hasta designado, para as datas, horários e local acima mencionados, bem assim dos termos da Penhora e da Avaliação realizadas nos Autos.

OBSERVAÇÕES:

1. Serão aceitos lances presenciais, no dia, hora e local acima descritos ou, ainda, aqueles ofertados pela Internet, através do sítio eletrônico www.nakakogueleiloes.com.br, desde que tenham realizado cadastramento prévio e envio da documentação exigida, com 24 (vinte e quatro) horas de antecedência ao leilão.
2. O arrematante deverá pagar o preço no ato em observância ao Art. 892 do CPC;
3. Nos termos do art. 895 do CPC, o interessado em adquirir o bem penhorado em prestações poderá apresentar, por escrito:

   (a) até o início do primeiro leilão, proposta de aquisição do bem por valor não inferior ao da avaliação;
   (b) até o início do segundo leilão, proposta de aquisição do bem por valor que não seja considerado vil, na forma do item anterior.
   A proposta conterá, em qualquer hipótese, oferta de pagamento de pelos menos 25% do lance a vista e o restante parcelado em até 30 meses.
   O restante parcelado deverá ser garantido por caução idônea, quando se tratar de móveis, e por hipoteca do próprio bem, quando se tratar de imóveis.
4. Nas hipóteses de arrematação ou adjudicação, as despesas necessárias para a efetivação da transferência dos bens, inclusive para o registro da carta de arrematação e baixa de averbações de penhoras, junto ao CRI, deverão ser suportadas pelo arrematante ou adjudicatário.
5. Os arrematantes, adquirentes ou adjudicantes dos bens recebem-nos livres de hipotecas e demais ônus reais (art. 1499, inciso VI, do Código Civil) além de penhoras e débitos anteriores à aquisição relativos a tributos de âmbito municipal (IPTU e contribuição de melhoria), IPVA, licenciamento, inclusive aqueles de natureza PROPTER REM (art. 908, parágrafo 1º do

CPC/2015), visto que tanto a arrematação quanto a alienação judicial por venda direta e a adjudicação têm natureza jurídica de aquisição originária, facultando-se aos credores a sub-rogação do valor dos débitos no preço ofertado pelo licitante, na forma do art. 130, parágrafo único, do Código Tributário Nacional e o art. 908 § 2º do CPC/2015.

6. Os bens móveis e imóveis serão leiloados no estado de conservação em que se encontram, não cabendo reclamações, desistências, cancelamento ou devoluções.
7. Poderá ser registrado na Certidão de Praça e Leilão, o último e o penúltimo Lançador do Leilão; se o último não cumprir as formalidades legais, o penúltimo poderá ser chamado, a critério do Juízo, desde que o mesmo cumpra as condições do último lançador;
8. Erratas, ônus, Despesas informadas e anunciadas antes da Hasta Pública integram o Edital de Leilão,
9. Em não havendo expediente forense nas datas ora designadas, ficam os leilões automaticamente transferidas para o primeiro dia útil que se seguir, no mesmo horário.

Dado e passado nesta cidade de Curitiba, Estado do Paraná, Eu, PAULO ROBERTO NAKAKOGUE, Leiloeiro Público Oficial, o digitei e subscrevi, por ordem e sob autorização do M.M. Juiz de Direito Dr. MARCELO DIAS DA SILVA, Londrina, 23 de fevereiro de 2019.

PAULO ROBERTO NAKAKOGUE
LEILOEIRO PÚBLICO OFICIAL

LE0014EF002 54

55.DOC

PODER JUDICIÁRIO

SEGUNDA VARA DE EXECUÇÕES FISCAIS MUNICIPAIS DO FORO

CENTRAL DA COMARCA DA REGIÃO METROPOLITANA DE LONDRINA – PR

Avenida Duque de Caxias, 689 - Anexo I, 2º And - Caiçaras –
Londrina/PR - CEP: 86.015-902

EDITAL DE HASTA PÚBLICA E INTIMAÇÃO

FAZ SABER a todos quantos virem o presente ou dele tiverem conhecimento que tramitam por ordem do Juízo da 2ª Vara de Execuções Fiscais Municipais de Londrina nos autos abaixo, na qual será levado à arrematação em hasta pública o bem de propriedade da parte devedora na forma que segue:

PRIMEIRO(A) LEILÃO/PRAÇA: Dia 02 de Abril de 2019 às 9h30min, que se realizará na **Local:** Hotel Thomasi - Av. Tiradentes, 1155 - Jardim Shangri-Lá, Londrina - Pr, por lance não inferior ao valor da avaliação.

SEGUNDO(A) LEILÃO/PRAÇA: Dia 12 de Abril de 2019 às 9h30min, que se realizará na **Local:** Hotel Thomasi - Av. Tiradentes, 1155 - Jardim Shangri-Lá, Londrina - Pr, para a venda a quem mais der, desde que não se constitua preço vil, assim considerado o lance inferior a 50%. da avaliação.

Autos nº.	**0010309-86.2001.8.16.0014 - Execução Fiscal**
Vara	**2ª Vara de Execuções Fiscais de Londrina-PR**
Exequente (01)	**Município de Londrina (CPF/CNPJ 75.771.477/0001-70)**
End. Exequente Londrina/PR CEP. 86.015-901	Av. Duque de Caxias nº 735, Centro Cívico - Jardim Mazzei II -
Adv. Exequente 32.602)	Paulo Cesar Tieni (OAB/PR 22.622); Ronaldo Gusmão (OAB/PR
Executado (a) (01)	**GERCINDA PESTANA (CPF/CNPJ 175.409.509-78)**
End. Executado(a) (01) Londrina/PR - CEP 86.077-050	Rua da Amizade nº 159, Conj. Ruy Virmond Carnascialli – (mov. 1.1 fls. 03)
Adv. Executado	Nelson Malanga Filho (OAB/PR. 45.172) (mov. 1.2 fls. 59).
Depositário Fiel (1)	Depositário Público de Londrina
End. da Guarda (01) Londrina/PR. CEP 86.077-050	Rua da Amizade nº 159, Conj. Ruy Virmond Carnascialli–
Penhora realizada	16/03/2018(mov. 19.1fls. 148)
Débito Primitivo	R$ 18.046,40 - 22/08/2018 (mov. 32.1fls. 178).
Débito Atualizado	R$ 19.230,65 - 13/02/2019
Qualificação do(s) Bem (ns)	.....R$ 71.964,69

Lote de terras sob nº 07 (sete), da quadra nº 06 (seis), com a área de 302,32 metros quadrados, situado no CONJUNTO HABITACIONAL RUY VIRMOND CARNASCIALLI – SETOR II, desta cidade, da subdivisão do lote nº 26/27, resultante da unificação da parte dos lotes nºs 26, 26/A e 27, da Gleba Jacutinga, neste Município e Comarca. Dentro das seguintes divisas e confrontações: Frente para a Rua da Amizade, ao Sul, com 11,15 metros: Em correspondência com raio de 9,16 metros. Com desenvolvimento de 9,62 metros, frente para a Rua da Paz, com 13,50 metros; Fundos para o lote 08, a Oeste, com 26,05 metros, Fundos para o lote 06 ao Nortre c om 12,90 metros. Benfeitorias: uma construção de 43,68 m2. Matrícula nº 45.339 do Registro de Imóveis – 2º CRI de Londrina/PR. Venda “Ad Corpus”.

Avaliação Primitiva	R$ 71.362,18 - 22/08/2018 (mov. 32.1 fls. 177)
Avaliação Atualizada	R$ 71.964,69 - 13/02/2019

ÔNUS DA MATRÍCULA:
R.6/45.339 – PENHORA – Autos nº 0010309-86.2001.8.16.0014 da 2ª Vara de Execuções Fiscais desta Comarca. Exequente: MUNICÍPIO DE LONDRINA, Executada: GERCINDA PESTANA.

LEILOEIRO: PAULO ROBERTO NAKAKOGUE, leiloeiro oficial, matr. JUCEPAR 12/048L, arbitrando seus honorários na seguinte forma: 5% sobre o valor da arrematação do(s) bem(ns), a ser pago pelo arrematante. Em caso de pagamento da dívida previamente ao início do leilão, a comissão a ser paga. pela parte executada será de 2%.

PODER JUDICIÁRIO

SEGUNDA VARA DE EXECUÇÕES FISCAIS MUNICIPAIS DO FORO

CENTRAL DA COMARCA DA REGIÃO METROPOLITANA DE LONDRINA – PR

Avenida Duque de Caxias, 689 - Anexo I, 2º And - Caiçaras –
Londrina/PR - CEP: 86.015-902

INTIMAÇÕES: Fica(m) o(s) devedor(es) **GERCINDA PESTANA (CPF/CNPJ 175.409.509-78),** e seu(s) cônjuge(s) se casado(s) for(em), devidamente intimado(a)(s) das designações para a realização dos leilões/praça no caso de não ser(em) encontrado(a)(s) para a intimação e de que o prazo para apresentação de quaisquer medidas processuais contra os atos de expropriação como embargos ou recurso Pública, independentemente de nova Intimação, e de que poderá remir a execução pagando o principal e acessórios, até antes da arrematação e/ou adjudicação (art. 826 do CPC), e que as hastas públicas somente serão suspensas com a comprovação tempestiva do pagamento de todos os valores devidos, inclusive custas processuais.

Ficam, ainda, intimados pelo presente Edital os interessados relacionados nos incisos II a VIII do art. 889 do CPC (coproprietário de bem indivisível, o titular de usufruto, uso, habitação, enfiteuse, direito de superfície, concessão de uso especial para fins de moradia ou concessão de direito real de uso, o credor pignoratício, hipotecário, anticrético, fiduciário ou com penhora anteriormente averbada, o promitente comprador, o promitente vendedor, a União, o Estado e o Município), caso não sejam encontrados para intimação do leilão/hasta designado, para as datas, horários e local acima mencionados, bem assim dos termos da Penhora e da Avaliação realizadas nos Autos.

OBSERVAÇÕES:

1. Serão aceitos lances presenciais, no dia, hora e local acima descritos ou, ainda, aqueles ofertados pela Internet, através do sítio eletrônico www.nakakogueleiloes.com.br, desde que tenham realizado cadastramento prévio e envio da documentação exigida, com 24 (vinte e quatro) horas de antecedência ao leilão.
2. O arrematante deverá pagar o preço no ato em observância ao Art. 892 do CPC;
3. Nos termos do art. 895 do CPC, o interessado em adquirir o bem penhorado em prestações poderá apresentar, por escrito:

   (a) até o início do primeiro leilão, proposta de aquisição do bem por valor não inferior ao da avaliação;
   (b) até o início do segundo leilão, proposta de aquisição do bem por valor que não seja considerado vil, na forma do item anterior.
   A proposta conterá, em qualquer hipótese, oferta de pagamento de pelos menos 25% do lance a vista e o restante parcelado em até 30 meses.
   O restante parcelado deverá ser garantido por caução idônea, quando se tratar de móveis, e por hipoteca do próprio bem, quando se tratar de imóveis.
4. Nas hipóteses de arrematação ou adjudicação, as despesas necessárias para a efetivação da transferência dos bens, inclusive para o registro da carta de arrematação e baixa de averbações de penhoras, junto ao CRI, deverão ser suportadas pelo arrematante ou adjudicatário.
5. Os arrematantes, adquirentes ou adjudicantes dos bens recebem-nos livres de hipotecas e demais ônus reais (art. 1499, inciso VI, do Código Civil) além de penhoras e débitos anteriores à aquisição relativos a tributos de âmbito municipal (IPTU e contribuição de melhoria), IPVA, licenciamento, inclusive aqueles de natureza PROPTER REM (art. 908, parágrafo 1º do CPC/2015), visto que tanto a arrematação quanto a alienação judicial por venda direta e a adjudicação têm natureza jurídica de aquisição originária, facultando-se aos credores a sub-rogação do valor dos débitos no preço ofertado pelo licitante, na forma do art. 130, parágrafo único, do Código Tributário Nacional e o art. 908 § 2º do CPC/2015.
6. Os bens móveis e imóveis serão leiloados no estado de conservação em que se encontram, não cabendo reclamações, desistências, cancelamento ou devoluções.

7. Poderá ser registrado na Certidão de Praça e Leilão, o último e o penúltimo Lançador do Leilão; se o último não cumprir as formalidades legais, o penúltimo poderá ser chamado, a critério do Juízo, desde que o mesmo cumpra as condições do último lançador;
8. Erratas, ônus, Despesas informadas e anunciadas antes da Hasta Pública integram o Edital de Leilão,
9. Em não havendo expediente forense nas datas ora designadas, ficam os leilões automaticamente transferidas para o primeiro dia útil que se seguir, no mesmo horário.

Dado e passado nesta cidade de Curitiba, Estado do Paraná, Eu, PAULO ROBERTO NAKAKOGUE, Leiloeiro Público Oficial, o digitei e subscrevi, por ordem e sob autorização do M.M. Juiz de Direito Dr. MARCELO DIAS DA SILVA, Londrina, 23 de fevereiro de 2019.

PAULO ROBERTO NAKAKOGUE
LEILOEIRO PÚBLICO OFICIAL

LE0014EF002 54

55.DOC

PODER JUDICIÁRIO

SEGUNDA VARA DE EXECUÇÕES FISCAIS MUNICIPAIS DO FORO

CENTRAL DA COMARCA DA REGIÃO METROPOLITANA DE LONDRINA – PR

Avenida Duque de Caxias, 689 - Anexo I, 2º And - Caiçaras –
Londrina/PR - CEP: 86.015-902

EDITAL DE HASTA PÚBLICA E INTIMAÇÃO

FAZ SABER a todos quantos virem o presente ou dele tiverem conhecimento que tramitam por ordem do Juízo da 2ª Vara de Execuções Fiscais Municipais de Londrina nos autos abaixo, na qual será levado à arrematação em hasta pública o bem de propriedade da parte devedora na forma que segue:

PRIMEIRO(A) LEILÃO/PRAÇA: Dia 02 de Abril de 2019 às 9h30min, que se realizará na **Local:** Hotel Thomasi - Av. Tiradentes, 1155 - Jardim Shangri-Lá, Londrina - Pr, por lance não inferior ao valor da avaliação.

SEGUNDO(A) LEILÃO/PRAÇA: Dia 12 de Abril de 2019 às 9h30min, que se realizará na **Local:** Hotel Thomasi - Av. Tiradentes, 1155 - Jardim Shangri-Lá, Londrina - Pr, para a venda a quem mais der, desde que não se constitua preço vil, assim considerado o lance inferior a 50%. da avaliação.

Autos nº.	**0010811-59.2000.8.16.0014 - Execução Fiscal**
Vara	**2ª Vara de Execuções Fiscais de Londrina-PR**
Exequente (01)	**MUNICIPIO DE LONDRINA (CPF/CNPJ 75.771.477/0001-70)**
End. Exequente	Av. Duque de Caxias nº 735, Centro Cívico - Jardim Mazzei II - Londrina/PR CEP. 86.015-901
Adv. Exequente	Paulo Cesar Tieni (OAB/PR 22.622); Ronaldo Gusmão (OAB/PR 32.602)
Executado (a) (01)	**EDUNIZETE LUIZ VESPERO (CPF/CNPJ 238.026.189-04)**
End. Executado(a) (01)	Rua Bento Munhoz da Rocha, 237 – Londrina/PR CEP. 86050-010
Adv. Executado	Edson de Jesus Deliberador Filho (OAB/PR 26.670) (mov. 9.2 fls. 189), Heloise Brandalize Vespero (OAB/PR 78.632) (mov.9.2 fl. 189)
Depositário Fiel (1)	Edunizete Luiz Vespero
End. da Guarda (01)	Rua Assunção nº 313, Guanabara – Londrina/PR - CEP 86050-180
Penhora realizada	13/11/2002 (mov. 1.2 fls. 35)
Débito Primitivo	R$ 12.713,72 - 28/09/2018 (mov. 101.2 fls. 378/379)
Débito Atualizado	R$ 13.255,06 - 21/02/2019
Qualificação do(s) Bem (ns)	.....R$ 812.460,26

Data nº 10 (dez), da quadra nº 04 (quatro), com 396,50m2, do Parque Guanabara, Londrina/PR, com as seguintes divisas: com a Rua Assunção, numa frente de 13,00 metros; de um lado, com a data nº 9, numa extensão de 30,50 metros; aos fundos, com a data nº 11, numa largura de 13,00 metros; e de outro lado, com a rua La Paz, numa extensão de 30,50 metros. Benfeitoria: Uma residência contendo uma sala em L, uma cozinha, uma copa, banheiro social, três dormitórios, sendo uma suíte com banheiro privaivo, Box Blindex, pisos cerâmico, madeira e cobertura de telha romana. Uma dependência em alvenaria de tijolos, contendo um dormitório com banheiro, garagem e área de churrasqueira, tudo em piso cerâmico. Matricula nº 6.373 do Registro de Imóveis do 1º Ofício da Comarca de Londrina/PR. Venda "Ad Corpus".

Avaliação Primitiva	R$ 755.000,00 - 21/07/2016 (mov. 35.1 fls. 225/227) -
Avaliação Atualizada	R$ 812.460,26 - 21/02/2019

ÔNUS DA MATRÍCULA:

R.3/6.373 – HIPOTECA. Escritura Pública de Hipoteca de 26.11.1992, de fls. 583, do Livro 698-N, do 2º Tabelionato local. CREDOR: Du Pont do Brasil S.A. CNPJ 61.064.929/0001-79. DEVEDORA: Dilia – Distribuidora Londrina de Insumos Agropecuários Ltda. CNPJ. 82.211.467/0001-45. INTERVENIENTE HIPOTECANTE: Edunizete Luiz Vespero CPF. 238.026.189-04.

R/6.6.373 – ARRESTO – Autos 159/96 – 4ª V.Civel Londrina/PR – Autor: MUNICIPIO DE LONDRINA – Réu – EDUNIZETE LUIZ VESPERO.

AV.7/6.373 – CONVERSÃO – Conforme Mandado extraído dos Autos: 00100811-59.2000.8.16.0014 da 4ª Vara Cível de Londrina, hoje arquivado, sendo Juiz de Direito Dr. Jefferson Alberto Johnsson, o arresto registrado sob nº 6/6.373, foi convertido em PENHORA.

R.8/6.373 - PENHORA. Mandado extraído dos 00100811-59.2000.8.16.0014 da 2ª Vara de Execução Fiscal de Londrina, Exequente: Município de Londrina, Executado: Edunizete Luiz Vespero.

R.9/6.373 - PENHORA. Mandado extraído do Processo nº 2004.70.01.005604-6 da Carta Precatória, da 1ª Vara Federal de Execuções Fiscais da Comarca de Londrina/PR, Exequente: Fazenda Nacional, Executado: AgrodivisaCial Agrícola Ltda e Edunizete Luiz Vespero.

R.10/6.373 - PENHORA. Certidão extraído dos autos 0024083-71.2010.8.16.0014(nº 24083/2010) de Execução de Título Extrajudicial, do Juízo de Direito da 6ª Vara Cível da Comarca de Londrina/PR. Exequente: Escola o Peixinho S/S Ltda EPP , Executado: Edunizete Luiz Vespero e Maria Aparecida BrandalizeVespero.

R.11/6.373 – PENHORA. Mandado nº 1032/2014 extraido dos autos nº 007175-36.2010.8.16.0014, da 1ª Vara de Execuções Fiscais da Comarca de Londrina/PR. Exequente: Município de Londrina, Executado: Edunizete Luiz Vespero.

R.12/6.373 – PENHORA. Mandado nº 3149/2015 extraido dos autos nº 0004035-86.2013.8.16.0014 de Execução Fiscal da 1ª Vara de Execuções Fiscais de Londrina/PR. Exequente: Município de Londrina, Executado: Edunizete Luiz Vespero.

LEILOEIRO: PAULO ROBERTO NAKAKOGUE, leiloeiro oficial, matr. JUCEPAR 12/048L, arbitrando seus honorários na seguinte forma: 5% sobre o valor da arrematação do(s) bem(ns), a ser pago pelo arrematante. Em caso de pagamento da dívida previamente ao início do leilão, a comissão a ser paga. pela parte executada será de 2%.

INTIMAÇÕES: Fica(m) o(s) devedor(es) **EDUNIZETE LUIZ VESPERO (CPF/CNPJ 238.026.189-04),** e seu(s) cônjuge(s) se casado(s) for(em), devidamente intimado(a)(s) das designações para a realização dos leilões/praça no caso de não ser(em) encontrado(a)(s) para a intimação e de que o prazo para apresentação de quaisquer medidas processuais contra os atos de expropriação como embargos ou recurso Pública, independentemente de nova Intimação, e de que poderá remir a execução pagando o principal e acessórios, até antes da arrematação e/ou adjudicação (art. 826 do CPC), e que as hastas públicas somente serão suspensas com a comprovação tempestiva do pagamento de todos os valores devidos, inclusive custas processuais.

Ficam, ainda, intimados pelo presente Edital os interessados relacionados nos incisos II a VIII do art. 889 do CPC (coproprietário de bem indivisível, o titular de usufruto, uso, habitação, enfiteuse, direito de superfície, concessão de uso especial para fins de moradia ou concessão de direito real de uso, o credor pignoratício, hipotecário, anticrético, fiduciário ou com penhora anteriormente averbada, o promitente comprador, o promitente vendedor, a União, o Estado e o Município), caso não sejam encontrados para intimação do leilão/hasta designado, para as datas, horários e local acima mencionados, bem assim dos termos da Penhora e da Avaliação realizadas nos Autos.

OBSERVAÇÕES:

1. Serão aceitos lances presenciais, no dia, hora e local acima descritos ou, ainda, aqueles ofertados pela Internet, através do sítio eletrônico www.nakakogueleiloes.com.br, desde que

tenham realizado cadastramento prévio e envio da documentação exigida, com 24 (vinte e quatro) horas de antecedência ao leilão.

2. O arrematante deverá pagar o preço no ato em observância ao Art. 892 do CPC;
3. Nos termos do art. 895 do CPC, o interessado em adquirir o bem penhorado em prestações poderá apresentar, por escrito:

   (a) até o início do primeiro leilão, proposta de aquisição do bem por valor não inferior ao da avaliação;
   (b) até o início do segundo leilão, proposta de aquisição do bem por valor que não seja considerado vil, na forma do item anterior.
   A proposta conterá, em qualquer hipótese, oferta de pagamento de pelos menos 25% do lance a vista e o restante parcelado em até 30 meses.
   O restante parcelado deverá ser garantido por caução idônea, quando se tratar de móveis, e por hipoteca do próprio bem, quando se tratar de imóveis.
4. Nas hipóteses de arrematação ou adjudicação, as despesas necessárias para a efetivação da transferência dos bens, inclusive para o registro da carta de arrematação e baixa de averbações de penhoras, junto ao CRI, deverão ser suportadas pelo arrematante ou adjudicatário.
5. Os arrematantes, adquirentes ou adjudicantes dos bens recebem-nos livres de hipotecas e demais ônus reais (art. 1499, inciso VI, do Código Civil) além de penhoras e débitos anteriores à aquisição relativos a tributos de âmbito municipal (IPTU e contribuição de melhoria), IPVA, licenciamento, inclusive aqueles de natureza PROPTER REM (art. 908, parágrafo 1º do CPC/2015), visto que tanto a arrematação quanto a alienação judicial por venda direta e a adjudicação têm natureza jurídica de aquisição originária, facultando-se aos credores a sub-rogação do valor dos débitos no preço ofertado pelo licitante, na forma do art. 130, parágrafo único, do Código Tributário Nacional e o art. 908 § 2º do CPC/2015.
6. Os bens móveis e imóveis serão leiloados no estado de conservação em que se encontram, não cabendo reclamações, desistências, cancelamento ou devoluções.
7. Poderá ser registrado na Certidão de Praça e Leilão, o último e o penúltimo Lançador do Leilão; se o último não cumprir as formalidades legais, o penúltimo poderá ser chamado, a critério do Juízo, desde que o mesmo cumpra as condições do último lançador;
8. Erratas, ônus, Despesas informadas e anunciadas antes da Hasta Pública integram o Edital de Leilão,
9. Em não havendo expediente forense nas datas ora designadas, ficam os leilões automaticamente transferidas para o primeiro dia útil que se seguir, no mesmo horário.

Dado e passado nesta cidade de Curitiba, Estado do Paraná, Eu, PAULO ROBERTO NAKAKOGUE, Leiloeiro Público Oficial, o digitei e subscrevi, por ordem e sob autorização do M.M. Juiz de Direito Dr. MARCELO DIAS DA SILVA, Londrina, 23 de fevereiro de 2019.

PAULO ROBERTO NAKAKOGUE
LEILOEIRO PÚBLICO OFICIAL

PODER JUDICIÁRIO

SEGUNDA VARA DE EXECUÇÕES FISCAIS MUNICIPAIS DO FORO

CENTRAL DA COMARCA DA REGIÃO METROPOLITANA DE LONDRINA – PR

Avenida Duque de Caxias, 689 - Anexo I, 2º And - Caiçaras –
Londrina/PR - CEP: 86.015-902

EDITAL DE HASTA PÚBLICA E INTIMAÇÃO

FAZ SABER a todos quantos virem o presente ou dele tiverem conhecimento que tramitam por ordem do Juízo da 2ª Vara de Execuções Fiscais Municipais de Londrina nos autos abaixo, na qual será levado à arrematação em hasta pública o bem de propriedade da parte devedora na forma que segue:

PRIMEIRO(A) LEILÃO/PRAÇA: Dia 02 de Abril de 2019 às 9h30min, que se realizará na **Local:** Hotel Thomasi - Av. Tiradentes, 1155 - Jardim Shangri-Lá, Londrina - Pr, por lance não inferior ao valor da avaliação.

SEGUNDO(A) LEILÃO/PRAÇA: Dia 12 de Abril de 2019 às 9h30min, que se realizará na **Local:** Hotel Thomasi - Av. Tiradentes, 1155 - Jardim Shangri-Lá, Londrina - Pr, para a venda a quem mais der, desde que não se constitua preço vil, assim considerado o lance inferior a 50%. da avaliação.

Autos nº.	**0011350-73.2010.8.16.0014 - Execução Fiscal** **0007936-28.2014.8.16.0014**
Vara	**2ª Vara de Execuções Fiscais de Londrina-PR**
Exequente (01)	**MUNICIPIO DE LONDRINA (CPF/CNPJ 75.771.477/0001-70)**
End. Exequente	Av. Duque de Caxias nº 735, Centro Cívico - Jardim Mazzei II - Londrina/PR CEP. 86.015-901
Adv. Exequente	Paulo Cesar Tieni (OAB/PR 22.622); Ronaldo Gusmão (OAB/PR 32.602)
Executado (a) (01)	**CAMILA MARIANE DOS SANTOS (CPF/CNPJ 080.083.919-60)**
End. Executado(a) (01)	Rua Alcina Dornelas Monteiro, 28, , Residencial Abussafe , Londrina/PR CEP: 86.100-000 (mov. 1.1 fls. 03)
Adv. Executado	Oswaldo Américo de Souza Júnior (OAB/PR. 17.751) (mov. 36.2, fl. 69)(07936)
Depositário Fiel (1)	Camila Mariane dos Santos (CPF. 080.083.919-60)
End. da Guarda (01)	Rua Alcina Dornelas Monteiro, 28, , Residencial Abussafe , Londrina/PR CEP: 86.100-000
Penhora realizada	18/07/2016 (mov. 33.1 fls. 61) (07936)
Débito Primitivo	R$ 3.079,15 - 14/12/2016 (mov. 23.1 fls. 65) (11350) R$ 1.296,18 - 23/09/2016 (mov. 45.1 fls. 89) (07936)
Débito Atualizado	R$ 5.925,75 - 21/02/2019
Qualificação do(s) Bem (ns)	.....R$ 212.163,77

Data de terras sob nº 15 (quinze), da quadra nº 17 (dezessete), com a área de 202,80 metros quadrados, situada no loteamento denominado RESIDENCIAL ABUSSAFE, desta cidade, da subdivisão do lote nº 7/8, Da Gleba Simon Frazer, deste Município e Comarca, dentro das seguintes divisas e confrontações: Ao NORTE confronta-se com o lote nº 16, com distancia de 20,00 metros; ao SUL , confronta-se com o lote nº 14, com distancia de 19,77 metros; ao LESTE, confronta-se com o lote nº 11, com distancia de 10,00 metros; a OESTE, confronta-se com a Rua nº 06, com distancia de 7,00 metros, ainda em desenvolvimento de curva de 2,66 metros e raio de 15,22 metros. Benfeitorias: contendo 104,13 m2 de área construída, com 03 quartos, 01 sala, 01 cozinha, 02 banheiros e área de serviço. Matricula nº 24.573 do 3º CRI de Londrina/PR. Venda "Ad Corpus".

Avaliação Primitiva	R$ 212.841,54 - 02/10/2018 (mov. 50.1 fls. 104/105)
Avaliação Atualizada	R$ 212.163,77 - 21/02/2019

ÔNUS DA MATRÍCULA:
Registro anterior: R.3/1899 e 7/1.926 matriculado sob o n.º 23.341 e Registro de Loteamento n.º 1/23.341, todos Lv "2", Reg. Geral do 3º CRI Londrina/PR.

PODER JUDICIÁRIO

SEGUNDA VARA DE EXECUÇÕES FISCAIS MUNICIPAIS DO FORO

CENTRAL DA COMARCA DA REGIÃO METROPOLITANA DE LONDRINA – PR

Avenida Duque de Caxias, 689 - Anexo I, 2º And - Caiçaras –
Londrina/PR - CEP: 86.015-902

R.6/24.573 – PENHORA. Autos nº 0007936-28.2014.8.16.0014 da 2ª Vara de Execuções Fiscais de Londrina/PR. Executada: CAMILA MARIANE DOS SANTOS. Exeqüente: MUNICIPIO DE LODRINA/PR.

LEILOEIRO: PAULO ROBERTO NAKAKOGUE, leiloeiro oficial, matr. JUCEPAR 12/048L, arbitrando seus honorários na seguinte forma: 5% sobre o valor da arrematação do(s) bem(ns), a ser pago pelo arrematante. Em caso de pagamento da dívida previamente ao início do leilão, a comissão a ser paga. pela parte executada será de 2%.

INTIMAÇÕES: Fica(m) o(s) devedor(es) **CAMILA MARIANE DOS SANTOS (CPF/CNPJ 080.083.919-60),** e seu(s) cônjuge(s) se casado(s) for(em), devidamente intimado(a)(s) das designações para a realização dos leilões/praça no caso de não ser(em) encontrado(a)(s) para a intimação e de que o prazo para apresentação de quaisquer medidas processuais contra os atos de expropriação como embargos ou recurso Pública, independentemente de nova Intimação, e de que poderá remir a execução pagando o principal e acessórios, até antes da arrematação e/ou adjudicação (art. 826 do CPC), e que as hastas públicas somente serão suspensas com a comprovação tempestiva do pagamento de todos os valores devidos, inclusive custas processuais.

Ficam, ainda, intimados pelo presente Edital os interessados relacionados nos incisos II a VIII do art. 889 do CPC (coproprietário de bem indivisível, o titular de usufruto, uso, habitação, enfiteuse, direito de superfície, concessão de uso especial para fins de moradia ou concessão de direito real de uso, o credor pignoratício, hipotecário, anticrético, fiduciário ou com penhora anteriormente averbada, o promitente comprador, o promitente vendedor, a União, o Estado e o Município), caso não sejam encontrados para intimação do leilão/hasta designado, para as datas, horários e local acima mencionados, bem assim dos termos da Penhora e da Avaliação realizadas nos Autos.

OBSERVAÇÕES:

1. Serão aceitos lances presenciais, no dia, hora e local acima descritos ou, ainda, aqueles ofertados pela Internet, através do sítio eletrônico www.nakakogueleiloes.com.br, desde que tenham realizado cadastramento prévio e envio da documentação exigida, com 24 (vinte e quatro) horas de antecedência ao leilão.
2. O arrematante deverá pagar o preço no ato em observância ao Art. 892 do CPC;
3. Nos termos do art. 895 do CPC, o interessado em adquirir o bem penhorado em prestações poderá apresentar, por escrito:

   (a) até o início do primeiro leilão, proposta de aquisição do bem por valor não inferior ao da avaliação;
   (b) até o início do segundo leilão, proposta de aquisição do bem por valor que não seja considerado vil, na forma do item anterior.
   A proposta conterá, em qualquer hipótese, oferta de pagamento de pelos menos 25% do lance a vista e o restante parcelado em até 30 meses.
   O restante parcelado deverá ser garantido por caução idônea, quando se tratar de móveis, e por hipoteca do próprio bem, quando se tratar de imóveis.
4. Nas hipóteses de arrematação ou adjudicação, as despesas necessárias para a efetivação da transferência dos bens, inclusive para o registro da carta de arrematação e baixa de averbações de penhoras, junto ao CRI, deverão ser suportadas pelo arrematante ou adjudicatário.
5. Os arrematantes, adquirentes ou adjudicantes dos bens recebem-nos livres de hipotecas e demais ônus reais (art. 1499, inciso VI, do Código Civil) além de penhoras e débitos anteriores à aquisição relativos a tributos de âmbito municipal (IPTU e contribuição de melhoria), IPVA, licenciamento, inclusive aqueles de natureza PROPTER REM (art. 908, parágrafo 1º do

CPC/2015), visto que tanto a arrematação quanto a alienação judicial por venda direta e a adjudicação têm natureza jurídica de aquisição originária, facultando-se aos credores a sub-rogação do valor dos débitos no preço ofertado pelo licitante, na forma do art. 130, parágrafo único, do Código Tributário Nacional e o art. 908 § 2º do CPC/2015.

6. Os bens móveis e imóveis serão leiloados no estado de conservação em que se encontram, não cabendo reclamações, desistências, cancelamento ou devoluções.
7. Poderá ser registrado na Certidão de Praça e Leilão, o último e o penúltimo Lançador do Leilão; se o último não cumprir as formalidades legais, o penúltimo poderá ser chamado, a critério do Juízo, desde que o mesmo cumpra as condições do último lançador;
8. Erratas, ônus, Despesas informadas e anunciadas antes da Hasta Pública integram o Edital de Leilão,
9. Em não havendo expediente forense nas datas ora designadas, ficam os leilões automaticamente transferidas para o primeiro dia útil que se seguir, no mesmo horário.

Dado e passado nesta cidade de Curitiba, Estado do Paraná, Eu, PAULO ROBERTO NAKAKOGUE, Leiloeiro Público Oficial, o digitei e subscrevi, por ordem e sob autorização do M.M. Juiz de Direito Dr. MARCELO DIAS DA SILVA, Londrina, 23 de fevereiro de 2019.

PAULO ROBERTO NAKAKOGUE
LEILOEIRO PÚBLICO OFICIAL

LE0014EF002 54

55.DOC

PODER JUDICIÁRIO

SEGUNDA VARA DE EXECUÇÕES FISCAIS MUNICIPAIS DO FORO

CENTRAL DA COMARCA DA REGIÃO METROPOLITANA DE LONDRINA – PR

Avenida Duque de Caxias, 689 - Anexo I, 2º And - Caiçaras –
Londrina/PR - CEP: 86.015-902

EDITAL DE HASTA PÚBLICA E INTIMAÇÃO

FAZ SABER a todos quantos virem o presente ou dele tiverem conhecimento que tramitam por ordem do Juízo da 2ª Vara de Execuções Fiscais Municipais de Londrina nos autos abaixo, na qual será levado à arrematação em hasta pública o bem de propriedade da parte devedora na forma que segue:

PRIMEIRO(A) LEILÃO/PRAÇA: Dia 02 de Abril de 2019 às 9h30min, que se realizará na **Local:** Hotel Thomasi - Av. Tiradentes, 1155 - Jardim Shangri-Lá, Londrina - Pr, por lance não inferior ao valor da avaliação.

SEGUNDO(A) LEILÃO/PRAÇA: Dia 12 de Abril de 2019 às 9h30min, que se realizará na **Local:** Hotel Thomasi - Av. Tiradentes, 1155 - Jardim Shangri-Lá, Londrina - Pr, para a venda a quem mais der, desde que não se constitua preço vil, assim considerado o lance inferior a 50%. da avaliação.

Autos nº.	**0011387-81.2002.8.16.0014 - Execução Fiscal**
Vara	**2ª Vara de Execuções Fiscais de Londrina-PR**
Exequente (01)	**MUNICIPIO DE LONDRINA (CPF/CNPJ 75.771.477/0001-70)**
End. Exequente	Av. Duque de Caxias nº 735, Centro Cívico - Jardim Mazzei II - Londrina/PR CEP. 86.015-901
Adv. Exequente	Paulo Cesar Tieni (OAB/PR 22.622); Ronaldo Gusmão (OAB/PR 32.602)
Executado (a) (01)	**SILAS MEDEIROS MARENDAZ (CPF/CNPJ 478.482.609-25)**
End. Executado(a) (01)	Rua das Magnólias nº 416, Parque Ouro Branco – Londrina/PR. CEP. 86.042-240 (mov. 1.1 fls. 03)
Depositário Fiel (1)	Silas Medeiros Marendaz (CPF. 478.482.609-25)
End. da Guarda (01)	Rua das Magnólias nº 416, Parque Ouro Branco – Londrina/PR CEP. 86.042-240
Penhora realizada	30/01/2006 (mov. 1.2 fls. 46)
Débito Primitivo	R$ 2.395,03 - 05/10/2016 (mov. 22.1 fls. 209/212).
Débito Atualizado	R$ 3.284,02 - 22/02/2019
Qualificação do(s) Bem (ns)	.....R$ 263.419,16

Data de terras sob nº 19 (dezenove), da quadra nº 24 (vinte e quatro), com a área de 250,00 metros quadrados, situada no PARQUE OURO BRANCO, desta cidade, da subdivisão do lote nº 66, da Gleba Cambé, deste Município e Comarca, dentro das seguintes divisas e confrontações: Frente para a Rua das Magnólias, numa largura de 10,00 metros. Aos fundos, com a parte das datas nº 40 E 41, NUMA Largura de 10,00 metros, de um lado, com a data nº 18, numa extensão de 25,00 metros, de outro lado com a data nº 20, numa extensão de 25,00 metros. Benfeitorias: PARTE FRONTAL. Sala comercial com área aproximada de 105,60m2, com banheiro, piso cerâmico, cobertura telhas tipo Eternit, portas grandes frontais em metal Metalon, estando em regular estado de conservação. PARTE DOS FUNDOS. Residência com área aproximada de 90,00m2 com três dormitórios, sala, cozinha sem forro, banheiro, área de serviços gerais/lavanderia, garagem coberta c/ corredor de acesso lateral, piso cerâmico, piso externo lajota/cimentado, forro laje, cobertura em telhas de cerâmica, estando regular estado de conservação. Matrícula nº 13.439 do 3º CRI de Londrina/PR. Venda “Ad Corpus”.

Avaliação Primitiva	R$ 205.000,00 - 14/05/2014 (mov. 1.2 fls. 103/104)
Avaliação Atualizada	R$ 263.419,16 - 21/02/2019

ÔNUS DA MATRÍCULA:
R.3/13.439 – HIPOTECA. Devedores: SILAS MEDEIROS MARENDAZ e sua mulher IRENILDE SOARES DE BONFIM MARENDAZ. Credora: COMPANHIA DE HABITAÇÃO DE LONDRIA – COHAB-LD, caucionada em favor da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL (Sucessora do BNH).

PODER JUDICIÁRIO

SEGUNDA VARA DE EXECUÇÕES FISCAIS MUNICIPAIS DO FORO

CENTRAL DA COMARCA DA REGIÃO METROPOLITANA DE LONDRINA – PR

Avenida Duque de Caxias, 689 - Anexo I, 2º And - Caiçaras –
Londrina/PR - CEP: 86.015-902

Av.3/13.439A – CAUÇÃO – Devedores SILAS MEDEIROS MARENDAZ e sua mulher IRENILDE SOARES DE BONFIM MARENDAZ dão à COMPANHIA DE HABITAÇÃO DE LONDRINA - COHAB-LD hipoteca (R.3/13.439), caucionada em favor da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL.

LEILOEIRO: PAULO ROBERTO NAKAKOGUE, leiloeiro oficial, matr. JUCEPAR 12/048L, arbitrando seus honorários na seguinte forma: 5% sobre o valor da arrematação do(s) bem(ns), a ser pago pelo arrematante. Em caso de pagamento da dívida previamente ao início do leilão, a comissão a ser paga. pela parte executada será de 2%.

INTIMAÇÕES: Fica(m) o(s) devedor(es) **SILAS MEDEIROS MARENDAZ (CPF/CNPJ 478.482.609-25),** e seu(s) cônjuge(s) se casado(s) for(em), devidamente intimado(a)(s) das designações para a realização dos leilões/praça no caso de não ser(em) encontrado(a)(s) para a intimação e de que o prazo para apresentação de quaisquer medidas processuais contra os atos de expropriação como embargos ou recurso Pública, independentemente de nova Intimação, e de que poderá remir a execução pagando o principal e acessórios, até antes da arrematação e/ou adjudicação (art. 826 do CPC), e que as hastas públicas somente serão suspensas com a comprovação tempestiva do pagamento de todos os valores devidos, inclusive custas processuais.

Ficam, ainda, intimados pelo presente Edital os interessados relacionados nos incisos II a VIII do art. 889 do CPC (coproprietário de bem indivisível, o titular de usufruto, uso, habitação, enfiteuse, direito de superfície, concessão de uso especial para fins de moradia ou concessão de direito real de uso, o credor pignoratício, hipotecário, anticrético, fiduciário ou com penhora anteriormente averbada, o promitente comprador, o promitente vendedor, a União, o Estado e o Município), caso não sejam encontrados para intimação do leilão/hasta designado, para as datas, horários e local acima mencionados, bem assim dos termos da Penhora e da Avaliação realizadas nos Autos.

OBSERVAÇÕES:

1. Serão aceitos lances presenciais, no dia, hora e local acima descritos ou, ainda, aqueles ofertados pela Internet, através do sítio eletrônico www.nakakogueleiloes.com.br, desde que tenham realizado cadastramento prévio e envio da documentação exigida, com 24 (vinte e quatro) horas de antecedência ao leilão.
2. O arrematante deverá pagar o preço no ato em observância ao Art. 892 do CPC;
3. Nos termos do art. 895 do CPC, o interessado em adquirir o bem penhorado em prestações poderá apresentar, por escrito:

   (a) até o início do primeiro leilão, proposta de aquisição do bem por valor não inferior ao da avaliação;
   (b) até o início do segundo leilão, proposta de aquisição do bem por valor que não seja considerado vil, na forma do item anterior.
   A proposta conterá, em qualquer hipótese, oferta de pagamento de pelos menos 25% do lance a vista e o restante parcelado em até 30 meses.
   O restante parcelado deverá ser garantido por caução idônea, quando se tratar de móveis, e por hipoteca do próprio bem, quando se tratar de imóveis.
4. Nas hipóteses de arrematação ou adjudicação, as despesas necessárias para a efetivação da transferência dos bens, inclusive para o registro da carta de arrematação e baixa de averbações de penhoras, junto ao CRI, deverão ser suportadas pelo arrematante ou adjudicatário.
5. Os arrematantes, adquirentes ou adjudicantes dos bens recebem-nos livres de hipotecas e demais ônus reais (art. 1499, inciso VI, do Código Civil) além de penhoras e débitos anteriores à aquisição relativos a tributos de âmbito municipal (IPTU e contribuição de melhoria), IPVA, licenciamento, inclusive aqueles de natureza PROPTER REM (art. 908, parágrafo 1º do

CPC/2015), visto que tanto a arrematação quanto a alienação judicial por venda direta e a adjudicação têm natureza jurídica de aquisição originária, facultando-se aos credores a sub-rogação do valor dos débitos no preço ofertado pelo licitante, na forma do art. 130, parágrafo único, do Código Tributário Nacional e o art. 908 § 2º do CPC/2015.

6. Os bens móveis e imóveis serão leiloados no estado de conservação em que se encontram, não cabendo reclamações, desistências, cancelamento ou devoluções.
7. Poderá ser registrado na Certidão de Praça e Leilão, o último e o penúltimo Lançador do Leilão; se o último não cumprir as formalidades legais, o penúltimo poderá ser chamado, a critério do Juízo, desde que o mesmo cumpra as condições do último lançador;
8. Erratas, ônus, Despesas informadas e anunciadas antes da Hasta Pública integram o Edital de Leilão,
9. Em não havendo expediente forense nas datas ora designadas, ficam os leilões automaticamente transferidas para o primeiro dia útil que se seguir, no mesmo horário.

Dado e passado nesta cidade de Curitiba, Estado do Paraná, Eu, PAULO ROBERTO NAKAKOGUE, Leiloeiro Público Oficial, o digitei e subscrevi, por ordem e sob autorização do M.M. Juiz de Direito Dr. MARCELO DIAS DA SILVA, Londrina, 23 de fevereiro de 2019.

PAULO ROBERTO NAKAKOGUE
LEILOEIRO PÚBLICO OFICIAL

LE0014EF002 54

55.DOC

PODER JUDICIÁRIO

SEGUNDA VARA DE EXECUÇÕES FISCAIS MUNICIPAIS DO FORO

CENTRAL DA COMARCA DA REGIÃO METROPOLITANA DE LONDRINA – PR

Avenida Duque de Caxias, 689 - Anexo I, 2º And - Caiçaras –
Londrina/PR - CEP: 86.015-902

EDITAL DE HASTA PÚBLICA E INTIMAÇÃO

FAZ SABER a todos quantos virem o presente ou dele tiverem conhecimento que tramitam por ordem do Juízo da 2ª Vara de Execuções Fiscais Municipais de Londrina nos autos abaixo, na qual será levado à arrematação em hasta pública o bem de propriedade da parte devedora na forma que segue:

PRIMEIRO(A) LEILÃO/PRAÇA: Dia 02 de Abril de 2019 às 9h30min, que se realizará na **Local:** Hotel Thomasi - Av. Tiradentes, 1155 - Jardim Shangri-Lá, Londrina - Pr, por lance não inferior ao valor da avaliação.

SEGUNDO(A) LEILÃO/PRAÇA: Dia 12 de Abril de 2019 às 9h30min, que se realizará na **Local:** Hotel Thomasi - Av. Tiradentes, 1155 - Jardim Shangri-Lá, Londrina - Pr, para a venda a quem mais der, desde que não se constitua preço vil, assim considerado o lance inferior a 60%. da avaliação.

Autos nº.	**0011703-94.2002.8.16.0014 - Execução Fiscal**
Vara	**2ª Vara de Execuções Fiscais de Londrina-PR**
Exequente (01)	**Estado do Paraná (CPF/CNPJ 76.416.940/0001-28)**
End. Exequente	Av.Santos Dumont, 1187- Londrina/PR - CEP 86010-450
Adv. Exequente	MARCOS MASSASHI HORITA (OAB/PR 48.119)
Executado (a) (01)	**LUCENA & CIA. LTDA. (CPF/CNPJ 02.001.914/0001-00)**
End. Executado(a) (01)	Rua João Dale Vedove,216 – Cj.Cafezal 2 – Londrina/PR CEP 86.045-510 (mov. 29.1 fls. 202)
Executado (a) (02)	**EDIVALDO BISPO DE LUCENA (CPF/CNPJ 869.237.739-20)**
End. Executado(a) (02)	Rua João Dale Vedove,216 – Cj.Cafezal 2 – Londrina/PR CEP 86.045-510 (mov. 29.1 fls. 202)
Depositário Fiel (1)	Edivaldo Bispo de Lucena (CPF. 869.237.739-20)
End. da Guarda (01)	Rua João Dale Vedove,216 – Cj.Cafezal 2 – Londrina/PR CEP 86.045-510
Penhora realizada	01/10/2015 (mov. 8.1fls. 167)
Débito Primitivo	R$ 208.880,11 - 12/11/2015 (mov. 14.1fls. 179)
Débito Atualizado	R$ 334.811,86 - 14/02/2019
Qualificação do(s) Bem (ns)	.....R$ 1.000,73

Motocicleta marca/modelo Honda CG 125, placa AFM-7324, ano 1987/87, cor azul, a gasolina, painel apresentando 678.738 km rodados, tanque com amassado e riscos, banco com rasgos, pneus ruins, paralama-traseiro quebrado, sem tampa lateral lado direito, mecânica aparentemente em bom estado, estando em mau estado de conservação. RENAVAM 0052.116629-2.

Avaliação Primitiva	R$ 1.000,00 - 20/09/2018(mov. 22.1 fls. 191)
Avaliação Atualizada	R$ 1.000,73 - 14/02/2019

ONUS DO DETRAN – R$ 941,76 até 14/02/2019.

LEILOEIRO: PAULO ROBERTO NAKAKOGUE, leiloeiro oficial, matr. JUCEPAR 12/048L, arbitrando seus honorários na seguinte forma: 5% sobre o valor da arrematação do(s) bem(ns), a ser pago pelo arrematante. Em caso de pagamento da dívida previamente ao início do leilão, a comissão a ser paga. pela parte executada será de 2%.

INTIMAÇÕES: Fica(m) o(s) devedor(es) **LUCENA & CIA. LTDA. (CPF/CNPJ 02.001.914/0001-00), EDIVALDO BISPO DE LUCENA (CPF/CNPJ 869.237.739-20),** e seu(s) cônjuge(s) se casado(s) for(em), devidamente intimado(a)(s) das designações para a realização dos leilões/praça no caso de não ser(em) encontrado(a)(s) para a intimação e de que o prazo para apresentação de quaisquer medidas processuais contra os atos de expropriação como embargos ou recurso Pública, independentemente de nova Intimação, e de que poderá remir a execução pagando o principal e acessórios, até antes da arrematação e/ou adjudicação (art. 826 do CPC), e que as hastas públicas

somente serão suspensas com a comprovação tempestiva do pagamento de todos os valores devidos, inclusive custas processuais.

Ficam, ainda, intimados pelo presente Edital os interessados relacionados nos incisos II a VIII do art. 889 do CPC (coproprietário de bem indivisível, o titular de usufruto, uso, habitação, enfiteuse, direito de superfície, concessão de uso especial para fins de moradia ou concessão de direito real de uso, o credor pignoratício, hipotecário, anticrético, fiduciário ou com penhora anteriormente averbada, o promitente comprador, o promitente vendedor, a União, o Estado e o Município), caso não sejam encontrados para intimação do leilão/hasta designado, para as datas, horários e local acima mencionados, bem assim dos termos da Penhora e da Avaliação realizadas nos Autos.

OBSERVAÇÕES:

1. Serão aceitos lances presenciais, no dia, hora e local acima descritos ou, ainda, aqueles ofertados pela Internet, através do sítio eletrônico www.nakakogueleiloes.com.br, desde que tenham realizado cadastramento prévio e envio da documentação exigida, com 24 (vinte e quatro) horas de antecedência ao leilão.
2. O arrematante deverá pagar o preço no ato em observância ao Art. 892 do CPC;
3. Nos termos do art. 895 do CPC, o interessado em adquirir o bem penhorado em prestações poderá apresentar, por escrito:

   (a) até o início do primeiro leilão, proposta de aquisição do bem por valor não inferior ao da avaliação;
   (b) até o início do segundo leilão, proposta de aquisição do bem por valor que não seja considerado vil, na forma do item anterior.
   A proposta conterá, em qualquer hipótese, oferta de pagamento de pelos menos 25% do lance a vista e o restante parcelado em até 30 meses.
   O restante parcelado deverá ser garantido por caução idônea, quando se tratar de móveis, e por hipoteca do próprio bem, quando se tratar de imóveis.
4. Nas hipóteses de arrematação ou adjudicação, as despesas necessárias para a efetivação da transferência dos bens, inclusive para o registro da carta de arrematação e baixa de averbações de penhoras, junto ao CRI, deverão ser suportadas pelo arrematante ou adjudicatário.
5. Os arrematantes, adquirentes ou adjudicantes dos bens recebem-nos livres de hipotecas e demais ônus reais (art. 1499, inciso VI, do Código Civil) além de penhoras e débitos anteriores à aquisição relativos a tributos de âmbito municipal (IPTU e contribuição de melhoria), IPVA, licenciamento, inclusive aqueles de natureza PROPTER REM (art. 908, parágrafo 1º do CPC/2015), visto que tanto a arrematação quanto a alienação judicial por venda direta e a adjudicação têm natureza jurídica de aquisição originária, facultando-se aos credores a sub-rogação do valor dos débitos no preço ofertado pelo licitante, na forma do art. 130, parágrafo único, do Código Tributário Nacional e o art. 908 § 2º do CPC/2015.
6. Os bens móveis e imóveis serão leiloados no estado de conservação em que se encontram, não cabendo reclamações, desistências, cancelamento ou devoluções.
7. Poderá ser registrado na Certidão de Praça e Leilão, o último e o penúltimo Lançador do Leilão; se o último não cumprir as formalidades legais, o penúltimo poderá ser chamado, a critério do Juízo, desde que o mesmo cumpra as condições do último lançador;
8. Erratas, ônus, Despesas informadas e anunciadas antes da Hasta Pública integram o Edital de Leilão,
9. Em não havendo expediente forense nas datas ora designadas, ficam os leilões automaticamente transferidas para o primeiro dia útil que se seguir, no mesmo horário.

Dado e passado nesta cidade de Curitiba, Estado do Paraná, Eu, PAULO ROBERTO NAKAKOGUE, Leiloeiro Público Oficial, o digitei e subscrevi, por ordem e sob autorização do M.M. Juiz de Direito Dr. MARCELO DIAS DA SILVA, Londrina, 23 de fevereiro de 2019.

PAULO ROBERTO NAKAKOGUE
LEILOEIRO PÚBLICO OFICIAL

LE0014EF002 54

55.DOC

PODER JUDICIÁRIO

SEGUNDA VARA DE EXECUÇÕES FISCAIS MUNICIPAIS DO FORO

CENTRAL DA COMARCA DA REGIÃO METROPOLITANA DE LONDRINA – PR

Avenida Duque de Caxias, 689 - Anexo I, 2º And - Caiçaras –
Londrina/PR - CEP: 86.015-902

EDITAL DE HASTA PÚBLICA E INTIMAÇÃO

FAZ SABER a todos quantos virem o presente ou dele tiverem conhecimento que tramitam por ordem do Juízo da 2ª Vara de Execuções Fiscais Municipais de Londrina nos autos abaixo, na qual será levado à arrematação em hasta pública o bem de propriedade da parte devedora na forma que segue:

PRIMEIRO(A) LEILÃO/PRAÇA: Dia 02 de Abril de 2019 às 9h30min, que se realizará na **Local:** Hotel Thomasi - Av. Tiradentes, 1155 - Jardim Shangri-Lá, Londrina - Pr, por lance não inferior ao valor da avaliação.

SEGUNDO(A) LEILÃO/PRAÇA: Dia 12 de Abril de 2019 às 9h30min, que se realizará na **Local:** Hotel Thomasi - Av. Tiradentes, 1155 - Jardim Shangri-Lá, Londrina - Pr, para a venda a quem mais der, desde que não se constitua preço vil, assim considerado o lance inferior a 50%. da avaliação.

Autos nº.	**0013111-57.2001.8.16.0014 - Execução Fiscal** **0037524-80.2014.8.16.0014**
Vara	**2ª Vara de Execuções Fiscais de Londrina-PR**
Exequente (01)	**Município de Londrina (CPF/CNPJ 75.771.477/0001-70)**
End. Exequente	Av. Duque de Caxias nº 735, Centro Cívico - Jardim Mazzei II - Londrina/PR CEP. 86.015-901
Adv. Exequente	Paulo Cesar Tieni (OAB/PR 22.622); Ronaldo Gusmão (OAB/PR 32.602)
Executado (a) (01)	**CELSO PEREIRA LOPES (CPF/CNPJ 464.734.759-15)**
End. Executado(a) (01)	Rua Aurélio Buarque de Holanda nº 884, Conj. Hab. Parigot III – Londrina/PR. CEP 86.081-070 (mov. 1.1 fls. 03)
Adv. Executado	Josuel Décio de Santana (OAB/PR 45.596) (mov. 1.2 fls. 51)
Depositário Fiel (1)	Depositário Público de Londrina
End. da Guarda (01)	Rua Aurélio Buarque de Holanda nº 884, Conj. Hab. Parigot III – Londrina/PR - CEP 86.081-070
Penhora realizada	14/03/2018 (mov. 27.1 fls. 131)
Débito Primitivo	R$ 10.160,34 - 03/04/2017 (mov. 13.2 fls. 105/87) (0013111) R$ 744,02 - 30/05/2017 (mov. 20.2, fls. 40) (0037524)
Débito Atualizado	R$ 14.039,34 - 12/02/2019.

Qualificação do(s) Bem (ns).....R$ 85.349,71

Data de terras sob nº 23 (vinte e três), da quadra nº 10 (dez), medindo a área de 200,00 metros quadrados, situada no CONJUNTO HABITACIONAL PARIGOT DE SOUZA – Setor III, desta cidade, da subdivisão do lote nº 301/A2, constituído pela unificação dos lotes 301/A e lote 301/2 da subdivisão do lote 301 da Gleba Jacutinga, neste Município e Comarca. Dentro das seguintes divisas e confrontações: Frente para a Rua 02, ao Oeste, com10,00 metros, pelo lado direito para o lote nº 24, ao Norte com 20,00 metros, pelo lado esquerdo para o lote nº 22, ao Sul com 20,00 metros. Fundos para o lote nº 04, a Leste, com 10,00 metros, com benfeitorias: uma casa com 33,00 metros quadrados. Matrícula nº 37.409 do 2º CRI de Londrina/PR. Venda “Ad Corpus”.

Avaliação Primitiva	R$ 84.690,76 - 28/08/2018 (mov. 40.1, fls. 158/ 159)
Avaliação Atualizada	R$ 85.349,71 - 12/02/2019.

ÔNUS DA MATRÍCULA:
R.2/37.409 – HIPOTECA. Devedor: CELSO PEREIRA LOPES e sua mulher MARIA APARECIDA VIEIRA LOPES. Credora: COMPANHIA DE HABITAÇÃO DE LONDRINA – COHAB-LD.

PODER JUDICIÁRIO

SEGUNDA VARA DE EXECUÇÕES FISCAIS MUNICIPAIS DO FORO

CENTRAL DA COMARCA DA REGIÃO METROPOLITANA DE LONDRINA – PR

Avenida Duque de Caxias, 689 - Anexo I, 2º And - Caiçaras –
Londrina/PR - CEP: 86.015-902

Av.2/37.409 – CAUÇÃO DE CREDITO em favor da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL. Devedor: CELSO PEREIRA LOPES e sua mulher MARIA APARECIDA VIEIRA LOPES. Credora: COMPANHIA DE HABITAÇÃO DE LONDRINA – COHAB-LD.

R.4/37.409 – PENHORA – Autos nº 0013111-57.2001.8.16.0014 e apenso 0037524-80.2014.8.16.0014 da 2ª Vara de Execuções Fiscais desta Comarca. Exeqüente: MUNICÍPIO DE LONDRINA, Executado: CELSO PEREIRA LOPES.

LEILOEIRO: PAULO ROBERTO NAKAKOGUE, leiloeiro oficial, matr. JUCEPAR 12/048L, arbitrando seus honorários na seguinte forma: 5% sobre o valor da arrematação do(s) bem(ns), a ser pago pelo arrematante. Em caso de pagamento da dívida previamente ao início do leilão, a comissão a ser paga. pela parte executada será de 2%.

INTIMAÇÕES: Fica(m) o(s) devedor(es) **CELSO PEREIRA LOPES (CPF/CNPJ 464.734.759-15),** e seu(s) cônjuge(s) se casado(s) for(em), devidamente intimado(a)(s) das designações para a realização dos leilões/praça no caso de não ser(em) encontrado(a)(s) para a intimação e de que o prazo para apresentação de quaisquer medidas processuais contra os atos de expropriação como embargos ou recurso Pública, independentemente de nova Intimação, e de que poderá remir a execução pagando o principal e acessórios, até antes da arrematação e/ou adjudicação (art. 826 do CPC), e que as hastas públicas somente serão suspensas com a comprovação tempestiva do pagamento de todos os valores devidos, inclusive custas processuais.

Ficam, ainda, intimados pelo presente Edital os interessados relacionados nos incisos II a VIII do art. 889 do CPC (coproprietário de bem indivisível, o titular de usufruto, uso, habitação, enfiteuse, direito de superfície, concessão de uso especial para fins de moradia ou concessão de direito real de uso, o credor pignoratício, hipotecário, anticrético, fiduciário ou com penhora anteriormente averbada, o promitente comprador, o promitente vendedor, a União, o Estado e o Município), caso não sejam encontrados para intimação do leilão/hasta designado, para as datas, horários e local acima mencionados, bem assim dos termos da Penhora e da Avaliação realizadas nos Autos.

OBSERVAÇÕES:

1. Serão aceitos lances presenciais, no dia, hora e local acima descritos ou, ainda, aqueles ofertados pela Internet, através do sítio eletrônico www.nakakogueleiloes.com.br, desde que tenham realizado cadastramento prévio e envio da documentação exigida, com 24 (vinte e quatro) horas de antecedência ao leilão.
2. O arrematante deverá pagar o preço no ato em observância ao Art. 892 do CPC;
3. Nos termos do art. 895 do CPC, o interessado em adquirir o bem penhorado em prestações poderá apresentar, por escrito:

   (a) até o início do primeiro leilão, proposta de aquisição do bem por valor não inferior ao da avaliação;
   (b) até o início do segundo leilão, proposta de aquisição do bem por valor que não seja considerado vil, na forma do item anterior.
   A proposta conterá, em qualquer hipótese, oferta de pagamento de pelos menos 25% do lance a vista e o restante parcelado em até 30 meses.
   O restante parcelado deverá ser garantido por caução idônea, quando se tratar de móveis, e por hipoteca do próprio bem, quando se tratar de imóveis.

4. Nas hipóteses de arrematação ou adjudicação, as despesas necessárias para a efetivação da transferência dos bens, inclusive para o registro da carta de arrematação e baixa de averbações de penhoras, junto ao CRI, deverão ser suportadas pelo arrematante ou adjudicatário.
5. Os arrematantes, adquirentes ou adjudicantes dos bens recebem-nos livres de hipotecas e demais ônus reais (art. 1499, inciso VI, do Código Civil) além de penhoras e débitos anteriores à aquisição relativos a tributos de âmbito municipal (IPTU e contribuição de melhoria), IPVA, licenciamento, inclusive aqueles de natureza PROPTER REM (art. 908, parágrafo 1º do CPC/2015), visto que tanto a arrematação quanto a alienação judicial por venda direta e a adjudicação têm natureza jurídica de aquisição originária, facultando-se aos credores a sub-rogação do valor dos débitos no preço ofertado pelo licitante, na forma do art. 130, parágrafo único, do Código Tributário Nacional e o art. 908 § 2º do CPC/2015.
6. Os bens móveis e imóveis serão leiloados no estado de conservação em que se encontram, não cabendo reclamações, desistências, cancelamento ou devoluções.
7. Poderá ser registrado na Certidão de Praça e Leilão, o último e o penúltimo Lançador do Leilão; se o último não cumprir as formalidades legais, o penúltimo poderá ser chamado, a critério do Juízo, desde que o mesmo cumpra as condições do último lançador;
8. Erratas, ônus, Despesas informadas e anunciadas antes da Hasta Pública integram o Edital de Leilão,
9. Em não havendo expediente forense nas datas ora designadas, ficam os leilões automaticamente transferidas para o primeiro dia útil que se seguir, no mesmo horário.

Dado e passado nesta cidade de Curitiba, Estado do Paraná, Eu, PAULO ROBERTO NAKAKOGUE, Leiloeiro Público Oficial, o digitei e subscrevi, por ordem e sob autorização do M.M. Juiz de Direito Dr. MARCELO DIAS DA SILVA, Londrina, 23 de fevereiro de 2019.

PAULO ROBERTO NAKAKOGUE
LEILOEIRO PÚBLICO OFICIAL

LE0014EF002 54

55.DOC

PODER JUDICIÁRIO

SEGUNDA VARA DE EXECUÇÕES FISCAIS MUNICIPAIS DO FORO

CENTRAL DA COMARCA DA REGIÃO METROPOLITANA DE LONDRINA – PR

Avenida Duque de Caxias, 689 - Anexo I, 2º And - Caiçaras –
Londrina/PR - CEP: 86.015-902

EDITAL DE HASTA PÚBLICA E INTIMAÇÃO

FAZ SABER a todos quantos virem o presente ou dele tiverem conhecimento que tramitam por ordem do Juízo da 2ª Vara de Execuções Fiscais Municipais de Londrina nos autos abaixo, na qual será levado à arrematação em hasta pública o bem de propriedade da parte devedora na forma que segue:

PRIMEIRO(A) LEILÃO/PRAÇA: Dia 02 de Abril de 2019 às 9h30min, que se realizará na **Local:** Hotel Thomasi - Av. Tiradentes, 1155 - Jardim Shangri-Lá, Londrina - Pr, por lance não inferior ao valor da avaliação.

SEGUNDO(A) LEILÃO/PRAÇA: Dia 12 de Abril de 2019 às 9h30min, que se realizará na **Local:** Hotel Thomasi - Av. Tiradentes, 1155 - Jardim Shangri-Lá, Londrina - Pr, para a venda a quem mais der, desde que não se constitua preço vil, assim considerado o lance inferior a 50%. da avaliação.

Autos nº.	**0020871-81.2006.8.16.0014 - Execução Fiscal** **0005848-56.2010.8.16.0014** **0033127-75.2014.8.16.0014**
Vara	**2ª Vara de Execuções Fiscais de Londrina-PR**
Exequente (01)	**MUNICIPIO DE LONDRINA (CPF/CNPJ 75.771.477/0001-70)**
End. Exequente	Av. Duque de Caxias nº 735, Centro Cívico - Jardim Mazzei II - Londrina/PR CEP. 86.015-901
Adv. Exequente	Paulo Cesar Tieni (OAB/PR 22.622); Ronaldo Gusmão (OAB/PR 32.602)
Executado (a) (01)	**LOTEADORA MONREAL S/C LTDA. (CPF/CNPJ 01.761.184/0001-75)**
End. Executado(a) (01)	Rua Piauí, 598, Terreo, Centro, Londrina/PR CEP: 86.010-420 (mov.43.1 fls. 88)
Adv. Executado	Carlos Rafael Menegazo (OAB/PR. 48.017) e Bárbara Karine de Oliveira (OAB/PR. 78.720) (mov.72.2 fls. 159)
Depositário Fiel (1)	Depositário Público de Londrina
End. da Guarda (01)	Rua Jorge A. de Oliveira, 192, , Vila Romana , Londrina/PR CEP: 86031-809
Penhora realizada	16/09/2016 (mov. 27.1 fls. 62)
Débito Primitivo	R$ 1.648,79 - 19/09/2018 (mov. 76.3 fls. 171) (20871) R$ 4.664,98 de 19/09/2018 (mov. 76.2 fls. 170) (05048) R$ 3.699,68 de 19/09/2018 (mov. 76.3 fls. 171) (33127)
Débito Atualizado	R$ 10.461,82 - 22/02/2019

Qualificação do(s) Bem (01) .....R$ 128.564,36

Lote de terras nº 17 (dezessete), da Quadra nº 09, medindo a área de 250,00 metros quadrados situado na Rua Jorge A. de Oliveira nº 192, Vila Romana, nesta cidade, sem benfeitorias, dentro das seguintes divisas e confrontações: Ao Norte, com a Rua G, medindo 10,00 metros; a Leste, com lote nº 18, medindo 25,00 metros; ao Sul, com o lote nº 22, medindo 10.00 metros; a Oeste, com o lote nº 16, medindo 25,00 metros. Benfeitoria: Não consta. Matricula nº 16.885 de 4º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Lodrina/PR. Venda "Ad Corpus"

Avaliação Primitiva	R$ 120.000,00 - 16/09/2016 (mov. 27.1 fls. 62)
Avaliação Atualizada	R$ 128.564,36 - 22/02/2019

ÔNUS DA MATRÍCULA:

R.1-16.885 – PENHORA, Prenot. Sob nº 40.698 – extraído dos Autos nº 0020871-81.2006.8.16.0014 de Execução Fiscal da 2ª Vara de Execuções Fiscais de Londrina/PR. FAVOR: MUICÍPIO DE LODRINA. MOVIDA CONTRA: LOTEADORA MONREAL S/C LTDA.

R.2-16.885 – PENHORA, Prenot. Sob nº 40.702 – extraído dos Autos nº 0059297-55.2012.8.16.0014 de Execução Fiscal da 2ª Vara de Execuções Fiscais de Londrina/PR. FAVOR: MUICÍPIO DE LODRINA. MOVIDA CONTRA: LOTEADORA MONREAL S/C LTDA.

R.3-16.885 – PENHORA, Prenot. Sob nº 41.410 – extraído dos Autos nº 0023982-39.2007.8.16.0014 de Execução Fiscal da 1ª Vara de Execuções Fiscais de Londrina/PR. FAVOR: MUICÍPIO DE LODRINA. MOVIDA CONTRA: LOTEADORA MONREAL S/C LTDA.
R.4-16.885 – PENHORA, Prenot. Sob nº 41.872 – extraído dos Autos nº 0005848-56.2010.8.16.0014 de Execução Fiscal da 2ª Vara de Execuções Fiscais de Londrina/PR. FAVOR: MUICÍPIO DE LODRINA. MOVIDA CONTRA: LOTEADORA MONREAL S/C LTDA.
R.5-16.885 – PENHORA, Prenot. Sob nº 41.873 – extraído dos Autos nº 0033127-75.2014.8.16.0014 de Execução Fiscal da 2ª Vara de Execuções Fiscais de Londrina/PR. FAVOR: MUICÍPIO DE LODRINA. MOVIDA CONTRA: LOTEADORA MONREAL S/C LTDA.
R.6-16.885 – PENHORA, Prenot. Sob nº 45.519 – extraído dos Autos nº 0031795-05.2016.8.16.0014 de Execução Fiscal da 2ª Vara de Execuções Fiscais de Londrina/PR. FAVOR: MUICÍPIO DE LODRINA. MOVIDA CONTRA: LOTEADORA MONREAL S/C LTDA.

LEILOEIRO: PAULO ROBERTO NAKAKOGUE, leiloeiro oficial, matr. JUCEPAR 12/048L, arbitrando seus honorários na seguinte forma: 5% sobre o valor da arrematação do(s) bem(ns), a ser pago pelo arrematante. Em caso de pagamento da dívida previamente ao início do leilão, a comissão a ser paga. pela parte executada será de 2%.

INTIMAÇÕES: Fica(m) o(s) devedor(es) **LOTEADORA MONREAL S/C LTDA. (CPF/CNPJ 01.761.184/0001-75),** e seu(s) cônjuge(s) se casado(s) for(em), devidamente intimado(a)(s) das designações para a realização dos leilões/praça no caso de não ser(em) encontrado(a)(s) para a intimação e de que o prazo para apresentação de quaisquer medidas processuais contra os atos de expropriação como embargos ou recurso Pública, independentemente de nova Intimação, e de que poderá remir a execução pagando o principal e acessórios, até antes da arrematação e/ou adjudicação (art. 826 do CPC), e que as hastas públicas somente serão suspensas com a comprovação tempestiva do pagamento de todos os valores devidos, inclusive custas processuais.

Ficam, ainda, intimados pelo presente Edital os interessados relacionados nos incisos II a VIII do art. 889 do CPC (coproprietário de bem indivisível, o titular de usufruto, uso, habitação, enfiteuse, direito de superfície, concessão de uso especial para fins de moradia ou concessão de direito real de uso, o credor pignoratício, hipotecário, anticrético, fiduciário ou com penhora anteriormente averbada, o promitente comprador, o promitente vendedor, a União, o Estado e o Município), caso não sejam encontrados para intimação do leilão/hasta designado, para as datas, horários e local acima mencionados, bem assim dos termos da Penhora e da Avaliação realizadas nos Autos.

OBSERVAÇÕES:

1. Serão aceitos lances presenciais, no dia, hora e local acima descritos ou, ainda, aqueles ofertados pela Internet, através do sítio eletrônico www.nakakogueleiloes.com.br, desde que tenham realizado cadastramento prévio e envio da documentação exigida, com 24 (vinte e quatro) horas de antecedência ao leilão.
2. O arrematante deverá pagar o preço no ato em observância ao Art. 892 do CPC;
3. Nos termos do art. 895 do CPC, o interessado em adquirir o bem penhorado em prestações poderá apresentar, por escrito:

   (a) até o início do primeiro leilão, proposta de aquisição do bem por valor não inferior ao da avaliação;
   (b) até o início do segundo leilão, proposta de aquisição do bem por valor que não seja considerado vil, na forma do item anterior.
   A proposta conterá, em qualquer hipótese, oferta de pagamento de pelos menos 25% do lance a vista e o restante parcelado em até 30 meses.
   O restante parcelado deverá ser garantido por caução idônea, quando se tratar de móveis, e por hipoteca do próprio bem, quando se tratar de imóveis.

4. Nas hipóteses de arrematação ou adjudicação, as despesas necessárias para a efetivação da transferência dos bens, inclusive para o registro da carta de arrematação e baixa de averbações de penhoras, junto ao CRI, deverão ser suportadas pelo arrematante ou adjudicatário.
5. Os arrematantes, adquirentes ou adjudicantes dos bens recebem-nos livres de hipotecas e demais ônus reais (art. 1499, inciso VI, do Código Civil) além de penhoras e débitos anteriores à aquisição relativos a tributos de âmbito municipal (IPTU e contribuição de melhoria), IPVA, licenciamento, inclusive aqueles de natureza PROPTER REM (art. 908, parágrafo 1º do CPC/2015), visto que tanto a arrematação quanto a alienação judicial por venda direta e a adjudicação têm natureza jurídica de aquisição originária, facultando-se aos credores a sub-rogação do valor dos débitos no preço ofertado pelo licitante, na forma do art. 130, parágrafo único, do Código Tributário Nacional e o art. 908 § 2º do CPC/2015.
6. Os bens móveis e imóveis serão leiloados no estado de conservação em que se encontram, não cabendo reclamações, desistências, cancelamento ou devoluções.
7. Poderá ser registrado na Certidão de Praça e Leilão, o último e o penúltimo Lançador do Leilão; se o último não cumprir as formalidades legais, o penúltimo poderá ser chamado, a critério do Juízo, desde que o mesmo cumpra as condições do último lançador;
8. Erratas, ônus, Despesas informadas e anunciadas antes da Hasta Pública integram o Edital de Leilão,
9. Em não havendo expediente forense nas datas ora designadas, ficam os leilões automaticamente transferidas para o primeiro dia útil que se seguir, no mesmo horário.

Dado e passado nesta cidade de Curitiba, Estado do Paraná, Eu, PAULO ROBERTO NAKAKOGUE, Leiloeiro Público Oficial, o digitei e subscrevi, por ordem e sob autorização do M.M. Juiz de Direito Dr. MARCELO DIAS DA SILVA, Londrina, 25 de fevereiro de 2019.

PAULO ROBERTO NAKAKOGUE
LEILOEIRO PÚBLICO OFICIAL

LE0014EF002 54

55.DOC

PODER JUDICIÁRIO

SEGUNDA VARA DE EXECUÇÕES FISCAIS MUNICIPAIS DO FORO

CENTRAL DA COMARCA DA REGIÃO METROPOLITANA DE LONDRINA – PR

Avenida Duque de Caxias, 689 - Anexo I, 2º And - Caiçaras –
Londrina/PR - CEP: 86.015-902

EDITAL DE HASTA PÚBLICA E INTIMAÇÃO

FAZ SABER a todos quantos virem o presente ou dele tiverem conhecimento que tramitam por ordem do Juízo da 2ª Vara de Execuções Fiscais Municipais de Londrina nos autos abaixo, na qual será levado à arrematação em hasta pública o bem de propriedade da parte devedora na forma que segue:

PRIMEIRO(A) LEILÃO/PRAÇA: Dia 02 de Abril de 2019 às 9h30min, que se realizará na **Local:** Hotel Thomasi - Av. Tiradentes, 1155 - Jardim Shangri-Lá, Londrina - Pr, por lance não inferior ao valor da avaliação.

SEGUNDO(A) LEILÃO/PRAÇA: Dia 12 de Abril de 2019 às 9h30min, que se realizará na **Local:** Hotel Thomasi - Av. Tiradentes, 1155 - Jardim Shangri-Lá, Londrina - Pr, para a venda a quem mais der, desde que não se constitua preço vil, assim considerado o lance inferior a 50%. da avaliação.

Autos nº.	**0020888-20.2006.8.16.0014 - Execução Fiscal**
	0007072-24.2013.8.16.0014
Vara	**2ª Vara de Execuções Fiscais de Londrina-PR**
Exequente (01)	**Município de Londrina (CPF/CNPJ 75.771.477/0001-70)**
End. Exequente	Av. Duque de Caxias nº 735, Centro Cívico - Jardim Mazzei II - Londrina/PR CEP. 86.015-901
Adv. Exequente	Paulo Cesar Tieni (OAB/PR 22.622); Ronaldo Gusmão (OAB/PR 32.602)
Executado (a) (01)	**LIDIA DELMONACO (CPF/CNPJ 326.645.839-72)**
End. Executado(a) (01)	Rua Adalmira F. Martins nº 292, CJ. Hab. Aníbal S. Cabral – Londrina/PR CEP 86.049-170 (mov. 25.1, fls. 55)
Depositário Fiel (1)	LIDIA DELMONACO
End. da Guarda (01)	Rua Adalmira F. Martins nº 292, CJ. Hab. Aníbal S. Cabral – Londrina/PR - CEP 86.049-170
Penhora realizada	03/05/2016 (mov. 40.1 fls. 79) 7072-24.2013
Débito Primitivo	R$ 844,23 - 01/02/2017 (mov. 37.2 fls. 73) 0020888
	R$ 2.249,39 - 07/05/2013 (mov. 13.1 fls. 26) 0007072
Débito Atualizado	R$ 6.315,54 - 14/02/2019
Qualificação do(s) Bem(ns)	.....R$ 131.882,30

Data nº 08 (oito), da quadra nº 15 (quinze), com 200,00 m2, do Condomínio Habitacional Aníbal de Siqueira Cabral a Rua Adalmira F. Martins nº 292, desta cidade, com as seguintes divisas: Frente para a Rua 7 com 10,00 metros a Sudeste; lado direito para o lote 09 com 20,00 metros a Nordeste, lado esquerdo para o lote 07 com 20,00 metros a sudeste; fundos para o lote 20 com 10,00 metros a Noroeste. Benfeitorias: Não Consta. Matricula nº 16.764 do Registro de Imóveis do 1º Oficio da Comarca de Londrina/PR. Venda “Ad Corpus”.

Avaliação Primitiva	R$ 120.000,00 - 03/05/2016 (mov. 40.1 fls. 80)
Avaliação Atualizada	R$ 131.882,30 - 14/02/2019

ÔNUS DA MATRÍCULA:
AV.16.764/A – Ônus – Hipoteca Registro 3/12.096 Livro 02 Cartório 1º R.I. Hipoteca Registro 4/10582 Livro 02 Cartório 1º R.I. – CEF.

AV.16.764/B – Construção – Existe no imóvel objeto desta matrícula uma unidade Habitacional de Alvenaria, com 33,00 m², padrão LD-0:33, construída conforme projeto aprovado sob nº de ordem 160/81 e Visto de Conclusão fornecido pelo processo nº 16.071/81.

R.3-16.764 –PENHORA – Extraído dos Autos nº 489/2000 de Execução Fiscal da 4ª Vara de Civel da Comarca de Londrina. Exeqüente: Município De Londrina. Executada: Lidia Delmonaco.

PODER JUDICIÁRIO

SEGUNDA VARA DE EXECUÇÕES FISCAIS MUNICIPAIS DO FORO

CENTRAL DA COMARCA DA REGIÃO METROPOLITANA DE LONDRINA – PR

Avenida Duque de Caxias, 689 - Anexo I, 2º And - Caiçaras –
Londrina/PR - CEP: 86.015-902

R.4/16.764 – Penhora - extraído dos autos nº 0007072-24.2013.8.16.0014 de Execução Fiscal da 2ª Vara de Execuções Fiscais de Londrina/PR – Exeqüente: Município de Londrina Executada: Lidia Delmonaco.

R.5/16.764 – Penhora – extraído dos autos 0029305-88.2008.8.16.0014 de Execução Fiscal, da 1ª Vara de Execuções Fiscais de Londrina – Exeqüente: Município de Londrina – Executada: Lidia Delmonaco.

LEILOEIRO: PAULO ROBERTO NAKAKOGUE, leiloeiro oficial, matr. JUCEPAR 12/048L, arbitrando seus honorários na seguinte forma: 5% sobre o valor da arrematação do(s) bem(ns), a ser pago pelo arrematante. Em caso de pagamento da dívida previamente ao início do leilão, a comissão a ser paga. pela parte executada será de 2%.

INTIMAÇÕES: Fica(m) o(s) devedor(es) **LIDIA DELMONACO (CPF/CNPJ 326.645.839-72),** e seu(s) cônjuge(s) se casado(s) for(em), devidamente intimado(a)(s) das designações para a realização dos leilões/praça no caso de não ser(em) encontrado(a)(s) para a intimação e de que o prazo para apresentação de quaisquer medidas processuais contra os atos de expropriação como embargos ou recurso Pública, independentemente de nova Intimação, e de que poderá remir a execução pagando o principal e acessórios, até antes da arrematação e/ou adjudicação (art. 826 do CPC), e que as hastas públicas somente serão suspensas com a comprovação tempestiva do pagamento de todos os valores devidos, inclusive custas processuais.

Ficam, ainda, intimados pelo presente Edital os interessados relacionados nos incisos II a VIII do art. 889 do CPC (coproprietário de bem indivisível, o titular de usufruto, uso, habitação, enfiteuse, direito de superfície, concessão de uso especial para fins de moradia ou concessão de direito real de uso, o credor pignoratício, hipotecário, anticrético, fiduciário ou com penhora anteriormente averbada, o promitente comprador, o promitente vendedor, a União, o Estado e o Município), caso não sejam encontrados para intimação do leilão/hasta designado, para as datas, horários e local acima mencionados, bem assim dos termos da Penhora e da Avaliação realizadas nos Autos.

OBSERVAÇÕES:

1. Serão aceitos lances presenciais, no dia, hora e local acima descritos ou, ainda, aqueles ofertados pela Internet, através do sítio eletrônico www.nakakogueleiloes.com.br, desde que tenham realizado cadastramento prévio e envio da documentação exigida, com 24 (vinte e quatro) horas de antecedência ao leilão.
2. O arrematante deverá pagar o preço no ato em observância ao Art. 892 do CPC;
3. Nos termos do art. 895 do CPC, o interessado em adquirir o bem penhorado em prestações poderá apresentar, por escrito:

   (a) até o início do primeiro leilão, proposta de aquisição do bem por valor não inferior ao da avaliação;
   (b) até o início do segundo leilão, proposta de aquisição do bem por valor que não seja considerado vil, na forma do item anterior.
   A proposta conterá, em qualquer hipótese, oferta de pagamento de pelos menos 25% do lance a vista e o restante parcelado em até 30 meses.
   O restante parcelado deverá ser garantido por caução idônea, quando se tratar de móveis, e por hipoteca do próprio bem, quando se tratar de imóveis.
4. Nas hipóteses de arrematação ou adjudicação, as despesas necessárias para a efetivação da transferência dos bens, inclusive para o registro da carta de arrematação e baixa de averbações de penhoras, junto ao CRI, deverão ser suportadas pelo arrematante ou adjudicatário.

5. Os arrematantes, adquirentes ou adjudicantes dos bens recebem-nos livres de hipotecas e demais ônus reais (art. 1499, inciso VI, do Código Civil) além de penhoras e débitos anteriores à aquisição relativos a tributos de âmbito municipal (IPTU e contribuição de melhoria), IPVA, licenciamento, inclusive aqueles de natureza PROPTER REM (art. 908, parágrafo 1º do CPC/2015), visto que tanto a arrematação quanto a alienação judicial por venda direta e a adjudicação têm natureza jurídica de aquisição originária, facultando-se aos credores a sub-rogação do valor dos débitos no preço ofertado pelo licitante, na forma do art. 130, parágrafo único, do Código Tributário Nacional e o art. 908 § 2º do CPC/2015.
6. Os bens móveis e imóveis serão leiloados no estado de conservação em que se encontram, não cabendo reclamações, desistências, cancelamento ou devoluções.
7. Poderá ser registrado na Certidão de Praça e Leilão, o último e o penúltimo Lançador do Leilão; se o último não cumprir as formalidades legais, o penúltimo poderá ser chamado, a critério do Juízo, desde que o mesmo cumpra as condições do último lançador;
8. Erratas, ônus, Despesas informadas e anunciadas antes da Hasta Pública integram o Edital de Leilão,
9. Em não havendo expediente forense nas datas ora designadas, ficam os leilões automaticamente transferidas para o primeiro dia útil que se seguir, no mesmo horário.

Dado e passado nesta cidade de Curitiba, Estado do Paraná, Eu, PAULO ROBERTO NAKAKOGUE, Leiloeiro Público Oficial, o digitei e subscrevi, por ordem e sob autorização do M.M. Juiz de Direito Dr. MARCELO DIAS DA SILVA, Londrina, 23 de fevereiro de 2019.

PAULO ROBERTO NAKAKOGUE
LEILOEIRO PÚBLICO OFICIAL

LE0014EF002 54

55.DOC

PODER JUDICIÁRIO

SEGUNDA VARA DE EXECUÇÕES FISCAIS MUNICIPAIS DO FORO

CENTRAL DA COMARCA DA REGIÃO METROPOLITANA DE LONDRINA – PR

Avenida Duque de Caxias, 689 - Anexo I, 2º And - Caiçaras –
Londrina/PR - CEP: 86.015-902

EDITAL DE HASTA PÚBLICA E INTIMAÇÃO

FAZ SABER a todos quantos virem o presente ou dele tiverem conhecimento que tramitam por ordem do Juízo da 2ª Vara de Execuções Fiscais Municipais de Londrina nos autos abaixo, na qual será levado à arrematação em hasta pública o bem de propriedade da parte devedora na forma que segue:

PRIMEIRO(A) LEILÃO/PRAÇA: Dia 02 de Abril de 2019 às 9h30min, que se realizará na **Local:** Hotel Thomasi - Av. Tiradentes, 1155 - Jardim Shangri-Lá, Londrina - Pr, por lance não inferior ao valor da avaliação.

SEGUNDO(A) LEILÃO/PRAÇA: Dia 12 de Abril de 2019 às 9h30min, que se realizará na **Local:** Hotel Thomasi - Av. Tiradentes, 1155 - Jardim Shangri-Lá, Londrina - Pr, para a venda a quem mais der, desde que não se constitua preço vil, assim considerado o lance inferior a 50%. da avaliação.

Autos nº.	**0021248-37.2015.8.16.0014 - Execução Fiscal**
Vara	**2ª Vara de Execuções Fiscais de Londrina-PR**
Exequente (01)	**MUNICIPIO DE LONDRINA (CPF/CNPJ 75.771.477/0001-70)**
End. Exequente	Av. Duque de Caxias nº 735, Centro Cívico - Jardim Mazzei II - Londrina/PR CEP. 86.015-901
Adv. Exequente	Paulo Cesar Tieni (OAB/PR 22.622); Ronaldo Gusmão (OAB/PR 32.602)
Executado (a) (01)	**CONSTRUTORA DAHER LTDA. (CPF/CNPJ 77.710.200/0001-62)**
End. Executado(a) (01)	Av. Higienópolis nº 1080– Centro – Londrina/PR CEP 86.020-040
Adv. Executado	Bruno Montenegro Sacani (OAB/PR 29.563)
Depositário Fiel (1)	Depositário Público de Londrina
End. da Guarda (01)	Rua Soiti Taruma, 50, Portal de Versalhes I – Londrina/PR - CEP 86057-090
Penhora realizada	20/02/2018 (mov. 38.1 fls. 65)
Débito Primitivo	R$ 189,81 - 07/11/2017 (mov. 35.1/35.2, fls. 59)
Débito Atualizado	R$ 232,36 - 20/02/2019
Qualificação do(s) Bem (ns)	.....R$ 166.484,20

Lote nº 18 (dezoito), da quadra nº 01 (um), com 360,00m2, localizada no Portal de Versalhes 1ª Parte, sem benfeitorias, com as seguintes divisas e confrontações: “Frente para a Rua A, com 12,00 metros; fundos para a data n.º 12, com 12,00 metros, a esquerda com a data n.º 19 com 30,00 metros; e a direita com a data n.º 17, com 30,00 metros”. Inscrição Imobiliária 06.01.0062.3.0301.0001. Matricula nº 114.939 do 1º CRI de Londrina/PR. Venda “Ad Corpus.

Avaliação Primitiva	R$ 165.000,00 - 17/08/2018 (mov. 65.1 fls. 111/112)
Avaliação Atualizada	R$ 166.484,20 - 20/02/2019

ÔNUS DA MATRÍCULA:
R.1/114.939 – Penhora – Executado: Construtora Daher Ltda – Exeqüente: Município de Londrina. Autos nº 0021248-37.2015.8.16.0014 da 2ª Vara de Execuções Fiscais da Comarca de Londrina/PR.

LEILOEIRO: PAULO ROBERTO NAKAKOGUE, leiloeiro oficial, matr. JUCEPAR 12/048L, arbitrando seus honorários na seguinte forma: 5% sobre o valor da arrematação do(s) bem(ns), a ser pago pelo arrematante. Em caso de pagamento da dívida previamente ao início do leilão, a comissão a ser paga. pela parte executada será de 2%.

INTIMAÇÕES: Fica(m) o(s) devedor(es) **CONSTRUTORA DAHER LTDA. (CPF/CNPJ 77.710.200/0001-62),** e seu(s) cônjuge(s) se casado(s) for(em), devidamente intimado(a)(s) das designações para a realização dos leilões/praça no caso de não ser(em) encontrado(a)(s) para a intimação e de que o prazo para apresentação de quaisquer medidas processuais contra os atos de

expropriação como embargos ou recurso Pública, independentemente de nova Intimação, e de que poderá remir a execução pagando o principal e acessórios, até antes da arrematação e/ou adjudicação (art. 826 do CPC), e que as hastas públicas somente serão suspensas com a comprovação tempestiva do pagamento de todos os valores devidos, inclusive custas processuais.

Ficam, ainda, intimados pelo presente Edital os interessados relacionados nos incisos II a VIII do art. 889 do CPC (coproprietário de bem indivisível, o titular de usufruto, uso, habitação, enfiteuse, direito de superfície, concessão de uso especial para fins de moradia ou concessão de direito real de uso, o credor pignoratício, hipotecário, anticrético, fiduciário ou com penhora anteriormente averbada, o promitente comprador, o promitente vendedor, a União, o Estado e o Município), caso não sejam encontrados para intimação do leilão/hasta designado, para as datas, horários e local acima mencionados, bem assim dos termos da Penhora e da Avaliação realizadas nos Autos.

OBSERVAÇÕES:

1. Serão aceitos lances presenciais, no dia, hora e local acima descritos ou, ainda, aqueles ofertados pela Internet, através do sítio eletrônico www.nakakogueleiloes.com.br, desde que tenham realizado cadastramento prévio e envio da documentação exigida, com 24 (vinte e quatro) horas de antecedência ao leilão.
2. O arrematante deverá pagar o preço no ato em observância ao Art. 892 do CPC;
3. Nos termos do art. 895 do CPC, o interessado em adquirir o bem penhorado em prestações poderá apresentar, por escrito:

   (a) até o início do primeiro leilão, proposta de aquisição do bem por valor não inferior ao da avaliação;
   (b) até o início do segundo leilão, proposta de aquisição do bem por valor que não seja considerado vil, na forma do item anterior.
   A proposta conterá, em qualquer hipótese, oferta de pagamento de pelos menos 25% do lance a vista e o restante parcelado em até 30 meses.
   O restante parcelado deverá ser garantido por caução idônea, quando se tratar de móveis, e por hipoteca do próprio bem, quando se tratar de imóveis.
4. Nas hipóteses de arrematação ou adjudicação, as despesas necessárias para a efetivação da transferência dos bens, inclusive para o registro da carta de arrematação e baixa de averbações de penhoras, junto ao CRI, deverão ser suportadas pelo arrematante ou adjudicatário.
5. Os arrematantes, adquirentes ou adjudicantes dos bens recebem-nos livres de hipotecas e demais ônus reais (art. 1499, inciso VI, do Código Civil) além de penhoras e débitos anteriores à aquisição relativos a tributos de âmbito municipal (IPTU e contribuição de melhoria), IPVA, licenciamento, inclusive aqueles de natureza PROPTER REM (art. 908, parágrafo 1º do CPC/2015), visto que tanto a arrematação quanto a alienação judicial por venda direta e a adjudicação têm natureza jurídica de aquisição originária, facultando-se aos credores a sub-rogação do valor dos débitos no preço ofertado pelo licitante, na forma do art. 130, parágrafo único, do Código Tributário Nacional e o art. 908 § 2º do CPC/2015.
6. Os bens móveis e imóveis serão leiloados no estado de conservação em que se encontram, não cabendo reclamações, desistências, cancelamento ou devoluções.
7. Poderá ser registrado na Certidão de Praça e Leilão, o último e o penúltimo Lançador do Leilão; se o último não cumprir as formalidades legais, o penúltimo poderá ser chamado, a critério do Juízo, desde que o mesmo cumpra as condições do último lançador;
8. Erratas, ônus, Despesas informadas e anunciadas antes da Hasta Pública integram o Edital de Leilão,

9. Em não havendo expediente forense nas datas ora designadas, ficam os leilões automaticamente transferidas para o primeiro dia útil que se seguir, no mesmo horário.

Dado e passado nesta cidade de Curitiba, Estado do Paraná, Eu, PAULO ROBERTO NAKAKOGUE, Leiloeiro Público Oficial, o digitei e subscrevi, por ordem e sob autorização do M.M. Juiz de Direito Dr. MARCELO DIAS DA SILVA, Londrina, 23 de fevereiro de 2019.

PAULO ROBERTO NAKAKOGUE
LEILOEIRO PÚBLICO OFICIAL

LE0014EF002 54

55.DOC

PODER JUDICIÁRIO

SEGUNDA VARA DE EXECUÇÕES FISCAIS MUNICIPAIS DO FORO

CENTRAL DA COMARCA DA REGIÃO METROPOLITANA DE LONDRINA – PR

Avenida Duque de Caxias, 689 - Anexo I, 2º And - Caiçaras –
Londrina/PR - CEP: 86.015-902

EDITAL DE HASTA PÚBLICA E INTIMAÇÃO

FAZ SABER a todos quantos virem o presente ou dele tiverem conhecimento que tramitam por ordem do Juízo da 2ª Vara de Execuções Fiscais Municipais de Londrina nos autos abaixo, na qual será levado à arrematação em hasta pública o bem de propriedade da parte devedora na forma que segue:

PRIMEIRO(A) LEILÃO/PRAÇA: Dia 02 de Abril de 2019 às 9h30min, que se realizará na **Local:** Hotel Thomasi - Av. Tiradentes, 1155 - Jardim Shangri-Lá, Londrina - Pr, por lance não inferior ao valor da avaliação.

SEGUNDO(A) LEILÃO/PRAÇA: Dia 12 de Abril de 2019 às 9h30min, que se realizará na **Local:** Hotel Thomasi - Av. Tiradentes, 1155 - Jardim Shangri-Lá, Londrina - Pr, para a venda a quem mais der, desde que não se constitua preço vil, assim considerado o lance inferior a 50%. da avaliação.

Autos nº.	**0026322-38.2016.8.16.0014 - Execução Fiscal**
Vara	**2ª Vara de Execuções Fiscais de Londrina-PR**
Exequente (01)	**MUNICIPIO DE LONDRINA (CPF/CNPJ 75.771.477/0001-70)**
End. Exequente	Av. Duque de Caxias nº 735, Centro Cívico - Jardim Mazzei II - Londrina/PR CEP. 86.015-901
Adv. Exequente	Paulo Cesar Tieni (OAB/PR 22.622); Ronaldo Gusmão (OAB/PR 32.602)
Executado (a) (01)	**LOTEADORA TUPY S/S LTDA. (CPF/CNPJ 77.242.642/0001-21)**
End. Executado(a) (01)	Rua Benjamin Constant nº 413, Centro – Londrina/PR. CEP. 86.010-350 (mov. 1.1 fls. 03).
Depositário Fiel (1)	Depositário Público de Londrina
End. da Guarda (01)	Rua Antônio Segretti, s/n.º, Jardim Itapoá – Londrina/PR - CEP 86043-190
Penhora realizada	03/02/2017 (mov. 17.1 fls. 31)
Débito Primitivo	R$ 480,38 - 29/04/2016 (mov. 3.1 fls. 8)
Débito Atualizado	R$ 705,35 - 20/02/2019
Qualificação do(s) Bem (ns)	.....R$ 33.755,27

Data de terras sob nº 12 (doze), da quadra nº 04 (quatro), com a área de 250,00 metros quadrados, situada no JARDIM ITAPOA, desta cidade, da subdivisão do lote nº 120, da Gleba Ribeirão Cambé, deste Município e Comarca, dentro das seguintes divisas e confrontações: Frente para a Rua B, com 10,00 metros, de um lado com o lote 11, com 25,00 metros, de um lado com o lote 13, com 25,00 metros, finalmente aos fundos com parte da data nº 14 com 10,00 metros. Inscrição cadastral 06.05.0093.2.0183.0001. Matricula nº 48.226 do 3º CRI de Londrina/PR. Venda "Ad Corpus.

Avaliação Primitiva	R$ 32.500,00 - 04/05/2018 (mov. 46.1 fls. 90/92)
Avaliação Atualizada	R$ 33.755,27 - 20/02/2019

ÔNUS DA MATRÍCULA:

R.1/48.226 – PENHORA. Autos nº 0013306-37.2004.8.16.0014 da 1ª Vara de Execuções Fiscais de Londrina/PR. Executado: LOTEADORA TUPY S/C LTDA. Exeqüente: MUNICIPIO DE LODRINA/PR.

R.2/48.226 – PENHORA. Autos nº 0023306-28.2006.8.16.0014 da 2ª Vara de Execuções Fiscais de Londrina/PR. Executado: LOTEADORA TUPY S/C LTDA. Exeqüente: MUNICIPIO DE LODRINA/PR.

R.3/48.226 – PENHORA. Autos nº 0026322-38.2016.8.16.0014 da 2ª Vara de Execuções Fiscais de Londrina/PR. Executada: LOTEADORA TUPY S/C LTDA. Exeqüente: MUNICIPIO DE LODRINA/PR.

PODER JUDICIÁRIO

SEGUNDA VARA DE EXECUÇÕES FISCAIS MUNICIPAIS DO FORO

CENTRAL DA COMARCA DA REGIÃO METROPOLITANA DE LONDRINA – PR

Avenida Duque de Caxias, 689 - Anexo I, 2º And - Caiçaras –
Londrina/PR - CEP: 86.015-902

R.4/48.226 – PENHORA. Autos nº 0061593-79.2014.8.16.0014 da 2ª Vara de Execuções Fiscais de Londrina/PR. Executada: LOTEADORA TUPY S/C LTDA. Exeqüente: MUNICIPIO DE LODRINA/PR.

R.5/48.226 – PENHORA. Autos nº 0029437-48.2008.8.16.0014 da 1ª Vara de Execuções Fiscais de Londrina/PR. Executada: LOTEADORA TUPY S/C LTDA. Exeqüente: MUNICIPIO DE LODRINA/PR.

R.6/48.226 – PENHORA. Autos nº 0027415-41.2013.8.16.0014 da 1ª Vara de Execuções Fiscais de Londrina/PR. Executada: LOTEADORA TUPY S/C LTDA. Exeqüente: MUNICIPIO DE LODRINA/PR.

LEILOEIRO: PAULO ROBERTO NAKAKOGUE, leiloeiro oficial, matr. JUCEPAR 12/048L, arbitrando seus honorários na seguinte forma: 5% sobre o valor da arrematação do(s) bem(ns), a ser pago pelo arrematante. Em caso de pagamento da dívida previamente ao início do leilão, a comissão a ser paga. pela parte executada será de 2%.

INTIMAÇÕES: Fica(m) o(s) devedor(es) **LOTEADORA TUPY S/S LTDA. (CPF/CNPJ 77.242.642/0001-21),** e seu(s) cônjuge(s) se casado(s) for(em), devidamente intimado(a)(s) das designações para a realização dos leilões/praça no caso de não ser(em) encontrado(a)(s) para a intimação e de que o prazo para apresentação de quaisquer medidas processuais contra os atos de expropriação como embargos ou recurso Pública, independentemente de nova Intimação, e de que poderá remir a execução pagando o principal e acessórios, até antes da arrematação e/ou adjudicação (art. 826 do CPC), e que as hastas públicas somente serão suspensas com a comprovação tempestiva do pagamento de todos os valores devidos, inclusive custas processuais.

Ficam, ainda, intimados pelo presente Edital os interessados relacionados nos incisos II a VIII do art. 889 do CPC (coproprietário de bem indivisível, o titular de usufruto, uso, habitação, enfiteuse, direito de superfície, concessão de uso especial para fins de moradia ou concessão de direito real de uso, o credor pignoratício, hipotecário, anticrético, fiduciário ou com penhora anteriormente averbada, o promitente comprador, o promitente vendedor, a União, o Estado e o Município), caso não sejam encontrados para intimação do leilão/hasta designado, para as datas, horários e local acima mencionados, bem assim dos termos da Penhora e da Avaliação realizadas nos Autos.

OBSERVAÇÕES:

1. Serão aceitos lances presenciais, no dia, hora e local acima descritos ou, ainda, aqueles ofertados pela Internet, através do sítio eletrônico www.nakakogueleiloes.com.br, desde que tenham realizado cadastramento prévio e envio da documentação exigida, com 24 (vinte e quatro) horas de antecedência ao leilão.
2. O arrematante deverá pagar o preço no ato em observância ao Art. 892 do CPC;
3. Nos termos do art. 895 do CPC, o interessado em adquirir o bem penhorado em prestações poderá apresentar, por escrito:
   (a) até o início do primeiro leilão, proposta de aquisição do bem por valor não inferior ao da avaliação;
   (b) até o início do segundo leilão, proposta de aquisição do bem por valor que não seja considerado vil, na forma do item anterior.
   A proposta conterá, em qualquer hipótese, oferta de pagamento de pelos menos 25% do lance a vista e o restante parcelado em até 30 meses.
   O restante parcelado deverá ser garantido por caução idônea, quando se tratar de móveis, e por hipoteca do próprio bem, quando se tratar de imóveis.

4. Nas hipóteses de arrematação ou adjudicação, as despesas necessárias para a efetivação da transferência dos bens, inclusive para o registro da carta de arrematação e baixa de averbações de penhoras, junto ao CRI, deverão ser suportadas pelo arrematante ou adjudicatário.

5. Os arrematantes, adquirentes ou adjudicantes dos bens recebem-nos livres de hipotecas e demais ônus reais (art. 1499, inciso VI, do Código Civil) além de penhoras e débitos anteriores à aquisição relativos a tributos de âmbito municipal (IPTU e contribuição de melhoria), IPVA, licenciamento, inclusive aqueles de natureza PROPTER REM (art. 908, parágrafo 1º do CPC/2015), visto que tanto a arrematação quanto a alienação judicial por venda direta e a adjudicação têm natureza jurídica de aquisição originária, facultando-se aos credores a sub-rogação do valor dos débitos no preço ofertado pelo licitante, na forma do art. 130, parágrafo único, do Código Tributário Nacional e o art. 908 § 2º do CPC/2015.

6. Os bens móveis e imóveis serão leiloados no estado de conservação em que se encontram, não cabendo reclamações, desistências, cancelamento ou devoluções.

7. Poderá ser registrado na Certidão de Praça e Leilão, o último e o penúltimo Lançador do Leilão; se o último não cumprir as formalidades legais, o penúltimo poderá ser chamado, a critério do Juízo, desde que o mesmo cumpra as condições do último lançador;

8. Erratas, ônus, Despesas informadas e anunciadas antes da Hasta Pública integram o Edital de Leilão,

9. Em não havendo expediente forense nas datas ora designadas, ficam os leilões automaticamente transferidas para o primeiro dia útil que se seguir, no mesmo horário.

Dado e passado nesta cidade de Curitiba, Estado do Paraná, Eu, PAULO ROBERTO NAKAKOGUE, Leiloeiro Público Oficial, o digitei e subscrevi, por ordem e sob autorização do M.M. Juiz de Direito Dr. MARCELO DIAS DA SILVA, Londrina, 23 de fevereiro de 2019.

PAULO ROBERTO NAKAKOGUE
LEILOEIRO PÚBLICO OFICIAL

LE0014EF002 54

55.DOC

PODER JUDICIÁRIO

SEGUNDA VARA DE EXECUÇÕES FISCAIS MUNICIPAIS DO FORO

CENTRAL DA COMARCA DA REGIÃO METROPOLITANA DE LONDRINA – PR

Avenida Duque de Caxias, 689 - Anexo I, 2º And - Caiçaras –
Londrina/PR - CEP: 86.015-902

EDITAL DE HASTA PÚBLICA E INTIMAÇÃO

FAZ SABER a todos quantos virem o presente ou dele tiverem conhecimento que tramitam por ordem do Juízo da 2ª Vara de Execuções Fiscais Municipais de Londrina nos autos abaixo, na qual será levado à arrematação em hasta pública o bem de propriedade da parte devedora na forma que segue:

PRIMEIRO(A) LEILÃO/PRAÇA: Dia 02 de Abril de 2019 às 9h30min, que se realizará na **Local:** Hotel Thomasi - Av. Tiradentes, 1155 - Jardim Shangri-Lá, Londrina - Pr, por lance não inferior ao valor da avaliação.

SEGUNDO(A) LEILÃO/PRAÇA: Dia 12 de Abril de 2019 às 9h30min, que se realizará na **Local:** Hotel Thomasi - Av. Tiradentes, 1155 - Jardim Shangri-Lá, Londrina - Pr, para a venda a quem mais der, desde que não se constitua preço vil, assim considerado o lance inferior a 50%. da avaliação.

Autos nº.	**0026619-45.2016.8.16.0014 - Execução Fiscal**
Vara	**2ª Vara de Execuções Fiscais de Londrina-PR**
Exequente (01)	**MUNICIPIO DE LONDRINA (CPF/CNPJ 75.771.477/0001-70)**
End. Exequente	Av. Duque de Caxias nº 735, Centro Cívico - Jardim Mazzei II - Londrina/PR CEP. 86.015-901
Adv. Exequente	Paulo Cesar Tieni (OAB/PR 22.622); Ronaldo Gusmão (OAB/PR 32.602)
Executado (a) (01)	**PAULA CRISTINA JAVARI (CPF/CNPJ 054.027.459-35)**
End. Executado(a) (01)	Rua José Roberto Buck, 361, , Jardim Nova Esperança II , Londrina/PR CEP: 86.044-646 (mov. 1.1 fls. 03).
Depositário Fiel (1)	Depositário Público de Londrina
End. da Guarda (01)	Rua José Roberto Buck, 361, , Jardim Nova Esperança II, Londrina/PR CEP: 86.044-646
Penhora realizada	09/02/2017(mov. 27.1fls. 51)
Débito Primitivo	R$ 818,33 - 13/09/2016 (mov. 18.1fls. 34)
Débito Atualizado	R$ 1.450,82 - 21/02/2019

Qualificação do(s) Bem (01) ……..…… R$ 78.888,22

Data de terras sob nº 16 (dezesseis), da quadra nº 22 (vinte e dois), com a área de 200 metros quadrados, situada no JARDIM NOVA ESPERANÇA, desta cidade, da subdivisão dos lotes nº 91/91-A/91-B/93, situados na Gleba Três Bocas, deste Município e Comarca, dentro das seguintes divisas e confrontações: Ao SUL com a Rua V, medindo 10,00 metros; a OESTE com a data nº 15, medindo 20,00 metros; ao NORTE com a data nº 40, medindo 10,00 metros; a LESTE com a data nº 17, medindo 20,00 metros. Benfeitorias a área construída de 35,88m2, sendo residência padrão simples composta de dois dormitórios, sala, cozinha, banheiro, varanda, quintal, área de serviços gerais, piso interno cerâmico, forro PVC, cobertura telhas cerâmica, estando em regular estado. Matricula nº 37.226 do Registro de Imóveis 3ª Circunscrição de Londrina/PR.. VENDA AD CORPUS

Avaliação Primitiva	R$ 75.000,00 - 23/01/2018 (mov. 50.1 fls. 103/104)
Avaliação Atualizada	R$ 78.888,22 - 21/02/2019

ÔNUS DA MATRÍCULA:

R.1/37.226 – COMPRA E VENDA – Transmitente: LOTEADORA FERRARI S/S LTDA ME – Adquirente: FUNDO DE ARRENDAMENTO RESIDENCIAL - FAR

R.5/37.226 – Protocolo nº 169.131 – PENHORA. Extraído dos autos nº 0026619-45.2016.8.16.0014 de Execução Fiscal das 2ª Vara de Execuções Fiscais de Londrina/PR. Executada: PAULA CRISTINA JAVARI. Exequente: MUNICIPIO DE LONDRINA/PR. Demais Proprietária: FUNDO DE ARRENDAMENTO RESIDENCIAL – FAR.

PODER JUDICIÁRIO

SEGUNDA VARA DE EXECUÇÕES FISCAIS MUNICIPAIS DO FORO

CENTRAL DA COMARCA DA REGIÃO METROPOLITANA DE LONDRINA – PR

Avenida Duque de Caxias, 689 - Anexo I, 2º And - Caiçaras –
Londrina/PR - CEP: 86.015-902

LEILOEIRO: PAULO ROBERTO NAKAKOGUE, leiloeiro oficial, matr. JUCEPAR 12/048L, arbitrando seus honorários na seguinte forma: 5% sobre o valor da arrematação do(s) bem(ns), a ser pago pelo arrematante. Em caso de pagamento da dívida previamente ao início do leilão, a comissão a ser paga. pela parte executada será de 2%.

INTIMAÇÕES: Fica(m) o(s) devedor(es) **PAULA CRISTINA JAVARI (CPF/CNPJ 054.027.459-35),** e seu(s) cônjuge(s) se casado(s) for(em), devidamente intimado(a)(s) das designações para a realização dos leilões/praça no caso de não ser(em) encontrado(a)(s) para a intimação e de que o prazo para apresentação de quaisquer medidas processuais contra os atos de expropriação como embargos ou recurso Pública, independentemente de nova Intimação, e de que poderá remir a execução pagando o principal e acessórios, até antes da arrematação e/ou adjudicação (art. 826 do CPC), e que as hastas públicas somente serão suspensas com a comprovação tempestiva do pagamento de todos os valores devidos, inclusive custas processuais.

Ficam, ainda, intimados pelo presente Edital os interessados relacionados nos incisos II a VIII do art. 889 do CPC (coproprietário de bem indivisível, o titular de usufruto, uso, habitação, enfiteuse, direito de superfície, concessão de uso especial para fins de moradia ou concessão de direito real de uso, o credor pignoratício, hipotecário, anticrético, fiduciário ou com penhora anteriormente averbada, o promitente comprador, o promitente vendedor, a União, o Estado e o Município), caso não sejam encontrados para intimação do leilão/hasta designado, para as datas, horários e local acima mencionados, bem assim dos termos da Penhora e da Avaliação realizadas nos Autos.

OBSERVAÇÕES:

1. Serão aceitos lances presenciais, no dia, hora e local acima descritos ou, ainda, aqueles ofertados pela Internet, através do sítio eletrônico www.nakakogueleiloes.com.br, desde que tenham realizado cadastramento prévio e envio da documentação exigida, com 24 (vinte e quatro) horas de antecedência ao leilão.
2. O arrematante deverá pagar o preço no ato em observância ao Art. 892 do CPC;
3. Nos termos do art. 895 do CPC, o interessado em adquirir o bem penhorado em prestações poderá apresentar, por escrito:

   (a) até o início do primeiro leilão, proposta de aquisição do bem por valor não inferior ao da avaliação;
   (b) até o início do segundo leilão, proposta de aquisição do bem por valor que não seja considerado vil, na forma do item anterior.
   A proposta conterá, em qualquer hipótese, oferta de pagamento de pelos menos 25% do lance a vista e o restante parcelado em até 30 meses.
   O restante parcelado deverá ser garantido por caução idônea, quando se tratar de móveis, e por hipoteca do próprio bem, quando se tratar de imóveis.
4. Nas hipóteses de arrematação ou adjudicação, as despesas necessárias para a efetivação da transferência dos bens, inclusive para o registro da carta de arrematação e baixa de averbações de penhoras, junto ao CRI, deverão ser suportadas pelo arrematante ou adjudicatário.
5. Os arrematantes, adquirentes ou adjudicantes dos bens recebem-nos livres de hipotecas e demais ônus reais (art. 1499, inciso VI, do Código Civil) além de penhoras e débitos anteriores à aquisição relativos a tributos de âmbito municipal (IPTU e contribuição de melhoria), IPVA, licenciamento, inclusive aqueles de natureza PROPTER REM (art. 908, parágrafo 1º do CPC/2015), visto que tanto a arrematação quanto a alienação judicial por venda direta e a adjudicação têm natureza jurídica de aquisição originária, facultando-se aos credores a sub-rogação do valor dos débitos no preço ofertado pelo licitante, na forma do art. 130, parágrafo único, do Código Tributário Nacional e o art. 908 § 2º do CPC/2015.

6. Os bens móveis e imóveis serão leiloados no estado de conservação em que se encontram, não cabendo reclamações, desistências, cancelamento ou devoluções.
7. Poderá ser registrado na Certidão de Praça e Leilão, o último e o penúltimo Lançador do Leilão; se o último não cumprir as formalidades legais, o penúltimo poderá ser chamado, a critério do Juízo, desde que o mesmo cumpra as condições do último lançador;
8. Erratas, ônus, Despesas informadas e anunciadas antes da Hasta Pública integram o Edital de Leilão,
9. Em não havendo expediente forense nas datas ora designadas, ficam os leilões automaticamente transferidas para o primeiro dia útil que se seguir, no mesmo horário.

Dado e passado nesta cidade de Curitiba, Estado do Paraná, Eu, PAULO ROBERTO NAKAKOGUE, Leiloeiro Público Oficial, o digitei e subscrevi, por ordem e sob autorização do M.M. Juiz de Direito Dr. MARCELO DIAS DA SILVA, Londrina, 25 de fevereiro de 2019.

PAULO ROBERTO NAKAKOGUE
LEILOEIRO PÚBLICO OFICIAL

LE0014EF002 54

55.DOC

PODER JUDICIÁRIO

SEGUNDA VARA DE EXECUÇÕES FISCAIS MUNICIPAIS DO FORO

CENTRAL DA COMARCA DA REGIÃO METROPOLITANA DE LONDRINA – PR

Avenida Duque de Caxias, 689 - Anexo I, 2º And - Caiçaras –
Londrina/PR - CEP: 86.015-902

EDITAL DE HASTA PÚBLICA E INTIMAÇÃO

FAZ SABER a todos quantos virem o presente ou dele tiverem conhecimento que tramitam por ordem do Juízo da 2ª Vara de Execuções Fiscais Municipais de Londrina nos autos abaixo, na qual será levado à arrematação em hasta pública o bem de propriedade da parte devedora na forma que segue:

PRIMEIRO(A) LEILÃO/PRAÇA: Dia 02 de Abril de 2019 às 9h30min, que se realizará na **Local:** Hotel Thomasi - Av. Tiradentes, 1155 - Jardim Shangri-Lá, Londrina - Pr, por lance não inferior ao valor da avaliação.

SEGUNDO(A) LEILÃO/PRAÇA: Dia 12 de Abril de 2019 às 9h30min, que se realizará na **Local:** Hotel Thomasi - Av. Tiradentes, 1155 - Jardim Shangri-Lá, Londrina - Pr, para a venda a quem mais der, desde que não se constitua preço vil, assim considerado o lance inferior a 50%. da avaliação.

Autos nº.	**0026956-34.2016.8.16.0014 - Execução Fiscal**
Vara	**2ª Vara de Execuções Fiscais de Londrina-PR**
Exequente (01)	**MUNICIPIO DE LONDRINA (CPF/CNPJ 75.771.477/0001-70)**
End. Exequente	Av. Duque de Caxias nº 735, Centro Cívico - Jardim Mazzei II - Londrina/PR CEP. 86.015-901
Adv. Exequente	Paulo Cesar Tieni (OAB/PR 22.622); Ronaldo Gusmão (OAB/PR 32.602)
Executado (a) (01)	**SAMUEL PINHEIRO DE FREITAS (CPF/CNPJ 021.770.619-38)**
End. Executado(a) (01)	Rua Rosa Lombardi Ferraro nº 200, Jardim Nova Esperança II – Londrina/PR. CEP. 86.044-615 (mov. 1.1 fls. 03)
Depositário Fiel (1)	Depositário Público de Londrina
End. da Guarda (01)	Rua Rosa Lombardi Ferraro nº 200, Jardim Nova Esperança – Londrina/PR
Penhora realizada	10/02/2017 (mov. 27.1 fls. 50)
Débito Primitivo	R$ 557,48 - 13/09/2016 (mov. 15.2, fls. 28)
Débito Atualizado	R$ 768,34 - 21/02/2019
Qualificação do(s) Bem (ns)	.....R$ 85.764,69

Data de terras sob nº 31 (trinta e um), da quadra nº 02 (dois), com a área de 311,46 metros quadrados, situada no JARDIM NOVA ESPERANÇA, desta cidade, da subdivisão dos lotes nº 91/91-A/91-B/93, situados na Gleba Três Bocas, deste Município e Comarca, dentro das seguintes divisas e confrontações: A NOROESTE com a Rua C, medindo 11,15 metros; a NORDESTE com a data nº 90, medindo 21,87 metros; a SUDESTE com as datas nº 14 e 15, medindo 20,00 metros; a SUDOESTE com a data nº 30, medindo 20,00 metros. Contem uma benfeitoria de alvenaria de tijolos, com a área de 35,88 m2, com cobertura de telhas de barro e forro PVC, dispondo de uma sala, dois dormitórios, cozinha, um banheiro, tudo com piso cerâmico. Matrícula nº 37.210 do 3ª CRI Londrina/PR. Venda “Ad Corpus”.

Avaliação Primitiva	R$ 80.000,00 - 22/08/2017 (mov. 45.1 fls. 86/88)
Avaliação Atualizada	R$ 85.764,69 - 21/02/2019

ÔNUS DA MATRÍCULA:
Registro anterior: R3/3.670 e 2/4.069, unificados à matrícula 22.384, registro loteamento 1/22.384 e 22.384/A; 17/22.384, todos do 3º CRI Londrina-PR.

R.1/37.210 – COMPRA E VENDA – Transmitente: LOTEADORA FERRARI S/S LTDA – ME. Adquirente: FUNDO DE ARRENDAMENTO RESIDENCIAL – FAR. Construtora: Bonora e Costa Construtora e Incorporadora Ltda.

PODER JUDICIÁRIO

SEGUNDA VARA DE EXECUÇÕES FISCAIS MUNICIPAIS DO FORO

CENTRAL DA COMARCA DA REGIÃO METROPOLITANA DE LONDRINA – PR

Avenida Duque de Caxias, 689 - Anexo I, 2º And - Caiçaras –
Londrina/PR - CEP: 86.015-902

R.5/37.210 – PENHORA. Autos nº 0026956-34.2016.8.16.0014 da 2ª Vara de Execuções Fiscais de Londrina/PR. Executado: SAMUEL PINHEIRO DE FREITAS. Exeqüente: MUNICIPIO DE LODRINA/PR. Demais Proprietária: FUNDO DE ARRENDAMENTO RESIDENCIAL – FAR.

LEILOEIRO: PAULO ROBERTO NAKAKOGUE, leiloeiro oficial, matr. JUCEPAR 12/048L, arbitrando seus honorários na seguinte forma: 5% sobre o valor da arrematação do(s) bem(ns), a ser pago pelo arrematante. Em caso de pagamento da dívida previamente ao início do leilão, a comissão a ser paga. pela parte executada será de 2%.

INTIMAÇÕES: Fica(m) o(s) devedor(es) **SAMUEL PINHEIRO DE FREITAS (CPF/CNPJ 021.770.619-38),** e seu(s) cônjuge(s) se casado(s) for(em), devidamente intimado(a)(s) das designações para a realização dos leilões/praça no caso de não ser(em) encontrado(a)(s) para a intimação e de que o prazo para apresentação de quaisquer medidas processuais contra os atos de expropriação como embargos ou recurso Pública, independentemente de nova Intimação, e de que poderá remir a execução pagando o principal e acessórios, até antes da arrematação e/ou adjudicação (art. 826 do CPC), e que as hastas públicas somente serão suspensas com a comprovação tempestiva do pagamento de todos os valores devidos, inclusive custas processuais.

Ficam, ainda, intimados pelo presente Edital os interessados relacionados nos incisos II a VIII do art. 889 do CPC (coproprietário de bem indivisível, o titular de usufruto, uso, habitação, enfiteuse, direito de superfície, concessão de uso especial para fins de moradia ou concessão de direito real de uso, o credor pignoratício, hipotecário, anticrético, fiduciário ou com penhora anteriormente averbada, o promitente comprador, o promitente vendedor, a União, o Estado e o Município), caso não sejam encontrados para intimação do leilão/hasta designado, para as datas, horários e local acima mencionados, bem assim dos termos da Penhora e da Avaliação realizadas nos Autos.

OBSERVAÇÕES:

1. Serão aceitos lances presenciais, no dia, hora e local acima descritos ou, ainda, aqueles ofertados pela Internet, através do sítio eletrônico www.nakakogueleiloes.com.br, desde que tenham realizado cadastramento prévio e envio da documentação exigida, com 24 (vinte e quatro) horas de antecedência ao leilão.
2. O arrematante deverá pagar o preço no ato em observância ao Art. 892 do CPC;
3. Nos termos do art. 895 do CPC, o interessado em adquirir o bem penhorado em prestações poderá apresentar, por escrito:

   (a) até o início do primeiro leilão, proposta de aquisição do bem por valor não inferior ao da avaliação;
   (b) até o início do segundo leilão, proposta de aquisição do bem por valor que não seja considerado vil, na forma do item anterior.
   A proposta conterá, em qualquer hipótese, oferta de pagamento de pelos menos 25% do lance a vista e o restante parcelado em até 30 meses.
   O restante parcelado deverá ser garantido por caução idônea, quando se tratar de móveis, e por hipoteca do próprio bem, quando se tratar de imóveis.
4. Nas hipóteses de arrematação ou adjudicação, as despesas necessárias para a efetivação da transferência dos bens, inclusive para o registro da carta de arrematação e baixa de averbações de penhoras, junto ao CRI, deverão ser suportadas pelo arrematante ou adjudicatário.
5. Os arrematantes, adquirentes ou adjudicantes dos bens recebem-nos livres de hipotecas e demais ônus reais (art. 1499, inciso VI, do Código Civil) além de penhoras e débitos anteriores à aquisição relativos a tributos de âmbito municipal (IPTU e contribuição de melhoria), IPVA,

licenciamento, inclusive aqueles de natureza PROPTER REM (art. 908, parágrafo 1º do CPC/2015), visto que tanto a arrematação quanto a alienação judicial por venda direta e a adjudicação têm natureza jurídica de aquisição originária, facultando-se aos credores a sub-rogação do valor dos débitos no preço ofertado pelo licitante, na forma do art. 130, parágrafo único, do Código Tributário Nacional e o art. 908 § 2º do CPC/2015.

6. Os bens móveis e imóveis serão leiloados no estado de conservação em que se encontram, não cabendo reclamações, desistências, cancelamento ou devoluções.
7. Poderá ser registrado na Certidão de Praça e Leilão, o último e o penúltimo Lançador do Leilão; se o último não cumprir as formalidades legais, o penúltimo poderá ser chamado, a critério do Juízo, desde que o mesmo cumpra as condições do último lançador;
8. Erratas, ônus, Despesas informadas e anunciadas antes da Hasta Pública integram o Edital de Leilão,
9. Em não havendo expediente forense nas datas ora designadas, ficam os leilões automaticamente transferidas para o primeiro dia útil que se seguir, no mesmo horário.

Dado e passado nesta cidade de Curitiba, Estado do Paraná, Eu, PAULO ROBERTO NAKAKOGUE, Leiloeiro Público Oficial, o digitei e subscrevi, por ordem e sob autorização do M.M. Juiz de Direito Dr. MARCELO DIAS DA SILVA, Londrina, 23 de fevereiro de 2019.

PAULO ROBERTO NAKAKOGUE
LEILOEIRO PÚBLICO OFICIAL

LE0014EF002 54

55.DOC

PODER JUDICIÁRIO

SEGUNDA VARA DE EXECUÇÕES FISCAIS MUNICIPAIS DO FORO

CENTRAL DA COMARCA DA REGIÃO METROPOLITANA DE LONDRINA – PR

Avenida Duque de Caxias, 689 - Anexo I, 2º And - Caiçaras –
Londrina/PR - CEP: 86.015-902

EDITAL DE HASTA PÚBLICA E INTIMAÇÃO

FAZ SABER a todos quantos virem o presente ou dele tiverem conhecimento que tramitam por ordem do Juízo da 2ª Vara de Execuções Fiscais Municipais de Londrina nos autos abaixo, na qual será levado à arrematação em hasta pública o bem de propriedade da parte devedora na forma que segue:

PRIMEIRO(A) LEILÃO/PRAÇA: Dia 02 de Abril de 2019 às 9h30min, que se realizará na **Local:** Hotel Thomasi - Av. Tiradentes, 1155 - Jardim Shangri-Lá, Londrina - Pr, por lance não inferior ao valor da avaliação.

SEGUNDO(A) LEILÃO/PRAÇA: Dia 12 de Abril de 2019 às 9h30min, que se realizará na **Local:** Hotel Thomasi - Av. Tiradentes, 1155 - Jardim Shangri-Lá, Londrina - Pr, para a venda a quem mais der, desde que não se constitua preço vil, assim considerado o lance inferior a 50%. da avaliação.

Autos nº.	**0029758-05.2016.8.16.0014 - Execução Fiscal**
Vara	**2ª Vara de Execuções Fiscais de Londrina-PR**
Exequente (01)	**MUNICIPIO DE LONDRINA (CPF/CNPJ 75.771.477/0001-70)**
End. Exequente	Av. Duque de Caxias nº 735, Centro Cívico - Jardim Mazzei II - Londrina/PR CEP. 86.015-901
Adv. Exequente	Paulo Cesar Tieni (OAB/PR 22.622); Ronaldo Gusmão (OAB/PR 32.602)
Executado (a) (01)	**A. YOSHII ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES LTDA (CPF/CNPJ 78.016.003/0001-00)**
End. Executado(a) (01)	Rua Prof. Samuel Moura , 350, , Gleba Patrimônio Londrina, Londrina/PR CEP: 86.061 060 (mov. 1.1fls. 3)
Executado (a) (02)	**MÁRCIO DE AMORIM LEITE (CPF/CNPJ 173.569.498-30)**
End. Executado(a) (02)	Rua Prof. Samuel Moura , 400, ap. 401, Jardim Andrade , Londrina/PR CEP: 86.061 060 (mov. 1.1 fls. 3).
Depositário Fiel (1)	Depositário Público de Londrina
End. da Guarda (01)	Rua Prof. Samuel Moura , 350, ap. 401, Gleba Patrimônio Londrina, Londrina/PR CEP: 86.061 060
Penhora realizada	02/02/2017(mov. 35.1fls. 52)
Débito Primitivo	R$ 6.789,28 - 22/03/2017(mov.45.2 fls. 72).
Débito Atualizado	R$ 8.813,21 - 23/02/2019

Qualificação do(s) Bem (ns)..... R$ 357.379,21

Apartamento nº 401, situado no 4º pavimento tipo, do CONDOMINIO TERRAÇO ALTO DO ARAXÁ, localizado à Rua Professor Samuel Moura nº 350, desta cidade, com área real global de 199,841788 m2, sendo 126,907900 m2 de área de uso privativo, 23,040000 m2 de área de uso comum de divisão não proporcional relativa a uma vaga dupla de garagem nº 11; 42,621179 m2 de área de uso comum de divisão proporcional relativa as áreas cobertas; 7,272709 m2 de área de uso comum de divisão proporcional relativas às áreas descobertas, fração ideal do terreno de 37,960855 m2 e quota de participação de 1,387285%, confrontando-se Ao Leste, parte com o espaço vazio proveniente do recuo frontal junto a Rua Professor Samuel Moura e parte com o hall do pavimento; ao Oeste, parte com o hall do pavimento, parte com a caixa de elevadores e parte com o espaço vazio que separa do apartamento nº 404, ao Norte, com espaço vazio proveniente do recuo lateral junto aos Lotes nºs 2-D e 2-E-1 da mesma gleba; ao Sul, parte com o hall do pavimento e parte com o apartamento nº 402. Matricula nº 109.518 do 1º CRI de Londrina/PR.Venda “Ad Corpus”.

Avaliação Primitiva	R$ 346.048,52 - de 12/07/2017 (mov. 57.1 fls. 88)
Avaliação Atualizada	R$ 371.149,48 - 23/02/2019

ÔNUS DA MATRÍCULA:

PODER JUDICIÁRIO

SEGUNDA VARA DE EXECUÇÕES FISCAIS MUNICIPAIS DO FORO

CENTRAL DA COMARCA DA REGIÃO METROPOLITANA DE LONDRINA – PR

Avenida Duque de Caxias, 689 - Anexo I, 2º And - Caiçaras –
Londrina/PR - CEP: 86.015-902

R.1/109.518 – PENHORA. Extraído dos autos nº 0029758-05.2016.8.16.0014 de Execução Fiscal da 2ª Vara de Execuções Fiscais de Londrina/Pr. Exequente: MUNICÍPIO DE LONDRINA. Executados: A. YOSHII ENGENHARIA E CNSTRUÇÕES LTDA e MARCIO CDE AMORIM LEITE..

LEILOEIRO: PAULO ROBERTO NAKAKOGUE, leiloeiro oficial, matr. JUCEPAR 12/048L, arbitrando seus honorários na seguinte forma: 5% sobre o valor da arrematação do(s) bem(ns), a ser pago pelo arrematante. Em caso de pagamento da dívida previamente ao início do leilão, a comissão a ser paga. pela parte executada será de 2%.

INTIMAÇÕES: Fica(m) o(s) devedor(es) **A. YOSHII ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES LTDA (CPF/CNPJ 78.016.003/0001-00), MÁRCIO DE AMORIM LEITE (CPF/CNPJ 173.569.498-30),** e seu(s) cônjuge(s) se casado(s) for(em), devidamente intimado(a)(s) das designações para a realização dos leilões/praça no caso de não ser(em) encontrado(a)(s) para a intimação e de que o prazo para apresentação de quaisquer medidas processuais contra os atos de expropriação como embargos ou recurso Pública, independentemente de nova Intimação, e de que poderá remir a execução pagando o principal e acessórios, até antes da arrematação e/ou adjudicação (art. 826 do CPC), e que as hastas públicas somente serão suspensas com a comprovação tempestiva do pagamento de todos os valores devidos, inclusive custas processuais.

Ficam, ainda, intimados pelo presente Edital os interessados relacionados nos incisos II a VIII do art. 889 do CPC (coproprietário de bem indivisível, o titular de usufruto, uso, habitação, enfiteuse, direito de superfície, concessão de uso especial para fins de moradia ou concessão de direito real de uso, o credor pignoratício, hipotecário, anticrético, fiduciário ou com penhora anteriormente averbada, o promitente comprador, o promitente vendedor, a União, o Estado e o Município), caso não sejam encontrados para intimação do leilão/hasta designado, para as datas, horários e local acima mencionados, bem assim dos termos da Penhora e da Avaliação realizadas nos Autos.

OBSERVAÇÕES:

1. Serão aceitos lances presenciais, no dia, hora e local acima descritos ou, ainda, aqueles ofertados pela Internet, através do sítio eletrônico www.nakakogueleiloes.com.br, desde que tenham realizado cadastramento prévio e envio da documentação exigida, com 24 (vinte e quatro) horas de antecedência ao leilão.
2. O arrematante deverá pagar o preço no ato em observância ao Art. 892 do CPC;
3. Nos termos do art. 895 do CPC, o interessado em adquirir o bem penhorado em prestações poderá apresentar, por escrito:

   (a) até o início do primeiro leilão, proposta de aquisição do bem por valor não inferior ao da avaliação;
   (b) até o início do segundo leilão, proposta de aquisição do bem por valor que não seja considerado vil, na forma do item anterior.
   A proposta conterá, em qualquer hipótese, oferta de pagamento de pelos menos 25% do lance a vista e o restante parcelado em até 30 meses.
   O restante parcelado deverá ser garantido por caução idônea, quando se tratar de móveis, e por hipoteca do próprio bem, quando se tratar de imóveis.
4. Nas hipóteses de arrematação ou adjudicação, as despesas necessárias para a efetivação da transferência dos bens, inclusive para o registro da carta de arrematação e baixa de averbações de penhoras, junto ao CRI, deverão ser suportadas pelo arrematante ou adjudicatário.
5. Os arrematantes, adquirentes ou adjudicantes dos bens recebem-nos livres de hipotecas e demais ônus reais (art. 1499, inciso VI, do Código Civil) além de penhoras e débitos anteriores à aquisição relativos a tributos de âmbito municipal (IPTU e contribuição de melhoria), IPVA,

licenciamento, inclusive aqueles de natureza PROPTER REM (art. 908, parágrafo 1º do CPC/2015), visto que tanto a arrematação quanto a alienação judicial por venda direta e a adjudicação têm natureza jurídica de aquisição originária, facultando-se aos credores a sub-rogação do valor dos débitos no preço ofertado pelo licitante, na forma do art. 130, parágrafo único, do Código Tributário Nacional e o art. 908 § 2º do CPC/2015.

6. Os bens móveis e imóveis serão leiloados no estado de conservação em que se encontram, não cabendo reclamações, desistências, cancelamento ou devoluções.
7. Poderá ser registrado na Certidão de Praça e Leilão, o último e o penúltimo Lançador do Leilão; se o último não cumprir as formalidades legais, o penúltimo poderá ser chamado, a critério do Juízo, desde que o mesmo cumpra as condições do último lançador;
8. Erratas, ônus, Despesas informadas e anunciadas antes da Hasta Pública integram o Edital de Leilão,
9. Em não havendo expediente forense nas datas ora designadas, ficam os leilões automaticamente transferidas para o primeiro dia útil que se seguir, no mesmo horário.

Dado e passado nesta cidade de Curitiba, Estado do Paraná, Eu, PAULO ROBERTO NAKAKOGUE, Leiloeiro Público Oficial, o digitei e subscrevi, por ordem e sob autorização do M.M. Juiz de Direito Dr. MARCELO DIAS DA SILVA, Londrina, 25 de fevereiro de 2019.

PAULO ROBERTO NAKAKOGUE
LEILOEIRO PÚBLICO OFICIAL

LE0014EF002 54

55.DOC

PODER JUDICIÁRIO

SEGUNDA VARA DE EXECUÇÕES FISCAIS MUNICIPAIS DO FORO

CENTRAL DA COMARCA DA REGIÃO METROPOLITANA DE LONDRINA – PR

Avenida Duque de Caxias, 689 - Anexo I, 2º And - Caiçaras –
Londrina/PR - CEP: 86.015-902

EDITAL DE HASTA PÚBLICA E INTIMAÇÃO

FAZ SABER a todos quantos virem o presente ou dele tiverem conhecimento que tramitam por ordem do Juízo da 2ª Vara de Execuções Fiscais Municipais de Londrina nos autos abaixo, na qual será levado à arrematação em hasta pública o bem de propriedade da parte devedora na forma que segue:

PRIMEIRO(A) LEILÃO/PRAÇA: Dia 02 de Abril de 2019 às 9h30min, que se realizará na **Local:** Hotel Thomasi - Av. Tiradentes, 1155 - Jardim Shangri-Lá, Londrina - Pr, por lance não inferior ao valor da avaliação.

SEGUNDO(A) LEILÃO/PRAÇA: Dia 12 de Abril de 2019 às 9h30min, que se realizará na **Local:** Hotel Thomasi - Av. Tiradentes, 1155 - Jardim Shangri-Lá, Londrina - Pr, para a venda a quem mais der, desde que não se constitua preço vil, assim considerado o lance inferior a 50%. da avaliação.

Autos nº.	**0032009-74.2008.8.16.0014 - Execução Fiscal** **0006796-95.2010.8.16.0014**
Vara	**2ª Vara de Execuções Fiscais de Londrina-PR**
Exequente (01)	**MUNICIPIO DE LONDRINA (CPF/CNPJ 75.771.477/0001-70)**
End. Exequente	Av. Duque de Caxias nº 735, Centro Cívico - Jardim Mazzei II - Londrina/PR CEP. 86.015-901
Adv. Exequente	Paulo Cesar Tieni (OAB/PR 22.622); Ronaldo Gusmão (OAB/PR 32.602)
Executado (a) (01)	**C. DAHER INCORPORAÇÕES E EMPREEDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/C LTDA (CPF/CNPJ 77.332.658/0001-25)**
End. Executado(a) (01)	Av. Higienópolis nº 1080, Centro – Londrina/PR. CEP. 86.020-040
Adv. Executado	Bruno Montenegro Sacani (OAB/PR. 29.563)
Depositário Fiel (1)	Depositário Público de Londrina
End. da Guarda (01)	Ernestina D. Estrada, 34-A, Jardim Tarobá I – Londrina/PR
Penhora realizada	09/05/2017 (mov. 30.1 fls. 120)
Débito Primitivo	R$ 2.567,03 - 04/07/2016 (mov. 8.1 fls. 43) (32009) R$ 2.039,58 - 17/01/2014 (mov. 1.2 fls. 45) (06796)
Débito Atualizado	R$ 7.936,91 - 20/02/2019
Qualificação do(s) Bem (ns)	.....R$ 92.173,80

Lote nº 01, da quadra nº 07, com 272,87 m2, situado no Jardim Tarobá I, desta cidade, com as seguintes divisas e confrontações: A Nordeste com a Rua E, medindo 14,22 metros; a Sudeste com o lote 02, medindo 25,00 metros; a Sudoeste com parte do lote 24, medindo 7,61 metros; a Noroeste com o lote 09 da quadra 09 do Jardim Taroba, medindo 25,859 metros. Inscrição cadastral 06050472100140001. Matricula nº 110.964 do 1º CRI de Londrina/PR. Venda “Ad Corpus.

Avaliação Primitiva	R$ 91.402,10 - 22/08/2018 (mov. 64.1 fls. 170)(32009) -
Avaliação Atualizada	R$ 92.173,80 - 20/02/2019

ÔNUS DA MATRÍCULA:
Registro Anterior: R.4/21.145 1º CRI de Londrina-PR.

R.1/110.964 – PENHORA – Autos n.º 0032009-74.2008.8.16.0014 da 2ª Vara de Execuções Fiscais de Londrina-PR. Exeqüente: MUNICÍPIOD E Londrina. Executado: C. DAHER – INCORPORAÇÕES E EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/C LTDA.

R.1/110.964 – PENHORA – Autos n.º 0006796-95.2010.8.16.0014 da 2ª Vara de Execuções Fiscais de Londrina-PR. Exequente: MUNICÍPIO DE LONDRINA. Executado: C. DAHER – INCORPORAÇÕES E EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/C LTDA.

PODER JUDICIÁRIO

SEGUNDA VARA DE EXECUÇÕES FISCAIS MUNICIPAIS DO FORO

CENTRAL DA COMARCA DA REGIÃO METROPOLITANA DE LONDRINA – PR

Avenida Duque de Caxias, 689 - Anexo I, 2º And - Caiçaras –
Londrina/PR - CEP: 86.015-902

LEILOEIRO: PAULO ROBERTO NAKAKOGUE, leiloeiro oficial, matr. JUCEPAR 12/048L, arbitrando seus honorários na seguinte forma: 5% sobre o valor da arrematação do(s) bem(ns), a ser pago pelo arrematante. Em caso de pagamento da dívida previamente ao início do leilão, a comissão a ser paga. pela parte executada será de 2%.

INTIMAÇÕES: Fica(m) o(s) devedor(es) **C. DAHER INCORPORAÇÕES E EMPREEDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/C LTDA (CPF/CNPJ 77.332.658/0001-25),** e seu(s) cônjuge(s) se casado(s) for(em), devidamente intimado(a)(s) das designações para a realização dos leilões/praça no caso de não ser(em) encontrado(a)(s) para a intimação e de que o prazo para apresentação de quaisquer medidas processuais contra os atos de expropriação como embargos ou recurso Pública, independentemente de nova Intimação, e de que poderá remir a execução pagando o principal e acessórios, até antes da arrematação e/ou adjudicação (art. 826 do CPC), e que as hastas públicas somente serão suspensas com a comprovação tempestiva do pagamento de todos os valores devidos, inclusive custas processuais.

Ficam, ainda, intimados pelo presente Edital os interessados relacionados nos incisos II a VIII do art. 889 do CPC (coproprietário de bem indivisível, o titular de usufruto, uso, habitação, enfiteuse, direito de superfície, concessão de uso especial para fins de moradia ou concessão de direito real de uso, o credor pignoratício, hipotecário, anticrético, fiduciário ou com penhora anteriormente averbada, o promitente comprador, o promitente vendedor, a União, o Estado e o Município), caso não sejam encontrados para intimação do leilão/hasta designado, para as datas, horários e local acima mencionados, bem assim dos termos da Penhora e da Avaliação realizadas nos Autos.

OBSERVAÇÕES:

1. Serão aceitos lances presenciais, no dia, hora e local acima descritos ou, ainda, aqueles ofertados pela Internet, através do sítio eletrônico www.nakakogueleiloes.com.br, desde que tenham realizado cadastramento prévio e envio da documentação exigida, com 24 (vinte e quatro) horas de antecedência ao leilão.
2. O arrematante deverá pagar o preço no ato em observância ao Art. 892 do CPC;
3. Nos termos do art. 895 do CPC, o interessado em adquirir o bem penhorado em prestações poderá apresentar, por escrito:

   (a) até o início do primeiro leilão, proposta de aquisição do bem por valor não inferior ao da avaliação;
   (b) até o início do segundo leilão, proposta de aquisição do bem por valor que não seja considerado vil, na forma do item anterior.
   A proposta conterá, em qualquer hipótese, oferta de pagamento de pelos menos 25% do lance a vista e o restante parcelado em até 30 meses.
   O restante parcelado deverá ser garantido por caução idônea, quando se tratar de móveis, e por hipoteca do próprio bem, quando se tratar de imóveis.
4. Nas hipóteses de arrematação ou adjudicação, as despesas necessárias para a efetivação da transferência dos bens, inclusive para o registro da carta de arrematação e baixa de averbações de penhoras, junto ao CRI, deverão ser suportadas pelo arrematante ou adjudicatário.
5. Os arrematantes, adquirentes ou adjudicantes dos bens recebem-nos livres de hipotecas e demais ônus reais (art. 1499, inciso VI, do Código Civil) além de penhoras e débitos anteriores à aquisição relativos a tributos de âmbito municipal (IPTU e contribuição de melhoria), IPVA, licenciamento, inclusive aqueles de natureza PROPTER REM (art. 908, parágrafo 1º do CPC/2015), visto que tanto a arrematação quanto a alienação judicial por venda direta e a adjudicação têm natureza jurídica de aquisição originária, facultando-se aos credores a sub-

rogação do valor dos débitos no preço ofertado pelo licitante, na forma do art. 130, parágrafo único, do Código Tributário Nacional e o art. 908 § 2º do CPC/2015.

6. Os bens móveis e imóveis serão leiloados no estado de conservação em que se encontram, não cabendo reclamações, desistências, cancelamento ou devoluções.
7. Poderá ser registrado na Certidão de Praça e Leilão, o último e o penúltimo Lançador do Leilão; se o último não cumprir as formalidades legais, o penúltimo poderá ser chamado, a critério do Juízo, desde que o mesmo cumpra as condições do último lançador;
8. Erratas, ônus, Despesas informadas e anunciadas antes da Hasta Pública integram o Edital de Leilão,
9. Em não havendo expediente forense nas datas ora designadas, ficam os leilões automaticamente transferidas para o primeiro dia útil que se seguir, no mesmo horário.

Dado e passado nesta cidade de Curitiba, Estado do Paraná, Eu, PAULO ROBERTO NAKAKOGUE, Leiloeiro Público Oficial, o digitei e subscrevi, por ordem e sob autorização do M.M. Juiz de Direito Dr. MARCELO DIAS DA SILVA, Londrina, 23 de fevereiro de 2019.

PAULO ROBERTO NAKAKOGUE
LEILOEIRO PÚBLICO OFICIAL

LE0014EF002 54

55.DOC

PODER JUDICIÁRIO

SEGUNDA VARA DE EXECUÇÕES FISCAIS MUNICIPAIS DO FORO

CENTRAL DA COMARCA DA REGIÃO METROPOLITANA DE LONDRINA – PR

Avenida Duque de Caxias, 689 - Anexo I, 2º And - Caiçaras –
Londrina/PR - CEP: 86.015-902

EDITAL DE HASTA PÚBLICA E INTIMAÇÃO

FAZ SABER a todos quantos virem o presente ou dele tiverem conhecimento que tramitam por ordem do Juízo da 2ª Vara de Execuções Fiscais Municipais de Londrina nos autos abaixo, na qual será levado à arrematação em hasta pública o bem de propriedade da parte devedora na forma que segue:

PRIMEIRO(A) LEILÃO/PRAÇA: Dia 02 de Abril de 2019 às 9h30min, que se realizará na **Local:** Hotel Thomasi - Av. Tiradentes, 1155 - Jardim Shangri-Lá, Londrina - Pr, por lance não inferior ao valor da avaliação.

SEGUNDO(A) LEILÃO/PRAÇA: Dia 12 de Abril de 2019 às 9h30min, que se realizará na **Local:** Hotel Thomasi - Av. Tiradentes, 1155 - Jardim Shangri-Lá, Londrina - Pr, para a venda a quem mais der, desde que não se constitua preço vil, assim considerado o lance inferior a 50%. da avaliação.

Autos nº.	**0034980-51.2016.8.16.0014 - Execução Fiscal**
Vara	**2ª Vara de Execuções Fiscais de Londrina-PR**
Exequente (01)	**Município de Londrina (CPF/CNPJ 75.771.477/0001-70)**
End. Exequente	Av. Duque de Caxias nº 735, Centro Cívico - Jardim Mazzei II - Londrina/PR CEP. 86.015-901
Adv. Exequente	Paulo Cesar Tieni (OAB/PR 22.622); Ronaldo Gusmão (OAB/PR 32.602)
Executado (a) (01)	**LOTEADORA MONREAL S/C LTDA. (CPF/CNPJ 01.761.184/0001-75)**
End. Executado(a) (01)	Rua Piauí nº 598– Londrina/PR. CEP. 86.010-420
Adv. Executado	Carlos Rafael Menegazo (OAB/PR. 48.017) (mov. 51.2 fls. 98 e 98)
Depositário Fiel (1)	Depositário Público de Londrina
End. da Guarda (01)	Rua Pastor Elias Abrahão nº 980, Residencial Vla Romana – CEP 86.020-350 - Londrina/PR
Penhora realizada	02/02/2018 (mov. 32.1fls. 68)
Débito Primitivo	R$ 185,05 - 31/07/2017 (mov. 30.2fls. 64)
Débito Atualizado	R$ 233,49 - 31/01/2019
Qualificação do(s) Bem (01)	.....R$ 110.678,62

Data de terras sob nº 11 (onze) da quadra nº 28 (vinte e oito), com área de 267,24 m2, no RESIDENCIAL VILA ROMANA, desta cidade de Londrina, com as seguintes divisas e confrontações: Ao Sul com a Rua Q, medindo 7,68 metros; A Oeste com o lote nº 10, medindo 21,72 meros; Ao Norte com parte do lote nº 9, medindo 13,00 metros; A Leste com a Rua A, medindo 14,94 metros e desenvolvimento em curva de 8,79 metros com raio de 6,00 metros, constantes da Matricula nº 18.810, do 4º Cartório de Registro de Imóveis de Londrina/PR. Benfeitoria - com área aproximadamente 40 m2 inacabado e sem reboco, com portão de veículo, sem forro e com cobertura de telhas em Eternit, dispondo de uma sala, um dormitório, um WC Social, uma cozinha com armários, tudo em piso cerâmico. – Venda “Ad Corpus”.

Avaliação Primitiva	R$ 110.000,00 - 23/08/2018 (mov. 62.1 fls. 120/121)
Avaliação Atualizada	R$ 110.678,62 - 31/01/2019

ÔNUS DA MATRÍCULA:
R.1/18.810 – PENHORA – Exequente: MUNICIPIO DE LONDRINA – Executado: LOTEADORA MONREAL LTDA – Autos 0034980-51.2016.8.16.0014.

LEILOEIRO: PAULO ROBERTO NAKAKOGUE, leiloeiro oficial, matr. JUCEPAR 12/048L, arbitrando seus honorários na seguinte forma: 5% sobre o valor da arrematação do(s) bem(ns), a ser pago pelo arrematante. Em caso de pagamento da dívida previamente ao início do leilão, a comissão a ser paga. pela parte executada será de 2%.

PODER JUDICIÁRIO

SEGUNDA VARA DE EXECUÇÕES FISCAIS MUNICIPAIS DO FORO

CENTRAL DA COMARCA DA REGIÃO METROPOLITANA DE LONDRINA – PR

Avenida Duque de Caxias, 689 - Anexo I, 2º And - Caiçaras –
Londrina/PR - CEP: 86.015-902

INTIMAÇÕES: Fica(m) o(s) devedor(es) **LOTEADORA MONREAL S/C LTDA. (CPF/CNPJ 01.761.184/0001-75),** e seu(s) cônjuge(s) se casado(s) for(em), devidamente intimado(a)(s) das designações para a realização dos leilões/praça no caso de não ser(em) encontrado(a)(s) para a intimação e de que o prazo para apresentação de quaisquer medidas processuais contra os atos de expropriação como embargos ou recurso Pública, independentemente de nova Intimação, e de que poderá remir a execução pagando o principal e acessórios, até antes da arrematação e/ou adjudicação (art. 826 do CPC), e que as hastas públicas somente serão suspensas com a comprovação tempestiva do pagamento de todos os valores devidos, inclusive custas processuais.

Ficam, ainda, intimados pelo presente Edital os interessados relacionados nos incisos II a VIII do art. 889 do CPC (coproprietário de bem indivisível, o titular de usufruto, uso, habitação, enfiteuse, direito de superfície, concessão de uso especial para fins de moradia ou concessão de direito real de uso, o credor pignoratício, hipotecário, anticrético, fiduciário ou com penhora anteriormente averbada, o promitente comprador, o promitente vendedor, a União, o Estado e o Município), caso não sejam encontrados para intimação do leilão/hasta designado, para as datas, horários e local acima mencionados, bem assim dos termos da Penhora e da Avaliação realizadas nos Autos.

OBSERVAÇÕES:

1. Serão aceitos lances presenciais, no dia, hora e local acima descritos ou, ainda, aqueles ofertados pela Internet, através do sítio eletrônico www.nakakogueleiloes.com.br, desde que tenham realizado cadastramento prévio e envio da documentação exigida, com 24 (vinte e quatro) horas de antecedência ao leilão.
2. O arrematante deverá pagar o preço no ato em observância ao Art. 892 do CPC;
3. Nos termos do art. 895 do CPC, o interessado em adquirir o bem penhorado em prestações poderá apresentar, por escrito:

   (a) até o início do primeiro leilão, proposta de aquisição do bem por valor não inferior ao da avaliação;
   (b) até o início do segundo leilão, proposta de aquisição do bem por valor que não seja considerado vil, na forma do item anterior.
   A proposta conterá, em qualquer hipótese, oferta de pagamento de pelos menos 25% do lance a vista e o restante parcelado em até 30 meses.
   O restante parcelado deverá ser garantido por caução idônea, quando se tratar de móveis, e por hipoteca do próprio bem, quando se tratar de imóveis.
4. Nas hipóteses de arrematação ou adjudicação, as despesas necessárias para a efetivação da transferência dos bens, inclusive para o registro da carta de arrematação e baixa de averbações de penhoras, junto ao CRI, deverão ser suportadas pelo arrematante ou adjudicatário.
5. Os arrematantes, adquirentes ou adjudicantes dos bens recebem-nos livres de hipotecas e demais ônus reais (art. 1499, inciso VI, do Código Civil) além de penhoras e débitos anteriores à aquisição relativos a tributos de âmbito municipal (IPTU e contribuição de melhoria), IPVA, licenciamento, inclusive aqueles de natureza PROPTER REM (art. 908, parágrafo 1º do CPC/2015), visto que tanto a arrematação quanto a alienação judicial por venda direta e a adjudicação têm natureza jurídica de aquisição originária, facultando-se aos credores a sub-rogação do valor dos débitos no preço ofertado pelo licitante, na forma do art. 130, parágrafo único, do Código Tributário Nacional e o art. 908 § 2º do CPC/2015.
6. Os bens móveis e imóveis serão leiloados no estado de conservação em que se encontram, não cabendo reclamações, desistências, cancelamento ou devoluções.

7. Poderá ser registrado na Certidão de Praça e Leilão, o último e o penúltimo Lançador do Leilão; se o último não cumprir as formalidades legais, o penúltimo poderá ser chamado, a critério do Juízo, desde que o mesmo cumpra as condições do último lançador;
8. Erratas, ônus, Despesas informadas e anunciadas antes da Hasta Pública integram o Edital de Leilão,
9. Em não havendo expediente forense nas datas ora designadas, ficam os leilões automaticamente transferidas para o primeiro dia útil que se seguir, no mesmo horário.

Dado e passado nesta cidade de Curitiba, Estado do Paraná, Eu, PAULO ROBERTO NAKAKOGUE, Leiloeiro Público Oficial, o digitei e subscrevi, por ordem e sob autorização do M.M. Juiz de Direito Dr. MARCELO DIAS DA SILVA, Londrina, 23 de fevereiro de 2019.

PAULO ROBERTO NAKAKOGUE
LEILOEIRO PÚBLICO OFICIAL

LE0014EF002 54

55.DOC

PODER JUDICIÁRIO

SEGUNDA VARA DE EXECUÇÕES FISCAIS MUNICIPAIS DO FORO

CENTRAL DA COMARCA DA REGIÃO METROPOLITANA DE LONDRINA – PR

Avenida Duque de Caxias, 689 - Anexo I, 2º And - Caiçaras –
Londrina/PR - CEP: 86.015-902

EDITAL DE HASTA PÚBLICA E INTIMAÇÃO

FAZ SABER a todos quantos virem o presente ou dele tiverem conhecimento que tramitam por ordem do Juízo da 2ª Vara de Execuções Fiscais Municipais de Londrina nos autos abaixo, na qual será levado à arrematação em hasta pública o bem de propriedade da parte devedora na forma que segue:

PRIMEIRO(A) LEILÃO/PRAÇA: Dia 02 de Abril de 2019 às 9h30min, que se realizará na **Local:** Hotel Thomasi - Av. Tiradentes, 1155 - Jardim Shangri-Lá, Londrina - Pr, por lance não inferior ao valor da avaliação.

SEGUNDO(A) LEILÃO/PRAÇA: Dia 12 de Abril de 2019 às 9h30min, que se realizará na **Local:** Hotel Thomasi - Av. Tiradentes, 1155 - Jardim Shangri-Lá, Londrina - Pr, para a venda a quem mais der, desde que não se constitua preço vil, assim considerado o lance inferior a 50%. da avaliação.

Autos nº.	**0036855-37.2008.8.16.0014 - Execução Fiscal**
Vara	**2ª Vara de Execuções Fiscais de Londrina-PR**
Exequente (01)	**Município de Londrina (CPF/CNPJ 75.771.477/0001-70)**
End. Exequente	Av. Duque de Caxias nº 735, Centro Cívico - Jardim Mazzei II - Londrina/PR CEP. 86.015-901
Adv. Exequente	Paulo Cesar Tieni (OAB/PR 22.622); Ronaldo Gusmão (OAB/PR 32.602)
Executado (a) (01)	**MARCIO ROBERTO AVANZINI (CPF/CNPJ 365.651.219-15)**
End. Executado(a) (01) (mov. 1.1 fls. 03)	Rua Suindara nº 57, Vila Yara– Londrina/PR. CEP. 86.027-030
Adv. Executado	Cláudio Henrique Cavalheiro (OAB/PR 44.252),Hwidger Lourenço Ferreira (OAB/PR. 44.251) (mov. 1.2 fls. 13)
Depositário Fiel (1)	Depositário Público da Comarca de Londrina
End. da Guarda (01)	Rua Suindara nº 57, Vila Yara– Londrina/PR. CEP. 86.027-030
Penhora realizada	20/03/2018(mov. 18.1fls. 83)
Débito Primitivo	R$ 299,39 - 02/12/2014 (mov.1.2 fl.51/54)
Débito Atualizado	R$ 569,57 - 13/02/2019
Qualificação do(s) Bem (01)	.....R$ 401.274,96

Data de terras nº 13 (treze), da quadra nº 11(onze), medindo a área de 546,00 metros quadrados, situado no VILA YARA, nesta cidade, dentro das seguintes divisas e confrontações: Com a Rua Suindara, num frente de 13,33 metros, de um lado com a data nº 09, 10 e 11 numa extensão de 41,00 metros, de um lado com a data nº 14 numa extensão de 41,00 metros e, finalmente aos fundos com a data nº 03 medindo uma largura de 13,33 metros. BENFEITORIA: Uma área construída de 98,01 m2. Matricula nº 2.951 do Registro Imóveis – 4º Ofício de Londrina/PR. Venda “Ad Corpus”.

Avaliação Primitiva	R$ 396.032,35 - 10/07/2018 (mov. 29.2 fls. 101/102)
Avaliação Atualizada	R$ 401.274,96 - 22 /02/2019

ÔNUS DA MATRÍCULA:
R.2/2.951 – PENHORA - Autos nº 0036855-37.2008.8.16.0014 da 2ª Vara de Execuções Fiscais desta Comarca. Exequente: MUNICÍPIO DE LONDRINA. Executado: MARCIO ROBRTO AVANZINI.

LEILOEIRO: PAULO ROBERTO NAKAKOGUE, leiloeiro oficial, matr. JUCEPAR 12/048L, arbitrando seus honorários na seguinte forma: 5% sobre o valor da arrematação do(s) bem(ns), a ser pago pelo arrematante. Em caso de pagamento da dívida previamente ao início do leilão, a comissão a ser paga. pela parte executada será de 2%.

PODER JUDICIÁRIO

SEGUNDA VARA DE EXECUÇÕES FISCAIS MUNICIPAIS DO FORO

CENTRAL DA COMARCA DA REGIÃO METROPOLITANA DE LONDRINA – PR

Avenida Duque de Caxias, 689 - Anexo I, 2º And - Caiçaras –
Londrina/PR - CEP: 86.015-902

INTIMAÇÕES: Fica(m) o(s) devedor(es) **MARCIO ROBERTO AVANZINI (CPF/CNPJ 365.651.219-15),** e seu(s) cônjuge(s) se casado(s) for(em), devidamente intimado(a)(s) das designações para a realização dos leilões/praça no caso de não ser(em) encontrado(a)(s) para a intimação e de que o prazo para apresentação de quaisquer medidas processuais contra os atos de expropriação como embargos ou recurso Pública, independentemente de nova Intimação, e de que poderá remir a execução pagando o principal e acessórios, até antes da arrematação e/ou adjudicação (art. 826 do CPC), e que as hastas públicas somente serão suspensas com a comprovação tempestiva do pagamento de todos os valores devidos, inclusive custas processuais.

Ficam, ainda, intimados pelo presente Edital os interessados relacionados nos incisos II a VIII do art. 889 do CPC (coproprietário de bem indivisível, o titular de usufruto, uso, habitação, enfiteuse, direito de superfície, concessão de uso especial para fins de moradia ou concessão de direito real de uso, o credor pignoratício, hipotecário, anticrético, fiduciário ou com penhora anteriormente averbada, o promitente comprador, o promitente vendedor, a União, o Estado e o Município), caso não sejam encontrados para intimação do leilão/hasta designado, para as datas, horários e local acima mencionados, bem assim dos termos da Penhora e da Avaliação realizadas nos Autos.

OBSERVAÇÕES:

1. Serão aceitos lances presenciais, no dia, hora e local acima descritos ou, ainda, aqueles ofertados pela Internet, através do sítio eletrônico www.nakakogueleiloes.com.br, desde que tenham realizado cadastramento prévio e envio da documentação exigida, com 24 (vinte e quatro) horas de antecedência ao leilão.
2. O arrematante deverá pagar o preço no ato em observância ao Art. 892 do CPC;
3. Nos termos do art. 895 do CPC, o interessado em adquirir o bem penhorado em prestações poderá apresentar, por escrito:

   (a) até o início do primeiro leilão, proposta de aquisição do bem por valor não inferior ao da avaliação;
   (b) até o início do segundo leilão, proposta de aquisição do bem por valor que não seja considerado vil, na forma do item anterior.
   A proposta conterá, em qualquer hipótese, oferta de pagamento de pelos menos 25% do lance a vista e o restante parcelado em até 30 meses.
   O restante parcelado deverá ser garantido por caução idônea, quando se tratar de móveis, e por hipoteca do próprio bem, quando se tratar de imóveis.
4. Nas hipóteses de arrematação ou adjudicação, as despesas necessárias para a efetivação da transferência dos bens, inclusive para o registro da carta de arrematação e baixa de averbações de penhoras, junto ao CRI, deverão ser suportadas pelo arrematante ou adjudicatário.
5. Os arrematantes, adquirentes ou adjudicantes dos bens recebem-nos livres de hipotecas e demais ônus reais (art. 1499, inciso VI, do Código Civil) além de penhoras e débitos anteriores à aquisição relativos a tributos de âmbito municipal (IPTU e contribuição de melhoria), IPVA, licenciamento, inclusive aqueles de natureza PROPTER REM (art. 908, parágrafo 1º do CPC/2015), visto que tanto a arrematação quanto a alienação judicial por venda direta e a adjudicação têm natureza jurídica de aquisição originária, facultando-se aos credores a sub-rogação do valor dos débitos no preço ofertado pelo licitante, na forma do art. 130, parágrafo único, do Código Tributário Nacional e o art. 908 § 2º do CPC/2015.
6. Os bens móveis e imóveis serão leiloados no estado de conservação em que se encontram, não cabendo reclamações, desistências, cancelamento ou devoluções.

7. Poderá ser registrado na Certidão de Praça e Leilão, o último e o penúltimo Lançador do Leilão; se o último não cumprir as formalidades legais, o penúltimo poderá ser chamado, a critério do Juízo, desde que o mesmo cumpra as condições do último lançador;
8. Erratas, ônus, Despesas informadas e anunciadas antes da Hasta Pública integram o Edital de Leilão,
9. Em não havendo expediente forense nas datas ora designadas, ficam os leilões automaticamente transferidas para o primeiro dia útil que se seguir, no mesmo horário.

Dado e passado nesta cidade de Curitiba, Estado do Paraná, Eu, PAULO ROBERTO NAKAKOGUE, Leiloeiro Público Oficial, o digitei e subscrevi, por ordem e sob autorização do M.M. Juiz de Direito Dr. MARCELO DIAS DA SILVA, Londrina, 23 de fevereiro de 2019.

PAULO ROBERTO NAKAKOGUE
LEILOEIRO PÚBLICO OFICIAL

LE0014EF002 54

55.DOC

PODER JUDICIÁRIO

SEGUNDA VARA DE EXECUÇÕES FISCAIS MUNICIPAIS DO FORO

CENTRAL DA COMARCA DA REGIÃO METROPOLITANA DE LONDRINA – PR

Avenida Duque de Caxias, 689 - Anexo I, 2º And - Caiçaras –
Londrina/PR - CEP: 86.015-902

EDITAL DE HASTA PÚBLICA E INTIMAÇÃO

FAZ SABER a todos quantos virem o presente ou dele tiverem conhecimento que tramitam por ordem do Juízo da 2ª Vara de Execuções Fiscais Municipais de Londrina nos autos abaixo, na qual será levado à arrematação em hasta pública o bem de propriedade da parte devedora na forma que segue:

PRIMEIRO(A) LEILÃO/PRAÇA: Dia 02 de Abril de 2019 às 9h30min, que se realizará na **Local:** Hotel Thomasi - Av. Tiradentes, 1155 - Jardim Shangri-Lá, Londrina - Pr, por lance não inferior ao valor da avaliação.

SEGUNDO(A) LEILÃO/PRAÇA: Dia 12 de Abril de 2019 às 9h30min, que se realizará na **Local:** Hotel Thomasi - Av. Tiradentes, 1155 - Jardim Shangri-Lá, Londrina - Pr, para a venda a quem mais der, desde que não se constitua preço vil, assim considerado o lance inferior a 50%. da avaliação.

Autos nº.	**0056153-39.2013.8.16.0014 - Execução Fiscal** **0040090-02.2014.8.16.0014** **0043056-64.2016.8.16.0014**
Vara	**2ª Vara de Execuções Fiscais de Londrina-PR**
Exequente (01)	**Município de Londrina (CPF/CNPJ 75.771.477/0001-70)**
End. Exequente	Av. Duque de Caxias nº 735, Centro Cívico - Jardim Mazzei II - Londrina/PR CEP. 86.015-901
Adv. Exequente	Paulo Cesar Tieni (OAB/PR 22.622); Ronaldo Gusmão (OAB/PR 32.602)
Executado (a) (01)	**ANGELA MASSONI DE SOUZA (CPF/CNPJ 330.133.579-91)**
End. Executado(a) (01)	Praça Gabriel Martins, nº 39, Apto. 1301, Edifício Caminhoto – Centro- Londrina/PR CEP 86.010-010 (mov. 28.2 fls. 55)
Adv. Executado	Guilherme de Almeida Rego Okuno(OAB/PR 70.111)(mov. 28.2, fls. 35) Thiago Brunetti Rodrigues (OAB/PR 51.965) e Alan Oliveira Dantas de Souza (OAB/PR 51.172) (mov. 68.1 fls. 133)
Depositário Fiel (1)	Ângela Massoni de Souza
End. da Guarda (01)	Rua: Estoril s/nº, São Francisco de Assis – Londrina/PR - CEP 86067-110
Penhora realizada	13/07/2016 (mov. 41.2 fls. 92)
Débito Primitivo	R$ 1.589,53 - 21/01/2015 (mov. 24.1 fls. 43) (56153-39.2013) R$ 1.737,56- 805/04/2015 (mov. 22.2 fls. 39) (40090-02.2014) R$ 811,70- 15/06/2016 (mov.1.1 fls. 03) (43056-64.2016)
Débito Atualizado	R$ 7.205,27 - 14/02/2019
Qualificação do(s) Bem (ns)	.....R$ 172.232,52

Lote nº 18 (dezoito), da quadra nº 09 (nove), do Jardim São Francisco de Assis, desta cidade, com 253,75 m2, de área construída averbada, situado na Rua Estoril, s/nº , com as seguintes divisas: "Confrontando com a Rua "G", numa extensão de 10,00 metros; divisando com a data nº 19, numa extensão de 25,38 metros; divisando com uma viela numa extensão de 25,37; divisando com a data nº 17, numa extensão de 10,00 metros". Matrícula nº 10.158 do 1º CRI de Londrina/PR. Benfeitoria: Uma casa em alvenaria com 03 quartos, 01 sala, 01 cozinha e 01 banheiro. Uma Edicula de alvenaria com 02 quartos, 01 sala, 01 cozinha e 02 banheiros. Venda " Ad Corpus".

Avaliação Primitiva	R$ 160.000,00 - 13/07/2016 (mov. 41.2 fls. 92)
Avaliação Atualizada	R$ 172.232,52 - 14/02/2019

ÔNUS DA MATRÍCULA:
R.9/10.158 – Venda e Compra - Adquirentes: Angela Massoni de Souza e Sueli Aparecida de Souza.

PODER JUDICIÁRIO

SEGUNDA VARA DE EXECUÇÕES FISCAIS MUNICIPAIS DO FORO

CENTRAL DA COMARCA DA REGIÃO METROPOLITANA DE LONDRINA – PR

Avenida Duque de Caxias, 689 - Anexo I, 2º And - Caiçaras –
Londrina/PR - CEP: 86.015-902

R.10/10.158 – PENHORA – Autos nº 0056153-39.2013.8.16.0014 da 2ª Vara de Execuções Fiscais de Londrina. EXECUTADO – Ângela Massoni de Souza – EXEQUENTE – Município de Londrina.

R.11/10.158 – Arresto – Executada: Angela Massoni de Souza – Exequente Município de Londrina. Da 1ª Vara de Execuções Fiscais da Comarca de Londrina/PR referente ao Processo nº 0034666-08.2016.8.16.0014.

LEILOEIRO: PAULO ROBERTO NAKAKOGUE, leiloeiro oficial, matr. JUCEPAR 12/048L, arbitrando seus honorários na seguinte forma: 5% sobre o valor da arrematação do(s) bem(ns), a ser pago pelo arrematante. Em caso de pagamento da dívida previamente ao início do leilão, a comissão a ser paga. pela parte executada será de 2%.

INTIMAÇÕES: Fica(m) o(s) devedor(es) **ANGELA MASSONI DE SOUZA (CPF/CNPJ 330.133.579-91),** e seu(s) cônjuge(s) se casado(s) for(em), devidamente intimado(a)(s) das designações para a realização dos leilões/praça no caso de não ser(em) encontrado(a)(s) para a intimação e de que o prazo para apresentação de quaisquer medidas processuais contra os atos de expropriação como embargos ou recurso Pública, independentemente de nova Intimação, e de que poderá remir a execução pagando o principal e acessórios, até antes da arrematação e/ou adjudicação (art. 826 do CPC), e que as hastas públicas somente serão suspensas com a comprovação tempestiva do pagamento de todos os valores devidos, inclusive custas processuais.

Ficam, ainda, intimados pelo presente Edital os interessados relacionados nos incisos II a VIII do art. 889 do CPC (coproprietário de bem indivisível, o titular de usufruto, uso, habitação, enfiteuse, direito de superfície, concessão de uso especial para fins de moradia ou concessão de direito real de uso, o credor pignoratício, hipotecário, anticrético, fiduciário ou com penhora anteriormente averbada, o promitente comprador, o promitente vendedor, a União, o Estado e o Município), caso não sejam encontrados para intimação do leilão/hasta designado, para as datas, horários e local acima mencionados, bem assim dos termos da Penhora e da Avaliação realizadas nos Autos.

OBSERVAÇÕES:

1. Serão aceitos lances presenciais, no dia, hora e local acima descritos ou, ainda, aqueles ofertados pela Internet, através do sítio eletrônico www.nakakogueleiloes.com.br, desde que tenham realizado cadastramento prévio e envio da documentação exigida, com 24 (vinte e quatro) horas de antecedência ao leilão.
2. O arrematante deverá pagar o preço no ato em observância ao Art. 892 do CPC;
3. Nos termos do art. 895 do CPC, o interessado em adquirir o bem penhorado em prestações poderá apresentar, por escrito:

   (a) até o início do primeiro leilão, proposta de aquisição do bem por valor não inferior ao da avaliação;
   (b) até o início do segundo leilão, proposta de aquisição do bem por valor que não seja considerado vil, na forma do item anterior.
   A proposta conterá, em qualquer hipótese, oferta de pagamento de pelos menos 25% do lance a vista e o restante parcelado em até 30 meses.
   O restante parcelado deverá ser garantido por caução idônea, quando se tratar de móveis, e por hipoteca do próprio bem, quando se tratar de imóveis.
4. Nas hipóteses de arrematação ou adjudicação, as despesas necessárias para a efetivação da transferência dos bens, inclusive para o registro da carta de arrematação e baixa de averbações de penhoras, junto ao CRI, deverão ser suportadas pelo arrematante ou adjudicatário.

5. Os arrematantes, adquirentes ou adjudicantes dos bens recebem-nos livres de hipotecas e demais ônus reais (art. 1499, inciso VI, do Código Civil) além de penhoras e débitos anteriores à aquisição relativos a tributos de âmbito municipal (IPTU e contribuição de melhoria), IPVA, licenciamento, inclusive aqueles de natureza PROPTER REM (art. 908, parágrafo 1º do CPC/2015), visto que tanto a arrematação quanto a alienação judicial por venda direta e a adjudicação têm natureza jurídica de aquisição originária, facultando-se aos credores a sub-rogação do valor dos débitos no preço ofertado pelo licitante, na forma do art. 130, parágrafo único, do Código Tributário Nacional e o art. 908 § 2º do CPC/2015.
6. Os bens móveis e imóveis serão leiloados no estado de conservação em que se encontram, não cabendo reclamações, desistências, cancelamento ou devoluções.
7. Poderá ser registrado na Certidão de Praça e Leilão, o último e o penúltimo Lançador do Leilão; se o último não cumprir as formalidades legais, o penúltimo poderá ser chamado, a critério do Juízo, desde que o mesmo cumpra as condições do último lançador;
8. Erratas, ônus, Despesas informadas e anunciadas antes da Hasta Pública integram o Edital de Leilão,
9. Em não havendo expediente forense nas datas ora designadas, ficam os leilões automaticamente transferidas para o primeiro dia útil que se seguir, no mesmo horário.

Dado e passado nesta cidade de Curitiba, Estado do Paraná, Eu, PAULO ROBERTO NAKAKOGUE, Leiloeiro Público Oficial, o digitei e subscrevi, por ordem e sob autorização do M.M. Juiz de Direito Dr. MARCELO DIAS DA SILVA, Londrina, 23 de fevereiro de 2019.

PAULO ROBERTO NAKAKOGUE
LEILOEIRO PÚBLICO OFICIAL

LE0014EF002 54

55.DOC

PODER JUDICIÁRIO

SEGUNDA VARA DE EXECUÇÕES FISCAIS MUNICIPAIS DO FORO

CENTRAL DA COMARCA DA REGIÃO METROPOLITANA DE LONDRINA – PR

Avenida Duque de Caxias, 689 - Anexo I, 2º And - Caiçaras –
Londrina/PR - CEP: 86.015-902

EDITAL DE HASTA PÚBLICA E INTIMAÇÃO

FAZ SABER a todos quantos virem o presente ou dele tiverem conhecimento que tramitam por ordem do Juízo da 2ª Vara de Execuções Fiscais Municipais de Londrina nos autos abaixo, na qual será levado à arrematação em hasta pública o bem de propriedade da parte devedora na forma que segue:

PRIMEIRO(A) LEILÃO/PRAÇA: Dia 02 de Abril de 2019 às 9h30min, que se realizará na **Local:** Hotel Thomasi - Av. Tiradentes, 1155 - Jardim Shangri-Lá, Londrina - Pr, por lance não inferior ao valor da avaliação.

SEGUNDO(A) LEILÃO/PRAÇA: Dia 12 de Abril de 2019 às 9h30min, que se realizará na **Local:** Hotel Thomasi - Av. Tiradentes, 1155 - Jardim Shangri-Lá, Londrina - Pr, para a venda a quem mais der, desde que não se constitua preço vil, assim considerado o lance inferior a 50%. da avaliação.

Autos nº.	**0068809-28.2013.8.16.0014 - Execução Fiscal**
Vara	**2ª Vara de Execuções Fiscais de Londrina-PR**
Exequente (01)	**Município de Londrina (CPF/CNPJ 75.771.477/0001-70)**
End. Exequente	Av. Duque de Caxias nº 735, Centro Cívico - Jardim Mazzei II - Londrina/PR CEP. 86.015-901
Adv. Exequente	Paulo Cesar Tieni (OAB/PR 22.622); Ronaldo Gusmão (OAB/PR 32.602)
Executado (a) (01)	**ALZIRA MARIA RIBEIRO DOS SANTOS (CPF/CNPJ 118.438.615-34)**
End. Executado(a) (01) (mov.37.1 fls.72)	Rua: Sinimbu, 18, Centro, Santo Amaro/BA Cep: 44.200-000
Depositário Fiel (1)	Depositário Público de Londrina
End. da Guarda (01)	Rua Fedele Mioni nº 106, Jardim Columbia Parte C – Londrina/PR
Penhora realizada	20/11/2015 (mov. 25.3 fls. 51)
Débito Primitivo	R$ 649,25 - 02/06/2014 (mov. 17.1 fls. 31)
Débito Atualizado	R$ 1.298,69 - 14/02/2019
Qualificação do(s) Bem (ns)	.....R$ 97.679,61

Data nº 30 (trinta), da quadra nº 17 (dezessete),com 407,60 m2, situada no JARDIM COLUMBIA SECÇÃO "C", desta cidade, com as seguintes divisas e confrontações :Frente para a Rua Fedele Mioni, em curva na distancia de 13,00 metros; lateral esquerda, com a data 31 na distância de 30,00 metros; fundos com a data 15 em curva na distancia de 14,173 metros; lateral direita com a data 29 na distância de 30,00 metros. BENFEITORIA: uma casa em alvenaria, inacabada, sem laje, sem piso e sem reboque, com 01 quarto, 01 sala, 01 cozinha e 01 banheiro. Matricula nº 100.996 do Registro de Imóveis do 1º Ofício da Comarca de Londrina/PR. Venda "Ad Corpus".

Avaliação Primitiva	R$ 85.000,00 - 20/11/2015 (mov. 25.3 fls. 51)
Avaliação Atualizada	R$ 97.679,61 - 22/02/2019

ÔNUS DA MATRÍCULA:

R.1/100.996 - PENHORA. Extraído dos Autos nº 22182-10.2006.8.16.0014 de Execução Fiscal da 1ª Vara de Execuções Fiscais de Londrina/Pr. EXECUTADOS: IMOBILIARIA MANAOS S/C LTDA e ALZIRA MARIA RIBEIRO DOS SANTOS. EXEQUENTE: MUNICÍPIO DE LONDRINA.

R.2/100.996 - PENHORA. Extraído dos Autos nº 0068809-28.2013.8.16.0014 de Execução Fiscal da 2ª Vara de Execuções Fiscais de Londrina/Pr. EXECUTADA: ALZIRA MARIA RIBEIRO DOS SANTOS. EXEQUENTE: MUNICÍPIO DE LONDRINA.

LEILOEIRO: PAULO ROBERTO NAKAKOGUE, leiloeiro oficial, matr. JUCEPAR 12/048L, arbitrando seus honorários na seguinte forma: 5% sobre o valor da arrematação do(s) bem(ns), a ser

pago pelo arrematante. Em caso de pagamento da dívida previamente ao início do leilão, a comissão a ser paga. pela parte executada será de 2%.

INTIMAÇÕES: Fica(m) o(s) devedor(es) **ALZIRA MARIA RIBEIRO DOS SANTOS (CPF/CNPJ 118.438.615-34),** e seu(s) cônjuge(s) se casado(s) for(em), devidamente intimado(a)(s) das designações para a realização dos leilões/praça no caso de não ser(em) encontrado(a)(s) para a intimação e de que o prazo para apresentação de quaisquer medidas processuais contra os atos de expropriação como embargos ou recurso Pública, independentemente de nova Intimação, e de que poderá remir a execução pagando o principal e acessórios, até antes da arrematação e/ou adjudicação (art. 826 do CPC), e que as hastas públicas somente serão suspensas com a comprovação tempestiva do pagamento de todos os valores devidos, inclusive custas processuais.

Ficam, ainda, intimados pelo presente Edital os interessados relacionados nos incisos II a VIII do art. 889 do CPC (coproprietário de bem indivisível, o titular de usufruto, uso, habitação, enfiteuse, direito de superfície, concessão de uso especial para fins de moradia ou concessão de direito real de uso, o credor pignoratício, hipotecário, anticrético, fiduciário ou com penhora anteriormente averbada, o promitente comprador, o promitente vendedor, a União, o Estado e o Município), caso não sejam encontrados para intimação do leilão/hasta designado, para as datas, horários e local acima mencionados, bem assim dos termos da Penhora e da Avaliação realizadas nos Autos.

OBSERVAÇÕES:

1. Serão aceitos lances presenciais, no dia, hora e local acima descritos ou, ainda, aqueles ofertados pela Internet, através do sítio eletrônico www.nakakogueleiloes.com.br, desde que tenham realizado cadastramento prévio e envio da documentação exigida, com 24 (vinte e quatro) horas de antecedência ao leilão.
2. O arrematante deverá pagar o preço no ato em observância ao Art. 892 do CPC;
3. Nos termos do art. 895 do CPC, o interessado em adquirir o bem penhorado em prestações poderá apresentar, por escrito:

   (a) até o início do primeiro leilão, proposta de aquisição do bem por valor não inferior ao da avaliação;
   (b) até o início do segundo leilão, proposta de aquisição do bem por valor que não seja considerado vil, na forma do item anterior.
   A proposta conterá, em qualquer hipótese, oferta de pagamento de pelos menos 25% do lance a vista e o restante parcelado em até 30 meses.
   O restante parcelado deverá ser garantido por caução idônea, quando se tratar de móveis, e por hipoteca do próprio bem, quando se tratar de imóveis.
4. Nas hipóteses de arrematação ou adjudicação, as despesas necessárias para a efetivação da transferência dos bens, inclusive para o registro da carta de arrematação e baixa de averbações de penhoras, junto ao CRI, deverão ser suportadas pelo arrematante ou adjudicatário.
5. Os arrematantes, adquirentes ou adjudicantes dos bens recebem-nos livres de hipotecas e demais ônus reais (art. 1499, inciso VI, do Código Civil) além de penhoras e débitos anteriores à aquisição relativos a tributos de âmbito municipal (IPTU e contribuição de melhoria), IPVA, licenciamento, inclusive aqueles de natureza PROPTER REM (art. 908, parágrafo 1º do CPC/2015), visto que tanto a arrematação quanto a alienação judicial por venda direta e a adjudicação têm natureza jurídica de aquisição originária, facultando-se aos credores a sub-rogação do valor dos débitos no preço ofertado pelo licitante, na forma do art. 130, parágrafo único, do Código Tributário Nacional e o art. 908 § 2º do CPC/2015.
6. Os bens móveis e imóveis serão leiloados no estado de conservação em que se encontram, não cabendo reclamações, desistências, cancelamento ou devoluções.

7. Poderá ser registrado na Certidão de Praça e Leilão, o último e o penúltimo Lançador do Leilão; se o último não cumprir as formalidades legais, o penúltimo poderá ser chamado, a critério do Juízo, desde que o mesmo cumpra as condições do último lançador;
8. Erratas, ônus, Despesas informadas e anunciadas antes da Hasta Pública integram o Edital de Leilão,
9. Em não havendo expediente forense nas datas ora designadas, ficam os leilões automaticamente transferidas para o primeiro dia útil que se seguir, no mesmo horário.

Dado e passado nesta cidade de Curitiba, Estado do Paraná, Eu, PAULO ROBERTO NAKAKOGUE, Leiloeiro Público Oficial, o digitei e subscrevi, por ordem e sob autorização do M.M. Juiz de Direito Dr. MARCELO DIAS DA SILVA, Londrina, 23 de fevereiro de 2019.

PAULO ROBERTO NAKAKOGUE
LEILOEIRO PÚBLICO OFICIAL

LE0014EF002 54

55.DOC

PODER JUDICIÁRIO

SEGUNDA VARA DE EXECUÇÕES FISCAIS MUNICIPAIS DO FORO

CENTRAL DA COMARCA DA REGIÃO METROPOLITANA DE LONDRINA – PR

Avenida Duque de Caxias, 689 - Anexo I, 2º And - Caiçaras –
Londrina/PR - CEP: 86.015-902

EDITAL DE HASTA PÚBLICA E INTIMAÇÃO

FAZ SABER a todos quantos virem o presente ou dele tiverem conhecimento que tramitam por ordem do Juízo da 2ª Vara de Execuções Fiscais Municipais de Londrina nos autos abaixo, na qual será levado à arrematação em hasta pública o bem de propriedade da parte devedora na forma que segue:

PRIMEIRO(A) LEILÃO/PRAÇA: Dia 02 de Abril de 2019 às 9h30min, que se realizará na **Local:** Hotel Thomasi - Av. Tiradentes, 1155 - Jardim Shangri-Lá, Londrina - Pr, por lance não inferior ao valor da avaliação.

SEGUNDO(A) LEILÃO/PRAÇA: Dia 12 de Abril de 2019 às 9h30min, que se realizará na **Local:** Hotel Thomasi - Av. Tiradentes, 1155 - Jardim Shangri-Lá, Londrina - Pr, para a venda a quem mais der, desde que não se constitua preço vil, assim considerado o lance inferior a 50%. da avaliação.

Autos nº.	**0077178-16.2010.8.16.0014 - Execução Fiscal**
Vara	**2ª Vara de Execuções Fiscais de Londrina-PR**
Exequente (01)	**Município de Londrina (CPF/CNPJ 75.771.477/0001-70)**
End. Exequente	Av. Duque de Caxias nº 735, Centro Cívico - Jardim Mazzei II - Londrina/PR CEP. 86.015-901
Adv. Exequente	Paulo Cesar Tieni (OAB/PR 22.622); Ronaldo Gusmão (OAB/PR 32.602)
Executado (a) (01)	**CONSTRUTORA DAHER LTDA. (CPF/CNPJ 77.710.200/0001-62)**
End. Executado(a) (01)	Av. Higienópolis nº 1080– Centro – Londrina/PR CEP 86.020-040
Adv. Executado	Bruno Montenegro Sacani (OAB/PR 29.563)
Depositário Fiel (1)	Depositário Público de Londrina
End. da Guarda (01)	Rua Kazuo Nishiyama, s/nº, Portal de Versalhes I – Londrina/PR
Penhora realizada	16/03/2018 (mov. 46.1 fls. 357)
Débito Primitivo	R$ 2.975,27 - 18/10/2017 (mov. 43.2 fls. 351)
Débito Atualizado	R$ 3.682,09 - 19/02/2019
Qualificação do(s) Bem (ns)	R$ 166.484,20

Lote nº 44 (quarenta e quatro), da quadra nº 07 (sete), com 360,00m2, localizada no Portal de Versalhes, sem benfeitorias, com as demais divisas e confrontações na Matricula nº 98.986 do Cartório de Registro de Imóveis do 1º Ofício de Londrina/PR. Venda “Ad Corpus”.

Avaliação Primitiva	R$ 165.000,00 - 17/08/2018 (mov. 69.1 fls. 396/397)
Avaliação Atualizada	R$ 166.484,20 - 19/02/2019

ÔNUS DA MATRÍCULA:
R.1/98.986 – Penhora - Autos nº 0006299-13.2012.8.16.0014, da 2ª Vara de Execuções Fiscais da Comarca de Londrina/PR – Exequente: Munícipio de Londrina – Executada: Construtora Daher Ltda.

R.2/98.986 – Penhora - Executado: Construtora Daher Ltda – Exequente: Município de Londrina. Autos nº 0077178-16.2010.8.16.0014 da 2ª Vara de Execuções Fiscais da Comarca de Londrina/PR

LEILOEIRO: PAULO ROBERTO NAKAKOGUE, leiloeiro oficial, matr. JUCEPAR 12/048L, arbitrando seus honorários na seguinte forma: 5% sobre o valor da arrematação do(s) bem(ns), a ser pago pelo arrematante. Em caso de pagamento da dívida previamente ao início do leilão, a comissão a ser paga. pela parte executada será de 2%.

INTIMAÇÕES: Fica(m) o(s) devedor(es) **CONSTRUTORA DAHER LTDA. (CPF/CNPJ 77.710.200/0001-62),** e seu(s) cônjuge(s) se casado(s) for(em), devidamente intimado(a)(s) das

designações para a realização dos leilões/praça no caso de não ser(em) encontrado(a)(s) para a intimação e de que o prazo para apresentação de quaisquer medidas processuais contra os atos de expropriação como embargos ou recurso Pública, independentemente de nova Intimação, e de que poderá remir a execução pagando o principal e acessórios, até antes da arrematação e/ou adjudicação (art. 826 do CPC), e que as hastas públicas somente serão suspensas com a comprovação tempestiva do pagamento de todos os valores devidos, inclusive custas processuais.

Ficam, ainda, intimados pelo presente Edital os interessados relacionados nos incisos II a VIII do art. 889 do CPC (coproprietário de bem indivisível, o titular de usufruto, uso, habitação, enfiteuse, direito de superfície, concessão de uso especial para fins de moradia ou concessão de direito real de uso, o credor pignoratício, hipotecário, anticrético, fiduciário ou com penhora anteriormente averbada, o promitente comprador, o promitente vendedor, a União, o Estado e o Município), caso não sejam encontrados para intimação do leilão/hasta designado, para as datas, horários e local acima mencionados, bem assim dos termos da Penhora e da Avaliação realizadas nos Autos.

OBSERVAÇÕES:

1. Serão aceitos lances presenciais, no dia, hora e local acima descritos ou, ainda, aqueles ofertados pela Internet, através do sítio eletrônico www.nakakogueleiloes.com.br, desde que tenham realizado cadastramento prévio e envio da documentação exigida, com 24 (vinte e quatro) horas de antecedência ao leilão.
2. O arrematante deverá pagar o preço no ato em observância ao Art. 892 do CPC;
3. Nos termos do art. 895 do CPC, o interessado em adquirir o bem penhorado em prestações poderá apresentar, por escrito:

   (a) até o início do primeiro leilão, proposta de aquisição do bem por valor não inferior ao da avaliação;
   (b) até o início do segundo leilão, proposta de aquisição do bem por valor que não seja considerado vil, na forma do item anterior.
   A proposta conterá, em qualquer hipótese, oferta de pagamento de pelos menos 25% do lance a vista e o restante parcelado em até 30 meses.
   O restante parcelado deverá ser garantido por caução idônea, quando se tratar de móveis, e por hipoteca do próprio bem, quando se tratar de imóveis.
4. Nas hipóteses de arrematação ou adjudicação, as despesas necessárias para a efetivação da transferência dos bens, inclusive para o registro da carta de arrematação e baixa de averbações de penhoras, junto ao CRI, deverão ser suportadas pelo arrematante ou adjudicatário.
5. Os arrematantes, adquirentes ou adjudicantes dos bens recebem-nos livres de hipotecas e demais ônus reais (art. 1499, inciso VI, do Código Civil) além de penhoras e débitos anteriores à aquisição relativos a tributos de âmbito municipal (IPTU e contribuição de melhoria), IPVA, licenciamento, inclusive aqueles de natureza PROPTER REM (art. 908, parágrafo 1º do CPC/2015), visto que tanto a arrematação quanto a alienação judicial por venda direta e a adjudicação têm natureza jurídica de aquisição originária, facultando-se aos credores a sub-rogação do valor dos débitos no preço ofertado pelo licitante, na forma do art. 130, parágrafo único, do Código Tributário Nacional e o art. 908 § 2º do CPC/2015.
6. Os bens móveis e imóveis serão leiloados no estado de conservação em que se encontram, não cabendo reclamações, desistências, cancelamento ou devoluções.
7. Poderá ser registrado na Certidão de Praça e Leilão, o último e o penúltimo Lançador do Leilão; se o último não cumprir as formalidades legais, o penúltimo poderá ser chamado, a critério do Juízo, desde que o mesmo cumpra as condições do último lançador;

8. Erratas, ônus, Despesas informadas e anunciadas antes da Hasta Pública integram o Edital de Leilão,
9. Em não havendo expediente forense nas datas ora designadas, ficam os leilões automaticamente transferidas para o primeiro dia útil que se seguir, no mesmo horário.

Dado e passado nesta cidade de Curitiba, Estado do Paraná, Eu, PAULO ROBERTO NAKAKOGUE, Leiloeiro Público Oficial, o digitei e subscrevi, por ordem e sob autorização do M.M. Juiz de Direito Dr. MARCELO DIAS DA SILVA, Londrina, 23 de fevereiro de 2019.

PAULO ROBERTO NAKAKOGUE
LEILOEIRO PÚBLICO OFICIAL

LE0014EF002 54

55.DOC

PODER JUDICIÁRIO

SEGUNDA VARA DE EXECUÇÕES FISCAIS MUNICIPAIS DO FORO

CENTRAL DA COMARCA DA REGIÃO METROPOLITANA DE LONDRINA – PR

Avenida Duque de Caxias, 689 - Anexo I, 2º And - Caiçaras –
Londrina/PR - CEP: 86.015-902

EDITAL DE HASTA PÚBLICA E INTIMAÇÃO

FAZ SABER a todos quantos virem o presente ou dele tiverem conhecimento que tramitam por ordem do Juízo da 2ª Vara de Execuções Fiscais Municipais de Londrina nos autos abaixo, na qual será levado à arrematação em hasta pública o bem de propriedade da parte devedora na forma que segue:

PRIMEIRO(A) LEILÃO/PRAÇA: Dia 02 de Abril de 2019 às 9h30min, que se realizará na **Local:** Hotel Thomasi - Av. Tiradentes, 1155 - Jardim Shangri-Lá, Londrina - Pr, por lance não inferior ao valor da avaliação.

SEGUNDO(A) LEILÃO/PRAÇA: Dia 12 de Abril de 2019 às 9h30min, que se realizará na **Local:** Hotel Thomasi - Av. Tiradentes, 1155 - Jardim Shangri-Lá, Londrina - Pr, para a venda a quem mais der, desde que não se constitua preço vil, assim considerado o lance inferior a 50%. da avaliação.

Autos nº.	**0077272-61.2010.8.16.0014 - Execução Fiscal**
Vara	**2ª Vara de Execuções Fiscais de Londrina-PR**
Exequente (01)	**MUNICIPIO DE LONDRINA (CPF/CNPJ 75.771.477/0001-70)**
End. Exequente	Av. Duque de Caxias nº 735, Centro Cívico - Jardim Mazzei II - Londrina/PR CEP. 86.015-901
Adv. Exequente	Paulo Cesar Tieni (OAB/PR 22.622); Ronaldo Gusmão (OAB/PR 32.602)
Executado (a) (01)	**CONSTRUTORA DAHER LTDA (CPF/CNPJ 77.710.200/0001-62)**
End. Executado(a) (01)	Av. Higienópolis, 1.080, , Centro, Londrina/PR CEP: 86.020 -040 (mov. 1.1fls. 3).
Adv. Executado	Bruno Montenegro Sacani (OAB/PR. 29.563) e Carolina Rezende Pimenta (OAB/PR. 45.600) (mov. 1.2 fls. 09).
Depositário Fiel (1)	Depositário Público de Londrina
End. da Guarda (01)	Rua Ernesto Mazzer, s/n , Lote nº 1 da Quadra nº 1, Portal de Versalhes I, Londrina/PR CEP:
Penhora realizada	22/02/2018(mov. 52.1fls. 242)
Débito Primitivo	R$ 487,13 - 28/11/2017 (mov. 49.2 fls. 237)
Débito Atualizado	R$ 590,37 - 22/02/2019

Qualificação do(s) Bem (01) .....R$ 356.034,33

Data nº 1, da quadra nº 1, com a área de 770,25 m2, situada no Portal de Versalhes – 1ª parte, desta cidade, com as seguintes divisas e confrontações: Frente para a Rua B, com 12,00 metros; Fundos, para as datas nº 29, 30,31 e 32com 39,35 metros; A esquerda com a data nº 2, com 30,00 metros; e a direita com a Remanescente do Lote nº 95 com 40,595 metros. Benfeitoria: Não Consta. Matricula nº 114.947 do 1º CRI de Londrina/PR. Venda “Ad Corpus”.

Avaliação Primitiva	R$ 353.000,00 - 17/08/2018 (mov. 79.1 fls. 288/289).
Avaliação Atualizada	R$ 356.034,33 - 22/02/2019

ÔNUS DA MATRÍCULA:
R.1/114.947 – PENHORA. Extraído dos autos nº 0077272-61.2010.8.16.0014 de Execução Fiscal da 2ª Vara de Execuções Fiscais de Londrina/Pr. Exequente: MUNICÍPIO DE LONDRINA. Executado: CONSTRUTORA DAHER LTDA.

LEILOEIRO: PAULO ROBERTO NAKAKOGUE, leiloeiro oficial, matr. JUCEPAR 12/048L, arbitrando seus honorários na seguinte forma: 5% sobre o valor da arrematação do(s) bem(ns), a ser pago pelo arrematante. Em caso de pagamento da dívida previamente ao início do leilão, a comissão a ser paga. pela parte executada será de 2%.

INTIMAÇÕES: Fica(m) o(s) devedor(es) **CONSTRUTORA DAHER LTDA (CPF/CNPJ 77.710.200/0001-62),** e seu(s) cônjuge(s) se casado(s) for(em), devidamente intimado(a)(s) das

designações para a realização dos leilões/praça no caso de não ser(em) encontrado(a)(s) para a intimação e de que o prazo para apresentação de quaisquer medidas processuais contra os atos de expropriação como embargos ou recurso Pública, independentemente de nova Intimação, e de que poderá remir a execução pagando o principal e acessórios, até antes da arrematação e/ou adjudicação (art. 826 do CPC), e que as hastas públicas somente serão suspensas com a comprovação tempestiva do pagamento de todos os valores devidos, inclusive custas processuais.

Ficam, ainda, intimados pelo presente Edital os interessados relacionados nos incisos II a VIII do art. 889 do CPC (coproprietário de bem indivisível, o titular de usufruto, uso, habitação, enfiteuse, direito de superfície, concessão de uso especial para fins de moradia ou concessão de direito real de uso, o credor pignoratício, hipotecário, anticrético, fiduciário ou com penhora anteriormente averbada, o promitente comprador, o promitente vendedor, a União, o Estado e o Município), caso não sejam encontrados para intimação do leilão/hasta designado, para as datas, horários e local acima mencionados, bem assim dos termos da Penhora e da Avaliação realizadas nos Autos.

OBSERVAÇÕES:

1. Serão aceitos lances presenciais, no dia, hora e local acima descritos ou, ainda, aqueles ofertados pela Internet, através do sítio eletrônico www.nakakogueleiloes.com.br, desde que tenham realizado cadastramento prévio e envio da documentação exigida, com 24 (vinte e quatro) horas de antecedência ao leilão.
2. O arrematante deverá pagar o preço no ato em observância ao Art. 892 do CPC;
3. Nos termos do art. 895 do CPC, o interessado em adquirir o bem penhorado em prestações poderá apresentar, por escrito:

   (a) até o início do primeiro leilão, proposta de aquisição do bem por valor não inferior ao da avaliação;
   (b) até o início do segundo leilão, proposta de aquisição do bem por valor que não seja considerado vil, na forma do item anterior.
   A proposta conterá, em qualquer hipótese, oferta de pagamento de pelos menos 25% do lance a vista e o restante parcelado em até 30 meses.
   O restante parcelado deverá ser garantido por caução idônea, quando se tratar de móveis, e por hipoteca do próprio bem, quando se tratar de imóveis.
4. Nas hipóteses de arrematação ou adjudicação, as despesas necessárias para a efetivação da transferência dos bens, inclusive para o registro da carta de arrematação e baixa de averbações de penhoras, junto ao CRI, deverão ser suportadas pelo arrematante ou adjudicatário.
5. Os arrematantes, adquirentes ou adjudicantes dos bens recebem-nos livres de hipotecas e demais ônus reais (art. 1499, inciso VI, do Código Civil) além de penhoras e débitos anteriores à aquisição relativos a tributos de âmbito municipal (IPTU e contribuição de melhoria), IPVA, licenciamento, inclusive aqueles de natureza PROPTER REM (art. 908, parágrafo 1º do CPC/2015), visto que tanto a arrematação quanto a alienação judicial por venda direta e a adjudicação têm natureza jurídica de aquisição originária, facultando-se aos credores a sub-rogação do valor dos débitos no preço ofertado pelo licitante, na forma do art. 130, parágrafo único, do Código Tributário Nacional e o art. 908 § 2º do CPC/2015.
6. Os bens móveis e imóveis serão leiloados no estado de conservação em que se encontram, não cabendo reclamações, desistências, cancelamento ou devoluções.
7. Poderá ser registrado na Certidão de Praça e Leilão, o último e o penúltimo Lançador do Leilão; se o último não cumprir as formalidades legais, o penúltimo poderá ser chamado, a critério do Juízo, desde que o mesmo cumpra as condições do último lançador;

8. Erratas, ônus, Despesas informadas e anunciadas antes da Hasta Pública integram o Edital de Leilão,
9. Em não havendo expediente forense nas datas ora designadas, ficam os leilões automaticamente transferidas para o primeiro dia útil que se seguir, no mesmo horário.

Dado e passado nesta cidade de Curitiba, Estado do Paraná, Eu, PAULO ROBERTO NAKAKOGUE, Leiloeiro Público Oficial, o digitei e subscrevi, por ordem e sob autorização do M.M. Juiz de Direito Dr. MARCELO DIAS DA SILVA, Londrina, 25 de fevereiro de 2019.

PAULO ROBERTO NAKAKOGUE
LEILOEIRO PÚBLICO OFICIAL

LE0014EF002 54

55.DOC

PODER JUDICIÁRIO

SEGUNDA VARA DE EXECUÇÕES FISCAIS MUNICIPAIS DO FORO

CENTRAL DA COMARCA DA REGIÃO METROPOLITANA DE LONDRINA – PR

Avenida Duque de Caxias, 689 - Anexo I, 2º And - Caiçaras –
Londrina/PR - CEP: 86.015-902

EDITAL DE HASTA PÚBLICA E INTIMAÇÃO

FAZ SABER a todos quantos virem o presente ou dele tiverem conhecimento que tramitam por ordem do Juízo da 2ª Vara de Execuções Fiscais Municipais de Londrina nos autos abaixo, na qual será levado à arrematação em hasta pública o bem de propriedade da parte devedora na forma que segue:

PRIMEIRO(A) LEILÃO/PRAÇA: Dia 02 de Abril de 2019 às 9h30min, que se realizará na **Local:** Hotel Thomasi - Av. Tiradentes, 1155 - Jardim Shangri-Lá, Londrina - Pr, por lance não inferior ao valor da avaliação.

SEGUNDO(A) LEILÃO/PRAÇA: Dia 12 de Abril de 2019 às 9h30min, que se realizará na **Local:** Hotel Thomasi - Av. Tiradentes, 1155 - Jardim Shangri-Lá, Londrina - Pr, para a venda a quem mais der, desde que não se constitua preço vil, assim considerado o lance inferior a 50%. da avaliação.

Autos nº.	**0077363-54.2010.8.16.0014 - Execução Fiscal**
Vara	**2ª Vara de Execuções Fiscais de Londrina-PR**
Exequente (01)	**MUNICIPIO DE LONDRINA (CPF/CNPJ 75.771.477/0001-70)**
End. Exequente	Av. Duque de Caxias nº 735, Centro Cívico - Jardim Mazzei II - Londrina/PR CEP. 86.015-901
Adv. Exequente	Paulo Cesar Tieni (OAB/PR 22.622); Ronaldo Gusmão (OAB/PR 32.602)
Executado (a) (01)	**CONSTRUTORA DAHER LTDA. (CPF/CNPJ 77.710.200/0001-62)**
End. Executado(a) (01)	Av. Higienópolis nº 1080– Centro – Londrina/PR CEP 86.020-040
Adv. Executado	Bruno Montenegro Sacani (OAB/PR 29.563)
Depositário Fiel (1)	Depositário Público de Londrina
End. da Guarda (01)	Rua Armando Balaroti, s/n, Lote nº 15 da Quadra nº 2, Portal de Versalhes I, Londrina/PR CEP: 86.057-170
Penhora realizada	01/08/2017 (mov. 51.1fls. 300)
Débito Primitivo	R$ 2.391,59 - 21/11/2016 (mov. 78.2fls. 346)
Débito Atualizado	R$ 3.247,65 - 25/02/2019
Qualificação do(s) Bem (ns)	.....R$ 137.696,97

Lote nº 02, da quadra nº 15, com 367,81 m2, situado no PORTAL DE VERSALHES 1ª PARTE, desta cidade, com as seguintes divisas: Frente para a Rua H com 16,00 metros; fundos para as datas nºs 11 e 12 com 16,38 metros; a esquerda com a data nº03 com 24,881 metros; e a direita com data nº 01, com 21,039 metros.Benfeitorias – Não Consta. Matricula nº 95.721 no 1º CRI de Londrina/PR.Venda “Ad Corpus”.

Avaliação Primitiva	R$ 128.803,91 - 05/06/2017 (mov. 40.1 fls. 279)
Avaliação Atualizada	R$ 137.696,97 - 25/02/2019

ÔNUS DA MATRÍCULA:
R.2/95.721 – PENHORA – autos 0077363-54.2010.8.16.0014 – 2ª Vara de Execuções Fiscais de Londriana – Exequente – MUNICIPIO DE LONDRINA – Executada – CONSTRUTORA DAHER LTDA

LEILOEIRO: PAULO ROBERTO NAKAKOGUE, leiloeiro oficial, matr. JUCEPAR 12/048L, arbitrando seus honorários na seguinte forma: 5% sobre o valor da arrematação do(s) bem(ns), a ser pago pelo arrematante. Em caso de pagamento da dívida previamente ao início do leilão, a comissão a ser paga. pela parte executada será de 2%.

INTIMAÇÕES: Fica(m) o(s) devedor(es) **CONSTRUTORA DAHER LTDA. (CPF/CNPJ 77.710.200/0001-62),** e seu(s) cônjuge(s) se casado(s) for(em), devidamente intimado(a)(s) das designações para a realização dos leilões/praça no caso de não ser(em) encontrado(a)(s) para a

intimação e de que o prazo para apresentação de quaisquer medidas processuais contra os atos de expropriação como embargos ou recurso Pública, independentemente de nova Intimação, e de que poderá remir a execução pagando o principal e acessórios, até antes da arrematação e/ou adjudicação (art. 826 do CPC), e que as hastas públicas somente serão suspensas com a comprovação tempestiva do pagamento de todos os valores devidos, inclusive custas processuais.

Ficam, ainda, intimados pelo presente Edital os interessados relacionados nos incisos II a VIII do art. 889 do CPC (coproprietário de bem indivisível, o titular de usufruto, uso, habitação, enfiteuse, direito de superfície, concessão de uso especial para fins de moradia ou concessão de direito real de uso, o credor pignoratício, hipotecário, anticrético, fiduciário ou com penhora anteriormente averbada, o promitente comprador, o promitente vendedor, a União, o Estado e o Município), caso não sejam encontrados para intimação do leilão/hasta designado, para as datas, horários e local acima mencionados, bem assim dos termos da Penhora e da Avaliação realizadas nos Autos.

OBSERVAÇÕES:

1. Serão aceitos lances presenciais, no dia, hora e local acima descritos ou, ainda, aqueles ofertados pela Internet, através do sítio eletrônico www.nakakogueleiloes.com.br, desde que tenham realizado cadastramento prévio e envio da documentação exigida, com 24 (vinte e quatro) horas de antecedência ao leilão.
2. O arrematante deverá pagar o preço no ato em observância ao Art. 892 do CPC;
3. Nos termos do art. 895 do CPC, o interessado em adquirir o bem penhorado em prestações poderá apresentar, por escrito:

   (a) até o início do primeiro leilão, proposta de aquisição do bem por valor não inferior ao da avaliação;
   (b) até o início do segundo leilão, proposta de aquisição do bem por valor que não seja considerado vil, na forma do item anterior.
   A proposta conterá, em qualquer hipótese, oferta de pagamento de pelos menos 25% do lance a vista e o restante parcelado em até 30 meses.
   O restante parcelado deverá ser garantido por caução idônea, quando se tratar de móveis, e por hipoteca do próprio bem, quando se tratar de imóveis.
4. Nas hipóteses de arrematação ou adjudicação, as despesas necessárias para a efetivação da transferência dos bens, inclusive para o registro da carta de arrematação e baixa de averbações de penhoras, junto ao CRI, deverão ser suportadas pelo arrematante ou adjudicatário.
5. Os arrematantes, adquirentes ou adjudicantes dos bens recebem-nos livres de hipotecas e demais ônus reais (art. 1499, inciso VI, do Código Civil) além de penhoras e débitos anteriores à aquisição relativos a tributos de âmbito municipal (IPTU e contribuição de melhoria), IPVA, licenciamento, inclusive aqueles de natureza PROPTER REM (art. 908, parágrafo 1º do CPC/2015), visto que tanto a arrematação quanto a alienação judicial por venda direta e a adjudicação têm natureza jurídica de aquisição originária, facultando-se aos credores a sub-rogação do valor dos débitos no preço ofertado pelo licitante, na forma do art. 130, parágrafo único, do Código Tributário Nacional e o art. 908 § 2º do CPC/2015.
6. Os bens móveis e imóveis serão leiloados no estado de conservação em que se encontram, não cabendo reclamações, desistências, cancelamento ou devoluções.
7. Poderá ser registrado na Certidão de Praça e Leilão, o último e o penúltimo Lançador do Leilão; se o último não cumprir as formalidades legais, o penúltimo poderá ser chamado, a critério do Juízo, desde que o mesmo cumpra as condições do último lançador;
8. Erratas, ônus, Despesas informadas e anunciadas antes da Hasta Pública integram o Edital de Leilão,

9. Em não havendo expediente forense nas datas ora designadas, ficam os leilões automaticamente transferidas para o primeiro dia útil que se seguir, no mesmo horário.

Dado e passado nesta cidade de Curitiba, Estado do Paraná, Eu, PAULO ROBERTO NAKAKOGUE, Leiloeiro Público Oficial, o digitei e subscrevi, por ordem e sob autorização do M.M. Juiz de Direito Dr. MARCELO DIAS DA SILVA, Londrina, 25 de fevereiro de 2019.

PAULO ROBERTO NAKAKOGUE
LEILOEIRO PÚBLICO OFICIAL

LE0014EF002 54

55.DOC

PODER JUDICIÁRIO

SEGUNDA VARA DE EXECUÇÕES FISCAIS MUNICIPAIS DO FORO

CENTRAL DA COMARCA DA REGIÃO METROPOLITANA DE LONDRINA – PR

Avenida Duque de Caxias, 689 - Anexo I, 2º And - Caiçaras –
Londrina/PR - CEP: 86.015-902

EDITAL DE HASTA PÚBLICA E INTIMAÇÃO

FAZ SABER a todos quantos virem o presente ou dele tiverem conhecimento que tramitam por ordem do Juízo da 2ª Vara de Execuções Fiscais Municipais de Londrina nos autos abaixo, na qual será levado à arrematação em hasta pública o bem de propriedade da parte devedora na forma que segue:

PRIMEIRO(A) LEILÃO/PRAÇA: Dia 02 de Abril de 2019 às 9h30min, que se realizará na **Local:** Hotel Thomasi - Av. Tiradentes, 1155 - Jardim Shangri-Lá, Londrina - Pr, por lance não inferior ao valor da avaliação.

SEGUNDO(A) LEILÃO/PRAÇA: Dia 12 de Abril de 2019 às 9h30min, que se realizará na **Local:** Hotel Thomasi - Av. Tiradentes, 1155 - Jardim Shangri-Lá, Londrina - Pr, para a venda a quem mais der, desde que não se constitua preço vil, assim considerado o lance inferior a 50%. da avaliação.

Autos nº.	**0077388-67.2010.8.16.0014 - Execução Fiscal**
Vara	**2ª Vara de Execuções Fiscais de Londrina-PR**
Exequente (01)	**MUNICIPIO DE LONDRINA (CPF/CNPJ 75.771.477/0001-70)**
End. Exequente	Av. Duque de Caxias nº 735, Centro Cívico - Jardim Mazzei II - Londrina/PR CEP. 86.015-901
Adv. Exequente	Paulo Cesar Tieni (OAB/PR 22.622); Ronaldo Gusmão (OAB/PR 32.602)
Executado (a) (01)	**CONSTRUTORA DAHER LTDA. (CPF/CNPJ 77.710.200/0001-62)**
End. Executado(a) (01)	Av. Higienópolis, 1.080, , Centro, Londrina/PR CEP: 86.020-040 (mov. 1.1fls. 3).
Adv. Executado	Bruno Montenegro Sacani (OAB/PR 29.563) (mov. 1.2 fls. 18).
Depositário Fiel (1)	Depositário Público de Londrina
End. da Guarda (01)	Rua Armando Balaroti, s/n, Lote nº 1 da Quadra nº 17A, Portal de Versalhes I, Londrina/PR CEP:
Penhora realizada	22/02/2018 (mov. 39.1fls. 161)
Débito Primitivo	R$ 3.232,45 - 12/01/2015 (mov. 1.3fls. 98)
Débito Atualizado	R$ 6.009,13 - 22/02/2019

Qualificação do(s) Bem (01) ..... R$ 287.449,82

Data nº 1, da quadra nº 17A, com a área de 622,27 m2, situada no Portal de Versalhes – 1ª parte, desta cidade, com as seguintes divisas e confrontações: Frente para a Rua H, com 15,00 metros; Curva com desenvolvimento de 9,42 metros; Fundos, para as datas nº 20, com 21 metros; A esquerda com a data nº 2, com 30,00 metros; e a direita com a Rua W, com 24,00 metros. Benfeitorias: não consta - Matricula nº 114.945 do 1º CRI de Londrina/PR. Venda "Ad Corpus".

Avaliação Primitiva	R$ 285.000,00 - 17/08/2018 (mov. 66.1 fls. 207/208)
Avaliação Atualizada	R$ 287.449,82 - 22/09/2019

ÔNUS DA MATRÍCULA:
R.1/114.945 – PENHORA. Extraído dos autos nº 0077388-67.2010.8.16.0014 de Execução Fiscal da 2ª Vara de Execuções Fiscais de Londrina/Pr. Exequente: MUNICÍPIO DE LONDRINA. Executado: CONSTRUTORA DAHER LTDA.

LEILOEIRO: PAULO ROBERTO NAKAKOGUE, leiloeiro oficial, matr. JUCEPAR 12/048L, arbitrando seus honorários na seguinte forma: 5% sobre o valor da arrematação do(s) bem(ns), a ser pago pelo arrematante. Em caso de pagamento da dívida previamente ao início do leilão, a comissão a ser paga. pela parte executada será de 2%.

INTIMAÇÕES: Fica(m) o(s) devedor(es) **CONSTRUTORA DAHER LTDA. (CPF/CNPJ 77.710.200/0001-62),** e seu(s) cônjuge(s) se casado(s) for(em), devidamente intimado(a)(s) das designações para a realização dos leilões/praça no caso de não ser(em) encontrado(a)(s) para a

intimação e de que o prazo para apresentação de quaisquer medidas processuais contra os atos de expropriação como embargos ou recurso Pública, independentemente de nova Intimação, e de que poderá remir a execução pagando o principal e acessórios, até antes da arrematação e/ou adjudicação (art. 826 do CPC), e que as hastas públicas somente serão suspensas com a comprovação tempestiva do pagamento de todos os valores devidos, inclusive custas processuais.

Ficam, ainda, intimados pelo presente Edital os interessados relacionados nos incisos II a VIII do art. 889 do CPC (coproprietário de bem indivisível, o titular de usufruto, uso, habitação, enfiteuse, direito de superfície, concessão de uso especial para fins de moradia ou concessão de direito real de uso, o credor pignoratício, hipotecário, anticrético, fiduciário ou com penhora anteriormente averbada, o promitente comprador, o promitente vendedor, a União, o Estado e o Município), caso não sejam encontrados para intimação do leilão/hasta designado, para as datas, horários e local acima mencionados, bem assim dos termos da Penhora e da Avaliação realizadas nos Autos.

OBSERVAÇÕES:

1. Serão aceitos lances presenciais, no dia, hora e local acima descritos ou, ainda, aqueles ofertados pela Internet, através do sítio eletrônico www.nakakogueleiloes.com.br, desde que tenham realizado cadastramento prévio e envio da documentação exigida, com 24 (vinte e quatro) horas de antecedência ao leilão.
2. O arrematante deverá pagar o preço no ato em observância ao Art. 892 do CPC;
3. Nos termos do art. 895 do CPC, o interessado em adquirir o bem penhorado em prestações poderá apresentar, por escrito:

   (a) até o início do primeiro leilão, proposta de aquisição do bem por valor não inferior ao da avaliação;
   (b) até o início do segundo leilão, proposta de aquisição do bem por valor que não seja considerado vil, na forma do item anterior.
   A proposta conterá, em qualquer hipótese, oferta de pagamento de pelos menos 25% do lance a vista e o restante parcelado em até 30 meses.
   O restante parcelado deverá ser garantido por caução idônea, quando se tratar de móveis, e por hipoteca do próprio bem, quando se tratar de imóveis.
4. Nas hipóteses de arrematação ou adjudicação, as despesas necessárias para a efetivação da transferência dos bens, inclusive para o registro da carta de arrematação e baixa de averbações de penhoras, junto ao CRI, deverão ser suportadas pelo arrematante ou adjudicatário.
5. Os arrematantes, adquirentes ou adjudicantes dos bens recebem-nos livres de hipotecas e demais ônus reais (art. 1499, inciso VI, do Código Civil) além de penhoras e débitos anteriores à aquisição relativos a tributos de âmbito municipal (IPTU e contribuição de melhoria), IPVA, licenciamento, inclusive aqueles de natureza PROPTER REM (art. 908, parágrafo 1º do CPC/2015), visto que tanto a arrematação quanto a alienação judicial por venda direta e a adjudicação têm natureza jurídica de aquisição originária, facultando-se aos credores a sub-rogação do valor dos débitos no preço ofertado pelo licitante, na forma do art. 130, parágrafo único, do Código Tributário Nacional e o art. 908 § 2º do CPC/2015.
6. Os bens móveis e imóveis serão leiloados no estado de conservação em que se encontram, não cabendo reclamações, desistências, cancelamento ou devoluções.
7. Poderá ser registrado na Certidão de Praça e Leilão, o último e o penúltimo Lançador do Leilão; se o último não cumprir as formalidades legais, o penúltimo poderá ser chamado, a critério do Juízo, desde que o mesmo cumpra as condições do último lançador;
8. Erratas, ônus, Despesas informadas e anunciadas antes da Hasta Pública integram o Edital de Leilão,

9. Em não havendo expediente forense nas datas ora designadas, ficam os leilões automaticamente transferidas para o primeiro dia útil que se seguir, no mesmo horário.

Dado e passado nesta cidade de Curitiba, Estado do Paraná, Eu, PAULO ROBERTO NAKAKOGUE, Leiloeiro Público Oficial, o digitei e subscrevi, por ordem e sob autorização do M.M. Juiz de Direito Dr. MARCELO DIAS DA SILVA, Londrina, 25 de fevereiro de 2019.

PAULO ROBERTO NAKAKOGUE
LEILOEIRO PÚBLICO OFICIAL

LE0014EF002 54

55.DOC

PODER JUDICIÁRIO

SEGUNDA VARA DE EXECUÇÕES FISCAIS MUNICIPAIS DO FORO

CENTRAL DA COMARCA DA REGIÃO METROPOLITANA DE LONDRINA – PR

Avenida Duque de Caxias, 689 - Anexo I, 2º And - Caiçaras –
Londrina/PR - CEP: 86.015-902

EDITAL DE HASTA PÚBLICA E INTIMAÇÃO

FAZ SABER a todos quantos virem o presente ou dele tiverem conhecimento que tramitam por ordem do Juízo da 2ª Vara de Execuções Fiscais Municipais de Londrina nos autos abaixo, na qual será levado à arrematação em hasta pública o bem de propriedade da parte devedora na forma que segue:

PRIMEIRO(A) LEILÃO/PRAÇA: Dia 02 de Abril de 2019 às 9h30min, que se realizará na **Local:** Hotel Thomasi - Av. Tiradentes, 1155 - Jardim Shangri-Lá, Londrina - Pr, por lance não inferior ao valor da avaliação.

SEGUNDO(A) LEILÃO/PRAÇA: Dia 12 de Abril de 2019 às 9h30min, que se realizará na **Local:** Hotel Thomasi - Av. Tiradentes, 1155 - Jardim Shangri-Lá, Londrina - Pr, para a venda a quem mais der, desde que não se constitua preço vil, assim considerado o lance inferior a 50%. da avaliação.

Autos nº.	**0082547-20.2012.8.16.0014 - Execução Fiscal**
Vara	**2ª Vara de Execuções Fiscais de Londrina-PR**
Exequente (01)	**MUNICIPIO DE LONDRINA (CPF/CNPJ 75.771.477/0001-70)**
End. Exequente	Av. Duque de Caxias nº 735, Centro Cívico - Jardim Mazzei II - Londrina/PR CEP. 86.015-901
Adv. Exequente	Paulo Cesar Tieni (OAB/PR 22.622); Ronaldo Gusmão (OAB/PR 32.602)
Executado (a) (01)	**IMOBILIÁRIA MANAOS S/C LTDA. (CPF/CNPJ 77.325.082/0001-79)**
End. Executado(a) (01)	Rua Santa Catarina, 50, 11º andar, sala 1102, Centro, Londrina/PR CEP: 86.010 -470 (fl.01)
Adv. Executado	Gustavo Lessa Neto (OAB/PR) – RAFAEL LEONE GUARILHA COLLI (OAB/PR 82.356) (MOV.97.3 FL. 248).
Depositário Fiel (1)	Depositário Público de Londrina
End. da Guarda (01)	Av. Juvenal Pietraróia, s/nº, , Jardim Columbia B, Londrina/PR CEP:
Penhora realizada	13/06/2016(mov. 57.1fls. 102)
Débito Primitivo	R$ 1.453,43 - 01/11/2018 (mov. 104.2fls. 263)
Débito Atualizado	R$ 1.487,87 - 23/02/2019

Qualificação do(s) Bem (01) .....R$ 59.587,69

Data de terras sob nº 19, da quadra nº 15, área de 390,00 metros quadrados,situado no Jardim Columbia Scção B, desta cidade, com as seguintes divisas: Norte lateral 32,5 metros com a data 20; este fundos 12,00 metros com a data 38; Sul lateral 32,5 metros com a data 18; Oeste frente 12,00 metros com a Rua Marginal -Matricula nº 61.185 do 1º CRI de Londrina., Benfeitoria: Não Consta – Venda “Ad Corpus”.

Avaliação Primitiva	R$ 55.714,28 - 31/10/2016 (mov. 721 fls. 126).
Avaliação Atualizada	R$ 59.587,69 - 23/02/2019

ÔNUS DA MATRÍCULA:

R.1/61.185 – PENHORA – Autos 0009617-87.2001.8.16.0014 – 2ª Vara de Execuções Fiscais de Londrina – Exequente: MUNICIPIO DE LONDRINA – Executada: CLEMENCIA REGINA DA SILVA

R.2/61.185 – AÇÃO CAUTELAR – Ofício 755/2013 – Autos 0015352-81.2013.8.16.0014 da 8ª Vara Cível de Londrina/Pr. – Requerente: TELMA SUMIE MASUKO – Requerida: IMOBILIÁRIA MANOS S/C LTDA

R.3/61.185 – PENHORA; Autos 0082547-20.2012.8.16.0014 – 2ª Vara de Execuções Fiscais de Londrina – Exequente: Município de Londrina – Executada: IMOBILIÁRIA MANOS S/C LTDA

PODER JUDICIÁRIO

SEGUNDA VARA DE EXECUÇÕES FISCAIS MUNICIPAIS DO FORO

CENTRAL DA COMARCA DA REGIÃO METROPOLITANA DE LONDRINA – PR

Avenida Duque de Caxias, 689 - Anexo I, 2º And - Caiçaras –
Londrina/PR - CEP: 86.015-902

LEILOEIRO: PAULO ROBERTO NAKAKOGUE, leiloeiro oficial, matr. JUCEPAR 12/048L, arbitrando seus honorários na seguinte forma: 5% sobre o valor da arrematação do(s) bem(ns), a ser pago pelo arrematante. Em caso de pagamento da dívida previamente ao início do leilão, a comissão a ser paga. pela parte executada será de 2%.

INTIMAÇÕES: Fica(m) o(s) devedor(es) **IMOBILIÁRIA MANAOS S/C LTDA. (CPF/CNPJ 77.325.082/0001-79),** e seu(s) cônjuge(s) se casado(s) for(em), devidamente intimado(a)(s) das designações para a realização dos leilões/praça no caso de não ser(em) encontrado(a)(s) para a intimação e de que o prazo para apresentação de quaisquer medidas processuais contra os atos de expropriação como embargos ou recurso Pública, independentemente de nova Intimação, e de que poderá remir a execução pagando o principal e acessórios, até antes da arrematação e/ou adjudicação (art. 826 do CPC), e que as hastas públicas somente serão suspensas com a comprovação tempestiva do pagamento de todos os valores devidos, inclusive custas processuais.

Ficam, ainda, intimados pelo presente Edital os interessados relacionados nos incisos II a VIII do art. 889 do CPC (coproprietário de bem indivisível, o titular de usufruto, uso, habitação, enfiteuse, direito de superfície, concessão de uso especial para fins de moradia ou concessão de direito real de uso, o credor pignoratício, hipotecário, anticrético, fiduciário ou com penhora anteriormente averbada, o promitente comprador, o promitente vendedor, a União, o Estado e o Município), caso não sejam encontrados para intimação do leilão/hasta designado, para as datas, horários e local acima mencionados, bem assim dos termos da Penhora e da Avaliação realizadas nos Autos.

OBSERVAÇÕES:

1. Serão aceitos lances presenciais, no dia, hora e local acima descritos ou, ainda, aqueles ofertados pela Internet, através do sítio eletrônico www.nakakogueleiloes.com.br, desde que tenham realizado cadastramento prévio e envio da documentação exigida, com 24 (vinte e quatro) horas de antecedência ao leilão.
2. O arrematante deverá pagar o preço no ato em observância ao Art. 892 do CPC;
3. Nos termos do art. 895 do CPC, o interessado em adquirir o bem penhorado em prestações poderá apresentar, por escrito:

   (a) até o início do primeiro leilão, proposta de aquisição do bem por valor não inferior ao da avaliação;
   (b) até o início do segundo leilão, proposta de aquisição do bem por valor que não seja considerado vil, na forma do item anterior.
   A proposta conterá, em qualquer hipótese, oferta de pagamento de pelos menos 25% do lance a vista e o restante parcelado em até 30 meses.
   O restante parcelado deverá ser garantido por caução idônea, quando se tratar de móveis, e por hipoteca do próprio bem, quando se tratar de imóveis.
4. Nas hipóteses de arrematação ou adjudicação, as despesas necessárias para a efetivação da transferência dos bens, inclusive para o registro da carta de arrematação e baixa de averbações de penhoras, junto ao CRI, deverão ser suportadas pelo arrematante ou adjudicatário.
5. Os arrematantes, adquirentes ou adjudicantes dos bens recebem-nos livres de hipotecas e demais ônus reais (art. 1499, inciso VI, do Código Civil) além de penhoras e débitos anteriores à aquisição relativos a tributos de âmbito municipal (IPTU e contribuição de melhoria), IPVA, licenciamento, inclusive aqueles de natureza PROPTER REM (art. 908, parágrafo 1º do CPC/2015), visto que tanto a arrematação quanto a alienação judicial por venda direta e a adjudicação têm natureza jurídica de aquisição originária, facultando-se aos credores a sub-

rogação do valor dos débitos no preço ofertado pelo licitante, na forma do art. 130, parágrafo único, do Código Tributário Nacional e o art. 908 § 2º do CPC/2015.

6. Os bens móveis e imóveis serão leiloados no estado de conservação em que se encontram, não cabendo reclamações, desistências, cancelamento ou devoluções.
7. Poderá ser registrado na Certidão de Praça e Leilão, o último e o penúltimo Lançador do Leilão; se o último não cumprir as formalidades legais, o penúltimo poderá ser chamado, a critério do Juízo, desde que o mesmo cumpra as condições do último lançador;
8. Erratas, ônus, Despesas informadas e anunciadas antes da Hasta Pública integram o Edital de Leilão,
9. Em não havendo expediente forense nas datas ora designadas, ficam os leilões automaticamente transferidas para o primeiro dia útil que se seguir, no mesmo horário.

Dado e passado nesta cidade de Curitiba, Estado do Paraná, Eu, PAULO ROBERTO NAKAKOGUE, Leiloeiro Público Oficial, o digitei e subscrevi, por ordem e sob autorização do M.M. Juiz de Direito Dr. MARCELO DIAS DA SILVA, Londrina, 25 de fevereiro de 2019.

PAULO ROBERTO NAKAKOGUE
LEILOEIRO PÚBLICO OFICIAL

LE0014EF002 54

55.DOC

PODER JUDICIÁRIO

SEGUNDA VARA DE EXECUÇÕES FISCAIS MUNICIPAIS DO FORO

CENTRAL DA COMARCA DA REGIÃO METROPOLITANA DE LONDRINA – PR

Avenida Duque de Caxias, 689 - Anexo I, 2º And - Caiçaras –
Londrina/PR - CEP: 86.015-902

EDITAL DE HASTA PÚBLICA E INTIMAÇÃO

FAZ SABER a todos quantos virem o presente ou dele tiverem conhecimento que tramitam por ordem do Juízo da 2ª Vara de Execuções Fiscais Municipais de Londrina nos autos abaixo, na qual será levado à arrematação em hasta pública o bem de propriedade da parte devedora na forma que segue:

PRIMEIRO(A) LEILÃO/PRAÇA: Dia 02 de Abril de 2019 às 9h30min, que se realizará na **Local:** Hotel Thomasi - Av. Tiradentes, 1155 - Jardim Shangri-Lá, Londrina - Pr, por lance não inferior ao valor da avaliação.

SEGUNDO(A) LEILÃO/PRAÇA: Dia 12 de Abril de 2019 às 9h30min, que se realizará na **Local:** Hotel Thomasi - Av. Tiradentes, 1155 - Jardim Shangri-Lá, Londrina - Pr, para a venda a quem mais der, desde que não se constitua preço vil, assim considerado o lance inferior a 50%. da avaliação.

Autos nº.	**0082574-03.2012.8.16.0014 - Execução Fiscal**
Vara	**2ª Vara de Execuções Fiscais de Londrina-PR**
Exequente (01)	**Município de Londrina (CPF/CNPJ 75.771.477/0001-70)**
End. Exequente	Av. Duque de Caxias nº 735, Centro Cívico - Jardim Mazzei II - Londrina/PR CEP. 86.015-901
Adv. Exequente	Paulo Cesar Tieni (OAB/PR 22.622); Ronaldo Gusmão (OAB/PR 32.602)
Executado (a) (01)	**IMOBILIÁRIA MANAOS S/C LTDA (CPF/CNPJ 77.325.082/0001-79)**
End. Executado(a) (01)	Av. Higianópolis,210 sala 202, Centro– Londrina/PR CEP 86.020-080) (mov. 38.1 fls. 71)
Adv. Executado	Gustavo Lessa Neto (OAB/PR 19.651), Raul Infante Lessa (OAB/PR 10.576) e Andressa Canello Isidoro (OAB/PR 57.931) (mov. 30.2 fls. 65)
Depositário Fiel (1)	Depositário Público de Londrina
End. da Guarda (01)	Rua Antônio Gonçalves Ortiz s/nº, Jardim Columbia Parte C - Londrina-PR - CEP 86057-145
Penhora realizada	16/07/2016 (mov. 31.1fls. 70)
Débito Primitivo	R$ 5.617,40 - 26/09/2018 (mov.93.2 fl.254)
Débito Atualizado	R$ 5.864,34 - 14/02/2019
Qualificação do(s) Bem (ns)	.....R$ 102.977,87

Lote 27, da quadra 15, do Jardim Columbia Parte C, com 427,88 m2 de área de terrenos, situado na Rua Antônio Gonçalves Ortiz s/nº com divisas, confrontações e demais características constantes da matriculas registrada no 1º Oficio de Registro de Imóveis de Londrina. Matrícula n. 86.328 – 1º Oficio.

Avaliação Primitiva	R$ 96.000,00 - 24/08/2016 (mov. 31.3 fls. 71)
Avaliação Atualizada	R$ 102.977,87 - 14/02/2019

ÔNUS DA MATRÍCULA:
R.1/86.328 – AÇÃO CAUTELAR – AUTOS 0015352-81.2013.8.16.0014Ação Cautelar Inominada Preparatória da 8ª Vara Cível de Londrina/PR. – Requerente: TELMA SUMIE MASUKO – Requerida: IMOBILIÁRIA MANAOS S/C LTDA

R. 2/86.328 – PENHORA – AUTOS 0023824-18.2006.8.16.0014 – 1ª Vara de Execuções Fiscais de Londrina – Exequente:MUNICÍPIO DE LONDRINA – Executado: IMOBILIÁRIA MANOS S/C LTDA.

R.3/86.328 – PENHORA – Autos 0082574-03.2012.8.16.0014 – 2ª Vara de Execuções Fiscais de Londrina – Exequente: MUNICIPIO DE LONDRINA – Executado: IMOBILIÁRIA MANOS S/C LTDA.

PODER JUDICIÁRIO

SEGUNDA VARA DE EXECUÇÕES FISCAIS MUNICIPAIS DO FORO

CENTRAL DA COMARCA DA REGIÃO METROPOLITANA DE LONDRINA – PR

Avenida Duque de Caxias, 689 - Anexo I, 2º And - Caiçaras –
Londrina/PR - CEP: 86.015-902

LEILOEIRO: PAULO ROBERTO NAKAKOGUE, leiloeiro oficial, matr. JUCEPAR 12/048L, arbitrando seus honorários na seguinte forma: 5% sobre o valor da arrematação do(s) bem(ns), a ser pago pelo arrematante. Em caso de pagamento da dívida previamente ao início do leilão, a comissão a ser paga. pela parte executada será de 2%.

INTIMAÇÕES: Fica(m) o(s) devedor(es) **IMOBILIÁRIA MANAOS S/C LTDA (CPF/CNPJ 77.325.082/0001-79),** e seu(s) cônjuge(s) se casado(s) for(em), devidamente intimado(a)(s) das designações para a realização dos leilões/praça no caso de não ser(em) encontrado(a)(s) para a intimação e de que o prazo para apresentação de quaisquer medidas processuais contra os atos de expropriação como embargos ou recurso Pública, independentemente de nova Intimação, e de que poderá remir a execução pagando o principal e acessórios, até antes da arrematação e/ou adjudicação (art. 826 do CPC), e que as hastas públicas somente serão suspensas com a comprovação tempestiva do pagamento de todos os valores devidos, inclusive custas processuais.

Ficam, ainda, intimados pelo presente Edital os interessados relacionados nos incisos II a VIII do art. 889 do CPC (coproprietário de bem indivisível, o titular de usufruto, uso, habitação, enfiteuse, direito de superfície, concessão de uso especial para fins de moradia ou concessão de direito real de uso, o credor pignoratício, hipotecário, anticrético, fiduciário ou com penhora anteriormente averbada, o promitente comprador, o promitente vendedor, a União, o Estado e o Município), caso não sejam encontrados para intimação do leilão/hasta designado, para as datas, horários e local acima mencionados, bem assim dos termos da Penhora e da Avaliação realizadas nos Autos.

OBSERVAÇÕES:

1. Serão aceitos lances presenciais, no dia, hora e local acima descritos ou, ainda, aqueles ofertados pela Internet, através do sítio eletrônico www.nakakogueleiloes.com.br, desde que tenham realizado cadastramento prévio e envio da documentação exigida, com 24 (vinte e quatro) horas de antecedência ao leilão.
2. O arrematante deverá pagar o preço no ato em observância ao Art. 892 do CPC;
3. Nos termos do art. 895 do CPC, o interessado em adquirir o bem penhorado em prestações poderá apresentar, por escrito:

   (a) até o início do primeiro leilão, proposta de aquisição do bem por valor não inferior ao da avaliação;
   (b) até o início do segundo leilão, proposta de aquisição do bem por valor que não seja considerado vil, na forma do item anterior.
   A proposta conterá, em qualquer hipótese, oferta de pagamento de pelos menos 25% do lance a vista e o restante parcelado em até 30 meses.
   O restante parcelado deverá ser garantido por caução idônea, quando se tratar de móveis, e por hipoteca do próprio bem, quando se tratar de imóveis.
4. Nas hipóteses de arrematação ou adjudicação, as despesas necessárias para a efetivação da transferência dos bens, inclusive para o registro da carta de arrematação e baixa de averbações de penhoras, junto ao CRI, deverão ser suportadas pelo arrematante ou adjudicatário.
5. Os arrematantes, adquirentes ou adjudicantes dos bens recebem-nos livres de hipotecas e demais ônus reais (art. 1499, inciso VI, do Código Civil) além de penhoras e débitos anteriores à aquisição relativos a tributos de âmbito municipal (IPTU e contribuição de melhoria), IPVA, licenciamento, inclusive aqueles de natureza PROPTER REM (art. 908, parágrafo 1º do CPC/2015), visto que tanto a arrematação quanto a alienação judicial por venda direta e a adjudicação têm natureza jurídica de aquisição originária, facultando-se aos credores a sub-

rogação do valor dos débitos no preço ofertado pelo licitante, na forma do art. 130, parágrafo único, do Código Tributário Nacional e o art. 908 § 2º do CPC/2015.

6. Os bens móveis e imóveis serão leiloados no estado de conservação em que se encontram, não cabendo reclamações, desistências, cancelamento ou devoluções.
7. Poderá ser registrado na Certidão de Praça e Leilão, o último e o penúltimo Lançador do Leilão; se o último não cumprir as formalidades legais, o penúltimo poderá ser chamado, a critério do Juízo, desde que o mesmo cumpra as condições do último lançador;
8. Erratas, ônus, Despesas informadas e anunciadas antes da Hasta Pública integram o Edital de Leilão,
9. Em não havendo expediente forense nas datas ora designadas, ficam os leilões automaticamente transferidas para o primeiro dia útil que se seguir, no mesmo horário.

Dado e passado nesta cidade de Curitiba, Estado do Paraná, Eu, PAULO ROBERTO NAKAKOGUE, Leiloeiro Público Oficial, o digitei e subscrevi, por ordem e sob autorização do M.M. Juiz de Direito Dr. MARCELO DIAS DA SILVA, Londrina, 23 de fevereiro de 2019.

PAULO ROBERTO NAKAKOGUE
LEILOEIRO PÚBLICO OFICIAL

LE0014EF002 54

55.DOC

PODER JUDICIÁRIO

SEGUNDA VARA DE EXECUÇÕES FISCAIS MUNICIPAIS DO FORO

CENTRAL DA COMARCA DA REGIÃO METROPOLITANA DE LONDRINA – PR

Avenida Duque de Caxias, 689 - Anexo I, 2º And - Caiçaras –
Londrina/PR - CEP: 86.015-902

EDITAL DE HASTA PÚBLICA E INTIMAÇÃO

FAZ SABER a todos quantos virem o presente ou dele tiverem conhecimento que tramitam por ordem do Juízo da 2ª Vara de Execuções Fiscais Municipais de Londrina nos autos abaixo, na qual será levado à arrematação em hasta pública o bem de propriedade da parte devedora na forma que segue:

PRIMEIRO(A) LEILÃO/PRAÇA: Dia 02 de Abril de 2019 às 9h30min, que se realizará na **Local:** Hotel Thomasi - Av. Tiradentes, 1155 - Jardim Shangri-Lá, Londrina - Pr, por lance não inferior ao valor da avaliação.

SEGUNDO(A) LEILÃO/PRAÇA: Dia 12 de Abril de 2019 às 9h30min, que se realizará na **Local:** Hotel Thomasi - Av. Tiradentes, 1155 - Jardim Shangri-Lá, Londrina - Pr, para a venda a quem mais der, desde que não se constitua preço vil, assim considerado o lance inferior a 50%. da avaliação.

Autos nº.	**0002801-35.2014.8.16.0014 - Execução Fiscal**
Vara	**2ª Vara de Execuções Fiscais de Londrina-PR**
Exequente (01)	**MUNICIPIO DE LONDRINA (CPF/CNPJ 75.771.477/0001-70)**
End. Exequente	Av. Duque de Caxias nº 735, Centro Cívico - Jardim Mazzei II - Londrina/PR CEP. 86.015-901
Adv. Exequente	Paulo Cesar Tieni (OAB/PR 22.622); Ronaldo Gusmão (OAB/PR 32.602)
Executado (a) (01)	**COMPANHIA DE HABITAÇÃO DE LONDRINA – COHAB-LD (CPF/CNPJ 78.616.760/0001-15)**
End. Executado(a) (01)	Pernambuco,2002– Londrina/PR. CEP. 86.020-121
Adv. Executado	Denise Teixeira Rebello (OAB/PR. 13.891)
Depositário Fiel (1)	Ana Estela Vieira Navarro (OAB/PR 28.664)
End. da Guarda (01)	José Romeiro Merllos nº 87, 87, , Conj. Hab. Ernani Moura Lima , Londrina/PR CEP: 86037-070
Penhora realizada	09/02/2015 (mov. 20.1 fls. 40)
Débito Primitivo	R$ 2.078,54 - 06/07/2016 (mov. 65.0 fls. /177)
Débito Atualizado	R$ 2.922,38 - 21/02/2019
Qualificação do(s) Bem (ns)	.....R$ 174.376,04

Data de terras sob nº 08 (oito), da quadra nº 16 (dezesseis), medindo a área de 200 metros quadrados, situada no Conjunto Habitacional ERNANI MOURA LIMA, desta cidade, da subdivisão dos lotes nº 20-A, 49-A, 50 e 49, situados na Gleba Simon Frazer, deste Município e Comarca, dentro das seguintes divisas e confrontações: Frente para a Rua 15, a SUL, com 10,00 metros. Lado direito para o lote 07 a OESTE, com 20,00 metros. Lado esquerdo para o lote09, a LESTE, com 20,00 metros. Fundos para lote 31, ao NORTE, com 10,00 metros. Benfeitorias: Uma casa em alvenaria de baixo padrão de construção com 90,00m2 de área. Insc. Imob. 04060206504770001. Matrícula nº 16.722 do 3ª CRI de Londrina/PR. Venda “Ad Corpus”.

Avaliação Primitiva	R$ 140.000,00 - 09/02/2015 (mov. 20.1 fls. 40)
Avaliação Atualizada	R$ 174.376,04 - 21/02/2019

ÔNUS DA MATRÍCULA:
Av.1/16722 – ÔNUS ANTERIOR- constante no Av. 1/15.920.

R.3/16.722 – PENHORA. Autos nº 0002801-35.2014.8.16.0014 da 2ª Vara de Execuções Fiscais de Londrina/PR. Executada: COMPANHIA DE HABITAÇAO DE LONDRINA – COHAB-LD. Exequente: MUNICIPIO DE LODRINA/PR.

PODER JUDICIÁRIO

SEGUNDA VARA DE EXECUÇÕES FISCAIS MUNICIPAIS DO FORO

CENTRAL DA COMARCA DA REGIÃO METROPOLITANA DE LONDRINA – PR

Avenida Duque de Caxias, 689 - Anexo I, 2º And - Caiçaras –
Londrina/PR - CEP: 86.015-902

LEILOEIRO: PAULO ROBERTO NAKAKOGUE, leiloeiro oficial, matr. JUCEPAR 12/048L, arbitrando seus honorários na seguinte forma: 5% sobre o valor da arrematação do(s) bem(ns), a ser pago pelo arrematante. Em caso de pagamento da dívida previamente ao início do leilão, a comissão a ser paga. pela parte executada será de 2%.

INTIMAÇÕES: Fica(m) o(s) devedor(es) **COMPANHIA DE HABITAÇÃO DE LONDRINA – COHAB-LD (CPF/CNPJ 78.616.760/0001-15),** e seu(s) cônjuge(s) se casado(s) for(em), devidamente intimado(a)(s) das designações para a realização dos leilões/praça no caso de não ser(em) encontrado(a)(s) para a intimação e de que o prazo para apresentação de quaisquer medidas processuais contra os atos de expropriação como embargos ou recurso Pública, independentemente de nova Intimação, e de que poderá remir a execução pagando o principal e acessórios, até antes da arrematação e/ou adjudicação (art. 826 do CPC), e que as hastas públicas somente serão suspensas com a comprovação tempestiva do pagamento de todos os valores devidos, inclusive custas processuais.

Ficam, ainda, intimados pelo presente Edital os interessados relacionados nos incisos II a VIII do art. 889 do CPC (coproprietário de bem indivisível, o titular de usufruto, uso, habitação, enfiteuse, direito de superfície, concessão de uso especial para fins de moradia ou concessão de direito real de uso, o credor pignoratício, hipotecário, anticrético, fiduciário ou com penhora anteriormente averbada, o promitente comprador, o promitente vendedor, a União, o Estado e o Município), caso não sejam encontrados para intimação do leilão/hasta designado, para as datas, horários e local acima mencionados, bem assim dos termos da Penhora e da Avaliação realizadas nos Autos.

OBSERVAÇÕES:

1. Serão aceitos lances presenciais, no dia, hora e local acima descritos ou, ainda, aqueles ofertados pela Internet, através do sítio eletrônico www.nakakogueleiloes.com.br, desde que tenham realizado cadastramento prévio e envio da documentação exigida, com 24 (vinte e quatro) horas de antecedência ao leilão.
2. O arrematante deverá pagar o preço no ato em observância ao Art. 892 do CPC;
3. Nos termos do art. 895 do CPC, o interessado em adquirir o bem penhorado em prestações poderá apresentar, por escrito:

   (a) até o início do primeiro leilão, proposta de aquisição do bem por valor não inferior ao da avaliação;
   (b) até o início do segundo leilão, proposta de aquisição do bem por valor que não seja considerado vil, na forma do item anterior.
   A proposta conterá, em qualquer hipótese, oferta de pagamento de pelos menos 25% do lance a vista e o restante parcelado em até 30 meses.
   O restante parcelado deverá ser garantido por caução idônea, quando se tratar de móveis, e por hipoteca do próprio bem, quando se tratar de imóveis.
4. Nas hipóteses de arrematação ou adjudicação, as despesas necessárias para a efetivação da transferência dos bens, inclusive para o registro da carta de arrematação e baixa de averbações de penhoras, junto ao CRI, deverão ser suportadas pelo arrematante ou adjudicatário.
5. Os arrematantes, adquirentes ou adjudicantes dos bens recebem-nos livres de hipotecas e demais ônus reais (art. 1499, inciso VI, do Código Civil) além de penhoras e débitos anteriores à aquisição relativos a tributos de âmbito municipal (IPTU e contribuição de melhoria), IPVA, licenciamento, inclusive aqueles de natureza PROPTER REM (art. 908, parágrafo 1º do CPC/2015), visto que tanto a arrematação quanto a alienação judicial por venda direta e a adjudicação têm natureza jurídica de aquisição originária, facultando-se aos credores a sub-

rogação do valor dos débitos no preço ofertado pelo licitante, na forma do art. 130, parágrafo único, do Código Tributário Nacional e o art. 908 § 2º do CPC/2015.

6. Os bens móveis e imóveis serão leiloados no estado de conservação em que se encontram, não cabendo reclamações, desistências, cancelamento ou devoluções.
7. Poderá ser registrado na Certidão de Praça e Leilão, o último e o penúltimo Lançador do Leilão; se o último não cumprir as formalidades legais, o penúltimo poderá ser chamado, a critério do Juízo, desde que o mesmo cumpra as condições do último lançador;
8. Erratas, ônus, Despesas informadas e anunciadas antes da Hasta Pública integram o Edital de Leilão,
9. Em não havendo expediente forense nas datas ora designadas, ficam os leilões automaticamente transferidas para o primeiro dia útil que se seguir, no mesmo horário.

Dado e passado nesta cidade de Curitiba, Estado do Paraná, Eu, PAULO ROBERTO NAKAKOGUE, Leiloeiro Público Oficial, o digitei e subscrevi, por ordem e sob autorização do M.M. Juiz de Direito Dr. MARCELO DIAS DA SILVA, Londrina, 23 de fevereiro de 2019.

PAULO ROBERTO NAKAKOGUE
LEILOEIRO PÚBLICO OFICIAL

LE0014EF002 54

55.DOC

PODER JUDICIÁRIO

SEGUNDA VARA DE EXECUÇÕES FISCAIS MUNICIPAIS DO FORO

CENTRAL DA COMARCA DA REGIÃO METROPOLITANA DE LONDRINA – PR

Avenida Duque de Caxias, 689 - Anexo I, 2º And - Caiçaras –
Londrina/PR - CEP: 86.015-902

EDITAL DE HASTA PÚBLICA E INTIMAÇÃO

FAZ SABER a todos quantos virem o presente ou dele tiverem conhecimento que tramitam por ordem do Juízo da 2ª Vara de Execuções Fiscais Municipais de Londrina nos autos abaixo, na qual será levado à arrematação em hasta pública o bem de propriedade da parte devedora na forma que segue:

PRIMEIRO(A) LEILÃO/PRAÇA: Dia 02 de Abril de 2019 às 9h30min, que se realizará na **Local:** Hotel Thomasi - Av. Tiradentes, 1155 - Jardim Shangri-Lá, Londrina - Pr, por lance não inferior ao valor da avaliação.

SEGUNDO(A) LEILÃO/PRAÇA: Dia 12 de Abril de 2019 às 9h30min, que se realizará na **Local:** Hotel Thomasi - Av. Tiradentes, 1155 - Jardim Shangri-Lá, Londrina - Pr, para a venda a quem mais der, desde que não se constitua preço vil, assim considerado o lance inferior a 50%. da avaliação.

Autos nº.	**0006586-39.2013.8.16.0014 - Execução Fiscal**
Vara	**2ª Vara de Execuções Fiscais de Londrina-PR**
Exequente (01)	**MUNICIPIO DE LONDRINA (CPF/CNPJ 75.771.477/0001-70)**
End. Exequente	Av. Duque de Caxias nº 735, Centro Cívico - Jardim Mazzei II - Londrina/PR CEP. 86.015-901
Adv. Exequente	Paulo Cesar Tieni (OAB/PR 22.622); Ronaldo Gusmão (OAB/PR 32.602)
Executado (a) (01)	**ROSANA RIBEIRO BARBOSA (CPF/CNPJ 622.152.219-68)**
End. Executado(a) (01)	Rua Irmão José Valério Souza , 440, , Res. Vale do Cambezinho , Londrina /PR CEP: 86.040-320 (mov. 1.1 fls. 03).
Depositário Fiel (1)	Depositário Público de Londrina
End. da Guarda (01)	Rua Irmão José Valério Souza, 440, , Vale do Cambezinho, Londrina/PR CEP: 86.040-320
Penhora realizada	21/03/2017 (mov. 32.1 fls. 81)
Débito Primitivo	R$ 1.525,62 - 23/08/213 (mov. 18.1 fls. 34)
Débito Atualizado	R$ 3.437,77 - 22/02/2019
Qualificação do(s) Bem (NS)	.....R$ 181.547,25

Data de terras sob nº 17-A (dezessete - A), da quadra nº 07 (sete), com a área de 227,65 metros quadrados, situada no PARQUE RESIDENCIAL VALE DO CAMBEZINHO, desta cidade, da subdivisão do lote nº 17, que por sua vez da subdivisão do lote nº 40-C-1, remanescente do lote nº 40-C, da Gleba Ribeirão Cambé, deste Município e Comarca, dentro das seguintes divisas e confrontações: Pela frente com a Rua José Valério de Souza Irmão, em desenvolvimento de curva de 8,50 metros e raio de 189,80 metros, lado direito, com a data 17-B com 29,00 metros, fundos, com parte da data 21, em desenvolvimento de curva de 7,20 metros e raio de 160,80 metros, lado esquerdo, com a data 16, com 29,00 metros. Benfeitorias: 01 casa de alvenaria, com uma sala, uma cozinha, dois banheiros, dois quartos. Matrícula nº 24.733 do 3ª CRI de Londrina/PR. Venda “Ad Corpus”.

Avaliação Primitiva	R$ 180.000,00 - 02/08/2018 (mov. 48.1 fls. 116).
Avaliação Atualizada	R$ 181.547,25 - 21/02/2019

ÔNUS DA MATRÍCULA:
Registro anterior: 5/21.532 e averbação 21.532/A

R.4/24.733 – PENHORA. Autos nº 0006586-39.2013.8.16.0014 da 2ª Vara de Execuções Fiscais de Londrina/PR. Executada: ROSANA RIBEIRO BARBOSA. Exeqüente: MUNICIPIO DE LONDRINA/PR.

LEILOEIRO: PAULO ROBERTO NAKAKOGUE, leiloeiro oficial, matr. JUCEPAR 12/048L, arbitrando seus honorários na seguinte forma: 5% sobre o valor da arrematação do(s) bem(ns), a ser

pago pelo arrematante. Em caso de pagamento da dívida previamente ao início do leilão, a comissão a ser paga. pela parte executada será de 2%.

INTIMAÇÕES: Fica(m) o(s) devedor(es) **ROSANA RIBEIRO BARBOSA (CPF/CNPJ 622.152.219-68),** e seu(s) cônjuge(s) se casado(s) for(em), devidamente intimado(a)(s) das designações para a realização dos leilões/praça no caso de não ser(em) encontrado(a)(s) para a intimação e de que o prazo para apresentação de quaisquer medidas processuais contra os atos de expropriação como embargos ou recurso Pública, independentemente de nova Intimação, e de que poderá remir a execução pagando o principal e acessórios, até antes da arrematação e/ou adjudicação (art. 826 do CPC), e que as hastas públicas somente serão suspensas com a comprovação tempestiva do pagamento de todos os valores devidos, inclusive custas processuais.

Ficam, ainda, intimados pelo presente Edital os interessados relacionados nos incisos II a VIII do art. 889 do CPC (coproprietário de bem indivisível, o titular de usufruto, uso, habitação, enfiteuse, direito de superfície, concessão de uso especial para fins de moradia ou concessão de direito real de uso, o credor pignoratício, hipotecário, anticrético, fiduciário ou com penhora anteriormente averbada, o promitente comprador, o promitente vendedor, a União, o Estado e o Município), caso não sejam encontrados para intimação do leilão/hasta designado, para as datas, horários e local acima mencionados, bem assim dos termos da Penhora e da Avaliação realizadas nos Autos.

OBSERVAÇÕES:

1. Serão aceitos lances presenciais, no dia, hora e local acima descritos ou, ainda, aqueles ofertados pela Internet, através do sítio eletrônico www.nakakogueleiloes.com.br, desde que tenham realizado cadastramento prévio e envio da documentação exigida, com 24 (vinte e quatro) horas de antecedência ao leilão.
2. O arrematante deverá pagar o preço no ato em observância ao Art. 892 do CPC;
3. Nos termos do art. 895 do CPC, o interessado em adquirir o bem penhorado em prestações poderá apresentar, por escrito:

   (a) até o início do primeiro leilão, proposta de aquisição do bem por valor não inferior ao da avaliação;
   (b) até o início do segundo leilão, proposta de aquisição do bem por valor que não seja considerado vil, na forma do item anterior.
   A proposta conterá, em qualquer hipótese, oferta de pagamento de pelos menos 25% do lance a vista e o restante parcelado em até 30 meses.
   O restante parcelado deverá ser garantido por caução idônea, quando se tratar de móveis, e por hipoteca do próprio bem, quando se tratar de imóveis.
4. Nas hipóteses de arrematação ou adjudicação, as despesas necessárias para a efetivação da transferência dos bens, inclusive para o registro da carta de arrematação e baixa de averbações de penhoras, junto ao CRI, deverão ser suportadas pelo arrematante ou adjudicatário.
5. Os arrematantes, adquirentes ou adjudicantes dos bens recebem-nos livres de hipotecas e demais ônus reais (art. 1499, inciso VI, do Código Civil) além de penhoras e débitos anteriores à aquisição relativos a tributos de âmbito municipal (IPTU e contribuição de melhoria), IPVA, licenciamento, inclusive aqueles de natureza PROPTER REM (art. 908, parágrafo 1º do CPC/2015), visto que tanto a arrematação quanto a alienação judicial por venda direta e a adjudicação têm natureza jurídica de aquisição originária, facultando-se aos credores a sub-rogação do valor dos débitos no preço ofertado pelo licitante, na forma do art. 130, parágrafo único, do Código Tributário Nacional e o art. 908 § 2º do CPC/2015.
6. Os bens móveis e imóveis serão leiloados no estado de conservação em que se encontram, não cabendo reclamações, desistências, cancelamento ou devoluções.

7. Poderá ser registrado na Certidão de Praça e Leilão, o último e o penúltimo Lançador do Leilão; se o último não cumprir as formalidades legais, o penúltimo poderá ser chamado, a critério do Juízo, desde que o mesmo cumpra as condições do último lançador;
8. Erratas, ônus, Despesas informadas e anunciadas antes da Hasta Pública integram o Edital de Leilão,
9. Em não havendo expediente forense nas datas ora designadas, ficam os leilões automaticamente transferidas para o primeiro dia útil que se seguir, no mesmo horário.

Dado e passado nesta cidade de Curitiba, Estado do Paraná, Eu, PAULO ROBERTO NAKAKOGUE, Leiloeiro Público Oficial, o digitei e subscrevi, por ordem e sob autorização do M.M. Juiz de Direito Dr. MARCELO DIAS DA SILVA, Londrina, 23 de fevereiro de 2019.

PAULO ROBERTO NAKAKOGUE
LEILOEIRO PÚBLICO OFICIAL

LE0014EF002 54

55.DOC

PODER JUDICIÁRIO

SEGUNDA VARA DE EXECUÇÕES FISCAIS MUNICIPAIS DO FORO

CENTRAL DA COMARCA DA REGIÃO METROPOLITANA DE LONDRINA – PR

Avenida Duque de Caxias, 689 - Anexo I, 2º And - Caiçaras –
Londrina/PR - CEP: 86.015-902

EDITAL DE HASTA PÚBLICA E INTIMAÇÃO

FAZ SABER a todos quantos virem o presente ou dele tiverem conhecimento que tramitam por ordem do Juízo da 2ª Vara de Execuções Fiscais Municipais de Londrina nos autos abaixo, na qual será levado à arrematação em hasta pública o bem de propriedade da parte devedora na forma que segue:

PRIMEIRO(A) LEILÃO/PRAÇA: Dia 02 de Abril de 2019 às 9h30min, que se realizará na **Local:** Hotel Thomasi - Av. Tiradentes, 1155 - Jardim Shangri-Lá, Londrina - Pr, por lance não inferior ao valor da avaliação.

SEGUNDO(A) LEILÃO/PRAÇA: Dia 12 de Abril de 2019 às 9h30min, que se realizará na **Local:** Hotel Thomasi - Av. Tiradentes, 1155 - Jardim Shangri-Lá, Londrina - Pr, para a venda a quem mais der, desde que não se constitua preço vil, assim considerado o lance inferior a 50%. da avaliação.

Autos nº.	**0006640-05.2013.8.16.0014 - Execução Fiscal**
Vara	**2ª Vara de Execuções Fiscais de Londrina-PR**
Exequente (01)	**MUNICIPIO DE LONDRINA (CPF/CNPJ 75.771.477/0001-70)**
End. Exequente	Av. Duque de Caxias nº 735, Centro Cívico - Jardim Mazzei II - Londrina/PR CEP. 86.015-901
Adv. Exequente	Paulo Cesar Tieni (OAB/PR 22.622); Ronaldo Gusmão (OAB/PR 32.602)
Executado (a) (01)	**JOAQUIM AUGUSTO CAPELO (CPF/CNPJ 115.773.559-20)**
End. Executado(a) (01)	Rua Sebastião Chapp Galindo , 50, Ap. 302 Bloco 3, Residencial do Lago, Londrina/PR CEP: 86.050-510 (mov. 60.1fls. 109).
Depositário Fiel (1)	Depositário Público de Londrina
End. da Guarda (01)	Rua Joaquim Nabuco, 326, , Conj. Habitacional Presidente, Londrina/PR CEP: 86.061-320
Penhora realizada	29/05/2017 (mov. 60.1fls. 109)
Débito Primitivo	R$ 10.749,60 - 11/03/2013 (mov. 36.2 fls. 68)
Débito Atualizado	R$ 22.246,13 - 21/02/2019
Qualificação do(s) Bem (01)	.....R$ 331.157,28

Data nº 09 (nove), da quadra nº 20 (vinte), com 292,75 m2, situada no Jardim Presidente, nesta cidade, com as seguintes divisas: Frente para a Rua Joaquim Nabuco, a oeste, com 12,00 metros; lado direito, para o lote nº 08, ao sul, com 25,00 metros; lado esquerdo, para o lote nº 10, ao norte, com 25,00 metros; fundos, para os lotes nº 04 e 05 a este, com 11,42 metros. Benfeitorias: de alvenaria de tijolos de 1 pavimento, com área aproximada de 183,65 m2, com portão de veículo individual, cerca elétrica, jardim e grades, garagem coberta, dispondo de uma sala, 01 suíte, 2 quartos simples 01 copa, 01 cozinha com armários, 01 WC social em box acrílico, 01 lavanderia, 01 dependência de empregadas com1 WC, sendo que o telhado em cerâmico, forro em madeira, piso interno e externo em cerâmico. Matricula nº 15.668 do Registro de Imóveis do 1º Ofício de Londrina/PR. Venda "Ad Corpus".

Avaliação Primitiva	R$ 330.000,00 - 12/09/2018 (mov. 91.1 fls. 170/172)
Avaliação Atualizada	R$ 331.157,28 - 21/02/2019

ÔNUS DA MATRÍCULA:
R.5/15.668 – HIPOTECA – Credora – TEREZA BONIFÁCIO DA SILVA e seu esposo VALTER MARQUES DA SILVA – Devedor: JOAQUIM AUGUSTO CAPELO e sua esposa BELCKISS ALICE LOPES CAPELO

PODER JUDICIÁRIO

SEGUNDA VARA DE EXECUÇÕES FISCAIS MUNICIPAIS DO FORO

CENTRAL DA COMARCA DA REGIÃO METROPOLITANA DE LONDRINA – PR

Avenida Duque de Caxias, 689 - Anexo I, 2º And - Caiçaras –
Londrina/PR - CEP: 86.015-902

R.6/15.668 – PENHORA – Autos 0006640-05.2013.8.16.0014 – 2ª Vara Execução Fiscal de Londrina – Executado: JOAQUIM AUGUSTO CAPELO – Exequente: MUNICIPIO DE LONDRINA.

AV.7/15.668 – AVERBAÇÃO DE EXECUÇÃO - Autos 0026688-09.2018.8.160014 – 1ª Vara Cível de Londrina/PR – Exequente: COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO DO NORTE DO PARANÁ – SICOOB NORTE DO PARANÁ – Executada: BELCKISS ALICE LOPES CAPELO.

LEILOEIRO: PAULO ROBERTO NAKAKOGUE, leiloeiro oficial, matr. JUCEPAR 12/048L, arbitrando seus honorários na seguinte forma: 5% sobre o valor da arrematação do(s) bem(ns), a ser pago pelo arrematante. Em caso de pagamento da dívida previamente ao início do leilão, a comissão a ser paga. pela parte executada será de 2%.

INTIMAÇÕES: Fica(m) o(s) devedor(es) **JOAQUIM AUGUSTO CAPELO (CPF/CNPJ 115.773.559-20),** e seu(s) cônjuge(s) se casado(s) for(em), devidamente intimado(a)(s) das designações para a realização dos leilões/praça no caso de não ser(em) encontrado(a)(s) para a intimação e de que o prazo para apresentação de quaisquer medidas processuais contra os atos de expropriação como embargos ou recurso Pública, independentemente de nova Intimação, e de que poderá remir a execução pagando o principal e acessórios, até antes da arrematação e/ou adjudicação (art. 826 do CPC), e que as hastas públicas somente serão suspensas com a comprovação tempestiva do pagamento de todos os valores devidos, inclusive custas processuais.

Ficam, ainda, intimados pelo presente Edital os interessados relacionados nos incisos II a VIII do art. 889 do CPC (coproprietário de bem indivisível, o titular de usufruto, uso, habitação, enfiteuse, direito de superfície, concessão de uso especial para fins de moradia ou concessão de direito real de uso, o credor pignoratício, hipotecário, anticrético, fiduciário ou com penhora anteriormente averbada, o promitente comprador, o promitente vendedor, a União, o Estado e o Município), caso não sejam encontrados para intimação do leilão/hasta designado, para as datas, horários e local acima mencionados, bem assim dos termos da Penhora e da Avaliação realizadas nos Autos.

OBSERVAÇÕES:

1. Serão aceitos lances presenciais, no dia, hora e local acima descritos ou, ainda, aqueles ofertados pela Internet, através do sítio eletrônico www.nakakogueleiloes.com.br, desde que tenham realizado cadastramento prévio e envio da documentação exigida, com 24 (vinte e quatro) horas de antecedência ao leilão.
2. O arrematante deverá pagar o preço no ato em observância ao Art. 892 do CPC;
3. Nos termos do art. 895 do CPC, o interessado em adquirir o bem penhorado em prestações poderá apresentar, por escrito:

   (a) até o início do primeiro leilão, proposta de aquisição do bem por valor não inferior ao da avaliação;
   (b) até o início do segundo leilão, proposta de aquisição do bem por valor que não seja considerado vil, na forma do item anterior.
   A proposta conterá, em qualquer hipótese, oferta de pagamento de pelos menos 25% do lance a vista e o restante parcelado em até 30 meses.
   O restante parcelado deverá ser garantido por caução idônea, quando se tratar de móveis, e por hipoteca do próprio bem, quando se tratar de imóveis.
4. Nas hipóteses de arrematação ou adjudicação, as despesas necessárias para a efetivação da transferência dos bens, inclusive para o registro da carta de arrematação e baixa de averbações de penhoras, junto ao CRI, deverão ser suportadas pelo arrematante ou adjudicatário.
5. Os arrematantes, adquirentes ou adjudicantes dos bens recebem-nos livres de hipotecas e demais ônus reais (art. 1499, inciso VI, do Código Civil) além de penhoras e débitos anteriores à

aquisição relativos a tributos de âmbito municipal (IPTU e contribuição de melhoria), IPVA, licenciamento, inclusive aqueles de natureza PROPTER REM (art. 908, parágrafo 1º do CPC/2015), visto que tanto a arrematação quanto a alienação judicial por venda direta e a adjudicação têm natureza jurídica de aquisição originária, facultando-se aos credores a sub-rogação do valor dos débitos no preço ofertado pelo licitante, na forma do art. 130, parágrafo único, do Código Tributário Nacional e o art. 908 § 2º do CPC/2015.

6. Os bens móveis e imóveis serão leiloados no estado de conservação em que se encontram, não cabendo reclamações, desistências, cancelamento ou devoluções.
7. Poderá ser registrado na Certidão de Praça e Leilão, o último e o penúltimo Lançador do Leilão; se o último não cumprir as formalidades legais, o penúltimo poderá ser chamado, a critério do Juízo, desde que o mesmo cumpra as condições do último lançador;
8. Erratas, ônus, Despesas informadas e anunciadas antes da Hasta Pública integram o Edital de Leilão,
9. Em não havendo expediente forense nas datas ora designadas, ficam os leilões automaticamente transferidas para o primeiro dia útil que se seguir, no mesmo horário.

Dado e passado nesta cidade de Curitiba, Estado do Paraná, Eu, PAULO ROBERTO NAKAKOGUE, Leiloeiro Público Oficial, o digitei e subscrevi, por ordem e sob autorização do M.M. Juiz de Direito Dr. MARCELO DIAS DA SILVA, Londrina, 23 de fevereiro de 2019.

PAULO ROBERTO NAKAKOGUE
LEILOEIRO PÚBLICO OFICIAL

LE0014EF002 54

55.DOC

PODER JUDICIÁRIO

SEGUNDA VARA DE EXECUÇÕES FISCAIS MUNICIPAIS DO FORO

CENTRAL DA COMARCA DA REGIÃO METROPOLITANA DE LONDRINA – PR

Avenida Duque de Caxias, 689 - Anexo I, 2º And - Caiçaras –
Londrina/PR - CEP: 86.015-902

EDITAL DE HASTA PÚBLICA E INTIMAÇÃO

FAZ SABER a todos quantos virem o presente ou dele tiverem conhecimento que tramitam por ordem do Juízo da 2ª Vara de Execuções Fiscais Municipais de Londrina nos autos abaixo, na qual será levado à arrematação em hasta pública o bem de propriedade da parte devedora na forma que segue:

PRIMEIRO(A) LEILÃO/PRAÇA: Dia 02 de Abril de 2019 às 9h30min, que se realizará na **Local:** Hotel Thomasi - Av. Tiradentes, 1155 - Jardim Shangri-Lá, Londrina - Pr, por lance não inferior ao valor da avaliação.

SEGUNDO(A) LEILÃO/PRAÇA: Dia 12 de Abril de 2019 às 9h30min, que se realizará na **Local:** Hotel Thomasi - Av. Tiradentes, 1155 - Jardim Shangri-Lá, Londrina - Pr, para a venda a quem mais der, desde que não se constitua preço vil, assim considerado o lance inferior a 50%. da avaliação.

Autos nº.	**0008889-80.2000.8.16.0014 - Execução Fiscal**
Vara	**2ª Vara de Execuções Fiscais de Londrina-PR**
Exequente (01)	**Município de Londrina (CPF/CNPJ 75.771.477/0001-70)**
End. Exequente	Av. Duque de Caxias nº 735, Centro Cívico - Jardim Mazzei II - Londrina/PR CEP. 86.015-901
Adv. Exequente	Paulo Cesar Tieni (OAB/PR 22.622); Ronaldo Gusmão (OAB/PR 32.602)
Executado (a) (01)	**JOSÉ APARECIDO MATOS (CPF/CNPJ 188.258.349-34)**
End. Executado(a) (01) (mov. 28.1 fls. 204)	Rua Piquiri, 372, , Vila Balarotti, Londrina/PR CEP: 86.025-340
Depositário Fiel (1)	Depositário Público de Londrina
End. da Guarda (01)	Av. das Maratona nº 303, Jardim Olímpico – Londrina/PR
Penhora realizada	20/11/2004(mov. 1.2fls. 97)
Débito Primitivo	R$ 1.621,74 - 04/09/2017 (mov. 19.2fls. 185/188)
Débito Atualizado	R$ 2.024,72 - 14/02/2019
Qualificação do(s) Bem (01)	..... R$ 78.888,22

Data nº 15A (quinze-A), da quadra nº 01 (um), com 180 m2, do JARDIM OLIMPICO, Secção "A", nesta cidade, com as seguintes divisas: frente para a Avenida das Maratonas (oeste) com 6,00 metros; lado direito com a data nº 15B (norte) com 30,00 metros; lado esquerdo com data14B (sul) com 30,00 metros; fundos com a data nº 21ª (leste) com 6,00 metros. BENFEITORIAS: uma construção em alvenaria com 44,27 metros quadrados, sendo residência padrão simples e composta de um dormitório, sala, cozinha, banheiro, área de serviços gerais/lavanderia e quintal. Aos fundos uma edícula contendo um dormitório, cozinha banheiro e área de serviços. Matricula nº 37.188 do Registro de Imóveis do 1º Ofício da Comarca de Londrina/PR. Venda "Ad Corpus".

Avaliação Primitiva	R$ 75.000,00 - 23/01/2018 (mov. 23.1 fls. 196/197)
Avaliação Atualizada	R$ 78.888,22 - 14/02/2019

ÔNUS DA MATRÍCULA:
R.2/37.188 – HIPOTECA. Instrumento particular de Compra e Venda de Terreno e de Mútuo com Garantia Hipotecária, devidamente legalizada. CREDORA: COMPANHIA DE HABITAÇÃO DE LODRINA – COHAB-LT. DEVEDORES: JOSE APARECIDO DE MATOS e sua mulher MARIA LUCIA RODRIGUES DE MATOS.

Av.2/37.188 – CAUÇAO: Conforme cláusula 28ª do Instrumento Particular de Compras e Vendas de Terreno e de Mútuo com Garantia Hipotecária, a credora COMPANHIA DE HABITAÇÃO DE LONDRINA – COHAB-LD, dá em caução a CAIXA ECONOMICA FEDERAL, os direitos sobre o crédito hipotecário objeto de ctado registro nº 2/37.188.

PODER JUDICIÁRIO

SEGUNDA VARA DE EXECUÇÕES FISCAIS MUNICIPAIS DO FORO

CENTRAL DA COMARCA DA REGIÃO METROPOLITANA DE LONDRINA – PR

Avenida Duque de Caxias, 689 - Anexo I, 2º And - Caiçaras –
Londrina/PR - CEP: 86.015-902

R.5/37.188 - PENHORA. Extraído dos Autos nº 0008889-80.2000.8.16.0014 da 2ª Vara de Execuções Fiscais desta Comarca EXECUTADO: JOSÉ APARECIDO DE MATOS e MARIA LUCIA RODRIGUES DE MATOS. EXEQUENTE: MUNICÍPIO DE LONDRINA.

LEILOEIRO: PAULO ROBERTO NAKAKOGUE, leiloeiro oficial, matr. JUCEPAR 12/048L, arbitrando seus honorários na seguinte forma: 5% sobre o valor da arrematação do(s) bem(ns), a ser pago pelo arrematante. Em caso de pagamento da dívida previamente ao início do leilão, a comissão a ser paga. pela parte executada será de 2%.

INTIMAÇÕES: Fica(m) o(s) devedor(es) **JOSÉ APARECIDO MATOS (CPF/CNPJ 188.258.349-34),** e seu(s) cônjuge(s) se casado(s) for(em), devidamente intimado(a)(s) das designações para a realização dos leilões/praça no caso de não ser(em) encontrado(a)(s) para a intimação e de que o prazo para apresentação de quaisquer medidas processuais contra os atos de expropriação como embargos ou recurso Pública, independentemente de nova Intimação, e de que poderá remir a execução pagando o principal e acessórios, até antes da arrematação e/ou adjudicação (art. 826 do CPC), e que as hastas públicas somente serão suspensas com a comprovação tempestiva do pagamento de todos os valores devidos, inclusive custas processuais.

Ficam, ainda, intimados pelo presente Edital os interessados relacionados nos incisos II a VIII do art. 889 do CPC (coproprietário de bem indivisível, o titular de usufruto, uso, habitação, enfiteuse, direito de superfície, concessão de uso especial para fins de moradia ou concessão de direito real de uso, o credor pignoratício, hipotecário, anticrético, fiduciário ou com penhora anteriormente averbada, o promitente comprador, o promitente vendedor, a União, o Estado e o Município), caso não sejam encontrados para intimação do leilão/hasta designado, para as datas, horários e local acima mencionados, bem assim dos termos da Penhora e da Avaliação realizadas nos Autos.

OBSERVAÇÕES:

1. Serão aceitos lances presenciais, no dia, hora e local acima descritos ou, ainda, aqueles ofertados pela Internet, através do sítio eletrônico www.nakakogueleiloes.com.br, desde que tenham realizado cadastramento prévio e envio da documentação exigida, com 24 (vinte e quatro) horas de antecedência ao leilão.
2. O arrematante deverá pagar o preço no ato em observância ao Art. 892 do CPC;
3. Nos termos do art. 895 do CPC, o interessado em adquirir o bem penhorado em prestações poderá apresentar, por escrito:

   (a) até o início do primeiro leilão, proposta de aquisição do bem por valor não inferior ao da avaliação;
   (b) até o início do segundo leilão, proposta de aquisição do bem por valor que não seja considerado vil, na forma do item anterior.
   A proposta conterá, em qualquer hipótese, oferta de pagamento de pelos menos 25% do lance a vista e o restante parcelado em até 30 meses.
   O restante parcelado deverá ser garantido por caução idônea, quando se tratar de móveis, e por hipoteca do próprio bem, quando se tratar de imóveis.
4. Nas hipóteses de arrematação ou adjudicação, as despesas necessárias para a efetivação da transferência dos bens, inclusive para o registro da carta de arrematação e baixa de averbações de penhoras, junto ao CRI, deverão ser suportadas pelo arrematante ou adjudicatário.
5. Os arrematantes, adquirentes ou adjudicantes dos bens recebem-nos livres de hipotecas e demais ônus reais (art. 1499, inciso VI, do Código Civil) além de penhoras e débitos anteriores à aquisição relativos a tributos de âmbito municipal (IPTU e contribuição de melhoria), IPVA, licenciamento, inclusive aqueles de natureza PROPTER REM (art. 908, parágrafo 1º do

CPC/2015), visto que tanto a arrematação quanto a alienação judicial por venda direta e a adjudicação têm natureza jurídica de aquisição originária, facultando-se aos credores a sub-rogação do valor dos débitos no preço ofertado pelo licitante, na forma do art. 130, parágrafo único, do Código Tributário Nacional e o art. 908 § 2º do CPC/2015.

6. Os bens móveis e imóveis serão leiloados no estado de conservação em que se encontram, não cabendo reclamações, desistências, cancelamento ou devoluções.
7. Poderá ser registrado na Certidão de Praça e Leilão, o último e o penúltimo Lançador do Leilão; se o último não cumprir as formalidades legais, o penúltimo poderá ser chamado, a critério do Juízo, desde que o mesmo cumpra as condições do último lançador;
8. Erratas, ônus, Despesas informadas e anunciadas antes da Hasta Pública integram o Edital de Leilão,
9. Em não havendo expediente forense nas datas ora designadas, ficam os leilões automaticamente transferidas para o primeiro dia útil que se seguir, no mesmo horário.

Dado e passado nesta cidade de Curitiba, Estado do Paraná, Eu, PAULO ROBERTO NAKAKOGUE, Leiloeiro Público Oficial, o digitei e subscrevi, por ordem e sob autorização do M.M. Juiz de Direito Dr. MARCELO DIAS DA SILVA, Londrina, 23 de fevereiro de 2019.

PAULO ROBERTO NAKAKOGUE
LEILOEIRO PÚBLICO OFICIAL

LE0014EF002 54

55.DOC

PODER JUDICIÁRIO

SEGUNDA VARA DE EXECUÇÕES FISCAIS MUNICIPAIS DO FORO

CENTRAL DA COMARCA DA REGIÃO METROPOLITANA DE LONDRINA – PR

Avenida Duque de Caxias, 689 - Anexo I, 2º And - Caiçaras –
Londrina/PR - CEP: 86.015-902

EDITAL DE HASTA PÚBLICA E INTIMAÇÃO

FAZ SABER a todos quantos virem o presente ou dele tiverem conhecimento que tramitam por ordem do Juízo da 2ª Vara de Execuções Fiscais Municipais de Londrina nos autos abaixo, na qual será levado à arrematação em hasta pública o bem de propriedade da parte devedora na forma que segue:

PRIMEIRO(A) LEILÃO/PRAÇA: Dia 02 de Abril de 2019 às 9h30min, que se realizará na **Local:** Hotel Thomasi - Av. Tiradentes, 1155 - Jardim Shangri-Lá, Londrina - Pr, por lance não inferior ao valor da avaliação.

SEGUNDO(A) LEILÃO/PRAÇA: Dia 12 de Abril de 2019 às 9h30min, que se realizará na **Local:** Hotel Thomasi - Av. Tiradentes, 1155 - Jardim Shangri-Lá, Londrina - Pr, para a venda a quem mais der, desde que não se constitua preço vil, assim considerado o lance inferior a 50%. da avaliação.

Autos nº.	**0010309-86.2001.8.16.0014 - Execução Fiscal**
Vara	**2ª Vara de Execuções Fiscais de Londrina-PR**
Exequente (01)	**Município de Londrina (CPF/CNPJ 75.771.477/0001-70)**
End. Exequente	Av. Duque de Caxias nº 735, Centro Cívico - Jardim Mazzei II - Londrina/PR CEP. 86.015-901
Adv. Exequente	Paulo Cesar Tieni (OAB/PR 22.622); Ronaldo Gusmão (OAB/PR 32.602)
Executado (a) (01)	**GERCINDA PESTANA (CPF/CNPJ 175.409.509-78)**
End. Executado(a) (01)	Rua da Amizade nº 159, Conj. Ruy Virmond Carnascialli – Londrina/PR - CEP 86.077-050 (mov. 1.1 fls. 03)
Adv. Executado	Nelson Malanga Filho (OAB/PR. 45.172) (mov. 1.2 fls. 59).
Depositário Fiel (1)	Depositário Público de Londrina
End. da Guarda (01)	Rua da Amizade nº 159, Conj. Ruy Virmond Carnascialli– Londrina/PR. CEP 86.077-050
Penhora realizada	16/03/2018(mov. 19.1fls. 148)
Débito Primitivo	R$ 18.046,40 - 22/08/2018 (mov. 32.1fls. 178).
Débito Atualizado	R$ 19.230,65 - 13/02/2019
Qualificação do(s) Bem (ns)	.....R$ 71.964,69

Lote de terras sob nº 07 (sete), da quadra nº 06 (seis), com a área de 302,32 metros quadrados, situado no CONJUNTO HABITACIONAL RUY VIRMOND CARNASCIALLI – SETOR II, desta cidade, da subdivisão do lote nº 26/27, resultante da unificação da parte dos lotes nºs 26, 26/A e 27, da Gleba Jacutinga, neste Município e Comarca. Dentro das seguintes divisas e confrontações: Frente para a Rua da Amizade, ao Sul, com 11,15 metros: Em correspondência com raio de 9,16 metros. Com desenvolvimento de 9,62 metros, frente para a Rua da Paz, com 13,50 metros; Fundos para o lote 08, a Oeste, com 26,05 metros, Fundos para o lote 06 ao Nortre c om 12,90 metros. Benfeitorias: uma construção de 43,68 m2. Matrícula nº 45.339 do Registro de Imóveis – 2º CRI de Londrina/PR. Venda “Ad Corpus”.

Avaliação Primitiva	R$ 71.362,18 - 22/08/2018 (mov. 32.1 fls. 177)
Avaliação Atualizada	R$ 71.964,69 - 13/02/2019

ÔNUS DA MATRÍCULA:
R.6/45.339 – PENHORA – Autos nº 0010309-86.2001.8.16.0014 da 2ª Vara de Execuções Fiscais desta Comarca. Exequente: MUNICÍPIO DE LONDRINA, Executada: GERCINDA PESTANA.

LEILOEIRO: PAULO ROBERTO NAKAKOGUE, leiloeiro oficial, matr. JUCEPAR 12/048L, arbitrando seus honorários na seguinte forma: 5% sobre o valor da arrematação do(s) bem(ns), a ser pago pelo arrematante. Em caso de pagamento da dívida previamente ao início do leilão, a comissão a ser paga. pela parte executada será de 2%.

PODER JUDICIÁRIO

SEGUNDA VARA DE EXECUÇÕES FISCAIS MUNICIPAIS DO FORO

CENTRAL DA COMARCA DA REGIÃO METROPOLITANA DE LONDRINA – PR

Avenida Duque de Caxias, 689 - Anexo I, 2º And - Caiçaras –
Londrina/PR - CEP: 86.015-902

INTIMAÇÕES: Fica(m) o(s) devedor(es) **GERCINDA PESTANA (CPF/CNPJ 175.409.509-78),** e seu(s) cônjuge(s) se casado(s) for(em), devidamente intimado(a)(s) das designações para a realização dos leilões/praça no caso de não ser(em) encontrado(a)(s) para a intimação e de que o prazo para apresentação de quaisquer medidas processuais contra os atos de expropriação como embargos ou recurso Pública, independentemente de nova Intimação, e de que poderá remir a execução pagando o principal e acessórios, até antes da arrematação e/ou adjudicação (art. 826 do CPC), e que as hastas públicas somente serão suspensas com a comprovação tempestiva do pagamento de todos os valores devidos, inclusive custas processuais.

Ficam, ainda, intimados pelo presente Edital os interessados relacionados nos incisos II a VIII do art. 889 do CPC (coproprietário de bem indivisível, o titular de usufruto, uso, habitação, enfiteuse, direito de superfície, concessão de uso especial para fins de moradia ou concessão de direito real de uso, o credor pignoratício, hipotecário, anticrético, fiduciário ou com penhora anteriormente averbada, o promitente comprador, o promitente vendedor, a União, o Estado e o Município), caso não sejam encontrados para intimação do leilão/hasta designado, para as datas, horários e local acima mencionados, bem assim dos termos da Penhora e da Avaliação realizadas nos Autos.

OBSERVAÇÕES:

1. Serão aceitos lances presenciais, no dia, hora e local acima descritos ou, ainda, aqueles ofertados pela Internet, através do sítio eletrônico www.nakakogueleiloes.com.br, desde que tenham realizado cadastramento prévio e envio da documentação exigida, com 24 (vinte e quatro) horas de antecedência ao leilão.
2. O arrematante deverá pagar o preço no ato em observância ao Art. 892 do CPC;
3. Nos termos do art. 895 do CPC, o interessado em adquirir o bem penhorado em prestações poderá apresentar, por escrito:

   (a) até o início do primeiro leilão, proposta de aquisição do bem por valor não inferior ao da avaliação;
   (b) até o início do segundo leilão, proposta de aquisição do bem por valor que não seja considerado vil, na forma do item anterior.
   A proposta conterá, em qualquer hipótese, oferta de pagamento de pelos menos 25% do lance a vista e o restante parcelado em até 30 meses.
   O restante parcelado deverá ser garantido por caução idônea, quando se tratar de móveis, e por hipoteca do próprio bem, quando se tratar de imóveis.
4. Nas hipóteses de arrematação ou adjudicação, as despesas necessárias para a efetivação da transferência dos bens, inclusive para o registro da carta de arrematação e baixa de averbações de penhoras, junto ao CRI, deverão ser suportadas pelo arrematante ou adjudicatário.
5. Os arrematantes, adquirentes ou adjudicantes dos bens recebem-nos livres de hipotecas e demais ônus reais (art. 1499, inciso VI, do Código Civil) além de penhoras e débitos anteriores à aquisição relativos a tributos de âmbito municipal (IPTU e contribuição de melhoria), IPVA, licenciamento, inclusive aqueles de natureza PROPTER REM (art. 908, parágrafo 1º do CPC/2015), visto que tanto a arrematação quanto a alienação judicial por venda direta e a adjudicação têm natureza jurídica de aquisição originária, facultando-se aos credores a sub-rogação do valor dos débitos no preço ofertado pelo licitante, na forma do art. 130, parágrafo único, do Código Tributário Nacional e o art. 908 § 2º do CPC/2015.
6. Os bens móveis e imóveis serão leiloados no estado de conservação em que se encontram, não cabendo reclamações, desistências, cancelamento ou devoluções.

7. Poderá ser registrado na Certidão de Praça e Leilão, o último e o penúltimo Lançador do Leilão; se o último não cumprir as formalidades legais, o penúltimo poderá ser chamado, a critério do Juízo, desde que o mesmo cumpra as condições do último lançador;
8. Erratas, ônus, Despesas informadas e anunciadas antes da Hasta Pública integram o Edital de Leilão,
9. Em não havendo expediente forense nas datas ora designadas, ficam os leilões automaticamente transferidas para o primeiro dia útil que se seguir, no mesmo horário.

Dado e passado nesta cidade de Curitiba, Estado do Paraná, Eu, PAULO ROBERTO NAKAKOGUE, Leiloeiro Público Oficial, o digitei e subscrevi, por ordem e sob autorização do M.M. Juiz de Direito Dr. MARCELO DIAS DA SILVA, Londrina, 23 de fevereiro de 2019.

PAULO ROBERTO NAKAKOGUE
LEILOEIRO PÚBLICO OFICIAL

LE0014EF002 54

55.DOC

PODER JUDICIÁRIO

SEGUNDA VARA DE EXECUÇÕES FISCAIS MUNICIPAIS DO FORO

CENTRAL DA COMARCA DA REGIÃO METROPOLITANA DE LONDRINA – PR

Avenida Duque de Caxias, 689 - Anexo I, 2º And - Caiçaras –
Londrina/PR - CEP: 86.015-902

EDITAL DE HASTA PÚBLICA E INTIMAÇÃO

FAZ SABER a todos quantos virem o presente ou dele tiverem conhecimento que tramitam por ordem do Juízo da 2ª Vara de Execuções Fiscais Municipais de Londrina nos autos abaixo, na qual será levado à arrematação em hasta pública o bem de propriedade da parte devedora na forma que segue:

PRIMEIRO(A) LEILÃO/PRAÇA: Dia 02 de Abril de 2019 às 9h30min, que se realizará na **Local:** Hotel Thomasi - Av. Tiradentes, 1155 - Jardim Shangri-Lá, Londrina - Pr, por lance não inferior ao valor da avaliação.

SEGUNDO(A) LEILÃO/PRAÇA: Dia 12 de Abril de 2019 às 9h30min, que se realizará na **Local:** Hotel Thomasi - Av. Tiradentes, 1155 - Jardim Shangri-Lá, Londrina - Pr, para a venda a quem mais der, desde que não se constitua preço vil, assim considerado o lance inferior a 50%. da avaliação.

Autos nº.	**0010811-59.2000.8.16.0014 - Execução Fiscal**
Vara	**2ª Vara de Execuções Fiscais de Londrina-PR**
Exequente (01)	**MUNICIPIO DE LONDRINA (CPF/CNPJ 75.771.477/0001-70)**
End. Exequente	Av. Duque de Caxias nº 735, Centro Cívico - Jardim Mazzei II - Londrina/PR CEP. 86.015-901
Adv. Exequente	Paulo Cesar Tieni (OAB/PR 22.622); Ronaldo Gusmão (OAB/PR 32.602)
Executado (a) (01)	**EDUNIZETE LUIZ VESPERO (CPF/CNPJ 238.026.189-04)**
End. Executado(a) (01)	Rua Bento Munhoz da Rocha, 237 – Londrina/PR CEP. 86050-010
Adv. Executado	Edson de Jesus Deliberador Filho (OAB/PR 26.670) (mov. 9.2 fls. 189), Heloise Brandalize Vespero (OAB/PR 78.632) (mov.9.2 fl. 189)
Depositário Fiel (1)	Edunizete Luiz Vespero
End. da Guarda (01)	Rua Assunção nº 313, Guanabara – Londrina/PR - CEP 86050-180
Penhora realizada	13/11/2002 (mov. 1.2 fls. 35)
Débito Primitivo	R$ 12.713,72 - 28/09/2018 (mov. 101.2 fls. 378/379)
Débito Atualizado	R$ 13.255,06 - 21/02/2019
Qualificação do(s) Bem (ns)	.....R$ 812.460,26

Data nº 10 (dez), da quadra nº 04 (quatro), com 396,50m2, do Parque Guanabara, Londrina/PR, com as seguintes divisas: com a Rua Assunção, numa frente de 13,00 metros; de um lado, com a data nº 9, numa extensão de 30,50 metros; aos fundos, com a data nº 11, numa largura de 13,00 metros; e de outro lado, com a rua La Paz, numa extensão de 30,50 metros. Benfeitoria: Uma residência contendo uma sala em L, uma cozinha, uma copa, banheiro social, três dormitórios, sendo uma suíte com banheiro privaivo, Box Blindex, pisos cerâmico, madeira e cobertura de telha romana. Uma dependência em alvenaria de tijolos, contendo um dormitório com banheiro, garagem e área de churrasqueira, tudo em piso cerâmico. Matricula nº 6.373 do Registro de Imóveis do 1º Ofício da Comarca de Londrina/PR. Venda “Ad Corpus”.

Avaliação Primitiva	R$ 755.000,00 - 21/07/2016 (mov. 35.1 fls. 225/227) -
Avaliação Atualizada	R$ 812.460,26 - 21/02/2019

ÔNUS DA MATRÍCULA:

R.3/6.373 – HIPOTECA. Escritura Pública de Hipoteca de 26.11.1992, de fls. 583, do Livro 698-N, do 2º Tabelionato local. CREDOR: Du Pont do Brasil S.A. CNPJ 61.064.929/0001-79. DEVEDORA: Dilia – Distribuidora Londrina de Insumos Agropecuários Ltda. CNPJ. 82.211.467/0001-45. INTERVENIENTE HIPOTECANTE: Edunizete Luiz Vespero CPF. 238.026.189-04.

R/6.6.373 – ARRESTO – Autos 159/96 – 4ª V.Civel Londrina/PR – Autor: MUNICIPIO DE LONDRINA – Réu – EDUNIZETE LUIZ VESPERO.

AV.7/6.373 – CONVERSÃO – Conforme Mandado extraído dos Autos: 00100811-59.2000.8.16.0014 da 4ª Vara Cível de Londrina, hoje arquivado, sendo Juiz de Direito Dr. Jefferson Alberto Johnsson, o arresto registrado sob nº 6/6.373, foi convertido em PENHORA.

R.8/6.373 - PENHORA. Mandado extraído dos 00100811-59.2000.8.16.0014 da 2ª Vara de Execução Fiscal de Londrina, Exequente: Município de Londrina, Executado: Edunizete Luiz Vespero.

R.9/6.373 - PENHORA. Mandado extraído do Processo nº 2004.70.01.005604-6 da Carta Precatória, da 1ª Vara Federal de Execuções Fiscais da Comarca de Londrina/PR, Exequente: Fazenda Nacional, Executado: AgrodivisaCial Agrícola Ltda e Edunizete Luiz Vespero.

R.10/6.373 - PENHORA. Certidão extraído dos autos 0024083-71.2010.8.16.0014(nº 24083/2010) de Execução de Título Extrajudicial, do Juízo de Direito da 6ª Vara Cível da Comarca de Londrina/PR. Exequente: Escola o Peixinho S/S Ltda EPP , Executado: Edunizete Luiz Vespero e Maria Aparecida BrandalizeVespero.

R.11/6.373 – PENHORA. Mandado nº 1032/2014 extraido dos autos nº 007175-36.2010.8.16.0014, da 1ª Vara de Execuções Fiscais da Comarca de Londrina/PR. Exequente: Município de Londrina, Executado: Edunizete Luiz Vespero.

R.12/6.373 – PENHORA. Mandado nº 3149/2015 extraido dos autos nº 0004035-86.2013.8.16.0014 de Execução Fiscal da 1ª Vara de Execuções Fiscais de Londrina/PR. Exequente: Município de Londrina, Executado: Edunizete Luiz Vespero.

LEILOEIRO: PAULO ROBERTO NAKAKOGUE, leiloeiro oficial, matr. JUCEPAR 12/048L, arbitrando seus honorários na seguinte forma: 5% sobre o valor da arrematação do(s) bem(ns), a ser pago pelo arrematante. Em caso de pagamento da dívida previamente ao início do leilão, a comissão a ser paga. pela parte executada será de 2%.

INTIMAÇÕES: Fica(m) o(s) devedor(es) **EDUNIZETE LUIZ VESPERO (CPF/CNPJ 238.026.189-04),** e seu(s) cônjuge(s) se casado(s) for(em), devidamente intimado(a)(s) das designações para a realização dos leilões/praça no caso de não ser(em) encontrado(a)(s) para a intimação e de que o prazo para apresentação de quaisquer medidas processuais contra os atos de expropriação como embargos ou recurso Pública, independentemente de nova Intimação, e de que poderá remir a execução pagando o principal e acessórios, até antes da arrematação e/ou adjudicação (art. 826 do CPC), e que as hastas públicas somente serão suspensas com a comprovação tempestiva do pagamento de todos os valores devidos, inclusive custas processuais.

Ficam, ainda, intimados pelo presente Edital os interessados relacionados nos incisos II a VIII do art. 889 do CPC (coproprietário de bem indivisível, o titular de usufruto, uso, habitação, enfiteuse, direito de superfície, concessão de uso especial para fins de moradia ou concessão de direito real de uso, o credor pignoratício, hipotecário, anticrético, fiduciário ou com penhora anteriormente averbada, o promitente comprador, o promitente vendedor, a União, o Estado e o Município), caso não sejam encontrados para intimação do leilão/hasta designado, para as datas, horários e local acima mencionados, bem assim dos termos da Penhora e da Avaliação realizadas nos Autos.

OBSERVAÇÕES:

1. Serão aceitos lances presenciais, no dia, hora e local acima descritos ou, ainda, aqueles ofertados pela Internet, através do sítio eletrônico www.nakakogueleiloes.com.br, desde que

tenham realizado cadastramento prévio e envio da documentação exigida, com 24 (vinte e quatro) horas de antecedência ao leilão.

2. O arrematante deverá pagar o preço no ato em observância ao Art. 892 do CPC;
3. Nos termos do art. 895 do CPC, o interessado em adquirir o bem penhorado em prestações poderá apresentar, por escrito:

   (a) até o início do primeiro leilão, proposta de aquisição do bem por valor não inferior ao da avaliação;
   (b) até o início do segundo leilão, proposta de aquisição do bem por valor que não seja considerado vil, na forma do item anterior.
   A proposta conterá, em qualquer hipótese, oferta de pagamento de pelos menos 25% do lance a vista e o restante parcelado em até 30 meses.
   O restante parcelado deverá ser garantido por caução idônea, quando se tratar de móveis, e por hipoteca do próprio bem, quando se tratar de imóveis.
4. Nas hipóteses de arrematação ou adjudicação, as despesas necessárias para a efetivação da transferência dos bens, inclusive para o registro da carta de arrematação e baixa de averbações de penhoras, junto ao CRI, deverão ser suportadas pelo arrematante ou adjudicatário.
5. Os arrematantes, adquirentes ou adjudicantes dos bens recebem-nos livres de hipotecas e demais ônus reais (art. 1499, inciso VI, do Código Civil) além de penhoras e débitos anteriores à aquisição relativos a tributos de âmbito municipal (IPTU e contribuição de melhoria), IPVA, licenciamento, inclusive aqueles de natureza PROPTER REM (art. 908, parágrafo 1º do CPC/2015), visto que tanto a arrematação quanto a alienação judicial por venda direta e a adjudicação têm natureza jurídica de aquisição originária, facultando-se aos credores a sub-rogação do valor dos débitos no preço ofertado pelo licitante, na forma do art. 130, parágrafo único, do Código Tributário Nacional e o art. 908 § 2º do CPC/2015.
6. Os bens móveis e imóveis serão leiloados no estado de conservação em que se encontram, não cabendo reclamações, desistências, cancelamento ou devoluções.
7. Poderá ser registrado na Certidão de Praça e Leilão, o último e o penúltimo Lançador do Leilão; se o último não cumprir as formalidades legais, o penúltimo poderá ser chamado, a critério do Juízo, desde que o mesmo cumpra as condições do último lançador;
8. Erratas, ônus, Despesas informadas e anunciadas antes da Hasta Pública integram o Edital de Leilão,
9. Em não havendo expediente forense nas datas ora designadas, ficam os leilões automaticamente transferidas para o primeiro dia útil que se seguir, no mesmo horário.

Dado e passado nesta cidade de Curitiba, Estado do Paraná, Eu, PAULO ROBERTO NAKAKOGUE, Leiloeiro Público Oficial, o digitei e subscrevi, por ordem e sob autorização do M.M. Juiz de Direito Dr. MARCELO DIAS DA SILVA, Londrina, 23 de fevereiro de 2019.

PAULO ROBERTO NAKAKOGUE
LEILOEIRO PÚBLICO OFICIAL

PODER JUDICIÁRIO

SEGUNDA VARA DE EXECUÇÕES FISCAIS MUNICIPAIS DO FORO

CENTRAL DA COMARCA DA REGIÃO METROPOLITANA DE LONDRINA – PR

Avenida Duque de Caxias, 689 - Anexo I, 2º And - Caiçaras –
Londrina/PR - CEP: 86.015-902

EDITAL DE HASTA PÚBLICA E INTIMAÇÃO

FAZ SABER a todos quantos virem o presente ou dele tiverem conhecimento que tramitam por ordem do Juízo da 2ª Vara de Execuções Fiscais Municipais de Londrina nos autos abaixo, na qual será levado à arrematação em hasta pública o bem de propriedade da parte devedora na forma que segue:

PRIMEIRO(A) LEILÃO/PRAÇA: Dia 02 de Abril de 2019 às 9h30min, que se realizará na **Local:** Hotel Thomasi - Av. Tiradentes, 1155 - Jardim Shangri-Lá, Londrina - Pr, por lance não inferior ao valor da avaliação.

SEGUNDO(A) LEILÃO/PRAÇA: Dia 12 de Abril de 2019 às 9h30min, que se realizará na **Local:** Hotel Thomasi - Av. Tiradentes, 1155 - Jardim Shangri-Lá, Londrina - Pr, para a venda a quem mais der, desde que não se constitua preço vil, assim considerado o lance inferior a 50%. da avaliação.

Autos nº.	**0011350-73.2010.8.16.0014 - Execução Fiscal** **0007936-28.2014.8.16.0014**
Vara	**2ª Vara de Execuções Fiscais de Londrina-PR**
Exequente (01)	**MUNICIPIO DE LONDRINA (CPF/CNPJ 75.771.477/0001-70)**
End. Exequente	Av. Duque de Caxias nº 735, Centro Cívico - Jardim Mazzei II - Londrina/PR CEP. 86.015-901
Adv. Exequente	Paulo Cesar Tieni (OAB/PR 22.622); Ronaldo Gusmão (OAB/PR 32.602)
Executado (a) (01)	**CAMILA MARIANE DOS SANTOS (CPF/CNPJ 080.083.919-60)**
End. Executado(a) (01)	Rua Alcina Dornelas Monteiro, 28, , Residencial Abussafe , Londrina/PR CEP: 86.100-000 (mov. 1.1 fls. 03)
Adv. Executado	Oswaldo Américo de Souza Júnior (OAB/PR. 17.751) (mov. 36.2, fl. 69)(07936)
Depositário Fiel (1)	Camila Mariane dos Santos (CPF. 080.083.919-60)
End. da Guarda (01)	Rua Alcina Dornelas Monteiro, 28, , Residencial Abussafe , Londrina/PR CEP: 86.100-000
Penhora realizada	18/07/2016 (mov. 33.1 fls. 61) (07936)
Débito Primitivo	R$ 3.079,15 - 14/12/2016 (mov. 23.1 fls. 65) (11350) R$ 1.296,18 - 23/09/2016 (mov. 45.1 fls. 89) (07936)
Débito Atualizado	R$ 5.925,75 - 21/02/2019
Qualificação do(s) Bem (ns)	.....R$ 212.163,77

Data de terras sob nº 15 (quinze), da quadra nº 17 (dezessete), com a área de 202,80 metros quadrados, situada no loteamento denominado RESIDENCIAL ABUSSAFE, desta cidade, da subdivisão do lote nº 7/8, Da Gleba Simon Frazer, deste Município e Comarca, dentro das seguintes divisas e confrontações: Ao NORTE confronta-se com o lote nº 16, com distancia de 20,00 metros; ao SUL , confronta-se com o lote nº 14, com distancia de 19,77 metros; ao LESTE, confronta-se com o lote nº 11, com distancia de 10,00 metros; a OESTE, confronta-se com a Rua nº 06, com distancia de 7,00 metros, ainda em desenvolvimento de curva de 2,66 metros e raio de 15,22 metros. Benfeitorias: contendo 104,13 m2 de área construída, com 03 quartos, 01 sala, 01 cozinha, 02 banheiros e área de serviço. Matricula nº 24.573 do 3º CRI de Londrina/PR. Venda "Ad Corpus".

Avaliação Primitiva	R$ 212.841,54 - 02/10/2018 (mov. 50.1 fls. 104/105)
Avaliação Atualizada	R$ 212.163,77 - 21/02/2019

ÔNUS DA MATRÍCULA:
Registro anterior: R.3/1899 e 7/1.926 matriculado sob o n.º 23.341 e Registro de Loteamento n.º 1/23.341, todos Lv "2", Reg. Geral do 3º CRI Londrina/PR.

PODER JUDICIÁRIO

SEGUNDA VARA DE EXECUÇÕES FISCAIS MUNICIPAIS DO FORO

CENTRAL DA COMARCA DA REGIÃO METROPOLITANA DE LONDRINA – PR

Avenida Duque de Caxias, 689 - Anexo I, 2º And - Caiçaras –
Londrina/PR - CEP: 86.015-902

R.6/24.573 – PENHORA. Autos nº 0007936-28.2014.8.16.0014 da 2ª Vara de Execuções Fiscais de Londrina/PR. Executada: CAMILA MARIANE DOS SANTOS. Exeqüente: MUNICIPIO DE LODRINA/PR.

LEILOEIRO: PAULO ROBERTO NAKAKOGUE, leiloeiro oficial, matr. JUCEPAR 12/048L, arbitrando seus honorários na seguinte forma: 5% sobre o valor da arrematação do(s) bem(ns), a ser pago pelo arrematante. Em caso de pagamento da dívida previamente ao início do leilão, a comissão a ser paga. pela parte executada será de 2%.

INTIMAÇÕES: Fica(m) o(s) devedor(es) **CAMILA MARIANE DOS SANTOS (CPF/CNPJ 080.083.919-60),** e seu(s) cônjuge(s) se casado(s) for(em), devidamente intimado(a)(s) das designações para a realização dos leilões/praça no caso de não ser(em) encontrado(a)(s) para a intimação e de que o prazo para apresentação de quaisquer medidas processuais contra os atos de expropriação como embargos ou recurso Pública, independentemente de nova Intimação, e de que poderá remir a execução pagando o principal e acessórios, até antes da arrematação e/ou adjudicação (art. 826 do CPC), e que as hastas públicas somente serão suspensas com a comprovação tempestiva do pagamento de todos os valores devidos, inclusive custas processuais.

Ficam, ainda, intimados pelo presente Edital os interessados relacionados nos incisos II a VIII do art. 889 do CPC (coproprietário de bem indivisível, o titular de usufruto, uso, habitação, enfiteuse, direito de superfície, concessão de uso especial para fins de moradia ou concessão de direito real de uso, o credor pignoratício, hipotecário, anticrético, fiduciário ou com penhora anteriormente averbada, o promitente comprador, o promitente vendedor, a União, o Estado e o Município), caso não sejam encontrados para intimação do leilão/hasta designado, para as datas, horários e local acima mencionados, bem assim dos termos da Penhora e da Avaliação realizadas nos Autos.

OBSERVAÇÕES:

1. Serão aceitos lances presenciais, no dia, hora e local acima descritos ou, ainda, aqueles ofertados pela Internet, através do sítio eletrônico www.nakakogueleiloes.com.br, desde que tenham realizado cadastramento prévio e envio da documentação exigida, com 24 (vinte e quatro) horas de antecedência ao leilão.
2. O arrematante deverá pagar o preço no ato em observância ao Art. 892 do CPC;
3. Nos termos do art. 895 do CPC, o interessado em adquirir o bem penhorado em prestações poderá apresentar, por escrito:

   (a) até o início do primeiro leilão, proposta de aquisição do bem por valor não inferior ao da avaliação;
   (b) até o início do segundo leilão, proposta de aquisição do bem por valor que não seja considerado vil, na forma do item anterior.
   A proposta conterá, em qualquer hipótese, oferta de pagamento de pelos menos 25% do lance a vista e o restante parcelado em até 30 meses.
   O restante parcelado deverá ser garantido por caução idônea, quando se tratar de móveis, e por hipoteca do próprio bem, quando se tratar de imóveis.
4. Nas hipóteses de arrematação ou adjudicação, as despesas necessárias para a efetivação da transferência dos bens, inclusive para o registro da carta de arrematação e baixa de averbações de penhoras, junto ao CRI, deverão ser suportadas pelo arrematante ou adjudicatário.
5. Os arrematantes, adquirentes ou adjudicantes dos bens recebem-nos livres de hipotecas e demais ônus reais (art. 1499, inciso VI, do Código Civil) além de penhoras e débitos anteriores à aquisição relativos a tributos de âmbito municipal (IPTU e contribuição de melhoria), IPVA, licenciamento, inclusive aqueles de natureza PROPTER REM (art. 908, parágrafo 1º do

CPC/2015), visto que tanto a arrematação quanto a alienação judicial por venda direta e a adjudicação têm natureza jurídica de aquisição originária, facultando-se aos credores a sub-rogação do valor dos débitos no preço ofertado pelo licitante, na forma do art. 130, parágrafo único, do Código Tributário Nacional e o art. 908 § 2º do CPC/2015.

6. Os bens móveis e imóveis serão leiloados no estado de conservação em que se encontram, não cabendo reclamações, desistências, cancelamento ou devoluções.
7. Poderá ser registrado na Certidão de Praça e Leilão, o último e o penúltimo Lançador do Leilão; se o último não cumprir as formalidades legais, o penúltimo poderá ser chamado, a critério do Juízo, desde que o mesmo cumpra as condições do último lançador;
8. Erratas, ônus, Despesas informadas e anunciadas antes da Hasta Pública integram o Edital de Leilão,
9. Em não havendo expediente forense nas datas ora designadas, ficam os leilões automaticamente transferidas para o primeiro dia útil que se seguir, no mesmo horário.

Dado e passado nesta cidade de Curitiba, Estado do Paraná, Eu, PAULO ROBERTO NAKAKOGUE, Leiloeiro Público Oficial, o digitei e subscrevi, por ordem e sob autorização do M.M. Juiz de Direito Dr. MARCELO DIAS DA SILVA, Londrina, 23 de fevereiro de 2019.

PAULO ROBERTO NAKAKOGUE
LEILOEIRO PÚBLICO OFICIAL

LE0014EF002 54

55.DOC

PODER JUDICIÁRIO

SEGUNDA VARA DE EXECUÇÕES FISCAIS MUNICIPAIS DO FORO

CENTRAL DA COMARCA DA REGIÃO METROPOLITANA DE LONDRINA – PR

Avenida Duque de Caxias, 689 - Anexo I, 2º And - Caiçaras –
Londrina/PR - CEP: 86.015-902

EDITAL DE HASTA PÚBLICA E INTIMAÇÃO

FAZ SABER a todos quantos virem o presente ou dele tiverem conhecimento que tramitam por ordem do Juízo da 2ª Vara de Execuções Fiscais Municipais de Londrina nos autos abaixo, na qual será levado à arrematação em hasta pública o bem de propriedade da parte devedora na forma que segue:

PRIMEIRO(A) LEILÃO/PRAÇA: Dia 02 de Abril de 2019 às 9h30min, que se realizará na **Local:** Hotel Thomasi - Av. Tiradentes, 1155 - Jardim Shangri-Lá, Londrina - Pr, por lance não inferior ao valor da avaliação.

SEGUNDO(A) LEILÃO/PRAÇA: Dia 12 de Abril de 2019 às 9h30min, que se realizará na **Local:** Hotel Thomasi - Av. Tiradentes, 1155 - Jardim Shangri-Lá, Londrina - Pr, para a venda a quem mais der, desde que não se constitua preço vil, assim considerado o lance inferior a 50%. da avaliação.

Autos nº.	**0011387-81.2002.8.16.0014 - Execução Fiscal**
Vara	**2ª Vara de Execuções Fiscais de Londrina-PR**
Exequente (01)	**MUNICIPIO DE LONDRINA (CPF/CNPJ 75.771.477/0001-70)**
End. Exequente	Av. Duque de Caxias nº 735, Centro Cívico - Jardim Mazzei II - Londrina/PR CEP. 86.015-901
Adv. Exequente	Paulo Cesar Tieni (OAB/PR 22.622); Ronaldo Gusmão (OAB/PR 32.602)
Executado (a) (01)	**SILAS MEDEIROS MARENDAZ (CPF/CNPJ 478.482.609-25)**
End. Executado(a) (01)	Rua das Magnólias nº 416, Parque Ouro Branco – Londrina/PR. CEP. 86.042-240 (mov. 1.1 fls. 03)
Depositário Fiel (1)	Silas Medeiros Marendaz (CPF. 478.482.609-25)
End. da Guarda (01)	Rua das Magnólias nº 416, Parque Ouro Branco – Londrina/PR CEP. 86.042-240
Penhora realizada	30/01/2006 (mov. 1.2 fls. 46)
Débito Primitivo	R$ 2.395,03 - 05/10/2016 (mov. 22.1 fls. 209/212).
Débito Atualizado	R$ 3.284,02 - 22/02/2019
Qualificação do(s) Bem (ns)	.....R$ 263.419,16

Data de terras sob nº 19 (dezenove), da quadra nº 24 (vinte e quatro), com a área de 250,00 metros quadrados, situada no PARQUE OURO BRANCO, desta cidade, da subdivisão do lote nº 66, da Gleba Cambé, deste Município e Comarca, dentro das seguintes divisas e confrontações: Frente para a Rua das Magnólias, numa largura de 10,00 metros. Aos fundos, com a parte das datas nº 40 E 41, NUMA Largura de 10,00 metros, de um lado, com a data nº 18, numa extensão de 25,00 metros, de outro lado com a data nº 20, numa extensão de 25,00 metros. Benfeitorias: PARTE FRONTAL. Sala comercial com área aproximada de 105,60m2, com banheiro, piso cerâmico, cobertura telhas tipo Eternit, portas grandes frontais em metal Metalon, estando em regular estado de conservação. PARTE DOS FUNDOS. Residência com área aproximada de 90,00m2 com três dormitórios, sala, cozinha sem forro, banheiro, área de serviços gerais/lavanderia, garagem coberta c/ corredor de acesso lateral, piso cerâmico, piso externo lajota/cimentado, forro laje, cobertura em telhas de cerâmica, estando regular estado de conservação. Matrícula nº 13.439 do 3º CRI de Londrina/PR. Venda “Ad Corpus”.

Avaliação Primitiva	R$ 205.000,00 - 14/05/2014 (mov. 1.2 fls. 103/104)
Avaliação Atualizada	R$ 263.419,16 - 21/02/2019

ÔNUS DA MATRÍCULA:
R.3/13.439 – HIPOTECA. Devedores: SILAS MEDEIROS MARENDAZ e sua mulher IRENILDE SOARES DE BONFIM MARENDAZ. Credora: COMPANHIA DE HABITAÇÃO DE LONDRIA – COHAB-LD, caucionada em favor da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL (Sucessora do BNH).

Av.3/13.439A – CAUÇÃO – Devedores SILAS MEDEIROS MARENDAZ e sua mulher IRENILDE SOARES DE BONFIM MARENDAZ dão à COMPANHIA DE HABITAÇÃO DE LONDRINA - COHAB-LD hipoteca (R.3/13.439), caucionada em favor da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL.

LEILOEIRO: PAULO ROBERTO NAKAKOGUE, leiloeiro oficial, matr. JUCEPAR 12/048L, arbitrando seus honorários na seguinte forma: 5% sobre o valor da arrematação do(s) bem(ns), a ser pago pelo arrematante. Em caso de pagamento da dívida previamente ao início do leilão, a comissão a ser paga. pela parte executada será de 2%.

INTIMAÇÕES: Fica(m) o(s) devedor(es) **SILAS MEDEIROS MARENDAZ (CPF/CNPJ 478.482.609-25),** e seu(s) cônjuge(s) se casado(s) for(em), devidamente intimado(a)(s) das designações para a realização dos leilões/praça no caso de não ser(em) encontrado(a)(s) para a intimação e de que o prazo para apresentação de quaisquer medidas processuais contra os atos de expropriação como embargos ou recurso Pública, independentemente de nova Intimação, e de que poderá remir a execução pagando o principal e acessórios, até antes da arrematação e/ou adjudicação (art. 826 do CPC), e que as hastas públicas somente serão suspensas com a comprovação tempestiva do pagamento de todos os valores devidos, inclusive custas processuais.

Ficam, ainda, intimados pelo presente Edital os interessados relacionados nos incisos II a VIII do art. 889 do CPC (coproprietário de bem indivisível, o titular de usufruto, uso, habitação, enfiteuse, direito de superfície, concessão de uso especial para fins de moradia ou concessão de direito real de uso, o credor pignoratício, hipotecário, anticrético, fiduciário ou com penhora anteriormente averbada, o promitente comprador, o promitente vendedor, a União, o Estado e o Município), caso não sejam encontrados para intimação do leilão/hasta designado, para as datas, horários e local acima mencionados, bem assim dos termos da Penhora e da Avaliação realizadas nos Autos.

OBSERVAÇÕES:

1. Serão aceitos lances presenciais, no dia, hora e local acima descritos ou, ainda, aqueles ofertados pela Internet, através do sítio eletrônico www.nakakogueleiloes.com.br, desde que tenham realizado cadastramento prévio e envio da documentação exigida, com 24 (vinte e quatro) horas de antecedência ao leilão.
2. O arrematante deverá pagar o preço no ato em observância ao Art. 892 do CPC;
3. Nos termos do art. 895 do CPC, o interessado em adquirir o bem penhorado em prestações poderá apresentar, por escrito:

   (a) até o início do primeiro leilão, proposta de aquisição do bem por valor não inferior ao da avaliação;
   (b) até o início do segundo leilão, proposta de aquisição do bem por valor que não seja considerado vil, na forma do item anterior.
   A proposta conterá, em qualquer hipótese, oferta de pagamento de pelos menos 25% do lance a vista e o restante parcelado em até 30 meses.
   O restante parcelado deverá ser garantido por caução idônea, quando se tratar de móveis, e por hipoteca do próprio bem, quando se tratar de imóveis.
4. Nas hipóteses de arrematação ou adjudicação, as despesas necessárias para a efetivação da transferência dos bens, inclusive para o registro da carta de arrematação e baixa de averbações de penhoras, junto ao CRI, deverão ser suportadas pelo arrematante ou adjudicatário.
5. Os arrematantes, adquirentes ou adjudicantes dos bens recebem-nos livres de hipotecas e demais ônus reais (art. 1499, inciso VI, do Código Civil) além de penhoras e débitos anteriores à aquisição relativos a tributos de âmbito municipal (IPTU e contribuição de melhoria), IPVA, licenciamento, inclusive aqueles de natureza PROPTER REM (art. 908, parágrafo 1º do

CPC/2015), visto que tanto a arrematação quanto a alienação judicial por venda direta e a adjudicação têm natureza jurídica de aquisição originária, facultando-se aos credores a sub-rogação do valor dos débitos no preço ofertado pelo licitante, na forma do art. 130, parágrafo único, do Código Tributário Nacional e o art. 908 § 2º do CPC/2015.

6. Os bens móveis e imóveis serão leiloados no estado de conservação em que se encontram, não cabendo reclamações, desistências, cancelamento ou devoluções.
7. Poderá ser registrado na Certidão de Praça e Leilão, o último e o penúltimo Lançador do Leilão; se o último não cumprir as formalidades legais, o penúltimo poderá ser chamado, a critério do Juízo, desde que o mesmo cumpra as condições do último lançador;
8. Erratas, ônus, Despesas informadas e anunciadas antes da Hasta Pública integram o Edital de Leilão,
9. Em não havendo expediente forense nas datas ora designadas, ficam os leilões automaticamente transferidas para o primeiro dia útil que se seguir, no mesmo horário.

Dado e passado nesta cidade de Curitiba, Estado do Paraná, Eu, PAULO ROBERTO NAKAKOGUE, Leiloeiro Público Oficial, o digitei e subscrevi, por ordem e sob autorização do M.M. Juiz de Direito Dr. MARCELO DIAS DA SILVA, Londrina, 23 de fevereiro de 2019.

PAULO ROBERTO NAKAKOGUE
LEILOEIRO PÚBLICO OFICIAL

LE0014EF002 54

55.DOC

PODER JUDICIÁRIO

SEGUNDA VARA DE EXECUÇÕES FISCAIS MUNICIPAIS DO FORO

CENTRAL DA COMARCA DA REGIÃO METROPOLITANA DE LONDRINA – PR

Avenida Duque de Caxias, 689 - Anexo I, 2º And - Caiçaras –
Londrina/PR - CEP: 86.015-902

EDITAL DE HASTA PÚBLICA E INTIMAÇÃO

FAZ SABER a todos quantos virem o presente ou dele tiverem conhecimento que tramitam por ordem do Juízo da 2ª Vara de Execuções Fiscais Municipais de Londrina nos autos abaixo, na qual será levado à arrematação em hasta pública o bem de propriedade da parte devedora na forma que segue:

PRIMEIRO(A) LEILÃO/PRAÇA: Dia 02 de Abril de 2019 às 9h30min, que se realizará na **Local:** Hotel Thomasi - Av. Tiradentes, 1155 - Jardim Shangri-Lá, Londrina - Pr, por lance não inferior ao valor da avaliação.

SEGUNDO(A) LEILÃO/PRAÇA: Dia 12 de Abril de 2019 às 9h30min, que se realizará na **Local:** Hotel Thomasi - Av. Tiradentes, 1155 - Jardim Shangri-Lá, Londrina - Pr, para a venda a quem mais der, desde que não se constitua preço vil, assim considerado o lance inferior a 60%. da avaliação.

Autos nº.	**0011703-94.2002.8.16.0014 - Execução Fiscal**
Vara	**2ª Vara de Execuções Fiscais de Londrina-PR**
Exequente (01)	**Estado do Paraná (CPF/CNPJ 76.416.940/0001-28)**
End. Exequente	Av.Santos Dumont, 1187- Londrina/PR - CEP 86010-450
Adv. Exequente	MARCOS MASSASHI HORITA (OAB/PR 48.119)
Executado (a) (01)	**LUCENA & CIA. LTDA. (CPF/CNPJ 02.001.914/0001-00)**
End. Executado(a) (01)	Rua João Dale Vedove,216 – Cj.Cafezal 2 – Londrina/PR CEP 86.045-510 (mov. 29.1 fls. 202)
Executado (a) (02)	**EDIVALDO BISPO DE LUCENA (CPF/CNPJ 869.237.739-20)**
End. Executado(a) (02)	Rua João Dale Vedove,216 – Cj.Cafezal 2 – Londrina/PR CEP 86.045-510 (mov. 29.1 fls. 202)
Depositário Fiel (1)	Edivaldo Bispo de Lucena (CPF. 869.237.739-20)
End. da Guarda (01)	Rua João Dale Vedove,216 – Cj.Cafezal 2 – Londrina/PR CEP 86.045-510
Penhora realizada	01/10/2015 (mov. 8.1fls. 167)
Débito Primitivo	R$ 208.880,11 - 12/11/2015 (mov. 14.1fls. 179)
Débito Atualizado	R$ 334.811,86 - 14/02/2019
Qualificação do(s) Bem (ns)	.....R$ 1.000,73

Motocicleta marca/modelo Honda CG 125, placa AFM-7324, ano 1987/87, cor azul, a gasolina, painel apresentando 678.738 km rodados, tanque com amassado e riscos, banco com rasgos, pneus ruins, paralama-traseiro quebrado, sem tampa lateral lado direito, mecânica aparentemente em bom estado, estando em mau estado de conservação. RENAVAM 0052.116629-2.

Avaliação Primitiva	R$ 1.000,00 - 20/09/2018(mov. 22.1 fls. 191)
Avaliação Atualizada	R$ 1.000,73 - 14/02/2019

ONUS DO DETRAN – R$ 941,76 até 14/02/2019.

LEILOEIRO: PAULO ROBERTO NAKAKOGUE, leiloeiro oficial, matr. JUCEPAR 12/048L, arbitrando seus honorários na seguinte forma: 5% sobre o valor da arrematação do(s) bem(ns), a ser pago pelo arrematante. Em caso de pagamento da dívida previamente ao início do leilão, a comissão a ser paga. pela parte executada será de 2%.

INTIMAÇÕES: Fica(m) o(s) devedor(es) **LUCENA & CIA. LTDA. (CPF/CNPJ 02.001.914/0001-00), EDIVALDO BISPO DE LUCENA (CPF/CNPJ 869.237.739-20),** e seu(s) cônjuge(s) se casado(s) for(em), devidamente intimado(a)(s) das designações para a realização dos leilões/praça no caso de não ser(em) encontrado(a)(s) para a intimação e de que o prazo para apresentação de quaisquer medidas processuais contra os atos de expropriação como embargos ou recurso Pública, independentemente de nova Intimação, e de que poderá remir a execução pagando o principal e acessórios, até antes da arrematação e/ou adjudicação (art. 826 do CPC), e que as hastas públicas

somente serão suspensas com a comprovação tempestiva do pagamento de todos os valores devidos, inclusive custas processuais.

Ficam, ainda, intimados pelo presente Edital os interessados relacionados nos incisos II a VIII do art. 889 do CPC (coproprietário de bem indivisível, o titular de usufruto, uso, habitação, enfiteuse, direito de superfície, concessão de uso especial para fins de moradia ou concessão de direito real de uso, o credor pignoratício, hipotecário, anticrético, fiduciário ou com penhora anteriormente averbada, o promitente comprador, o promitente vendedor, a União, o Estado e o Município), caso não sejam encontrados para intimação do leilão/hasta designado, para as datas, horários e local acima mencionados, bem assim dos termos da Penhora e da Avaliação realizadas nos Autos.

OBSERVAÇÕES:

1. Serão aceitos lances presenciais, no dia, hora e local acima descritos ou, ainda, aqueles ofertados pela Internet, através do sítio eletrônico www.nakakogueleiloes.com.br, desde que tenham realizado cadastramento prévio e envio da documentação exigida, com 24 (vinte e quatro) horas de antecedência ao leilão.
2. O arrematante deverá pagar o preço no ato em observância ao Art. 892 do CPC;
3. Nos termos do art. 895 do CPC, o interessado em adquirir o bem penhorado em prestações poderá apresentar, por escrito:

   (a) até o início do primeiro leilão, proposta de aquisição do bem por valor não inferior ao da avaliação;
   (b) até o início do segundo leilão, proposta de aquisição do bem por valor que não seja considerado vil, na forma do item anterior.
   A proposta conterá, em qualquer hipótese, oferta de pagamento de pelos menos 25% do lance a vista e o restante parcelado em até 30 meses.
   O restante parcelado deverá ser garantido por caução idônea, quando se tratar de móveis, e por hipoteca do próprio bem, quando se tratar de imóveis.
4. Nas hipóteses de arrematação ou adjudicação, as despesas necessárias para a efetivação da transferência dos bens, inclusive para o registro da carta de arrematação e baixa de averbações de penhoras, junto ao CRI, deverão ser suportadas pelo arrematante ou adjudicatário.
5. Os arrematantes, adquirentes ou adjudicantes dos bens recebem-nos livres de hipotecas e demais ônus reais (art. 1499, inciso VI, do Código Civil) além de penhoras e débitos anteriores à aquisição relativos a tributos de âmbito municipal (IPTU e contribuição de melhoria), IPVA, licenciamento, inclusive aqueles de natureza PROPTER REM (art. 908, parágrafo 1º do CPC/2015), visto que tanto a arrematação quanto a alienação judicial por venda direta e a adjudicação têm natureza jurídica de aquisição originária, facultando-se aos credores a sub-rogação do valor dos débitos no preço ofertado pelo licitante, na forma do art. 130, parágrafo único, do Código Tributário Nacional e o art. 908 § 2º do CPC/2015.
6. Os bens móveis e imóveis serão leiloados no estado de conservação em que se encontram, não cabendo reclamações, desistências, cancelamento ou devoluções.
7. Poderá ser registrado na Certidão de Praça e Leilão, o último e o penúltimo Lançador do Leilão; se o último não cumprir as formalidades legais, o penúltimo poderá ser chamado, a critério do Juízo, desde que o mesmo cumpra as condições do último lançador;
8. Erratas, ônus, Despesas informadas e anunciadas antes da Hasta Pública integram o Edital de Leilão,
9. Em não havendo expediente forense nas datas ora designadas, ficam os leilões automaticamente transferidas para o primeiro dia útil que se seguir, no mesmo horário.

Dado e passado nesta cidade de Curitiba, Estado do Paraná, Eu, PAULO ROBERTO NAKAKOGUE, Leiloeiro Público Oficial, o digitei e subscrevi, por ordem e sob autorização do M.M. Juiz de Direito Dr. MARCELO DIAS DA SILVA, Londrina, 23 de fevereiro de 2019.

PAULO ROBERTO NAKAKOGUE
LEILOEIRO PÚBLICO OFICIAL

LE0014EF002 54

55.DOC

PODER JUDICIÁRIO

SEGUNDA VARA DE EXECUÇÕES FISCAIS MUNICIPAIS DO FORO

CENTRAL DA COMARCA DA REGIÃO METROPOLITANA DE LONDRINA – PR

Avenida Duque de Caxias, 689 - Anexo I, 2º And - Caiçaras –
Londrina/PR - CEP: 86.015-902

EDITAL DE HASTA PÚBLICA E INTIMAÇÃO

FAZ SABER a todos quantos virem o presente ou dele tiverem conhecimento que tramitam por ordem do Juízo da 2ª Vara de Execuções Fiscais Municipais de Londrina nos autos abaixo, na qual será levado à arrematação em hasta pública o bem de propriedade da parte devedora na forma que segue:

PRIMEIRO(A) LEILÃO/PRAÇA: Dia 02 de Abril de 2019 às 9h30min, que se realizará na **Local:** Hotel Thomasi - Av. Tiradentes, 1155 - Jardim Shangri-Lá, Londrina - Pr, por lance não inferior ao valor da avaliação.

SEGUNDO(A) LEILÃO/PRAÇA: Dia 12 de Abril de 2019 às 9h30min, que se realizará na **Local:** Hotel Thomasi - Av. Tiradentes, 1155 - Jardim Shangri-Lá, Londrina - Pr, para a venda a quem mais der, desde que não se constitua preço vil, assim considerado o lance inferior a 50%. da avaliação.

Autos nº.	**0013111-57.2001.8.16.0014 - Execução Fiscal** **0037524-80.2014.8.16.0014**
Vara	**2ª Vara de Execuções Fiscais de Londrina-PR**
Exequente (01)	**Município de Londrina (CPF/CNPJ 75.771.477/0001-70)**
End. Exequente	Av. Duque de Caxias nº 735, Centro Cívico - Jardim Mazzei II - Londrina/PR CEP. 86.015-901
Adv. Exequente	Paulo Cesar Tieni (OAB/PR 22.622); Ronaldo Gusmão (OAB/PR 32.602)
Executado (a) (01)	**CELSO PEREIRA LOPES (CPF/CNPJ 464.734.759-15)**
End. Executado(a) (01)	Rua Aurélio Buarque de Holanda nº 884, Conj. Hab. Parigot III – Londrina/PR. CEP 86.081-070 (mov. 1.1 fls. 03)
Adv. Executado	Josuel Décio de Santana (OAB/PR 45.596) (mov. 1.2 fls. 51)
Depositário Fiel (1)	Depositário Público de Londrina
End. da Guarda (01)	Rua Aurélio Buarque de Holanda nº 884, Conj. Hab. Parigot III – Londrina/PR - CEP 86.081-070
Penhora realizada	14/03/2018 (mov. 27.1 fls. 131)
Débito Primitivo	R$ 10.160,34 - 03/04/2017 (mov. 13.2 fls. 105/87) (0013111) R$ 744,02 - 30/05/2017 (mov. 20.2, fls. 40) (0037524)
Débito Atualizado	R$ 14.039,34 - 12/02/2019.

Qualificação do(s) Bem (ns).....R$ 85.349,71

Data de terras sob nº 23 (vinte e três), da quadra nº 10 (dez), medindo a área de 200,00 metros quadrados, situada no CONJUNTO HABITACIONAL PARIGOT DE SOUZA – Setor III, desta cidade, da subdivisão do lote nº 301/A2, constituído pela unificação dos lotes 301/A e lote 301/2 da subdivisão do lote 301 da Gleba Jacutinga, neste Município e Comarca. Dentro das seguintes divisas e confrontações: Frente para a Rua 02, ao Oeste, com10,00 metros, pelo lado direito para o lote nº 24, ao Norte com 20,00 metros, pelo lado esquerdo para o lote nº 22, ao Sul com 20,00 metros. Fundos para o lote nº 04, a Leste, com 10,00 metros, com benfeitorias: uma casa com 33,00 metros quadrados. Matrícula nº 37.409 do 2º CRI de Londrina/PR. Venda “Ad Corpus”.

Avaliação Primitiva	R$ 84.690,76 - 28/08/2018 (mov. 40.1, fls. 158/ 159)
Avaliação Atualizada	R$ 85.349,71 - 12/02/2019.

ÔNUS DA MATRÍCULA:
R.2/37.409 – HIPOTECA. Devedor: CELSO PEREIRA LOPES e sua mulher MARIA APARECIDA VIEIRA LOPES. Credora: COMPANHIA DE HABITAÇÃO DE LONDRINA – COHAB-LD.

PODER JUDICIÁRIO

SEGUNDA VARA DE EXECUÇÕES FISCAIS MUNICIPAIS DO FORO

CENTRAL DA COMARCA DA REGIÃO METROPOLITANA DE LONDRINA – PR

Avenida Duque de Caxias, 689 - Anexo I, 2º And - Caiçaras –
Londrina/PR - CEP: 86.015-902

Av.2/37.409 – CAUÇÃO DE CREDITO em favor da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL. Devedor: CELSO PEREIRA LOPES e sua mulher MARIA APARECIDA VIEIRA LOPES. Credora: COMPANHIA DE HABITAÇÃO DE LONDRINA – COHAB-LD.

R.4/37.409 – PENHORA – Autos nº 0013111-57.2001.8.16.0014 e apenso 0037524-80.2014.8.16.0014 da 2ª Vara de Execuções Fiscais desta Comarca. Exeqüente: MUNICÍPIO DE LONDRINA, Executado: CELSO PEREIRA LOPES.

LEILOEIRO: PAULO ROBERTO NAKAKOGUE, leiloeiro oficial, matr. JUCEPAR 12/048L, arbitrando seus honorários na seguinte forma: 5% sobre o valor da arrematação do(s) bem(ns), a ser pago pelo arrematante. Em caso de pagamento da dívida previamente ao início do leilão, a comissão a ser paga. pela parte executada será de 2%.

INTIMAÇÕES: Fica(m) o(s) devedor(es) **CELSO PEREIRA LOPES (CPF/CNPJ 464.734.759-15),** e seu(s) cônjuge(s) se casado(s) for(em), devidamente intimado(a)(s) das designações para a realização dos leilões/praça no caso de não ser(em) encontrado(a)(s) para a intimação e de que o prazo para apresentação de quaisquer medidas processuais contra os atos de expropriação como embargos ou recurso Pública, independentemente de nova Intimação, e de que poderá remir a execução pagando o principal e acessórios, até antes da arrematação e/ou adjudicação (art. 826 do CPC), e que as hastas públicas somente serão suspensas com a comprovação tempestiva do pagamento de todos os valores devidos, inclusive custas processuais.

Ficam, ainda, intimados pelo presente Edital os interessados relacionados nos incisos II a VIII do art. 889 do CPC (coproprietário de bem indivisível, o titular de usufruto, uso, habitação, enfiteuse, direito de superfície, concessão de uso especial para fins de moradia ou concessão de direito real de uso, o credor pignoratício, hipotecário, anticrético, fiduciário ou com penhora anteriormente averbada, o promitente comprador, o promitente vendedor, a União, o Estado e o Município), caso não sejam encontrados para intimação do leilão/hasta designado, para as datas, horários e local acima mencionados, bem assim dos termos da Penhora e da Avaliação realizadas nos Autos.

OBSERVAÇÕES:

1. Serão aceitos lances presenciais, no dia, hora e local acima descritos ou, ainda, aqueles ofertados pela Internet, através do sítio eletrônico www.nakakogueleiloes.com.br, desde que tenham realizado cadastramento prévio e envio da documentação exigida, com 24 (vinte e quatro) horas de antecedência ao leilão.
2. O arrematante deverá pagar o preço no ato em observância ao Art. 892 do CPC;
3. Nos termos do art. 895 do CPC, o interessado em adquirir o bem penhorado em prestações poderá apresentar, por escrito:

   (a) até o início do primeiro leilão, proposta de aquisição do bem por valor não inferior ao da avaliação;
   (b) até o início do segundo leilão, proposta de aquisição do bem por valor que não seja considerado vil, na forma do item anterior.
   A proposta conterá, em qualquer hipótese, oferta de pagamento de pelos menos 25% do lance a vista e o restante parcelado em até 30 meses.
   O restante parcelado deverá ser garantido por caução idônea, quando se tratar de móveis, e por hipoteca do próprio bem, quando se tratar de imóveis.

4. Nas hipóteses de arrematação ou adjudicação, as despesas necessárias para a efetivação da transferência dos bens, inclusive para o registro da carta de arrematação e baixa de averbações de penhoras, junto ao CRI, deverão ser suportadas pelo arrematante ou adjudicatário.
5. Os arrematantes, adquirentes ou adjudicantes dos bens recebem-nos livres de hipotecas e demais ônus reais (art. 1499, inciso VI, do Código Civil) além de penhoras e débitos anteriores à aquisição relativos a tributos de âmbito municipal (IPTU e contribuição de melhoria), IPVA, licenciamento, inclusive aqueles de natureza PROPTER REM (art. 908, parágrafo 1º do CPC/2015), visto que tanto a arrematação quanto a alienação judicial por venda direta e a adjudicação têm natureza jurídica de aquisição originária, facultando-se aos credores a sub-rogação do valor dos débitos no preço ofertado pelo licitante, na forma do art. 130, parágrafo único, do Código Tributário Nacional e o art. 908 § 2º do CPC/2015.
6. Os bens móveis e imóveis serão leiloados no estado de conservação em que se encontram, não cabendo reclamações, desistências, cancelamento ou devoluções.
7. Poderá ser registrado na Certidão de Praça e Leilão, o último e o penúltimo Lançador do Leilão; se o último não cumprir as formalidades legais, o penúltimo poderá ser chamado, a critério do Juízo, desde que o mesmo cumpra as condições do último lançador;
8. Erratas, ônus, Despesas informadas e anunciadas antes da Hasta Pública integram o Edital de Leilão,
9. Em não havendo expediente forense nas datas ora designadas, ficam os leilões automaticamente transferidas para o primeiro dia útil que se seguir, no mesmo horário.

Dado e passado nesta cidade de Curitiba, Estado do Paraná, Eu, PAULO ROBERTO NAKAKOGUE, Leiloeiro Público Oficial, o digitei e subscrevi, por ordem e sob autorização do M.M. Juiz de Direito Dr. MARCELO DIAS DA SILVA, Londrina, 23 de fevereiro de 2019.

PAULO ROBERTO NAKAKOGUE
LEILOEIRO PÚBLICO OFICIAL

LE0014EF002 54

55.DOC

PODER JUDICIÁRIO

SEGUNDA VARA DE EXECUÇÕES FISCAIS MUNICIPAIS DO FORO

CENTRAL DA COMARCA DA REGIÃO METROPOLITANA DE LONDRINA – PR

Avenida Duque de Caxias, 689 - Anexo I, 2º And - Caiçaras –
Londrina/PR - CEP: 86.015-902

EDITAL DE HASTA PÚBLICA E INTIMAÇÃO

FAZ SABER a todos quantos virem o presente ou dele tiverem conhecimento que tramitam por ordem do Juízo da 2ª Vara de Execuções Fiscais Municipais de Londrina nos autos abaixo, na qual será levado à arrematação em hasta pública o bem de propriedade da parte devedora na forma que segue:

PRIMEIRO(A) LEILÃO/PRAÇA: Dia 02 de Abril de 2019 às 9h30min, que se realizará na **Local:** Hotel Thomasi - Av. Tiradentes, 1155 - Jardim Shangri-Lá, Londrina - Pr, por lance não inferior ao valor da avaliação.

SEGUNDO(A) LEILÃO/PRAÇA: Dia 12 de Abril de 2019 às 9h30min, que se realizará na **Local:** Hotel Thomasi - Av. Tiradentes, 1155 - Jardim Shangri-Lá, Londrina - Pr, para a venda a quem mais der, desde que não se constitua preço vil, assim considerado o lance inferior a 50%. da avaliação.

Autos nº.	**0020871-81.2006.8.16.0014 - Execução Fiscal** **0005848-56.2010.8.16.0014** **0033127-75.2014.8.16.0014**
Vara	**2ª Vara de Execuções Fiscais de Londrina-PR**
Exequente (01)	**MUNICIPIO DE LONDRINA (CPF/CNPJ 75.771.477/0001-70)**
End. Exequente	Av. Duque de Caxias nº 735, Centro Cívico - Jardim Mazzei II - Londrina/PR CEP. 86.015-901
Adv. Exequente	Paulo Cesar Tieni (OAB/PR 22.622); Ronaldo Gusmão (OAB/PR 32.602)
Executado (a) (01)	**LOTEADORA MONREAL S/C LTDA. (CPF/CNPJ 01.761.184/0001-75)**
End. Executado(a) (01) (mov.43.1 fls. 88)	Rua Piauí, 598, Terreo, Centro, Londrina/PR CEP: 86.010-420
Adv. Executado	Carlos Rafael Menegazo (OAB/PR. 48.017) e Bárbara Karine de Oliveira (OAB/PR. 78.720) (mov.72.2 fls. 159)
Depositário Fiel (1)	Depositário Público de Londrina
End. da Guarda (01)	Rua Jorge A. de Oliveira, 192, , Vila Romana , Londrina/PR CEP: 86031-809
Penhora realizada	16/09/2016 (mov. 27.1 fls. 62)
Débito Primitivo	R$ 1.648,79 - 19/09/2018 (mov. 76.3 fls. 171) (20871) R$ 4.664,98 de 19/09/2018 (mov. 76.2 fls. 170) (05048) R$ 3.699,68 de 19/09/2018 (mov. 76.3 fls. 171) (33127)
Débito Atualizado	R$ 10.461,82 - 22/02/2019

Qualificação do(s) Bem (01) .....R$ 128.564,36

Lote de terras nº 17 (dezessete), da Quadra nº 09, medindo a área de 250,00 metros quadrados situado na Rua Jorge A. de Oliveira nº 192, Vila Romana, nesta cidade, sem benfeitorias, dentro das seguintes divisas e confrontações: Ao Norte, com a Rua G, medindo 10,00 metros; a Leste, com lote nº 18, medindo 25,00 metros; ao Sul, com o lote nº 22, medindo 10.00 metros; a Oeste, com o lote nº 16, medindo 25,00 metros. Benfeitoria: Não consta. Matricula nº 16.885 de 4º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Lodrina/PR. Venda "Ad Corpus"

Avaliação Primitiva	R$ 120.000,00 - 16/09/2016 (mov. 27.1 fls. 62)
Avaliação Atualizada	R$ 128.564,36 - 22/02/2019

ÔNUS DA MATRÍCULA:

R.1-16.885 – PENHORA, Prenot. Sob nº 40.698 – extraído dos Autos nº 0020871-81.2006.8.16.0014 de Execução Fiscal da 2ª Vara de Execuções Fiscais de Londrina/PR. FAVOR: MUICÍPIO DE LODRINA. MOVIDA CONTRA: LOTEADORA MONREAL S/C LTDA.

R.2-16.885 – PENHORA, Prenot. Sob nº 40.702 – extraído dos Autos nº 0059297-55.2012.8.16.0014 de Execução Fiscal da 2ª Vara de Execuções Fiscais de Londrina/PR. FAVOR: MUICÍPIO DE LODRINA. MOVIDA CONTRA: LOTEADORA MONREAL S/C LTDA.

R.3-16.885 – PENHORA, Prenot. Sob nº 41.410 – extraído dos Autos nº 0023982-39.2007.8.16.0014 de Execução Fiscal da 1ª Vara de Execuções Fiscais de Londrina/PR. FAVOR: MUICÍPIO DE LODRINA. MOVIDA CONTRA: LOTEADORA MONREAL S/C LTDA.
R.4-16.885 – PENHORA, Prenot. Sob nº 41.872 – extraído dos Autos nº 0005848-56.2010.8.16.0014 de Execução Fiscal da 2ª Vara de Execuções Fiscais de Londrina/PR. FAVOR: MUICÍPIO DE LODRINA. MOVIDA CONTRA: LOTEADORA MONREAL S/C LTDA.
R.5-16.885 – PENHORA, Prenot. Sob nº 41.873 – extraído dos Autos nº 0033127-75.2014.8.16.0014 de Execução Fiscal da 2ª Vara de Execuções Fiscais de Londrina/PR. FAVOR: MUICÍPIO DE LODRINA. MOVIDA CONTRA: LOTEADORA MONREAL S/C LTDA.
R.6-16.885 – PENHORA, Prenot. Sob nº 45.519 – extraído dos Autos nº 0031795-05.2016.8.16.0014 de Execução Fiscal da 2ª Vara de Execuções Fiscais de Londrina/PR. FAVOR: MUICÍPIO DE LODRINA. MOVIDA CONTRA: LOTEADORA MONREAL S/C LTDA.

LEILOEIRO: PAULO ROBERTO NAKAKOGUE, leiloeiro oficial, matr. JUCEPAR 12/048L, arbitrando seus honorários na seguinte forma: 5% sobre o valor da arrematação do(s) bem(ns), a ser pago pelo arrematante. Em caso de pagamento da dívida previamente ao início do leilão, a comissão a ser paga. pela parte executada será de 2%.

INTIMAÇÕES: Fica(m) o(s) devedor(es) **LOTEADORA MONREAL S/C LTDA. (CPF/CNPJ 01.761.184/0001-75),** e seu(s) cônjuge(s) se casado(s) for(em), devidamente intimado(a)(s) das designações para a realização dos leilões/praça no caso de não ser(em) encontrado(a)(s) para a intimação e de que o prazo para apresentação de quaisquer medidas processuais contra os atos de expropriação como embargos ou recurso Pública, independentemente de nova Intimação, e de que poderá remir a execução pagando o principal e acessórios, até antes da arrematação e/ou adjudicação (art. 826 do CPC), e que as hastas públicas somente serão suspensas com a comprovação tempestiva do pagamento de todos os valores devidos, inclusive custas processuais.

Ficam, ainda, intimados pelo presente Edital os interessados relacionados nos incisos II a VIII do art. 889 do CPC (coproprietário de bem indivisível, o titular de usufruto, uso, habitação, enfiteuse, direito de superfície, concessão de uso especial para fins de moradia ou concessão de direito real de uso, o credor pignoratício, hipotecário, anticrético, fiduciário ou com penhora anteriormente averbada, o promitente comprador, o promitente vendedor, a União, o Estado e o Município), caso não sejam encontrados para intimação do leilão/hasta designado, para as datas, horários e local acima mencionados, bem assim dos termos da Penhora e da Avaliação realizadas nos Autos.

OBSERVAÇÕES:

1. Serão aceitos lances presenciais, no dia, hora e local acima descritos ou, ainda, aqueles ofertados pela Internet, através do sítio eletrônico www.nakakogueleiloes.com.br, desde que tenham realizado cadastramento prévio e envio da documentação exigida, com 24 (vinte e quatro) horas de antecedência ao leilão.
2. O arrematante deverá pagar o preço no ato em observância ao Art. 892 do CPC;
3. Nos termos do art. 895 do CPC, o interessado em adquirir o bem penhorado em prestações poderá apresentar, por escrito:

   (a) até o início do primeiro leilão, proposta de aquisição do bem por valor não inferior ao da avaliação;
   (b) até o início do segundo leilão, proposta de aquisição do bem por valor que não seja considerado vil, na forma do item anterior.
   A proposta conterá, em qualquer hipótese, oferta de pagamento de pelos menos 25% do lance a vista e o restante parcelado em até 30 meses.
   O restante parcelado deverá ser garantido por caução idônea, quando se tratar de móveis, e por hipoteca do próprio bem, quando se tratar de imóveis.

4. Nas hipóteses de arrematação ou adjudicação, as despesas necessárias para a efetivação da transferência dos bens, inclusive para o registro da carta de arrematação e baixa de averbações de penhoras, junto ao CRI, deverão ser suportadas pelo arrematante ou adjudicatário.
5. Os arrematantes, adquirentes ou adjudicantes dos bens recebem-nos livres de hipotecas e demais ônus reais (art. 1499, inciso VI, do Código Civil) além de penhoras e débitos anteriores à aquisição relativos a tributos de âmbito municipal (IPTU e contribuição de melhoria), IPVA, licenciamento, inclusive aqueles de natureza PROPTER REM (art. 908, parágrafo 1º do CPC/2015), visto que tanto a arrematação quanto a alienação judicial por venda direta e a adjudicação têm natureza jurídica de aquisição originária, facultando-se aos credores a sub-rogação do valor dos débitos no preço ofertado pelo licitante, na forma do art. 130, parágrafo único, do Código Tributário Nacional e o art. 908 § 2º do CPC/2015.
6. Os bens móveis e imóveis serão leiloados no estado de conservação em que se encontram, não cabendo reclamações, desistências, cancelamento ou devoluções.
7. Poderá ser registrado na Certidão de Praça e Leilão, o último e o penúltimo Lançador do Leilão; se o último não cumprir as formalidades legais, o penúltimo poderá ser chamado, a critério do Juízo, desde que o mesmo cumpra as condições do último lançador;
8. Erratas, ônus, Despesas informadas e anunciadas antes da Hasta Pública integram o Edital de Leilão,
9. Em não havendo expediente forense nas datas ora designadas, ficam os leilões automaticamente transferidas para o primeiro dia útil que se seguir, no mesmo horário.

Dado e passado nesta cidade de Curitiba, Estado do Paraná, Eu, PAULO ROBERTO NAKAKOGUE, Leiloeiro Público Oficial, o digitei e subscrevi, por ordem e sob autorização do M.M. Juiz de Direito Dr. MARCELO DIAS DA SILVA, Londrina, 25 de fevereiro de 2019.

PAULO ROBERTO NAKAKOGUE
LEILOEIRO PÚBLICO OFICIAL

LE0014EF002 54

55.DOC

PODER JUDICIÁRIO

SEGUNDA VARA DE EXECUÇÕES FISCAIS MUNICIPAIS DO FORO

CENTRAL DA COMARCA DA REGIÃO METROPOLITANA DE LONDRINA – PR

Avenida Duque de Caxias, 689 - Anexo I, 2º And - Caiçaras –
Londrina/PR - CEP: 86.015-902

EDITAL DE HASTA PÚBLICA E INTIMAÇÃO

FAZ SABER a todos quantos virem o presente ou dele tiverem conhecimento que tramitam por ordem do Juízo da 2ª Vara de Execuções Fiscais Municipais de Londrina nos autos abaixo, na qual será levado à arrematação em hasta pública o bem de propriedade da parte devedora na forma que segue:

PRIMEIRO(A) LEILÃO/PRAÇA: Dia 02 de Abril de 2019 às 9h30min, que se realizará na **Local:** Hotel Thomasi - Av. Tiradentes, 1155 - Jardim Shangri-Lá, Londrina - Pr, por lance não inferior ao valor da avaliação.

SEGUNDO(A) LEILÃO/PRAÇA: Dia 12 de Abril de 2019 às 9h30min, que se realizará na **Local:** Hotel Thomasi - Av. Tiradentes, 1155 - Jardim Shangri-Lá, Londrina - Pr, para a venda a quem mais der, desde que não se constitua preço vil, assim considerado o lance inferior a 50%. da avaliação.

Autos nº.	**0020888-20.2006.8.16.0014 - Execução Fiscal**
	0007072-24.2013.8.16.0014
Vara	**2ª Vara de Execuções Fiscais de Londrina-PR**
Exequente (01)	**Município de Londrina (CPF/CNPJ 75.771.477/0001-70)**
End. Exequente	Av. Duque de Caxias nº 735, Centro Cívico - Jardim Mazzei II - Londrina/PR CEP. 86.015-901
Adv. Exequente	Paulo Cesar Tieni (OAB/PR 22.622); Ronaldo Gusmão (OAB/PR 32.602)
Executado (a) (01)	**LIDIA DELMONACO (CPF/CNPJ 326.645.839-72)**
End. Executado(a) (01)	Rua Adalmira F. Martins nº 292, CJ. Hab. Aníbal S. Cabral – Londrina/PR CEP 86.049-170 (mov. 25.1, fls. 55)
Depositário Fiel (1)	LIDIA DELMONACO
End. da Guarda (01)	Rua Adalmira F. Martins nº 292, CJ. Hab. Aníbal S. Cabral – Londrina/PR - CEP 86.049-170
Penhora realizada	03/05/2016 (mov. 40.1 fls. 79) 7072-24.2013
Débito Primitivo	R$ 844,23 - 01/02/2017 (mov. 37.2 fls. 73) 0020888
	R$ 2.249,39 - 07/05/2013 (mov. 13.1 fls. 26) 0007072
Débito Atualizado	R$ 6.315,54 - 14/02/2019
Qualificação do(s) Bem(ns)	.....R$ 131.882,30

Data nº 08 (oito), da quadra nº 15 (quinze), com 200,00 m2, do Condomínio Habitacional Aníbal de Siqueira Cabral a Rua Adalmira F. Martins nº 292, desta cidade, com as seguintes divisas: Frente para a Rua 7 com 10,00 metros a Sudeste; lado direito para o lote 09 com 20,00 metros a Nordeste, lado esquerdo para o lote 07 com 20,00 metros a sudeste; fundos para o lote 20 com 10,00 metros a Noroeste. Benfeitorias: Não Consta. Matricula nº 16.764 do Registro de Imóveis do 1º Oficio da Comarca de Londrina/PR. Venda “Ad Corpus”.

Avaliação Primitiva	R$ 120.000,00 - 03/05/2016 (mov. 40.1 fls. 80)
Avaliação Atualizada	R$ 131.882,30 - 14/02/2019

ÔNUS DA MATRÍCULA:
AV.16.764/A – Ônus – Hipoteca Registro 3/12.096 Livro 02 Cartório 1º R.I. Hipoteca Registro 4/10582 Livro 02 Cartório 1º R.I. – CEF.

AV.16.764/B – Construção – Existe no imóvel objeto desta matrícula uma unidade Habitacional de Alvenaria, com 33,00 m², padrão LD-0:33, construída conforme projeto aprovado sob nº de ordem 160/81 e Visto de Conclusão fornecido pelo processo nº 16.071/81.

R.3-16.764 –PENHORA – Extraído dos Autos nº 489/2000 de Execução Fiscal da 4ª Vara de Civel da Comarca de Londrina. Exeqüente: Município De Londrina. Executada: Lidia Delmonaco.

PODER JUDICIÁRIO

SEGUNDA VARA DE EXECUÇÕES FISCAIS MUNICIPAIS DO FORO

CENTRAL DA COMARCA DA REGIÃO METROPOLITANA DE LONDRINA – PR

Avenida Duque de Caxias, 689 - Anexo I, 2º And - Caiçaras –
Londrina/PR - CEP: 86.015-902

R.4/16.764 – Penhora - extraído dos autos nº 0007072-24.2013.8.16.0014 de Execução Fiscal da 2ª Vara de Execuções Fiscais de Londrina/PR – Exeqüente: Município de Londrina Executada: Lidia Delmonaco.

R.5/16.764 – Penhora – extraído dos autos 0029305-88.2008.8.16.0014 de Execução Fiscal, da 1ª Vara de Execuções Fiscais de Londrina – Exeqüente: Município de Londrina – Executada: Lidia Delmonaco.

LEILOEIRO: PAULO ROBERTO NAKAKOGUE, leiloeiro oficial, matr. JUCEPAR 12/048L, arbitrando seus honorários na seguinte forma: 5% sobre o valor da arrematação do(s) bem(ns), a ser pago pelo arrematante. Em caso de pagamento da dívida previamente ao início do leilão, a comissão a ser paga. pela parte executada será de 2%.

INTIMAÇÕES: Fica(m) o(s) devedor(es) **LIDIA DELMONACO (CPF/CNPJ 326.645.839-72),** e seu(s) cônjuge(s) se casado(s) for(em), devidamente intimado(a)(s) das designações para a realização dos leilões/praça no caso de não ser(em) encontrado(a)(s) para a intimação e de que o prazo para apresentação de quaisquer medidas processuais contra os atos de expropriação como embargos ou recurso Pública, independentemente de nova Intimação, e de que poderá remir a execução pagando o principal e acessórios, até antes da arrematação e/ou adjudicação (art. 826 do CPC), e que as hastas públicas somente serão suspensas com a comprovação tempestiva do pagamento de todos os valores devidos, inclusive custas processuais.

Ficam, ainda, intimados pelo presente Edital os interessados relacionados nos incisos II a VIII do art. 889 do CPC (coproprietário de bem indivisível, o titular de usufruto, uso, habitação, enfiteuse, direito de superfície, concessão de uso especial para fins de moradia ou concessão de direito real de uso, o credor pignoratício, hipotecário, anticrético, fiduciário ou com penhora anteriormente averbada, o promitente comprador, o promitente vendedor, a União, o Estado e o Município), caso não sejam encontrados para intimação do leilão/hasta designado, para as datas, horários e local acima mencionados, bem assim dos termos da Penhora e da Avaliação realizadas nos Autos.

OBSERVAÇÕES:

1. Serão aceitos lances presenciais, no dia, hora e local acima descritos ou, ainda, aqueles ofertados pela Internet, através do sítio eletrônico www.nakakogueleiloes.com.br, desde que tenham realizado cadastramento prévio e envio da documentação exigida, com 24 (vinte e quatro) horas de antecedência ao leilão.
2. O arrematante deverá pagar o preço no ato em observância ao Art. 892 do CPC;
3. Nos termos do art. 895 do CPC, o interessado em adquirir o bem penhorado em prestações poderá apresentar, por escrito:

   (a) até o início do primeiro leilão, proposta de aquisição do bem por valor não inferior ao da avaliação;
   (b) até o início do segundo leilão, proposta de aquisição do bem por valor que não seja considerado vil, na forma do item anterior.
   A proposta conterá, em qualquer hipótese, oferta de pagamento de pelos menos 25% do lance a vista e o restante parcelado em até 30 meses.
   O restante parcelado deverá ser garantido por caução idônea, quando se tratar de móveis, e por hipoteca do próprio bem, quando se tratar de imóveis.
4. Nas hipóteses de arrematação ou adjudicação, as despesas necessárias para a efetivação da transferência dos bens, inclusive para o registro da carta de arrematação e baixa de averbações de penhoras, junto ao CRI, deverão ser suportadas pelo arrematante ou adjudicatário.

5. Os arrematantes, adquirentes ou adjudicantes dos bens recebem-nos livres de hipotecas e demais ônus reais (art. 1499, inciso VI, do Código Civil) além de penhoras e débitos anteriores à aquisição relativos a tributos de âmbito municipal (IPTU e contribuição de melhoria), IPVA, licenciamento, inclusive aqueles de natureza PROPTER REM (art. 908, parágrafo 1º do CPC/2015), visto que tanto a arrematação quanto a alienação judicial por venda direta e a adjudicação têm natureza jurídica de aquisição originária, facultando-se aos credores a sub-rogação do valor dos débitos no preço ofertado pelo licitante, na forma do art. 130, parágrafo único, do Código Tributário Nacional e o art. 908 § 2º do CPC/2015.
6. Os bens móveis e imóveis serão leiloados no estado de conservação em que se encontram, não cabendo reclamações, desistências, cancelamento ou devoluções.
7. Poderá ser registrado na Certidão de Praça e Leilão, o último e o penúltimo Lançador do Leilão; se o último não cumprir as formalidades legais, o penúltimo poderá ser chamado, a critério do Juízo, desde que o mesmo cumpra as condições do último lançador;
8. Erratas, ônus, Despesas informadas e anunciadas antes da Hasta Pública integram o Edital de Leilão,
9. Em não havendo expediente forense nas datas ora designadas, ficam os leilões automaticamente transferidas para o primeiro dia útil que se seguir, no mesmo horário.

Dado e passado nesta cidade de Curitiba, Estado do Paraná, Eu, PAULO ROBERTO NAKAKOGUE, Leiloeiro Público Oficial, o digitei e subscrevi, por ordem e sob autorização do M.M. Juiz de Direito Dr. MARCELO DIAS DA SILVA, Londrina, 23 de fevereiro de 2019.

PAULO ROBERTO NAKAKOGUE
LEILOEIRO PÚBLICO OFICIAL

LE0014EF002 54

55.DOC

PODER JUDICIÁRIO

SEGUNDA VARA DE EXECUÇÕES FISCAIS MUNICIPAIS DO FORO

CENTRAL DA COMARCA DA REGIÃO METROPOLITANA DE LONDRINA – PR

Avenida Duque de Caxias, 689 - Anexo I, 2º And - Caiçaras –
Londrina/PR - CEP: 86.015-902

EDITAL DE HASTA PÚBLICA E INTIMAÇÃO

FAZ SABER a todos quantos virem o presente ou dele tiverem conhecimento que tramitam por ordem do Juízo da 2ª Vara de Execuções Fiscais Municipais de Londrina nos autos abaixo, na qual será levado à arrematação em hasta pública o bem de propriedade da parte devedora na forma que segue:

PRIMEIRO(A) LEILÃO/PRAÇA: Dia 02 de Abril de 2019 às 9h30min, que se realizará na **Local:** Hotel Thomasi - Av. Tiradentes, 1155 - Jardim Shangri-Lá, Londrina - Pr, por lance não inferior ao valor da avaliação.

SEGUNDO(A) LEILÃO/PRAÇA: Dia 12 de Abril de 2019 às 9h30min, que se realizará na **Local:** Hotel Thomasi - Av. Tiradentes, 1155 - Jardim Shangri-Lá, Londrina - Pr, para a venda a quem mais der, desde que não se constitua preço vil, assim considerado o lance inferior a 50%. da avaliação.

Autos nº.	**0021248-37.2015.8.16.0014 - Execução Fiscal**
Vara	**2ª Vara de Execuções Fiscais de Londrina-PR**
Exequente (01)	**MUNICIPIO DE LONDRINA (CPF/CNPJ 75.771.477/0001-70)**
End. Exequente	Av. Duque de Caxias nº 735, Centro Cívico - Jardim Mazzei II - Londrina/PR CEP. 86.015-901
Adv. Exequente	Paulo Cesar Tieni (OAB/PR 22.622); Ronaldo Gusmão (OAB/PR 32.602)
Executado (a) (01)	**CONSTRUTORA DAHER LTDA. (CPF/CNPJ 77.710.200/0001-62)**
End. Executado(a) (01)	Av. Higienópolis nº 1080– Centro – Londrina/PR CEP 86.020-040
Adv. Executado	Bruno Montenegro Sacani (OAB/PR 29.563)
Depositário Fiel (1)	Depositário Público de Londrina
End. da Guarda (01)	Rua Soiti Taruma, 50, Portal de Versalhes I – Londrina/PR - CEP 86057-090
Penhora realizada	20/02/2018 (mov. 38.1 fls. 65)
Débito Primitivo	R$ 189,81 - 07/11/2017 (mov. 35.1/35.2, fls. 59)
Débito Atualizado	R$ 232,36 - 20/02/2019
Qualificação do(s) Bem (ns)	.....R$ 166.484,20

Lote nº 18 (dezoito), da quadra nº 01 (um), com 360,00m2, localizada no Portal de Versalhes 1ª Parte, sem benfeitorias, com as seguintes divisas e confrontações: “Frente para a Rua A, com 12,00 metros; fundos para a data n.º 12, com 12,00 metros, a esquerda com a data n.º 19 com 30,00 metros; e a direita com a data n.º 17, com 30,00 metros”. Inscrição Imobiliária 06.01.0062.3.0301.0001. Matricula nº 114.939 do 1º CRI de Londrina/PR. Venda “Ad Corpus.

Avaliação Primitiva	R$ 165.000,00 - 17/08/2018 (mov. 65.1 fls. 111/112)
Avaliação Atualizada	R$ 166.484,20 - 20/02/2019

ÔNUS DA MATRÍCULA:
R.1/114.939 – Penhora – Executado: Construtora Daher Ltda – Exeqüente: Município de Londrina. Autos nº 0021248-37.2015.8.16.0014 da 2ª Vara de Execuções Fiscais da Comarca de Londrina/PR.

LEILOEIRO: PAULO ROBERTO NAKAKOGUE, leiloeiro oficial, matr. JUCEPAR 12/048L, arbitrando seus honorários na seguinte forma: 5% sobre o valor da arrematação do(s) bem(ns), a ser pago pelo arrematante. Em caso de pagamento da dívida previamente ao início do leilão, a comissão a ser paga. pela parte executada será de 2%.

INTIMAÇÕES: Fica(m) o(s) devedor(es) **CONSTRUTORA DAHER LTDA. (CPF/CNPJ 77.710.200/0001-62),** e seu(s) cônjuge(s) se casado(s) for(em), devidamente intimado(a)(s) das designações para a realização dos leilões/praça no caso de não ser(em) encontrado(a)(s) para a intimação e de que o prazo para apresentação de quaisquer medidas processuais contra os atos de

expropriação como embargos ou recurso Pública, independentemente de nova Intimação, e de que poderá remir a execução pagando o principal e acessórios, até antes da arrematação e/ou adjudicação (art. 826 do CPC), e que as hastas públicas somente serão suspensas com a comprovação tempestiva do pagamento de todos os valores devidos, inclusive custas processuais.

Ficam, ainda, intimados pelo presente Edital os interessados relacionados nos incisos II a VIII do art. 889 do CPC (coproprietário de bem indivisível, o titular de usufruto, uso, habitação, enfiteuse, direito de superfície, concessão de uso especial para fins de moradia ou concessão de direito real de uso, o credor pignoratício, hipotecário, anticrético, fiduciário ou com penhora anteriormente averbada, o promitente comprador, o promitente vendedor, a União, o Estado e o Município), caso não sejam encontrados para intimação do leilão/hasta designado, para as datas, horários e local acima mencionados, bem assim dos termos da Penhora e da Avaliação realizadas nos Autos.

OBSERVAÇÕES:

1. Serão aceitos lances presenciais, no dia, hora e local acima descritos ou, ainda, aqueles ofertados pela Internet, através do sítio eletrônico www.nakakogueleiloes.com.br, desde que tenham realizado cadastramento prévio e envio da documentação exigida, com 24 (vinte e quatro) horas de antecedência ao leilão.
2. O arrematante deverá pagar o preço no ato em observância ao Art. 892 do CPC;
3. Nos termos do art. 895 do CPC, o interessado em adquirir o bem penhorado em prestações poderá apresentar, por escrito:

   (a) até o início do primeiro leilão, proposta de aquisição do bem por valor não inferior ao da avaliação;
   (b) até o início do segundo leilão, proposta de aquisição do bem por valor que não seja considerado vil, na forma do item anterior.
   A proposta conterá, em qualquer hipótese, oferta de pagamento de pelos menos 25% do lance a vista e o restante parcelado em até 30 meses.
   O restante parcelado deverá ser garantido por caução idônea, quando se tratar de móveis, e por hipoteca do próprio bem, quando se tratar de imóveis.
4. Nas hipóteses de arrematação ou adjudicação, as despesas necessárias para a efetivação da transferência dos bens, inclusive para o registro da carta de arrematação e baixa de averbações de penhoras, junto ao CRI, deverão ser suportadas pelo arrematante ou adjudicatário.
5. Os arrematantes, adquirentes ou adjudicantes dos bens recebem-nos livres de hipotecas e demais ônus reais (art. 1499, inciso VI, do Código Civil) além de penhoras e débitos anteriores à aquisição relativos a tributos de âmbito municipal (IPTU e contribuição de melhoria), IPVA, licenciamento, inclusive aqueles de natureza PROPTER REM (art. 908, parágrafo 1º do CPC/2015), visto que tanto a arrematação quanto a alienação judicial por venda direta e a adjudicação têm natureza jurídica de aquisição originária, facultando-se aos credores a sub-rogação do valor dos débitos no preço ofertado pelo licitante, na forma do art. 130, parágrafo único, do Código Tributário Nacional e o art. 908 § 2º do CPC/2015.
6. Os bens móveis e imóveis serão leiloados no estado de conservação em que se encontram, não cabendo reclamações, desistências, cancelamento ou devoluções.
7. Poderá ser registrado na Certidão de Praça e Leilão, o último e o penúltimo Lançador do Leilão; se o último não cumprir as formalidades legais, o penúltimo poderá ser chamado, a critério do Juízo, desde que o mesmo cumpra as condições do último lançador;
8. Erratas, ônus, Despesas informadas e anunciadas antes da Hasta Pública integram o Edital de Leilão,

9. Em não havendo expediente forense nas datas ora designadas, ficam os leilões automaticamente transferidas para o primeiro dia útil que se seguir, no mesmo horário.

Dado e passado nesta cidade de Curitiba, Estado do Paraná, Eu, PAULO ROBERTO NAKAKOGUE, Leiloeiro Público Oficial, o digitei e subscrevi, por ordem e sob autorização do M.M. Juiz de Direito Dr. MARCELO DIAS DA SILVA, Londrina, 23 de fevereiro de 2019.

PAULO ROBERTO NAKAKOGUE
LEILOEIRO PÚBLICO OFICIAL

PODER JUDICIÁRIO

SEGUNDA VARA DE EXECUÇÕES FISCAIS MUNICIPAIS DO FORO

CENTRAL DA COMARCA DA REGIÃO METROPOLITANA DE LONDRINA – PR

Avenida Duque de Caxias, 689 - Anexo I, 2º And - Caiçaras –
Londrina/PR - CEP: 86.015-902

EDITAL DE HASTA PÚBLICA E INTIMAÇÃO

FAZ SABER a todos quantos virem o presente ou dele tiverem conhecimento que tramitam por ordem do Juízo da 2ª Vara de Execuções Fiscais Municipais de Londrina nos autos abaixo, na qual será levado à arrematação em hasta pública o bem de propriedade da parte devedora na forma que segue:

PRIMEIRO(A) LEILÃO/PRAÇA: Dia 02 de Abril de 2019 às 9h30min, que se realizará na **Local:** Hotel Thomasi - Av. Tiradentes, 1155 - Jardim Shangri-Lá, Londrina - Pr, por lance não inferior ao valor da avaliação.

SEGUNDO(A) LEILÃO/PRAÇA: Dia 12 de Abril de 2019 às 9h30min, que se realizará na **Local:** Hotel Thomasi - Av. Tiradentes, 1155 - Jardim Shangri-Lá, Londrina - Pr, para a venda a quem mais der, desde que não se constitua preço vil, assim considerado o lance inferior a 50%. da avaliação.

Autos nº.	**0026322-38.2016.8.16.0014 - Execução Fiscal**
Vara	**2ª Vara de Execuções Fiscais de Londrina-PR**
Exequente (01)	**MUNICIPIO DE LONDRINA (CPF/CNPJ 75.771.477/0001-70)**
End. Exequente	Av. Duque de Caxias nº 735, Centro Cívico - Jardim Mazzei II - Londrina/PR CEP. 86.015-901
Adv. Exequente	Paulo Cesar Tieni (OAB/PR 22.622); Ronaldo Gusmão (OAB/PR 32.602)
Executado (a) (01)	**LOTEADORA TUPY S/S LTDA. (CPF/CNPJ 77.242.642/0001-21)**
End. Executado(a) (01)	Rua Benjamin Constant nº 413, Centro – Londrina/PR. CEP. 86.010-350 (mov. 1.1 fls. 03).
Depositário Fiel (1)	Depositário Público de Londrina
End. da Guarda (01)	Rua Antônio Segretti, s/n.º, Jardim Itapoá – Londrina/PR - CEP 86043-190
Penhora realizada	03/02/2017 (mov. 17.1 fls. 31)
Débito Primitivo	R$ 480,38 - 29/04/2016 (mov. 3.1 fls. 8)
Débito Atualizado	R$ 705,35 - 20/02/2019
Qualificação do(s) Bem (ns)	.....R$ 33.755,27

Data de terras sob nº 12 (doze), da quadra nº 04 (quatro), com a área de 250,00 metros quadrados, situada no JARDIM ITAPOA, desta cidade, da subdivisão do lote nº 120, da Gleba Ribeirão Cambé, deste Município e Comarca, dentro das seguintes divisas e confrontações: Frente para a Rua B, com 10,00 metros, de um lado com o lote 11, com 25,00 metros, de um lado com o lote 13, com 25,00 metros, finalmente aos fundos com parte da data nº 14 com 10,00 metros. Inscrição cadastral 06.05.0093.2.0183.0001. Matricula nº 48.226 do 3º CRI de Londrina/PR. Venda "Ad Corpus.

Avaliação Primitiva	R$ 32.500,00 - 04/05/2018 (mov. 46.1 fls. 90/92)
Avaliação Atualizada	R$ 33.755,27 - 20/02/2019

ÔNUS DA MATRÍCULA:

R.1/48.226 – PENHORA. Autos nº 0013306-37.2004.8.16.0014 da 1ª Vara de Execuções Fiscais de Londrina/PR. Executado: LOTEADORA TUPY S/C LTDA. Exeqüente: MUNICIPIO DE LODRINA/PR.

R.2/48.226 – PENHORA. Autos nº 0023306-28.2006.8.16.0014 da 2ª Vara de Execuções Fiscais de Londrina/PR. Executado: LOTEADORA TUPY S/C LTDA. Exeqüente: MUNICIPIO DE LODRINA/PR.

R.3/48.226 – PENHORA. Autos nº 0026322-38.2016.8.16.0014 da 2ª Vara de Execuções Fiscais de Londrina/PR. Executada: LOTEADORA TUPY S/C LTDA. Exeqüente: MUNICIPIO DE LODRINA/PR.

PODER JUDICIÁRIO

SEGUNDA VARA DE EXECUÇÕES FISCAIS MUNICIPAIS DO FORO

CENTRAL DA COMARCA DA REGIÃO METROPOLITANA DE LONDRINA – PR

Avenida Duque de Caxias, 689 - Anexo I, 2º And - Caiçaras –
Londrina/PR - CEP: 86.015-902

R.4/48.226 – PENHORA. Autos nº 0061593-79.2014.8.16.0014 da 2ª Vara de Execuções Fiscais de Londrina/PR. Executada: LOTEADORA TUPY S/C LTDA. Exeqüente: MUNICIPIO DE LODRINA/PR.

R.5/48.226 – PENHORA. Autos nº 0029437-48.2008.8.16.0014 da 1ª Vara de Execuções Fiscais de Londrina/PR. Executada: LOTEADORA TUPY S/C LTDA. Exeqüente: MUNICIPIO DE LODRINA/PR.

R.6/48.226 – PENHORA. Autos nº 0027415-41.2013.8.16.0014 da 1ª Vara de Execuções Fiscais de Londrina/PR. Executada: LOTEADORA TUPY S/C LTDA. Exeqüente: MUNICIPIO DE LODRINA/PR.

LEILOEIRO: PAULO ROBERTO NAKAKOGUE, leiloeiro oficial, matr. JUCEPAR 12/048L, arbitrando seus honorários na seguinte forma: 5% sobre o valor da arrematação do(s) bem(ns), a ser pago pelo arrematante. Em caso de pagamento da dívida previamente ao início do leilão, a comissão a ser paga. pela parte executada será de 2%.

INTIMAÇÕES: Fica(m) o(s) devedor(es) **LOTEADORA TUPY S/S LTDA. (CPF/CNPJ 77.242.642/0001-21),** e seu(s) cônjuge(s) se casado(s) for(em), devidamente intimado(a)(s) das designações para a realização dos leilões/praça no caso de não ser(em) encontrado(a)(s) para a intimação e de que o prazo para apresentação de quaisquer medidas processuais contra os atos de expropriação como embargos ou recurso Pública, independentemente de nova Intimação, e de que poderá remir a execução pagando o principal e acessórios, até antes da arrematação e/ou adjudicação (art. 826 do CPC), e que as hastas públicas somente serão suspensas com a comprovação tempestiva do pagamento de todos os valores devidos, inclusive custas processuais.

Ficam, ainda, intimados pelo presente Edital os interessados relacionados nos incisos II a VIII do art. 889 do CPC (coproprietário de bem indivisível, o titular de usufruto, uso, habitação, enfiteuse, direito de superfície, concessão de uso especial para fins de moradia ou concessão de direito real de uso, o credor pignoratício, hipotecário, anticrético, fiduciário ou com penhora anteriormente averbada, o promitente comprador, o promitente vendedor, a União, o Estado e o Município), caso não sejam encontrados para intimação do leilão/hasta designado, para as datas, horários e local acima mencionados, bem assim dos termos da Penhora e da Avaliação realizadas nos Autos.

OBSERVAÇÕES:

10. Serão aceitos lances presenciais, no dia, hora e local acima descritos ou, ainda, aqueles ofertados pela Internet, através do sítio eletrônico www.nakakogueleiloes.com.br, desde que tenham realizado cadastramento prévio e envio da documentação exigida, com 24 (vinte e quatro) horas de antecedência ao leilão.
11. O arrematante deverá pagar o preço no ato em observância ao Art. 892 do CPC;
12. Nos termos do art. 895 do CPC, o interessado em adquirir o bem penhorado em prestações poderá apresentar, por escrito:
    (a) até o início do primeiro leilão, proposta de aquisição do bem por valor não inferior ao da avaliação;
    (b) até o início do segundo leilão, proposta de aquisição do bem por valor que não seja considerado vil, na forma do item anterior.
    A proposta conterá, em qualquer hipótese, oferta de pagamento de pelos menos 25% do lance a vista e o restante parcelado em até 30 meses.
    O restante parcelado deverá ser garantido por caução idônea, quando se tratar de móveis, e por hipoteca do próprio bem, quando se tratar de imóveis.

13. Nas hipóteses de arrematação ou adjudicação, as despesas necessárias para a efetivação da transferência dos bens, inclusive para o registro da carta de arrematação e baixa de averbações de penhoras, junto ao CRI, deverão ser suportadas pelo arrematante ou adjudicatário.

14. Os arrematantes, adquirentes ou adjudicantes dos bens recebem-nos livres de hipotecas e demais ônus reais (art. 1499, inciso VI, do Código Civil) além de penhoras e débitos anteriores à aquisição relativos a tributos de âmbito municipal (IPTU e contribuição de melhoria), IPVA, licenciamento, inclusive aqueles de natureza PROPTER REM (art. 908, parágrafo 1º do CPC/2015), visto que tanto a arrematação quanto a alienação judicial por venda direta e a adjudicação têm natureza jurídica de aquisição originária, facultando-se aos credores a sub-rogação do valor dos débitos no preço ofertado pelo licitante, na forma do art. 130, parágrafo único, do Código Tributário Nacional e o art. 908 § 2º do CPC/2015.

15. Os bens móveis e imóveis serão leiloados no estado de conservação em que se encontram, não cabendo reclamações, desistências, cancelamento ou devoluções.

16. Poderá ser registrado na Certidão de Praça e Leilão, o último e o penúltimo Lançador do Leilão; se o último não cumprir as formalidades legais, o penúltimo poderá ser chamado, a critério do Juízo, desde que o mesmo cumpra as condições do último lançador;

17. Erratas, ônus, Despesas informadas e anunciadas antes da Hasta Pública integram o Edital de Leilão,

18. Em não havendo expediente forense nas datas ora designadas, ficam os leilões automaticamente transferidas para o primeiro dia útil que se seguir, no mesmo horário.

Dado e passado nesta cidade de Curitiba, Estado do Paraná, Eu, PAULO ROBERTO NAKAKOGUE, Leiloeiro Público Oficial, o digitei e subscrevi, por ordem e sob autorização do M.M. Juiz de Direito Dr. MARCELO DIAS DA SILVA, Londrina, 23 de fevereiro de 2019.

PAULO ROBERTO NAKAKOGUE
LEILOEIRO PÚBLICO OFICIAL

LE0014EF002 54

55.DOC

PODER JUDICIÁRIO

SEGUNDA VARA DE EXECUÇÕES FISCAIS MUNICIPAIS DO FORO

CENTRAL DA COMARCA DA REGIÃO METROPOLITANA DE LONDRINA – PR

Avenida Duque de Caxias, 689 - Anexo I, 2º And - Caiçaras –
Londrina/PR - CEP: 86.015-902

EDITAL DE HASTA PÚBLICA E INTIMAÇÃO

FAZ SABER a todos quantos virem o presente ou dele tiverem conhecimento que tramitam por ordem do Juízo da 2ª Vara de Execuções Fiscais Municipais de Londrina nos autos abaixo, na qual será levado à arrematação em hasta pública o bem de propriedade da parte devedora na forma que segue:

PRIMEIRO(A) LEILÃO/PRAÇA: Dia 02 de Abril de 2019 às 9h30min, que se realizará na **Local:** Hotel Thomasi - Av. Tiradentes, 1155 - Jardim Shangri-Lá, Londrina - Pr, por lance não inferior ao valor da avaliação.

SEGUNDO(A) LEILÃO/PRAÇA: Dia 12 de Abril de 2019 às 9h30min, que se realizará na **Local:** Hotel Thomasi - Av. Tiradentes, 1155 - Jardim Shangri-Lá, Londrina - Pr, para a venda a quem mais der, desde que não se constitua preço vil, assim considerado o lance inferior a 50%. da avaliação.

Autos nº.	**0026619-45.2016.8.16.0014 - Execução Fiscal**
Vara	**2ª Vara de Execuções Fiscais de Londrina-PR**
Exequente (01)	**MUNICIPIO DE LONDRINA (CPF/CNPJ 75.771.477/0001-70)**
End. Exequente	Av. Duque de Caxias nº 735, Centro Cívico - Jardim Mazzei II - Londrina/PR CEP. 86.015-901
Adv. Exequente	Paulo Cesar Tieni (OAB/PR 22.622); Ronaldo Gusmão (OAB/PR 32.602)
Executado (a) (01)	**PAULA CRISTINA JAVARI (CPF/CNPJ 054.027.459-35)**
End. Executado(a) (01)	Rua José Roberto Buck, 361, , Jardim Nova Esperança II , Londrina/PR CEP: 86.044-646 (mov. 1.1 fls. 03).
Depositário Fiel (1)	Depositário Público de Londrina
End. da Guarda (01)	Rua José Roberto Buck, 361, , Jardim Nova Esperança II, Londrina/PR CEP: 86.044-646
Penhora realizada	09/02/2017(mov. 27.1fls. 51)
Débito Primitivo	R$ 818,33 - 13/09/2016 (mov. 18.1fls. 34)
Débito Atualizado	R$ 1.450,82 - 21/02/2019

Qualificação do(s) Bem (01) ……..…… R$ 78.888,22

Data de terras sob nº 16 (dezesseis), da quadra nº 22 (vinte e dois), com a área de 200 metros quadrados, situada no JARDIM NOVA ESPERANÇA, desta cidade, da subdivisão dos lotes nº 91/91-A/91-B/93, situados na Gleba Três Bocas, deste Município e Comarca, dentro das seguintes divisas e confrontações: Ao SUL com a Rua V, medindo 10,00 metros; a OESTE com a data nº 15, medindo 20,00 metros; ao NORTE com a data nº 40, medindo 10,00 metros; a LESTE com a data nº 17, medindo 20,00 metros. Benfeitorias a área construída de 35,88m2, sendo residência padrão simples composta de dois dormitórios, sala, cozinha, banheiro, varanda, quintal, área de serviços gerais, piso interno cerâmico, forro PVC, cobertura telhas cerâmica, estando em regular estado. Matricula nº 37.226 do Registro de Imóveis 3ª Circunscrição de Londrina/PR.. VENDA AD CORPUS

Avaliação Primitiva	R$ 75.000,00 - 23/01/2018 (mov. 50.1 fls. 103/104)
Avaliação Atualizada	R$ 78.888,22 - 21/02/2019

ÔNUS DA MATRÍCULA:

R.1/37.226 – COMPRA E VENDA – Transmitente: LOTEADORA FERRARI S/S LTDA ME – Adquirente: FUNDO DE ARRENDAMENTO RESIDENCIAL - FAR

R.5/37.226 – Protocolo nº 169.131 – PENHORA. Extraído dos autos nº 0026619-45.2016.8.16.0014 de Execução Fiscal das 2ª Vara de Execuções Fiscais de Londrina/PR. Executada: PAULA CRISTINA JAVARI. Exequente: MUNICIPIO DE LONDRINA/PR. Demais Proprietária: FUNDO DE ARRENDAMENTO RESIDENCIAL – FAR.

PODER JUDICIÁRIO

SEGUNDA VARA DE EXECUÇÕES FISCAIS MUNICIPAIS DO FORO

CENTRAL DA COMARCA DA REGIÃO METROPOLITANA DE LONDRINA – PR

Avenida Duque de Caxias, 689 - Anexo I, 2º And - Caiçaras –
Londrina/PR - CEP: 86.015-902

LEILOEIRO: PAULO ROBERTO NAKAKOGUE, leiloeiro oficial, matr. JUCEPAR 12/048L, arbitrando seus honorários na seguinte forma: 5% sobre o valor da arrematação do(s) bem(ns), a ser pago pelo arrematante. Em caso de pagamento da dívida previamente ao início do leilão, a comissão a ser paga. pela parte executada será de 2%.

INTIMAÇÕES: Fica(m) o(s) devedor(es) **PAULA CRISTINA JAVARI (CPF/CNPJ 054.027.459-35),** e seu(s) cônjuge(s) se casado(s) for(em), devidamente intimado(a)(s) das designações para a realização dos leilões/praça no caso de não ser(em) encontrado(a)(s) para a intimação e de que o prazo para apresentação de quaisquer medidas processuais contra os atos de expropriação como embargos ou recurso Pública, independentemente de nova Intimação, e de que poderá remir a execução pagando o principal e acessórios, até antes da arrematação e/ou adjudicação (art. 826 do CPC), e que as hastas públicas somente serão suspensas com a comprovação tempestiva do pagamento de todos os valores devidos, inclusive custas processuais.

Ficam, ainda, intimados pelo presente Edital os interessados relacionados nos incisos II a VIII do art. 889 do CPC (coproprietário de bem indivisível, o titular de usufruto, uso, habitação, enfiteuse, direito de superfície, concessão de uso especial para fins de moradia ou concessão de direito real de uso, o credor pignoratício, hipotecário, anticrético, fiduciário ou com penhora anteriormente averbada, o promitente comprador, o promitente vendedor, a União, o Estado e o Município), caso não sejam encontrados para intimação do leilão/hasta designado, para as datas, horários e local acima mencionados, bem assim dos termos da Penhora e da Avaliação realizadas nos Autos.

OBSERVAÇÕES:

1. Serão aceitos lances presenciais, no dia, hora e local acima descritos ou, ainda, aqueles ofertados pela Internet, através do sítio eletrônico www.nakakogueleiloes.com.br, desde que tenham realizado cadastramento prévio e envio da documentação exigida, com 24 (vinte e quatro) horas de antecedência ao leilão.
2. O arrematante deverá pagar o preço no ato em observância ao Art. 892 do CPC;
3. Nos termos do art. 895 do CPC, o interessado em adquirir o bem penhorado em prestações poderá apresentar, por escrito:

   (a) até o início do primeiro leilão, proposta de aquisição do bem por valor não inferior ao da avaliação;
   (b) até o início do segundo leilão, proposta de aquisição do bem por valor que não seja considerado vil, na forma do item anterior.
   A proposta conterá, em qualquer hipótese, oferta de pagamento de pelos menos 25% do lance a vista e o restante parcelado em até 30 meses.
   O restante parcelado deverá ser garantido por caução idônea, quando se tratar de móveis, e por hipoteca do próprio bem, quando se tratar de imóveis.
4. Nas hipóteses de arrematação ou adjudicação, as despesas necessárias para a efetivação da transferência dos bens, inclusive para o registro da carta de arrematação e baixa de averbações de penhoras, junto ao CRI, deverão ser suportadas pelo arrematante ou adjudicatário.
5. Os arrematantes, adquirentes ou adjudicantes dos bens recebem-nos livres de hipotecas e demais ônus reais (art. 1499, inciso VI, do Código Civil) além de penhoras e débitos anteriores à aquisição relativos a tributos de âmbito municipal (IPTU e contribuição de melhoria), IPVA, licenciamento, inclusive aqueles de natureza PROPTER REM (art. 908, parágrafo 1º do CPC/2015), visto que tanto a arrematação quanto a alienação judicial por venda direta e a adjudicação têm natureza jurídica de aquisição originária, facultando-se aos credores a sub-rogação do valor dos débitos no preço ofertado pelo licitante, na forma do art. 130, parágrafo único, do Código Tributário Nacional e o art. 908 § 2º do CPC/2015.

6. Os bens móveis e imóveis serão leiloados no estado de conservação em que se encontram, não cabendo reclamações, desistências, cancelamento ou devoluções.
7. Poderá ser registrado na Certidão de Praça e Leilão, o último e o penúltimo Lançador do Leilão; se o último não cumprir as formalidades legais, o penúltimo poderá ser chamado, a critério do Juízo, desde que o mesmo cumpra as condições do último lançador;
8. Erratas, ônus, Despesas informadas e anunciadas antes da Hasta Pública integram o Edital de Leilão,
9. Em não havendo expediente forense nas datas ora designadas, ficam os leilões automaticamente transferidas para o primeiro dia útil que se seguir, no mesmo horário.

Dado e passado nesta cidade de Curitiba, Estado do Paraná, Eu, PAULO ROBERTO NAKAKOGUE, Leiloeiro Público Oficial, o digitei e subscrevi, por ordem e sob autorização do M.M. Juiz de Direito Dr. MARCELO DIAS DA SILVA, Londrina, 25 de fevereiro de 2019.

PAULO ROBERTO NAKAKOGUE
LEILOEIRO PÚBLICO OFICIAL

LE0014EF002 54

55.DOC

PODER JUDICIÁRIO

SEGUNDA VARA DE EXECUÇÕES FISCAIS MUNICIPAIS DO FORO

CENTRAL DA COMARCA DA REGIÃO METROPOLITANA DE LONDRINA – PR

Avenida Duque de Caxias, 689 - Anexo I, 2º And - Caiçaras –
Londrina/PR - CEP: 86.015-902

EDITAL DE HASTA PÚBLICA E INTIMAÇÃO

FAZ SABER a todos quantos virem o presente ou dele tiverem conhecimento que tramitam por ordem do Juízo da 2ª Vara de Execuções Fiscais Municipais de Londrina nos autos abaixo, na qual será levado à arrematação em hasta pública o bem de propriedade da parte devedora na forma que segue:

PRIMEIRO(A) LEILÃO/PRAÇA: Dia 02 de Abril de 2019 às 9h30min, que se realizará na **Local:** Hotel Thomasi - Av. Tiradentes, 1155 - Jardim Shangri-Lá, Londrina - Pr, por lance não inferior ao valor da avaliação.

SEGUNDO(A) LEILÃO/PRAÇA: Dia 12 de Abril de 2019 às 9h30min, que se realizará na **Local:** Hotel Thomasi - Av. Tiradentes, 1155 - Jardim Shangri-Lá, Londrina - Pr, para a venda a quem mais der, desde que não se constitua preço vil, assim considerado o lance inferior a 50%. da avaliação.

Autos nº.	**0026956-34.2016.8.16.0014 - Execução Fiscal**
Vara	**2ª Vara de Execuções Fiscais de Londrina-PR**
Exequente (01)	**MUNICIPIO DE LONDRINA (CPF/CNPJ 75.771.477/0001-70)**
End. Exequente	Av. Duque de Caxias nº 735, Centro Cívico - Jardim Mazzei II - Londrina/PR CEP. 86.015-901
Adv. Exequente	Paulo Cesar Tieni (OAB/PR 22.622); Ronaldo Gusmão (OAB/PR 32.602)
Executado (a) (01)	**SAMUEL PINHEIRO DE FREITAS (CPF/CNPJ 021.770.619-38)**
End. Executado(a) (01)	Rua Rosa Lombardi Ferraro nº 200, Jardim Nova Esperança II – Londrina/PR. CEP. 86.044-615 (mov. 1.1 fls. 03)
Depositário Fiel (1)	Depositário Público de Londrina
End. da Guarda (01)	Rua Rosa Lombardi Ferraro nº 200, Jardim Nova Esperança – Londrina/PR
Penhora realizada	10/02/2017 (mov. 27.1 fls. 50)
Débito Primitivo	R$ 557,48 - 13/09/2016 (mov. 15.2, fls. 28)
Débito Atualizado	R$ 768,34 - 21/02/2019
Qualificação do(s) Bem (ns)	.....R$ 85.764,69

Data de terras sob nº 31 (trinta e um), da quadra nº 02 (dois), com a área de 311,46 metros quadrados, situada no JARDIM NOVA ESPERANÇA, desta cidade, da subdivisão dos lotes nº 91/91-A/91-B/93, situados na Gleba Três Bocas, deste Município e Comarca, dentro das seguintes divisas e confrontações: A NOROESTE com a Rua C, medindo 11,15 metros; a NORDESTE com a data nº 90, medindo 21,87 metros; a SUDESTE com as datas nº 14 e 15, medindo 20,00 metros; a SUDOESTE com a data nº 30, medindo 20,00 metros. Contem uma benfeitoria de alvenaria de tijolos, com a área de 35,88 m2, com cobertura de telhas de barro e forro PVC, dispondo de uma sala, dois dormitórios, cozinha, um banheiro, tudo com piso cerâmico. Matrícula nº 37.210 do 3ª CRI Londrina/PR. Venda “Ad Corpus”.

Avaliação Primitiva	R$ 80.000,00 - 22/08/2017 (mov. 45.1 fls. 86/88)
Avaliação Atualizada	R$ 85.764,69 - 21/02/2019

ÔNUS DA MATRÍCULA:
Registro anterior: R3/3.670 e 2/4.069, unificados à matrícula 22.384, registro loteamento 1/22.384 e 22.384/A; 17/22.384, todos do 3º CRI Londrina-PR.

R.1/37.210 – COMPRA E VENDA – Transmitente: LOTEADORA FERRARI S/S LTDA – ME. Adquirente: FUNDO DE ARRENDAMENTO RESIDENCIAL – FAR. Construtora: Bonora e Costa Construtora e Incorporadora Ltda.

PODER JUDICIÁRIO

SEGUNDA VARA DE EXECUÇÕES FISCAIS MUNICIPAIS DO FORO

CENTRAL DA COMARCA DA REGIÃO METROPOLITANA DE LONDRINA – PR

Avenida Duque de Caxias, 689 - Anexo I, 2º And - Caiçaras –
Londrina/PR - CEP: 86.015-902

R.5/37.210 – PENHORA. Autos nº 0026956-34.2016.8.16.0014 da 2ª Vara de Execuções Fiscais de Londrina/PR. Executado: SAMUEL PINHEIRO DE FREITAS. Exeqüente: MUNICIPIO DE LODRINA/PR. Demais Proprietária: FUNDO DE ARRENDAMENTO RESIDENCIAL – FAR.

LEILOEIRO: PAULO ROBERTO NAKAKOGUE, leiloeiro oficial, matr. JUCEPAR 12/048L, arbitrando seus honorários na seguinte forma: 5% sobre o valor da arrematação do(s) bem(ns), a ser pago pelo arrematante. Em caso de pagamento da dívida previamente ao início do leilão, a comissão a ser paga. pela parte executada será de 2%.

INTIMAÇÕES: Fica(m) o(s) devedor(es) **SAMUEL PINHEIRO DE FREITAS (CPF/CNPJ 021.770.619-38),** e seu(s) cônjuge(s) se casado(s) for(em), devidamente intimado(a)(s) das designações para a realização dos leilões/praça no caso de não ser(em) encontrado(a)(s) para a intimação e de que o prazo para apresentação de quaisquer medidas processuais contra os atos de expropriação como embargos ou recurso Pública, independentemente de nova Intimação, e de que poderá remir a execução pagando o principal e acessórios, até antes da arrematação e/ou adjudicação (art. 826 do CPC), e que as hastas públicas somente serão suspensas com a comprovação tempestiva do pagamento de todos os valores devidos, inclusive custas processuais.

Ficam, ainda, intimados pelo presente Edital os interessados relacionados nos incisos II a VIII do art. 889 do CPC (coproprietário de bem indivisível, o titular de usufruto, uso, habitação, enfiteuse, direito de superfície, concessão de uso especial para fins de moradia ou concessão de direito real de uso, o credor pignoratício, hipotecário, anticrético, fiduciário ou com penhora anteriormente averbada, o promitente comprador, o promitente vendedor, a União, o Estado e o Município), caso não sejam encontrados para intimação do leilão/hasta designado, para as datas, horários e local acima mencionados, bem assim dos termos da Penhora e da Avaliação realizadas nos Autos.

OBSERVAÇÕES:

1. Serão aceitos lances presenciais, no dia, hora e local acima descritos ou, ainda, aqueles ofertados pela Internet, através do sítio eletrônico www.nakakogueleiloes.com.br, desde que tenham realizado cadastramento prévio e envio da documentação exigida, com 24 (vinte e quatro) horas de antecedência ao leilão.
2. O arrematante deverá pagar o preço no ato em observância ao Art. 892 do CPC;
3. Nos termos do art. 895 do CPC, o interessado em adquirir o bem penhorado em prestações poderá apresentar, por escrito:

   (a) até o início do primeiro leilão, proposta de aquisição do bem por valor não inferior ao da avaliação;
   (b) até o início do segundo leilão, proposta de aquisição do bem por valor que não seja considerado vil, na forma do item anterior.
   A proposta conterá, em qualquer hipótese, oferta de pagamento de pelos menos 25% do lance a vista e o restante parcelado em até 30 meses.
   O restante parcelado deverá ser garantido por caução idônea, quando se tratar de móveis, e por hipoteca do próprio bem, quando se tratar de imóveis.
4. Nas hipóteses de arrematação ou adjudicação, as despesas necessárias para a efetivação da transferência dos bens, inclusive para o registro da carta de arrematação e baixa de averbações de penhoras, junto ao CRI, deverão ser suportadas pelo arrematante ou adjudicatário.
5. Os arrematantes, adquirentes ou adjudicantes dos bens recebem-nos livres de hipotecas e demais ônus reais (art. 1499, inciso VI, do Código Civil) além de penhoras e débitos anteriores à aquisição relativos a tributos de âmbito municipal (IPTU e contribuição de melhoria), IPVA,

licenciamento, inclusive aqueles de natureza PROPTER REM (art. 908, parágrafo 1º do CPC/2015), visto que tanto a arrematação quanto a alienação judicial por venda direta e a adjudicação têm natureza jurídica de aquisição originária, facultando-se aos credores a sub-rogação do valor dos débitos no preço ofertado pelo licitante, na forma do art. 130, parágrafo único, do Código Tributário Nacional e o art. 908 § 2º do CPC/2015.

6. Os bens móveis e imóveis serão leiloados no estado de conservação em que se encontram, não cabendo reclamações, desistências, cancelamento ou devoluções.
7. Poderá ser registrado na Certidão de Praça e Leilão, o último e o penúltimo Lançador do Leilão; se o último não cumprir as formalidades legais, o penúltimo poderá ser chamado, a critério do Juízo, desde que o mesmo cumpra as condições do último lançador;
8. Erratas, ônus, Despesas informadas e anunciadas antes da Hasta Pública integram o Edital de Leilão,
9. Em não havendo expediente forense nas datas ora designadas, ficam os leilões automaticamente transferidas para o primeiro dia útil que se seguir, no mesmo horário.

Dado e passado nesta cidade de Curitiba, Estado do Paraná, Eu, PAULO ROBERTO NAKAKOGUE, Leiloeiro Público Oficial, o digitei e subscrevi, por ordem e sob autorização do M.M. Juiz de Direito Dr. MARCELO DIAS DA SILVA, Londrina, 23 de fevereiro de 2019.

PAULO ROBERTO NAKAKOGUE
LEILOEIRO PÚBLICO OFICIAL

LE0014EF002 54

55.DOC

PODER JUDICIÁRIO

SEGUNDA VARA DE EXECUÇÕES FISCAIS MUNICIPAIS DO FORO

CENTRAL DA COMARCA DA REGIÃO METROPOLITANA DE LONDRINA – PR

Avenida Duque de Caxias, 689 - Anexo I, 2º And - Caiçaras –
Londrina/PR - CEP: 86.015-902

EDITAL DE HASTA PÚBLICA E INTIMAÇÃO

FAZ SABER a todos quantos virem o presente ou dele tiverem conhecimento que tramitam por ordem do Juízo da 2ª Vara de Execuções Fiscais Municipais de Londrina nos autos abaixo, na qual será levado à arrematação em hasta pública o bem de propriedade da parte devedora na forma que segue:

PRIMEIRO(A) LEILÃO/PRAÇA: Dia 02 de Abril de 2019 às 9h30min, que se realizará na **Local:** Hotel Thomasi - Av. Tiradentes, 1155 - Jardim Shangri-Lá, Londrina - Pr, por lance não inferior ao valor da avaliação.

SEGUNDO(A) LEILÃO/PRAÇA: Dia 12 de Abril de 2019 às 9h30min, que se realizará na **Local:** Hotel Thomasi - Av. Tiradentes, 1155 - Jardim Shangri-Lá, Londrina - Pr, para a venda a quem mais der, desde que não se constitua preço vil, assim considerado o lance inferior a 50%. da avaliação.

Autos nº.	**0029758-05.2016.8.16.0014 - Execução Fiscal**
Vara	**2ª Vara de Execuções Fiscais de Londrina-PR**
Exequente (01)	**MUNICIPIO DE LONDRINA (CPF/CNPJ 75.771.477/0001-70)**
End. Exequente	Av. Duque de Caxias nº 735, Centro Cívico - Jardim Mazzei II - Londrina/PR CEP. 86.015-901
Adv. Exequente	Paulo Cesar Tieni (OAB/PR 22.622); Ronaldo Gusmão (OAB/PR 32.602)
Executado (a) (01)	**A. YOSHII ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES LTDA (CPF/CNPJ 78.016.003/0001-00)**
End. Executado(a) (01)	Rua Prof. Samuel Moura , 350, , Gleba Patrimônio Londrina, Londrina/PR CEP: 86.061 060 (mov. 1.1fls. 3)
Executado (a) (02)	**MÁRCIO DE AMORIM LEITE (CPF/CNPJ 173.569.498-30)**
End. Executado(a) (02)	Rua Prof. Samuel Moura , 400, ap. 401, Jardim Andrade , Londrina/PR CEP: 86.061 060 (mov. 1.1 fls. 3).
Depositário Fiel (1)	Depositário Público de Londrina
End. da Guarda (01)	Rua Prof. Samuel Moura , 350, ap. 401, Gleba Patrimônio Londrina, Londrina/PR CEP: 86.061 060
Penhora realizada	02/02/2017(mov. 35.1fls. 52)
Débito Primitivo	R$ 6.789,28 - 22/03/2017(mov.45.2 fls. 72).
Débito Atualizado	R$ 8.813,21 - 23/02/2019

Qualificação do(s) Bem (ns)..... R$ 357.379,21

Apartamento nº 401, situado no 4º pavimento tipo, do CONDOMINIO TERRAÇO ALTO DO ARAXÁ, localizado à Rua Professor Samuel Moura nº 350, desta cidade, com área real global de 199,841788 m2, sendo 126,907900 m2 de área de uso privativo, 23,040000 m2 de área de uso comum de divisão não proporcional relativa a uma vaga dupla de garagem nº 11; 42,621179 m2 de área de uso comum de divisão proporcional relativa as áreas cobertas; 7,272709 m2 de área de uso comum de divisão proporcional relativas às áreas descobertas, fração ideal do terreno de 37,960855 m2 e quota de participação de 1,387285%, confrontando-se Ao Leste, parte com o espaço vazio proveniente do recuo frontal junto a Rua Professor Samuel Moura e parte com o hall do pavimento; ao Oeste, parte com o hall do pavimento, parte com a caixa de elevadores e parte com o espaço vazio que separa do apartamento nº 404, ao Norte, com espaço vazio proveniente do recuo lateral junto aos Lotes nºs 2-D e 2-E-1 da mesma gleba; ao Sul, parte com o hall do pavimento e parte com o apartamento nº 402. Matricula nº 109.518 do 1º CRI de Londrina/PR.Venda “Ad Corpus”.

Avaliação Primitiva	R$ 346.048,52 - de 12/07/2017 (mov. 57.1 fls. 88)
Avaliação Atualizada	R$ 371.149,48 - 23/02/2019

ÔNUS DA MATRÍCULA:

PODER JUDICIÁRIO

SEGUNDA VARA DE EXECUÇÕES FISCAIS MUNICIPAIS DO FORO

CENTRAL DA COMARCA DA REGIÃO METROPOLITANA DE LONDRINA – PR

Avenida Duque de Caxias, 689 - Anexo I, 2º And - Caiçaras –
Londrina/PR - CEP: 86.015-902

R.1/109.518 – PENHORA. Extraído dos autos nº 0029758-05.2016.8.16.0014 de Execução Fiscal da 2ª Vara de Execuções Fiscais de Londrina/Pr. Exequente: MUNICÍPIO DE LONDRINA. Executados: A. YOSHII ENGENHARIA E CNSTRUÇÕES LTDA e MARCIO CDE AMORIM LEITE..

LEILOEIRO: PAULO ROBERTO NAKAKOGUE, leiloeiro oficial, matr. JUCEPAR 12/048L, arbitrando seus honorários na seguinte forma: 5% sobre o valor da arrematação do(s) bem(ns), a ser pago pelo arrematante. Em caso de pagamento da dívida previamente ao início do leilão, a comissão a ser paga. pela parte executada será de 2%.

INTIMAÇÕES: Fica(m) o(s) devedor(es) **A. YOSHII ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES LTDA (CPF/CNPJ 78.016.003/0001-00), MÁRCIO DE AMORIM LEITE (CPF/CNPJ 173.569.498-30),** e seu(s) cônjuge(s) se casado(s) for(em), devidamente intimado(a)(s) das designações para a realização dos leilões/praça no caso de não ser(em) encontrado(a)(s) para a intimação e de que o prazo para apresentação de quaisquer medidas processuais contra os atos de expropriação como embargos ou recurso Pública, independentemente de nova Intimação, e de que poderá remir a execução pagando o principal e acessórios, até antes da arrematação e/ou adjudicação (art. 826 do CPC), e que as hastas públicas somente serão suspensas com a comprovação tempestiva do pagamento de todos os valores devidos, inclusive custas processuais.

Ficam, ainda, intimados pelo presente Edital os interessados relacionados nos incisos II a VIII do art. 889 do CPC (coproprietário de bem indivisível, o titular de usufruto, uso, habitação, enfiteuse, direito de superfície, concessão de uso especial para fins de moradia ou concessão de direito real de uso, o credor pignoratício, hipotecário, anticrético, fiduciário ou com penhora anteriormente averbada, o promitente comprador, o promitente vendedor, a União, o Estado e o Município), caso não sejam encontrados para intimação do leilão/hasta designado, para as datas, horários e local acima mencionados, bem assim dos termos da Penhora e da Avaliação realizadas nos Autos.

OBSERVAÇÕES:

1. Serão aceitos lances presenciais, no dia, hora e local acima descritos ou, ainda, aqueles ofertados pela Internet, através do sítio eletrônico www.nakakogueleiloes.com.br, desde que tenham realizado cadastramento prévio e envio da documentação exigida, com 24 (vinte e quatro) horas de antecedência ao leilão.
2. O arrematante deverá pagar o preço no ato em observância ao Art. 892 do CPC;
3. Nos termos do art. 895 do CPC, o interessado em adquirir o bem penhorado em prestações poderá apresentar, por escrito:

   (a) até o início do primeiro leilão, proposta de aquisição do bem por valor não inferior ao da avaliação;
   (b) até o início do segundo leilão, proposta de aquisição do bem por valor que não seja considerado vil, na forma do item anterior.
   A proposta conterá, em qualquer hipótese, oferta de pagamento de pelos menos 25% do lance a vista e o restante parcelado em até 30 meses.
   O restante parcelado deverá ser garantido por caução idônea, quando se tratar de móveis, e por hipoteca do próprio bem, quando se tratar de imóveis.
4. Nas hipóteses de arrematação ou adjudicação, as despesas necessárias para a efetivação da transferência dos bens, inclusive para o registro da carta de arrematação e baixa de averbações de penhoras, junto ao CRI, deverão ser suportadas pelo arrematante ou adjudicatário.
5. Os arrematantes, adquirentes ou adjudicantes dos bens recebem-nos livres de hipotecas e demais ônus reais (art. 1499, inciso VI, do Código Civil) além de penhoras e débitos anteriores à aquisição relativos a tributos de âmbito municipal (IPTU e contribuição de melhoria), IPVA,

licenciamento, inclusive aqueles de natureza PROPTER REM (art. 908, parágrafo 1º do CPC/2015), visto que tanto a arrematação quanto a alienação judicial por venda direta e a adjudicação têm natureza jurídica de aquisição originária, facultando-se aos credores a sub-rogação do valor dos débitos no preço ofertado pelo licitante, na forma do art. 130, parágrafo único, do Código Tributário Nacional e o art. 908 § 2º do CPC/2015.

6. Os bens móveis e imóveis serão leiloados no estado de conservação em que se encontram, não cabendo reclamações, desistências, cancelamento ou devoluções.
7. Poderá ser registrado na Certidão de Praça e Leilão, o último e o penúltimo Lançador do Leilão; se o último não cumprir as formalidades legais, o penúltimo poderá ser chamado, a critério do Juízo, desde que o mesmo cumpra as condições do último lançador;
8. Erratas, ônus, Despesas informadas e anunciadas antes da Hasta Pública integram o Edital de Leilão,
9. Em não havendo expediente forense nas datas ora designadas, ficam os leilões automaticamente transferidas para o primeiro dia útil que se seguir, no mesmo horário.

Dado e passado nesta cidade de Curitiba, Estado do Paraná, Eu, PAULO ROBERTO NAKAKOGUE, Leiloeiro Público Oficial, o digitei e subscrevi, por ordem e sob autorização do M.M. Juiz de Direito Dr. MARCELO DIAS DA SILVA, Londrina, 25 de fevereiro de 2019.

PAULO ROBERTO NAKAKOGUE
LEILOEIRO PÚBLICO OFICIAL

LE0014EF002 54

55.DOC

PODER JUDICIÁRIO

SEGUNDA VARA DE EXECUÇÕES FISCAIS MUNICIPAIS DO FORO

CENTRAL DA COMARCA DA REGIÃO METROPOLITANA DE LONDRINA – PR

Avenida Duque de Caxias, 689 - Anexo I, 2º And - Caiçaras –
Londrina/PR - CEP: 86.015-902

EDITAL DE HASTA PÚBLICA E INTIMAÇÃO

FAZ SABER a todos quantos virem o presente ou dele tiverem conhecimento que tramitam por ordem do Juízo da 2ª Vara de Execuções Fiscais Municipais de Londrina nos autos abaixo, na qual será levado à arrematação em hasta pública o bem de propriedade da parte devedora na forma que segue:

PRIMEIRO(A) LEILÃO/PRAÇA: Dia 02 de Abril de 2019 às 9h30min, que se realizará na **Local:** Hotel Thomasi - Av. Tiradentes, 1155 - Jardim Shangri-Lá, Londrina - Pr, por lance não inferior ao valor da avaliação.

SEGUNDO(A) LEILÃO/PRAÇA: Dia 12 de Abril de 2019 às 9h30min, que se realizará na **Local:** Hotel Thomasi - Av. Tiradentes, 1155 - Jardim Shangri-Lá, Londrina - Pr, para a venda a quem mais der, desde que não se constitua preço vil, assim considerado o lance inferior a 50%. da avaliação.

Autos nº.	**0032009-74.2008.8.16.0014 - Execução Fiscal** **0006796-95.2010.8.16.0014**
Vara	**2ª Vara de Execuções Fiscais de Londrina-PR**
Exequente (01)	**MUNICIPIO DE LONDRINA (CPF/CNPJ 75.771.477/0001-70)**
End. Exequente	Av. Duque de Caxias nº 735, Centro Cívico - Jardim Mazzei II - Londrina/PR CEP. 86.015-901
Adv. Exequente	Paulo Cesar Tieni (OAB/PR 22.622); Ronaldo Gusmão (OAB/PR 32.602)
Executado (a) (01)	**C. DAHER INCORPORAÇÕES E EMPREEDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/C LTDA (CPF/CNPJ 77.332.658/0001-25)**
End. Executado(a) (01)	Av. Higienópolis nº 1080, Centro – Londrina/PR. CEP. 86.020-040
Adv. Executado	Bruno Montenegro Sacani (OAB/PR. 29.563)
Depositário Fiel (1)	Depositário Público de Londrina
End. da Guarda (01)	Ernestina D. Estrada, 34-A, Jardim Tarobá I – Londrina/PR
Penhora realizada	09/05/2017 (mov. 30.1 fls. 120)
Débito Primitivo	R$ 2.567,03 - 04/07/2016 (mov. 8.1 fls. 43) (32009) R$ 2.039,58 - 17/01/2014 (mov. 1.2 fls. 45) (06796)
Débito Atualizado	R$ 7.936,91 - 20/02/2019
Qualificação do(s) Bem (ns)	.....R$ 92.173,80

Lote nº 01, da quadra nº 07, com 272,87 m2, situado no Jardim Tarobá I, desta cidade, com as seguintes divisas e confrontações: A Nordeste com a Rua E, medindo 14,22 metros; a Sudeste com o lote 02, medindo 25,00 metros; a Sudoeste com parte do lote 24, medindo 7,61 metros; a Noroeste com o lote 09 da quadra 09 do Jardim Taroba, medindo 25,859 metros. Inscrição cadastral 06050472100140001. Matricula nº 110.964 do 1º CRI de Londrina/PR. Venda “Ad Corpus.

Avaliação Primitiva	R$ 91.402,10 - 22/08/2018 (mov. 64.1 fls. 170)(32009) -
Avaliação Atualizada	R$ 92.173,80 - 20/02/2019

ÔNUS DA MATRÍCULA:
Registro Anterior: R.4/21.145 1º CRI de Londrina-PR.

R.1/110.964 – PENHORA – Autos n.º 0032009-74.2008.8.16.0014 da 2ª Vara de Execuções Fiscais de Londrina-PR. Exeqüente: MUNICÍPIOD E Londrina. Executado: C. DAHER – INCORPORAÇÕES E EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/C LTDA.

R.1/110.964 – PENHORA – Autos n.º 0006796-95.2010.8.16.0014 da 2ª Vara de Execuções Fiscais de Londrina-PR. Exequente: MUNICÍPIO DE LONDRINA. Executado: C. DAHER – INCORPORAÇÕES E EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/C LTDA.

PODER JUDICIÁRIO

SEGUNDA VARA DE EXECUÇÕES FISCAIS MUNICIPAIS DO FORO

CENTRAL DA COMARCA DA REGIÃO METROPOLITANA DE LONDRINA – PR

Avenida Duque de Caxias, 689 - Anexo I, 2º And - Caiçaras –
Londrina/PR - CEP: 86.015-902

LEILOEIRO: PAULO ROBERTO NAKAKOGUE, leiloeiro oficial, matr. JUCEPAR 12/048L, arbitrando seus honorários na seguinte forma: 5% sobre o valor da arrematação do(s) bem(ns), a ser pago pelo arrematante. Em caso de pagamento da dívida previamente ao início do leilão, a comissão a ser paga. pela parte executada será de 2%.

INTIMAÇÕES: Fica(m) o(s) devedor(es) **C. DAHER INCORPORAÇÕES E EMPREEDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/C LTDA (CPF/CNPJ 77.332.658/0001-25),** e seu(s) cônjuge(s) se casado(s) for(em), devidamente intimado(a)(s) das designações para a realização dos leilões/praça no caso de não ser(em) encontrado(a)(s) para a intimação e de que o prazo para apresentação de quaisquer medidas processuais contra os atos de expropriação como embargos ou recurso Pública, independentemente de nova Intimação, e de que poderá remir a execução pagando o principal e acessórios, até antes da arrematação e/ou adjudicação (art. 826 do CPC), e que as hastas públicas somente serão suspensas com a comprovação tempestiva do pagamento de todos os valores devidos, inclusive custas processuais.

Ficam, ainda, intimados pelo presente Edital os interessados relacionados nos incisos II a VIII do art. 889 do CPC (coproprietário de bem indivisível, o titular de usufruto, uso, habitação, enfiteuse, direito de superfície, concessão de uso especial para fins de moradia ou concessão de direito real de uso, o credor pignoratício, hipotecário, anticrético, fiduciário ou com penhora anteriormente averbada, o promitente comprador, o promitente vendedor, a União, o Estado e o Município), caso não sejam encontrados para intimação do leilão/hasta designado, para as datas, horários e local acima mencionados, bem assim dos termos da Penhora e da Avaliação realizadas nos Autos.

OBSERVAÇÕES:

1. Serão aceitos lances presenciais, no dia, hora e local acima descritos ou, ainda, aqueles ofertados pela Internet, através do sítio eletrônico www.nakakogueleiloes.com.br, desde que tenham realizado cadastramento prévio e envio da documentação exigida, com 24 (vinte e quatro) horas de antecedência ao leilão.
2. O arrematante deverá pagar o preço no ato em observância ao Art. 892 do CPC;
3. Nos termos do art. 895 do CPC, o interessado em adquirir o bem penhorado em prestações poderá apresentar, por escrito:

   (a) até o início do primeiro leilão, proposta de aquisição do bem por valor não inferior ao da avaliação;
   (b) até o início do segundo leilão, proposta de aquisição do bem por valor que não seja considerado vil, na forma do item anterior.
   A proposta conterá, em qualquer hipótese, oferta de pagamento de pelos menos 25% do lance a vista e o restante parcelado em até 30 meses.
   O restante parcelado deverá ser garantido por caução idônea, quando se tratar de móveis, e por hipoteca do próprio bem, quando se tratar de imóveis.
4. Nas hipóteses de arrematação ou adjudicação, as despesas necessárias para a efetivação da transferência dos bens, inclusive para o registro da carta de arrematação e baixa de averbações de penhoras, junto ao CRI, deverão ser suportadas pelo arrematante ou adjudicatário.
5. Os arrematantes, adquirentes ou adjudicantes dos bens recebem-nos livres de hipotecas e demais ônus reais (art. 1499, inciso VI, do Código Civil) além de penhoras e débitos anteriores à aquisição relativos a tributos de âmbito municipal (IPTU e contribuição de melhoria), IPVA, licenciamento, inclusive aqueles de natureza PROPTER REM (art. 908, parágrafo 1º do CPC/2015), visto que tanto a arrematação quanto a alienação judicial por venda direta e a adjudicação têm natureza jurídica de aquisição originária, facultando-se aos credores a sub-

rogação do valor dos débitos no preço ofertado pelo licitante, na forma do art. 130, parágrafo único, do Código Tributário Nacional e o art. 908 § 2º do CPC/2015.

6. Os bens móveis e imóveis serão leiloados no estado de conservação em que se encontram, não cabendo reclamações, desistências, cancelamento ou devoluções.
7. Poderá ser registrado na Certidão de Praça e Leilão, o último e o penúltimo Lançador do Leilão; se o último não cumprir as formalidades legais, o penúltimo poderá ser chamado, a critério do Juízo, desde que o mesmo cumpra as condições do último lançador;
8. Erratas, ônus, Despesas informadas e anunciadas antes da Hasta Pública integram o Edital de Leilão,
9. Em não havendo expediente forense nas datas ora designadas, ficam os leilões automaticamente transferidas para o primeiro dia útil que se seguir, no mesmo horário.

Dado e passado nesta cidade de Curitiba, Estado do Paraná, Eu, PAULO ROBERTO NAKAKOGUE, Leiloeiro Público Oficial, o digitei e subscrevi, por ordem e sob autorização do M.M. Juiz de Direito Dr. MARCELO DIAS DA SILVA, Londrina, 23 de fevereiro de 2019.

PAULO ROBERTO NAKAKOGUE
LEILOEIRO PÚBLICO OFICIAL

LE0014EF002 54

55.DOC

PODER JUDICIÁRIO

SEGUNDA VARA DE EXECUÇÕES FISCAIS MUNICIPAIS DO FORO

CENTRAL DA COMARCA DA REGIÃO METROPOLITANA DE LONDRINA – PR

Avenida Duque de Caxias, 689 - Anexo I, 2º And - Caiçaras –
Londrina/PR - CEP: 86.015-902

EDITAL DE HASTA PÚBLICA E INTIMAÇÃO

FAZ SABER a todos quantos virem o presente ou dele tiverem conhecimento que tramitam por ordem do Juízo da 2ª Vara de Execuções Fiscais Municipais de Londrina nos autos abaixo, na qual será levado à arrematação em hasta pública o bem de propriedade da parte devedora na forma que segue:

PRIMEIRO(A) LEILÃO/PRAÇA: Dia 02 de Abril de 2019 às 9h30min, que se realizará na **Local:** Hotel Thomasi - Av. Tiradentes, 1155 - Jardim Shangri-Lá, Londrina - Pr, por lance não inferior ao valor da avaliação.

SEGUNDO(A) LEILÃO/PRAÇA: Dia 12 de Abril de 2019 às 9h30min, que se realizará na **Local:** Hotel Thomasi - Av. Tiradentes, 1155 - Jardim Shangri-Lá, Londrina - Pr, para a venda a quem mais der, desde que não se constitua preço vil, assim considerado o lance inferior a 50%. da avaliação.

Autos nº.	**0034980-51.2016.8.16.0014 - Execução Fiscal**
Vara	**2ª Vara de Execuções Fiscais de Londrina-PR**
Exequente (01)	**Município de Londrina (CPF/CNPJ 75.771.477/0001-70)**
End. Exequente	Av. Duque de Caxias nº 735, Centro Cívico - Jardim Mazzei II - Londrina/PR CEP. 86.015-901
Adv. Exequente	Paulo Cesar Tieni (OAB/PR 22.622); Ronaldo Gusmão (OAB/PR 32.602)
Executado (a) (01)	**LOTEADORA MONREAL S/C LTDA. (CPF/CNPJ 01.761.184/0001-75)**
End. Executado(a) (01)	Rua Piauí nº 598– Londrina/PR. CEP. 86.010-420
Adv. Executado	Carlos Rafael Menegazo (OAB/PR. 48.017) (mov. 51.2 fls. 98 e 98)
Depositário Fiel (1)	Depositário Público de Londrina
End. da Guarda (01)	Rua Pastor Elias Abrahão nº 980, Residencial Vla Romana – CEP 86.020-350 - Londrina/PR
Penhora realizada	02/02/2018 (mov. 32.1fls. 68)
Débito Primitivo	R$ 185,05 - 31/07/2017 (mov. 30.2fls. 64)
Débito Atualizado	R$ 233,49 - 31/01/2019
Qualificação do(s) Bem (01)	.....R$ 110.678,62

Data de terras sob nº 11 (onze) da quadra nº 28 (vinte e oito), com área de 267,24 m2, no RESIDENCIAL VILA ROMANA, desta cidade de Londrina, com as seguintes divisas e confrontações: Ao Sul com a Rua Q, medindo 7,68 metros; A Oeste com o lote nº 10, medindo 21,72 meros; Ao Norte com parte do lote nº 9, medindo 13,00 metros; A Leste com a Rua A, medindo 14,94 metros e desenvolvimento em curva de 8,79 metros com raio de 6,00 metros, constantes da Matricula nº 18.810, do 4º Cartório de Registro de Imóveis de Londrina/PR. Benfeitoria - com área aproximadamente 40 m2 inacabado e sem reboco, com portão de veículo, sem forro e com cobertura de telhas em Eternit, dispondo de uma sala, um dormitório, um WC Social, uma cozinha com armários, tudo em piso cerâmico. – Venda "Ad Corpus".

Avaliação Primitiva	R$ 110.000,00 - 23/08/2018 (mov. 62.1 fls. 120/121)
Avaliação Atualizada	R$ 110.678,62 - 31/01/2019

ÔNUS DA MATRÍCULA:
R.1/18.810 – PENHORA – Exequente: MUNICIPIO DE LONDRINA – Executado: LOTEADORA MONREAL LTDA – Autos 0034980-51.2016.8.16.0014.

LEILOEIRO: PAULO ROBERTO NAKAKOGUE, leiloeiro oficial, matr. JUCEPAR 12/048L, arbitrando seus honorários na seguinte forma: 5% sobre o valor da arrematação do(s) bem(ns), a ser pago pelo arrematante. Em caso de pagamento da dívida previamente ao início do leilão, a comissão a ser paga. pela parte executada será de 2%.

PODER JUDICIÁRIO

SEGUNDA VARA DE EXECUÇÕES FISCAIS MUNICIPAIS DO FORO

CENTRAL DA COMARCA DA REGIÃO METROPOLITANA DE LONDRINA – PR

Avenida Duque de Caxias, 689 - Anexo I, 2º And - Caiçaras –
Londrina/PR - CEP: 86.015-902

INTIMAÇÕES: Fica(m) o(s) devedor(es) **LOTEADORA MONREAL S/C LTDA. (CPF/CNPJ 01.761.184/0001-75),** e seu(s) cônjuge(s) se casado(s) for(em), devidamente intimado(a)(s) das designações para a realização dos leilões/praça no caso de não ser(em) encontrado(a)(s) para a intimação e de que o prazo para apresentação de quaisquer medidas processuais contra os atos de expropriação como embargos ou recurso Pública, independentemente de nova Intimação, e de que poderá remir a execução pagando o principal e acessórios, até antes da arrematação e/ou adjudicação (art. 826 do CPC), e que as hastas públicas somente serão suspensas com a comprovação tempestiva do pagamento de todos os valores devidos, inclusive custas processuais.

Ficam, ainda, intimados pelo presente Edital os interessados relacionados nos incisos II a VIII do art. 889 do CPC (coproprietário de bem indivisível, o titular de usufruto, uso, habitação, enfiteuse, direito de superfície, concessão de uso especial para fins de moradia ou concessão de direito real de uso, o credor pignoratício, hipotecário, anticrético, fiduciário ou com penhora anteriormente averbada, o promitente comprador, o promitente vendedor, a União, o Estado e o Município), caso não sejam encontrados para intimação do leilão/hasta designado, para as datas, horários e local acima mencionados, bem assim dos termos da Penhora e da Avaliação realizadas nos Autos.

OBSERVAÇÕES:

1. Serão aceitos lances presenciais, no dia, hora e local acima descritos ou, ainda, aqueles ofertados pela Internet, através do sítio eletrônico www.nakakogueleiloes.com.br, desde que tenham realizado cadastramento prévio e envio da documentação exigida, com 24 (vinte e quatro) horas de antecedência ao leilão.
2. O arrematante deverá pagar o preço no ato em observância ao Art. 892 do CPC;
3. Nos termos do art. 895 do CPC, o interessado em adquirir o bem penhorado em prestações poderá apresentar, por escrito:

   (a) até o início do primeiro leilão, proposta de aquisição do bem por valor não inferior ao da avaliação;
   (b) até o início do segundo leilão, proposta de aquisição do bem por valor que não seja considerado vil, na forma do item anterior.
   A proposta conterá, em qualquer hipótese, oferta de pagamento de pelos menos 25% do lance a vista e o restante parcelado em até 30 meses.
   O restante parcelado deverá ser garantido por caução idônea, quando se tratar de móveis, e por hipoteca do próprio bem, quando se tratar de imóveis.
4. Nas hipóteses de arrematação ou adjudicação, as despesas necessárias para a efetivação da transferência dos bens, inclusive para o registro da carta de arrematação e baixa de averbações de penhoras, junto ao CRI, deverão ser suportadas pelo arrematante ou adjudicatário.
5. Os arrematantes, adquirentes ou adjudicantes dos bens recebem-nos livres de hipotecas e demais ônus reais (art. 1499, inciso VI, do Código Civil) além de penhoras e débitos anteriores à aquisição relativos a tributos de âmbito municipal (IPTU e contribuição de melhoria), IPVA, licenciamento, inclusive aqueles de natureza PROPTER REM (art. 908, parágrafo 1º do CPC/2015), visto que tanto a arrematação quanto a alienação judicial por venda direta e a adjudicação têm natureza jurídica de aquisição originária, facultando-se aos credores a sub-rogação do valor dos débitos no preço ofertado pelo licitante, na forma do art. 130, parágrafo único, do Código Tributário Nacional e o art. 908 § 2º do CPC/2015.
6. Os bens móveis e imóveis serão leiloados no estado de conservação em que se encontram, não cabendo reclamações, desistências, cancelamento ou devoluções.

7. Poderá ser registrado na Certidão de Praça e Leilão, o último e o penúltimo Lançador do Leilão; se o último não cumprir as formalidades legais, o penúltimo poderá ser chamado, a critério do Juízo, desde que o mesmo cumpra as condições do último lançador;
8. Erratas, ônus, Despesas informadas e anunciadas antes da Hasta Pública integram o Edital de Leilão,
9. Em não havendo expediente forense nas datas ora designadas, ficam os leilões automaticamente transferidas para o primeiro dia útil que se seguir, no mesmo horário.

Dado e passado nesta cidade de Curitiba, Estado do Paraná, Eu, PAULO ROBERTO NAKAKOGUE, Leiloeiro Público Oficial, o digitei e subscrevi, por ordem e sob autorização do M.M. Juiz de Direito Dr. MARCELO DIAS DA SILVA, Londrina, 23 de fevereiro de 2019.

PAULO ROBERTO NAKAKOGUE
LEILOEIRO PÚBLICO OFICIAL

LE0014EF002 54

55.DOC

PODER JUDICIÁRIO

SEGUNDA VARA DE EXECUÇÕES FISCAIS MUNICIPAIS DO FORO

CENTRAL DA COMARCA DA REGIÃO METROPOLITANA DE LONDRINA – PR

Avenida Duque de Caxias, 689 - Anexo I, 2º And - Caiçaras –
Londrina/PR - CEP: 86.015-902

EDITAL DE HASTA PÚBLICA E INTIMAÇÃO

FAZ SABER a todos quantos virem o presente ou dele tiverem conhecimento que tramitam por ordem do Juízo da 2ª Vara de Execuções Fiscais Municipais de Londrina nos autos abaixo, na qual será levado à arrematação em hasta pública o bem de propriedade da parte devedora na forma que segue:

PRIMEIRO(A) LEILÃO/PRAÇA: Dia 02 de Abril de 2019 às 9h30min, que se realizará na **Local:** Hotel Thomasi - Av. Tiradentes, 1155 - Jardim Shangri-Lá, Londrina - Pr, por lance não inferior ao valor da avaliação.

SEGUNDO(A) LEILÃO/PRAÇA: Dia 12 de Abril de 2019 às 9h30min, que se realizará na **Local:** Hotel Thomasi - Av. Tiradentes, 1155 - Jardim Shangri-Lá, Londrina - Pr, para a venda a quem mais der, desde que não se constitua preço vil, assim considerado o lance inferior a 50%. da avaliação.

Autos nº.	**0036855-37.2008.8.16.0014 - Execução Fiscal**
Vara	**2ª Vara de Execuções Fiscais de Londrina-PR**
Exequente (01)	**Município de Londrina (CPF/CNPJ 75.771.477/0001-70)**
End. Exequente	Av. Duque de Caxias nº 735, Centro Cívico - Jardim Mazzei II - Londrina/PR CEP. 86.015-901
Adv. Exequente	Paulo Cesar Tieni (OAB/PR 22.622); Ronaldo Gusmão (OAB/PR 32.602)
Executado (a) (01)	**MARCIO ROBERTO AVANZINI (CPF/CNPJ 365.651.219-15)**
End. Executado(a) (01) (mov. 1.1 fls. 03)	Rua Suindara nº 57, Vila Yara– Londrina/PR. CEP. 86.027-030
Adv. Executado	Cláudio Henrique Cavalheiro (OAB/PR 44.252),Hwidger Lourenço Ferreira (OAB/PR. 44.251) (mov. 1.2 fls. 13)
Depositário Fiel (1)	Depositário Público da Comarca de Londrina
End. da Guarda (01)	Rua Suindara nº 57, Vila Yara– Londrina/PR. CEP. 86.027-030
Penhora realizada	20/03/2018(mov. 18.1fls. 83)
Débito Primitivo	R$ 299,39 - 02/12/2014 (mov.1.2 fl.51/54)
Débito Atualizado	R$ 569,57 - 13/02/2019
Qualificação do(s) Bem (01)	.....R$ 401.274,96

Data de terras nº 13 (treze), da quadra nº 11(onze), medindo a área de 546,00 metros quadrados, situado no VILA YARA, nesta cidade, dentro das seguintes divisas e confrontações: Com a Rua Suindara, num frente de 13,33 metros, de um lado com a data nº 09, 10 e 11 numa extensão de 41,00 metros, de um lado com a data nº 14 numa extensão de 41,00 metros e, finalmente aos fundos com a data nº 03 medindo uma largura de 13,33 metros. BENFEITORIA: Uma área construída de 98,01 m2. Matricula nº 2.951 do Registro Imóveis – 4º Ofício de Londrina/PR. Venda “Ad Corpus”.

Avaliação Primitiva	R$ 396.032,35 - 10/07/2018 (mov. 29.2 fls. 101/102)
Avaliação Atualizada	R$ 401.274,96 - 22 /02/2019

ÔNUS DA MATRÍCULA:
R.2/2.951 – PENHORA - Autos nº 0036855-37.2008.8.16.0014 da 2ª Vara de Execuções Fiscais desta Comarca. Exequente: MUNICÍPIO DE LONDRINA. Executado: MARCIO ROBRTO AVANZINI.

LEILOEIRO: PAULO ROBERTO NAKAKOGUE, leiloeiro oficial, matr. JUCEPAR 12/048L, arbitrando seus honorários na seguinte forma: 5% sobre o valor da arrematação do(s) bem(ns), a ser pago pelo arrematante. Em caso de pagamento da dívida previamente ao início do leilão, a comissão a ser paga. pela parte executada será de 2%.

PODER JUDICIÁRIO

SEGUNDA VARA DE EXECUÇÕES FISCAIS MUNICIPAIS DO FORO

CENTRAL DA COMARCA DA REGIÃO METROPOLITANA DE LONDRINA – PR

Avenida Duque de Caxias, 689 - Anexo I, 2º And - Caiçaras –
Londrina/PR - CEP: 86.015-902

INTIMAÇÕES: Fica(m) o(s) devedor(es) **MARCIO ROBERTO AVANZINI (CPF/CNPJ 365.651.219-15),** e seu(s) cônjuge(s) se casado(s) for(em), devidamente intimado(a)(s) das designações para a realização dos leilões/praça no caso de não ser(em) encontrado(a)(s) para a intimação e de que o prazo para apresentação de quaisquer medidas processuais contra os atos de expropriação como embargos ou recurso Pública, independentemente de nova Intimação, e de que poderá remir a execução pagando o principal e acessórios, até antes da arrematação e/ou adjudicação (art. 826 do CPC), e que as hastas públicas somente serão suspensas com a comprovação tempestiva do pagamento de todos os valores devidos, inclusive custas processuais.

Ficam, ainda, intimados pelo presente Edital os interessados relacionados nos incisos II a VIII do art. 889 do CPC (coproprietário de bem indivisível, o titular de usufruto, uso, habitação, enfiteuse, direito de superfície, concessão de uso especial para fins de moradia ou concessão de direito real de uso, o credor pignoratício, hipotecário, anticrético, fiduciário ou com penhora anteriormente averbada, o promitente comprador, o promitente vendedor, a União, o Estado e o Município), caso não sejam encontrados para intimação do leilão/hasta designado, para as datas, horários e local acima mencionados, bem assim dos termos da Penhora e da Avaliação realizadas nos Autos.

OBSERVAÇÕES:

1. Serão aceitos lances presenciais, no dia, hora e local acima descritos ou, ainda, aqueles ofertados pela Internet, através do sítio eletrônico www.nakakogueleiloes.com.br, desde que tenham realizado cadastramento prévio e envio da documentação exigida, com 24 (vinte e quatro) horas de antecedência ao leilão.
2. O arrematante deverá pagar o preço no ato em observância ao Art. 892 do CPC;
3. Nos termos do art. 895 do CPC, o interessado em adquirir o bem penhorado em prestações poderá apresentar, por escrito:

   (a) até o início do primeiro leilão, proposta de aquisição do bem por valor não inferior ao da avaliação;
   (b) até o início do segundo leilão, proposta de aquisição do bem por valor que não seja considerado vil, na forma do item anterior.
   A proposta conterá, em qualquer hipótese, oferta de pagamento de pelos menos 25% do lance a vista e o restante parcelado em até 30 meses.
   O restante parcelado deverá ser garantido por caução idônea, quando se tratar de móveis, e por hipoteca do próprio bem, quando se tratar de imóveis.
4. Nas hipóteses de arrematação ou adjudicação, as despesas necessárias para a efetivação da transferência dos bens, inclusive para o registro da carta de arrematação e baixa de averbações de penhoras, junto ao CRI, deverão ser suportadas pelo arrematante ou adjudicatário.
5. Os arrematantes, adquirentes ou adjudicantes dos bens recebem-nos livres de hipotecas e demais ônus reais (art. 1499, inciso VI, do Código Civil) além de penhoras e débitos anteriores à aquisição relativos a tributos de âmbito municipal (IPTU e contribuição de melhoria), IPVA, licenciamento, inclusive aqueles de natureza PROPTER REM (art. 908, parágrafo 1º do CPC/2015), visto que tanto a arrematação quanto a alienação judicial por venda direta e a adjudicação têm natureza jurídica de aquisição originária, facultando-se aos credores a sub-rogação do valor dos débitos no preço ofertado pelo licitante, na forma do art. 130, parágrafo único, do Código Tributário Nacional e o art. 908 § 2º do CPC/2015.
6. Os bens móveis e imóveis serão leiloados no estado de conservação em que se encontram, não cabendo reclamações, desistências, cancelamento ou devoluções.

7. Poderá ser registrado na Certidão de Praça e Leilão, o último e o penúltimo Lançador do Leilão; se o último não cumprir as formalidades legais, o penúltimo poderá ser chamado, a critério do Juízo, desde que o mesmo cumpra as condições do último lançador;
8. Erratas, ônus, Despesas informadas e anunciadas antes da Hasta Pública integram o Edital de Leilão,
9. Em não havendo expediente forense nas datas ora designadas, ficam os leilões automaticamente transferidas para o primeiro dia útil que se seguir, no mesmo horário.

Dado e passado nesta cidade de Curitiba, Estado do Paraná, Eu, PAULO ROBERTO NAKAKOGUE, Leiloeiro Público Oficial, o digitei e subscrevi, por ordem e sob autorização do M.M. Juiz de Direito Dr. MARCELO DIAS DA SILVA, Londrina, 23 de fevereiro de 2019.

PAULO ROBERTO NAKAKOGUE
LEILOEIRO PÚBLICO OFICIAL

LE0014EF002 54

55.DOC

PODER JUDICIÁRIO

SEGUNDA VARA DE EXECUÇÕES FISCAIS MUNICIPAIS DO FORO

CENTRAL DA COMARCA DA REGIÃO METROPOLITANA DE LONDRINA – PR

Avenida Duque de Caxias, 689 - Anexo I, 2º And - Caiçaras –
Londrina/PR - CEP: 86.015-902

EDITAL DE HASTA PÚBLICA E INTIMAÇÃO

FAZ SABER a todos quantos virem o presente ou dele tiverem conhecimento que tramitam por ordem do Juízo da 2ª Vara de Execuções Fiscais Municipais de Londrina nos autos abaixo, na qual será levado à arrematação em hasta pública o bem de propriedade da parte devedora na forma que segue:

PRIMEIRO(A) LEILÃO/PRAÇA: Dia 02 de Abril de 2019 às 9h30min, que se realizará na **Local:** Hotel Thomasi - Av. Tiradentes, 1155 - Jardim Shangri-Lá, Londrina - Pr, por lance não inferior ao valor da avaliação.

SEGUNDO(A) LEILÃO/PRAÇA: Dia 12 de Abril de 2019 às 9h30min, que se realizará na **Local:** Hotel Thomasi - Av. Tiradentes, 1155 - Jardim Shangri-Lá, Londrina - Pr, para a venda a quem mais der, desde que não se constitua preço vil, assim considerado o lance inferior a 50%. da avaliação.

Autos nº.	**0056153-39.2013.8.16.0014 - Execução Fiscal** **0040090-02.2014.8.16.0014** **0043056-64.2016.8.16.0014**
Vara	**2ª Vara de Execuções Fiscais de Londrina-PR**
Exequente (01)	**Município de Londrina (CPF/CNPJ 75.771.477/0001-70)**
End. Exequente	Av. Duque de Caxias nº 735, Centro Cívico - Jardim Mazzei II - Londrina/PR CEP. 86.015-901
Adv. Exequente	Paulo Cesar Tieni (OAB/PR 22.622); Ronaldo Gusmão (OAB/PR 32.602)
Executado (a) (01)	**ANGELA MASSONI DE SOUZA (CPF/CNPJ 330.133.579-91)**
End. Executado(a) (01)	Praça Gabriel Martins, nº 39, Apto. 1301, Edifício Caminhoto – Centro- Londrina/PR CEP 86.010-010 (mov. 28.2 fls. 55)
Adv. Executado	Guilherme de Almeida Rego Okuno(OAB/PR 70.111)(mov. 28.2, fls. 35) Thiago Brunetti Rodrigues (OAB/PR 51.965) e Alan Oliveira Dantas de Souza (OAB/PR 51.172) (mov. 68.1 fls. 133)
Depositário Fiel (1)	Ângela Massoni de Souza
End. da Guarda (01)	Rua: Estoril s/nº, São Francisco de Assis – Londrina/PR - CEP 86067-110
Penhora realizada	13/07/2016 (mov. 41.2 fls. 92)
Débito Primitivo	R$ 1.589,53 - 21/01/2015 (mov. 24.1 fls. 43) (56153-39.2013) R$ 1.737,56- 805/04/2015 (mov. 22.2 fls. 39) (40090-02.2014) R$ 811,70- 15/06/2016 (mov.1.1 fls. 03) (43056-64.2016)
Débito Atualizado	R$ 7.205,27 - 14/02/2019
Qualificação do(s) Bem (ns)	.....R$ 172.232,52

Lote nº 18 (dezoito), da quadra nº 09 (nove), do Jardim São Francisco de Assis, desta cidade, com 253,75 m2, de área construída averbada, situado na Rua Estoril, s/nº , com as seguintes divisas: "Confrontando com a Rua "G", numa extensão de 10,00 metros; divisando com a data nº 19, numa extensão de 25,38 metros; divisando com uma viela numa extensão de 25,37; divisando com a data nº 17, numa extensão de 10,00 metros". Matrícula nº 10.158 do 1º CRI de Londrina/PR. Benfeitoria: Uma casa em alvenaria com 03 quartos, 01 sala, 01 cozinha e 01 banheiro. Uma Edicula de alvenaria com 02 quartos, 01 sala, 01 cozinha e 02 banheiros. Venda " Ad Corpus".

Avaliação Primitiva	R$ 160.000,00 - 13/07/2016 (mov. 41.2 fls. 92)
Avaliação Atualizada	R$ 172.232,52 - 14/02/2019

ÔNUS DA MATRÍCULA:
R.9/10.158 – Venda e Compra - Adquirentes: Angela Massoni de Souza e Sueli Aparecida de Souza.

PODER JUDICIÁRIO

SEGUNDA VARA DE EXECUÇÕES FISCAIS MUNICIPAIS DO FORO

CENTRAL DA COMARCA DA REGIÃO METROPOLITANA DE LONDRINA – PR

Avenida Duque de Caxias, 689 - Anexo I, 2º And - Caiçaras –
Londrina/PR - CEP: 86.015-902

R.10/10.158 – PENHORA – Autos nº 0056153-39.2013.8.16.0014 da 2ª Vara de Execuções Fiscais de Londrina. EXECUTADO – Ângela Massoni de Souza – EXEQUENTE – Município de Londrina.

R.11/10.158 – Arresto – Executada: Angela Massoni de Souza – Exequente Município de Londrina. Da 1ª Vara de Execuções Fiscais da Comarca de Londrina/PR referente ao Processo nº 0034666-08.2016.8.16.0014.

LEILOEIRO: PAULO ROBERTO NAKAKOGUE, leiloeiro oficial, matr. JUCEPAR 12/048L, arbitrando seus honorários na seguinte forma: 5% sobre o valor da arrematação do(s) bem(ns), a ser pago pelo arrematante. Em caso de pagamento da dívida previamente ao início do leilão, a comissão a ser paga. pela parte executada será de 2%.

INTIMAÇÕES: Fica(m) o(s) devedor(es) **ANGELA MASSONI DE SOUZA (CPF/CNPJ 330.133.579-91),** e seu(s) cônjuge(s) se casado(s) for(em), devidamente intimado(a)(s) das designações para a realização dos leilões/praça no caso de não ser(em) encontrado(a)(s) para a intimação e de que o prazo para apresentação de quaisquer medidas processuais contra os atos de expropriação como embargos ou recurso Pública, independentemente de nova Intimação, e de que poderá remir a execução pagando o principal e acessórios, até antes da arrematação e/ou adjudicação (art. 826 do CPC), e que as hastas públicas somente serão suspensas com a comprovação tempestiva do pagamento de todos os valores devidos, inclusive custas processuais.

Ficam, ainda, intimados pelo presente Edital os interessados relacionados nos incisos II a VIII do art. 889 do CPC (coproprietário de bem indivisível, o titular de usufruto, uso, habitação, enfiteuse, direito de superfície, concessão de uso especial para fins de moradia ou concessão de direito real de uso, o credor pignoratício, hipotecário, anticrético, fiduciário ou com penhora anteriormente averbada, o promitente comprador, o promitente vendedor, a União, o Estado e o Município), caso não sejam encontrados para intimação do leilão/hasta designado, para as datas, horários e local acima mencionados, bem assim dos termos da Penhora e da Avaliação realizadas nos Autos.

OBSERVAÇÕES:

1. Serão aceitos lances presenciais, no dia, hora e local acima descritos ou, ainda, aqueles ofertados pela Internet, através do sítio eletrônico www.nakakogueleiloes.com.br, desde que tenham realizado cadastramento prévio e envio da documentação exigida, com 24 (vinte e quatro) horas de antecedência ao leilão.
2. O arrematante deverá pagar o preço no ato em observância ao Art. 892 do CPC;
3. Nos termos do art. 895 do CPC, o interessado em adquirir o bem penhorado em prestações poderá apresentar, por escrito:

   (a) até o início do primeiro leilão, proposta de aquisição do bem por valor não inferior ao da avaliação;
   (b) até o início do segundo leilão, proposta de aquisição do bem por valor que não seja considerado vil, na forma do item anterior.
   A proposta conterá, em qualquer hipótese, oferta de pagamento de pelos menos 25% do lance a vista e o restante parcelado em até 30 meses.
   O restante parcelado deverá ser garantido por caução idônea, quando se tratar de móveis, e por hipoteca do próprio bem, quando se tratar de imóveis.
4. Nas hipóteses de arrematação ou adjudicação, as despesas necessárias para a efetivação da transferência dos bens, inclusive para o registro da carta de arrematação e baixa de averbações de penhoras, junto ao CRI, deverão ser suportadas pelo arrematante ou adjudicatário.

5. Os arrematantes, adquirentes ou adjudicantes dos bens recebem-nos livres de hipotecas e demais ônus reais (art. 1499, inciso VI, do Código Civil) além de penhoras e débitos anteriores à aquisição relativos a tributos de âmbito municipal (IPTU e contribuição de melhoria), IPVA, licenciamento, inclusive aqueles de natureza PROPTER REM (art. 908, parágrafo 1º do CPC/2015), visto que tanto a arrematação quanto a alienação judicial por venda direta e a adjudicação têm natureza jurídica de aquisição originária, facultando-se aos credores a sub-rogação do valor dos débitos no preço ofertado pelo licitante, na forma do art. 130, parágrafo único, do Código Tributário Nacional e o art. 908 § 2º do CPC/2015.
6. Os bens móveis e imóveis serão leiloados no estado de conservação em que se encontram, não cabendo reclamações, desistências, cancelamento ou devoluções.
7. Poderá ser registrado na Certidão de Praça e Leilão, o último e o penúltimo Lançador do Leilão; se o último não cumprir as formalidades legais, o penúltimo poderá ser chamado, a critério do Juízo, desde que o mesmo cumpra as condições do último lançador;
8. Erratas, ônus, Despesas informadas e anunciadas antes da Hasta Pública integram o Edital de Leilão,
9. Em não havendo expediente forense nas datas ora designadas, ficam os leilões automaticamente transferidas para o primeiro dia útil que se seguir, no mesmo horário.

Dado e passado nesta cidade de Curitiba, Estado do Paraná, Eu, PAULO ROBERTO NAKAKOGUE, Leiloeiro Público Oficial, o digitei e subscrevi, por ordem e sob autorização do M.M. Juiz de Direito Dr. MARCELO DIAS DA SILVA, Londrina, 23 de fevereiro de 2019.

PAULO ROBERTO NAKAKOGUE
LEILOEIRO PÚBLICO OFICIAL

LE0014EF002 54

55.DOC

PODER JUDICIÁRIO

SEGUNDA VARA DE EXECUÇÕES FISCAIS MUNICIPAIS DO FORO

CENTRAL DA COMARCA DA REGIÃO METROPOLITANA DE LONDRINA – PR

Avenida Duque de Caxias, 689 - Anexo I, 2º And - Caiçaras –
Londrina/PR - CEP: 86.015-902

EDITAL DE HASTA PÚBLICA E INTIMAÇÃO

FAZ SABER a todos quantos virem o presente ou dele tiverem conhecimento que tramitam por ordem do Juízo da 2ª Vara de Execuções Fiscais Municipais de Londrina nos autos abaixo, na qual será levado à arrematação em hasta pública o bem de propriedade da parte devedora na forma que segue:

PRIMEIRO(A) LEILÃO/PRAÇA: Dia 02 de Abril de 2019 às 9h30min, que se realizará na **Local:** Hotel Thomasi - Av. Tiradentes, 1155 - Jardim Shangri-Lá, Londrina - Pr, por lance não inferior ao valor da avaliação.

SEGUNDO(A) LEILÃO/PRAÇA: Dia 12 de Abril de 2019 às 9h30min, que se realizará na **Local:** Hotel Thomasi - Av. Tiradentes, 1155 - Jardim Shangri-Lá, Londrina - Pr, para a venda a quem mais der, desde que não se constitua preço vil, assim considerado o lance inferior a 50%. da avaliação.

Autos nº.	**0068809-28.2013.8.16.0014 - Execução Fiscal**
Vara	**2ª Vara de Execuções Fiscais de Londrina-PR**
Exequente (01)	**Município de Londrina (CPF/CNPJ 75.771.477/0001-70)**
End. Exequente	Av. Duque de Caxias nº 735, Centro Cívico - Jardim Mazzei II - Londrina/PR CEP. 86.015-901
Adv. Exequente	Paulo Cesar Tieni (OAB/PR 22.622); Ronaldo Gusmão (OAB/PR 32.602)
Executado (a) (01)	**ALZIRA MARIA RIBEIRO DOS SANTOS (CPF/CNPJ 118.438.615-34)**
End. Executado(a) (01) (mov.37.1 fls.72)	Rua: Sinimbu, 18, Centro, Santo Amaro/BA Cep: 44.200-000
Depositário Fiel (1)	Depositário Público de Londrina
End. da Guarda (01)	Rua Fedele Mioni nº 106, Jardim Columbia Parte C – Londrina/PR
Penhora realizada	20/11/2015 (mov. 25.3 fls. 51)
Débito Primitivo	R$ 649,25 - 02/06/2014 (mov. 17.1 fls. 31)
Débito Atualizado	R$ 1.298,69 - 14/02/2019
Qualificação do(s) Bem (ns)	.....R$ 97.679,61

Data nº 30 (trinta), da quadra nº 17 (dezessete),com 407,60 m2, situada no JARDIM COLUMBIA SECÇÃO "C", desta cidade, com as seguintes divisas e confrontações :Frente para a Rua Fedele Mioni, em curva na distancia de 13,00 metros; lateral esquerda, com a data 31 na distância de 30,00 metros; fundos com a data 15 em curva na distancia de 14,173 metros; lateral direita com a data 29 na distância de 30,00 metros. BENFEITORIA: uma casa em alvenaria, inacabada, sem laje, sem piso e sem reboque, com 01 quarto, 01 sala, 01 cozinha e 01 banheiro. Matricula nº 100.996 do Registro de Imóveis do 1º Ofício da Comarca de Londrina/PR. Venda "Ad Corpus".

Avaliação Primitiva	R$ 85.000,00 - 20/11/2015 (mov. 25.3 fls. 51)
Avaliação Atualizada	R$ 97.679,61 - 22/02/2019

ÔNUS DA MATRÍCULA:

R.1/100.996 - PENHORA. Extraído dos Autos nº 22182-10.2006.8.16.0014 de Execução Fiscal da 1ª Vara de Execuções Fiscais de Londrina/Pr. EXECUTADOS: IMOBILIARIA MANAOS S/C LTDA e ALZIRA MARIA RIBEIRO DOS SANTOS. EXEQUENTE: MUNICÍPIO DE LONDRINA.

R.2/100.996 - PENHORA. Extraído dos Autos nº 0068809-28.2013.8.16.0014 de Execução Fiscal da 2ª Vara de Execuções Fiscais de Londrina/Pr. EXECUTADA: ALZIRA MARIA RIBEIRO DOS SANTOS. EXEQUENTE: MUNICÍPIO DE LONDRINA.

LEILOEIRO: PAULO ROBERTO NAKAKOGUE, leiloeiro oficial, matr. JUCEPAR 12/048L, arbitrando seus honorários na seguinte forma: 5% sobre o valor da arrematação do(s) bem(ns), a ser

pago pelo arrematante. Em caso de pagamento da dívida previamente ao início do leilão, a comissão a ser paga. pela parte executada será de 2%.

INTIMAÇÕES: Fica(m) o(s) devedor(es) **ALZIRA MARIA RIBEIRO DOS SANTOS (CPF/CNPJ 118.438.615-34),** e seu(s) cônjuge(s) se casado(s) for(em), devidamente intimado(a)(s) das designações para a realização dos leilões/praça no caso de não ser(em) encontrado(a)(s) para a intimação e de que o prazo para apresentação de quaisquer medidas processuais contra os atos de expropriação como embargos ou recurso Pública, independentemente de nova Intimação, e de que poderá remir a execução pagando o principal e acessórios, até antes da arrematação e/ou adjudicação (art. 826 do CPC), e que as hastas públicas somente serão suspensas com a comprovação tempestiva do pagamento de todos os valores devidos, inclusive custas processuais.

Ficam, ainda, intimados pelo presente Edital os interessados relacionados nos incisos II a VIII do art. 889 do CPC (coproprietário de bem indivisível, o titular de usufruto, uso, habitação, enfiteuse, direito de superfície, concessão de uso especial para fins de moradia ou concessão de direito real de uso, o credor pignoratício, hipotecário, anticrético, fiduciário ou com penhora anteriormente averbada, o promitente comprador, o promitente vendedor, a União, o Estado e o Município), caso não sejam encontrados para intimação do leilão/hasta designado, para as datas, horários e local acima mencionados, bem assim dos termos da Penhora e da Avaliação realizadas nos Autos.

OBSERVAÇÕES:

1. Serão aceitos lances presenciais, no dia, hora e local acima descritos ou, ainda, aqueles ofertados pela Internet, através do sítio eletrônico www.nakakogueleiloes.com.br, desde que tenham realizado cadastramento prévio e envio da documentação exigida, com 24 (vinte e quatro) horas de antecedência ao leilão.
2. O arrematante deverá pagar o preço no ato em observância ao Art. 892 do CPC;
3. Nos termos do art. 895 do CPC, o interessado em adquirir o bem penhorado em prestações poderá apresentar, por escrito:

   (a) até o início do primeiro leilão, proposta de aquisição do bem por valor não inferior ao da avaliação;
   (b) até o início do segundo leilão, proposta de aquisição do bem por valor que não seja considerado vil, na forma do item anterior.
   A proposta conterá, em qualquer hipótese, oferta de pagamento de pelos menos 25% do lance a vista e o restante parcelado em até 30 meses.
   O restante parcelado deverá ser garantido por caução idônea, quando se tratar de móveis, e por hipoteca do próprio bem, quando se tratar de imóveis.
4. Nas hipóteses de arrematação ou adjudicação, as despesas necessárias para a efetivação da transferência dos bens, inclusive para o registro da carta de arrematação e baixa de averbações de penhoras, junto ao CRI, deverão ser suportadas pelo arrematante ou adjudicatário.
5. Os arrematantes, adquirentes ou adjudicantes dos bens recebem-nos livres de hipotecas e demais ônus reais (art. 1499, inciso VI, do Código Civil) além de penhoras e débitos anteriores à aquisição relativos a tributos de âmbito municipal (IPTU e contribuição de melhoria), IPVA, licenciamento, inclusive aqueles de natureza PROPTER REM (art. 908, parágrafo 1º do CPC/2015), visto que tanto a arrematação quanto a alienação judicial por venda direta e a adjudicação têm natureza jurídica de aquisição originária, facultando-se aos credores a sub-rogação do valor dos débitos no preço ofertado pelo licitante, na forma do art. 130, parágrafo único, do Código Tributário Nacional e o art. 908 § 2º do CPC/2015.
6. Os bens móveis e imóveis serão leiloados no estado de conservação em que se encontram, não cabendo reclamações, desistências, cancelamento ou devoluções.

7. Poderá ser registrado na Certidão de Praça e Leilão, o último e o penúltimo Lançador do Leilão; se o último não cumprir as formalidades legais, o penúltimo poderá ser chamado, a critério do Juízo, desde que o mesmo cumpra as condições do último lançador;
8. Erratas, ônus, Despesas informadas e anunciadas antes da Hasta Pública integram o Edital de Leilão,
9. Em não havendo expediente forense nas datas ora designadas, ficam os leilões automaticamente transferidas para o primeiro dia útil que se seguir, no mesmo horário.

Dado e passado nesta cidade de Curitiba, Estado do Paraná, Eu, PAULO ROBERTO NAKAKOGUE, Leiloeiro Público Oficial, o digitei e subscrevi, por ordem e sob autorização do M.M. Juiz de Direito Dr. MARCELO DIAS DA SILVA, Londrina, 23 de fevereiro de 2019.

PAULO ROBERTO NAKAKOGUE
LEILOEIRO PÚBLICO OFICIAL

LE0014EF002 54

55.DOC

PODER JUDICIÁRIO

SEGUNDA VARA DE EXECUÇÕES FISCAIS MUNICIPAIS DO FORO

CENTRAL DA COMARCA DA REGIÃO METROPOLITANA DE LONDRINA – PR

Avenida Duque de Caxias, 689 - Anexo I, 2º And - Caiçaras –
Londrina/PR - CEP: 86.015-902

EDITAL DE HASTA PÚBLICA E INTIMAÇÃO

FAZ SABER a todos quantos virem o presente ou dele tiverem conhecimento que tramitam por ordem do Juízo da 2ª Vara de Execuções Fiscais Municipais de Londrina nos autos abaixo, na qual será levado à arrematação em hasta pública o bem de propriedade da parte devedora na forma que segue:

PRIMEIRO(A) LEILÃO/PRAÇA: Dia 02 de Abril de 2019 às 9h30min, que se realizará na **Local:** Hotel Thomasi - Av. Tiradentes, 1155 - Jardim Shangri-Lá, Londrina - Pr, por lance não inferior ao valor da avaliação.

SEGUNDO(A) LEILÃO/PRAÇA: Dia 12 de Abril de 2019 às 9h30min, que se realizará na **Local:** Hotel Thomasi - Av. Tiradentes, 1155 - Jardim Shangri-Lá, Londrina - Pr, para a venda a quem mais der, desde que não se constitua preço vil, assim considerado o lance inferior a 50%. da avaliação.

Autos nº.	**0077178-16.2010.8.16.0014 - Execução Fiscal**
Vara	**2ª Vara de Execuções Fiscais de Londrina-PR**
Exequente (01)	**Município de Londrina (CPF/CNPJ 75.771.477/0001-70)**
End. Exequente	Av. Duque de Caxias nº 735, Centro Cívico - Jardim Mazzei II - Londrina/PR CEP. 86.015-901
Adv. Exequente	Paulo Cesar Tieni (OAB/PR 22.622); Ronaldo Gusmão (OAB/PR 32.602)
Executado (a) (01)	**CONSTRUTORA DAHER LTDA. (CPF/CNPJ 77.710.200/0001-62)**
End. Executado(a) (01)	Av. Higienópolis nº 1080– Centro – Londrina/PR CEP 86.020-040
Adv. Executado	Bruno Montenegro Sacani (OAB/PR 29.563)
Depositário Fiel (1)	Depositário Público de Londrina
End. da Guarda (01)	Rua Kazuo Nishiyama, s/nº, Portal de Versalhes I – Londrina/PR
Penhora realizada	16/03/2018 (mov. 46.1 fls. 357)
Débito Primitivo	R$ 2.975,27 - 18/10/2017 (mov. 43.2 fls. 351)
Débito Atualizado	R$ 3.682,09 - 19/02/2019
Qualificação do(s) Bem (ns)	R$ 166.484,20

Lote nº 44 (quarenta e quatro), da quadra nº 07 (sete), com 360,00m2, localizada no Portal de Versalhes, sem benfeitorias, com as demais divisas e confrontações na Matricula nº 98.986 do Cartório de Registro de Imóveis do 1º Ofício de Londrina/PR. Venda “Ad Corpus”.

Avaliação Primitiva	R$ 165.000,00 - 17/08/2018 (mov. 69.1 fls. 396/397)
Avaliação Atualizada	R$ 166.484,20 - 19/02/2019

ÔNUS DA MATRÍCULA:
R.1/98.986 – Penhora - Autos nº 0006299-13.2012.8.16.0014, da 2ª Vara de Execuções Fiscais da Comarca de Londrina/PR – Exequente: Munícipio de Londrina – Executada: Construtora Daher Ltda.

R.2/98.986 – Penhora - Executado: Construtora Daher Ltda – Exequente: Município de Londrina. Autos nº 0077178-16.2010.8.16.0014 da 2ª Vara de Execuções Fiscais da Comarca de Londrina/PR

LEILOEIRO: PAULO ROBERTO NAKAKOGUE, leiloeiro oficial, matr. JUCEPAR 12/048L, arbitrando seus honorários na seguinte forma: 5% sobre o valor da arrematação do(s) bem(ns), a ser pago pelo arrematante. Em caso de pagamento da dívida previamente ao início do leilão, a comissão a ser paga. pela parte executada será de 2%.

INTIMAÇÕES: Fica(m) o(s) devedor(es) **CONSTRUTORA DAHER LTDA. (CPF/CNPJ 77.710.200/0001-62),** e seu(s) cônjuge(s) se casado(s) for(em), devidamente intimado(a)(s) das

designações para a realização dos leilões/praça no caso de não ser(em) encontrado(a)(s) para a intimação e de que o prazo para apresentação de quaisquer medidas processuais contra os atos de expropriação como embargos ou recurso Pública, independentemente de nova Intimação, e de que poderá remir a execução pagando o principal e acessórios, até antes da arrematação e/ou adjudicação (art. 826 do CPC), e que as hastas públicas somente serão suspensas com a comprovação tempestiva do pagamento de todos os valores devidos, inclusive custas processuais.

Ficam, ainda, intimados pelo presente Edital os interessados relacionados nos incisos II a VIII do art. 889 do CPC (coproprietário de bem indivisível, o titular de usufruto, uso, habitação, enfiteuse, direito de superfície, concessão de uso especial para fins de moradia ou concessão de direito real de uso, o credor pignoratício, hipotecário, anticrético, fiduciário ou com penhora anteriormente averbada, o promitente comprador, o promitente vendedor, a União, o Estado e o Município), caso não sejam encontrados para intimação do leilão/hasta designado, para as datas, horários e local acima mencionados, bem assim dos termos da Penhora e da Avaliação realizadas nos Autos.

OBSERVAÇÕES:

1. Serão aceitos lances presenciais, no dia, hora e local acima descritos ou, ainda, aqueles ofertados pela Internet, através do sítio eletrônico www.nakakogueleiloes.com.br, desde que tenham realizado cadastramento prévio e envio da documentação exigida, com 24 (vinte e quatro) horas de antecedência ao leilão.
2. O arrematante deverá pagar o preço no ato em observância ao Art. 892 do CPC;
3. Nos termos do art. 895 do CPC, o interessado em adquirir o bem penhorado em prestações poderá apresentar, por escrito:

   (a) até o início do primeiro leilão, proposta de aquisição do bem por valor não inferior ao da avaliação;
   (b) até o início do segundo leilão, proposta de aquisição do bem por valor que não seja considerado vil, na forma do item anterior.
   A proposta conterá, em qualquer hipótese, oferta de pagamento de pelos menos 25% do lance a vista e o restante parcelado em até 30 meses.
   O restante parcelado deverá ser garantido por caução idônea, quando se tratar de móveis, e por hipoteca do próprio bem, quando se tratar de imóveis.
4. Nas hipóteses de arrematação ou adjudicação, as despesas necessárias para a efetivação da transferência dos bens, inclusive para o registro da carta de arrematação e baixa de averbações de penhoras, junto ao CRI, deverão ser suportadas pelo arrematante ou adjudicatário.
5. Os arrematantes, adquirentes ou adjudicantes dos bens recebem-nos livres de hipotecas e demais ônus reais (art. 1499, inciso VI, do Código Civil) além de penhoras e débitos anteriores à aquisição relativos a tributos de âmbito municipal (IPTU e contribuição de melhoria), IPVA, licenciamento, inclusive aqueles de natureza PROPTER REM (art. 908, parágrafo 1º do CPC/2015), visto que tanto a arrematação quanto a alienação judicial por venda direta e a adjudicação têm natureza jurídica de aquisição originária, facultando-se aos credores a sub-rogação do valor dos débitos no preço ofertado pelo licitante, na forma do art. 130, parágrafo único, do Código Tributário Nacional e o art. 908 § 2º do CPC/2015.
6. Os bens móveis e imóveis serão leiloados no estado de conservação em que se encontram, não cabendo reclamações, desistências, cancelamento ou devoluções.
7. Poderá ser registrado na Certidão de Praça e Leilão, o último e o penúltimo Lançador do Leilão; se o último não cumprir as formalidades legais, o penúltimo poderá ser chamado, a critério do Juízo, desde que o mesmo cumpra as condições do último lançador;

8. Erratas, ônus, Despesas informadas e anunciadas antes da Hasta Pública integram o Edital de Leilão,
9. Em não havendo expediente forense nas datas ora designadas, ficam os leilões automaticamente transferidas para o primeiro dia útil que se seguir, no mesmo horário.

Dado e passado nesta cidade de Curitiba, Estado do Paraná, Eu, PAULO ROBERTO NAKAKOGUE, Leiloeiro Público Oficial, o digitei e subscrevi, por ordem e sob autorização do M.M. Juiz de Direito Dr. MARCELO DIAS DA SILVA, Londrina, 23 de fevereiro de 2019.

PAULO ROBERTO NAKAKOGUE
LEILOEIRO PÚBLICO OFICIAL

LE0014EF002 54

55.DOC

PODER JUDICIÁRIO

SEGUNDA VARA DE EXECUÇÕES FISCAIS MUNICIPAIS DO FORO

CENTRAL DA COMARCA DA REGIÃO METROPOLITANA DE LONDRINA – PR

Avenida Duque de Caxias, 689 - Anexo I, 2º And - Caiçaras –
Londrina/PR - CEP: 86.015-902

EDITAL DE HASTA PÚBLICA E INTIMAÇÃO

FAZ SABER a todos quantos virem o presente ou dele tiverem conhecimento que tramitam por ordem do Juízo da 2ª Vara de Execuções Fiscais Municipais de Londrina nos autos abaixo, na qual será levado à arrematação em hasta pública o bem de propriedade da parte devedora na forma que segue:

PRIMEIRO(A) LEILÃO/PRAÇA: Dia 02 de Abril de 2019 às 9h30min, que se realizará na **Local:** Hotel Thomasi - Av. Tiradentes, 1155 - Jardim Shangri-Lá, Londrina - Pr, por lance não inferior ao valor da avaliação.

SEGUNDO(A) LEILÃO/PRAÇA: Dia 12 de Abril de 2019 às 9h30min, que se realizará na **Local:** Hotel Thomasi - Av. Tiradentes, 1155 - Jardim Shangri-Lá, Londrina - Pr, para a venda a quem mais der, desde que não se constitua preço vil, assim considerado o lance inferior a 50%. da avaliação.

Autos nº.	**0077272-61.2010.8.16.0014 - Execução Fiscal**
Vara	**2ª Vara de Execuções Fiscais de Londrina-PR**
Exequente (01)	**MUNICIPIO DE LONDRINA (CPF/CNPJ 75.771.477/0001-70)**
End. Exequente	Av. Duque de Caxias nº 735, Centro Cívico - Jardim Mazzei II - Londrina/PR CEP. 86.015-901
Adv. Exequente	Paulo Cesar Tieni (OAB/PR 22.622); Ronaldo Gusmão (OAB/PR 32.602)
Executado (a) (01)	**CONSTRUTORA DAHER LTDA (CPF/CNPJ 77.710.200/0001-62)**
End. Executado(a) (01)	Av. Higienópolis, 1.080, , Centro, Londrina/PR CEP: 86.020 -040 (mov. 1.1fls. 3).
Adv. Executado	Bruno Montenegro Sacani (OAB/PR. 29.563) e Carolina Rezende Pimenta (OAB/PR. 45.600) (mov. 1.2 fls. 09).
Depositário Fiel (1)	Depositário Público de Londrina
End. da Guarda (01)	Rua Ernesto Mazzer, s/n , Lote nº 1 da Quadra nº 1, Portal de Versalhes I, Londrina/PR CEP:
Penhora realizada	22/02/2018(mov. 52.1fls. 242)
Débito Primitivo	R$ 487,13 - 28/11/2017 (mov. 49.2 fls. 237)
Débito Atualizado	R$ 590,37 - 22/02/2019

Qualificação do(s) Bem (01) .....R$ 356.034,33
Data nº 1, da quadra nº 1, com a área de 770,25 m2, situada no Portal de Versalhes – 1ª parte, desta cidade, com as seguintes divisas e confrontações: Frente para a Rua B, com 12,00 metros; Fundos, para as datas nº 29, 30,31 e 32com 39,35 metros; A esquerda com a data nº 2, com 30,00 metros; e a direita com a Remanescente do Lote nº 95 com 40,595 metros. Benfeitoria: Não Consta. Matricula nº 114.947 do 1º CRI de Londrina/PR. Venda “Ad Corpus”.

Avaliação Primitiva	R$ 353.000,00 - 17/08/2018 (mov. 79.1 fls. 288/289).
Avaliação Atualizada	R$ 356.034,33 - 22/02/2019

ÔNUS DA MATRÍCULA:
R.1/114.947 – PENHORA. Extraído dos autos nº 0077272-61.2010.8.16.0014 de Execução Fiscal da 2ª Vara de Execuções Fiscais de Londrina/Pr. Exequente: MUNICÍPIO DE LONDRINA. Executado: CONSTRUTORA DAHER LTDA.

LEILOEIRO: PAULO ROBERTO NAKAKOGUE, leiloeiro oficial, matr. JUCEPAR 12/048L, arbitrando seus honorários na seguinte forma: 5% sobre o valor da arrematação do(s) bem(ns), a ser pago pelo arrematante. Em caso de pagamento da dívida previamente ao início do leilão, a comissão a ser paga. pela parte executada será de 2%.

INTIMAÇÕES: Fica(m) o(s) devedor(es) **CONSTRUTORA DAHER LTDA (CPF/CNPJ 77.710.200/0001-62),** e seu(s) cônjuge(s) se casado(s) for(em), devidamente intimado(a)(s) das

designações para a realização dos leilões/praça no caso de não ser(em) encontrado(a)(s) para a intimação e de que o prazo para apresentação de quaisquer medidas processuais contra os atos de expropriação como embargos ou recurso Pública, independentemente de nova Intimação, e de que poderá remir a execução pagando o principal e acessórios, até antes da arrematação e/ou adjudicação (art. 826 do CPC), e que as hastas públicas somente serão suspensas com a comprovação tempestiva do pagamento de todos os valores devidos, inclusive custas processuais.

Ficam, ainda, intimados pelo presente Edital os interessados relacionados nos incisos II a VIII do art. 889 do CPC (coproprietário de bem indivisível, o titular de usufruto, uso, habitação, enfiteuse, direito de superfície, concessão de uso especial para fins de moradia ou concessão de direito real de uso, o credor pignoratício, hipotecário, anticrético, fiduciário ou com penhora anteriormente averbada, o promitente comprador, o promitente vendedor, a União, o Estado e o Município), caso não sejam encontrados para intimação do leilão/hasta designado, para as datas, horários e local acima mencionados, bem assim dos termos da Penhora e da Avaliação realizadas nos Autos.

OBSERVAÇÕES:

1. Serão aceitos lances presenciais, no dia, hora e local acima descritos ou, ainda, aqueles ofertados pela Internet, através do sítio eletrônico www.nakakogueleiloes.com.br, desde que tenham realizado cadastramento prévio e envio da documentação exigida, com 24 (vinte e quatro) horas de antecedência ao leilão.
2. O arrematante deverá pagar o preço no ato em observância ao Art. 892 do CPC;
3. Nos termos do art. 895 do CPC, o interessado em adquirir o bem penhorado em prestações poderá apresentar, por escrito:

   (a) até o início do primeiro leilão, proposta de aquisição do bem por valor não inferior ao da avaliação;
   (b) até o início do segundo leilão, proposta de aquisição do bem por valor que não seja considerado vil, na forma do item anterior.
   A proposta conterá, em qualquer hipótese, oferta de pagamento de pelos menos 25% do lance a vista e o restante parcelado em até 30 meses.
   O restante parcelado deverá ser garantido por caução idônea, quando se tratar de móveis, e por hipoteca do próprio bem, quando se tratar de imóveis.
4. Nas hipóteses de arrematação ou adjudicação, as despesas necessárias para a efetivação da transferência dos bens, inclusive para o registro da carta de arrematação e baixa de averbações de penhoras, junto ao CRI, deverão ser suportadas pelo arrematante ou adjudicatário.
5. Os arrematantes, adquirentes ou adjudicantes dos bens recebem-nos livres de hipotecas e demais ônus reais (art. 1499, inciso VI, do Código Civil) além de penhoras e débitos anteriores à aquisição relativos a tributos de âmbito municipal (IPTU e contribuição de melhoria), IPVA, licenciamento, inclusive aqueles de natureza PROPTER REM (art. 908, parágrafo 1º do CPC/2015), visto que tanto a arrematação quanto a alienação judicial por venda direta e a adjudicação têm natureza jurídica de aquisição originária, facultando-se aos credores a sub-rogação do valor dos débitos no preço ofertado pelo licitante, na forma do art. 130, parágrafo único, do Código Tributário Nacional e o art. 908 § 2º do CPC/2015.
6. Os bens móveis e imóveis serão leiloados no estado de conservação em que se encontram, não cabendo reclamações, desistências, cancelamento ou devoluções.
7. Poderá ser registrado na Certidão de Praça e Leilão, o último e o penúltimo Lançador do Leilão; se o último não cumprir as formalidades legais, o penúltimo poderá ser chamado, a critério do Juízo, desde que o mesmo cumpra as condições do último lançador;

8. Erratas, ônus, Despesas informadas e anunciadas antes da Hasta Pública integram o Edital de Leilão,
9. Em não havendo expediente forense nas datas ora designadas, ficam os leilões automaticamente transferidas para o primeiro dia útil que se seguir, no mesmo horário.

Dado e passado nesta cidade de Curitiba, Estado do Paraná, Eu, PAULO ROBERTO NAKAKOGUE, Leiloeiro Público Oficial, o digitei e subscrevi, por ordem e sob autorização do M.M. Juiz de Direito Dr. MARCELO DIAS DA SILVA, Londrina, 25 de fevereiro de 2019.

PAULO ROBERTO NAKAKOGUE
LEILOEIRO PÚBLICO OFICIAL

LE0014EF002 54

55.DOC

PODER JUDICIÁRIO

SEGUNDA VARA DE EXECUÇÕES FISCAIS MUNICIPAIS DO FORO

CENTRAL DA COMARCA DA REGIÃO METROPOLITANA DE LONDRINA – PR

Avenida Duque de Caxias, 689 - Anexo I, 2º And - Caiçaras –
Londrina/PR - CEP: 86.015-902

EDITAL DE HASTA PÚBLICA E INTIMAÇÃO

FAZ SABER a todos quantos virem o presente ou dele tiverem conhecimento que tramitam por ordem do Juízo da 2ª Vara de Execuções Fiscais Municipais de Londrina nos autos abaixo, na qual será levado à arrematação em hasta pública o bem de propriedade da parte devedora na forma que segue:

PRIMEIRO(A) LEILÃO/PRAÇA: Dia 02 de Abril de 2019 às 9h30min, que se realizará na **Local:** Hotel Thomasi - Av. Tiradentes, 1155 - Jardim Shangri-Lá, Londrina - Pr, por lance não inferior ao valor da avaliação.

SEGUNDO(A) LEILÃO/PRAÇA: Dia 12 de Abril de 2019 às 9h30min, que se realizará na **Local:** Hotel Thomasi - Av. Tiradentes, 1155 - Jardim Shangri-Lá, Londrina - Pr, para a venda a quem mais der, desde que não se constitua preço vil, assim considerado o lance inferior a 50%. da avaliação.

Autos nº.	**0077363-54.2010.8.16.0014 - Execução Fiscal**
Vara	**2ª Vara de Execuções Fiscais de Londrina-PR**
Exequente (01)	**MUNICIPIO DE LONDRINA (CPF/CNPJ 75.771.477/0001-70)**
End. Exequente	Av. Duque de Caxias nº 735, Centro Cívico - Jardim Mazzei II - Londrina/PR CEP. 86.015-901
Adv. Exequente	Paulo Cesar Tieni (OAB/PR 22.622); Ronaldo Gusmão (OAB/PR 32.602)
Executado (a) (01)	**CONSTRUTORA DAHER LTDA. (CPF/CNPJ 77.710.200/0001-62)**
End. Executado(a) (01)	Av. Higienópolis nº 1080– Centro – Londrina/PR CEP 86.020-040
Adv. Executado	Bruno Montenegro Sacani (OAB/PR 29.563)
Depositário Fiel (1)	Depositário Público de Londrina
End. da Guarda (01)	Rua Armando Balaroti, s/n, Lote nº 15 da Quadra nº 2, Portal de Versalhes I, Londrina/PR CEP: 86.057-170
Penhora realizada	01/08/2017 (mov. 51.1fls. 300)
Débito Primitivo	R$ 2.391,59 - 21/11/2016 (mov. 78.2fls. 346)
Débito Atualizado	R$ 3.247,65 - 25/02/2019
Qualificação do(s) Bem (ns)	.....R$ 137.696,97

Lote nº 02, da quadra nº 15, com 367,81 m2, situado no PORTAL DE VERSALHES 1ª PARTE, desta cidade, com as seguintes divisas: Frente para a Rua H com 16,00 metros; fundos para as datas nºs 11 e 12 com 16,38 metros; a esquerda com a data nº03 com 24,881 metros; e a direita com data nº 01, com 21,039 metros.Benfeitorias – Não Consta. Matricula nº 95.721 no 1º CRI de Londrina/PR.Venda “Ad Corpus”.

Avaliação Primitiva	R$ 128.803,91 - 05/06/2017 (mov. 40.1 fls. 279)
Avaliação Atualizada	R$ 137.696,97 - 25/02/2019

ÔNUS DA MATRÍCULA:
R.2/95.721 – PENHORA – autos 0077363-54.2010.8.16.0014 – 2ª Vara de Execuções Fiscais de Londriana – Exequente – MUNICIPIO DE LONDRINA – Executada – CONSTRUTORA DAHER LTDA

LEILOEIRO: PAULO ROBERTO NAKAKOGUE, leiloeiro oficial, matr. JUCEPAR 12/048L, arbitrando seus honorários na seguinte forma: 5% sobre o valor da arrematação do(s) bem(ns), a ser pago pelo arrematante. Em caso de pagamento da dívida previamente ao início do leilão, a comissão a ser paga. pela parte executada será de 2%.

INTIMAÇÕES: Fica(m) o(s) devedor(es) **CONSTRUTORA DAHER LTDA. (CPF/CNPJ 77.710.200/0001-62),** e seu(s) cônjuge(s) se casado(s) for(em), devidamente intimado(a)(s) das designações para a realização dos leilões/praça no caso de não ser(em) encontrado(a)(s) para a

intimação e de que o prazo para apresentação de quaisquer medidas processuais contra os atos de expropriação como embargos ou recurso Pública, independentemente de nova Intimação, e de que poderá remir a execução pagando o principal e acessórios, até antes da arrematação e/ou adjudicação (art. 826 do CPC), e que as hastas públicas somente serão suspensas com a comprovação tempestiva do pagamento de todos os valores devidos, inclusive custas processuais.

Ficam, ainda, intimados pelo presente Edital os interessados relacionados nos incisos II a VIII do art. 889 do CPC (coproprietário de bem indivisível, o titular de usufruto, uso, habitação, enfiteuse, direito de superfície, concessão de uso especial para fins de moradia ou concessão de direito real de uso, o credor pignoratício, hipotecário, anticrético, fiduciário ou com penhora anteriormente averbada, o promitente comprador, o promitente vendedor, a União, o Estado e o Município), caso não sejam encontrados para intimação do leilão/hasta designado, para as datas, horários e local acima mencionados, bem assim dos termos da Penhora e da Avaliação realizadas nos Autos.

OBSERVAÇÕES:

1. Serão aceitos lances presenciais, no dia, hora e local acima descritos ou, ainda, aqueles ofertados pela Internet, através do sítio eletrônico www.nakakogueleiloes.com.br, desde que tenham realizado cadastramento prévio e envio da documentação exigida, com 24 (vinte e quatro) horas de antecedência ao leilão.
2. O arrematante deverá pagar o preço no ato em observância ao Art. 892 do CPC;
3. Nos termos do art. 895 do CPC, o interessado em adquirir o bem penhorado em prestações poderá apresentar, por escrito:

   (a) até o início do primeiro leilão, proposta de aquisição do bem por valor não inferior ao da avaliação;
   (b) até o início do segundo leilão, proposta de aquisição do bem por valor que não seja considerado vil, na forma do item anterior.
   A proposta conterá, em qualquer hipótese, oferta de pagamento de pelos menos 25% do lance a vista e o restante parcelado em até 30 meses.
   O restante parcelado deverá ser garantido por caução idônea, quando se tratar de móveis, e por hipoteca do próprio bem, quando se tratar de imóveis.
4. Nas hipóteses de arrematação ou adjudicação, as despesas necessárias para a efetivação da transferência dos bens, inclusive para o registro da carta de arrematação e baixa de averbações de penhoras, junto ao CRI, deverão ser suportadas pelo arrematante ou adjudicatário.
5. Os arrematantes, adquirentes ou adjudicantes dos bens recebem-nos livres de hipotecas e demais ônus reais (art. 1499, inciso VI, do Código Civil) além de penhoras e débitos anteriores à aquisição relativos a tributos de âmbito municipal (IPTU e contribuição de melhoria), IPVA, licenciamento, inclusive aqueles de natureza PROPTER REM (art. 908, parágrafo 1º do CPC/2015), visto que tanto a arrematação quanto a alienação judicial por venda direta e a adjudicação têm natureza jurídica de aquisição originária, facultando-se aos credores a sub-rogação do valor dos débitos no preço ofertado pelo licitante, na forma do art. 130, parágrafo único, do Código Tributário Nacional e o art. 908 § 2º do CPC/2015.
6. Os bens móveis e imóveis serão leiloados no estado de conservação em que se encontram, não cabendo reclamações, desistências, cancelamento ou devoluções.
7. Poderá ser registrado na Certidão de Praça e Leilão, o último e o penúltimo Lançador do Leilão; se o último não cumprir as formalidades legais, o penúltimo poderá ser chamado, a critério do Juízo, desde que o mesmo cumpra as condições do último lançador;
8. Erratas, ônus, Despesas informadas e anunciadas antes da Hasta Pública integram o Edital de Leilão,

9. Em não havendo expediente forense nas datas ora designadas, ficam os leilões automaticamente transferidas para o primeiro dia útil que se seguir, no mesmo horário.

Dado e passado nesta cidade de Curitiba, Estado do Paraná, Eu, PAULO ROBERTO NAKAKOGUE, Leiloeiro Público Oficial, o digitei e subscrevi, por ordem e sob autorização do M.M. Juiz de Direito Dr. MARCELO DIAS DA SILVA, Londrina, 25 de fevereiro de 2019.

PAULO ROBERTO NAKAKOGUE
LEILOEIRO PÚBLICO OFICIAL

PODER JUDICIÁRIO

SEGUNDA VARA DE EXECUÇÕES FISCAIS MUNICIPAIS DO FORO

CENTRAL DA COMARCA DA REGIÃO METROPOLITANA DE LONDRINA – PR

Avenida Duque de Caxias, 689 - Anexo I, 2º And - Caiçaras –
Londrina/PR - CEP: 86.015-902

EDITAL DE HASTA PÚBLICA E INTIMAÇÃO

FAZ SABER a todos quantos virem o presente ou dele tiverem conhecimento que tramitam por ordem do Juízo da 2ª Vara de Execuções Fiscais Municipais de Londrina nos autos abaixo, na qual será levado à arrematação em hasta pública o bem de propriedade da parte devedora na forma que segue:

PRIMEIRO(A) LEILÃO/PRAÇA: Dia 02 de Abril de 2019 às 9h30min, que se realizará na **Local:** Hotel Thomasi - Av. Tiradentes, 1155 - Jardim Shangri-Lá, Londrina - Pr, por lance não inferior ao valor da avaliação.

SEGUNDO(A) LEILÃO/PRAÇA: Dia 12 de Abril de 2019 às 9h30min, que se realizará na **Local:** Hotel Thomasi - Av. Tiradentes, 1155 - Jardim Shangri-Lá, Londrina - Pr, para a venda a quem mais der, desde que não se constitua preço vil, assim considerado o lance inferior a 50%. da avaliação.

Autos nº.	**0077388-67.2010.8.16.0014 - Execução Fiscal**
Vara	**2ª Vara de Execuções Fiscais de Londrina-PR**
Exequente (01)	**MUNICIPIO DE LONDRINA (CPF/CNPJ 75.771.477/0001-70)**
End. Exequente	Av. Duque de Caxias nº 735, Centro Cívico - Jardim Mazzei II - Londrina/PR CEP. 86.015-901
Adv. Exequente	Paulo Cesar Tieni (OAB/PR 22.622); Ronaldo Gusmão (OAB/PR 32.602)
Executado (a) (01)	**CONSTRUTORA DAHER LTDA. (CPF/CNPJ 77.710.200/0001-62)**
End. Executado(a) (01)	Av. Higienópolis, 1.080, , Centro, Londrina/PR CEP: 86.020-040 (mov. 1.1fls. 3).
Adv. Executado	Bruno Montenegro Sacani (OAB/PR 29.563) (mov. 1.2 fls. 18).
Depositário Fiel (1)	Depositário Público de Londrina
End. da Guarda (01)	Rua Armando Balaroti, s/n, Lote nº 1 da Quadra nº 17A, Portal de Versalhes I, Londrina/PR CEP:
Penhora realizada	22/02/2018 (mov. 39.1fls. 161)
Débito Primitivo	R$ 3.232,45 - 12/01/2015 (mov. 1.3fls. 98)
Débito Atualizado	R$ 6.009,13 - 22/02/2019

Qualificação do(s) Bem (01) ..... R$ 287.449,82

Data nº 1, da quadra nº 17A, com a área de 622,27 m2, situada no Portal de Versalhes – 1ª parte, desta cidade, com as seguintes divisas e confrontações: Frente para a Rua H, com 15,00 metros; Curva com desenvolvimento de 9,42 metros; Fundos, para as datas nº 20, com 21 metros; A esquerda com a data nº 2, com 30,00 metros; e a direita com a Rua W, com 24,00 metros. Benfeitorias: não consta - Matricula nº 114.945 do 1º CRI de Londrina/PR. Venda "Ad Corpus".

Avaliação Primitiva	R$ 285.000,00 - 17/08/2018 (mov. 66.1 fls. 207/208)
Avaliação Atualizada	R$ 287.449,82 - 22/09/2019

ÔNUS DA MATRÍCULA:
R.1/114.945 – PENHORA. Extraído dos autos nº 0077388-67.2010.8.16.0014 de Execução Fiscal da 2ª Vara de Execuções Fiscais de Londrina/Pr. Exequente: MUNICÍPIO DE LONDRINA. Executado: CONSTRUTORA DAHER LTDA.

LEILOEIRO: PAULO ROBERTO NAKAKOGUE, leiloeiro oficial, matr. JUCEPAR 12/048L, arbitrando seus honorários na seguinte forma: 5% sobre o valor da arrematação do(s) bem(ns), a ser pago pelo arrematante. Em caso de pagamento da dívida previamente ao início do leilão, a comissão a ser paga. pela parte executada será de 2%.

INTIMAÇÕES: Fica(m) o(s) devedor(es) **CONSTRUTORA DAHER LTDA. (CPF/CNPJ 77.710.200/0001-62),** e seu(s) cônjuge(s) se casado(s) for(em), devidamente intimado(a)(s) das designações para a realização dos leilões/praça no caso de não ser(em) encontrado(a)(s) para a

intimação e de que o prazo para apresentação de quaisquer medidas processuais contra os atos de expropriação como embargos ou recurso Pública, independentemente de nova Intimação, e de que poderá remir a execução pagando o principal e acessórios, até antes da arrematação e/ou adjudicação (art. 826 do CPC), e que as hastas públicas somente serão suspensas com a comprovação tempestiva do pagamento de todos os valores devidos, inclusive custas processuais.

Ficam, ainda, intimados pelo presente Edital os interessados relacionados nos incisos II a VIII do art. 889 do CPC (coproprietário de bem indivisível, o titular de usufruto, uso, habitação, enfiteuse, direito de superfície, concessão de uso especial para fins de moradia ou concessão de direito real de uso, o credor pignoratício, hipotecário, anticrético, fiduciário ou com penhora anteriormente averbada, o promitente comprador, o promitente vendedor, a União, o Estado e o Município), caso não sejam encontrados para intimação do leilão/hasta designado, para as datas, horários e local acima mencionados, bem assim dos termos da Penhora e da Avaliação realizadas nos Autos.

OBSERVAÇÕES:

1. Serão aceitos lances presenciais, no dia, hora e local acima descritos ou, ainda, aqueles ofertados pela Internet, através do sítio eletrônico www.nakakogueleiloes.com.br, desde que tenham realizado cadastramento prévio e envio da documentação exigida, com 24 (vinte e quatro) horas de antecedência ao leilão.
2. O arrematante deverá pagar o preço no ato em observância ao Art. 892 do CPC;
3. Nos termos do art. 895 do CPC, o interessado em adquirir o bem penhorado em prestações poderá apresentar, por escrito:

   (a) até o início do primeiro leilão, proposta de aquisição do bem por valor não inferior ao da avaliação;
   (b) até o início do segundo leilão, proposta de aquisição do bem por valor que não seja considerado vil, na forma do item anterior.
   A proposta conterá, em qualquer hipótese, oferta de pagamento de pelos menos 25% do lance a vista e o restante parcelado em até 30 meses.
   O restante parcelado deverá ser garantido por caução idônea, quando se tratar de móveis, e por hipoteca do próprio bem, quando se tratar de imóveis.
4. Nas hipóteses de arrematação ou adjudicação, as despesas necessárias para a efetivação da transferência dos bens, inclusive para o registro da carta de arrematação e baixa de averbações de penhoras, junto ao CRI, deverão ser suportadas pelo arrematante ou adjudicatário.
5. Os arrematantes, adquirentes ou adjudicantes dos bens recebem-nos livres de hipotecas e demais ônus reais (art. 1499, inciso VI, do Código Civil) além de penhoras e débitos anteriores à aquisição relativos a tributos de âmbito municipal (IPTU e contribuição de melhoria), IPVA, licenciamento, inclusive aqueles de natureza PROPTER REM (art. 908, parágrafo 1º do CPC/2015), visto que tanto a arrematação quanto a alienação judicial por venda direta e a adjudicação têm natureza jurídica de aquisição originária, facultando-se aos credores a sub-rogação do valor dos débitos no preço ofertado pelo licitante, na forma do art. 130, parágrafo único, do Código Tributário Nacional e o art. 908 § 2º do CPC/2015.
6. Os bens móveis e imóveis serão leiloados no estado de conservação em que se encontram, não cabendo reclamações, desistências, cancelamento ou devoluções.
7. Poderá ser registrado na Certidão de Praça e Leilão, o último e o penúltimo Lançador do Leilão; se o último não cumprir as formalidades legais, o penúltimo poderá ser chamado, a critério do Juízo, desde que o mesmo cumpra as condições do último lançador;
8. Erratas, ônus, Despesas informadas e anunciadas antes da Hasta Pública integram o Edital de Leilão,

9. Em não havendo expediente forense nas datas ora designadas, ficam os leilões automaticamente transferidas para o primeiro dia útil que se seguir, no mesmo horário.

Dado e passado nesta cidade de Curitiba, Estado do Paraná, Eu, PAULO ROBERTO NAKAKOGUE, Leiloeiro Público Oficial, o digitei e subscrevi, por ordem e sob autorização do M.M. Juiz de Direito Dr. MARCELO DIAS DA SILVA, Londrina, 25 de fevereiro de 2019.

PAULO ROBERTO NAKAKOGUE
LEILOEIRO PÚBLICO OFICIAL

PODER JUDICIÁRIO

SEGUNDA VARA DE EXECUÇÕES FISCAIS MUNICIPAIS DO FORO

CENTRAL DA COMARCA DA REGIÃO METROPOLITANA DE LONDRINA – PR

Avenida Duque de Caxias, 689 - Anexo I, 2º And - Caiçaras –
Londrina/PR - CEP: 86.015-902

EDITAL DE HASTA PÚBLICA E INTIMAÇÃO

FAZ SABER a todos quantos virem o presente ou dele tiverem conhecimento que tramitam por ordem do Juízo da 2ª Vara de Execuções Fiscais Municipais de Londrina nos autos abaixo, na qual será levado à arrematação em hasta pública o bem de propriedade da parte devedora na forma que segue:

PRIMEIRO(A) LEILÃO/PRAÇA: Dia 02 de Abril de 2019 às 9h30min, que se realizará na **Local:** Hotel Thomasi - Av. Tiradentes, 1155 - Jardim Shangri-Lá, Londrina - Pr, por lance não inferior ao valor da avaliação.

SEGUNDO(A) LEILÃO/PRAÇA: Dia 12 de Abril de 2019 às 9h30min, que se realizará na **Local:** Hotel Thomasi - Av. Tiradentes, 1155 - Jardim Shangri-Lá, Londrina - Pr, para a venda a quem mais der, desde que não se constitua preço vil, assim considerado o lance inferior a 50%. da avaliação.

Autos nº.	**0082547-20.2012.8.16.0014 - Execução Fiscal**
Vara	**2ª Vara de Execuções Fiscais de Londrina-PR**
Exequente (01)	**MUNICIPIO DE LONDRINA (CPF/CNPJ 75.771.477/0001-70)**
End. Exequente	Av. Duque de Caxias nº 735, Centro Cívico - Jardim Mazzei II - Londrina/PR CEP. 86.015-901
Adv. Exequente	Paulo Cesar Tieni (OAB/PR 22.622); Ronaldo Gusmão (OAB/PR 32.602)
Executado (a) (01)	**IMOBILIÁRIA MANAOS S/C LTDA. (CPF/CNPJ 77.325.082/0001-79)**
End. Executado(a) (01)	Rua Santa Catarina, 50, 11º andar, sala 1102, Centro, Londrina/PR CEP: 86.010 -470 (fl.01)
Adv. Executado	Gustavo Lessa Neto (OAB/PR) – RAFAEL LEONE GUARILHA COLLI (OAB/PR 82.356) (MOV.97.3 FL. 248).
Depositário Fiel (1)	Depositário Público de Londrina
End. da Guarda (01)	Av. Juvenal Pietraróia, s/nº, , Jardim Columbia B, Londrina/PR CEP:
Penhora realizada	13/06/2016(mov. 57.1fls. 102)
Débito Primitivo	R$ 1.453,43 - 01/11/2018 (mov. 104.2fls. 263)
Débito Atualizado	R$ 1.487,87 - 23/02/2019

Qualificação do(s) Bem (01) .....R$ 59.587,69

Data de terras sob nº 19, da quadra nº 15, área de 390,00 metros quadrados,situado no Jardim Columbia Scção B, desta cidade, com as seguintes divisas: Norte lateral 32,5 metros com a data 20; este fundos 12,00 metros com a data 38; Sul lateral 32,5 metros com a data 18; Oeste frente 12,00 metros com a Rua Marginal -Matricula nº 61.185 do 1º CRI de Londrina., Benfeitoria: Não Consta – Venda “Ad Corpus”.

Avaliação Primitiva	R$ 55.714,28 - 31/10/2016 (mov. 721 fls. 126).
Avaliação Atualizada	R$ 59.587,69 - 23/02/2019

ÔNUS DA MATRÍCULA:

R.1/61.185 – PENHORA – Autos 0009617-87.2001.8.16.0014 – 2ª Vara de Execuções Fiscais de Londrina – Exequente: MUNICIPIO DE LONDRINA – Executada: CLEMENCIA REGINA DA SILVA

R.2/61.185 – AÇÃO CAUTELAR – Ofício 755/2013 – Autos 0015352-81.2013.8.16.0014 da 8ª Vara Cível de Londrina/Pr. – Requerente: TELMA SUMIE MASUKO – Requerida: IMOBILIÁRIA MANOS S/C LTDA

R.3/61.185 – PENHORA; Autos 0082547-20.2012.8.16.0014 – 2ª Vara de Execuções Fiscais de Londrina – Exequente: Município de Londrina – Executada: IMOBILIÁRIA MANOS S/C LTDA

PODER JUDICIÁRIO

SEGUNDA VARA DE EXECUÇÕES FISCAIS MUNICIPAIS DO FORO

CENTRAL DA COMARCA DA REGIÃO METROPOLITANA DE LONDRINA – PR

Avenida Duque de Caxias, 689 - Anexo I, 2º And - Caiçaras –
Londrina/PR - CEP: 86.015-902

LEILOEIRO: PAULO ROBERTO NAKAKOGUE, leiloeiro oficial, matr. JUCEPAR 12/048L, arbitrando seus honorários na seguinte forma: 5% sobre o valor da arrematação do(s) bem(ns), a ser pago pelo arrematante. Em caso de pagamento da dívida previamente ao início do leilão, a comissão a ser paga. pela parte executada será de 2%.

INTIMAÇÕES: Fica(m) o(s) devedor(es) **IMOBILIÁRIA MANAOS S/C LTDA. (CPF/CNPJ 77.325.082/0001-79),** e seu(s) cônjuge(s) se casado(s) for(em), devidamente intimado(a)(s) das designações para a realização dos leilões/praça no caso de não ser(em) encontrado(a)(s) para a intimação e de que o prazo para apresentação de quaisquer medidas processuais contra os atos de expropriação como embargos ou recurso Pública, independentemente de nova Intimação, e de que poderá remir a execução pagando o principal e acessórios, até antes da arrematação e/ou adjudicação (art. 826 do CPC), e que as hastas públicas somente serão suspensas com a comprovação tempestiva do pagamento de todos os valores devidos, inclusive custas processuais.

Ficam, ainda, intimados pelo presente Edital os interessados relacionados nos incisos II a VIII do art. 889 do CPC (coproprietário de bem indivisível, o titular de usufruto, uso, habitação, enfiteuse, direito de superfície, concessão de uso especial para fins de moradia ou concessão de direito real de uso, o credor pignoratício, hipotecário, anticrético, fiduciário ou com penhora anteriormente averbada, o promitente comprador, o promitente vendedor, a União, o Estado e o Município), caso não sejam encontrados para intimação do leilão/hasta designado, para as datas, horários e local acima mencionados, bem assim dos termos da Penhora e da Avaliação realizadas nos Autos.

OBSERVAÇÕES:

1. Serão aceitos lances presenciais, no dia, hora e local acima descritos ou, ainda, aqueles ofertados pela Internet, através do sítio eletrônico www.nakakogueleiloes.com.br, desde que tenham realizado cadastramento prévio e envio da documentação exigida, com 24 (vinte e quatro) horas de antecedência ao leilão.
2. O arrematante deverá pagar o preço no ato em observância ao Art. 892 do CPC;
3. Nos termos do art. 895 do CPC, o interessado em adquirir o bem penhorado em prestações poderá apresentar, por escrito:

   (a) até o início do primeiro leilão, proposta de aquisição do bem por valor não inferior ao da avaliação;
   (b) até o início do segundo leilão, proposta de aquisição do bem por valor que não seja considerado vil, na forma do item anterior.
   A proposta conterá, em qualquer hipótese, oferta de pagamento de pelos menos 25% do lance a vista e o restante parcelado em até 30 meses.
   O restante parcelado deverá ser garantido por caução idônea, quando se tratar de móveis, e por hipoteca do próprio bem, quando se tratar de imóveis.
4. Nas hipóteses de arrematação ou adjudicação, as despesas necessárias para a efetivação da transferência dos bens, inclusive para o registro da carta de arrematação e baixa de averbações de penhoras, junto ao CRI, deverão ser suportadas pelo arrematante ou adjudicatário.
5. Os arrematantes, adquirentes ou adjudicantes dos bens recebem-nos livres de hipotecas e demais ônus reais (art. 1499, inciso VI, do Código Civil) além de penhoras e débitos anteriores à aquisição relativos a tributos de âmbito municipal (IPTU e contribuição de melhoria), IPVA, licenciamento, inclusive aqueles de natureza PROPTER REM (art. 908, parágrafo 1º do CPC/2015), visto que tanto a arrematação quanto a alienação judicial por venda direta e a adjudicação têm natureza jurídica de aquisição originária, facultando-se aos credores a sub-

rogação do valor dos débitos no preço ofertado pelo licitante, na forma do art. 130, parágrafo único, do Código Tributário Nacional e o art. 908 § 2º do CPC/2015.

6. Os bens móveis e imóveis serão leiloados no estado de conservação em que se encontram, não cabendo reclamações, desistências, cancelamento ou devoluções.
7. Poderá ser registrado na Certidão de Praça e Leilão, o último e o penúltimo Lançador do Leilão; se o último não cumprir as formalidades legais, o penúltimo poderá ser chamado, a critério do Juízo, desde que o mesmo cumpra as condições do último lançador;
8. Erratas, ônus, Despesas informadas e anunciadas antes da Hasta Pública integram o Edital de Leilão,
9. Em não havendo expediente forense nas datas ora designadas, ficam os leilões automaticamente transferidas para o primeiro dia útil que se seguir, no mesmo horário.

Dado e passado nesta cidade de Curitiba, Estado do Paraná, Eu, PAULO ROBERTO NAKAKOGUE, Leiloeiro Público Oficial, o digitei e subscrevi, por ordem e sob autorização do M.M. Juiz de Direito Dr. MARCELO DIAS DA SILVA, Londrina, 25 de fevereiro de 2019.

PAULO ROBERTO NAKAKOGUE
LEILOEIRO PÚBLICO OFICIAL

LE0014EF002 54

55.DOC

PODER JUDICIÁRIO

SEGUNDA VARA DE EXECUÇÕES FISCAIS MUNICIPAIS DO FORO

CENTRAL DA COMARCA DA REGIÃO METROPOLITANA DE LONDRINA – PR

Avenida Duque de Caxias, 689 - Anexo I, 2º And - Caiçaras –
Londrina/PR - CEP: 86.015-902

EDITAL DE HASTA PÚBLICA E INTIMAÇÃO

FAZ SABER a todos quantos virem o presente ou dele tiverem conhecimento que tramitam por ordem do Juízo da 2ª Vara de Execuções Fiscais Municipais de Londrina nos autos abaixo, na qual será levado à arrematação em hasta pública o bem de propriedade da parte devedora na forma que segue:

PRIMEIRO(A) LEILÃO/PRAÇA: Dia 02 de Abril de 2019 às 9h30min, que se realizará na **Local:** Hotel Thomasi - Av. Tiradentes, 1155 - Jardim Shangri-Lá, Londrina - Pr, por lance não inferior ao valor da avaliação.

SEGUNDO(A) LEILÃO/PRAÇA: Dia 12 de Abril de 2019 às 9h30min, que se realizará na **Local:** Hotel Thomasi - Av. Tiradentes, 1155 - Jardim Shangri-Lá, Londrina - Pr, para a venda a quem mais der, desde que não se constitua preço vil, assim considerado o lance inferior a 50%. da avaliação.

Autos nº.	**0082574-03.2012.8.16.0014 - Execução Fiscal**
Vara	**2ª Vara de Execuções Fiscais de Londrina-PR**
Exequente (01)	**Município de Londrina (CPF/CNPJ 75.771.477/0001-70)**
End. Exequente	Av. Duque de Caxias nº 735, Centro Cívico - Jardim Mazzei II - Londrina/PR CEP. 86.015-901
Adv. Exequente	Paulo Cesar Tieni (OAB/PR 22.622); Ronaldo Gusmão (OAB/PR 32.602)
Executado (a) (01)	**IMOBILIÁRIA MANAOS S/C LTDA (CPF/CNPJ 77.325.082/0001-79)**
End. Executado(a) (01) (mov. 38.1 fls. 71)	Av. Higianópolis,210 sala 202, Centro– Londrina/PR CEP 86.020-080)
Adv. Executado	Gustavo Lessa Neto (OAB/PR 19.651), Raul Infante Lessa (OAB/PR 10.576) e Andressa Canello Isidoro (OAB/PR 57.931) (mov. 30.2 fls. 65)
Depositário Fiel (1)	Depositário Público de Londrina
End. da Guarda (01)	Rua Antônio Gonçalves Ortiz s/nº, Jardim Columbia Parte C - Londrina-PR - CEP 86057-145
Penhora realizada	16/07/2016 (mov. 31.1fls. 70)
Débito Primitivo	R$ 5.617,40 - 26/09/2018 (mov.93.2 fl.254)
Débito Atualizado	R$ 5.864,34 - 14/02/2019
Qualificação do(s) Bem (ns)	.....R$ 102.977,87

Lote 27, da quadra 15, do Jardim Columbia Parte C, com 427,88 m2 de área de terrenos, situado na Rua Antônio Gonçalves Ortiz s/nº com divisas, confrontações e demais características constantes da matriculas registrada no 1º Oficio de Registro de Imóveis de Londrina. Matrícula n. 86.328 – 1º Oficio.

Avaliação Primitiva	R$ 96.000,00 - 24/08/2016 (mov. 31.3 fls. 71)
Avaliação Atualizada	R$ 102.977,87 - 14/02/2019

ÔNUS DA MATRÍCULA:
R.1/86.328 – AÇÃO CAUTELAR – AUTOS 0015352-81.2013.8.16.0014Ação Cautelar Inominada Preparatória da 8ª Vara Cível de Londrina/PR. – Requerente: TELMA SUMIE MASUKO – Requerida: IMOBILIÁRIA MANAOS S/C LTDA

R. 2/86.328 – PENHORA – AUTOS 0023824-18.2006.8.16.0014 – 1ª Vara de Execuções Fiscais de Londrina – Exequente:MUNICÍPIO DE LONDRINA – Executado: IMOBILIÁRIA MANOS S/C LTDA.

R.3/86.328 – PENHORA – Autos 0082574-03.2012.8.16.0014 – 2ª Vara de Execuções Fiscais de Londrina – Exequente: MUNICIPIO DE LONDRINA – Executado: IMOBILIÁRIA MANOS S/C LTDA.

LEILOEIRO: PAULO ROBERTO NAKAKOGUE, leiloeiro oficial, matr. JUCEPAR 12/048L, arbitrando seus honorários na seguinte forma: 5% sobre o valor da arrematação do(s) bem(ns), a ser pago pelo arrematante. Em caso de pagamento da dívida previamente ao início do leilão, a comissão a ser paga. pela parte executada será de 2%.

PODER JUDICIÁRIO

SEGUNDA VARA DE EXECUÇÕES FISCAIS MUNICIPAIS DO FORO

CENTRAL DA COMARCA DA REGIÃO METROPOLITANA DE LONDRINA – PR

Avenida Duque de Caxias, 689 - Anexo I, 2º And - Caiçaras –
Londrina/PR - CEP: 86.015-902

INTIMAÇÕES: Fica(m) o(s) devedor(es) **IMOBILIÁRIA MANAOS S/C LTDA (CPF/CNPJ 77.325.082/0001-79),** e seu(s) cônjuge(s) se casado(s) for(em), devidamente intimado(a)(s) das designações para a realização dos leilões/praça no caso de não ser(em) encontrado(a)(s) para a intimação e de que o prazo para apresentação de quaisquer medidas processuais contra os atos de expropriação como embargos ou recurso Pública, independentemente de nova Intimação, e de que poderá remir a execução pagando o principal e acessórios, até antes da arrematação e/ou adjudicação (art. 826 do CPC), e que as hastas públicas somente serão suspensas com a comprovação tempestiva do pagamento de todos os valores devidos, inclusive custas processuais.

Ficam, ainda, intimados pelo presente Edital os interessados relacionados nos incisos II a VIII do art. 889 do CPC (coproprietário de bem indivisível, o titular de usufruto, uso, habitação, enfiteuse, direito de superfície, concessão de uso especial para fins de moradia ou concessão de direito real de uso, o credor pignoratício, hipotecário, anticrético, fiduciário ou com penhora anteriormente averbada, o promitente comprador, o promitente vendedor, a União, o Estado e o Município), caso não sejam encontrados para intimação do leilão/hasta designado, para as datas, horários e local acima mencionados, bem assim dos termos da Penhora e da Avaliação realizadas nos Autos.

OBSERVAÇÕES:

1. Serão aceitos lances presenciais, no dia, hora e local acima descritos ou, ainda, aqueles ofertados pela Internet, através do sítio eletrônico www.nakakogueleiloes.com.br, desde que tenham realizado cadastramento prévio e envio da documentação exigida, com 24 (vinte e quatro) horas de antecedência ao leilão.
2. O arrematante deverá pagar o preço no ato em observância ao Art. 892 do CPC;
3. Nos termos do art. 895 do CPC, o interessado em adquirir o bem penhorado em prestações poderá apresentar, por escrito:

   (a) até o início do primeiro leilão, proposta de aquisição do bem por valor não inferior ao da avaliação;
   (b) até o início do segundo leilão, proposta de aquisição do bem por valor que não seja considerado vil, na forma do item anterior.
   A proposta conterá, em qualquer hipótese, oferta de pagamento de pelos menos 25% do lance a vista e o restante parcelado em até 30 meses.
   O restante parcelado deverá ser garantido por caução idônea, quando se tratar de móveis, e por hipoteca do próprio bem, quando se tratar de imóveis.
4. Nas hipóteses de arrematação ou adjudicação, as despesas necessárias para a efetivação da transferência dos bens, inclusive para o registro da carta de arrematação e baixa de averbações de penhoras, junto ao CRI, deverão ser suportadas pelo arrematante ou adjudicatário.
5. Os arrematantes, adquirentes ou adjudicantes dos bens recebem-nos livres de hipotecas e demais ônus reais (art. 1499, inciso VI, do Código Civil) além de penhoras e débitos anteriores à aquisição relativos a tributos de âmbito municipal (IPTU e contribuição de melhoria), IPVA, licenciamento, inclusive aqueles de natureza PROPTER REM (art. 908, parágrafo 1º do CPC/2015), visto que tanto a arrematação quanto a alienação judicial por venda direta e a adjudicação têm natureza jurídica de aquisição originária, facultando-se aos credores a sub-rogação do valor dos débitos no preço ofertado pelo licitante, na forma do art. 130, parágrafo único, do Código Tributário Nacional e o art. 908 § 2º do CPC/2015.
6. Os bens móveis e imóveis serão leiloados no estado de conservação em que se encontram, não cabendo reclamações, desistências, cancelamento ou devoluções.

7. Poderá ser registrado na Certidão de Praça e Leilão, o último e o penúltimo Lançador do Leilão; se o último não cumprir as formalidades legais, o penúltimo poderá ser chamado, a critério do Juízo, desde que o mesmo cumpra as condições do último lançador;
8. Erratas, ônus, Despesas informadas e anunciadas antes da Hasta Pública integram o Edital de Leilão,
9. Em não havendo expediente forense nas datas ora designadas, ficam os leilões automaticamente transferidas para o primeiro dia útil que se seguir, no mesmo horário.

Dado e passado nesta cidade de Curitiba, Estado do Paraná, Eu, PAULO ROBERTO NAKAKOGUE, Leiloeiro Público Oficial, o digitei e subscrevi, por ordem e sob autorização do M.M. Juiz de Direito Dr. MARCELO DIAS DA SILVA, Londrina, 23 de fevereiro de 2019.

PAULO ROBERTO NAKAKOGUE
LEILOEIRO PÚBLICO OFICIAL

LE0014EF002 54

55.DOC

PODER JUDICIÁRIO

SEGUNDA VARA DE EXECUÇÕES FISCAIS MUNICIPAIS DO FORO

CENTRAL DA COMARCA DA REGIÃO METROPOLITANA DE LONDRINA – PR

Avenida Duque de Caxias, 689 - Anexo I, 2º And - Caiçaras –
Londrina/PR - CEP: 86.015-902

EDITAL DE HASTA PÚBLICA E INTIMAÇÃO

FAZ SABER a todos quantos virem o presente ou dele tiverem conhecimento que tramitam por ordem do Juízo da 2ª Vara de Execuções Fiscais Municipais de Londrina nos autos abaixo, na qual será levado à arrematação em hasta pública o bem de propriedade da parte devedora na forma que segue:

PRIMEIRO(A) LEILÃO/PRAÇA:Dia 02 de Abril de 2019 às 9h30min, que se realizará na **Local:**Hotel Thomasi - Av. Tiradentes, 1155 - Jardim Shangri-Lá, Londrina - Pr, por lance não inferior ao valor da avaliação.

SEGUNDO(A) LEILÃO/PRAÇA:Dia 12 de Abril de 2019 às 9h30min, que se realizará na **Local:**Hotel Thomasi - Av. Tiradentes, 1155 - Jardim Shangri-Lá, Londrina - Pr, para a venda a quem mais der, desde que não se constitua preço vil, assim considerado o lance inferior a 50%.da avaliação.

Autos nº.	**0005173-88.2013.8.16.0014 - Execução Fiscal**
Vara	**2ª Vara de Execuções Fiscais de Londrina-PR**
Exequente (01)	**MUNICIPIO DE LONDRINA (CPF/CNPJ75.771.477/0001-70)**
End. Exequente	Av. Duque de Caxias nº 735, Centro Cívico - Jardim Mazzei II - Londrina/PR CEP. 86.015-901
Adv. Exequente	Paulo Cesar Tieni (OAB/PR 22.622); Ronaldo Gusmão (OAB/PR 32.602)
Executado (a) (01)	**ARRABAL EMPREENDIMENTOS E LOTEAMENTOS S/C LTDA. (CPF/CNPJ78.022.167/0001-40)**
End. Executado(a) (01)	Rua Piauí, 399 – 11º Andar Londrina/PR – CEP 86.10-420(mov.36.2 fl. 74).
Adv. Executado	Marcus Vinícius de Freitas Zompero (OAB/PR. 74.709)
Depositário Fiel (1)	Depositário Público de Londrina
End. da Guarda (01)	Rua do Atletismo, 286, , Jardim Olímpico Secção A, Londrina/PR CEP: 86.056-300
Penhora realizada	04/02/2016 (mov. 36.1fls. 72)
Débito Primitivo	R$ 3.304,94 - 26/02/2016 (mov. 45.2fls. 100)
Débito Atualizado	R$ 4.978,51 - 25/02/2019
Qualificação do(s) Bem (ns)	.....R$ 145.434,24

Data nº 26, da quadra nº 03, com a área de 301,50 m2, situada no JARDIM OLÍMPICO SECÇÃO A, desta cidade comas seguintes divisas e confrontações: Frente para a Rua “3” a leste com 11,00 metros; lado direito, com a data nº 27, ao sul com 25,00 metros; lado esquerdo com a data nº 25, ao norte, com 25,00 metros; e fundos com a data nº 15 a oeste, com 13,12 metros. BENFEITORIAS: Uma casa de alvenaria com dois quartos, sendo uma suíte, uma sala, uma cozinha, um banheiro e uma área de serviço. Nos fundos existe uma dependência, mas sem valor comercial. Matricula nº 104.474 do 1º CRI de Londrina/PR.Venda “Ad Corpus”.

Avaliação Primitiva	R$ 130.000,000 - 4/02/2016 (mov. 36.1 fls. 72) -
Avaliação Atualizada	R$ 145.434,24 - 25/02/2019

ÔNUS DA MATRÍCULA:

R.1/104.474 – Prenot. nº327.016 – PENHORA – extraído dos autos nº 0005173-88-2013.8.16.0014 de Execução Fiscal da 2ª Vara de Execuções Fiscais de Londrina/PR. Exequente: MUNICÍPIO DE LONDRINA. Executado: ARRABAL EMPREEENDIMENTOS E LOTEAMENTOS S/C LTDA.

R.2/104.474 – Prenot. nº 365.804 – PENHORA – extraído dos autos nº 0023729-22.2005.8.16.0014 de Execução Fiscal da 2ª Vara de Execuções Fiscais de Londrina/PR. Exequente: MUNICÍPIO DE LONDRINA. Executado: JOSÉ CARLOS RIBEIRO.

PODER JUDICIÁRIO

SEGUNDA VARA DE EXECUÇÕES FISCAIS MUNICIPAIS DO FORO

CENTRAL DA COMARCA DA REGIÃO METROPOLITANA DE LONDRINA – PR

Avenida Duque de Caxias, 689 - Anexo I, 2º And - Caiçaras –
Londrina/PR - CEP: 86.015-902

LEILOEIRO: PAULO ROBERTO NAKAKOGUE, leiloeiro oficial, matr. JUCEPAR 12/048L, arbitrando seus honorários na seguinte forma: 5% sobre o valor da arrematação do(s) bem(ns), a ser pago pelo arrematante. Em caso de pagamento da dívida previamente ao início do leilão, a comissão a ser paga.pela parte executada será de 2%.

INTIMAÇÕES: Fica(m) o(s) devedor(es) **ARRABAL EMPREENDIMENTOS E LOTEAMENTOS S/C LTDA.(CPF/CNPJ 78.022.167/0001-40),** e seu(s) cônjuge(s) se casado(s) for(em), devidamente intimado(a)(s) das designações para a realização dos leilões/praça no caso de não ser(em) encontrado(a)(s) para a intimação e de que o prazo para apresentação de quaisquer medidas processuais contra os atos de expropriação como embargos ou recurso Pública, independentemente de nova Intimação, e de que poderá remir a execução pagando o principal e acessórios, até antes da arrematação e/ou adjudicação (art. 826 do CPC), e que as hastas públicas somente serão suspensas com a comprovação tempestiva do pagamento de todos os valores devidos, inclusive custas processuais.

Ficam, ainda, intimados pelo presente Edital os interessados relacionados nos incisos II a VIII do art. 889 do CPC (coproprietário de bem indivisível, o titular de usufruto, uso, habitação, enfiteuse, direito de superfície, concessão de uso especial para fins de moradia ou concessão de direito real de uso, o credor pignoratício, hipotecário, anticrético, fiduciário ou com penhora anteriormente averbada, o promitente comprador, o promitente vendedor, a União, o Estado e o Município), caso não sejam encontrados para intimação do leilão/hasta designado, para as datas, horários e local acima mencionados, bem assim dos termos da Penhora e da Avaliação realizadas nos Autos.

OBSERVAÇÕES:

1. Serão aceitos lances presenciais, no dia, hora e local acima descritos ou, ainda, aqueles ofertados pela Internet, através do sítio eletrônico www.nakakogueleiloes.com.br, desde que tenham realizado cadastramento prévio e envio da documentação exigida, com 24 (vinte e quatro) horas de antecedência ao leilão.
2. O arrematante deverá pagar o preço no ato em observância ao Art. 892 do CPC;
3. Nos termos do art. 895 do CPC, o interessado em adquirir o bem penhorado em prestações poderá apresentar, por escrito:

   (a) até o início do primeiro leilão, proposta de aquisição do bem por valor não inferior ao da avaliação;
   (b) até o início do segundo leilão, proposta de aquisição do bem por valor que não seja considerado vil, na forma do item anterior.
   A proposta conterá, em qualquer hipótese, oferta de pagamento de pelos menos 25% do lance a vista e o restante parcelado em até 30 meses.
   O restante parcelado deverá ser garantido por caução idônea, quando se tratar de móveis, e por hipoteca do próprio bem, quando se tratar de imóveis.
4. Nas hipóteses de arrematação ou adjudicação, as despesas necessárias para a efetivação da transferência dos bens, inclusive para o registro da carta de arrematação e baixa de averbações de penhoras, junto ao CRI, deverão ser suportadas pelo arrematante ou adjudicatário.
5. Os arrematantes, adquirentes ou adjudicantes dos bens recebem-nos livres de hipotecas e demais ônus reais (art. 1499, inciso VI, do Código Civil) além de penhoras e débitos anteriores à aquisição relativos a tributos de âmbito municipal (IPTU e contribuição de melhoria), IPVA, licenciamento, inclusive aqueles de natureza PROPTER REM (art. 908, parágrafo 1º do CPC/2015), visto que tanto a arrematação quanto a alienação judicial por venda direta e a adjudicação têm natureza jurídica de aquisição originária, facultando-se aos credores a sub-rogação do valor dos débitos no preço ofertado pelo licitante, na forma do art. 130, parágrafo único, do Código Tributário Nacional e o art. 908 § 2º do CPC/2015.

6. Os bens móveis e imóveis serão leiloados no estado de conservação em que se encontram, não cabendo reclamações, desistências, cancelamento ou devoluções.
7. Poderá ser registrado na Certidão de Praça e Leilão, o último e o penúltimo Lançador do Leilão; se o último não cumprir as formalidades legais, o penúltimo poderá ser chamado, a critério do Juízo, desde que o mesmo cumpra as condições do último lançador;
8. Erratas, ônus, Despesas informadas e anunciadas antes da Hasta Pública integram o Edital de Leilão,
9. Em não havendo expediente forense nas datas ora designadas, ficam os leilões automaticamente transferidas para o primeiro dia útil que se seguir, no mesmo horário.

Dado e passado nesta cidade de Curitiba, Estado do Paraná, Eu, PAULO ROBERTO NAKAKOGUE, Leiloeiro Público Oficial, o digitei e subscrevi, por ordem e sob autorização do M.M. Juiz de Direito Dr. MARCELO DIAS DA SILVA,Londrina, 26 de fevereiro de 2019.

PAULO ROBERTO NAKAKOGUE
LEILOEIRO PÚBLICO OFICIAL

LE0014EF002 54 55.DOC

PODER JUDICIÁRIO

SEGUNDA VARA DE EXECUÇÕES FISCAIS MUNICIPAIS DO FORO

CENTRAL DA COMARCA DA REGIÃO METROPOLITANA DE LONDRINA – PR

Avenida Duque de Caxias, 689 - Anexo I, 2º And - Caiçaras –
Londrina/PR - CEP: 86.015-902

EDITAL DE HASTA PÚBLICA E INTIMAÇÃO

FAZ SABER a todos quantos virem o presente ou dele tiverem conhecimento que tramitam por ordem do Juízo da 2ª Vara de Execuções Fiscais Municipais de Londrina nos autos abaixo, na qual será levado à arrematação em hasta pública o bem de propriedade da parte devedora na forma que segue:

PRIMEIRO(A) LEILÃO/PRAÇA:Dia 02 de Abril de 2019 às 9h30min, que se realizará na **Local:**Hotel Thomasi - Av. Tiradentes, 1155 - Jardim Shangri-Lá, Londrina - Pr, por lance não inferior ao valor da avaliação.

SEGUNDO(A) LEILÃO/PRAÇA:Dia 12 de Abril de 2019 às 9h30min que se realizará na **Local:**Hotel Thomasi - Av. Tiradentes, 1155 - Jardim Shangri-Lá, Londrina - Pr, para a venda a quem mais der, desde que não se constitua preço vil, assim considerado o lance inferior a 60%da avaliação.

Autos nº.	**0008163-77.1998.8.16.0014 -**
Vara	**2ª Vara de Execuções Fiscais de Londrina-PR**
Exequente (01)	**ESTADO DO PARANÁ (CPF/CNPJ 76.416.940/0001-28)**
End. Exequente	Av.Santos Dumont, 1187- Londrina/PR - CEP 86010-450
Adv. Exequente	MARCOS MASSASHI HORITA (OAB/PR 48.119)
Executado (a) (01)	**MAKROQUIMICA LTDA (CPF/CNPJ 77.688.257/0001-02)**
End. Executado(a) (01)	ROD CELSO GARCIA CID, S/N , , KM 366,7 PR 445 , , LONDRINA/PR /PR CEP: 86.047-902 mov. 24.1 fls. 327
Depositário Fiel (1)	MAKROQUIMICA LTDA
End. da Guarda (01)	Rod Celso Garcia Cid, S/N , km 366,7 PR 445 , , LONDRINA/PR /PR CEP: 86.047-902
Penhora realizada	29/10/2014 (mov. 1.4 fls. 239)
Débito Primitivo	R$ 74.037,21 - 06/05/2016 (mov. 1.4 fls. 287/288)
Débito Atualizado	R$ 107.769,28 - 28/02/2019

Qualificação do(s) Bem (01).....R$ 21.292,26

01 REBOQUE LIESS TANQUE INOX placas ATD-5272, com três eixos, categoria semi reboque, ano 1993/93, renavam n. 610452223, cor branca e azul, capacidade para 28T, formato cilíndrico, sem pneus, vários focos de ferrugens, necessitando de revisão geral,
estando em mau estado de conservação.

Avaliação Primitiva	R$ 20.000,00 - 22/05/2017 (mov.10.1 fls.305/306)
Avaliação Atualizada	R$ 21.292,26 - 28/02/2019

LEILOEIRO: PAULO ROBERTO NAKAKOGUE, leiloeiro oficial, matr. JUCEPAR 12/048L, arbitrando seus honorários na seguinte forma: 5% sobre o valor da arrematação do(s) bem(ns), a ser pago pelo arrematante. Em caso de pagamento da dívida previamente ao início do leilão, a comissão a ser paga.pela parte executada será de 2%.

INTIMAÇÕES: Fica(m) o(s) devedor(es) **MAKROQUIMICA LTDA (CPF/CNPJ 77.688.257/0001-02),** e seu(s) cônjuge(s) se casado(s) for(em), devidamente intimado(a)(s) das designações para a realização dos leilões/praça no caso de não ser(em) encontrado(a)(s) para a intimação e de que o prazo para apresentação de quaisquer medidas processuais contra os atos de expropriação como embargos ou recurso Pública, independentemente de nova Intimação, e de que poderá remir a execução pagando o principal e acessórios, até antes da arrematação e/ou adjudicação (art. 826 do CPC), e que as hastas públicas somente serão suspensas com a comprovação tempestiva do pagamento de todos os valores devidos, inclusive custas processuais.

Ficam, ainda, intimados pelo presente Edital os interessados relacionados nos incisos II a VIII do art. 889 do CPC (coproprietário de bem indivisível, o titular de usufruto, uso, habitação, enfiteuse, direito de

superfície, concessão de uso especial para fins de moradia ou concessão de direito real de uso, o credor pignoratício, hipotecário, anticrético, fiduciário ou com penhora anteriormente averbada, o promitente comprador, o promitente vendedor, a União, o Estado e o Município), caso não sejam encontrados para intimação do leilão/hasta designado, para as datas, horários e local acima mencionados, bem assim dos termos da Penhora e da Avaliação realizadas nos Autos.

OBSERVAÇÕES:

1. Serão aceitos lances presenciais, no dia, hora e local acima descritos ou, ainda, aqueles ofertados pela Internet, através do sítio eletrônico www.nakakogueleiloes.com.br, desde que tenham realizado cadastramento prévio e envio da documentação exigida, com 24 (vinte e quatro) horas de antecedência ao leilão.
2. O arrematante deverá pagar o preço no ato em observância ao Art. 892 do CPC;
3. Nos termos do art. 895 do CPC, o interessado em adquirir o bem penhorado em prestações poderá apresentar, por escrito:

   (a) até o início do primeiro leilão, proposta de aquisição do bem por valor não inferior ao da avaliação;
   (b) até o início do segundo leilão, proposta de aquisição do bem por valor que não seja considerado vil, na forma do item anterior.
   A proposta conterá, em qualquer hipótese, oferta de pagamento de pelos menos 25% do lance a vista e o restante parcelado em até 30 meses.
   O restante parcelado deverá ser garantido por caução idônea, quando se tratar de móveis, e por hipoteca do próprio bem, quando se tratar de imóveis.
4. Nas hipóteses de arrematação ou adjudicação, as despesas necessárias para a efetivação da transferência dos bens, inclusive para o registro da carta de arrematação e baixa de averbações de penhoras, junto ao CRI, deverão ser suportadas pelo arrematante ou adjudicatário.
5. Os arrematantes, adquirentes ou adjudicantes dos bens recebem-nos livres de hipotecas e demais ônus reais (art. 1499, inciso VI, do Código Civil) além de penhoras e débitos anteriores à aquisição relativos a tributos de âmbito municipal (IPTU e contribuição de melhoria), IPVA, licenciamento, inclusive aqueles de natureza PROPTER REM (art. 908, parágrafo 1º do CPC/2015), visto que tanto a arrematação quanto a alienação judicial por venda direta e a adjudicação têm natureza jurídica de aquisição originária, facultando-se aos credores a sub-rogação do valor dos débitos no preço ofertado pelo licitante, na forma do art. 130, parágrafo único, do Código Tributário Nacional e o art. 908 § 2º do CPC/2015.
6. Os bens móveis e imóveis serão leiloados no estado de conservação em que se encontram, não cabendo reclamações, desistências, cancelamento ou devoluções.
7. Poderá ser registrado na Certidão de Praça e Leilão, o último e o penúltimo Lançador do Leilão; se o último não cumprir as formalidades legais, o penúltimo poderá ser chamado, a critério do Juízo, desde que o mesmo cumpra as condições do último lançador;
8. Erratas, ônus, Despesas informadas e anunciadas antes da Hasta Pública integram o Edital de Leilão,
9. Em não havendo expediente forense nas datas ora designadas, ficam os leilões automaticamente transferidas para o primeiro dia útil que se seguir, no mesmo horário.

Dado e passado nesta cidade de Curitiba, Estado do Paraná, Eu, PAULO ROBERTO NAKAKOGUE, Leiloeiro Público Oficial, o digitei e subscrevi, por ordem e sob autorização do M.M. Juiz de Direito Dr. MARCELO DIAS DA SILVA,Londrina, 28 de fevereiro de 2019.

PAULO ROBERTO NAKAKOGUE
LEILOEIRO PÚBLICO OFICIAL

LE0014EF002 54 55.DOC

PODER JUDICIÁRIO

SEGUNDA VARA DE EXECUÇÕES FISCAIS MUNICIPAIS DO FORO

CENTRAL DA COMARCA DA REGIÃO METROPOLITANA DE LONDRINA – PR

Avenida Duque de Caxias, 689 - Anexo I, 2º And - Caiçaras –
Londrina/PR - CEP: 86.015-902

EDITAL DE HASTA PÚBLICA E INTIMAÇÃO

FAZ SABER a todos quantos virem o presente ou dele tiverem conhecimento que tramitam por ordem do Juízo da 2ª Vara de Execuções Fiscais Municipais de Londrina nos autos abaixo, na qual será levado à arrematação em hasta pública o bem de propriedade da parte devedora na forma que segue:

PRIMEIRO(A) LEILÃO/PRAÇA:Dia 02 de Abril de 2019 às 9h30min, que se realizará na **Local:**Hotel Thomasi - Av. Tiradentes, 1155 - Jardim Shangri-Lá, Londrina - Pr, por lance não inferior ao valor da avaliação.

SEGUNDO(A) LEILÃO/PRAÇA:Dia 12 de Abril de 2019 às 9h30min, que se realizará na **Local:**Hotel Thomasi - Av. Tiradentes, 1155 - Jardim Shangri-Lá, Londrina - Pr, para a venda a quem mais der, desde que não se constitua preço vil, assim considerado o lance inferior a 60%.da avaliação.

Autos nº.	**0011296-05.2013.8.16.0014 - Execução Fiscal**
Vara	**2ª Vara de Execuções Fiscais de Londrina-PR**
Exequente (01)	**ESTADO DO PARANÁ (CPF/CNPJ 76.416.940/0001-28)**
End. Exequente	Av.Santos Dumont, 1187- Londrina/PR - CEP 86010-450
Adv. Exequente	MARCOS MASSASHI HORITA (OAB/PR 48.119)
Executado (a) (01)	**PROCESSIL EQUIPAMENTOS AGROINDUSTRIAIS LTDA (CPF/CNPJ 80.506.074/0001-33)**
End. Executado(a) (01)	Av. Antônio Capelo , 299, , Parque Industrial Cacique, Londrina/PR /PR CEP: 86.072-390 mov. 1.1 fls. 03
Adv. Executado	Carlos Henrique Schiefer (OAB/PR 13.088) Danilo Schiefer (OAB/PR 36.515) Arlindo Pereira Junior (OAB/PR 39.787) mov. 10.2 fls. 22
Depositário Fiel (1)	Processil Equipamentos Agroindustrais Ltda
End. da Guarda (01)	Av. Antônio Capelo , 299, , Parque Industrial Cacique, Londrina/PR /PR CEP: 86.072-390
Penhora realizada	08/07/2014 (mov. 38.1 fls. 76)
Débito Primitivo	R$ 12.826,57 - 13/12/2016 (mov. 87.1 fls. 188/189)
Débito Atualizado	R$ 17.246,80 - 28/02/2019
Qualificação do(s) Bem (01)	.....R$ 10.679,86

Um ventilador agroindustrial marca PROCESSIL, assim denominado e identificado como: modelo VC800, motor 40,0; diâmetro do rotor 850 mm; pressão estática 250 mm/Ca; vazão
1000 mão 1000 m³/min; RPM 1750, novo e sem uso.

Qualificação do(s) Bem (02).....R$ 7.933,90

Um ventilador agroindustrial marca PROCESSIL, assim denominado e identificado como : modelo VC700, motor 25,0; diâmetro do rotor 730 mm; pressão estática 180 mm/Ca; vazão
700 m³/min; RPM 1750, novo e sem uso.

Avaliação Primitiva	R$ 18.065,00 - - 28/05/2018 mov. 92.1 fls. 196
Avaliação Atualizada	R$ 18.613,76 - 28/02/2019

LEILOEIRO: PAULO ROBERTO NAKAKOGUE, leiloeiro oficial, matr. JUCEPAR 12/048L, arbitrando seus honorários na seguinte forma: 5% sobre o valor da arrematação do(s) bem(ns), a ser pago pelo arrematante. Em caso de pagamento da dívida previamente ao início do leilão, a comissão a ser paga.pela parte executada será de 2%.

INTIMAÇÕES: Fica(m) o(s) devedor(es) **PROCESSIL EQUIPAMENTOS AGROINDUSTRIAIS LTDA (CPF/CNPJ 80.506.074/0001-33),** e seu(s) cônjuge(s) se casado(s) for(em), devidamente intimado(a)(s) das designações para a realização dos leilões/praça no caso de não ser(em) encontrado(a)(s) para a intimação e de que o prazo para apresentação de quaisquer medidas processuais contra os atos de expropriação como embargos ou recurso Pública, independentemente de nova Intimação, e de que

poderá remir a execução pagando o principal e acessórios, até antes da arrematação e/ou adjudicação (art. 826 do CPC), e que as hastas públicas somente serão suspensas com a comprovação tempestiva do pagamento de todos os valores devidos, inclusive custas processuais.

Ficam, ainda, intimados pelo presente Edital os interessados relacionados nos incisos II a VIII do art. 889 do CPC (coproprietário de bem indivisível, o titular de usufruto, uso, habitação, enfiteuse, direito de superfície, concessão de uso especial para fins de moradia ou concessão de direito real de uso, o credor pignoratício, hipotecário, anticrético, fiduciário ou com penhora anteriormente averbada, o promitente comprador, o promitente vendedor, a União, o Estado e o Município), caso não sejam encontrados para intimação do leilão/hasta designado, para as datas, horários e local acima mencionados, bem assim dos termos da Penhora e da Avaliação realizadas nos Autos.

OBSERVAÇÕES:

1. Serão aceitos lances presenciais, no dia, hora e local acima descritos ou, ainda, aqueles ofertados pela Internet, através do sítio eletrônico www.nakakogueleiloes.com.br, desde que tenham realizado cadastramento prévio e envio da documentação exigida, com 24 (vinte e quatro) horas de antecedência ao leilão.
2. O arrematante deverá pagar o preço no ato em observância ao Art. 892 do CPC;
3. Nos termos do art. 895 do CPC, o interessado em adquirir o bem penhorado em prestações poderá apresentar, por escrito:

   (a) até o início do primeiro leilão, proposta de aquisição do bem por valor não inferior ao da avaliação;
   (b) até o início do segundo leilão, proposta de aquisição do bem por valor que não seja considerado vil, na forma do item anterior.
   A proposta conterá, em qualquer hipótese, oferta de pagamento de pelos menos 25% do lance a vista e o restante parcelado em até 30 meses.
   O restante parcelado deverá ser garantido por caução idônea, quando se tratar de móveis, e por hipoteca do próprio bem, quando se tratar de imóveis.
4. Nas hipóteses de arrematação ou adjudicação, as despesas necessárias para a efetivação da transferência dos bens, inclusive para o registro da carta de arrematação e baixa de averbações de penhoras, junto ao CRI, deverão ser suportadas pelo arrematante ou adjudicatário.
5. Os arrematantes, adquirentes ou adjudicantes dos bens recebem-nos livres de hipotecas e demais ônus reais (art. 1499, inciso VI, do Código Civil) além de penhoras e débitos anteriores à aquisição relativos a tributos de âmbito municipal (IPTU e contribuição de melhoria), IPVA, licenciamento, inclusive aqueles de natureza PROPTER REM (art. 908, parágrafo 1º do CPC/2015), visto que tanto a arrematação quanto a alienação judicial por venda direta e a adjudicação têm natureza jurídica de aquisição originária, facultando-se aos credores a sub-rogação do valor dos débitos no preço ofertado pelo licitante, na forma do art. 130, parágrafo único, do Código Tributário Nacional e o art. 908 § 2º do CPC/2015.
6. Os bens móveis e imóveis serão leiloados no estado de conservação em que se encontram, não cabendo reclamações, desistências, cancelamento ou devoluções.
7. Poderá ser registrado na Certidão de Praça e Leilão, o último e o penúltimo Lançador do Leilão; se o último não cumprir as formalidades legais, o penúltimo poderá ser chamado, a critério do Juízo, desde que o mesmo cumpra as condições do último lançador;
8. Erratas, ônus, Despesas informadas e anunciadas antes da Hasta Pública integram o Edital de Leilão,
9. Em não havendo expediente forense nas datas ora designadas, ficam os leilões automaticamente transferidas para o primeiro dia útil que se seguir, no mesmo horário.

Dado e passado nesta cidade de Curitiba, Estado do Paraná, Eu, PAULO ROBERTO NAKAKOGUE, Leiloeiro Público Oficial, o digitei e subscrevi, por ordem e sob autorização do M.M. Juiz de Direito Dr. MARCELO DIAS DA SILVA,Londrina, 28 de fevereiro de 2019.

PAULO ROBERTO NAKAKOGUE
LEILOEIRO PÚBLICO OFICIAL

LE0014EF002 54 55.DOC

PODER JUDICIÁRIO

SEGUNDA VARA DE EXECUÇÕES FISCAIS MUNICIPAIS DO FORO

CENTRAL DA COMARCA DA REGIÃO METROPOLITANA DE LONDRINA – PR

Avenida Duque de Caxias, 689 - Anexo I, 2º And - Caiçaras –
Londrina/PR - CEP: 86.015-902

EDITAL DE HASTA PÚBLICA E INTIMAÇÃO

FAZ SABER a todos quantos virem o presente ou dele tiverem conhecimento que tramitam por ordem do Juízo da 2ª Vara de Execuções Fiscais Municipais de Londrina nos autos abaixo, na qual será levado à arrematação em hasta pública o bem de propriedade da parte devedora na forma que segue:

PRIMEIRO(A) LEILÃO/PRAÇA:Dia 02 de Abril de 2019às 9h30min, que se realizará na **Local:**Hotel Thomasi - Av. Tiradentes, 1155 - Jardim Shangri-Lá, Londrina - Pr, por lance não inferior ao valor da avaliação.

SEGUNDO(A) LEILÃO/PRAÇA:Dia 12 de Abril de 2019às 9h30min, que se realizará na **Local:**Hotel Thomasi - Av. Tiradentes, 1155 - Jardim Shangri-Lá, Londrina - Pr, para a venda a quem mais der, desde que não se constitua preço vil, assim considerado o lance inferior a 50%.da avaliação.

Autos nº.	**0022979-49.2007.8.16.0014 - Execução Fiscal**
Vara	**2ª Vara de Execuções Fiscais de Londrina-PR**
Exequente (01)	**MUNICIPIO DE LONDRINA (CPF/CNPJ75.771.477/0001-70)**
End. Exequente	Av. Duque de Caxias nº 735, Centro Cívico - Jardim Mazzei II - Londrina/PR CEP. 86.015-901
Adv. Exequente	Sérgio Veríssimo de Oliveira Filho (OAB/PR 32.418)
Executado (a) (01)	**CLEOMONIDES JOSE LAHOZ (CPF/CNPJ151.865.719-20)**
End. Executado(a) (01)	Rua Maria Ferrato Batista, 105, , Conjunto das Flores, Londrina/PR CEP: 86.046-690 (mov. 1.1fls. 3
Adv. Executado	João Ricardo Gomes (OAB/PR. 54.239)(mov. 1.2fls. 38)
Depositário Fiel (1)	Depositário Público de Londrina
End. da Guarda (01)	Rua Maria Serrato Garcia, 105, , Conj. Hab. Das Flores, Londrina/PR CEP:
Penhora realizada	29/05/2017(mov. 12.1fls. 82)
Débito Primitivo	R$ 1.535,27 - 19/07/2013 (mov. 1.2fls. 52)
Débito Atualizado	3.484,40 - 26/02/2019

Qualificação do(s) Bem (01) …….....……..... R$ 161.422,67

Lote de terras nº 20, da quadra nº 01, situada na Rua Maria Serrato Garcia nº 105, no Conjunto Habitacional das Flores, em Londrina, com 175,75m2, com as seguintes divisas e confrontações: Frente para a Rua João Guimarães Rosa (a SE) com 9,50 metros; lado direito para a data nº 21 (a SW), com 18,00 metros; lado esquerdo para a data nº 19 (aNE) com 18,00 metros; fundo pra as datas nºs 14 e 15 (a NW) com 10,18 metros. Matricula nº 20.936 do 1º CRI. Benfeitoria: residência em alvenaria, com 38,50 m2, Padrão LDG 3-39. - Venda "Ad Corpus".

Avaliação Primitiva	R$ 151.600,00 - 29/05/2017 (mov. 12.1 fls. 82)
Avaliação Atualizada	**R$** 161.422,67 - 26/02/2019

ÔNUS DA MATRÍCULA:

AV.20936/A – ONUS – Conforme artigo 230, da lei 6015/73, fica averbado o ônus existente na data da matrícula do imóvel, a saber – HIPOTECA REGISTRO 2.179 – Livro 2/E – Fls 106 do 1 CRI.

R.3/20.936 – PENHORA – Autos 0010295-73.1999.8.16.0014 – 1ª Vara de Execuções Fiscais de Londra – Exequente: MUNICIPIO DE LONDRINA – Executado: CLEOMONIDES JOSÉ LAHOZ

R.4/20.936 - PENHORA – Autos 0022979-49.2007.8.16.0014 – 2ª Vara de Execuções Fiscais de Londra – Exequente: MUNICIPIO DE LONDRINA – Executado: CLEOMONIDES JOSÉ LAHOZ

LEILOEIRO: PAULO ROBERTO NAKAKOGUE, leiloeiro oficial, matr. JUCEPAR 12/048L, arbitrando seus honorários na seguinte forma: 5% sobre o valor da arrematação do(s) bem(ns), a ser pago pelo

arrematante. Em caso de pagamento da dívida previamente ao início do leilão, a comissão a ser paga.pela parte executada será de 2%.

INTIMAÇÕES: Fica(m) o(s) devedor(es) **CLEOMONIDES JOSE LAHOZ (CPF/CNPJ 151.865.719-20),** e seu(s) cônjuge(s) se casado(s) for(em), devidamente intimado(a)(s) das designações para a realização dos leilões/praça no caso de não ser(em) encontrado(a)(s) para a intimação e de que o prazo para apresentação de quaisquer medidas processuais contra os atos de expropriação como embargos ou recurso Pública, independentemente de nova Intimação, e de que poderá remir a execução pagando o principal e acessórios, até antes da arrematação e/ou adjudicação (art. 826 do CPC), e que as hastas públicas somente serão suspensas com a comprovação tempestiva do pagamento de todos os valores devidos, inclusive custas processuais.

Ficam, ainda, intimados pelo presente Edital os interessados relacionados nos incisos II a VIII do art. 889 do CPC (coproprietário de bem indivisível, o titular de usufruto, uso, habitação, enfiteuse, direito de superfície, concessão de uso especial para fins de moradia ou concessão de direito real de uso, o credor pignoratício, hipotecário, anticrético, fiduciário ou com penhora anteriormente averbada, o promitente comprador, o promitente vendedor, a União, o Estado e o Município), caso não sejam encontrados para intimação do leilão/hasta designado, para as datas, horários e local acima mencionados, bem assim dos termos da Penhora e da Avaliação realizadas nos Autos.

OBSERVAÇÕES:

1. Serão aceitos lances presenciais, no dia, hora e local acima descritos ou, ainda, aqueles ofertados pela Internet, através do sítio eletrônico www.nakakogueleiloes.com.br, desde que tenham realizado cadastramento prévio e envio da documentação exigida, com 24 (vinte e quatro) horas de antecedência ao leilão.
2. O arrematante deverá pagar o preço no ato em observância ao Art. 892 do CPC;
3. Nos termos do art. 895 do CPC, o interessado em adquirir o bem penhorado em prestações poderá apresentar, por escrito:

   (a) até o início do primeiro leilão, proposta de aquisição do bem por valor não inferior ao da avaliação;
   (b) até o início do segundo leilão, proposta de aquisição do bem por valor que não seja considerado vil, na forma do item anterior.
   A proposta conterá, em qualquer hipótese, oferta de pagamento de pelos menos 25% do lance a vista e o restante parcelado em até 30 meses.
   O restante parcelado deverá ser garantido por caução idônea, quando se tratar de móveis, e por hipoteca do próprio bem, quando se tratar de imóveis.
4. Nas hipóteses de arrematação ou adjudicação, as despesas necessárias para a efetivação da transferência dos bens, inclusive para o registro da carta de arrematação e baixa de averbações de penhoras, junto ao CRI, deverão ser suportadas pelo arrematante ou adjudicatário.
5. Os arrematantes, adquirentes ou adjudicantes dos bens recebem-nos livres de hipotecas e demais ônus reais (art. 1499, inciso VI, do Código Civil) além de penhoras e débitos anteriores à aquisição relativos a tributos de âmbito municipal (IPTU e contribuição de melhoria), IPVA, licenciamento, inclusive aqueles de natureza PROPTER REM (art. 908, parágrafo 1º do CPC/2015), visto que tanto a arrematação quanto a alienação judicial por venda direta e a adjudicação têm natureza jurídica de aquisição originária, facultando-se aos credores a sub-rogação do valor dos débitos no preço ofertado pelo licitante, na forma do art. 130, parágrafo único, do Código Tributário Nacional e o art. 908 § 2º do CPC/2015.
6. Os bens móveis e imóveis serão leiloados no estado de conservação em que se encontram, não cabendo reclamações, desistências, cancelamento ou devoluções.

7. Poderá ser registrado na Certidão de Praça e Leilão, o último e o penúltimo Lançador do Leilão; se o último não cumprir as formalidades legais, o penúltimo poderá ser chamado, a critério do Juízo, desde que o mesmo cumpra as condições do último lançador;
8. Erratas, ônus, Despesas informadas e anunciadas antes da Hasta Pública integram o Edital de Leilão,
9. Em não havendo expediente forense nas datas ora designadas, ficam os leilões automaticamente transferidas para o primeiro dia útil que se seguir, no mesmo horário.

Dado e passado nesta cidade de Curitiba, Estado do Paraná, Eu, PAULO ROBERTO NAKAKOGUE, Leiloeiro Público Oficial, o digitei e subscrevi, por ordem e sob autorização do M.M. Juiz de Direito Dr. MARCELO DIAS DA SILVA,Londrina, 26 de fevereiro de 2019.

PAULO ROBERTO NAKAKOGUE
LEILOEIRO PÚBLICO OFICIAL

LE0014EF002 54 55.DOC

PODER JUDICIÁRIO

SEGUNDA VARA DE EXECUÇÕES FISCAIS MUNICIPAIS DO FORO

CENTRAL DA COMARCA DA REGIÃO METROPOLITANA DE LONDRINA – PR

Avenida Duque de Caxias, 689 - Anexo I, 2º And - Caiçaras –
Londrina/PR - CEP: 86.015-902

EDITAL DE HASTA PÚBLICA E INTIMAÇÃO

FAZ SABER a todos quantos virem o presente ou dele tiverem conhecimento que tramitam por ordem do Juízo da 2ª Vara de Execuções Fiscais Municipais de Londrina nos autos abaixo, na qual será levado à arrematação em hasta pública o bem de propriedade da parte devedora na forma que segue:

PRIMEIRO(A) LEILÃO/PRAÇA:Dia 02 de Abril de 2019às 9h30min, que se realizará na **Local:**Hotel Thomasi - Av. Tiradentes, 1155 - Jardim Shangri-Lá, Londrina - Pr, por lance não inferior ao valor da avaliação.

SEGUNDO(A) LEILÃO/PRAÇA:Dia 12 de Abril de 2019às 9h30min, que se realizará na **Local:**Hotel Thomasi - Av. Tiradentes, 1155 - Jardim Shangri-Lá, Londrina - Pr, para a venda a quem mais der, desde que não se constitua preço vil, assim considerado o lance inferior a 50%.da avaliação.

Autos nº.	**0024731-75.2015.8.16.0014 - Execução Fiscal**
Vara	**2ª Vara de Execuções Fiscais de Londrina-PR**
Exequente (01)	**MUNICIPIO DE LONDRINA (CPF/CNPJ75.771.477/0001-70)**
End. Exequente	Av. Duque de Caxias nº 735, Centro Cívico - Jardim Mazzei II - Londrina/PR CEP. 86.015-901
Adv. Exequente	Paulo Cesar Tieni (OAB/PR 22.622); Ronaldo Gusmão (OAB/PR 32.602)
Executado (a) (01)	**SATORU NAKAGAWA rep. por HELIO K. NAKAKAWA (CPF/CNPJ114.963.209-72)**
End. Executado(a) (01)	Rua Cristiano Machado, 363, , Jardim Bancários, Londrina/PR CEP: 86.062 000 (mov. 1.1fls. 3).
Adv. Executado	Giovani Faria de Miranda (OAB/PR. 75.929), Jéssica Fernanda Correia (OAB/PR. 62.337) e Michel Braz Veigas (OAB/PR. 73.240) (mov. 16.2 e 74.1 fls. 31 e 121).
Depositário Fiel (1)	Depositário Público de Londrina
End. da Guarda (01)	Rua Cristiano Machado, 363, , Jardim Bancários, Londrina/PR CEP:
Penhora realizada	23/05/2018(mov. 49.1fls. 80)
Débito Primitivo	R$ 1.597,10 - 27/04/2015 (mov. 1.1fls. 03)
Débito Atualizado	R$ 2.818,98 - 25/02/2019

Qualificação do(s) Bem (01) …….....……. R$ 384.362,95

Data de terras nº 05, da quadra nº 02, com a área de 444,55 m2, situada no JARDIM DOS BANCÁRIOS, desta cidade, da subdivisão dos lotes 165 e 165-A, da Gleba Patrimônio Londrina, com as seguintes divisas e confrontações: Com a Rua "I", numa frente de 14,00 metros; de um lado com a data nº 04, numa extensão de 33,50 metros; aos fundos, com as datas nºs 17 e 18, numa largura de 12,54 metros; e finalmente, de outro lado, com a data nº 6 numa extensão de 33,50 metros. Contem como benfeitorias uma casa com área construída de 165,07 m2. Matricula nº 107.028 de Registro de Imóveis – 1º Ofício da Comarca de Londrina/PR.

Avaliação Primitiva	R$ 381.478,97 - 30/08/2018 (mov. 62.1fls. 104)
Avaliação Atualizada	R$ 384.362,95 - 25/02/2019

ÔNUS DA MATRÍCULA:

R.1/107.028 PENHORA. Extraído dos autos nº 0009716-91.2000.8.16.0014 de Execução Fiscal da 1ª Vara de Execuções Fiscais de Londrina/Pr. Exequente: MUNICÍPIO DE LONDRINA. Executado: SATORU NAKAGAWA.

R.2/107.028 PENHORA. Extraído dos autos nº 0024731-75.2015.8.16.0014 de Execução Fiscal da 2ª Vara de Execuções Fiscais de Londrina/Pr. Exequente: MUNICÍPIO DE LONDRINA. Executado: ESPÓLIO DE SATORU NAKAGAWA.

PODER JUDICIÁRIO

SEGUNDA VARA DE EXECUÇÕES FISCAIS MUNICIPAIS DO FORO

CENTRAL DA COMARCA DA REGIÃO METROPOLITANA DE LONDRINA – PR

Avenida Duque de Caxias, 689 - Anexo I, 2º And - Caiçaras –
Londrina/PR - CEP: 86.015-902

LEILOEIRO: PAULO ROBERTO NAKAKOGUE, leiloeiro oficial, matr. JUCEPAR 12/048L, arbitrando seus honorários na seguinte forma: 5% sobre o valor da arrematação do(s) bem(ns), a ser pago pelo arrematante. Em caso de pagamento da dívida previamente ao início do leilão, a comissão a ser paga.pela parte executada será de 2%.

INTIMAÇÕES: Fica(m) o(s) devedor(es) **SATORU NAKAGAWA rep. por HELIO K. NAKAKAWA(CPF/CNPJ 114.963.209-72),** e seu(s) cônjuge(s) se casado(s) for(em), devidamente intimado(a)(s) das designações para a realização dos leilões/praça no caso de não ser(em) encontrado(a)(s) para a intimação e de que o prazo para apresentação de quaisquer medidas processuais contra os atos de expropriação como embargos ou recurso Pública, independentemente de nova Intimação, e de que poderá remir a execução pagando o principal e acessórios, até antes da arrematação e/ou adjudicação (art. 826 do CPC), e que as hastas públicas somente serão suspensas com a comprovação tempestiva do pagamento de todos os valores devidos, inclusive custas processuais.

Ficam, ainda, intimados pelo presente Edital os interessados relacionados nos incisos II a VIII do art. 889 do CPC (coproprietário de bem indivisível, o titular de usufruto, uso, habitação, enfiteuse, direito de superfície, concessão de uso especial para fins de moradia ou concessão de direito real de uso, o credor pignoratício, hipotecário, anticrético, fiduciário ou com penhora anteriormente averbada, o promitente comprador, o promitente vendedor, a União, o Estado e o Município), caso não sejam encontrados para intimação do leilão/hasta designado, para as datas, horários e local acima mencionados, bem assim dos termos da Penhora e da Avaliação realizadas nos Autos.

OBSERVAÇÕES:

1. Serão aceitos lances presenciais, no dia, hora e local acima descritos ou, ainda, aqueles ofertados pela Internet, através do sítio eletrônico www.nakakogueleiloes.com.br, desde que tenham realizado cadastramento prévio e envio da documentação exigida, com 24 (vinte e quatro) horas de antecedência ao leilão.
2. O arrematante deverá pagar o preço no ato em observância ao Art. 892 do CPC;
3. Nos termos do art. 895 do CPC, o interessado em adquirir o bem penhorado em prestações poderá apresentar, por escrito:

   (a) até o início do primeiro leilão, proposta de aquisição do bem por valor não inferior ao da avaliação;
   (b) até o início do segundo leilão, proposta de aquisição do bem por valor que não seja considerado vil, na forma do item anterior.
   A proposta conterá, em qualquer hipótese, oferta de pagamento de pelos menos 25% do lance a vista e o restante parcelado em até 30 meses.
   O restante parcelado deverá ser garantido por caução idônea, quando se tratar de móveis, e por hipoteca do próprio bem, quando se tratar de imóveis.
4. Nas hipóteses de arrematação ou adjudicação, as despesas necessárias para a efetivação da transferência dos bens, inclusive para o registro da carta de arrematação e baixa de averbações de penhoras, junto ao CRI, deverão ser suportadas pelo arrematante ou adjudicatário.
5. Os arrematantes, adquirentes ou adjudicantes dos bens recebem-nos livres de hipotecas e demais ônus reais (art. 1499, inciso VI, do Código Civil) além de penhoras e débitos anteriores à aquisição relativos a tributos de âmbito municipal (IPTU e contribuição de melhoria), IPVA, licenciamento, inclusive aqueles de natureza PROPTER REM (art. 908, parágrafo 1º do CPC/2015), visto que tanto a arrematação quanto a alienação judicial por venda direta e a adjudicação têm natureza jurídica de aquisição originária, facultando-se aos credores a sub-rogação do valor dos débitos no preço ofertado pelo licitante, na forma do art. 130, parágrafo único, do Código Tributário Nacional e o art. 908 § 2º do CPC/2015.
6. Os bens móveis e imóveis serão leiloados no estado de conservação em que se encontram, não cabendo reclamações, desistências, cancelamento ou devoluções.

7. Poderá ser registrado na Certidão de Praça e Leilão, o último e o penúltimo Lançador do Leilão; se o último não cumprir as formalidades legais, o penúltimo poderá ser chamado, a critério do Juízo, desde que o mesmo cumpra as condições do último lançador;
8. Erratas, ônus, Despesas informadas e anunciadas antes da Hasta Pública integram o Edital de Leilão,
9. Em não havendo expediente forense nas datas ora designadas, ficam os leilões automaticamente transferidas para o primeiro dia útil que se seguir, no mesmo horário.

Dado e passado nesta cidade de Curitiba, Estado do Paraná, Eu, PAULO ROBERTO NAKAKOGUE, Leiloeiro Público Oficial, o digitei e subscrevi, por ordem e sob autorização do M.M. Juiz de Direito Dr. MARCELO DIAS DA SILVA,Londrina, 26 de fevereiro de 2019.

PAULO ROBERTO NAKAKOGUE
LEILOEIRO PÚBLICO OFICIAL

LE0014EF002 54 55.DOC

PODER JUDICIÁRIO

SEGUNDA VARA DE EXECUÇÕES FISCAIS MUNICIPAIS DO FORO

CENTRAL DA COMARCA DA REGIÃO METROPOLITANA DE LONDRINA – PR

Avenida Duque de Caxias, 689 - Anexo I, 2º And - Caiçaras –
Londrina/PR - CEP: 86.015-902

EDITAL DE HASTA PÚBLICA E INTIMAÇÃO

FAZ SABER a todos quantos virem o presente ou dele tiverem conhecimento que tramitam por ordem do Juízo da 2ª Vara de Execuções Fiscais Municipais de Londrina nos autos abaixo, na qual será levado à arrematação em hasta pública o bem de propriedade da parte devedora na forma que segue:

PRIMEIRO(A) LEILÃO/PRAÇA:Dia 02 de Abril de 2019 às 9h30min, que se realizará na **Local:**Hotel Thomasi - Av. Tiradentes, 1155 - Jardim Shangri-Lá, Londrina - Pr, por lance não inferior ao valor da avaliação.

SEGUNDO(A) LEILÃO/PRAÇA:Dia 12 de Abril de 2019 às 9h30min, que se realizará na **Local:**Hotel Thomasi - Av. Tiradentes, 1155 - Jardim Shangri-Lá, Londrina - Pr, para a venda a quem mais der, desde que não se constitua preço vil, assim considerado o lance inferior a 50%.da avaliação.

Autos nº.	**0026919-56.2006.8.16.0014 - Execução Fiscal** **0008009-34.2013.8.16.0014**
Vara	**2ª Vara de Execuções Fiscais de Londrina-PR**
Exequente (01)	**MUNICIPIO DE LONDRINA (CPF/CNPJ75.771.477/0001-70)**
End. Exequente	Av. Duque de Caxias nº 735, Centro Cívico - Jardim Mazzei II - Londrina/PR CEP. 86.015-901
Adv. Exequente	Paulo Cesar Tieni (OAB/PR 22.622); Ronaldo Gusmão (OAB/PR 32.602)
Executado (a) (01)	**MÁRCIA SHIZUKO MUKAI (CPF/CNPJ135.054.759-04)**
End. Executado(a) (01)	Rua Cassiano Ricardo, 193, , Jardim Petrópolis Parte 2, Londrina/PR CEP: 86.015 390(mov. 1.1fls. 3).
Adv. Executado	Rodrigo Moreira de Almeida Vieira Neto (OAB/PR. 34.002)(mov. 21.2 fls. 42).
Depositário Fiel (1)	Depositário Público de Londrina
End. da Guarda (01)	Rua Cassiano Ricardo, 193, , Jardim Petrópolis Parte 2, Londrina/PR
CEP:	
Penhora realizada	12/03/2018(mov. 43.1fls. 125)
Débito Primitivo	R$ 2.437,02 de 17/03/2017 (mov. 30.1fls. 101) (26919) - R$ 2.246,31 de 07/05/2013 (mov. 13.1 fls. 23) (0008009).
Débito Atualizado	**R$** 8.361,69 - 25/02/2019

Qualificação do(s) Bem (01) …….....……. R$ 403.642,26

Data nº 17 (dezessete), da quadra nº 06 (seis), com 309,36 m2, do Jardim Petrópolis – 2ª parte, desta cidade, com as seguintes divisas: Com a Rua Cassiano Ricardo, numa frente de 12,00 metros; do lado direito, com as datas nºs 15 e 16, numa extensão de 25,78 metros; do lado esquerdo, com a data nº 18, numa extensão de 25,78 metros; e aos fundos, com a data nº 14 numa largura de 12,00 metros. Benfeitorias: Uma residência com 161,13 m2, composta de três dormitórios, sendo uma suíte, sala, cozinha, banheiro, área de serviços gerais/lavanderia, garagem, quintal, piso interno cerâmico e tacos, forro madeira, cobertura telha tipo Calhetão, piso externo cimentado liso e cerâmico, aos fundos uma edícula composta de dois dormitórios, banheiro, piso cerâmico e cimentado, forro madeira, cobertura telhas tipo Eternit 4mm, com sinais de infiltrações/vazamento, muros e portões de acesso. Matricula nº 4.758 do 1º CRI de Londrina. Venda “Ad Corpus”.

Avaliação Primitiva	R$ 400.000,00 - 16/08/2018 (mov. 61.1 fls. 163/164)
Avaliação Atualizada	R$ 403.642,26 - 25/02/2019

ÔNUS DA MATRÍCULA:

R.6/4.758 - PENHORA. Extraído dos autos nº 0060/96 de Execução Fiscal da 4ª Vara Cível de Londrina/Pr. Exequente: MUNICÍPIO DE LONDRINA. Executada: MÁRCIA SHIZUKO MUKAI

PODER JUDICIÁRIO

SEGUNDA VARA DE EXECUÇÕES FISCAIS MUNICIPAIS DO FORO

CENTRAL DA COMARCA DA REGIÃO METROPOLITANA DE LONDRINA – PR

Avenida Duque de Caxias, 689 - Anexo I, 2º And - Caiçaras –
Londrina/PR - CEP: 86.015-902

R.8/4.758– PENHORA. Extraído dos autos nº 24954-09.2007.8.16.0014 de Execução Fiscal da 1ª Vara DE Execuções Fiscais de Londrina/Pr. Exequente: MUNICÍPIO DE LONDRINA. Executada: MÁRCIA SHIZUKO MUKAI.
R.10/4.758– PENHORA. Extraído dos autos nº 0026919-56.2006.8.16.0014 de Execução Fiscal da 2ª Vara de Execuções Fiscais de Londrina/Pr. Exequente: MUNICÍPIO DE LONDRINA. Executada: MÁRCIA SHIZUKO MUKAI.

LEILOEIRO: PAULO ROBERTO NAKAKOGUE, leiloeiro oficial, matr. JUCEPAR 12/048L, arbitrando seus honorários na seguinte forma: 5% sobre o valor da arrematação do(s) bem(ns), a ser pago pelo arrematante. Em caso de pagamento da dívida previamente ao início do leilão, a comissão a ser paga.pela parte executada será de 2%.

INTIMAÇÕES: Fica(m) o(s) devedor(es)**MÁRCIA SHIZUKO MUKAI(CPF/CNPJ 135.054.759-04),** e seu(s) cônjuge(s) se casado(s) for(em), devidamente intimado(a)(s) das designações para a realização dos leilões/praça no caso de não ser(em) encontrado(a)(s) para a intimação e de que o prazo para apresentação de quaisquer medidas processuais contra os atos de expropriação como embargos ou recurso Pública, independentemente de nova Intimação, e de que poderá remir a execução pagando o principal e acessórios, até antes da arrematação e/ou adjudicação (art. 826 do CPC), e que as hastas públicas somente serão suspensas com a comprovação tempestiva do pagamento de todos os valores devidos, inclusive custas processuais.

Ficam, ainda, intimados pelo presente Edital os interessados relacionados nos incisos II a VIII do art. 889 do CPC (coproprietário de bem indivisível, o titular de usufruto, uso, habitação, enfiteuse, direito de superfície, concessão de uso especial para fins de moradia ou concessão de direito real de uso, o credor pignoratício, hipotecário, anticrético, fiduciário ou com penhora anteriormente averbada, o promitente comprador, o promitente vendedor, a União, o Estado e o Município), caso não sejam encontrados para intimação do leilão/hasta designado, para as datas, horários e local acima mencionados, bem assim dos termos da Penhora e da Avaliação realizadas nos Autos.

OBSERVAÇÕES:

1. Serão aceitos lances presenciais, no dia, hora e local acima descritos ou, ainda, aqueles ofertados pela Internet, através do sítio eletrônico www.nakakogueleiloes.com.br, desde que tenham realizado cadastramento prévio e envio da documentação exigida, com 24 (vinte e quatro) horas de antecedência ao leilão.
2. O arrematante deverá pagar o preço no ato em observância ao Art. 892 do CPC;
3. Nos termos do art. 895 do CPC, o interessado em adquirir o bem penhorado em prestações poderá apresentar, por escrito:

   (a) até o início do primeiro leilão, proposta de aquisição do bem por valor não inferior ao da avaliação;
   (b) até o início do segundo leilão, proposta de aquisição do bem por valor que não seja considerado vil, na forma do item anterior.
   A proposta conterá, em qualquer hipótese, oferta de pagamento de pelos menos 25% do lance a vista e o restante parcelado em até 30 meses.
   O restante parcelado deverá ser garantido por caução idônea, quando se tratar de móveis, e por hipoteca do próprio bem, quando se tratar de imóveis.
4. Nas hipóteses de arrematação ou adjudicação, as despesas necessárias para a efetivação da transferência dos bens, inclusive para o registro da carta de arrematação e baixa de averbações de penhoras, junto ao CRI, deverão ser suportadas pelo arrematante ou adjudicatário.
5. Os arrematantes, adquirentes ou adjudicantes dos bens recebem-nos livres de hipotecas e demais ônus reais (art. 1499, inciso VI, do Código Civil) além de penhoras e débitos anteriores à aquisição

relativos a tributos de âmbito municipal (IPTU e contribuição de melhoria), IPVA, licenciamento, inclusive aqueles de natureza PROPTER REM (art. 908, parágrafo 1º do CPC/2015), visto que tanto a arrematação quanto a alienação judicial por venda direta e a adjudicação têm natureza jurídica de aquisição originária, facultando-se aos credores a sub-rogação do valor dos débitos no preço ofertado pelo licitante, na forma do art. 130, parágrafo único, do Código Tributário Nacional e o art. 908 § 2º do CPC/2015.

6. Os bens móveis e imóveis serão leiloados no estado de conservação em que se encontram, não cabendo reclamações, desistências, cancelamento ou devoluções.
7. Poderá ser registrado na Certidão de Praça e Leilão, o último e o penúltimo Lançador do Leilão; se o último não cumprir as formalidades legais, o penúltimo poderá ser chamado, a critério do Juízo, desde que o mesmo cumpra as condições do último lançador;
8. Erratas, ônus, Despesas informadas e anunciadas antes da Hasta Pública integram o Edital de Leilão,
9. Em não havendo expediente forense nas datas ora designadas, ficam os leilões automaticamente transferidas para o primeiro dia útil que se seguir, no mesmo horário.

Dado e passado nesta cidade de Curitiba, Estado do Paraná, Eu, PAULO ROBERTO NAKAKOGUE, Leiloeiro Público Oficial, o digitei e subscrevi, por ordem e sob autorização do M.M. Juiz de Direito Dr. MARCELO DIAS DA SILVA,Londrina, 26 de fevereiro de 2019.

PAULO ROBERTO NAKAKOGUE
LEILOEIRO PÚBLICO OFICIAL

LE0014EF002 54 55.DOC

PODER JUDICIÁRIO

SEGUNDA VARA DE EXECUÇÕES FISCAIS MUNICIPAIS DO FORO

CENTRAL DA COMARCA DA REGIÃO METROPOLITANA DE LONDRINA – PR

Avenida Duque de Caxias, 689 - Anexo I, 2º And - Caiçaras –
Londrina/PR - CEP: 86.015-902

EDITAL DE HASTA PÚBLICA E INTIMAÇÃO

FAZ SABER a todos quantos virem o presente ou dele tiverem conhecimento que tramitam por ordem do Juízo da 2ª Vara de Execuções Fiscais Municipais de Londrina nos autos abaixo, na qual será levado à arrematação em hasta pública o bem de propriedade da parte devedora na forma que segue:

PRIMEIRO(A) LEILÃO/PRAÇA:Dia 02 de Abril de 2019 às 9h30min, que se realizará na **Local:**Hotel Thomasi - Av. Tiradentes, 1155 - Jardim Shangri-Lá, Londrina - Pr, por lance não inferior ao valor da avaliação.

SEGUNDO(A) LEILÃO/PRAÇA:Dia 12 de Abril de 2019 às 9h30min, que se realizará na **Local:**Hotel Thomasi - Av. Tiradentes, 1155 - Jardim Shangri-Lá, Londrina - Pr, para a venda a quem mais der, desde que não se constitua preço vil, assim considerado o lance inferior a 50%.da avaliação.

Autos nº.	**0029212-62.2007.8.16.0014 - Execução Fiscal** **0031213-05.2016.8.16.0014** **0021523-15.2017.8.16.0014**
Vara	**2ª Vara de Execuções Fiscais de Londrina-PR**
Exequente (01)	**MUNICIPIO DE LONDRINA (CPF/CNPJ75.771.477/0001-70)**
End. Exequente	Av. Duque de Caxias nº 735, Centro Cívico - Jardim Mazzei II - Londrina/PR CEP. 86.015-901
Adv. Exequente	Paulo Cesar Tieni (OAB/PR 22.622); Ronaldo Gusmão (OAB/PR 32.602)
Executado (a) (01)	**ESPÓLIO DE GONÇALO CUSTÓDIO rep. por MARIA CASTORINA CUSTÓDIO (CPF/CNPJ156.992.859-20)**
End. Executado(a) (01)	Rua Prudente de Moraes, 211, , Jardim Hedi, Londrina/PR CEP: 86.062 - 110 (mov. 1.1fls. 3)
Adv. Executado	Martiniano do Valle Neto (OAB/PR. 19.859)(mov. 1.2 e 10.1 fls. 32 e 68)
Depositário Fiel (1)	Depositário Público de Londrina
End. da Guarda (01)	Rua Prudente de Moraes, 211, , Jardim Hedi, Londrina/PR CEP: 86.062 - 110
Penhora realizada	23/02/2017(mov. 21.1fls. 36) (0031213.05.2016)
Débito Primitivo	R$ 2.887,25 - 07/04/2017 (mov. 14.2fls. 75) (29212) R$ 1.893,75 de 03/05/2016 (mov. 1.1 fls. 03) (31213) R$ 1.769,11 de 28/03/2017 (mov. 1.1 fls. 03) (21523)
Débito Atualizado	R$ 8.770,85 - 25/02/2019
Qualificação do(s) Bem (ns)	.....R$ 179.811,73

Lote nº 41, da quadra nº 02, do Jardim Hedi, com 245 m2 de área de terreno, situado na Rua Prudente de Moraes, 211, com as seguintes divisas e confrontações; Pela Frente com a Rua 4 na largura de 10,00 metros; de um lado com a data nº 40, numa extensão de 25,00 metros, de outro lado, com a data nº 42, na extensão de 25,00 metros; e aos fundos com partes das datas nºs 07 e 08, na largura de 9,60 metros, constante da Matricula nº 50.028 no 1º CRI de Londrina. BENFEITORIAS: Uma casa de alvenaria com 199 m2 com uma garagem no primeiro pavimento e dois quartos, uma sala, uma cozinha, um banheiro uma dispensa no pavimento superior.Venda “Ad Corpus”.

Avaliação Primitiva	R$ 170.000,00 - 17/03/2017 (mov. 26.2 fls. 46)
Avaliação Atualizada	R$ 179.811,73 - 25/02/2019

ÔNUS DA MATRÍCULA:
R.1/50.028 – PENHORA – Autos 0003743-97.1996.8.16.0014 – 2ª Vara de Execuções Fiscais de Londrina – Exequente: MUNICIPIO DE LONDRINA – Executado: GONÇALO CUSTÓDIO

PODER JUDICIÁRIO

SEGUNDA VARA DE EXECUÇÕES FISCAIS MUNICIPAIS DO FORO

CENTRAL DA COMARCA DA REGIÃO METROPOLITANA DE LONDRINA – PR

Avenida Duque de Caxias, 689 - Anexo I, 2º And - Caiçaras –
Londrina/PR - CEP: 86.015-902

R.2/50.028 – PENHORA – Autos 003991-72.2010.8.16.0014 – 1ª Vara de Execuções Fiscais de Londrina – Exequente: MUNICIPIO DE LONDRINA – Executado: ESPÓLIO DE GONÇALO CUSTÓDIO

R.3/50.028 –PENHORA - Autos 0031213-05.2016.8.16.0014 – 2ª Vara de Execuções Fiscais de Londrina – Exequente: MUNICIPIO DE LONDRINA – Executado: ESPÓLIO DE GONÇALO CUSTÓDIO

LEILOEIRO: PAULO ROBERTO NAKAKOGUE, leiloeiro oficial, matr. JUCEPAR 12/048L, arbitrando seus honorários na seguinte forma: 5% sobre o valor da arrematação do(s) bem(ns), a ser pago pelo arrematante. Em caso de pagamento da dívida previamente ao início do leilão, a comissão a ser paga.pela parte executada será de 2%.

INTIMAÇÕES: Fica(m) o(s) devedor(es) **ESPÓLIO DE GONÇALO CUSTÓDIO rep. por MARIA CASTORINA CUSTÓDIO(CPF/CNPJ 156.992.859-20),** e seu(s) cônjuge(s) se casado(s) for(em), devidamente intimado(a)(s) das designações para a realização dos leilões/praça no caso de não ser(em) encontrado(a)(s) para a intimação e de que o prazo para apresentação de quaisquer medidas processuais contra os atos de expropriação como embargos ou recurso Pública, independentemente de nova Intimação, e de que poderá remir a execução pagando o principal e acessórios, até antes da arrematação e/ou adjudicação (art. 826 do CPC), e que as hastas públicas somente serão suspensas com a comprovação tempestiva do pagamento de todos os valores devidos, inclusive custas processuais.

Ficam, ainda, intimados pelo presente Edital os interessados relacionados nos incisos II a VIII do art. 889 do CPC (coproprietário de bem indivisível, o titular de usufruto, uso, habitação, enfiteuse, direito de superfície, concessão de uso especial para fins de moradia ou concessão de direito real de uso, o credor pignoratício, hipotecário, anticrético, fiduciário ou com penhora anteriormente averbada, o promitente comprador, o promitente vendedor, a União, o Estado e o Município), caso não sejam encontrados para intimação do leilão/hasta designado, para as datas, horários e local acima mencionados, bem assim dos termos da Penhora e da Avaliação realizadas nos Autos.

OBSERVAÇÕES:

1. Serão aceitos lances presenciais, no dia, hora e local acima descritos ou, ainda, aqueles ofertados pela Internet, através do sítio eletrônico www.nakakogueleiloes.com.br, desde que tenham realizado cadastramento prévio e envio da documentação exigida, com 24 (vinte e quatro) horas de antecedência ao leilão.
2. O arrematante deverá pagar o preço no ato em observância ao Art. 892 do CPC;
3. Nos termos do art. 895 do CPC, o interessado em adquirir o bem penhorado em prestações poderá apresentar, por escrito:

   (a) até o início do primeiro leilão, proposta de aquisição do bem por valor não inferior ao da avaliação;
   (b) até o início do segundo leilão, proposta de aquisição do bem por valor que não seja considerado vil, na forma do item anterior.
   A proposta conterá, em qualquer hipótese, oferta de pagamento de pelos menos 25% do lance a vista e o restante parcelado em até 30 meses.
   O restante parcelado deverá ser garantido por caução idônea, quando se tratar de móveis, e por hipoteca do próprio bem, quando se tratar de imóveis.
4. Nas hipóteses de arrematação ou adjudicação, as despesas necessárias para a efetivação da transferência dos bens, inclusive para o registro da carta de arrematação e baixa de averbações de penhoras, junto ao CRI, deverão ser suportadas pelo arrematante ou adjudicatário.
5. Os arrematantes, adquirentes ou adjudicantes dos bens recebem-nos livres de hipotecas e demais ônus reais (art. 1499, inciso VI, do Código Civil) além de penhoras e débitos anteriores à aquisição

relativos a tributos de âmbito municipal (IPTU e contribuição de melhoria), IPVA, licenciamento, inclusive aqueles de natureza PROPTER REM (art. 908, parágrafo 1º do CPC/2015), visto que tanto a arrematação quanto a alienação judicial por venda direta e a adjudicação têm natureza jurídica de aquisição originária, facultando-se aos credores a sub-rogação do valor dos débitos no preço ofertado pelo licitante, na forma do art. 130, parágrafo único, do Código Tributário Nacional e o art. 908 § 2º do CPC/2015.

6. Os bens móveis e imóveis serão leiloados no estado de conservação em que se encontram, não cabendo reclamações, desistências, cancelamento ou devoluções.
7. Poderá ser registrado na Certidão de Praça e Leilão, o último e o penúltimo Lançador do Leilão; se o último não cumprir as formalidades legais, o penúltimo poderá ser chamado, a critério do Juízo, desde que o mesmo cumpra as condições do último lançador;
8. Erratas, ônus, Despesas informadas e anunciadas antes da Hasta Pública integram o Edital de Leilão,
9. Em não havendo expediente forense nas datas ora designadas, ficam os leilões automaticamente transferidas para o primeiro dia útil que se seguir, no mesmo horário.

Dado e passado nesta cidade de Curitiba, Estado do Paraná, Eu, PAULO ROBERTO NAKAKOGUE, Leiloeiro Público Oficial, o digitei e subscrevi, por ordem e sob autorização do M.M. Juiz de Direito Dr. MARCELO DIAS DA SILVA,Londrina, 26 de fevereiro de 2019.

PAULO ROBERTO NAKAKOGUE
LEILOEIRO PÚBLICO OFICIAL

LE0014EF002 54 55.DOC

PODER JUDICIÁRIO

SEGUNDA VARA DE EXECUÇÕES FISCAIS MUNICIPAIS DO FORO

CENTRAL DA COMARCA DA REGIÃO METROPOLITANA DE LONDRINA – PR

Avenida Duque de Caxias, 689 - Anexo I, 2º And - Caiçaras –
Londrina/PR - CEP: 86.015-902

EDITAL DE HASTA PÚBLICA E INTIMAÇÃO

FAZ SABER a todos quantos virem o presente ou dele tiverem conhecimento que tramitam por ordem do Juízo da 2ª Vara de Execuções Fiscais Municipais de Londrina nos autos abaixo, na qual será levado à arrematação em hasta pública o bem de propriedade da parte devedora na forma que segue:

PRIMEIRO(A) LEILÃO/PRAÇA: Dia 02 de Abril de 2019 às 9h30min, que se realizará na **Local:** Hotel Thomasi - Av. Tiradentes, 1155 - Jardim Shangri-Lá, Londrina - Pr, por lance não inferior ao valor da avaliação.

SEGUNDO(A) LEILÃO/PRAÇA: Dia 12 de Abril de 2019 às 9h30min, que se realizará na **Local:** Hotel Thomasi - Av. Tiradentes, 1155 - Jardim Shangri-Lá, Londrina - Pr, para a venda a quem mais der, desde que não se constitua preço vil, assim considerado o lance inferior a 50%. da avaliação.

Autos nº.	**0034599-43.2016.8.16.0014 - Execução Fiscal**
Vara	**2ª Vara de Execuções Fiscais de Londrina-PR**
Exequente (01)	**MUNICIPIO DE LONDRINA (CPF/CNPJ 75.771.477/0001-70)**
End. Exequente	Av. Duque de Caxias nº 735, Centro Cívico - Jardim Mazzei II - Londrina/PR CEP. 86.015-901
Adv. Exequente	Paulo Cesar Tieni (OAB/PR 22.622); Ronaldo Gusmão (OAB/PR 32.602)
Executado (a) (01)	**ESPÓLIO DE LUZIA SILVA DO AMARAL (CPF/CNPJ 362.337.739-20)**
End. Executado(a) (01)	Rua Serra da Mantiqueira, 1.013, , Jardim Bandeirantes, Londrina/PR CEP: 86.065 -600 (mov. 1.1fls. 3)
Depositário Fiel (1)	Depositário Público de Londrina
End. da Guarda (01)	Rua Serra Bonita, 1.013, , Jardim Bandeirantes, Londrina/PR CEP: 86.065-600
Penhora realizada	23/02/2017(mov. 21.1fls. 36)
Débito Primitivo	R$ 1.086,61 - 10/05/2016 (mov. 1.1fls. 03)
Débito Atualizado	R$ 1.581,89 - 25/02/2019
Qualificação do(s) Bem (01)	.....R$ 158.663,56

Lote nº 1da quadra nº 60, do Jardim Bandeirantes, com 301,9m2 de área de terreno e 74,42 m2 de área construída averbadas, situado na Rua Serra Bonita nº 1.013, com as seguintes divisas e confrontações; Pela Frente para a Rua , com 4,00 metros; de um lado, com a Rua 30, com 24,965 metros; de outro lado, com a data n. 02 com 30,965 metros; aos fundos, com a data n. 25, com 10,00 metros; e em linha curva de 9,42 metros, nas esquinas das Ruas 2 e 30, constantes da Matricula nº 12.889 de 1º CRI de Londrina/PR. BENFEITORIAS: Uma casa parte em alvenaria e parte em madeira, com 03 quartos, 01 sala, 01 cozinha e 01 banheiro. Venda “Ad Corpus”.

Avaliação Primitiva	R$ 150.000,00 - 18/03/2017 (mov. 26.2 fls. 46)
Avaliação Atualizada	R$ 158.663,56 - 25/02/2019

ÔNUS DA MATRÍCULA:
R.2/12.889 – COMPRA E VENDA – Transmitente: Espólio de LEONCIO JANUÁRIO DO AMARAL – Adquirente: LUZIA SILVA AMARAL.

R.2/12.889 – PENHORA – Autos 0034599-43.2016.8.16.0014 da 2ª Vara de Execuções Fiscais de Londrina – Exequente: MUNICIPIO DE LONDRINA – Executada; LUZIA SILVA AMARAL.

LEILOEIRO: PAULO ROBERTO NAKAKOGUE, leiloeiro oficial, matr. JUCEPAR 12/048L, arbitrando seus honorários na seguinte forma: 5% sobre o valor da arrematação do(s) bem(ns), a ser pago pelo arrematante. Em caso de pagamento da dívida previamente ao início do leilão, a comissão a ser paga. pela parte executada será de 2%.

PODER JUDICIÁRIO

SEGUNDA VARA DE EXECUÇÕES FISCAIS MUNICIPAIS DO FORO

CENTRAL DA COMARCA DA REGIÃO METROPOLITANA DE LONDRINA – PR

Avenida Duque de Caxias, 689 - Anexo I, 2º And - Caiçaras –
Londrina/PR - CEP: 86.015-902

INTIMAÇÕES: Fica(m) o(s) devedor(es) **ESPÓLIO DE LUZIA SILVA DO AMARAL (CPF/CNPJ 362.337.739-20),** e seu(s) cônjuge(s) se casado(s) for(em), devidamente intimado(a)(s) das designações para a realização dos leilões/praça no caso de não ser(em) encontrado(a)(s) para a intimação e de que o prazo para apresentação de quaisquer medidas processuais contra os atos de expropriação como embargos ou recurso Pública, independentemente de nova Intimação, e de que poderá remir a execução pagando o principal e acessórios, até antes da arrematação e/ou adjudicação (art. 826 do CPC), e que as hastas públicas somente serão suspensas com a comprovação tempestiva do pagamento de todos os valores devidos, inclusive custas processuais.

Ficam, ainda, intimados pelo presente Edital os interessados relacionados nos incisos II a VIII do art. 889 do CPC (coproprietário de bem indivisível, o titular de usufruto, uso, habitação, enfiteuse, direito de superfície, concessão de uso especial para fins de moradia ou concessão de direito real de uso, o credor pignoratício, hipotecário, anticrético, fiduciário ou com penhora anteriormente averbada, o promitente comprador, o promitente vendedor, a União, o Estado e o Município), caso não sejam encontrados para intimação do leilão/hasta designado, para as datas, horários e local acima mencionados, bem assim dos termos da Penhora e da Avaliação realizadas nos Autos.

OBSERVAÇÕES:

1. Serão aceitos lances presenciais, no dia, hora e local acima descritos ou, ainda, aqueles ofertados pela Internet, através do sítio eletrônico www.nakakogueleiloes.com.br, desde que tenham realizado cadastramento prévio e envio da documentação exigida, com 24 (vinte e quatro) horas de antecedência ao leilão.
2. O arrematante deverá pagar o preço no ato em observância ao Art. 892 do CPC;
3. Nos termos do art. 895 do CPC, o interessado em adquirir o bem penhorado em prestações poderá apresentar, por escrito:

   (a) até o início do primeiro leilão, proposta de aquisição do bem por valor não inferior ao da avaliação;
   (b) até o início do segundo leilão, proposta de aquisição do bem por valor que não seja considerado vil, na forma do item anterior.
   A proposta conterá, em qualquer hipótese, oferta de pagamento de pelos menos 25% do lance a vista e o restante parcelado em até 30 meses.
   O restante parcelado deverá ser garantido por caução idônea, quando se tratar de móveis, e por hipoteca do próprio bem, quando se tratar de imóveis.
4. Nas hipóteses de arrematação ou adjudicação, as despesas necessárias para a efetivação da transferência dos bens, inclusive para o registro da carta de arrematação e baixa de averbações de penhoras, junto ao CRI, deverão ser suportadas pelo arrematante ou adjudicatário.
5. Os arrematantes, adquirentes ou adjudicantes dos bens recebem-nos livres de hipotecas e demais ônus reais (art. 1499, inciso VI, do Código Civil) além de penhoras e débitos anteriores à aquisição relativos a tributos de âmbito municipal (IPTU e contribuição de melhoria), IPVA, licenciamento, inclusive aqueles de natureza PROPTER REM (art. 908, parágrafo 1º do CPC/2015), visto que tanto a arrematação quanto a alienação judicial por venda direta e a adjudicação têm natureza jurídica de aquisição originária, facultando-se aos credores a sub-rogação do valor dos débitos no preço ofertado pelo licitante, na forma do art. 130, parágrafo único, do Código Tributário Nacional e o art. 908 § 2º do CPC/2015.
6. Os bens móveis e imóveis serão leiloados no estado de conservação em que se encontram, não cabendo reclamações, desistências, cancelamento ou devoluções.
7. Poderá ser registrado na Certidão de Praça e Leilão, o último e o penúltimo Lançador do Leilão; se o último não cumprir as formalidades legais, o penúltimo poderá ser chamado, a critério do Juízo, desde que o mesmo cumpra as condições do último lançador;

8. Erratas, ônus, Despesas informadas e anunciadas antes da Hasta Pública integram o Edital de Leilão,
9. Em não havendo expediente forense nas datas ora designadas, ficam os leilões automaticamente transferidas para o primeiro dia útil que se seguir, no mesmo horário.

Dado e passado nesta cidade de Curitiba, Estado do Paraná, Eu, PAULO ROBERTO NAKAKOGUE, Leiloeiro Público Oficial, o digitei e subscrevi, por ordem e sob autorização do M.M. Juiz de Direito Dr. MARCELO DIAS DA SILVA, Londrina, 25 de fevereiro de 2019.

PAULO ROBERTO NAKAKOGUE
LEILOEIRO PÚBLICO OFICIAL

LE0014EF002 54

55.DOC

PODER JUDICIÁRIO

SEGUNDA VARA DE EXECUÇÕES FISCAIS MUNICIPAIS DO FORO

CENTRAL DA COMARCA DA REGIÃO METROPOLITANA DE LONDRINA – PR

Avenida Duque de Caxias, 689 - Anexo I, 2º And - Caiçaras –
Londrina/PR - CEP: 86.015-902

EDITAL DE HASTA PÚBLICA E INTIMAÇÃO

FAZ SABER a todos quantos virem o presente ou dele tiverem conhecimento que tramitam por ordem do Juízo da 2ª Vara de Execuções Fiscais Municipais de Londrina nos autos abaixo, na qual será levado à arrematação em hasta pública o bem de propriedade da parte devedora na forma que segue:

PRIMEIRO(A) LEILÃO/PRAÇA:Dia 02 de Abril de 2019às 9h30min, que se realizará na **Local:**Hotel Thomasi - Av. Tiradentes, 1155 - Jardim Shangri-Lá, Londrina - Pr, por lance não inferior ao valor da avaliação.

SEGUNDO(A) LEILÃO/PRAÇA:Dia 12 de Abril de 2019às 9h30min, que se realizará na **Local:**Hotel Thomasi - Av. Tiradentes, 1155 - Jardim Shangri-Lá, Londrina - Pr, para a venda a quem mais der, desde que não se constitua preço vil, assim considerado o lance inferior a 50%.da avaliação.

Autos nº.	**0089944-96.2013.8.16.0014 - Execução Fiscal**
	0030042-13.2016.8.16.0014
Vara	**2ª Vara de Execuções Fiscais de Londrina-PR**
Exequente (01)	**MUNICIPIO DE LONDRINA (CPF/CNPJ75.771.477/0001-70)**
End. Exequente	Av. Duque de Caxias nº 735, Centro Cívico - Jardim Mazzei II - Londrina/PR CEP. 86.015-901
Adv. Exequente	Paulo Cesar Tieni (OAB/PR 22.622); Ronaldo Gusmão (OAB/PR 32.602)
Executado (a) (01)	**HITOSHI SATO (CPF/CNPJ038.724.758-00)**
End. Executado(a) (01)	Rua Aperê, 22, , Bairro São Geraldo, Belo Horizonte/MG CEP: 31.050-620(mov. 35.2fls. 70)
Adv. Executado	Bruno Euzébio Carli (OAB/MG. 116.279) e Felipe Augusto Fernandes da Silva (OAB/MG. 130.866)(mov. 35.2 fls. 70)
Depositário Fiel (1)	Depositário Público de Londrina
End. da Guarda (01)	Rua Delfim Moreira, 77, , Jardim Hedi, Londrina/PR CEP: 86.062-610
Penhora realizada	20/03/2018(mov. 59.1fls. 138)
Débito Primitivo	R$ 2.728,51 - 07/12/2017 (mov. 55.2fls. 130)(89944)
	R$ 9.924,19 de 01/11/2017 (mov. 37.1 fls. 69)(30042)
Débito Atualizado	R$ 15.456,55 - 25/02/2019
Qualificação do(s) Bem (01)	.....R$ 112.877,22

Data nº 39 (trinta e nove), da quadra nº 07 (sete), com 261,37 m2, do Jardim Hedi, desta cidade, com as seguintes divisas: Pela frente com a Rua Delfim Moreira, com 10,00 metros; de um lado, com a data nº 38, com 25,00 metros; de outro lado, com a data nº 40, com 25,00 metros; e aos fundos confrontando com as datas nºs 4,3, e 2 com 10,91 metros. Matricula nº 8.059 do 1º CRI de Londrina/PR.Venda “Ad Corpus”.

Avaliação Primitiva	R$ 111.427,25 de 12/07/2018 (mov. 70.1 fls. 161) -
Avaliação Atualizada	R$ 112.877,22 - 25/02/2019

ÔNUS DA MATRÍCULA:
R.3/8.059 PENHORA - Extraído dos autos nº 0089944-86.2013.8.16.0014 de Execução Fiscal da 2ª Vara de Execuções Fiscais de Londrina/Pr. Exequente: MUNICÍPIO DE LONDRINA. Executado: HITOSHI SATO.

LEILOEIRO: PAULO ROBERTO NAKAKOGUE, leiloeiro oficial, matr. JUCEPAR 12/048L, arbitrando seus honorários na seguinte forma: 5% sobre o valor da arrematação do(s) bem(ns), a ser pago pelo arrematante. Em caso de pagamento da dívida previamente ao início do leilão, a comissão a ser paga.pela parte executada será de 2%.

PODER JUDICIÁRIO

SEGUNDA VARA DE EXECUÇÕES FISCAIS MUNICIPAIS DO FORO

CENTRAL DA COMARCA DA REGIÃO METROPOLITANA DE LONDRINA – PR

Avenida Duque de Caxias, 689 - Anexo I, 2º And - Caiçaras –
Londrina/PR - CEP: 86.015-902

INTIMAÇÕES: Fica(m) o(s) devedor(es)**HITOSHI SATO(CPF/CNPJ 038.724.758-00),** e seu(s) cônjuge(s) se casado(s) for(em), devidamente intimado(a)(s) das designações para a realização dos leilões/praça no caso de não ser(em) encontrado(a)(s) para a intimação e de que o prazo para apresentação de quaisquer medidas processuais contra os atos de expropriação como embargos ou recurso Pública, independentemente de nova Intimação, e de que poderá remir a execução pagando o principal e acessórios, até antes da arrematação e/ou adjudicação (art. 826 do CPC), e que as hastas públicas somente serão suspensas com a comprovação tempestiva do pagamento de todos os valores devidos, inclusive custas processuais.

Ficam, ainda, intimados pelo presente Edital os interessados relacionados nos incisos II a VIII do art. 889 do CPC (coproprietário de bem indivisível, o titular de usufruto, uso, habitação, enfiteuse, direito de superfície, concessão de uso especial para fins de moradia ou concessão de direito real de uso, o credor pignoratício, hipotecário, anticrético, fiduciário ou com penhora anteriormente averbada, o promitente comprador, o promitente vendedor, a União, o Estado e o Município), caso não sejam encontrados para intimação do leilão/hasta designado, para as datas, horários e local acima mencionados, bem assim dos termos da Penhora e da Avaliação realizadas nos Autos.

OBSERVAÇÕES:

1. Serão aceitos lances presenciais, no dia, hora e local acima descritos ou, ainda, aqueles ofertados pela Internet, através do sítio eletrônico www.nakakogueleiloes.com.br, desde que tenham realizado cadastramento prévio e envio da documentação exigida, com 24 (vinte e quatro) horas de antecedência ao leilão.
2. O arrematante deverá pagar o preço no ato em observância ao Art. 892 do CPC;
3. Nos termos do art. 895 do CPC, o interessado em adquirir o bem penhorado em prestações poderá apresentar, por escrito:

   (a) até o início do primeiro leilão, proposta de aquisição do bem por valor não inferior ao da avaliação;
   (b) até o início do segundo leilão, proposta de aquisição do bem por valor que não seja considerado vil, na forma do item anterior.
   A proposta conterá, em qualquer hipótese, oferta de pagamento de pelos menos 25% do lance a vista e o restante parcelado em até 30 meses.
   O restante parcelado deverá ser garantido por caução idônea, quando se tratar de móveis, e por hipoteca do próprio bem, quando se tratar de imóveis.
4. Nas hipóteses de arrematação ou adjudicação, as despesas necessárias para a efetivação da transferência dos bens, inclusive para o registro da carta de arrematação e baixa de averbações de penhoras, junto ao CRI, deverão ser suportadas pelo arrematante ou adjudicatário.
5. Os arrematantes, adquirentes ou adjudicantes dos bens recebem-nos livres de hipotecas e demais ônus reais (art. 1499, inciso VI, do Código Civil) além de penhoras e débitos anteriores à aquisição relativos a tributos de âmbito municipal (IPTU e contribuição de melhoria), IPVA, licenciamento, inclusive aqueles de natureza PROPTER REM (art. 908, parágrafo 1º do CPC/2015), visto que tanto a arrematação quanto a alienação judicial por venda direta e a adjudicação têm natureza jurídica de aquisição originária, facultando-se aos credores a sub-rogação do valor dos débitos no preço ofertado pelo licitante, na forma do art. 130, parágrafo único, do Código Tributário Nacional e o art. 908 § 2º do CPC/2015.
6. Os bens móveis e imóveis serão leiloados no estado de conservação em que se encontram, não cabendo reclamações, desistências, cancelamento ou devoluções.
7. Poderá ser registrado na Certidão de Praça e Leilão, o último e o penúltimo Lançador do Leilão; se o último não cumprir as formalidades legais, o penúltimo poderá ser chamado, a critério do Juízo, desde que o mesmo cumpra as condições do último lançador;

8. Erratas, ônus, Despesas informadas e anunciadas antes da Hasta Pública integram o Edital de Leilão,
9. Em não havendo expediente forense nas datas ora designadas, ficam os leilões automaticamente transferidas para o primeiro dia útil que se seguir, no mesmo horário.

Dado e passado nesta cidade de Curitiba, Estado do Paraná, Eu, PAULO ROBERTO NAKAKOGUE, Leiloeiro Público Oficial, o digitei e subscrevi, por ordem e sob autorização do M.M. Juiz de Direito Dr. MARCELO DIAS DA SILVA,Londrina, 26 de fevereiro de 2019.

PAULO ROBERTO NAKAKOGUE
LEILOEIRO PÚBLICO OFICIAL

LE0014EF002 54 55.DOC

PODER JUDICIÁRIO

SEGUNDA VARA DE EXECUÇÕES FISCAIS MUNICIPAIS DO FORO

CENTRAL DA COMARCA DA REGIÃO METROPOLITANA DE LONDRINA – PR

Avenida Duque de Caxias, 689 - Anexo I, 2º And - Caiçaras –
Londrina/PR - CEP: 86.015-902

EDITAL DE HASTA PÚBLICA E INTIMAÇÃO

FAZ SABER a todos quantos virem o presente ou dele tiverem conhecimento que tramitam por ordem do Juízo da 2ª Vara de Execuções Fiscais Municipais de Londrina nos autos abaixo, na qual será levado à arrematação em hasta pública o bem de propriedade da parte devedora na forma que segue:

PRIMEIRO(A) LEILÃO/PRAÇA:Dia 02 de Abril de 2019às 9h30min, que se realizará na **Local:**Hotel Thomasi - Av. Tiradentes, 1155 - Jardim Shangri-Lá, Londrina - Pr, por lance não inferior ao valor da avaliação.

SEGUNDO(A) LEILÃO/PRAÇA:Dia 12 de Abril de 2019às 9h30min, que se realizará na **Local:**Hotel Thomasi - Av. Tiradentes, 1155 - Jardim Shangri-Lá, Londrina - Pr, para a venda a quem mais der, desde que não se constitua preço vil, assim considerado o lance inferior a 50%.da avaliação.

Autos nº.	**0013337-28.2002.8.16.0014 - Execução Fiscal** **0032810-24.2007.8.16.0014**
Vara	**2ª Vara de Execuções Fiscais de Londrina-PR**
Exequente (01)	**MUNICIPIO DE LONDRINA (CPF/CNPJ 75.771.477/0001-70)**
End. Exequente	Av. Duque de Caxias nº 735, Centro Cívico - Jardim Mazzei II - Londrina/PR CEP. 86.015-901
Adv. Exequente	Sérgio Veríssimo de Oliveira Filho (OAB/PR 32.418) (fl. 01).
Executado (a) (01)	**PATRICIA GUANDELINE MIRANDA (CPF/CNPJ 730.559.569-15)**
End. Executado(a) (01)	Av. dos Pioneiros, 1.100, Sobrado 20, Bl.2A, Jardim Morumbi , Londrina/PR CEP: 86.036-370 (mov. 1.1 fls. 03).
Adv. Executado	Antônio Roberto Orsi (OAB/PR. 19.573) (mov. 11.4 fls. 129)
Executado (a) (02)	**SONIA APARECIDA GUANDELINI (CPF/CNPJ 503.578.679-04)**
End. Executado(a) (02)	Rua Izabel Ribeiro Perine, 106, , Maria Cecilia, Londrina/PR CEP: 86085-270 (mov. 66.2, fls. 208) (13337)
Depositário Fiel (1)	Patrícia Guandeline Miranda
End. da Guarda (01)	Rua Clara Barton, 111, , Jardim Alah Parte 2, Londrina/PR CEP:
Penhora realizada	20/10/2015 (mov. 60.1 fls. 197) (13337)
Débito Primitivo	R$ 4.258,84- 22/02/2013 (mov. 1.2 fls. 107) (13337) - R$ 7.974,69 - 25/02/2016 (mov. 3.2, fls. 93) (32810)
Débito Atualizado	22.152,06 - 27/02/2019
Qualificação do(s) Bem (ns)	.....R$ 407.109,65

Data de terras sob nº 16 (dezesseis), da quadra nº 06 (seis), com a área de 302,26 metros quadrados, situada no JARDIM DE ALAH 2ª, secção da subdivisão do lote nº 138/B-A da Gleba Patrimônio Londrina, deste Município e Comarca, dentro das seguintes divisas e confrontações: Frente de 10,70 metros com a Rua "I"; de um lado, com a data nº 15, com 28,34 metros; e de outro lado, com a data 17, com28,34 metros e finalmente aos fundos, com a data nº 08, com 10,70 metros. Benfeitorias: uma casa em alvenaria com 190,12m2 de área construída, averbadas. Matrícula nº 1.992 do 3º CRI de Londrina/PR. Venda "Ad Corpus".

Avaliação Primitiva	R$ 350.000,00 - 20/10/2015 (mov. 55.2 fls. 190)
Avaliação Atualizada	R$ 407.109,65 - 27/02/2019

ÔNUS DA MATRÍCULA:
R.3/1.992 – DOAÇÃO – Doadores: ANTONIO GUANDELINI e IRENE FARIA GUANDELINI; CARLOS GUANDELINI e ROMILDA DOS SANTOS GUANDELINI – Donatárias – PATRICIA GUANDELINI MIRANDA e PAULO JOÃO SETUBAL MIRANDA; SONIA APARECIDA GUANDELINI CASTRO e LINS DE CASTRO.

PODER JUDICIÁRIO

SEGUNDA VARA DE EXECUÇÕES FISCAIS MUNICIPAIS DO FORO

CENTRAL DA COMARCA DA REGIÃO METROPOLITANA DE LONDRINA – PR

Avenida Duque de Caxias, 689 - Anexo I, 2º And - Caiçaras –
Londrina/PR - CEP: 86.015-902

R.5/1.992 – PENHORA – Autos 0032810-24.2007.8.16.0014 – 2ª Vara de Execuções Fiscais de Londrina – Executada: PATRICIA GUANDELINI MIRANDA – Exequente: MUNICPIO DE LONDRINA – Demais Proprietários: PAULO JOÃO SETUBAL MIRANDA, SONIA APARECIDA GUANDELINI CASTRO, LINS DE CASTRO.

LEILOEIRO: PAULO ROBERTO NAKAKOGUE, leiloeiro oficial, matr. JUCEPAR 12/048L, arbitrando seus honorários na seguinte forma: 5% sobre o valor da arrematação do(s) bem(ns), a ser pago pelo arrematante. Em caso de pagamento da dívida previamente ao início do leilão, a comissão a ser paga.pela parte executada será de 2%.

INTIMAÇÕES: Fica(m) o(s) devedor(es) **PATRICIA GUANDELINE MIRANDA(CPF/CNPJ 730.559.569-15), SONIA APARECIDA GUANDELINI (CPF/CNPJ 503.578.679-04),** e seu(s) cônjuge(s) se casado(s) for(em), devidamente intimado(a)(s) das designações para a realização dos leilões/praça no caso de não ser(em) encontrado(a)(s) para a intimação e de que o prazo para apresentação de quaisquer medidas processuais contra os atos de expropriação como embargos ou recurso Pública, independentemente de nova Intimação, e de que poderá remir a execução pagando o principal e acessórios, até antes da arrematação e/ou adjudicação (art. 826 do CPC), e que as hastas públicas somente serão suspensas com a comprovação tempestiva do pagamento de todos os valores devidos, inclusive custas processuais.

Ficam, ainda, intimados pelo presente Edital os interessados relacionados nos incisos II a VIII do art. 889 do CPC (coproprietário de bem indivisível, o titular de usufruto, uso, habitação, enfiteuse, direito de superfície, concessão de uso especial para fins de moradia ou concessão de direito real de uso, o credor pignoratício, hipotecário, anticrético, fiduciário ou com penhora anteriormente averbada, o promitente comprador, o promitente vendedor, a União, o Estado e o Município), caso não sejam encontrados para intimação do leilão/hasta designado, para as datas, horários e local acima mencionados, bem assim dos termos da Penhora e da Avaliação realizadas nos Autos.

OBSERVAÇÕES:

1. Serão aceitos lances presenciais, no dia, hora e local acima descritos ou, ainda, aqueles ofertados pela Internet, através do sítio eletrônico www.nakakogueleiloes.com.br, desde que tenham realizado cadastramento prévio e envio da documentação exigida, com 24 (vinte e quatro) horas de antecedência ao leilão.
2. O arrematante deverá pagar o preço no ato em observância ao Art. 892 do CPC;
3. Nos termos do art. 895 do CPC, o interessado em adquirir o bem penhorado em prestações poderá apresentar, por escrito:

   (a) até o início do primeiro leilão, proposta de aquisição do bem por valor não inferior ao da avaliação;
   (b) até o início do segundo leilão, proposta de aquisição do bem por valor que não seja considerado vil, na forma do item anterior.
   A proposta conterá, em qualquer hipótese, oferta de pagamento de pelos menos 25% do lance a vista e o restante parcelado em até 30 meses.
   O restante parcelado deverá ser garantido por caução idônea, quando se tratar de móveis, e por hipoteca do próprio bem, quando se tratar de imóveis.
4. Nas hipóteses de arrematação ou adjudicação, as despesas necessárias para a efetivação da transferência dos bens, inclusive para o registro da carta de arrematação e baixa de averbações de penhoras, junto ao CRI, deverão ser suportadas pelo arrematante ou adjudicatário.
5. Os arrematantes, adquirentes ou adjudicantes dos bens recebem-nos livres de hipotecas e demais ônus reais (art. 1499, inciso VI, do Código Civil) além de penhoras e débitos anteriores à aquisição relativos a tributos de âmbito municipal (IPTU e contribuição de melhoria), IPVA, licenciamento, inclusive aqueles de natureza PROPTER REM (art. 908, parágrafo 1º do CPC/2015), visto que tanto a

arrematação quanto a alienação judicial por venda direta e a adjudicação têm natureza jurídica de aquisição originária, facultando-se aos credores a sub-rogação do valor dos débitos no preço ofertado pelo licitante, na forma do art. 130, parágrafo único, do Código Tributário Nacional e o art. 908 § 2º do CPC/2015.

6. Os bens móveis e imóveis serão leiloados no estado de conservação em que se encontram, não cabendo reclamações, desistências, cancelamento ou devoluções.
7. Poderá ser registrado na Certidão de Praça e Leilão, o último e o penúltimo Lançador do Leilão; se o último não cumprir as formalidades legais, o penúltimo poderá ser chamado, a critério do Juízo, desde que o mesmo cumpra as condições do último lançador;
8. Erratas, ônus, Despesas informadas e anunciadas antes da Hasta Pública integram o Edital de Leilão,
9. Em não havendo expediente forense nas datas ora designadas, ficam os leilões automaticamente transferidas para o primeiro dia útil que se seguir, no mesmo horário.

Dado e passado nesta cidade de Curitiba, Estado do Paraná, Eu, PAULO ROBERTO NAKAKOGUE, Leiloeiro Público Oficial, o digitei e subscrevi, por ordem e sob autorização do M.M. Juiz de Direito Dr. MARCELO DIAS DA SILVA,Londrina, 06 de março de 2019.

PAULO ROBERTO NAKAKOGUE
LEILOEIRO PÚBLICO OFICIAL

LE0014EF002 54 55.DOC

PODER JUDICIÁRIO

SEGUNDA VARA DE EXECUÇÕES FISCAIS MUNICIPAIS DO FORO

CENTRAL DA COMARCA DA REGIÃO METROPOLITANA DE LONDRINA – PR

Avenida Duque de Caxias, 689 - Anexo I, 2º And - Caiçaras –
Londrina/PR - CEP: 86.015-902

EDITAL DE HASTA PÚBLICA E INTIMAÇÃO

FAZ SABER a todos quantos virem o presente ou dele tiverem conhecimento que tramitam por ordem do Juízo da 2ª Vara de Execuções Fiscais Municipais de Londrina nos autos abaixo, na qual será levado à arrematação em hasta pública o bem de propriedade da parte devedora na forma que segue:

PRIMEIRO(A) LEILÃO/PRAÇA:Dia 02 de Abril de 2019às 9h30min, que se realizará na **Local:**Hotel Thomasi - Av. Tiradentes, 1155 - Jardim Shangri-Lá, Londrina - Pr, por lance não inferior ao valor da avaliação.

SEGUNDO(A) LEILÃO/PRAÇA:Dia 12 de Abril de 2019às 9h30min, que se realizará na **Local:**Hotel Thomasi - Av. Tiradentes, 1155 - Jardim Shangri-Lá, Londrina - Pr, para a venda a quem mais der, desde que não se constitua preço vil, assim considerado o lance inferior a 50%.da avaliação.

Autos nº.	**0082656-34.2012.8.16.0014 - Execução Fiscal** **0025038-92.2016.8.16.0014**
Vara	**2ª Vara de Execuções Fiscais de Londrina-PR**
Exequente (01)	**MUNICIPIO DE LONDRINA (CPF/CNPJ 75.771.477/0001-70)**
End. Exequente	Av. Duque de Caxias nº 735, Centro Cívico - Jardim Mazzei II - Londrina/PR CEP. 86.015-901
Adv. Exequente	Paulo Cesar Tieni (OAB/PR 22.622); Ronaldo Gusmão (OAB/PR 32.602)
Executado (a) (01)	**MÁRCIA MARIA LISBOA (CPF/CNPJ 012.932.858-89)**
End. Executado(a) (01)	Rua Dolores Garcia Niero, 27, , Jardim Monte Belo , Londrina/PR CEP: 86.041-720 (mov. 1.1 fls. 3).
Adv. Executado	Ricardo Morimitsu Ogido (OAB/PR. 18.166) (mov. 26.1 fls. 57).
Depositário Fiel (1)	Depositário Público de Londrina
End. da Guarda (01)	Rua Dolores Garcia Niero, 27, , Jardim Monte Belo , Londrina/PR CEP:
Penhora realizada	14/02/2017 (mov. 27.1 fls. 49)(25035).
Débito Primitivo	R$ 4.614,02 - 10/10/2017 (mov. 110.2 fls. 201) (82656) R$ 3.016,46 - 06/09/2016 (mov. 18.1 fls. 33) (25038)
Débito Atualizado	R$ 9.868,35 - 27/02/2019
Qualificação do(s) Bem (ns)	.....R$ 347.404,63

Lote nº 01 (um), da quadra nº 32 (trinta e dois),com área de 443,63 metros quadrados, localizado no JARDIM MONTE BELO,desta cidade, constituído pelos lotes nºs 67-A e 68, da Gleba Cambé, deste Municipio e Comarca, dentro das seguintes divisas confrontações: Pela frente com a Rua 23, atual Rua Dolores Garcia Nierocon 19,64 metros, de um lado, com a data nº 02, com 25,00 metros, de outro lado, com o lote nº 69, com 25,28 metros, e, aos fundos, com a data n 12, com 15,85 metros, constantes da matricula nº. 14.832 do 3º CRI de Londrina. Benfeitorias: área construída de 124,40 metros quadrados. Venda “Ad Corpus”.

Avaliação Primitiva	R$ 325.556,71 - 10/10/2017 (mov. 110.1 fls. 200)(82.656)
Avaliação Atualizada	R$ 347.404,63 - 27/02/2019

ÔNUS DA MATRÍCULA:
R.6/14.832 – COMPRA E VENDA – Transmitentes: CARLOS ROBERTO ANTUNES E LUCIMARIA TIROLLA ANTUNES – Adquirente: MÁRCIA MARIA LISBOA
R.7/14.832 – PENHORA: Autos 0025035-92.2016.8.16.0014 – 2ª Vara de Execuções Fiscais de Londrina – Exequente: MUNICIPIO DE LONDRINA – Executada: MARCIA MARIA LISBOA.

PODER JUDICIÁRIO

SEGUNDA VARA DE EXECUÇÕES FISCAIS MUNICIPAIS DO FORO

CENTRAL DA COMARCA DA REGIÃO METROPOLITANA DE LONDRINA – PR

Avenida Duque de Caxias, 689 - Anexo I, 2º And - Caiçaras –
Londrina/PR - CEP: 86.015-902

LEILOEIRO: PAULO ROBERTO NAKAKOGUE, leiloeiro oficial, matr. JUCEPAR 12/048L, arbitrando seus honorários na seguinte forma: 5% sobre o valor da arrematação do(s) bem(ns), a ser pago pelo arrematante. Em caso de pagamento da dívida previamente ao início do leilão, a comissão a ser paga.pela parte executada será de 2%.

INTIMAÇÕES: Fica(m) o(s) devedor(es)**MÁRCIA MARIA LISBOA (CPF/CNPJ 012.932.858-89),** e seu(s) cônjuge(s) se casado(s) for(em), devidamente intimado(a)(s) das designações para a realização dos leilões/praça no caso de não ser(em) encontrado(a)(s) para a intimação e de que o prazo para apresentação de quaisquer medidas processuais contra os atos de expropriação como embargos ou recurso Pública, independentemente de nova Intimação, e de que poderá remir a execução pagando o principal e acessórios, até antes da arrematação e/ou adjudicação (art. 826 do CPC), e que as hastas públicas somente serão suspensas com a comprovação tempestiva do pagamento de todos os valores devidos, inclusive custas processuais.

Ficam, ainda, intimados pelo presente Edital os interessados relacionados nos incisos II a VIII do art. 889 do CPC (coproprietário de bem indivisível, o titular de usufruto, uso, habitação, enfiteuse, direito de superfície, concessão de uso especial para fins de moradia ou concessão de direito real de uso, o credor pignoratício, hipotecário, anticrético, fiduciário ou com penhora anteriormente averbada, o promitente comprador, o promitente vendedor, a União, o Estado e o Município), caso não sejam encontrados para intimação do leilão/hasta designado, para as datas, horários e local acima mencionados, bem assim dos termos da Penhora e da Avaliação realizadas nos Autos.

OBSERVAÇÕES:

1. Serão aceitos lances presenciais, no dia, hora e local acima descritos ou, ainda, aqueles ofertados pela Internet, através do sítio eletrônico www.nakakogueleiloes.com.br, desde que tenham realizado cadastramento prévio e envio da documentação exigida, com 24 (vinte e quatro) horas de antecedência ao leilão.
2. O arrematante deverá pagar o preço no ato em observância ao Art. 892 do CPC;
3. Nos termos do art. 895 do CPC, o interessado em adquirir o bem penhorado em prestações poderá apresentar, por escrito:

   (a) até o início do primeiro leilão, proposta de aquisição do bem por valor não inferior ao da avaliação;
   (b) até o início do segundo leilão, proposta de aquisição do bem por valor que não seja considerado vil, na forma do item anterior.
   A proposta conterá, em qualquer hipótese, oferta de pagamento de pelos menos 25% do lance a vista e o restante parcelado em até 30 meses.
   O restante parcelado deverá ser garantido por caução idônea, quando se tratar de móveis, e por hipoteca do próprio bem, quando se tratar de imóveis.
4. Nas hipóteses de arrematação ou adjudicação, as despesas necessárias para a efetivação da transferência dos bens, inclusive para o registro da carta de arrematação e baixa de averbações de penhoras, junto ao CRI, deverão ser suportadas pelo arrematante ou adjudicatário.
5. Os arrematantes, adquirentes ou adjudicantes dos bens recebem-nos livres de hipotecas e demais ônus reais (art. 1499, inciso VI, do Código Civil) além de penhoras e débitos anteriores à aquisição relativos a tributos de âmbito municipal (IPTU e contribuição de melhoria), IPVA, licenciamento, inclusive aqueles de natureza PROPTER REM (art. 908, parágrafo 1º do CPC/2015), visto que tanto a arrematação quanto a alienação judicial por venda direta e a adjudicação têm natureza jurídica de aquisição originária, facultando-se aos credores a sub-rogação do valor dos débitos no preço ofertado pelo licitante, na forma do art. 130, parágrafo único, do Código Tributário Nacional e o art. 908 § 2º do CPC/2015.

6. Os bens móveis e imóveis serão leiloados no estado de conservação em que se encontram, não cabendo reclamações, desistências, cancelamento ou devoluções.
7. Poderá ser registrado na Certidão de Praça e Leilão, o último e o penúltimo Lançador do Leilão; se o último não cumprir as formalidades legais, o penúltimo poderá ser chamado, a critério do Juízo, desde que o mesmo cumpra as condições do último lançador;
8. Erratas, ônus, Despesas informadas e anunciadas antes da Hasta Pública integram o Edital de Leilão,
9. Em não havendo expediente forense nas datas ora designadas, ficam os leilões automaticamente transferidas para o primeiro dia útil que se seguir, no mesmo horário.

Dado e passado nesta cidade de Curitiba, Estado do Paraná, Eu, PAULO ROBERTO NAKAKOGUE, Leiloeiro Público Oficial, o digitei e subscrevi, por ordem e sob autorização do M.M. Juiz de Direito Dr. MARCELO DIAS DA SILVA,Londrina, 06 de março de 2019.

PAULO ROBERTO NAKAKOGUE
LEILOEIRO PÚBLICO OFICIAL

LE0014EF002 54 55.DOC

PODER JUDICIÁRIO JUÍZO DE DIREITO DA TERCEIRA VARA CÍVEL DA COMARCA DE LONDRINA - ESTADO DO PARANÁ.

Edital de leilão do bem penhorado dos devedores **JOSÉ ANTONIO FONTES (CPF 590.481.078-49); MARCELO RICARDO BARSSOTTI FONTES (CPF: 003.346.459-64); MARGARETE APARECIDA MARTINS BARSSOTTI FONTES (CPF: 003.345.529-58)** e **TRIUNFO PARTICIPAÇÕES SOCIETÁRIAS LTDA. (CNPJ. 00.257.987/0001-24)** possibilidade de arrematação da seguinte forma:

PRIMEIRO(A) LEILÃO/PRAÇA: Dia 02 de Abril de 2019 às 09h30min, que se realizará na **Av. Tiradentes, 1155, Jd. Shangri-lá - Londrina–PR**, por lance não inferior ao valor da avaliação. Na hipótese da não realização dos leilões nas datas designadas por motivo superveniente, fica desde já designado o primeiro dia útil subsequente para sua realização.

SEGUNDO(A) LEILÃO/PRAÇA: Dia 12 de Abril de 2019 às 09h30min, que se realizará na **Av. Tiradentes, 1155, Jd. Shangri-lá - Londrina–PR**, subseqüente, no caso de não haver interessados na primeira hasta, será vendido pela melhor oferta, ressalvado os casos de preço vil, considerado como tal aquele que não atingir 60% (sessenta por cento) do valor da avaliação, devidamente atualizado. Na hipótese da não realização dos leilões nas datas designadas por motivo superveniente, fica desde já designado o primeiro dia subseqüente para sua realização.

DADOS DO PROCESSO:

Autos nº.	**0072839-38.2015.8.16.0014 – Cumprimento de Sentença**
Autos	3ª Vara Cível de Londrina
Exequente (01)	**STAEL FERNANDA RODRIGUES DE LIMA JANENE (CPF: 772.490.389-15)** (fl. 01)
Endereço Exequente:	Rua Ildefonso Werner nº 35, Royal Golf Residence - Londrina/PR. (mov. 1.2 fls. 10)
Adv. Exequente	Wilson Silveira Júnior (OAB/PR 50.363) (mov. 1.2fls. 10)
Executado (a) (01)	**JOSÉ ANTONIO FONTES (CPF 590.481.078-49)** fl.01)
Endereço Executado(a) (01)	Rua Jonathas Serrano nº 958, Londrina/PR CEP 86.060-220 (mov. 1.1 fls. 04)
Adv. Executado	Adilson Vendrame (OAB/PR 22.979) (mov. 35.2 fls. 90)
Executado (a) (02)	**MARCELO RICARDO BARSSOTTI FONTES (CPF: 003.346.459-64)** fl.01)
Endereço Executado(a) (02)	Rua Jonathas Serrano nº 958, Londrina/PR CEP 86.060-220 (mov. 1.1 fls. 04)
Adv. Executado	Adilson Vendrame (OAB/PR 22.979) (mov. 35.2 fls.88)
Executado (a) (03)	**MARGARETE APARECIDA MARTINS BARSSOTTI FONTES (CPF: 003.345.529-58)** fl.01)
Endereço Executado(a) (03)	Rua Jonathas Serrano nº 958, Londrina/PR CEP 86.060-220 (mov. 1.1 fls. 04)
Adv. Executado	Adilson Vendrame (OAB/PR 22.979) (mov. 35.2 fls. 90)
Executado (a) (04)	**TRIUNFO PARTICIPAÇÕES SOCIETÁRIAS LTDA. (CNPJ. 00.257.987/0001-24)** fl.01)
Endereço Executado(a) (04)	Rua Jonathas Serrano nº 958, Londrina/PR CEP 86.060-220 (mov. 1.1 fls. 04)
Adv. Executado	Adilson Vendrame (OAB/PR 22.979) (mov. 35.2 fls. 89)
Depositário Fiel	Marcelo Ricardo Barssotti Fontes (CPF 003.346.459-64) (mov. 191.1fls. 548)
Endereço da Guarda	Rua Alfazema nº 100, Casa nº 7, Tipo 4, Goldenville - Londrina/PR CEP 86.050-540 (mov. 191.1 fls. 548).
Penhora realizada – data/fls	13/06/2018 (mov. 191.1fls. 548)
Débito Atualizado - data	**R$ 361.566,90 - 24/01/2019 (mov. 249.2, fls. 668)**
Qualificação do(s) Bem (ns)	**.....R$ 634.932,84**

Casa nº 07, tipo 04, situado no pavimento térreo do Goldenville, localizado a Rua "A" nº 100, na cidade de Londrina/PR. **Matricula nº 52.189 do 1º CRI**. Benfeitorias; construção de uso exclusivo 199,12m2, de uso comum 32,476754m2, área global 231,596754m2, terreno de ocupação 117,60, área exclusiva 365,2500m2, área comum 186,8826m2, quota ideal do terreno 551,1326m2, fração de terreno 2,814798%, confrontando-se norte com Rua interna numa extensão de 14,61 metros; Sul com divisa junto ao lote nº 101, numa extensão 14,61 metros; Leste com a Casa nº 06 numa extensão de 25,99 metros; Oeste com a casa nº 08, numa extensão de 25,00 metros **contendo a casa com** 03 (três) quartos, (2) suítes, (2) salas, lavabo, copa, cozinha, banheiro social, churrasqueira, acabamento piso cerâmica, pia na cozinha, telhado coberta com telha paulistinha, **garagem** para 2 (dois) veículos. Venda "Ad Corpus".

Avaliação Primitiva - data/fls	R$ 630.000,00 de 18/09/2018 (mov. 221.1fls. 624)
Avaliação Atualizada - data	**R$ 634.932,84 de 04/12/2018**

ÔNUS IPTU – R$ 17.102,16 até 18/02/2019

ÔNUS MATRÍCULA: -

R.7/52.189 – HIPOTECA. Em cumprimento a Sentença – Credora: UNIÃO ADMINISTRADORA DE CONSORCIO S/C LTDA. Devedora: MARCELO RICARDO BARSSOTTI FONTE e sua mulher BETINA CAVET ROCHA FONTES.

AV.10/52.189- AVERBAÇÃO DE EXECUÇÃO: Exequente: COMBRAFAS INCORPORAÇÃO IMOBILIÁRIA LTDA – Executado: JOSÉ ANTONIO FONTES – ALVEI QUIMICA INDUSTRIAL LTDA, TRIUNFO PARTICIPAÇÕES SOCIETÁRIAS LTDA, MARCELO RICARDO BARSSOTTI FONTES – Numeração única – 68.375-05.2014.8.16.0014- 9ª Vara Cível de Londrina/PR

AV.11/52.189- AVERBAÇÃO DE AÇÃO – Autos 0072839-38.2015.8.16.0014 – 3 Vara Cível de Londrina – Exequente: STAEL FERNANDA RODRIGUES DE LIMA JANENE – Executados: TRIUNFO PARTICIPAÇÕES SOCIETÁRIAS LTDA, MARCELO RICARDO BARSSOTTI FONTES, JOSÉ ANTONIO FONTES e MARGARETE APARECIDA MARTINS BARSSOTTI FONTES.

R.12/52.189– INDISPONIBILIDADE DE BENS – Autor: OSMAR ROGER MAGRO. Réu: MARCELO RICARDO BARSSOTTI FONTES. – Autos 0000602-40.2012.5.09.0019 – 2ª V.T. Londrina.

R.13/52.189 – INDISPONIBILIDADE DE BENS – Autora: ROSANDRE STEDILE DOS SANTOS. Réu: MARCELO RICARDO BARSSOTTI FONTES. – Autos 00440000-87.2005.5.04.0471 – Vara do Trabalho de Lagoa Vermelha RS.

R.14/52.189 – INDISPONIBILIDADE DE BENS – Autor: RELATORIO DE CONSULTA DE INDISPONIBILIDADE DA CENTRAL NACIONAL DE INDISPONIBILIDADE DE BENS.. Réu: MARCELO RICARDO BARSSOTTI FONTES.Autos 12652-2006-012-09.00-1- 12ª Vara do Trabalho de Curitiba/PR.

Av.15/52.189 – INDISPONIBILIDADE DE BENS – Autor: RELATORIO DE CONSULTA DE INFDISPONIBILIDADE DA CENTRAL NACIONAL DE INDISPONIBILIDADE DE BENS.. Réu: MARCELO RICARDO BARSSOTTI FONTES. Autos 0001027-18.2016.5.09.0863 – 7ª Vara do Trabalho de Londrina/PR.

Av.16/52.189 – INDISPONIBILIDADE DE BENS – Autor: RELATORIO DE CONSULTA DE INDISPONIBILIDADE DA CENTRAL NACIONAL DE INDISPONIBILIDADE DE BENS.. Réu: MARCELO RICARDO BARSSOTTI FONTES. Autos 0000078.28.2015.5.09.0863 – 7ª Vara do Trabalho de Londrina/Pr.

R.17/52.189 – PENHORA – Exequente: CONDOMINIO RESIDENCIAL GOLDENVILLE. Executado: MARCELO RICARDO BARSSOTTI FONTES. Autos 69.591-30.2016.8.16.0140-09ª Vara Cível de Londrina/PR.

Av.18/52.189 – INDISPONIBILIDADE DE BENS – Autor: RELATORIO DE CONSULTA DE INFDISPONIBILIDADE DA CENTRAL NACIONAL DE INDISPONIBILIDADE DE BENS.. Réu: MARCELO RICARDO BARSSOTTI FONTES. Autos 000719-16.2015.5.09.0863 – 7ª Vara do Trabalho de Londrina/PR.

R.19/52.189 – PENHORA – Exequente: STAEL FERNANDA RODRIGUES DE LIMA JANENE. Executado: MARCELO RICARDO BARSSOTTI FONTES. Autos 72.839-38.2015.8.16.0014 – 3ª Vara Cível de Londrina/PR.

AV.20/52.189 – INDISPONIBILIDADE – Referente autos: 0000937-54.2015.5.09.0019, 2ª Vara Trabalho Londrina. Indisponibilidade dos bens de Marcelo Ricardo Barssotti Fontes.

LEILOEIRO: através do **PAULO ROBERTO NAKAKOGUE,** leiloeiro oficial, matrícula JUCEPAR 12/048L, Arbitro a comissão do leiloeiro em 5% (cinco por cento) sobre o valor da arrematação ou da avaliação homologada, esta para os casos de remição pelo executado ou alguém em seu favor ou para hipótese de adjudicação, porém desde que ocorridas depois de efetivada pelo menos a primeira hasta pública.

AD-CAUTELAM: fica(m) o(s) devedor(es) **JOSÉ ANTONIO FONTES (CPF 590.481.078-49), MARCELO RICARDO BARSSOTTI FONTES (CPF: 003.346.459-64), MARGARETE APARECIDA MARTINS BARSSOTTI FONTES (CPF: 003.345.529-58) fl.01)e TRIUNFO PARTICIPAÇÕES SOCIETÁRIAS LTDA. (CNPJ. 00.257.987/0001-24)** e seu(s) cônjuge(s) se casado(s) for(em), devidamente intimado(a)(s) das designações para a realização dos leilões/praça no caso de não ser(em) encontrado(a)(s) pessoalmente para a intimação.

OBSERVAÇÕES:

1. Os bens móveis e imóveis serão leiloados no estado de conservação em que se encontram, não cabendo reclamações, desistências, cancelamento ou devoluções. Nos imóveis a venda é "ad-corpus";
2. As IMAGENS no SITE e INFORMES PUBLICITÁRIO são de caráter secundário e efeito estritamente ilustrativo; Ainda, é de total responsabilidade dos Arrematantes o pagamento de TODOS os ônus e impostos, tais como ICMS, ITBI e outros que incidam sobre a venda;
3. Poderá ser registrado na Certidão de Praça e Leilão, o último e o penúltimo Lançador do Leilão; se o último não cumprir as formalidades legais, o penúltimo poderá ser chamado, a critério do Juízo, desde que o mesmo cumpra as condições do último lançador;
4. Os participantes do Leilão estarão sujeitos ao Artigo 335 do Código Penal, contra aqueles que impedirem, perturbarem, fraudarem, afastarem ou procurarem afastar licitantes por meios ilícitos, com os agravantes dos crimes praticados contra a ordem pública e violência;
5. O*s créditos que recaem sobre o bem, inclusive os de natureza propter rem, sub-rogam-se sobre o respectivo preço, observada a ordem de preferência (Artigo 908, §1º do CPC)"*, com a ressalva que, eventualmente, o arrematante poderá ser responsabilizado pelos débito de natureza *propter rem*, observado o disposto no parágrafo único do art. 130 do CTN, se o produto da arrematação for insuficiente para saldar a dívida.
6. Com pelo menos 5 (cinco) dias de antecedência do primeiro leilão, dê-se ciência às pessoas descritas no art. 889 do CPC, em especial às partes credora e devedora, do dia, hora e local dos leilões, por intermédio de seus advogados ou, caso não tenham procurador constituído nos autos, por meio pessoal (mandado ou carta registrada) ou, ainda, no caso de impossibilidade, pelo próprio edital, podendo o executado, até antes de assinado o auto ou o termo de arrematação/adjudicação, remir a execução na forma do art. 826 do novo CPC ou, se tratando de bem hipotecado, até a assinatura do auto de arrematação (desde que oferte preço igual ao do maior lance oferecido – art. 902 do CPC).Observe-se os dispostos nos §§1º e 2º do artigo 22 da Lei 6.830/80 quando se tratar de Fazenda Pública.
7. Encerrado o leilão, o arrematante deverá efetuar o pagamento imediato, à vista, da integralidade do lance mediante depósito em conta judicial vinculada ao processo. Para viabilização do ato, por aplicação analógica do art. 895 do CPC/15, faculto e autorizo, a título de sinal, o depósito de 30% do valor da arrematação no mesmo dia do leilão e o restante no prazo de 15 dias, estando ciente que ausente o pagamento dessa segunda parte haverá o perdimento da primeira parte.
8. Fica Autorizado o pagamento parcelado, desde que apresentada, até antes do início dos leilões, por escrito, proposta de aquisição do bem, a qual no primeiro leilão não poderá ser inferior ao valor da avaliação e no segundo em quantia que não seja considerada como vil (não inferior a 60% do valor da avaliação ou 80% sendo o imóvel de propriedade de incapaz), tudo conforme dispõe o art. 895 e seguintes do atual CPC.
9. Em qualquer dos casos do item anterior, deverá ser depositado, à vista, 25% do valor da arrematação, podendo então o restante (75%) ser parcelado em até 30 meses, desde que garantido por caução idônea, quando se tratar de móveis, e por hipoteca do próprio bem, quando se tratar de imóveis, a qual deverá constar da carta de arrematação para fins de averbação junto ao Registro de Imóveis (art. 895, § 1º).
10. As parcelas deverão ser atualizadas pela média aritmética simples dos índices INPC e IGP-DI (Decreto nº 1.544/95), a partir da data da arrematação, com vencimento da primeira 05 (cinco) dias após a intimação da expedição da carta de arrematação. No caso de atraso no pagamento das prestações mensais, incidirá multa de 10% sobre a soma do valor da parcela inadimplida com as parcelas vincendas, sem prejuízo de eventual pedido de resolução da arrematação ou de execução, nos próprios autos, contra o arrematante (art. 895, §§ 4º e 5º, NCPC).
11. No caso de resolução da arrematação, será imposta a perda da caução em benefício do exeqüente, voltando os bens a novo leilão do qual o arrematante inadimplente estará impedido de participar (art. 897, NCPC).
12. A caução acima referida poderá consistir em: a) caução real, ou seja, oferta de bem imóvel livre e desembaraçado, cuja avaliação seja superior à avaliação do bem arrematado; b) caução fidejussória (fiança) – devendo demonstrar que em face do fiador (e sua esposa e ou companheiro e ou companheira) não pendem ações executivas ou anotações negativas e cadastros de inadimplentes, além de comprovar que o fiador e eventual cônjuge ou companheiro possui um patrimônio para fazer frente à dívida; c) seguro bancário.
13. Inexistindo proposta de pagamento à vista e havendo mais de uma proposta de pagamento parcelado, o leilão deverá ser suspenso e as propostas deverão ser encaminhadas para apreciação do juiz que decidirá nos termos do art. 895, § 8º do Código de Processo Civil.
14. A carta de arrematação ou mandado de entrega do bem móvel somente serão expedidos, com o respectivo mandado de imissão de posse, depois de: (a) efetuado o depósito da integralidade da dívida ou da entrada de 25% acompanhada da prestação de caução para o caso de pagamento parcelado; (b) efetuado o pagamento da comissão do leiloeiro e das demais despesas da execução; e (c) transcorrido o prazo de 10 (dez) dias da juntada aos autos do auto de arrematação devidamente assinado pelo leiloeiro, pelo arrematante e pelo juiz (arts. 901, § 1º, 903, *caput,* §§ 2º, 3º e 5º).

Londrina, 14/03/2019 . Eu_____, Funcionário Juramentado, subscrevi.

ANA PAULA BECKER
JUÍZ(A) DE DIREITO

LE0014CV0035455

PODER JUDICIÁRIO JUÍZO DE DIREITO DA TERCEIRA VARA CÍVEL DA COMARCA DE LONDRINA - ESTADO DO PARANÁ.

Edital de leilão do bem penhorado dos devedores **APARECIDO NUNES (CPF 446.444.269-20) ,** possibilidade de arrematação da seguinte forma:

PRIMEIRO(A) LEILÃO/PRAÇA: Dia 02 de Abril de 2019 às 09h30min, que se realizará na **Av. Tiradentes, 1155, Jd. Shangri-lá - Londrina–PR**, por lance não inferior ao valor da avaliação. Na hipótese da não realização dos leilões nas datas designadas por motivo superveniente, fica desde já designado o primeiro dia útil subsequente para sua realização.

SEGUNDO(A) LEILÃO/PRAÇA: Dia 12 de Abril de 2019 às 09h30min, que se realizará na **Av. Tiradentes, 1155, Jd. Shangri-lá - Londrina–PR**, subseqüente, no caso de não haver interessados na primeira hasta, será vendido pela melhor oferta, ressalvado os casos de preço vil, considerado como tal aquele que não atingir 50% (cinqüenta por cento) do valor da avaliação, devidamente atualizado. Na hipótese da não realização dos leilões nas datas designadas por motivo superveniente, fica desde já designado o primeiro dia subseqüente para sua realização.

DADOS DO PROCESSO:

Autos nº. **0009873-39.2015.8.16.0014 - Execução de Título Extrajudicial**
Autos 3ª Vara Cível de Londrina
Exeqüente **NORTE PARANÁ COMÉRCIO DE FERRO E AÇO LTDA (CNPJ 18.250.042/0001-46)** (mov. 1.1, fl. 03)
End. Exeqüente (mov. 1.1, fl. 03) Rua Rouxinol, 3870 – Cj. Padre Bernardo Merckel – ARAPONGAS-PR - CEP: 86.706-302 (mov. 134.1, 235)
Adv. Exeqüente Bruno Augusto Depieri (OAB-PR 85254), Isaque Bezerra Teixeira (OAB-PR 62360), Marcus Vinícius Bovo (OAB-PR 74055) e Cidionir Marcelo Depieri (OAB-PR 46227) (mov. 1.2, 63.1, 64.1, 88.1, fl. 6/ 126/ 128/ 164)
Executado (a) **APARECIDO NUNES (CPF 446.444.269-20)** (mov. 1.1, fl. 03)
End. Executado (a) Avenida da Maratona, n° 2650 - Jardim Olímpico- LONDRINA-PR - CEP 86.056-270 (mov. 139.1, fl. 244)
Depositário Fiel Aparecido Nunes (72.1, fl. 142)
Endereço da Guarda Avenida da Maratona, n° 2650 - Jardim Olímpico- LONDRINA-PR - CEP 86.056-270 (mov. 72.1, fl. 140)
Penhora realizada 08/11/2016 – (mov. 72.1, fl. 142)
Débito Primitivo R$ 2.803,30 - 16/05/2017 (mov. 90.1, fl. 169)
Débito Atualizado **R$ 3.560,06 – 15/01/2019**
Qualificação do(s) Bem (ns) .....R$ 4.261,86
VEICULO marca VW, modelo Logus Wob Edition, placa HUQ-1374, ano 1995/95, a gasolina, cor vermelha, painel apresentando 35.765 Km rodados, lataria e pintura com pequenas avarias/ queimada, estofado razoável, com estepe e seus acessórios, com rádio simples, com amassado na porta esquerda. Rodas de liga leve, pneus ruins/ gastos, mecânica aparentemente em bom estado, interna em regular estado. Chassi n.º 9BWZZZ55ZSB724276. **RENAVAM n.º 00637903552.**
Avaliação Primitiva R$ 4.000,00 - 02/10/2017 (mov. 116.1, fls. 207)
Avaliação Atualizada **R$ 4.261,86 - 15/01/2019**

ÔNUS DETRAN – R$ 727,16 até 15/01/2019

LEILOEIRO: através do **PAULO ROBERTO NAKAKOGUE,** leiloeiro oficial, matrícula JUCEPAR 12/048L, Arbitro a comissão do leiloeiro em 5% (cinco por cento) sobre o valor da arrematação ou da avaliação homologada, esta para os casos de remição pelo executado ou alguém em seu favor ou para hipótese de adjudicação, porém desde que ocorridas depois de efetivada pelo menos a primeira hasta pública.

AD-CAUTELAM: fica(m) o(s) devedor(es) **APARECIDO NUNES (CPF 446.444.269-20)** e seu(s) cônjuge(s) se casado(s) for(em), devidamente intimado(a)(s) das designações para a realização dos leilões/praça no caso de não ser(em) encontrado(a)(s) pessoalmente para a intimação.

OBSERVAÇÕES:

1. Os bens móveis e imóveis serão leiloados no estado de conservação em que se encontram, não cabendo reclamações, desistências, cancelamento ou devoluções. Nos imóveis a venda é "ad-corpus";
2. As IMAGENS no SITE e INFORMES PUBLICITÁRIO são de caráter secundário e efeito estritamente ilustrativo; Ainda, é de total responsabilidade dos Arrematantes o pagamento de TODOS os ônus e impostos, tais como ICMS, ITBI e outros que incidam sobre a venda;
3. Poderá ser registrado na Certidão de Praça e Leilão, o último e o penúltimo Lançador do Leilão; se o último não cumprir as formalidades legais, o penúltimo poderá ser chamado, a critério do Juízo, desde que o mesmo cumpra as condições do último lançador;
4. Os participantes do Leilão estarão sujeitos ao Artigo 335 do Código Penal, contra aqueles que impedirem, perturbarem, fraudarem, afastarem ou procurarem afastar licitantes por meios ilícitos, com os agravantes dos crimes praticados contra a ordem pública e violência;
5. O*s créditos que recaem sobre o bem, inclusive os de natureza propter rem, sub-rogam-se sobre o respectivo preço, observada a ordem de preferência (Artigo 908, §1º do CPC)"*, com a ressalva que, eventualmente, o arrematante poderá ser responsabilizado pelos débito de natureza *propter rem*, observado o disposto no parágrafo único do art. 130 do CTN, se o produto da arrematação for insuficiente para saldar a dívida.
6. Com pelo menos 5 (cinco) dias de antecedência do primeiro leilão, dê-se ciência às pessoas descritas no art. 889 do CPC, em especial às partes credora e devedora, do dia, hora e local dos leilões, por intermédio de seus advogados ou, caso não tenham procurador constituído nos autos, por meio pessoal (mandado ou carta registrada) ou, ainda, no caso de impossibilidade, pelo próprio edital, podendo o executado, até antes de assinado o auto ou o termo de arrematação/adjudicação, remir a execução na forma do art. 826 do novo CPC ou, se tratando de bem hipotecado, até a assinatura do auto de arrematação (desde que oferte preço igual ao do maior lance oferecido – art. 902 do CPC).Observe-se os dispostos nos §§1º e 2º do artigo 22 da Lei 6.830/80 quando se tratar de Fazenda Pública.
7. Encerrado o leilão, o arrematante deverá efetuar o pagamento imediato, à vista, da integralidade do lance mediante depósito em conta judicial vinculada ao processo. Para viabilização do ato, por aplicação analógica do art. 895 do CPC/15, faculto e autorizo, a título de sinal, o depósito de 30% do valor da arrematação no mesmo dia do leilão e o restante no prazo de 15 dias, estando ciente que ausente o pagamento dessa segunda parte haverá o perdimento da primeira parte.
8. Fica Autorizado o pagamento parcelado, desde que apresentada, até antes do início dos leilões, por escrito, proposta de aquisição do bem, a qual no primeiro leilão não poderá ser inferior ao valor da avaliação e no segundo em quantia que não seja considerada como vil (não inferior a 60% do valor da avaliação ou 80% sendo o imóvel de propriedade de incapaz), tudo conforme dispõe o art. 895 e seguintes do atual CPC.
9. Em qualquer dos casos do item anterior, deverá ser depositado, à vista, 25% do valor da arrematação, podendo então o restante (75%) ser parcelado em até 30 meses, desde que garantido por caução idônea, quando se tratar de móveis, e por hipoteca do próprio bem, quando se tratar de imóveis, a qual deverá constar da carta de arrematação para fins de averbação junto ao Registro de Imóveis (art. 895, § 1º).
10. As parcelas deverão ser atualizadas pela média aritmética simples dos índices INPC e IGP-DI (Decreto nº 1.544/95), a partir da data da arrematação, com vencimento da primeira 05 (cinco) dias após a intimação da expedição da carta de arrematação. No caso de atraso no pagamento das prestações mensais, incidirá multa de 10% sobre a soma do valor da parcela inadimplida com as parcelas vincendas, sem prejuízo de eventual pedido de resolução da arrematação ou de execução, nos próprios autos, contra o arrematante (art. 895, §§ 4º e 5º, NCPC).
11. No caso de resolução da arrematação, será imposta a perda da caução em benefício do exeqüente, voltando os bens a novo leilão do qual o arrematante inadimplente estará impedido de participar (art. 897, NCPC).

12. A caução acima referida poderá consistir em: a) caução real, ou seja, oferta de bem imóvel livre e desembaraçado, cuja avaliação seja superior à avaliação do bem arrematado; b) caução fidejussória (fiança) – devendo demonstrar que em face do fiador (e sua esposa e ou companheiro e ou companheira) não pendem ações executivas ou anotações negativas e cadastros de inadimplentes, além de comprovar que o fiador e eventual cônjuge ou companheiro possui um patrimônio para fazer frente à dívida; c) seguro bancário.
13. Inexistindo proposta de pagamento à vista e havendo mais de uma proposta de pagamento parcelado, o leilão deverá ser suspenso e as propostas deverão ser encaminhadas para apreciação do juiz que decidirá nos termos do art. 895, § 8º do Código de Processo Civil.
14. A carta de arrematação ou mandado de entrega do bem móvel somente serão expedidos, com o respectivo mandado de imissão de posse, depois de: (a) efetuado o depósito da integralidade da dívida ou da entrada de 25% acompanhada da prestação de caução para o caso de pagamento parcelado; (b) efetuado o pagamento da comissão do leiloeiro e das demais despesas da execução; e (c) transcorrido o prazo de 10 (dez) dias da juntada aos autos do auto de arrematação devidamente assinado pelo leiloeiro, pelo arrematante e pelo juiz (arts. 901, § 1º, 903, *caput,* §§ 2º, 3º e 5º).

Londrina, 14/03/2019 . Eu_____, Funcionário Juramentado, subscrevi.

ANA PAULA BECKER
JUÍZ(A) DE DIREITO

LE0014CV0035455

PODER JUDICIÁRIO JUÍZO DE DIREITO DA TERCEIRA VARA CÍVEL DA COMARCA DE LONDRINA - ESTADO DO PARANÁ.

Edital de leilão do bem penhorado dos devedores **ANTENOR RIBEIRO DA SILVA JÚNIOR (CPF 073.554.409-34),** possibilidade de arrematação da seguinte forma:

PRIMEIRO(A) LEILÃO/PRAÇA: Dia 02 de Abril de 2019 às 09h30min, que se realizará na **Av. Tiradentes, 1155, Jd. Shangri-lá - Londrina–PR**, por lance não inferior ao valor da avaliação. Na hipótese da não realização dos leilões nas datas designadas por motivo superveniente, fica desde já designado o primeiro dia útil subsequente para sua realização.

SEGUNDO(A) LEILÃO/PRAÇA: Dia 12 de Abril de 2019 às 09h30min, que se realizará na **Av. Tiradentes, 1155, Jd. Shangri-lá - Londrina–PR**, subseqüente, no caso de não haver interessados na primeira hasta, será vendido pela melhor oferta, ressalvado os casos de preço vil, considerado como tal aquele que não atingir 60% (sessenta por cento) do valor da avaliação, devidamente atualizado. Na hipótese da não realização dos leilões nas datas designadas por motivo superveniente, fica desde já designado o primeiro dia subseqüente para sua realização.

DADOS DO PROCESSO:

Autos nº.	**0011897-65.2000.8.16.0014 – Ação de Indenização por Danos Morais pelo Rito Ordinário.**
Autos	3ª Vara Cível de Londrina
Exeqüente (CPF/CNPJ) (01)	**LUIZ CARLOS JORGE HAULY (CPF 086.826.079-72)** (fl. 01)
Endereço Exeqüente.	Rua Pio XII nº 481, Ap. 601, Centro – CEP 86.020-380 - Londrina/PR (mov. 101.1, fls. 913).
Adv. Exeqüente (mov. 1.2, fls. 20)	Alexandre Hauly Camargo (OAB/PR 20.163) e Miguel Ângelo Aranega Garcia (OAB/PR 24.093)
Executado (a) (CPF/CNPJ)	**ANTENOR RIBEIRO DA SILVA JÚNIOR (CPF 073.554.409-34)** (FL.01)
Endereço Executado (a)	Rua Júlio Estrela Moreira, 830 - Canaã - LONDRINA/PR - CEP: 86.015-070 (mov. 101.1, fls. 913)
Adv. Executado	Eduardo Duarte Ferreira (OAB/PR 17.443), Eduardo Kutianski Franco (OAB/PR 35.374) (mov. 1.11 e 11.2 fls. 45 e 775)
Depositário Fiel	Antenor Ribeiro da Silva Júnior (CPF 073.554.409-34) (mov. 110.1 fls. 929)
Endereço da Guarda	Rua Júlio Estrela Moreira, 830 - Canaã - LONDRINA/PR - CEP: 86.015-070 (mov. 101.1, fls. 913)
Penhora realizada – data/fls	19/10/2018 (mov. 110.1 fls. 927)
Débito Primitivo - data/fls	R$ 160.587,42 - 03/10/2017 (mov. 22.1 fls. 790)
Débito Atualizado - data/fls	**R$ 196.792,65 – 24/01/2019**
Qualificação do(s) Bem(ns)	**.....R$ 8.500,00**

01 veículo marca GM Vectra CD, placa ARJ-3001, 93GJL19FVVB559881 – Ano 1997, cor Prata, RENAVAM 671689401, combustível gasolina. Desgaste: na pintura riscos e escoriações. Na lataria e pintura: parte dianteira em regular estado. Pneus: em regular estado. Possui equipamento completo de segurança, marcando 160.668 km.
Avaliação Atualizada - data/fls R$ 8.500,00 - 22/10/2018 (mov. 110.1, fls. 928)

ÔNUS DETRAN – R$ 310,94 até 28/01/2019

LEILOEIRO: através do **PAULO ROBERTO NAKAKOGUE,** leiloeiro oficial, matrícula JUCEPAR 12/048L, Arbitro a comissão do leiloeiro em 5% (cinco por cento) sobre o valor da arrematação ou da avaliação homologada, esta para os casos de remição pelo executado ou alguém em seu favor ou para hipótese de adjudicação, porém desde que ocorridas depois de efetivada pelo menos a primeira hasta pública.

AD-CAUTELAM: fica(m) o(s) devedor(es) **ANTENOR RIBEIRO DA SILVA JÚNIOR (CPF 073.554.409-34)** e seu(s) cônjuge(s) se casado(s) for(em), devidamente intimado(a)(s) das designações para a realização dos leilões/praça no caso de não ser(em) encontrado(a)(s) pessoalmente para a intimação.

OBSERVAÇÕES:

15. Os bens móveis e imóveis serão leiloados no estado de conservação em que se encontram, não cabendo reclamações, desistências, cancelamento ou devoluções. Nos imóveis a venda é "ad-corpus";
16. As IMAGENS no SITE e INFORMES PUBLICITÁRIO são de caráter secundário e efeito estritamente ilustrativo; Ainda, é de total responsabilidade dos Arrematantes o pagamento de TODOS os ônus e impostos, tais como ICMS, ITBI e outros que incidam sobre a venda;
17. Poderá ser registrado na Certidão de Praça e Leilão, o último e o penúltimo Lançador do Leilão; se o último não cumprir as formalidades legais, o penúltimo poderá ser chamado, a critério do Juízo, desde que o mesmo cumpra as condições do último lançador;
18. Os participantes do Leilão estarão sujeitos ao Artigo 335 do Código Penal, contra aqueles que impedirem, perturbarem, fraudarem, afastarem ou procurarem afastar licitantes por meios ilícitos, com os agravantes dos crimes praticados contra a ordem pública e violência;
19. O*s créditos que recaem sobre o bem, inclusive os de natureza propter rem, sub-rogam-se sobre o respectivo preço, observada a ordem de preferência (Artigo 908, §1º do CPC)"*, com a ressalva que, eventualmente, o arrematante poderá ser responsabilizado pelos débito de natureza *propter rem*, observado o disposto no parágrafo único do art. 130 do CTN, se o produto da arrematação for insuficiente para saldar a dívida.
20. Com pelo menos 5 (cinco) dias de antecedência do primeiro leilão, dê-se ciência às pessoas descritas no art. 889 do CPC, em especial às partes credora e devedora, do dia, hora e local dos leilões, por intermédio de seus advogados ou, caso não tenham procurador constituído nos autos, por meio pessoal (mandado ou carta registrada) ou, ainda, no caso de impossibilidade, pelo próprio edital, podendo o executado, até antes de assinado o auto ou o termo de arrematação/adjudicação, remir a execução na forma do art. 826 do novo CPC ou, se tratando de bem hipotecado, até a assinatura do auto de arrematação (desde que oferte preço igual ao do maior lance oferecido – art. 902 do CPC).Observe-se os dispostos nos §§1º e 2º do artigo 22 da Lei 6.830/80 quando se tratar de Fazenda Pública.
21. Encerrado o leilão, o arrematante deverá efetuar o pagamento imediato, à vista, da integralidade do lance mediante depósito em conta judicial vinculada ao processo. Para viabilização do ato, por aplicação analógica do art. 895 do CPC/15, faculto e autorizo, a título de sinal, o depósito de 30% do valor da arrematação no mesmo dia do leilão e o restante no prazo de 15 dias, estando ciente que ausente o pagamento dessa segunda parte haverá o perdimento da primeira parte.
22. Fica Autorizado o pagamento parcelado, desde que apresentada, até antes do início dos leilões, por escrito, proposta de aquisição do bem, a qual no primeiro leilão não poderá ser inferior ao valor da avaliação e no segundo em quantia que não seja considerada como vil (não inferior a 60% do valor da avaliação ou 80% sendo o imóvel de propriedade de incapaz), tudo conforme dispõe o art. 895 e seguintes do atual CPC.
23. Em qualquer dos casos do item anterior, deverá ser depositado, à vista, 25% do valor da arrematação, podendo então o restante (75%) ser parcelado em até 30 meses, desde que garantido por caução idônea, quando se tratar de móveis, e por hipoteca do próprio bem, quando se tratar de imóveis, a qual deverá constar da carta de arrematação para fins de averbação junto ao Registro de Imóveis (art. 895, § 1º).
24. As parcelas deverão ser atualizadas pela média aritmética simples dos índices INPC e IGP-DI (Decreto nº 1.544/95), a partir da data da arrematação, com vencimento da primeira 05 (cinco) dias após a intimação da expedição da carta de arrematação. No caso de atraso no pagamento das prestações mensais, incidirá multa de 10% sobre a soma do valor da parcela inadimplida com as parcelas vincendas, sem prejuízo de eventual pedido de resolução da arrematação ou de execução, nos próprios autos, contra o arrematante (art. 895, §§ 4º e 5º, NCPC).
25. No caso de resolução da arrematação, será imposta a perda da caução em benefício do exeqüente, voltando os bens a novo leilão do qual o arrematante inadimplente estará impedido de participar (art. 897, NCPC).

26. A caução acima referida poderá consistir em: a) caução real, ou seja, oferta de bem imóvel livre e desembaraçado, cuja avaliação seja superior à avaliação do bem arrematado; b) caução fidejussória (fiança) – devendo demonstrar que em face do fiador (e sua esposa e ou companheiro e ou companheira) não pendem ações executivas ou anotações negativas e cadastros de inadimplentes, além de comprovar que o fiador e eventual cônjuge ou companheiro possui um patrimônio para fazer frente à dívida; c) seguro bancário.
27. Inexistindo proposta de pagamento à vista e havendo mais de uma proposta de pagamento parcelado, o leilão deverá ser suspenso e as propostas deverão ser encaminhadas para apreciação do juiz que decidirá nos termos do art. 895, § 8º do Código de Processo Civil.
28. A carta de arrematação ou mandado de entrega do bem móvel somente serão expedidos, com o respectivo mandado de imissão de posse, depois de: (a) efetuado o depósito da integralidade da dívida ou da entrada de 25% acompanhada da prestação de caução para o caso de pagamento parcelado; (b) efetuado o pagamento da comissão do leiloeiro e das demais despesas da execução; e (c) transcorrido o prazo de 10 (dez) dias da juntada aos autos do auto de arrematação devidamente assinado pelo leiloeiro, pelo arrematante e pelo juiz (arts. 901, § 1º, 903, *caput,* §§ 2º, 3º e 5º).

Londrina, 14/03/2019 . Eu_____, Funcionário Juramentado, subscrevi.

ANA PAULA BECKER
JUÍZ(A) DE DIREITO

LE0014CV0035455

PODER JUDICIÁRIO JUÍZO DE DIREITO DA TERCEIRA VARA CÍVEL DA COMARCA DE LONDRINA - ESTADO DO PARANÁ.

Edital de leilão do bem penhorado dos devedores **CÉLIO QUEIROZ PASSOS (CPF 863.184.469-15),** possibilidade de arrematação da seguinte forma:

PRIMEIRO(A) LEILÃO/PRAÇA: Dia 02 de Abril de 2019 às 09h30min, que se realizará na **Av. Tiradentes, 1155, Jd. Shangri-lá - Londrina–PR**, por lance não inferior ao valor da avaliação. Na hipótese da não realização dos leilões nas datas designadas por motivo superveniente, fica desde já designado o primeiro dia útil subsequente para sua realização.

SEGUNDO(A) LEILÃO/PRAÇA: Dia 12 de Abril de 2019 às 09h30min, que se realizará na **Av. Tiradentes, 1155, Jd. Shangri-lá - Londrina–PR**, subseqüente, no caso de não haver interessados na primeira hasta, será vendido pela melhor oferta, ressalvado os casos de preço vil, considerado como tal aquele que não atingir 60% (sessenta por cento) do valor da avaliação, devidamente atualizado. Na hipótese da não realização dos leilões nas datas designadas por motivo superveniente, fica desde já designado o primeiro dia subseqüente para sua realização.

DADOS DO PROCESSO:

Autos nº.	**0020483-66.2015.8.16.0014 – Ação de Extinção de Condomínio C/C Venda de Quinhão**
Autos	3ª Vara Cível de Londrina
Exeqüente (CPF/CNPJ) (01)	**EVADO ROCIO PASSOS (CPF 610.828.489-72)** (fl. 01)
Endereço Exeqüente.	Rua Miguel Karaksoff nº 184, Jd. Tókio - Londrina/PR CEP 86.063-060 (mov. 1.1 fls. 03).
Adv. Exeqüente	Emy Raquel de Souza Moreira (OAB/PR 62.926) (mov. 140.1, fls. 255/ 256)
Executado (a) (CPF/CNPJ) (01)	**CÉLIO QUEIROZ PASSOS (CPF 863.184.469-15)** (FL.01)
Endereço Executado (a)	Av. Jamil Scaff nº 203, Cj. Habit. Ernani Moura Lima I – CEP 86.037-000 -Londrina/PR. (mov. 101.1, fls. 172).
Depositário Fiel	Célio Queiroz Passos (CPF 863.184.469-15) (mov. 127.1 fls. 227)
Endereço da Guarda	Av. Jamil Sacaff nº 203, Cj. Habit. Ernni Moura Lima I – Londrina/PR. (mov. 127.1 fls. 227).
Penhora realizada – data/fls	21/09/2018 (mov. 127.1 fls. 227)
Débito Primitivo - data/fls	R$ 36.544,84 – 26/07/2018 (mov. 113.1 fls. 198/199)
Débito Atualizado - data/fls	**R$ 38.932,86 – 30/01/2019**

Qualificação do(s) Bem(ns)(01) .....R$ 5.000,00
01 HONDA/CBX 250 TWISTER – PLACA AEV-3113, Cor Amarela, Gasolina, CHASSI 9C2MC35007R005031, RENAVAM 0089494287-5.Observa-se que a moto se encontra em bom estado de conservação, compatível com o ano de fabricação (2006/2007). O veículo está funcionando normalmente.
Qualificação do(s) Bem(ns)(02) .....R$ 6.000,00
01 FIAT/PALIO ED – PLACA CLS-4160, cor azul, CHASSI 9BD178216V0491765, RENAVAM 00691043760. Observa-se que o veículo encontra-se compatível com o ano de fabricação (1997/1998), com pequenas rachaduras e riscos na lataria, está sem o limpador de para brisa traseiro e sem tampa da gasolina. O motor está funcionando normalmente.
Avaliação Atualizada - data/fls R$ 11.000,00 - 06/11/2018 (mov. 134.2 e 134.6 fls.238/239 e 243/244)

ÔNUS DETRAN – BEM (01) R$ 713,93 até 29/01/2019
BEM (02) R$ 1.205,85 até 25/01/2019

LEILOEIRO: através do **PAULO ROBERTO NAKAKOGUE,** leiloeiro oficial, matrícula JUCEPAR 12/048L, Arbitro a comissão do leiloeiro em 5% (cinco por cento) sobre o valor da arrematação ou da avaliação homologada, esta para os casos de remição pelo executado ou alguém em seu favor ou para hipótese de adjudicação, porém desde que ocorridas depois de efetivada pelo menos a primeira hasta pública.

AD-CAUTELAM: fica(m) o(s) devedor(es) **CÉLIO QUEIROZ PASSOS (CPF 863.184.469-15)** e seu(s) cônjuge(s) se casado(s) for(em), devidamente intimado(a)(s) das designações para a realização dos leilões/praça no caso de não ser(em) encontrado(a)(s) pessoalmente para a intimação.

OBSERVAÇÕES:

29. Os bens móveis e imóveis serão leiloados no estado de conservação em que se encontram, não cabendo reclamações, desistências, cancelamento ou devoluções. Nos imóveis a venda é "ad-corpus";
30. As IMAGENS no SITE e INFORMES PUBLICITÁRIO são de caráter secundário e efeito estritamente ilustrativo; Ainda, é de total responsabilidade dos Arrematantes o pagamento de TODOS os ônus e impostos, tais como ICMS, ITBI e outros que incidam sobre a venda;
31. Poderá ser registrado na Certidão de Praça e Leilão, o último e o penúltimo Lançador do Leilão; se o último não cumprir as formalidades legais, o penúltimo poderá ser chamado, a critério do Juízo, desde que o mesmo cumpra as condições do último lançador;
32. Os participantes do Leilão estarão sujeitos ao Artigo 335 do Código Penal, contra aqueles que impedirem, perturbarem, fraudarem, afastarem ou procurarem afastar licitantes por meios ilícitos, com os agravantes dos crimes praticados contra a ordem pública e violência;
33. O*s créditos que recaem sobre o bem, inclusive os de natureza propter rem, sub-rogam-se sobre o respectivo preço, observada a ordem de preferência (Artigo 908, §1º do CPC)"*, com a ressalva que, eventualmente, o arrematante poderá ser responsabilizado pelos débito de natureza *propter rem*, observado o disposto no parágrafo único do art. 130 do CTN, se o produto da arrematação for insuficiente para saldar a dívida.
34. Com pelo menos 5 (cinco) dias de antecedência do primeiro leilão, dê-se ciência às pessoas descritas no art. 889 do CPC, em especial às partes credora e devedora, do dia, hora e local dos leilões, por intermédio de seus advogados ou, caso não tenham procurador constituído nos autos, por meio pessoal (mandado ou carta registrada) ou, ainda, no caso de impossibilidade, pelo próprio edital, podendo o executado, até antes de assinado o auto ou o termo de arrematação/adjudicação, remir a execução na forma do art. 826 do novo CPC ou, se tratando de bem hipotecado, até a assinatura do auto de arrematação (desde que oferte preço igual ao do maior lance oferecido – art. 902 do CPC).Observe-se os dispostos nos §§1º e 2º do artigo 22 da Lei 6.830/80 quando se tratar de Fazenda Pública.
35. Encerrado o leilão, o arrematante deverá efetuar o pagamento imediato, à vista, da integralidade do lance mediante depósito em conta judicial vinculada ao processo. Para viabilização do ato, por aplicação analógica do art. 895 do CPC/15, faculto e autorizo, a título de sinal, o depósito de 30% do valor da arrematação no mesmo dia do leilão e o restante no prazo de 15 dias, estando ciente que ausente o pagamento dessa segunda parte haverá o perdimento da primeira parte.
36. Fica Autorizado o pagamento parcelado, desde que apresentada, até antes do início dos leilões, por escrito, proposta de aquisição do bem, a qual no primeiro leilão não poderá ser inferior ao valor da avaliação e no segundo em quantia que não seja considerada como vil (não inferior a 60% do valor da avaliação ou 80% sendo o imóvel de propriedade de incapaz), tudo conforme dispõe o art. 895 e seguintes do atual CPC.
37. Em qualquer dos casos do item anterior, deverá ser depositado, à vista, 25% do valor da arrematação, podendo então o restante (75%) ser parcelado em até 30 meses, desde que garantido por caução idônea, quando se tratar de móveis, e por hipoteca do próprio bem, quando se tratar de imóveis, a qual deverá constar da carta de arrematação para fins de averbação junto ao Registro de Imóveis (art. 895, § 1º).
38. As parcelas deverão ser atualizadas pela média aritmética simples dos índices INPC e IGP-DI (Decreto nº 1.544/95), a partir da data da arrematação, com vencimento da primeira 05 (cinco) dias após a intimação da expedição da carta de arrematação. No caso de atraso no pagamento das prestações mensais, incidirá multa de 10% sobre a soma do valor da parcela inadimplida com as parcelas vincendas, sem prejuízo de eventual pedido de resolução da arrematação ou de execução, nos próprios autos, contra o arrematante (art. 895, §§ 4º e 5º, NCPC).

39. No caso de resolução da arrematação, será imposta a perda da caução em benefício do exeqüente, voltando os bens a novo leilão do qual o arrematante inadimplente estará impedido de participar (art. 897, NCPC).
40. A caução acima referida poderá consistir em: a) caução real, ou seja, oferta de bem imóvel livre e desembaraçado, cuja avaliação seja superior à avaliação do bem arrematado; b) caução fidejussória (fiança) – devendo demonstrar que em face do fiador (e sua esposa e ou companheiro e ou companheira) não pendem ações executivas ou anotações negativas e cadastros de inadimplentes, além de comprovar que o fiador e eventual cônjuge ou companheiro possui um patrimônio para fazer frente à dívida; c) seguro bancário.
41. Inexistindo proposta de pagamento à vista e havendo mais de uma proposta de pagamento parcelado, o leilão deverá ser suspenso e as propostas deverão ser encaminhadas para apreciação do juiz que decidirá nos termos do art. 895, § 8º do Código de Processo Civil.
42. A carta de arrematação ou mandado de entrega do bem móvel somente serão expedidos, com o respectivo mandado de imissão de posse, depois de: (a) efetuado o depósito da integralidade da dívida ou da entrada de 25% acompanhada da prestação de caução para o caso de pagamento parcelado; (b) efetuado o pagamento da comissão do leiloeiro e das demais despesas da execução; e (c) transcorrido o prazo de 10 (dez) dias da juntada aos autos do auto de arrematação devidamente assinado pelo leiloeiro, pelo arrematante e pelo juiz (arts. 901, § 1º, 903, *caput,* §§ 2º, 3º e 5º).

Londrina, 14/03/2019 . Eu_____, Funcionário Juramentado, subscrevi.

ANA PAULA BECKER
JUÍZ(A) DE DIREITO

LE0014CV0035455

PODER JUDICIÁRIO JUÍZO DE DIREITO DA TERCEIRA VARA CÍVEL DA COMARCA DE LONDRINA - ESTADO DO PARANÁ.

Edital de leilão do bem penhorado do devedor **ATSUKO NOGUTI (CPF 034.904.859-20)**, e possibilidade de arrematação da seguinte forma:

PRIMEIRO(A) LEILÃO/PRAÇA: Dia 02 de Abril de 2019 às 09h30min, que se realizará na **Av. Tiradentes, 1155, Jd. Shangri-lá,** nesta cidade, por lance não inferior ao valor da avaliação. Na hipótese da não realização dos leilões nas datas designadas por motivo superveniente, fica desde já designado o primeiro dia útil subsequente para sua realização.

SEGUNDO(A) LEILÃO/PRAÇA: Dia 12 de Abril de 2019 às 09h30min, que se realizará na **Av. Tiradentes, 1155, Jd. Shangri-lá,** nesta cidade, subseqüente, no caso de não haver interessados na primeira hasta, será vendido pela melhor oferta, ressalvado os casos de preço vil, considerado como tal aquele que não atingir 60% (sessenta por cento) do valor da avaliação ou iguais ou superiores a 80% do valor da avaliação em se tratando de imóvel de incapaz (art. 896 do CPC) , devidamente atualizado. Na hipótese da não realização dos leilões nas datas designadas por motivo superveniente, fica desde já designado o primeiro dia subseqüente para sua realização.

DADOS DO PROCESSO:

Autos nº.	**0004520-57.2011.8.16.0014 – Cumprimento de Sentença**
Autos	3ª Vara Cível de Londrina
Exeqüente	**CINEU EMILIO ZANETTI (CPF 011.237.709-87)** (fl. 01)
Adv. Exeqüente	Walid Kauss (OAB/PR 37.058) (mov. 1.1 fls. 09)
End. esquenta:	Rua Dr. Osvaldo Cruz, 1823 - Vila Vitória - APUCARANA/PR (mov.210.1 fls.596)
Executado (a)	**ATSUKO NOGUTI (CPF 034.904.859-20)** fl. 01)
End. Executado(a)	Rua Nilo Peçanha nº 199, Jd. Hedy - Londrina/PR CEP: 86.062-650 (mov. 94.1 fls. 319).
Adv. Executado	Daiana Danta Meneguelli (OAB/PR 51.605) (mov. 1.4 fls. 68)
Depositário Fiel	Atsuko Noguti (CPF 034.904.859) (mov. 94.1 fls. 319)
Endereço da Guarda	Rua Nilo Peçanha nº 199, Jd. Hedy - Londrina/PR CEP: 86.062-650 (mov. 94.1 fls. 319).
Penhora realizada	13/06/2017 (mov. 194.1 fls. 319)
Débito Primitivo	R$ 192.894,36 - 25/07/2016 (mov. 47.1 fls. 218)
Débito Atualizado	**R$ 270.484,55 - 01/02/2019**

Qualificação do(s) Bem (ns) ---------- **R$ 857.887,13**

Lote nº 05, com área de 1.546,35 m2, da subdivisão do lote nº 157-B, da Gleba Patrimônio Londrina, com as seguintes divisas: Frente para a Rua Nilo Peçanha (a noroeste) nos rumos NE 66º58´39”SW na extensão de 19,31 metros, NE 69º26´27”SW, na extensão de 11,94 metros; lado direito (nordeste) com a data 01, do Jardim Hedy nos rumos: NE 81º43´07”SW, na extensão de 20,60 metros, NW 79º47´39”SW, na extensão de 15,24 metros; lado esquerdo (sudoeste) com o lote 1, no rumo NW 11º25´56”SE na extensão de 29,31 metros ; fundos (a sudeste) com os lotes 2,3 e 4 nos rumos NE 64º49´39”SW, na extensão de 56,26 metros e NE 28º11´37SW, na extensão de 20,05 metros. **Benfeitorias**: Casa de alvenaria de uso residencial, com construção total de 165,19m² e com área da unidade de 111,19m², conforme consulta junto ao setor de cadastro/ Fazenda Município de Londrina. Sendo parte do imóvel murada e parte em tela, contendo 3 quartos, sala, copa, 2 banheiros, um inacabado, cozinha, área de serviço, despensa, garagem. Um cômodo com acesso ao lado externo. Construção em estado precário, com vários trincos, e cômodos inacabados, sem forro na maior parte, pisos de vários tipos. Do lado externo com árvores e plantas. **Matrícula nº 56.042** do 1º Ofício da Comarca de Londrina. Venda “Ad Corpus”.

Avaliação Primitiva	R$ 820.000,00 - 05/03/2018 (mov. 188.1 fls.515/524)
Avaliação Atualizada	**R$ 857.887,13 – 01/02/2019**

DÉBITOS IPTU – R$ 2.601,41 até 18/02/2019

R.2-56.042 – PENHORA. Em cumprimento a Sentença – processo 0004520-57.2011.8.16.0014 da 3ª Vara Cível de Londrina. EXECUTADO: ATSUKO NOGUTI. EXEQUENTE: CINEU EMILIO ZANETTI.

Av.3-56.042 – OBITO. Registrada sob nº 0436, fls. 590 do livro nº C-047, do 2º Registro Civil de Londrina/PR. MORIYO NOGUTI.

R.4-56.042 – PARTILHA. Extraído dos autos 0045350-70.2008.8.16.0014 de Inventário e Partilha da 1ª Vara Cível da Comarca de Londrina/PR. ADQUIRENTES: ATSUKO NOGUTI, MARCELA MITIKO RUAS NOGUTI, SANDRA AKEMI NOGUTI CATARINO, casada com CLEYTO CATARINO, ROBERTO TOSHIAKI NOGUTI, casado com FABIANA FERNANDA VERDERI NOGUTI. TRANSMITENTE: ESPÓLIO DE MORIYO NOGUTI.

LEILOEIRO: através do **PAULO ROBERTO NAKAKOGUE,** leiloeiro oficial, matrícula JUCEPAR 12/048L, Arbitro a comissão do leiloeiro em 5% (cinco por cento) sobre o valor da arrematação ou da avaliação homologada, esta para os casos de remição pelo executado ou alguém em seu favor ou para hipótese de adjudicação, porém desde que ocorridas depois de efetivada pelo menos a primeira hasta pública.

AD-CAUTELAM: fica(m) o(s) devedor(es) **ATSUKO NOGUTI (CPF 034.904.859-20)** e seu(s) cônjuge(s) se casado(s) for(em), devidamente intimado(a)(s) das designações para a realização dos leilões/praça no caso de não ser(em) encontrado(a)(s) pessoalmente para a intimação.

OBSERVAÇÕES:

1. Os bens móveis e imóveis serão leiloados no estado de conservação em que se encontram, não cabendo reclamações, desistências, cancelamento ou devoluções. Nos imóveis a venda é "ad-corpus";
2. As IMAGENS no SITE e INFORMES PUBLICITÁRIO são de caráter secundário e efeito estritamente ilustrativo; Ainda, é de total responsabilidade dos Arrematantes o pagamento de TODOS os ônus e impostos, tais como ICMS, ITBI e outros que incidam sobre a venda;
3. Poderá ser registrado na Certidão de Praça e Leilão, o último e o penúltimo Lançador do Leilão; se o último não cumprir as formalidades legais, o penúltimo poderá ser chamado, a critério do Juízo, desde que o mesmo cumpra as condições do último lançador;
4. Os participantes do Leilão estarão sujeitos ao Artigo 335 do Código Penal, contra aqueles que impedirem, perturbarem, fraudarem, afastarem ou procurarem afastar licitantes por meios ilícitos, com os agravantes dos crimes praticados contra a ordem pública e violência;
5. O*s créditos que recaem sobre o bem, inclusive os de natureza propter rem, sub-rogam-se sobre o respectivo preço, observada a ordem de preferência (Artigo 908, §1º do CPC)”*, com a ressalva que, eventualmente, o arrematante poderá ser responsabilizado pelos débito de natureza *propter rem*, observado o disposto no parágrafo único do art. 130 do CTN, se o produto da arrematação for insuficiente para saldar a dívida.
6. Com pelo menos 5 (cinco) dias de antecedência do primeiro leilão, dê-se ciência às pessoas descritas no art. 889 do CPC, em especial às partes credora e devedora, do dia, hora e local dos leilões, por intermédio de seus advogados ou, caso não tenham procurador constituído nos autos, por meio pessoal (mandado ou carta registrada) ou, ainda, no caso de impossibilidade, pelo próprio edital, podendo o executado, até antes de assinado o auto ou o termo de arrematação/adjudicação, remir a execução na forma do art. 826 do novo CPC ou, se tratando de bem hipotecado, até a assinatura do auto de arrematação (desde que oferte preço igual ao do maior lance oferecido – art. 902 do CPC).Observe-se os dispostos nos §§1º e 2º do artigo 22 da Lei 6.830/80 quando se tratar de Fazenda Pública.
7. Encerrado o leilão, o arrematante deverá efetuar o pagamento imediato, à vista, da integralidade do lance mediante depósito em conta judicial vinculada ao processo. Para viabilização do ato, por aplicação analógica do art. 895 do CPC/15, faculto e autorizo, a título de sinal, o depósito de 30% do valor da arrematação no mesmo dia do leilão e o restante no prazo de 15 dias, estando ciente que ausente o pagamento dessa segunda parte haverá o perdimento da primeira parte.
8. Fica Autorizado o pagamento parcelado, desde que apresentada, até antes do início dos leilões, por escrito, proposta de aquisição do bem, a qual no primeiro leilão não poderá ser inferior ao valor da avaliação e no segundo em quantia que não seja

considerada como vil (não inferior a 60% do valor da avaliação ou 80% sendo o imóvel de propriedade de incapaz), tudo conforme dispõe o art. 895 e seguintes do atual CPC.

9. Em qualquer dos casos do item anterior, deverá ser depositado, à vista, 25% do valor da arrematação, podendo então o restante (75%) ser parcelado em até 30 meses, desde que garantido por caução idônea, quando se tratar de móveis, e por hipoteca do próprio bem, quando se tratar de imóveis, a qual deverá constar da carta de arrematação para fins de averbação junto ao Registro de Imóveis (art. 895, § 1º).
10. As parcelas deverão ser atualizadas pela média aritmética simples dos índices INPC e IGP-DI (Decreto nº 1.544/95), a partir da data da arrematação, com vencimento da primeira 05 (cinco) dias após a intimação da expedição da carta de arrematação. No caso de atraso no pagamento das prestações mensais, incidirá multa de 10% sobre a soma do valor da parcela inadimplida com as parcelas vincendas, sem prejuízo de eventual pedido de resolução da arrematação ou de execução, nos próprios autos, contra o arrematante (art. 895, §§ 4º e 5º, NCPC).
11. No caso de resolução da arrematação, será imposta a perda da caução em benefício do exeqüente, voltando os bens a novo leilão do qual o arrematante inadimplente estará impedido de participar (art. 897, NCPC).
12. A caução acima referida poderá consistir em: a) caução real, ou seja, oferta de bem imóvel livre e desembaraçado, cuja avaliação seja superior à avaliação do bem arrematado; b) caução fidejussória (fiança) – devendo demonstrar que em face do fiador (e sua esposa e ou companheiro e ou companheira) não pendem ações executivas ou anotações negativas e cadastros de inadimplentes, além de comprovar que o fiador e eventual cônjuge ou companheiro possui um patrimônio para fazer frente à dívida; c) seguro bancário.
13. Inexistindo proposta de pagamento à vista e havendo mais de uma proposta de pagamento parcelado, o leilão deverá ser suspenso e as propostas deverão ser encaminhadas para apreciação do juiz que decidirá nos termos do art. 895, § 8º do Código de Processo Civil.
14. A carta de arrematação ou mandado de entrega do bem móvel somente serão expedidos, com o respectivo mandado de imissão de posse, depois de: (a) efetuado o depósito da integralidade da dívida ou da entrada de 25% acompanhada da prestação de caução para o caso de pagamento parcelado; (b) efetuado o pagamento da comissão do leiloeiro e das demais despesas da execução; e (c) transcorrido o prazo de 10 (dez) dias da juntada aos autos do auto de arrematação devidamente assinado pelo leiloeiro, pelo arrematante e pelo juiz (arts. 901, § 1º, 903, *caput,* §§ 2º, 3º e 5º).

Londrina, 14/03/2019 . Eu_____, Funcionário Juramentado, subscrevi.

ANA PAULA BECKER
JUÍZ(A) DE DIREITO

LE0014CV0035455

PODER JUDICIÁRIO JUÍZO DE DIREITO DA TERCEIRA VARA CÍVEL DA COMARCA DE LONDRINA - ESTADO DO PARANÁ.

Edital de leilão do bem penhorado do devedor **RITA DE CÁSSIA DE MOURA VIANA (CPF 731.040.869-15)**, e possibilidade de arrematação da seguinte forma:

PRIMEIRO(A) LEILÃO/PRAÇA: Dia 02 de Abril de 2019 às 09h30min, que se realizará na **Av. Tiradentes, 1155, Jd. Shangri-lá,** nesta cidade, por lance não inferior ao valor da avaliação. Na hipótese da não realização dos leilões nas datas designadas por motivo superveniente, fica desde já designado o primeiro dia útil subsequente para sua realização.

SEGUNDO(A) LEILÃO/PRAÇA: Dia 12 de Abril de 2019 às 09h30min, que se realizará na **Av. Tiradentes, 1155, Jd. Shangri-lá,** nesta cidade, subseqüente, no caso de não haver interessados na primeira hasta, será vendido pela melhor oferta, ressalvado os casos de preço vil, considerado como tal aquele que não atingir 60% (sessenta por cento) do valor da avaliação ou iguais ou superiores a 80% do valor da avaliação em se tratando de imóvel de incapaz (art. 896 do CPC), devidamente atualizado. Na hipótese da não realização dos leilões nas datas designadas por motivo superveniente, fica desde já designado o primeiro dia subseqüente para sua realização.

Autos nº.	**0070688-65.2016.8.16.0014 – Execução de Título Extrajudicial**
Autos	3ª Vara Cível de Londrina
Exeqüente	**CONSÓRCIO EMPREENDEDOR DO LONDRINA NORTE SHOPPING (CNPJ 15.801.720/0001-23)**
End. Exeqüente	Avenida Américo Deolindo Garla, 224 LUC A1 - Gleba Jacutinga - LONDRINA/PR CEP: 86.079-225
Adv. Exeqüente	Michel Guerios Netto (OAB/PR 36,357), Helison da Silva Chin Lemos (OAB/PR 39.3020 e Monize Fistarol (OAB/SC 35.082) (mov. 1.5/ 212.1, fls. 22/ 479/ 480)
Executado (a)	**RITA DE CÁSSIA DE MOURA VIANA (CPF 731.040.869-15)** fl. 01)
End. Executado(a)	Rua Francisco Lucas Lopes nº 84, Bairro Luiz de Sá Londrina/PR CEP: 86.085-500 (mov. 1.1 fls. 03)
Adv. Executado (a)	Alan Oliveira Dantas de Souza (OAB/PR 51.172) (fl.. 01)
Depositário Fiel	Rita de Cássia de Moura Viana (CPF 731.040.869-15) (mov. 34.1 fls.140)
Endereço da Guarda (01)	Rua Francisco Lucas Lopes, 84, Londrina - PR
Endereço da Guarda (02)	Rua Chafic Burihan – Londrina – PR.
Penhora realizada	13/06/2017 (mov. 34.1, fls. 140).
Débito Atualizado	**R$ 867.756,99 - 22/01/2019** (mov. 212.2, fls. 479 à 481)

Qualificação do Bem (01) ..... **R$ 192.629,75**

Lote de terras sob nº 07, (sete) da quadra nº 18 (dezoito), medindo a área de 200,00 m2, situada no **CONJUNTO HABITACIONAL ENG. LUIZ DE SÁ**, subdivisão do lote 01, este da subdivisão do lote 66 e parte do lote 66-B da Gleba Jacutinga, neste Município e Comarca, dentro das seguintes divisas e confrontações: Frente para a Rua Francisco Lucas Lopes, com 10,00 metros. Lado direito para o lote 06 (seis), com 20,00 metros. Lado esquerdo para o lote 08 (oito) com 20,00 metros. Fundos para o lote 22 (vinte e dois) com 10,00 metros. O lote de terras em foco dispõe de uma **BENFEITORIA** de alvenaria de tijolos, com cobertura de telhas de barro e forro de laje e gesso, dispondo de uma sala em dois ambientes, dois dormitórios, um suíte, dois banheiros com piso cerâmico e box blindex, cozinha e lavandeira, tudo em piso cerâmico, além de uma churrasqueira, vaga para garagem e quintal, com piso cerâmico, área aproximada de 100,00 m2, todo murada com grades frontais e dois portões. **Matricula nº 39.733** do 2º CRI de Londrina/PR. Venda "Ad Corpus".

Qualificação do Bem (02) ..... **R$ 182.187,59**

Direitos que a Executada possui sobre o lote de terras sob nº 34, (trinta e quatro) da quadra nº 04 (quatro), com a área de 200,00 metros quadrados, situada no **JARDIM CAMPOS VERDES**, nesta cidade, da subdivisão do lote 62-A/63, com área de 10,00 alqueires paulista, resultante da unificação do lote nº 62-A, denominado Sítio São José, destacado do lote nº 62, com o lote nº 63, ambos com área de 5,00 alqueires paulistas, situado na Gleba Ribeirão Jacutinga, neste Município e Comarca, dentro das seguintes divisas e confrontações. Frente para a Rua 03 Leste com 10,00 metros, lado direito para o lote nº 33 ao Norte com 20,00 metros, lado esquerdo para o lote nº 35 ao Sul com 20,00 metros, Fundos para o lote nº 10 a Oeste com 10,00 metros. O lote de terras em foco dispõe de uma **BENFEITORIA** de alvenaria de tijolos, medindo a área de construção de 69,92 m2 e aumento não regularizados, com frente de grades de ferro, quintal todo murado e com piso cerâmico, casa de dois dormitórios, uma sala, copa cozinha e wc social, nos fundos um quarto, um wc e lavanderia. Bom estado de conservação, cobertura de telhas cerâmicas. **Matricula nº 70.197** do 2º CRI de Londrina/PR. Venda "Ad Corpus".

Avaliação Primitiva (**Bem 01**)	R$ 180.000,00 - 18/08/2017 (mov. 59.1 fls.174/176).
Avaliação Primitiva (**Bem 02**)	R$ 170.000,00 - 03/08/2017 (mov. 61.1 fls.180/182).
Avaliação Atualizada	**R$ 374.817,34 – 05/02/2019.**

DÉBITOS IPTU – BEM 01: R$ 515,51 até 18/02/2019.
BEM 02: Nada Consta até 18/02/2019.

ÔNUS MATRÍCULA:

MATRÍCULA Nº. 39.733

R.6/39.733 – COMPRA E VENDA - Alienação Fiduciária – Transmitentes: Edinaldo Francisco dos Santos e sua mulher Marisa Tomaz de Souza Santos – Adquirentes: Marcio Donisete Viana e sua mulher Rita de Cássia de Moura Viana.

R.12/39733 – PENHORA – Autos n.º 0070688-65.2016.8.16.0014 da 3ª Vara Cível de Londrina. Exequente: CONSÓRCIO EMPREENDEDOR DO LONDRINA NORTE SHOPPING. Executada: RITA DE CÁSSIA DE MOURA VIANA.

MATRÍCULA Nº 70.197

R.7/70.197 – COMPRA E VENDA COM ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA – Adquirentes: Marcio Donisete Viana e sua mulher Rita de Cassia de Moura Viana.

R.8/70.197 – ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA pelo qual os devedores transferem a propriedade resolúvel a credora. TÍTULO: Com trato por Instrumento particular de Compra e Venda de Imóvel Residencial Quitado, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia, Carta de Crédito com Recursos do SBPE no Âmbito do Sistema Financeiro de Habitação. DEVEDORES FIDUCIATES: MÁRCIO DONISETE VIANA e sua mulher RITA DE CÁSSIA DE MOURA VIANA. CREDORA FIDUCIÁRIA: CAIXA ECONOMICA FEDERAL

Av.9/70.197 – AVERBAÇÃO DA CÉDULA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO. Credora: Caixa Econômica Federal – Devedores: Márcio Donisete Viana e sua mulher Rita de Cassia de Moura Viana.

R.10/70.197 – PENHORA DE DIREITOS – Executada: Rita de Cassia de Moura Viana, Exequente: Consórcio Empreendedor do Londrina Norte Shopping, expedida, 3ª Vara Cível de Londrina, Autos n.º 0070688-65.2016.8.16.0014.

LEILOEIRO: através do **PAULO ROBERTO NAKAKOGUE,** leiloeiro oficial, matrícula JUCEPAR 12/048L, Arbitro a comissão do leiloeiro em 5% (cinco por cento) sobre o valor da arrematação ou da avaliação homologada, esta para os casos de remição pelo executado ou alguém em seu favor ou para hipótese de adjudicação, porém desde que ocorridas depois de efetivada pelo menos a primeira hasta pública.

AD-CAUTELAM: fica(m) o(s) devedor(es) **RITA DE CÁSSIA DE MOURA VIANA (CPF 731.040.869-15)** e seu(s) cônjuge(s) se casado(s) for(em), devidamente intimado(a)(s) das designações para a realização dos leilões/praça no caso de não ser(em) encontrado(a)(s) pessoalmente para a intimação.

OBSERVAÇÕES:

1. Os bens móveis e imóveis serão leiloados no estado de conservação em que se encontram, não cabendo reclamações, desistências, cancelamento ou devoluções. Nos imóveis a venda é "ad-corpus";
2. As IMAGENS no SITE e INFORMES PUBLICITÁRIO são de caráter secundário e efeito estritamente ilustrativo; Ainda, é de total responsabilidade dos Arrematantes o pagamento de TODOS os ônus e impostos, tais como ICMS, ITBI e outros que incidam sobre a venda;

3. Poderá ser registrado na Certidão de Praça e Leilão, o último e o penúltimo Lançador do Leilão; se o último não cumprir as formalidades legais, o penúltimo poderá ser chamado, a critério do Juízo, desde que o mesmo cumpra as condições do último lançador;

4. Os participantes do Leilão estarão sujeitos ao Artigo 335 do Código Penal, contra aqueles que impedirem, perturbarem, fraudarem, afastarem ou procurarem afastar licitantes por meios ilícitos, com os agravantes dos crimes praticados contra a ordem pública e violência;
5. O*s créditos que recaem sobre o bem, inclusive os de natureza propter rem, sub-rogam-se sobre o respectivo preço, observada a ordem de preferência (Artigo 908, §1º do CPC)"*, com a ressalva que, eventualmente, o arrematante poderá ser responsabilizado pelos débito de natureza *propter rem*, observado o disposto no parágrafo único do art. 130 do CTN, se o produto da arrematação for insuficiente para saldar a dívida.
6. Com pelo menos 5 (cinco) dias de antecedência do primeiro leilão, dê-se ciência às pessoas descritas no art. 889 do CPC, em especial às partes credora e devedora, do dia, hora e local dos leilões, por intermédio de seus advogados ou, caso não tenham procurador constituído nos autos, por meio pessoal (mandado ou carta registrada) ou, ainda, no caso de impossibilidade, pelo próprio edital, podendo o executado, até antes de assinado o auto ou o termo de arrematação/adjudicação, remir a execução na forma do art. 826 do novo CPC ou, se tratando de bem hipotecado, até a assinatura do auto de arrematação (desde que oferte preço igual ao do maior lance oferecido – art. 902 do CPC).Observe-se os dispostos nos §§1º e 2º do artigo 22 da Lei 6.830/80 quando se tratar de Fazenda Pública.
7. Encerrado o leilão, o arrematante deverá efetuar o pagamento imediato, à vista, da integralidade do lance mediante depósito em conta judicial vinculada ao processo. Para viabilização do ato, por aplicação analógica do art. 895 do CPC/15, faculto e autorizo, a título de sinal, o depósito de 30% do valor da arrematação no mesmo dia do leilão e o restante no prazo de 15 dias, estando ciente que ausente o pagamento dessa segunda parte haverá o perdimento da primeira parte.
8. Fica Autorizado o pagamento parcelado, desde que apresentada, até antes do início dos leilões, por escrito, proposta de aquisição do bem, a qual no primeiro leilão não poderá ser inferior ao valor da avaliação e no segundo em quantia que não seja considerada como vil (não inferior a 60% do valor da avaliação ou 80% sendo o imóvel de propriedade de incapaz), tudo conforme dispõe o art. 895 e seguintes do atual CPC.
9. Em qualquer dos casos do item anterior, deverá ser depositado, à vista, 25% do valor da arrematação, podendo então o restante (75%) ser parcelado em até 30 meses, desde que garantido por caução idônea, quando se tratar de móveis, e por hipoteca do próprio bem, quando se tratar de imóveis, a qual deverá constar da carta de arrematação para fins de averbação junto ao Registro de Imóveis (art. 895, § 1º).
10. As parcelas deverão ser atualizadas pela média aritmética simples dos índices INPC e IGP-DI (Decreto nº 1.544/95), a partir da data da arrematação, com vencimento da primeira 05 (cinco) dias após a intimação da expedição da carta de arrematação. No caso de atraso no pagamento das prestações mensais, incidirá multa de 10% sobre a soma do valor da parcela inadimplida com as parcelas vincendas, sem prejuízo de eventual pedido de resolução da arrematação ou de execução, nos próprios autos, contra o arrematante (art. 895, §§ 4º e 5º, NCPC).
11. No caso de resolução da arrematação, será imposta a perda da caução em benefício do exeqüente, voltando os bens a novo leilão do qual o arrematante inadimplente estará impedido de participar (art. 897, NCPC).
12. A caução acima referida poderá consistir em: a) caução real, ou seja, oferta de bem imóvel livre e desembaraçado, cuja avaliação seja superior à avaliação do bem arrematado; b) caução fidejussória (fiança) – devendo demonstrar que em face do fiador (e sua esposa e ou companheiro e ou companheira) não pendem ações executivas ou anotações negativas e cadastros de inadimplentes, além de comprovar que o fiador e eventual cônjuge ou companheiro possui um patrimônio para fazer frente à dívida; c) seguro bancário.
13. Inexistindo proposta de pagamento à vista e havendo mais de uma proposta de pagamento parcelado, o leilão deverá ser suspenso e as propostas deverão ser encaminhadas para apreciação do juiz que decidirá nos termos do art. 895, § 8º do Código de Processo Civil.
14. A carta de arrematação ou mandado de entrega do bem móvel somente serão expedidos, com o respectivo mandado de imissão de posse, depois de: (a) efetuado o depósito da integralidade da dívida ou da entrada de 25% acompanhada da prestação de caução para o caso de pagamento parcelado; (b) efetuado o pagamento da comissão do leiloeiro e das demais despesas da execução; e (c) transcorrido o prazo de 10 (dez) dias da juntada aos autos do auto de arrematação devidamente assinado pelo leiloeiro, pelo arrematante e pelo juiz (arts. 901, § 1º, 903, *caput,* §§ 2º, 3º e 5º).

Londrina, 14/03/2019 . Eu_____, Funcionário Juramentado, subscrevi.

ANA PAULA BECKER
JUÍZ(A) DE DIREITO

LE0014CV0035455

PODER JUDICIÁRIO JUÍZO DE DIREITO DA TERCEIRA VARA CÍVEL DA COMARCA DE LONDRINA - ESTADO DO PARANÁ.

Edital de leilão do bem penhorado do devedor **GILBERTO DANIEL RODRIGUES (CPF 322.933.809-04),** e possibilidade de arrematação da seguinte forma:

PRIMEIRO(A) LEILÃO/PRAÇA: Dia 02 de Abril de 2019 às 09h30min, que se realizará na **Av. Tiradentes, 1155, Jd. Shangri-lá,** nesta cidade, por lance não inferior ao valor da avaliação. Na hipótese da não realização dos leilões nas datas designadas por motivo superveniente, fica desde já designado o primeiro dia útil subsequente para sua realização.

SEGUNDO(A) LEILÃO/PRAÇA: Dia 12 de Abril de 2019 às 09h30min, que se realizará na **Av. Tiradentes, 1155, Jd. Shangri-lá,** nesta cidade, subseqüente, no caso de não haver interessados na primeira hasta, será vendido pela melhor oferta, ressalvado os casos de preço vil, considerado como tal aquele que não atingir 60% (sessenta por cento) do valor da avaliação ou iguais ou superiores a 80% do valor da avaliação em se tratando de imóvel de incapaz (art. 896 do CPC), devidamente atualizado. Na hipótese da não realização dos leilões nas datas designadas por motivo superveniente, fica desde já designado o primeiro dia subseqüente para sua realização.

Autos nº. **0050587-41.2015.8.16.0014 – Cumprimento de Sentença**
Autos 3ª Vara Cível de Londrina
Exeqüente **LEOPOLDO HOFFMANN STORT (CPF 360.561.899-53)(mov. 1.2, fl. 11)**
End. Exeqüente Av.Juscelino Kubitscheck, 2758 - LONDRINA/PR -CEP 86.010-54 (mov. 14.1, fls. 54)
Adv. Exeqüente Carlos Vinicius Champe (OAB/PR 64953), Antonio Fidelis (OAB/PR 19759), Guilherme Faustino Fidelis (OAB/PR 53532) (mov. 1.2, fls. 11)
Executado (a) **GILBERTO DANIEL RODRIGUES (CPF 322.933.809-04) (mov.1.3,fls.12)**
End. Executado (a) Rua Euclides Saladine, 291 - Conjunto Luiz de Sá - LONDRINA/PR (mov. 14.1, fls. 54)
Adv. Executado Jefferson Dias Santos (OAB/PR 45249) (mov. 97.2, fls. 257)
Depositário Fiel GILBERTO DANIEL RODRIGUES (mov. 149.1, fls. 364)
Endereço da Guarda Rodovia Carlos João Strass sendo Londrina/Warta (passando o Pesque Pague do Polaco, entrada à esquerda) (Antiga Estrada Heimtal/Warta, KM 5, Matrícula 58.551) (mov. 172.1, fls. 402)
Penhora realizada 19/09/2017 – (mov.149.1, fls. 364)
Débito Primitivo R$ 68.798,62 – 09/05/2017. (mov. 121.1, fls. 300/ 301)
Débito Atualizado **R$ 87.284,18 – 05/02/2019.**
Qualificação do(s) Bem (ns) .....R$ 333.227,24
"Parte Ideal que o devedor Gilberto Daniel Rodrigues possui, ou seja, sobre área de terras medindo 3.168,14m2, correspondente a parte ideal de 2,07143791% sobre o imóvel constituído pelo Lote n.º 87-A/88-A, com a área de 152.944,00m2, ou 6,32 alqueires paulistas, localizado na Rodovia Carlos João Strass sendo Londrina/Warta (passando o Pesque Pague do Polaco, entrada à esquerda), área de plantio, da Gleba Ribeirão Jacutinga, subdivisão da Fazenda Jacutinga, que media 67,38 alqueires paulistas, nesse Município e Comarca, com as seguintes características e confrontações: "Principiando num marco cravado na margem esquerda do córrego Baependi, segue confrontando-se com os lotes n.º 87-A/88-A/3, 87-A/88-A/2, 87-A/88-A/1 nos rumos e distâncias: SW 64º17'53"NE – 227,60 metros, SW 85º32'NE – 214,53 metros e SW 64º17'53"NE – 160,00 metros; até o eixo da Rodovia Carlos João Strass, deste segue pelo eixo da Rodovia nos seguintes rumos e distâncias: NW26º09'24"SE e distância de 34,40 metros e NW 24º56'44"SE e distância de 143,44 metros; daí segue confrontando-se com o lote n.º 87 nos seguintes rumos e distâncias: NE 48º05'19"SW – 75,03 metros, NE 37º45'14"SW – 135,91 metros, NE 52º06'SW – 53,23 metros e NE 71º50'47"SW – 240,69 metros, até outro marco cravado na margem esquerda córrego Baependi, por onde segue no sentido a montante até encontrar seu ponto de partida, perfazendo portanto a área acima descrita. De acordo com o mapa Memorial descritivo, arquivados no 2º CRI de Londrina sob o nº 2.669. Matrícula no INCRA 950.025.108.847-6 (AV-1-58.551/C), área total 28,0 há; nº mod. Fiscais 2,33 há; mod. Fiscal 12,0 há; fração mínima parcelamento 2,0. Objeto da **Matrícula nº 58.551** do 2º CRI de Londrina – PR. **Venda "Ad Corpus".**
Avaliação Primitiva R$ 315.000,00 - 01/12/2017. (mov. 172.1, fls. 402 à 404)
Avaliação Atualizada **R$ 333.227,24 – 05/02/2019.**

ITR – NÃO LEVANTADO
ÔNUS MATRÍCULA:
AV1/A e AV1/B-58.551- CONSERVAÇÃO DE FLORESTA– Compondo a Reserva Legal, utilização limitada, conforme legislação florestal.
AV2-58.551- RETIFICAÇÃO DO INCRA – Código do imóvel 950.025.108.847-6, denominação Estância Vale Verde.
AV5-58.551- SUPRIMENTO DO REGIME DE CASAMENTO- ANGÉLICO DE OLIVEIRA casou-se sob o regime da SEPARAÇÃO OBRIGATÓRIA DE BENS com LUCIANA MAIA DE ARAÚJO DE OLIVEIRA.
R-6-58.551- COMPRA E VENDA- Transmitente: ANGÉLICO DE OLIVEIRA e sua esposa LUCIANA MAIA DE ARAÚJO DE OLIVEIRA. Adquirentes: 1) MOACIR BARBOZA VIEIRA e esposa HELENA DE ARAÚJO VIEIRA, 2)KUNIHARO MOROISHI, 3)LUIZ XAVIER FERREIRA JUNIOR (CPF 515.651.969-53) e sua mulher SUELY XAVIER FERREIRA (CPF 531.978.959-91), 4) ARONILDO DIAS DE OLIVEIRA (CPF 095.490.489-34) e sua mulher IVANIR TOMASETI CHIQUETTI DE OLIVEIRA (CPF 596.462.689-00), 5)HONICE RAMOS (CPF 210.046.419-15) e seu esposo HONORATO VIEIRA RAMOS (CPF 301.043.519-34), 6)MAURINO DE AGUIAR NOVAES (CPF 324.673.389-91) e sua esposa ANA DE AGUIAR NOVAIS (CPF 879.484.519-00), 7)ANDERSON ANTÔNIO AUDI (CPF 616.379.029-20) e sua mulher NELISE GRABOVSKI DALDIN (CPF 699.612.209-00), 8) VALDECI MARTINS DA SILVA (CPF 459.765.119-53) E SUA ESPOSA ADELAIDE GOBATO MARTINS DA SILVA (CPF 022.516.979-77)
R-8-58.551- COMPRA E VENDA- Transmitente: ANGÉLICO DE OLIVEIRA e sua esposa LUCIANA MAIA ARAÚJO DE OLIVEIRA. Adquirentes: 1)MARLENE APARECIDA BRUNO (CPF 363.267.399-34) – solteira até 09/2010. 2)MARIA LUCIA BRUNO (CPF 349.068.439-72) – solteira até 09/2010.
R-9-58.661- COMPRA E VENDA- Transmitente: 1)MOACIR BABOSA VIEIRA e sua esposa HELENA DE ARAÚJO VIEIRA. 2) KUNIHARO MOROISHI, divorciado. Adquirentes: JOÃO LEONARDO BESEN e sua esposa MARTA OLIVEIRA RIZZIERI.
R-10-58.551- COMPRA E VENDA- Transmitente: JOÃO LEONARDI BESEN e sua esposa MARTA OLIVEIRA RIZZIERI BESEN. Adquirentes: VALQUIRIA APARECIDA DE OLIVEIRA ALVES (CPF CPF 908.334.069-49) e esposo FABIO DOMINGUES ALVES.
R-11-58.551- COMPRA E VENDA- Transmitente: ANGÉLICO DE OLIVEIRA e sua esposa LUCIANA MAIA ARAÚJO DE OLIVEIRA. ADQUIRENTES: 1)EVA DIAS DE GODOI CUSTODIO (CPF 578.024.759-53) e seu esposo SIDONIO MANUEL LAREIRO CUSTODIO (CPF 011.851.599-32), 2)GERSON DOS SANTOS (CPF 281.226.079-34) e sua mulher NADIR SARAIVA HOMEM DOS SANTOS (CPF 953.789.109-78), 3)CLÁUDIO FERNANDES RIBEIRO (CPF 505.574.759-53) – viúvo, 4)CLÁUDIO FERNANDES RIBEIRO JUNIOR (CPF 048.780.419-86) e sua mulher FABRICIA FRANCIELLE DE ALMEIDA RIBEIRO (CPF 081.805.069-16), 5)THABATA FERNANDA RIBEIRO (CPF 075.854.569-05) – solteira até 01/2013. 6)VALDECI FERNANDES DE LIMA (CPF 493.154.801-63) e sua mulher JULIANY CRISTINA ROSSI DOS SANTOS (CPF 017.002.179-33)
AV-12-58.551- EXISTÊNCIA DE AÇÃO- Autos nº 0050587-41.2015.8.16.0014, da 3ª Vara Cível de Londrina. Exeqüente: LEOPOLDO HOFFMANN STORT. Executado: GILBERTO DANIEL RODRIGUES.
AV-14-58.551- AVERBAÇÃO- Autos nº 0002795-23.2017.8.16.0014, da 3ª Vara Cível de Londrina. Exeqüente: BANCO BRADESCO S/A. Executados: VALQUÍRIA APARECIDA DE OLIVEIRA e CASA E ARTE AMBIENTES PLANEJADOS LTDA– ME.
AV-16-58.551- Retificação de nome: Valquíria Aparecida de Oliveira Alves passa a se chamar VALQUÍRIA APARECIDA DE OLIVEIRA.
R-17-58.551- DIVÓRCIO CONSENSUAL. Transmitente: FABIO DOMINGUES ALVES. Adquirente: VALQUÍRIA APARECIDA DE OLIVEIRA.
R-18-58.551- PENHORA- Autos nº 0050587-41.2015.8.16.0014, da 3ª Vara Cível de Londrina. Exeqüente: LEOPOLDO HOFFMANN STORT. Executado: GILBERTO DANIEL RODRIGUES.
R-21-58.551 – PENHORA – Autos 0043514-13.2018.8.16.0014 da 10ª Vara Civel de Londrina. Exequente: BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A. Executado: ANDERSON ANTÔNIO AUDI.

LEILOEIRO: através do **PAULO ROBERTO NAKAKOGUE,** leiloeiro oficial, matrícula JUCEPAR 12/048L, Arbitro a comissão do leiloeiro em 5% (cinco por cento) sobre o valor da arrematação ou da avaliação homologada, esta para os casos de remição pelo executado ou alguém em seu favor ou para hipótese de adjudicação, porém desde que ocorridas depois de efetivada pelo menos a primeira hasta pública.

AD-CAUTELAM: fica(m) o(s) devedor(es) **GILBERTO DANIEL RODRIGUES (CPF 322.933.809-04),** e seu(s) cônjuge(s) se casado(s) for(em), devidamente intimado(a)(s) das designações para a realização dos leilões/praça no caso de não ser(em) encontrado(a)(s) pessoalmente para a intimação.

OBSERVAÇÕES:

1. Os bens móveis e imóveis serão leiloados no estado de conservação em que se encontram, não cabendo reclamações, desistências, cancelamento ou devoluções. Nos imóveis a venda é "ad-corpus";
2. As IMAGENS no SITE e INFORMES PUBLICITÁRIO são de caráter secundário e efeito estritamente ilustrativo; Ainda, é de total responsabilidade dos Arrematantes o pagamento de TODOS os ônus e impostos, tais como ICMS, ITBI e outros que incidam sobre a venda;
3. Poderá ser registrado na Certidão de Praça e Leilão, o último e o penúltimo Lançador do Leilão; se o último não cumprir as formalidades legais, o penúltimo poderá ser chamado, a critério do Juízo, desde que o mesmo cumpra as condições do último lançador;
4. Os participantes do Leilão estarão sujeitos ao Artigo 335 do Código Penal, contra aqueles que impedirem, perturbarem, fraudarem, afastarem ou procurarem afastar licitantes por meios ilícitos, com os agravantes dos crimes praticados contra a ordem pública e violência;
5. O*s créditos que recaem sobre o bem, inclusive os de natureza propter rem, sub-rogam-se sobre o respectivo preço, observada a ordem de preferência (Artigo 908, §1º do CPC)"*, com a ressalva que, eventualmente, o arrematante poderá ser responsabilizado pelos débito de natureza *propter rem*, observado o disposto no parágrafo único do art. 130 do CTN, se o produto da arrematação for insuficiente para saldar a dívida.
6. Com pelo menos 5 (cinco) dias de antecedência do primeiro leilão, dê-se ciência às pessoas descritas no art. 889 do CPC, em especial às partes credora e devedora, do dia, hora e local dos leilões, por intermédio de seus advogados ou, caso não tenham procurador constituído nos autos, por meio pessoal (mandado ou carta registrada) ou, ainda, no caso de impossibilidade, pelo próprio edital, podendo o executado, até antes de assinado o auto ou o termo de arrematação/adjudicação, remir a execução na forma do art. 826 do novo CPC ou, se tratando de bem hipotecado, até a assinatura do auto de arrematação (desde que oferte preço igual ao do maior lance oferecido – art. 902 do CPC).Observe-se os dispostos nos §§1º e 2º do artigo 22 da Lei 6.830/80 quando se tratar de Fazenda Pública.
7. Encerrado o leilão, o arrematante deverá efetuar o pagamento imediato, à vista, da integralidade do lance mediante depósito em conta judicial vinculada ao processo. Para viabilização do ato, por aplicação analógica do art. 895 do CPC/15, faculto e autorizo, a título de sinal, o depósito de 30% do valor da arrematação no mesmo dia do leilão e o restante no prazo de 15 dias, estando ciente que ausente o pagamento dessa segunda parte haverá o perdimento da primeira parte.
8. Fica Autorizado o pagamento parcelado, desde que apresentada, até antes do início dos leilões, por escrito, proposta de aquisição do bem, a qual no primeiro leilão não poderá ser inferior ao valor da avaliação e no segundo em quantia que não seja considerada como vil (não inferior a 60% do valor da avaliação ou 80% sendo o imóvel de propriedade de incapaz), tudo conforme dispõe o art. 895 e seguintes do atual CPC.
9. Em qualquer dos casos do item anterior, deverá ser depositado, à vista, 25% do valor da arrematação, podendo então o restante (75%) ser parcelado em até 30 meses, desde que garantido por caução idônea, quando se tratar de móveis, e por hipoteca do próprio bem, quando se tratar de imóveis, a qual deverá constar da carta de arrematação para fins de averbação junto ao Registro de Imóveis (art. 895, § 1º).
10. As parcelas deverão ser atualizadas pela média aritmética simples dos índices INPC e IGP-DI (Decreto nº 1.544/95), a partir da data da arrematação, com vencimento da primeira 05 (cinco) dias após a intimação da expedição da carta de arrematação. No caso de atraso no pagamento das prestações mensais, incidirá multa de 10% sobre a soma do valor da parcela inadimplida com as parcelas vincendas, sem prejuízo de eventual pedido de resolução da arrematação ou de execução, nos próprios autos, contra o arrematante (art. 895, §§ 4º e 5º, NCPC).
11. No caso de resolução da arrematação, será imposta a perda da caução em benefício do exeqüente, voltando os bens a novo leilão do qual o arrematante inadimplente estará impedido de participar (art. 897, NCPC).
12. A caução acima referida poderá consistir em: a) caução real, ou seja, oferta de bem imóvel livre e desembaraçado, cuja avaliação seja superior à avaliação do bem arrematado; b) caução fidejussória (fiança) – devendo demonstrar que em face do fiador (e sua esposa e ou companheiro e ou companheira) não pendem ações executivas ou anotações negativas e cadastros de inadimplentes, além de comprovar que o fiador e eventual cônjuge ou companheiro possui um patrimônio para fazer frente à dívida; c) seguro bancário.
13. Inexistindo proposta de pagamento à vista e havendo mais de uma proposta de pagamento parcelado, o leilão deverá ser suspenso e as propostas deverão ser encaminhadas para apreciação do juiz que decidirá nos termos do art. 895, § 8º do Código de Processo Civil.
14. A carta de arrematação ou mandado de entrega do bem móvel somente serão expedidos, com o respectivo mandado de imissão de posse, depois de: (a) efetuado o depósito da integralidade da dívida ou da entrada de 25% acompanhada da prestação de caução para o caso de pagamento parcelado; (b) efetuado o pagamento da comissão do leiloeiro e das demais despesas da execução; e (c) transcorrido o prazo de 10 (dez) dias da juntada aos autos do auto de arrematação devidamente assinado pelo leiloeiro, pelo arrematante e pelo juiz (arts. 901, § 1º, 903, *caput,* §§ 2º, 3º e 5º).

Londrina, 14/03/2019 . Eu_____, Funcionário Juramentado, subscrevi.

ANA PAULA BECKER
JUÍZ(A) DE DIREITO

LE0014CV0035455

PODER JUDICIÁRIO JUÍZO DE DIREITO DA TERCEIRA VARA CÍVEL DA COMARCA DE LONDRINA - ESTADO DO PARANÁ.

Edital de leilão do bem penhorado do devedor **AUTO ESCOLA CHRISTIANE LTDA ME (CNPJ. 00.071.062/0001-94),** e possibilidade de arrematação da seguinte forma:

PRIMEIRO(A) LEILÃO/PRAÇA: Dia 02 de Abril de 2019 às 09h30min, que se realizará na **Av. Tiradentes, 1155, Jd. Shangri-lá,** nesta cidade, por lance não inferior ao valor da avaliação. Na hipótese da não realização dos leilões nas datas designadas por motivo superveniente, fica desde já designado o primeiro dia útil subsequente para sua realização.

SEGUNDO(A) LEILÃO/PRAÇA: Dia 12 de Abril de 2019 às 09h30min, que se realizará na **Av. Tiradentes, 1155, Jd. Shangri-lá,** nesta cidade, subseqüente, no caso de não haver interessados na primeira hasta, será vendido pela melhor oferta, ressalvado os casos de preço vil, considerado como tal aquele que não atingir 60% (sessenta por cento) do valor da avaliação ou iguais ou superiores a 80% do valor da avaliação em se tratando de imóvel de incapaz (art. 896 do CPC), devidamente atualizado. Na hipótese da não realização dos leilões nas datas designadas por motivo superveniente, fica desde já designado o primeiro dia subseqüente para sua realização.

Autos nº.	**0059398-24.2014.8.16.0014 – Cumprimento de Sentença**
Autos	3ª Vara Cível de Londrina
Exeqüente	**FELIPE RODRIGUES DOS SANTOS (CPF 097.944.759-39)** (fl. 01)
End. Exeqüente	Rua Café Bourbon nº 240 - Londrina/PR (mov. 1.1 fls. 03).
Adv. Exeqüente	Lucas Gustavo Mariani (OAB/PR 55.430) (mov. 1.2 fls. 17)
Executado (a)	**AUTO ESCOLA CHRISTIANE LTDA ME (CNPJ. 00.071.062/0001-94)**(fl. 01)
End. Executado (a)	Rua Jerusalém nº 65, Ap. 63, Bloco 02 – Londrina/PR. CEP 86.061-520 (mov. 1.1 fls. 03).
Adv. Executado	Sérgio Paula da Mota (OAB/PR 7.244) (mov. 57.2 fls. 137)
Depositário Fiel	Auto Escola Christine Ltda. ME (mov. 168.1 fls. 325)
Endereço da Guarda	Rua Serra da Mantiqueira nº 719, Jardim Bandeirantes – Londrina/PR. (mov. 171.1, fls. 330).
Penhora realizada	23/10/2018 (mov. 168.1 fls. 325)
Débito Primitivo	R$ 8.505,40 - 03/10/2017 (mov. 134.1 fls. 263)
Débito Atualizado	**R$ 10.422,98 – 08/02/2019.**

Qualificação do(s) Bem (ns).....R$ 496,12

Carretinha de madeira de placa AMN-0884, ano de fabricação 2004; ano modelo 2004. Chassi. 94XMS00MC4C000161; Marca/Modelo R/saltinho camping RC03.

Avaliação Primitiva	R$ 500,00 - 25/10/2018 (mov. 171.1 fls.330)
Avaliação Atualizada	**R$ 496,12 – 08/02/2019.**

ÔNUS DETRAN : R$ 432,50 ATÉ 25/02/2019

LEILOEIRO: através do **PAULO ROBERTO NAKAKOGUE,** leiloeiro oficial, matrícula JUCEPAR 12/048L, Arbitro a comissão do leiloeiro em 5% (cinco por cento) sobre o valor da arrematação ou da avaliação homologada, esta para os casos de remição pelo executado ou alguém em seu favor ou para hipótese de adjudicação, porém desde que ocorridas depois de efetivada pelo menos a primeira hasta pública.

AD-CAUTELAM: fica(m) o(s) devedor(es) **AUTO ESCOLA CHRISTIANE LTDA ME (CNPJ. 00.071.062/0001-94),** e seu(s) cônjuge(s) se casado(s) for(em), devidamente intimado(a)(s) das designações para a realização dos leilões/praça no caso de não ser(em) encontrado(a)(s) pessoalmente para a intimação.

OBSERVAÇÕES:

1. Os bens móveis e imóveis serão leiloados no estado de conservação em que se encontram, não cabendo reclamações, desistências, cancelamento ou devoluções. Nos imóveis a venda é "ad-corpus";
2. As IMAGENS no SITE e INFORMES PUBLICITÁRIO são de caráter secundário e efeito estritamente ilustrativo; Ainda, é de total responsabilidade dos Arrematantes o pagamento de TODOS os ônus e impostos, tais como ICMS, ITBI e outros que incidam sobre a venda;
3. Poderá ser registrado na Certidão de Praça e Leilão, o último e o penúltimo Lançador do Leilão; se o último não cumprir as formalidades legais, o penúltimo poderá ser chamado, a critério do Juízo, desde que o mesmo cumpra as condições do último lançador;
4. Os participantes do Leilão estarão sujeitos ao Artigo 335 do Código Penal, contra aqueles que impedirem, perturbarem, fraudarem, afastarem ou procurarem afastar licitantes por meios ilícitos, com os agravantes dos crimes praticados contra a ordem pública e violência;
5. O*s créditos que recaem sobre o bem, inclusive os de natureza propter rem, sub-rogam-se sobre o respectivo preço, observada a ordem de preferência (Artigo 908, §1º do CPC)"*, com a ressalva que, eventualmente, o arrematante poderá ser responsabilizado pelos débito de natureza *propter rem*, observado o disposto no parágrafo único do art. 130 do CTN, se o produto da arrematação for insuficiente para saldar a dívida.
6. Com pelo menos 5 (cinco) dias de antecedência do primeiro leilão, dê-se ciência às pessoas descritas no art. 889 do CPC, em especial às partes credora e devedora, do dia, hora e local dos leilões, por intermédio de seus advogados ou, caso não tenham procurador constituído nos autos, por meio pessoal (mandado ou carta registrada) ou, ainda, no caso de impossibilidade, pelo próprio edital, podendo o executado, até antes de assinado o auto ou o termo de arrematação/adjudicação, remir a execução na forma do art. 826 do novo CPC ou, se tratando de bem hipotecado, até a assinatura do auto de arrematação (desde que oferte preço igual ao do maior lance oferecido – art. 902 do CPC).Observe-se os dispostos nos §§1º e 2º do artigo 22 da Lei 6.830/80 quando se tratar de Fazenda Pública.
7. Encerrado o leilão, o arrematante deverá efetuar o pagamento imediato, à vista, da integralidade do lance mediante depósito em conta judicial vinculada ao processo. Para viabilização do ato, por aplicação analógica do art. 895 do CPC/15, faculto e autorizo, a título de sinal, o depósito de 30% do valor da arrematação no mesmo dia do leilão e o restante no prazo de 15 dias, estando ciente que ausente o pagamento dessa segunda parte haverá o perdimento da primeira parte.
8. Fica Autorizado o pagamento parcelado, desde que apresentada, até antes do início dos leilões, por escrito, proposta de aquisição do bem, a qual no primeiro leilão não poderá ser inferior ao valor da avaliação e no segundo em quantia que não seja
9. considerada como vil (não inferior a 60% do valor da avaliação ou 80% sendo o imóvel de propriedade de incapaz), tudo conforme dispõe o art. 895 e seguintes do atual CPC.
10. Em qualquer dos casos do item anterior, deverá ser depositado, à vista, 25% do valor da arrematação, podendo então o restante (75%) ser parcelado em até 30 meses, desde que garantido por caução idônea, quando se tratar de móveis, e por hipoteca do próprio bem, quando se tratar de imóveis, a qual deverá constar da carta de arrematação para fins de averbação junto ao Registro de Imóveis (art. 895, § 1º).
11. As parcelas deverão ser atualizadas pela média aritmética simples dos índices INPC e IGP-DI (Decreto nº 1.544/95), a partir da data da arrematação, com vencimento da primeira 05 (cinco) dias após a intimação da expedição da carta de arrematação. No caso de atraso no pagamento das prestações mensais, incidirá multa de 10% sobre a soma do valor da parcela inadimplida com as parcelas vincendas, sem prejuízo de eventual pedido de resolução da arrematação ou de execução, nos próprios autos, contra o arrematante (art. 895, §§ 4º e 5º, NCPC).
12. No caso de resolução da arrematação, será imposta a perda da caução em benefício do exeqüente, voltando os bens a novo leilão do qual o arrematante inadimplente estará impedido de participar (art. 897, NCPC).
13. A caução acima referida poderá consistir em: a) caução real, ou seja, oferta de bem imóvel livre e desembaraçado, cuja avaliação seja superior à avaliação do bem arrematado; b) caução fidejussória (fiança) – devendo demonstrar que em face do fiador (e sua esposa e ou companheiro e ou companheira) não pendem ações executivas ou anotações negativas e cadastros de inadimplentes, além de comprovar que o fiador e eventual cônjuge ou companheiro possui um patrimônio para fazer frente à dívida; c) seguro bancário.

14. Inexistindo proposta de pagamento à vista e havendo mais de uma proposta de pagamento parcelado, o leilão deverá ser suspenso e as propostas deverão ser encaminhadas para apreciação do juiz que decidirá nos termos do art. 895, § 8º do Código de Processo Civil.
15. A carta de arrematação ou mandado de entrega do bem móvel somente serão expedidos, com o respectivo mandado de imissão de posse, depois de: (a) efetuado o depósito da integralidade da dívida ou da entrada de 25% acompanhada da prestação de caução para o caso de pagamento parcelado; (b) efetuado o pagamento da comissão do leiloeiro e das demais despesas da execução; e (c) transcorrido o prazo de 10 (dez) dias da juntada aos autos do auto de arrematação devidamente assinado pelo leiloeiro, pelo arrematante e pelo juiz (arts. 901, § 1º, 903, *caput,* §§ 2º, 3º e 5º).

Londrina, 14/03/2019 . Eu_____, Funcionário Juramentado, subscrevi.

ANA PAULA BECKER
JUÍZ(A) DE DIREITO

LE0014CV0035455

PODER JUDICIÁRIO JUÍZO DE DIREITO DA OITAVA VARA CÍVEL DA COMARCA DE LONDRINA - ESTADO DO PARANÁ.

EDITAL LEILÃO/PRAÇA

Processo:	**0022304-91.2004.8.16.0014**
Classe Processual:	**Cumprimento de Sentença**
Assunto Principal:	Espécies de Contratos
Valor da Causa:	R$ 24.804,24
Exequente(s):	**NEUSA TAKAHASHI (RG: 12004311 SSP/PR e CPF/CNPJ: 016.825.139-63)**
Executado(s):	**EUCI DE OLIVEIRA YABE (CPF 954.993.509-49)** **SÉRGIO TAVARES YABE (CPF. 363.701.939-68)**

Pelo presente se faz saber a todos, que será levado a arrematação em 1ª e 2ª praças, o bem de propriedade do devedor, na seguinte forma:

1ª PRAÇA: Dia 02 de Abril de 2019 às 09:30 horas, por preço não inferior ao da avaliação. Tão somente na modalidade eletrônica, mediante cadastro prévio no site do leiloeiro (estando aberto para lances online a partir do quinto dia que antecede esta data) - ALIENAÇÃO JUDICIAL POR MEIO ELETRÔNICO - SITE: www.nakakogueleiloes.com.br.

2ª PRAÇA: Dia 12 de Abril de 2019 às 09:30 horas, para venda a quem mais der, não sendo aceito preço vil (preço inferior a 50% (cinquenta por cento) do valor atualizado da avaliação) - Artigo 891, parágrafo único do Novo CPC, apenas na modalidade eletrônica (mediante cadastro prévio no site do leiloeiro). ALIENAÇÃO JUDICIAL POR MEIO ELETRÔNICO - SITE www.nakakogueleiloes.com.br.

OBS: caso o(s) dia(s) acima designado(s) caia(m) em feriado, por qualquer motivo decretado, o ato realizar-se-á no 1º dia útil seguinte.

LOCAL: ALIENAÇÃO JUDICIAL POR MEIO ELETRÔNICO **-** www.nakakogueleiloes.com.br.

BEM:
APARTAMENTO nº 10 (dez) no 10 pavimento superior, e espaço Garagem nºs 26 e 27 (vinte e seis e vinte e sete), no 2 subsolo, situado no CONDOMINIO RESIDENCIAL CA D´ORO, nesta cidade, na rua Para nº 966, com área bruta de 304,19 m2, sendo 210,50 m2 de área de uso exclusivo e 93,69 m2 de área de uso comum, estando incluída na área de uso exclusivo, dois espaços garagens e área do terreno de 37,50 m2 ou 6,666% de fração ideal do terreno, dentro das seguintes divisas e confrontações: Pela frente com a rua Para, de um lado, com a data nº 9, de outro lado com as datas nºs 5, 6 e 7, aos fundos com terreno da Sociedade Faadi Bruno dos Padres Palatinos ou sucessores. PEÇAS COMPONENTES: um hall social, um WC, uma sala com terraço, uma sala de TV, uma cozinha, um hall de serviço, uma área de serviço, despensa, dormitório de empregada com WC, dois dormitórios, um BWC e duas suítes compostas de dormitório, vestir e BWC. O referido CONDOMINIO acha-se construído na data de terras sob nº 08 (oito) da quadra nº 39 (trinta e nove), medindo a área de 562,50 metros quadrados. **Matricula nº 46.364** do Registro de Imóveis – 2º Ofício da Comarca de Londrina/PR. Venda "Ad Corpus".
Avaliação Atualizada - data/fls R$ 800.000,00 - 09/10/2018 (mov. 373.1, fls. 1037/1038)

AVALIAÇÃO DO BEM: R$ 800.000,00 em 09/10/2018

Valor do Débito: R$ 40.203,25, estimativa em 21/01/2019, mais custas processuais e despesas com publicação de edital.

ÔNUS/MENÇÃO: **Ônus IPTU – R$ 8.032,73 até 13/02/2019.**
Débito junto a Receita Estadual em nome de Euci de Oliveira Yabe no valor de R$ 1.232,74, atualizado até 13.02.2019. Débitos junto a União/Fazenda Nacional pelos executados no valor de R$ 34.047,92, atualizado até 14.02.2019

ÔNUS MATRÍCULA:
R.7/46.364 – HIPOTECA: Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Unidade Isolada e Mútuo com Obrigações e Hipoteca – Carta de Crédito Caixa. Devedores: SERGIO TAVARES YABE e sua mulher EUCI DE OLIVEIRA YABE. Credora: CAIXA ECONOMICA FEDERAL.
R.9/46.364 – Prenotação nº 274.845 PENHORA. Passado no Processo nº 0022304-91.2004.8.16.0014 de Cumprimento de Sentença da 8ª Vara Cível desta Comarca. Exequente: NEUSA TAKAHASHI. Executados: EUCI DE OLIVEIRA YABE E seu marido SÉRGIO TAVARES YABE.

DEPÓSITO DOS BENS: em mãos do Depositário Público da Comarca

CONDIÇÕES DE PAGAMENTO: Entrada à vista no valor de 25% (vinte e cinco por cento) da arrematação e saldo parcelado em no máximo 30 prestações, sendo que a proposta de **pagamento do lance à vista sempre prevalecerá sobre as propostas de pagamento parcelado** (CPC, art. 895, § 7º).

GARANTIA: Hipoteca do Próprio bem (para móveis: caução real ou fidejusória; **para imóveis** : deverá ser a hipoteca do próprio bem).

DEPÓSITO DO VALOR DA ARREMATAÇÃO: O arrematante deverá depositar integralmente o preço em conta judicial vinculada ao processo, junto à Caixa Econômica Federal (PAB 2711 – Fórum Londrina) no dia do leilão ou, no máximo, até o dia útil seguinte.

INTIMAÇÃO: fica desde logo intimada a devedora, se porventura não for encontrada para intimação pessoal, se necessária.

PUBLICAÇÕES : O presente edital será publicado nos sítios do TJ/PR (e-DJ), bem como do leiloeiro (www.nakakogueleiloes.com.br) a partir de 20 (vinte) dias antes do leilão.

LEILÃO, através do leiloeiro **PAULO ROBERTO NAKAKOGUE**, leiloeiro oficial, matr. JUCEPAR 12/048L, arbitrando seus honorários na seguinte forma: em caso de arrematação: 5% sobre o valor de arrematação, a ser pago pelo arrematante, desde que efetivamente comprovado o início dos trabalhos; caso sobrevenha hipótese de adjudicação, remição ou acordo, a comissão será de 2% (dois por cento) sobre o valor da avaliação e será devida, em qualquer caso, pela parte executada.

AD-CAUTELAM): fica(m) o(s) devedor(es) e seu(s) cônjuge(s) se casado(s) for(em), devidamente intimado(a)(s) das designações para a realização dos leilões/praça no caso de não ser(em) encontrado(a)(s) pessoalmente para a intimação.

OBSERVAÇÕES:

1 -Na hipótese da não realização dos leilões nas datas designadas pôr motivo superveniente, fica desde já designado o primeiro dia útil subsequente para sua realização.
2 -Os bens móveis e imóveis serão leiloados no estado de conservação em que se encontram, não cabendo reclamações, desistências, cancelamento ou devoluções. Nos imóveis a venda é "ad-corpus";
3 -As IMAGENS no SITE e INFORMES PUBLICITÁRIO são de caráter secundário e efeito estritamente ilustrativo;
4 -Incumbe ao leiloeiro atentar-se, que, por força de lei, quando se tratar de penhora de bem indivisível, o equivalente à quota-parte do coproprietário ou do cônjuge alheio à execução recairá sobre o produto da alienação do bem (CPC, art. 843), logo é vedado levar a efeito expropriação por preço inferior ao da avaliação na qual o valor auferido seja incapaz de garantir, ao coproprietário ou ao cônjuge alheio à execução, o correspondente à sua quota-parte calculado sobre o valor da avaliação (CPC, art. 843, § 2º).
5 -As CONDIÇÕES DE PAGAMENTO (CPC, art. 885) para o caso de interessados em adquirir o bem penhorado em prestações, desde que apresentadas as propostas no prazo do art. 895 do CPC, são: Bens avaliados em até R$7.500,00 (sete mil e quinhentos reais): 25% (vinte e cinco por cento) do valor da arrematação a titulo de entrada e máximo de mais 6 (seis) prestações. Bens avaliados entre R$7.500,01 e R$20.000,00: 25% (vinte e cinco por cento) do valor da arrematação a titulo de entrada e máximo de mais 10 (dez) prestações. Bens avaliados entre R$20.000,01 e R$ 50.000,00: 25% (vinte e cinco por cento) do valor da arrematação a titulo de entrada e máximo de mais 20(vinte) prestações. Bens com valor de avaliação superior a R$50.000,01: 25% (vinte e cinco por cento) do valor da arrematação a titulo de entrada e máximo de mais 30(trinta) prestações.
6 -A proposta de pagamento do lance à vista sempre prevalecerá sobre as propostas de pagamento parcelado (CPC, art. 895, § 7º).
7 -As GARANTIAS(CPC, art. 885) que poderão ser prestadas pelo arrematante são (CPC, art. 895, § 1º): Para MÓVEIS, caução idônea real ou fidejussória; Para IMÓVEIS deverá ser a hipoteca do próprio bem.
8 -O arrematante deverá depositar integralmente o preço em conta judicial vinculada ao processo, junto à Caixa Econômica Federal (PAB 2711 – Fórum Londrina) no dia do leilão ou, no máximo, até o dia útil seguinte.
9 -Os arrematantes, adquirentes ou adjudicantes dos bens recebem-nos livres de hipotecas e demais ônus reais (art. 1499, inciso VI, do Código Civil) além de penhoras e débitos anteriores à aquisição relativos a tributos de âmbito municipal (IPTU e contribuição de melhoria), IPVA, licenciamento, inclusive aqueles de natureza PROPTER REM (art. 908, parágrafo 1º do CPC/2015), visto que tanto a arrematação quanto a alienação judicial por venda direta e a adjudicação têm natureza jurídica de aquisição originária, facultando-se aos credores a sub-rogação do valor dos débitos no preço ofertado pelo licitante, na forma do art. 130, parágrafo único, do Código Tributário Nacional e o art. 908 § 2º do CPC/2015.
10 -É de total responsabilidade dos Arrematantes o pagamento de TODOS os impostos, tais como ICMS, ITBI e outros que incidam sobre a venda;
11 -Poderá ser registrado na Certidão de Praça e Leilão, o último e o penúltimo Lançador do Leilão; se o último não cumprir as formalidades legais, o penúltimo poderá ser chamado, a critério do Juízo, desde que o mesmo cumpra as condições do último lançador;
12 -Erratas, ônus, Despesas informadas e anunciadas antes da Hasta Pública integram o Edital de Leilão,
13 -Os participantes do Leilão estarão sujeitos ao Artigo 335 do CPC, contra aqueles que impedirem, perturbarem, fraudarem,afastarem ou procurarem afastar licitantes por meios ilícitos, com os agravantes dos crimes praticados contra a ordem pública e violência;
14 -Ficam intimada(os) as(os) executada(os) de que o prazo para apresentação de quaisquer medidas processuais contra os atos de expropriação como embargos ou recursos começará a fluir após a realização da Hasta Pública independentemente de nova Intimação e de que poderá remir a execução pagando o principal e acessórios, até antes da arrematação e/ou adjudicação (art. 651 do CPC), e que as hastas públicas somente serão suspensas com a comprovação tempestiva do pagamento de todos os valores devidos, inclusive despesas do Sr. Leiloeiro para a realização dos atos.
15 -Caso os Exequentes, Executados, Sócios/Equiparados e Cônjuges, bem assim os credores hipotecários e alienantes fiduciários não sejam encontrados ou cientificados, por qualquer razão, da data de Praça e Leilão, valerá o presente Edital de Intimação de Praça e Leilão.

Londrina, 11 de Março de 2019. Eu, Regiane Rossi, funcionária juramentada, o digitei.

MATHEUS ORLANDI MENDES
Juiz de Direito
(assina eletronicamente, nos termos da Lei nº 11.419/2006)

PODER JUDICIÁRIO JUÍZO DE DIREITO DA DÉCIMA VARA CÍVEL DA COMARCA DE LONDRINA - ESTADO DO PARANÁ.

Edital de leilão do bem penhorado do devedor **ANDRÉ RICARDO DOS SANTOS (CPF 037.622.019-86)**, com possibilidade de arrematação da seguinte forma:

PRIMEIRO(A) LEILÃO/PRAÇA: Dia 02 de Abril de 2019 às 09h30min, que se realizará Av. Tiradentes, 1155 – Jd. Shangri-lá – Londrina/PR, nesta cidade, por lance não inferior ao valor da avaliação.

SEGUNDO(A) LEILÃO/PRAÇA: Dia 12 de Abril de 2019 às 09h30min, que se realizará Av. Tiradentes, 1155 – Jd. Shangri-lá – Londrina/PR, nesta cidade, para a venda a quem mais der, desde que não se constitua preço vil, considerado como tal aquele que não atingir 50% (cinquenta por cento) do valor da avaliação, devidamente atualizado.

Autos nº.	**0046240-28.2016.8.16.0014 – Execução de Título Extrajudicial**
Autos	10ª Vara Cível de Londrina
Exequente (01)	**CONDOMINIO RESIDENCIAL SPAZIO LOTUS (CNPJ: 18.360.423/0001-88)** (fl. 01)
Endereço Exequente:	Rua José Spoladore nº 77 – Município de Londrina/PR. CEP 86.038.656 (mov. 1.1 fls. 03).
Adv. Exequente	Marcus Vinícius Ginez da Silva (OAB/PR 30.664) e Yuri Augustus Barbosa Vargas (OAB/PR. 61.470)(fl. 01).
Executado (a) (01)	**ANDRÉ RICARDO DOS SANTOS (CPF 037.622.019-86)** (fl.01)
Endereço Executado(a) (01)	Rua José Spoladore nº 77, Apto. 404, Bloco 14– Londrina/PR. CEP 86.038.656 (mov. 1.1 fls. 03).
Adv. Executado	Eduardo Nakonecawzy (OAB/PR 68.328) (mov. 92.2 fls. 290)
Depositário Fiel	André Ricardo dos Santos (CPF. 037.622.019-86) (mov. 68.1fls. 244)
Endereço da Guarda	Rua José Spoladorenº77, Apto. 404, Bloco 14– Londrina/PR - CEP 86.038.656 (mov. 68.1 fls. 244).
Penhora realizada – data/fls	22/05/2017 (mov. 68.1fls. 244)
Débito Primitivo - data/fls	R$ 21.832,24 de 14/08/2018 (mov. 144.2fls. 391/397)
Débito Atualizado - data	**R$ 22.971,54 de 04/12/2018**
Qualificação do(s) Bem (01)	**.....R$ 153.132,61**

Apartamento nº 404 (quatrocentos e quatro) do Bloco 14 localizado no 4º Pavimento, do CONDOMÍNIO RESIDENCIAL SPAZIO LOTUS, situado à Rua José Spoladore nº 77, nesta cidade, medindo as seguintes áreas: com área construída de propriedade exclusiva de 44,521900 m2, área de uso comum de 6,286956 m2, perfazendo uma área construída de 50,808856 m2; fração ideal do solo e partes comuns de 0,001811 e quota de terreno de 70,524658 m2 e **vaga de garagem nº 373** (trezentos e setenta e três) sobre o terreno com área de 10,350000 m2, circulação de veículos de 8,417006 m2, e recreação comum de 8,114694 m2, localizada no terreno, dentro das seguintes divisas e confrontações: Confronta, para quem de dentro olha para a Rua José Spoladore, -pela frente com o bloco 13, pelo lado esquerdo com o apartamento nº 406; pelo lado direito com o apartamento nº 402; e pelos fundos com a circulação comum. Cujo edifício foi construído no Lote de terreno sob nº 02-A (dois-A), com a área de 38.944,55 metros quadrados, resultante da subdivisão do lote nº 02, que por sua vez da subdivisão do lote nº 22-C/22-D, da GLEBA SIMON FRAZER, neste Município e Comarca. **Matricula nº 47.073** do Registro de Imóveis do 3º Ofício de Londrina/PR. Venda "Ad Corpus".

Avaliação Primitiva - data/fls	R$ 145.000,00 de 21/02/2018 (mov. 108.1fls. 331/333)
Avaliação Atualizada - data	**R$ 153.132,61 de 04/12/218**

IPTU – R$ 1.516,98 até 23/01/2019

ÔNUS DA MATRÍCULA:
R.3/47.073 – Protocolo nº 165.788 – ALIENAÇÃO FIDUCÍÁRIA. Credor: BANCO DO BRASIL S/A. Devedor: ANDRÉ RICARDO DOS SANTOS. Contrato sob nº 010.810.524, por instrumento particular com Efeito de Escritura Pública de Vendas e Compra de Imóvel Residencial novo mediante Financiamento Garantido por Alienação Fiduciária do Imóvel.
R.4/47.073 – Protocolo nº 173.174 - PENHORA. Extraído dos autos nº 0046240-28.2016.8.16.0014 de Execução de Título Extrajudicial da 10ª Vara Cível de Londrina/PR. Executado: ANDRÉ RICARDO DOS SANTOS. Exequente: CONDOMÍNIO RESIDENCIAL SPAZIO LOTUS.

LEILOEIRO: através do **PAULO ROBERTO NAKAKOGUE,** leiloeiro oficial, matr. JUCEPAR 12/048L, arbitrando seus honorários na seguinte forma: 5% sobre o valor da arrematação, pagos pelo arrematante; 2% sobre o valor da avaliação nos casos de adjudicação, pagos pelo exeqüente; 2% sobre o valor do bem ou da dívida (o que for menor) nos casos de acordo ou pagamento, pagos respectivamente pelo executado.

AD-CAUTELAM: ficam os devedores **ANDRÉ RICARDO DOS SANTOS (CPF 037.622.019-86)**, devidamente intimados das designações para a realização dos leilões/praça no caso de não ser(em) encontrado(a)(s) pessoalmente para a intimação.

OBSERVAÇÕES: Os bens móveis e imóveis serão leiloados no estado de conservação em que se encontram, não cabendo reclamações, desistências, cancelamento ou devoluções. Nos imóveis a venda é "ad-corpus"; As IMAGENS no SITE e INFORMES PUBLICITÁRIO são de caráter secundário e efeito estritamente ilustrativo; Ainda, é de total responsabilidade dos Arrematantes o pagamento de TODOS os ônus e impostos, tais como ICMS, ITBI e outros que incidam sobre a venda; Poderá ser registrado na Certidão de Praça e Leilão, o último e o penúltimo Lançador do Leilão; se o último não cumprir as formalidades legais, o penúltimo poderá ser chamado, a critério do Juízo, desde que o mesmo cumpra as condições do último lançador; Erratas, ônus, Despesas informadas e anunciadas antes da Hasta Pública integram o Edital de Leilão, Os participantes do Leilão estarão sujeitos ao Artigo 335 do Código Penal, contra aqueles que impedirem, perturbarem, fraudarem,afastarem ou procurarem afastar licitantes por meios ilícitos, com os agravantes dos crimes praticados contra a ordem pública e violência; Intimem-se os eventuais credores com garantia real ou penhora anteriormente averbada e que não seja parte na execução, bem como demais interessados, com antecedência mínima de 5 (cinco) dias da data do primeiro leilão, para os fins do disposto nos artigos 804 e 889, do Código de Processo Civil, sob pena de se ter por ineficaz, quanto a eles, eventual arrematação realizada. Casos não sejam encontrados, ficam intimada(os) a parte executada e respectivo cônjuge (no caso de bem imóvel), se existente, acerca das datas designada, de que o prazo para apresentação de quaisquer medidas processuais contra os atos de expropriação como embargos ou recursos começará a fluir após a realização da Hasta Pública, Independentemente de nova Intimação e de que poderá remir a execução pagando o principal e acessórios, até antes da arrematação e/ou adjudicação (art. 826 do CPC), e que as hastas públicas somente serão suspensas com a comprovação tempestiva do pagamento de todos os valores devidos, inclusive despesas do Sr. Leiloeiro para a realização dos atos.

Londrina, 01/03/2019. Eu_____, Funcionário Juramentado, subscrevi.

GUSTAVO PECCININI NETTO
JUIZ DE DIREITO

LE0014CV0105455

PODER JUDICIÁRIO JUÍZO DE DIREITO DA DÉCIMA VARA CÍVEL DA COMARCA DE LONDRINA - ESTADO DO PARANÁ.

Edital de leilão do bem penhorado do devedor **J.C.S. MARTINS CONFECÇÕES - EPP (CNPJ. 02.545.526/0001-82), JOSEFINA VICENTE NUNES DOS SANTOS MARTINS (CPF. 087.119.459-74), JOSÉ CARLOS DOS SANTOS MARTINS (CPF. 366.595.689-72) e JOSÉ FARINHA MARTINS (CPF. 163.204.769-15),** com possibilidade de arrematação da seguinte forma:

PRIMEIRO(A) LEILÃO/PRAÇA: Dia 02 de Abril de 2019 às 09h30min, que se realizará Av. Tiradentes, 1155 – Jd. Shangri-lá – Londrina/PR, nesta cidade, por lance não inferior ao valor da avaliação.

SEGUNDO(A) LEILÃO/PRAÇA: Dia 12 de Abril de 2019 às 09h30min, que se realizará Av. Tiradentes, 1155 – Jd. Shangri-lá – Londrina/PR, nesta cidade, para a venda a quem mais der, desde que não se constitua preço vil, considerado como tal aquele que não atingir 50% (cinquenta por cento) do valor da avaliação, devidamente atualizado.

Autos nº.	**0002545-24.2016.8.16.0014 – Cumprimento de Sentença**
Autos	10ª Vara Cível de Londrina
Exequente (01)	**ALVEAR PARTICIPAÇÕES S/A. (CNPJ: 03.195.007/0001-02)** (fl. 01)
Endereço Exequente:	Av. Afrânio de Melo Franco nº 290, Conj. 102 – Leblon – Rio de Janeiro/RJ. CEP 22.430-060 (mov. 1.5, fls. 20).
Adv. Exeqüente	Michel Guerios Netto (OAB/PR 36.357), João Casilo (OAB/PR. 3.903) e Helison da Silva Chin Lemos (OAB/PR 39.302)(mov. 1.5 fls. 20).
Executado (a) (01)	**J.C.S. MARTINS CONFECÇÕES - EPP (CNPJ. 02.545.526/0001-82)** (fl.01)
Endereço Executado(a) (01)	Av. 10 de Dezembro, 6.273 – Jardim Pizza – CEP. 86.046-140 - Londrina/PR. (mov. 129.2, fls. 367).
Adv. Executado	Fábio Thomas Soares (OAB/PR 20.767) (mov. 47.2 fls. 158)
Executado (a) (02)	**JOSEFINA VICENTE NUNES DOS SANTOS MARTINS (CPF. 087.119.459-74)** (fl.01)
Endereço Executado(a) (02)	Avenida Jorge Casoni, 788 – Lago Igapó– Londrina/PR.CEP 86.026-110 (mov. 286.1 fls. 654).
Adv. Executado	Fábio Thomas Soares (OAB/PR 20.767) mov. 47.2 (fls. 158).
Executado (a) (03)	**JOSÉ CARLOS DOS SANTOS MARTINS (CPF. 366.595.689-72)** (fl.01)
Endereço Executado(a) (03)	Rua Fernando de Noronha nº 741, Apto. 502– Londrina/PR. CEP 86.020-300 (mov. 47.2 fls. 158).
Adv. Executado	Fábio Thomas Soares (OAB/PR 20.767) (mov. 47.2 fls. 158).
Executado (a) (CPF/CNPJ) (04)	**JOSÉ FARINHA MARTINS (CPF. 163.204.769-15)** (fl.01)
Endereço Executado(a) (04)	Avenida Jorge Casoni, 788 – Lago Igapó– Londrina/PR.CEP 86.026-110 (mov. 286.1 fls. 654).
Adv. Executado	Fábio Thomas Soares (OAB/PR 20.767) (mov. 47.2 fls. 158)
Depositário Fiel	José Farinha Martins (CPF. 163.204.769-15), Josefina Vicente Antunes dos Santos (CPF. 087.119.459-74).
Endereço da Guarda	Rua Santos nº 1.043, Apto. 504-5º Andar, Edifício Acácia– Londrina/PR (mov. 440.1 fls. 876/877).
Penhora realizada – data/fls	16/08/2017 (mov. 205.1, fls. 535)
Débito Primitivo - data/fls	R$ 1.563.692,86 de 10/09/2018 (mov. 440.2, fls. 858/859)
Débito Atualizado - data	**R$ 1.569.328,14 de 11/12/2018**
Qualificação do(s) Bem(ns) (01)	**.....R$ 601.745,11**

Apartamento nº 504 (quinhentos e quatro), situado no 5º andar ou 6º pavimento do Edifício das Acácias, localizado na Rua Santos, 1043, nesta cidade, com a área total de 205,00 m2, sendo175,93 m2 de área construída ,29,07 m2 de área de uso comum e fração ideal do terreno de 1,6841%, confrontando-se: norte com a parede externa do próprio edifício; ao sul com o apartamento nº 503; leste com o apartamento nº 505; a oeste com a Rua Santos, **composto de** três dormitórios, sendo uma suíte, sacadas, sala ampla, copa/cozinha, banheiros, dependência e Banheiro para empregada, área de serviços gerais/lavanderia, piso cerâmico e laminado, **em bom estado de conservação**, **Matricula nº 27.386** do Registro de Imóveis do 1º Ofício da Comarca de Londrina/PR. Venda "Ad Corpus".

Qualificação do(s) Bem(ns) (02) .....R$ 50.145,43

Garagem nº 57 (cinquenta e sete), situada no subsolo do Edifício das Acácias, desta cidade, com área total de 31,16m2, sedo 17,02 2 de área construída, 14,14 m2 de área de uso comum e fração ideal do terreno de 0,2560%, confrontando-se: ao norte com a garagem nº 58; ao sul com a garagem nº 56; a leste com a área de circulação; e ao oeste com o quadro de medidores e área de circulação. **Matricula nº 27.387** do Registro de Imóveis do 1º Ofício da Comarca de Londrina/PR. Venda "Ad Corpus".

Avaliação Primitiva - data/fls	R$ 650.000,00 de 12/09/2018 (mov. 446.1, fls. 876/877)
Avaliação Atualizada - data	**R$ 651.890,54 de 11/12/2018**

IPTU – R$ 13.781,31 até 23/01/2019.

ÔNUS DA MATRÍCULA:

Av.5/27.386 – Prenot.nº 351.283 – AVERBAÇÃO DE EXECUÇÃO. Extraída dos Autos nº0024057-54.2016.8.16.0017 de Execução de Título Extrajudicial da 5ª Vara Cível da Comarca de Maringá/PR. Credor: CONSÓRCIO EMPREENDEDOR DO CATUAI SHOPING CENTER MARINGÁ. Devedor: JOSEFINA VICENTE NUNES DOS SANTOS MARTINS e JOSÉ FARINHA MARTINS.
R.6/27.386 – DOAÇÃO – Transmitenes – JOSÉ FARINHA MARTINS E JOSEFINA VICENTE NUNES DOS SANTOS MARTINS – Adquirentes: MARIA RLIZABETE MARTINS CORTES, ALVARO LUIZ CORTES, JOSÉ CARLOS DOS SANTOS MARTINS e SORAYA VICTORINO MARTINS.
R.7/27.386 – Prenot. nº 353.113 – RESERVA DE USUFRUTO VITALÍCIO. Usufrutuários. JOSEFINA VICENTE NUNES DOS SANTOS MARTINS e JOSÉ FARINHA MARTINS.
Av.9/27.386 – Prenot. nº 359.937 – INDISPONIBILIDADE. Referente ao Processo nº 00016214220165090019 da 2ª Vara do Trabalho de Londrina/PR. Devedores. JOSÉ CARLOS DOS SANTOS MARTINS e SORAYA LÚCIA VICTORINO MARTINS.
R.10/27.386 – PENHORA – Executado: J.C.S. Martins Confecções – EPP; José Carlos dos Santos Martins; EXQUENTE: União Fazenda Nacional, 7ª Vara Federal de Londrina – PR, Autos: 5013373-17.2017.404.7001.
Av.11/27.386 – INDISPONIBILIDADE – Processo 00016214720165090664, da 5ª Vara do Trabalho de Londrina - PR., Indisponibilidade dos bens de José Carlos dos Santos Martins e Soraya Lúcia Victorino Martins
R.12/27.386 – PENHORA – EXECUTADOS: Josefina Vicente dos Santos, José Carlos dos Santos Martins; Soraya Lúcia Victorino Martins, EXEQUENTE: Analeda Garcia Pagan, 6ª Vara Cível de Londrina, extraída dos Autos: 0012861-62.2017.8.16.0014

Av.13/27.386 – INDISPONIBILIDADE – Processo nº 00016396820145090664, 5ª Vara do Trabalho de Londrina – PRª Indisponibilidade dos bens de José Carlos dos Santos Martins e Soraya Lúcia Victorino Martins
Av.14/27.386 - INDISPONIBILIDADE – Processo nº 0001098620175090019, 2ª Vara do Trabalho de Londrina - PR. Indisponibilidade dos bens de José Carlos dos Santos Martins
Av.15/27.386 – INDISPONIBILIDADE – Processo nº 00016379620165090018, 1ª Vara do Trabalho de Londrina – PRª Indisponibilidade dos bens de José Carlos dos Santos Martins e Soraya Lúcia Victorino Martins
Av.16/27.386 – INDISPONIBILIDADE – Processo nº 00016604420165090664, 5ª Vara do Trabalho de Londrina – PRª Indisponibilidade dos bens de José Carlos dos Santos Martins e Soraya Lúcia Victorino Martins
Av.17/27.386 – INDISPONIBILIDADE – Processo nº 00327356720168160014, 2ª Vara de Execuções Fiscais de Londrina – PR. Indisponibilidade dos bens de José Carlos dos Santos Martins.
Av.18/27.386 – INDISPONIBILIDADE – Processo nº 00016336420165090663, 4ª Vara do Trabalho de Londrina – PRª Indisponibilidade dos bens de José Carlos dos Santos Martins e Soraya Lúcia Victorino Martins
Av.5/27.387 – Prenot. nº 351.283 – AVERBAÇÃO DE EXECUÇÃO. Extraída dos Autos nº 0024057-54.2016.8.16.0017 de Execução de Título Extrajudicial da 5ª Vara Cível da Comarca de Maringá/PR. Credor: CONSÓRCIO EMPREENDEDOR DO CATUAI SHOPING CENTER MARINGÁ. Devedor: JOSEFINA VICENTE NUNES DOS SANTOS MARTINS e JOSÉ FARINHA MARTINS.
R.6/27.387 – DOAÇÃO – Transmitenes – JOSÉ FARINHA MARTINS E JOSEFINA VICENTE NUNES DOS SANTOS MARTINS – Adquirentes: MARIA RLIZABETE MARTINS CORTES, ALVARO LUIZ CORTES, JOSÉ CARLOS DOS SANTOS MARTINS e SORAYA VICTORINO MARTINS.
R.7/27.387 – Prenot. nº353.113 – RESERVA DE USUFRUTO VITALÍCIO. Usufrutários. JOSEFINA VICENTE NUNES DOS SANTOS MARTINS e JOSÉ FARINHA MARTINS.
Av.9/27.387 – Prenot. nº 359.937 – INDISPONIBILIDADE. Referente ao Processo nº 00016214220165090019 da 2ª Vara do Trabalho de Londrina/PR. Devedores. JOSÉ CARLOS DOS SANTOSMARTINS e SORAYA LÚCIA VICTORINO MARTINS.
R.10/27.387 – PENHORA – Executado: J.C.S. Martins Confecções – EPP; José Carlos dos Santos Martins; EXQUENTE: União Fazenda Nacional, 7ª Vara Federal de Londrina – PR, Autos: 5013373-17.2017.404.7001.
AV. 11/27.387 – RETIFICAÇÃO - Fica efetuada a retificação no R.7/27.386 e AV. 8/27.386, para constar que os números corretos das matrículas são R.7/27.387 e AV.8/27.387.
Av.12/27.387 – INDISPONIBILIDADE – Processo 00016214720165090664, da 5ª Vara do Trabalho de Londrina - PR., Indisponibilidade dos bens de José Carlos dos Santos Martins e Soraya Lúcia Victorino Martins
R.13/27.387 – PENHORA – EXECUTADOS: Josefina Vicente Nunes dos Santos, José Carlos dos Santos Martins; Soraya Lúcia Victorino Martins, EXEQUENTE: Analeda Garcia Pagan, 6ª Vara Cível de Londrina, extraída dos Autos: 0012861-62.2017.8.16.0014
Av.14/27.387 – INDISPONIBILIDADE – Processo nº 00016396820145090664, 5ª Vara do Trabalho de Londrina – PRª Indisponibilidade dos bens de José Carlos dos Santos Martins e Soraya Lúcia Victorino Martins
Av.15/27.387 - INDISPONIBILIDADE – Processo nº 0001098620175090019, 2ª Vara do Trabalho de Londrina - PR. Indisponibilidade dos bens de José Carlos dos Santos Martins
Av.16/27.387 – INDISPONIBILIDADE – Processo nº 00016379620165090018, 1ª Vara do Trabalho de Londrina – PRª Indisponibilidade dos bens de José Carlos dos Santos Martins e Soraya Lúcia Victorino Martins
Av.17/27.387 – INDISPONIBILIDADE – Processo nº 00016604420165090664, 5ª Vara do Trabalho de Londrina – PRª Indisponibilidade dos bens de José Carlos dos Santos Martins e Soraya Lúcia Victorino Martins
Av.18/27.387 – INDISPONIBILIDADE – Processo nº 00327356720168160014, 2ª Vara de Execuções Fiscais de Londrina – PR. Indisponibilidade dos bens de José Carlos dos Santos Martins.
Av.19/27.387 – INDISPONIBILIDADE – Processo nº 00016336420165090663, 4ª Vara do Trabalho de Londrina – PRª Indisponibilidade dos bens de José Carlos dos Santos Martins e Soraya Lúcia Victorino Martins
R.20/27.387 – PENHORA – Extraído do processo nº 0001621-42.2016.5.09.0019 - 2ª Vara do Trabalho de Londrina – PR, Autor: Leila Ribeiro Pereira, depositários: José Carlos dos Santos Martins e Soraya Lúcia Victorino Martins

LEILOEIRO: através do **PAULO ROBERTO NAKAKOGUE,** leiloeiro oficial, matr. JUCEPAR 12/048L, arbitrando seus honorários na seguinte forma: 5% sobre o valor da arrematação, pagos pelo arrematante; 2% sobre o valor da avaliação nos casos de adjudicação, pagos pelo exeqüente; 2% sobre o valor do bem ou da dívida (o que for menor) nos casos de acordo ou pagamento, pagos respectivamente pelo executado.

AD-CAUTELAM: ficam os devedores **J.C.S. MARTINS CONFECÇÕES - EPP (CNPJ. 02.545.526/0001-82), JOSEFINA VICENTE NUNES DOS SANTOS MARTINS (CPF. 087.119.459-74), JOSÉ CARLOS DOS SANTOS MARTINS (CPF. 366.595.689-72) e JOSÉ FARINHA MARTINS (CPF. 163.204.769-15),** devidamente intimados das designações para a realização dos leilões/praça no caso de não ser(em) encontrado(a)(s) pessoalmente para a intimação.

OBSERVAÇÕES: Os bens móveis e imóveis serão leiloados no estado de conservação em que se encontram, não cabendo reclamações, desistências, cancelamento ou devoluções. Nos imóveis a venda é "ad-corpus"; As IMAGENS no SITE e INFORMES PUBLICITÁRIO são de caráter secundário e efeito estritamente ilustrativo; Poderá ser registrado na Certidão de Praça e Leilão, o último e o penúltimo Lançador do Leilão; se o último não cumprir as formalidades legais, o penúltimo poderá ser chamado, a critério do Juízo, desde que o mesmo cumpra as condições do último lançador; Erratas, ônus, Despesas informadas e anunciadas antes da Hasta Pública integram o Edital de Leilão, Os participantes do Leilão estarão sujeitos ao Artigo 335 do Código Penal, contra aqueles que impedirem, perturbarem, fraudarem,afastarem ou procurarem afastar licitantes por meios ilícitos, com os agravantes dos crimes praticados contra a ordem pública e violência; Intime-se o executado da alienação judicial do imóvel, inclusive sobre as datas designadas, com antecedência mínima de 05 dias da alienação judicial, nos termos do art. 889, I, do CPC. Observar o parágrafo único do art.889, do CPC. Intimem-se sobre a alienação judicial, com antecedência mínima de 05 (cinco) dias, nos termos do art. 889, incisos... , do CPC: O coproprietário de bem indivisível do qual tenha sido penhorada fração ideal; O titular de usufruto, uso, habitação, enfiteuse, direito de superfície, concessão de uso especial para fins de moradia ou concessão de direito real de uso; O proprietário do terreno submetido ao regime de direito de superfície, enfiteuse, concessão de uso especial para fins de moradia ou concessão de direito real de uso; O credor pignoratício, hipotecário, anticrético, fiduciário ou com penhora anteriormente averbada, caso não seja o credor, de qualquer modo, parte na execução; O promitente comprador; O promitente vendedor. Inclusive dando ciência de que poderá remir a execução, nos termos do artigo 826 do Código de Processo Civil. Casos não sejam encontrados, ter-se-ão como válidas as intimações por edital e de que o prazo para apresentação de quaisquer medidas processuais contra os atos de expropriação como embargos ou recursos começará a fluir após a realização da Hasta Pública, Independentemente de nova Intimação e que as hastas públicas somente serão suspensas com a comprovação tempestiva do pagamento de todos os valores devidos, inclusive despesas do Sr. Leiloeiro para a realização dos atos. Londrina, 14/03/2019. Eu_____, Funcionário Juramentado, subscrevi.

GUSTAVO PECCININI NETTO
JUIZ DE DIREITO

LE0014CV0105455

PODER JUDICIÁRIO JUÍZO DE DIREITO DA DÉCIMA VARA CÍVEL DA COMARCA DE LONDRINA - ESTADO DO PARANÁ.

Edital de leilão do bem penhorado do devedor **AJS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/S LTDA. (CNPJ. 73.648.016/0001-89)**, com possibilidade de arrematação da seguinte forma:

PRIMEIRO(A) LEILÃO/PRAÇA: Dia 02 de Abril de 2019 às 09h30min, que se realizará Av. Tiradentes, 1155 – Jd. Shangri-lá – Londrina/PR, nesta cidade, por lance não inferior ao valor da avaliação.

SEGUNDO(A) LEILÃO/PRAÇA: Dia 12 de Abril de 2019 às 09h30min, que se realizará Av. Tiradentes, 1155 – Jd. Shangri-lá – Londrina/PR, nesta cidade, para a venda a quem mais der, desde que não se constitua preço vil, considerado como tal aquele que não atingir 50% (cinquenta por cento) do valor da avaliação, devidamente atualizado.

Autos nº.	**0004209-32.2012.8.16.0014 – Cumprimento de Sentença**
Autos	10ª Vara Cível de Londrina
Exequente (01)	**BANCO BRADESCO S/A.** (fl. 01)
Endereço Exequente:	Avenida Tiradentes, 816 – Londrina/PR – CEP 86.070-545
Adv. Exequente	Maurício Scandelari Milczewski (OAB/PR 52.885) e Marco Juliano Felizardo (OAB/PR. 34.591)(mov. 1.2 fls. 15 e 30).
Executado (a) (01) (fl.01)	**AJS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/S LTDA. (CNPJ. 73.648.016/0001-89)**
Endereço Executado(a) (01)	Rua Minas Gerais nº 297, Sala 143, Centro– CEP 86.010-905 - Londrina/PR(mov. 1.1 fls. 05).
Adv. Executado	Marcus Vinícius de Freitas Zompero (OAB/PR 74.709) (mov. 101.1fls. 399)
Depositário Fiel	AJS Empreendimentos Imobiliários S S Ltda. (mov. 202.1fls. 568)
Endereço da Guarda (mov. 260.1 fls. 726).	Rua Jonas Barbosa Leitenº 140-A, Bairro Jardim Jose de O. Rocha– Londrina/PR
Penhora realizada – data/fls	03/04/2018 (mov. 202.1fls. 568) e 30/11/201/ (mov. 291.1 fl. 768).
Débito Primitivo - data/fls	R$ 62.140,74 de 28/02/2018 (mov. 197.2fls. 543)
Débito Atualizado - data	**R$ 71.268,30 de 12/12/2018**

Qualificação do(s) Bem (01.....R$ 180.961,96

Lote de terras sobnº 04 (quatro), quadra nº 05 (cinco), com a área de 304,50 metros quadrados, situada no JARDIM JOSÉ DE O. ROCHA, nesta cidade, da subdivisão do lote nº 1-A, resultante da subdivisão de uma área maior, remanescente do lote nº 1-A, da Gleba Jacutinga, neste Município e Comarca. Dentro das seguintes divisas e confrontações: Frente para a rua D com 12,18 metros; fundos para a data nº 07 com 12,18 metros; de um lado com a data nº 03 numa extensão de 25,36 metros; e de outro lado com a datanº 05 com 25,36 metros. Benfeitorias: RESIDENCIAL nº 140-A refere-se a uma **Benfeitoria** de área aproximada de 132,00 m2, em telhado em cerâmico, forro misto em PVC e laje, e piso misto em cerâmico e cimentado, dispondo de muro, portão de veículo, portão individual, garagem, dispondo de uma sala, dois quartos, sendo uma suíte, cozinha, lavanderia, um WC social e área de lazer com churrasqueira. **Matricula nº 52.917** do 2º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Londrina/Pr. Venda "Ad Corpus".

Avaliação Primitiva - data/fls	R$ 180.000,00 de 05/09/2018 (mov. 260.1fls. 723/727)
Avaliação Atualizada - data	**R$ 180.961,96 de 12/12/2018**

IPTU – R$ 1.401,92, até 23/01/2019.

ÔNUS DA MATRÍCULA:
R. 2/52.917 – PENHORA: Autos: 0004209-32.2012.8.16.0014 – 10ª Vara Cível desta Comarca - Exequente: HSBC BANK BRASIL S.A – BANCO MULTIPLO - Executado: AJS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/C LTDA.

LEILOEIRO: através do **PAULO ROBERTO NAKAKOGUE,** leiloeiro oficial, matr. JUCEPAR 12/048L, arbitrando seus honorários na seguinte forma: 5% sobre o valor da arrematação, pagos pelo arrematante; 2% sobre o valor da avaliação nos casos de adjudicação, pagos pelo exeqüente; 2% sobre o valor do bem ou da dívida (o que for menor) nos casos de acordo ou pagamento, pagos respectivamente pelo executado.

AD-CAUTELAM: ficam os devedores **AJS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/S LTDA. (CNPJ. 73.648.016/0001-89)**, devidamente intimados das designações para a realização dos leilões/praça no caso de não ser(em) encontrado(a)(s) pessoalmente para a intimação.

OBSERVAÇÕES: Os bens móveis e imóveis serão leiloados no estado de conservação em que se encontram, não cabendo reclamações, desistências, cancelamento ou devoluções. Nos imóveis a venda é "ad-corpus"; As IMAGENS no SITE e INFORMES PUBLICITÁRIO são de caráter secundário e efeito estritamente ilustrativo; Ainda, é de total responsabilidade dos Arrematantes o pagamento de TODOS os ônus e impostos, tais como ICMS, ITBI e outros que incidam sobre a venda; Poderá ser registrado na Certidão de Praça e Leilão, o último e o penúltimo Lançador do Leilão; se o último não cumprir as formalidades legais, o penúltimo poderá ser chamado, a critério do Juízo, desde que o mesmo cumpra as condições do último lançador; Erratas, ônus, Despesas informadas e anunciadas antes da Hasta Pública integram o Edital de Leilão, Os participantes do Leilão estarão sujeitos ao Artigo 335 do Código Penal, contra aqueles que impedirem, perturbarem, fraudarem,afastarem ou procurarem afastar licitantes por meios ilícitos, com os agravantes dos crimes praticados contra a ordem pública e violência; Intimem-se os eventuais credores com garantia real ou penhora anteriormente averbada e que não seja parte na execução, bem como demais interessados, com antecedência mínima de 5 (cinco) dias da data do primeiro leilão, para os fins do disposto nos artigos 804 e 889, do Código de Processo Civil, sob pena de se ter por ineficaz, quanto a eles, eventual arrematação realizada. Casos não sejam encontrados, ficam intimada(os) a parte executada e respectivo cônjuge (no caso de bem imóvel), se existente, acerca das datas designada, de que o prazo para apresentação de quaisquer medidas processuais contra os atos de expropriação como embargos ou recursos começará a fluir após a realização da Hasta Pública, Independentemente de nova Intimação e de que poderá remir a execução pagando o principal e acessórios, até antes da arrematação e/ou adjudicação (art. 826 do CPC), e que as hastas públicas somente serão suspensas com a comprovação tempestiva do pagamento de todos os valores devidos, inclusive despesas do Sr. Leiloeiro para a realização dos atos.

Londrina, 14/03/2019. Eu_____, Funcionário Juramentado, subscrevi.

GUSTAVO PECCININI NETTO
JUIZ DE DIREITO

LE0014CV0105455

PODER JUDICIÁRIO JUÍZO DE DIREITO DA SEGUNDA VARA DA FAZENDA PÚBLICA DO FORO CENTRAL DA COMARCA DA REGIÃO METROPOLITANA DE LONDRINA - ESTADO DO PARANÁ.

EDITAL Nº 03/2019

Edital de leilão do bem penhorado e possibilidade de arrematação da seguinte forma:

PRIMEIRO LEILÃO: Dia 02 DE ABRIL DE 2019, às 09h30min com encerramento às 13h00min, que se realizará de forma presencial, no HOTEL THOMASI, localizado na Av. Tiradentes, 1155 – Jardim Shangri-lá, Londrina – PR, por lance igual ou superior ao valor atualizado da avaliação.

SEGUNDO LEILÃO: Dia 12 DE ABRIL DE 2019, a partir das 09h30min, que se realizará de forma presencial, no HOTEL THOMASI, localizado na Av. Tiradentes, 1155 – Jardim Shangri-lá, Londrina – PR, para a venda a quem mais der, desde que não se constitua preço vil (NCPC, art. 891), assim considerado lanço inferior a 50% da avaliação atualizada.

DADOS DO PROCESSO:

Autos nº	**0010692-35.1999.8.16.0014– Embargos à Execução**
	2ª Vara da Fazenda Pública de Londrina
Exeqüente (CPF/CNPJ):	**ESTADO DO PARANÁ (CNPJ 76.416.940/0001-28)**
Adv. Exequente:	DANIELA LUIZ (OAB/PR 37429)
Executado (a) (CPF/CNPJ):	**EVLAB IND. E COMÉRCIO DE PRODUTOS PARA LABORATÓRIOS LTDA (75.973.107/0001-15);**
Endereço Executado(a):	Rua Washington de Souza Carvalho, nº 80 – Parque Industrial Jardim Belinati – Londrina-PR – 86084-410;
Adv. Executado:	CINTIA CRISTRINA DE OLIVEIRA (OAB/PR 25065); CARLOS ROBERTO LUNARDELLI (OAB/PR 13892);
Depositário Fiel:	Lázaro Garcia – RG: 58.820-6
Endereço da Guarda:	Rua Washington de Souza Carvalho, nº 80 – Parque Industrial Jardim Belinati – Londrina-PR – 86084-410
Penhora realizada – data:	24/10/2011
Débito Primitivo - data:	R$ 45.214,82 de 11/02/2011
Débito Atualizado – data:	R$ 138.251,68 – 11/02/2019

Qualificação do Bem:
Uma Prensa Excêntrica, marca GUTMANN, 70 toneladas, s/nº, equipada com motor elétrico 10 hp, em perfeito estado de funcionamento.

Avaliação Primitiva - R$70.000,00 – 22/01/2016
Avaliação Atualizada - data/fls.: R$ 78.763,31 – 11/02/2019

LEILÃO através de **PAULO ROBERTO NAKAKOGUE**, leiloeiro oficial, matrícula JUCEPAR 12/048-L, arbitrando seus honorários na seguinte forma: em caso de arrematação: 5% (cinco por cento) sobre o valor de arrematação dos bens a ser pago pelo arrematante; A comissão devida ao leiloeiro (que inclui todas as despesas realizadas) ou as despesas para casos de adjudicação, pagamento, parcelamento do débito exequendo ou pedido de adiamento de leilão judicial por qualquer causa antes dos leilões, observarão o seguinte: a) havendo arrematação, será paga pelo arrematante (art. 884, parágrafo único, do CPC; arts. 23, § 2º e 24, II, "b", estes da Lei 6.830/1980), no percentual de 5% (Decreto n. 21.981/1932, art. 24); b) havendo remição do bem por terceiro que houver prestado garantia real (art. 19 da Lei 6.830/1980) – o direito de remir finda com a assinatura do auto de adjudicação ou de arrematação – serão pagas pelo exequente as despesas que o leiloeiro houver efetuado com anúncios, guarda e conservação do que lhe for entregue para vender (art. 40 do Decreto nº 21.981/1932); c) havendo remição da execução (art. 826 do Código de Processo Civil/2015; artigo 19, II, da Lei 6.830/1980) antes de assinado o auto de adjudicação ou de arrematação, mas requerida depois do leilão com resultado positivo, o remitente pagará ao leiloeiro o mesmo percentual devido para a hipótese de arrematação (vide art. 18, § 3º, da Instrução Normativa 07/2016 da Corregedoria-Geral da Justiça); d) havendo adjudicação (art. 876 do CPC; art. 24, I e II, "a", da Lei 6.830/1980) somente depois da publicação dos editais de leilão ou despesas do leiloeiro com transporte e/ou depósito dos bens (art. 40 do Decreto nº 21.981/1932), as despesas desembolsadas pelo leiloeiro, documentalmente comprovadas, serão

reembolsadas pelo adjudicante; e) havendo celebração de acordo ou pagamento da dívida, ou alienação por iniciativa particular (arts. 879, I e 880, do CPC) depois da publicação do edital de leilão, ou a realização de despesas pelo leiloeiro com transporte e/ou depósito dos bens, os valores desembolsados pelo leiloeiro (art. 40 do Decreto nº 21.981/1932) serão pagos pelo executado; f) havendo cancelamento dos leilões judiciais por motivo de não localização ou perecimento dos bens penhorados, ou na hipótese de requerimento de suspensão pelo credor (ou ambas as partes), porém já tendo o Leiloeiro Público realizado despesas de promoção da alienação (art. 40 do Decreto nº 21.981/1932), tais despesas documentalmente comprovadas serão ressarcidas pelo executado, na primeira hipótese, e pelo exequente no caso de requerimento de suspensão; g) "anulada ou verificada a ineficácia da arrematação ou ocorrendo a desistência prevista no artigo 775 do CPC, o leiloeiro público e o corretor devolverão ao arrematante o valor recebido a título de comissão, corrigido pelos índices aplicáveis aos créditos respectivos" (art. 18, § 2º, da Instrução Normativa 07/2016); h) "não será devida a comissão ao leiloeiro público na hipótese da desistência de que trata o artigo 775 do CPC, de anulação da arrematação ou de resultado negativo da hasta pública" (art. 18, § 1º, da Instrução Normativa 07/2016); i) "se o valor de arrematação for superior ao crédito do exequente, a comissão do leiloeiro público, bem como as despesas com remoção e guarda dos bens, poderá ser deduzida do produto da arrematação" (art. 18, § 4º, da Instrução Normativa 07/2016 da Corregedoria-Geral da justiça).

AD-CAUTELAM: fica(m) o(s) devedor (es) e seu(s) cônjuge(s), se casado(s) for(em), devidamente intimado(a)(s) das designações para a realização dos leilões/praça no caso de não ser(em) encontrado(a)(s) pessoalmente para a intimação.

OBSERVAÇÕES:

O pagamento deverá ser realizado, em princípio, à vista (art. 892, "*caput*", CPC), por depósito judicial ou por meio eletrônico, e eventualmente em parcelas, concebendo-se a divisão do preço em até 30 (trinta) meses (art. 895, §1º, CPC).

Admite-se a arrematação a prazo, nas condições do art. 895 do CPC, devendo as propostas ser apresentadas pelos interessados antes do início do leilão; III.a- "as propostas que contemplam o pagamento parcelado não suspendem o leilão (art. 895, § 6º)" para que haja "concorrência entre as propostas apresentadas antecipadamente, com as ofertas feitas durante o leilão", pois "Embora seja admissível o parcelamento, sempre prevalecerá a proposta do pagamento do lance à vista sobre as propostas de pagamento parcelado (art. 895, § 7º)"; eventual concorrência de propostas de pagamento parcelado será solucionada pelas regras previstas no art. 895, § 8º;

Eventual requerimento de suspensão dos leilões já designados só será apreciado com o prévio pagamento de todas as despesas judiciais, inclusive as já desembolsadas pelo leiloeiro (art. 82 do CPC); As despesas judiciais mencionadas compreendem: a) custas judiciais; b) custas com remoção e depósito dos bens móveis ou imóveis; c) custas com atos da promoção de venda dos bens pelo leiloeiro, segundo os critérios abaixo previstos e indicados no edital (artigo 23, § 2º, da Lei nº 6.830/1980). Se qualquer das partes pretender discutir o valor das despesas, poderá apresentar impugnação devidamente fundamentada; todavia, o leilão só será suspenso com o atendimento do disposto no início deste parágrafo, sendo posteriormente restituídos à parte os valores depositados, acaso acolhida a impugnação.

Caso tenha se frustrado a intimação pessoal do(s) devedor (es), fica(m) este(s) ou seus sucessores desde já cientificado(s) para todos os efeitos legais das hastas designadas; Caso os Cônjuges dos devedor(es), bem assim os credores hipotecários não sejam encontrados ou cientificados, por qualquer razão, da data de Leilão, valerá o presente Edital de Intimação de Leilão.

Londrina, 14/03/2019. Eu_____, Mariana Garcia Niclewicz, Técnica Judiciária, o digitei e assino.

(Assinado Digitalmente)
MARIANA GARCIA NICLEWICZ
Supervisora de Secretaria
(Subscrição autorizada pelo MM. Juiz de Direito - Portaria nº 03/2012)

PODER JUDICIÁRIO JUÍZO DE DIREITO DA SEGUNDA VARA DA FAZENDA PÚBLICA DO FORO CENTRAL DA COMARCA DA REGIÃO METROPOLITANA DE LONDRINA - ESTADO DO PARANÁ.

EDITAL Nº 03/2019

Edital de leilão do bem penhorado e possibilidade de arrematação da seguinte forma:

PRIMEIRO LEILÃO: Dia 02 DE ABRIL DE 2019, às 09h30min com encerramento às 13h00min, que se realizará de forma presencial, no HOTEL THOMASI, localizado na Av. Tiradentes, 1155 – Jardim Shangri-lá, Londrina – PR, por lance igual ou superior ao valor atualizado da avaliação.

SEGUNDO LEILÃO: Dia 12 DE ABRIL DE 2019, a partir das 09h30min, que se realizará de forma presencial, no HOTEL THOMASI, localizado na Av. Tiradentes, 1155 – Jardim Shangri-lá, Londrina – PR, para a venda a quem mais der, desde que não se constitua preço vil (NCPC, art. 891), assim considerado lanço inferior a 50% da avaliação atualizada.

DADOS DO PROCESSO:

Autos nº	**0036815-50.2011.8.16.0014 – Ação de Reintegração de Posse**
	2ª Vara da Fazenda Pública de Londrina
Exeqüente (CPF/CNPJ):	**MUNICÍPIO DE LONDRINA (CNPJ 75.771.477/0001-70)**
Adv. Exequente:	DIEGO RIBEIRO VIEIRA (OAB/PR 70775); ELLEN PATRÍCIA CHINI (OAB/PR 19507); JOÃO LUIZ MARTINS ESTEVES (OAB/PR 15082)
Executado (a) (CPF/CNPJ):	**LUIZ CARLOS DOS SANTOS (CPF 150.973.159-87);**
Endereço Executado(a):	Av. Duque de Caxias, nº 674 – CEP 86015-000 – Londrina-PR;
Depositário Fiel:	Luiz Carlos dos Santos
Endereço da Guarda:	Av. Duque de Caxias, nº 674 – CEP 86015-000 – Londrina-PR;
Penhora realizada – data:	13/12/2016
Débito Primitivo - data:	R$ 1.733,08 - 27/09/2017
Débito Atualizado – data:	R$ 2.156,95 – 26/02/2019

Qualificação do Bem:
Veículo VW PARATI CL, ano 1989/1989, Placa AFO 9680, RENAVAM 52276880-6, CHASSI 9BWZZZ30ZKP213453, cor azul, motor em pleno funcionamento, avarias em toda a lataria, necessitando de pintura, pneus carecas.

Avaliação Primitiva - R$4.200,00 – 13/12/2016
Avaliação Atualizada - data/fls.: R$ 4.480,68 – 26/02/2019

LEILÃO através de **PAULO ROBERTO NAKAKOGUE**, leiloeiro oficial, matrícula JUCEPAR 12/048-L, arbitrando seus honorários na seguinte forma: em caso de arrematação: 5% (cinco por cento) sobre o valor de arrematação dos bens a ser pago pelo arrematante; A comissão devida ao leiloeiro (que inclui todas as despesas realizadas) ou as despesas para casos de adjudicação, pagamento, parcelamento do débito exequendo ou pedido de adiamento de leilão judicial por qualquer causa antes dos leilões, observarão o seguinte: a) havendo arrematação, será paga pelo arrematante (art. 884, parágrafo único, do CPC; arts. 23, § 2º e 24, II, "b", estes da Lei 6.830/1980), no percentual de 5% (Decreto n. 21.981/1932, art. 24); b) havendo remição do bem por terceiro que houver prestado garantia real (art. 19 da Lei 6.830/1980) – o direito de remir finda com a assinatura do auto de adjudicação ou de arrematação – serão pagas pelo exequente as despesas que o leiloeiro houver efetuado com anúncios, guarda e conservação do que lhe for entregue para vender (art. 40 do Decreto nº 21.981/1932); c) havendo remição da execução (art. 826 do Código de Processo Civil/2015; artigo 19, II, da Lei 6.830/1980) antes de assinado o auto de adjudicação ou de arrematação, mas requerida depois do leilão com resultado positivo, o remitente pagará ao leiloeiro o mesmo percentual devido para a hipótese de arrematação (vide art. 18, § 3º, da Instrução Normativa 07/2016 da Corregedoria-Geral da Justiça); d) havendo adjudicação (art. 876 do CPC; art. 24, I e II, "a", da Lei 6.830/1980) somente depois da publicação dos editais de leilão ou despesas do leiloeiro com transporte e/ou depósito dos bens (art. 40 do Decreto nº 21.981/1932), as despesas desembolsadas pelo leiloeiro, documentalmente comprovadas, serão reembolsadas pelo adjudicante; e) havendo celebração de acordo ou pagamento da dívida, ou alienação por iniciativa particular (arts. 879, I e 880, do CPC) depois da publicação do edital de leilão, ou a

realização de despesas pelo leiloeiro com transporte e/ou depósito dos bens, os valores desembolsados pelo leiloeiro (art. 40 do Decreto nº 21.981/1932) serão pagos pelo executado; f) havendo cancelamento dos leilões judiciais por motivo de não localização ou perecimento dos bens penhorados, ou na hipótese de requerimento de suspensão pelo credor (ou ambas as partes), porém já tendo o Leiloeiro Público realizado despesas de promoção da alienação (art. 40 do Decreto nº 21.981/1932), tais despesas documentalmente comprovadas serão ressarcidas pelo executado, na primeira hipótese, e pelo exequente no caso de requerimento de suspensão; g) "anulada ou verificada a ineficácia da arrematação ou ocorrendo a desistência prevista no artigo 775 do CPC, o leiloeiro público e o corretor devolverão ao arrematante o valor recebido a título de comissão, corrigido pelos índices aplicáveis aos créditos respectivos" (art. 18, § 2º, da Instrução Normativa 07/2016); h) "não será devida a comissão ao leiloeiro público na hipótese da desistência de que trata o artigo 775 do CPC, de anulação da arrematação ou de resultado negativo da hasta pública" (art. 18, § 1º, da Instrução Normativa 07/2016); i) "se o valor de arrematação for superior ao crédito do exequente, a comissão do leiloeiro público, bem como as despesas com remoção e guarda dos bens, poderá ser deduzida do produto da arrematação" (art. 18, § 4º, da Instrução Normativa 07/2016 da Corregedoria-Geral da justiça).

AD-CAUTELAM: fica(m) o(s) devedor (es) e seu(s) cônjuge(s), se casado(s) for(em), devidamente intimado(a)(s) das designações para a realização dos leilões/praça no caso de não ser(em) encontrado(a)(s) pessoalmente para a intimação.

OBSERVAÇÕES:

O pagamento deverá ser realizado, em princípio, à vista (art. 892, "*caput*", CPC), por depósito judicial ou por meio eletrônico, e eventualmente em parcelas, concebendo-se a divisão do preço em até 30 (trinta) meses (art. 895, §1º, CPC).

Admite-se a arrematação a prazo, nas condições do art. 895 do CPC, devendo as propostas ser apresentadas pelos interessados antes do início do leilão; III.a- "as propostas que contemplam o pagamento parcelado não suspendem o leilão (art. 895, § 6º)" para que haja "concorrência entre as propostas apresentadas antecipadamente, com as ofertas feitas durante o leilão", pois "Embora seja admissível o parcelamento, sempre prevalecerá a proposta do pagamento do lance à vista sobre as propostas de pagamento parcelado (art. 895, § 7º)"; eventual concorrência de propostas de pagamento parcelado será solucionada pelas regras previstas no art. 895, § 8º;

Eventual requerimento de suspensão dos leilões já designados só será apreciado com o prévio pagamento de todas as despesas judiciais, inclusive as já desembolsadas pelo leiloeiro (art. 82 do CPC); As despesas judiciais mencionadas compreendem: a) custas judiciais; b) custas com remoção e depósito dos bens móveis ou imóveis; c) custas com atos da promoção de venda dos bens pelo leiloeiro, segundo os critérios abaixo previstos e indicados no edital (artigo 23, § 2º, da Lei nº 6.830/1980). Se qualquer das partes pretender discutir o valor das despesas, poderá apresentar impugnação devidamente fundamentada; todavia, o leilão só será suspenso com o atendimento do disposto no início deste parágrafo, sendo posteriormente restituídos à parte os valores depositados, acaso acolhida a impugnação.

Caso tenha se frustrado a intimação pessoal do(s) devedor (es), fica(m) este(s) ou seus sucessores desde já cientificado(s) para todos os efeitos legais das hastas designadas; Caso os Cônjuges dos devedor(es), bem assim os credores hipotecários não sejam encontrados ou cientificados, por qualquer razão, da data de Leilão, valerá o presente Edital de Intimação de Leilão.

Londrina, 14/03/2019. Eu_____, Mariana Garcia Niclewicz, Técnica Judiciária, o digitei e assino.

(Assinado Digitalmente)
MARIANA GARCIA NICLEWICZ
Supervisora de Secretaria
(Subscrição autorizada pelo MM. Juiz de Direito - Portaria nº 03/2012)