NAKAKOGUE LEILÕES

LEILÃO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA

(ONLINE E PRESENCIAL)

CAIXA

Paulo Roberto Nakakogue, leiloeiro oficial inscrito na **JUCEPAR nº 12/048-L**, com escritório à Rua Nunes Machado, nº 611, Centro, Curitiba-Pr, devidamente autorizado pelo Credor Fiduciário **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário SUL, Quadra 4, Lotes 3/4, cidade de Brasília/DF, nos termos do instrumento particular de 30/07/2010, no qual figuram como Fiduciantes **IRINEU JOSÉ LASCOSK**, brasileiro, **PROFESSOR**, RG Nº 3.729.390-3-PR, CPF-MF nº510.071.009-82 e sua esposa **REGINA RAMOS LASCOSK** brasileira, PROFESSORA, RG nº 4.512.415-0 PR, CPF nº 694.520.839-72, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes em **PONTA GROSSA/PR**, levará a **PÚBLICO LEILÃO**, nos termos da Lei nº 9.514/97, artigo 27 e parágrafos, **no dia 27 de Maio de 2019, às 09:30 horas**, **à** Rua Senador Accioly Filho 1625 – 81310.000 – Curitiba – PR; , em **PRIMEIRO LEILÃO**, com lance mínimo igual ou superior a **R$ 394.880,76**, o imóvel abaixo descrito, com a propriedade consolidada em nome do credor Fiduciário, **Sobrado de Alvenaria** com área de 203m2 75dm2, constituído de dois pavimento, sob nº 260 (duzentos e sessenta)de frente para a Rua Coronel Catão Monclaro ,em respectivo lote de terreno nº 8(oito) , quadra nº 37 (trinta e sete) situado na Zona Central, medindo 7,30m (sete metros e trinta centímetros) de frente para a Rua Catão Monclaro por 31m(trinta e um metros) da frente ao fundo, em ambos os lados, tendo no fundo igual metragem da frente, confrontando, de quem da rua olha, do lado esquerdo, com propriedade de Celmiro Gonçalves de Paulo, do lado direito, com propriedade de Silvio Rodrigues de Oliveira, e de fundo, com propriedade de Elias Hoffamann, com 226,30m2 .**Rua Catão Monclaro 260, Sobrado-Uvaranas Ponta Grossa –PR**. Imóvel objeto da **matrícula nº 11.553 do 2º Registro de Imóveis de Ponta Grossa-PR.** Obs: Ocupada. Desocupação por conta do adquirente, nos termos do art. 30 da lei 9.514/97. Caso não haja licitante em primeiro leilão, fica desde já designado o dia **07 de Junho de 2019**, no mesmo horário e local, para realização do **SEGUNDO LEILÃO**, com lance mínimo igual ou superior a **R$ 117.039,91**. A venda será efetuada em caráter "ad corpus" e no estado de conservação em que se encontra. O arrematante pagará no ato o valor total da arrematação e a comissão do leiloeiro, correspondente a 5% sobre o valor de arremate. Caso haja arrematante, a escritura de venda e compra será lavrada em até 60 dias, contados da data do leilão. As demais condições obedecerão ao que regula o Decreto nº 21.981 de 19 de outubro de 1.932, com as alterações introduzidas pelo Decreto nº 22.427 de 1° de fevereiro de 1.933, que regula a profissão de Leiloeiro Oficial.

Tel.: (41) **3092-6400** | nakakogueleiloes@nakakogueleiloes.com.br | www.nakakogueleiloes.com.br

NAKAKOGUE LEILÕES

LEILÃO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA

(ONLINE E PRESENCIAL)

CAIXA

Paulo Roberto Nakakogue, leiloeiro oficial inscrito na **JUCEPAR nº 12/048-L**, com escritório à Rua Nunes Machado, nº 611, Centro, Curitiba-Pr, devidamente autorizado pelo Credor Fiduciário **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário SUL, Quadra 4, Lotes 3/4, cidade de Brasília/DF, nos termos do instrumento particular de 30/07/2010, no qual figuram como Fiduciantes **LUIS CARLOS FRANÇA SANTOS,** brasileiro, Contador, CRC/PR nº 032232/0-0, CPF nº 632.163.299-68 e sua esposa **LUCIANE MESQUITA FRANÇA SANTOS**, brasileira, Encarregada do RH, RG nº 7.264.678-8-SESP/PR, CPF nº 030.994.259-40, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes em CURITIBA/PR, levará a **PÚBLICO LEILÃO**, nos termos da Lei nº 9.514/97, artigo 27 e parágrafos, **no dia 27 de Maio de 2019, às 09:30 horas**, à Rua Senador Accioly Filho 1625 – 81310.000 – Curitiba – PR; , em PRIMEIRO LEILÃO, com lance mínimo igual ou superior a **R$ 419.792,60 (Quatrocentos e Dezenove Mil e Setecentos e Noventa e Dois Reais e Sessenta Centavos)**, o imóvel abaixo descrito, com a propriedade consolidada em nome do credor Fiduciário, Lote de terreno sob nº 39(trinta e nove), da quadra nº 21 (vinte e um) da Planta Marinoni, do município de Almirante Tamandaré Pr; Edificada uma construção em alvenaria para fins de residências, com 02 (dois) pavimentos e sótão, com total construída de 209,46m2, situa na Rua Luiz Fidelix nº 237 Planta Marinoni –Almirante Tamandaré-PR Imóvel objeto da matrícula nº 11.847 do Registro de Imóveis de Almirante Tamandare-PR. Obs: Ocupada. Desocupação por conta do adquirente, nos termos do art. 30 da lei 9.514/97. Caso não haja licitante em primeiro leilão, fica desde já designado o dia **07 de Junho de 2019**, no mesmo horário e local, para realização do SEGUNDO LEILÃO, com lance mínimo igual ou superior a **R$ 358.964,24 (Trezentos e Cinquenta e Oito Mil e Novecentos e Sessenta e Quatro Reais e Vinte e Quatro Centavos)**. A venda será efetuada em caráter "ad corpus" e no estado de conservação em que se encontra. O arrematante pagará no ato o valor total da arrematação e a comissão do leiloeiro, correspondente a 5% sobre o valor de arremate. Caso haja arrematante, a escritura de venda e compra será lavrada em até 60 dias, contados da data do leilão. As demais condições obedecerão ao que regula o Decreto nº 21.981 de 19 de outubro de 1.932, com as alterações introduzidas pelo Decreto nº 22.427 de 1° de fevereiro de 1.933, que regula a profissão de Leiloeiro Oficial.

Tel.: (41) 3092-6400 | nakakogueleiloes@nakakogueleiloes.com.br | www.nakakogueleiloes.com.br