PODER JUDICIÁRIO

SEGUNDAVARA DE EXECUÇÕES FISCAIS MUNICIPAIS DO FORO CENTRAL

DA COMARCA DA REGIÃO METROPOLITANA DE LONDRINA – PR

Avenida Duque de Caxias, 689 - Anexo I, 2º And - Caiçaras –
Londrina/PR - CEP:86.015-902

EDITAL DE HASTA PÚBLICA E INTIMAÇÃO

FAZ SABER a todos quantos virem o presente ou dele tiverem conhecimento que tramitam por ordem do Juízo da 2ª Vara de Execuções Fiscais Municipais de Londrina nos autos abaixo, na qual será levado à arrematação em hasta pública o bem de propriedade da parte devedora na forma que segue:

PRIMEIRO(A) LEILÃO/PRAÇA:Dia 02 de Julho de 2019às 9h30min, que se realizará na **Local:**Hotel Thomasi - Av. Tiradentes, 1155 - Jardim Shangri-Lá, Londrina - Pr, por lance não inferior ao valor da avaliação.

SEGUNDO(A) LEILÃO/PRAÇA:Dia 12 de Julho de 2019às 9h30min, que se realizará na **Local:**Hotel Thomasi - Av. Tiradentes, 1155 - Jardim Shangri-Lá, Londrina - Pr, para a venda a quem mais der, desde que não se constitua preço vil, assim considerado o lance inferior a 50%.da avaliação.

Autos nº.	**0026574-90.2006.8.16.0014 - Execução Fiscal 0082619-07.2012.8.16.0014**
Vara	**2ª Vara de Execuções Fiscais de Londrina-PR**
Exequente (01)	**MUNICIPIO DE LONDRINA (CPF/CNPJ 75.771.477/0001-70)**
End. Exequente	Av. Duque de Caxias nº 735, Centro Cívico - Jardim Mazzei II - Londrina/PR CEP. 86.015-901 mov.9.1 fl. 46
Adv. Exequente	Paulo Cesar Tieni (OAB/PR 22.622); Ronaldo Gusmão (OAB/PR 32.602)
Executado (a) (01)	**HEITOR ANGELO HEMMIG (CPF/CNPJ 150.580.699-20)**
End. Executado(a) (01)	Rua Vicente Celestino, 164, 164, Ideal, Londrina/PR CEP: 86027-320 mov.9.1 fl. 46
Depositário Fiel (1)	DEPOSITÁRIO PÚBLICO DE LONDRINA
End. da Guarda (01)	Rua Belo Horizonte, 1.632, Ap. 111. , Centro, Londrina/PR CEP: 86.020-030
Penhora realizada	11/08/2016 (mov. 39.1 fls. 86) (82.619)
Débito Primitivo	R$ 6.697,22 - 18/04/2017 (mov. 19.2 fls. 63) (26.574) R$ 11.163,17 de 10/03/2014 (mov. 23.1 fls. 47) (82.619)
Débito Atualizado	R$ 30.857,72 - 04/05/2019

Qualificação do(s) Bem (01.....R$ 381.583,60

Apartamento nº 111, situado no 11º pavimento superior do Condomínio Edifício Barão de Teffé, localizado a Rua Belo Horizonte nº 1.632, nesta cidade, com área bruta de 194,1339 m2, sendo 157,28 m2 de área privativa e 36,8539 m2 de área de uso comum, inclusive uma vaga de estacionamento, compreendendo ao apartamento a fração ideal do terreno de 5,90013%, e área ideal de terreno de 30,97568 m2, confrontando-se: na frente com o recuo junto a Rua Belo Horizonte; na lateral direita com o recuo junto ao lote de terras nº 04; lateral esquerda com o recuo junto ao lote de terras nº 2-A; fundos com recuo junto ao lote de terras nº 20. Matricula nº 35.994 do 1º CRI de Londrina/Pr. - Venda “Ad Corpus”.

Avaliação Primitiva	R$ 350.000,00 - 11/08/2016 mov. 39.1 fls. 86
Avaliação Atualizada	R$ 381.583,60 - 04/05/2019

ÔNUS DA MATRÍCULA:

PODER JUDICIÁRIO

SEGUNDAVARA DE EXECUÇÕES FISCAIS MUNICIPAIS DO FORO CENTRAL

DA COMARCA DA REGIÃO METROPOLITANA DE LONDRINA – PR

Avenida Duque de Caxias, 689 - Anexo I, 2º And - Caiçaras –
Londrina/PR - CEP:86.015-902

R. 1/2/35.994 DIVISÃO AMIGÁVEL - Transmitente: MARIA CRISTINA NEVES DE OLIVEIRA – Adquirentes: HEITOR ANGELO HEMMIG e VERA LUCIA HALMAN HEMMIG
R.2/35.994 –PENHORA - extraído dos autos nº 0018803-32.2004.8.16.0014 - da 1ª Vara Cível da Comarca de Londrina/Pr. Exequente: CONDOMÍNIO EDIFICIO BARÃO DE TEFFE. Executados: HEITOR ANGELO HEMMIG e VERA LUCIA HALMAN HEMMIG.
R.3/35.994 –PENHORA - autos nº 0035981-86.2007.8.16.0014 da 8ª Vara Cível da Comarca de Londrina/Pr. Exequente: JOÃO RECINA SANTAELLA e outros 15. Executados: HEITOR ANGELO HEMMIG, TANGARÁ EDMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A LTDA. e MARCELO HEMMIG.
R.4/35.994 – PENHORA - autos nº 0082619-07.2012.8.16.0014 da 2ª Vara de Execuções Fiscais da Comarca de Londrina/Pr. Exequente: MUNICIPIO DE LONDRINA. Executados: HEITOR ANGELO HEMMIG.

LEILOEIRO: PAULO ROBERTO NAKAKOGUE, leiloeiro oficial, matr. JUCEPAR 12/048L, arbitrando seus honorários na seguinte forma: 5% sobre o valor da arrematação do(s) bem(ns), a ser pago pelo arrematante. Em caso de pagamento da dívida previamente ao início do leilão, a comissão a ser paga.pela parte executada será de 2%.

INTIMAÇÕES: Fica(m) o(s) devedor(es)**HEITOR ANGELO HEMMIG (CPF/CNPJ 150.580.699-20),** e seu(s) cônjuge(s) se casado(s) for(em), devidamente intimado(a)(s) das designações para a realização dos leilões/praça no caso de não ser(em) encontrado(a)(s) para a intimação e de que o prazo para apresentação de quaisquer medidas processuais contra os atos de expropriação como embargos ou recurso Pública, independentemente de nova Intimação, e de que poderá remir a execução pagando o principal e acessórios, até antes da arrematação e/ou adjudicação (art. 826 do CPC), e que as hastas públicas somente serão suspensas com a comprovação tempestiva do pagamento de todos os valores devidos, inclusive custas processuais.

Ficam, ainda, intimados pelo presente Edital os interessados relacionados nos incisos II a VIII do art. 889 do CPC (coproprietário de bem indivisível, o titular de usufruto, uso, habitação, enfiteuse, direito de superfície, concessão de uso especial para fins de moradia ou concessão de direito real de uso, o credor pignoratício, hipotecário, anticrético, fiduciário ou com penhora anteriormente averbada, o promitente comprador, o promitente vendedor, a União, o Estado e o Município), caso não sejam encontrados para intimação do leilão/hasta designado, para as datas, horários e local acima mencionados, bem assim dos termos da Penhora e da Avaliação realizadas nos Autos.

OBSERVAÇÕES:

1. Serão aceitos lances presenciais, no dia, hora e local acima descritos ou, ainda, aqueles ofertados pela Internet, através do sítio eletrônico www.nakakogueleiloes.com.br, desde que tenham realizado cadastramento prévio e envio da documentação exigida, com 24 (vinte e quatro) horas de antecedência ao leilão.
2. O arrematante deverá pagar o preço no ato em observância ao Art. 892 do CPC;
3. Nos termos do art. 895 do CPC, o interessado em adquirir o bem penhorado em prestações poderá apresentar, por escrito:

(a) até o início do primeiro leilão, proposta de aquisição do bem por valor não inferior ao da avaliação;
(b) até o início do segundo leilão, proposta de aquisição do bem por valor que não seja considerado vil, na forma do item anterior.
A proposta conterá, em qualquer hipótese, oferta de pagamento de pelos menos 25% do lance a vista e o restante parcelado em até 30 meses.
O restante parcelado deverá ser garantido por caução idônea, quando se tratar de móveis, e por hipoteca do próprio bem, quando se tratar de imóveis.

4. Nas hipóteses de arrematação ou adjudicação, as despesas necessárias para a efetivação da transferência dos bens, inclusive para o registro da carta de arrematação e baixa de averbações de penhoras, junto ao CRI, deverão ser suportadas pelo arrematante ou adjudicatário.
5. Os arrematantes, adquirentes ou adjudicantes dos bens recebem-nos livres de hipotecas e demais ônus reais (art. 1499, inciso VI, do Código Civil) além de penhoras e débitos anteriores à aquisição relativos a tributos de âmbito municipal (IPTU e contribuição de melhoria), IPVA, licenciamento, inclusive aqueles de natureza PROPTER REM (art. 908, parágrafo 1º do CPC/2015), visto que tanto a arrematação quanto a alienação judicial por venda direta e a adjudicação têm natureza jurídica de aquisição originária, facultando-se aos credores a sub-rogação do valor dos débitos no preço ofertado pelo licitante, na forma do art. 130, parágrafo único, do Código Tributário Nacional e o art. 908 § 2º do CPC/2015.
6. Os bens móveis e imóveis serão leiloados no estado de conservação em que se encontram, não cabendo reclamações, desistências, cancelamento ou devoluções.
7. Poderá ser registrado na Certidão de Praça e Leilão, o último e o penúltimo Lançador do Leilão; se o último não cumprir as formalidades legais, o penúltimo poderá ser chamado, a critério do Juízo, desde que o mesmo cumpra as condições do último lançador;
8. Erratas, ônus, Despesas informadas e anunciadas antes da Hasta Pública integram o Edital de Leilão,
9. Em não havendo expediente forense nas datas ora designadas, ficam os leilões automaticamente transferidas para o primeiro dia útil que se seguir, no mesmo horário.

Dado e passado nesta cidade de Curitiba, Estado do Paraná, Eu, PAULO ROBERTO NAKAKOGUE, Leiloeiro Público Oficial, o digitei e subscrevi, por ordem e sob autorização do M.M. Juiz de Direito Dr. MARCELO DIAS DA SILVA,Londrina, 30 de maio de 2019.

PAULO ROBERTO NAKAKOGUE
LEILOEIRO PÚBLICO OFICIAL

PODER JUDICIÁRIO

SEGUNDAVARA DE EXECUÇÕES FISCAIS MUNICIPAIS DO FORO CENTRAL

DA COMARCA DA REGIÃO METROPOLITANA DE LONDRINA – PR

Avenida Duque de Caxias, 689 - Anexo I, 2º And - Caiçaras –
Londrina/PR - CEP:86.015-902

EDITAL DE HASTA PÚBLICA E INTIMAÇÃO

FAZ SABER a todos quantos virem o presente ou dele tiverem conhecimento que tramitam por ordem do Juízo da 2ª Vara de Execuções Fiscais Municipais de Londrina nos autos abaixo, na qual será levado à arrematação em hasta pública o bem de propriedade da parte devedora na forma que segue:

PRIMEIRO(A) LEILÃO/PRAÇA:Dia 02 de Julho de 2019às 9h30min, que se realizará na **Local:**Hotel Thomasi - Av. Tiradentes, 1155 - Jardim Shangri-Lá, Londrina - Pr, por lance não inferior ao valor da avaliação.

SEGUNDO(A) LEILÃO/PRAÇA:Dia 12 de Julho de 2019às 9h30min, que se realizará na **Local:**Hotel Thomasi - Av. Tiradentes, 1155 - Jardim Shangri-Lá, Londrina - Pr, para a venda a quem mais der, desde que não se constitua preço vil, assim considerado o lance inferior a 50%da avaliação.

Autos nº.	**0005113-18.2013.8.16.0014 - Execução Fiscal**
Vara	**2ª Vara de Execuções Fiscais de Londrina-PR**
Exequente (01)	**MUNICIPIO DE LONDRINA (CPF/CNPJ 75.771.477/0001-70)**
End. Exequente	Av. Duque de Caxias nº 735, Centro Cívico - Jardim Mazzei II - Londrina/PR CEP. 86.015-901
Adv. Exequente	Paulo Cesar Tieni (OAB/PR 22.622); Ronaldo Gusmão (OAB/PR 32.602)
Executado (a) (01)	**ROYAL LOTEADORA E INCORPORADORA S/S LTDA. (CPF/CNPJ 01.186.978/0001-52)**
End. Executado(a) (01)	Rua Hugo Cabral nº 1.206, – Londrina/PR. CEP. 86.020-240
Adv. Executado	Bárbara Karine de Oliveira (OAB/PR. 78.720) e Carlos Rafael Menegazo (OAB/PR. 48.017) mov.16.2 fl.41
Depositário Fiel (1)	DEPOSITÁRIO PÚBLICO DE LONDRINA
End. da Guarda (01)	Rua Cel. Luiz Gastão Richeter , s/n, Jardim Laranjeiras, Londrina/PR CEP: 86035-595
Penhora realizada	16/09/2016 (mov. 44.1fls. 102)
Débito Primitivo	R$ 4.971,88 de 17/01/2018 (mov. 91.2, fls. 205/ 206)
Débito Atualizado	R$ 6.111,04 de 17/05/2019

Qualificação do(s) Bem (ns) .....R$ 130.944,38

Lote de terras nº 06 (seis), da quadra nº 08 (oito), situado o JARDIM LARANJEIRAS, nesta cidade, medindo a área de 293,16 metros quadrados, sem benfeitorias, desta cidade e comarca de Londrina, dentro das seguintes divisas e confrontações: A frente com a continuação da rua Bananeira, medindo 11,11 metros em curva com raio de 1.225,43metros. A direita com lote nº 07, medindo 26,20 metros; Ao fundo, com o lote nº 09, medindo 11,02 metros e a esquerda com o lote nº 05, medindo27,12 metros. Inscrição Cadastral nº 04.05.0137.1.0065.0001. Matrícula nº 7.959 de 4º CRI de Londrina/PR. Venda “Ad Corpus”.

Avaliação Primitiva	R$ 120.000,00 - 16/09/2016 (mov. 44.1 fls. 102)
Avaliação Atualizada	R$ 130.944,38 - 17/05/2019.

ÔNUS DA MATRÍCULA:
R.1-7.959 – HIPOTECA – Escritura Pública de Assunção de Obrigações, Garantia por Hipoteca do Tabelionato do Distrito de de Paiquerê. DEVEDOR: ROYAL LOTEADORA E INCORPORADORA S/C LTDA. CREDOR:MUNICÍPIO DE LONDRINA.
R.3-7.959 – PENHORA – Autos nº 0005113-18.2013.8.16.0014 da 2ª Vara de Execuções Fiscais de Londrina. EXEQUENTE: MUNICÍPIO DE LONDRINA. EXECUTADO: ROYAL LOTERADORA E INCORPORADORA S/S LTDA.
R.4-7.959 – PENHORA – Autos nº 0000262-04.2011.8.16.0014 da 1ª Vara de Execuções Fiscais de Londrina. EXEQUENTE: MUNICÍPIO DE LONDRINA. EXECUTADO: ROYAL LOTERADORA E INCORPORADORA S/S LTDA.

LEILOEIRO: PAULO ROBERTO NAKAKOGUE, leiloeiro oficial, matr. JUCEPAR 12/048L, arbitrando seus honorários na seguinte forma: 5% sobre o valor da arrematação do(s) bem(ns), a ser pago pelo arrematante. Em caso de pagamento da dívida previamente ao início do leilão, a comissão a ser paga.pela parte executada será de 2%.

INTIMAÇÕES: Fica(m) o(s) devedor(es)**ROYAL LOTEADORA E INCORPORADORA S/S LTDA.(CPF/CNPJ 01.186.978/0001-52),** e seu(s) cônjuge(s) se casado(s) for(em), devidamente intimado(a)(s) das designações para a realização dos leilões/praça no caso de não ser(em) encontrado(a)(s) para a intimação e de que o prazo para apresentação de quaisquer medidas processuais contra os atos de expropriação como embargos ou recurso Pública, independentemente de nova Intimação, e de que poderá remir a execução pagando o principal e acessórios, até antes da arrematação e/ou adjudicação (art. 826 do CPC), e que as hastas públicas somente serão suspensas com a comprovação tempestiva do pagamento de todos os valores devidos, inclusive custas processuais.

Ficam, ainda, intimados pelo presente Edital os interessados relacionados nos incisos II a VIII do art. 889 do CPC (coproprietário de bem indivisível, o titular de usufruto, uso, habitação, enfiteuse, direito de superfície, concessão de uso especial para fins de moradia ou concessão de direito real de uso, o credor pignoratício, hipotecário, anticrético, fiduciário ou com penhora anteriormente averbada, o promitente comprador, o promitente vendedor, a União, o Estado e o Município), caso não sejam encontrados para intimação do leilão/hasta designado, para as datas, horários e local acima mencionados, bem assim dos termos da Penhora e da Avaliação realizadas nos Autos.

OBSERVAÇÕES:

1. Serão aceitos lances presenciais, no dia, hora e local acima descritos ou, ainda, aqueles ofertados pela Internet, através do sítio eletrônico www.nakakogueleiloes.com.br, desde que tenham realizado cadastramento prévio e envio da documentação exigida, com 24 (vinte e quatro) horas de antecedência ao leilão.
2. O arrematante deverá pagar o preço no ato em observância ao Art. 892 do CPC;
3. Nos termos do art. 895 do CPC, o interessado em adquirir o bem penhorado em prestações poderá apresentar, por escrito:

   (a) até o início do primeiro leilão, proposta de aquisição do bem por valor não inferior ao da avaliação;

(b) até o início do segundo leilão, proposta de aquisição do bem por valor que não seja considerado vil, na forma do item anterior.
A proposta conterá, em qualquer hipótese, oferta de pagamento de pelos menos 25% do lance a vista e o restante parcelado em até 30 meses.
O restante parcelado deverá ser garantido por caução idônea, quando se tratar de móveis, e por hipoteca do próprio bem, quando se tratar de imóveis.

4. Nas hipóteses de arrematação ou adjudicação, as despesas necessárias para a efetivação da transferência dos bens, inclusive para o registro da carta de arrematação e baixa de averbações de penhoras, junto ao CRI, deverão ser suportadas pelo arrematante ou adjudicatário.
5. Os arrematantes, adquirentes ou adjudicantes dos bens recebem-nos livres de hipotecas e demais ônus reais (art. 1499, inciso VI, do Código Civil) além de penhoras e débitos anteriores à aquisição relativos a tributos de âmbito municipal (IPTU e contribuição de melhoria), IPVA, licenciamento, inclusive aqueles de natureza PROPTER REM (art. 908, parágrafo 1º do CPC/2015), visto que tanto a arrematação quanto a alienação judicial por venda direta e a adjudicação têm natureza jurídica de aquisição originária, facultando-se aos credores a sub-rogação do valor dos débitos no preço ofertado pelo licitante, na forma do art. 130, parágrafo único, do Código Tributário Nacional e o art. 908 § 2º do CPC/2015.
6. Os bens móveis e imóveis serão leiloados no estado de conservação em que se encontram, não cabendo reclamações, desistências, cancelamento ou devoluções.
7. Poderá ser registrado na Certidão de Praça e Leilão, o último e o penúltimo Lançador do Leilão; se o último não cumprir as formalidades legais, o penúltimo poderá ser chamado, a critério do Juízo, desde que o mesmo cumpra as condições do último lançador;
8. Erratas, ônus, Despesas informadas e anunciadas antes da Hasta Pública integram o Edital de Leilão,
9. Em não havendo expediente forense nas datas ora designadas, ficam os leilões automaticamente transferidas para o primeiro dia útil que se seguir, no mesmo horário.

Dado e passado nesta cidade de Curitiba, Estado do Paraná, Eu, PAULO ROBERTO NAKAKOGUE, Leiloeiro Público Oficial, o digitei e subscrevi, por ordem e sob autorização do M.M. Juiz de Direito Dr. MARCELO DIAS DA SILVA,Londrina, 29 de maio de 2019.

PAULO ROBERTO NAKAKOGUE
LEILOEIRO PÚBLICO OFICIAL

PODER JUDICIÁRIO

SEGUNDAVARA DE EXECUÇÕES FISCAIS MUNICIPAIS DO FORO CENTRAL

DA COMARCA DA REGIÃO METROPOLITANA DE LONDRINA – PR

Avenida Duque de Caxias, 689 - Anexo I, 2º And - Caiçaras –
Londrina/PR - CEP:86.015-902

EDITAL DE HASTA PÚBLICA E INTIMAÇÃO

FAZ SABER a todos quantos virem o presente ou dele tiverem conhecimento que tramitam por ordem do Juízo da 2ª Vara de Execuções Fiscais Municipais de Londrina nos autos abaixo, na qual será levado à arrematação em hasta pública o bem de propriedade da parte devedora na forma que segue:

PRIMEIRO(A) LEILÃO/PRAÇA:Dia 02 de Julho de 2019 às 9h30min, que se realizará na **Local:**Hotel Thomasi - Av. Tiradentes, 1155 - Jardim Shangri-Lá, Londrina - Pr, por lance não inferior ao valor da avaliação.

SEGUNDO(A) LEILÃO/PRAÇA:Dia 12 de Julho de 2019 às 9h30min, que se realizará na **Local:**Hotel Thomasi - Av. Tiradentes, 1155 - Jardim Shangri-Lá, Londrina - Pr, para a venda a quem mais der, desde que não se constitua preço vil, assim considerado o lance inferior a 50%.da avaliação.

Autos nº.	**0008030-10.2013.8.16.0014 - Execução Fiscal**
Vara	**2ª Vara de Execuções Fiscais de Londrina-PR**
Exequente (01)	**MUNICIPIO DE LONDRINA (CPF/CNPJ 75.771.477/0001-70)**
End. Exequente	Av. Duque de Caxias nº 735, Centro Cívico - Jardim Mazzei II - Londrina/PR CEP. 86.015-901
Adv. Exequente	Paulo Cesar Tieni (OAB/PR 22.622); Ronaldo Gusmão (OAB/PR 32.602)
Executado (a) (01)	**ROYAL LOTEADORA E INCORPORADORA S/S LTDA. (CPF/CNPJ 01.186.978/0001-52)**
End. Executado(a) (01)	Rua Hugo Cabral nº 1.206, – Londrina/PR. CEP. 86.020-240
Adv. Executado	Bárbara Karine de Oliveira (OAB/PR. 78.720) e Carlos Rafael Menegazo (OAB/PR. 48.017)
Depositário Fiel (1)	Depositário Público de Londrina
End. da Guarda (01)	Rua Dr. Arlindo Carmona, 07, Jardim Pioneiros , Londrina/PR CEP: 86.036-200
Penhora realizada	10/11/2015 (mov. 33.2 fls. 82)
Débito Primitivo	R$ 8.528,29 - 10/02/2016 (mov. 39.1 fls. 91)
Débito Atualizado	R$ 13.351,02 - 29/04/2019

Qualificação do(s) Bem (ns) .....R$ 170.194,58

Data de terras sob nº 09 (nove), da quadra nº 07 (sete), com a área de 327,86 metros quadrados, situado no JARDIM PIONEIROS nesta cidade, da subdivisão dos lote nº 3/36, resultante da anexação do nº 03, da Gleba Ribeirão Lindóia e remanescente do lote nº 36 da Gleba Simon Frazer, situado na Gleba Ribeirão Lindóia, neste Município e Comarca, dentro das seguintes divisas e confrontações: A Frente com a Rua Arlindo Carmona, medindo 10,53 metros, e em curva com desenvolvimento de 8,49 metros e raio de 5,00 metros; a direita com a Rua “T”, medindo 19,52 metros; aos fundos com o lote nº 10, medindo 13,00 metros, a esquerda com o lote nº 08, medindo 25,00 metros. Sem benfeitorias. Matricula nº 49.992 do 3º CRI de Londrina/PR.Venda “Ad Corpus.

Avaliação Primitiva	R$ 165.000,00 - 12/07/2018 (mov. 71.1 fls. 151/152)
Avaliação Atualizada	R$ 170.194,58 - 29/04/2019

PODER JUDICIÁRIO

SEGUNDAVARA DE EXECUÇÕES FISCAIS MUNICIPAIS DO FORO CENTRAL

DA COMARCA DA REGIÃO METROPOLITANA DE LONDRINA – PR

Avenida Duque de Caxias, 689 - Anexo I, 2º And - Caiçaras –
Londrina/PR - CEP:86.015-902

ÔNUS DA MATRÍCULA:
Av.1/49.992 – ÔNUS ANTERIOR. Penhora Registrada sob nº 5/25.187/A, Autos nº 0022477-18.2004.8.16.0014 (223/2004) da 10ª Vara Cível. Executadas: SENA CONSTRUÇÕES LTDA, ROYAL LOTEADORA E INCORPORADORA LTDA. Exeqüente: JOSIANE NUNES MAIA.
R.2/49.992 – PENHORA. Autos nº 0005870-17.2010.8.16.0014 de Execução Fiscal das 2ª Vara de Execuções Fiscais de Londrina/PR. Executada: ROYAL LOTEADORA E INCORPORADORA LTDA. Exeqüente: MUNICIPIO DE LODRINA/PR. Demais proprietários: SENA CONST. LTDA

LEILOEIRO: PAULO ROBERTO NAKAKOGUE, leiloeiro oficial, matr. JUCEPAR 12/048L, arbitrando seus honorários na seguinte forma: 5% sobre o valor da arrematação do(s) bem(ns), a ser pago pelo arrematante. Em caso de pagamento da dívida previamente ao início do leilão, a comissão a ser paga.pela parte executada será de 2%.

INTIMAÇÕES: Fica(m) o(s) devedor(es)**ROYAL LOTEADORA E INCORPORADORA S/S LTDA.(CPF/CNPJ 01.186.978/0001-52),** e seu(s) cônjuge(s) se casado(s) for(em), devidamente intimado(a)(s) das designações para a realização dos leilões/praça no caso de não ser(em) encontrado(a)(s) para a intimação e de que o prazo para apresentação de quaisquer medidas processuais contra os atos de expropriação como embargos ou recurso Pública, independentemente de nova Intimação, e de que poderá remir a execução pagando o principal e acessórios, até antes da arrematação e/ou adjudicação (art. 826 do CPC), e que as hastas públicas somente serão suspensas com a comprovação tempestiva do pagamento de todos os valores devidos, inclusive custas processuais.

Ficam, ainda, intimados pelo presente Edital os interessados relacionados nos incisos II a VIII do art. 889 do CPC (coproprietário de bem indivisível, o titular de usufruto, uso, habitação, enfiteuse, direito de superfície, concessão de uso especial para fins de moradia ou concessão de direito real de uso, o credor pignoratício, hipotecário, anticrético, fiduciário ou com penhora anteriormente averbada, o promitente comprador, o promitente vendedor, a União, o Estado e o Município), caso não sejam encontrados para intimação do leilão/hasta designado, para as datas, horários e local acima mencionados, bem assim dos termos da Penhora e da Avaliação realizadas nos Autos.

OBSERVAÇÕES:

1. Serão aceitos lances presenciais, no dia, hora e local acima descritos ou, ainda, aqueles ofertados pela Internet, através do sítio eletrônico www.nakakogueleiloes.com.br, desde que tenham realizado cadastramento prévio e envio da documentação exigida, com 24 (vinte e quatro) horas de antecedência ao leilão.
2. O arrematante deverá pagar o preço no ato em observância ao Art. 892 do CPC;
3. Nos termos do art. 895 do CPC, o interessado em adquirir o bem penhorado em prestações poderá apresentar, por escrito:

   (a) até o início do primeiro leilão, proposta de aquisição do bem por valor não inferior ao da avaliação;
   (b) até o início do segundo leilão, proposta de aquisição do bem por valor que não seja considerado vil, na forma do item anterior.

A proposta conterá, em qualquer hipótese, oferta de pagamento de pelos menos 25% do lance a vista e o restante parcelado em até 30 meses.
O restante parcelado deverá ser garantido por caução idônea, quando se tratar de móveis, e por hipoteca do próprio bem, quando se tratar de imóveis.

4. Nas hipóteses de arrematação ou adjudicação, as despesas necessárias para a efetivação da transferência dos bens, inclusive para o registro da carta de arrematação e baixa de averbações de penhoras, junto ao CRI, deverão ser suportadas pelo arrematante ou adjudicatário.
5. Os arrematantes, adquirentes ou adjudicantes dos bens recebem-nos livres de hipotecas e demais ônus reais (art. 1499, inciso VI, do Código Civil) além de penhoras e débitos anteriores à aquisição relativos a tributos de âmbito municipal (IPTU e contribuição de melhoria), IPVA, licenciamento, inclusive aqueles de natureza PROPTER REM (art. 908, parágrafo 1º do CPC/2015), visto que tanto a arrematação quanto a alienação judicial por venda direta e a adjudicação têm natureza jurídica de aquisição originária, facultando-se aos credores a sub-rogação do valor dos débitos no preço ofertado pelo licitante, na forma do art. 130, parágrafo único, do Código Tributário Nacional e o art. 908 § 2º do CPC/2015.
6. Os bens móveis e imóveis serão leiloados no estado de conservação em que se encontram, não cabendo reclamações, desistências, cancelamento ou devoluções.
7. Poderá ser registrado na Certidão de Praça e Leilão, o último e o penúltimo Lançador do Leilão; se o último não cumprir as formalidades legais, o penúltimo poderá ser chamado, a critério do Juízo, desde que o mesmo cumpra as condições do último lançador;
8. Erratas, ônus, Despesas informadas e anunciadas antes da Hasta Pública integram o Edital de Leilão,
9. Em não havendo expediente forense nas datas ora designadas, ficam os leilões automaticamente transferidas para o primeiro dia útil que se seguir, no mesmo horário.

Dado e passado nesta cidade de Curitiba, Estado do Paraná, Eu, PAULO ROBERTO NAKAKOGUE, Leiloeiro Público Oficial, o digitei e subscrevi, por ordem e sob autorização do M.M. Juiz de Direito Dr. MARCELO DIAS DA SILVA,Londrina, 10 de maio de 2019.

PAULO ROBERTO NAKAKOGUE
LEILOEIRO PÚBLICO OFICIAL

PODER JUDICIÁRIO

SEGUNDAVARA DE EXECUÇÕES FISCAIS MUNICIPAIS DO FORO CENTRAL

DA COMARCA DA REGIÃO METROPOLITANA DE LONDRINA – PR

Avenida Duque de Caxias, 689 - Anexo I, 2º And - Caiçaras –
Londrina/PR - CEP:86.015-902

EDITAL DE HASTA PÚBLICA E INTIMAÇÃO

FAZ SABER a todos quantos virem o presente ou dele tiverem conhecimento que tramitam por ordem do Juízo da 2ª Vara de Execuções Fiscais Municipais de Londrina nos autos abaixo, na qual será levado à arrematação em hasta pública o bem de propriedade da parte devedora na forma que segue:

PRIMEIRO(A) LEILÃO/PRAÇA:Dia 02 de Julho de 2019 às 9h30min, que se realizará na **Local:**Hotel Thomasi - Av. Tiradentes, 1155 - Jardim Shangri-Lá, Londrina - Pr, por lance não inferior ao valor da avaliação.

SEGUNDO(A) LEILÃO/PRAÇA:Dia 12 de Julho de 2019 às 9h30min, que se realizará na **Local:**Hotel Thomasi - Av. Tiradentes, 1155 - Jardim Shangri-Lá, Londrina - Pr, para a venda a quem mais der, desde que não se constitua preço vil, assim considerado o lance inferior a 50%.da avaliação.

Autos nº. **0008925-88.2001.8.16.0014 - Execução Fiscal**
Vara **2ª Vara de Execuções Fiscais de Londrina-PR**
Exequente (01) **Município de Londrina (CPF/CNPJ 75.771.477/0001-70)**
End. Exequente Av. Duque de Caxias nº 735, Centro Cívico - Jardim Mazzei II - Londrina/PR CEP. 86.015-901 (mov. 1.1 fls. 03)
Adv. Exequente Paulo Cesar Tieni (OAB/PR 22.622); Ronaldo Gusmão (OAB/PR 32.602)
Executado (a) (01) **ESPÓLIO DE NELSON ALVES PEREIRA rep. por MARLI DA SILVA PEREIRA (CPF/CNPJ 673.889.309-49)**
End. Executado(a) (01) Rua Pantanal nº 65, Jardim Santiago– Londrina/PRCEP 86.071-830 (mov. 1.1 fls. 03)
Adv. Executado Jorge Custódio Ferreira (OAB/PR 16.795) e Sinéide Aparecida Viaro (OAB/PR. 15.434) (mov.1.5 fl. 16)
Depositário Fiel (1) Depositário Público de Londrina
End. da Guarda (01) Rua Pantanal nº 65, Jardim Santiago – Londrina/PR
Penhora realizada 18/04/20017 (mov. 12.1fls. 109)
Débito Primitivo R$ 561,62 - 23/07/2014 (mov. 1.6fls. 88)
Débito Atualizado R$ 1.152,70 - 10/05/2019
Qualificação do(s) Bem (01) .....R$ 47.637,65
Lote de terras sob nº 13 (treze), da quadra “B”, com a área de 120,00 metros quadrados, situado no CONJUNTO HABITACIONAL GARÇA REAL nesta cidade, da subdivisão da Área “B”, com 6.825,03 m2, esta destacada da subdivisão da área de parque com 25.217,95 m2, que por sua vez foi destacado da subdivisão de uma área com 10,00 alqueires paulista, ou sejam 24,20 hectares, do jardim Santiago, nesta cidade, da subdivisão dos lotes nº 338 e 339 da Gleba Jacutinga, neste Município e Comarca, dentro das seguintes divisas e confrontações: Frente para a Rua Pantanal, ao Norte, com 8,00 metros; Lado direito para o lote nº 14, a Leste, com 15,00 metros. Lado esquerdo para o lote nº 12, a Oeste, com 15,00 metros. Fundos para a área de Parque, ao Sul com 8,00 metros. BENFEITORIAS: Contendo uma casa de alvenaria de 40 m2 aproximadamente. Matricula nº 94.797 do 2º CRI de Londrina/PR. Venda “Ad Corpus”.
Avaliação Primitiva R$ 45.000,00 - 11/05/2018 (mov. 27.1 fls. 134)
Avaliação Atualizada R$ 47.637,65 - 10/05/2019

PODER JUDICIÁRIO

SEGUNDAVARA DE EXECUÇÕES FISCAIS MUNICIPAIS DO FORO CENTRAL

DA COMARCA DA REGIÃO METROPOLITANA DE LONDRINA – PR

Avenida Duque de Caxias, 689 - Anexo I, 2º And - Caiçaras –
Londrina/PR - CEP:86.015-902

ÔNUS DA MATRÍCULA:
R.1/94.797 – PENHORA - Extraído do Processo nº 0008925-88.2001.8.16.0014 de Execução Fiscal da 2ª Vara de Execuções Fiscais desta Comarca. EXECUTADO: ESPÓLIO DE NELSON ALVES PEREIRA. EXEQUENTE: MUNICÍPIO DE LONDRINA.

LEILOEIRO: PAULO ROBERTO NAKAKOGUE, leiloeiro oficial, matr. JUCEPAR 12/048L, arbitrando seus honorários na seguinte forma: 5% sobre o valor da arrematação do(s) bem(ns), a ser pago pelo arrematante. Em caso de pagamento da dívida previamente ao início do leilão, a comissão a ser paga.pela parte executada será de 2%.

INTIMAÇÕES: Fica(m) o(s) devedor(es)**ESPÓLIO DE NELSON ALVES PEREIRA rep. por MARLI DA SILVA PEREIRA(CPF/CNPJ 673.889.309-49),** e seu(s) cônjuge(s) se casado(s) for(em), devidamente intimado(a)(s) das designações para a realização dos leilões/praça no caso de não ser(em) encontrado(a)(s) para a intimação e de que o prazo para apresentação de quaisquer medidas processuais contra os atos de expropriação como embargos ou recurso Pública, independentemente de nova Intimação, e de que poderá remir a execução pagando o principal e acessórios, até antes da arrematação e/ou adjudicação (art. 826 do CPC), e que as hastas públicas somente serão suspensas com a comprovação tempestiva do pagamento de todos os valores devidos, inclusive custas processuais.

Ficam, ainda, intimados pelo presente Edital os interessados relacionados nos incisos II a VIII do art. 889 do CPC (coproprietário de bem indivisível, o titular de usufruto, uso, habitação, enfiteuse, direito de superfície, concessão de uso especial para fins de moradia ou concessão de direito real de uso, o credor pignoratício, hipotecário, anticrético, fiduciário ou com penhora anteriormente averbada, o promitente comprador, o promitente vendedor, a União, o Estado e o Município), caso não sejam encontrados para intimação do leilão/hasta designado, para as datas, horários e local acima mencionados, bem assim dos termos da Penhora e da Avaliação realizadas nos Autos.

OBSERVAÇÕES:

1. Serão aceitos lances presenciais, no dia, hora e local acima descritos ou, ainda, aqueles ofertados pela Internet, através do sítio eletrônico www.nakakogueleiloes.com.br, desde que tenham realizado cadastramento prévio e envio da documentação exigida, com 24 (vinte e quatro) horas de antecedência ao leilão.
2. O arrematante deverá pagar o preço no ato em observância ao Art. 892 do CPC;
3. Nos termos do art. 895 do CPC, o interessado em adquirir o bem penhorado em prestações poderá apresentar, por escrito:

   (a) até o início do primeiro leilão, proposta de aquisição do bem por valor não inferior ao da avaliação;
   (b) até o início do segundo leilão, proposta de aquisição do bem por valor que não seja considerado vil, na forma do item anterior.
   A proposta conterá, em qualquer hipótese, oferta de pagamento de pelos menos 25% do lance a vista e o restante parcelado em até 30 meses.
   O restante parcelado deverá ser garantido por caução idônea, quando se tratar de móveis, e por hipoteca do próprio bem, quando se tratar de imóveis.
4. Nas hipóteses de arrematação ou adjudicação, as despesas necessárias para a efetivação da transferência dos bens, inclusive para o registro da carta de arrematação e

baixa de averbações de penhoras, junto ao CRI, deverão ser suportadas pelo arrematante ou adjudicatário.

5. Os arrematantes, adquirentes ou adjudicantes dos bens recebem-nos livres de hipotecas e demais ônus reais (art. 1499, inciso VI, do Código Civil) além de penhoras e débitos anteriores à aquisição relativos a tributos de âmbito municipal (IPTU e contribuição de melhoria), IPVA, licenciamento, inclusive aqueles de natureza PROPTER REM (art. 908, parágrafo 1º do CPC/2015), visto que tanto a arrematação quanto a alienação judicial por venda direta e a adjudicação têm natureza jurídica de aquisição originária, facultando-se aos credores a sub-rogação do valor dos débitos no preço ofertado pelo licitante, na forma do art. 130, parágrafo único, do Código Tributário Nacional e o art. 908 § 2º do CPC/2015.
6. Os bens móveis e imóveis serão leiloados no estado de conservação em que se encontram, não cabendo reclamações, desistências, cancelamento ou devoluções.
7. Poderá ser registrado na Certidão de Praça e Leilão, o último e o penúltimo Lançador do Leilão; se o último não cumprir as formalidades legais, o penúltimo poderá ser chamado, a critério do Juízo, desde que o mesmo cumpra as condições do último lançador;
8. Erratas, ônus, Despesas informadas e anunciadas antes da Hasta Pública integram o Edital de Leilão,
9. Em não havendo expediente forense nas datas ora designadas, ficam os leilões automaticamente transferidas para o primeiro dia útil que se seguir, no mesmo horário.

Dado e passado nesta cidade de Curitiba, Estado do Paraná, Eu, PAULO ROBERTO NAKAKOGUE, Leiloeiro Público Oficial, o digitei e subscrevi, por ordem e sob autorização do M.M. Juiz de Direito Dr. MARCELO DIAS DA SILVA,Londrina, 10 de maio de 2019.

PAULO ROBERTO NAKAKOGUE
LEILOEIRO PÚBLICO OFICIAL

PODER JUDICIÁRIO

SEGUNDAVARA DE EXECUÇÕES FISCAIS MUNICIPAIS DO FORO CENTRAL

DA COMARCA DA REGIÃO METROPOLITANA DE LONDRINA – PR

Avenida Duque de Caxias, 689 - Anexo I, 2º And - Caiçaras –
Londrina/PR - CEP:86.015-902

EDITAL DE HASTA PÚBLICA E INTIMAÇÃO

FAZ SABER a todos quantos virem o presente ou dele tiverem conhecimento que tramitam por ordem do Juízo da 2ª Vara de Execuções Fiscais Municipais de Londrina nos autos abaixo, na qual será levado à arrematação em hasta pública o bem de propriedade da parte devedora na forma que segue:

PRIMEIRO(A) LEILÃO/PRAÇA:Dia 02 de Julho de 2019 às 9h30min, que se realizará na **Local:**Hotel Thomasi - Av. Tiradentes, 1155 - Jardim Shangri-Lá, Londrina - Pr, por lance não inferior ao valor da avaliação.

SEGUNDO(A) LEILÃO/PRAÇA:Dia 12 de Julho de 2019 às 9h30min, que se realizará na **Local:**Hotel Thomasi - Av. Tiradentes, 1155 - Jardim Shangri-Lá, Londrina - Pr, para a venda a quem mais der, desde que não se constitua preço vil, assim considerado o lance inferior a 50%.da avaliação.

Autos nº.	**0010077-54.2013.8.16.0014 - Execução Fiscal** **0041384-21.2016.8.16.0014**
Vara	**2ª Vara de Execuções Fiscais de Londrina-PR**
Exequente (01)	**Município de Londrina (CPF/CNPJ 75.771.477/0001-70)**
End. Exequente	Av. Duque de Caxias nº 735, Centro Cívico - Jardim Mazzei II - Londrina/PR CEP. 86.015-901 (mov. 9.0 fls. 19)
Adv. Exequente	Paulo Cesar Tieni (OAB/PR 22.622); Ronaldo Gusmão (OAB/PR 32.602)
Executado (a) (01)	**ANTÔNIO RODRIGUES LOPES (CPF/CNPJ 190.632.619-34)**
End. Executado(a) (01)	Rua Jaime Moura de Lima nº 370, Conj. Hab. Engenheiro Aqui – Londrina/PR. CEP 86.086-050 (mov. 9.0 fls. 19)
Depositário Fiel (1)	Depositário Público de Londrina
End. da Guarda (01)	Rua Jaime Moura Lima nº 370, Conj. Hab. Aquiles Stenghel – Londrina/PR
Penhora realizada	22/03/2017 (mov. 43.1 fls. 89)
Débito Primitivo	R$ 3.795,89 - 21/02/2014 (mov. 28.2 fls. 52/55) (10077) R$ 1.419,01 - 04/11/2016 (mov. 18.1 fls. 33) (41384)
Débito Atualizado	**R$ 10.226,67** - 14/05/2019

Qualificação do(s) Bem (01) .....R$ 86.060,46

Lote de terras sob nº 10 (dez), da quadra nº 03 (três), com a área de 230,55 metros quadrados, situada no CONJUNTO HABITACIONAL ENGENHEIRO AQUILES STENGHEL, desta cidade, da subdivisão do lote nº 66/B e 67, da Gleba Ribeirão Jacutinga, neste Município e Comarca. Dentro das seguintes divisas e confrontações: Frente para a Rua 01, a Oeste, com 10,00 metros, lado direito para o lote nº 09, a Sul com 23,06 metros, lado esquerdo para o lote 11, a Norte com 23,03 metros; Fundos lote 19, a Leste com 10,00 metros. Benfeitoria: contendo uma casa com dois quartos, uma sala, uma cozinha e dois banheiros. Matrícula nº 20.049 2º CRI de Londrina/PR.Venda “Ad Corpus”.

Avaliação Primitiva	R$ 85.000,00 - 09/06/2018 (mov. 62.1 fls. 124)
Avaliação Atualizada	**R$ 86.060,46** - 14/05/2019

ÔNUS DA MATRÍCULA:
Av.1/20.049 – ONUS ANTERIOR. Hipoteca a favor do BANCO NACIONAL DE HABITAÇÃO.

R.3/20049 – PENHORA – Autos nº 0010077-54.2013.8.16.0014 da 2ª Vara de Execuções Fiscais desta Comarca. Exeqüente: MUNICÍPIO DE LONDRINA. Executado: ANTONIO RODRIGUES LOPES. Proprietária: COMPANHIA DE HABITAÇÃO DE LONDRINA – COHAB-LD.

R.4/20049 – PENHORA – Autos nº 0041384-21.2016.8.16.0014 da 2ª Vara de Execuções Fiscais desta Comarca. Exeqüente: MUNICÍPIO DE LONDRINA. Executado: ANTONIO RODRIGUES LOPES. Proprietária: COMPANHIA DE HABITAÇÃO DE LONDRINA – COHAB-LD.

LEILOEIRO: PAULO ROBERTO NAKAKOGUE, leiloeiro oficial, matr. JUCEPAR 12/048L, arbitrando seus honorários na seguinte forma: 5% sobre o valor da arrematação do(s) bem(ns), a ser pago pelo arrematante. Em caso de pagamento da dívida previamente ao início do leilão, a comissão a ser paga.pela parte executada será de 2%.

INTIMAÇÕES: Fica(m) o(s) devedor(es)**ANTÔNIO RODRIGUES LOPES(CPF/CNPJ 190.632.619-34),** e seu(s) cônjuge(s) se casado(s) for(em), devidamente intimado(a)(s) das designações para a realização dos leilões/praça no caso de não ser(em) encontrado(a)(s) para a intimação e de que o prazo para apresentação de quaisquer medidas processuais contra os atos de expropriação como embargos ou recurso Pública, independentemente de nova Intimação, e de que poderá remir a execução pagando o principal e acessórios, até antes da arrematação e/ou adjudicação (art. 826 do CPC), e que as hastas públicas somente serão suspensas com a comprovação tempestiva do pagamento de todos os valores devidos, inclusive custas processuais.

Ficam, ainda, intimados pelo presente Edital os interessados relacionados nos incisos II a VIII do art. 889 do CPC (coproprietário de bem indivisível, o titular de usufruto, uso, habitação, enfiteuse, direito de superfície, concessão de uso especial para fins de moradia ou concessão de direito real de uso, o credor pignoratício, hipotecário, anticrético, fiduciário ou com penhora anteriormente averbada, o promitente comprador, o promitente vendedor, a União, o Estado e o Município), caso não sejam encontrados para intimação do leilão/hasta designado, para as datas, horários e local acima mencionados, bem assim dos termos da Penhora e da Avaliação realizadas nos Autos.

OBSERVAÇÕES:

1. Serão aceitos lances presenciais, no dia, hora e local acima descritos ou, ainda, aqueles ofertados pela Internet, através do sítio eletrônico www.nakakogueleiloes.com.br, desde que tenham realizado cadastramento prévio e envio da documentação exigida, com 24 (vinte e quatro) horas de antecedência ao leilão.
2. O arrematante deverá pagar o preço no ato em observância ao Art. 892 do CPC;
3. Nos termos do art. 895 do CPC, o interessado em adquirir o bem penhorado em prestações poderá apresentar, por escrito:

   (a) até o início do primeiro leilão, proposta de aquisição do bem por valor não inferior ao da avaliação;

(b) até o início do segundo leilão, proposta de aquisição do bem por valor que não seja considerado vil, na forma do item anterior.
A proposta conterá, em qualquer hipótese, oferta de pagamento de pelos menos 25% do lance a vista e o restante parcelado em até 30 meses.
O restante parcelado deverá ser garantido por caução idônea, quando se tratar de móveis, e por hipoteca do próprio bem, quando se tratar de imóveis.

4. Nas hipóteses de arrematação ou adjudicação, as despesas necessárias para a efetivação da transferência dos bens, inclusive para o registro da carta de arrematação e baixa de averbações de penhoras, junto ao CRI, deverão ser suportadas pelo arrematante ou adjudicatário.
5. Os arrematantes, adquirentes ou adjudicantes dos bens recebem-nos livres de hipotecas e demais ônus reais (art. 1499, inciso VI, do Código Civil) além de penhoras e débitos anteriores à aquisição relativos a tributos de âmbito municipal (IPTU e contribuição de melhoria), IPVA, licenciamento, inclusive aqueles de natureza PROPTER REM (art. 908, parágrafo 1º do CPC/2015), visto que tanto a arrematação quanto a alienação judicial por venda direta e a adjudicação têm natureza jurídica de aquisição originária, facultando-se aos credores a sub-rogação do valor dos débitos no preço ofertado pelo licitante, na forma do art. 130, parágrafo único, do Código Tributário Nacional e o art. 908 § 2º do CPC/2015.
6. Os bens móveis e imóveis serão leiloados no estado de conservação em que se encontram, não cabendo reclamações, desistências, cancelamento ou devoluções.
7. Poderá ser registrado na Certidão de Praça e Leilão, o último e o penúltimo Lançador do Leilão; se o último não cumprir as formalidades legais, o penúltimo poderá ser chamado, a critério do Juízo, desde que o mesmo cumpra as condições do último lançador;
8. Erratas, ônus, Despesas informadas e anunciadas antes da Hasta Pública integram o Edital de Leilão,
9. Em não havendo expediente forense nas datas ora designadas, ficam os leilões automaticamente transferidas para o primeiro dia útil que se seguir, no mesmo horário.

Dado e passado nesta cidade de Curitiba, Estado do Paraná, Eu, PAULO ROBERTO NAKAKOGUE, Leiloeiro Público Oficial, o digitei e subscrevi, por ordem e sob autorização do M.M. Juiz de Direito Dr. MARCELO DIAS DA SILVA,Londrina, 14 de maio de 2019.

PAULO ROBERTO NAKAKOGUE
LEILOEIRO PÚBLICO OFICIAL

PODER JUDICIÁRIO

SEGUNDAVARA DE EXECUÇÕES FISCAIS MUNICIPAIS DO FORO CENTRAL

DA COMARCA DA REGIÃO METROPOLITANA DE LONDRINA – PR

Avenida Duque de Caxias, 689 - Anexo I, 2º And - Caiçaras –
Londrina/PR - CEP:86.015-902

EDITAL DE HASTA PÚBLICA E INTIMAÇÃO

FAZ SABER a todos quantos virem o presente ou dele tiverem conhecimento que tramitam por ordem do Juízo da 2ª Vara de Execuções Fiscais Municipais de Londrina nos autos abaixo, na qual será levado à arrematação em hasta pública o bem de propriedade da parte devedora na forma que segue:

PRIMEIRO(A) LEILÃO/PRAÇA:Dia 02 de Julho de 2019 às 9h30min, que se realizará na **Local:**Hotel Thomasi - Av. Tiradentes, 1155 - Jardim Shangri-Lá, Londrina - Pr, por lance não inferior ao valor da avaliação.

SEGUNDO(A) LEILÃO/PRAÇA:Dia 12 de Julho de 2019 às 9h30min, que se realizará na **Local:**Hotel Thomasi - Av. Tiradentes, 1155 - Jardim Shangri-Lá, Londrina - Pr, para a venda a quem mais der, desde que não se constitua preço vil, assim considerado o lance inferior a 50%.da avaliação.

Autos nº.	**0010798-94.1999.8.16.0014 - Execução Fiscal**
Vara	**2ª Vara de Execuções Fiscais de Londrina-PR**
Exequente (01)	**Município de Londrina (CPF/CNPJ 75.771.477/0001-70)**
End. Exequente	Av. Duque de Caxias nº 735, Centro Cívico - Jardim Mazzei II - Londrina/PR CEP. 86.015-901 (mov. 15.1 fls.174)
Adv. Exequente	Paulo Cesar Tieni (OAB/PR 22.622); Ronaldo Gusmão (OAB/PR 32.602)
Executado (a) (01)	**ANA CARLOTA DE ALMEIDA (CPF/CNPJ 003.685.129-91)**
End. Executado(a) (01)	Rua Pará nº 1122, Sala 14, Centro – Londrina/PR CEP 86.010-400 (mov. 15.1 fls.174)
Adv. Executado	Patrícia Cristiane Brites de Almeida (OAB/PR 39.842) (mov. 15.2, fls. 175)
Depositário Fiel (1)	ANA CARLOTA DE ALMEIDA
End. da Guarda (01)	Rua Prefeito Antonio Fernandes. Sobrinho, 84 , Centro, Quadra 38, Lote 10– Londrina/PR CEP 86.010-080
Penhora realizada	28/10/2015 (mov. 16.1fls. 178)
Débito Primitivo	R$ 17.961,29 - 04/11/2016 – (mov. 60.1 fl. 265)
Débito Atualizado	R$ 25.223,02 - 29/04/2019
Qualificação do(s) Bem(ns)	.....R$ 1.764.188,71

Lote de terras nº 10, da quadra nº 38 com a área de 447,63m2 - situado no Centro nesta cidade e Comarca de Londrina, com as seguintes divisas e confrontações;Ao Norte, com as datas nrs. 13 e 14, numa largura de 13,32 metros; a S.E com a data nº 09, numa extensão de 31,82 metros; ao S.O, com a Av. Circular, numa frente de 17,0 metros, ao N>O, com a data nº 11, numa extensão de 29,00 metros , bem como benfeitorias constantes em sua matricula nº 13.869, junto ao Cartório de Registro de Imóveis do 2º Ofício da Comarca de Londrina. Venda “Ad Corpus”.

Avaliação Primitiva	R$ 1.569.155,50 - 07/04/2016 (mov.27.1 fls. 202)
Avaliação Atualizada	R$ 1.764.188,71 - 29/04/2019

ÔNUS DA MATRÍCULA:

PODER JUDICIÁRIO

SEGUNDAVARA DE EXECUÇÕES FISCAIS MUNICIPAIS DO FORO CENTRAL

DA COMARCA DA REGIÃO METROPOLITANA DE LONDRINA – PR

Avenida Duque de Caxias, 689 - Anexo I, 2º And - Caiçaras –
Londrina/PR - CEP:86.015-902

R.4/13.869 – PENHORA – Autos 0010798-94.1999.8.16.0014- 2ª Vara de Execuções Fiscais de Londrina – Exequente: MUNICIPIO DE LONDRINA – Executada: ANA CARLOTA DE ALMEIDA – Proprietário: RICARDO PRESCINOTTI
R.5/13.869 – PENHORA – Autos 0056763-02.2016.8.16.0014 2ª Vara de Execuções Fiscais de Londrina – Exequente: MUNICIPIO DE LONDRINA – Executada: ANA CARLOTA DE ALMEIDA – Proprietário: RICARDO PRESCINOTTI

LEILOEIRO: PAULO ROBERTO NAKAKOGUE, leiloeiro oficial, matr. JUCEPAR 12/048L, arbitrando seus honorários na seguinte forma: 5% sobre o valor da arrematação do(s) bem(ns), a ser pago pelo arrematante. Em caso de pagamento da dívida previamente ao início do leilão, a comissão a ser paga.pela parte executada será de 2%.

INTIMAÇÕES: Fica(m) o(s) devedor(es)**ANA CARLOTA DE ALMEIDA(CPF/CNPJ 003.685.129-91),** e seu(s) cônjuge(s) se casado(s) for(em), devidamente intimado(a)(s) das designações para a realização dos leilões/praça no caso de não ser(em) encontrado(a)(s) para a intimação e de que o prazo para apresentação de quaisquer medidas processuais contra os atos de expropriação como embargos ou recurso Pública, independentemente de nova Intimação, e de que poderá remir a execução pagando o principal e acessórios, até antes da arrematação e/ou adjudicação (art. 826 do CPC), e que as hastas públicas somente serão suspensas com a comprovação tempestiva do pagamento de todos os valores devidos, inclusive custas processuais.

Ficam, ainda, intimados pelo presente Edital os interessados relacionados nos incisos II a VIII do art. 889 do CPC (coproprietário de bem indivisível, o titular de usufruto, uso, habitação, enfiteuse, direito de superfície, concessão de uso especial para fins de moradia ou concessão de direito real de uso, o credor pignoratício, hipotecário, anticrético, fiduciário ou com penhora anteriormente averbada, o promitente comprador, o promitente vendedor, a União, o Estado e o Município), caso não sejam encontrados para intimação do leilão/hasta designado, para as datas, horários e local acima mencionados, bem assim dos termos da Penhora e da Avaliação realizadas nos Autos.

OBSERVAÇÕES:

1. Serão aceitos lances presenciais, no dia, hora e local acima descritos ou, ainda, aqueles ofertados pela Internet, através do sítio eletrônico www.nakakogueleiloes.com.br, desde que tenham realizado cadastramento prévio e envio da documentação exigida, com 24 (vinte e quatro) horas de antecedência ao leilão.
2. O arrematante deverá pagar o preço no ato em observância ao Art. 892 do CPC;
3. Nos termos do art. 895 do CPC, o interessado em adquirir o bem penhorado em prestações poderá apresentar, por escrito:

   (a) até o início do primeiro leilão, proposta de aquisição do bem por valor não inferior ao da avaliação;
   (b) até o início do segundo leilão, proposta de aquisição do bem por valor que não seja considerado vil, na forma do item anterior.
   A proposta conterá, em qualquer hipótese, oferta de pagamento de pelos menos 25% do lance a vista e o restante parcelado em até 30 meses.

O restante parcelado deverá ser garantido por caução idônea, quando se tratar de móveis, e por hipoteca do próprio bem, quando se tratar de imóveis.

4. Nas hipóteses de arrematação ou adjudicação, as despesas necessárias para a efetivação da transferência dos bens, inclusive para o registro da carta de arrematação e baixa de averbações de penhoras, junto ao CRI, deverão ser suportadas pelo arrematante ou adjudicatário.
5. Os arrematantes, adquirentes ou adjudicantes dos bens recebem-nos livres de hipotecas e demais ônus reais (art. 1499, inciso VI, do Código Civil) além de penhoras e débitos anteriores à aquisição relativos a tributos de âmbito municipal (IPTU e contribuição de melhoria), IPVA, licenciamento, inclusive aqueles de natureza PROPTER REM (art. 908, parágrafo 1º do CPC/2015), visto que tanto a arrematação quanto a alienação judicial por venda direta e a adjudicação têm natureza jurídica de aquisição originária, facultando-se aos credores a sub-rogação do valor dos débitos no preço ofertado pelo licitante, na forma do art. 130, parágrafo único, do Código Tributário Nacional e o art. 908 § 2º do CPC/2015.
6. Os bens móveis e imóveis serão leiloados no estado de conservação em que se encontram, não cabendo reclamações, desistências, cancelamento ou devoluções.
7. Poderá ser registrado na Certidão de Praça e Leilão, o último e o penúltimo Lançador do Leilão; se o último não cumprir as formalidades legais, o penúltimo poderá ser chamado, a critério do Juízo, desde que o mesmo cumpra as condições do último lançador;
8. Erratas, ônus, Despesas informadas e anunciadas antes da Hasta Pública integram o Edital de Leilão,
9. Em não havendo expediente forense nas datas ora designadas, ficam os leilões automaticamente transferidas para o primeiro dia útil que se seguir, no mesmo horário.

Dado e passado nesta cidade de Curitiba, Estado do Paraná, Eu, PAULO ROBERTO NAKAKOGUE, Leiloeiro Público Oficial, o digitei e subscrevi, por ordem e sob autorização do M.M. Juiz de Direito Dr. MARCELO DIAS DA SILVA,Londrina, 04 de maio de 2019.

PAULO ROBERTO NAKAKOGUE
LEILOEIRO PÚBLICO OFICIAL

PODER JUDICIÁRIO

SEGUNDAVARA DE EXECUÇÕES FISCAIS MUNICIPAIS DO FORO CENTRAL

DA COMARCA DA REGIÃO METROPOLITANA DE LONDRINA – PR

Avenida Duque de Caxias, 689 - Anexo I, 2º And - Caiçaras –
Londrina/PR - CEP:86.015-902

EDITAL DE HASTA PÚBLICA E INTIMAÇÃO

FAZ SABER a todos quantos virem o presente ou dele tiverem conhecimento que tramitam por ordem do Juízo da 2ª Vara de Execuções Fiscais Municipais de Londrina nos autos abaixo, na qual será levado à arrematação em hasta pública o bem de propriedade da parte devedora na forma que segue:

PRIMEIRO(A) LEILÃO/PRAÇA:Dia 02 de Julho de 2019 às 9h30min, que se realizará na **Local:**Hotel Thomasi - Av. Tiradentes, 1155 - Jardim Shangri-Lá, Londrina - Pr, por lance não inferior ao valor da avaliação.

SEGUNDO(A) LEILÃO/PRAÇA:Dia 12 de Julho de 2019 às 9h30min, que se realizará na **Local:**Hotel Thomasi - Av. Tiradentes, 1155 - Jardim Shangri-Lá, Londrina - Pr, para a venda a quem mais der, desde que não se constitua preço vil, assim considerado o lance inferior a 60%da avaliação.

Autos nº. **0011466-40.2014.8.16.0014 - Execução Fiscal**
Vara **2ª Vara de Execuções Fiscais de Londrina-PR**
Exequente (01) **ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL (CPF/CNPJ 87.934.675/0001-96)**
End. Exequente Av. Borges de Medeiros, 1555 , 16º Andar , Praia de Belas , Porto Algre/RS CEP: 90.119-900 mov. 1.1 fls. 04
Adv. Exequente Eduardo Cunha da Costa fl. 01
Executado (a) (01) **FISIOLAR INDUSTRIA E COMERCIO DE APARELHOS FISIOTERÁPCOS LTDA. NEGRÃO & MUNHOZ LTDA (CPF/CNPJ 78.023.108/0001-97)**
End. Executado(a) (01) Rua Acre , 301, Centro, Londrina/PR CEP: 86.026-500 mov. 1.1 fls. 04
Depositário Fiel (1) Adeval Negrão
End. da Guarda (01) Rua Acre , º 301, Centro, Londrina/PR CEP: 86.026-500
Penhora realizada 07/06/2016 (mov. 17.2 fls. 44)
Débito Primitivo R$ 42.499,51 - 25/04/2019 (mov. 1.1 fls. 03)
Débito Atualizado R$ 117.055,25 - 30/04/2019
Qualificação do(s) Bem (01).....R$ 450,11
01 (uma) furadeira de bancada, marca Wetzel, modelo FB 16 S.
Qualificação do(s) Bem (02).....R$ 450,11
01 (uma) furadeira de bancada, marca Helmo
Qualificação do(s) Bem (03).....R$ 600,15
01 (uma) máquina de costura reta, marca Siruba.
Qualificação do(s) Bem (04).....R$ 525,13
01 (uma) máquina de costura reta, marca Zoje.
Qualificação do(s) Bem (05).....R$ 1.050,26
01 (uma) máquina de costura Overlock, modelo c07-00-lcd-07, marca Rimold.
Qualificação do(s) Bem (06).....R$ 450,11
01 (uma) máquina de costura reta, sem placa de identificação.

Avaliação Primitiva R$ 2.350,00 - 13/12/2016 (mov. 28.1 fls. 60/61)
Avaliação Atualizada R$ 3.525,87 - 30/04/2019

LEILOEIRO: PAULO ROBERTO NAKAKOGUE, leiloeiro oficial, matr. JUCEPAR 12/048L, arbitrando seus honorários na seguinte forma: 5% sobre o valor da arrematação do(s) bem(ns), a ser pago pelo arrematante. Em caso de pagamento da dívida previamente ao início do leilão, a comissão a ser paga.pela parte executada será de 2%.

INTIMAÇÕES: Fica(m) o(s) devedor(es) **FISIOLAR INDUSTRIA E COMERCIO DE APARELHOS FISIOTERÁPCOS LTDA. NEGRÃO & MUNHOZ LTDA (CPF/CNPJ 78.023.108/0001-97),** e seu(s) cônjuge(s) se casado(s) for(em), devidamente intimado(a)(s) das designações para a realização dos leilões/praça no caso de não ser(em) encontrado(a)(s) para a intimação e de que o prazo para apresentação de quaisquer medidas processuais contra os atos de expropriação como embargos ou recurso Pública, independentemente de nova Intimação, e de que poderá remir a execução pagando o principal e acessórios, até antes da arrematação e/ou adjudicação (art. 826 do CPC), e que as hastas públicas somente serão suspensas com a comprovação tempestiva do pagamento de todos os valores devidos, inclusive custas processuais.

Ficam, ainda, intimados pelo presente Edital os interessados relacionados nos incisos II a VIII do art. 889 do CPC (coproprietário de bem indivisível, o titular de usufruto, uso, habitação, enfiteuse, direito de superfície, concessão de uso especial para fins de moradia ou concessão de direito real de uso, o credor pignoratício, hipotecário, anticrético, fiduciário ou com penhora anteriormente averbada, o promitente comprador, o promitente vendedor, a União, o Estado e o Município), caso não sejam encontrados para intimação do leilão/hasta designado, para as datas, horários e local acima mencionados, bem assim dos termos da Penhora e da Avaliação realizadas nos Autos.

OBSERVAÇÕES:

1. Serão aceitos lances presenciais, no dia, hora e local acima descritos ou, ainda, aqueles ofertados pela Internet, através do sítio eletrônico www.nakakogueleiloes.com.br, desde que tenham realizado cadastramento prévio e envio da documentação exigida, com 24 (vinte e quatro) horas de antecedência ao leilão.
2. O arrematante deverá pagar o preço no ato em observância ao Art. 892 do CPC;
3. Nos termos do art. 895 do CPC, o interessado em adquirir o bem penhorado em prestações poderá apresentar, por escrito:

   (a) até o início do primeiro leilão, proposta de aquisição do bem por valor não inferior ao da avaliação;
   (b) até o início do segundo leilão, proposta de aquisição do bem por valor que não seja considerado vil, na forma do item anterior.
   A proposta conterá, em qualquer hipótese, oferta de pagamento de pelos menos 25% do lance a vista e o restante parcelado em até 30 meses.
   O restante parcelado deverá ser garantido por caução idônea, quando se tratar de móveis, e por hipoteca do próprio bem, quando se tratar de imóveis.
4. Nas hipóteses de arrematação ou adjudicação, as despesas necessárias para a efetivação da transferência dos bens, inclusive para o registro da carta de arrematação e

baixa de averbações de penhoras, junto ao CRI, deverão ser suportadas pelo arrematante ou adjudicatário.

5. Os arrematantes, adquirentes ou adjudicantes dos bens recebem-nos livres de hipotecas e demais ônus reais (art. 1499, inciso VI, do Código Civil) além de penhoras e débitos anteriores à aquisição relativos a tributos de âmbito municipal (IPTU e contribuição de melhoria), IPVA, licenciamento, inclusive aqueles de natureza PROPTER REM (art. 908, parágrafo 1º do CPC/2015), visto que tanto a arrematação quanto a alienação judicial por venda direta e a adjudicação têm natureza jurídica de aquisição originária, facultando-se aos credores a sub-rogação do valor dos débitos no preço ofertado pelo licitante, na forma do art. 130, parágrafo único, do Código Tributário Nacional e o art. 908 § 2º do CPC/2015.
6. Os bens móveis e imóveis serão leiloados no estado de conservação em que se encontram, não cabendo reclamações, desistências, cancelamento ou devoluções.
7. Poderá ser registrado na Certidão de Praça e Leilão, o último e o penúltimo Lançador do Leilão; se o último não cumprir as formalidades legais, o penúltimo poderá ser chamado, a critério do Juízo, desde que o mesmo cumpra as condições do último lançador;
8. Erratas, ônus, Despesas informadas e anunciadas antes da Hasta Pública integram o Edital de Leilão,
9. Em não havendo expediente forense nas datas ora designadas, ficam os leilões automaticamente transferidas para o primeiro dia útil que se seguir, no mesmo horário.

Dado e passado nesta cidade de Curitiba, Estado do Paraná, Eu, PAULO ROBERTO NAKAKOGUE, Leiloeiro Público Oficial, o digitei e subscrevi, por ordem e sob autorização do M.M. Juiz de Direito Dr. MARCELO DIAS DA SILVA,Londrina, 13 de maio de 2019.

PAULO ROBERTO NAKAKOGUE
LEILOEIRO PÚBLICO OFICIAL

PODER JUDICIÁRIO

SEGUNDAVARA DE EXECUÇÕES FISCAIS MUNICIPAIS DO FORO CENTRAL

DA COMARCA DA REGIÃO METROPOLITANA DE LONDRINA – PR

Avenida Duque de Caxias, 689 - Anexo I, 2º And - Caiçaras –
Londrina/PR - CEP:86.015-902

EDITAL DE HASTA PÚBLICA E INTIMAÇÃO

FAZ SABER a todos quantos virem o presente ou dele tiverem conhecimento que tramitam por ordem do Juízo da 2ª Vara de Execuções Fiscais Municipais de Londrina nos autos abaixo, na qual será levado à arrematação em hasta pública o bem de propriedade da parte devedora na forma que segue:

PRIMEIRO(A) LEILÃO/PRAÇA:Dia 02 de Julho de 2019 às 9h30min, que se realizará na **Local:**Hotel Thomasi - Av. Tiradentes, 1155 - Jardim Shangri-Lá, Londrina - Pr, por lance não inferior ao valor da avaliação.

SEGUNDO(A) LEILÃO/PRAÇA:Dia 12 de Julho de 2019 às 9h30min, que se realizará na **Local:**Hotel Thomasi - Av. Tiradentes, 1155 - Jardim Shangri-Lá, Londrina - Pr, para a venda a quem mais der, desde que não se constitua preço vil, assim considerado o lance inferior a 60%da avaliação.

Autos nº.	**0019851-26.2004.8.16.0014 - Execução Fiscal**
Vara	**2ª Vara de Execuções Fiscais de Londrina-PR**
Exequente (01)	**ESTADO DO PARANÁ (CPF/CNPJ 76.416.940/0001-28)**
End. Exequente	Av.Santos Dumont, 1187- Londrina/PR - CEP 86010-450 mov. 1.2 fls. 17
Adv. Exequente	MARCOS MASSASHI HORITA (OAB/PR 48.119)
Executado (a) (01)	**MAKROQUÍMICA PRODUTOS QUÍMICOS LTDA (CPF/CNPJ 76.416.940/0001-28)**
End. Executado(a) (01)	Rod. Celso Garcia Cid. km. 366, S/N, Londrina/PR CEP: 86.057-250 mov. 1.2 fls. 17
Depositário Fiel (1)	Richard Thrue Hovgesen (representante legal da empresa)
End. da Guarda (01)	Rod. Celso Garcia Cid , km. 366, S/N, Londrina/PR CEP: 86.057-250
Penhora realizada	02/06/2015 (mov. 1.3 fls. 280)
Débito Primitivo	R$ 10.515,59 - 20/06/2016 (mov. 1.3 fls. 310)
Débito Atualizado	R$ 15.476,62 - 30/04/2019
Qualificação do(s) Bem (01)	.....R$ 27.237,80

1 (um) Tanque de Fibra de vidro com véu para Soda Caustica com capacidade de 30.000 l.

Avaliação Primitiva	R$ 26.500,00 - 13/08/2018 (mov. 13.1 fls. 344)
Avaliação Atualizada	R$ 27.237,80 - 30/04/2019

LEILOEIRO: PAULO ROBERTO NAKAKOGUE, leiloeiro oficial, matr. JUCEPAR 12/048L, arbitrando seus honorários na seguinte forma: 5% sobre o valor da arrematação do(s) bem(ns), a ser pago pelo arrematante. Em caso de pagamento da dívida previamente ao início do leilão, a comissão a ser paga.pela parte executada será de 2%.

INTIMAÇÕES: Fica(m) o(s) devedor(es)**MAKROQUÍMICA PRODUTOS QUÍMICOS LTDA(CPF/CNPJ 76.416.940/0001-28),** e seu(s) cônjuge(s) se casado(s) for(em), devidamente intimado(a)(s) das designações para a realização dos leilões/praça no caso de não ser(em) encontrado(a)(s) para a intimação e de que o prazo para apresentação de quaisquer medidas processuais contra os atos de expropriação como embargos ou recurso Pública, independentemente de nova Intimação, e de que poderá remir a execução pagando

o principal e acessórios, até antes da arrematação e/ou adjudicação (art. 826 do CPC), e que as hastas públicas somente serão suspensas com a comprovação tempestiva do pagamento de todos os valores devidos, inclusive custas processuais.

Ficam, ainda, intimados pelo presente Edital os interessados relacionados nos incisos II a VIII do art. 889 do CPC (coproprietário de bem indivisível, o titular de usufruto, uso, habitação, enfiteuse, direito de superfície, concessão de uso especial para fins de moradia ou concessão de direito real de uso, o credor pignoratício, hipotecário, anticrético, fiduciário ou com penhora anteriormente averbada, o promitente comprador, o promitente vendedor, a União, o Estado e o Município), caso não sejam encontrados para intimação do leilão/hasta designado, para as datas, horários e local acima mencionados, bem assim dos termos da Penhora e da Avaliação realizadas nos Autos.

OBSERVAÇÕES:

1. Serão aceitos lances presenciais, no dia, hora e local acima descritos ou, ainda, aqueles ofertados pela Internet, através do sítio eletrônico www.nakakogueleiloes.com.br, desde que tenham realizado cadastramento prévio e envio da documentação exigida, com 24 (vinte e quatro) horas de antecedência ao leilão.
2. O arrematante deverá pagar o preço no ato em observância ao Art. 892 do CPC;
3. Nos termos do art. 895 do CPC, o interessado em adquirir o bem penhorado em prestações poderá apresentar, por escrito:

   (a) até o início do primeiro leilão, proposta de aquisição do bem por valor não inferior ao da avaliação;
   (b) até o início do segundo leilão, proposta de aquisição do bem por valor que não seja considerado vil, na forma do item anterior.
   A proposta conterá, em qualquer hipótese, oferta de pagamento de pelos menos 25% do lance a vista e o restante parcelado em até 30 meses.
   O restante parcelado deverá ser garantido por caução idônea, quando se tratar de móveis, e por hipoteca do próprio bem, quando se tratar de imóveis.
4. Nas hipóteses de arrematação ou adjudicação, as despesas necessárias para a efetivação da transferência dos bens, inclusive para o registro da carta de arrematação e baixa de averbações de penhoras, junto ao CRI, deverão ser suportadas pelo arrematante ou adjudicatário.
5. Os arrematantes, adquirentes ou adjudicantes dos bens recebem-nos livres de hipotecas e demais ônus reais (art. 1499, inciso VI, do Código Civil) além de penhoras e débitos anteriores à aquisição relativos a tributos de âmbito municipal (IPTU e contribuição de melhoria), IPVA, licenciamento, inclusive aqueles de natureza PROPTER REM (art. 908, parágrafo 1º do CPC/2015), visto que tanto a arrematação quanto a alienação judicial por venda direta e a adjudicação têm natureza jurídica de aquisição originária, facultando-se aos credores a sub-rogação do valor dos débitos no preço ofertado pelo licitante, na forma do art. 130, parágrafo único, do Código Tributário Nacional e o art. 908 § 2º do CPC/2015.
6. Os bens móveis e imóveis serão leiloados no estado de conservação em que se encontram, não cabendo reclamações, desistências, cancelamento ou devoluções.

7. Poderá ser registrado na Certidão de Praça e Leilão, o último e o penúltimo Lançador do Leilão; se o último não cumprir as formalidades legais, o penúltimo poderá ser chamado, a critério do Juízo, desde que o mesmo cumpra as condições do último lançador;
8. Erratas, ônus, Despesas informadas e anunciadas antes da Hasta Pública integram o Edital de Leilão,
9. Em não havendo expediente forense nas datas ora designadas, ficam os leilões automaticamente transferidas para o primeiro dia útil que se seguir, no mesmo horário.

Dado e passado nesta cidade de Curitiba, Estado do Paraná, Eu, PAULO ROBERTO NAKAKOGUE, Leiloeiro Público Oficial, o digitei e subscrevi, por ordem e sob autorização do M.M. Juiz de Direito Dr. MARCELO DIAS DA SILVA,Londrina, 13 de maio de 2019.

PAULO ROBERTO NAKAKOGUE
LEILOEIRO PÚBLICO OFICIAL

PODER JUDICIÁRIO

SEGUNDAVARA DE EXECUÇÕES FISCAIS MUNICIPAIS DO FORO CENTRAL

DA COMARCA DA REGIÃO METROPOLITANA DE LONDRINA – PR

Avenida Duque de Caxias, 689 - Anexo I, 2º And - Caiçaras –
Londrina/PR - CEP:86.015-902

EDITAL DE HASTA PÚBLICA E INTIMAÇÃO

FAZ SABER a todos quantos virem o presente ou dele tiverem conhecimento que tramitam por ordem do Juízo da 2ª Vara de Execuções Fiscais Municipais de Londrina nos autos abaixo, na qual será levado à arrematação em hasta pública o bem de propriedade da parte devedora na forma que segue:

PRIMEIRO(A) LEILÃO/PRAÇA:Dia 02 de Julho de 2019 às 9h30min, que se realizará na **Local:**Hotel Thomasi - Av. Tiradentes, 1155 - Jardim Shangri-Lá, Londrina - Pr, por lance não inferior ao valor da avaliação.

SEGUNDO(A) LEILÃO/PRAÇA:Dia 12 de Julho de 2019 às 9h30min, que se realizará na **Local:**Hotel Thomasi - Av. Tiradentes, 1155 - Jardim Shangri-Lá, Londrina - Pr, para a venda a quem mais der, desde que não se constitua preço vil, assim considerado o lance inferior a 60%da avaliação.

Autos nº.	**0020006-92.2005.8.16.0014 - Execução Fiscal**
Vara	**2ª Vara de Execuções Fiscais de Londrina-PR**
Exequente (01)	**ESTADO DO PARANÁ (CPF/CNPJ 76.416.940/0001-28)**
End. Exequente	Av.Santos Dumont, 1187- Londrina/PR - CEP 86010-450
Adv. Exequente	MARCOS MASSASHI HORITA (OAB/PR 48.119)
Executado (a) (01)	**I M EL SAYED & FILHOS LTDA (LOKAU JEANS) (CPF/CNPJ 82.480.666/0001-59)**
End. Executado(a) (01)	Rua Prof. João Cândido, 139/2 – CEP 86.010-000 Londrina/Pr.
Depositário Fiel (1)	Ahmed El Sayed
End. da Guarda (01)	Rua Prof. João Cândido, 139, Londrina/PR CEP: 86.010-000
Depositário Fiel (2)	Ahmed El Sayed
End. da Guarda (02)	Rua Prof. João Cândido, 139, Londrina/PR CEP: 86.010-000
Penhora realizada	Bem 01 - 27/10/2006 (mov. 1.2 fls. 34) Bem 02 - 15/12/2015 (mov. 7.1 fls. 80)
Débito Primitivo	R$ 1.989,00 - 30/06/2017 (mov. 17.1 fls. 98)
Débito Atualizado	R$ 2.640,69 - 30/04/2019

Qualificação do(s) Bem (01) .....R$ 1.848,70
45 (quarenta e cinco) peças de Calça s Jeans, Masculina e Feminina das marcas LoKau e Biotipo, novas sem uso, tamanhos 36 ao 48.

Qualificação do(s) Bem (02) .....R$ 4.162,85
90 (noventa) peças de Calças Jeans, nºs. 36 ao 48.

Avaliação Primitiva	Bem 01 - R$ 1.800,00- Bem 01 20/08/2018 (mov. 20.1 fls. 106) Bem 02 - R$ 3.600,00- Bem 02 13/01/2016 (mov. 7.1 fls. 81)
Avaliação Atualizada	R$ 6.011,55 - 30/04/2019

PODER JUDICIÁRIO

SEGUNDAVARA DE EXECUÇÕES FISCAIS MUNICIPAIS DO FORO CENTRAL

DA COMARCA DA REGIÃO METROPOLITANA DE LONDRINA – PR

Avenida Duque de Caxias, 689 - Anexo I, 2º And - Caiçaras –
Londrina/PR - CEP:86.015-902

LEILOEIRO: PAULO ROBERTO NAKAKOGUE, leiloeiro oficial, matr. JUCEPAR 12/048L, arbitrando seus honorários na seguinte forma: 5% sobre o valor da arrematação do(s) bem(ns), a ser pago pelo arrematante. Em caso de pagamento da dívida previamente ao início do leilão, a comissão a ser paga.pela parte executada será de 2%.

INTIMAÇÕES: Fica(m) o(s) devedor(es)**I M EL SAYED & FILHOS LTDA (LOKAU JEANS)(CPF/CNPJ 82.480.666/0001-59),** e seu(s) cônjuge(s) se casado(s) for(em), devidamente intimado(a)(s) das designações para a realização dos leilões/praça no caso de não ser(em) encontrado(a)(s) para a intimação e de que o prazo para apresentação de quaisquer medidas processuais contra os atos de expropriação como embargos ou recurso Pública, independentemente de nova Intimação, e de que poderá remir a execução pagando o principal e acessórios, até antes da arrematação e/ou adjudicação (art. 826 do CPC), e que as hastas públicas somente serão suspensas com a comprovação tempestiva do pagamento de todos os valores devidos, inclusive custas processuais.

Ficam, ainda, intimados pelo presente Edital os interessados relacionados nos incisos II a VIII do art. 889 do CPC (coproprietário de bem indivisível, o titular de usufruto, uso, habitação, enfiteuse, direito de superfície, concessão de uso especial para fins de moradia ou concessão de direito real de uso, o credor pignoratício, hipotecário, anticrético, fiduciário ou com penhora anteriormente averbada, o promitente comprador, o promitente vendedor, a União, o Estado e o Município), caso não sejam encontrados para intimação do leilão/hasta designado, para as datas, horários e local acima mencionados, bem assim dos termos da Penhora e da Avaliação realizadas nos Autos.

OBSERVAÇÕES:

1. Serão aceitos lances presenciais, no dia, hora e local acima descritos ou, ainda, aqueles ofertados pela Internet, através do sítio eletrônico www.nakakogueleiloes.com.br, desde que tenham realizado cadastramento prévio e envio da documentação exigida, com 24 (vinte e quatro) horas de antecedência ao leilão.
2. O arrematante deverá pagar o preço no ato em observância ao Art. 892 do CPC;
3. Nos termos do art. 895 do CPC, o interessado em adquirir o bem penhorado em prestações poderá apresentar, por escrito:

   (a) até o início do primeiro leilão, proposta de aquisição do bem por valor não inferior ao da avaliação;
   (b) até o início do segundo leilão, proposta de aquisição do bem por valor que não seja considerado vil, na forma do item anterior.
   A proposta conterá, em qualquer hipótese, oferta de pagamento de pelos menos 25% do lance a vista e o restante parcelado em até 30 meses.
   O restante parcelado deverá ser garantido por caução idônea, quando se tratar de móveis, e por hipoteca do próprio bem, quando se tratar de imóveis.
4. Nas hipóteses de arrematação ou adjudicação, as despesas necessárias para a efetivação da transferência dos bens, inclusive para o registro da carta de arrematação e baixa de averbações de penhoras, junto ao CRI, deverão ser suportadas pelo arrematante ou adjudicatário.

5. Os arrematantes, adquirentes ou adjudicantes dos bens recebem-nos livres de hipotecas e demais ônus reais (art. 1499, inciso VI, do Código Civil) além de penhoras e débitos anteriores à aquisição relativos a tributos de âmbito municipal (IPTU e contribuição de melhoria), IPVA, licenciamento, inclusive aqueles de natureza PROPTER REM (art. 908, parágrafo 1º do CPC/2015), visto que tanto a arrematação quanto a alienação judicial por venda direta e a adjudicação têm natureza jurídica de aquisição originária, facultando-se aos credores a sub-rogação do valor dos débitos no preço ofertado pelo licitante, na forma do art. 130, parágrafo único, do Código Tributário Nacional e o art. 908 § 2º do CPC/2015.
6. Os bens móveis e imóveis serão leiloados no estado de conservação em que se encontram, não cabendo reclamações, desistências, cancelamento ou devoluções.
7. Poderá ser registrado na Certidão de Praça e Leilão, o último e o penúltimo Lançador do Leilão; se o último não cumprir as formalidades legais, o penúltimo poderá ser chamado, a critério do Juízo, desde que o mesmo cumpra as condições do último lançador;
8. Erratas, ônus, Despesas informadas e anunciadas antes da Hasta Pública integram o Edital de Leilão,
9. Em não havendo expediente forense nas datas ora designadas, ficam os leilões automaticamente transferidas para o primeiro dia útil que se seguir, no mesmo horário.

Dado e passado nesta cidade de Curitiba, Estado do Paraná, Eu, PAULO ROBERTO NAKAKOGUE, Leiloeiro Público Oficial, o digitei e subscrevi, por ordem e sob autorização do M.M. Juiz de Direito Dr. MARCELO DIAS DA SILVA,Londrina, 15 de maio de 2019.

PAULO ROBERTO NAKAKOGUE
LEILOEIRO PÚBLICO OFICIAL

PODER JUDICIÁRIO

SEGUNDAVARA DE EXECUÇÕES FISCAIS MUNICIPAIS DO FORO CENTRAL

DA COMARCA DA REGIÃO METROPOLITANA DE LONDRINA – PR

Avenida Duque de Caxias, 689 - Anexo I, 2º And - Caiçaras –
Londrina/PR - CEP:86.015-902

EDITAL DE HASTA PÚBLICA E INTIMAÇÃO

FAZ SABER a todos quantos virem o presente ou dele tiverem conhecimento que tramitam por ordem do Juízo da 2ª Vara de Execuções Fiscais Municipais de Londrina nos autos abaixo, na qual será levado à arrematação em hasta pública o bem de propriedade da parte devedora na forma que segue:

PRIMEIRO(A) LEILÃO/PRAÇA:Dia 02 de Julho de 2019 às 9h30min, que se realizará na **Local:**Hotel Thomasi - Av. Tiradentes, 1155 - Jardim Shangri-Lá, Londrina - Pr, por lance não inferior ao valor da avaliação.

SEGUNDO(A) LEILÃO/PRAÇA:Dia 12 de Julho de 2019 às 9h30min, que se realizará na **Local:**Hotel Thomasi - Av. Tiradentes, 1155 - Jardim Shangri-Lá, Londrina - Pr, para a venda a quem mais der, desde que não se constitua preço vil, assim considerado o lance inferior a 60%da avaliação.

Autos nº.	**0027488-86.2008.8.16.0014 - Execução Fiscal**
Vara	**2ª Vara de Execuções Fiscais de Londrina-PR**
Exequente (01)	**ESTADO DO PARANÁ (CPF/CNPJ 76.416.940/0001-28)**
End. Exequente	Av.Santos Dumont, 1187- Londrina/PR - CEP 86010-450 mov. 1.1 fls. 03
Adv. Exequente	MARCOS MASSASHI HORITA (OAB/PR 48.119)
Executado (a) (01)	**MAKROQUIMICA LTDA. (CPF/CNPJ 77.688.257/0001-02)**
End. Executado(a) (01)	Rod. Celso Garcia Cid (PR 455) Km. 366,7 , S/N, Londrina/PR CEP: 86.057-250 mov. 1.1 fls. 03
Adv. Executado	Fábio Rotter Meda (OAB/PR. 25,630) e Sérgio Antônio Meda (OAB/PR. 6.320) mov. 1.2 fls. 70
Depositário Fiel (1)	Makroquimicas Produtos Químicos Ltda.
End. da Guarda (01)	Rod. Celso Garcia Cid (PR 455) Km. 366,7 , S/N, Londrina/PR CEP: 86.057-250
Penhora realizada	08/10/2010 (mov. 1.2 fls. 44)
Débito Primitivo	R$ 43.751,67 - 13/08/2013 (mov. 1.2 fls. 64)
Débito Atualizado	R$ 101.662,53 - 30/04/2019
Qualificação do(s) Bem (01)	.....R$ 46.675,30

01 Plataforma de operação com 05 Tanques instalados para fabricação de produtos químicos, sendo 02 tanques misturadores em aço inox com capacidade para 300 litros; 01 tanque misturador em aço inox, com capacidade para 500 litros, 01 tanque misturador em aço carbono com capacidade de 800 litros e 01 tanque misturador em aço inox com capacidade dec 2000 litros, todos equipados com acionador composto de moto redutor e pás.

Avaliação Primitiva	R$ 45.000,00 - 22/06/2018 (mov. 26.1 fls. 200/201)
Avaliação Atualizada	R$ 46.675,30 - 30/04/2019

LEILOEIRO: PAULO ROBERTO NAKAKOGUE, leiloeiro oficial, matr. JUCEPAR 12/048L, arbitrando seus honorários na seguinte forma: 5% sobre o valor da arrematação do(s) bem(ns), a ser pago pelo arrematante. Em caso de pagamento da dívida previamente ao início do leilão, a comissão a ser paga.pela parte executada será de 2%.

PODER JUDICIÁRIO

SEGUNDAVARA DE EXECUÇÕES FISCAIS MUNICIPAIS DO FORO CENTRAL

DA COMARCA DA REGIÃO METROPOLITANA DE LONDRINA – PR

Avenida Duque de Caxias, 689 - Anexo I, 2º And - Caiçaras –
Londrina/PR - CEP:86.015-902

INTIMAÇÕES: Fica(m) o(s) devedor(es) **MAKROQUIMICA LTDA. (CPF/CNPJ 77.688.257/0001-02),** e seu(s) cônjuge(s) se casado(s) for(em), devidamente intimado(a)(s) das designações para a realização dos leilões/praça no caso de não ser(em) encontrado(a)(s) para a intimação e de que o prazo para apresentação de quaisquer medidas processuais contra os atos de expropriação como embargos ou recurso Pública, independentemente de nova Intimação, e de que poderá remir a execução pagando o principal e acessórios, até antes da arrematação e/ou adjudicação (art. 826 do CPC), e que as hastas públicas somente serão suspensas com a comprovação tempestiva do pagamento de todos os valores devidos, inclusive custas processuais.

Ficam, ainda, intimados pelo presente Edital os interessados relacionados nos incisos II a VIII do art. 889 do CPC (coproprietário de bem indivisível, o titular de usufruto, uso, habitação, enfiteuse, direito de superfície, concessão de uso especial para fins de moradia ou concessão de direito real de uso, o credor pignoratício, hipotecário, anticrético, fiduciário ou com penhora anteriormente averbada, o promitente comprador, o promitente vendedor, a União, o Estado e o Município), caso não sejam encontrados para intimação do leilão/hasta designado, para as datas, horários e local acima mencionados, bem assim dos termos da Penhora e da Avaliação realizadas nos Autos.

OBSERVAÇÕES:

1. Serão aceitos lances presenciais, no dia, hora e local acima descritos ou, ainda, aqueles ofertados pela Internet, através do sítio eletrônico www.nakakogueleiloes.com.br, desde que tenham realizado cadastramento prévio e envio da documentação exigida, com 24 (vinte e quatro) horas de antecedência ao leilão.
2. O arrematante deverá pagar o preço no ato em observância ao Art. 892 do CPC;
3. Nos termos do art. 895 do CPC, o interessado em adquirir o bem penhorado em prestações poderá apresentar, por escrito:

   (a) até o início do primeiro leilão, proposta de aquisição do bem por valor não inferior ao da avaliação;
   (b) até o início do segundo leilão, proposta de aquisição do bem por valor que não seja considerado vil, na forma do item anterior.
   A proposta conterá, em qualquer hipótese, oferta de pagamento de pelos menos 25% do lance a vista e o restante parcelado em até 30 meses.
   O restante parcelado deverá ser garantido por caução idônea, quando se tratar de móveis, e por hipoteca do próprio bem, quando se tratar de imóveis.
4. Nas hipóteses de arrematação ou adjudicação, as despesas necessárias para a efetivação da transferência dos bens, inclusive para o registro da carta de arrematação e baixa de averbações de penhoras, junto ao CRI, deverão ser suportadas pelo arrematante ou adjudicatário.
5. Os arrematantes, adquirentes ou adjudicantes dos bens recebem-nos livres de hipotecas e demais ônus reais (art. 1499, inciso VI, do Código Civil) além de penhoras e débitos anteriores à aquisição relativos a tributos de âmbito municipal (IPTU e contribuição de melhoria), IPVA, licenciamento, inclusive aqueles de natureza PROPTER REM (art. 908, parágrafo 1º do CPC/2015), visto que tanto a arrematação quanto a alienação judicial por venda direta e a adjudicação têm natureza jurídica de aquisição originária, facultando-se

aos credores a sub-rogação do valor dos débitos no preço ofertado pelo licitante, na forma do art. 130, parágrafo único, do Código Tributário Nacional e o art. 908 § 2º do CPC/2015.

6. Os bens móveis e imóveis serão leiloados no estado de conservação em que se encontram, não cabendo reclamações, desistências, cancelamento ou devoluções.
7. Poderá ser registrado na Certidão de Praça e Leilão, o último e o penúltimo Lançador do Leilão; se o último não cumprir as formalidades legais, o penúltimo poderá ser chamado, a critério do Juízo, desde que o mesmo cumpra as condições do último lançador;
8. Erratas, ônus, Despesas informadas e anunciadas antes da Hasta Pública integram o Edital de Leilão,
9. Em não havendo expediente forense nas datas ora designadas, ficam os leilões automaticamente transferidas para o primeiro dia útil que se seguir, no mesmo horário.

Dado e passado nesta cidade de Curitiba, Estado do Paraná, Eu, PAULO ROBERTO NAKAKOGUE, Leiloeiro Público Oficial, o digitei e subscrevi, por ordem e sob autorização do M.M. Juiz de Direito Dr. MARCELO DIAS DA SILVA, Londrina, 15 de maio de 2019.

PAULO ROBERTO NAKAKOGUE
LEILOEIRO PÚBLICO OFICIAL

PODER JUDICIÁRIO

SEGUNDAVARA DE EXECUÇÕES FISCAIS MUNICIPAIS DO FORO CENTRAL

DA COMARCA DA REGIÃO METROPOLITANA DE LONDRINA – PR

Avenida Duque de Caxias, 689 - Anexo I, 2º And - Caiçaras –
Londrina/PR - CEP:86.015-902

EDITAL DE HASTA PÚBLICA E INTIMAÇÃO

FAZ SABER a todos quantos virem o presente ou dele tiverem conhecimento que tramitam por ordem do Juízo da 2ª Vara de Execuções Fiscais Municipais de Londrina nos autos abaixo, na qual será levado à arrematação em hasta pública o bem de propriedade da parte devedora na forma que segue:

PRIMEIRO(A) LEILÃO/PRAÇA:Dia 02 de Julho de 2019às 9h30min, que se realizará na **Local:**Hotel Thomasi - Av. Tiradentes, 1155 - Jardim Shangri-Lá, Londrina - Pr, por lance não inferior ao valor da avaliação.

SEGUNDO(A) LEILÃO/PRAÇA:Dia 12 de Julho de 2019às 9h30min, que se realizará na **Local:**Hotel Thomasi - Av. Tiradentes, 1155 - Jardim Shangri-Lá, Londrina - Pr, para a venda a quem mais der, desde que não se constitua preço vil, assim considerado o lance inferior a 50%.da avaliação.

Autos nº.	**0033049-57.2009.8.16.0014 - Execução Fiscal** **0058631-20.2013.8.16.0014**
Vara	**2ª Vara de Execuções Fiscais de Londrina-PR**
Exequente (01)	**Município de Londrina (CPF/CNPJ 75.771.477/0001-70)**
End. Exequente	Av. Duque de Caxias nº 735, Centro Cívico - Jardim Mazzei II - Londrina/PR CEP. 86.015-901 (mov. 1.1 fls. 03).
Adv. Exequente	Paulo Cesar Tieni (OAB/PR 22.622); Ronaldo Gusmão (OAB/PR 32.602)
Executado (a) (01)	**OSMAR AMANTEA FILHO (CPF/CNPJ 611.135.819-72)**
End. Executado(a) (01)	Av. Pedro Carrasco Alduan, 1.800, Jd. Ilha do Mel– Londrina, Londrina/PR CEP: 86.081-180 (mov. 1.1 fls. 03).
Adv. Executado	Martiniano do Valle Neto (OAB/PR. 19.859) (mov. 1.2, 2.1, fls. 21/69).
Depositário Fiel (1)	Depositário Público de Londrina
End. da Guarda (01)	Av. Pedro Carrasco Alduan nº 1.800, Jardim Ilha do Mel – Londrina/PR
Penhora realizada	06/03/2017 (mov. 24.1, fls. 73) (33049) 17/05/2016 (mov. 34.1, fls. 67) (58631)
Débito Primitivo	R$ 5.933,47 - 13/09/2018 (mov. 69.2 fls. 140/141) (33049) R$ 805,51 - 25/04/2014 (mov. 14.1 fls. 26) (58631)
Débito Atualizado	R$ 8.143,62 - 27/04/2019

Qualificação do(s) Bem (ns) .....R$ 131.254,21

Uma data de terras sob nº 20 (vinte), da quadra nº 10 (dez), com a área de 349,26 metros quadrados, situada no JARDIM ILHA DO MEL, nesta cidade, da subdivisão do lote nº 306, da Gleba Ribeirão Jacutinga, neste Município e Comarca. Dentro das seguintes divisas e confrontações: Frente para a Av. “N” ao Sul, com 8,28 metros, em concordância de esquina com raio de 6,00 metros, com desenvolvimento de 9,42 metros; frente para a rua “A” do Jardim Paraty a Leste com 19,00 metros; lado esquerdo para lote nº 19 e Oeste com 25,00 metros, fundos para o lote nº 01 ao Norte com 14,28 metros. Contendo como benfeitorias a área construída de 52,36m2, sendo uma residência padrão simples,composta de três dormitórios, sala cozinha, banheiro, área de serviços gerais/lavanderia, piso interno cimentado liso, piso externo somente faixa do morador, quintal, jardim, estado em regular

estado de uso e conservação. Matrícula nº 55.601 do Registro de Imóveis – 2º CRI de Londrina/PR. Venda "Ad Corpus".

Avaliação Primitiva	R$ 120.000,00 - 01/08/2017 (mov. 41.1 fls. 99/100) (33049)
Avaliação Atualizada	R$ 131.254,21 - 27/04/2019

ÔNUS DA MATRÍCULA:
R.4/55.601 – HIPOTECA – Devedor: OSMAR AMANTEA FILHO e INEZ FERREIRA PORTO. Credora: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL

R.6/55.601 – PENHORA – Autos nº 0058631-20.2013.8.16.0014 da 2ª Vara de Execuções Fiscais desta Comarca. Executado: OSMAR AMANTEA FILHO. Exeqüente: MUNICÍPIO DE LONDRINA. Outra Proprietária: INEZ FERREIRA PORTO.

R.7/55.601 – PENHORA – Autos nº 0033049-57.2009.8.16.0014 da 2ª Vara de Execuções Fiscais desta Comarca. Executado: OSMAR AMANTEA FILHO. Exeqüente: MUNICÍPIO DE LONDRINA. Outra Proprietária: INEZ FERREIRA PORTO.

LEILOEIRO: PAULO ROBERTO NAKAKOGUE, leiloeiro oficial, matr. JUCEPAR 12/048L, arbitrando seus honorários na seguinte forma: 5% sobre o valor da arrematação do(s) bem(ns), a ser pago pelo arrematante. Em caso de pagamento da dívida previamente ao início do leilão, a comissão a ser paga.pela parte executada será de 2%.

INTIMAÇÕES: Fica(m) o(s) devedor(es)**OSMAR AMANTEA FILHO(CPF/CNPJ 611.135.819-72),** e seu(s) cônjuge(s) se casado(s) for(em), devidamente intimado(a)(s) das designações para a realização dos leilões/praça no caso de não ser(em) encontrado(a)(s) para a intimação e de que o prazo para apresentação de quaisquer medidas processuais contra os atos de expropriação como embargos ou recurso Pública, independentemente de nova Intimação, e de que poderá remir a execução pagando o principal e acessórios, até antes da arrematação e/ou adjudicação (art. 826 do CPC), e que as hastas públicas somente serão suspensas com a comprovação tempestiva do pagamento de todos os valores devidos, inclusive custas processuais.

Ficam, ainda, intimados pelo presente Edital os interessados relacionados nos incisos II a VIII do art. 889 do CPC (coproprietário de bem indivisível, o titular de usufruto, uso, habitação, enfiteuse, direito de superfície, concessão de uso especial para fins de moradia ou concessão de direito real de uso, o credor pignoratício, hipotecário, anticrético, fiduciário ou com penhora anteriormente averbada, o promitente comprador, o promitente vendedor, a União, o Estado e o Município), caso não sejam encontrados para intimação do leilão/hasta designado, para as datas, horários e local acima mencionados, bem assim dos termos da Penhora e da Avaliação realizadas nos Autos.

OBSERVAÇÕES:

1. Serão aceitos lances presenciais, no dia, hora e local acima descritos ou, ainda, aqueles ofertados pela Internet, através do sítio eletrônico www.nakakogueleiloes.com.br, desde que tenham realizado cadastramento prévio e envio da documentação exigida, com 24 (vinte e quatro) horas de antecedência ao leilão.

2. O arrematante deverá pagar o preço no ato em observância ao Art. 892 do CPC;
3. Nos termos do art. 895 do CPC, o interessado em adquirir o bem penhorado em prestações poderá apresentar, por escrito:

   (a) até o início do primeiro leilão, proposta de aquisição do bem por valor não inferior ao da avaliação;
   (b) até o início do segundo leilão, proposta de aquisição do bem por valor que não seja considerado vil, na forma do item anterior.
   A proposta conterá, em qualquer hipótese, oferta de pagamento de pelos menos 25% do lance a vista e o restante parcelado em até 30 meses.
   O restante parcelado deverá ser garantido por caução idônea, quando se tratar de móveis, e por hipoteca do próprio bem, quando se tratar de imóveis.
4. Nas hipóteses de arrematação ou adjudicação, as despesas necessárias para a efetivação da transferência dos bens, inclusive para o registro da carta de arrematação e baixa de averbações de penhoras, junto ao CRI, deverão ser suportadas pelo arrematante ou adjudicatário.
5. Os arrematantes, adquirentes ou adjudicantes dos bens recebem-nos livres de hipotecas e demais ônus reais (art. 1499, inciso VI, do Código Civil) além de penhoras e débitos anteriores à aquisição relativos a tributos de âmbito municipal (IPTU e contribuição de melhoria), IPVA, licenciamento, inclusive aqueles de natureza PROPTER REM (art. 908, parágrafo 1º do CPC/2015), visto que tanto a arrematação quanto a alienação judicial por venda direta e a adjudicação têm natureza jurídica de aquisição originária, facultando-se aos credores a sub-rogação do valor dos débitos no preço ofertado pelo licitante, na forma do art. 130, parágrafo único, do Código Tributário Nacional e o art. 908 § 2º do CPC/2015.
6. Os bens móveis e imóveis serão leiloados no estado de conservação em que se encontram, não cabendo reclamações, desistências, cancelamento ou devoluções.
7. Poderá ser registrado na Certidão de Praça e Leilão, o último e o penúltimo Lançador do Leilão; se o último não cumprir as formalidades legais, o penúltimo poderá ser chamado, a critério do Juízo, desde que o mesmo cumpra as condições do último lançador;
8. Erratas, ônus, Despesas informadas e anunciadas antes da Hasta Pública integram o Edital de Leilão,
9. Em não havendo expediente forense nas datas ora designadas, ficam os leilões automaticamente transferidas para o primeiro dia útil que se seguir, no mesmo horário.

Dado e passado nesta cidade de Curitiba, Estado do Paraná, Eu, PAULO ROBERTO NAKAKOGUE, Leiloeiro Público Oficial, o digitei e subscrevi, por ordem e sob autorização do M.M. Juiz de Direito Dr. MARCELO DIAS DA SILVA,Londrina, 10 de maio de 2019.

PAULO ROBERTO NAKAKOGUE
LEILOEIRO PÚBLICO OFICIAL

PODER JUDICIÁRIO

SEGUNDAVARA DE EXECUÇÕES FISCAIS MUNICIPAIS DO FORO CENTRAL

DA COMARCA DA REGIÃO METROPOLITANA DE LONDRINA – PR

Avenida Duque de Caxias, 689 - Anexo I, 2º And - Caiçaras –
Londrina/PR - CEP:86.015-902

EDITAL DE HASTA PÚBLICA E INTIMAÇÃO

FAZ SABER a todos quantos virem o presente ou dele tiverem conhecimento que tramitam por ordem do Juízo da 2ª Vara de Execuções Fiscais Municipais de Londrina nos autos abaixo, na qual será levado à arrematação em hasta pública o bem de propriedade da parte devedora na forma que segue:

PRIMEIRO(A) LEILÃO/PRAÇA:Dia 02 de Julho de 2019às 9h30min, que se realizará na **Local:**Hotel Thomasi - Av. Tiradentes, 1155 - Jardim Shangri-Lá, Londrina - Pr, por lance não inferior ao valor da avaliação.

SEGUNDO(A) LEILÃO/PRAÇA:Dia 12 de Julho de 2019às 9h30min, que se realizará na **Local:**Hotel Thomasi - Av. Tiradentes, 1155 - Jardim Shangri-Lá, Londrina - Pr, para a venda a quem mais der, desde que não se constitua preço vil, assim considerado o lance inferior a 60%.da avaliação.

Autos nº.	**0056966-71.2010.8.16.0014 - Execução Fiscal**
Vara	**2ª Vara de Execuções Fiscais de Londrina-PR**
Exequente (01)	**ESTADO DO PARANÁ (CPF/CNPJ 76.416.940/0001-28)**
End. Exequente	Av.Santos Dumont, 1187- Londrina/PR - CEP 86010-450 mov. 1.1fls. 03
Adv. Exequente	MARCOS MASSASHI HORITA (OAB/PR 48.119)
Executado (a) (01)	**MAKROQUÍMICA PRODUTOS QUÍMICOS LTDA (CPF/CNPJ 76.416.940/0001-28)**
End. Executado(a) (01)	ROD. CELSO GARCIA CID, S/N, KM 366 - LONDRINA/PR CEP 86.047-500 mov. 1.1fls. 03
Depositário Fiel (1)	Makroquimica Produtos Químicos Ltda
End. da Guarda (01)	Rod. Celso Garcia Cid, s/n, Km 366, Londrina/PR CEP: 86047-500
Penhora realizada	22/05/2014 (mov. 10.1fls. 47)
Débito Primitivo	R$ 290.358,89 - 10/11/2010 (mov.30.1 fls. 86).
Débito Atualizado	R$ 475.949,37 - 13/05/2019

Qualificação do(s) Bem (01) .....R$ 21.350,92
02 (dois) Tanque de armazenagem, de ferro, vertical, capacidade 20.000 litros.
Qualificação do(s) Bem (02) .....R$ 26.942,83
01 (um) Tanque de armazenagem, de fibra, vertical, capacidade 30.000 litros.
Qualificação do(s) Bem (03) .....R$ 26.942,83
01 (um) Tanque de armazenagem, de fibra, vertical, capacidade 50.000 litros.
Qualificação do(s) Bem (04) .....R$ 26.942,83
01 (um) Tanque de armazenagem, de fibra, horizontal, capacidade 15.000 litros.
Qualificação do(s) Bem (05) .....R$ 26.942,83
01 (um) Tanque de armazenagem, de fibra, vertical, capacidade 5.000 litros.
Qualificação do(s) Bem (06) .....R$ 11.183,81
01 (um) Tanque de armazenagem, de fibra, vertical, capacidade 2.000 litros.
Qualificação do(s) Bem (07) .....R$ 7.421,99
01 (um) Tanque de armazenagem, com revestimento em fibra, vertical, capacidade 15.000 litros.
Qualificação do(s) Bem (08) .....R$ 16.267,37
01 (um) Tanque de armazenagem, em aço inox, vertical, capacidade 10.000 litros.

Qualificação do(s) Bem (09) .....R$ 16.267,37
01 (um) Tanque de armazenagem de água, de fibra, vertical, capacidade 15.000 litros.
Qualificação do(s) Bem (10) .....R$ 8.540,37
01 (uma) máquina para lavagem industrial de roupas (foto anexa), em bom estado de uso, conservação e funcionamento.

Avaliação Primitiva	R$ 170.200,00 de 22/11/2018 - mov. 61.1 fls. 152
Avaliação Atualizada	R$ 188.803,15 - 26/04/2019

LEILOEIRO: PAULO ROBERTO NAKAKOGUE, leiloeiro oficial, matr. JUCEPAR 12/048L, arbitrando seus honorários na seguinte forma: 5% sobre o valor da arrematação do(s) bem(ns), a ser pago pelo arrematante. Em caso de pagamento da dívida previamente ao início do leilão, a comissão a ser paga.pela parte executada será de 2%.

INTIMAÇÕES: Fica(m) o(s) devedor(es)**MAKROQUÍMICA PRODUTOS QUÍMICOS LTDA(CPF/CNPJ 76.416.940/0001-28),** e seu(s) cônjuge(s) se casado(s) for(em), devidamente intimado(a)(s) das designações para a realização dos leilões/praça no caso de não ser(em) encontrado(a)(s) para a intimação e de que o prazo para apresentação de quaisquer medidas processuais contra os atos de expropriação como embargos ou recurso Pública, independentemente de nova Intimação, e de que poderá remir a execução pagando o principal e acessórios, até antes da arrematação e/ou adjudicação (art. 826 do CPC), e que as hastas públicas somente serão suspensas com a comprovação tempestiva do pagamento de todos os valores devidos, inclusive custas processuais.

Ficam, ainda, intimados pelo presente Edital os interessados relacionados nos incisos II a VIII do art. 889 do CPC (coproprietário de bem indivisível, o titular de usufruto, uso, habitação, enfiteuse, direito de superfície, concessão de uso especial para fins de moradia ou concessão de direito real de uso, o credor pignoratício, hipotecário, anticrético, fiduciário ou com penhora anteriormente averbada, o promitente comprador, o promitente vendedor, a União, o Estado e o Município), caso não sejam encontrados para intimação do leilão/hasta designado, para as datas, horários e local acima mencionados, bem assim dos termos da Penhora e da Avaliação realizadas nos Autos.

OBSERVAÇÕES:

1. Serão aceitos lances presenciais, no dia, hora e local acima descritos ou, ainda, aqueles ofertados pela Internet, através do sítio eletrônico www.nakakogueleiloes.com.br, desde que tenham realizado cadastramento prévio e envio da documentação exigida, com 24 (vinte e quatro) horas de antecedência ao leilão.
2. O arrematante deverá pagar o preço no ato em observância ao Art. 892 do CPC;
3. Nos termos do art. 895 do CPC, o interessado em adquirir o bem penhorado em prestações poderá apresentar, por escrito:

(a) até o início do primeiro leilão, proposta de aquisição do bem por valor não inferior ao da avaliação;
(b) até o início do segundo leilão, proposta de aquisição do bem por valor que não seja considerado vil, na forma do item anterior.
A proposta conterá, em qualquer hipótese, oferta de pagamento de pelos menos 25% do lance a vista e o restante parcelado em até 30 meses.
O restante parcelado deverá ser garantido por caução idônea, quando se tratar de móveis, e por hipoteca do próprio bem, quando se tratar de imóveis.

4. Nas hipóteses de arrematação ou adjudicação, as despesas necessárias para a efetivação da transferência dos bens, inclusive para o registro da carta de arrematação e baixa de averbações de penhoras, junto ao CRI, deverão ser suportadas pelo arrematante ou adjudicatário.
5. Os arrematantes, adquirentes ou adjudicantes dos bens recebem-nos livres de hipotecas e demais ônus reais (art. 1499, inciso VI, do Código Civil) além de penhoras e débitos anteriores à aquisição relativos a tributos de âmbito municipal (IPTU e contribuição de melhoria), IPVA, licenciamento, inclusive aqueles de natureza PROPTER REM (art. 908, parágrafo 1º do CPC/2015), visto que tanto a arrematação quanto a alienação judicial por venda direta e a adjudicação têm natureza jurídica de aquisição originária, facultando-se aos credores a sub-rogação do valor dos débitos no preço ofertado pelo licitante, na forma do art. 130, parágrafo único, do Código Tributário Nacional e o art. 908 § 2º do CPC/2015.
6. Os bens móveis e imóveis serão leiloados no estado de conservação em que se encontram, não cabendo reclamações, desistências, cancelamento ou devoluções.
7. Poderá ser registrado na Certidão de Praça e Leilão, o último e o penúltimo Lançador do Leilão; se o último não cumprir as formalidades legais, o penúltimo poderá ser chamado, a critério do Juízo, desde que o mesmo cumpra as condições do último lançador;
8. Erratas, ônus, Despesas informadas e anunciadas antes da Hasta Pública integram o Edital de Leilão,
9. Em não havendo expediente forense nas datas ora designadas, ficam os leilões automaticamente transferidas para o primeiro dia útil que se seguir, no mesmo horário.

Dado e passado nesta cidade de Curitiba, Estado do Paraná, Eu, PAULO ROBERTO NAKAKOGUE, Leiloeiro Público Oficial, o digitei e subscrevi, por ordem e sob autorização do M.M. Juiz de Direito Dr. MARCELO DIAS DA SILVA,Londrina, 20 de maio de 2019.

PAULO ROBERTO NAKAKOGUE
LEILOEIRO PÚBLICO OFICIAL

PODER JUDICIÁRIO

SEGUNDAVARA DE EXECUÇÕES FISCAIS MUNICIPAIS DO FORO CENTRAL

DA COMARCA DA REGIÃO METROPOLITANA DE LONDRINA – PR

Avenida Duque de Caxias, 689 - Anexo I, 2º And - Caiçaras –
Londrina/PR - CEP:86.015-902

EDITAL DE HASTA PÚBLICA E INTIMAÇÃO

FAZ SABER a todos quantos virem o presente ou dele tiverem conhecimento que tramitam por ordem do Juízo da 2ª Vara de Execuções Fiscais Municipais de Londrina nos autos abaixo, na qual será levado à arrematação em hasta pública o bem de propriedade da parte devedora na forma que segue:

PRIMEIRO(A) LEILÃO/PRAÇA: Dia 02 de Julho de 2019às 9h30min, que se realizará na **Local:**Hotel Thomasi - Av. Tiradentes, 1155 - Jardim Shangri-Lá, Londrina - Pr, por lance não inferior ao valor da avaliação.

SEGUNDO(A) LEILÃO/PRAÇA: Dia 12 de Julho de 2019às 9h30min, que se realizará na **Local:**Hotel Thomasi - Av. Tiradentes, 1155 - Jardim Shangri-Lá, Londrina - Pr, para a venda a quem mais der, desde que não se constitua preço vil, assim considerado o lance inferior a 50%.da avaliação.

Autos nº.	**0006122-20.2010.8.16.0014 - Execução Fiscal**
Vara	**2ª Vara de Execuções Fiscais de Londrina-PR**
Exequente (01)	**MUNICIPIO DE LONDRINA (CPF/CNPJ 75.771.477/0001-70)**
End. Exequente	Av. Duque de Caxias nº 735, Centro Cívico - Jardim Mazzei II - Londrina/PR CEP. 86.015-901
Adv. Exequente	Paulo Cesar Tieni (OAB/PR 22.622); Ronaldo Gusmão (OAB/PR 32.602)
Executado (a) (01)	**ECOVILLAS LOTEADORA E NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS LTDA (CPF/CNPJ 01.631.425/0001-61)**
End. Executado(a) (01)	Av. Seis de Junho , nº 309, Sala 08, Centro, Sertanópolis/PR CEP: 86.170-000
Depositário Fiel (1)	DEPOSITÁRIO PÚBLICO DE LONDRINA
End. da Guarda (01)	Rua Luiz Gonzaga Lopes , nº 133, Jardim Santa Rita V, Londrina/PR CEP: 86072-510
Penhora realizada	09/03/2017 (mov. 28.1 fls. 82)
Débito Primitivo	R$ 2.436,06 - 11/05/2016 (mov. 25.2 fls. 76/77)
Débito Atualizado	R$ 3.674,12 - 15/05/2019
Qualificação do(s) Bem (01)	.....R$ 153.499,10

Data de terras sob nº 07 (sete), da quadra nº 04 (quatro), com a área de 263,77 metros quadrados, situada no RESIDENCIAL SANTA RITA 5, nesta cidade, da subdivisão do lote nº 317-G/317-E/1, da Gleba Ribeirão Jacutinga, neste Município e comarca, dentro das seguintes divisas e confrontações: Ao Norte com a Rua 3, medindo 10,73 metros; a Leste com o lote nº 08, medindo 25,00 metros; ao Sul com o lote nº 26, medindo 10,37 metros; a Oeste com o lote nº 06, medindo 25,00 metros. BENFEITORIAS: uma casa de alvenaria de 60,00 m2 aproximadamente. Matricula nº93.395 de 2º Serviço de Registro de Imóveis de Londrina/Pr.Venda “Ad Corpus”.

Avaliação Primitiva	R$ 145.000,00 - 21/05/2018 (mov. 47.1 fls. 115)
Avaliação Atualizada	R$ 153.499,10 - 15/05/2019

ÔNUS DA MATRÍCULA:
R.1/93.395 – PENHORA – ao contido nos autos nº 0028977=95.2007.8.16.0014 de Execução Fiscal da 2ª Vara de Execuções Fiscais de Londrina/Pr. Exequente: MUNICÍPIO DE LONDRINA. Executado: JULIA RENATA DO PRADO. Proprietária. ECOVILLAS LOTEADORA E NEGOCIOS IMOBILIARIOS LTDA.
R.2/93.395 – PENHORA – extraído do Processo nº 0006122-20.2010.8.16.0014 de Execução Fiscal da 2ª Vara de Execuções Fiscais de Londrina/Pr. Exequente: MUNICÍPIO DE LONDRINA. Executada: TREVO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/C LTDA. atualmente denominada ECOVILLAS LOTEADORA E NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS LTDA.

LEILOEIRO: PAULO ROBERTO NAKAKOGUE, leiloeiro oficial, matr. JUCEPAR 12/048L, arbitrando seus honorários na seguinte forma: 5% sobre o valor da arrematação do(s) bem(ns), a ser pago pelo arrematante. Em caso de pagamento da dívida previamente ao início do leilão, a comissão a ser paga.pela parte executada será de 2%.

INTIMAÇÕES: Fica(m) o(s) devedor(es)**ECOVILLAS LOTEADORA E NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS LTDA(CPF/CNPJ 01.631.425/0001-61),** e seu(s) cônjuge(s) se casado(s) for(em), devidamente intimado(a)(s) das designações para a realização dos leilões/praça no caso de não ser(em) encontrado(a)(s) para a intimação e de que o prazo para apresentação de quaisquer medidas processuais contra os atos de expropriação como embargos ou recurso Pública, independentemente de nova Intimação, e de que poderá remir a execução pagando o principal e acessórios, até antes da arrematação e/ou adjudicação (art. 826 do CPC), e que as hastas públicas somente serão suspensas com a comprovação tempestiva do pagamento de todos os valores devidos, inclusive custas processuais.

Ficam, ainda, intimados pelo presente Edital os interessados relacionados nos incisos II a VIII do art. 889 do CPC (coproprietário de bem indivisível, o titular de usufruto, uso, habitação, enfiteuse, direito de superfície, concessão de uso especial para fins de moradia ou concessão de direito real de uso, o credor pignoratício, hipotecário, anticrético, fiduciário ou com penhora anteriormente averbada, o promitente comprador, o promitente vendedor, a União, o Estado e o Município), caso não sejam encontrados para intimação do leilão/hasta designado, para as datas, horários e local acima mencionados, bem assim dos termos da Penhora e da Avaliação realizadas nos Autos.

OBSERVAÇÕES:

1. Serão aceitos lances presenciais, no dia, hora e local acima descritos ou, ainda, aqueles ofertados pela Internet, através do sítio eletrônico www.nakakogueleiloes.com.br, desde que tenham realizado cadastramento prévio e envio da documentação exigida, com 24 (vinte e quatro) horas de antecedência ao leilão.
2. O arrematante deverá pagar o preço no ato em observância ao Art. 892 do CPC;
3. Nos termos do art. 895 do CPC, o interessado em adquirir o bem penhorado em prestações poderá apresentar, por escrito:

   (a) até o início do primeiro leilão, proposta de aquisição do bem por valor não inferior ao da avaliação;

(b) até o início do segundo leilão, proposta de aquisição do bem por valor que não seja considerado vil, na forma do item anterior.
A proposta conterá, em qualquer hipótese, oferta de pagamento de pelos menos 25% do lance a vista e o restante parcelado em até 30 meses.
O restante parcelado deverá ser garantido por caução idônea, quando se tratar de móveis, e por hipoteca do próprio bem, quando se tratar de imóveis.

4. Nas hipóteses de arrematação ou adjudicação, as despesas necessárias para a efetivação da transferência dos bens, inclusive para o registro da carta de arrematação e baixa de averbações de penhoras, junto ao CRI, deverão ser suportadas pelo arrematante ou adjudicatário.
5. Os arrematantes, adquirentes ou adjudicantes dos bens recebem-nos livres de hipotecas e demais ônus reais (art. 1499, inciso VI, do Código Civil) além de penhoras e débitos anteriores à aquisição relativos a tributos de âmbito municipal (IPTU e contribuição de melhoria), IPVA, licenciamento, inclusive aqueles de natureza PROPTER REM (art. 908, parágrafo 1º do CPC/2015), visto que tanto a arrematação quanto a alienação judicial por venda direta e a adjudicação têm natureza jurídica de aquisição originária, facultando-se aos credores a sub-rogação do valor dos débitos no preço ofertado pelo licitante, na forma do art. 130, parágrafo único, do Código Tributário Nacional e o art. 908 § 2º do CPC/2015.
6. Os bens móveis e imóveis serão leiloados no estado de conservação em que se encontram, não cabendo reclamações, desistências, cancelamento ou devoluções.
7. Poderá ser registrado na Certidão de Praça e Leilão, o último e o penúltimo Lançador do Leilão; se o último não cumprir as formalidades legais, o penúltimo poderá ser chamado, a critério do Juízo, desde que o mesmo cumpra as condições do último lançador;
8. Erratas, ônus, Despesas informadas e anunciadas antes da Hasta Pública integram o Edital de Leilão,
9. Em não havendo expediente forense nas datas ora designadas, ficam os leilões automaticamente transferidas para o primeiro dia útil que se seguir, no mesmo horário.

Dado e passado nesta cidade de Curitiba, Estado do Paraná, Eu, PAULO ROBERTO NAKAKOGUE, Leiloeiro Público Oficial, o digitei e subscrevi, por ordem e sob autorização do M.M. Juiz de Direito Dr. MARCELO DIAS DA SILVA,Londrina, 16 de maio de 2019.

PAULO ROBERTO NAKAKOGUE
LEILOEIRO PÚBLICO OFICIAL

PODER JUDICIÁRIO

SEGUNDAVARA DE EXECUÇÕES FISCAIS MUNICIPAIS DO FORO CENTRAL

DA COMARCA DA REGIÃO METROPOLITANA DE LONDRINA – PR

Avenida Duque de Caxias, 689 - Anexo I, 2º And - Caiçaras –
Londrina/PR - CEP:86.015-902

EDITAL DE HASTA PÚBLICA E INTIMAÇÃO

FAZ SABER a todos quantos virem o presente ou dele tiverem conhecimento que tramitam por ordem do Juízo da 2ª Vara de Execuções Fiscais Municipais de Londrina nos autos abaixo, na qual será levado à arrematação em hasta pública o bem de propriedade da parte devedora na forma que segue:

PRIMEIRO(A) LEILÃO/PRAÇA: Dia 02 de Julho de 2019às 9h30min, que se realizará na **Local:**Hotel Thomasi - Av. Tiradentes, 1155 - Jardim Shangri-Lá, Londrina - Pr, por lance não inferior ao valor da avaliação.

SEGUNDO(A) LEILÃO/PRAÇA: Dia 12 de Julho de 2019às 9h30min, que se realizará na **Local:**Hotel Thomasi - Av. Tiradentes, 1155 - Jardim Shangri-Lá, Londrina - Pr, para a venda a quem mais der, desde que não se constitua preço vil, assim considerado o lance inferior a 50%.da avaliação.

Autos nº.	**0011212-92.1999.8.16.0014 - Execução Fiscal** **0006316-15.2013.8.16.0014** **0004391-52.2011.8.16.0014**
Vara	**2ª Vara de Execuções Fiscais de Londrina-PR**
Exequente (01)	**MUNICIPIO DE LONDRINA (CPF/CNPJ 75.771.477/0001-70)**
End. Exequente	Av. Duque de Caxias nº 735, Centro Cívico - Jardim Mazzei II - Londrina/PR CEP. 86.015-901
Adv. Exequente	Paulo Cesar Tieni (OAB/PR 22.622); Ronaldo Gusmão (OAB/PR 32.602)
Executado (a) (01)	**JOSÉ CARLOS NOLF DAMIANI (CPF/CNPJ 005.434.119-15)**
End. Executado(a) (01)	Rua Lodovico Geronazzo , nº 1.945 , Boa Vista, Curitiba//PR CEP: 82.560-040
Adv. Executado	Fernanda de Souza Rocha (OAB/PR. 18.577) e Marcelo de Souza Rocha (OAB/PR. 68.713). (mov. 40.2 fls. 239)
Depositário Fiel (1)	DEPOSITÁRIO PÚBLICO DE LONDRINA
End. da Guarda (01)	Rua: Rosa Golim Milhorini, SN, Quadra: 281 - Remanescente da subdivisão do lote da Gleba Jacutinga , Parque Recreativo Fonteque , Londrina/PR
Penhora realizada	09/12/2003 (mov. 1.2 fls.63)
Débito Primitivo	R$ 6.022,79 - de 18/09/2014 (mov. 1.3 fls. 179) (11.212) R$ 8,218.44 de13/08/2015 (mov.32.2 fls 74) (4391-52) R$ 7.176,17 de 06/06/2016 (mov. 91.2 fls.186) (6.316)
Débito Atualizado	R$ 25.786,47 - de 27/05/2019
Qualificação do(s) Bem (01)	.....R$ 414.393,00

Uma área de terras medindo 5.884,73 m2, situada no PARQUE RECREATIVO PONTEQUE, nesta cidade de Londrina/PR. remanescente da subdivisão do Lote nº 281, da Gleba Jacutinga, neste Município e Comarca de Londrina/PR. dentro das seguintes divisas e confrontações: Começa num marco cravado a margem direita da Água Itaúna e daí segue na distancia aproximada de 56m, com rumo 00º01´SW, confrontando com terras do lote nº

282, desta Gleba, até encontrar outro marco; daí volve a esquerda e segue na distancia de 80,3m, com rumo de 88º04´SW, confrontando com a terras das chácaras nº 31 e 32, até outro marco; daí volve a esquerda e segue confrontando com terras das mesmas chácaras 31 e 32, na distancia aproximada de 91m e com rumo de 11º33´NW, até outro marco cravado a margem direita da Água Itaúna e daí segue por esta água acima, até encontrar o marco inicial fechando assim o perímetro. Matricula nº 3.282 de 2º Cartório de Registro de Imóveis de Londrina/Pr. Venda "Ad Corpus".

Avaliação Primitiva R$ 336.000,00 - de 21/05/2015 (mov. 58.1 fls. 107/108)
Avaliação Atualizada R$ 414.393,00 - de 22/05/2019

ÔNUS DA MATRÍCULA:
R.3/3.282 – ARRESTO – passado nos autos nº 0011212-92.1999.8.16.0014 de Execução Fiscal da 2ª Execuções Fiscais de Londrina/Pr. Executado: JOSÉ CARLOS NOLF DAMIANI. Exequente: MUNICÍPIO DE LONDRINA.
R.3/3.282/A – AVERBAÇÂO – termo de conversão do arresto em penhora, devidamente arquivado neste oficio sob nº 4.717, expedido dos autos sob nº 0011212-92.1999.8.16.0014 de Execução Fiscal da 2ª Execuções Fiscais de Londrina/Pr. Fica averbada a CONVERSÂO DO ARRESTO.
R.5/3.282 – ARRESTO – extraído do Processo nº 0035493-19.2016.8.16.0014 de Execução Fiscal da 1ª Execuções Fiscais de Londrina/Pr. Executado: JOSÉ CARLOS NOLF DAMIANI. Exequente: MUNICÍPIO DE LONDRINA.

LEILOEIRO: PAULO ROBERTO NAKAKOGUE, leiloeiro oficial, matr. JUCEPAR 12/048L, arbitrando seus honorários na seguinte forma: 5% sobre o valor da arrematação do(s) bem(ns), a ser pago pelo arrematante. Em caso de pagamento da dívida previamente ao início do leilão, a comissão a ser paga.pela parte executada será de 2%.

INTIMAÇÕES: Fica(m) o(s) devedor(es)**JOSÉ CARLOS NOLF DAMIANI (CPF/CNPJ 005.434.119-15),** e seu(s) cônjuge(s) se casado(s) for(em), devidamente intimado(a)(s) das designações para a realização dos leilões/praça no caso de não ser(em) encontrado(a)(s) para a intimação e de que o prazo para apresentação de quaisquer medidas processuais contra os atos de expropriação como embargos ou recurso Pública, independentemente de nova Intimação, e de que poderá remir a execução pagando o principal e acessórios, até antes da arrematação e/ou adjudicação (art. 826 do CPC), e que as hastas públicas somente serão suspensas com a comprovação tempestiva do pagamento de todos os valores devidos, inclusive custas processuais.

Ficam, ainda, intimados pelo presente Edital os interessados relacionados nos incisos II a VIII do art. 889 do CPC (coproprietário de bem indivisível, o titular de usufruto, uso, habitação, enfiteuse, direito de superfície, concessão de uso especial para fins de moradia ou concessão de direito real de uso, o credor pignoratício, hipotecário, anticrético, fiduciário ou com penhora anteriormente averbada, o promitente comprador, o promitente vendedor, a União, o Estado e o Município), caso não sejam encontrados para intimação do leilão/hasta designado, para as datas, horários e local acima mencionados, bem assim dos termos da Penhora e da Avaliação realizadas nos Autos.

OBSERVAÇÕES:

1. Serão aceitos lances presenciais, no dia, hora e local acima descritos ou, ainda, aqueles ofertados pela Internet, através do sítio eletrônico www.nakakogueleiloes.com.br, desde que tenham realizado cadastramento prévio e envio da documentação exigida, com 24 (vinte e quatro) horas de antecedência ao leilão.
2. O arrematante deverá pagar o preço no ato em observância ao Art. 892 do CPC;
3. Nos termos do art. 895 do CPC, o interessado em adquirir o bem penhorado em prestações poderá apresentar, por escrito:

   (a) até o início do primeiro leilão, proposta de aquisição do bem por valor não inferior ao da avaliação;
   (b) até o início do segundo leilão, proposta de aquisição do bem por valor que não seja considerado vil, na forma do item anterior.
   A proposta conterá, em qualquer hipótese, oferta de pagamento de pelos menos 25% do lance a vista e o restante parcelado em até 30 meses.
   O restante parcelado deverá ser garantido por caução idônea, quando se tratar de móveis, e por hipoteca do próprio bem, quando se tratar de imóveis.
4. Nas hipóteses de arrematação ou adjudicação, as despesas necessárias para a efetivação da transferência dos bens, inclusive para o registro da carta de arrematação e baixa de averbações de penhoras, junto ao CRI, deverão ser suportadas pelo arrematante ou adjudicatário.
5. Os arrematantes, adquirentes ou adjudicantes dos bens recebem-nos livres de hipotecas e demais ônus reais (art. 1499, inciso VI, do Código Civil) além de penhoras e débitos anteriores à aquisição relativos a tributos de âmbito municipal (IPTU e contribuição de melhoria), IPVA, licenciamento, inclusive aqueles de natureza PROPTER REM (art. 908, parágrafo 1º do CPC/2015), visto que tanto a arrematação quanto a alienação judicial por venda direta e a adjudicação têm natureza jurídica de aquisição originária, facultando-se aos credores a sub-rogação do valor dos débitos no preço ofertado pelo licitante, na forma do art. 130, parágrafo único, do Código Tributário Nacional e o art. 908 § 2º do CPC/2015.
6. Os bens móveis e imóveis serão leiloados no estado de conservação em que se encontram, não cabendo reclamações, desistências, cancelamento ou devoluções.
7. Poderá ser registrado na Certidão de Praça e Leilão, o último e o penúltimo Lançador do Leilão; se o último não cumprir as formalidades legais, o penúltimo poderá ser chamado, a critério do Juízo, desde que o mesmo cumpra as condições do último lançador;
8. Erratas, ônus, Despesas informadas e anunciadas antes da Hasta Pública integram o Edital de Leilão,
9. Em não havendo expediente forense nas datas ora designadas, ficam os leilões automaticamente transferidas para o primeiro dia útil que se seguir, no mesmo horário.

Dado e passado nesta cidade de Curitiba, Estado do Paraná, Eu, PAULO ROBERTO NAKAKOGUE, Leiloeiro Público Oficial, o digitei e subscrevi, por ordem e sob autorização do M.M. Juiz de Direito Dr. MARCELO DIAS DA SILVA,Londrina, 27 de maio de 2019.

PAULO ROBERTO NAKAKOGUE
LEILOEIRO PÚBLICO OFICIAL

PODER JUDICIÁRIO

SEGUNDAVARA DE EXECUÇÕES FISCAIS MUNICIPAIS DO FORO CENTRAL

DA COMARCA DA REGIÃO METROPOLITANA DE LONDRINA – PR

Avenida Duque de Caxias, 689 - Anexo I, 2º And - Caiçaras –
Londrina/PR - CEP:86.015-902

EDITAL DE HASTA PÚBLICA E INTIMAÇÃO

FAZ SABER a todos quantos virem o presente ou dele tiverem conhecimento que tramitam por ordem do Juízo da 2ª Vara de Execuções Fiscais Municipais de Londrina nos autos abaixo, na qual será levado à arrematação em hasta pública o bem de propriedade da parte devedora na forma que segue:

PRIMEIRO(A) LEILÃO/PRAÇA:Dia 02 de Julho de 2019às 9h30min, que se realizará na **Local:**Hotel Thomasi - Av. Tiradentes, 1155 - Jardim Shangri-Lá, Londrina - Pr, por lance não inferior ao valor da avaliação.

SEGUNDO(A) LEILÃO/PRAÇA:Dia 12 de Julho de 2019às 9h30min, que se realizará na **Local:**Hotel Thomasi - Av. Tiradentes, 1155 - Jardim Shangri-Lá, Londrina - Pr, para a venda a quem mais der, desde que não se constitua preço vil, assim considerado o lance inferior a 50%.da avaliação.

Autos nº.	**0013288-88.2019.8.16.0014 - Execução Fiscal**
Vara	**2ª Vara de Execuções Fiscais de Londrina-PR**
Exequente (01)	**MUNICIPIO DE CAMBÉ/PR (CPF/CNPJ 75.732.057/0001-84)**
End. Exequente	Rua : Otto Gaertner, 65, Centro, Cambé - PR/PR CEP: 86181-300
Adv. Exequente	Ana Carolina Silveira Buzingnani (OAB/PR 45.928)
Executado (a) (01)	**MARIA DE FÁTIMA COSTA FÁVARO (CPF/CNPJ 360.568.639-72)**
End. Executado(a) (01)	Rua: Professor Samuel Moura, 400, apto 401, Judith, Londrina/PR CEP: 86.061-060
Depositário Fiel (1)	Maria de Fátima Costa Favaro
End. da Guarda (01)	Rua: Professor Samuel Moura, 400, apto 401, Judith, Londrina/PR CEP: 86.061-060
Penhora realizada	28/07/2018 (mov. 1.10 fls. 15).
Débito Primitivo	R$ 1.245,69 - 13/12/2017 (mov. 1.16 fls. 21).
Débito Atualizado	R$ 1.502,09 - 06/05/2019
Qualificação do(s) Bem (01)	.....R$ 22.467,97

01 (um) Veículo VW/GOL1.6, Placa AQS 9457, ano 2008/2009, Renavam 00991796896, cor prata, veículo sem reserva. Veículo em ótimo estado de conservação.

Avaliação Primitiva	R$ 22.000,00 - 28/07/2018 (mov. 1.10 fls. 15)
Avaliação Atualizada	R$ 22.467,97 - 06/05/2019

DÉBITOS DETRAN R$ 102,71 até 06/05/2019

LEILOEIRO: PAULO ROBERTO NAKAKOGUE, leiloeiro oficial, matr. JUCEPAR 12/048L, arbitrando seus honorários na seguinte forma: 5% sobre o valor da arrematação do(s) bem(ns), a ser pago pelo arrematante. Em caso de pagamento da dívida previamente ao início do leilão, a comissão a ser paga.pela parte executada será de 2%.

PODER JUDICIÁRIO

SEGUNDAVARA DE EXECUÇÕES FISCAIS MUNICIPAIS DO FORO CENTRAL

DA COMARCA DA REGIÃO METROPOLITANA DE LONDRINA – PR

Avenida Duque de Caxias, 689 - Anexo I, 2º And - Caiçaras –
Londrina/PR - CEP:86.015-902

INTIMAÇÕES: Fica(m) o(s) devedor(es)**MARIA DE FÁTIMA COSTA FÁVARO (CPF/CNPJ 360.568.639-72),** e seu(s) cônjuge(s) se casado(s) for(em), devidamente intimado(a)(s) das designações para a realização dos leilões/praça no caso de não ser(em) encontrado(a)(s) para a intimação e de que o prazo para apresentação de quaisquer medidas processuais contra os atos de expropriação como embargos ou recurso Pública, independentemente de nova Intimação, e de que poderá remir a execução pagando o principal e acessórios, até antes da arrematação e/ou adjudicação (art. 826 do CPC), e que as hastas públicas somente serão suspensas com a comprovação tempestiva do pagamento de todos os valores devidos, inclusive custas processuais.

Ficam, ainda, intimados pelo presente Edital os interessados relacionados nos incisos II a VIII do art. 889 do CPC (coproprietário de bem indivisível, o titular de usufruto, uso, habitação, enfiteuse, direito de superfície, concessão de uso especial para fins de moradia ou concessão de direito real de uso, o credor pignoratício, hipotecário, anticrético, fiduciário ou com penhora anteriormente averbada, o promitente comprador, o promitente vendedor, a União, o Estado e o Município), caso não sejam encontrados para intimação do leilão/hasta designado, para as datas, horários e local acima mencionados, bem assim dos termos da Penhora e da Avaliação realizadas nos Autos.

OBSERVAÇÕES:

1. Serão aceitos lances presenciais, no dia, hora e local acima descritos ou, ainda, aqueles ofertados pela Internet, através do sítio eletrônico www.nakakogueleiloes.com.br, desde que tenham realizado cadastramento prévio e envio da documentação exigida, com 24 (vinte e quatro) horas de antecedência ao leilão.
2. O arrematante deverá pagar o preço no ato em observância ao Art. 892 do CPC;
3. Nos termos do art. 895 do CPC, o interessado em adquirir o bem penhorado em prestações poderá apresentar, por escrito:

   (a) até o início do primeiro leilão, proposta de aquisição do bem por valor não inferior ao da avaliação;
   (b) até o início do segundo leilão, proposta de aquisição do bem por valor que não seja considerado vil, na forma do item anterior.
   A proposta conterá, em qualquer hipótese, oferta de pagamento de pelos menos 25% do lance a vista e o restante parcelado em até 30 meses.
   O restante parcelado deverá ser garantido por caução idônea, quando se tratar de móveis, e por hipoteca do próprio bem, quando se tratar de imóveis.
4. Nas hipóteses de arrematação ou adjudicação, as despesas necessárias para a efetivação da transferência dos bens, inclusive para o registro da carta de arrematação e baixa de averbações de penhoras, junto ao CRI, deverão ser suportadas pelo arrematante ou adjudicatário.
5. Os arrematantes, adquirentes ou adjudicantes dos bens recebem-nos livres de hipotecas e demais ônus reais (art. 1499, inciso VI, do Código Civil) além de penhoras e débitos anteriores à aquisição relativos a tributos de âmbito municipal (IPTU e contribuição de melhoria), IPVA, licenciamento, inclusive aqueles de natureza PROPTER REM (art. 908, parágrafo 1º do CPC/2015), visto que tanto a arrematação quanto a alienação judicial por venda direta e a adjudicação têm natureza jurídica de aquisição originária, facultando-se

aos credores a sub-rogação do valor dos débitos no preço ofertado pelo licitante, na forma do art. 130, parágrafo único, do Código Tributário Nacional e o art. 908 § 2º do CPC/2015.

6. Os bens móveis e imóveis serão leiloados no estado de conservação em que se encontram, não cabendo reclamações, desistências, cancelamento ou devoluções.
7. Poderá ser registrado na Certidão de Praça e Leilão, o último e o penúltimo Lançador do Leilão; se o último não cumprir as formalidades legais, o penúltimo poderá ser chamado, a critério do Juízo, desde que o mesmo cumpra as condições do último lançador;
8. Erratas, ônus, Despesas informadas e anunciadas antes da Hasta Pública integram o Edital de Leilão,
9. Em não havendo expediente forense nas datas ora designadas, ficam os leilões automaticamente transferidas para o primeiro dia útil que se seguir, no mesmo horário.

Dado e passado nesta cidade de Curitiba, Estado do Paraná, Eu, PAULO ROBERTO NAKAKOGUE, Leiloeiro Público Oficial, o digitei e subscrevi, por ordem e sob autorização do M.M. Juiz de Direito Dr. MARCELO DIAS DA SILVA,Londrina, 27 de maio de 2019.

PAULO ROBERTO NAKAKOGUE
LEILOEIRO PÚBLICO OFICIAL

PODER JUDICIÁRIO

SEGUNDAVARA DE EXECUÇÕES FISCAIS MUNICIPAIS DO FORO CENTRAL

DA COMARCA DA REGIÃO METROPOLITANA DE LONDRINA – PR

Avenida Duque de Caxias, 689 - Anexo I, 2º And - Caiçaras –
Londrina/PR - CEP:86.015-902

EDITAL DE HASTA PÚBLICA E INTIMAÇÃO

FAZ SABER a todos quantos virem o presente ou dele tiverem conhecimento que tramitam por ordem do Juízo da 2ª Vara de Execuções Fiscais Municipais de Londrina nos autos abaixo, na qual será levado à arrematação em hasta pública o bem de propriedade da parte devedora na forma que segue:

PRIMEIRO(A) LEILÃO/PRAÇA:Dia 02 de Julho de 2019às 9h30min, que se realizará na **Local:**Hotel Thomasi - Av. Tiradentes, 1155 - Jardim Shangri-Lá, Londrina - Pr, por lance não inferior ao valor da avaliação.

SEGUNDO(A) LEILÃO/PRAÇA:Dia 12 de Julho de 2019às 9h30min, que se realizará na **Local:**Hotel Thomasi - Av. Tiradentes, 1155 - Jardim Shangri-Lá, Londrina - Pr, para a venda a quem mais der, desde que não se constitua preço vil, assim considerado o lance inferior a 50%.da avaliação.

Autos nº.	**0015274-87.2013.8.16.0014 - Execução Fiscal**
Vara	**2ª Vara de Execuções Fiscais de Londrina-PR**
Exequente (01)	**MUNICIPIO DE LONDRINA (CPF/CNPJ 75.771.477/0001-70)**
End. Exequente	Av. Duque de Caxias nº 735, Centro Cívico - Jardim Mazzei II - Londrina/PR CEP. 86.015-901 mov. 18.1 FL.38
Adv. Exequente	Paulo Cesar Tieni (OAB/PR 22.622); Ronaldo Gusmão (OAB/PR 32.602)
Executado (a) (01)	**CARLOS ALBERTO DA SILVA CARNEIRO (CPF/CNPJ 000.319.849-91)**
End. Executado(a) (01)	Rua Quata , nº 266, Jardim San Remo , Londrina/PR CEP: 86.062-580 mov. 18.1 FL.38
Depositário Fiel (1)	DEPOSITÁRIO PÚBLICO DE LONDRINA
End. da Guarda (01)	Rua Paraná , 166, Distrito de Guaravera , Londrina/PR CEP: 86120-000
Penhora realizada	25/05/2017 (mov. 61.1 fls. 109)
Débito Primitivo	R$ 3.892,96 - 05/09/2017 (mov. 73.2 fls. 137).
Débito Atualizado	R$ 5.031,29 - 16/05/2019

Qualificação do(s) Bem (01) .....R$ 426.341,06

Data de terras sob nº 01 (um), da quadra nº 18 (dezoito), com a área de 1.225,94 metros quadrados, situada na DISTRITO DE GUARAVERA, da subdivisão das datas sob nº 01, 02, 03, 04, e 05, que por sua vez da subdivisão do lote nº 40/A, da Fazenda Três Bocas, deste Município e Comarca, dentro das seguintes divisas e confrontações: Inicia-se num ponto comum com a data nº 02, da mesma quadra, e segue confrontando com esta data em linha reta numa distancia de 14,49 metros, em seguida virando para a direita, segue primeiramente numa distância de 15,38 metros e depois com 7,00 metros, ainda confrontado com a data 2, da mesma quadra, virando ligeiramente para esquerda, segue em linha reta primeiramente nua distância de 8,92 metros e depois em 14,55 metros, até chegar num ponto que divisa com a a Avenida São Paulo, deste confrontando-se com a Avenida São Paulo, fazendo frente para a mesma, segue numa distancia de 3,60 metros e depois com 26,70 metros até novo ponto, deste ponto em curva de 9,00 metros liga-se a u a rua sem

denominação atual, encontrando um novo ponto, deste novo ponto, seque numa extensão de 55,70 metros, confrontando-se com a rua sem denominação atua, até um novo ponto, desta em curva de 10,77 metros chega-se a um novo ponto que faz divisas com a Rua Curitiba numa distancia de 14,00 metros chegando-se ao ponto de partida. BENFEITORIAS: um barracão de construção em alvenaria, com área aproximada de 500,00 m2. Matriculas nº 23.905 do CRI de Londrina/Pr. Venda “Ad Corpus”.

Avaliação Primitiva R$ 420.000,00 - 19/10/2018 (mov. 94.1 fls. 171/173)
Avaliação Atualizada R$ 426.341,06 - 16/05/2019

ÔNUS DA MATRÍCULA:
R.4/23.905 – PENHORA - autos nº 0007006-06.1997.8.16.0014 da 7ª Vara Cível de Londrina/Pr. Exequente: BANCO BAMERINDUS DO BRASIL S/A. Devedores: AGRICOLA MONTE VERDE LTDA, CARLOS ALBERTO DA SILVA CARNEIRO E JOÃO HENRIQUE DA SILVA CARNEIRO.
R.5/23.905 – PENHORA - autos nº 583.00.1996.504678-5000000-000 da 25ª Vara Cível da Comarca de São Paulo – SP. Exequente: HSBC BANK BRASIL S/A – BANCO MULTIPLO. Devedores: CARLOS ALBERTO DA SILVA CARNEIRO e REGINA HELENA CARNEIRO.
R.7/23.905 - PENHORA - autos nº 0015274-87.2013.8.16.0014 de Execução Fiscal da 2ª Vara de Execuções Fiscal de Londrina/Pr... Exequente: MUNICIPIO DE LONDRINA - Executado: CARLOS ALBERTO DA SILVA CARNEIRO e sua mulher REGINA HELENA CARNEIRO

LEILOEIRO: PAULO ROBERTO NAKAKOGUE, leiloeiro oficial, matr. JUCEPAR 12/048L, arbitrando seus honorários na seguinte forma: 5% sobre o valor da arrematação do(s) bem(ns), a ser pago pelo arrematante. Em caso de pagamento da dívida previamente ao início do leilão, a comissão a ser paga.pela parte executada será de 2%.

INTIMAÇÕES: Fica(m) o(s) devedor(es)**CARLOS ALBERTO DA SILVA CARNEIRO (CPF/CNPJ 000.319.849-91),** e seu(s) cônjuge(s) se casado(s) for(em), devidamente intimado(a)(s) das designações para a realização dos leilões/praça no caso de não ser(em) encontrado(a)(s) para a intimação e de que o prazo para apresentação de quaisquer medidas processuais contra os atos de expropriação como embargos ou recurso Pública, independentemente de nova Intimação, e de que poderá remir a execução pagando o principal e acessórios, até antes da arrematação e/ou adjudicação (art. 826 do CPC), e que as hastas públicas somente serão suspensas com a comprovação tempestiva do pagamento de todos os valores devidos, inclusive custas processuais.

Ficam, ainda, intimados pelo presente Edital os interessados relacionados nos incisos II a VIII do art. 889 do CPC (coproprietário de bem indivisível, o titular de usufruto, uso, habitação, enfiteuse, direito de superfície, concessão de uso especial para fins de moradia ou concessão de direito real de uso, o credor pignoratício, hipotecário, anticrético, fiduciário ou com penhora anteriormente averbada, o promitente comprador, o promitente vendedor, a União, o Estado e o Município), caso não sejam encontrados para intimação do leilão/hasta designado, para as datas, horários e local acima mencionados, bem assim dos termos da Penhora e da Avaliação realizadas nos Autos.

OBSERVAÇÕES:

1. Serão aceitos lances presenciais, no dia, hora e local acima descritos ou, ainda, aqueles ofertados pela Internet, através do sítio eletrônico www.nakakogueleiloes.com.br, desde que tenham realizado cadastramento prévio e envio da documentação exigida, com 24 (vinte e quatro) horas de antecedência ao leilão.
2. O arrematante deverá pagar o preço no ato em observância ao Art. 892 do CPC;
3. Nos termos do art. 895 do CPC, o interessado em adquirir o bem penhorado em prestações poderá apresentar, por escrito:

   (a) até o início do primeiro leilão, proposta de aquisição do bem por valor não inferior ao da avaliação;
   (b) até o início do segundo leilão, proposta de aquisição do bem por valor que não seja considerado vil, na forma do item anterior.
   A proposta conterá, em qualquer hipótese, oferta de pagamento de pelos menos 25% do lance a vista e o restante parcelado em até 30 meses.
   O restante parcelado deverá ser garantido por caução idônea, quando se tratar de móveis, e por hipoteca do próprio bem, quando se tratar de imóveis.
4. Nas hipóteses de arrematação ou adjudicação, as despesas necessárias para a efetivação da transferência dos bens, inclusive para o registro da carta de arrematação e baixa de averbações de penhoras, junto ao CRI, deverão ser suportadas pelo arrematante ou adjudicatário.
5. Os arrematantes, adquirentes ou adjudicantes dos bens recebem-nos livres de hipotecas e demais ônus reais (art. 1499, inciso VI, do Código Civil) além de penhoras e débitos anteriores à aquisição relativos a tributos de âmbito municipal (IPTU e contribuição de melhoria), IPVA, licenciamento, inclusive aqueles de natureza PROPTER REM (art. 908, parágrafo 1º do CPC/2015), visto que tanto a arrematação quanto a alienação judicial por venda direta e a adjudicação têm natureza jurídica de aquisição originária, facultando-se aos credores a sub-rogação do valor dos débitos no preço ofertado pelo licitante, na forma do art. 130, parágrafo único, do Código Tributário Nacional e o art. 908 § 2º do CPC/2015.
6. Os bens móveis e imóveis serão leiloados no estado de conservação em que se encontram, não cabendo reclamações, desistências, cancelamento ou devoluções.
7. Poderá ser registrado na Certidão de Praça e Leilão, o último e o penúltimo Lançador do Leilão; se o último não cumprir as formalidades legais, o penúltimo poderá ser chamado, a critério do Juízo, desde que o mesmo cumpra as condições do último lançador;
8. Erratas, ônus, Despesas informadas e anunciadas antes da Hasta Pública integram o Edital de Leilão,
9. Em não havendo expediente forense nas datas ora designadas, ficam os leilões automaticamente transferidas para o primeiro dia útil que se seguir, no mesmo horário.

Dado e passado nesta cidade de Curitiba, Estado do Paraná, Eu, PAULO ROBERTO NAKAKOGUE, Leiloeiro Público Oficial, o digitei e subscrevi, por ordem e sob autorização do M.M. Juiz de Direito Dr. MARCELO DIAS DA SILVA,Londrina, 27 de maio de 2019.

PAULO ROBERTO NAKAKOGUE
LEILOEIRO PÚBLICO OFICIAL

PODER JUDICIÁRIO

SEGUNDAVARA DE EXECUÇÕES FISCAIS MUNICIPAIS DO FORO CENTRAL

DA COMARCA DA REGIÃO METROPOLITANA DE LONDRINA – PR

Avenida Duque de Caxias, 689 - Anexo I, 2º And - Caiçaras –
Londrina/PR - CEP:86.015-902

EDITAL DE HASTA PÚBLICA E INTIMAÇÃO

FAZ SABER a todos quantos virem o presente ou dele tiverem conhecimento que tramitam por ordem do Juízo da 2ª Vara de Execuções Fiscais Municipais de Londrina nos autos abaixo, na qual será levado à arrematação em hasta pública o bem de propriedade da parte devedora na forma que segue:

PRIMEIRO(A) LEILÃO/PRAÇA:Dia 02 de Julho de 2019às 9h30min, que se realizará na **Local:**Hotel Thomasi - Av. Tiradentes, 1155 - Jardim Shangri-Lá, Londrina - Pr, por lance não inferior ao valor da avaliação.

SEGUNDO(A) LEILÃO/PRAÇA:Dia 12 de Julho de 2019às 9h30min, que se realizará na **Local:**Hotel Thomasi - Av. Tiradentes, 1155 - Jardim Shangri-Lá, Londrina - Pr, para a venda a quem mais der, desde que não se constitua preço vil, assim considerado o lance inferior a 50%.da avaliação.

Autos nº.	**0016956-58.2005.8.16.0014 - Execução Fiscal** **0030763-09.2009.8.16.0014** **0041604-82.2017.8.16.0014**
Vara	**2ª Vara de Execuções Fiscais de Londrina-PR**
Exequente (01)	**MUNICIPIO DE TAMARANA (CPF/CNPJ 01.613.167/0001-90)**
End. Exequente	R. Izaltino José Silvestre, nº 643, Tamarana /PR CEP: 86125-000 mov. 1.1fls. 03
Adv. Exequente	Gisele Morais da Silva (OAB/PR 61.469) (mov. 6.1 fls. 60)
Executado (a) (01)	**ANACLETO APARECIDO DA SILVA (CPF/CNPJ 979.610.868-2)**
End. Executado(a) (01)	Rua Arlindo Pereira de Araújo , 203, Centro, Tamarana/PR CEP: 86.125-000 mov. 1.1fls. 03
Adv. Executado	ABEL FERREIRA (OAB/PR 13.490) e ANGELICA T. MENK FERREIRA (OAB/PR 45.215) (mov. 59.1 fls 196)
Depositário Fiel (1)	ANACLETO APARECIDO DA SILVA
End. da Guarda (01)	Rua Arlindo Pereira de Araújo , 203, Centro, Tamarana/PR CEP: 86.125-000
Penhora realizada	01/03/2017(mov. 17.1fls. 80)
Débito Primitivo	R$ 24.780,39 - de 03/12/2018 (mov. 81.2fls. 245)(0016956) R$ 643,65 de 15/02/2019 (mov.45.2 fls.144) (0030763) R$ 29.081,88 de 12/12/2018 (mov.30.1 fls. 68) (0041604)
Débito Atualizado	**R$ 57.725,18** - de 20/05/2019

Qualificação do(s) Bem (01) .....**R$ 1.020.741,51**

Data de terras sob nº 01 (um), da quadra nº 18 (dezoito), com a área de 647,76 metros quadrados, situada no PATRIMÔNIO TAMARANA, subdivisão do lote nº 128, da Fazenda Três Bocas, neste Município e Comarca, dentro das seguintes divisas e confrontações: Frente para a Avenida 1, atual avenida Eusébio Barbosa de Menezes, com 17,00 metros, frente para a Rua 8, atual Rua Arlindo Pereira de Araújo, com 26,00 metros, concordância - raio de 6,00 metros, d/9,42 metros, lado NE confrontando com a data 2, com 25,00 metros,

lado SE confrontando com parte da data nº 13, com 24,00 metros. BENFEITORIAS: 01 Construção de um salão antigo, com área construída de 96,00m2, com forro de madeira, piso em concreto, porta e teto danificados e faltando janela, barracão com necessidade de reformas em geral de grande monta, inclusive cobertura, teto com grande curva e com aberturas sem janelas, portas de metal lacrada e enferrujada; Um salão, com área aproximada de 42,00m2, com forro, piso de concreto, porta de aço, paredes de alvenaria, cobertura de telhas Eternit e contendo um banheiro na parte externa, necessita de pintura interna e externa; Um apartamento com aproximadamente 209,00m2 com quatro dormitórios, uma sala, corredor piso de madeira em taco em bom estado de conservação e forro de madeira em ótimo estado, uma sacada, com acesso pela sala de visitas, piso cerâmico; um wc social; uma copa; uma cozinha e lavandeira, tudo piso cerâmico em bom estado de conservação, escadaria que servem de acesso ao térreo loja, um wc pelo lado de fora, uma sacada panorâmica, um depósito, e despensa com forro de madeira piso cerâmico, construção com mais de 50 anos; Um salão comercial com 209,00m², com quatro portas de aço enferrujadas na frente, contendo laje, piso cimentado liso, uma porta danificada, um wc, um pequeno depósito, precisa pintura e troca de piso. Matricula nº 14.709 do 3ª CRI de Londrina/PR. Venda “Ad Corpus”.

Avaliação Primitiva	R$ 1.000.000,00 - de 15/09/2018 mov. 90.2 fls. 1578/1581
Avaliação Atualizada	**R$ 1.020.741,51** - de 29/04/2019

ÔNUS DA MATRÍCULA:

R.2/14.709 – PENHORA – extraída dos autos nº 2002.0003906-3, do Juizado Especial Cível desta Comarca. EXECUTADO: ANACLETO APARECIDO DA SILVA. EXEQUENTE: PLINIO PEREIRA DE ARAUJO JÚNIOR.

R.3/14.709 – PENHORA – extraída dos autos nº 0019414.82.2004.8.16.0014, da 1ª Vara Cível desta Comarca. EXECUTADO: ANACLETO APARECIDO DA SILVA. EXEQUENTE: AUTO POSTO CRUZ DE MALTA LTDA.

R.4/14.709 – PENHORA – extraída dos autos nº 00119115.2001.8.16.0014, da 1ª Vara Execução Fiscal desta Comarca. EXECUTADO: ANACLETO APARECIDO DA SILVA. EXEQUENTE: MUNICIPIO DE TAMARANA.

R.5/14.709 – PENHORA – extraída dos autos nº 1761/2005, da 4ª Vara Cível da Comarca. EXECUTADO: ANACLETO APARECIDO DA SILVA. EXEQUENTE: MUNICIPIO DE TAMARANA.

R.7/14.709 – PENHORA – extraída dos autos nº 0020495-66.2004.8.16.0014, da 1ª Vara Cível desta Comarca. EXECUTADO: ANACLETO APARECIDO DA SILVA. EXEQUENTE: AUTO POSTO CRUZ DE MALTA LTDA.

R.8/14.709 – PENHORA – extraída dos autos nº 0022970-53.2008.8.16.0014 de Cumprimento de Sentença da 2ª Vara da Familia desta Comarca. EXECUTADO: ANACLETO APARECIDO DA SILVA. EXEQUENTE: MARIA ROSARIA DA SILVA.

R.9/14.709 – PENHORA – extraída dos autos nº 0030763-09.2009.8.16.0014 de Execução Fiscal da 2ª Vara de Execuções Fiscais desta Comarca. EXECUTADO: ANACLETO APARECIDO DA SILVA. EXEQUENTE: TAMARANA.

R.10/14.709 – PENHORA – extraída dos autos nº 0041056-96.2013.8.16.0014 de Execução de Alimentos da 2ª Vara da Familia e Sucessões e Acidentes de Trabalho desta Comarca. EXECUTADO: ANACLETO APARECIDO DA SILVA. EXEQUENTE: MARIA ROSARIA DA SILVA.

PODER JUDICIÁRIO

SEGUNDAVARA DE EXECUÇÕES FISCAIS MUNICIPAIS DO FORO CENTRAL

DA COMARCA DA REGIÃO METROPOLITANA DE LONDRINA – PR

Avenida Duque de Caxias, 689 - Anexo I, 2º And - Caiçaras –
Londrina/PR - CEP:86.015-902

LEILOEIRO: PAULO ROBERTO NAKAKOGUE, leiloeiro oficial, matr. JUCEPAR 12/048L, arbitrando seus honorários na seguinte forma: 5% sobre o valor da arrematação do(s) bem(ns), a ser pago pelo arrematante. Em caso de pagamento da dívida previamente ao início do leilão, a comissão a ser paga.pela parte executada será de 2%.

INTIMAÇÕES: Fica(m) o(s) devedor(es)**ANACLETO APARECIDO DA SILVA (CPF/CNPJ 979.610.868-2),** e seu(s) cônjuge(s) se casado(s) for(em), devidamente intimado(a)(s) das designações para a realização dos leilões/praça no caso de não ser(em) encontrado(a)(s) para a intimação e de que o prazo para apresentação de quaisquer medidas processuais contra os atos de expropriação como embargos ou recurso Pública, independentemente de nova Intimação, e de que poderá remir a execução pagando o principal e acessórios, até antes da arrematação e/ou adjudicação (art. 826 do CPC), e que as hastas públicas somente serão suspensas com a comprovação tempestiva do pagamento de todos os valores devidos, inclusive custas processuais.

Ficam, ainda, intimados pelo presente Edital os interessados relacionados nos incisos II a VIII do art. 889 do CPC (coproprietário de bem indivisível, o titular de usufruto, uso, habitação, enfiteuse, direito de superfície, concessão de uso especial para fins de moradia ou concessão de direito real de uso, o credor pignoratício, hipotecário, anticrético, fiduciário ou com penhora anteriormente averbada, o promitente comprador, o promitente vendedor, a União, o Estado e o Município), caso não sejam encontrados para intimação do leilão/hasta designado, para as datas, horários e local acima mencionados, bem assim dos termos da Penhora e da Avaliação realizadas nos Autos.

OBSERVAÇÕES:

1. Serão aceitos lances presenciais, no dia, hora e local acima descritos ou, ainda, aqueles ofertados pela Internet, através do sítio eletrônico www.nakakogueleiloes.com.br, desde que tenham realizado cadastramento prévio e envio da documentação exigida, com 24 (vinte e quatro) horas de antecedência ao leilão.
2. O arrematante deverá pagar o preço no ato em observância ao Art. 892 do CPC;
3. Nos termos do art. 895 do CPC, o interessado em adquirir o bem penhorado em prestações poderá apresentar, por escrito:

   (a) até o início do primeiro leilão, proposta de aquisição do bem por valor não inferior ao da avaliação;
   (b) até o início do segundo leilão, proposta de aquisição do bem por valor que não seja considerado vil, na forma do item anterior.
   A proposta conterá, em qualquer hipótese, oferta de pagamento de pelos menos 25% do lance a vista e o restante parcelado em até 30 meses.
   O restante parcelado deverá ser garantido por caução idônea, quando se tratar de móveis, e por hipoteca do próprio bem, quando se tratar de imóveis.
4. Nas hipóteses de arrematação ou adjudicação, as despesas necessárias para a efetivação da transferência dos bens, inclusive para o registro da carta de arrematação e baixa de averbações de penhoras, junto ao CRI, deverão ser suportadas pelo arrematante ou adjudicatário.
5. Os arrematantes, adquirentes ou adjudicantes dos bens recebem-nos livres de hipotecas e demais ônus reais (art. 1499, inciso VI, do Código Civil) além de penhoras e débitos

anteriores à aquisição relativos a tributos de âmbito municipal (IPTU e contribuição de melhoria), IPVA, licenciamento, inclusive aqueles de natureza PROPTER REM (art. 908, parágrafo 1º do CPC/2015), visto que tanto a arrematação quanto a alienação judicial por venda direta e a adjudicação têm natureza jurídica de aquisição originária, facultando-se aos credores a sub-rogação do valor dos débitos no preço ofertado pelo licitante, na forma do art. 130, parágrafo único, do Código Tributário Nacional e o art. 908 § 2º do CPC/2015.

6. Os bens móveis e imóveis serão leiloados no estado de conservação em que se encontram, não cabendo reclamações, desistências, cancelamento ou devoluções.
7. Poderá ser registrado na Certidão de Praça e Leilão, o último e o penúltimo Lançador do Leilão; se o último não cumprir as formalidades legais, o penúltimo poderá ser chamado, a critério do Juízo, desde que o mesmo cumpra as condições do último lançador;
8. Erratas, ônus, Despesas informadas e anunciadas antes da Hasta Pública integram o Edital de Leilão,
9. Em não havendo expediente forense nas datas ora designadas, ficam os leilões automaticamente transferidas para o primeiro dia útil que se seguir, no mesmo horário.

Dado e passado nesta cidade de Curitiba, Estado do Paraná, Eu, PAULO ROBERTO NAKAKOGUE, Leiloeiro Público Oficial, o digitei e subscrevi, por ordem e sob autorização do M.M. Juiz de Direito Dr. MARCELO DIAS DA SILVA,Londrina, 20 de maio de 2019.

PAULO ROBERTO NAKAKOGUE
LEILOEIRO PÚBLICO OFICIAL

PODER JUDICIÁRIO

SEGUNDAVARA DE EXECUÇÕES FISCAIS MUNICIPAIS DO FORO CENTRAL

DA COMARCA DA REGIÃO METROPOLITANA DE LONDRINA – PR

Avenida Duque de Caxias, 689 - Anexo I, 2º And - Caiçaras –
Londrina/PR - CEP:86.015-902

EDITAL DE HASTA PÚBLICA E INTIMAÇÃO

FAZ SABER a todos quantos virem o presente ou dele tiverem conhecimento que tramitam por ordem do Juízo da 2ª Vara de Execuções Fiscais Municipais de Londrina nos autos abaixo, na qual será levado à arrematação em hasta pública o bem de propriedade da parte devedora na forma que segue:

PRIMEIRO(A) LEILÃO/PRAÇA:Dia 02 de Julho de 2019às 9h30min, que se realizará na **Local:**Hotel Thomasi - Av. Tiradentes, 1155 - Jardim Shangri-Lá, Londrina - Pr, por lance não inferior ao valor da avaliação.

SEGUNDO(A) LEILÃO/PRAÇA:Dia 12 de Julho de 2019às 9h30min, que se realizará na **Local:**Hotel Thomasi - Av. Tiradentes, 1155 - Jardim Shangri-Lá, Londrina - Pr, para a venda a quem mais der, desde que não se constitua preço vil, assim considerado o lance inferior a 50%.da avaliação.

Autos nº.	**0017206-91.2005.8.16.0014 - Execução Fiscal** **0031802-75.2008.8.16.0014** **0054286-11.2013.8.16.0014**
Vara	**2ª Vara de Execuções Fiscais de Londrina-PR**
Exequente (01)	**MUNICIPIO DE LONDRINA (CPF/CNPJ 75.771.477/0001-70)**
End. Exequente	Av. Duque de Caxias nº 735, Centro Cívico - Jardim Mazzei II - Londrina/PR CEP. 86.015-901
Adv. Exequente	Paulo Cesar Tieni (OAB/PR 22.622); Ronaldo Gusmão (OAB/PR 32.602)
Executado (a) (01)	**JOSÉ LOPES FARIA FILHO (CPF/CNPJ 463.627.549-72)**
End. Executado(a) (01)	Rua Gabriel Cestari , nº 1.045, Conj. Hab. Parigot III , Londrina/PR CEP: 86.081-300
Depositário Fiel (1)	DEPOSITÁRIO PÚBLICO DE LONDRINA
End. da Guarda (01)	Rua Gabriel Cestari , nº 1.045, Conj. Hab. Parigot III , Londrina/PR CEP: 86.081-300
Penhora realizada	14/03/2017 (mov. 7.1 fls. 83)
Débito Primitivo	R$ 589,17 - de 25/11/2005 (mov.1.1 fls. 03) (17206). R$ 2.372,90 de 23/03/2014 (mov.17.1 fls.32)(54286). R$ 3.040,70 de 26/07/2016 (mov.8.1 fls. 52) (31802).
Débito Atualizado	**R$ 12.758,14** - de 23/05/2019

Qualificação do(s) Bem (01) .....**R$ 119.600,93**

Lote de terras sob nº 05 (cinco), da quadra nº 21 (vinte e um), medindo a área de 215,00 metros quadrados, situado no CONJUNTO HABITACIONAL PARIGOT DE SOUZA SETOR III, desta cidade, da subdivisão do lote nº 301/2ª, constituído pela unificação dos lotes 301/A e 301/2 da subdivisão do lote 301, da Gleba Jacutinga, neste Município e Comarca. Dentro das seguintes divisas e confrontações: Frente para a Rua 03, a Leste, com 10,00 metros, pelo lado direito para o lote nº 06, ao Sul, com 212,50 metros, pelo lado esquerdo para o lote nº 04, ao Norte, com 21,50 metros. Fundos para o Lote nº 22 a oeste, com 10,00 metros. Contendo uma casa de alvenaria padrão COHAB de aproximadamente 50m2 devidamente registrado. Matricula nº 37.242 do Registro de Imóveis do 2º Oficio de Londrina/Pr. Venda “Ad Corpus”.

PODER JUDICIÁRIO

SEGUNDAVARA DE EXECUÇÕES FISCAIS MUNICIPAIS DO FORO CENTRAL

DA COMARCA DA REGIÃO METROPOLITANA DE LONDRINA – PR

Avenida Duque de Caxias, 689 - Anexo I, 2º And - Caiçaras –
Londrina/PR - CEP:86.015-902

Avaliação Primitiva R$ 115.000,00 - de 01/0/2018 (mov. 29.1 fls. 122)
Avaliação Atualizada **R$ 119.600,93** - de 23/05/2019

ÔNUS DA MATRÍCULA:
R.2/37.242 – HIPOTECA Devedor: JOSE LOPES FARIA FILHO e sua mulher MARIA APARECIDA FARIA. Credora: COMPANHIA DE HABITAÇÃO DE LONDRINA – COHAB LD.
Av.2/37.242/A – CAUÇÃO DE CREDITO. Caução de crédito com anuência do devedor a favor da CAIXA ECONOMICA FEDERAL.
R.4/37.242–PENHORA – Autos 0031802-75.2008.8.16.0014 de Execução Fiscal da 2ª Execuções Fiscais de Londrina/Pr.. Executado: JOSE LOPES FARIA FILHO. Exequente: MUNICÍPIO DE LONDRINA.
R.5/37.242–PENHORA – extraído do Processo nº 0017206-91.2005.8.16.0014 de Execução Fiscal da 2ª Execuções Fiscais de Londrina/Pr.Executado: JOSE LOPES FARIA FILHO. Exequente: MUNICÍPIO DE LONDRINA.
R.6/37.242–PENHORA – Autos 005428611.2013.8.16.0014 de Execução Fiscal da 2ª Execuções Fiscais de Londrina/Pr.. Executado: JOSE LOPES FARIA FILHO. Exequente: MUNICÍPIO DE LONDRINA.

LEILOEIRO: PAULO ROBERTO NAKAKOGUE, leiloeiro oficial, matr. JUCEPAR 12/048L, arbitrando seus honorários na seguinte forma: 5% sobre o valor da arrematação do(s) bem(ns), a ser pago pelo arrematante. Em caso de pagamento da dívida previamente ao início do leilão, a comissão a ser paga.pela parte executada será de 2%.

INTIMAÇÕES: Fica(m) o(s) devedor(es)**JOSÉ LOPES FARIA FILHO (CPF/CNPJ 463.627.549-72),** e seu(s) cônjuge(s) se casado(s) for(em), devidamente intimado(a)(s) das designações para a realização dos leilões/praça no caso de não ser(em) encontrado(a)(s) para a intimação e de que o prazo para apresentação de quaisquer medidas processuais contra os atos de expropriação como embargos ou recurso Pública, independentemente de nova Intimação, e de que poderá remir a execução pagando o principal e acessórios, até antes da arrematação e/ou adjudicação (art. 826 do CPC), e que as hastas públicas somente serão suspensas com a comprovação tempestiva do pagamento de todos os valores devidos, inclusive custas processuais.

Ficam, ainda, intimados pelo presente Edital os interessados relacionados nos incisos II a VIII do art. 889 do CPC (coproprietário de bem indivisível, o titular de usufruto, uso, habitação, enfiteuse, direito de superfície, concessão de uso especial para fins de moradia ou concessão de direito real de uso, o credor pignoratício, hipotecário, anticrético, fiduciário ou com penhora anteriormente averbada, o promitente comprador, o promitente vendedor, a União, o Estado e o Município), caso não sejam encontrados para intimação do leilão/hasta designado, para as datas, horários e local acima mencionados, bem assim dos termos da Penhora e da Avaliação realizadas nos Autos.

OBSERVAÇÕES:
1. Serão aceitos lances presenciais, no dia, hora e local acima descritos ou, ainda, aqueles ofertados pela Internet, através do sítio eletrônico www.nakakogueleiloes.com.br, desde

que tenham realizado cadastramento prévio e envio da documentação exigida, com 24 (vinte e quatro) horas de antecedência ao leilão.

2. O arrematante deverá pagar o preço no ato em observância ao Art. 892 do CPC;
3. Nos termos do art. 895 do CPC, o interessado em adquirir o bem penhorado em prestações poderá apresentar, por escrito:

   (a) até o início do primeiro leilão, proposta de aquisição do bem por valor não inferior ao da avaliação;
   (b) até o início do segundo leilão, proposta de aquisição do bem por valor que não seja considerado vil, na forma do item anterior.
   A proposta conterá, em qualquer hipótese, oferta de pagamento de pelos menos 25% do lance a vista e o restante parcelado em até 30 meses.
   O restante parcelado deverá ser garantido por caução idônea, quando se tratar de móveis, e por hipoteca do próprio bem, quando se tratar de imóveis.
4. Nas hipóteses de arrematação ou adjudicação, as despesas necessárias para a efetivação da transferência dos bens, inclusive para o registro da carta de arrematação e baixa de averbações de penhoras, junto ao CRI, deverão ser suportadas pelo arrematante ou adjudicatário.
5. Os arrematantes, adquirentes ou adjudicantes dos bens recebem-nos livres de hipotecas e demais ônus reais (art. 1499, inciso VI, do Código Civil) além de penhoras e débitos anteriores à aquisição relativos a tributos de âmbito municipal (IPTU e contribuição de melhoria), IPVA, licenciamento, inclusive aqueles de natureza PROPTER REM (art. 908, parágrafo 1º do CPC/2015), visto que tanto a arrematação quanto a alienação judicial por venda direta e a adjudicação têm natureza jurídica de aquisição originária, facultando-se aos credores a sub-rogação do valor dos débitos no preço ofertado pelo licitante, na forma do art. 130, parágrafo único, do Código Tributário Nacional e o art. 908 § 2º do CPC/2015.
6. Os bens móveis e imóveis serão leiloados no estado de conservação em que se encontram, não cabendo reclamações, desistências, cancelamento ou devoluções.
7. Poderá ser registrado na Certidão de Praça e Leilão, o último e o penúltimo Lançador do Leilão; se o último não cumprir as formalidades legais, o penúltimo poderá ser chamado, a critério do Juízo, desde que o mesmo cumpra as condições do último lançador;
8. Erratas, ônus, Despesas informadas e anunciadas antes da Hasta Pública integram o Edital de Leilão,
9. Em não havendo expediente forense nas datas ora designadas, ficam os leilões automaticamente transferidas para o primeiro dia útil que se seguir, no mesmo horário.

Dado e passado nesta cidade de Curitiba, Estado do Paraná, Eu, PAULO ROBERTO NAKAKOGUE, Leiloeiro Público Oficial, o digitei e subscrevi, por ordem e sob autorização do M.M. Juiz de Direito Dr. MARCELO DIAS DA SILVA,Londrina, 23 de maio de 2019.

PAULO ROBERTO NAKAKOGUE
LEILOEIRO PÚBLICO OFICIAL

PODER JUDICIÁRIO

SEGUNDAVARA DE EXECUÇÕES FISCAIS MUNICIPAIS DO FORO CENTRAL

DA COMARCA DA REGIÃO METROPOLITANA DE LONDRINA – PR

Avenida Duque de Caxias, 689 - Anexo I, 2º And - Caiçaras –
Londrina/PR - CEP:86.015-902

EDITAL DE HASTA PÚBLICA E INTIMAÇÃO

FAZ SABER a todos quantos virem o presente ou dele tiverem conhecimento que tramitam por ordem do Juízo da 2ª Vara de Execuções Fiscais Municipais de Londrina nos autos abaixo, na qual será levado à arrematação em hasta pública o bem de propriedade da parte devedora na forma que segue:

PRIMEIRO(A) LEILÃO/PRAÇA:Dia 02 de Julho de 2019às 9h30min, que se realizará na **Local:**Hotel Thomasi - Av. Tiradentes, 1155 - Jardim Shangri-Lá, Londrina - Pr, por lance não inferior ao valor da avaliação.

SEGUNDO(A) LEILÃO/PRAÇA:Dia 12 de Julho de 2019às 9h30min, que se realizará na **Local:**Hotel Thomasi - Av. Tiradentes, 1155 - Jardim Shangri-Lá, Londrina - Pr, para a venda a quem mais der, desde que não se constitua preço vil, assim considerado o lance inferior a 50%.da avaliação.

Autos nº. **0019034-05.2017.8.16.0014 - Carta Precatória Cível**
Vara **2ª Vara de Execuções Fiscais de Londrina-PR**
Exequente (01) **FAZENDA PÚBLICA DO MUNICIPIO DE APUCARANA (CPF/CNPJ 75.771.253/0001-68)**
End. Exequente Rua José de Oliveira Rosa, 25, Centro, Apucarana/PR CEP: 86.800-235 (mov. 13.1 fls. 85)
Adv. Exequente Rubens Henrique de França (OAB/PR 31.740) e Carlos Alberto Rhoden (OAB/PR 38.977) mov. 35.1, fls. 119
Executado (a) (01) **CIAL E IMPORTADORA MOQUEM S/A (CPF/CNPJ 75.270.793/0001-68)**
End. Executado(a) (01) Rua Messias Wilmar de Souza , 240 , Jd. Guaporé , Londrina/PR CEP: 86.025-190 (mov. 13.1 fls. 85)
Depositário Fiel (1) CIAL E IMPORTADORA MOQUEM S/A
End. da Guarda (01) Rua Messias Wilmar de Souza, 240, Londrina/PR CEP: 86.025-190
Penhora realizada 27/03/2017 (mov. 1.4 fls. 07)
Débito Primitivo R$ 2.174,23 - 13/06/2016 (mov. 1.6 fls. 20/11)
Débito Atualizado R$ 3.218,85 - 11/05/2019
Qualificação do(s) Bem (ns) .....R$ 27.496,88
01 (um) Veículo marca/modelo TOYOTA/BANDEIRANTE, Placa AIT -6778, estando referido veículo em regular estado de uso e conservação, portas com pontos de ferrugem, lataria em regular estado, pneus em regular estado, om carroceria de madeira em bom estado, bancos rasgados, porém com motor, sem funcionamento por falta de bateria.
Avaliação Primitiva R$ 25.600,00 - 25/01/2018 (mov. 13.1 fls. 85)
Avaliação Atualizada R$ 27.496,88 - 11/05/2019

Débitos Detran: R$ 410,43 ate – 11/05/2019

LEILOEIRO: PAULO ROBERTO NAKAKOGUE, leiloeiro oficial, matr. JUCEPAR 12/048L, arbitrando seus honorários na seguinte forma: 5% sobre o valor da arrematação do(s) bem(ns), a ser pago pelo arrematante. Em caso de pagamento da dívida previamente ao início do leilão, a comissão a ser paga.pela parte executada será de 2%.

PODER JUDICIÁRIO

SEGUNDAVARA DE EXECUÇÕES FISCAIS MUNICIPAIS DO FORO CENTRAL

DA COMARCA DA REGIÃO METROPOLITANA DE LONDRINA – PR

Avenida Duque de Caxias, 689 - Anexo I, 2º And - Caiçaras –
Londrina/PR - CEP:86.015-902

INTIMAÇÕES: Fica(m) o(s) devedor(es)**CIAL E IMPORTADORA MOQUEM S/A(CPF/CNPJ 75.270.793/0001-68),** e seu(s) cônjuge(s) se casado(s) for(em), devidamente intimado(a)(s) das designações para a realização dos leilões/praça no caso de não ser(em) encontrado(a)(s) para a intimação e de que o prazo para apresentação de quaisquer medidas processuais contra os atos de expropriação como embargos ou recurso Pública, independentemente de nova Intimação, e de que poderá remir a execução pagando o principal e acessórios, até antes da arrematação e/ou adjudicação (art. 826 do CPC), e que as hastas públicas somente serão suspensas com a comprovação tempestiva do pagamento de todos os valores devidos, inclusive custas processuais.

Ficam, ainda, intimados pelo presente Edital os interessados relacionados nos incisos II a VIII do art. 889 do CPC (coproprietário de bem indivisível, o titular de usufruto, uso, habitação, enfiteuse, direito de superfície, concessão de uso especial para fins de moradia ou concessão de direito real de uso, o credor pignoratício, hipotecário, anticrético, fiduciário ou com penhora anteriormente averbada, o promitente comprador, o promitente vendedor, a União, o Estado e o Município), caso não sejam encontrados para intimação do leilão/hasta designado, para as datas, horários e local acima mencionados, bem assim dos termos da Penhora e da Avaliação realizadas nos Autos.

OBSERVAÇÕES:

1. Serão aceitos lances presenciais, no dia, hora e local acima descritos ou, ainda, aqueles ofertados pela Internet, através do sítio eletrônico www.nakakogueleiloes.com.br, desde que tenham realizado cadastramento prévio e envio da documentação exigida, com 24 (vinte e quatro) horas de antecedência ao leilão.
2. O arrematante deverá pagar o preço no ato em observância ao Art. 892 do CPC;
3. Nos termos do art. 895 do CPC, o interessado em adquirir o bem penhorado em prestações poderá apresentar, por escrito:

   (a) até o início do primeiro leilão, proposta de aquisição do bem por valor não inferior ao da avaliação;
   (b) até o início do segundo leilão, proposta de aquisição do bem por valor que não seja considerado vil, na forma do item anterior.
   A proposta conterá, em qualquer hipótese, oferta de pagamento de pelos menos 25% do lance a vista e o restante parcelado em até 30 meses.
   O restante parcelado deverá ser garantido por caução idônea, quando se tratar de móveis, e por hipoteca do próprio bem, quando se tratar de imóveis.
4. Nas hipóteses de arrematação ou adjudicação, as despesas necessárias para a efetivação da transferência dos bens, inclusive para o registro da carta de arrematação e baixa de averbações de penhoras, junto ao CRI, deverão ser suportadas pelo arrematante ou adjudicatário.
5. Os arrematantes, adquirentes ou adjudicantes dos bens recebem-nos livres de hipotecas e demais ônus reais (art. 1499, inciso VI, do Código Civil) além de penhoras e débitos anteriores à aquisição relativos a tributos de âmbito municipal (IPTU e contribuição de melhoria), IPVA, licenciamento, inclusive aqueles de natureza PROPTER REM (art. 908, parágrafo 1º do CPC/2015), visto que tanto a arrematação quanto a alienação judicial por

venda direta e a adjudicação têm natureza jurídica de aquisição originária, facultando-se aos credores a sub-rogação do valor dos débitos no preço ofertado pelo licitante, na forma do art. 130, parágrafo único, do Código Tributário Nacional e o art. 908 § 2º do CPC/2015.

6. Os bens móveis e imóveis serão leiloados no estado de conservação em que se encontram, não cabendo reclamações, desistências, cancelamento ou devoluções.
7. Poderá ser registrado na Certidão de Praça e Leilão, o último e o penúltimo Lançador do Leilão; se o último não cumprir as formalidades legais, o penúltimo poderá ser chamado, a critério do Juízo, desde que o mesmo cumpra as condições do último lançador;
8. Erratas, ônus, Despesas informadas e anunciadas antes da Hasta Pública integram o Edital de Leilão,
9. Em não havendo expediente forense nas datas ora designadas, ficam os leilões automaticamente transferidas para o primeiro dia útil que se seguir, no mesmo horário.

Dado e passado nesta cidade de Curitiba, Estado do Paraná, Eu, PAULO ROBERTO NAKAKOGUE, Leiloeiro Público Oficial, o digitei e subscrevi, por ordem e sob autorização do M.M. Juiz de Direito Dr. MARCELO DIAS DA SILVA,Londrina, 11 de maio de 2019.

PAULO ROBERTO NAKAKOGUE
LEILOEIRO PÚBLICO OFICIAL

PODER JUDICIÁRIO

SEGUNDAVARA DE EXECUÇÕES FISCAIS MUNICIPAIS DO FORO CENTRAL

DA COMARCA DA REGIÃO METROPOLITANA DE LONDRINA – PR

Avenida Duque de Caxias, 689 - Anexo I, 2º And - Caiçaras –
Londrina/PR - CEP:86.015-902

EDITAL DE HASTA PÚBLICA E INTIMAÇÃO

FAZ SABER a todos quantos virem o presente ou dele tiverem conhecimento que tramitam por ordem do Juízo da 2ª Vara de Execuções Fiscais Municipais de Londrina nos autos abaixo, na qual será levado à arrematação em hasta pública o bem de propriedade da parte devedora na forma que segue:

PRIMEIRO(A) LEILÃO/PRAÇA:Dia 02 de Julho de 2019às 9h30min, que se realizará na **Local:**Hotel Thomasi - Av. Tiradentes, 1155 - Jardim Shangri-Lá, Londrina - Pr, por lance não inferior ao valor da avaliação.

SEGUNDO(A) LEILÃO/PRAÇA:Dia 12 de Julho de 2019às 9h30min, que se realizará na **Local:**Hotel Thomasi - Av. Tiradentes, 1155 - Jardim Shangri-Lá, Londrina - Pr, para a venda a quem mais der, desde que não se constitua preço vil, assim considerado o lance inferior a 50%.da avaliação.

Autos nº.	**0021643-29.2015.8.16.0014 - Execução Fiscal**
Vara	**2ª Vara de Execuções Fiscais de Londrina-PR**
Exequente (01)	**MUNICIPIO DE LONDRINA (CPF/CNPJ 75.771.477/0001-70)**
End. Exequente	Av. Duque de Caxias nº 735, Centro Cívico - Jardim Mazzei II - Londrina/PR CEP. 86.015-901
Adv. Exequente	Paulo Cesar Tieni (OAB/PR 22.622); Ronaldo Gusmão (OAB/PR 32.602)
Executado (a) (01)	**CONSTRUTORA DAHER LTDA. (CPF/CNPJ 77.710.200/0001-62)**
End. Executado(a) (01)	Av. Higienópolis nº 1080– Centro – Londrina/PR CEP 86.020-040
Adv. Executado	Bruno Montenegro Sacani (OAB/PR 29.563)
Depositário Fiel (1)	DEPOSITÁRIO PÚBLICO DE LONDRINA
End. da Guarda (01)	Rua Kazuo Nishiyama S/N , s/n, Lote nº 11, Quadra 10, Portal de Versalhes , Londrina/PR CEP: 86.057-230
Penhora realizada	05/06/2017 (mov. 69.1 fls. 124)
Débito Primitivo	R$ 2.833,89 - 21/02/2017 (mov. 54.2 fls. 103).
Débito Atualizado	R$ 3.834,93 - 29/04/2019
Qualificação do(s) Bem (01)	.....R$ 162.920,76

Data nº 11, da quadra nº 10, com 360 m2, situada no Portal de Versalhes I parte, desta cidade, com as seguintes divisas: Frente para a Rua G, com 12,00 metros; fundos, para data nº 18, com 12,00 metros; a esquerda com a data nº 12, com 30,00 metros; e a direita com a data nº 19 com 30,00 metros. Matricula nº 99.549 do 1º CRI de Londrina/Pr. Benfeitoria ; Não Consta – Venda “Ad Corpus”.

Avaliação Primitiva	R$ 159.660,25 - de 15/01/2019 (mov. 109.1 fls. 180/181)
Avaliação Atualizada	R$ 162.920,76 - de 25/05/2019

ÔNUS DA MATRÍCULA:
R.1/99.549 - PENHORA - extraído dos autos nº 0006768-59.2012.8.16.0014 da Execução Fiscal, da 2ª Vara de Execuções Fiscais de Londrina/Pr. Exequente: MUNICÍPIO DE LONDRINA. Executada: CONSTRUTORA DAHER LTDA.

PODER JUDICIÁRIO

SEGUNDAVARA DE EXECUÇÕES FISCAIS MUNICIPAIS DO FORO CENTRAL

DA COMARCA DA REGIÃO METROPOLITANA DE LONDRINA – PR

Avenida Duque de Caxias, 689 - Anexo I, 2º And - Caiçaras –
Londrina/PR - CEP:86.015-902

R.3/99.549 – PENHORA - está penhorado na Execução Fiscal Processo nº 0021643-29.2015.8.16.0014 da 2ª Vara de Execuções Fiscais de Londrina/Pr. Exequente: MUNICÍPIO DE LONDRINA. Executada: CONSTRUTORA DAHER LTDA.

LEILOEIRO: PAULO ROBERTO NAKAKOGUE, leiloeiro oficial, matr. JUCEPAR 12/048L, arbitrando seus honorários na seguinte forma: 5% sobre o valor da arrematação do(s) bem(ns), a ser pago pelo arrematante. Em caso de pagamento da dívida previamente ao início do leilão, a comissão a ser paga.pela parte executada será de 2%.

INTIMAÇÕES: Fica(m) o(s) devedor(es)**CONSTRUTORA DAHER LTDA.(CPF/CNPJ 77.710.200/0001-62),** e seu(s) cônjuge(s) se casado(s) for(em), devidamente intimado(a)(s) das designações para a realização dos leilões/praça no caso de não ser(em) encontrado(a)(s) para a intimação e de que o prazo para apresentação de quaisquer medidas processuais contra os atos de expropriação como embargos ou recurso Pública, independentemente de nova Intimação, e de que poderá remir a execução pagando o principal e acessórios, até antes da arrematação e/ou adjudicação (art. 826 do CPC), e que as hastas públicas somente serão suspensas com a comprovação tempestiva do pagamento de todos os valores devidos, inclusive custas processuais.

Ficam, ainda, intimados pelo presente Edital os interessados relacionados nos incisos II a VIII do art. 889 do CPC (coproprietário de bem indivisível, o titular de usufruto, uso, habitação, enfiteuse, direito de superfície, concessão de uso especial para fins de moradia ou concessão de direito real de uso, o credor pignoratício, hipotecário, anticrético, fiduciário ou com penhora anteriormente averbada, o promitente comprador, o promitente vendedor, a União, o Estado e o Município), caso não sejam encontrados para intimação do leilão/hasta designado, para as datas, horários e local acima mencionados, bem assim dos termos da Penhora e da Avaliação realizadas nos Autos.

OBSERVAÇÕES:

1. Serão aceitos lances presenciais, no dia, hora e local acima descritos ou, ainda, aqueles ofertados pela Internet, através do sítio eletrônico www.nakakogueleiloes.com.br, desde que tenham realizado cadastramento prévio e envio da documentação exigida, com 24 (vinte e quatro) horas de antecedência ao leilão.
2. O arrematante deverá pagar o preço no ato em observância ao Art. 892 do CPC;
3. Nos termos do art. 895 do CPC, o interessado em adquirir o bem penhorado em prestações poderá apresentar, por escrito:

   (a) até o início do primeiro leilão, proposta de aquisição do bem por valor não inferior ao da avaliação;
   (b) até o início do segundo leilão, proposta de aquisição do bem por valor que não seja considerado vil, na forma do item anterior.
   A proposta conterá, em qualquer hipótese, oferta de pagamento de pelos menos 25% do lance a vista e o restante parcelado em até 30 meses.
   O restante parcelado deverá ser garantido por caução idônea, quando se tratar de móveis, e por hipoteca do próprio bem, quando se tratar de imóveis.

4. Nas hipóteses de arrematação ou adjudicação, as despesas necessárias para a efetivação da transferência dos bens, inclusive para o registro da carta de arrematação e baixa de averbações de penhoras, junto ao CRI, deverão ser suportadas pelo arrematante ou adjudicatário.
5. Os arrematantes, adquirentes ou adjudicantes dos bens recebem-nos livres de hipotecas e demais ônus reais (art. 1499, inciso VI, do Código Civil) além de penhoras e débitos anteriores à aquisição relativos a tributos de âmbito municipal (IPTU e contribuição de melhoria), IPVA, licenciamento, inclusive aqueles de natureza PROPTER REM (art. 908, parágrafo 1º do CPC/2015), visto que tanto a arrematação quanto a alienação judicial por venda direta e a adjudicação têm natureza jurídica de aquisição originária, facultando-se aos credores a sub-rogação do valor dos débitos no preço ofertado pelo licitante, na forma do art. 130, parágrafo único, do Código Tributário Nacional e o art. 908 § 2º do CPC/2015.
6. Os bens móveis e imóveis serão leiloados no estado de conservação em que se encontram, não cabendo reclamações, desistências, cancelamento ou devoluções.
7. Poderá ser registrado na Certidão de Praça e Leilão, o último e o penúltimo Lançador do Leilão; se o último não cumprir as formalidades legais, o penúltimo poderá ser chamado, a critério do Juízo, desde que o mesmo cumpra as condições do último lançador;
8. Erratas, ônus, Despesas informadas e anunciadas antes da Hasta Pública integram o Edital de Leilão,
9. Em não havendo expediente forense nas datas ora designadas, ficam os leilões automaticamente transferidas para o primeiro dia útil que se seguir, no mesmo horário.

Dado e passado nesta cidade de Curitiba, Estado do Paraná, Eu, PAULO ROBERTO NAKAKOGUE, Leiloeiro Público Oficial, o digitei e subscrevi, por ordem e sob autorização do M.M. Juiz de Direito Dr. MARCELO DIAS DA SILVA,Londrina, 25 de maio de 2019.

PAULO ROBERTO NAKAKOGUE
LEILOEIRO PÚBLICO OFICIAL

PODER JUDICIÁRIO

SEGUNDAVARA DE EXECUÇÕES FISCAIS MUNICIPAIS DO FORO CENTRAL

DA COMARCA DA REGIÃO METROPOLITANA DE LONDRINA – PR

Avenida Duque de Caxias, 689 - Anexo I, 2º And - Caiçaras –
Londrina/PR - CEP:86.015-902

EDITAL DE HASTA PÚBLICA E INTIMAÇÃO

FAZ SABER a todos quantos virem o presente ou dele tiverem conhecimento que tramitam por ordem do Juízo da 2ª Vara de Execuções Fiscais Municipais de Londrina nos autos abaixo, na qual será levado à arrematação em hasta pública o bem de propriedade da parte devedora na forma que segue:

PRIMEIRO(A) LEILÃO/PRAÇA:Dia 02 de Julho de 2019às 9h30min, que se realizará na **Local:**Hotel Thomasi - Av. Tiradentes, 1155 - Jardim Shangri-Lá, Londrina - Pr, por lance não inferior ao valor da avaliação.

SEGUNDO(A) LEILÃO/PRAÇA:Dia 12 de Julho de 2019às 9h30min, que se realizará na **Local:**Hotel Thomasi - Av. Tiradentes, 1155 - Jardim Shangri-Lá, Londrina - Pr, para a venda a quem mais der, desde que não se constitua preço vil, assim considerado o lance inferior a 50%da avaliação.

Autos nº.	**0021819-08.2015.8.16.0014 - Execução Fiscal**
Vara	**2ª Vara de Execuções Fiscais de Londrina-PR**
Exequente (01)	**MUNICIPIO DE LONDRINA (CPF/CNPJ 75.771.477/0001-70)**
End. Exequente	Av. Duque de Caxias nº 735, Centro Cívico - Jardim Mazzei II - Londrina/PR CEP. 86.015-901
Adv. Exequente	Paulo Cesar Tieni (OAB/PR 22.622); Ronaldo Gusmão (OAB/PR 32.602)
Executado (a) (01)	**CONSTRUTORA DAHER LTDA. (CPF/CNPJ 77.710.200/0001-62)**
End. Executado(a) (01)	Av. Higienópolis nº 1080– Centro – Londrina/PR CEP 86.020-040
Adv. Executado	Bruno Montenegro Sacani (OAB/PR 29.563)
Depositário Fiel (1)	DEPOSITÁRIO PÚBLICO DE LONDRINA0
End. da Guarda (01)	Rua: Kazuo Nishiyama, S/N, Quadra: 12 Lote: 29 , Portal De Versalhes I, Londrina/PR CEP: 86057-230
Penhora realizada	26/06/2018 (mov. 81.1 fls. 144)
Débito Primitivo	R$ 246,78 - de 19/04/2018 (mov. 78.1 fls. 137).
Débito Atualizado	R$ 292,70 - de 25/05/2019
Qualificação do(s) Bem (01)	.....R$ 171.053,90

Data nº 29, da quadra nº 12, com 563,77 m2, situada no Portal de Versalhes I parte, desta cidade, com as seguintes divisas: Frente para a Rua G, com 15,768 metros; curva em desenvolvimento de 17,53 metros; fundos, para data nº 30, com 9,89 metros; a esquerda com a Rua M, com 21.321 metros; e a direita com a data nº 28 com 30,00 metros. Matricula nº 116.339 do 1º CRI de Londrina/Pr. – Benfeitoria Não Consta. Venda “Ad Corpus”.

Avaliação Primitiva	R$ 168.242,50 - 22/11/2018 (mov. 96.1 fls. 170)
Avaliação Atualizada	R$ 171.053,90 - 29/04/2019

ÔNUS DA MATRÍCULA:
R.1/116.339 – PENHORA - extraído dos autos nº 002819-08.2015.8.16.0014, de Exdcução Fiscal da 2ª Vara de Execuções Fiscais da Comarca de Londrina/Pr. Exequente: MUNICÍPIO DE LONDRINA. Executada: CONSTRUTORA DAHER LTDA.

PODER JUDICIÁRIO

SEGUNDAVARA DE EXECUÇÕES FISCAIS MUNICIPAIS DO FORO CENTRAL

DA COMARCA DA REGIÃO METROPOLITANA DE LONDRINA – PR

Avenida Duque de Caxias, 689 - Anexo I, 2º And - Caiçaras –
Londrina/PR - CEP:86.015-902

LEILOEIRO: PAULO ROBERTO NAKAKOGUE, leiloeiro oficial, matr. JUCEPAR 12/048L, arbitrando seus honorários na seguinte forma: 5% sobre o valor da arrematação do(s) bem(ns), a ser pago pelo arrematante. Em caso de pagamento da dívida previamente ao início do leilão, a comissão a ser paga.pela parte executada será de 2%.

INTIMAÇÕES: Fica(m) o(s) devedor(es)**CONSTRUTORA DAHER LTDA.(CPF/CNPJ 77.710.200/0001-62),** e seu(s) cônjuge(s) se casado(s) for(em), devidamente intimado(a)(s) das designações para a realização dos leilões/praça no caso de não ser(em) encontrado(a)(s) para a intimação e de que o prazo para apresentação de quaisquer medidas processuais contra os atos de expropriação como embargos ou recurso Pública, independentemente de nova Intimação, e de que poderá remir a execução pagando o principal e acessórios, até antes da arrematação e/ou adjudicação (art. 826 do CPC), e que as hastas públicas somente serão suspensas com a comprovação tempestiva do pagamento de todos os valores devidos, inclusive custas processuais.

Ficam, ainda, intimados pelo presente Edital os interessados relacionados nos incisos II a VIII do art. 889 do CPC (coproprietário de bem indivisível, o titular de usufruto, uso, habitação, enfiteuse, direito de superfície, concessão de uso especial para fins de moradia ou concessão de direito real de uso, o credor pignoratício, hipotecário, anticrético, fiduciário ou com penhora anteriormente averbada, o promitente comprador, o promitente vendedor, a União, o Estado e o Município), caso não sejam encontrados para intimação do leilão/hasta designado, para as datas, horários e local acima mencionados, bem assim dos termos da Penhora e da Avaliação realizadas nos Autos.

OBSERVAÇÕES:

1. Serão aceitos lances presenciais, no dia, hora e local acima descritos ou, ainda, aqueles ofertados pela Internet, através do sítio eletrônico www.nakakogueleiloes.com.br, desde que tenham realizado cadastramento prévio e envio da documentação exigida, com 24 (vinte e quatro) horas de antecedência ao leilão.
2. O arrematante deverá pagar o preço no ato em observância ao Art. 892 do CPC;
3. Nos termos do art. 895 do CPC, o interessado em adquirir o bem penhorado em prestações poderá apresentar, por escrito:

   (a) até o início do primeiro leilão, proposta de aquisição do bem por valor não inferior ao da avaliação;
   (b) até o início do segundo leilão, proposta de aquisição do bem por valor que não seja considerado vil, na forma do item anterior.
   A proposta conterá, em qualquer hipótese, oferta de pagamento de pelos menos 25% do lance a vista e o restante parcelado em até 30 meses.
   O restante parcelado deverá ser garantido por caução idônea, quando se tratar de móveis, e por hipoteca do próprio bem, quando se tratar de imóveis.
4. Nas hipóteses de arrematação ou adjudicação, as despesas necessárias para a efetivação da transferência dos bens, inclusive para o registro da carta de arrematação e baixa de averbações de penhoras, junto ao CRI, deverão ser suportadas pelo arrematante ou adjudicatário.

5. Os arrematantes, adquirentes ou adjudicantes dos bens recebem-nos livres de hipotecas e demais ônus reais (art. 1499, inciso VI, do Código Civil) além de penhoras e débitos anteriores à aquisição relativos a tributos de âmbito municipal (IPTU e contribuição de melhoria), IPVA, licenciamento, inclusive aqueles de natureza PROPTER REM (art. 908, parágrafo 1º do CPC/2015), visto que tanto a arrematação quanto a alienação judicial por venda direta e a adjudicação têm natureza jurídica de aquisição originária, facultando-se aos credores a sub-rogação do valor dos débitos no preço ofertado pelo licitante, na forma do art. 130, parágrafo único, do Código Tributário Nacional e o art. 908 § 2º do CPC/2015.
6. Os bens móveis e imóveis serão leiloados no estado de conservação em que se encontram, não cabendo reclamações, desistências, cancelamento ou devoluções.
7. Poderá ser registrado na Certidão de Praça e Leilão, o último e o penúltimo Lançador do Leilão; se o último não cumprir as formalidades legais, o penúltimo poderá ser chamado, a critério do Juízo, desde que o mesmo cumpra as condições do último lançador;
8. Erratas, ônus, Despesas informadas e anunciadas antes da Hasta Pública integram o Edital de Leilão,
9. Em não havendo expediente forense nas datas ora designadas, ficam os leilões automaticamente transferidas para o primeiro dia útil que se seguir, no mesmo horário.

Dado e passado nesta cidade de Curitiba, Estado do Paraná, Eu, PAULO ROBERTO NAKAKOGUE, Leiloeiro Público Oficial, o digitei e subscrevi, por ordem e sob autorização do M.M. Juiz de Direito Dr. MARCELO DIAS DA SILVA,Londrina, 27 de maio de 2019.

PAULO ROBERTO NAKAKOGUE
LEILOEIRO PÚBLICO OFICIAL

PODER JUDICIÁRIO

SEGUNDAVARA DE EXECUÇÕES FISCAIS MUNICIPAIS DO FORO CENTRAL

DA COMARCA DA REGIÃO METROPOLITANA DE LONDRINA – PR

Avenida Duque de Caxias, 689 - Anexo I, 2º And - Caiçaras –
Londrina/PR - CEP:86.015-902

EDITAL DE HASTA PÚBLICA E INTIMAÇÃO

FAZ SABER a todos quantos virem o presente ou dele tiverem conhecimento que tramitam por ordem do Juízo da 2ª Vara de Execuções Fiscais Municipais de Londrina nos autos abaixo, na qual será levado à arrematação em hasta pública o bem de propriedade da parte devedora na forma que segue:

PRIMEIRO(A) LEILÃO/PRAÇA:Dia 02 de Julho de 2019às 9h30min, que se realizará na **Local:**Hotel Thomasi - Av. Tiradentes, 1155 - Jardim Shangri-Lá, Londrina - Pr, por lance não inferior ao valor da avaliação.

SEGUNDO(A) LEILÃO/PRAÇA:Dia 12 de Julho de 2019às 9h30min, que se realizará na **Local:**Hotel Thomasi - Av. Tiradentes, 1155 - Jardim Shangri-Lá, Londrina - Pr, para a venda a quem mais der, desde que não se constitua preço vil, assim considerado o lance inferior a 50%da avaliação.

Autos nº.	**0022203-20.2005.8.16.0014 - Execução Fiscal**
Vara	**2ª Vara de Execuções Fiscais de Londrina-PR**
Exequente (01)	**MUNICIPIO DE LONDRINA (CPF/CNPJ 75.771.477/0001-70)**
End. Exequente	Av. Duque de Caxias nº 735, Centro Cívico - Jardim Mazzei II - Londrina/PR CEP. 86.015-901 (mov. 1.1 fls. 03).
Adv. Exequente	Paulo Cesar Tieni (OAB/PR 22.622); Ronaldo Gusmão (OAB/PR 32.602)
Executado (a) (01)	**SEBASTIANA SILVA PARRA (CPF/CNPJ 700.889.429-53)**
End. Executado(a) (01)	Rua Antônio Muniz Franco nº 156, Conj. Hab. José Jordano – Londrina/PR. CEP. 86.082-420 (mov. 1.1 fls. 03).
Depositário Fiel (1)	Sebastiana Silva Parra (CPF. 700.889.429-53)
End. da Guarda (01)	Rua Antônio Muniz Franco nº 156, Conj. Hab. José Jordano – Londrina/PR
Penhora realizada	01/07/2015 (mov. 1.2 fls. 59)
Débito Primitivo	R$ 4.224,00 - De 05/06/2017 (mov. 26.2, fls. 100 à 102).
Débito Atualizado	R$ 5.566,29 - De 17/05/2019

Qualificação do(s) Bem (01) .....R$ 147.660,99

Lote de terras sob nº 14 (quatorze), da quadra nº 15 (quinze), com a área de 230,00 metros quadrados, situado no CONJUNTO HABITACIONAL JOSÉ GIORDANO, nesta cidade, da subdivisão do lote nº 257, remanescente da subdivisão do lote nº 257, que constituía parte do Sítio Emaús da Gleba Jacutinga, neste Município e Comarca, dentro das seguintes divisas e confrontações: Frente com a Rua projetada 03, na distancia de 11,50 metros; lado direito com o lote nº 13 na distância de 20,00 metros; lado esquerdo com o lote nº 15, na distância de 20,00 metros; fundos com o lote nº 29, na distância de 11,50 metros. Benfeitorias: área de 230,00m2, situada na rua Antonio Munis Franco n. 156, Bairro Conj. Hab. Jose Giordano, nesta cidade, contendo como benfeitorias a área construída de 111,36m2, sendo uma residência composta de dois dormitórios, sendo uma suíte, sala, copa/cozinha, banheiro social, área de serviços gerais/lavanderia, garagem, piso interno cerâmico, forro madeira, cobertura telhas tipo cerâmica. Aos fundos, uma edícula composta de um dormitório, sala, cozinha, banheiro, piso cerâmico, forro PVC, cobertura telhas tipo Eternit 5mm, estando tudo em bom estado. Matrícula nº 98.035 de 2º CRI de Londrina/PR. Venda “Ad Corpus”.

Avaliação Primitiva R$ 135.000,00 - 01/08/2017 (mov. 30.1 fls. 110/111).

PODER JUDICIÁRIO

SEGUNDAVARA DE EXECUÇÕES FISCAIS MUNICIPAIS DO FORO CENTRAL

DA COMARCA DA REGIÃO METROPOLITANA DE LONDRINA – PR

Avenida Duque de Caxias, 689 - Anexo I, 2º And - Caiçaras –
Londrina/PR - CEP:86.015-902

Avaliação Atualizada R$ 147.660,99 - De 17/05/2019

ÔNUS DA MATRÍCULA:
R.1/98.035 – PENHORA – Autos nº 0022203-20.2005.8.16.0014 da 2ª Vara de Execuções Fiscais desta Comarca. Executada: SEBASTIANA SILVA PARRA. Exeqüente: MUNICIPIO DE LONDRINA. Proprietária: COMPANHIA DE HABITAÇÃO DO PARANÁ – COHAPAR.

LEILOEIRO: PAULO ROBERTO NAKAKOGUE, leiloeiro oficial, matr. JUCEPAR 12/048L, arbitrando seus honorários na seguinte forma: 5% sobre o valor da arrematação do(s) bem(ns), a ser pago pelo arrematante. Em caso de pagamento da dívida previamente ao início do leilão, a comissão a ser paga.pela parte executada será de 2%.

INTIMAÇÕES: Fica(m) o(s) devedor(es)**SEBASTIANA SILVA PARRA(CPF/CNPJ 700.889.429-53),** e seu(s) cônjuge(s) se casado(s) for(em), devidamente intimado(a)(s) das designações para a realização dos leilões/praça no caso de não ser(em) encontrado(a)(s) para a intimação e de que o prazo para apresentação de quaisquer medidas processuais contra os atos de expropriação como embargos ou recurso Pública, independentemente de nova Intimação, e de que poderá remir a execução pagando o principal e acessórios, até antes da arrematação e/ou adjudicação (art. 826 do CPC), e que as hastas públicas somente serão suspensas com a comprovação tempestiva do pagamento de todos os valores devidos, inclusive custas processuais.

Ficam, ainda, intimados pelo presente Edital os interessados relacionados nos incisos II a VIII do art. 889 do CPC (coproprietário de bem indivisível, o titular de usufruto, uso, habitação, enfiteuse, direito de superfície, concessão de uso especial para fins de moradia ou concessão de direito real de uso, o credor pignoratício, hipotecário, anticrético, fiduciário ou com penhora anteriormente averbada, o promitente comprador, o promitente vendedor, a União, o Estado e o Município), caso não sejam encontrados para intimação do leilão/hasta designado, para as datas, horários e local acima mencionados, bem assim dos termos da Penhora e da Avaliação realizadas nos Autos.

OBSERVAÇÕES:

1. Serão aceitos lances presenciais, no dia, hora e local acima descritos ou, ainda, aqueles ofertados pela Internet, através do sítio eletrônico www.nakakogueleiloes.com.br, desde que tenham realizado cadastramento prévio e envio da documentação exigida, com 24 (vinte e quatro) horas de antecedência ao leilão.
2. O arrematante deverá pagar o preço no ato em observância ao Art. 892 do CPC;
3. Nos termos do art. 895 do CPC, o interessado em adquirir o bem penhorado em prestações poderá apresentar, por escrito:

   (a) até o início do primeiro leilão, proposta de aquisição do bem por valor não inferior ao da avaliação;
   (b) até o início do segundo leilão, proposta de aquisição do bem por valor que não seja considerado vil, na forma do item anterior.
   A proposta conterá, em qualquer hipótese, oferta de pagamento de pelos menos 25% do lance a vista e o restante parcelado em até 30 meses.

O restante parcelado deverá ser garantido por caução idônea, quando se tratar de móveis, e por hipoteca do próprio bem, quando se tratar de imóveis.

4. Nas hipóteses de arrematação ou adjudicação, as despesas necessárias para a efetivação da transferência dos bens, inclusive para o registro da carta de arrematação e baixa de averbações de penhoras, junto ao CRI, deverão ser suportadas pelo arrematante ou adjudicatário.
5. Os arrematantes, adquirentes ou adjudicantes dos bens recebem-nos livres de hipotecas e demais ônus reais (art. 1499, inciso VI, do Código Civil) além de penhoras e débitos anteriores à aquisição relativos a tributos de âmbito municipal (IPTU e contribuição de melhoria), IPVA, licenciamento, inclusive aqueles de natureza PROPTER REM (art. 908, parágrafo 1º do CPC/2015), visto que tanto a arrematação quanto a alienação judicial por venda direta e a adjudicação têm natureza jurídica de aquisição originária, facultando-se aos credores a sub-rogação do valor dos débitos no preço ofertado pelo licitante, na forma do art. 130, parágrafo único, do Código Tributário Nacional e o art. 908 § 2º do CPC/2015.
6. Os bens móveis e imóveis serão leiloados no estado de conservação em que se encontram, não cabendo reclamações, desistências, cancelamento ou devoluções.
7. Poderá ser registrado na Certidão de Praça e Leilão, o último e o penúltimo Lançador do Leilão; se o último não cumprir as formalidades legais, o penúltimo poderá ser chamado, a critério do Juízo, desde que o mesmo cumpra as condições do último lançador;
8. Erratas, ônus, Despesas informadas e anunciadas antes da Hasta Pública integram o Edital de Leilão,
9. Em não havendo expediente forense nas datas ora designadas, ficam os leilões automaticamente transferidas para o primeiro dia útil que se seguir, no mesmo horário.

Dado e passado nesta cidade de Curitiba, Estado do Paraná, Eu, PAULO ROBERTO NAKAKOGUE, Leiloeiro Público Oficial, o digitei e subscrevi, por ordem e sob autorização do M.M. Juiz de Direito Dr. MARCELO DIAS DA SILVA,Londrina, 17 de maio de 2019.

PAULO ROBERTO NAKAKOGUE
LEILOEIRO PÚBLICO OFICIAL

PODER JUDICIÁRIO

SEGUNDAVARA DE EXECUÇÕES FISCAIS MUNICIPAIS DO FORO CENTRAL

DA COMARCA DA REGIÃO METROPOLITANA DE LONDRINA – PR

Avenida Duque de Caxias, 689 - Anexo I, 2º And - Caiçaras –
Londrina/PR - CEP:86.015-902

EDITAL DE HASTA PÚBLICA E INTIMAÇÃO

FAZ SABER a todos quantos virem o presente ou dele tiverem conhecimento que tramitam por ordem do Juízo da 2ª Vara de Execuções Fiscais Municipais de Londrina nos autos abaixo, na qual será levado à arrematação em hasta pública o bem de propriedade da parte devedora na forma que segue:

PRIMEIRO(A) LEILÃO/PRAÇA:Dia 02 de Julho de 2019às 9h30min, que se realizará na **Local:**Hotel Thomasi - Av. Tiradentes, 1155 - Jardim Shangri-Lá, Londrina - Pr, por lance não inferior ao valor da avaliação.

SEGUNDO(A) LEILÃO/PRAÇA:Dia 12 de Julho de 2019às 9h30min, que se realizará na **Local:**Hotel Thomasi - Av. Tiradentes, 1155 - Jardim Shangri-Lá, Londrina - Pr, para a venda a quem mais der, desde que não se constitua preço vil, assim considerado o lance inferior a 50%da avaliação.

Autos nº.	**0024356-89.2006.8.16.0014 - Execução Fiscal** **0025180-14.2007.8.16.0014** **0027961-96.2013.8.16.0014** **0036131-23.2014.8.16.0014**
Vara	**2ª Vara de Execuções Fiscais de Londrina-PR**
Exequente (01)	**MUNICIPIO DE LONDRINA (CPF/CNPJ 75.771.477/0001-70)**
End. Exequente	Av. Duque de Caxias nº 735, Centro Cívico - Jardim Mazzei II - Londrina/PR CEP. 86.015-901 (procob)
Adv. Exequente	Paulo Cesar Tieni (OAB/PR 22.622); Ronaldo Gusmão (OAB/PR 32.602)
Executado (a) (01)	**WALDENIR APARECIDO HATTORI (CPF/CNPJ CPF 509.166.889-68)**
End. Executado(a) (01)	Rua Doutor Oswaldo A. Palhares, 237, Londrina/PR CEP: 86.063-040 (procob)
Adv. Executado	Jefferson Victor Vicente Ferreira (OAB/PR 74.717) (fl. 01)
Depositário Fiel (1)	DEPOSITÁRIO PÚBLICO DE LONDRINA
End. da Guarda (01)	Rua Minervino L. Oliveira , 96, CJ. Hab. Oscavo G. dos Santos Londrina/PR
Penhora realizada	19/01/2016(mov. 36.1fls. 93)
Débito Primitivo	R$ 436,42 - de 07/10/2014 (mov. 1.2fls. 38)(0024356) R$ 889,96 de 01/10/2015 (mov. 11.2 fls. 48)(0025180) R$ 638,04 de 27/05/2014 (mov. 24.1 fls. 38)(0027961) R$ 1.628,88 de 29/05/2014 (mov. 1.1 fls. 03)(0036131)
Débito Atualizado	R$ 7.089,61 - de 21/05/2019
Qualificação do(s) Bem (01)	.....R$167.833,63

Lote nº 12, da quadra nº 03, do CJ Hab. Oscavo G. dos Santos, com 200,00 m2 de área de terreno e 60,00 m2 de área construída, situado na Rua Minervino L. Oliveira nº 92, com as divisas, confrontações e demais características constantes de matricula nº 23.600 do 1º Ofício de Registro de Imóveis de Londrina. BENFEITORIA: Uma casa em alvenaria com dois quartos, uma sala, uma cozinha um banheiro e área de serviço. Venda “Ad Corpus”.

Avaliação Primitiva	R$ 145.000,00 - de 19/01/2016 (mov. 36.1 fls. 93)
Avaliação Atualizada	R$ 167.833,63 - de 21/05/2019

ÔNUS DA MATRÍCULA:
AV.23.600/A – Averbado o ônus existente, na data da matrícula do imóvel, a saber – HIPOTECA 4/6.615 Livro 02 – 1º CRI – e HIPOTECA 4/13.873 Livro 02 – 1º CRI
R 3/23.600 – PENHORA – Autos 0008815-89.2001.8.16.0014 – 1ª Vara de Execuções Fiscais de Londrina – Exequente: Municipio de Londrina – Executado: Waldenir Aparecido Hattori e Elis Regina Hattori.
R 4/23.600 – Prenot. 326.163 – PENHORA – Autos 0027961-96.2013.8.16.0014 – 2ª Vara de Execuções Fiscais de Londrina - – Exequente: Municipio de Londrina – Executado: Waldenir Aparecido Hattori .

LEILOEIRO: PAULO ROBERTO NAKAKOGUE, leiloeiro oficial, matr. JUCEPAR 12/048L, arbitrando seus honorários na seguinte forma: 5% sobre o valor da arrematação do(s) bem(ns), a ser pago pelo arrematante. Em caso de pagamento da dívida previamente ao início do leilão, a comissão a ser paga.pela parte executada será de 2%.

INTIMAÇÕES: Fica(m) o(s) devedor(es)**WALDENIR APARECIDO HATTORI(CPF/CNPJ CPF 509.166.889-68),** e seu(s) cônjuge(s) se casado(s) for(em), devidamente intimado(a)(s) das designações para a realização dos leilões/praça no caso de não ser(em) encontrado(a)(s) para a intimação e de que o prazo para apresentação de quaisquer medidas processuais contra os atos de expropriação como embargos ou recurso Pública, independentemente de nova Intimação, e de que poderá remir a execução pagando o principal e acessórios, até antes da arrematação e/ou adjudicação (art. 826 do CPC), e que as hastas públicas somente serão suspensas com a comprovação tempestiva do pagamento de todos os valores devidos, inclusive custas processuais.

Ficam, ainda, intimados pelo presente Edital os interessados relacionados nos incisos II a VIII do art. 889 do CPC (coproprietário de bem indivisível, o titular de usufruto, uso, habitação, enfiteuse, direito de superfície, concessão de uso especial para fins de moradia ou concessão de direito real de uso, o credor pignoratício, hipotecário, anticrético, fiduciário ou com penhora anteriormente averbada, o promitente comprador, o promitente vendedor, a União, o Estado e o Município), caso não sejam encontrados para intimação do leilão/hasta designado, para as datas, horários e local acima mencionados, bem assim dos termos da Penhora e da Avaliação realizadas nos Autos.

OBSERVAÇÕES:

1. Serão aceitos lances presenciais, no dia, hora e local acima descritos ou, ainda, aqueles ofertados pela Internet, através do sítio eletrônico www.nakakogueleiloes.com.br, desde que tenham realizado cadastramento prévio e envio da documentação exigida, com 24 (vinte e quatro) horas de antecedência ao leilão.
2. O arrematante deverá pagar o preço no ato em observância ao Art. 892 do CPC;
3. Nos termos do art. 895 do CPC, o interessado em adquirir o bem penhorado em prestações poderá apresentar, por escrito:

   (a) até o início do primeiro leilão, proposta de aquisição do bem por valor não inferior ao da avaliação;

(b) até o início do segundo leilão, proposta de aquisição do bem por valor que não seja considerado vil, na forma do item anterior.
A proposta conterá, em qualquer hipótese, oferta de pagamento de pelos menos 25% do lance a vista e o restante parcelado em até 30 meses.
O restante parcelado deverá ser garantido por caução idônea, quando se tratar de móveis, e por hipoteca do próprio bem, quando se tratar de imóveis.

4. Nas hipóteses de arrematação ou adjudicação, as despesas necessárias para a efetivação da transferência dos bens, inclusive para o registro da carta de arrematação e baixa de averbações de penhoras, junto ao CRI, deverão ser suportadas pelo arrematante ou adjudicatário.
5. Os arrematantes, adquirentes ou adjudicantes dos bens recebem-nos livres de hipotecas e demais ônus reais (art. 1499, inciso VI, do Código Civil) além de penhoras e débitos anteriores à aquisição relativos a tributos de âmbito municipal (IPTU e contribuição de melhoria), IPVA, licenciamento, inclusive aqueles de natureza PROPTER REM (art. 908, parágrafo 1º do CPC/2015), visto que tanto a arrematação quanto a alienação judicial por venda direta e a adjudicação têm natureza jurídica de aquisição originária, facultando-se aos credores a sub-rogação do valor dos débitos no preço ofertado pelo licitante, na forma do art. 130, parágrafo único, do Código Tributário Nacional e o art. 908 § 2º do CPC/2015.
6. Os bens móveis e imóveis serão leiloados no estado de conservação em que se encontram, não cabendo reclamações, desistências, cancelamento ou devoluções.
7. Poderá ser registrado na Certidão de Praça e Leilão, o último e o penúltimo Lançador do Leilão; se o último não cumprir as formalidades legais, o penúltimo poderá ser chamado, a critério do Juízo, desde que o mesmo cumpra as condições do último lançador;
8. Erratas, ônus, Despesas informadas e anunciadas antes da Hasta Pública integram o Edital de Leilão,
9. Em não havendo expediente forense nas datas ora designadas, ficam os leilões automaticamente transferidas para o primeiro dia útil que se seguir, no mesmo horário.

Dado e passado nesta cidade de Curitiba, Estado do Paraná, Eu, PAULO ROBERTO NAKAKOGUE, Leiloeiro Público Oficial, o digitei e subscrevi, por ordem e sob autorização do M.M. Juiz de Direito Dr. MARCELO DIAS DA SILVA,Londrina, 24 de maio de 2019.

PAULO ROBERTO NAKAKOGUE
LEILOEIRO PÚBLICO OFICIAL

PODER JUDICIÁRIO

SEGUNDAVARA DE EXECUÇÕES FISCAIS MUNICIPAIS DO FORO CENTRAL

DA COMARCA DA REGIÃO METROPOLITANA DE LONDRINA – PR

Avenida Duque de Caxias, 689 - Anexo I, 2º And - Caiçaras –
Londrina/PR - CEP:86.015-902

EDITAL DE HASTA PÚBLICA E INTIMAÇÃO

FAZ SABER a todos quantos virem o presente ou dele tiverem conhecimento que tramitam por ordem do Juízo da 2ª Vara de Execuções Fiscais Municipais de Londrina nos autos abaixo, na qual será levado à arrematação em hasta pública o bem de propriedade da parte devedora na forma que segue:

PRIMEIRO(A) LEILÃO/PRAÇA:Dia 02 de Julho de 2019às 9h30min, que se realizará na **Local:**Hotel Thomasi - Av. Tiradentes, 1155 - Jardim Shangri-Lá, Londrina - Pr, por lance não inferior ao valor da avaliação.

SEGUNDO(A) LEILÃO/PRAÇA:Dia 12 de Julho de 2019às 9h30min, que se realizará na **Local:**Hotel Thomasi - Av. Tiradentes, 1155 - Jardim Shangri-Lá, Londrina - Pr, para a venda a quem mais der, desde que não se constitua preço vil, assim considerado o lance inferior a 50%.da avaliação.

Autos nº.	**0025676-77.2006.8.16.0014 - Execução Fiscal**
Vara	**2ª Vara de Execuções Fiscais de Londrina-PR**
Exequente (01)	**MUNICIPIO DE LONDRINA (CPF/CNPJ 75.771.477/0001-70)**
End. Exequente	Av. Duque de Caxias nº 735, Centro Cívico - Jardim Mazzei II - Londrina/PR CEP. 86.015-901
Adv. Exequente	Paulo Cesar Tieni (OAB/PR 22.622); Ronaldo Gusmão (OAB/PR 32.602)
Executado (a) (01)	**DIRCE DOS SANTOS OLIVEIRA (CPF/CNPJ 612.575.329-87)**
End. Executado(a) (01)	Rua Kelvin , nº 1.410, Guarani , Colombo/PR CEP: 83.408-030
Depositário Fiel (1)	DEPOSITÁRIO PÚBLICO DE LONDRINA
End. da Guarda (01)	Rua Israel Caçula, ao lado de, nº 555, Distrito de Lerroville , Londrina/PR CEP: 86123-000
Penhora realizada	20/02/2017 (mov. 18.1 fls. 66)
Débito Primitivo	R$ 851,61 - de 02/09/2016 (mov. 9.1 fls. 48)
Débito Atualizado	**R$ 1.213,72** - de 17/05/2018
Qualificação do(s) Bem (01)	.....**R$ 46.473,46**

Lote de terras nº 14 (quatorze), da quadra nº 25 (vinte e cinco), medindo a área de 405,00 metros quadrados, situado no Distrito de Lerroville, deste município e comarca de Londrina, sem benfeitorias, dentro das seguintes divisas e confrontações: Divide na frente com 12,00 metros, para a Rua “G”, sem denominação oficial, de um lado com 33,75 metros, com a data nº13, de outro lado com 33,75 metros, com a data nº 15, e finalmente aos fundos, com 12,00 metros, com a data nº09. Constantes da Matrícula n.º 4468 do 4º Ofício de Registro de Imóveis de Londrina, Estado do Paraná. Venda “Ad Corpus”.

Avaliação Primitiva	R$ 45.000,00 - de 14/07/2018 (mov. 47.1 fls. 114/115)
Avaliação Atualizada	**R$ 46.473,46** - de 17/05/2018

ÔNUS DA MATRÍCULA:
R.2-4.468 – INDISPONIBILIDADE. Referente Processo nº 00511201001409005 da 14ª Vara do Trabalho de Curitiba/Pr. Autora. ROSILENE DA SILVA MARTINS. Executada. DIRCE DOS SANTOS DE OLIVEIRA.

PODER JUDICIÁRIO

SEGUNDAVARA DE EXECUÇÕES FISCAIS MUNICIPAIS DO FORO CENTRAL

DA COMARCA DA REGIÃO METROPOLITANA DE LONDRINA – PR

Avenida Duque de Caxias, 689 - Anexo I, 2º And - Caiçaras –
Londrina/PR - CEP:86.015-902

R.3-4.468 – PENHORA - extraído dos autos nº 0025676-77.2006.8.16.0014 de Execução Fiscal da 2ª Vara de Execuções Fiscais de Londrina/Pr. Exequente: MUNICIPIO DE LONDRINA. Executado: DIRCE DOS SANTOS DE OLIVEIRA..

LEILOEIRO: PAULO ROBERTO NAKAKOGUE, leiloeiro oficial, matr. JUCEPAR 12/048L, arbitrando seus honorários na seguinte forma: 5% sobre o valor da arrematação do(s) bem(ns), a ser pago pelo arrematante. Em caso de pagamento da dívida previamente ao início do leilão, a comissão a ser paga.pela parte executada será de 2%.

INTIMAÇÕES: Fica(m) o(s) devedor(es)**DIRCE DOS SANTOS OLIVEIRA (CPF/CNPJ 612.575.329-87),** e seu(s) cônjuge(s) se casado(s) for(em), devidamente intimado(a)(s) das designações para a realização dos leilões/praça no caso de não ser(em) encontrado(a)(s) para a intimação e de que o prazo para apresentação de quaisquer medidas processuais contra os atos de expropriação como embargos ou recurso Pública, independentemente de nova Intimação, e de que poderá remir a execução pagando o principal e acessórios, até antes da arrematação e/ou adjudicação (art. 826 do CPC), e que as hastas públicas somente serão suspensas com a comprovação tempestiva do pagamento de todos os valores devidos, inclusive custas processuais.

Ficam, ainda, intimados pelo presente Edital os interessados relacionados nos incisos II a VIII do art. 889 do CPC (coproprietário de bem indivisível, o titular de usufruto, uso, habitação, enfiteuse, direito de superfície, concessão de uso especial para fins de moradia ou concessão de direito real de uso, o credor pignoratício, hipotecário, anticrético, fiduciário ou com penhora anteriormente averbada, o promitente comprador, o promitente vendedor, a União, o Estado e o Município), caso não sejam encontrados para intimação do leilão/hasta designado, para as datas, horários e local acima mencionados, bem assim dos termos da Penhora e da Avaliação realizadas nos Autos.

OBSERVAÇÕES:

1. Serão aceitos lances presenciais, no dia, hora e local acima descritos ou, ainda, aqueles ofertados pela Internet, através do sítio eletrônico www.nakakogueleiloes.com.br, desde que tenham realizado cadastramento prévio e envio da documentação exigida, com 24 (vinte e quatro) horas de antecedência ao leilão.
2. O arrematante deverá pagar o preço no ato em observância ao Art. 892 do CPC;
3. Nos termos do art. 895 do CPC, o interessado em adquirir o bem penhorado em prestações poderá apresentar, por escrito:

   (a) até o início do primeiro leilão, proposta de aquisição do bem por valor não inferior ao da avaliação;
   (b) até o início do segundo leilão, proposta de aquisição do bem por valor que não seja considerado vil, na forma do item anterior.
   A proposta conterá, em qualquer hipótese, oferta de pagamento de pelos menos 25% do lance a vista e o restante parcelado em até 30 meses.
   O restante parcelado deverá ser garantido por caução idônea, quando se tratar de móveis, e por hipoteca do próprio bem, quando se tratar de imóveis.
4. Nas hipóteses de arrematação ou adjudicação, as despesas necessárias para a efetivação da transferência dos bens, inclusive para o registro da carta de arrematação e

baixa de averbações de penhoras, junto ao CRI, deverão ser suportadas pelo arrematante ou adjudicatário.

5. Os arrematantes, adquirentes ou adjudicantes dos bens recebem-nos livres de hipotecas e demais ônus reais (art. 1499, inciso VI, do Código Civil) além de penhoras e débitos anteriores à aquisição relativos a tributos de âmbito municipal (IPTU e contribuição de melhoria), IPVA, licenciamento, inclusive aqueles de natureza PROPTER REM (art. 908, parágrafo 1º do CPC/2015), visto que tanto a arrematação quanto a alienação judicial por venda direta e a adjudicação têm natureza jurídica de aquisição originária, facultando-se aos credores a sub-rogação do valor dos débitos no preço ofertado pelo licitante, na forma do art. 130, parágrafo único, do Código Tributário Nacional e o art. 908 § 2º do CPC/2015.
6. Os bens móveis e imóveis serão leiloados no estado de conservação em que se encontram, não cabendo reclamações, desistências, cancelamento ou devoluções.
7. Poderá ser registrado na Certidão de Praça e Leilão, o último e o penúltimo Lançador do Leilão; se o último não cumprir as formalidades legais, o penúltimo poderá ser chamado, a critério do Juízo, desde que o mesmo cumpra as condições do último lançador;
8. Erratas, ônus, Despesas informadas e anunciadas antes da Hasta Pública integram o Edital de Leilão,
9. Em não havendo expediente forense nas datas ora designadas, ficam os leilões automaticamente transferidas para o primeiro dia útil que se seguir, no mesmo horário.

Dado e passado nesta cidade de Curitiba, Estado do Paraná, Eu, PAULO ROBERTO NAKAKOGUE, Leiloeiro Público Oficial, o digitei e subscrevi, por ordem e sob autorização do M.M. Juiz de Direito Dr. MARCELO DIAS DA SILVA,Londrina, 17 de maio de 2019.

PAULO ROBERTO NAKAKOGUE
LEILOEIRO PÚBLICO OFICIAL

PODER JUDICIÁRIO

SEGUNDAVARA DE EXECUÇÕES FISCAIS MUNICIPAIS DO FORO CENTRAL

DA COMARCA DA REGIÃO METROPOLITANA DE LONDRINA – PR

Avenida Duque de Caxias, 689 - Anexo I, 2º And - Caiçaras –
Londrina/PR - CEP:86.015-902

EDITAL DE HASTA PÚBLICA E INTIMAÇÃO

FAZ SABER a todos quantos virem o presente ou dele tiverem conhecimento que tramitam por ordem do Juízo da 2ª Vara de Execuções Fiscais Municipais de Londrina nos autos abaixo, na qual será levado à arrematação em hasta pública o bem de propriedade da parte devedora na forma que segue:

PRIMEIRO(A) LEILÃO/PRAÇA:Dia 02 de Julho de 2019às 9h30min, que se realizará na **Local:**Hotel Thomasi - Av. Tiradentes, 1155 - Jardim Shangri-Lá, Londrina - Pr, por lance não inferior ao valor da avaliação.

SEGUNDO(A) LEILÃO/PRAÇA:Dia 12 de Julho de 2019às 9h30min, que se realizará na **Local:**Hotel Thomasi - Av. Tiradentes, 1155 - Jardim Shangri-Lá, Londrina - Pr, para a venda a quem mais der, desde que não se constitua preço vil, assim considerado o lance inferior a 50%.da avaliação.

Autos nº.	**0027770-95.2006.8.16.0014 - Execução Fiscal**
Vara	**2ª Vara de Execuções Fiscais de Londrina-PR**
Exequente (01)	**MUNICIPIO DE LONDRINA (CPF/CNPJ 75.771.477/0001-70)**
End. Exequente	Av. Duque de Caxias nº 735, Centro Cívico - Jardim Mazzei II - Londrina/PR CEP. 86.015-901
Adv. Exequente	Paulo Cesar Tieni (OAB/PR 22.622); Ronaldo Gusmão (OAB/PR 32.602)
Executado (a) (01)	**SENNA CONSTRUÇÕES LTDA. (CPF/CNPJ 77.515.351/0001-60)**
End. Executado(a) (01)	Rua Piauí nº 598, Centro– Londrina/PR - CEP 86010-909
Adv. Executado	Elisangela Florêncio de Farias (OAB/PR 35.378) (mov. 1.2 fls. 43)
Depositário Fiel (1)	DEPOSITÁRIO PÚBLICO DE LONDRINA
End. da Guarda (01)	Rua: Joao Batista Santana, nº 58 , Bairro: Quadra: 1 Lote: 13, Jardim Tropical A , Londrina/PR CEP: 86087-649
Penhora realizada	22/06/2017 (mov. 15.1 fls. 89)
Débito Primitivo	R$ 140,23 - de 30/092015 - mov.8.1 fls.77
Débito Atualizado	R$ 242,38 - de 27/05/2019

Qualificação do(s) Bem (01) .....R$ 126.737,04

Lote de terras sob nº 13 (treze), da quadra nº 01 (um), com a área de 306,94 metros quadrados, situado no JARDIM TROPICAL A, nesta cidade, da subdivisão do lote nº 19-A, com área de 13.917,30 m2, esta da subdivisão do lote nº 19 e lote nº 02 – Remanescente, com área de 12.740,80 m2, este da subdivisão do lote nº 02 que media 17.322,22 m2, resultante da subdivisão do lote nº 19-A, situado na da Gleba Jacutinga, neste Município e Comarca, dentro das seguintes divisas e confrontações: A Sudoeste com a Via Marginal, medindo 10,00 metros. A Noroeste com o lote nº 14, medindo 30,21 metros. A Nordeste com parte dos lote nº 22 e 23, medindo em desenvolvimento de curva de 10,00 metros com raio de 68,65 metros. A Sudeste com parte do lote nº 11 e o lote 12, medindo 36,58 metros. Matricula nº 95.217 do 2º Serviço Registral Imobiliário de Londrina/Pr. Venda “Ad Corpus”.

Avaliação Primitiva	R$ 116.834,51 - de 06/11/2017 (mov. 33.1 fls. 116/117)
Avaliação Atualizada	R$ 126.737,04 - de 24/05/2019

PODER JUDICIÁRIO

SEGUNDAVARA DE EXECUÇÕES FISCAIS MUNICIPAIS DO FORO CENTRAL

DA COMARCA DA REGIÃO METROPOLITANA DE LONDRINA – PR

Avenida Duque de Caxias, 689 - Anexo I, 2º And - Caiçaras –
Londrina/PR - CEP:86.015-902

ÔNUS DA MATRÍCULA:
R.1/95.217 – PENHORA – extraído do Processo nº 0027770-95.2006.8.16.0014 de Execução Fiscal da 2ª Vara de Execuções Fiscais de Londrina/Pr. Executada: SENA CONSTRUÇOES LTDA. Exequente: MUNICÍPIO DE LONDRINA.

LEILOEIRO: PAULO ROBERTO NAKAKOGUE, leiloeiro oficial, matr. JUCEPAR 12/048L, arbitrando seus honorários na seguinte forma: 5% sobre o valor da arrematação do(s) bem(ns), a ser pago pelo arrematante. Em caso de pagamento da dívida previamente ao início do leilão, a comissão a ser paga.pela parte executada será de 2%.

INTIMAÇÕES: Fica(m) o(s) devedor(es)**SENNA CONSTRUÇÕES LTDA. (CPF/CNPJ 77.515.351/0001-60),** e seu(s) cônjuge(s) se casado(s) for(em), devidamente intimado(a)(s) das designações para a realização dos leilões/praça no caso de não ser(em) encontrado(a)(s) para a intimação e de que o prazo para apresentação de quaisquer medidas processuais contra os atos de expropriação como embargos ou recurso Pública, independentemente de nova Intimação, e de que poderá remir a execução pagando o principal e acessórios, até antes da arrematação e/ou adjudicação (art. 826 do CPC), e que as hastas públicas somente serão suspensas com a comprovação tempestiva do pagamento de todos os valores devidos, inclusive custas processuais.

Ficam, ainda, intimados pelo presente Edital os interessados relacionados nos incisos II a VIII do art. 889 do CPC (coproprietário de bem indivisível, o titular de usufruto, uso, habitação, enfiteuse, direito de superfície, concessão de uso especial para fins de moradia ou concessão de direito real de uso, o credor pignoratício, hipotecário, anticrético, fiduciário ou com penhora anteriormente averbada, o promitente comprador, o promitente vendedor, a União, o Estado e o Município), caso não sejam encontrados para intimação do leilão/hasta designado, para as datas, horários e local acima mencionados, bem assim dos termos da Penhora e da Avaliação realizadas nos Autos.

OBSERVAÇÕES:

1. Serão aceitos lances presenciais, no dia, hora e local acima descritos ou, ainda, aqueles ofertados pela Internet, através do sítio eletrônico www.nakakogueleiloes.com.br, desde que tenham realizado cadastramento prévio e envio da documentação exigida, com 24 (vinte e quatro) horas de antecedência ao leilão.
2. O arrematante deverá pagar o preço no ato em observância ao Art. 892 do CPC;
3. Nos termos do art. 895 do CPC, o interessado em adquirir o bem penhorado em prestações poderá apresentar, por escrito:

   (a) até o início do primeiro leilão, proposta de aquisição do bem por valor não inferior ao da avaliação;
   (b) até o início do segundo leilão, proposta de aquisição do bem por valor que não seja considerado vil, na forma do item anterior.
   A proposta conterá, em qualquer hipótese, oferta de pagamento de pelos menos 25% do lance a vista e o restante parcelado em até 30 meses.
   O restante parcelado deverá ser garantido por caução idônea, quando se tratar de móveis, e por hipoteca do próprio bem, quando se tratar de imóveis.

4. Nas hipóteses de arrematação ou adjudicação, as despesas necessárias para a efetivação da transferência dos bens, inclusive para o registro da carta de arrematação e baixa de averbações de penhoras, junto ao CRI, deverão ser suportadas pelo arrematante ou adjudicatário.
5. Os arrematantes, adquirentes ou adjudicantes dos bens recebem-nos livres de hipotecas e demais ônus reais (art. 1499, inciso VI, do Código Civil) além de penhoras e débitos anteriores à aquisição relativos a tributos de âmbito municipal (IPTU e contribuição de melhoria), IPVA, licenciamento, inclusive aqueles de natureza PROPTER REM (art. 908, parágrafo 1º do CPC/2015), visto que tanto a arrematação quanto a alienação judicial por venda direta e a adjudicação têm natureza jurídica de aquisição originária, facultando-se aos credores a sub-rogação do valor dos débitos no preço ofertado pelo licitante, na forma do art. 130, parágrafo único, do Código Tributário Nacional e o art. 908 § 2º do CPC/2015.
6. Os bens móveis e imóveis serão leiloados no estado de conservação em que se encontram, não cabendo reclamações, desistências, cancelamento ou devoluções.
7. Poderá ser registrado na Certidão de Praça e Leilão, o último e o penúltimo Lançador do Leilão; se o último não cumprir as formalidades legais, o penúltimo poderá ser chamado, a critério do Juízo, desde que o mesmo cumpra as condições do último lançador;
8. Erratas, ônus, Despesas informadas e anunciadas antes da Hasta Pública integram o Edital de Leilão,
9. Em não havendo expediente forense nas datas ora designadas, ficam os leilões automaticamente transferidas para o primeiro dia útil que se seguir, no mesmo horário.

Dado e passado nesta cidade de Curitiba, Estado do Paraná, Eu, PAULO ROBERTO NAKAKOGUE, Leiloeiro Público Oficial, o digitei e subscrevi, por ordem e sob autorização do M.M. Juiz de Direito Dr. MARCELO DIAS DA SILVA,Londrina, 27 de maio de 2019.

PAULO ROBERTO NAKAKOGUE
LEILOEIRO PÚBLICO OFICIAL

PODER JUDICIÁRIO

SEGUNDAVARA DE EXECUÇÕES FISCAIS MUNICIPAIS DO FORO CENTRAL

DA COMARCA DA REGIÃO METROPOLITANA DE LONDRINA – PR

Avenida Duque de Caxias, 689 - Anexo I, 2º And - Caiçaras –
Londrina/PR - CEP:86.015-902

EDITAL DE HASTA PÚBLICA E INTIMAÇÃO

FAZ SABER a todos quantos virem o presente ou dele tiverem conhecimento que tramitam por ordem do Juízo da 2ª Vara de Execuções Fiscais Municipais de Londrina nos autos abaixo, na qual será levado à arrematação em hasta pública o bem de propriedade da parte devedora na forma que segue:

PRIMEIRO(A) LEILÃO/PRAÇA:Dia 02 de Julho de 2019às 9h30min, que se realizará na **Local:**Hotel Thomasi - Av. Tiradentes, 1155 - Jardim Shangri-Lá, Londrina - Pr, por lance não inferior ao valor da avaliação.

SEGUNDO(A) LEILÃO/PRAÇA:Dia 12 de Julho de 2019às 9h30min, que se realizará na **Local:**Hotel Thomasi - Av. Tiradentes, 1155 - Jardim Shangri-Lá, Londrina - Pr, para a venda a quem mais der, desde que não se constitua preço vil, assim considerado o lance inferior a 50%.da avaliação.

Autos nº.	**0029921-97.2007.8.16.0014 - Execução Fiscal 0028478-77.2008.8.16.0014**
Vara	**2ª Vara de Execuções Fiscais de Londrina-PR**
Exequente (01)	**MUNICIPIO DE LONDRINA (CPF/CNPJ 75.771.477/0001-70)**
End. Exequente	Av. Duque de Caxias nº 735, Centro Cívico - Jardim Mazzei II - Londrina/PR CEP. 86.015-901
Adv. Exequente	Paulo Cesar Tieni (OAB/PR 22.622); Ronaldo Gusmão (OAB/PR 32.602)
Executado (a) (01)	**COMPANHIA DE HABITAÇÃO DE LONDRINA – COHAB-LD (CPF/CNPJ 78.616.760/0001-15)**
End. Executado(a) (01)	Rua Pernambuco , nº 1.002, Centro, Londrina/PR CEP: 86.020-120
Adv. Executado	Denise Teixeira Rebello (OAB/PR. 13.891)
Depositário Fiel (1)	DEPOSITÁRIO PÚBLICO DE LONDRINA
End. da Guarda (01)	Rua Archimínio F. de Morais , 402, Conj. Hab. , São Lourenço, Londrina/PR CEP: 36043-480
Penhora realizada	07/03/2017 (mov. 16.1 fls. 49)
Débito Primitivo	R$ 894,02 - 01/03/2014 (mov.1.2 fls. 26)(0029921) R$ 1.841,14 de 14/11/2014 (mov.1.2 fls. 38)(0028478)
Débito Atualizado	R$ 5.224,50 - 07/05/2019
Qualificação do(s) Bem (01)	.....R$ 121.773,21

Data de terras sob nº 16 (dezesseis), da quadra nº 25 (vinte e cinco), com a área de 200,00 metros quadrados, situada no Conjunto Habitacional SÃO LOURENÇO, desta cidade, da subdivisão dos lotes 113-A, 114, 114-A e 118, da Gleba Ribeirão Cambé, deste Município e Comarca, dentro das seguintes divisas e confrontações: Frente para a Rua 09 a Oeste com 10,00 metros. Lado direito lote 15 a Sul, com 20,00 metros. Lado esquerdo lote 17 a Norte com 20,00 metros. Fundos lote 33 a Leste com 10,00 metros. Benfeitorias simples e a área construída de 97,20m2, sendo uma residência composta de três dormitórios, sala, cozinha, banheiros, área de serviços gerais/lavanderia, quintal, na parte frontal uma barraquinha medindo aprox.. 3mX3m (peq. Comercio), piso interno cerâmico, forro madeira, cobertura telhas cerâmica, estando tudo em regular estado de uso e conservação, com demais características e confrontações Matricula nº 11.117 de Registro de Imóveis – 3ª circunscrição de Londrina/Pr. Venda “Ad Corpus”.

PODER JUDICIÁRIO

SEGUNDAVARA DE EXECUÇÕES FISCAIS MUNICIPAIS DO FORO CENTRAL

DA COMARCA DA REGIÃO METROPOLITANA DE LONDRINA – PR

Avenida Duque de Caxias, 689 - Anexo I, 2º And - Caiçaras –
Londrina/PR - CEP:86.015-902

Avaliação Primitiva R$ 120.000,00 - 16/08/2018 (mov. 62.1 fls. 181/182)
Avaliação Atualizada R$ 121.773,21 - 07/05/2019

ÔNUS DA MATRÍCULA:
Av.1/11.117 – AV. DOS ONUS ANTERIORES: De acordo com o Art. 230 da Lei dos Registros Públicos, ficam averbado os ônus que pesam sobre o imóvel, são os constantes da averbação 1/10.423.
R.3/11.117 - PENHORA - extraído dos autos nº 0074782-32.2011.8.16.0014 de Execução Fiscal da 1ª Vara de Execuções Fiscais de Londrina/Pr... Exequente: MUNICIPIO DE LONDRIA. Executado: COMPANHIA DE HABITAÇÃO DE LONDRINA – COHAB-LD.
R.4/11.117 - PENHORA - extraído dos autos nº 0029921-97.2007.8.16.0014 de Execução Fiscal da 2ª Vara de Execuções Fiscais – Foro central da Comarca da Região Metropolitana de Londrina/Pr... Exequente: MUNICIPIO DE LONDRIA. Executada: COMPANHIA DE HABITAÇÃO DE LONDRINA – COHAB-LD.

LEILOEIRO: PAULO ROBERTO NAKAKOGUE, leiloeiro oficial, matr. JUCEPAR 12/048L, arbitrando seus honorários na seguinte forma: 5% sobre o valor da arrematação do(s) bem(ns), a ser pago pelo arrematante. Em caso de pagamento da dívida previamente ao início do leilão, a comissão a ser paga.pela parte executada será de 2%.

INTIMAÇÕES: Fica(m) o(s) devedor(es)**COMPANHIA DE HABITAÇÃO DE LONDRINA – COHAB-LD(CPF/CNPJ 78.616.760/0001-15),** e seu(s) cônjuge(s) se casado(s) for(em), devidamente intimado(a)(s) das designações para a realização dos leilões/praça no caso de não ser(em) encontrado(a)(s) para a intimação e de que o prazo para apresentação de quaisquer medidas processuais contra os atos de expropriação como embargos ou recurso Pública, independentemente de nova Intimação, e de que poderá remir a execução pagando o principal e acessórios, até antes da arrematação e/ou adjudicação (art. 826 do CPC), e que as hastas públicas somente serão suspensas com a comprovação tempestiva do pagamento de todos os valores devidos, inclusive custas processuais.

Ficam, ainda, intimados pelo presente Edital os interessados relacionados nos incisos II a VIII do art. 889 do CPC (coproprietário de bem indivisível, o titular de usufruto, uso, habitação, enfiteuse, direito de superfície, concessão de uso especial para fins de moradia ou concessão de direito real de uso, o credor pignoratício, hipotecário, anticrético, fiduciário ou com penhora anteriormente averbada, o promitente comprador, o promitente vendedor, a União, o Estado e o Município), caso não sejam encontrados para intimação do leilão/hasta designado, para as datas, horários e local acima mencionados, bem assim dos termos da Penhora e da Avaliação realizadas nos Autos.

OBSERVAÇÕES:
1. Serão aceitos lances presenciais, no dia, hora e local acima descritos ou, ainda, aqueles ofertados pela Internet, através do sítio eletrônico www.nakakogueleiloes.com.br, desde que tenham realizado cadastramento prévio e envio da documentação exigida, com 24 (vinte e quatro) horas de antecedência ao leilão.
2. O arrematante deverá pagar o preço no ato em observância ao Art. 892 do CPC;

3. Nos termos do art. 895 do CPC, o interessado em adquirir o bem penhorado em prestações poderá apresentar, por escrito:

   (a) até o início do primeiro leilão, proposta de aquisição do bem por valor não inferior ao da avaliação;
   (b) até o início do segundo leilão, proposta de aquisição do bem por valor que não seja considerado vil, na forma do item anterior.
   A proposta conterá, em qualquer hipótese, oferta de pagamento de pelos menos 25% do lance a vista e o restante parcelado em até 30 meses.
   O restante parcelado deverá ser garantido por caução idônea, quando se tratar de móveis, e por hipoteca do próprio bem, quando se tratar de imóveis.
4. Nas hipóteses de arrematação ou adjudicação, as despesas necessárias para a efetivação da transferência dos bens, inclusive para o registro da carta de arrematação e baixa de averbações de penhoras, junto ao CRI, deverão ser suportadas pelo arrematante ou adjudicatário.
5. Os arrematantes, adquirentes ou adjudicantes dos bens recebem-nos livres de hipotecas e demais ônus reais (art. 1499, inciso VI, do Código Civil) além de penhoras e débitos anteriores à aquisição relativos a tributos de âmbito municipal (IPTU e contribuição de melhoria), IPVA, licenciamento, inclusive aqueles de natureza PROPTER REM (art. 908, parágrafo 1º do CPC/2015), visto que tanto a arrematação quanto a alienação judicial por venda direta e a adjudicação têm natureza jurídica de aquisição originária, facultando-se aos credores a sub-rogação do valor dos débitos no preço ofertado pelo licitante, na forma do art. 130, parágrafo único, do Código Tributário Nacional e o art. 908 § 2º do CPC/2015.
6. Os bens móveis e imóveis serão leiloados no estado de conservação em que se encontram, não cabendo reclamações, desistências, cancelamento ou devoluções.
7. Poderá ser registrado na Certidão de Praça e Leilão, o último e o penúltimo Lançador do Leilão; se o último não cumprir as formalidades legais, o penúltimo poderá ser chamado, a critério do Juízo, desde que o mesmo cumpra as condições do último lançador;
8. Erratas, ônus, Despesas informadas e anunciadas antes da Hasta Pública integram o Edital de Leilão,
9. Em não havendo expediente forense nas datas ora designadas, ficam os leilões automaticamente transferidas para o primeiro dia útil que se seguir, no mesmo horário.

Dado e passado nesta cidade de Curitiba, Estado do Paraná, Eu, PAULO ROBERTO NAKAKOGUE, Leiloeiro Público Oficial, o digitei e subscrevi, por ordem e sob autorização do M.M. Juiz de Direito Dr. MARCELO DIAS DA SILVA,Londrina, 25 de maio de 2019.

PAULO ROBERTO NAKAKOGUE
LEILOEIRO PÚBLICO OFICIAL

PODER JUDICIÁRIO

SEGUNDAVARA DE EXECUÇÕES FISCAIS MUNICIPAIS DO FORO CENTRAL

DA COMARCA DA REGIÃO METROPOLITANA DE LONDRINA – PR

Avenida Duque de Caxias, 689 - Anexo I, 2º And - Caiçaras –
Londrina/PR - CEP:86.015-902

EDITAL DE HASTA PÚBLICA E INTIMAÇÃO

FAZ SABER a todos quantos virem o presente ou dele tiverem conhecimento que tramitam por ordem do Juízo da 2ª Vara de Execuções Fiscais Municipais de Londrina nos autos abaixo, na qual será levado à arrematação em hasta pública o bem de propriedade da parte devedora na forma que segue:

PRIMEIRO(A) LEILÃO/PRAÇA:Dia 02 de Julho de 2019às 9h30min, que se realizará na **Local:**Hotel Thomasi - Av. Tiradentes, 1155 - Jardim Shangri-Lá, Londrina - Pr, por lance não inferior ao valor da avaliação.

SEGUNDO(A) LEILÃO/PRAÇA:Dia 12 de Julho de 2019às 9h30min, que se realizará na **Local:**Hotel Thomasi - Av. Tiradentes, 1155 - Jardim Shangri-Lá, Londrina - Pr, para a venda a quem mais der, desde que não se constitua preço vil, assim considerado o lance inferior a 50%.da avaliação.

Autos nº.	**0031440-73.2008.8.16.0014 - Execução Fiscal** **0015249-74.2013.8.16.0014** **0043357-11.2016.8.16.0014**
Vara	**2ª Vara de Execuções Fiscais de Londrina-PR**
Exequente (01)	**MUNICIPIO DE LONDRINA (CPF/CNPJ 75.771.477/0001-70)**
End. Exequente	Av. Duque de Caxias nº 735, Centro Cívico - Jardim Mazzei II - Londrina/PR CEP. 86.015-901 mov. 1.2fls. 13
Adv. Exequente	Paulo Cesar Tieni (OAB/PR 22.622); Ronaldo Gusmão (OAB/PR 32.602)
Executado (a) (01)	**SENNA CONSTRUÇÕES LTDA. (CPF/CNPJ 77.515.351/0001-60)**
End. Executado(a) (01)	Rua Piauí nº 598, Centro– Londrina/PR - CEP 86010-909 mov. 1.2fls. 13
Adv. Executado	Elisangela Florêncio de Farias OAB/PR 35.378 mov.1.2fls. 13
Depositário Fiel (1)	DEPOSITÁRIO PÚBLICO DE LONDRINA
End. da Guarda (01)	Rua Danyelle B. Fernandess, nº122, Jardim Tropicala , Londrina/PR CEP: 86087-636
Penhora realizada	de 08/05/2017 mov. 17.1fls. 86
Débito Primitivo	R$ 1.236,18 - de 02/01/2019 mov. 85.1 fls. 221-(0031440) R$ 2.589,19 de 03/05/2018 mov. 60.4 FL.188–(0043357) R$ 4.814,22 de 25/02/2013 mov. 1.1 fl.03 – (0015249)
Débito Atualizado	**R$ 16.145,89** - de 20/05/2019

Qualificação do(s) Bem (01) .....**R$ 120.027,60**

Lote de terras sob nº 11 (onze), da quadra nº 10 (dez), com a área de 403,35 metros quadrados, situada no Jardim Tropical A, nesta cidade, da subdivisão do lote nº 19-A, com área de 26.658,10 m2, resultante da unificação do lote nº 02, com área de 13.17,30 m2, esta da subdivisão do lote nº 19 e Lote nº 02 – Remanescente, com área de 12.740,80m2, este da subdivisão do lote nº 02, que media a área de 17.322,22 m2, resultante da subdivisão do lote nº 19-A, situado na Gleba Jacutinga, neste Município e Comarca, dentro das seguintes

divisas e confrontações. Ao Sul com a Rua 10, com as seguintes medidas: 14,25 metros, desenvolvimento em curva de 12,60 metros com raio de 27,00 metros e desenvolvimento em curva de 11,22 metros com raio de 5,00 metros. Ao Norte com a Rua 09, com as seguintes medidas: 18,67 e 3,33 metros. A Leste com o lote nº 12, medindo 21,56 metros. Benfeitoria não há. Inscrição Cadastral 07.02.0657.2.0244.0001. Matricula nº 95.194 do Cartório de Registro de Imóveis do 2º Oficio de Londrina/PR. BENFEITORIAS: Não Consta. Venda "Ad Corpus.

Avaliação Primitiva R$ 110.000,00 - de 13/07/2017 (mov. 17.1 fls 87)
Avaliação Atualizada **R$ 120.027,60** - de 20/05/2019

ÔNUS DA MATRÍCULA:
R.1/95.194 – PENHORA: –Extraido do Processonº 0031440.73.2008.8.16.0014, de 2ª Vara de Execuções Fiscais de Londrina/PR. EXEQUENTE: Município de Londrina. EXECUTADO: Sena Construções Ltda.
R.2/95.194 – ARRESTO: – extraído dos Processo 0043357-11.2016.8.16.0014 de Execução Fiscal de 2ª Vara de Execuções Fiscais desta Comarca. EXEQUENTE: Município de Londrina. EXECUTADO: Sena Construções Ltda. e Diego José Garcia (CPF. 034.323.379-73).

LEILOEIRO: PAULO ROBERTO NAKAKOGUE, leiloeiro oficial, matr. JUCEPAR 12/048L, arbitrando seus honorários na seguinte forma: 5% sobre o valor da arrematação do(s) bem(ns), a ser pago pelo arrematante. Em caso de pagamento da dívida previamente ao início do leilão, a comissão a ser paga.pela parte executada será de 2%.

INTIMAÇÕES: Fica(m) o(s) devedor(es)**SENNA CONSTRUÇÕES LTDA. (CPF/CNPJ 77.515.351/0001-60),** e seu(s) cônjuge(s) se casado(s) for(em), devidamente intimado(a)(s) das designações para a realização dos leilões/praça no caso de não ser(em) encontrado(a)(s) para a intimação e de que o prazo para apresentação de quaisquer medidas processuais contra os atos de expropriação como embargos ou recurso Pública, independentemente de nova Intimação, e de que poderá remir a execução pagando o principal e acessórios, até antes da arrematação e/ou adjudicação (art. 826 do CPC), e que as hastas públicas somente serão suspensas com a comprovação tempestiva do pagamento de todos os valores devidos, inclusive custas processuais.

Ficam, ainda, intimados pelo presente Edital os interessados relacionados nos incisos II a VIII do art. 889 do CPC (coproprietário de bem indivisível, o titular de usufruto, uso, habitação, enfiteuse, direito de superfície, concessão de uso especial para fins de moradia ou concessão de direito real de uso, o credor pignoratício, hipotecário, anticrético, fiduciário ou com penhora anteriormente averbada, o promitente comprador, o promitente vendedor, a União, o Estado e o Município), caso não sejam encontrados para intimação do leilão/hasta designado, para as datas, horários e local acima mencionados, bem assim dos termos da Penhora e da Avaliação realizadas nos Autos.

OBSERVAÇÕES:
1. Serão aceitos lances presenciais, no dia, hora e local acima descritos ou, ainda, aqueles ofertados pela Internet, através do sítio eletrônico www.nakakogueleiloes.com.br, desde

que tenham realizado cadastramento prévio e envio da documentação exigida, com 24 (vinte e quatro) horas de antecedência ao leilão.

2. O arrematante deverá pagar o preço no ato em observância ao Art. 892 do CPC;
3. Nos termos do art. 895 do CPC, o interessado em adquirir o bem penhorado em prestações poderá apresentar, por escrito:

   (a) até o início do primeiro leilão, proposta de aquisição do bem por valor não inferior ao da avaliação;
   (b) até o início do segundo leilão, proposta de aquisição do bem por valor que não seja considerado vil, na forma do item anterior.
   A proposta conterá, em qualquer hipótese, oferta de pagamento de pelos menos 25% do lance a vista e o restante parcelado em até 30 meses.
   O restante parcelado deverá ser garantido por caução idônea, quando se tratar de móveis, e por hipoteca do próprio bem, quando se tratar de imóveis.
4. Nas hipóteses de arrematação ou adjudicação, as despesas necessárias para a efetivação da transferência dos bens, inclusive para o registro da carta de arrematação e baixa de averbações de penhoras, junto ao CRI, deverão ser suportadas pelo arrematante ou adjudicatário.
5. Os arrematantes, adquirentes ou adjudicantes dos bens recebem-nos livres de hipotecas e demais ônus reais (art. 1499, inciso VI, do Código Civil) além de penhoras e débitos anteriores à aquisição relativos a tributos de âmbito municipal (IPTU e contribuição de melhoria), IPVA, licenciamento, inclusive aqueles de natureza PROPTER REM (art. 908, parágrafo 1º do CPC/2015), visto que tanto a arrematação quanto a alienação judicial por venda direta e a adjudicação têm natureza jurídica de aquisição originária, facultando-se aos credores a sub-rogação do valor dos débitos no preço ofertado pelo licitante, na forma do art. 130, parágrafo único, do Código Tributário Nacional e o art. 908 § 2º do CPC/2015.
6. Os bens móveis e imóveis serão leiloados no estado de conservação em que se encontram, não cabendo reclamações, desistências, cancelamento ou devoluções.
7. Poderá ser registrado na Certidão de Praça e Leilão, o último e o penúltimo Lançador do Leilão; se o último não cumprir as formalidades legais, o penúltimo poderá ser chamado, a critério do Juízo, desde que o mesmo cumpra as condições do último lançador;
8. Erratas, ônus, Despesas informadas e anunciadas antes da Hasta Pública integram o Edital de Leilão,
9. Em não havendo expediente forense nas datas ora designadas, ficam os leilões automaticamente transferidas para o primeiro dia útil que se seguir, no mesmo horário.

Dado e passado nesta cidade de Curitiba, Estado do Paraná, Eu, PAULO ROBERTO NAKAKOGUE, Leiloeiro Público Oficial, o digitei e subscrevi, por ordem e sob autorização do M.M. Juiz de Direito Dr. MARCELO DIAS DA SILVA,Londrina, 20 de maio de 2019.

PAULO ROBERTO NAKAKOGUE
LEILOEIRO PÚBLICO OFICIAL

PODER JUDICIÁRIO

SEGUNDAVARA DE EXECUÇÕES FISCAIS MUNICIPAIS DO FORO CENTRAL

DA COMARCA DA REGIÃO METROPOLITANA DE LONDRINA – PR

Avenida Duque de Caxias, 689 - Anexo I, 2º And - Caiçaras –
Londrina/PR - CEP:86.015-902

EDITAL DE HASTA PÚBLICA E INTIMAÇÃO

FAZ SABER a todos quantos virem o presente ou dele tiverem conhecimento que tramitam por ordem do Juízo da 2ª Vara de Execuções Fiscais Municipais de Londrina nos autos abaixo, na qual será levado à arrematação em hasta pública o bem de propriedade da parte devedora na forma que segue:

PRIMEIRO(A) LEILÃO/PRAÇA:Dia 02 de Julho de 2019às 9h30min, que se realizará na **Local:**Hotel Thomasi - Av. Tiradentes, 1155 - Jardim Shangri-Lá, Londrina - Pr, por lance não inferior ao valor da avaliação.

SEGUNDO(A) LEILÃO/PRAÇA:Dia 12 de Julho de 2019às 9h30min, que se realizará na **Local:**Hotel Thomasi - Av. Tiradentes, 1155 - Jardim Shangri-Lá, Londrina - Pr, para a venda a quem mais der, desde que não se constitua preço vil, assim considerado o lance inferior a 50%da avaliação.

Autos nº.	**0031477-03.2008.8.16.0014 - Execução Fiscal** **0060420-88.2012.8.16.0014** **0020766-89.2015.8.16.0014**
Vara	**2ª Vara de Execuções Fiscais de Londrina-PR**
Exequente (01)	**MUNICIPIO DE LONDRINA (CPF/CNPJ 75.771.477/0001-70)**
End. Exequente	Av. Duque de Caxias nº 735, Centro Cívico - Jardim Mazzei II - Londrina/PR CEP. 86.015-901
Adv. Exequente	Paulo Cesar Tieni (OAB/PR 22.622); Ronaldo Gusmão (OAB/PR 32.602)
Executado (a) (01)	**J.R. LOTEADORA E INCORPORADORA S/C LTDA. (CPF/CNPJ 80.927.80/0001-00)**
End. Executado(a) (01)	Rua Pref. Hugo Cabral nº 1.206, Centro – Londrina/PR. CEP. 86.020-061
Adv. Executado	Carlos Rafael Menegazo (OAB/PR. 48.017) e Eduardo de França Ribeiro (OAB/PR. 51.471)
Depositário Fiel (1)	DEPOSITÁRIO PÚBLICO DE LONDRINA
End. da Guarda (01)	Rua P. do Jardim Paracatu s/nº (+ - nº 950), s/n, Bairro Jardim Paracatu, Londrina/PR CEP: 86.081-441
Penhora realizada	24/03/2017(mov. 11.1fls. 64)
Débito Primitivo	R$ 1.298,99 - 23/12/2009 (mov. 1.3fls. 31) R$ 1.914,61 18/08/2016 (mov. 62.1fls. 103) R$ 2.853,41 11/05/2016 (mov. 16.2 fls. 33)
Débito Atualizado	R$ 7.570,72 - 22/05/2019

Qualificação do(s) Bem (01) .....R$ 74.883,51

Lote nº 11, da quadra nº 05, com área de 295,41 metros quadrados localizado no JARDIM PARACATU, dentro das seguintes divisas, confrontações ; “Ao Sudoeste com a rua P, medindo 29,50 metros e desenvolvimento de 4,38 metros com raio de 15,00 metros; a Oeste com o lote n 12, medindo 23,27 metros; ao Norte com os lotes nºs 08 e 10, medindo 24,55 metros” constantes da matricula nª 75.693 do 2º CRI de Londrina. Benfeitorias: não consta. Venda “Ad Corpus”.

Avaliação Primitiva	R$ 70.000,00 - 14/02/2018 mov. 40.1 fl.106/107

PODER JUDICIÁRIO

SEGUNDAVARA DE EXECUÇÕES FISCAIS MUNICIPAIS DO FORO CENTRAL

DA COMARCA DA REGIÃO METROPOLITANA DE LONDRINA – PR

Avenida Duque de Caxias, 689 - Anexo I, 2º And - Caiçaras –
Londrina/PR - CEP:86.015-902

Avaliação Atualizada R$ 74.883,51 - 22/05/2019

ÔNUS DA MATRÍCULA:
R.1/75.693 – PENHORA: Exequente: Município de Londrina – Executada: J.R. Loteadora e Incorporadora S/A LTDA, Autos 524/2008 da 3ª Vara Cível de Londrina.
R.2/75.693 – PENHORA: Exequente: Lindomar Gonçalves – Executada: J.R. Loteadora e Incorporadora S/A LTDA, Autos 24985-58.2009.8.16.0014 – 9ª Vara Cível de Londrina.
AV.3/75.693 – Indisponibilidade de Bens – Proprietária: J.R Loteadora e Incorporadora S/S LTDA – Autos de medida cautelar nº 5015115-82.2014.404.7001- 7ª Vara Federal de Londrina.
R.4/75.693 – PENHORA: Exequente: Município de Londrina – Executada: J.R. Loteadora e Incorporadora S/A LTDA, Autos 0060420-88.2012.8.16.0014 da 2ª Vara de Execuções Fiscais de Londrina.
R.5/75.693 – Penhora: Exequente: Município de Londrina – Executada: J.R. Loteadora e Incorporadora S/A LTDA, Autos 0020766-89.2015.8.16.0014 da 2ª Vara de Execuções Fiscais de Londrina.
R.6/75.693 - Penhora: Exequente: Município de Londrina – Executada: J.R. Loteadora e Incorporadora S/A LTDA, Autos 0031477-03.2008.8.16.0014 da 2ª Vara de Execuções Fiscais de Londrina.
R.10/75.693 – PENHORA: Autos 0035944-44.2016.8.16.0014- 1ª Vara de Execuções Fiscais de Londrina – Exequente: Município de Londrina – Executada: J.R. Loteadora e Incorporadora S/A.

LEILOEIRO: PAULO ROBERTO NAKAKOGUE, leiloeiro oficial, matr. JUCEPAR 12/048L, arbitrando seus honorários na seguinte forma: 5% sobre o valor da arrematação do(s) bem(ns), a ser pago pelo arrematante. Em caso de pagamento da dívida previamente ao início do leilão, a comissão a ser paga.pela parte executada será de 2%.

INTIMAÇÕES: Fica(m) o(s) devedor(es)**J.R. LOTEADORA E INCORPORADORA S/C LTDA.(CPF/CNPJ 80.927.80/0001-00),** e seu(s) cônjuge(s) se casado(s) for(em), devidamente intimado(a)(s) das designações para a realização dos leilões/praça no caso de não ser(em) encontrado(a)(s) para a intimação e de que o prazo para apresentação de quaisquer medidas processuais contra os atos de expropriação como embargos ou recurso Pública, independentemente de nova Intimação, e de que poderá remir a execução pagando o principal e acessórios, até antes da arrematação e/ou adjudicação (art. 826 do CPC), e que as hastas públicas somente serão suspensas com a comprovação tempestiva do pagamento de todos os valores devidos, inclusive custas processuais.

Ficam, ainda, intimados pelo presente Edital os interessados relacionados nos incisos II a VIII do art. 889 do CPC (coproprietário de bem indivisível, o titular de usufruto, uso, habitação, enfiteuse, direito de superfície, concessão de uso especial para fins de moradia ou concessão de direito real de uso, o credor pignoratício, hipotecário, anticrético, fiduciário ou com penhora anteriormente averbada, o promitente comprador, o promitente vendedor, a União, o Estado e o Município), caso não sejam encontrados para intimação do leilão/hasta designado, para as datas, horários e local acima mencionados, bem assim dos termos da Penhora e da Avaliação realizadas nos Autos.

OBSERVAÇÕES:

1. Serão aceitos lances presenciais, no dia, hora e local acima descritos ou, ainda, aqueles ofertados pela Internet, através do sítio eletrônico www.nakakogueleiloes.com.br, desde que tenham realizado cadastramento prévio e envio da documentação exigida, com 24 (vinte e quatro) horas de antecedência ao leilão.
2. O arrematante deverá pagar o preço no ato em observância ao Art. 892 do CPC;
3. Nos termos do art. 895 do CPC, o interessado em adquirir o bem penhorado em prestações poderá apresentar, por escrito:

   (a) até o início do primeiro leilão, proposta de aquisição do bem por valor não inferior ao da avaliação;
   (b) até o início do segundo leilão, proposta de aquisição do bem por valor que não seja considerado vil, na forma do item anterior.
   A proposta conterá, em qualquer hipótese, oferta de pagamento de pelos menos 25% do lance a vista e o restante parcelado em até 30 meses.
   O restante parcelado deverá ser garantido por caução idônea, quando se tratar de móveis, e por hipoteca do próprio bem, quando se tratar de imóveis.
4. Nas hipóteses de arrematação ou adjudicação, as despesas necessárias para a efetivação da transferência dos bens, inclusive para o registro da carta de arrematação e baixa de averbações de penhoras, junto ao CRI, deverão ser suportadas pelo arrematante ou adjudicatário.
5. Os arrematantes, adquirentes ou adjudicantes dos bens recebem-nos livres de hipotecas e demais ônus reais (art. 1499, inciso VI, do Código Civil) além de penhoras e débitos anteriores à aquisição relativos a tributos de âmbito municipal (IPTU e contribuição de melhoria), IPVA, licenciamento, inclusive aqueles de natureza PROPTER REM (art. 908, parágrafo 1º do CPC/2015), visto que tanto a arrematação quanto a alienação judicial por venda direta e a adjudicação têm natureza jurídica de aquisição originária, facultando-se aos credores a sub-rogação do valor dos débitos no preço ofertado pelo licitante, na forma do art. 130, parágrafo único, do Código Tributário Nacional e o art. 908 § 2º do CPC/2015.
6. Os bens móveis e imóveis serão leiloados no estado de conservação em que se encontram, não cabendo reclamações, desistências, cancelamento ou devoluções.
7. Poderá ser registrado na Certidão de Praça e Leilão, o último e o penúltimo Lançador do Leilão; se o último não cumprir as formalidades legais, o penúltimo poderá ser chamado, a critério do Juízo, desde que o mesmo cumpra as condições do último lançador;
8. Erratas, ônus, Despesas informadas e anunciadas antes da Hasta Pública integram o Edital de Leilão,
9. Em não havendo expediente forense nas datas ora designadas, ficam os leilões automaticamente transferidas para o primeiro dia útil que se seguir, no mesmo horário.

Dado e passado nesta cidade de Curitiba, Estado do Paraná, Eu, PAULO ROBERTO NAKAKOGUE, Leiloeiro Público Oficial, o digitei e subscrevi, por ordem e sob autorização do M.M. Juiz de Direito Dr. MARCELO DIAS DA SILVA,Londrina, 27 de maio de 2019.

PAULO ROBERTO NAKAKOGUE
LEILOEIRO PÚBLICO OFICIAL

PODER JUDICIÁRIO

SEGUNDAVARA DE EXECUÇÕES FISCAIS MUNICIPAIS DO FORO CENTRAL

DA COMARCA DA REGIÃO METROPOLITANA DE LONDRINA – PR

Avenida Duque de Caxias, 689 - Anexo I, 2º And - Caiçaras –
Londrina/PR - CEP:86.015-902

EDITAL DE HASTA PÚBLICA E INTIMAÇÃO

FAZ SABER a todos quantos virem o presente ou dele tiverem conhecimento que tramitam por ordem do Juízo da 2ª Vara de Execuções Fiscais Municipais de Londrina nos autos abaixo, na qual será levado à arrematação em hasta pública o bem de propriedade da parte devedora na forma que segue:

PRIMEIRO(A) LEILÃO/PRAÇA:Dia 02 de Julho de 2019às 9h30min, que se realizará na **Local:**Hotel Thomasi - Av. Tiradentes, 1155 - Jardim Shangri-Lá, Londrina - Pr, por lance não inferior ao valor da avaliação.

SEGUNDO(A) LEILÃO/PRAÇA:Dia 12 de Julho de 2019às 9h30min, que se realizará na **Local:**Hotel Thomasi - Av. Tiradentes, 1155 - Jardim Shangri-Lá, Londrina - Pr, para a venda a quem mais der, desde que não se constitua preço vil, assim considerado o lance inferior a 50%.da avaliação.

Autos nº.	**0032657-73.2016.8.16.0014 - Execução Fiscal**
Vara	**2ª Vara de Execuções Fiscais de Londrina-PR**
Exequente (01)	**MUNICIPIO DE LONDRINA (CPF/CNPJ 75.771.477/0001-70)**
End. Exequente	Av. Duque de Caxias nº 735, Centro Cívico - Jardim Mazzei II - Londrina/PR CEP. 86.015-901 mov.29.1 fl. 52
Adv. Exequente	Paulo Cesar Tieni (OAB/PR 22.622); Ronaldo Gusmão (OAB/PR 32.602)
Executado (a) (01)	**ESPÓLIO DE AGEU CARVALHO DE MELLO REP. POR HERITON CARVALHO MELO (CPF/CNPJ 063.392.129-72)**
End. Executado(a) (01)	Rua Caracas, 1.200, Apt. 2203 - Torre 1, Londrina/PR CEP: 86050-070 mov.29.1 fl. 52
Depositário Fiel (1)	DEPOSITÁRIO PÚBLICO DE LONDRINA
End. da Guarda (01)	Rua das Mangueiras , nº 341, Jardim Morumbi , Londrina/PR CEP: 86.035-130
Penhora realizada	21/02/2017 (mov. 21.1 fls. 38)
Débito Primitivo	R$ 3.932,46 - de 04/05/2016 (mov. 1.1 fls. 03)
Débito Atualizado	R$ 5.926,68 - de 20/05/2019
Qualificação do(s) Bem (01)	.....R$ 190.550,61

Data de terras nº 119 (cento e dezenove), da quadra nº 06 (seis), com a área de 261,12 metros quadrados, situada no JARDIM MORUMBI, nesta cidade e comarca de Londrina, contendo como benfeitorias uma casa popular de tijolos, com área construída principal de 59,99 e dependência de tijolos com 29,67m2, dentro das seguintes divisas e confrontações: Pela frente, com a Rua das Mangueiras, numa largura de 11,00 metros, de um lado, com a data nº 120, numa extensão de 25,00 metros, aos fundos, com parte das datas nº 132 e 133, numa largura de 9,89 metros, e finalmente outro lado, com a data nº 118, numa extensão de 25,00 metros. Matricula nº 17.011 de 4º Ofício de Registro de Imóveis de Londrina/Pr. venda “Ad Corpus”.

Benfeitorias: Uma residência composta de três dormitórios, sala, cozinha, banheiro, área de serviços gerais/lavanderia, piso interno frio, forro Laje, cobertura telhas cerâmica, piso externo cimentado, garagem, jardim, quintal, estando em regular estado de uso. Aos fundos, uma Edícula contendo dormitório, cozinha, banheiro, sem forro, piso cimentado liso, cobertura telhas tipo Eternit 6mm.

PODER JUDICIÁRIO

SEGUNDAVARA DE EXECUÇÕES FISCAIS MUNICIPAIS DO FORO CENTRAL

DA COMARCA DA REGIÃO METROPOLITANA DE LONDRINA – PR

Avenida Duque de Caxias, 689 - Anexo I, 2º And - Caiçaras –
Londrina/PR - CEP:86.015-902

Avaliação Primitiva R$ 180.000,00 - de 14/05/2018 (mov.41.1 fl. 72)
Avaliação Atualizada R$ 190.550,61 - de 20/05/2019

ÔNUS DA MATRÍCULA:
R.1-17.011 – PENHORA - exraído dos autos nº 0032657-73.2016.8.16.0014 de Execução Fiscal da 2ª Vara de Execuções Fiscais de Londrina/Pr. Exequente: MUNICIPIO DE LONDRINA. Executado: ESPÓLIO DE AGEU CARVALHO DE MELLO.

LEILOEIRO: PAULO ROBERTO NAKAKOGUE, leiloeiro oficial, matr. JUCEPAR 12/048L, arbitrando seus honorários na seguinte forma: 5% sobre o valor da arrematação do(s) bem(ns), a ser pago pelo arrematante. Em caso de pagamento da dívida previamente ao início do leilão, a comissão a ser paga.pela parte executada será de 2%.

INTIMAÇÕES: Fica(m) o(s) devedor(es)**ESPÓLIO DE AGEU CARVALHO DE MELLO REP. POR HERITON CARVALHO MELO(CPF/CNPJ 063.392.129-72),** e seu(s) cônjuge(s) se casado(s) for(em), devidamente intimado(a)(s) das designações para a realização dos leilões/praça no caso de não ser(em) encontrado(a)(s) para a intimação e de que o prazo para apresentação de quaisquer medidas processuais contra os atos de expropriação como embargos ou recurso Pública, independentemente de nova Intimação, e de que poderá remir a execução pagando o principal e acessórios, até antes da arrematação e/ou adjudicação (art. 826 do CPC), e que as hastas públicas somente serão suspensas com a comprovação tempestiva do pagamento de todos os valores devidos, inclusive custas processuais.

Ficam, ainda, intimados pelo presente Edital os interessados relacionados nos incisos II a VIII do art. 889 do CPC (coproprietário de bem indivisível, o titular de usufruto, uso, habitação, enfiteuse, direito de superfície, concessão de uso especial para fins de moradia ou concessão de direito real de uso, o credor pignoratício, hipotecário, anticrético, fiduciário ou com penhora anteriormente averbada, o promitente comprador, o promitente vendedor, a União, o Estado e o Município), caso não sejam encontrados para intimação do leilão/hasta designado, para as datas, horários e local acima mencionados, bem assim dos termos da Penhora e da Avaliação realizadas nos Autos.

OBSERVAÇÕES:

1. Serão aceitos lances presenciais, no dia, hora e local acima descritos ou, ainda, aqueles ofertados pela Internet, através do sítio eletrônico www.nakakogueleiloes.com.br, desde que tenham realizado cadastramento prévio e envio da documentação exigida, com 24 (vinte e quatro) horas de antecedência ao leilão.
2. O arrematante deverá pagar o preço no ato em observância ao Art. 892 do CPC;
3. Nos termos do art. 895 do CPC, o interessado em adquirir o bem penhorado em prestações poderá apresentar, por escrito:

   (a) até o início do primeiro leilão, proposta de aquisição do bem por valor não inferior ao da avaliação;
   (b) até o início do segundo leilão, proposta de aquisição do bem por valor que não seja considerado vil, na forma do item anterior.
   A proposta conterá, em qualquer hipótese, oferta de pagamento de pelos menos 25% do lance a vista e o restante parcelado em até 30 meses.

O restante parcelado deverá ser garantido por caução idônea, quando se tratar de móveis, e por hipoteca do próprio bem, quando se tratar de imóveis.

4. Nas hipóteses de arrematação ou adjudicação, as despesas necessárias para a efetivação da transferência dos bens, inclusive para o registro da carta de arrematação e baixa de averbações de penhoras, junto ao CRI, deverão ser suportadas pelo arrematante ou adjudicatário.
5. Os arrematantes, adquirentes ou adjudicantes dos bens recebem-nos livres de hipotecas e demais ônus reais (art. 1499, inciso VI, do Código Civil) além de penhoras e débitos anteriores à aquisição relativos a tributos de âmbito municipal (IPTU e contribuição de melhoria), IPVA, licenciamento, inclusive aqueles de natureza PROPTER REM (art. 908, parágrafo 1º do CPC/2015), visto que tanto a arrematação quanto a alienação judicial por venda direta e a adjudicação têm natureza jurídica de aquisição originária, facultando-se aos credores a sub-rogação do valor dos débitos no preço ofertado pelo licitante, na forma do art. 130, parágrafo único, do Código Tributário Nacional e o art. 908 § 2º do CPC/2015.
6. Os bens móveis e imóveis serão leiloados no estado de conservação em que se encontram, não cabendo reclamações, desistências, cancelamento ou devoluções.
7. Poderá ser registrado na Certidão de Praça e Leilão, o último e o penúltimo Lançador do Leilão; se o último não cumprir as formalidades legais, o penúltimo poderá ser chamado, a critério do Juízo, desde que o mesmo cumpra as condições do último lançador;
8. Erratas, ônus, Despesas informadas e anunciadas antes da Hasta Pública integram o Edital de Leilão,
9. Em não havendo expediente forense nas datas ora designadas, ficam os leilões automaticamente transferidas para o primeiro dia útil que se seguir, no mesmo horário.

Dado e passado nesta cidade de Curitiba, Estado do Paraná, Eu, PAULO ROBERTO NAKAKOGUE, Leiloeiro Público Oficial, o digitei e subscrevi, por ordem e sob autorização do M.M. Juiz de Direito Dr. MARCELO DIAS DA SILVA,Londrina, 27 de maio de 2019.

PAULO ROBERTO NAKAKOGUE
LEILOEIRO PÚBLICO OFICIAL

PODER JUDICIÁRIO

SEGUNDAVARA DE EXECUÇÕES FISCAIS MUNICIPAIS DO FORO CENTRAL

DA COMARCA DA REGIÃO METROPOLITANA DE LONDRINA – PR

Avenida Duque de Caxias, 689 - Anexo I, 2º And - Caiçaras –
Londrina/PR - CEP:86.015-902

EDITAL DE HASTA PÚBLICA E INTIMAÇÃO

FAZ SABER a todos quantos virem o presente ou dele tiverem conhecimento que tramitam por ordem do Juízo da 2ª Vara de Execuções Fiscais Municipais de Londrina nos autos abaixo, na qual será levado à arrematação em hasta pública o bem de propriedade da parte devedora na forma que segue:

PRIMEIRO(A) LEILÃO/PRAÇA:Dia 02 de Julho de 2019às 9h30min, que se realizará na **Local:**Hotel Thomasi - Av. Tiradentes, 1155 - Jardim Shangri-Lá, Londrina - Pr, por lance não inferior ao valor da avaliação.

SEGUNDO(A) LEILÃO/PRAÇA:Dia 12 de Julho de 2019às 9h30min, que se realizará na **Local:**Hotel Thomasi - Av. Tiradentes, 1155 - Jardim Shangri-Lá, Londrina - Pr, para a venda a quem mais der, desde que não se constitua preço vil, assim considerado o lance inferior a 50%da avaliação.

Autos nº.	**0034655-57.2008.8.16.0014 - Execução Fiscal**
	0022871-10.2013.8.16.0014
Vara	**2ª Vara de Execuções Fiscais de Londrina-PR**
Exequente (01)	**MUNICIPIO DE LONDRINA (CPF/CNPJ 75.771.477/0001-70)**
End. Exequente	Av. Duque de Caxias nº 735, Centro Cívico - Jardim Mazzei II - Londrina/PR CEP. 86.015-901 mov 38.1 fl.94
Adv. Exequente	Paulo Cesar Tieni (OAB/PR 22.622); Ronaldo Gusmão (OAB/PR 32.602)
Executado (a) (01)	**JORGE OLIVEIRA DE HATA (CPF/CNPJ 101.863.609-91)**
End. Executado(a) (01)	Avenida Adhemar Pereira de Barros, 800, Bela Suiça, Londrin/PR CEP: 86050-190 mov 38.1 fl.94
Depositário Fiel (1)	JORGE OLIVEIRA DE HATA
End. da Guarda (01)	R. Ylie Soloviev, SN, Complemento: CH 29, S/N, Gleba Jacutinga, Londrina/PR CEP: 86.083-640
Penhora realizada	25/01/2016 (mov.54.1 fls105)
Débito Primitivo	R$ 2.805,98 - 04/12/2017 (mov. 81.3 fl.213)
	R$ 2.292,50 de 04/12/2017 (mov. 81.2 fl. 212)
Débito Atualizado	R$ 6.383,02 - 18/05/2019

Qualificação do(s) Bem (ns) (01) .....R$ 187.990,23
Lote nº 44 (quarenta e quatro), CH 29 (vinte e nove),com a área de 3.000 metros quadrados, situado no Parque Presidente Vargas, nesta cidade, subdivisão parcial do lote nº 44, da Gleba Ribeirão Jacutinga, deste Município e Comarca, dentro das seguinte divisas e confrontações: "Frente para a Rua "4", sem denominação oficial, numa largura de 43,00 metros: de um lado, com a chácara nº 30, numa extensão de 90,00 metros: de Outro lado, com o lote nº 44-A, numa extenso de 59,00 metros: e finalmente, aos fundos com o Ribeirão Jacutinga", constantes na Matricula n º 23.204, do 2º CRI de Londrina/PR, Benfeitorias: Não Consta. Venda "Ad Corpus".

Avaliação Primitiva	R$ 171.428,57 - de 04/07/2016 (mov.69.2 fls.134)(
Avaliação Atualizada	R$ 187.990,23 - 18/05/2019

ÔNUS DA MATRÍCULA:
R.4/23.204 – PENHORA – Exequente: Rui Jprge Lino– Executados: NW Comércio de Produtos Agropecuários Ltda e Outros – Autos 08388-2007-018-09-00-0 – 1ª Vara do Trabalho de Londrina/Pr

R.6/23.204 – AÇÃO DE DESPEJO – Exequente: Flavio Toshikazu Kikuchi – Executados: Jorge Oliveira de Hata e Jorge Oliveira de Hata Junior – Autos 0039777-51.2008.8.16.0014 – 9ª V.Cível de Londrina/PR
R.8/23.204 - PENHORA – Exequente: União Fazenda Nacional – Executados: Jorge de Oliveira de Hata e Hata e Cia Ltda ME – Autos 5012484-73.2011.404.7001 – 7ª Vara Federal de Londrina.
R.9/23.204 – PENHORA – exeqüente: Mnicipio de Londrina/Pr – Executado: Jorge Olivweira de Hata – Autos 0022871-10.2013.8.16.0014 – 2ª Vara de Execuções Fiscais de Londrina/Pr.
R.10/23.204 – PENHORA – Exequente: União Fazenda Nacional – Executados: Jorge de Oliveira de Hata e Hata e Cia Ltda ME – Autos 5021362-79.2014.4.04.7001/PR – 7ª Vara Federal de Londrina/Pr.
Av.13/23.204 – INDISPONIBILIDADE DE BENS: Proprietários: Jorge Oliveira de Hata e Maria Ines Lino eferente ao processo nº 08388200701809000 da 1ª Vara do Trabalho de Londrina/Pr.- A presente averbação refere-se a 50% do imóvel, pertencente ao executado Jorge Oliveira de Hata.

LEILOEIRO: PAULO ROBERTO NAKAKOGUE, leiloeiro oficial, matr. JUCEPAR 12/048L, arbitrando seus honorários na seguinte forma: 5% sobre o valor da arrematação do(s) bem(ns), a ser pago pelo arrematante. Em caso de pagamento da dívida previamente ao início do leilão, a comissão a ser paga.pela parte executada será de 2%.

INTIMAÇÕES: Fica(m) o(s) devedor(es)**JORGE OLIVEIRA DE HATA (CPF/CNPJ 101.863.609-91),** e seu(s) cônjuge(s) se casado(s) for(em), devidamente intimado(a)(s) das designações para a realização dos leilões/praça no caso de não ser(em) encontrado(a)(s) para a intimação e de que o prazo para apresentação de quaisquer medidas processuais contra os atos de expropriação como embargos ou recurso Pública, independentemente de nova Intimação, e de que poderá remir a execução pagando o principal e acessórios, até antes da arrematação e/ou adjudicação (art. 826 do CPC), e que as hastas públicas somente serão suspensas com a comprovação tempestiva do pagamento de todos os valores devidos, inclusive custas processuais.

Ficam, ainda, intimados pelo presente Edital os interessados relacionados nos incisos II a VIII do art. 889 do CPC (coproprietário de bem indivisível, o titular de usufruto, uso, habitação, enfiteuse, direito de superfície, concessão de uso especial para fins de moradia ou concessão de direito real de uso, o credor pignoratício, hipotecário, anticrético, fiduciário ou com penhora anteriormente averbada, o promitente comprador, o promitente vendedor, a União, o Estado e o Município), caso não sejam encontrados para intimação do leilão/hasta designado, para as datas, horários e local acima mencionados, bem assim dos termos da Penhora e da Avaliação realizadas nos Autos.

OBSERVAÇÕES:

1. Serão aceitos lances presenciais, no dia, hora e local acima descritos ou, ainda, aqueles ofertados pela Internet, através do sítio eletrônico www.nakakogueleiloes.com.br, desde que tenham realizado cadastramento prévio e envio da documentação exigida, com 24 (vinte e quatro) horas de antecedência ao leilão.

2. O arrematante deverá pagar o preço no ato em observância ao Art. 892 do CPC;
3. Nos termos do art. 895 do CPC, o interessado em adquirir o bem penhorado em prestações poderá apresentar, por escrito:

   (a) até o início do primeiro leilão, proposta de aquisição do bem por valor não inferior ao da avaliação;
   (b) até o início do segundo leilão, proposta de aquisição do bem por valor que não seja considerado vil, na forma do item anterior.
   A proposta conterá, em qualquer hipótese, oferta de pagamento de pelos menos 25% do lance a vista e o restante parcelado em até 30 meses.
   O restante parcelado deverá ser garantido por caução idônea, quando se tratar de móveis, e por hipoteca do próprio bem, quando se tratar de imóveis.
4. Nas hipóteses de arrematação ou adjudicação, as despesas necessárias para a efetivação da transferência dos bens, inclusive para o registro da carta de arrematação e baixa de averbações de penhoras, junto ao CRI, deverão ser suportadas pelo arrematante ou adjudicatário.
5. Os arrematantes, adquirentes ou adjudicantes dos bens recebem-nos livres de hipotecas e demais ônus reais (art. 1499, inciso VI, do Código Civil) além de penhoras e débitos anteriores à aquisição relativos a tributos de âmbito municipal (IPTU e contribuição de melhoria), IPVA, licenciamento, inclusive aqueles de natureza PROPTER REM (art. 908, parágrafo 1º do CPC/2015), visto que tanto a arrematação quanto a alienação judicial por venda direta e a adjudicação têm natureza jurídica de aquisição originária, facultando-se aos credores a sub-rogação do valor dos débitos no preço ofertado pelo licitante, na forma do art. 130, parágrafo único, do Código Tributário Nacional e o art. 908 § 2º do CPC/2015.
6. Os bens móveis e imóveis serão leiloados no estado de conservação em que se encontram, não cabendo reclamações, desistências, cancelamento ou devoluções.
7. Poderá ser registrado na Certidão de Praça e Leilão, o último e o penúltimo Lançador do Leilão; se o último não cumprir as formalidades legais, o penúltimo poderá ser chamado, a critério do Juízo, desde que o mesmo cumpra as condições do último lançador;
8. Erratas, ônus, Despesas informadas e anunciadas antes da Hasta Pública integram o Edital de Leilão,
9. Em não havendo expediente forense nas datas ora designadas, ficam os leilões automaticamente transferidas para o primeiro dia útil que se seguir, no mesmo horário.

Dado e passado nesta cidade de Curitiba, Estado do Paraná, Eu, PAULO ROBERTO NAKAKOGUE, Leiloeiro Público Oficial, o digitei e subscrevi, por ordem e sob autorização do M.M. Juiz de Direito Dr. MARCELO DIAS DA SILVA,Londrina, 18 de maio de 2019.

PAULO ROBERTO NAKAKOGUE
LEILOEIRO PÚBLICO OFICIAL

PODER JUDICIÁRIO

SEGUNDAVARA DE EXECUÇÕES FISCAIS MUNICIPAIS DO FORO CENTRAL

DA COMARCA DA REGIÃO METROPOLITANA DE LONDRINA – PR

Avenida Duque de Caxias, 689 - Anexo I, 2º And - Caiçaras –
Londrina/PR - CEP:86.015-902

EDITAL DE HASTA PÚBLICA E INTIMAÇÃO

FAZ SABER a todos quantos virem o presente ou dele tiverem conhecimento que tramitam por ordem do Juízo da 2ª Vara de Execuções Fiscais Municipais de Londrina nos autos abaixo, na qual será levado à arrematação em hasta pública o bem de propriedade da parte devedora na forma que segue:

PRIMEIRO(A) LEILÃO/PRAÇA:Dia 02 de Julho de 2019às 9h30min, que se realizará na **Local:**Hotel Thomasi - Av. Tiradentes, 1155 - Jardim Shangri-Lá, Londrina - Pr, por lance não inferior ao valor da avaliação.

SEGUNDO(A) LEILÃO/PRAÇA:Dia 12 de Julho de 2019às 9h30min, que se realizará na **Local:**Hotel Thomasi - Av. Tiradentes, 1155 - Jardim Shangri-Lá, Londrina - Pr, para a venda a quem mais der, desde que não se constitua preço vil, assim considerado o lance inferior a 50%da avaliação.

Autos nº.	**0035355-33.2008.8.16.0014 - Execução Fiscal**
Vara	**2ª Vara de Execuções Fiscais de Londrina-PR**
Exequente (01)	**MUNICIPIO DE LONDRINA (CPF/CNPJ 75.771.477/0001-70)**
End. Exequente	Av. Duque de Caxias nº 735, Centro Cívico - Jardim Mazzei II - Londrina/PR CEP. 86.015-901 mov.13.1 fls. 49
Adv. Exequente	Paulo Cesar Tieni (OAB/PR 22.622); Ronaldo Gusmão (OAB/PR 32.602)
Executado (a) (01)	**ROMULO LEANDRO DA SILVA (CPF/CNPJ CPF: 548.437.239-9)**
End. Executado(a) (01)	Rua Dallas, 131, Lima Azevedo, Londrina/PR CEP: 86.060-100 mov.13.1 fls. 49
Depositário Fiel (1)	Romulo Leandro da Silva
End. da Guarda (01)	Rua Dallas, 131, Lima Azevedo, Londrina/PR CEP: 86.060-100
Penhora realizada	11/04/2017 (mov. 29.1 fls. 85)
Débito Primitivo	R$ 4.496,37) - 24/08/2016 (mov.18.2 fls.58
Débito Atualizado	R$ 6.478,90 - 17/05/2019
Qualificação do(s) Bem (01)	.....,,,...R$ 24.236,74

01 (um) Veiculo Marca/Modelo CITROEN PALLAS, 2.0, Placas DUF 4041, ano de fabricação 2008, cor prata, chassi 8BCLDRFJ28G551728 Renavam 0098.175869-0.

Avaliação Primitiva	R$ 22.500,00 - 11/04/2017 (mov. 29.1 fls. 86)
Avaliação Atualizada	R$ 24.236,74 - 17/05/2019

Débitos DETRAN até 17/05/2019 - R$ 4.268,54 até 17/05/2019

LEILOEIRO: PAULO ROBERTO NAKAKOGUE, leiloeiro oficial, matr. JUCEPAR 12/048L, arbitrando seus honorários na seguinte forma: 5% sobre o valor da arrematação do(s) bem(ns), a ser pago pelo arrematante. Em caso de pagamento da dívida previamente ao início do leilão, a comissão a ser paga.pela parte executada será de 2%.

INTIMAÇÕES: Fica(m) o(s) devedor(es)**ROMULO LEANDRO DA SILVA (CPF/CNPJ CPF: 548.437.239-9),** e seu(s) cônjuge(s) se casado(s) for(em), devidamente intimado(a)(s) das designações para a realização dos leilões/praça no caso de não ser(em) encontrado(a)(s)

para a intimação e de que o prazo para apresentação de quaisquer medidas processuais contra os atos de expropriação como embargos ou recurso Pública, independentemente de nova Intimação, e de que poderá remir a execução pagando o principal e acessórios, até antes da arrematação e/ou adjudicação (art. 826 do CPC), e que as hastas públicas somente serão suspensas com a comprovação tempestiva do pagamento de todos os valores devidos, inclusive custas processuais.

Ficam, ainda, intimados pelo presente Edital os interessados relacionados nos incisos II a VIII do art. 889 do CPC (coproprietário de bem indivisível, o titular de usufruto, uso, habitação, enfiteuse, direito de superfície, concessão de uso especial para fins de moradia ou concessão de direito real de uso, o credor pignoratício, hipotecário, anticrético, fiduciário ou com penhora anteriormente averbada, o promitente comprador, o promitente vendedor, a União, o Estado e o Município), caso não sejam encontrados para intimação do leilão/hasta designado, para as datas, horários e local acima mencionados, bem assim dos termos da Penhora e da Avaliação realizadas nos Autos.

OBSERVAÇÕES:

1. Serão aceitos lances presenciais, no dia, hora e local acima descritos ou, ainda, aqueles ofertados pela Internet, através do sítio eletrônico www.nakakogueleiloes.com.br, desde que tenham realizado cadastramento prévio e envio da documentação exigida, com 24 (vinte e quatro) horas de antecedência ao leilão.
2. O arrematante deverá pagar o preço no ato em observância ao Art. 892 do CPC;
3. Nos termos do art. 895 do CPC, o interessado em adquirir o bem penhorado em prestações poderá apresentar, por escrito:

   (a) até o início do primeiro leilão, proposta de aquisição do bem por valor não inferior ao da avaliação;
   (b) até o início do segundo leilão, proposta de aquisição do bem por valor que não seja considerado vil, na forma do item anterior.
   A proposta conterá, em qualquer hipótese, oferta de pagamento de pelos menos 25% do lance a vista e o restante parcelado em até 30 meses.
   O restante parcelado deverá ser garantido por caução idônea, quando se tratar de móveis, e por hipoteca do próprio bem, quando se tratar de imóveis.
4. Nas hipóteses de arrematação ou adjudicação, as despesas necessárias para a efetivação da transferência dos bens, inclusive para o registro da carta de arrematação e baixa de averbações de penhoras, junto ao CRI, deverão ser suportadas pelo arrematante ou adjudicatário.
5. Os arrematantes, adquirentes ou adjudicantes dos bens recebem-nos livres de hipotecas e demais ônus reais (art. 1499, inciso VI, do Código Civil) além de penhoras e débitos anteriores à aquisição relativos a tributos de âmbito municipal (IPTU e contribuição de melhoria), IPVA, licenciamento, inclusive aqueles de natureza PROPTER REM (art. 908, parágrafo 1º do CPC/2015), visto que tanto a arrematação quanto a alienação judicial por venda direta e a adjudicação têm natureza jurídica de aquisição originária, facultando-se aos credores a sub-rogação do valor dos débitos no preço ofertado pelo licitante, na forma do art. 130, parágrafo único, do Código Tributário Nacional e o art. 908 § 2º do CPC/2015.

6. Os bens móveis e imóveis serão leiloados no estado de conservação em que se encontram, não cabendo reclamações, desistências, cancelamento ou devoluções.
7. Poderá ser registrado na Certidão de Praça e Leilão, o último e o penúltimo Lançador do Leilão; se o último não cumprir as formalidades legais, o penúltimo poderá ser chamado, a critério do Juízo, desde que o mesmo cumpra as condições do último lançador;
8. Erratas, ônus, Despesas informadas e anunciadas antes da Hasta Pública integram o Edital de Leilão,
9. Em não havendo expediente forense nas datas ora designadas, ficam os leilões automaticamente transferidas para o primeiro dia útil que se seguir, no mesmo horário.

Dado e passado nesta cidade de Curitiba, Estado do Paraná, Eu, PAULO ROBERTO NAKAKOGUE, Leiloeiro Público Oficial, o digitei e subscrevi, por ordem e sob autorização do M.M. Juiz de Direito Dr. MARCELO DIAS DA SILVA,Londrina, 17 de maio de 2019.

PAULO ROBERTO NAKAKOGUE
LEILOEIRO PÚBLICO OFICIAL

LE0014EF002 54 56.DOC

EDITAL DE HASTA PÚBLICA E INTIMAÇÃO

FAZ SABER a todos quantos virem o presente ou dele tiverem conhecimento que tramitam por ordem do Juízo da 2ª Vara de Execuções Fiscais Municipais de Londrina nos autos abaixo, na qual será levado à arrematação em hasta pública o bem de propriedade da parte devedora na forma que segue:

PRIMEIRO(A) LEILÃO/PRAÇA:Dia 02 de Julho de 2019às 9h30min, que se realizará na **Local:**Hotel Thomasi - Av. Tiradentes, 1155 - Jardim Shangri-Lá, Londrina - Pr, por lance não inferior ao valor da avaliação.

SEGUNDO(A) LEILÃO/PRAÇA:Dia 02 de Julho de 2019às 9h30min, que se realizará na **Local:**Hotel Thomasi - Av. Tiradentes, 1155 - Jardim Shangri-Lá, Londrina - Pr, para a venda a quem mais der, desde que não se constitua preço vil, assim considerado o lance inferior a 50%.da avaliação.

Autos nº.	**0036015-46.2016.8.16.0014 - Execução Fiscal**
Vara	**2ª Vara de Execuções Fiscais de Londrina-PR**
Exequente (01)	**Município de Londrina (CPF/CNPJ 75.771.477/0001-70)**
End. Exequente	Av. Duque de Caxias nº 735, Centro Cívico - Jardim Mazzei II - Londrina/PR CEP. 86.015-901 (mov. 1.1 fls. 03).
Adv. Exequente	Paulo Cesar Tieni (OAB/PR 22.622); Ronaldo Gusmão (OAB/PR 32.602)
Executado (a) (01)	**CARLA CRISTINA CANTUARIA PEREIRA (CPF/CNPJ 151.059.728-05)**
End. Executado(a) (01)	Rua Ildo Garcia nº 470, Jardim Anaterra – Londrina/PR. CEP. 86.073-159 (mov. 1.1 fls. 03).
Depositário Fiel (1)	Depositário Público de Londrina

PODER JUDICIÁRIO

SEGUNDAVARA DE EXECUÇÕES FISCAIS MUNICIPAIS DO FORO CENTRAL

DA COMARCA DA REGIÃO METROPOLITANA DE LONDRINA – PR

Avenida Duque de Caxias, 689 - Anexo I, 2º And - Caiçaras –
Londrina/PR - CEP:86.015-902

End. da Guarda (01) Rua Ildo Garcia nº 464, Jardim Anaterra – Londrina/PR
Penhora realizada 05/06/2017 (mov. 31.1 fls. 57)
Débito Primitivo R$ 567,06 - 27/12/2016 (mov. 22.2 fls. 40)
Débito Atualizado R$ 786,60 - 29/04/2019
Qualificação do(s) Bem (ns) .....R$ 71.862,31
Data de terras sob nº 44/A (quarenta e quatro/A), da quadra nº 12 (doze), com a área de 125,00 metros quadrados, situado no JARDIM ANATERRA, nesta cidade, da subdivisão do lote nº 317-G-1, este da subdivisão do lote nº 317-G, oriundo da subdivisão do lote nº 317, da Gleba Jacutinga, neste Município e Comarca, dentro das seguintes divisas e confrontações: Frente: Confronta com a Rua Ildo Garcia, com 5,00 metros; Lado direito: Confronta com a data de terras nº 44-B, com 25,00 metros; Fundos: Confronta com a data de terras nº 13-B, com 5,00 metros; Lado esquerdo: Confronta com a data de terras nº 4, com 25,00 metros. Benfeitorias: a área construída de 37,12 m2, sendo uma residência simples, padrão geminado e composta de dois dormitórios, sala, cozinha, banheiro, área de serviços gerais/lavanderia, varanda/quintal, piso cerâmico, forro PVC, cobertura telhas tipo Eternit 4mm, estando em regular estado. Matrícula nº 73.969 do 2º CRI de Londrina/PR. Venda “Ad Corpus”.

Avaliação Primitiva R$ 70.000,00 - 24/08/2018 (mov. 61.1 fls. 102/103)
Avaliação Atualizada R$ 71.862,31 - 29/04/2019

ÔNUS DA MATRÍCULA:
Av-2/73.969 – COMPRA E VENDA (PMCMV) - Propriedade Fiduciária da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL. Proprietário: FUNDO DE ARRENDAMENTO RESIDENCIAL – FAR.
R.4/73.969 – PENHORA - Autos nº 0036015-46.2016.8.16.0014 da 2ª Vara de Execuções Fiscais desta Comarca. Exequente: MUNICÍPIO DE LONDRINA. Executada: CARLA CRISTINA CANTUARIA PEREIRA. Proprietário: FUNDO DE ARRENDAMENTO RESIDENCIAL – FAR.

LEILOEIRO: PAULO ROBERTO NAKAKOGUE, leiloeiro oficial, matr. JUCEPAR 12/048L, arbitrando seus honorários na seguinte forma: 5% sobre o valor da arrematação do(s) bem(ns), a ser pago pelo arrematante. Em caso de pagamento da dívida previamente ao início do leilão, a comissão a ser paga.pela parte executada será de 2%.

INTIMAÇÕES: Fica(m) o(s) devedor(es)**CARLA CRISTINA CANTUARIA PEREIRA(CPF/CNPJ 151.059.728-05),** e seu(s) cônjuge(s) se casado(s) for(em), devidamente intimado(a)(s) das designações para a realização dos leilões/praça no caso de não ser(em) encontrado(a)(s) para a intimação e de que o prazo para apresentação de quaisquer medidas processuais contra os atos de expropriação como embargos ou recurso Pública, independentemente de nova Intimação, e de que poderá remir a execução pagando o principal e acessórios, até antes da arrematação e/ou adjudicação (art. 826 do CPC), e que as hastas públicas somente serão suspensas com a comprovação tempestiva do pagamento de todos os valores devidos, inclusive custas processuais.

Ficam, ainda, intimados pelo presente Edital os interessados relacionados nos incisos II a VIII do art. 889 do CPC (coproprietário de bem indivisível, o titular de usufruto, uso, habitação, enfiteuse, direito de superfície, concessão de uso especial para fins de moradia

ou concessão de direito real de uso, o credor pignoratício, hipotecário, anticrético, fiduciário ou com penhora anteriormente averbada, o promitente comprador, o promitente vendedor, a União, o Estado e o Município), caso não sejam encontrados para intimação do leilão/hasta designado, para as datas, horários e local acima mencionados, bem assim dos termos da Penhora e da Avaliação realizadas nos Autos.

OBSERVAÇÕES:

1. Serão aceitos lances presenciais, no dia, hora e local acima descritos ou, ainda, aqueles ofertados pela Internet, através do sítio eletrônico www.nakakogueleiloes.com.br, desde que tenham realizado cadastramento prévio e envio da documentação exigida, com 24 (vinte e quatro) horas de antecedência ao leilão.
2. O arrematante deverá pagar o preço no ato em observância ao Art. 892 do CPC;
3. Nos termos do art. 895 do CPC, o interessado em adquirir o bem penhorado em prestações poderá apresentar, por escrito:

   (a) até o início do primeiro leilão, proposta de aquisição do bem por valor não inferior ao da avaliação;
   (b) até o início do segundo leilão, proposta de aquisição do bem por valor que não seja considerado vil, na forma do item anterior.
   A proposta conterá, em qualquer hipótese, oferta de pagamento de pelos menos 25% do lance a vista e o restante parcelado em até 30 meses.
   O restante parcelado deverá ser garantido por caução idônea, quando se tratar de móveis, e por hipoteca do próprio bem, quando se tratar de imóveis.
4. Nas hipóteses de arrematação ou adjudicação, as despesas necessárias para a efetivação da transferência dos bens, inclusive para o registro da carta de arrematação e baixa de averbações de penhoras, junto ao CRI, deverão ser suportadas pelo arrematante ou adjudicatário.
5. Os arrematantes, adquirentes ou adjudicantes dos bens recebem-nos livres de hipotecas e demais ônus reais (art. 1499, inciso VI, do Código Civil) além de penhoras e débitos anteriores à aquisição relativos a tributos de âmbito municipal (IPTU e contribuição de melhoria), IPVA, licenciamento, inclusive aqueles de natureza PROPTER REM (art. 908, parágrafo 1º do CPC/2015), visto que tanto a arrematação quanto a alienação judicial por venda direta e a adjudicação têm natureza jurídica de aquisição originária, facultando-se aos credores a sub-rogação do valor dos débitos no preço ofertado pelo licitante, na forma do art. 130, parágrafo único, do Código Tributário Nacional e o art. 908 § 2º do CPC/2015.
6. Os bens móveis e imóveis serão leiloados no estado de conservação em que se encontram, não cabendo reclamações, desistências, cancelamento ou devoluções.
7. Poderá ser registrado na Certidão de Praça e Leilão, o último e o penúltimo Lançador do Leilão; se o último não cumprir as formalidades legais, o penúltimo poderá ser chamado, a critério do Juízo, desde que o mesmo cumpra as condições do último lançador;
8. Erratas, ônus, Despesas informadas e anunciadas antes da Hasta Pública integram o Edital de Leilão,
9. Em não havendo expediente forense nas datas ora designadas, ficam os leilões automaticamente transferidas para o primeiro dia útil que se seguir, no mesmo horário.

Dado e passado nesta cidade de Curitiba, Estado do Paraná, Eu, PAULO ROBERTO NAKAKOGUE, Leiloeiro Público Oficial, o digitei e subscrevi, por ordem e sob autorização do M.M. Juiz de Direito Dr. MARCELO DIAS DA SILVA,Londrina, 09 de maio de 2019.

PAULO ROBERTO NAKAKOGUE
LEILOEIRO PÚBLICO OFICIAL

LE0014EF002 54 56.DOC

PODER JUDICIÁRIO

SEGUNDAVARA DE EXECUÇÕES FISCAIS MUNICIPAIS DO FORO CENTRAL

DA COMARCA DA REGIÃO METROPOLITANA DE LONDRINA – PR

Avenida Duque de Caxias, 689 - Anexo I, 2º And - Caiçaras –
Londrina/PR - CEP:86.015-902

EDITAL DE HASTA PÚBLICA E INTIMAÇÃO

FAZ SABER a todos quantos virem o presente ou dele tiverem conhecimento que tramitam por ordem do Juízo da 2ª Vara de Execuções Fiscais Municipais de Londrina nos autos abaixo, na qual será levado à arrematação em hasta pública o bem de propriedade da parte devedora na forma que segue:

PRIMEIRO(A) LEILÃO/PRAÇA:Dia 02 de Julho de 2019às 9h30min, que se realizará na **Local:**Hotel Thomasi - Av. Tiradentes, 1155 - Jardim Shangri-Lá, Londrina - Pr, por lance não inferior ao valor da avaliação.

SEGUNDO(A) LEILÃO/PRAÇA:Dia 12 de Julho de 2019às 9h30min, que se realizará na **Local:**Hotel Thomasi - Av. Tiradentes, 1155 - Jardim Shangri-Lá, Londrina - Pr, para a venda a quem mais der, desde que não se constitua preço vil, assim considerado o lance inferior a 50%da avaliação.

Autos nº.	**0036716-75.2014.8.16.0014 - Execução Fiscal**
Vara	**2ª Vara de Execuções Fiscais de Londrina-PR**
Exequente (01)	**MUNICIPIO DE LONDRINA (CPF/CNPJ 75.771.477/0001-70)**
End. Exequente	Av. Duque de Caxias nº 735, Centro Cívico - Jardim Mazzei II - Londrina/PR CEP. 86.015-901 mov. 1.1 fls. 3
Adv. Exequente	Paulo Cesar Tieni (OAB/PR 22.622); Ronaldo Gusmão (OAB/PR 32.602)
Executado (a) (01)	**LUIZ ANTONIO PINHEIRO (CPF/CNPJ 365.550.299-00)**
End. Executado(a) (01)	Rua Pais de Gales , 36, Jardim Adriana I , Londrina/PR CEP: 86.046-155 mov. 1.1 fls. 3
Adv. Executado	Martiniano do Valle Neto (OAB/PR. 19.859) mov. 10.2 fls. 24
Depositário Fiel (1)	DEPOSITÁRIO PÚBLICO DE LONDRINA
End. da Guarda (01)	Rua Pais de Gales , 36, Jardim Adriana I , Londrina/PR CEP: 86.046-155
Penhora realizada	07/06/2018 (mov. 51.1 fls. 98)
Débito Primitivo	R$ 3.558,16 - 15/09/2018 (mov. 64.2 fls. 129).
Débito Atualizado	R$ 3.804,04 de 06/05/2019

Qualificação do(s) Bem (01) .....R$ 200.165,90
Data nº 18 (dezoito), da quadra nº 01 (um), com 360,00 m2, da Jardim Adriana, desta cidade, com as seguintes divisas: Norte – lateral SE 89º40´ - 30,00 metros com data 17 – Este – frente SW 00º20´ - 12,00 metros com a Rua 2 – Sul – lateral NW 89º40´ - 30,00 metros com data 19 - \oeste – NE 00º20´ - 12,00 metros com as datas 14 e 15. Benfeitorias: Não Consta . Matricula nº 4.892 do 1º CRI de Londrina/Pr. Venda “Ad Corpus”.

Avaliação Primitiva	R$ 197.507,59 - 15/09/2018 (mov. 64.1 fls. 128)
Avaliação Atualizada	R$ 200.165,90 - 06/05/2019

ÔNUS DA MATRÍCULA:
R.8/4.892 – PARTILHA – Adquirente: LUIZ ANTONIO PINHEIRO – Transmitente: ESPÓLIO DE LUIZ PINHEIRO.
R.9/4.892 – PENHORA. Autos nº 0036716-75.2014.8.16.0014, da 2ª Vara de Execuções Fiscais de Londrina/Pr. Exequente: MUNICIPIO DE LONDRINA Executado: LUIZ ANTONIO PINHEIRO.

PODER JUDICIÁRIO

SEGUNDAVARA DE EXECUÇÕES FISCAIS MUNICIPAIS DO FORO CENTRAL

DA COMARCA DA REGIÃO METROPOLITANA DE LONDRINA – PR

Avenida Duque de Caxias, 689 - Anexo I, 2º And - Caiçaras –
Londrina/PR - CEP:86.015-902

LEILOEIRO: PAULO ROBERTO NAKAKOGUE, leiloeiro oficial, matr. JUCEPAR 12/048L, arbitrando seus honorários na seguinte forma: 5% sobre o valor da arrematação do(s) bem(ns), a ser pago pelo arrematante. Em caso de pagamento da dívida previamente ao início do leilão, a comissão a ser paga.pela parte executada será de 2%.

INTIMAÇÕES: Fica(m) o(s) devedor(es)**LUIZ ANTONIO PINHEIRO (CPF/CNPJ 365.550.299-00),** e seu(s) cônjuge(s) se casado(s) for(em), devidamente intimado(a)(s) das designações para a realização dos leilões/praça no caso de não ser(em) encontrado(a)(s) para a intimação e de que o prazo para apresentação de quaisquer medidas processuais contra os atos de expropriação como embargos ou recurso Pública, independentemente de nova Intimação, e de que poderá remir a execução pagando o principal e acessórios, até antes da arrematação e/ou adjudicação (art. 826 do CPC), e que as hastas públicas somente serão suspensas com a comprovação tempestiva do pagamento de todos os valores devidos, inclusive custas processuais.

Ficam, ainda, intimados pelo presente Edital os interessados relacionados nos incisos II a VIII do art. 889 do CPC (coproprietário de bem indivisível, o titular de usufruto, uso, habitação, enfiteuse, direito de superfície, concessão de uso especial para fins de moradia ou concessão de direito real de uso, o credor pignoratício, hipotecário, anticrético, fiduciário ou com penhora anteriormente averbada, o promitente comprador, o promitente vendedor, a União, o Estado e o Município), caso não sejam encontrados para intimação do leilão/hasta designado, para as datas, horários e local acima mencionados, bem assim dos termos da Penhora e da Avaliação realizadas nos Autos.

OBSERVAÇÕES:

1. Serão aceitos lances presenciais, no dia, hora e local acima descritos ou, ainda, aqueles ofertados pela Internet, através do sítio eletrônico www.nakakogueleiloes.com.br, desde que tenham realizado cadastramento prévio e envio da documentação exigida, com 24 (vinte e quatro) horas de antecedência ao leilão.
2. O arrematante deverá pagar o preço no ato em observância ao Art. 892 do CPC;
3. Nos termos do art. 895 do CPC, o interessado em adquirir o bem penhorado em prestações poderá apresentar, por escrito:

   (a) até o início do primeiro leilão, proposta de aquisição do bem por valor não inferior ao da avaliação;
   (b) até o início do segundo leilão, proposta de aquisição do bem por valor que não seja considerado vil, na forma do item anterior.
   A proposta conterá, em qualquer hipótese, oferta de pagamento de pelos menos 25% do lance a vista e o restante parcelado em até 30 meses.
   O restante parcelado deverá ser garantido por caução idônea, quando se tratar de móveis, e por hipoteca do próprio bem, quando se tratar de imóveis.
4. Nas hipóteses de arrematação ou adjudicação, as despesas necessárias para a efetivação da transferência dos bens, inclusive para o registro da carta de arrematação e baixa de averbações de penhoras, junto ao CRI, deverão ser suportadas pelo arrematante ou adjudicatário.

5. Os arrematantes, adquirentes ou adjudicantes dos bens recebem-nos livres de hipotecas e demais ônus reais (art. 1499, inciso VI, do Código Civil) além de penhoras e débitos anteriores à aquisição relativos a tributos de âmbito municipal (IPTU e contribuição de melhoria), IPVA, licenciamento, inclusive aqueles de natureza PROPTER REM (art. 908, parágrafo 1º do CPC/2015), visto que tanto a arrematação quanto a alienação judicial por venda direta e a adjudicação têm natureza jurídica de aquisição originária, facultando-se aos credores a sub-rogação do valor dos débitos no preço ofertado pelo licitante, na forma do art. 130, parágrafo único, do Código Tributário Nacional e o art. 908 § 2º do CPC/2015.
6. Os bens móveis e imóveis serão leiloados no estado de conservação em que se encontram, não cabendo reclamações, desistências, cancelamento ou devoluções.
7. Poderá ser registrado na Certidão de Praça e Leilão, o último e o penúltimo Lançador do Leilão; se o último não cumprir as formalidades legais, o penúltimo poderá ser chamado, a critério do Juízo, desde que o mesmo cumpra as condições do último lançador;
8. Erratas, ônus, Despesas informadas e anunciadas antes da Hasta Pública integram o Edital de Leilão,
9. Em não havendo expediente forense nas datas ora designadas, ficam os leilões automaticamente transferidas para o primeiro dia útil que se seguir, no mesmo horário.

Dado e passado nesta cidade de Curitiba, Estado do Paraná, Eu, PAULO ROBERTO NAKAKOGUE, Leiloeiro Público Oficial, o digitei e subscrevi, por ordem e sob autorização do M.M. Juiz de Direito Dr. MARCELO DIAS DA SILVA,Londrina, 16 de maio de 2019.

PAULO ROBERTO NAKAKOGUE
LEILOEIRO PÚBLICO OFICIAL

PODER JUDICIÁRIO

SEGUNDAVARA DE EXECUÇÕES FISCAIS MUNICIPAIS DO FORO CENTRAL

DA COMARCA DA REGIÃO METROPOLITANA DE LONDRINA – PR

Avenida Duque de Caxias, 689 - Anexo I, 2º And - Caiçaras –
Londrina/PR - CEP:86.015-902

EDITAL DE HASTA PÚBLICA E INTIMAÇÃO

FAZ SABER a todos quantos virem o presente ou dele tiverem conhecimento que tramitam por ordem do Juízo da 2ª Vara de Execuções Fiscais Municipais de Londrina nos autos abaixo, na qual será levado à arrematação em hasta pública o bem de propriedade da parte devedora na forma que segue:

PRIMEIRO(A) LEILÃO/PRAÇA:Dia 02 de Julho de 2019às 9h30min, que se realizará na **Local:**Hotel Thomasi - Av. Tiradentes, 1155 - Jardim Shangri-Lá, Londrina - Pr, por lance não inferior ao valor da avaliação.

SEGUNDO(A) LEILÃO/PRAÇA:Dia 12 de Julho de 2019às 9h30min, que se realizará na **Local:**Hotel Thomasi - Av. Tiradentes, 1155 - Jardim Shangri-Lá, Londrina - Pr, para a venda a quem mais der, desde que não se constitua preço vil, assim considerado o lance inferior a 50%.da avaliação.

Autos nº. **0038483-51.2014.8.16.0014 - Execução Fiscal**
Vara **2ª Vara de Execuções Fiscais de Londrina-PR**
Exequente (01) **MUNICIPIO DE LONDRINA (CPF/CNPJ 75.771.477/0001-70)**
End. Exequente Av. Duque de Caxias nº 735, Centro Cívico - Jardim Mazzei II - Londrina/PR CEP. 86.015-901
Adv. Exequente Paulo Cesar Tieni (OAB/PR 22.622); Ronaldo Gusmão (OAB/PR 32.602)
Executado (a) (01) **COMPANHIA DE HABITAÇÃO DE LONDRINA – COHAB-LD (CPF/CNPJ 78.616.760/0001-15)**
End. Executado(a) (01) Rua Pernambuco, 1002, Londrina/PR CEP: 86.020-120
Adv. Executado Denise Teixeira Rebello (OAB/PR. 13.891) e Rômulo Henrique Perim Alvarenga (OAB/PR 43.334)
Depositário Fiel (1) DEPOSITÁRIO PÚBLICO DE LONDRINA
End. da Guarda (01) Rua Manoel Cardoso , nº 306, Residencial Horizonte , Londrina/PR CEP: 86082870
Penhora realizada 29/05/2017 (mov. 33.1 fls. 118)
Débito Primitivo R$ 480,88 - de 04/06/2014 (mov. 1.1 fls. 3)
Débito Atualizado R$ 991,16 - de18/25/2019
Qualificação do(s) Bem (01) .....R$ 78.582,75
Lote de terras sob nº 27 (vinte e sete), da quadra nº 07 (sete), com a área de 184,34 metros quadrados, da subdivisão da mesma quadra, que media no seu todo 7.616,94 m2, situado no RESIDENCIAL HORIZONTE, desta cidade, da subdivisão do lote nº 267, da Gleba Jacutinga, neste Município e Comarca, dentro das seguintes divisas e confrontações: Frente para a rua “A”, a Oeste, com 7,50 metros, lado esquerdo, com a data nº 28, a Sul com 24,58 metros, lado direito com a data nº 26 ao Norte com 24,58 metros: Fundos com a data nº 31, a Leste com 7,52 metros. Contendo uma casa de alvenaria de 50 m2 aproximadamente, devidamente registrado. Matricula nº 61.958 do 2º Serviço de Registro de Imóveis de Londrina/PR. venda “Ad Corpus”.

Avaliação Primitiva R$ 75.000,00 - de 26/06/2018 (mov. 50.1 fls. 172)
Avaliação Atualizada R$ 78.582,75 - de 18/25/2019

ÔNUS DA MATRÍCULA:
Av.1/61.958 – ONUS ANTERIOR – fica averbada a existência de ônus anterior que onera o imóvel retro descrito: HIPOTECA. Registrada sob nº 5/58.557 RG, em 11.07.2002 e averbado no ônus anterior sob nº 1/61.919 RG, ambos deste Ofício, a favor da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL.
Av.1/61.958/A – ADITIVO – Devedor: COMPANHIA DE HABITAÇÃO DE LONDRINA – COHAB-LD. Credor: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL. – FINALIDADE: Retiflcar e Ratificar a Hipoteca averbada neste Ofício em ônus anterior sob nº 1/61958 RG.
R.3/61.958 – PENHORA – extraído do Processo nº 0038483-51.2014.8.16.0014 de Execução Fiscal da 2ª Vara de Execuções Fiscais de Londrina/Pr. Executada: COMPANHIA DE HABITAÇÃO DE LONDRINA – COHAB-LD.. Exequente: MUNICÍPIO DE LONDRINA.

LEILOEIRO: PAULO ROBERTO NAKAKOGUE, leiloeiro oficial, matr. JUCEPAR 12/048L, arbitrando seus honorários na seguinte forma: 5% sobre o valor da arrematação do(s) bem(ns), a ser pago pelo arrematante. Em caso de pagamento da dívida previamente ao início do leilão, a comissão a ser paga.pela parte executada será de 2%.

INTIMAÇÕES: Fica(m) o(s) devedor(es)**COMPANHIA DE HABITAÇÃO DE LONDRINA – COHAB-LD(CPF/CNPJ 78.616.760/0001-15),** e seu(s) cônjuge(s) se casado(s) for(em), devidamente intimado(a)(s) das designações para a realização dos leilões/praça no caso de não ser(em) encontrado(a)(s) para a intimação e de que o prazo para apresentação de quaisquer medidas processuais contra os atos de expropriação como embargos ou recurso Pública, independentemente de nova Intimação, e de que poderá remir a execução pagando o principal e acessórios, até antes da arrematação e/ou adjudicação (art. 826 do CPC), e que as hastas públicas somente serão suspensas com a comprovação tempestiva do pagamento de todos os valores devidos, inclusive custas processuais.

Ficam, ainda, intimados pelo presente Edital os interessados relacionados nos incisos II a VIII do art. 889 do CPC (coproprietário de bem indivisível, o titular de usufruto, uso, habitação, enfiteuse, direito de superfície, concessão de uso especial para fins de moradia ou concessão de direito real de uso, o credor pignoratício, hipotecário, anticrético, fiduciário ou com penhora anteriormente averbada, o promitente comprador, o promitente vendedor, a União, o Estado e o Município), caso não sejam encontrados para intimação do leilão/hasta designado, para as datas, horários e local acima mencionados, bem assim dos termos da Penhora e da Avaliação realizadas nos Autos.

OBSERVAÇÕES:

1. Serão aceitos lances presenciais, no dia, hora e local acima descritos ou, ainda, aqueles ofertados pela Internet, através do sítio eletrônico www.nakakogueleiloes.com.br, desde que tenham realizado cadastramento prévio e envio da documentação exigida, com 24 (vinte e quatro) horas de antecedência ao leilão.
2. O arrematante deverá pagar o preço no ato em observância ao Art. 892 do CPC;
3. Nos termos do art. 895 do CPC, o interessado em adquirir o bem penhorado em prestações poderá apresentar, por escrito:

   (a) até o início do primeiro leilão, proposta de aquisição do bem por valor não inferior ao da avaliação;

(b) até o início do segundo leilão, proposta de aquisição do bem por valor que não seja considerado vil, na forma do item anterior.
A proposta conterá, em qualquer hipótese, oferta de pagamento de pelos menos 25% do lance a vista e o restante parcelado em até 30 meses.
O restante parcelado deverá ser garantido por caução idônea, quando se tratar de móveis, e por hipoteca do próprio bem, quando se tratar de imóveis.

4. Nas hipóteses de arrematação ou adjudicação, as despesas necessárias para a efetivação da transferência dos bens, inclusive para o registro da carta de arrematação e baixa de averbações de penhoras, junto ao CRI, deverão ser suportadas pelo arrematante ou adjudicatário.
5. Os arrematantes, adquirentes ou adjudicantes dos bens recebem-nos livres de hipotecas e demais ônus reais (art. 1499, inciso VI, do Código Civil) além de penhoras e débitos anteriores à aquisição relativos a tributos de âmbito municipal (IPTU e contribuição de melhoria), IPVA, licenciamento, inclusive aqueles de natureza PROPTER REM (art. 908, parágrafo 1º do CPC/2015), visto que tanto a arrematação quanto a alienação judicial por venda direta e a adjudicação têm natureza jurídica de aquisição originária, facultando-se aos credores a sub-rogação do valor dos débitos no preço ofertado pelo licitante, na forma do art. 130, parágrafo único, do Código Tributário Nacional e o art. 908 § 2º do CPC/2015.
6. Os bens móveis e imóveis serão leiloados no estado de conservação em que se encontram, não cabendo reclamações, desistências, cancelamento ou devoluções.
7. Poderá ser registrado na Certidão de Praça e Leilão, o último e o penúltimo Lançador do Leilão; se o último não cumprir as formalidades legais, o penúltimo poderá ser chamado, a critério do Juízo, desde que o mesmo cumpra as condições do último lançador;
8. Erratas, ônus, Despesas informadas e anunciadas antes da Hasta Pública integram o Edital de Leilão,
9. Em não havendo expediente forense nas datas ora designadas, ficam os leilões automaticamente transferidas para o primeiro dia útil que se seguir, no mesmo horário.

Dado e passado nesta cidade de Curitiba, Estado do Paraná, Eu, PAULO ROBERTO NAKAKOGUE, Leiloeiro Público Oficial, o digitei e subscrevi, por ordem e sob autorização do M.M. Juiz de Direito Dr. MARCELO DIAS DA SILVA,Londrina, 27 de maio de 2019.

PAULO ROBERTO NAKAKOGUE
LEILOEIRO PÚBLICO OFICIAL

PODER JUDICIÁRIO

SEGUNDAVARA DE EXECUÇÕES FISCAIS MUNICIPAIS DO FORO CENTRAL

DA COMARCA DA REGIÃO METROPOLITANA DE LONDRINA – PR

Avenida Duque de Caxias, 689 - Anexo I, 2º And - Caiçaras –
Londrina/PR - CEP:86.015-902

EDITAL DE HASTA PÚBLICA E INTIMAÇÃO

FAZ SABER a todos quantos virem o presente ou dele tiverem conhecimento que tramitam por ordem do Juízo da 2ª Vara de Execuções Fiscais Municipais de Londrina nos autos abaixo, na qual será levado à arrematação em hasta pública o bem de propriedade da parte devedora na forma que segue:

PRIMEIRO(A) LEILÃO/PRAÇA:Dia 02 de Julho de 2019às 9h30min, que se realizará na **Local:**Hotel Thomasi - Av. Tiradentes, 1155 - Jardim Shangri-Lá, Londrina - Pr, por lance não inferior ao valor da avaliação.

SEGUNDO(A) LEILÃO/PRAÇA:Dia 12 de Julho de 2019às 9h30min, que se realizará na **Local:**Hotel Thomasi - Av. Tiradentes, 1155 - Jardim Shangri-Lá, Londrina - Pr, para a venda a quem mais der, desde que não se constitua preço vil, assim considerado o lance inferior a 50%.da avaliação.

Autos nº.	**0040175-85.2014.8.16.0014 - Execução Fiscal**
Vara	**2ª Vara de Execuções Fiscais de Londrina-PR**
Exequente (01)	**MUNICIPIO DE LONDRINA (CPF/CNPJ 75.771.477/0001-70)**
End. Exequente	Av. Duque de Caxias nº 735, Centro Cívico - Jardim Mazzei II - Londrina/PR CEP. 86.015-901
Adv. Exequente	Paulo Cesar Tieni (OAB/PR 22.622); Ronaldo Gusmão (OAB/PR 32.602)
Executado (a) (01)	**COMPANHIA DE HABITAÇÃO DE LONDRINA – COHAB-LD (CPF/CNPJ 78.616.760/0001-15)**
End. Executado(a) (01)	Rua Pernambuco , nº 1.002, Centro, Londrina/PR CEP: 86.020-120
Adv. Executado	Denise Teixeira Rebello (OAB/PR. 13.891)
Depositário Fiel (1)	Depositário Público da Comarca
End. da Guarda (01)	Rua Lino Sachetin , 880, CJ, Maria Cecília , Londrina/PR CEP: 86.085-462
Penhora realizada	07/03/2017(mov. 36.1fls. 119)
Débito Primitivo	R$ 480,15 - 05/06/2014 (mov. 1.1fls. 03)
Débito Atualizado	R$ 989,69 - 29/04/2019

Qualificação do(s) Bem (ns) .....R$ 127.972,86

Lote de terras sob nº 10 (dez), da quadra nº 49 (quarenta e nove), com a área de 200,00 metros quadrados, situada no CONJNTO HABITACIONAL MARIA CECILIA SERRANO DE OLIVEIRA, nesta cidade, da subdivisão do lote nº 65/66-A, resultante da unificação de uma área constituída pelos lotes nº 65 e 66-A e do lote nº 65-A, da subdivisão dos lotes 65 e 66-A; uma área constituída por Ruas e Escapes; lote nº 02/01, ambos oriundos da subdivisão do lote nº 02, que por sua vez é da subdivisão do lote nº 66 e parte do lote nº 66-B, da Gleba Jacutinga, neste Município e Comarca, dentro das seguintes divisas e confrontações: Frente para a Rua Lino Sachetin, ao Sul com 10,00 metros. Lado direito para o lote nº 09, a Oeste com 20,00 metros. Lado esquerdo para o lote nº 11, a Leste com 20,00 metros. Fundos para o lote nº 25, ao Norte com 10,00 metros. BENFEITORIAS: Uma casa popular em alvenaria de um pavimento, Padrão LDA 0:33, com 33,00 m2 e composta de dois dormitórios, sala, cozinha, banheiro, área de serviços gerais/lavanderia, quintal, pisos interno e externo cimentado liso, forro laje, estando em regular estado de uso e conservação. Matricula nº 94.572 do 2º CRI de Londrina/PR. Venda “Ad Corpus”.

PODER JUDICIÁRIO

SEGUNDAVARA DE EXECUÇÕES FISCAIS MUNICIPAIS DO FORO CENTRAL

DA COMARCA DA REGIÃO METROPOLITANA DE LONDRINA – PR

Avenida Duque de Caxias, 689 - Anexo I, 2º And - Caiçaras –
Londrina/PR - CEP:86.015-902

Avaliação Primitiva R$ 117.000,00 - 01/08/2017 (mov. 53.1 fls. 157/158)
Avaliação Atualizada R$ 127.972,86 - 29/04/2019

ÔNUS DA MATRÍCULA:
Av1/94.572 – HIPOTECAS. Registrada sob nº 2/10.730 RG, 6/3.383 RG e 3/6.590 RG, com RERATIFICAÇÃO averbada sob nº 2/10.730/ RG, 6/3.383/A RG, e 3/6.590/A RG, e averbada em ônus anterior sob nº 1/50.138 RG. FAVOR: B.N.H. DEVEDORA: COHAB-LD.
R2-94.572 – PENHORA – Autos nº 0040175-85.2014.8.16.0014 da 2ª Vara de Execuçoes Fiscais de Londrina. EXEQUENTE: MUNICÍPIO DE LONDRINA. EXECUTADA: COMPANHIA DE HABITAÇÃO DE LONDRINA – COHAB-LD.

LEILOEIRO: PAULO ROBERTO NAKAKOGUE, leiloeiro oficial, matr. JUCEPAR 12/048L, arbitrando seus honorários na seguinte forma: 5% sobre o valor da arrematação do(s) bem(ns), a ser pago pelo arrematante. Em caso de pagamento da dívida previamente ao início do leilão, a comissão a ser paga.pela parte executada será de 2%.

INTIMAÇÕES: Fica(m) o(s) devedor(es)**COMPANHIA DE HABITAÇÃO DE LONDRINA – COHAB-LD(CPF/CNPJ 78.616.760/0001-15),** e seu(s) cônjuge(s) se casado(s) for(em), devidamente intimado(a)(s) das designações para a realização dos leilões/praça no caso de não ser(em) encontrado(a)(s) para a intimação e de que o prazo para apresentação de quaisquer medidas processuais contra os atos de expropriação como embargos ou recurso Pública, independentemente de nova Intimação, e de que poderá remir a execução pagando o principal e acessórios, até antes da arrematação e/ou adjudicação (art. 826 do CPC), e que as hastas públicas somente serão suspensas com a comprovação tempestiva do pagamento de todos os valores devidos, inclusive custas processuais.

Ficam, ainda, intimados pelo presente Edital os interessados relacionados nos incisos II a VIII do art. 889 do CPC (coproprietário de bem indivisível, o titular de usufruto, uso, habitação, enfiteuse, direito de superfície, concessão de uso especial para fins de moradia ou concessão de direito real de uso, o credor pignoratício, hipotecário, anticrético, fiduciário ou com penhora anteriormente averbada, o promitente comprador, o promitente vendedor, a União, o Estado e o Município), caso não sejam encontrados para intimação do leilão/hasta designado, para as datas, horários e local acima mencionados, bem assim dos termos da Penhora e da Avaliação realizadas nos Autos.

OBSERVAÇÕES:

1. Serão aceitos lances presenciais, no dia, hora e local acima descritos ou, ainda, aqueles ofertados pela Internet, através do sítio eletrônico www.nakakogueleiloes.com.br, desde que tenham realizado cadastramento prévio e envio da documentação exigida, com 24 (vinte e quatro) horas de antecedência ao leilão.
2. O arrematante deverá pagar o preço no ato em observância ao Art. 892 do CPC;
3. Nos termos do art. 895 do CPC, o interessado em adquirir o bem penhorado em prestações poderá apresentar, por escrito:

(a) até o início do primeiro leilão, proposta de aquisição do bem por valor não inferior ao da avaliação;
(b) até o início do segundo leilão, proposta de aquisição do bem por valor que não seja considerado vil, na forma do item anterior.
A proposta conterá, em qualquer hipótese, oferta de pagamento de pelos menos 25% do lance a vista e o restante parcelado em até 30 meses.
O restante parcelado deverá ser garantido por caução idônea, quando se tratar de móveis, e por hipoteca do próprio bem, quando se tratar de imóveis.

4. Nas hipóteses de arrematação ou adjudicação, as despesas necessárias para a efetivação da transferência dos bens, inclusive para o registro da carta de arrematação e baixa de averbações de penhoras, junto ao CRI, deverão ser suportadas pelo arrematante ou adjudicatário.
5. Os arrematantes, adquirentes ou adjudicantes dos bens recebem-nos livres de hipotecas e demais ônus reais (art. 1499, inciso VI, do Código Civil) além de penhoras e débitos anteriores à aquisição relativos a tributos de âmbito municipal (IPTU e contribuição de melhoria), IPVA, licenciamento, inclusive aqueles de natureza PROPTER REM (art. 908, parágrafo 1º do CPC/2015), visto que tanto a arrematação quanto a alienação judicial por venda direta e a adjudicação têm natureza jurídica de aquisição originária, facultando-se aos credores a sub-rogação do valor dos débitos no preço ofertado pelo licitante, na forma do art. 130, parágrafo único, do Código Tributário Nacional e o art. 908 § 2º do CPC/2015.
6. Os bens móveis e imóveis serão leiloados no estado de conservação em que se encontram, não cabendo reclamações, desistências, cancelamento ou devoluções.
7. Poderá ser registrado na Certidão de Praça e Leilão, o último e o penúltimo Lançador do Leilão; se o último não cumprir as formalidades legais, o penúltimo poderá ser chamado, a critério do Juízo, desde que o mesmo cumpra as condições do último lançador;
8. Erratas, ônus, Despesas informadas e anunciadas antes da Hasta Pública integram o Edital de Leilão,
9. Em não havendo expediente forense nas datas ora designadas, ficam os leilões automaticamente transferidas para o primeiro dia útil que se seguir, no mesmo horário.

Dado e passado nesta cidade de Curitiba, Estado do Paraná, Eu, PAULO ROBERTO NAKAKOGUE, Leiloeiro Público Oficial, o digitei e subscrevi, por ordem e sob autorização do M.M. Juiz de Direito Dr. MARCELO DIAS DA SILVA,Londrina, 20 de maio de 2019.

PAULO ROBERTO NAKAKOGUE
LEILOEIRO PÚBLICO OFICIAL

PODER JUDICIÁRIO

SEGUNDAVARA DE EXECUÇÕES FISCAIS MUNICIPAIS DO FORO CENTRAL

DA COMARCA DA REGIÃO METROPOLITANA DE LONDRINA – PR

Avenida Duque de Caxias, 689 - Anexo I, 2º And - Caiçaras –
Londrina/PR - CEP:86.015-902

EDITAL DE HASTA PÚBLICA E INTIMAÇÃO

FAZ SABER a todos quantos virem o presente ou dele tiverem conhecimento que tramitam por ordem do Juízo da 2ª Vara de Execuções Fiscais Municipais de Londrina nos autos abaixo, na qual será levado à arrematação em hasta pública o bem de propriedade da parte devedora na forma que segue:

PRIMEIRO(A) LEILÃO/PRAÇA:Dia 02 de Julho de 2019às 9h30min, que se realizará na **Local:**Hotel Thomasi - Av. Tiradentes, 1155 - Jardim Shangri-Lá, Londrina - Pr, por lance não inferior ao valor da avaliação.

SEGUNDO(A) LEILÃO/PRAÇA:Dia 12 de Julho de 2019às 9h30min, que se realizará na **Local:**Hotel Thomasi - Av. Tiradentes, 1155 - Jardim Shangri-Lá, Londrina - Pr, para a venda a quem mais der, desde que não se constitua preço vil, assim considerado o lance inferior a 50%da avaliação.

Autos nº.	**0048969-32.2013.8.16.0014 - Execução Fiscal**
Vara	**2ª Vara de Execuções Fiscais de Londrina-PR**
Exequente (01)	**Município de Londrina (CPF/CNPJ 75.771.477/0001-70)**
End. Exequente	Av. Duque de Caxias nº 735, Centro Cívico - Jardim Mazzei II - Londrina/PR CEP. 86.015-901 (mov. 41.2 fls. 84).
Adv. Exequente	Paulo Cesar Tieni (OAB/PR 22.622); Ronaldo Gusmão (OAB/PR 32.602)
Executado (a) (01)	**DANIEL BONKI (CPF/CNPJ 396.403.619-68)**
End. Executado(a) (01)	Rua Antônio Cursi nº 23, Conj. Hab. Santiago II – Londrina/PR. CEP. 86.073-590 (mov. 41.2 fls. 84).
Depositário Fiel (1)	DANIEL BONKI
End. da Guarda (01)	Rua Antônio Cursi nº 23, Conj. Hab. Santiago II – Londrina/PR
Penhora realizada	25/01/2016 (mov. 42.1 fls. 88)
Débito Primitivo	R$ 3.187,80 - 07/11/2014 (mov. 24.1 fls. 55)
Débito Atualizado	R$ 6.349,14 - 17/05/2019
Qualificação do(s) Bem (01)	.....R$ 75.235,76

Lote de terras sob nº 06 (seis), da quadra nº 05 (cinco), com a área de 200 metros quadrados, situado no CONJUNTO HABITACIONAL SANTIAGO II, nesta cidade, da subdivisão do lote nº 336, este por sua vez subdivisão do lote nº 336 da Gleba Ribeirão Jacutinga, neste Município e Comarca, dentro das seguintes divisas e confrontações: Frente para a Rua 06, ao SUL, com 10,00 metros; Lado direito para o lote nº 07, a OESTE, com 20,00 metros; Lado esquerdo para o lote 05, a LESTE, com 20,00 metros; Fundos para os lotes 10 e 9, ao NORTE, com 10,00 metros. Matricula nº 47.181 do Registro de Imóveis – 2º Ofício de Londrina/PR. Venda “Ad Corpus”.

Avaliação Primitiva	R$ 65.000,00 - 25/01/2016 (mov. 42.1 fls. 89)
Avaliação Atualizada	R$ 75.235,76 - 17/05/2019

ÔNUS DA MATRÍCULA:
Av-1/AV 1A - 47.181 – HIPOTECA – Subrogação de Dívida. Devedora: COMPANHIA DE HABITAÇÃO DE LONDRINA – COHAB – LD. Credora: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL.

PODER JUDICIÁRIO

SEGUNDAVARA DE EXECUÇÕES FISCAIS MUNICIPAIS DO FORO CENTRAL

DA COMARCA DA REGIÃO METROPOLITANA DE LONDRINA – PR

Avenida Duque de Caxias, 689 - Anexo I, 2º And - Caiçaras –
Londrina/PR - CEP:86.015-902

R-2/47.181 – VENDA E COMPRA – Transmitente: PLAENGE – PLANEJAMENTO ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES. Adquirente: COMPANHIA DE HABITAÇÃO DE LONDRINA – COHAB – LD.

LEILOEIRO: PAULO ROBERTO NAKAKOGUE, leiloeiro oficial, matr. JUCEPAR 12/048L, arbitrando seus honorários na seguinte forma: 5% sobre o valor da arrematação do(s) bem(ns), a ser pago pelo arrematante. Em caso de pagamento da dívida previamente ao início do leilão, a comissão a ser paga.pela parte executada será de 2%.

INTIMAÇÕES: Fica(m) o(s) devedor(es)**DANIEL BONKI(CPF/CNPJ 396.403.619-68),** e seu(s) cônjuge(s) se casado(s) for(em), devidamente intimado(a)(s) das designações para a realização dos leilões/praça no caso de não ser(em) encontrado(a)(s) para a intimação e de que o prazo para apresentação de quaisquer medidas processuais contra os atos de expropriação como embargos ou recurso Pública, independentemente de nova Intimação, e de que poderá remir a execução pagando o principal e acessórios, até antes da arrematação e/ou adjudicação (art. 826 do CPC), e que as hastas públicas somente serão suspensas com a comprovação tempestiva do pagamento de todos os valores devidos, inclusive custas processuais.

Ficam, ainda, intimados pelo presente Edital os interessados relacionados nos incisos II a VIII do art. 889 do CPC (coproprietário de bem indivisível, o titular de usufruto, uso, habitação, enfiteuse, direito de superfície, concessão de uso especial para fins de moradia ou concessão de direito real de uso, o credor pignoratício, hipotecário, anticrético, fiduciário ou com penhora anteriormente averbada, o promitente comprador, o promitente vendedor, a União, o Estado e o Município), caso não sejam encontrados para intimação do leilão/hasta designado, para as datas, horários e local acima mencionados, bem assim dos termos da Penhora e da Avaliação realizadas nos Autos.

OBSERVAÇÕES:

1. Serão aceitos lances presenciais, no dia, hora e local acima descritos ou, ainda, aqueles ofertados pela Internet, através do sítio eletrônico www.nakakogueleiloes.com.br, desde que tenham realizado cadastramento prévio e envio da documentação exigida, com 24 (vinte e quatro) horas de antecedência ao leilão.
2. O arrematante deverá pagar o preço no ato em observância ao Art. 892 do CPC;
3. Nos termos do art. 895 do CPC, o interessado em adquirir o bem penhorado em prestações poderá apresentar, por escrito:

   (a) até o início do primeiro leilão, proposta de aquisição do bem por valor não inferior ao da avaliação;
   (b) até o início do segundo leilão, proposta de aquisição do bem por valor que não seja considerado vil, na forma do item anterior.
   A proposta conterá, em qualquer hipótese, oferta de pagamento de pelos menos 25% do lance a vista e o restante parcelado em até 30 meses.
   O restante parcelado deverá ser garantido por caução idônea, quando se tratar de móveis, e por hipoteca do próprio bem, quando se tratar de imóveis.
4. Nas hipóteses de arrematação ou adjudicação, as despesas necessárias para a efetivação da transferência dos bens, inclusive para o registro da carta de arrematação e

baixa de averbações de penhoras, junto ao CRI, deverão ser suportadas pelo arrematante ou adjudicatário.

5. Os arrematantes, adquirentes ou adjudicantes dos bens recebem-nos livres de hipotecas e demais ônus reais (art. 1499, inciso VI, do Código Civil) além de penhoras e débitos anteriores à aquisição relativos a tributos de âmbito municipal (IPTU e contribuição de melhoria), IPVA, licenciamento, inclusive aqueles de natureza PROPTER REM (art. 908, parágrafo 1º do CPC/2015), visto que tanto a arrematação quanto a alienação judicial por venda direta e a adjudicação têm natureza jurídica de aquisição originária, facultando-se aos credores a sub-rogação do valor dos débitos no preço ofertado pelo licitante, na forma do art. 130, parágrafo único, do Código Tributário Nacional e o art. 908 § 2º do CPC/2015.
6. Os bens móveis e imóveis serão leiloados no estado de conservação em que se encontram, não cabendo reclamações, desistências, cancelamento ou devoluções.
7. Poderá ser registrado na Certidão de Praça e Leilão, o último e o penúltimo Lançador do Leilão; se o último não cumprir as formalidades legais, o penúltimo poderá ser chamado, a critério do Juízo, desde que o mesmo cumpra as condições do último lançador;
8. Erratas, ônus, Despesas informadas e anunciadas antes da Hasta Pública integram o Edital de Leilão,
9. Em não havendo expediente forense nas datas ora designadas, ficam os leilões automaticamente transferidas para o primeiro dia útil que se seguir, no mesmo horário.

Dado e passado nesta cidade de Curitiba, Estado do Paraná, Eu, PAULO ROBERTO NAKAKOGUE, Leiloeiro Público Oficial, o digitei e subscrevi, por ordem e sob autorização do M.M. Juiz de Direito Dr. MARCELO DIAS DA SILVA,Londrina, 17 de maio de 2019.

PAULO ROBERTO NAKAKOGUE
LEILOEIRO PÚBLICO OFICIAL

LE0014EF002 54 56.DOC

PODER JUDICIÁRIO

SEGUNDAVARA DE EXECUÇÕES FISCAIS MUNICIPAIS DO FORO CENTRAL

DA COMARCA DA REGIÃO METROPOLITANA DE LONDRINA – PR

Avenida Duque de Caxias, 689 - Anexo I, 2º And - Caiçaras –
Londrina/PR - CEP:86.015-902

EDITAL DE HASTA PÚBLICA E INTIMAÇÃO

FAZ SABER a todos quantos virem o presente ou dele tiverem conhecimento que tramitam por ordem do Juízo da 2ª Vara de Execuções Fiscais Municipais de Londrina nos autos abaixo, na qual será levado à arrematação em hasta pública o bem de propriedade da parte devedora na forma que segue:

PRIMEIRO(A) LEILÃO/PRAÇA: Dia 02 de julho de 2019 às 9h30min, que se realizará na **Local:**Hotel Thomasi - Av. Tiradentes, 1155 - Jardim Shangri-Lá, Londrina - Pr, por lance não inferior ao valor da avaliação.

SEGUNDO(A) LEILÃO/PRAÇA: Dia 12 de Julho de 2019 às 9h30min, que se realizará na **Local:**Hotel Thomasi - Av. Tiradentes, 1155 - Jardim Shangri-Lá, Londrina - Pr, para a venda a quem mais der, desde que não se constitua preço vil, assim considerado o lance inferior a 50%da avaliação.

Autos nº.	**0049903-19.2015.8.16.0014 - Execução Fiscal**
Vara	**2ª Vara de Execuções Fiscais de Londrina-PR**
Exequente (01)	**Município de Londrina (CPF/CNPJ 75.771.477/0001-70)**
End. Exequente	Av. Duque de Caxias nº 735, Centro Cívico - Jardim Mazzei II - Londrina/PR CEP. 86.015-901 (mov. 1.1 fls. 03)
Adv. Exequente	Paulo Cesar Tieni (OAB/PR 22.622); Ronaldo Gusmão (OAB/PR 32.602)
Executado (a) (01)	**MARCOS MENDES DOS SANTOS (CPF/CNPJ 917.789.309-30)**
End. Executado(a) (01)	Rua Belmiro Catori nº 176, Jardim Imagawa– Londrina/PR. CEP 86.080-370 (mov. 1.1 fls. 03)
Depositário Fiel (1)	Depositário Público de Londrina
End. da Guarda (01)	Rua Belmiro Catori nº 176, Jardim Imagawa – Londrina/PR
Penhora realizada	17/02/2017 (mov. 28.1fls. 51)
Débito Primitivo	R$ 1.267,97 - 31/08/2016–(mov.18.1 fl. 34)
Débito Atualizado	R$ 1.828,41 - 17/05/2019

Qualificação do(s) Bem (01) .....R$ 125.732,41

Lote de terras sob nº 40 (quarenta), da quadra nº 03 (três), com a área de 250,00 metros quadrados, situada na JARDIM IMAGAWA, nesta cidade, da subdivisão do lote nº 322/323, situado na Gleba Ribeirão Jacutinga, neste Município e Comarca, dentro das seguintes divisas e confrontações: Frente no rumo SE 05º21´45" NW, confrontando com a Rua Z, extensão de 10,00 metros. Lado direito no rumo SW 84º38´15" NE, confrontando com o lote nº 41, extensão de 25,00 metros. Lado esquerdo no rumo SW 84º38´15" NE, confrontando com o lote nº 39, extensão de 25,00 metros. Fundos no rumo SE 05º21´45" NW, confrontando com o lote nº 09, extensão de 10,00 metros. BENFEITORIA: Uma casa de alvenaria de aproximadamente 80 m2. Matricula nº 94.577 do 2º Serviço Registral Imobiliário da Comarca de Londrina/PR. – Venda "Ad Corpus".

Avaliação Primitiva	R$ 120.000,00 - 01/06/2018 (mov. 43.1 fls. 81)
Avaliação Atualizada	R$ 125.732,41 - 17/05/2019

ÔNUS DA MATRÍCULA:

PODER JUDICIÁRIO

SEGUNDAVARA DE EXECUÇÕES FISCAIS MUNICIPAIS DO FORO CENTRAL

DA COMARCA DA REGIÃO METROPOLITANA DE LONDRINA – PR

Avenida Duque de Caxias, 689 - Anexo I, 2º And - Caiçaras –
Londrina/PR - CEP:86.015-902

R.1/94.577 – Prenotação nº 266.316 – PENHORA – Extraído do Processo nº 0049903-19.2015.8.16.0014 de Execução Fiscal. da 2ª Vara de Execuções Fiscais desta Comarca. Exequente: MUNICÍPIO DE LONDRINA, Executado: MARCOS MENDES DOS SANTOS. Proprietário: LUCIANO VASCOCELOS BRAGA.

LEILOEIRO: PAULO ROBERTO NAKAKOGUE, leiloeiro oficial, matr. JUCEPAR 12/048L, arbitrando seus honorários na seguinte forma: 5% sobre o valor da arrematação do(s) bem(ns), a ser pago pelo arrematante. Em caso de pagamento da dívida previamente ao início do leilão, a comissão a ser paga.pela parte executada será de 2%.

INTIMAÇÕES: Fica(m) o(s) devedor(es) **MARCOS MENDES DOS SANTOS(CPF/CNPJ 917.789.309-30),** e seu(s) cônjuge(s) se casado(s) for(em), devidamente intimado(a)(s) das designações para a realização dos leilões/praça no caso de não ser(em) encontrado(a)(s) para a intimação e de que o prazo para apresentação de quaisquer medidas processuais contra os atos de expropriação como embargos ou recurso Pública, independentemente de nova Intimação, e de que poderá remir a execução pagando o principal e acessórios, até antes da arrematação e/ou adjudicação (art. 826 do CPC), e que as hastas públicas somente serão suspensas com a comprovação tempestiva do pagamento de todos os valores devidos, inclusive custas processuais.

Ficam, ainda, intimados pelo presente Edital os interessados relacionados nos incisos II a VIII do art. 889 do CPC (coproprietário de bem indivisível, o titular de usufruto, uso, habitação, enfiteuse, direito de superfície, concessão de uso especial para fins de moradia ou concessão de direito real de uso, o credor pignoratício, hipotecário, anticrético, fiduciário ou com penhora anteriormente averbada, o promitente comprador, o promitente vendedor, a União, o Estado e o Município), caso não sejam encontrados para intimação do leilão/hasta designado, para as datas, horários e local acima mencionados, bem assim dos termos da Penhora e da Avaliação realizadas nos Autos.

OBSERVAÇÕES:

1. Serão aceitos lances presenciais, no dia, hora e local acima descritos ou, ainda, aqueles ofertados pela Internet, através do sítio eletrônico www.nakakogueleiloes.com.br, desde que tenham realizado cadastramento prévio e envio da documentação exigida, com 24 (vinte e quatro) horas de antecedência ao leilão.
2. O arrematante deverá pagar o preço no ato em observância ao Art. 892 do CPC;
3. Nos termos do art. 895 do CPC, o interessado em adquirir o bem penhorado em prestações poderá apresentar, por escrito:

   (a) até o início do primeiro leilão, proposta de aquisição do bem por valor não inferior ao da avaliação;
   (b) até o início do segundo leilão, proposta de aquisição do bem por valor que não seja considerado vil, na forma do item anterior.
   A proposta conterá, em qualquer hipótese, oferta de pagamento de pelos menos 25% do lance a vista e o restante parcelado em até 30 meses.
   O restante parcelado deverá ser garantido por caução idônea, quando se tratar de móveis, e por hipoteca do próprio bem, quando se tratar de imóveis.

4. Nas hipóteses de arrematação ou adjudicação, as despesas necessárias para a efetivação da transferência dos bens, inclusive para o registro da carta de arrematação e baixa de averbações de penhoras, junto ao CRI, deverão ser suportadas pelo arrematante ou adjudicatário.
5. Os arrematantes, adquirentes ou adjudicantes dos bens recebem-nos livres de hipotecas e demais ônus reais (art. 1499, inciso VI, do Código Civil) além de penhoras e débitos anteriores à aquisição relativos a tributos de âmbito municipal (IPTU e contribuição de melhoria), IPVA, licenciamento, inclusive aqueles de natureza PROPTER REM (art. 908, parágrafo 1º do CPC/2015), visto que tanto a arrematação quanto a alienação judicial por venda direta e a adjudicação têm natureza jurídica de aquisição originária, facultando-se aos credores a sub-rogação do valor dos débitos no preço ofertado pelo licitante, na forma do art. 130, parágrafo único, do Código Tributário Nacional e o art. 908 § 2º do CPC/2015.
6. Os bens móveis e imóveis serão leiloados no estado de conservação em que se encontram, não cabendo reclamações, desistências, cancelamento ou devoluções.
7. Poderá ser registrado na Certidão de Praça e Leilão, o último e o penúltimo Lançador do Leilão; se o último não cumprir as formalidades legais, o penúltimo poderá ser chamado, a critério do Juízo, desde que o mesmo cumpra as condições do último lançador;
8. Erratas, ônus, Despesas informadas e anunciadas antes da Hasta Pública integram o Edital de Leilão,
9. Em não havendo expediente forense nas datas ora designadas, ficam os leilões automaticamente transferidas para o primeiro dia útil que se seguir, no mesmo horário.

Dado e passado nesta cidade de Curitiba, Estado do Paraná, Eu, PAULO ROBERTO NAKAKOGUE, Leiloeiro Público Oficial, o digitei e subscrevi, por ordem e sob autorização do M.M. Juiz de Direito Dr. MARCELO DIAS DA SILVA,Londrina, 17 de maio de 2019.

PAULO ROBERTO NAKAKOGUE
LEILOEIRO PÚBLICO OFICIAL

PODER JUDICIÁRIO

SEGUNDAVARA DE EXECUÇÕES FISCAIS MUNICIPAIS DO FORO CENTRAL

DA COMARCA DA REGIÃO METROPOLITANA DE LONDRINA – PR

Avenida Duque de Caxias, 689 - Anexo I, 2º And - Caiçaras –
Londrina/PR - CEP:86.015-902

EDITAL DE HASTA PÚBLICA E INTIMAÇÃO

FAZ SABER a todos quantos virem o presente ou dele tiverem conhecimento que tramitam por ordem do Juízo da 2ª Vara de Execuções Fiscais Municipais de Londrina nos autos abaixo, na qual será levado à arrematação em hasta pública o bem de propriedade da parte devedora na forma que segue:

PRIMEIRO(A) LEILÃO/PRAÇA:Dia 02 de Julho de 2019às 9h30min, que se realizará na **Local:**Hotel Thomasi - Av. Tiradentes, 1155 - Jardim Shangri-Lá, Londrina - Pr, por lance não inferior ao valor da avaliação.

SEGUNDO(A) LEILÃO/PRAÇA:Dia 12 de Julho de 2019às 9h30min, que se realizará na **Local:**Hotel Thomasi - Av. Tiradentes, 1155 - Jardim Shangri-Lá, Londrina - Pr, para a venda a quem mais der, desde que não se constitua preço vil, assim considerado o lance inferior a 50%da avaliação.

Autos nº.	**0050151-82.2015.8.16.0014 - Execução Fiscal**
Vara	**2ª Vara de Execuções Fiscais de Londrina-PR**
Exequente (01)	**Município de Londrina (CPF/CNPJ 75.771.477/0001-70)**
End. Exequente	Av. Duque de Caxias nº 735, Centro Cívico - Jardim Mazzei II - Londrina/PR CEP. 86.015-901 (mov. 39.1 fls. 64)
Adv. Exequente	Paulo Cesar Tieni (OAB/PR 22.622); Ronaldo Gusmão (OAB/PR 32.602)
Executado (a) (01)	**AMAURY ARANTES (CPF/CNPJ 535.406.389-20)**
End. Executado(a) (01)	Rua Rosa Branca nº 235, Ricardo– Londrina/PR. CEP 86.035-180 (mov. 39.1 fls. 64)
Depositário Fiel (1)	Depositário Público de Londrina
End. da Guarda (01)	Rua Sebastião H. Nascimento nº 112, Conj. Hab. Prof. Hilda Mandarino – Londrina/PR CEP 86-080.310
Penhora realizada	14/02/2017 (mov. 34.1fls. 64)
Débito Primitivo	R$ 473,39 - 05/09/2016 (mov.22.2fls. 42)
Débito Atualizado	R$ 13.406,01 - 17/05/2019

Qualificação do(s) Bem (01) .....R$ 135.594,61

Lote de terras sob nº 06 (seis), da quadra nº 33 (trinta e tres), com a área de 200,00 metros quadrados, situada no CONJUNTO HABITACIONAL PROFESSORA HILDA MANDARINO, desta cidade, da subdivisão do lote nº 324/326, da Gleba Jacutinga, neste Município e Comarca. Dentro das seguintes divisas e confrontações: Frente para a Rua Q, ao Sul, com 10,00 metros: Lado direito para o lote nº 05, a Oeste com 20,00 metros; Lado esquerdo para o lote nº 07, a Leste com 20,00 metros; Fundos para o lote nº 20, ao Norte com 10,00 metros. Benfeitorias: a área construída de 100,00 m2, sendo residência padrão simples composta de três dormitórios sala, copa/cozinha, banheiros, área de serviços gerais/lavanderia, rampa e garagem, piso interno cerâmico, forro laje, cobertura telhas tipo Eternit 6mm, piso externo cerâmico e cimentado, com sinais de infiltração, bolor e mofos, rachaduras, sem pintura, estando em regular estado de uso. Matricula nº 48.101 do Registro de Imóveis – 2º CRI de Londrina/PR. – Venda “Ad Corpus”.

Avaliação Primitiva	R$ 125.000,00 - 27/11/2017 (mov. 54.1 fls. 95/96)
Avaliação Atualizada	R$ 135.594,61 - 17/05/2019

ÔNUS DA MATRÍCULA:
Av.1/48.101 – ONUS ANTERIOR. Hipoteca registrada sob nº 2/35.842 RG com Re/Ratificação. Devedora COHAB-LD. Hipoteca registrada sob nº 23/35.842 RG com Re/Ratificação. Devedora COHAB-LD.

R.3/48.101 PENHORA – Extraido do Processo nº 0050151-82.2015.8.16.0014 de Execução Fiscal da 2ª Vara de Execuções Fiscais desta Comarca. Exequente: MUNICÍPIO DE LONDRINA, Executado: AMAURY ARANTES. Proprietária: COMPANHIA DE HABITAÇÃO DE LONDRINA – COHAB-LD.

LEILOEIRO: PAULO ROBERTO NAKAKOGUE, leiloeiro oficial, matr. JUCEPAR 12/048L, arbitrando seus honorários na seguinte forma: 5% sobre o valor da arrematação do(s) bem(ns), a ser pago pelo arrematante. Em caso de pagamento da dívida previamente ao início do leilão, a comissão a ser paga.pela parte executada será de 2%.

INTIMAÇÕES: Fica(m) o(s) devedor(es)**AMAURY ARANTES(CPF/CNPJ 535.406.389-20),** e seu(s) cônjuge(s) se casado(s) for(em), devidamente intimado(a)(s) das designações para a realização dos leilões/praça no caso de não ser(em) encontrado(a)(s) para a intimação e de que o prazo para apresentação de quaisquer medidas processuais contra os atos de expropriação como embargos ou recurso Pública, independentemente de nova Intimação, e de que poderá remir a execução pagando o principal e acessórios, até antes da arrematação e/ou adjudicação (art. 826 do CPC), e que as hastas públicas somente serão suspensas com a comprovação tempestiva do pagamento de todos os valores devidos, inclusive custas processuais.

Ficam, ainda, intimados pelo presente Edital os interessados relacionados nos incisos II a VIII do art. 889 do CPC (coproprietário de bem indivisível, o titular de usufruto, uso, habitação, enfiteuse, direito de superfície, concessão de uso especial para fins de moradia ou concessão de direito real de uso, o credor pignoratício, hipotecário, anticrético, fiduciário ou com penhora anteriormente averbada, o promitente comprador, o promitente vendedor, a União, o Estado e o Município), caso não sejam encontrados para intimação do leilão/hasta designado, para as datas, horários e local acima mencionados, bem assim dos termos da Penhora e da Avaliação realizadas nos Autos.

OBSERVAÇÕES:

1. Serão aceitos lances presenciais, no dia, hora e local acima descritos ou, ainda, aqueles ofertados pela Internet, através do sítio eletrônico www.nakakogueleiloes.com.br, desde que tenham realizado cadastramento prévio e envio da documentação exigida, com 24 (vinte e quatro) horas de antecedência ao leilão.
2. O arrematante deverá pagar o preço no ato em observância ao Art. 892 do CPC;
3. Nos termos do art. 895 do CPC, o interessado em adquirir o bem penhorado em prestações poderá apresentar, por escrito:

   (a) até o início do primeiro leilão, proposta de aquisição do bem por valor não inferior ao da avaliação;
   (b) até o início do segundo leilão, proposta de aquisição do bem por valor que não seja considerado vil, na forma do item anterior.

A proposta conterá, em qualquer hipótese, oferta de pagamento de pelos menos 25% do lance a vista e o restante parcelado em até 30 meses.
O restante parcelado deverá ser garantido por caução idônea, quando se tratar de móveis, e por hipoteca do próprio bem, quando se tratar de imóveis.

4. Nas hipóteses de arrematação ou adjudicação, as despesas necessárias para a efetivação da transferência dos bens, inclusive para o registro da carta de arrematação e baixa de averbações de penhoras, junto ao CRI, deverão ser suportadas pelo arrematante ou adjudicatário.
5. Os arrematantes, adquirentes ou adjudicantes dos bens recebem-nos livres de hipotecas e demais ônus reais (art. 1499, inciso VI, do Código Civil) além de penhoras e débitos anteriores à aquisição relativos a tributos de âmbito municipal (IPTU e contribuição de melhoria), IPVA, licenciamento, inclusive aqueles de natureza PROPTER REM (art. 908, parágrafo 1º do CPC/2015), visto que tanto a arrematação quanto a alienação judicial por venda direta e a adjudicação têm natureza jurídica de aquisição originária, facultando-se aos credores a sub-rogação do valor dos débitos no preço ofertado pelo licitante, na forma do art. 130, parágrafo único, do Código Tributário Nacional e o art. 908 § 2º do CPC/2015.
6. Os bens móveis e imóveis serão leiloados no estado de conservação em que se encontram, não cabendo reclamações, desistências, cancelamento ou devoluções.
7. Poderá ser registrado na Certidão de Praça e Leilão, o último e o penúltimo Lançador do Leilão; se o último não cumprir as formalidades legais, o penúltimo poderá ser chamado, a critério do Juízo, desde que o mesmo cumpra as condições do último lançador;
8. Erratas, ônus, Despesas informadas e anunciadas antes da Hasta Pública integram o Edital de Leilão,
9. Em não havendo expediente forense nas datas ora designadas, ficam os leilões automaticamente transferidas para o primeiro dia útil que se seguir, no mesmo horário.

Dado e passado nesta cidade de Curitiba, Estado do Paraná, Eu, PAULO ROBERTO NAKAKOGUE, Leiloeiro Público Oficial, o digitei e subscrevi, por ordem e sob autorização do M.M. Juiz de Direito Dr. MARCELO DIAS DA SILVA,Londrina, 17 de maio de 2019.

PAULO ROBERTO NAKAKOGUE
LEILOEIRO PÚBLICO OFICIAL

PODER JUDICIÁRIO

SEGUNDAVARA DE EXECUÇÕES FISCAIS MUNICIPAIS DO FORO CENTRAL

DA COMARCA DA REGIÃO METROPOLITANA DE LONDRINA – PR

Avenida Duque de Caxias, 689 - Anexo I, 2º And - Caiçaras –
Londrina/PR - CEP:86.015-902

EDITAL DE HASTA PÚBLICA E INTIMAÇÃO

FAZ SABER a todos quantos virem o presente ou dele tiverem conhecimento que tramitam por ordem do Juízo da 2ª Vara de Execuções Fiscais Municipais de Londrina nos autos abaixo, na qual será levado à arrematação em hasta pública o bem de propriedade da parte devedora na forma que segue:

PRIMEIRO(A) LEILÃO/PRAÇA:Dia 02 de Julho de 2019às 9h30min, que se realizará na **Local:**Hotel Thomasi - Av. Tiradentes, 1155 - Jardim Shangri-Lá, Londrina - Pr, por lance não inferior ao valor da avaliação.

SEGUNDO(A) LEILÃO/PRAÇA:Dia 12 de Julho de 2019às 9h30min, que se realizará na **Local:**Hotel Thomasi - Av. Tiradentes, 1155 - Jardim Shangri-Lá, Londrina - Pr, para a venda a quem mais der, desde que não se constitua preço vil, assim considerado o lance inferior a 50%.da avaliação.

Autos nº.	**0058948-18.2013.8.16.0014 - Execução Fiscal** **0029759-87.2016.8.16.0014**
Vara	**2ª Vara de Execuções Fiscais de Londrina-PR**
Exequente (01)	**MUNICIPIO DE LONDRINA (CPF/CNPJ 75.771.477/0001-70)**
End. Exequente	Av. Duque de Caxias nº 735, Centro Cívico - Jardim Mazzei II - Londrina/PR CEP. 86.015-901
Adv. Exequente	Paulo Cesar Tieni (OAB/PR 22.622); Ronaldo Gusmão (OAB/PR 32.602)
Executado (a) (01)	**CARINA DA SILVA GUIMARAES (CPF/CNPJ 267.381.138-97)**
End. Executado(a) (01)	Rua Goiás , nº 1.777, Ap. 408 , Centro, Londrina/PR CEP: 86.010-460
Depositário Fiel (1)	CARINA DA SILVA GUIMARAES
End. da Guarda (01)	Rua Prof. Samuel Moura , nº 568, Ap. 103-A, Residencial Paineiras , Judith, Londrina/PR CEP: 86061-060
Penhora realizada	03/05/2016 (mov. 29.1 fls. 56)
Débito Primitivo	R$ 245,96 - de 29/05/2014 (mov. 17.1 fls.30) (58.948) R$ 1.324,89 de 08/06/2017 (mov. 33.2 fls.54) (29.759)
Débito Atualizado	R$ 1.758,48 - de 27/05/2017

Qualificação do(s) Bem (01) .....R$ 223.962,96

Apartamento nº 103-A (cento e três-A), situado no 1º pavimento superior do Bloco “A” do Residencial Paineiras, desta cidade, com área de propriedade exclusiva de unidade autônoma de 76,345 m2, área ideal do terreno de 46,10 m2, área de uso comum de 7,3975 m2, área ideal do terreno de 4,46 m2, área do espaço garagem de 19,7575 m2, área ideal do terreno de 11,94 m2, perfazendo a área total construída de 103,50 m2, área ideal do terreno de 62,50 m2, confrontando-se: na frente com o apartamento nº 102-A; na lateral esquerda com o recuo junto as datas nº 13, 14 e 15; na lateral direita com o afastamento junto ao Bloco “B”; e nos fundos com o apartamento nº 104-A. Matricula nº 21.164 do Registro de Imóveis do 1º Ofício de Londrina/PR. Venda “Ad Corpus”.

Avaliação Primitiva	R$ 200.000,00 - de 03/05/2016 (mov. 29.1 fls. 57)
Avaliação Atualizada	R$ 223.962,96 - 17/05/2019

ÔNUS DA MATRÍCULA:
Nada consta.

LEILOEIRO: PAULO ROBERTO NAKAKOGUE, leiloeiro oficial, matr. JUCEPAR 12/048L, arbitrando seus honorários na seguinte forma: 5% sobre o valor da arrematação do(s) bem(ns), a ser pago pelo arrematante. Em caso de pagamento da dívida previamente ao início do leilão, a comissão a ser paga.pela parte executada será de 2%.

INTIMAÇÕES: Fica(m) o(s) devedor(es)**CARINA DA SILVA GUIMARAES (CPF/CNPJ 267.381.138-97),** e seu(s) cônjuge(s) se casado(s) for(em), devidamente intimado(a)(s) das designações para a realização dos leilões/praça no caso de não ser(em) encontrado(a)(s) para a intimação e de que o prazo para apresentação de quaisquer medidas processuais contra os atos de expropriação como embargos ou recurso Pública, independentemente de nova Intimação, e de que poderá remir a execução pagando o principal e acessórios, até antes da arrematação e/ou adjudicação (art. 826 do CPC), e que as hastas públicas somente serão suspensas com a comprovação tempestiva do pagamento de todos os valores devidos, inclusive custas processuais.

Ficam, ainda, intimados pelo presente Edital os interessados relacionados nos incisos II a VIII do art. 889 do CPC (coproprietário de bem indivisível, o titular de usufruto, uso, habitação, enfiteuse, direito de superfície, concessão de uso especial para fins de moradia ou concessão de direito real de uso, o credor pignoratício, hipotecário, anticrético, fiduciário ou com penhora anteriormente averbada, o promitente comprador, o promitente vendedor, a União, o Estado e o Município), caso não sejam encontrados para intimação do leilão/hasta designado, para as datas, horários e local acima mencionados, bem assim dos termos da Penhora e da Avaliação realizadas nos Autos.

OBSERVAÇÕES:

1. Serão aceitos lances presenciais, no dia, hora e local acima descritos ou, ainda, aqueles ofertados pela Internet, através do sítio eletrônico www.nakakogueleiloes.com.br, desde que tenham realizado cadastramento prévio e envio da documentação exigida, com 24 (vinte e quatro) horas de antecedência ao leilão.
2. O arrematante deverá pagar o preço no ato em observância ao Art. 892 do CPC;
3. Nos termos do art. 895 do CPC, o interessado em adquirir o bem penhorado em prestações poderá apresentar, por escrito:

   (a) até o início do primeiro leilão, proposta de aquisição do bem por valor não inferior ao da avaliação;
   (b) até o início do segundo leilão, proposta de aquisição do bem por valor que não seja considerado vil, na forma do item anterior.
   A proposta conterá, em qualquer hipótese, oferta de pagamento de pelos menos 25% do lance a vista e o restante parcelado em até 30 meses.
   O restante parcelado deverá ser garantido por caução idônea, quando se tratar de móveis, e por hipoteca do próprio bem, quando se tratar de imóveis.
4. Nas hipóteses de arrematação ou adjudicação, as despesas necessárias para a efetivação da transferência dos bens, inclusive para o registro da carta de arrematação e

baixa de averbações de penhoras, junto ao CRI, deverão ser suportadas pelo arrematante ou adjudicatário.

5. Os arrematantes, adquirentes ou adjudicantes dos bens recebem-nos livres de hipotecas e demais ônus reais (art. 1499, inciso VI, do Código Civil) além de penhoras e débitos anteriores à aquisição relativos a tributos de âmbito municipal (IPTU e contribuição de melhoria), IPVA, licenciamento, inclusive aqueles de natureza PROPTER REM (art. 908, parágrafo 1º do CPC/2015), visto que tanto a arrematação quanto a alienação judicial por venda direta e a adjudicação têm natureza jurídica de aquisição originária, facultando-se aos credores a sub-rogação do valor dos débitos no preço ofertado pelo licitante, na forma do art. 130, parágrafo único, do Código Tributário Nacional e o art. 908 § 2º do CPC/2015.
6. Os bens móveis e imóveis serão leiloados no estado de conservação em que se encontram, não cabendo reclamações, desistências, cancelamento ou devoluções.
7. Poderá ser registrado na Certidão de Praça e Leilão, o último e o penúltimo Lançador do Leilão; se o último não cumprir as formalidades legais, o penúltimo poderá ser chamado, a critério do Juízo, desde que o mesmo cumpra as condições do último lançador;
8. Erratas, ônus, Despesas informadas e anunciadas antes da Hasta Pública integram o Edital de Leilão,
9. Em não havendo expediente forense nas datas ora designadas, ficam os leilões automaticamente transferidas para o primeiro dia útil que se seguir, no mesmo horário.

Dado e passado nesta cidade de Curitiba, Estado do Paraná, Eu, PAULO ROBERTO NAKAKOGUE, Leiloeiro Público Oficial, o digitei e subscrevi, por ordem e sob autorização do M.M. Juiz de Direito Dr. MARCELO DIAS DA SILVA,Londrina, 27 de maio de 2019.

PAULO ROBERTO NAKAKOGUE
LEILOEIRO PÚBLICO OFICIAL

PODER JUDICIÁRIO

SEGUNDAVARA DE EXECUÇÕES FISCAIS MUNICIPAIS DO FORO CENTRAL

DA COMARCA DA REGIÃO METROPOLITANA DE LONDRINA – PR

Avenida Duque de Caxias, 689 - Anexo I, 2º And - Caiçaras –
Londrina/PR - CEP:86.015-902

EDITAL DE HASTA PÚBLICA E INTIMAÇÃO

FAZ SABER a todos quantos virem o presente ou dele tiverem conhecimento que tramitam por ordem do Juízo da 2ª Vara de Execuções Fiscais Municipais de Londrina nos autos abaixo, na qual será levado à arrematação em hasta pública o bem de propriedade da parte devedora na forma que segue:

PRIMEIRO(A) LEILÃO/PRAÇA:Dia 02 de Julho de 2019às 9h30min, que se realizará na **Local:**Hotel Thomasi - Av. Tiradentes, 1155 - Jardim Shangri-Lá, Londrina - Pr, por lance não inferior ao valor da avaliação.

SEGUNDO(A) LEILÃO/PRAÇA:Dia 12 de Julho de 2019às 9h30min, que se realizará na **Local:**Hotel Thomasi - Av. Tiradentes, 1155 - Jardim Shangri-Lá, Londrina - Pr, para a venda a quem mais der, desde que não se constitua preço vil, assim considerado o lance inferior a 50%da avaliação.

Autos nº. **0059540-96.2012.8.16.0014 - Execução Fiscal**
Vara **2ª Vara de Execuções Fiscais de Londrina-PR**
Exequente (01) **MUNICIPIO DE LONDRINA (CPF/CNPJ 75.771.477/0001-70)**
End. Exequente Av. Duque de Caxias nº 735, Centro Cívico - Jardim Mazzei II - Londrina/PR CEP. 86.015-901 (mov. 116.1fls. 228).
Adv. Exequente Paulo Cesar Tieni (OAB/PR 22.622); Ronaldo Gusmão (OAB/PR 32.602)
Executado (a) (01) **GRAÚNA CONSTRUÇÕES CIVIS LTDA. (CPF/CNPJ 00.543.936/0001-69)**
End. Executado(a) (01) Av. Juscelino Kubistsheck nº 2.223, Sala 01, Centro– Londrina/PR. (mov. 116.1fls. 228).
Depositário Fiel (1) Depositário Público de Londrina
End. da Guarda (01) Rua Helena Cortez Giarola nº 190, Jardim Everest– Londrina/PR- CEP 86.081-470
Penhora realizada 15/12/2014(mov. 47.1fls. 95)
Débito Primitivo R$ 1.617,88 - 18/07/2016 (mov. 79.2fls. 160)
Débito Atualizado R$ 2.349,89 - 17/05/2019
Qualificação do(s) Bem (01) .....R$ 166.401,91
Lote de terras sob nº 13 (treze), da quadra nº 07(sete), com a área de 250,00 metros quadrados, situado no JARDIM EVEREST, nesta cidade, da subdivisão do lote nº 306/A-1, desmembrado da subdivisão do lote nº 306/A, situado na Gleba Jacutinga, neste Município e Comarca, dentro das seguintes divisas e confrontações: Pela frente: com rua 06, medindo 10,00 metros; Pela direita: com o lote nº 14, medindo 25,00 metros; Pelo fundo: com o lote nº 08, medindo 10,00 metros. Pela esquerda: com o lote nº 12, medindo 25,00 metros. Matricula nº 88.540 de 2º Serviço de Registro de Imóveis de Londrina/PR. Benfeitoria: O lote de terras em foco dispõe de uma construção de alvenaria de tijolos de uma residência, com cobertura de telhas de barro e laje, dispondo de vaga de garagem, uma sala, dois dormitórios, cozinha, lavanderia e dois banheiros, tudo em piso cerâmico. Venda “Ad Corpus”.
Avaliação Primitiva R$ 152.500,00 - 27/07/2017 (mov. 107.1 fls. 214/215)
Avaliação Atualizada R$ 166.401,91 - 17/05/2019

PODER JUDICIÁRIO

SEGUNDAVARA DE EXECUÇÕES FISCAIS MUNICIPAIS DO FORO CENTRAL

DA COMARCA DA REGIÃO METROPOLITANA DE LONDRINA – PR

Avenida Duque de Caxias, 689 - Anexo I, 2º And - Caiçaras –
Londrina/PR - CEP:86.015-902

ÔNUS DA MATRÍCULA:
R.1/88.540 – PENHORA – autos nº 0059540-96.2012.8.16.0014 da 2ª Vara de Execuções Fiscais desta Comarca. Executada: GRAUNA CONSTRUÇÕES CIVIS LTDA. Exequente: MUNICIPIO DE LONDRINA. Outra Proprietária: SENA CONSTRUÇÕES LTDA.

LEILOEIRO: PAULO ROBERTO NAKAKOGUE, leiloeiro oficial, matr. JUCEPAR 12/048L, arbitrando seus honorários na seguinte forma: 5% sobre o valor da arrematação do(s) bem(ns), a ser pago pelo arrematante. Em caso de pagamento da dívida previamente ao início do leilão, a comissão a ser paga.pela parte executada será de 2%.

INTIMAÇÕES: Fica(m) o(s) devedor(es)**GRAÚNA CONSTRUÇÕES CIVIS LTDA.(CPF/CNPJ 00.543.936/0001-69),** e seu(s) cônjuge(s) se casado(s) for(em), devidamente intimado(a)(s) das designações para a realização dos leilões/praça no caso de não ser(em) encontrado(a)(s) para a intimação e de que o prazo para apresentação de quaisquer medidas processuais contra os atos de expropriação como embargos ou recurso Pública, independentemente de nova Intimação, e de que poderá remir a execução pagando o principal e acessórios, até antes da arrematação e/ou adjudicação (art. 826 do CPC), e que as hastas públicas somente serão suspensas com a comprovação tempestiva do pagamento de todos os valores devidos, inclusive custas processuais.

Ficam, ainda, intimados pelo presente Edital os interessados relacionados nos incisos II a VIII do art. 889 do CPC (coproprietário de bem indivisível, o titular de usufruto, uso, habitação, enfiteuse, direito de superfície, concessão de uso especial para fins de moradia ou concessão de direito real de uso, o credor pignoratício, hipotecário, anticrético, fiduciário ou com penhora anteriormente averbada, o promitente comprador, o promitente vendedor, a União, o Estado e o Município), caso não sejam encontrados para intimação do leilão/hasta designado, para as datas, horários e local acima mencionados, bem assim dos termos da Penhora e da Avaliação realizadas nos Autos.

OBSERVAÇÕES:

1. Serão aceitos lances presenciais, no dia, hora e local acima descritos ou, ainda, aqueles ofertados pela Internet, através do sítio eletrônico www.nakakogueleiloes.com.br, desde que tenham realizado cadastramento prévio e envio da documentação exigida, com 24 (vinte e quatro) horas de antecedência ao leilão.
2. O arrematante deverá pagar o preço no ato em observância ao Art. 892 do CPC;
3. Nos termos do art. 895 do CPC, o interessado em adquirir o bem penhorado em prestações poderá apresentar, por escrito:

   (a) até o início do primeiro leilão, proposta de aquisição do bem por valor não inferior ao da avaliação;
   (b) até o início do segundo leilão, proposta de aquisição do bem por valor que não seja considerado vil, na forma do item anterior.
   A proposta conterá, em qualquer hipótese, oferta de pagamento de pelos menos 25% do lance a vista e o restante parcelado em até 30 meses.
   O restante parcelado deverá ser garantido por caução idônea, quando se tratar de móveis, e por hipoteca do próprio bem, quando se tratar de imóveis.

4. Nas hipóteses de arrematação ou adjudicação, as despesas necessárias para a efetivação da transferência dos bens, inclusive para o registro da carta de arrematação e baixa de averbações de penhoras, junto ao CRI, deverão ser suportadas pelo arrematante ou adjudicatário.
5. Os arrematantes, adquirentes ou adjudicantes dos bens recebem-nos livres de hipotecas e demais ônus reais (art. 1499, inciso VI, do Código Civil) além de penhoras e débitos anteriores à aquisição relativos a tributos de âmbito municipal (IPTU e contribuição de melhoria), IPVA, licenciamento, inclusive aqueles de natureza PROPTER REM (art. 908, parágrafo 1º do CPC/2015), visto que tanto a arrematação quanto a alienação judicial por venda direta e a adjudicação têm natureza jurídica de aquisição originária, facultando-se aos credores a sub-rogação do valor dos débitos no preço ofertado pelo licitante, na forma do art. 130, parágrafo único, do Código Tributário Nacional e o art. 908 § 2º do CPC/2015.
6. Os bens móveis e imóveis serão leiloados no estado de conservação em que se encontram, não cabendo reclamações, desistências, cancelamento ou devoluções.
7. Poderá ser registrado na Certidão de Praça e Leilão, o último e o penúltimo Lançador do Leilão; se o último não cumprir as formalidades legais, o penúltimo poderá ser chamado, a critério do Juízo, desde que o mesmo cumpra as condições do último lançador;
8. Erratas, ônus, Despesas informadas e anunciadas antes da Hasta Pública integram o Edital de Leilão,
9. Em não havendo expediente forense nas datas ora designadas, ficam os leilões automaticamente transferidas para o primeiro dia útil que se seguir, no mesmo horário.

Dado e passado nesta cidade de Curitiba, Estado do Paraná, Eu, PAULO ROBERTO NAKAKOGUE, Leiloeiro Público Oficial, o digitei e subscrevi, por ordem e sob autorização do M.M. Juiz de Direito Dr. MARCELO DIAS DA SILVA,Londrina, 24 de maio de 2019.

PAULO ROBERTO NAKAKOGUE
LEILOEIRO PÚBLICO OFICIAL

PODER JUDICIÁRIO

SEGUNDAVARA DE EXECUÇÕES FISCAIS MUNICIPAIS DO FORO CENTRAL

DA COMARCA DA REGIÃO METROPOLITANA DE LONDRINA – PR

Avenida Duque de Caxias, 689 - Anexo I, 2º And - Caiçaras –
Londrina/PR - CEP:86.015-902

EDITAL DE HASTA PÚBLICA E INTIMAÇÃO

FAZ SABER a todos quantos virem o presente ou dele tiverem conhecimento que tramitam por ordem do Juízo da 2ª Vara de Execuções Fiscais Municipais de Londrina nos autos abaixo, na qual será levado à arrematação em hasta pública o bem de propriedade da parte devedora na forma que segue:

PRIMEIRO(A) LEILÃO/PRAÇA:Dia 02 de Julho de 2019às 9h30min, que se realizará na **Local:**Hotel Thomasi - Av. Tiradentes, 1155 - Jardim Shangri-Lá, Londrina - Pr, por lance não inferior ao valor da avaliação.

SEGUNDO(A) LEILÃO/PRAÇA:Dia 12 de Julho de 2019às 9h30min, que se realizará na **Local:**Hotel Thomasi - Av. Tiradentes, 1155 - Jardim Shangri-Lá, Londrina - Pr, para a venda a quem mais der, desde que não se constitua preço vil, assim considerado o lance inferior a 50%.da avaliação.

Autos nº.	**0063675-49.2015.8.16.0014 - Execução Fiscal**
Vara	**2ª Vara de Execuções Fiscais de Londrina-PR**
Exequente (01)	**MUNICIPIO DE LONDRINA (CPF/CNPJ 75.771.477/0001-70)**
End. Exequente	Av. Duque de Caxias nº 735, Centro Cívico - Jardim Mazzei II - Londrina/PR CEP. 86.015-901
Adv. Exequente	Paulo Cesar Tieni (OAB/PR 22.622); Ronaldo Gusmão (OAB/PR 32.602)
Executado (a) (01)	**LOTEADORA TUPY S/S LTDA. (CPF/CNPJ 77.242.642/0001-21)**
End. Executado(a) (01)	Rua Benjamin Constant nº 413, Centro – Londrina/PR. CEP. 86.010-350
Executado (a) (02)	**ROBERTO LOMBARDI (CPF/CNPJ 029.433.878-00)**
End. Executado(a) (02)	Rua Abdo Ambuba , 75, Apto. 61 , São Paulo/SP CEP: 05.725-030 mov. 1.1 fls. 03
Depositário Fiel (1)	DEPOSITÁRIO PÚBLICO DE LONDRINA
End. da Guarda (01)	Rua São Miguel , 73, Bairro Jardim Santo André , Londrina/PR CEP: 86.073-080
Penhora realizada	08/03/2017 (mov. 21.1 fls. 38)
Débito Primitivo	R$ 2.272,10 - 30/08/2016 (mov. 18.2 fls. 33)
Débito Atualizado	R$ 3.265,87 - 29/04/2019

Qualificação do(s) Bem (01) ..... R$ 63.170,89

Lote de terras nº 23, da quadra nº 01, com a área de 293,89 m2, situada na Rua São Miguel nº 73, Bairro Jardim Santo André, nesta cidade, da subdivisão do remanescente do lote nº 318 da Gleba Jacutinga, neste Município e Comarca, dentro das seguintes divisas e confrontações : “Frente para a Rua “B” , ao Sul com 10,25 metros. Lado direito com a data nº 22, a Oeste com 28,785 metros. Lado esquerdo com a data nº 24, a Leste com 28,785 metros. Fundos com a data nº 66, ao Norte com 10,25 metros”. Benfeitorias: Não consta . Matricula nº 94.584 do 2º CRI de Londrina/PR. Venda “Ad Corpus”.

Avaliação Primitiva	R$ 58.000,00 - 14/09/2017 (mov. 43.1 fls. 75/76)
Avaliação Atualizada	R$ 63.170,89 - 29/04/2019

PODER JUDICIÁRIO

SEGUNDAVARA DE EXECUÇÕES FISCAIS MUNICIPAIS DO FORO CENTRAL

DA COMARCA DA REGIÃO METROPOLITANA DE LONDRINA – PR

Avenida Duque de Caxias, 689 - Anexo I, 2º And - Caiçaras –
Londrina/PR - CEP:86.015-902

ÔNUS DA MATRÍCULA:
R.1/94.584 – Penhora - Executado: Loetadora Tupy S/S Ltda e Roberto Lombardi – Exequente: Município de Londrina – 2ª Vara de Execuções Fiscais de Londrina, extraído do Processo nº 0063675-49.2015.8.16.0014 Execução Fiscal.

LEILOEIRO: PAULO ROBERTO NAKAKOGUE, leiloeiro oficial, matr. JUCEPAR 12/048L, arbitrando seus honorários na seguinte forma: 5% sobre o valor da arrematação do(s) bem(ns), a ser pago pelo arrematante. Em caso de pagamento da dívida previamente ao início do leilão, a comissão a ser paga.pela parte executada será de 2%.

INTIMAÇÕES: Fica(m) o(s) devedor(es)**LOTEADORA TUPY S/S LTDA.(CPF/CNPJ 77.242.642/0001-21), ROBERTO LOMBARDI (CPF/CNPJ 029.433.878-00),** e seu(s) cônjuge(s) se casado(s) for(em), devidamente intimado(a)(s) das designações para a realização dos leilões/praça no caso de não ser(em) encontrado(a)(s) para a intimação e de que o prazo para apresentação de quaisquer medidas processuais contra os atos de expropriação como embargos ou recurso Pública, independentemente de nova Intimação, e de que poderá remir a execução pagando o principal e acessórios, até antes da arrematação e/ou adjudicação (art. 826 do CPC), e que as hastas públicas somente serão suspensas com a comprovação tempestiva do pagamento de todos os valores devidos, inclusive custas processuais.

Ficam, ainda, intimados pelo presente Edital os interessados relacionados nos incisos II a VIII do art. 889 do CPC (coproprietário de bem indivisível, o titular de usufruto, uso, habitação, enfiteuse, direito de superfície, concessão de uso especial para fins de moradia ou concessão de direito real de uso, o credor pignoratício, hipotecário, anticrético, fiduciário ou com penhora anteriormente averbada, o promitente comprador, o promitente vendedor, a União, o Estado e o Município), caso não sejam encontrados para intimação do leilão/hasta designado, para as datas, horários e local acima mencionados, bem assim dos termos da Penhora e da Avaliação realizadas nos Autos.

OBSERVAÇÕES:

1. Serão aceitos lances presenciais, no dia, hora e local acima descritos ou, ainda, aqueles ofertados pela Internet, através do sítio eletrônico www.nakakogueleiloes.com.br, desde que tenham realizado cadastramento prévio e envio da documentação exigida, com 24 (vinte e quatro) horas de antecedência ao leilão.
2. O arrematante deverá pagar o preço no ato em observância ao Art. 892 do CPC;
3. Nos termos do art. 895 do CPC, o interessado em adquirir o bem penhorado em prestações poderá apresentar, por escrito:

   (a) até o início do primeiro leilão, proposta de aquisição do bem por valor não inferior ao da avaliação;
   (b) até o início do segundo leilão, proposta de aquisição do bem por valor que não seja considerado vil, na forma do item anterior.
   A proposta conterá, em qualquer hipótese, oferta de pagamento de pelos menos 25% do lance a vista e o restante parcelado em até 30 meses.
   O restante parcelado deverá ser garantido por caução idônea, quando se tratar de móveis, e por hipoteca do próprio bem, quando se tratar de imóveis.

4. Nas hipóteses de arrematação ou adjudicação, as despesas necessárias para a efetivação da transferência dos bens, inclusive para o registro da carta de arrematação e baixa de averbações de penhoras, junto ao CRI, deverão ser suportadas pelo arrematante ou adjudicatário.
5. Os arrematantes, adquirentes ou adjudicantes dos bens recebem-nos livres de hipotecas e demais ônus reais (art. 1499, inciso VI, do Código Civil) além de penhoras e débitos anteriores à aquisição relativos a tributos de âmbito municipal (IPTU e contribuição de melhoria), IPVA, licenciamento, inclusive aqueles de natureza PROPTER REM (art. 908, parágrafo 1º do CPC/2015), visto que tanto a arrematação quanto a alienação judicial por venda direta e a adjudicação têm natureza jurídica de aquisição originária, facultando-se aos credores a sub-rogação do valor dos débitos no preço ofertado pelo licitante, na forma do art. 130, parágrafo único, do Código Tributário Nacional e o art. 908 § 2º do CPC/2015.
6. Os bens móveis e imóveis serão leiloados no estado de conservação em que se encontram, não cabendo reclamações, desistências, cancelamento ou devoluções.
7. Poderá ser registrado na Certidão de Praça e Leilão, o último e o penúltimo Lançador do Leilão; se o último não cumprir as formalidades legais, o penúltimo poderá ser chamado, a critério do Juízo, desde que o mesmo cumpra as condições do último lançador;
8. Erratas, ônus, Despesas informadas e anunciadas antes da Hasta Pública integram o Edital de Leilão,
9. Em não havendo expediente forense nas datas ora designadas, ficam os leilões automaticamente transferidas para o primeiro dia útil que se seguir, no mesmo horário.

Dado e passado nesta cidade de Curitiba, Estado do Paraná, Eu, PAULO ROBERTO NAKAKOGUE, Leiloeiro Público Oficial, o digitei e subscrevi, por ordem e sob autorização do M.M. Juiz de Direito Dr. MARCELO DIAS DA SILVA,Londrina, 25 de maio de 2019.

PAULO ROBERTO NAKAKOGUE
LEILOEIRO PÚBLICO OFICIAL

PODER JUDICIÁRIO

SEGUNDAVARA DE EXECUÇÕES FISCAIS MUNICIPAIS DO FORO CENTRAL

DA COMARCA DA REGIÃO METROPOLITANA DE LONDRINA – PR

Avenida Duque de Caxias, 689 - Anexo I, 2º And - Caiçaras –
Londrina/PR - CEP:86.015-902

EDITAL DE HASTA PÚBLICA E INTIMAÇÃO

FAZ SABER a todos quantos virem o presente ou dele tiverem conhecimento que tramitam por ordem do Juízo da 2ª Vara de Execuções Fiscais Municipais de Londrina nos autos abaixo, na qual será levado à arrematação em hasta pública o bem de propriedade da parte devedora na forma que segue:

PRIMEIRO(A) LEILÃO/PRAÇA:Dia 02 de Julho de 2019às 9h30min, que se realizará na **Local:**Hotel Thomasi - Av. Tiradentes, 1155 - Jardim Shangri-Lá, Londrina - Pr, por lance não inferior ao valor da avaliação.

SEGUNDO(A) LEILÃO/PRAÇA:Dia 12 de Julho de 2019às 9h30min, que se realizará na **Local:**Hotel Thomasi - Av. Tiradentes, 1155 - Jardim Shangri-Lá, Londrina - Pr, para a venda a quem mais der, desde que não se constitua preço vil, assim considerado o lance inferior a 50%da avaliação.

Autos nº.	**0074682-14.2010.8.16.0014 - Execução Fiscal**
Vara	**2ª Vara de Execuções Fiscais de Londrina-PR**
Exequente (01)	**MUNICIPIO DE LONDRINA (CPF/CNPJ 75.771.477/0001-70)**
End. Exequente	Av. Duque de Caxias nº 735, Centro Cívico - Jardim Mazzei II - Londrina/PR CEP. 86.015-901
Adv. Exequente	Paulo Cesar Tieni (OAB/PR 22.622); Ronaldo Gusmão (OAB/PR 32.602)
Executado (a) (01)	**CONSTRUTORA DAHER LTDA. (CPF/CNPJ 77.710.200/0001-62)**
End. Executado(a) (01)	Av. Higienópolis nº 1080– Centro – Londrina/PR CEP 86.020-040
Adv. Executado	Bruno Montenegro Sacani (OAB/PR 29.563)
Depositário Fiel (1)	DEPOSITÁRIO PÚBLICO DE LONDRINA
End. da Guarda (01)	Rua Augusto Guerino , s/n , Portal de Versalhes I , Londrina/PR CEP: 86.057-240
Penhora realizada	07/06/2017 (mov. 31.1 fls. 182)
Débito Primitivo	R$ 2.839,77 - 16/05/2017 (mov. 29.2 fls. 178).
Débito Atualizado	R$ 3.771,10 - 29/04/2019
Qualificação do(s) Bem (01)	.....R$ 155.532,80

Data nº 30, da quadra nº 13, com 360 m2, situada no Portal de Versalhes I parte, desta cidade, com as seguintes divisas: Frente para a Rua F, com 12,00 metros; fundos, para data nº 14, com 12,00 metros; a esquerda com a data nº 31, com 30,00 metros; e a direita com a data nº 29 com 30,00 metros. Matricula nº 111.036 do 1º CRI de Londrina/Pr. Benfeitoria – Não Consta. Venda “Ad Corpus”.

Avaliação Primitiva	R$ 153.475,20 - 08/11/2018 (mov. 61.1 fls. 224/225)
Avaliação Atualizada	R$ 155.532,80 - 29/04/2019

ÔNUS DA MATRÍCULA:
R.1/111.036 – Prenot. nº. 347.595 – PENHORA - está penhorado na Execução Fiscal - processo nº 0074682-14.2010.8.16.0014, da 2ª Vara de Execuções Fiscais da Comarca de Londrina/Pr. Exequente: MUNICÍPIO DE LONDRINA. Executada: CONSTRUTORA DAHER LTDA.

PODER JUDICIÁRIO

SEGUNDAVARA DE EXECUÇÕES FISCAIS MUNICIPAIS DO FORO CENTRAL

DA COMARCA DA REGIÃO METROPOLITANA DE LONDRINA – PR

Avenida Duque de Caxias, 689 - Anexo I, 2º And - Caiçaras –
Londrina/PR - CEP:86.015-902

LEILOEIRO: PAULO ROBERTO NAKAKOGUE, leiloeiro oficial, matr. JUCEPAR 12/048L, arbitrando seus honorários na seguinte forma: 5% sobre o valor da arrematação do(s) bem(ns), a ser pago pelo arrematante. Em caso de pagamento da dívida previamente ao início do leilão, a comissão a ser paga.pela parte executada será de 2%.

INTIMAÇÕES: Fica(m) o(s) devedor(es)**CONSTRUTORA DAHER LTDA.(CPF/CNPJ 77.710.200/0001-62),** e seu(s) cônjuge(s) se casado(s) for(em), devidamente intimado(a)(s) das designações para a realização dos leilões/praça no caso de não ser(em) encontrado(a)(s) para a intimação e de que o prazo para apresentação de quaisquer medidas processuais contra os atos de expropriação como embargos ou recurso Pública, independentemente de nova Intimação, e de que poderá remir a execução pagando o principal e acessórios, até antes da arrematação e/ou adjudicação (art. 826 do CPC), e que as hastas públicas somente serão suspensas com a comprovação tempestiva do pagamento de todos os valores devidos, inclusive custas processuais.

Ficam, ainda, intimados pelo presente Edital os interessados relacionados nos incisos II a VIII do art. 889 do CPC (coproprietário de bem indivisível, o titular de usufruto, uso, habitação, enfiteuse, direito de superfície, concessão de uso especial para fins de moradia ou concessão de direito real de uso, o credor pignoratício, hipotecário, anticrético, fiduciário ou com penhora anteriormente averbada, o promitente comprador, o promitente vendedor, a União, o Estado e o Município), caso não sejam encontrados para intimação do leilão/hasta designado, para as datas, horários e local acima mencionados, bem assim dos termos da Penhora e da Avaliação realizadas nos Autos.

OBSERVAÇÕES:

1. Serão aceitos lances presenciais, no dia, hora e local acima descritos ou, ainda, aqueles ofertados pela Internet, através do sítio eletrônico www.nakakogueleiloes.com.br, desde que tenham realizado cadastramento prévio e envio da documentação exigida, com 24 (vinte e quatro) horas de antecedência ao leilão.
2. O arrematante deverá pagar o preço no ato em observância ao Art. 892 do CPC;
3. Nos termos do art. 895 do CPC, o interessado em adquirir o bem penhorado em prestações poderá apresentar, por escrito:

   (a) até o início do primeiro leilão, proposta de aquisição do bem por valor não inferior ao da avaliação;
   (b) até o início do segundo leilão, proposta de aquisição do bem por valor que não seja considerado vil, na forma do item anterior.
   A proposta conterá, em qualquer hipótese, oferta de pagamento de pelos menos 25% do lance a vista e o restante parcelado em até 30 meses.
   O restante parcelado deverá ser garantido por caução idônea, quando se tratar de móveis, e por hipoteca do próprio bem, quando se tratar de imóveis.
4. Nas hipóteses de arrematação ou adjudicação, as despesas necessárias para a efetivação da transferência dos bens, inclusive para o registro da carta de arrematação e baixa de averbações de penhoras, junto ao CRI, deverão ser suportadas pelo arrematante ou adjudicatário.

5. Os arrematantes, adquirentes ou adjudicantes dos bens recebem-nos livres de hipotecas e demais ônus reais (art. 1499, inciso VI, do Código Civil) além de penhoras e débitos anteriores à aquisição relativos a tributos de âmbito municipal (IPTU e contribuição de melhoria), IPVA, licenciamento, inclusive aqueles de natureza PROPTER REM (art. 908, parágrafo 1º do CPC/2015), visto que tanto a arrematação quanto a alienação judicial por venda direta e a adjudicação têm natureza jurídica de aquisição originária, facultando-se aos credores a sub-rogação do valor dos débitos no preço ofertado pelo licitante, na forma do art. 130, parágrafo único, do Código Tributário Nacional e o art. 908 § 2º do CPC/2015.
6. Os bens móveis e imóveis serão leiloados no estado de conservação em que se encontram, não cabendo reclamações, desistências, cancelamento ou devoluções.
7. Poderá ser registrado na Certidão de Praça e Leilão, o último e o penúltimo Lançador do Leilão; se o último não cumprir as formalidades legais, o penúltimo poderá ser chamado, a critério do Juízo, desde que o mesmo cumpra as condições do último lançador;
8. Erratas, ônus, Despesas informadas e anunciadas antes da Hasta Pública integram o Edital de Leilão,
9. Em não havendo expediente forense nas datas ora designadas, ficam os leilões automaticamente transferidas para o primeiro dia útil que se seguir, no mesmo horário.

Dado e passado nesta cidade de Curitiba, Estado do Paraná, Eu, PAULO ROBERTO NAKAKOGUE, Leiloeiro Público Oficial, o digitei e subscrevi, por ordem e sob autorização do M.M. Juiz de Direito Dr. MARCELO DIAS DA SILVA,Londrina, 30 de abril de 2019.

PAULO ROBERTO NAKAKOGUE
LEILOEIRO PÚBLICO OFICIAL

PODER JUDICIÁRIO

SEGUNDAVARA DE EXECUÇÕES FISCAIS MUNICIPAIS DO FORO CENTRAL

DA COMARCA DA REGIÃO METROPOLITANA DE LONDRINA – PR

Avenida Duque de Caxias, 689 - Anexo I, 2º And - Caiçaras –
Londrina/PR - CEP:86.015-902

EDITAL DE HASTA PÚBLICA E INTIMAÇÃO

FAZ SABER a todos quantos virem o presente ou dele tiverem conhecimento que tramitam por ordem do Juízo da 2ª Vara de Execuções Fiscais Municipais de Londrina nos autos abaixo, na qual será levado à arrematação em hasta pública o bem de propriedade da parte devedora na forma que segue:

PRIMEIRO(A) LEILÃO/PRAÇA:Dia 02 de Julho de 2019às 9h30min, que se realizará na **Local:**Hotel Thomasi - Av. Tiradentes, 1155 - Jardim Shangri-Lá, Londrina - Pr, por lance não inferior ao valor da avaliação.

SEGUNDO(A) LEILÃO/PRAÇA:Dia 12 de Julho de 2019às 9h30min, que se realizará na **Local:**Hotel Thomasi - Av. Tiradentes, 1155 - Jardim Shangri-Lá, Londrina - Pr, para a venda a quem mais der, desde que não se constitua preço vil, assim considerado o lance inferior a 50%.da avaliação.

Autos nº.	**0077346-18.2010.8.16.0014 - Execução Fiscal** **0076021-95.2016.8.16.0014**
Vara	**2ª Vara de Execuções Fiscais de Londrina-PR**
Exequente (01)	**MUNICIPIO DE LONDRINA (CPF/CNPJ 75.771.477/0001-70)**
End. Exequente	Av. Duque de Caxias nº 735, Centro Cívico - Jardim Mazzei II - Londrina/PR CEP. 86.015-901
Adv. Exequente	Paulo Cesar Tieni (OAB/PR 22.622); Ronaldo Gusmão (OAB/PR 32.602)
Executado (a) (01)	**CONSTRUTORA DAHER LTDA. (CPF/CNPJ 77.710.200/0001-62)**
End. Executado(a) (01)	Av. Higienópolis nº 1080– Centro – Londrina/PR CEP 86.020-040
Adv. Executado	Bruno Montenegro Sacani (OAB/PR 29.563)
Depositário Fiel (1)	DEPOSITÁRIO PÚBLICO DE LONDRINA
End. da Guarda (01)	Rua Kazuo Nishiyama , S/N, Portal de Versalhes I , Londrina/PR CEP: 86.057-230
Penhora realizada	25/01/2018 (mov. 23.1 fls. 143)
Débito Primitivo	R$ 2.094,36 - de 22/11/2016 (mov. 1. fls. 03) (76.021) R$ 5.966,67 de 27/06/2017 (mov. 21.2 fls.139)(77346)
Débito Atualizado	R$ 10.841,71 - de 29/04/2019
Qualificação do(s) Bem (01)	.....R$ 194.912,34

Data nº 17, da quadra nº 14, com 450,52 m2, situada no Portal de Versalhes I parte, desta cidade, com as seguintes divisas: Frente para a Rua G, com 9,00 metros; Curva com desenvolvimento de 9,42 metros; fundos, para data nº 18, com 15,55 metros; a esquerda com a rua I, com 24,00 metros; e a direita com a data nº 16 com 30,00 metros. Matricula nº 114.906 do 1º CRI de Londrina/Pr. Benfeitoria Não Consta – Venda “Ad Corpus”.

Avaliação Primitiva	R$ 192.065,68 - de 14/11/2018 (mov. 51.1 fls. 188/189)
Avaliação Atualizada	R$ 194.912,34 - de 29/04/2019

PODER JUDICIÁRIO

SEGUNDAVARA DE EXECUÇÕES FISCAIS MUNICIPAIS DO FORO CENTRAL

DA COMARCA DA REGIÃO METROPOLITANA DE LONDRINA – PR

Avenida Duque de Caxias, 689 - Anexo I, 2º And - Caiçaras –
Londrina/PR - CEP:86.015-902

ÔNUS DA MATRÍCULA:
R.1/114.906 – PENHORA – Autos 0077346-18.2010.8.16.0014 – 2ª Vara de Execuções Fiscais de Londrina – Exequente: MUNICIPIO DE LONDRINA – Executada: CONSTRUTORA DAHER LTDA.

LEILOEIRO: PAULO ROBERTO NAKAKOGUE, leiloeiro oficial, matr. JUCEPAR 12/048L, arbitrando seus honorários na seguinte forma: 5% sobre o valor da arrematação do(s) bem(ns), a ser pago pelo arrematante. Em caso de pagamento da dívida previamente ao início do leilão, a comissão a ser paga.pela parte executada será de 2%.

INTIMAÇÕES: Fica(m) o(s) devedor(es)**CONSTRUTORA DAHER LTDA.(CPF/CNPJ 77.710.200/0001-62),** e seu(s) cônjuge(s) se casado(s) for(em), devidamente intimado(a)(s) das designações para a realização dos leilões/praça no caso de não ser(em) encontrado(a)(s) para a intimação e de que o prazo para apresentação de quaisquer medidas processuais contra os atos de expropriação como embargos ou recurso Pública, independentemente de nova Intimação, e de que poderá remir a execução pagando o principal e acessórios, até antes da arrematação e/ou adjudicação (art. 826 do CPC), e que as hastas públicas somente serão suspensas com a comprovação tempestiva do pagamento de todos os valores devidos, inclusive custas processuais.

Ficam, ainda, intimados pelo presente Edital os interessados relacionados nos incisos II a VIII do art. 889 do CPC (coproprietário de bem indivisível, o titular de usufruto, uso, habitação, enfiteuse, direito de superfície, concessão de uso especial para fins de moradia ou concessão de direito real de uso, o credor pignoratício, hipotecário, anticrético, fiduciário ou com penhora anteriormente averbada, o promitente comprador, o promitente vendedor, a União, o Estado e o Município), caso não sejam encontrados para intimação do leilão/hasta designado, para as datas, horários e local acima mencionados, bem assim dos termos da Penhora e da Avaliação realizadas nos Autos.

OBSERVAÇÕES:

1. Serão aceitos lances presenciais, no dia, hora e local acima descritos ou, ainda, aqueles ofertados pela Internet, através do sítio eletrônico www.nakakogueleiloes.com.br, desde que tenham realizado cadastramento prévio e envio da documentação exigida, com 24 (vinte e quatro) horas de antecedência ao leilão.
2. O arrematante deverá pagar o preço no ato em observância ao Art. 892 do CPC;
3. Nos termos do art. 895 do CPC, o interessado em adquirir o bem penhorado em prestações poderá apresentar, por escrito:

   (a) até o início do primeiro leilão, proposta de aquisição do bem por valor não inferior ao da avaliação;
   (b) até o início do segundo leilão, proposta de aquisição do bem por valor que não seja considerado vil, na forma do item anterior.
   A proposta conterá, em qualquer hipótese, oferta de pagamento de pelos menos 25% do lance a vista e o restante parcelado em até 30 meses.
   O restante parcelado deverá ser garantido por caução idônea, quando se tratar de móveis, e por hipoteca do próprio bem, quando se tratar de imóveis.

4. Nas hipóteses de arrematação ou adjudicação, as despesas necessárias para a efetivação da transferência dos bens, inclusive para o registro da carta de arrematação e baixa de averbações de penhoras, junto ao CRI, deverão ser suportadas pelo arrematante ou adjudicatário.
5. Os arrematantes, adquirentes ou adjudicantes dos bens recebem-nos livres de hipotecas e demais ônus reais (art. 1499, inciso VI, do Código Civil) além de penhoras e débitos anteriores à aquisição relativos a tributos de âmbito municipal (IPTU e contribuição de melhoria), IPVA, licenciamento, inclusive aqueles de natureza PROPTER REM (art. 908, parágrafo 1º do CPC/2015), visto que tanto a arrematação quanto a alienação judicial por venda direta e a adjudicação têm natureza jurídica de aquisição originária, facultando-se aos credores a sub-rogação do valor dos débitos no preço ofertado pelo licitante, na forma do art. 130, parágrafo único, do Código Tributário Nacional e o art. 908 § 2º do CPC/2015.
6. Os bens móveis e imóveis serão leiloados no estado de conservação em que se encontram, não cabendo reclamações, desistências, cancelamento ou devoluções.
7. Poderá ser registrado na Certidão de Praça e Leilão, o último e o penúltimo Lançador do Leilão; se o último não cumprir as formalidades legais, o penúltimo poderá ser chamado, a critério do Juízo, desde que o mesmo cumpra as condições do último lançador;
8. Erratas, ônus, Despesas informadas e anunciadas antes da Hasta Pública integram o Edital de Leilão,
9. Em não havendo expediente forense nas datas ora designadas, ficam os leilões automaticamente transferidas para o primeiro dia útil que se seguir, no mesmo horário.

Dado e passado nesta cidade de Curitiba, Estado do Paraná, Eu, PAULO ROBERTO NAKAKOGUE, Leiloeiro Público Oficial, o digitei e subscrevi, por ordem e sob autorização do M.M. Juiz de Direito Dr. MARCELO DIAS DA SILVA,Londrina, 24 de maio de 2019.

PAULO ROBERTO NAKAKOGUE
LEILOEIRO PÚBLICO OFICIAL

PODER JUDICIÁRIO

SEGUNDAVARA DE EXECUÇÕES FISCAIS MUNICIPAIS DO FORO CENTRAL

DA COMARCA DA REGIÃO METROPOLITANA DE LONDRINA – PR

Avenida Duque de Caxias, 689 - Anexo I, 2º And - Caiçaras –
Londrina/PR - CEP:86.015-902

EDITAL DE HASTA PÚBLICA E INTIMAÇÃO

FAZ SABER a todos quantos virem o presente ou dele tiverem conhecimento que tramitam por ordem do Juízo da 2ª Vara de Execuções Fiscais Municipais de Londrina nos autos abaixo, na qual será levado à arrematação em hasta pública o bem de propriedade da parte devedora na forma que segue:

PRIMEIRO(A) LEILÃO/PRAÇA:Dia 02 de Julho de 2019às 9h30min, que se realizará na **Local:**Hotel Thomasi - Av. Tiradentes, 1155 - Jardim Shangri-Lá, Londrina - Pr, por lance não inferior ao valor da avaliação.

SEGUNDO(A) LEILÃO/PRAÇA:Dia 12 de Julho de 2019às 9h30min, que se realizará na **Local:**Hotel Thomasi - Av. Tiradentes, 1155 - Jardim Shangri-Lá, Londrina - Pr, para a venda a quem mais der, desde que não se constitua preço vil, assim considerado o lance inferior a 50%da avaliação.

Autos nº.	**0079495-16.2012.8.16.0014 - Execução Fiscal**
Vara	**2ª Vara de Execuções Fiscais de Londrina-PR**
Exequente (01)	**MUNICIPIO DE LONDRINA (CPF/CNPJ 75.771.477/0001-70)**
End. Exequente	Av. Duque de Caxias nº 735, Centro Cívico - Jardim Mazzei II - Londrina/PR CEP. 86.015-901 mov. 100.1fls. 196
Adv. Exequente	Paulo Cesar Tieni (OAB/PR 22.622); Ronaldo Gusmão (OAB/PR 32.602)
Executado (a) (01)	**JOSÉ ROBERTO VEZOZZO (CPF/CNPJ 002.111.509-59)**
End. Executado(a) (01)	Rua Casemiro de Abreu, 370, Jardim Shangri-la A , Londrina/PR CEP: 86.07-630 mov. 100.1fls. 196
Adv. Executado	Braulino Bueno Pereira (OBA/PR. 11.365) mov. 39.2 fls. 76
Depositário Fiel (1)	José Roberto Vezozzo
End. da Guarda (01)	Rua Pio XII , 481, Apto. 801, Centro, Londrina/PR CEP: 86.020-380
Penhora realizada	14/10/2015 mov. 90.1fls. 176
Débito Primitivo	R$ 64.725,06 - 17/12/2019 mov.203.2 fl.415/417
Débito Atualizado	R$ 68.622,72 - 26/04/2019

Qualificação do(s) Bem (01) .....R$ 914.241,05

Apartamento nº 801, situado no 8º pavimento superior do Edifício Jabur, localizado à Rua Pio XII nº 481, nesta cidade, com a área bruta de424,762 m2, sendo 303,515 m2 de área exclusiva e 121,247 m2 de área de uso comum, nela incluída a área de 27,022 m2 correspondente a duas vagas de garagem e área de 3,979 m2 correspondente a um depósito, correspondendo a unidade a área de 48,13087 m2 de participação no terreno e 4,2085% de participação nas coisas de uso comum, confrontando-se ao norte com o alinhamento predial junto a Rua Pio XII; oeste com o recuo junto as datas nº 16, 17 e 18; a leste com o recuo junto as datas nº 1, 2 e 3; e ao sul com o recuo junto as datas nº15 e 04. Matricula nº 33.861 do Registro de Imóveis do 1º Ofício da Comarca de Londrina/Pr- Apartamento composto de: quatro dormitórios, sendo uma suíte e outra suíte máster, hidromassagem, closed, salas amplas com sacada, escritório, churrasqueira, copa, cozinha, banheiro social, lavanderia, pisos carpet/madeira/cerâmica/granito, duas vagas de garagem e depósito situadas no térreo. Venda “Ad Corpus”.

PODER JUDICIÁRIO

SEGUNDAVARA DE EXECUÇÕES FISCAIS MUNICIPAIS DO FORO CENTRAL

DA COMARCA DA REGIÃO METROPOLITANA DE LONDRINA – PR

Avenida Duque de Caxias, 689 - Anexo I, 2º And - Caiçaras –
Londrina/PR - CEP:86.015-902

Avaliação Primitiva R$ 840.000,00 - 28/11/2016 mov. 134.1 fls. 261
Avaliação Atualizada R$ 914.241,05 - 26/04/2019

ÔNUS DA MATRÍCULA:
R.3/33.861 – Prenot nº 317.022 – PENHORA – extraída dos autos nº 0044886-46.2008.8.16.0014 de Cobrança pelo Rito Sumário (Cumprimento de Sentença) da 2ª Vara Cível da Comarca de Londrina/Pr. EXECUTADO: ROBERTO PEDALINO. EXEQUENTE: CONDOMÍNIO EDIFÍCIO JABUR.
R.4/33.861 – Prenot nº 322.058 – PENHORA – extraída dos autos nº 0079495-16.2012.8.16.0014 de Execução Fiscal da 2ª Vara de Execuções Fiscais da Comarca de Londrina/Pr. EXECUTADO: JOSÉ ROBERTO VEZOZZO. EXEQUENTE: MUNICÍPIO DE LONDRINA.
R.5/33.861 – Prenot nº 328.261 – PENHORA – extraída dos autos nº 13375-06/2003 de Cumprimento de Sentença da 9ª Vara Cível da Comarca de Londrina/Pr. EXECUTADO: ROBERTO PEDALINO e FÁTIMA APARECIDAMAISTRO MACHADO PEDALINO. EXEQUENTE: MARIA LÚCIA BERTAN RIBEIRO e JOÃO ANTONIO FRANCO RIBEIRO.

CONDOMÍNIO - Mov. 187.6 fls.394/396 R$ 811.763,90 até 12/08/2018

LEILOEIRO: PAULO ROBERTO NAKAKOGUE, leiloeiro oficial, matr. JUCEPAR 12/048L, arbitrando seus honorários na seguinte forma: 5% sobre o valor da arrematação do(s) bem(ns), a ser pago pelo arrematante. Em caso de pagamento da dívida previamente ao início do leilão, a comissão a ser paga.pela parte executada será de 2%.

INTIMAÇÕES: Fica(m) o(s) devedor(es)**JOSÉ ROBERTO VEZOZZO (CPF/CNPJ 002.111.509-59),** e seu(s) cônjuge(s) se casado(s) for(em), devidamente intimado(a)(s) das designações para a realização dos leilões/praça no caso de não ser(em) encontrado(a)(s) para a intimação e de que o prazo para apresentação de quaisquer medidas processuais contra os atos de expropriação como embargos ou recurso Pública, independentemente de nova Intimação, e de que poderá remir a execução pagando o principal e acessórios, até antes da arrematação e/ou adjudicação (art. 826 do CPC), e que as hastas públicas somente serão suspensas com a comprovação tempestiva do pagamento de todos os valores devidos, inclusive custas processuais.

Ficam, ainda, intimados pelo presente Edital os interessados relacionados nos incisos II a VIII do art. 889 do CPC (coproprietário de bem indivisível, o titular de usufruto, uso, habitação, enfiteuse, direito de superfície, concessão de uso especial para fins de moradia ou concessão de direito real de uso, o credor pignoratício, hipotecário, anticrético, fiduciário ou com penhora anteriormente averbada, o promitente comprador, o promitente vendedor, a União, o Estado e o Município), caso não sejam encontrados para intimação do leilão/hasta designado, para as datas, horários e local acima mencionados, bem assim dos termos da Penhora e da Avaliação realizadas nos Autos.

OBSERVAÇÕES:
1. Serão aceitos lances presenciais, no dia, hora e local acima descritos ou, ainda, aqueles ofertados pela Internet, através do sítio eletrônico www.nakakogueleiloes.com.br, desde que tenham realizado cadastramento prévio e envio da documentação exigida, com 24 (vinte e quatro) horas de antecedência ao leilão.

2. O arrematante deverá pagar o preço no ato em observância ao Art. 892 do CPC;
3. Nos termos do art. 895 do CPC, o interessado em adquirir o bem penhorado em prestações poderá apresentar, por escrito:

   (a) até o início do primeiro leilão, proposta de aquisição do bem por valor não inferior ao da avaliação;
   (b) até o início do segundo leilão, proposta de aquisição do bem por valor que não seja considerado vil, na forma do item anterior.
   A proposta conterá, em qualquer hipótese, oferta de pagamento de pelos menos 25% do lance a vista e o restante parcelado em até 30 meses.
   O restante parcelado deverá ser garantido por caução idônea, quando se tratar de móveis, e por hipoteca do próprio bem, quando se tratar de imóveis.
4. Nas hipóteses de arrematação ou adjudicação, as despesas necessárias para a efetivação da transferência dos bens, inclusive para o registro da carta de arrematação e baixa de averbações de penhoras, junto ao CRI, deverão ser suportadas pelo arrematante ou adjudicatário.
5. Os arrematantes, adquirentes ou adjudicantes dos bens recebem-nos livres de hipotecas e demais ônus reais (art. 1499, inciso VI, do Código Civil) além de penhoras e débitos anteriores à aquisição relativos a tributos de âmbito municipal (IPTU e contribuição de melhoria), IPVA, licenciamento, inclusive aqueles de natureza PROPTER REM (art. 908, parágrafo 1º do CPC/2015), visto que tanto a arrematação quanto a alienação judicial por venda direta e a adjudicação têm natureza jurídica de aquisição originária, facultando-se aos credores a sub-rogação do valor dos débitos no preço ofertado pelo licitante, na forma do art. 130, parágrafo único, do Código Tributário Nacional e o art. 908 § 2º do CPC/2015.
6. Os bens móveis e imóveis serão leiloados no estado de conservação em que se encontram, não cabendo reclamações, desistências, cancelamento ou devoluções.
7. Poderá ser registrado na Certidão de Praça e Leilão, o último e o penúltimo Lançador do Leilão; se o último não cumprir as formalidades legais, o penúltimo poderá ser chamado, a critério do Juízo, desde que o mesmo cumpra as condições do último lançador;
8. Erratas, ônus, Despesas informadas e anunciadas antes da Hasta Pública integram o Edital de Leilão,
9. Em não havendo expediente forense nas datas ora designadas, ficam os leilões automaticamente transferidas para o primeiro dia útil que se seguir, no mesmo horário.

Dado e passado nesta cidade de Curitiba, Estado do Paraná, Eu, PAULO ROBERTO NAKAKOGUE, Leiloeiro Público Oficial, o digitei e subscrevi, por ordem e sob autorização do M.M. Juiz de Direito Dr. MARCELO DIAS DA SILVA,Londrina, 23 de maio de 2019.

PAULO ROBERTO NAKAKOGUE
LEILOEIRO PÚBLICO OFICIAL

PODER JUDICIÁRIO

SEGUNDAVARA DE EXECUÇÕES FISCAIS MUNICIPAIS DO FORO CENTRAL

DA COMARCA DA REGIÃO METROPOLITANA DE LONDRINA – PR

Avenida Duque de Caxias, 689 - Anexo I, 2º And - Caiçaras –
Londrina/PR - CEP:86.015-902

EDITAL DE HASTA PÚBLICA E INTIMAÇÃO

FAZ SABER a todos quantos virem o presente ou dele tiverem conhecimento que tramitam por ordem do Juízo da 2ª Vara de Execuções Fiscais Municipais de Londrina nos autos abaixo, na qual será levado à arrematação em hasta pública o bem de propriedade da parte devedora na forma que segue:

PRIMEIRO(A) LEILÃO/PRAÇA:Dia 02 de Julho de 2019às 9h30min, que se realizará na **Local:**Hotel Thomasi - Av. Tiradentes, 1155 - Jardim Shangri-Lá, Londrina - Pr, por lance não inferior ao valor da avaliação.

SEGUNDO(A) LEILÃO/PRAÇA:Dia 12 de Julho de 2019às 9h30min, que se realizará na **Local:**Hotel Thomasi - Av. Tiradentes, 1155 - Jardim Shangri-Lá, Londrina - Pr, para a venda a quem mais der, desde que não se constitua preço vil, assim considerado o lance inferior a 50%.da avaliação.

Autos nº.	**0080391-59.2012.8.16.0014 - Execução Fiscal**
Vara	**2ª Vara de Execuções Fiscais de Londrina-PR**
Exequente (01)	**MUNICIPIO DE LONDRINA (CPF/CNPJ 75.771.477/0001-70)**
End. Exequente	Av. Duque de Caxias nº 735, Centro Cívico - Jardim Mazzei II - Londrina/PR CEP. 86.015-901 mov. 16.2 fls. 35
Adv. Exequente	Paulo Cesar Tieni (OAB/PR 22.622); Ronaldo Gusmão (OAB/PR 32.602)
Executado (a) (01)	**PENCIL CONSTRUÇÕES LTDA (CPF/CNPJ 00.366.865/0001-76)**
End. Executado(a) (01)	Av. Higienópolis, 583 , 11º Andar , Londrina/PR CEP: 86.020-080 mov. 16.2 fls. 35
Adv. Executado	Ivan Ariovaldo Pegoraro (OAB/PR 6.361), Júlio César Paroski de Carvalho (OAB/PR 63.032), Marcos Leate (OAB/PR 14.815), Leonardo Henrique Domingues da Silva (OAB/PR 62.950), Juliana Pegararo Bazzo (OAB/PR 43.291) e Flávio Herrero Bazzo (OAB/PR 66.019) mov.16.2 fl. 35
Depositário Fiel (1)	PENCIL CONSTRUÇÕES LTDA
End. da Guarda (01)	Rua São Gonçalo , nº 295, Jardim Santo André , LONDRINA /PR CEP: 86.073-120
Penhora realizada	05/09/2014 (mov. 45.1 fls. 88)
Débito Primitivo	R$ 1.429,73 - 21/11/2012 mov. 1.1 fls. 03
Débito Atualizado	R$ 2.052,42 - 27/04/2019
Qualificação do(s) Bem(ns)	.....R$ 99.696,40

Data de terras sob nº 03 (três), da quadra nº 10 (dez), com área de 271,26 metros quadrados, situado no Jardim Anaterra, nesta cidade, da subdivisão do lote nº 317-G-1, este da subdivisão do lote nº 317-G, oriundo da subdivisão do lote nº 317, da Gleba Jacutinga, neste Município e Comarca, dentro das seguintes divisas e confrontações: Frente para a Rua “E” ao Norte com 12,05 metros. LDO Direito com a data nº 04, a Leste com 22,09 metros. Lado Esquerdo com a data nº 02, a Oeste com 23,12 metros. Fundos com parte da data nº 05 ao Sul com 12,00 metros. Benfeitorias: Área construída de 149,1 metros quadrados. Matricula nº 87.291 do 2º CRI de Londrina-PR. Venda “Ad Corpus”.

PODER JUDICIÁRIO

SEGUNDAVARA DE EXECUÇÕES FISCAIS MUNICIPAIS DO FORO CENTRAL

DA COMARCA DA REGIÃO METROPOLITANA DE LONDRINA – PR

Avenida Duque de Caxias, 689 - Anexo I, 2º And - Caiçaras –
Londrina/PR - CEP:86.015-902

Avaliação Primitiva R$ 90.927,95 - 05/07/2016 mov. 58.2 fls. 109
Avaliação Atualizada R$ 99.696,40 - 27/04/2019

ÔNUS DA MATRÍCULA:
Não Consta.

LEILOEIRO: PAULO ROBERTO NAKAKOGUE, leiloeiro oficial, matr. JUCEPAR 12/048L, arbitrando seus honorários na seguinte forma: 5% sobre o valor da arrematação do(s) bem(ns), a ser pago pelo arrematante. Em caso de pagamento da dívida previamente ao início do leilão, a comissão a ser paga.pela parte executada será de 2%.

INTIMAÇÕES: Fica(m) o(s) devedor(es)**PENCIL CONSTRUÇÕES LTDA(CPF/CNPJ 00.366.865/0001-76),** e seu(s) cônjuge(s) se casado(s) for(em), devidamente intimado(a)(s) das designações para a realização dos leilões/praça no caso de não ser(em) encontrado(a)(s) para a intimação e de que o prazo para apresentação de quaisquer medidas processuais contra os atos de expropriação como embargos ou recurso Pública, independentemente de nova Intimação, e de que poderá remir a execução pagando o principal e acessórios, até antes da arrematação e/ou adjudicação (art. 826 do CPC), e que as hastas públicas somente serão suspensas com a comprovação tempestiva do pagamento de todos os valores devidos, inclusive custas processuais.

Ficam, ainda, intimados pelo presente Edital os interessados relacionados nos incisos II a VIII do art. 889 do CPC (coproprietário de bem indivisível, o titular de usufruto, uso, habitação, enfiteuse, direito de superfície, concessão de uso especial para fins de moradia ou concessão de direito real de uso, o credor pignoratício, hipotecário, anticrético, fiduciário ou com penhora anteriormente averbada, o promitente comprador, o promitente vendedor, a União, o Estado e o Município), caso não sejam encontrados para intimação do leilão/hasta designado, para as datas, horários e local acima mencionados, bem assim dos termos da Penhora e da Avaliação realizadas nos Autos.

OBSERVAÇÕES:

1. Serão aceitos lances presenciais, no dia, hora e local acima descritos ou, ainda, aqueles ofertados pela Internet, através do sítio eletrônico www.nakakogueleiloes.com.br, desde que tenham realizado cadastramento prévio e envio da documentação exigida, com 24 (vinte e quatro) horas de antecedência ao leilão.
2. O arrematante deverá pagar o preço no ato em observância ao Art. 892 do CPC;
3. Nos termos do art. 895 do CPC, o interessado em adquirir o bem penhorado em prestações poderá apresentar, por escrito:

   (a) até o início do primeiro leilão, proposta de aquisição do bem por valor não inferior ao da avaliação;
   (b) até o início do segundo leilão, proposta de aquisição do bem por valor que não seja considerado vil, na forma do item anterior.
   A proposta conterá, em qualquer hipótese, oferta de pagamento de pelos menos 25% do lance a vista e o restante parcelado em até 30 meses.
   O restante parcelado deverá ser garantido por caução idônea, quando se tratar de móveis, e por hipoteca do próprio bem, quando se tratar de imóveis.

4. Nas hipóteses de arrematação ou adjudicação, as despesas necessárias para a efetivação da transferência dos bens, inclusive para o registro da carta de arrematação e baixa de averbações de penhoras, junto ao CRI, deverão ser suportadas pelo arrematante ou adjudicatário.
5. Os arrematantes, adquirentes ou adjudicantes dos bens recebem-nos livres de hipotecas e demais ônus reais (art. 1499, inciso VI, do Código Civil) além de penhoras e débitos anteriores à aquisição relativos a tributos de âmbito municipal (IPTU e contribuição de melhoria), IPVA, licenciamento, inclusive aqueles de natureza PROPTER REM (art. 908, parágrafo 1º do CPC/2015), visto que tanto a arrematação quanto a alienação judicial por venda direta e a adjudicação têm natureza jurídica de aquisição originária, facultando-se aos credores a sub-rogação do valor dos débitos no preço ofertado pelo licitante, na forma do art. 130, parágrafo único, do Código Tributário Nacional e o art. 908 § 2º do CPC/2015.
6. Os bens móveis e imóveis serão leiloados no estado de conservação em que se encontram, não cabendo reclamações, desistências, cancelamento ou devoluções.
7. Poderá ser registrado na Certidão de Praça e Leilão, o último e o penúltimo Lançador do Leilão; se o último não cumprir as formalidades legais, o penúltimo poderá ser chamado, a critério do Juízo, desde que o mesmo cumpra as condições do último lançador;
8. Erratas, ônus, Despesas informadas e anunciadas antes da Hasta Pública integram o Edital de Leilão,
9. Em não havendo expediente forense nas datas ora designadas, ficam os leilões automaticamente transferidas para o primeiro dia útil que se seguir, no mesmo horário.

Dado e passado nesta cidade de Curitiba, Estado do Paraná, Eu, PAULO ROBERTO NAKAKOGUE, Leiloeiro Público Oficial, o digitei e subscrevi, por ordem e sob autorização do M.M. Juiz de Direito Dr. MARCELO DIAS DA SILVA,Londrina, 24 de maio de 2019.

PAULO ROBERTO NAKAKOGUE
LEILOEIRO PÚBLICO OFICIAL

PODER JUDICIÁRIO

SEGUNDAVARA DE EXECUÇÕES FISCAIS MUNICIPAIS DO FORO CENTRAL

DA COMARCA DA REGIÃO METROPOLITANA DE LONDRINA – PR

Avenida Duque de Caxias, 689 - Anexo I, 2º And - Caiçaras –
Londrina/PR - CEP:86.015-902

EDITAL DE HASTA PÚBLICA E INTIMAÇÃO

FAZ SABER a todos quantos virem o presente ou dele tiverem conhecimento que tramitam por ordem do Juízo da 2ª Vara de Execuções Fiscais Municipais de Londrina nos autos abaixo, na qual será levado à arrematação em hasta pública o bem de propriedade da parte devedora na forma que segue:

PRIMEIRO(A) LEILÃO/PRAÇA: Dia 02 de Julho de 2019 às 9h30min, que se realizará na **Local:**Hotel Thomasi - Av. Tiradentes, 1155 - Jardim Shangri-Lá, Londrina - Pr, por lance não inferior ao valor da avaliação.

SEGUNDO(A) LEILÃO/PRAÇA: Dia 12 de Julho de 2019 às 9h30min, que se realizará na **Local:**Hotel Thomasi - Av. Tiradentes, 1155 - Jardim Shangri-Lá, Londrina - Pr, para a venda a quem mais der, desde que não se constitua preço vil, assim considerado o lance inferior a 50%.da avaliação.

Autos nº.	**0000312-30.2011.8.16.0014 - Execução Fiscal 0005109-78.2013.8.16.0014**
Vara	**2ª Vara de Execuções Fiscais de Londrina-PR**
Exequente (01)	**MUNICIPIO DE LONDRINA (CPF/CNPJ 75.771.477/0001-70)**
End. Exequente	Av. Duque de Caxias nº 735, Centro Cívico - Jardim Mazzei II - Londrina/PR CEP. 86.015-901
Adv. Exequente	Paulo Cesar Tieni (OAB/PR 22.622); Ronaldo Gusmão (OAB/PR 32.602)
Executado (a) (01)	**ROYAL LOTEADORA E INCORPORADORA S/S LTDA. (CPF/CNPJ 01.186.978/0001-52)**
End. Executado(a) (01)	Rua Hugo Cabral nº 1.206, – Londrina/PR. CEP. 86.020-240
Adv. Executado	Bárbara Karine de Oliveira (OAB/PR. 78.720) e Carlos Rafael Menegazo (OAB/PR. 48.017) (mov. 80.1, fls. 183) (5109-78.2013)
Depositário Fiel (1)	DEPOSITÁRIO PÚBLICO DE LONDRINA
End. da Guarda (01)	Rua Das Bananeiras, s/n, Jardim Laranjeiras , Londrina/PR CEP: 86.035-360
Penhora realizada	20/06/2017 (mov. 13.1fls. 60) (0312-30.2011)
Débito Primitivo	R$ 2.625,03 - 17/01/2018 (mov. 49.2, fls. 143)
	R$ 4.780,47 – 26/04/2017 (mov. 77.2, fls. 162)
Débito Atualizado	R$ 9.586,43 - 22/05/2019

Qualificação do(s) Bem (ns).....R$ 106.933,68

Lote de terras sob nº 05 (cinco), da quadra nº 08 (oito), situado no, Jardim Laranjeiras, nesta cidade, medindo a área de 303,83 metros quadrados, sem benfeitorias, desta cidade e comarca de Londrina, dentro das seguintes divisas e confrontações: A frente, com a continuação da rua Bananeira medindo 11,13 metros em curva com raio de 1.225,43 metros. A direita com o lote nº 06, medindo27,12 metros. Ao fundo, com o lote nº 10, medindo 11,02 metros e a esquerda com o lote nº 04, medindo 28,14 metros. Inscrição Cadastral nº 04.05.0137.1.0054.0001. Matrícula nº 7.958 do 4º CRI de Londrina/PR. Venda “Ad Corpus”.

Avaliação Primitiva	R$ 98.000,00 06/07/2017 mov. 13.1 fls. 61
Avaliação Atualizada	R$ 106.933,68 22/05/2019.

PODER JUDICIÁRIO

SEGUNDAVARA DE EXECUÇÕES FISCAIS MUNICIPAIS DO FORO CENTRAL

DA COMARCA DA REGIÃO METROPOLITANA DE LONDRINA – PR

Avenida Duque de Caxias, 689 - Anexo I, 2º And - Caiçaras –
Londrina/PR - CEP:86.015-902

ÔNUS DA MATRÍCULA:
R.1-7.958 – HIPOTECA - Escritura Pública de Assunção de Obrigações, Garantia por Hipoteca do Tabelionato do Distrito de Paiquere DEVEDORA: Royal Loteadora e Incorporadora S/C Ltda. CREDORA: Município de Londrina.
R.3-7.958 – PENHORA - Autos 0005109-78.2013.8.16.0014 de Execução Fiscal de 2ª Vara de Execuções Fiscais de Londrina. EXEQUENTE: Município de Londrina. EXECUTADO: Royal Loteadora e Incorporadora Ltda.
R.4-7.958 – PENHORA– Autos 0000312-30.2011.8.16.0014 da 2ª Vara de Execuções Fiscais de Londrina. EXEQUENTE: Município de Londrina. EXECUTADO: Royal Loteadora e Incorporadora Ltda.

LEILOEIRO: PAULO ROBERTO NAKAKOGUE, leiloeiro oficial, matr. JUCEPAR 12/048L, arbitrando seus honorários na seguinte forma: 5% sobre o valor da arrematação do(s) bem(ns), a ser pago pelo arrematante. Em caso de pagamento da dívida previamente ao início do leilão, a comissão a ser paga.pela parte executada será de 2%.

INTIMAÇÕES: Fica(m) o(s) devedor(es)**ROYAL LOTEADORA E INCORPORADORA S/S LTDA.(CPF/CNPJ 01.186.978/0001-52),** e seu(s) cônjuge(s) se casado(s) for(em), devidamente intimado(a)(s) das designações para a realização dos leilões/praça no caso de não ser(em) encontrado(a)(s) para a intimação e de que o prazo para apresentação de quaisquer medidas processuais contra os atos de expropriação como embargos ou recurso Pública, independentemente de nova Intimação, e de que poderá remir a execução pagando o principal e acessórios, até antes da arrematação e/ou adjudicação (art. 826 do CPC), e que as hastas públicas somente serão suspensas com a comprovação tempestiva do pagamento de todos os valores devidos, inclusive custas processuais.

Ficam, ainda, intimados pelo presente Edital os interessados relacionados nos incisos II a VIII do art. 889 do CPC (coproprietário de bem indivisível, o titular de usufruto, uso, habitação, enfiteuse, direito de superfície, concessão de uso especial para fins de moradia ou concessão de direito real de uso, o credor pignoratício, hipotecário, anticrético, fiduciário ou com penhora anteriormente averbada, o promitente comprador, o promitente vendedor, a União, o Estado e o Município), caso não sejam encontrados para intimação do leilão/hasta designado, para as datas, horários e local acima mencionados, bem assim dos termos da Penhora e da Avaliação realizadas nos Autos.

OBSERVAÇÕES:

1. Serão aceitos lances presenciais, no dia, hora e local acima descritos ou, ainda, aqueles ofertados pela Internet, através do sítio eletrônico www.nakakogueleiloes.com.br, desde que tenham realizado cadastramento prévio e envio da documentação exigida, com 24 (vinte e quatro) horas de antecedência ao leilão.
2. O arrematante deverá pagar o preço no ato em observância ao Art. 892 do CPC;
3. Nos termos do art. 895 do CPC, o interessado em adquirir o bem penhorado em prestações poderá apresentar, por escrito:

   (a) até o início do primeiro leilão, proposta de aquisição do bem por valor não inferior ao da avaliação;

(b) até o início do segundo leilão, proposta de aquisição do bem por valor que não seja considerado vil, na forma do item anterior.
A proposta conterá, em qualquer hipótese, oferta de pagamento de pelos menos 25% do lance a vista e o restante parcelado em até 30 meses.
O restante parcelado deverá ser garantido por caução idônea, quando se tratar de móveis, e por hipoteca do próprio bem, quando se tratar de imóveis.

4. Nas hipóteses de arrematação ou adjudicação, as despesas necessárias para a efetivação da transferência dos bens, inclusive para o registro da carta de arrematação e baixa de averbações de penhoras, junto ao CRI, deverão ser suportadas pelo arrematante ou adjudicatário.
5. Os arrematantes, adquirentes ou adjudicantes dos bens recebem-nos livres de hipotecas e demais ônus reais (art. 1499, inciso VI, do Código Civil) além de penhoras e débitos anteriores à aquisição relativos a tributos de âmbito municipal (IPTU e contribuição de melhoria), IPVA, licenciamento, inclusive aqueles de natureza PROPTER REM (art. 908, parágrafo 1º do CPC/2015), visto que tanto a arrematação quanto a alienação judicial por venda direta e a adjudicação têm natureza jurídica de aquisição originária, facultando-se aos credores a sub-rogação do valor dos débitos no preço ofertado pelo licitante, na forma do art. 130, parágrafo único, do Código Tributário Nacional e o art. 908 § 2º do CPC/2015.
6. Os bens móveis e imóveis serão leiloados no estado de conservação em que se encontram, não cabendo reclamações, desistências, cancelamento ou devoluções.
7. Poderá ser registrado na Certidão de Praça e Leilão, o último e o penúltimo Lançador do Leilão; se o último não cumprir as formalidades legais, o penúltimo poderá ser chamado, a critério do Juízo, desde que o mesmo cumpra as condições do último lançador;
8. Erratas, ônus, Despesas informadas e anunciadas antes da Hasta Pública integram o Edital de Leilão,
9. Em não havendo expediente forense nas datas ora designadas, ficam os leilões automaticamente transferidas para o primeiro dia útil que se seguir, no mesmo horário.

Dado e passado nesta cidade de Curitiba, Estado do Paraná, Eu, PAULO ROBERTO NAKAKOGUE, Leiloeiro Público Oficial, o digitei e subscrevi, por ordem e sob autorização do M.M. Juiz de Direito Dr. MARCELO DIAS DA SILVA,Londrina, 22 de maio de 2019.

PAULO ROBERTO NAKAKOGUE
LEILOEIRO PÚBLICO OFICIAL

PODER JUDICIÁRIO

SEGUNDAVARA DE EXECUÇÕES FISCAIS MUNICIPAIS DO FORO CENTRAL

DA COMARCA DA REGIÃO METROPOLITANA DE LONDRINA – PR

Avenida Duque de Caxias, 689 - Anexo I, 2º And - Caiçaras –
Londrina/PR - CEP:86.015-902

EDITAL DE HASTA PÚBLICA E INTIMAÇÃO

FAZ SABER a todos quantos virem o presente ou dele tiverem conhecimento que tramitam por ordem do Juízo da 2ª Vara de Execuções Fiscais Municipais de Londrina nos autos abaixo, na qual será levado à arrematação em hasta pública o bem de propriedade da parte devedora na forma que segue:

PRIMEIRO(A) LEILÃO/PRAÇA:Dia 02 de Julho de 2019às 9h30min, que se realizará na **Local:**Hotel Thomasi - Av. Tiradentes, 1155 - Jardim Shangri-Lá, Londrina - Pr, por lance não inferior ao valor da avaliação.

SEGUNDO(A) LEILÃO/PRAÇA:Dia 12 de Julho de 2019às 9h30min, que se realizará na **Local:**Hotel Thomasi - Av. Tiradentes, 1155 - Jardim Shangri-Lá, Londrina - Pr, para a venda a quem mais der, desde que não se constitua preço vil, assim considerado o lance inferior a 50%da avaliação.

Autos nº.	**0002934-19.2010.8.16.0014 - Execução Fiscal**
	0028771-66.2016.8.16.0014
Vara	**2ª Vara de Execuções Fiscais de Londrina-PR**
Exequente (01)	**MUNICIPIO DE LONDRINA (CPF/CNPJ 75.771.477/0001-70)**
End. Exequente	Av. Duque de Caxias nº 735, Centro Cívico - Jardim Mazzei II - Londrina/PR CEP. 86.015-901 mov. 36.1fls. 93
Adv. Exequente	Paulo Cesar Tieni (OAB/PR 22.622); Ronaldo Gusmão (OAB/PR 32.602)
Executado (a) (01)	**ILIDIO RODRIGUES PINTO (CPF/CNPJ 043.584.229-34)**
End. Executado(a) (01)	Rua Santiago , 720, JD. Bela Suiça, Londrina/PR CEP: 86.050-170 mov. 36.1fls. 93
Depositário Fiel (1)	DEPOSITÁRIO PÚBLICO DE LONDRINA
End. da Guarda (01)	Av. João Ribeiro de Barros , 171, Jardim Santos Dumont , nº 171, – Londrina/PR(mov. 15.2fls. 60), LONDRINA/PR CEP: 86039-640
Penhora realizada	10/07/2017(mov. 15.2fls. 60)
Débito Primitivo	R$ 13.513,04 - de 08/10/2014 (mov. 1.2fls. 34)
	R$ 7.324,41 de 02/09/2016 (mov. 15.12 fls.28
Débito Atualizado	R$ 37.663,37 - de 22/05/2019

Qualificação do(s) Bem (01) .....R$ 582.237,96

Data de terras sob nº 04 (quatro), da quadra nº 20 (vinte), medindo a área de 525,00 metros quadrados, situada no JARDIM SANTOS DUMONT, desta cidade, subdivisão do remanescente do lote 01 (um) da Gleba Cambé, deste Município e Comarca, dentro das seguintes divisas e confrontações:- Frente para a atual Avenida Ribeiro de Barros, numa largura de 15,00 metros; de um lado com a data nº 03, numa extensão de 35,00 metros; de outro lado com a data nº 05, numa extensão de 35,00 metros; e finalmente aos fundos com as datas nº 15 e 16, numa largura de 15,00 metros. BENFEITORIAS: Contendo uma residência de tijolos medindo a área de 281,71 metros quadrados sendo residência sobrado, composta de três dormitórios, sendo uma suíte, salas, copa, cozinha, banheiro, área de serviços Gerais/lavanderia, quintal, varanda e garagens. Matricula nº 13.716 do 3º CRI de Londrina/Pr.Venda “Ad Corpus”.

Avaliação Primitiva	R$ 550.000,00 - de 02/05/2018(mov. 28.1 fls. 80/81)
Avaliação Atualizada	R$ 582.237,96 - de 22/05/2019

ÔNUS DA MATRÍCULA:
R.5/13.716 – HIPOTECA: Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda, Mutuo com Obrigações e Hipoteca. CREDOR: BANCO DO ESTADO DO PARANÁ S/A. DEVEDORES: ILIDIO RODRIGUES PINTO e sua mulher NEUSA MARIA MACHADO PINTO.
R.6/13.716 – PENHORA – extraída dos autos nº 0009024-74.2001.8.16.0014 da 7ª Vara Cível de Londrina/Pr. CREDOR: BANCO BANESTADO S.A. DEVEDORES: ILIDIO RODRIGUES PINTO e sua mulher NEUSA MARIA MACHADO.
Av.8/13.716 – INDISPONIBILIDADE DE BENS. – extraída dos autos nº 2005.70.01.0030328-1/PR. da Vara Federal de Execuções Fiscais de Londrina/Pr. correspondente a parte ideal pertencente ao ILIDIO RODRIGUES PINTO E PLANOS CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA.
R.9/13.716 – PENHORA. Extraído dos Autos nº 0007153-70.2013.8.16.0014 da 1ª Vara de Execuções Fiscais de Londrina/Pr. EXECUTADOS: ILIDIO RODRIGUES PINTO e sua mulher NEUSA MARIA MACHADO. EXEQUENTE: MUNICIPIO DE LONDRINA.
R.10/13.716 – PENHORA. Extraído dos Autos nº 33178-96.2008.8.16.0014 de Execução Fiscal da 1ª Vara de Execuções Fiscais de Londrina/Pr. EXECUTADO: ILIDIO RODRIGUES PINTO. EXEQUENTE: MUNICIPIO DE LONDRINA.
R.11/13.716 – PENHORA. Extraído dos Autos nº 0028771-66.2016.8.16.0014 de Execução Fiscal da 2ª Vara de Execuções Fiscais de Londrina/Pr. EXECUTADO: ILIDIO RODRIGUES PINTO. EXEQUENTE: MUNICIPIO DE LONDRINA.
R.12/13.716 – PENHORA. Extraído dos Autos nº 0002934-19.2010.8.16.0014 de Execução Fiscal da 1ª Vara de Execuções Fiscais de Londrina/Pr. EXECUTADOS: ILIDIO RODRIGUES PINTO e sua mulher NEUSA MARIA MACHADO PINTO.. EXEQUENTE: MUNICIPIO DE LONDRINA
AV.13/13.716 - INDISPONIBILIDADE DE BENS- Proprietários: NEUSA MARIA MACHADO PINTO e ELIDIO RODRIGUES PINTO- Autos 00036869332009816005 6 da 1ª V.Fazenda Pública de Cambé -
AV.14/13.716 - INDISPONIBILIDADE DE BENS- Requeridos: : NEUSA MARIA MACHADO PINTO e ELIDIO RODRIGUES PINTO- Autos 00036380762011816001 4 da 6ª Vara Cível de Londrina
R.15/13.716 – PENHORA. Extraído dos Autos nº 0027106-64.2006.8.16.0014 da 1ª Vara de Execuções Fiscais de Londrina/Pr. EXECUTADO: ILIDIO RODRIGUES PINTO. EXEQUENTE: MUNICIPIO DE LONDRINA.

LEILOEIRO: PAULO ROBERTO NAKAKOGUE, leiloeiro oficial, matr. JUCEPAR 12/048L, arbitrando seus honorários na seguinte forma: 5% sobre o valor da arrematação do(s) bem(ns), a ser pago pelo arrematante. Em caso de pagamento da dívida previamente ao início do leilão, a comissão a ser paga.pela parte executada será de 2%.

INTIMAÇÕES: Fica(m) o(s) devedor(es)**ILIDIO RODRIGUES PINTO (CPF/CNPJ 043.584.229-34),** e seu(s) cônjuge(s) se casado(s) for(em), devidamente intimado(a)(s) das designações para a realização dos leilões/praça no caso de não ser(em) encontrado(a)(s) para a intimação e de que o prazo para apresentação de quaisquer medidas processuais contra os atos de expropriação como embargos ou recurso Pública, independentemente de nova Intimação, e de que poderá remir a execução pagando o principal e acessórios, até antes da arrematação e/ou adjudicação (art. 826 do CPC), e que as hastas públicas somente

serão suspensas com a comprovação tempestiva do pagamento de todos os valores devidos, inclusive custas processuais.

Ficam, ainda, intimados pelo presente Edital os interessados relacionados nos incisos II a VIII do art. 889 do CPC (coproprietário de bem indivisível, o titular de usufruto, uso, habitação, enfiteuse, direito de superfície, concessão de uso especial para fins de moradia ou concessão de direito real de uso, o credor pignoratício, hipotecário, anticrético, fiduciário ou com penhora anteriormente averbada, o promitente comprador, o promitente vendedor, a União, o Estado e o Município), caso não sejam encontrados para intimação do leilão/hasta designado, para as datas, horários e local acima mencionados, bem assim dos termos da Penhora e da Avaliação realizadas nos Autos.

OBSERVAÇÕES:

1. Serão aceitos lances presenciais, no dia, hora e local acima descritos ou, ainda, aqueles ofertados pela Internet, através do sítio eletrônico www.nakakogueleiloes.com.br, desde que tenham realizado cadastramento prévio e envio da documentação exigida, com 24 (vinte e quatro) horas de antecedência ao leilão.
2. O arrematante deverá pagar o preço no ato em observância ao Art. 892 do CPC;
3. Nos termos do art. 895 do CPC, o interessado em adquirir o bem penhorado em prestações poderá apresentar, por escrito:

   (a) até o início do primeiro leilão, proposta de aquisição do bem por valor não inferior ao da avaliação;
   (b) até o início do segundo leilão, proposta de aquisição do bem por valor que não seja considerado vil, na forma do item anterior.
   A proposta conterá, em qualquer hipótese, oferta de pagamento de pelos menos 25% do lance a vista e o restante parcelado em até 30 meses.
   O restante parcelado deverá ser garantido por caução idônea, quando se tratar de móveis, e por hipoteca do próprio bem, quando se tratar de imóveis.
4. Nas hipóteses de arrematação ou adjudicação, as despesas necessárias para a efetivação da transferência dos bens, inclusive para o registro da carta de arrematação e baixa de averbações de penhoras, junto ao CRI, deverão ser suportadas pelo arrematante ou adjudicatário.
5. Os arrematantes, adquirentes ou adjudicantes dos bens recebem-nos livres de hipotecas e demais ônus reais (art. 1499, inciso VI, do Código Civil) além de penhoras e débitos anteriores à aquisição relativos a tributos de âmbito municipal (IPTU e contribuição de melhoria), IPVA, licenciamento, inclusive aqueles de natureza PROPTER REM (art. 908, parágrafo 1º do CPC/2015), visto que tanto a arrematação quanto a alienação judicial por venda direta e a adjudicação têm natureza jurídica de aquisição originária, facultando-se aos credores a sub-rogação do valor dos débitos no preço ofertado pelo licitante, na forma do art. 130, parágrafo único, do Código Tributário Nacional e o art. 908 § 2º do CPC/2015.
6. Os bens móveis e imóveis serão leiloados no estado de conservação em que se encontram, não cabendo reclamações, desistências, cancelamento ou devoluções.

7. Poderá ser registrado na Certidão de Praça e Leilão, o último e o penúltimo Lançador do Leilão; se o último não cumprir as formalidades legais, o penúltimo poderá ser chamado, a critério do Juízo, desde que o mesmo cumpra as condições do último lançador;
8. Erratas, ônus, Despesas informadas e anunciadas antes da Hasta Pública integram o Edital de Leilão,
9. Em não havendo expediente forense nas datas ora designadas, ficam os leilões automaticamente transferidas para o primeiro dia útil que se seguir, no mesmo horário.

Dado e passado nesta cidade de Curitiba, Estado do Paraná, Eu, PAULO ROBERTO NAKAKOGUE, Leiloeiro Público Oficial, o digitei e subscrevi, por ordem e sob autorização do M.M. Juiz de Direito Dr. MARCELO DIAS DA SILVA,Londrina, 31 de maio de 2019.

PAULO ROBERTO NAKAKOGUE
LEILOEIRO PÚBLICO OFICIAL

PODER JUDICIÁRIO

SEGUNDAVARA DE EXECUÇÕES FISCAIS MUNICIPAIS DO FORO CENTRAL

DA COMARCA DA REGIÃO METROPOLITANA DE LONDRINA – PR

Avenida Duque de Caxias, 689 - Anexo I, 2º And - Caiçaras –
Londrina/PR - CEP:86.015-902

EDITAL DE HASTA PÚBLICA E INTIMAÇÃO

FAZ SABER a todos quantos virem o presente ou dele tiverem conhecimento que tramitam por ordem do Juízo da 2ª Vara de Execuções Fiscais Municipais de Londrina nos autos abaixo, na qual será levado à arrematação em hasta pública o bem de propriedade da parte devedora na forma que segue:

PRIMEIRO(A) LEILÃO/PRAÇA:Dia 02/07/2019 Extensoàs 9h30min, que se realizará na **Local:**Hotel Thomasi - Av. Tiradentes, 1155 - Jardim Shangri-Lá, Londrina - Pr, por lance não inferior ao valor da avaliação.

SEGUNDO(A) LEILÃO/PRAÇA:Dia 12/07/2019 Extensoàs 9h30min, que se realizará na **Local:**Hotel Thomasi - Av. Tiradentes, 1155 - Jardim Shangri-Lá, Londrina - Pr, para a venda a quem mais der, desde que não se constitua preço vil, assim considerado o lance inferior a 60%.da avaliação.

Autos nº.	**0007615-32.2010.8.16.0014 - Execução Fiscal** **0037650-67.2013.8.16.0014**
Vara	**2ª Vara de Execuções Fiscais de Londrina-PR**
Exequente (01)	**ESTADO DO PARANÁ (CPF/CNPJ 76.416.940/0001-28)**
End. Exequente	Av.Santos Dumont, 1187- Londrina/PR - CEP 86010-450
Adv. Exequente	MARCOS MASSASHI HORITA (OAB/PR 48.119)
Executado (a) (01)	**IMPAL IMPERATRIZ DOS PARAFUSOS LTDA. (CPF/CNPJ 02.972.473/0001-86)**
End. Executado(a) (01)	Rua Paraíba , nº 75, Centro, Londrina/PR CEP: 86020-090
Depositário Fiel (1)	Cloris Camargo da Silva
End. da Guarda (01)	Rua Paraíba , nº 75, Centro, Londrina/PR CEP: 86020-090
Penhora realizada	26/09/2017 (mov. 7.1 fls. 71) 28/07/2015 (mov.31.1 fl. 64) 05/07/2018 (mov.56.1 fl. 106)
Débito Primitivo	R$ 8.477,82 - 18/09/2017 (mov.41.1 fls. 96)
Débito Atualizado	R$ 9.245,64 - de 31/05/2019

Qualificação do(s) Bem (01).....R$ 584,02
2.600 parafusos cabeça chata 6,8 x 30.
Qualificação do(s) Bem (02).....R$ 1.869,20
7.800 parafusos cabeça chata 6,8 x 55.
Qualificação do(s) Bem (03).....R$ 257,92
1.000 parafusos cabeça chata 6,8 x 65.
Qualificação do(s) Bem (04).....R$ 2.067,31
2.000 parafusos sextavado ½ x 2 1/4,
Qualificação do(s) Bem (05) .....R$ 2.454,93
2.000 parafusos sextavado ½ x 2 3/4.
Qualificação do(s) Bem (06).....R$ 413,46
200 parafusos sextavado ½ x 5 1/2
Qualificação do(s) Bem (07).....R$ 839,85
500 parafusos sextavado 9/16 x 2 1/2.
Qualificação do(s) Bem (08).....R$ 361,78
200 parafusos sextavado 9/12 x 2 3/4.

Qualificação do(s) Bem (09).....R$ 2.098,56
16.000 parafusos madeira cab. oval 5,5 x 30.
Qualificação do(s) Bem (10).....R$ 5.689,18
2.900 parafusos madeira cab. oval 5,5 x 50.
Qualificação do(s) Bem (11).....R$ 614,32
4.000 parafusos madeira cab. oval 6,1 x 45.

Avaliação Primitiva	R$ 14.321,00 - de 26/09/2017 (mov.7.2 fls. 72 e mov.41.1 fls.84 mov.56.1 fls.106 apenso)
Avaliação Atualizada	R$ 17.250,53 - de 31/05/2019

LEILOEIRO: PAULO ROBERTO NAKAKOGUE, leiloeiro oficial, matr. JUCEPAR 12/048L, arbitrando seus honorários na seguinte forma: 5% sobre o valor da arrematação do(s) bem(ns), a ser pago pelo arrematante. Em caso de pagamento da dívida previamente ao início do leilão, a comissão a ser paga.pela parte executada será de 2%.

INTIMAÇÕES: Fica(m) o(s) devedor(es)**IMPAL IMPERATRIZ DOS PARAFUSOS LTDA.(CPF/CNPJ 02.972.473/0001-86),** e seu(s) cônjuge(s) se casado(s) for(em), devidamente intimado(a)(s) das designações para a realização dos leilões/praça no caso de não ser(em) encontrado(a)(s) para a intimação e de que o prazo para apresentação de quaisquer medidas processuais contra os atos de expropriação como embargos ou recurso Pública, independentemente de nova Intimação, e de que poderá remir a execução pagando o principal e acessórios, até antes da arrematação e/ou adjudicação (art. 826 do CPC), e que as hastas públicas somente serão suspensas com a comprovação tempestiva do pagamento de todos os valores devidos, inclusive custas processuais.

Ficam, ainda, intimados pelo presente Edital os interessados relacionados nos incisos II a VIII do art. 889 do CPC (coproprietário de bem indivisível, o titular de usufruto, uso, habitação, enfiteuse, direito de superfície, concessão de uso especial para fins de moradia ou concessão de direito real de uso, o credor pignoratício, hipotecário, anticrético, fiduciário ou com penhora anteriormente averbada, o promitente comprador, o promitente vendedor, a União, o Estado e o Município), caso não sejam encontrados para intimação do leilão/hasta designado, para as datas, horários e local acima mencionados, bem assim dos termos da Penhora e da Avaliação realizadas nos Autos.

OBSERVAÇÕES:

1. Serão aceitos lances presenciais, no dia, hora e local acima descritos ou, ainda, aqueles ofertados pela Internet, através do sítio eletrônico www.nakakogueleiloes.com.br, desde que tenham realizado cadastramento prévio e envio da documentação exigida, com 24 (vinte e quatro) horas de antecedência ao leilão.
2. O arrematante deverá pagar o preço no ato em observância ao Art. 892 do CPC;
3. Nos termos do art. 895 do CPC, o interessado em adquirir o bem penhorado em prestações poderá apresentar, por escrito:

   (a) até o início do primeiro leilão, proposta de aquisição do bem por valor não inferior ao da avaliação;
   (b) até o início do segundo leilão, proposta de aquisição do bem por valor que não seja considerado vil, na forma do item anterior.

A proposta conterá, em qualquer hipótese, oferta de pagamento de pelos menos 25% do lance a vista e o restante parcelado em até 30 meses.
O restante parcelado deverá ser garantido por caução idônea, quando se tratar de móveis, e por hipoteca do próprio bem, quando se tratar de imóveis.

4. Nas hipóteses de arrematação ou adjudicação, as despesas necessárias para a efetivação da transferência dos bens, inclusive para o registro da carta de arrematação e baixa de averbações de penhoras, junto ao CRI, deverão ser suportadas pelo arrematante ou adjudicatário.
5. Os arrematantes, adquirentes ou adjudicantes dos bens recebem-nos livres de hipotecas e demais ônus reais (art. 1499, inciso VI, do Código Civil) além de penhoras e débitos anteriores à aquisição relativos a tributos de âmbito municipal (IPTU e contribuição de melhoria), IPVA, licenciamento, inclusive aqueles de natureza PROPTER REM (art. 908, parágrafo 1º do CPC/2015), visto que tanto a arrematação quanto a alienação judicial por venda direta e a adjudicação têm natureza jurídica de aquisição originária, facultando-se aos credores a sub-rogação do valor dos débitos no preço ofertado pelo licitante, na forma do art. 130, parágrafo único, do Código Tributário Nacional e o art. 908 § 2º do CPC/2015.
6. Os bens móveis e imóveis serão leiloados no estado de conservação em que se encontram, não cabendo reclamações, desistências, cancelamento ou devoluções.
7. Poderá ser registrado na Certidão de Praça e Leilão, o último e o penúltimo Lançador do Leilão; se o último não cumprir as formalidades legais, o penúltimo poderá ser chamado, a critério do Juízo, desde que o mesmo cumpra as condições do último lançador;
8. Erratas, ônus, Despesas informadas e anunciadas antes da Hasta Pública integram o Edital de Leilão,
9. Em não havendo expediente forense nas datas ora designadas, ficam os leilões automaticamente transferidas para o primeiro dia útil que se seguir, no mesmo horário.

Dado e passado nesta cidade de Curitiba, Estado do Paraná, Eu, PAULO ROBERTO NAKAKOGUE, Leiloeiro Público Oficial, o digitei e subscrevi, por ordem e sob autorização do M.M. Juiz de Direito Dr. MARCELO DIAS DA SILVA,Londrina, 31 de maio de 2019.

PAULO ROBERTO NAKAKOGUE
LEILOEIRO PÚBLICO OFICIAL

PODER JUDICIÁRIO

SEGUNDAVARA DE EXECUÇÕES FISCAIS MUNICIPAIS DO FORO CENTRAL

DA COMARCA DA REGIÃO METROPOLITANA DE LONDRINA – PR

Avenida Duque de Caxias, 689 - Anexo I, 2º And - Caiçaras –
Londrina/PR - CEP:86.015-902

EDITAL DE HASTA PÚBLICA E INTIMAÇÃO

FAZ SABER a todos quantos virem o presente ou dele tiverem conhecimento que tramitam por ordem do Juízo da 2ª Vara de Execuções Fiscais Municipais de Londrina nos autos abaixo, na qual será levado à arrematação em hasta pública o bem de propriedade da parte devedora na forma que segue:

PRIMEIRO(A) LEILÃO/PRAÇA:Dia 02 de Julho de 2019às 9h30min, que se realizará na **Local:**Hotel Thomasi - Av. Tiradentes, 1155 - Jardim Shangri-Lá, Londrina - Pr, por lance não inferior ao valor da avaliação.

SEGUNDO(A) LEILÃO/PRAÇA:Dia 12 de Julho de 2019às 9h30min, que se realizará na **Local:**Hotel Thomasi - Av. Tiradentes, 1155 - Jardim Shangri-Lá, Londrina - Pr, para a venda a quem mais der, desde que não se constitua preço vil, assim considerado o lance inferior a 50%da avaliação.

Autos nº.	**0008483-68.2014.8.16.0014 - Execução Fiscal**
Vara	**2ª Vara de Execuções Fiscais de Londrina-PR**
Exequente (01)	**MUNICIPIO DE LONDRINA (CPF/CNPJ 75.771.477/0001-70)**
End. Exequente	Av. Duque de Caxias nº 735, Centro Cívico - Jardim Mazzei II - Londrina/PR CEP. 86.015-901
Adv. Exequente	Paulo Cesar Tieni (OAB/PR 22.622); Ronaldo Gusmão (OAB/PR 32.602)
Executado (a) (01)	**COMPANHIA DE HABITAÇÃO DE LONDRINA – COHAB-LD (CPF/CNPJ 78.616.760/0001-15)**
End. Executado(a) (01)	Rua Pernambuco, 1002– Londrina/PR. CEP. 86.020-121
Adv. Executado	Denise Teixeira Rebello (OAB/PR. 13.891)
Depositário Fiel (1)	COMPANHIA DE HABITAÇÃO DE LONDRINA – COHAB-LD
End. da Guarda (01)	Rua Vitor Assis Brasil , 40, Conj. Hab. Vivi Xavier , Londrina/PR CEP: 86082-090
Penhora realizada	07/04/2016 (mov. 18.1, fls. 39)
Débito Primitivo	R$ 1.427,60 - de 03/07/2017(mov. 72.2, fls. 172)
Débito Atualizado	R$ 1.569,67 - de 30/05/2019
Qualificação do(s) Bem (ns)	.....R$ 102.412,66

Lote de terras sob nº 39 (trinta e nove), da quadra nº 19 (dezenove), com área de 200,00 m² situado na Rua Vitor Assis Brasil nº 40, no Conjunto Habitacional Vivi Xavier, Londrina- PR, da subdivisão de uma área de terras destacada do lote nº 47 da Gleba Ribeirão Jacutinga, Londrina/PR, dentro das seguintes divisas e confrontações: Frente a Nordeste para a Rua Vitor Assis Brasil (antiga Rua 14), com 10,00 metros. Lado direito a nordeste para o lote nº 40 com 20,00 metros. Lado esquerdo, a Sudeste para o lote nº 38 com 20,00 metros. Fundos a Sudoeste para o lote 04 com 10,00 metros. Benfeitorias: Casa residencial em alvenaria de tijolos área construída de 33m². Matricula nº 28.746 do 2º CRI de Londrina- PR. Venda “Ad Corpus”.

Avaliação Primitiva	R$ 91.000,00 - de 07/04/2016 (mov. 18.1 fls. 40)
Avaliação Atualizada	R$ 102.412,66 - de 22/05/2019

ÔNUS DA MATRÍCULA:
AV-1-28.746- HIPOTECA- Sob nº 2/6.605, Registro Geral, dia 03/03/78, com retificação averbada sob nº 2/6-605/B Reg. Geral, em 04-08-80, a favor de Banco Nacional de Habitação – BNH.
R-3-28.746- PENHORA- Autos nº 0008483-68.2014.8.16.0014 da 2ª Vara de Execuções Fiscais de Londrina- PR. EXEQUENTE: Município de Londrina. EXECUTADO: Companhia de Habitação de Londrina – COHAB-LD.

LEILOEIRO: PAULO ROBERTO NAKAKOGUE, leiloeiro oficial, matr. JUCEPAR 12/048L, arbitrando seus honorários na seguinte forma: 5% sobre o valor da arrematação do(s) bem(ns), a ser pago pelo arrematante. Em caso de pagamento da dívida previamente ao início do leilão, a comissão a ser paga.pela parte executada será de 2%.

INTIMAÇÕES: Fica(m) o(s) devedor(es)**COMPANHIA DE HABITAÇÃO DE LONDRINA – COHAB-LD(CPF/CNPJ 78.616.760/0001-15),** e seu(s) cônjuge(s) se casado(s) for(em), devidamente intimado(a)(s) das designações para a realização dos leilões/praça no caso de não ser(em) encontrado(a)(s) para a intimação e de que o prazo para apresentação de quaisquer medidas processuais contra os atos de expropriação como embargos ou recurso Pública, independentemente de nova Intimação, e de que poderá remir a execução pagando o principal e acessórios, até antes da arrematação e/ou adjudicação (art. 826 do CPC), e que as hastas públicas somente serão suspensas com a comprovação tempestiva do pagamento de todos os valores devidos, inclusive custas processuais.

Ficam, ainda, intimados pelo presente Edital os interessados relacionados nos incisos II a VIII do art. 889 do CPC (coproprietário de bem indivisível, o titular de usufruto, uso, habitação, enfiteuse, direito de superfície, concessão de uso especial para fins de moradia ou concessão de direito real de uso, o credor pignoratício, hipotecário, anticrético, fiduciário ou com penhora anteriormente averbada, o promitente comprador, o promitente vendedor, a União, o Estado e o Município), caso não sejam encontrados para intimação do leilão/hasta designado, para as datas, horários e local acima mencionados, bem assim dos termos da Penhora e da Avaliação realizadas nos Autos.

OBSERVAÇÕES:

1. Serão aceitos lances presenciais, no dia, hora e local acima descritos ou, ainda, aqueles ofertados pela Internet, através do sítio eletrônico www.nakakogueleiloes.com.br, desde que tenham realizado cadastramento prévio e envio da documentação exigida, com 24 (vinte e quatro) horas de antecedência ao leilão.
2. O arrematante deverá pagar o preço no ato em observância ao Art. 892 do CPC;
3. Nos termos do art. 895 do CPC, o interessado em adquirir o bem penhorado em prestações poderá apresentar, por escrito:

   (a) até o início do primeiro leilão, proposta de aquisição do bem por valor não inferior ao da avaliação;
   (b) até o início do segundo leilão, proposta de aquisição do bem por valor que não seja considerado vil, na forma do item anterior.

A proposta conterá, em qualquer hipótese, oferta de pagamento de pelos menos 25% do lance a vista e o restante parcelado em até 30 meses.
O restante parcelado deverá ser garantido por caução idônea, quando se tratar de móveis, e por hipoteca do próprio bem, quando se tratar de imóveis.

4. Nas hipóteses de arrematação ou adjudicação, as despesas necessárias para a efetivação da transferência dos bens, inclusive para o registro da carta de arrematação e baixa de averbações de penhoras, junto ao CRI, deverão ser suportadas pelo arrematante ou adjudicatário.
5. Os arrematantes, adquirentes ou adjudicantes dos bens recebem-nos livres de hipotecas e demais ônus reais (art. 1499, inciso VI, do Código Civil) além de penhoras e débitos anteriores à aquisição relativos a tributos de âmbito municipal (IPTU e contribuição de melhoria), IPVA, licenciamento, inclusive aqueles de natureza PROPTER REM (art. 908, parágrafo 1º do CPC/2015), visto que tanto a arrematação quanto a alienação judicial por venda direta e a adjudicação têm natureza jurídica de aquisição originária, facultando-se aos credores a sub-rogação do valor dos débitos no preço ofertado pelo licitante, na forma do art. 130, parágrafo único, do Código Tributário Nacional e o art. 908 § 2º do CPC/2015.
6. Os bens móveis e imóveis serão leiloados no estado de conservação em que se encontram, não cabendo reclamações, desistências, cancelamento ou devoluções.
7. Poderá ser registrado na Certidão de Praça e Leilão, o último e o penúltimo Lançador do Leilão; se o último não cumprir as formalidades legais, o penúltimo poderá ser chamado, a critério do Juízo, desde que o mesmo cumpra as condições do último lançador;
8. Erratas, ônus, Despesas informadas e anunciadas antes da Hasta Pública integram o Edital de Leilão,
9. Em não havendo expediente forense nas datas ora designadas, ficam os leilões automaticamente transferidas para o primeiro dia útil que se seguir, no mesmo horário.

Dado e passado nesta cidade de Curitiba, Estado do Paraná, Eu, PAULO ROBERTO NAKAKOGUE, Leiloeiro Público Oficial, o digitei e subscrevi, por ordem e sob autorização do M.M. Juiz de Direito Dr. MARCELO DIAS DA SILVA,Londrina, 30 de maio de 2019.

PAULO ROBERTO NAKAKOGUE
LEILOEIRO PÚBLICO OFICIAL

PODER JUDICIÁRIO

SEGUNDAVARA DE EXECUÇÕES FISCAIS MUNICIPAIS DO FORO CENTRAL

DA COMARCA DA REGIÃO METROPOLITANA DE LONDRINA – PR

Avenida Duque de Caxias, 689 - Anexo I, 2º And - Caiçaras –
Londrina/PR - CEP:86.015-902

EDITAL DE HASTA PÚBLICA E INTIMAÇÃO

FAZ SABER a todos quantos virem o presente ou dele tiverem conhecimento que tramitam por ordem do Juízo da 2ª Vara de Execuções Fiscais Municipais de Londrina nos autos abaixo, na qual será levado à arrematação em hasta pública o bem de propriedade da parte devedora na forma que segue:

PRIMEIRO(A) LEILÃO/PRAÇA:Dia 02/07/2019 Extensoàs 9h30min, que se realizará na **Local:**Hotel Thomasi - Av. Tiradentes, 1155 - Jardim Shangri-Lá, Londrina - Pr, por lance não inferior ao valor da avaliação.

SEGUNDO(A) LEILÃO/PRAÇA:Dia 12/07/2019 Extensoàs 9h30min, que se realizará na **Local:**Hotel Thomasi - Av. Tiradentes, 1155 - Jardim Shangri-Lá, Londrina - Pr, para a venda a quem mais der, desde que não se constitua preço vil, assim considerado o lance inferior a 50%da avaliação.

Autos nº.	**0008510-51.2014.8.16.0014 - Execução Fiscal**
Vara	**2ª Vara de Execuções Fiscais de Londrina-PR**
Exequente (01)	**MUNICIPIO DE LONDRINA (CPF/CNPJ 75.771.477/0001-70)**
End. Exequente	Av. Duque de Caxias nº 735, Centro Cívico - Jardim Mazzei II - Londrina/PR CEP. 86.015-901 mov.43.1 fls.87
Adv. Exequente	Paulo Cesar Tieni (OAB/PR 22.622); Ronaldo Gusmão (OAB/PR 32.602)
Executado (a) (01)	**ADEMILSON FERNANDES DA SILVA (CPF/CNPJ 600.362.141-91)**
End. Executado(a) (01)	Rua Santo Anastácio, 4908, Conjunto Residencial Guarani III, Umuarama/PR CEP: 87509-000 mov.43.1 fls.87
Depositário Fiel (1)	DEPOSITÁRIO PÚBLICO DE LONDRINA
End. da Guarda (01)	Rua Antônio e Martins , nº 329, CJ HAB Profª Hilda Mandarino, Londrina/PR
Penhora realizada	15/02/2016 (mov. 26.1 fls. 56)
Débito Primitivo	R$ 1.073,39 de 16/01/2018 (mov. 87.2 fls. 213)
Débito Atualizado	R$ 1.319,70 de 31/05/2019

QualificaçQualificação do(s) Bem (01).....R$ 103.753,02
Lote de terra sob nº 17 (dezessete), da quadra nº 32 (trinta e dois), com a área de 200,00 metros quadrados, situado no CONJUNTO HABITACIONAL PROFESSORA HILDA MANDARINO, nesta cidade, da subdivisão do lote nº 324/326, da Gleba Jacutinga, neste Município e Comarcas. Dentro das seguintes divisas e confrontações: Frente para a Rua Antônio Scudero Martins, ao Norte, com 10,00 metros; Lado direito para o lote 18; a Leste, com 20,00 metros, lado esquerdo para o lote 16, a Oeste, com 20,00 metros; Fundos para lote03, ao Sul, com 10,00 metros. Benfeitoria: 01(uma) casa popular de alvenaria com 80,00 m2 de construção, 01 (uma) sala, 01 (uma) cozinha, 02 banheiros, 03 quartos. Matriculas nº 48.084 do 2º CRI de Londrina/PR. Venda “Ad Corpus”.

Avaliação Primitiva	R$ 91.000,00 - 16/02/2016 (mov. 26.1 fls. 57)
Avaliação Atualizada	R$ 103.753,02 - 31/05/2019

ÔNUS DA MATRÍCULA:
AV.1/48.084 - Ônus Anterior: HIPOTECA. Registrada sob nº 2/35.842 RG com Re/Ratificações a favor da Caixa Econômica Federal sendo devedora COHAB-LD. HIPOTECA. Registrada sob nº 3/35.842 RG com Re/Ratificações a favor da Caixa Econômica Federal sendo devedora COHAB-LD.
R.3/48.084 – PENHORA – Exequente Município de Londrina – Executado: Ademilson Fernandes da Silva- Proprietária – COMPANHIA DE HABITAÇÃO DE LONDRINA – COHAB-LD. Autos 000510-51.2014.8.16.0014- 2ª Vara de Execuções Fiscais de Londrina/PR.

LEILOEIRO: PAULO ROBERTO NAKAKOGUE, leiloeiro oficial, matr. JUCEPAR 12/048L, arbitrando seus honorários na seguinte forma: 5% sobre o valor da arrematação do(s) bem(ns), a ser pago pelo arrematante. Em caso de pagamento da dívida previamente ao início do leilão, a comissão a ser paga.pela parte executada será de 2%.

INTIMAÇÕES: Fica(m) o(s) devedor(es)**ADEMILSON FERNANDES DA SILVA (CPF/CNPJ 600.362.141-91),** e seu(s) cônjuge(s) se casado(s) for(em), devidamente intimado(a)(s) das designações para a realização dos leilões/praça no caso de não ser(em) encontrado(a)(s) para a intimação e de que o prazo para apresentação de quaisquer medidas processuais contra os atos de expropriação como embargos ou recurso Pública, independentemente de nova Intimação, e de que poderá remir a execução pagando o principal e acessórios, até antes da arrematação e/ou adjudicação (art. 826 do CPC), e que as hastas públicas somente serão suspensas com a comprovação tempestiva do pagamento de todos os valores devidos, inclusive custas processuais.

Ficam, ainda, intimados pelo presente Edital os interessados relacionados nos incisos II a VIII do art. 889 do CPC (coproprietário de bem indivisível, o titular de usufruto, uso, habitação, enfiteuse, direito de superfície, concessão de uso especial para fins de moradia ou concessão de direito real de uso, o credor pignoratício, hipotecário, anticrético, fiduciário ou com penhora anteriormente averbada, o promitente comprador, o promitente vendedor, a União, o Estado e o Município), caso não sejam encontrados para intimação do leilão/hasta designado, para as datas, horários e local acima mencionados, bem assim dos termos da Penhora e da Avaliação realizadas nos Autos.

OBSERVAÇÕES:

1. Serão aceitos lances presenciais, no dia, hora e local acima descritos ou, ainda, aqueles ofertados pela Internet, através do sítio eletrônico www.nakakogueleiloes.com.br, desde que tenham realizado cadastramento prévio e envio da documentação exigida, com 24 (vinte e quatro) horas de antecedência ao leilão.
2. O arrematante deverá pagar o preço no ato em observância ao Art. 892 do CPC;
3. Nos termos do art. 895 do CPC, o interessado em adquirir o bem penhorado em prestações poderá apresentar, por escrito:

   (a) até o início do primeiro leilão, proposta de aquisição do bem por valor não inferior ao da avaliação;

(b) até o início do segundo leilão, proposta de aquisição do bem por valor que não seja considerado vil, na forma do item anterior.
A proposta conterá, em qualquer hipótese, oferta de pagamento de pelos menos 25% do lance a vista e o restante parcelado em até 30 meses.
O restante parcelado deverá ser garantido por caução idônea, quando se tratar de móveis, e por hipoteca do próprio bem, quando se tratar de imóveis.

4. Nas hipóteses de arrematação ou adjudicação, as despesas necessárias para a efetivação da transferência dos bens, inclusive para o registro da carta de arrematação e baixa de averbações de penhoras, junto ao CRI, deverão ser suportadas pelo arrematante ou adjudicatário.
5. Os arrematantes, adquirentes ou adjudicantes dos bens recebem-nos livres de hipotecas e demais ônus reais (art. 1499, inciso VI, do Código Civil) além de penhoras e débitos anteriores à aquisição relativos a tributos de âmbito municipal (IPTU e contribuição de melhoria), IPVA, licenciamento, inclusive aqueles de natureza PROPTER REM (art. 908, parágrafo 1º do CPC/2015), visto que tanto a arrematação quanto a alienação judicial por venda direta e a adjudicação têm natureza jurídica de aquisição originária, facultando-se aos credores a sub-rogação do valor dos débitos no preço ofertado pelo licitante, na forma do art. 130, parágrafo único, do Código Tributário Nacional e o art. 908 § 2º do CPC/2015.
6. Os bens móveis e imóveis serão leiloados no estado de conservação em que se encontram, não cabendo reclamações, desistências, cancelamento ou devoluções.
7. Poderá ser registrado na Certidão de Praça e Leilão, o último e o penúltimo Lançador do Leilão; se o último não cumprir as formalidades legais, o penúltimo poderá ser chamado, a critério do Juízo, desde que o mesmo cumpra as condições do último lançador;
8. Erratas, ônus, Despesas informadas e anunciadas antes da Hasta Pública integram o Edital de Leilão,
9. Em não havendo expediente forense nas datas ora designadas, ficam os leilões automaticamente transferidas para o primeiro dia útil que se seguir, no mesmo horário.

Dado e passado nesta cidade de Curitiba, Estado do Paraná, Eu, PAULO ROBERTO NAKAKOGUE, Leiloeiro Público Oficial, o digitei e subscrevi, por ordem e sob autorização do M.M. Juiz de Direito Dr. MARCELO DIAS DA SILVA,Londrina, 31 de maio de 2019.

PAULO ROBERTO NAKAKOGUE
LEILOEIRO PÚBLICO OFICIAL

PODER JUDICIÁRIO

SEGUNDAVARA DE EXECUÇÕES FISCAIS MUNICIPAIS DO FORO CENTRAL

DA COMARCA DA REGIÃO METROPOLITANA DE LONDRINA – PR

Avenida Duque de Caxias, 689 - Anexo I, 2º And - Caiçaras –
Londrina/PR - CEP:86.015-902

EDITAL DE HASTA PÚBLICA E INTIMAÇÃO

FAZ SABER a todos quantos virem o presente ou dele tiverem conhecimento que tramitam por ordem do Juízo da 2ª Vara de Execuções Fiscais Municipais de Londrina nos autos abaixo, na qual será levado à arrematação em hasta pública o bem de propriedade da parte devedora na forma que segue:

PRIMEIRO(A) LEILÃO/PRAÇA:Dia 02 de Julho de 2019às 9h30min, que se realizará na **Local:**Hotel Thomasi - Av. Tiradentes, 1155 - Jardim Shangri-Lá, Londrina - Pr, por lance não inferior ao valor da avaliação.

SEGUNDO(A) LEILÃO/PRAÇA:Dia 12 de Julho de 2019às 9h30min, que se realizará na **Local:**Hotel Thomasi - Av. Tiradentes, 1155 - Jardim Shangri-Lá, Londrina - Pr, para a venda a quem mais der, desde que não se constitua preço vil, assim considerado o lance inferior a 50%da avaliação.

Autos nº.	**0008714-37.2010.8.16.0014 - Execução Fiscal** **0022994-08.2013.8.16.0014** **0038164-83.2014.8.16.0014** **0053260-36.2017.8.16.0014**
Vara	**2ª Vara de Execuções Fiscais de Londrina-PR**
Exequente (01)	**MUNICIPIO DE LONDRINA (CPF/CNPJ 75.771.477/0001-70)**
End. Exequente	Av. Duque de Caxias nº 735, Centro Cívico - Jardim Mazzei II - Londrina/PR CEP. 86.015-901
Adv. Exequente	Paulo Cesar Tieni (OAB/PR 22.622); Ronaldo Gusmão (OAB/PR 32.602)
Executado (a) (01)	**ANTÔNIO SOARES DA SILVA (CPF/CNPJ 475.462.399-15)**
End. Executado(a) (01)	Rua Ibrahim Soubhia , nº 58, Residencial Tocantins , Londrina/PR CEP: 86.081-450
Depositário Fiel (1)	DEPOSITÁRIO PÚBLICO DE LONDRINA
End. da Guarda (01)	Rua Ibrahim Soubhia , nº 58, Residencial Tocantins , Londrina/PR CEP: 86.081-450
Penhora realizada	30/08/2016 (mov. 34.1 fls. 102)
Débito Primitivo	R$ 3.378,27 - de 12/05/2017 (mov. 20.2 fls. 77/78) (8.714) R$ 1.625,55 de 03/10/2013 (mov. 17.1 fls. 34) (22.994) R$ 1.852,02 de 10/05/2017 (mov. 24.2 fls. 45) (38.164) $ 706,71 de 09/08/2017 (mov. 1.1 fls. 03) (53.260)
Débito Atualizado	R$ 11.750,93 - 31/05/2019

Qualificação do(s) Bem (01) .....R$ 165.602,74

Quadra sob nº 01, Lote nº 33,localizado no loteamento RESIDENCIAL TOCANTIS desta cidade, com as divisas e confrontações, constante na matricula 50.011, do 2º CRI de Londrina/PR. Venda “Ad Corpus”.

Avaliação Primitiva	R$ 150.000,00 - de 30/08/2016 (mov. 34.1 fls. 103) (22.994)
Avaliação Atualizada	R$ 165.602,74- 31/05/2019

ÔNUS DA MATRÍCULA:

PODER JUDICIÁRIO

SEGUNDAVARA DE EXECUÇÕES FISCAIS MUNICIPAIS DO FORO CENTRAL

DA COMARCA DA REGIÃO METROPOLITANA DE LONDRINA – PR

Avenida Duque de Caxias, 689 - Anexo I, 2º And - Caiçaras –
Londrina/PR - CEP:86.015-902

MATRÍCULA MAE - NADA CONSTA

LEILOEIRO: PAULO ROBERTO NAKAKOGUE, leiloeiro oficial, matr. JUCEPAR 12/048L, arbitrando seus honorários na seguinte forma: 5% sobre o valor da arrematação do(s) bem(ns), a ser pago pelo arrematante. Em caso de pagamento da dívida previamente ao início do leilão, a comissão a ser paga.pela parte executada será de 2%.

INTIMAÇÕES: Fica(m) o(s) devedor(es)**ANTÔNIO SOARES DA SILVA (CPF/CNPJ 475.462.399-15),** e seu(s) cônjuge(s) se casado(s) for(em), devidamente intimado(a)(s) das designações para a realização dos leilões/praça no caso de não ser(em) encontrado(a)(s) para a intimação e de que o prazo para apresentação de quaisquer medidas processuais contra os atos de expropriação como embargos ou recurso Pública, independentemente de nova Intimação, e de que poderá remir a execução pagando o principal e acessórios, até antes da arrematação e/ou adjudicação (art. 826 do CPC), e que as hastas públicas somente serão suspensas com a comprovação tempestiva do pagamento de todos os valores devidos, inclusive custas processuais.

Ficam, ainda, intimados pelo presente Edital os interessados relacionados nos incisos II a VIII do art. 889 do CPC (coproprietário de bem indivisível, o titular de usufruto, uso, habitação, enfiteuse, direito de superfície, concessão de uso especial para fins de moradia ou concessão de direito real de uso, o credor pignoratício, hipotecário, anticrético, fiduciário ou com penhora anteriormente averbada, o promitente comprador, o promitente vendedor, a União, o Estado e o Município), caso não sejam encontrados para intimação do leilão/hasta designado, para as datas, horários e local acima mencionados, bem assim dos termos da Penhora e da Avaliação realizadas nos Autos.

OBSERVAÇÕES:

1. Serão aceitos lances presenciais, no dia, hora e local acima descritos ou, ainda, aqueles ofertados pela Internet, através do sítio eletrônico www.nakakogueleiloes.com.br, desde que tenham realizado cadastramento prévio e envio da documentação exigida, com 24 (vinte e quatro) horas de antecedência ao leilão.
2. O arrematante deverá pagar o preço no ato em observância ao Art. 892 do CPC;
3. Nos termos do art. 895 do CPC, o interessado em adquirir o bem penhorado em prestações poderá apresentar, por escrito:

   (a) até o início do primeiro leilão, proposta de aquisição do bem por valor não inferior ao da avaliação;
   (b) até o início do segundo leilão, proposta de aquisição do bem por valor que não seja considerado vil, na forma do item anterior.
   A proposta conterá, em qualquer hipótese, oferta de pagamento de pelos menos 25% do lance a vista e o restante parcelado em até 30 meses.
   O restante parcelado deverá ser garantido por caução idônea, quando se tratar de móveis, e por hipoteca do próprio bem, quando se tratar de imóveis.
4. Nas hipóteses de arrematação ou adjudicação, as despesas necessárias para a efetivação da transferência dos bens, inclusive para o registro da carta de arrematação e baixa de averbações de penhoras, junto ao CRI, deverão ser suportadas pelo arrematante ou adjudicatário.

5. Os arrematantes, adquirentes ou adjudicantes dos bens recebem-nos livres de hipotecas e demais ônus reais (art. 1499, inciso VI, do Código Civil) além de penhoras e débitos anteriores à aquisição relativos a tributos de âmbito municipal (IPTU e contribuição de melhoria), IPVA, licenciamento, inclusive aqueles de natureza PROPTER REM (art. 908, parágrafo 1º do CPC/2015), visto que tanto a arrematação quanto a alienação judicial por venda direta e a adjudicação têm natureza jurídica de aquisição originária, facultando-se aos credores a sub-rogação do valor dos débitos no preço ofertado pelo licitante, na forma do art. 130, parágrafo único, do Código Tributário Nacional e o art. 908 § 2º do CPC/2015.
6. Os bens móveis e imóveis serão leiloados no estado de conservação em que se encontram, não cabendo reclamações, desistências, cancelamento ou devoluções.
7. Poderá ser registrado na Certidão de Praça e Leilão, o último e o penúltimo Lançador do Leilão; se o último não cumprir as formalidades legais, o penúltimo poderá ser chamado, a critério do Juízo, desde que o mesmo cumpra as condições do último lançador;
8. Erratas, ônus, Despesas informadas e anunciadas antes da Hasta Pública integram o Edital de Leilão,
9. Em não havendo expediente forense nas datas ora designadas, ficam os leilões automaticamente transferidas para o primeiro dia útil que se seguir, no mesmo horário.

Dado e passado nesta cidade de Curitiba, Estado do Paraná, Eu, PAULO ROBERTO NAKAKOGUE, Leiloeiro Público Oficial, o digitei e subscrevi, por ordem e sob autorização do M.M. Juiz de Direito Dr. MARCELO DIAS DA SILVA,Londrina, 01 de junho de 2019.

PAULO ROBERTO NAKAKOGUE
LEILOEIRO PÚBLICO OFICIAL

PODER JUDICIÁRIO

SEGUNDAVARA DE EXECUÇÕES FISCAIS MUNICIPAIS DO FORO CENTRAL

DA COMARCA DA REGIÃO METROPOLITANA DE LONDRINA – PR

Avenida Duque de Caxias, 689 - Anexo I, 2º And - Caiçaras –
Londrina/PR - CEP:86.015-902

EDITAL DE HASTA PÚBLICA E INTIMAÇÃO

FAZ SABER a todos quantos virem o presente ou dele tiverem conhecimento que tramitam por ordem do Juízo da 2ª Vara de Execuções Fiscais Municipais de Londrina nos autos abaixo, na qual será levado à arrematação em hasta pública o bem de propriedade da parte devedora na forma que segue:

PRIMEIRO(A) LEILÃO/PRAÇA:Dia 02 de Julho de 2019às 9h30min, que se realizará na **Local:**Hotel Thomasi - Av. Tiradentes, 1155 - Jardim Shangri-Lá, Londrina - Pr, por lance não inferior ao valor da avaliação.

SEGUNDO(A) LEILÃO/PRAÇA:Dia 12 de Julho de 2019às 9h30min, que se realizará na **Local:**Hotel Thomasi - Av. Tiradentes, 1155 - Jardim Shangri-Lá, Londrina - Pr, para a venda a quem mais der, desde que não se constitua preço vil, assim considerado o lance inferior a 50%da avaliação.

Autos nº.	**0011761-34.2001.8.16.0014 - Execução Fiscal** **0018500-81.2005.8.16.0014** **0020754-90.2006.8.16.0014** **0081321-77.2012.8.16.0014**
Vara	**2ª Vara de Execuções Fiscais de Londrina-PR**
Exequente (01)	**MUNICIPIO DE LONDRINA (CPF/CNPJ 75.771.477/0001-70)**
End. Exequente	Av. Duque de Caxias nº 735, Centro Cívico - Jardim Mazzei II - Londrina/PR CEP. 86.015-901 mov. 1.1 fls. 03
Adv. Exequente	Paulo Cesar Tieni (OAB/PR 22.622); Ronaldo Gusmão (OAB/PR 32.602)
Executado (a) (01)	**JOSE BENEDITO GARCIA (CPF/CNPJ 101.931.979-87)**
End. Executado(a) (01)	Rua Aurélio B. Holanda , 393, CJ. Hab. Parigot de Souza III – a, Londrina/PR CEP: 86081-070 mov. 1.1 fls. 03
Depositário Fiel (1)	José Benedito Garcia
End. da Guarda (01)	Rua Aurélio Buarque Holanda , 393, CJ. Hab. Parigot de Souza III , Londrina/PR CEP: 86081-070
Penhora realizada	16/08/2006 (mov. 1.2 fls. 57) (0011761)
Débito Primitivo	R$ 2.117,91 - 03/08/2015 (mov. 1.2 fls. 111/113) R$ 1.053,83 de 10/11/2014 (mov. 1.3 fls. 35/36) R$ 291,27 de 23/07/2015 (mov. 6.2 fls. 42) R$ 1.345,42 de 18/03/2013(mov.13.1 fls.26)(81321)
Débito Atualizado	R$ 5.883,26 - 25/05/2018

Qualificação do(s) Bem (ns).....R$ 98.104,98

Lote de terras sob nº 08 (oito) da quadra nº 18 (dezoito), medindo a área de 200 m², situada no CONJUNTO HABITACIONAL PARIGOT DE SOUZA III, nesta cidade, da subdivisão do lote 301/2ª, constituído pela unificação dos lotes 301/A e lote 301/2, da subdivisão do lote 301 da Gleba Jacutinga, neste Município e Comarca, dentro das seguintes divisas e confrontações: Frente para a Rua 02 (dois), LESTE, com 10,00 metros. Lado direito para o lote 09 (nove), ao SUL, com 20,00 metros. Lado esquerdo para o lote 07 (sete), NORTE, com 20,00 metros. Fundos para o lote 21 (vinte e um), a OESTE, com 10,00 metros. Benfeitoria: Contendo uma casa popular em alvenaria PADRÃO LDA 2:38, com 38,42 m2.

PODER JUDICIÁRIO

SEGUNDAVARA DE EXECUÇÕES FISCAIS MUNICIPAIS DO FORO CENTRAL

DA COMARCA DA REGIÃO METROPOLITANA DE LONDRINA – PR

Avenida Duque de Caxias, 689 - Anexo I, 2º And - Caiçaras –
Londrina/PR - CEP:86.015-902

Matrícula nº 38.643 do Registro de Imóveis – 2º Ofício da Comarca de Londrina/PR. Venda "Ad Corpus".

Avaliação Primitiva	R$ 80.679,48	- de 08/07/2015 (mov. 1.2, fl. 104)(0011761)
Avaliação Atualizada	R$ 98.104,98	- de 21/05/2019

ÔNUS DA MATRÍCULA:
Av-1/38.643 – ONUS ANTERIOR – HIPOTECA- sendo devedor a COHAB-LD e Credor a CAIXA ECONOMICA FEDERAL.
R-2/38.643 – PENHORA –Autos nº 88/2001 DA 3ª Vara Cível de Londrina. EXECUTADO: JOSÉ BENEDITO GARCIA. EXEQUENTE: MUNICIPIO DE LONDRINA. PROPRIETÁRIO: COMPANHIA DE HABITAÇÃO DE LONDRINA – COHAB-LD.
R-4/38.643 – PENHORA –Autos nº 0028828-65.2008.8.16.0014 da 1ª Vara de Execuções Fiscal de Londrina. EXECUTADO: JOSÉ BENEDITO GARCIA. EXEQUENTE: MUNICIPIO DE LONDRINA. PROPRIETÁRIA: COMPANHIA DE HABITAÇÃO DE LONDRINA – COHAB-LD.
R-5/38.643- PENHORA- Autos nº 0081321-77.2012.8.16.0014 da 2ª Vara de Exec. Fiscais de Londrina. EXECUTADO: JOSÉ BENEDITO GARCIA. EXEQUENTE: MUNICIPIO DE LONDRINA. PROPRIETÁRIA: COMPANHIA DE HABITAÇÃO DE LONDRINA – COHAB-LD

LEILOEIRO: PAULO ROBERTO NAKAKOGUE, leiloeiro oficial, matr. JUCEPAR 12/048L, arbitrando seus honorários na seguinte forma: 5% sobre o valor da arrematação do(s) bem(ns), a ser pago pelo arrematante. Em caso de pagamento da dívida previamente ao início do leilão, a comissão a ser paga.pela parte executada será de 2%.

INTIMAÇÕES: Fica(m) o(s) devedor(es)**JOSE BENEDITO GARCIA(CPF/CNPJ 101.931.979-87),** e seu(s) cônjuge(s) se casado(s) for(em), devidamente intimado(a)(s) das designações para a realização dos leilões/praça no caso de não ser(em) encontrado(a)(s) para a intimação e de que o prazo para apresentação de quaisquer medidas processuais contra os atos de expropriação como embargos ou recurso Pública, independentemente de nova Intimação, e de que poderá remir a execução pagando o principal e acessórios, até antes da arrematação e/ou adjudicação (art. 826 do CPC), e que as hastas públicas somente serão suspensas com a comprovação tempestiva do pagamento de todos os valores devidos, inclusive custas processuais.

Ficam, ainda, intimados pelo presente Edital os interessados relacionados nos incisos II a VIII do art. 889 do CPC (coproprietário de bem indivisível, o titular de usufruto, uso, habitação, enfiteuse, direito de superfície, concessão de uso especial para fins de moradia ou concessão de direito real de uso, o credor pignoratício, hipotecário, anticrético, fiduciário ou com penhora anteriormente averbada, o promitente comprador, o promitente vendedor, a União, o Estado e o Município), caso não sejam encontrados para intimação do leilão/hasta designado, para as datas, horários e local acima mencionados, bem assim dos termos da Penhora e da Avaliação realizadas nos Autos.

OBSERVAÇÕES:
1. Serão aceitos lances presenciais, no dia, hora e local acima descritos ou, ainda, aqueles ofertados pela Internet, através do sítio eletrônico www.nakakogueleiloes.com.br, desde

que tenham realizado cadastramento prévio e envio da documentação exigida, com 24 (vinte e quatro) horas de antecedência ao leilão.

2. O arrematante deverá pagar o preço no ato em observância ao Art. 892 do CPC;
3. Nos termos do art. 895 do CPC, o interessado em adquirir o bem penhorado em prestações poderá apresentar, por escrito:

   (a) até o início do primeiro leilão, proposta de aquisição do bem por valor não inferior ao da avaliação;
   (b) até o início do segundo leilão, proposta de aquisição do bem por valor que não seja considerado vil, na forma do item anterior.
   A proposta conterá, em qualquer hipótese, oferta de pagamento de pelos menos 25% do lance a vista e o restante parcelado em até 30 meses.
   O restante parcelado deverá ser garantido por caução idônea, quando se tratar de móveis, e por hipoteca do próprio bem, quando se tratar de imóveis.
4. Nas hipóteses de arrematação ou adjudicação, as despesas necessárias para a efetivação da transferência dos bens, inclusive para o registro da carta de arrematação e baixa de averbações de penhoras, junto ao CRI, deverão ser suportadas pelo arrematante ou adjudicatário.
5. Os arrematantes, adquirentes ou adjudicantes dos bens recebem-nos livres de hipotecas e demais ônus reais (art. 1499, inciso VI, do Código Civil) além de penhoras e débitos anteriores à aquisição relativos a tributos de âmbito municipal (IPTU e contribuição de melhoria), IPVA, licenciamento, inclusive aqueles de natureza PROPTER REM (art. 908, parágrafo 1º do CPC/2015), visto que tanto a arrematação quanto a alienação judicial por venda direta e a adjudicação têm natureza jurídica de aquisição originária, facultando-se aos credores a sub-rogação do valor dos débitos no preço ofertado pelo licitante, na forma do art. 130, parágrafo único, do Código Tributário Nacional e o art. 908 § 2º do CPC/2015.
6. Os bens móveis e imóveis serão leiloados no estado de conservação em que se encontram, não cabendo reclamações, desistências, cancelamento ou devoluções.
7. Poderá ser registrado na Certidão de Praça e Leilão, o último e o penúltimo Lançador do Leilão; se o último não cumprir as formalidades legais, o penúltimo poderá ser chamado, a critério do Juízo, desde que o mesmo cumpra as condições do último lançador;
8. Erratas, ônus, Despesas informadas e anunciadas antes da Hasta Pública integram o Edital de Leilão,
9. Em não havendo expediente forense nas datas ora designadas, ficam os leilões automaticamente transferidas para o primeiro dia útil que se seguir, no mesmo horário.

Dado e passado nesta cidade de Curitiba, Estado do Paraná, Eu, PAULO ROBERTO NAKAKOGUE, Leiloeiro Público Oficial, o digitei e subscrevi, por ordem e sob autorização do M.M. Juiz de Direito Dr. MARCELO DIAS DA SILVA,Londrina, 31 de maio de 2019.

PAULO ROBERTO NAKAKOGUE
LEILOEIRO PÚBLICO OFICIAL

PODER JUDICIÁRIO

SEGUNDAVARA DE EXECUÇÕES FISCAIS MUNICIPAIS DO FORO CENTRAL

DA COMARCA DA REGIÃO METROPOLITANA DE LONDRINA – PR

Avenida Duque de Caxias, 689 - Anexo I, 2º And - Caiçaras –
Londrina/PR - CEP:86.015-902

EDITAL DE HASTA PÚBLICA E INTIMAÇÃO

FAZ SABER a todos quantos virem o presente ou dele tiverem conhecimento que tramitam por ordem do Juízo da 2ª Vara de Execuções Fiscais Municipais de Londrina nos autos abaixo, na qual será levado à arrematação em hasta pública o bem de propriedade da parte devedora na forma que segue:

PRIMEIRO(A) LEILÃO/PRAÇA:Dia 02 de Julho de 2019às 9h30min, que se realizará na **Local:**Hotel Thomasi - Av. Tiradentes, 1155 - Jardim Shangri-Lá, Londrina - Pr, por lance não inferior ao valor da avaliação.

SEGUNDO(A) LEILÃO/PRAÇA:Dia 12 de Julho de 2019às 9h30min, que se realizará na **Local:**Hotel Thomasi - Av. Tiradentes, 1155 - Jardim Shangri-Lá, Londrina - Pr, para a venda a quem mais der, desde que não se constitua preço vil, assim considerado o lance inferior a 50%da avaliação.

Autos nº.	**0013040-93.2017.8.16.0014 - Execução Fiscal**
Vara	**2ª Vara de Execuções Fiscais de Londrina-PR**
Exequente (01)	**MUNICIPIO DE LONDRINA (CPF/CNPJ 75.771.477/0001-70)**
End. Exequente	Av. Duque de Caxias nº 735, Centro Cívico - Jardim Mazzei II - Londrina/PR CEP. 86.015-901 (mov. 1.1 fls. 3)
Adv. Exequente	Paulo Cesar Tieni (OAB/PR 22.622); Ronaldo Gusmão (OAB/PR 32.602)
Executado (a) (01)	**SEBASTIANA AQUINO DE OLIVEIRA ARRUDA (CPF/CNPJ 003.679.829-00)**
End. Executado(a) (01)	Rua Tupy , 632, Centro, Londrina/PR CEP: 86.020-290 (mov. 1.1 fls. 3)
Adv. Executado	Cláudio Menoncin de Carvalho Pereira (OAB/PR. 44.268) (mov. 20.1, fl. 55)
Depositário Fiel (1)	DEPOSITÁRIO PÚBLICO DE LONDRINA
End. da Guarda (01)	Av. Juscelino Kubistchek, 1.021 , Londrina/PR CEP: 86.020-000
Penhora realizada	04/07/2018 (mov. 47.1 fls. 110)
Débito Primitivo	R$ 5,857.57 - 06/09/2017 (mov. 15.2 fls. 29)
Débito Atualizado	R$ 7.684,79 - 30/05/2019

Qualificação do(s) Bem (01) .....R$ 1.132.211,45

Data nº 14 (quatorze), da quadra nº 151 (cento cinquenta e um), com 455,00 m2, situada nesta cidade, com as seguintes divisas: Ao Norte com a data nº 15, numa extensão de 32,50 metros; a Leste com a data nº 12, numa largura de 14,00 metros; a Sul com a data nº 13, numa extensão de 32,50 metros; a Oeste com a Rua Antonina, numa largura de 14,00 metros. Benfeitorias: com área construída de 194,63m2 de alvenaria de tijolos, com área aproximada de 48,00 m2 de um escritório e um depósito sendo o restante em estrutura metálica e cobertura em alumínio e piso cimentado. Matricula nº 29.464 do 1º CRI de Londrina/PR. Venda "Ad Corpus".

Avaliação Primitiva	R$ 1.125.000,00 - 23/01/2019 (mov. 67.1 fls. 148/151)
Avaliação Atualizada	R$ 1.132.211,45 - 04/05/2019

ÔNUS DA MATRÍCULA:
R.5/29.464 –PENHORA - extraído dos autos nº 126/1985 de Anulação de atos Jurídicos da 4ª Vara Cível da Comarca de Londrina/PR. Exequente: JOSÉ DE CASTRO TELES e THEREZA APARECIDA FORMIGONI TELES. Executados. MAURILIO BEZERRA ARRUDA e SEBASTIANA AQUINO DE OILIVEIRA ARRUDA.
R.8/29.464 – PENHORA - extraído dos autos nº 0013040-95.2017.8.16.0014 de Execução Fiscal da 2ª Vara de Execuções Fiscais da Comarca de Londrina/PR. Exequente: MUNICIPIO DE LONDRINA Executados. SEBASTIANA AQUINO DE OILIVEIRA ARRUDA

LEILOEIRO: PAULO ROBERTO NAKAKOGUE, leiloeiro oficial, matr. JUCEPAR 12/048L, arbitrando seus honorários na seguinte forma: 5% sobre o valor da arrematação do(s) bem(ns), a ser pago pelo arrematante. Em caso de pagamento da dívida previamente ao início do leilão, a comissão a ser paga.pela parte executada será de 2%.

INTIMAÇÕES: Fica(m) o(s) devedor(es)**SEBASTIANA AQUINO DE OLIVEIRA ARRUDA (CPF/CNPJ 003.679.829-00),** e seu(s) cônjuge(s) se casado(s) for(em), devidamente intimado(a)(s) das designações para a realização dos leilões/praça no caso de não ser(em) encontrado(a)(s) para a intimação e de que o prazo para apresentação de quaisquer medidas processuais contra os atos de expropriação como embargos ou recurso Pública, independentemente de nova Intimação, e de que poderá remir a execução pagando o principal e acessórios, até antes da arrematação e/ou adjudicação (art. 826 do CPC), e que as hastas públicas somente serão suspensas com a comprovação tempestiva do pagamento de todos os valores devidos, inclusive custas processuais.

Ficam, ainda, intimados pelo presente Edital os interessados relacionados nos incisos II a VIII do art. 889 do CPC (coproprietário de bem indivisível, o titular de usufruto, uso, habitação, enfiteuse, direito de superfície, concessão de uso especial para fins de moradia ou concessão de direito real de uso, o credor pignoratício, hipotecário, anticrético, fiduciário ou com penhora anteriormente averbada, o promitente comprador, o promitente vendedor, a União, o Estado e o Município), caso não sejam encontrados para intimação do leilão/hasta designado, para as datas, horários e local acima mencionados, bem assim dos termos da Penhora e da Avaliação realizadas nos Autos.

OBSERVAÇÕES:

1. Serão aceitos lances presenciais, no dia, hora e local acima descritos ou, ainda, aqueles ofertados pela Internet, através do sítio eletrônico www.nakakogueleiloes.com.br, desde que tenham realizado cadastramento prévio e envio da documentação exigida, com 24 (vinte e quatro) horas de antecedência ao leilão.
2. O arrematante deverá pagar o preço no ato em observância ao Art. 892 do CPC;
3. Nos termos do art. 895 do CPC, o interessado em adquirir o bem penhorado em prestações poderá apresentar, por escrito:

   (a) até o início do primeiro leilão, proposta de aquisição do bem por valor não inferior ao da avaliação;
   (b) até o início do segundo leilão, proposta de aquisição do bem por valor que não seja considerado vil, na forma do item anterior.

A proposta conterá, em qualquer hipótese, oferta de pagamento de pelos menos 25% do lance a vista e o restante parcelado em até 30 meses.
O restante parcelado deverá ser garantido por caução idônea, quando se tratar de móveis, e por hipoteca do próprio bem, quando se tratar de imóveis.

4. Nas hipóteses de arrematação ou adjudicação, as despesas necessárias para a efetivação da transferência dos bens, inclusive para o registro da carta de arrematação e baixa de averbações de penhoras, junto ao CRI, deverão ser suportadas pelo arrematante ou adjudicatário.
5. Os arrematantes, adquirentes ou adjudicantes dos bens recebem-nos livres de hipotecas e demais ônus reais (art. 1499, inciso VI, do Código Civil) além de penhoras e débitos anteriores à aquisição relativos a tributos de âmbito municipal (IPTU e contribuição de melhoria), IPVA, licenciamento, inclusive aqueles de natureza PROPTER REM (art. 908, parágrafo 1º do CPC/2015), visto que tanto a arrematação quanto a alienação judicial por venda direta e a adjudicação têm natureza jurídica de aquisição originária, facultando-se aos credores a sub-rogação do valor dos débitos no preço ofertado pelo licitante, na forma do art. 130, parágrafo único, do Código Tributário Nacional e o art. 908 § 2º do CPC/2015.
6. Os bens móveis e imóveis serão leiloados no estado de conservação em que se encontram, não cabendo reclamações, desistências, cancelamento ou devoluções.
7. Poderá ser registrado na Certidão de Praça e Leilão, o último e o penúltimo Lançador do Leilão; se o último não cumprir as formalidades legais, o penúltimo poderá ser chamado, a critério do Juízo, desde que o mesmo cumpra as condições do último lançador;
8. Erratas, ônus, Despesas informadas e anunciadas antes da Hasta Pública integram o Edital de Leilão,
9. Em não havendo expediente forense nas datas ora designadas, ficam os leilões automaticamente transferidas para o primeiro dia útil que se seguir, no mesmo horário.

Dado e passado nesta cidade de Curitiba, Estado do Paraná, Eu, PAULO ROBERTO NAKAKOGUE, Leiloeiro Público Oficial, o digitei e subscrevi, por ordem e sob autorização do M.M. Juiz de Direito Dr. MARCELO DIAS DA SILVA,Londrina, 30 de maio de 2019.

PAULO ROBERTO NAKAKOGUE
LEILOEIRO PÚBLICO OFICIAL

PODER JUDICIÁRIO

SEGUNDAVARA DE EXECUÇÕES FISCAIS MUNICIPAIS DO FORO CENTRAL

DA COMARCA DA REGIÃO METROPOLITANA DE LONDRINA – PR

Avenida Duque de Caxias, 689 - Anexo I, 2º And - Caiçaras –
Londrina/PR - CEP:86.015-902

EDITAL DE HASTA PÚBLICA E INTIMAÇÃO

FAZ SABER a todos quantos virem o presente ou dele tiverem conhecimento que tramitam por ordem do Juízo da 2ª Vara de Execuções Fiscais Municipais de Londrina nos autos abaixo, na qual será levado à arrematação em hasta pública o bem de propriedade da parte devedora na forma que segue:

PRIMEIRO(A) LEILÃO/PRAÇA:Dia IMÓVEISàs 9h30min, que se realizará na **Local:**Hotel Thomasi - Av. Tiradentes, 1155 - Jardim Shangri-Lá, Londrina - Pr, por lance não inferior ao valor da avaliação.

SEGUNDO(A) LEILÃO/PRAÇA:Dia 02 de Julho de 2019às 9h30min, que se realizará na **Local:**Hotel Thomasi - Av. Tiradentes, 1155 - Jardim Shangri-Lá, Londrina - Pr, para a venda a quem mais der, desde que não se constitua preço vil, assim considerado o lance inferior a 50%.da avaliação.

Autos nº.	**0017447-65.2005.8.16.0014 - Execução Fiscal**
Vara	**2ª Vara de Execuções Fiscais de Londrina-PR**
Exequente (01)	**MUNICIPIO DE LONDRINA (CPF/CNPJ 75.771.477/0001-70)**
End. Exequente	Av. Duque de Caxias nº 735, Centro Cívico - Jardim Mazzei II - Londrina/PR CEP. 86.015-901
Adv. Exequente	Paulo Cesar Tieni (OAB/PR 22.622); Ronaldo Gusmão (OAB/PR 32.602)
Executado (a) (01)	**JORGE DOS SANTOS (CPF/CNPJ 035.069.098-78)**
End. Executado(a) (01)	Av. José de Lima Castro , nº 130, Jardim Nova Olinda , Londrina/PR CEP: 86.073-110
Adv. Executado	Martiniano do Vale Neto (mov.1.2 fl. 54)
Depositário Fiel (1)	DEPOSITÁRIO PÚBLICO DE LONDRINA
End. da Guarda (01)	Av. José de Lima Castro , nº 130, Jardim Nova Olinda , Londrina/PR CEP: 86.073-110
Penhora realizada	14/03/2018 (mov. 26.1 fls. 93)
Débito Primitivo	R$ 5.623,16 - de 17/04/2017 (mov. 17.2 fls. 76).
Débito Atualizado	R$ 7.549,70 - de 31/05/2019

Qualificação do(s) Bem (01) .....R$ 141.485,17

Data de terras sob nº 10 (dez), da quadra nº 01 (um), medindo a área de 308,80 metros quadrados, situado no JARDIM NOVA OLINDA, desta cidade, da subdivisão remanescente do lote nº 319, formado pelos remanescente I e II do mesmo lote nº 319, da Gleba Jacutinga, neste Município e Comarca, dentro das seguintes divisas e confrontações. Frente para a Av. José de Lima Castro, antiga Av. 2, com 10,20 metros, de um lado, com a data nº 09, com 30,42 metros e de outro lado com a data nº 11, com 31,32 metros, e finalmente aos fundos, com a data nº 17, com 10,00 metros. Matricula nº 50.868 de 2º Serviço de Registro de Imóveis de Londrina/Pr. Venda “Ad Corpus”.

Avaliação Primitiva	R$ 138.829,35 - de 11/01/2019 (mov. 50.1 fls. 132/133)
Avaliação Atualizada	R$ 141.485,17 - 31/05/2019

PODER JUDICIÁRIO

SEGUNDAVARA DE EXECUÇÕES FISCAIS MUNICIPAIS DO FORO CENTRAL

DA COMARCA DA REGIÃO METROPOLITANA DE LONDRINA – PR

Avenida Duque de Caxias, 689 - Anexo I, 2º And - Caiçaras –
Londrina/PR - CEP:86.015-902

ÔNUS DA MATRÍCULA:
R.4/50.868 – PENHORA – extraído do Processo nº 0017447-65.2005.8.16.0014 de Execução Fiscal da 2ª Execuções Fiscais de Londrina/Pr.. Executado: JORGE DOS SANTOS. Exequente: MUNICÍPIO DE LONDRINA.

LEILOEIRO: PAULO ROBERTO NAKAKOGUE, leiloeiro oficial, matr. JUCEPAR 12/048L, arbitrando seus honorários na seguinte forma: 5% sobre o valor da arrematação do(s) bem(ns), a ser pago pelo arrematante. Em caso de pagamento da dívida previamente ao início do leilão, a comissão a ser paga.pela parte executada será de 2%.

INTIMAÇÕES: Fica(m) o(s) devedor(es)**JORGE DOS SANTOS (CPF/CNPJ 035.069.098-78),** e seu(s) cônjuge(s) se casado(s) for(em), devidamente intimado(a)(s) das designações para a realização dos leilões/praça no caso de não ser(em) encontrado(a)(s) para a intimação e de que o prazo para apresentação de quaisquer medidas processuais contra os atos de expropriação como embargos ou recurso Pública, independentemente de nova Intimação, e de que poderá remir a execução pagando o principal e acessórios, até antes da arrematação e/ou adjudicação (art. 826 do CPC), e que as hastas públicas somente serão suspensas com a comprovação tempestiva do pagamento de todos os valores devidos, inclusive custas processuais.

Ficam, ainda, intimados pelo presente Edital os interessados relacionados nos incisos II a VIII do art. 889 do CPC (coproprietário de bem indivisível, o titular de usufruto, uso, habitação, enfiteuse, direito de superfície, concessão de uso especial para fins de moradia ou concessão de direito real de uso, o credor pignoratício, hipotecário, anticrético, fiduciário ou com penhora anteriormente averbada, o promitente comprador, o promitente vendedor, a União, o Estado e o Município), caso não sejam encontrados para intimação do leilão/hasta designado, para as datas, horários e local acima mencionados, bem assim dos termos da Penhora e da Avaliação realizadas nos Autos.

OBSERVAÇÕES:

1. Serão aceitos lances presenciais, no dia, hora e local acima descritos ou, ainda, aqueles ofertados pela Internet, através do sítio eletrônico www.nakakogueleiloes.com.br, desde que tenham realizado cadastramento prévio e envio da documentação exigida, com 24 (vinte e quatro) horas de antecedência ao leilão.
2. O arrematante deverá pagar o preço no ato em observância ao Art. 892 do CPC;
3. Nos termos do art. 895 do CPC, o interessado em adquirir o bem penhorado em prestações poderá apresentar, por escrito:

   (a) até o início do primeiro leilão, proposta de aquisição do bem por valor não inferior ao da avaliação;
   (b) até o início do segundo leilão, proposta de aquisição do bem por valor que não seja considerado vil, na forma do item anterior.
   A proposta conterá, em qualquer hipótese, oferta de pagamento de pelos menos 25% do lance a vista e o restante parcelado em até 30 meses.

O restante parcelado deverá ser garantido por caução idônea, quando se tratar de móveis, e por hipoteca do próprio bem, quando se tratar de imóveis.

4. Nas hipóteses de arrematação ou adjudicação, as despesas necessárias para a efetivação da transferência dos bens, inclusive para o registro da carta de arrematação e baixa de averbações de penhoras, junto ao CRI, deverão ser suportadas pelo arrematante ou adjudicatário.
5. Os arrematantes, adquirentes ou adjudicantes dos bens recebem-nos livres de hipotecas e demais ônus reais (art. 1499, inciso VI, do Código Civil) além de penhoras e débitos anteriores à aquisição relativos a tributos de âmbito municipal (IPTU e contribuição de melhoria), IPVA, licenciamento, inclusive aqueles de natureza PROPTER REM (art. 908, parágrafo 1º do CPC/2015), visto que tanto a arrematação quanto a alienação judicial por venda direta e a adjudicação têm natureza jurídica de aquisição originária, facultando-se aos credores a sub-rogação do valor dos débitos no preço ofertado pelo licitante, na forma do art. 130, parágrafo único, do Código Tributário Nacional e o art. 908 § 2º do CPC/2015.
6. Os bens móveis e imóveis serão leiloados no estado de conservação em que se encontram, não cabendo reclamações, desistências, cancelamento ou devoluções.
7. Poderá ser registrado na Certidão de Praça e Leilão, o último e o penúltimo Lançador do Leilão; se o último não cumprir as formalidades legais, o penúltimo poderá ser chamado, a critério do Juízo, desde que o mesmo cumpra as condições do último lançador;
8. Erratas, ônus, Despesas informadas e anunciadas antes da Hasta Pública integram o Edital de Leilão,
9. Em não havendo expediente forense nas datas ora designadas, ficam os leilões automaticamente transferidas para o primeiro dia útil que se seguir, no mesmo horário.

Dado e passado nesta cidade de Curitiba, Estado do Paraná, Eu, PAULO ROBERTO NAKAKOGUE, Leiloeiro Público Oficial, o digitei e subscrevi, por ordem e sob autorização do M.M. Juiz de Direito Dr. MARCELO DIAS DA SILVA,Londrina, 31 de maio de 2019.

PAULO ROBERTO NAKAKOGUE
LEILOEIRO PÚBLICO OFICIAL

PODER JUDICIÁRIO

SEGUNDAVARA DE EXECUÇÕES FISCAIS MUNICIPAIS DO FORO CENTRAL

DA COMARCA DA REGIÃO METROPOLITANA DE LONDRINA – PR

Avenida Duque de Caxias, 689 - Anexo I, 2º And - Caiçaras –
Londrina/PR - CEP:86.015-902

EDITAL DE HASTA PÚBLICA E INTIMAÇÃO

FAZ SABER a todos quantos virem o presente ou dele tiverem conhecimento que tramitam por ordem do Juízo da 2ª Vara de Execuções Fiscais Municipais de Londrina nos autos abaixo, na qual será levado à arrematação em hasta pública o bem de propriedade da parte devedora na forma que segue:

PRIMEIRO(A) LEILÃO/PRAÇA:Dia 02 de Julho de 2019às 9h30min, que se realizará na **Local:**Hotel Thomasi - Av. Tiradentes, 1155 - Jardim Shangri-Lá, Londrina - Pr, por lance não inferior ao valor da avaliação.

SEGUNDO(A) LEILÃO/PRAÇA:Dia 12 de Julho de 2019às 9h30min, que se realizará na **Local:**Hotel Thomasi - Av. Tiradentes, 1155 - Jardim Shangri-Lá, Londrina - Pr, para a venda a quem mais der, desde que não se constitua preço vil, assim considerado o lance inferior a 50%da avaliação.

Autos nº.	**0018362-17.2005.8.16.0014 - Execução Fiscal** **0029884-07.2006.8.16.0014** **0006819-36.2013.8.16.0014**
Vara	**2ª Vara de Execuções Fiscais de Londrina-PR**
Exequente (01)	**MUNICIPIO DE LONDRINA (CPF/CNPJ 75.771.477/0001-70)**
End. Exequente	Av. Duque de Caxias nº 735, Centro Cívico - Jardim Mazzei II - Londrina/PR CEP. 86.015-901
Adv. Exequente	Paulo Cesar Tieni (OAB/PR 22.622); Ronaldo Gusmão (OAB/PR 32.602)
Executado (a) (01)	**PAULO JOAREZ DOS REIS (CPF/CNPJ 339.923.809-63)**
End. Executado(a) (01)	Rua Turim , nº 28, Parque Residencial T. Piza , Londrina/PR CEP: 86.041-280
Adv. Executado	ALESSANDRO RODRIGUES DA SILVA (OAB/PR 76.673) e RENAN AUGUSTO DOS SANTOS (OAB/PR 71.118) MOV. 39.2 FL. 80
Depositário Fiel (1)	DEPOSITÁRIO PÚBLICO DE LONDRINA
End. da Guarda (01)	Rua Turim , nº 28, Parque Residencial T. Piza , Londrina//PR CEP: 86.041-280
Penhora realizada	15/06/2015 (mov. 8.1 fls. 39)
Débito Primitivo	R$ 1.235,78 - de 30/06/2006 (mov. 1.1 fls. 03) (29.884) R$ 6.137,28 de 05/08/2013 (mov. 42.1 fls. 97) (6.819) R$ 7.674,62 de 10/03/2016 (mov. 42.1 fls. 97) (18.362)
Débito Atualizado	R$ 32.681,88 - de 29/05/2019

Qualificação do(s) Bem (01).....R$ 395.936,25

Uma data de terras sob nº 20 (vinte), da quadra nº 07 (sete), medindo a área de 250,00 metros quadrados, situada no PARQUE RESIDENCIAL JOAQUIM PIZA, desta cidade, da subdivisão do lote nº 67-A (sessenta e sete – A), da Gleba Cambé, deste Município e Comarca, dentro das seguintes divisas e confrontações: Frente com 10,00 metros para a Rua 3, dividindo-se pela lateral direita com a data nº 21 numa extensão de 25,00 metros, dividindo-se pela lateral esquerda com a data nº 19 numa extensão de 25,00 metros, e finalmente pelos fundos com as datas nºs. 13 e 14 numa extensão de 10,00 metros. BENFEITORIAS: benfeitoria de alvenaria de tijolos, medindo a área de 33,00 m2, devidamente averbados na matricula, com aumentos, totalizando a área aproximada de

198,00 m2, com cobertura de telhas romanas e laje, dispondo de uma sala, três dormitórios, sendo uma suíte, uma copa, cozinha, dois banheiros e lavandeira, tudo em piso cerâmico, com quintal com piso cerâmico. Matricula nº 954 do Registro de Imóveis da 3ª Circunscrição de Londrina/Pr. Venda "Ad Corpus".

Avaliação Primitiva	R$ 365.000,00 - de 28/11/2017 (mov. 67.1 fls. 157/158)
Avaliação Atualizada	R$ 395.936,25 - de 29/05/2019

ÔNUS DA MATRÍCULA:
R.6/954 – PENHORA. Está penhorado na Execução Fiscal - Processo nº46/1994, da 10ª Vara Cível de Londrina/Pr. Exequente: MUNICIPIO DE LONDRINA Executado: PAULO JOAREZ DOS REIS

LEILOEIRO: PAULO ROBERTO NAKAKOGUE, leiloeiro oficial, matr. JUCEPAR 12/048L, arbitrando seus honorários na seguinte forma: 5% sobre o valor da arrematação do(s) bem(ns), a ser pago pelo arrematante. Em caso de pagamento da dívida previamente ao início do leilão, a comissão a ser paga.pela parte executada será de 2%.

INTIMAÇÕES: Fica(m) o(s) devedor(es)**PAULO JOAREZ DOS REIS(CPF/CNPJ 339.923.809-63),** e seu(s) cônjuge(s) se casado(s) for(em), devidamente intimado(a)(s) das designações para a realização dos leilões/praça no caso de não ser(em) encontrado(a)(s) para a intimação e de que o prazo para apresentação de quaisquer medidas processuais contra os atos de expropriação como embargos ou recurso Pública, independentemente de nova Intimação, e de que poderá remir a execução pagando o principal e acessórios, até antes da arrematação e/ou adjudicação (art. 826 do CPC), e que as hastas públicas somente serão suspensas com a comprovação tempestiva do pagamento de todos os valores devidos, inclusive custas processuais.

Ficam, ainda, intimados pelo presente Edital os interessados relacionados nos incisos II a VIII do art. 889 do CPC (coproprietário de bem indivisível, o titular de usufruto, uso, habitação, enfiteuse, direito de superfície, concessão de uso especial para fins de moradia ou concessão de direito real de uso, o credor pignoratício, hipotecário, anticrético, fiduciário ou com penhora anteriormente averbada, o promitente comprador, o promitente vendedor, a União, o Estado e o Município), caso não sejam encontrados para intimação do leilão/hasta designado, para as datas, horários e local acima mencionados, bem assim dos termos da Penhora e da Avaliação realizadas nos Autos.

OBSERVAÇÕES:

1. Serão aceitos lances presenciais, no dia, hora e local acima descritos ou, ainda, aqueles ofertados pela Internet, através do sítio eletrônico www.nakakogueleiloes.com.br, desde que tenham realizado cadastramento prévio e envio da documentação exigida, com 24 (vinte e quatro) horas de antecedência ao leilão.
2. O arrematante deverá pagar o preço no ato em observância ao Art. 892 do CPC;
3. Nos termos do art. 895 do CPC, o interessado em adquirir o bem penhorado em prestações poderá apresentar, por escrito:

(a) até o início do primeiro leilão, proposta de aquisição do bem por valor não inferior ao da avaliação;
(b) até o início do segundo leilão, proposta de aquisição do bem por valor que não seja considerado vil, na forma do item anterior.
A proposta conterá, em qualquer hipótese, oferta de pagamento de pelos menos 25% do lance a vista e o restante parcelado em até 30 meses.
O restante parcelado deverá ser garantido por caução idônea, quando se tratar de móveis, e por hipoteca do próprio bem, quando se tratar de imóveis.

4. Nas hipóteses de arrematação ou adjudicação, as despesas necessárias para a efetivação da transferência dos bens, inclusive para o registro da carta de arrematação e baixa de averbações de penhoras, junto ao CRI, deverão ser suportadas pelo arrematante ou adjudicatário.
5. Os arrematantes, adquirentes ou adjudicantes dos bens recebem-nos livres de hipotecas e demais ônus reais (art. 1499, inciso VI, do Código Civil) além de penhoras e débitos anteriores à aquisição relativos a tributos de âmbito municipal (IPTU e contribuição de melhoria), IPVA, licenciamento, inclusive aqueles de natureza PROPTER REM (art. 908, parágrafo 1º do CPC/2015), visto que tanto a arrematação quanto a alienação judicial por venda direta e a adjudicação têm natureza jurídica de aquisição originária, facultando-se aos credores a sub-rogação do valor dos débitos no preço ofertado pelo licitante, na forma do art. 130, parágrafo único, do Código Tributário Nacional e o art. 908 § 2º do CPC/2015.
6. Os bens móveis e imóveis serão leiloados no estado de conservação em que se encontram, não cabendo reclamações, desistências, cancelamento ou devoluções.
7. Poderá ser registrado na Certidão de Praça e Leilão, o último e o penúltimo Lançador do Leilão; se o último não cumprir as formalidades legais, o penúltimo poderá ser chamado, a critério do Juízo, desde que o mesmo cumpra as condições do último lançador;
8. Erratas, ônus, Despesas informadas e anunciadas antes da Hasta Pública integram o Edital de Leilão,
9. Em não havendo expediente forense nas datas ora designadas, ficam os leilões automaticamente transferidas para o primeiro dia útil que se seguir, no mesmo horário.

Dado e passado nesta cidade de Curitiba, Estado do Paraná, Eu, PAULO ROBERTO NAKAKOGUE, Leiloeiro Público Oficial, o digitei e subscrevi, por ordem e sob autorização do M.M. Juiz de Direito Dr. MARCELO DIAS DA SILVA,Londrina, 30 de maio de 2019.

PAULO ROBERTO NAKAKOGUE
LEILOEIRO PÚBLICO OFICIAL

PODER JUDICIÁRIO

SEGUNDAVARA DE EXECUÇÕES FISCAIS MUNICIPAIS DO FORO CENTRAL

DA COMARCA DA REGIÃO METROPOLITANA DE LONDRINA – PR

Avenida Duque de Caxias, 689 - Anexo I, 2º And - Caiçaras –
Londrina/PR - CEP:86.015-902

EDITAL DE HASTA PÚBLICA E INTIMAÇÃO

FAZ SABER a todos quantos virem o presente ou dele tiverem conhecimento que tramitam por ordem do Juízo da 2ª Vara de Execuções Fiscais Municipais de Londrina nos autos abaixo, na qual será levado à arrematação em hasta pública o bem de propriedade da parte devedora na forma que segue:

PRIMEIRO(A) LEILÃO/PRAÇA:Dia 02 de Julho de 2019às 9h30min, que se realizará na **Local:**Hotel Thomasi - Av. Tiradentes, 1155 - Jardim Shangri-Lá, Londrina - Pr, por lance não inferior ao valor da avaliação.

SEGUNDO(A) LEILÃO/PRAÇA:Dia 12 de Julho de 2019às 9h30min, que se realizará na **Local:**Hotel Thomasi - Av. Tiradentes, 1155 - Jardim Shangri-Lá, Londrina - Pr, para a venda a quem mais der, desde que não se constitua preço vil, assim considerado o lance inferior a 50%.da avaliação.

Autos nº.	**0018406-36.2005.8.16.0014 - Execução Fiscal** **0029631-19.2006.8.16.0014** **0036863-14.2008.8.16.0014** **0075509-88.2011.8.16.0014** **0040848-75.2014.8.16.0014** **0085523-24.2017.8.16.0014**
Vara	**2ª Vara de Execuções Fiscais de Londrina-PR**
Exequente (01)	**MUNICIPIO DE LONDRINA (CPF/CNPJ 75.771.477/0001-70)**
End. Exequente	Av. Duque de Caxias nº 735, Centro Cívico - Jardim Mazzei II - Londrina/PR CEP. 86.015-901
Adv. Exequente	Paulo Cesar Tieni (OAB/PR 22.622); Ronaldo Gusmão (OAB/PR 32.602)
Executado (a) (01)	**YOSHIKATSU SUGAYAMA (CPF/CNPJ 189.515.039-68)**
End. Executado(a) (01)	Rua Grevilhas, nº 400, Colina Verde, Londrina/PR CEP: 86.061-480
Adv. Executado	Daniel Oliveira Matos (OAB/SP. 315.236) (mov. 8.2 fls. 62
Depositário Fiel (1)	DEPOSITÁRIO PÚBLICO DE LONDRINA
End. da Guarda (01)	Rua Grevilhas , nº 400, Colina Verde , Londrina/PR CEP: 86.061-480
Penhora realizada	06/10/2017 (mov. 20.2 fls. 67)
Débito Primitivo	R$ 28.158,20 - de 03/01/2013 (mov. 23.1 fls.57) (75.509) R$ 16.622,22de 07/02/2019 (mov. 78.1 fls.211) (18.406) R$ 34.062,03 de 20/08/2016 (mov. 14.1 fls.82) (29.631) R$ 4.406,84 de 05/10/2017 (mov. 51.2 fls. 100) (40.848) R$ 40.857,24 de 03/04/2018 (mov. 59.1 fls.148) (36.863) R$ 1.130,63 de 26/10/2018 (mov. 42.1 fls.32) (85.532)
Débito Atualizado	R$ 194.372,15 - de 30/05/2019

Qualificação do(s) Bem (01) .....R$ 661.821,68

Data nº 51, com 1.000,06 m2, resultante da subdivisão da Data nº 51, situada na Colina Verde, desta cidade, com as seguintes divisas: Ao Norte, lado esquerdo, confronta com a data nº 52, numa extensão de 41,60 metros; a Leste, frente confronta com a Rua grevíleas (Rua B), numa extensão de 24,04 metros; ao Sul, lado direito confronta com a data nº 50, numa extensão de 41,60 metros; a Oeste, fundos, confronta com a data nº 36, numa

extensão de 24,04 metros. BENFEITORIAS: Uma residência de alvenaria com 533,72 m2 e uma área de serviço em alvenaria com 1212,40 m2. Matricula nº 72.167 CRI 1º de Londrina/PR. Venda "Ad Corpus".

Avaliação Primitiva	R$ 650.285,53 - de 26/02/2019 (mov. 83.3 fls. 222)
Avaliação Atualizada	R$ 661.821,68 - de 30/05/2019

ÔNUS DA MATRÍCULA:
AV 1/72.167 – ÕNUS. Conforme artigo 230, da lei n° 6012/73, fica averbado os ônus existentes na data da matricula do imóvel, a saber:
1 - Cédula de Crédito Industrial de 1º Grau, registrada sob nº 6/18.011 e averbada sob nº 31/18.011 no Registro Geral e registrada sob nº 4.631 no Registro Auxiliar, sendo credor BANCO DO BRASIL S.A., sobre uma parte ideal de 50% do imóvel;
2 - Cédula de Crédito Industrial de 2º Grau, registrada sob nº 7/18.011 e averbada sob nº 32/18.011 no Registro Geral e registrada sob nº 4.692 no Registro Auxiliar, sendo credor BANCO DO BRASIL S.A., sobre uma parte ideal de 50% do imóvel;
3 - Cédula de Crédito Industrial de 1º Grau, registrada sob nº 8/18.011 e averbada sob nº 33/18.011 no Registro Geral e registrada sob nº 4.742 no Registro Auxiliar, sendo credor BANCO DO BRASIL S.A., sobre uma parte ideal de 50% do imóvel;
4 - HIPOTECA, registrada sob nº 9/18.011 e averbada sob nº 34/18.011 no Registro Geral, sendo credor BANCO DO BRASIL S.A., sobre uma parte ideal de 50% do imóvel.
5 - PENHORA, registrada sob nº 10/18.011 e averbada sob nº 35/18.011 no Registro Geral, sendo exequente BANCO DO BRASIL S.A., sobre uma parte ideal de 50% do imóvel;(R.10/18.011 - PENHORA, autos 375/907 da 6ª Vara Cível de Londrina, Exequente: BANCO DO BRASIL, Executados: YOSHIKATSU SUGAYAMA e sua mulher JULIA HARUMI SUGAYAMA).
9 - PENHORA, registrada sob nº 15/18.011 e averbada sob nº 39/18.011 no Registro Geral, sendo exequente ROSA OSMERIA GONÇALVES, sobre uma parte ideal de 50% do imóvel;.(R.15/18.011 - PENHORA, autos 7263/98 da 1ª Vara do Trabalho, Exequente: ROSA OSMERA GONÇALVES, EXECUTADA: BEBE INDUSTRIA DE PRODUTOS ALIMENTÍCIOS LTDA).
R.12/72.167 – PENHORA – extraído dos Autos nº 009792-18.2000.8.16.0014 de Execução Fiscal da 1ª Vara de Execuções Fiscais de Londrina/Pr. Exequente: MUNICÍPIO DE LONDRINA. Executado: YOSHIKATSU SUGAYAMA
R.13/72.167 –PENHORA – extraído dos Autos nº 0075509-88.2011.8.16.0014 de Execução Fiscal da 2ª Vara de Execuções Fiscais de Londrina/Pr. Exequente: MUNICÍPIO DE LONDRINA. Executado: YOSHIKATSU SUGAYAMA.

LEILOEIRO: PAULO ROBERTO NAKAKOGUE, leiloeiro oficial, matr. JUCEPAR 12/048L, arbitrando seus honorários na seguinte forma: 5% sobre o valor da arrematação do(s) bem(ns), a ser pago pelo arrematante. Em caso de pagamento da dívida previamente ao início do leilão, a comissão a ser paga.pela parte executada será de 2%.

INTIMAÇÕES: Fica(m) o(s) devedor(es)**YOSHIKATSU SUGAYAMA(CPF/CNPJ 189.515.039-68),** e seu(s) cônjuge(s) se casado(s) for(em), devidamente intimado(a)(s) das designações para a realização dos leilões/praça no caso de não ser(em) encontrado(a)(s) para a intimação e de que o prazo para apresentação de quaisquer medidas processuais contra os atos de expropriação como embargos ou recurso Pública, independentemente de

nova Intimação, e de que poderá remir a execução pagando o principal e acessórios, até antes da arrematação e/ou adjudicação (art. 826 do CPC), e que as hastas públicas somente serão suspensas com a comprovação tempestiva do pagamento de todos os valores devidos, inclusive custas processuais.

Ficam, ainda, intimados pelo presente Edital os interessados relacionados nos incisos II a VIII do art. 889 do CPC (coproprietário de bem indivisível, o titular de usufruto, uso, habitação, enfiteuse, direito de superfície, concessão de uso especial para fins de moradia ou concessão de direito real de uso, o credor pignoratício, hipotecário, anticrético, fiduciário ou com penhora anteriormente averbada, o promitente comprador, o promitente vendedor, a União, o Estado e o Município), caso não sejam encontrados para intimação do leilão/hasta designado, para as datas, horários e local acima mencionados, bem assim dos termos da Penhora e da Avaliação realizadas nos Autos.

OBSERVAÇÕES:

1. Serão aceitos lances presenciais, no dia, hora e local acima descritos ou, ainda, aqueles ofertados pela Internet, através do sítio eletrônico www.nakakogueleiloes.com.br, desde que tenham realizado cadastramento prévio e envio da documentação exigida, com 24 (vinte e quatro) horas de antecedência ao leilão.
2. O arrematante deverá pagar o preço no ato em observância ao Art. 892 do CPC;
3. Nos termos do art. 895 do CPC, o interessado em adquirir o bem penhorado em prestações poderá apresentar, por escrito:

   (a) até o início do primeiro leilão, proposta de aquisição do bem por valor não inferior ao da avaliação;
   (b) até o início do segundo leilão, proposta de aquisição do bem por valor que não seja considerado vil, na forma do item anterior.
   A proposta conterá, em qualquer hipótese, oferta de pagamento de pelos menos 25% do lance a vista e o restante parcelado em até 30 meses.
   O restante parcelado deverá ser garantido por caução idônea, quando se tratar de móveis, e por hipoteca do próprio bem, quando se tratar de imóveis.
4. Nas hipóteses de arrematação ou adjudicação, as despesas necessárias para a efetivação da transferência dos bens, inclusive para o registro da carta de arrematação e baixa de averbações de penhoras, junto ao CRI, deverão ser suportadas pelo arrematante ou adjudicatário.
5. Os arrematantes, adquirentes ou adjudicantes dos bens recebem-nos livres de hipotecas e demais ônus reais (art. 1499, inciso VI, do Código Civil) além de penhoras e débitos anteriores à aquisição relativos a tributos de âmbito municipal (IPTU e contribuição de melhoria), IPVA, licenciamento, inclusive aqueles de natureza PROPTER REM (art. 908, parágrafo 1º do CPC/2015), visto que tanto a arrematação quanto a alienação judicial por venda direta e a adjudicação têm natureza jurídica de aquisição originária, facultando-se aos credores a sub-rogação do valor dos débitos no preço ofertado pelo licitante, na forma do art. 130, parágrafo único, do Código Tributário Nacional e o art. 908 § 2º do CPC/2015.
6. Os bens móveis e imóveis serão leiloados no estado de conservação em que se encontram, não cabendo reclamações, desistências, cancelamento ou devoluções.

7. Poderá ser registrado na Certidão de Praça e Leilão, o último e o penúltimo Lançador do Leilão; se o último não cumprir as formalidades legais, o penúltimo poderá ser chamado, a critério do Juízo, desde que o mesmo cumpra as condições do último lançador;
8. Erratas, ônus, Despesas informadas e anunciadas antes da Hasta Pública integram o Edital de Leilão,
9. Em não havendo expediente forense nas datas ora designadas, ficam os leilões automaticamente transferidas para o primeiro dia útil que se seguir, no mesmo horário.

Dado e passado nesta cidade de Curitiba, Estado do Paraná, Eu, PAULO ROBERTO NAKAKOGUE, Leiloeiro Público Oficial, o digitei e subscrevi, por ordem e sob autorização do M.M. Juiz de Direito Dr. MARCELO DIAS DA SILVA,Londrina, 30 de maio de 2019.

PAULO ROBERTO NAKAKOGUE
LEILOEIRO PÚBLICO OFICIAL

LE0014EF002 54 56.DOC

PODER JUDICIÁRIO

SEGUNDAVARA DE EXECUÇÕES FISCAIS MUNICIPAIS DO FORO CENTRAL

DA COMARCA DA REGIÃO METROPOLITANA DE LONDRINA – PR

Avenida Duque de Caxias, 689 - Anexo I, 2º And - Caiçaras –
Londrina/PR - CEP:86.015-902

EDITAL DE HASTA PÚBLICA E INTIMAÇÃO

FAZ SABER a todos quantos virem o presente ou dele tiverem conhecimento que tramitam por ordem do Juízo da 2ª Vara de Execuções Fiscais Municipais de Londrina nos autos abaixo, na qual será levado à arrematação em hasta pública o bem de propriedade da parte devedora na forma que segue:

PRIMEIRO(A) LEILÃO/PRAÇA:Dia 02 de Julho de 2019às 9h30min, que se realizará na **Local:**Hotel Thomasi - Av. Tiradentes, 1155 - Jardim Shangri-Lá, Londrina - Pr, por lance não inferior ao valor da avaliação.

SEGUNDO(A) LEILÃO/PRAÇA:Dia 12 de Julho de 2019às 9h30min, que se realizará na **Local:**Hotel Thomasi - Av. Tiradentes, 1155 - Jardim Shangri-Lá, Londrina - Pr, para a venda a quem mais der, desde que não se constitua preço vil, assim considerado o lance inferior a 50%.da avaliação.

Autos nº.	**0018962-38.2005.8.16.0014 - Execução Fiscal** **0033344-21.2014.8.16.0014** **0014742-74.2017.8.16.0014**
Vara	**2ª Vara de Execuções Fiscais de Londrina-PR**
Exequente (01)	**MUNICIPIO DE LONDRINA (CPF/CNPJ 75.771.477/0001-70)**
End. Exequente	Av. Duque de Caxias nº 735, Centro Cívico - Jardim Mazzei II - Londrina/PR CEP. 86.015-901
Adv. Exequente	Paulo Cesar Tieni (OAB/PR 22.622); Ronaldo Gusmão (OAB/PR 32.602)
Executado (a) (01)	**ELZA NATALINA LIMA (CPF/CNPJ 467.652.809-44)**
End. Executado(a) (01)	Rua do Morango , nº 408, Jardim Interlagos , Londrina/PR CEP: 86.035-470
Adv. Executado	Marcos Vinícius Belasque (OAB/PR. 38.759) e Celina Kazuko Fujioka Mologni (OAB/PR. 9.393) mov. 29.2 e 34.2 fls. 91 e 102
Depositário Fiel (1)	DEPOSITÁRIO PÚBLICO DE LONDRINA
End. da Guarda (01)	Rua do Morango , nº 408, Jardim Interlagos , Londrina/PR CEP: 86.035-470
Penhora realizada	20/06/2017 (mov. 7.1 fls. 52)
Débito Primitivo	R$ 517,03 - de 08/10/2014 (mov. 1.2 fls. 42) (18.962) R$ 1.461,23 de 12/01/2017 (mov. 22.2 fls. 46) (33.344) R$ 3.609,09 de 11/09/2017 (mov. 15.2 fls. 33) (14.742)
Débito Atualizado	R$ 7.714,87 - de 16/05/2019

Qualificação do(s) Bem (01) .....R$ 130.114,29

Data de Terras nº 16 (dezesseis), da quadra nº 01 (hum), medindo a área de 335,85 metros quadrados, situado no JARDIM MARABA, desta cidade e Comarca de Londrina, contendo uma dependência de alvenaria de tijolos, com 01 pavimentos com área de 42,62 m2, dentro das seguintes divisas e confrontações. Pela frente com a Rua Morango, medindo 10,50 metros, de um lado com a faixa destinada a passagem de rede de alta tensão da Copel, com 30,25 metros, de outro lado com a data 17, medindo 30,00 metros e finalmente, pelos fundos com a data 14 e parte da data13, com 11,89 metros. Matricula nº 1.945 de 4º Serviço de Registro de Imóveis de Londrina/Pr. Venda “Ad Corpus”.

PODER JUDICIÁRIO

SEGUNDAVARA DE EXECUÇÕES FISCAIS MUNICIPAIS DO FORO CENTRAL

DA COMARCA DA REGIÃO METROPOLITANA DE LONDRINA – PR

Avenida Duque de Caxias, 689 - Anexo I, 2º And - Caiçaras –
Londrina/PR - CEP:86.015-902

Avaliação Primitiva R$ 120.000,00 - de 20/06/2017 (mov. 7.1 fls. 53)
Avaliação Atualizada R$ 130.114,29 - de 16/05/2019

ÔNUS DA MATRÍCULA:
R.5/1.945 – PENHORA - exraído dos autos nº 0033344-21.2014.8.16.0014 de Execução Fiscal da 2ª Vara de Execuções Fiscais de Londrina/Pr. Exequente: MUNICIPIO DE LONDRINA. Executado: ELZA NATALINA DE LIMA..

LEILOEIRO: PAULO ROBERTO NAKAKOGUE, leiloeiro oficial, matr. JUCEPAR 12/048L, arbitrando seus honorários na seguinte forma: 5% sobre o valor da arrematação do(s) bem(ns), a ser pago pelo arrematante. Em caso de pagamento da dívida previamente ao início do leilão, a comissão a ser paga.pela parte executada será de 2%.

INTIMAÇÕES: Fica(m) o(s) devedor(es)**ELZA NATALINA LIMA (CPF/CNPJ 467.652.809-44),** e seu(s) cônjuge(s) se casado(s) for(em), devidamente intimado(a)(s) das designações para a realização dos leilões/praça no caso de não ser(em) encontrado(a)(s) para a intimação e de que o prazo para apresentação de quaisquer medidas processuais contra os atos de expropriação como embargos ou recurso Pública, independentemente de nova Intimação, e de que poderá remir a execução pagando o principal e acessórios, até antes da arrematação e/ou adjudicação (art. 826 do CPC), e que as hastas públicas somente serão suspensas com a comprovação tempestiva do pagamento de todos os valores devidos, inclusive custas processuais.

Ficam, ainda, intimados pelo presente Edital os interessados relacionados nos incisos II a VIII do art. 889 do CPC (coproprietário de bem indivisível, o titular de usufruto, uso, habitação, enfiteuse, direito de superfície, concessão de uso especial para fins de moradia ou concessão de direito real de uso, o credor pignoratício, hipotecário, anticrético, fiduciário ou com penhora anteriormente averbada, o promitente comprador, o promitente vendedor, a União, o Estado e o Município), caso não sejam encontrados para intimação do leilão/hasta designado, para as datas, horários e local acima mencionados, bem assim dos termos da Penhora e da Avaliação realizadas nos Autos.

OBSERVAÇÕES:

1. Serão aceitos lances presenciais, no dia, hora e local acima descritos ou, ainda, aqueles ofertados pela Internet, através do sítio eletrônico www.nakakogueleiloes.com.br, desde que tenham realizado cadastramento prévio e envio da documentação exigida, com 24 (vinte e quatro) horas de antecedência ao leilão.
2. O arrematante deverá pagar o preço no ato em observância ao Art. 892 do CPC;
3. Nos termos do art. 895 do CPC, o interessado em adquirir o bem penhorado em prestações poderá apresentar, por escrito:

   (a) até o início do primeiro leilão, proposta de aquisição do bem por valor não inferior ao da avaliação;
   (b) até o início do segundo leilão, proposta de aquisição do bem por valor que não seja considerado vil, na forma do item anterior.

A proposta conterá, em qualquer hipótese, oferta de pagamento de pelos menos 25% do lance a vista e o restante parcelado em até 30 meses.
O restante parcelado deverá ser garantido por caução idônea, quando se tratar de móveis, e por hipoteca do próprio bem, quando se tratar de imóveis.

4. Nas hipóteses de arrematação ou adjudicação, as despesas necessárias para a efetivação da transferência dos bens, inclusive para o registro da carta de arrematação e baixa de averbações de penhoras, junto ao CRI, deverão ser suportadas pelo arrematante ou adjudicatário.
5. Os arrematantes, adquirentes ou adjudicantes dos bens recebem-nos livres de hipotecas e demais ônus reais (art. 1499, inciso VI, do Código Civil) além de penhoras e débitos anteriores à aquisição relativos a tributos de âmbito municipal (IPTU e contribuição de melhoria), IPVA, licenciamento, inclusive aqueles de natureza PROPTER REM (art. 908, parágrafo 1º do CPC/2015), visto que tanto a arrematação quanto a alienação judicial por venda direta e a adjudicação têm natureza jurídica de aquisição originária, facultando-se aos credores a sub-rogação do valor dos débitos no preço ofertado pelo licitante, na forma do art. 130, parágrafo único, do Código Tributário Nacional e o art. 908 § 2º do CPC/2015.
6. Os bens móveis e imóveis serão leiloados no estado de conservação em que se encontram, não cabendo reclamações, desistências, cancelamento ou devoluções.
7. Poderá ser registrado na Certidão de Praça e Leilão, o último e o penúltimo Lançador do Leilão; se o último não cumprir as formalidades legais, o penúltimo poderá ser chamado, a critério do Juízo, desde que o mesmo cumpra as condições do último lançador;
8. Erratas, ônus, Despesas informadas e anunciadas antes da Hasta Pública integram o Edital de Leilão,
9. Em não havendo expediente forense nas datas ora designadas, ficam os leilões automaticamente transferidas para o primeiro dia útil que se seguir, no mesmo horário.

Dado e passado nesta cidade de Curitiba, Estado do Paraná, Eu, PAULO ROBERTO NAKAKOGUE, Leiloeiro Público Oficial, o digitei e subscrevi, por ordem e sob autorização do M.M. Juiz de Direito Dr. MARCELO DIAS DA SILVA,Londrina, 30 de maio de 2019.

PAULO ROBERTO NAKAKOGUE
LEILOEIRO PÚBLICO OFICIAL

PODER JUDICIÁRIO

SEGUNDAVARA DE EXECUÇÕES FISCAIS MUNICIPAIS DO FORO CENTRAL

DA COMARCA DA REGIÃO METROPOLITANA DE LONDRINA – PR

Avenida Duque de Caxias, 689 - Anexo I, 2º And - Caiçaras –
Londrina/PR - CEP:86.015-902

EDITAL DE HASTA PÚBLICA E INTIMAÇÃO

FAZ SABER a todos quantos virem o presente ou dele tiverem conhecimento que tramitam por ordem do Juízo da 2ª Vara de Execuções Fiscais Municipais de Londrina nos autos abaixo, na qual será levado à arrematação em hasta pública o bem de propriedade da parte devedora na forma que segue:

PRIMEIRO(A) LEILÃO/PRAÇA:Dia 02 de Julho de 2019às 9h30min, que se realizará na **Local:**Hotel Thomasi - Av. Tiradentes, 1155 - Jardim Shangri-Lá, Londrina - Pr, por lance não inferior ao valor da avaliação.

SEGUNDO(A) LEILÃO/PRAÇA:Dia 12 de Julho de 2019às 9h30min, que se realizará na **Local:**Hotel Thomasi - Av. Tiradentes, 1155 - Jardim Shangri-Lá, Londrina - Pr, para a venda a quem mais der, desde que não se constitua preço vil, assim considerado o lance inferior a 50%.da avaliação.

Autos nº.	**0020827-62.2006.8.16.0014 - Execução Fiscal** **0004802-27.2013.8.16.0014**
Vara	**2ª Vara de Execuções Fiscais de Londrina-PR**
Exequente (01)	**Município de Londrina (CPF/CNPJ 75.771.477/0001-70)**
End. Exequente	Av. Duque de Caxias nº 735, Centro Cívico - Jardim Mazzei II - Londrina/PR CEP. 86.015-901 (mov. 1.1fls. 03)
Adv. Exequente	Paulo Cesar Tieni (OAB/PR 22.622); Ronaldo Gusmão (OAB/PR 32.602)
Executado (a) (01)	**SANTINA DA SILVA (CPF/CNPJ 808.319.669-04)**
End. Executado(a) (01)	Rua Evaristo Camargo, 435 – TAMARANA /PR. CEP. 86.125-000 (mov. 1.1fls. 03)
Depositário Fiel (1)	Depositário Público de Londrina
End. da Guarda (01)	Rua Da Liberdade, 127 – Cj Hab. Ruy V Carnascialli I– Londrina/PR- CEP 86.077-080
Penhora realizada	03/11/2015 (mov. 40.1fls. 91)
Débito Primitivo	R$ 767,64 - 25/04/2017 (mov. 30.2fls. 74)(0020827) R$ 986,85 de 28/05/2014 (mov. 27.2.fls 53)(0004802)
Débito Atualizado	R$ 3.072,04 - 27/04/2019

Qualificação do(s) Bem (01) .....R$ 135.438,99

Lote de terras sob nº 24, da quadra nº 02, com a área de 408,16 metros quadrados, situado no CONJUNTO HABITACIONAL RUY VIRMOND CARNASCIALI – SETOR I, nesta cidade, da subdivisão de uma área com 100.750,00 m2, remanescente do lote nº 28, da Gleba Jacutinga, neste Município e Comarca, dentro das seguintes divisas e confrontações: Frente para a Rua da Liberdade, ao SUL, com 10,00 metros; Em concordância de esquina com raio de 4,94 metros. Com desenvolvimento de 9,90 metros. Frente para a Rua da União, a OESTE, com 23,50 metros; Fundos para o lote 22, ao NORTE, com 15,10 metros; Fundos para lote 23 a LESTE, com 24,65 metros. Matricula nº 45.087 do 2º CRI de Londrina/PR. Benfeitoria: consta uma área construída de 76,62m2 sem especificação - Venda “Ad Corpus”.

Avaliação Primitiva	R$ 115.000,00 - 03/11/2015 (mov. 40.1 fls. 92)
Avaliação Atualizada	R$ 135.438,99 - 27/04/2019

PODER JUDICIÁRIO

SEGUNDAVARA DE EXECUÇÕES FISCAIS MUNICIPAIS DO FORO CENTRAL

DA COMARCA DA REGIÃO METROPOLITANA DE LONDRINA – PR

Avenida Duque de Caxias, 689 - Anexo I, 2º And - Caiçaras –
Londrina/PR - CEP:86.015-902

ÔNUS DA MATRÍCULA:
R.2/45.087 - COMPRA E VENDA - Transmitente: COMPANHIA DE HABITAÇÃO DE LONDRINA - COHAB LD - Adquirentes: SANTINA DA SILVA, LUCIANA DA SILVA BUENO, ANTONIO MARCOS DA SILVA, ADRIANA DA SILVA SANTOS, WILSON APARECIDO DA SILVA, APARECIDA DE FATIMA MOURA DA SILVA, MARILZA BARBOSA, EDEMIR BARBOSA, ZOLAIDE SOLANGE REHDER, SILVIO REHDER, SILVANIA DA SILVA, JOSÉ DONIZETE DA SILVA, MARIA MARGARIDA FERNANDES DA SILVA, BEATRIZ DE FATIMA SILVA ANTONIO, ROSELI LINO DA SILVA ROCHA

LEILOEIRO: PAULO ROBERTO NAKAKOGUE, leiloeiro oficial, matr. JUCEPAR 12/048L, arbitrando seus honorários na seguinte forma: 5% sobre o valor da arrematação do(s) bem(ns), a ser pago pelo arrematante. Em caso de pagamento da dívida previamente ao início do leilão, a comissão a ser paga.pela parte executada será de 2%.

INTIMAÇÕES: Fica(m) o(s) devedor(es)**SANTINA DA SILVA(CPF/CNPJ 808.319.669-04),** e seu(s) cônjuge(s) se casado(s) for(em), devidamente intimado(a)(s) das designações para a realização dos leilões/praça no caso de não ser(em) encontrado(a)(s) para a intimação e de que o prazo para apresentação de quaisquer medidas processuais contra os atos de expropriação como embargos ou recurso Pública, independentemente de nova Intimação, e de que poderá remir a execução pagando o principal e acessórios, até antes da arrematação e/ou adjudicação (art. 826 do CPC), e que as hastas públicas somente serão suspensas com a comprovação tempestiva do pagamento de todos os valores devidos, inclusive custas processuais.

Ficam, ainda, intimados pelo presente Edital os interessados relacionados nos incisos II a VIII do art. 889 do CPC (coproprietário de bem indivisível, o titular de usufruto, uso, habitação, enfiteuse, direito de superfície, concessão de uso especial para fins de moradia ou concessão de direito real de uso, o credor pignoratício, hipotecário, anticrético, fiduciário ou com penhora anteriormente averbada, o promitente comprador, o promitente vendedor, a União, o Estado e o Município), caso não sejam encontrados para intimação do leilão/hasta designado, para as datas, horários e local acima mencionados, bem assim dos termos da Penhora e da Avaliação realizadas nos Autos.

OBSERVAÇÕES:

1. Serão aceitos lances presenciais, no dia, hora e local acima descritos ou, ainda, aqueles ofertados pela Internet, através do sítio eletrônico www.nakakogueleiloes.com.br, desde que tenham realizado cadastramento prévio e envio da documentação exigida, com 24 (vinte e quatro) horas de antecedência ao leilão.
2. O arrematante deverá pagar o preço no ato em observância ao Art. 892 do CPC;
3. Nos termos do art. 895 do CPC, o interessado em adquirir o bem penhorado em prestações poderá apresentar, por escrito:

   (a) até o início do primeiro leilão, proposta de aquisição do bem por valor não inferior ao da avaliação;
   (b) até o início do segundo leilão, proposta de aquisição do bem por valor que não seja considerado vil, na forma do item anterior.

A proposta conterá, em qualquer hipótese, oferta de pagamento de pelos menos 25% do lance a vista e o restante parcelado em até 30 meses.
O restante parcelado deverá ser garantido por caução idônea, quando se tratar de móveis, e por hipoteca do próprio bem, quando se tratar de imóveis.

4. Nas hipóteses de arrematação ou adjudicação, as despesas necessárias para a efetivação da transferência dos bens, inclusive para o registro da carta de arrematação e baixa de averbações de penhoras, junto ao CRI, deverão ser suportadas pelo arrematante ou adjudicatário.
5. Os arrematantes, adquirentes ou adjudicantes dos bens recebem-nos livres de hipotecas e demais ônus reais (art. 1499, inciso VI, do Código Civil) além de penhoras e débitos anteriores à aquisição relativos a tributos de âmbito municipal (IPTU e contribuição de melhoria), IPVA, licenciamento, inclusive aqueles de natureza PROPTER REM (art. 908, parágrafo 1º do CPC/2015), visto que tanto a arrematação quanto a alienação judicial por venda direta e a adjudicação têm natureza jurídica de aquisição originária, facultando-se aos credores a sub-rogação do valor dos débitos no preço ofertado pelo licitante, na forma do art. 130, parágrafo único, do Código Tributário Nacional e o art. 908 § 2º do CPC/2015.
6. Os bens móveis e imóveis serão leiloados no estado de conservação em que se encontram, não cabendo reclamações, desistências, cancelamento ou devoluções.
7. Poderá ser registrado na Certidão de Praça e Leilão, o último e o penúltimo Lançador do Leilão; se o último não cumprir as formalidades legais, o penúltimo poderá ser chamado, a critério do Juízo, desde que o mesmo cumpra as condições do último lançador;
8. Erratas, ônus, Despesas informadas e anunciadas antes da Hasta Pública integram o Edital de Leilão,
9. Em não havendo expediente forense nas datas ora designadas, ficam os leilões automaticamente transferidas para o primeiro dia útil que se seguir, no mesmo horário.

Dado e passado nesta cidade de Curitiba, Estado do Paraná, Eu, PAULO ROBERTO NAKAKOGUE, Leiloeiro Público Oficial, o digitei e subscrevi, por ordem e sob autorização do M.M. Juiz de Direito Dr. MARCELO DIAS DA SILVA,Londrina, 30 de maio de 2019.

PAULO ROBERTO NAKAKOGUE
LEILOEIRO PÚBLICO OFICIAL

PODER JUDICIÁRIO

SEGUNDAVARA DE EXECUÇÕES FISCAIS MUNICIPAIS DO FORO CENTRAL

DA COMARCA DA REGIÃO METROPOLITANA DE LONDRINA – PR

Avenida Duque de Caxias, 689 - Anexo I, 2º And - Caiçaras –
Londrina/PR - CEP:86.015-902

EDITAL DE HASTA PÚBLICA E INTIMAÇÃO

FAZ SABER a todos quantos virem o presente ou dele tiverem conhecimento que tramitam por ordem do Juízo da 2ª Vara de Execuções Fiscais Municipais de Londrina nos autos abaixo, na qual será levado à arrematação em hasta pública o bem de propriedade da parte devedora na forma que segue:

PRIMEIRO(A) LEILÃO/PRAÇA:Dia 02 de Julho de 2019às 9h30min, que se realizará na **Local:**Hotel Thomasi - Av. Tiradentes, 1155 - Jardim Shangri-Lá, Londrina - Pr, por lance não inferior ao valor da avaliação.

SEGUNDO(A) LEILÃO/PRAÇA:Dia 12 de Julho de 2019às 9h30min, que se realizará na **Local:**Hotel Thomasi - Av. Tiradentes, 1155 - Jardim Shangri-Lá, Londrina - Pr, para a venda a quem mais der, desde que não se constitua preço vil, assim considerado o lance inferior a 50%.da avaliação.

Autos nº.	**0022887-61.2013.8.16.0014 - Execução Fiscal** **0041269-68.2014.8.16.0014** **0022842-52.2016.8.16.0014.**
Vara	**2ª Vara de Execuções Fiscais de Londrina-PR**
Exequente (01)	**MUNICIPIO DE LONDRINA (CPF/CNPJ 75.771.477/0001-70)**
End. Exequente	Av. Duque de Caxias nº 735, Centro Cívico - Jardim Mazzei II - Londrina/PR CEP. 86.015-901
Adv. Exequente	Paulo Cesar Tieni (OAB/PR 22.622); Ronaldo Gusmão (OAB/PR 32.602)
Executado (a) (01)	**HERSON RODRIQUES FIGUEIREDO JUNIOR (CPF/CNPJ 015.141.908-69)**
End. Executado(a) (01)	Rua Herson Rodrigues Figueiredo , nº 49, Parque Res. Colina Verde , Londrina/PR CEP: 86.061-515
Depositário Fiel (1)	HERSON RODRIQUES FIGUEIREDO JUNIOR
End. da Guarda (01)	Rua Grevileas , S/N, Lote 37/50 , Colina Verde , Londrina/PR CEP: 86.061-515
Penhora realizada	04/02/2016 (mov. 39.2 fls. 77)
Débito Primitivo	R$ 6.609,36 - 22/05/2014 (mov. 30.1 fls. 56) (22.887) R$ 4.248,40 - 04/11/2015 (mov.15.1 fls.27)(41.269) R$ 8.296,51 - 08/04/2016 (mov.1.1 fls.03)(22.842)
Débito Atualizado	R$ 32.320,36 - 06/05/2019

Qualificação do(s) Bem (01).....R$ 1.009.377,67

Data nº 37/50 (trinta e sete/cinquenta), com 2.000,46 m2, da Jardim Colina Verde, desta cidade, com as seguintes divisas: Limitada a Norte com as datas 36 e 51 com 83,20 metros; a Oeste com a Rua das Grevileas com 18,23 metros e em desenvolvimento de curva de 9,42 e raio de 6,00 metros; a Sul com a Rua Travessa das Azaleias com 71,20 metros e em desenvolvimento de curva de 9,42 metros e raio de 6,00 metros; e Oeste com a Rua das Açucenas com 18,23 metros. BENFEITORIAS: Uma residência de alvenaria com 130,65 m2. Matricula nº 46.752 de Registro de Imóveis do 1º Ofício da Comarca de Lndrina/Pr. Venda “Ad Corpus”.

Avaliação Primitiva	R$ 888.847,94 - 21/03/2016 (mov. 45.1 fls. 86)
Avaliação Atualizada	R$ 1.009.377,67- 31/05/2019

ÔNUS DA MATRÍCULA:

R.1/46.752- PRENHORA - Carta Precata precatória extraída dos Autos 484/95 da 1ª Vara Cível de Apucarana/PR - Exequente: BANCO DO BRASIL S/A - Executado: JOÃO CARLOS LIVOTI e outros.
Av.10/46.752 – AVERBAÇÃO DE EXECUÇÃO: Conforme Certidão expedida pelo Cartório do Distribuidor e Anexos, da Comarca de Londrina, acompanhada de requerimento, hoje arquivados, fica averbada existência de execução distribuids sob nº 10776 de 26.04.2010. Exequente: BANCO BRADESCO S/A. executados: LIBRE PARTICIPAÇÕES E ADMINISTRAÇÕES LTDA., HERSON RODRIGUES FIGUEIREDO JUNIOR e RITA DE CÁSSIA SAMPAIO FIGUEIREDO.
R.13/46.752 – PENHORA - extraído dos autos nº 0022887-61.2013.8.16.0014 de Execuçao Fiscal da 2ª Vara de Execuções Fiscais da Comarca de Londrina/Pr. Exequente: MUNICIPIO DE LONDRINA Executado: HERSON RODRIGUES FIGUEIREDO JUNIOR.
R.14/46.752 – INDISPONIBILIDADE – referente ao processo 00005807620175090513, da 3ª Vara do Trabalho de Londrina/pr. averba-se para constar que foi declarada a IDISPONIBILIDADE dos bens de HERSON RODRIGUES FIGUEIREDO JUNIOR.
R.15/46.752 – PENHORA - está penhorado na Ação de Execução de Título Extrajudicial - Processo nº 0049688-72.2017.8.16.0014 da 5ª Vara Cível da Comarca de Londrina/Pr. Exequente: MAGNUS FOMENTO MERCANTIL LTDA. Executados: HERSON RODRIGUES FIGUEIREDO JUNIOR e PEPILON INDUSTRIA DE COSMETICOS LTDA.

LEILOEIRO: PAULO ROBERTO NAKAKOGUE, leiloeiro oficial, matr. JUCEPAR 12/048L, arbitrando seus honorários na seguinte forma: 5% sobre o valor da arrematação do(s) bem(ns), a ser pago pelo arrematante. Em caso de pagamento da dívida previamente ao início do leilão, a comissão a ser paga.pela parte executada será de 2%.

INTIMAÇÕES: Fica(m) o(s) devedor(es)**HERSON RODRIQUES FIGUEIREDO JUNIOR(CPF/CNPJ 015.141.908-69),** e seu(s) cônjuge(s) se casado(s) for(em), devidamente intimado(a)(s) das designações para a realização dos leilões/praça no caso de não ser(em) encontrado(a)(s) para a intimação e de que o prazo para apresentação de quaisquer medidas processuais contra os atos de expropriação como embargos ou recurso Pública, independentemente de nova Intimação, e de que poderá remir a execução pagando o principal e acessórios, até antes da arrematação e/ou adjudicação (art. 826 do CPC), e que as hastas públicas somente serão suspensas com a comprovação tempestiva do pagamento de todos os valores devidos, inclusive custas processuais.

Ficam, ainda, intimados pelo presente Edital os interessados relacionados nos incisos II a VIII do art. 889 do CPC (coproprietário de bem indivisível, o titular de usufruto, uso, habitação, enfiteuse, direito de superfície, concessão de uso especial para fins de moradia ou concessão de direito real de uso, o credor pignoratício, hipotecário, anticrético, fiduciário ou com penhora anteriormente averbada, o promitente comprador, o promitente vendedor, a União, o Estado e o Município), caso não sejam encontrados para intimação do leilão/hasta designado, para as datas, horários e local acima mencionados, bem assim dos termos da Penhora e da Avaliação realizadas nos Autos.

OBSERVAÇÕES:
1. Serão aceitos lances presenciais, no dia, hora e local acima descritos ou, ainda, aqueles ofertados pela Internet, através do sítio eletrônico www.nakakogueleiloes.com.br, desde

que tenham realizado cadastramento prévio e envio da documentação exigida, com 24 (vinte e quatro) horas de antecedência ao leilão.

2. O arrematante deverá pagar o preço no ato em observância ao Art. 892 do CPC;
3. Nos termos do art. 895 do CPC, o interessado em adquirir o bem penhorado em prestações poderá apresentar, por escrito:

   (a) até o início do primeiro leilão, proposta de aquisição do bem por valor não inferior ao da avaliação;
   (b) até o início do segundo leilão, proposta de aquisição do bem por valor que não seja considerado vil, na forma do item anterior.
   A proposta conterá, em qualquer hipótese, oferta de pagamento de pelos menos 25% do lance a vista e o restante parcelado em até 30 meses.
   O restante parcelado deverá ser garantido por caução idônea, quando se tratar de móveis, e por hipoteca do próprio bem, quando se tratar de imóveis.
4. Nas hipóteses de arrematação ou adjudicação, as despesas necessárias para a efetivação da transferência dos bens, inclusive para o registro da carta de arrematação e baixa de averbações de penhoras, junto ao CRI, deverão ser suportadas pelo arrematante ou adjudicatário.
5. Os arrematantes, adquirentes ou adjudicantes dos bens recebem-nos livres de hipotecas e demais ônus reais (art. 1499, inciso VI, do Código Civil) além de penhoras e débitos anteriores à aquisição relativos a tributos de âmbito municipal (IPTU e contribuição de melhoria), IPVA, licenciamento, inclusive aqueles de natureza PROPTER REM (art. 908, parágrafo 1º do CPC/2015), visto que tanto a arrematação quanto a alienação judicial por venda direta e a adjudicação têm natureza jurídica de aquisição originária, facultando-se aos credores a sub-rogação do valor dos débitos no preço ofertado pelo licitante, na forma do art. 130, parágrafo único, do Código Tributário Nacional e o art. 908 § 2º do CPC/2015.
6. Os bens móveis e imóveis serão leiloados no estado de conservação em que se encontram, não cabendo reclamações, desistências, cancelamento ou devoluções.
7. Poderá ser registrado na Certidão de Praça e Leilão, o último e o penúltimo Lançador do Leilão; se o último não cumprir as formalidades legais, o penúltimo poderá ser chamado, a critério do Juízo, desde que o mesmo cumpra as condições do último lançador;
8. Erratas, ônus, Despesas informadas e anunciadas antes da Hasta Pública integram o Edital de Leilão,
9. Em não havendo expediente forense nas datas ora designadas, ficam os leilões automaticamente transferidas para o primeiro dia útil que se seguir, no mesmo horário.

Dado e passado nesta cidade de Curitiba, Estado do Paraná, Eu, PAULO ROBERTO NAKAKOGUE, Leiloeiro Público Oficial, o digitei e subscrevi, por ordem e sob autorização do M.M. Juiz de Direito Dr. MARCELO DIAS DA SILVA,Londrina, 01 de junho de 2019.

PAULO ROBERTO NAKAKOGUE
LEILOEIRO PÚBLICO OFICIAL

PODER JUDICIÁRIO

SEGUNDAVARA DE EXECUÇÕES FISCAIS MUNICIPAIS DO FORO CENTRAL

DA COMARCA DA REGIÃO METROPOLITANA DE LONDRINA – PR

Avenida Duque de Caxias, 689 - Anexo I, 2º And - Caiçaras –
Londrina/PR - CEP:86.015-902

EDITAL DE HASTA PÚBLICA E INTIMAÇÃO

FAZ SABER a todos quantos virem o presente ou dele tiverem conhecimento que tramitam por ordem do Juízo da 2ª Vara de Execuções Fiscais Municipais de Londrina nos autos abaixo, na qual será levado à arrematação em hasta pública o bem de propriedade da parte devedora na forma que segue:

PRIMEIRO(A) LEILÃO/PRAÇA:Dia 02 de Julho de 2019às 9h30min, que se realizará na **Local:**Hotel Thomasi - Av. Tiradentes, 1155 - Jardim Shangri-Lá, Londrina - Pr, por lance não inferior ao valor da avaliação.

SEGUNDO(A) LEILÃO/PRAÇA:Dia 12 de Julho de 2019às 9h30min, que se realizará na **Local:**Hotel Thomasi - Av. Tiradentes, 1155 - Jardim Shangri-Lá, Londrina - Pr, para a venda a quem mais der, desde que não se constitua preço vil, assim considerado o lance inferior a 50%da avaliação.

Autos nº.	**0025256-57.2015.8.16.0014 - Execução Fiscal**
Vara	**2ª Vara de Execuções Fiscais de Londrina-PR**
Exequente (01)	**MUNICÍPIO DE LONDRINA/PR (CPF/CNPJ (CNPJ 75.771.477/0)**
End. Exequente	Av. Duque de Caxias , nº 735, Jardim Mazzei II , Centro Cívico, Londrina/PR CEP: CEP. 86.015-901
Executado (a) (01)	**ROBERTO RIBEIRO MUCCI (CPF/CNPJ 934.290.708-30)**
End. Executado(a) (01)	Rua Prefeito Hugo Cabral , nº 920, Ap. 904, Centro , Londrina/PR CEP: CEP. 86.020-916
Depositário Fiel (1)	Depositário Público da Comarca
End. da Guarda (01)	Rua Prefeito Hugo Cabral, nº 920, Ap. 904, Centro , Londrina/PR CEP: CEP: 86.020-110
Penhora realizada	06/02/2017 (mov. 27.1 fls. 50)
Débito Primitivo	R$ 912,20 - 19/05/2017 (mov. 42.3 fls. 91).
Débito Atualizado	R$ 1.177,25 - 08/05/2019

Qualificação do(s) Bem (01) .....R$ 628.344,74

Apartamento nº 904 (novecentos e quatro), do 9º pavimento superior do Edifício D. João VI, desta cidade, com área bruta de 179,40 m2, área ideal de terreno de 18,63 m2 e área útil de 149,76 m2, correspondendo a esta unidade 1,34270% de participação na área ideal do terreno, contendo: Living/jantar, terraço, lavabo, estar, 3 dormitórios, hall interno, hall de circulação, dois banheiros, sala de refeições, cozinha, área de serviço, dormitório de empregada e banheiro de empregada, confrontando-se: Na frente com o apartamento nº 902, de um lado com o apartamento nº 903, do outro com a área não edificada junto a data nº 02, e nos fundos com área não edificada junto a data nº 22. Matricula nº 6.034 de Registro de Imóveis do 1º Ofício da Comarca de Londrina/Pr. Venda “Ad Corpus”.

Avaliação Primitiva	R$ 620.000,00 - 27/09/2018 (mov. 77.1 fls. 140/142)
Avaliação Atualizada	R$ 628.344,74 - 08/05/2019

ÔNUS DA MATRÍCULA:

R.7/6.034 – Prenot. nº 133.578 – HIPOTECA. Escritura Pública de Venda e Compra e Mútuo com pacto Adjeto de Hipoteca e Outras Obrigaçoes de fls. 025 do livro 648, do

1º Tabelionato local. Credora: CAIXA ECONOMICA FEDERAL. Devedores: ROBERTO RIBEIRO MUCCI e sua mulher DENISE HERMETO GOULART MUSSI.
Av.12/6.034 – Prenot. nº 205.300 – CESSÃO DE CREDITO. Escritura Pública de Cessão de Crédito de fls. 001, do livro 2646-E, do 1º Tabelionato de Notas de Brasília-DF. Credora: CAIXA ECONOMICA FEDERAL. Cede: a EMPRESA GESTORA DE ATIVOS – EMGEA.
R.17/6.034 – Prenot. nº 329.092 – INDISPONIBILIDADE DE BENS. Referente ao Processo nº 03121200401909000, da 2ª Vara do Trabalho de Londrina/Pr. Autor: MARCIO PEREIRA BARBOSA. Réus: ROBERTO RIBEIRO MUCCI e DENISE HERMETO GOULART MUCCI.
R.18/6.034 – Prenot. nº 341.405 – PENHORA. Está penhorado na Execução Fiscal - Processo nº 0025256-57.2015.8.16.0014, da 2ª Vara de Execuções Fiscais de Londrina/Pr. Exequente: MUNICIPIO DE LONDRINA Executado: ROBERTO EIBEIRO MUCCI.
Av.19/6.034 – Prenot. nº 367.155 – INDISPONIBILIDADE DE BENS. Referente ao Processo nº 00094414520008160014, da 2ª Vara de Execuções Fiscais de Londrina/Pr. averba-se para constar que foi declarada a INDISPONIBILIDADE dos bens:: ROBERTO RIBEIRO MUCCI e DENISE HERMETO GOULART MUCCI
Av.20/6.034 – Prenot. nº 371.766 – INDISPONIBILIDADE DE BENS. Referente ao Processo nº 01286004220045090513, da 3ª Vara de Trabalho de Londrina/Pr. averba-se para constar que foi declarada a INDISPONIBILIDADE dos bens: ROBERTO EIBEIRO MUCCI e DENISE HERMETO GOULART MUCCI

LEILOEIRO: PAULO ROBERTO NAKAKOGUE, leiloeiro oficial, matr. JUCEPAR 12/048L, arbitrando seus honorários na seguinte forma: 5% sobre o valor da arrematação do(s) bem(ns), a ser pago pelo arrematante. Em caso de pagamento da dívida previamente ao início do leilão, a comissão a ser paga.pela parte executada será de 2%.

INTIMAÇÕES: Fica(m) o(s) devedor(es)**ROBERTO RIBEIRO MUCCI (CPF/CNPJ 934.290.708-30),** e seu(s) cônjuge(s) se casado(s) for(em), devidamente intimado(a)(s) das designações para a realização dos leilões/praça no caso de não ser(em) encontrado(a)(s) para a intimação e de que o prazo para apresentação de quaisquer medidas processuais contra os atos de expropriação como embargos ou recurso Pública, independentemente de nova Intimação, e de que poderá remir a execução pagando o principal e acessórios, até antes da arrematação e/ou adjudicação (art. 826 do CPC), e que as hastas públicas somente serão suspensas com a comprovação tempestiva do pagamento de todos os valores devidos, inclusive custas processuais.

Ficam, ainda, intimados pelo presente Edital os interessados relacionados nos incisos II a VIII do art. 889 do CPC (coproprietário de bem indivisível, o titular de usufruto, uso, habitação, enfiteuse, direito de superfície, concessão de uso especial para fins de moradia ou concessão de direito real de uso, o credor pignoratício, hipotecário, anticrético, fiduciário ou com penhora anteriormente averbada, o promitente comprador, o promitente vendedor, a União, o Estado e o Município), caso não sejam encontrados para intimação do leilão/hasta designado, para as datas, horários e local acima mencionados, bem assim dos termos da Penhora e da Avaliação realizadas nos Autos.

OBSERVAÇÕES:

1. Serão aceitos lances presenciais, no dia, hora e local acima descritos ou, ainda, aqueles ofertados pela Internet, através do sítio eletrônico www.nakakogueleiloes.com.br, desde que tenham realizado cadastramento prévio e envio da documentação exigida, com 24 (vinte e quatro) horas de antecedência ao leilão.
2. O arrematante deverá pagar o preço no ato em observância ao Art. 892 do CPC;
3. Nos termos do art. 895 do CPC, o interessado em adquirir o bem penhorado em prestações poderá apresentar, por escrito:

   (a) até o início do primeiro leilão, proposta de aquisição do bem por valor não inferior ao da avaliação;
   (b) até o início do segundo leilão, proposta de aquisição do bem por valor que não seja considerado vil, na forma do item anterior.
   A proposta conterá, em qualquer hipótese, oferta de pagamento de pelos menos 25% do lance a vista e o restante parcelado em até 30 meses.
   O restante parcelado deverá ser garantido por caução idônea, quando se tratar de móveis, e por hipoteca do próprio bem, quando se tratar de imóveis.
4. Nas hipóteses de arrematação ou adjudicação, as despesas necessárias para a efetivação da transferência dos bens, inclusive para o registro da carta de arrematação e baixa de averbações de penhoras, junto ao CRI, deverão ser suportadas pelo arrematante ou adjudicatário.
5. Os arrematantes, adquirentes ou adjudicantes dos bens recebem-nos livres de hipotecas e demais ônus reais (art. 1499, inciso VI, do Código Civil) além de penhoras e débitos anteriores à aquisição relativos a tributos de âmbito municipal (IPTU e contribuição de melhoria), IPVA, licenciamento, inclusive aqueles de natureza PROPTER REM (art. 908, parágrafo 1º do CPC/2015), visto que tanto a arrematação quanto a alienação judicial por venda direta e a adjudicação têm natureza jurídica de aquisição originária, facultando-se aos credores a sub-rogação do valor dos débitos no preço ofertado pelo licitante, na forma do art. 130, parágrafo único, do Código Tributário Nacional e o art. 908 § 2º do CPC/2015.
6. Os bens móveis e imóveis serão leiloados no estado de conservação em que se encontram, não cabendo reclamações, desistências, cancelamento ou devoluções.
7. Poderá ser registrado na Certidão de Praça e Leilão, o último e o penúltimo Lançador do Leilão; se o último não cumprir as formalidades legais, o penúltimo poderá ser chamado, a critério do Juízo, desde que o mesmo cumpra as condições do último lançador;
8. Erratas, ônus, Despesas informadas e anunciadas antes da Hasta Pública integram o Edital de Leilão,
9. Em não havendo expediente forense nas datas ora designadas, ficam os leilões automaticamente transferidas para o primeiro dia útil que se seguir, no mesmo horário.

Dado e passado nesta cidade de Curitiba, Estado do Paraná, Eu, PAULO ROBERTO NAKAKOGUE, Leiloeiro Público Oficial, o digitei e subscrevi, por ordem e sob autorização do M.M. Juiz de Direito Dr. MARCELO DIAS DA SILVA,Londrina, 30 de maio de 2019.

PAULO ROBERTO NAKAKOGUE
LEILOEIRO PÚBLICO OFICIAL

PODER JUDICIÁRIO

SEGUNDAVARA DE EXECUÇÕES FISCAIS MUNICIPAIS DO FORO CENTRAL

DA COMARCA DA REGIÃO METROPOLITANA DE LONDRINA – PR

Avenida Duque de Caxias, 689 - Anexo I, 2º And - Caiçaras –
Londrina/PR - CEP:86.015-902

EDITAL DE HASTA PÚBLICA E INTIMAÇÃO

FAZ SABER a todos quantos virem o presente ou dele tiverem conhecimento que tramitam por ordem do Juízo da 2ª Vara de Execuções Fiscais Municipais de Londrina nos autos abaixo, na qual será levado à arrematação em hasta pública o bem de propriedade da parte devedora na forma que segue:

PRIMEIRO(A) LEILÃO/PRAÇA:Dia 02 de Julho de 2019às 9h30min, que se realizará na **Local:**Hotel Thomasi - Av. Tiradentes, 1155 - Jardim Shangri-Lá, Londrina - Pr, por lance não inferior ao valor da avaliação.

SEGUNDO(A) LEILÃO/PRAÇA:Dia 12 de Julho de 2019às 9h30min, que se realizará na **Local:**Hotel Thomasi - Av. Tiradentes, 1155 - Jardim Shangri-Lá, Londrina - Pr, para a venda a quem mais der, desde que não se constitua preço vil, assim considerado o lance inferior a 50%.da avaliação.

Autos nº.	**0026574-90.2006.8.16.0014 - Execução Fiscal 0082619-07.2012.8.16.0014**
Vara	**2ª Vara de Execuções Fiscais de Londrina-PR**
Exequente (01)	**MUNICIPIO DE LONDRINA (CPF/CNPJ 75.771.477/0001-70)**
End. Exequente	Av. Duque de Caxias nº 735, Centro Cívico - Jardim Mazzei II - Londrina/PR CEP. 86.015-901 mov.9.1 fl. 46
Adv. Exequente	Paulo Cesar Tieni (OAB/PR 22.622); Ronaldo Gusmão (OAB/PR 32.602)
Executado (a) (01)	**HEITOR ANGELO HEMMIG (CPF/CNPJ 150.580.699-20)**
End. Executado(a) (01)	Rua Vicente Celestino, 164, 164, Ideal, Londrina/PR CEP: 86027-320 mov.9.1 fl. 46
Depositário Fiel (1)	DEPOSITÁRIO PÚBLICO DE LONDRINA
End. da Guarda (01)	Rua Belo Horizonte, 1.632, Ap. 111. , Centro, Londrina/PR CEP: 86.020-030
Penhora realizada	11/08/2016 (mov. 39.1 fls. 86) (82.619)
Débito Primitivo	R$ 6.697,22 - 18/04/2017 (mov. 19.2 fls. 63) (26.574) R$ 11.163,17 de 10/03/2014 (mov. 23.1 fls. 47) (82.619)
Débito Atualizado	R$ 30.857,72 - 04/05/2019

Qualificação do(s) Bem (01.....R$ 381.583,60

Apartamento nº 111, situado no 11º pavimento superior do Condomínio Edifício Barão de Teffé, localizado a Rua Belo Horizonte nº 1.632, nesta cidade, com área bruta de 194,1339 m2, sendo 157,28 m2 de área privativa e 36,8539 m2 de área de uso comum, inclusive uma vaga de estacionamento, compreendendo ao apartamento a fração ideal do terreno de 5,90013%, e área ideal de terreno de 30,97568 m2, confrontando-se: na frente com o recuo junto a Rua Belo Horizonte; na lateral direita com o recuo junto ao lote de terras nº 04; lateral esquerda com o recuo junto ao lote de terras nº 2-A; fundos com recuo junto ao lote de terras nº 20. Matricula nº 35.994 do 1º CRI de Londrina/Pr. - Venda “Ad Corpus”.

Avaliação Primitiva	R$ 350.000,00 - 11/08/2016 mov. 39.1 fls. 86
Avaliação Atualizada	R$ 381.583,60 - 04/05/2019

ÔNUS DA MATRÍCULA:

PODER JUDICIÁRIO

SEGUNDAVARA DE EXECUÇÕES FISCAIS MUNICIPAIS DO FORO CENTRAL

DA COMARCA DA REGIÃO METROPOLITANA DE LONDRINA – PR

Avenida Duque de Caxias, 689 - Anexo I, 2º And - Caiçaras –
Londrina/PR - CEP:86.015-902

R. 1/2/35.994 DIVISÃO AMIGÁVEL - Transmitente: MARIA CRISTINA NEVES DE OLIVEIRA – Adquirentes: HEITOR ANGELO HEMMIG e VERA LUCIA HALMAN HEMMIG
R.2/35.994 –PENHORA - extraído dos autos nº 0018803-32.2004.8.16.0014 - da 1ª Vara Cível da Comarca de Londrina/Pr. Exequente: CONDOMÍNIO EDIFICIO BARÃO DE TEFFE. Executados: HEITOR ANGELO HEMMIG e VERA LUCIA HALMAN HEMMIG.
R.3/35.994 –PENHORA - autos nº 0035981-86.2007.8.16.0014 da 8ª Vara Cível da Comarca de Londrina/Pr. Exequente: JOÃO RECINA SANTAELLA e outros 15. Executados: HEITOR ANGELO HEMMIG, TANGARÁ EDMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A LTDA. e MARCELO HEMMIG.
R.4/35.994 – PENHORA - autos nº 0082619-07.2012.8.16.0014 da 2ª Vara de Execuções Fiscais da Comarca de Londrina/Pr. Exequente: MUNICIPIO DE LONDRINA. Executados: HEITOR ANGELO HEMMIG.

LEILOEIRO: PAULO ROBERTO NAKAKOGUE, leiloeiro oficial, matr. JUCEPAR 12/048L, arbitrando seus honorários na seguinte forma: 5% sobre o valor da arrematação do(s) bem(ns), a ser pago pelo arrematante. Em caso de pagamento da dívida previamente ao início do leilão, a comissão a ser paga.pela parte executada será de 2%.

INTIMAÇÕES: Fica(m) o(s) devedor(es)**HEITOR ANGELO HEMMIG (CPF/CNPJ 150.580.699-20),** e seu(s) cônjuge(s) se casado(s) for(em), devidamente intimado(a)(s) das designações para a realização dos leilões/praça no caso de não ser(em) encontrado(a)(s) para a intimação e de que o prazo para apresentação de quaisquer medidas processuais contra os atos de expropriação como embargos ou recurso Pública, independentemente de nova Intimação, e de que poderá remir a execução pagando o principal e acessórios, até antes da arrematação e/ou adjudicação (art. 826 do CPC), e que as hastas públicas somente serão suspensas com a comprovação tempestiva do pagamento de todos os valores devidos, inclusive custas processuais.

Ficam, ainda, intimados pelo presente Edital os interessados relacionados nos incisos II a VIII do art. 889 do CPC (coproprietário de bem indivisível, o titular de usufruto, uso, habitação, enfiteuse, direito de superfície, concessão de uso especial para fins de moradia ou concessão de direito real de uso, o credor pignoratício, hipotecário, anticrético, fiduciário ou com penhora anteriormente averbada, o promitente comprador, o promitente vendedor, a União, o Estado e o Município), caso não sejam encontrados para intimação do leilão/hasta designado, para as datas, horários e local acima mencionados, bem assim dos termos da Penhora e da Avaliação realizadas nos Autos.

OBSERVAÇÕES:

1. Serão aceitos lances presenciais, no dia, hora e local acima descritos ou, ainda, aqueles ofertados pela Internet, através do sítio eletrônico www.nakakogueleiloes.com.br, desde que tenham realizado cadastramento prévio e envio da documentação exigida, com 24 (vinte e quatro) horas de antecedência ao leilão.
2. O arrematante deverá pagar o preço no ato em observância ao Art. 892 do CPC;
3. Nos termos do art. 895 do CPC, o interessado em adquirir o bem penhorado em prestações poderá apresentar, por escrito:

(a) até o início do primeiro leilão, proposta de aquisição do bem por valor não inferior ao da avaliação;
(b) até o início do segundo leilão, proposta de aquisição do bem por valor que não seja considerado vil, na forma do item anterior.
A proposta conterá, em qualquer hipótese, oferta de pagamento de pelos menos 25% do lance a vista e o restante parcelado em até 30 meses.
O restante parcelado deverá ser garantido por caução idônea, quando se tratar de móveis, e por hipoteca do próprio bem, quando se tratar de imóveis.

4. Nas hipóteses de arrematação ou adjudicação, as despesas necessárias para a efetivação da transferência dos bens, inclusive para o registro da carta de arrematação e baixa de averbações de penhoras, junto ao CRI, deverão ser suportadas pelo arrematante ou adjudicatário.
5. Os arrematantes, adquirentes ou adjudicantes dos bens recebem-nos livres de hipotecas e demais ônus reais (art. 1499, inciso VI, do Código Civil) além de penhoras e débitos anteriores à aquisição relativos a tributos de âmbito municipal (IPTU e contribuição de melhoria), IPVA, licenciamento, inclusive aqueles de natureza PROPTER REM (art. 908, parágrafo 1º do CPC/2015), visto que tanto a arrematação quanto a alienação judicial por venda direta e a adjudicação têm natureza jurídica de aquisição originária, facultando-se aos credores a sub-rogação do valor dos débitos no preço ofertado pelo licitante, na forma do art. 130, parágrafo único, do Código Tributário Nacional e o art. 908 § 2º do CPC/2015.
6. Os bens móveis e imóveis serão leiloados no estado de conservação em que se encontram, não cabendo reclamações, desistências, cancelamento ou devoluções.
7. Poderá ser registrado na Certidão de Praça e Leilão, o último e o penúltimo Lançador do Leilão; se o último não cumprir as formalidades legais, o penúltimo poderá ser chamado, a critério do Juízo, desde que o mesmo cumpra as condições do último lançador;
8. Erratas, ônus, Despesas informadas e anunciadas antes da Hasta Pública integram o Edital de Leilão,
9. Em não havendo expediente forense nas datas ora designadas, ficam os leilões automaticamente transferidas para o primeiro dia útil que se seguir, no mesmo horário.

Dado e passado nesta cidade de Curitiba, Estado do Paraná, Eu, PAULO ROBERTO NAKAKOGUE, Leiloeiro Público Oficial, o digitei e subscrevi, por ordem e sob autorização do M.M. Juiz de Direito Dr. MARCELO DIAS DA SILVA,Londrina, 30 de maio de 2019.

PAULO ROBERTO NAKAKOGUE
LEILOEIRO PÚBLICO OFICIAL

PODER JUDICIÁRIO

SEGUNDAVARA DE EXECUÇÕES FISCAIS MUNICIPAIS DO FORO CENTRAL

DA COMARCA DA REGIÃO METROPOLITANA DE LONDRINA – PR

Avenida Duque de Caxias, 689 - Anexo I, 2º And - Caiçaras –
Londrina/PR - CEP:86.015-902

EDITAL DE HASTA PÚBLICA E INTIMAÇÃO

FAZ SABER a todos quantos virem o presente ou dele tiverem conhecimento que tramitam por ordem do Juízo da 2ª Vara de Execuções Fiscais Municipais de Londrina nos autos abaixo, na qual será levado à arrematação em hasta pública o bem de propriedade da parte devedora na forma que segue:

PRIMEIRO(A) LEILÃO/PRAÇA:Dia 02 de Julho de 2019às 9h30min, que se realizará na **Local:**Hotel Thomasi - Av. Tiradentes, 1155 - Jardim Shangri-Lá, Londrina - Pr, por lance não inferior ao valor da avaliação.

SEGUNDO(A) LEILÃO/PRAÇA:Dia 12 de Julho de 2019às 9h30min, que se realizará na **Local:**Hotel Thomasi - Av. Tiradentes, 1155 - Jardim Shangri-Lá, Londrina - Pr, para a venda a quem mais der, desde que não se constitua preço vil, assim considerado o lance inferior a 50%da avaliação.

Autos nº.	**0031155-07.2013.8.16.0014 - Execução Fiscal**
Vara	**2ª Vara de Execuções Fiscais de Londrina-PR**
Exequente (01)	**MUNICIPIO DE LONDRINA (CPF/CNPJ 75.771.477/0001-70)**
End. Exequente	Av. Duque de Caxias nº 735, Centro Cívico - Jardim Mazzei II - Londrina/PR CEP. 86.015-901 mov. 1.1 fls. 03
Adv. Exequente	Paulo Cesar Tieni (OAB/PR 22.622); Ronaldo Gusmão (OAB/PR 32.602)
Executado (a) (01)	**IRACEMA OLIVEIRA SILVA (CPF/CNPJ 897.457.608-20)**
End. Executado(a) (01)	Rua Paschoal Carlos Magno , 500, Conj. Hab. Manoel Gonçalves, Londrina/PR CEP: 86.082-095 mov. 1.1 fls. 03
Depositário Fiel (1)	IRACEMA OLIVEIRA SILVA (CPF 897.457.608-20)
End. da Guarda (01)	Rua Paschoal Carlos Magno , 500, Conj. Hab. Manoel Gonçalves , Londrina/PR CEP: 86.082-095
Penhora realizada	13/04/2015(mov. 49.1fls. 93)
Débito Primitivo	R$ 525,49 - de 26/01/2018 (mov. 102.2fls. 181
Débito Atualizado	R$ 642,17 - 01/06/2019

Qualificação do(s) Bem (01) .....R$ 111.794,06

Lote de terras sob nº 06 (seis), da quadra nº 09 (nove), com a área de 200,00 metros quadrados, situado no CONJUNTO HABITACIONAL MANOEL GONÇALVES, nesta cidade, subdivisão do lote nº 47/A, da Gleba Ribeirão Jacutinga, neste Município e Comarca, dentro das seguintes divisas e confrontações: Frente para a rua Paschoal Carlos Magno, antiga rua 10, a NORDESTE, com 10,00 metros. Lado direito para o lote 07 a SUDESTE, com 20,00 metros. Lado esquerdo para o lote 05ª NOROESTE, com 20,00 metros. Fundos para o lote 03 a SUDESTE, com 10,00 metros. BENFEITORIAS: Uma casa popular de alvenaria, contendo: uma sala, uma cozinha, um banheiro e dois quartos, localizado ma Rua Paschoal Carlos Magno nº 500, Conj. Hab. Manoel Gonçalves, conforme Matrícula nº 23.535 do 2º CRI de Londrina/Pr. Venda 'Ad Corpus".

Avaliação Primitiva	R$ 90.000,00 - de 15/04/2015(mov. 49.1 fls. 94)
Avaliação Atualizada	R$ 111.794,06 - 01/06/2019

ÔNUS DA MATRÍCULA:

Av.1/23.535 –Hipoteca em 1º Grau Registrada sob nº 3/6.606 RG deste Ofício a favor do BANCO NACIONAL DE HABITAÇÃO – BNH em 13-04-1981.
R.3/23.535 –PENHORA. Extraído do Processo nº 0031155-07.2013.8.16.0014 de Execução Fiscal da 2ª Vara de Execuções Fiscais desta Comarca. EXECUTADA: IRACEMA OLIVEIRA SILVA. EXEQUENTE: MUNICÍPIO DE LONDRINA.PROPRIETÁRIA: COMPANHIA DE HABITAÇÃO DE LONDRINA – COHAB-LD.

LEILOEIRO: PAULO ROBERTO NAKAKOGUE, leiloeiro oficial, matr. JUCEPAR 12/048L, arbitrando seus honorários na seguinte forma: 5% sobre o valor da arrematação do(s) bem(ns), a ser pago pelo arrematante. Em caso de pagamento da dívida previamente ao início do leilão, a comissão a ser paga.pela parte executada será de 2%.

INTIMAÇÕES: Fica(m) o(s) devedor(es)**IRACEMA OLIVEIRA SILVA(CPF/CNPJ 897.457.608-20),** e seu(s) cônjuge(s) se casado(s) for(em), devidamente intimado(a)(s) das designações para a realização dos leilões/praça no caso de não ser(em) encontrado(a)(s) para a intimação e de que o prazo para apresentação de quaisquer medidas processuais contra os atos de expropriação como embargos ou recurso Pública, independentemente de nova Intimação, e de que poderá remir a execução pagando o principal e acessórios, até antes da arrematação e/ou adjudicação (art. 826 do CPC), e que as hastas públicas somente serão suspensas com a comprovação tempestiva do pagamento de todos os valores devidos, inclusive custas processuais.

Ficam, ainda, intimados pelo presente Edital os interessados relacionados nos incisos II a VIII do art. 889 do CPC (coproprietário de bem indivisível, o titular de usufruto, uso, habitação, enfiteuse, direito de superfície, concessão de uso especial para fins de moradia ou concessão de direito real de uso, o credor pignoratício, hipotecário, anticrético, fiduciário ou com penhora anteriormente averbada, o promitente comprador, o promitente vendedor, a União, o Estado e o Município), caso não sejam encontrados para intimação do leilão/hasta designado, para as datas, horários e local acima mencionados, bem assim dos termos da Penhora e da Avaliação realizadas nos Autos.

OBSERVAÇÕES:

1. Serão aceitos lances presenciais, no dia, hora e local acima descritos ou, ainda, aqueles ofertados pela Internet, através do sítio eletrônico www.nakakogueleiloes.com.br, desde que tenham realizado cadastramento prévio e envio da documentação exigida, com 24 (vinte e quatro) horas de antecedência ao leilão.
2. O arrematante deverá pagar o preço no ato em observância ao Art. 892 do CPC;
3. Nos termos do art. 895 do CPC, o interessado em adquirir o bem penhorado em prestações poderá apresentar, por escrito:

   (a) até o início do primeiro leilão, proposta de aquisição do bem por valor não inferior ao da avaliação;
   (b) até o início do segundo leilão, proposta de aquisição do bem por valor que não seja considerado vil, na forma do item anterior.
   A proposta conterá, em qualquer hipótese, oferta de pagamento de pelos menos 25% do lance a vista e o restante parcelado em até 30 meses.

O restante parcelado deverá ser garantido por caução idônea, quando se tratar de móveis, e por hipoteca do próprio bem, quando se tratar de imóveis.

4. Nas hipóteses de arrematação ou adjudicação, as despesas necessárias para a efetivação da transferência dos bens, inclusive para o registro da carta de arrematação e baixa de averbações de penhoras, junto ao CRI, deverão ser suportadas pelo arrematante ou adjudicatário.
5. Os arrematantes, adquirentes ou adjudicantes dos bens recebem-nos livres de hipotecas e demais ônus reais (art. 1499, inciso VI, do Código Civil) além de penhoras e débitos anteriores à aquisição relativos a tributos de âmbito municipal (IPTU e contribuição de melhoria), IPVA, licenciamento, inclusive aqueles de natureza PROPTER REM (art. 908, parágrafo 1º do CPC/2015), visto que tanto a arrematação quanto a alienação judicial por venda direta e a adjudicação têm natureza jurídica de aquisição originária, facultando-se aos credores a sub-rogação do valor dos débitos no preço ofertado pelo licitante, na forma do art. 130, parágrafo único, do Código Tributário Nacional e o art. 908 § 2º do CPC/2015.
6. Os bens móveis e imóveis serão leiloados no estado de conservação em que se encontram, não cabendo reclamações, desistências, cancelamento ou devoluções.
7. Poderá ser registrado na Certidão de Praça e Leilão, o último e o penúltimo Lançador do Leilão; se o último não cumprir as formalidades legais, o penúltimo poderá ser chamado, a critério do Juízo, desde que o mesmo cumpra as condições do último lançador;
8. Erratas, ônus, Despesas informadas e anunciadas antes da Hasta Pública integram o Edital de Leilão,
9. Em não havendo expediente forense nas datas ora designadas, ficam os leilões automaticamente transferidas para o primeiro dia útil que se seguir, no mesmo horário.

Dado e passado nesta cidade de Curitiba, Estado do Paraná, Eu, PAULO ROBERTO NAKAKOGUE, Leiloeiro Público Oficial, o digitei e subscrevi, por ordem e sob autorização do M.M. Juiz de Direito Dr. MARCELO DIAS DA SILVA,Londrina, 01 de junho de 2019.

PAULO ROBERTO NAKAKOGUE
LEILOEIRO PÚBLICO OFICIAL

PODER JUDICIÁRIO

SEGUNDAVARA DE EXECUÇÕES FISCAIS MUNICIPAIS DO FORO CENTRAL

DA COMARCA DA REGIÃO METROPOLITANA DE LONDRINA – PR

Avenida Duque de Caxias, 689 - Anexo I, 2º And - Caiçaras –
Londrina/PR - CEP:86.015-902

EDITAL DE HASTA PÚBLICA E INTIMAÇÃO

FAZ SABER a todos quantos virem o presente ou dele tiverem conhecimento que tramitam por ordem do Juízo da 2ª Vara de Execuções Fiscais Municipais de Londrina nos autos abaixo, na qual será levado à arrematação em hasta pública o bem de propriedade da parte devedora na forma que segue:

PRIMEIRO(A) LEILÃO/PRAÇA:Dia 02 de Julho de 2019 às 9h30min, que se realizará na **Local:**Hotel Thomasi - Av. Tiradentes, 1155 - Jardim Shangri-Lá, Londrina - Pr, por lance não inferior ao valor da avaliação.

SEGUNDO(A) LEILÃO/PRAÇA:Dia 12 de Julho de 2019 às 9h30min, que se realizará na **Local:**Hotel Thomasi - Av. Tiradentes, 1155 - Jardim Shangri-Lá, Londrina - Pr, para a venda a quem mais der, desde que não se constitua preço vil, assim considerado o lance inferior a 50%.da avaliação.

Autos nº.	**0032332-16.2007.8.16.0014 - Execução Fiscal**
Vara	**2ª Vara de Execuções Fiscais de Londrina-PR**
Exequente (01)	**MUNICIPIO DE LONDRINA (CPF/CNPJ 75.771.477/0001-70)**
End. Exequente	Av. Duque de Caxias nº 735, Centro Cívico - Jardim Mazzei II - Londrina/PR CEP. 86.015-901 mov. 1.1fls.3
Adv. Exequente	Paulo Cesar Tieni (OAB/PR 22.622); Ronaldo Gusmão (OAB/PR 32.602)
Executado (a) (01)	**ADEMAR UMBERTO BELLINI (CPF/CNPJ 013.757.929-20)**
End. Executado(a) (01)	Rua Sergipe nº 1.774, X, Centro– Londrina/PR. CEP. 86.010 - 360 , 1.774, Ap. 601, Centro– Londrina/PR. CEP. 86.010 -360 , CENTRO, LONDRINA/PR/PR CEP: 86.010-360 mov. 1.1fls.3
Depositário Fiel (1)	Ademar Umberto Bellini
End. da Guarda (01)	Rua Sergipe , 1.774, Ap. 601, CENTRO, Londrina/PR/PR CEP: 86.010 -360
Penhora realizada	25/02/2015(mov. 11.1fls. 67)
Débito Primitivo	R$ 4.392,08 - 15/07/2014 (mov. 1.2fls. 37
Débito Atualizado	R$ 9.019,38 - 26/04/2019
Qualificação do(s) Bem (01)	.....R$ 403.772,67

Apartamento 601, com três quartos sendo um quarto com suíte, uma sala, uma cozinha e três banheiros. Lote sob nº 1315 (treze/quinze), situado na Rua Sergipe nº 1774, apto. 601,localizado no 6º pavimento superior, do Edifício Marrocos, com área bruta de 120,68 m2, sendo 100,07 m2 de uso exclusivo e 20,614m2 de área de uso comum, e área de terreno de 16,728 m2 ou 1,300% de quota parte ideal do terreno, confrontando ao Norte , com o apartamento n. 603 ; ao Sul com a Rua Sergipe, a Leste com o apartamento n. 602; e a Oeste com a Av. Juscelino Kubstcheke Garagem nº 42, localizada no 1 sub solo, do Edifício Marrocos, desta cidade, com área bruta de 28,53 m2, destinada a garagem de 01 veículo, e área ideal do terreno de 3,886 m2 ou 0,3027% de fração do terreno, confrontando: ao Norte com a Garagem n. 41, ao Sul, com a circulação interna e a porta do elevador social, a Leste com a circulação interna e a Oeste com a Circulação interna neste Município e Comarca de Londrina/PR. Matriculas nº 18.127 e 18.128 do 1º CRI de Londrina/PR. venda "Ad Corpus".

Avaliação Primitiva	R$ 320.000,00 - 25/02/2015 (mov. 11.1 fls. 68)

PODER JUDICIÁRIO

SEGUNDAVARA DE EXECUÇÕES FISCAIS MUNICIPAIS DO FORO CENTRAL

DA COMARCA DA REGIÃO METROPOLITANA DE LONDRINA – PR

Avenida Duque de Caxias, 689 - Anexo I, 2º And - Caiçaras –
Londrina/PR - CEP:86.015-902

Avaliação Atualizada R$ 403.772,67 - 26/04/2019

ONUS DA MATRÍCULA
R.4/18.128 – COMPRA E VENDA – Transmitente: CLAUDIO FERNANDES E SUELY APARECIDA CORCINI – Adquirente: ADEMAR UMBERTO BELLINI e MARIA DAS DORES DE OLIVEIRA BELLINI
R.5/18.128 – DOAÇÃO – Adquirentes: IVETE BRANDÃO DE OLIVEIRA MARTIELHO e MAURILIO MARTIELHO – Transmitente: ADEMAR UMBERTO BELLINI e MARIA DAS DORES DE OLIVEIRA BELLINI .
R.6/18.128 – USUFRUTO – Usufrutuária: MARIA DAS DORES BELLINIe ADEMAR UMBERTO BELLINI - Nu-Proprietária – IVETE BRANDÃO DE OLIVEIRA MARTIELHO e MAURILIO MARTIELHO
AV.7/18.128 – INALIENABILIDADE, enquanto viver a doadora e de forma definitiva as cláusulas de IMPENHORABILIDADE E INCOMUNICABILIDADE.
R.8/18.128 – PENHORA – Autos 0032332-16.2007.8.16.0014 – 2ª Vara de Execuções Fiscais de Londrina – Exequente: MUNICIPIO DE LONDRINA – Executado: ADEMAR UMBERTO BELLINI
R.4/18.127 – COMPRA E VENDA – Transmitente: CLAUDIO FERNANDES E SUELY APARECIDA CORCINI – Adquirente: ADEMAR UMBERTO BELLINI e MARIA DAS DORES DE OLIVEIRA BELLINI
R.5/18.127 – DOAÇÃO – Adquirentes: IVETE BRANDÃO DE OLIVEIRA MARTIELHO e MAURILIO MARTIELHO – Transmitente: ADEMAR UMBERTO BELLINI e MARIA DAS DORES DE OLIVEIRA BELLINI .
R.6/18.127 – USUFRUTO – Usufrutuária: MARIA DAS DORES BELLINIe ADEMAR UMBERTO BELLINI - Nu-Proprietária – IVETE BRANDÃO DE OLIVEIRA MARTIELHO e MAURILIO MARTIELHO
AV.7/18.127 – INALIENABILIDADE, enquanto viver a doadora e de forma definitiva as cláusulas de IMPENHORABILIDADE E INCOMUNICABILIDADE.
R.8/18.127 – PENHORA – Autos 0032332-16.2007.8.16.0014 – 2ª Vara de Execuções Fiscais de Londrina – Exequente: MUNICIPIO DE LONDRINA – Executado: ADEMAR UMBERTO BELLINI

LEILOEIRO: PAULO ROBERTO NAKAKOGUE, leiloeiro oficial, matr. JUCEPAR 12/048L, arbitrando seus honorários na seguinte forma: 5% sobre o valor da arrematação do(s) bem(ns), a ser pago pelo arrematante. Em caso de pagamento da dívida previamente ao início do leilão, a comissão a ser paga.pela parte executada será de 2%.

INTIMAÇÕES: Fica(m) o(s) devedor(es)**ADEMAR UMBERTO BELLINI (CPF/CNPJ 013.757.929-20),** e seu(s) cônjuge(s) se casado(s) for(em), devidamente intimado(a)(s) das designações para a realização dos leilões/praça no caso de não ser(em) encontrado(a)(s) para a intimação e de que o prazo para apresentação de quaisquer medidas processuais contra os atos de expropriação como embargos ou recurso Pública, independentemente de nova Intimação, e de que poderá remir a execução pagando o principal e acessórios, até antes da arrematação e/ou adjudicação (art. 826 do CPC), e que as hastas públicas somente serão suspensas com a comprovação tempestiva do pagamento de todos os valores devidos, inclusive custas processuais.

Ficam, ainda, intimados pelo presente Edital os interessados relacionados nos incisos II a VIII do art. 889 do CPC (coproprietário de bem indivisível, o titular de usufruto, uso, habitação, enfiteuse, direito de superfície, concessão de uso especial para fins de moradia ou concessão de direito real de uso, o credor pignoratício, hipotecário, anticrético, fiduciário ou com penhora anteriormente averbada, o promitente comprador, o promitente vendedor, a União, o Estado e o Município), caso não sejam encontrados para intimação do leilão/hasta designado, para as datas, horários e local acima mencionados, bem assim dos termos da Penhora e da Avaliação realizadas nos Autos.

OBSERVAÇÕES:

1. Serão aceitos lances presenciais, no dia, hora e local acima descritos ou, ainda, aqueles ofertados pela Internet, através do sítio eletrônico www.nakakogueleiloes.com.br, desde que tenham realizado cadastramento prévio e envio da documentação exigida, com 24 (vinte e quatro) horas de antecedência ao leilão.
2. O arrematante deverá pagar o preço no ato em observância ao Art. 892 do CPC;
3. Nos termos do art. 895 do CPC, o interessado em adquirir o bem penhorado em prestações poderá apresentar, por escrito:

   (a) até o início do primeiro leilão, proposta de aquisição do bem por valor não inferior ao da avaliação;
   (b) até o início do segundo leilão, proposta de aquisição do bem por valor que não seja considerado vil, na forma do item anterior.
   A proposta conterá, em qualquer hipótese, oferta de pagamento de pelos menos 25% do lance a vista e o restante parcelado em até 30 meses.
   O restante parcelado deverá ser garantido por caução idônea, quando se tratar de móveis, e por hipoteca do próprio bem, quando se tratar de imóveis.
4. Nas hipóteses de arrematação ou adjudicação, as despesas necessárias para a efetivação da transferência dos bens, inclusive para o registro da carta de arrematação e baixa de averbações de penhoras, junto ao CRI, deverão ser suportadas pelo arrematante ou adjudicatário.
5. Os arrematantes, adquirentes ou adjudicantes dos bens recebem-nos livres de hipotecas e demais ônus reais (art. 1499, inciso VI, do Código Civil) além de penhoras e débitos anteriores à aquisição relativos a tributos de âmbito municipal (IPTU e contribuição de melhoria), IPVA, licenciamento, inclusive aqueles de natureza PROPTER REM (art. 908, parágrafo 1º do CPC/2015), visto que tanto a arrematação quanto a alienação judicial por venda direta e a adjudicação têm natureza jurídica de aquisição originária, facultando-se aos credores a sub-rogação do valor dos débitos no preço ofertado pelo licitante, na forma do art. 130, parágrafo único, do Código Tributário Nacional e o art. 908 § 2º do CPC/2015.
6. Os bens móveis e imóveis serão leiloados no estado de conservação em que se encontram, não cabendo reclamações, desistências, cancelamento ou devoluções.
7. Poderá ser registrado na Certidão de Praça e Leilão, o último e o penúltimo Lançador do Leilão; se o último não cumprir as formalidades legais, o penúltimo poderá ser chamado, a critério do Juízo, desde que o mesmo cumpra as condições do último lançador;

8. Erratas, ônus, Despesas informadas e anunciadas antes da Hasta Pública integram o Edital de Leilão,
9. Em não havendo expediente forense nas datas ora designadas, ficam os leilões automaticamente transferidas para o primeiro dia útil que se seguir, no mesmo horário.

Dado e passado nesta cidade de Curitiba, Estado do Paraná, Eu, PAULO ROBERTO NAKAKOGUE, Leiloeiro Público Oficial, o digitei e subscrevi, por ordem e sob autorização do M.M. Juiz de Direito Dr. MARCELO DIAS DA SILVA,Londrina, 26 de abril de 2019.

PAULO ROBERTO NAKAKOGUE
LEILOEIRO PÚBLICO OFICIAL

PODER JUDICIÁRIO

SEGUNDAVARA DE EXECUÇÕES FISCAIS MUNICIPAIS DO FORO CENTRAL

DA COMARCA DA REGIÃO METROPOLITANA DE LONDRINA – PR

Avenida Duque de Caxias, 689 - Anexo I, 2º And - Caiçaras –
Londrina/PR - CEP:86.015-902

EDITAL DE HASTA PÚBLICA E INTIMAÇÃO

FAZ SABER a todos quantos virem o presente ou dele tiverem conhecimento que tramitam por ordem do Juízo da 2ª Vara de Execuções Fiscais Municipais de Londrina nos autos abaixo, na qual será levado à arrematação em hasta pública o bem de propriedade da parte devedora na forma que segue:

PRIMEIRO(A) LEILÃO/PRAÇA:Dia 02 de Julho de 2019às 9h30min, que se realizará na **Local:**Hotel Thomasi - Av. Tiradentes, 1155 - Jardim Shangri-Lá, Londrina - Pr, por lance não inferior ao valor da avaliação.

SEGUNDO(A) LEILÃO/PRAÇA:Dia 12 de Julho de 2019às 9h30min, que se realizará na **Local:**Hotel Thomasi - Av. Tiradentes, 1155 - Jardim Shangri-Lá, Londrina - Pr, para a venda a quem mais der, desde que não se constitua preço vil, assim considerado o lance inferior a 60%da avaliação.

Autos nº.	**0032714-38.2009.8.16.0014 - Execução Fiscal**
Vara	**2ª Vara de Execuções Fiscais de Londrina-PR**
Exequente (01)	**ESTADO DO PARANÁ (CPF/CNPJ 76.416.940/0001-28)**
End. Exequente	Av.Santos Dumont, 1187- Londrina/PR - CEP 86010-450 mov. 1.2 fls. 60
Adv. Exequente	MARCOS MASSASHI HORITA (OAB/PR 48.119)
Executado (a) (01)	**KRYS BELT DO BRASIL IND. E COMERCIO LTDA. (CPF/CNPJ 76.080.852/0001-06)**
End. Executado(a) (01)	Rua Otávio Salles de Camargo Leite, 55, Jardim Europa, Londrina/PR CEP: 86015-500 mov. 1.2 fls. 60
Depositário Fiel (1)	Elias Ferreira (representante legal da empresa).
End. da Guarda (01)	Av. Presidente Eurico Gaspar Dutra, Data nº 14, da Quadra nº 06, 6336, Parque Industrial Kiugo Takata – Ciclo V , Londrina/PR CEP: 86049-000
Penhora realizada	25/05/2014 (mov. 1.2 fls. 30)
Débito Primitivo	R$ 4.760,71 - 15/04/2016 (mov. 5.1 fls. 68)
Débito Atualizado	R$ 7.261,91 - 16/05/2019

Qualificação do(s) Bem (01) .....R$ 268.513,35

Data nº 14, quadra nº 06, com 1.000,00 m2, do Parque Industrial Kiugo Takata – Cilo V, Zona Sul, desta cidade com as seguintes divisas: Frente para a Av. Presidente Eurico Gaspar Dutra com distancia de 20,00 metros; lado direito confronta com a data 13 e distancia de 50,00 metros; lado esquerdo confronta com a data 15 e distancia de 50,00 metros; fundos confronta com a data nº 18 e distancia de 20,00 metros. Sem Benfeitorias, com terraplanagem . Matricula nº 49.107 do 1º CRI de Londrina/Pr. Venda “Ad Corpus”.

Avaliação Primitiva	R$ 260.000,00 - 06/07/2018 (mov. 17.1 fls. 88/89)
Avaliação Atualizada	R$ 268.513,35 - 16/05/2019

ÔNUS DA MATRÍCULA:

AV.2/49.107- CLAUSULAS RESTRITIVAS: A empresa deverá instalar uma unidade industrial com 6.600,00 m2, na área total integrada pelos lotes 11, 12, 13, 14, 15, 16, 18, 19, 20 e 21 da quadra 06 e pelos lotes de terras sob nºs. 10,17 e 22, da quadra nº 06, tambem resultantes da subdvisão do lote 3/x, oriundo da anexação dos lote 3/1 ,3/3

e 3/5 da subdvisão do lote nº 03, da Gleba Ribeirão Cafezal, com inicio das obras wm 60 dias úteis, contados da data da aprovação do projeto pelo Ministério da Saúde, e conclusão em 36 meses, durante 10 anos esse processo não poderá ser alienado ou transferido a terceiros sem prévi anuencia da CODEL.
R.3/49.107 – PENHORA extraído dos autos nº 1011/2009 de Execução de Título Extrajudicial do 4º Ofício de Londrina/Pr. Exequente: DAVID SCHNAID, FABIANE NORA SCHNAID e ELAINE CRISTINA ANDREOTTI. Executada: KRYS BELT DO BRASIL INDÚSTRIA E COMERCIO LTDA.
R.4/49.107 – BLOQUEIO DE BENS extraído dos autos nº 0067695-59.2010.8.16.0014 2ª Vara da Fazenda Pública de Londrina/Pr. Exequente: INSTITUTO DE DESENVOLVIMENTO DE LONDRINA – CODEL e MUICIPIO DE LONDRINA. Executada: KRYS BELT DO BRASIL INDÚSTRIA E COMERCIO LTDA.
R.6/49.107 – PENHORA extraído dos autos nº 5003602-59.201.404.7001 de Execução Fiscal, da Vara Federal de Execuções Fiscais da Comarca de Londrina/Pr. Exequente: UNIÃO – FAZENDA NACIONAL. Executada: KRYS BELT DO BRASIL INDÚSTRIA E COMERCIO LTDA.
R.8/49.107 – PENHORA extraído dos autos nº 0007250-75.2010.8.16.0014 de Execução Fiscal, da 2ª Vara de Execuções Fiscais da Comarca de Londrina/Pr. Exequente: MUNICIPIO DE LONDRINA. Executada: KRYS BELT DO BRASIL INDÚSTRIA E COMERCIO LTDA.
R.9/49.107 – PENHORA extraído dos autos nº 0032714-38.2009.8.16.0014 de Execução Fisca, da 2ª Vara de Execuções Fiscais da Comarca de Londrina/Pr. Exequente: FAZENDA PUBLICA DO ESTADO DO PARANA. Executada: KRYS BELT DO BRASIL INDÚSTRIA E COMERCIO LTDA.
AV.10/49.107 – INDISPONIBILIDADE referente Processo nº 04303200300609001 da 6ª Vara do Trabalho de Curitiba/Pr. declarada a indisponibilidade de bens: KRYS BELT DO BRASIL INDUSTRIA E COMERCIO LTDA.
AV.11/49.107 – INDISPONIBILIDADE referente Processo nº 04303200300609001 da 6ª Vara do Trabalho de Curitiba/Pr. declarada a indisponibilidade de bens: KRYS BELT DO BRASIL INDUSTRIA E COMERCIO LTDA.
AV.12/49.107 – INDISPONIBILIDADE referente Processo nº 0479300732005090664 da 5ª Vara do Trabalho de Londrina/Pr. declarada a indisponibilidade de bens: KRYS BELT DO BRASIL INDUSTRIA E COMERCIO LTDA.
R.13/49.107 – INDISPONIBILIDADE Autos nº 0026264-50.2007.8.16.0014 da 2ª Vara de Execuções Fiscais de Londrina/Pr. declarada a indisponibilidade de bens: KRYS BELT DO BRASIL INDUSTRIA E COMERCIO LTDA

LEILOEIRO: PAULO ROBERTO NAKAKOGUE, leiloeiro oficial, matr. JUCEPAR 12/048L, arbitrando seus honorários na seguinte forma: 5% sobre o valor da arrematação do(s) bem(ns), a ser pago pelo arrematante. Em caso de pagamento da dívida previamente ao início do leilão, a comissão a ser paga.pela parte executada será de 2%.

INTIMAÇÕES: Fica(m) o(s) devedor(es)**KRYS BELT DO BRASIL IND. E COMERCIO LTDA. (CPF/CNPJ 76.080.852/0001-06),** e seu(s) cônjuge(s) se casado(s) for(em), devidamente intimado(a)(s) das designações para a realização dos leilões/praça no caso de não ser(em) encontrado(a)(s) para a intimação e de que o prazo para apresentação de quaisquer medidas processuais contra os atos de expropriação como embargos ou recurso Pública, independentemente de nova Intimação, e de que poderá remir a execução pagando o principal e acessórios, até antes da arrematação e/ou adjudicação (art. 826 do CPC), e que

as hastas públicas somente serão suspensas com a comprovação tempestiva do pagamento de todos os valores devidos, inclusive custas processuais.

Ficam, ainda, intimados pelo presente Edital os interessados relacionados nos incisos II a VIII do art. 889 do CPC (coproprietário de bem indivisível, o titular de usufruto, uso, habitação, enfiteuse, direito de superfície, concessão de uso especial para fins de moradia ou concessão de direito real de uso, o credor pignoratício, hipotecário, anticrético, fiduciário ou com penhora anteriormente averbada, o promitente comprador, o promitente vendedor, a União, o Estado e o Município), caso não sejam encontrados para intimação do leilão/hasta designado, para as datas, horários e local acima mencionados, bem assim dos termos da Penhora e da Avaliação realizadas nos Autos.

OBSERVAÇÕES:

1. Serão aceitos lances presenciais, no dia, hora e local acima descritos ou, ainda, aqueles ofertados pela Internet, através do sítio eletrônico www.nakakogueleiloes.com.br, desde que tenham realizado cadastramento prévio e envio da documentação exigida, com 24 (vinte e quatro) horas de antecedência ao leilão.
2. O arrematante deverá pagar o preço no ato em observância ao Art. 892 do CPC;
3. Nos termos do art. 895 do CPC, o interessado em adquirir o bem penhorado em prestações poderá apresentar, por escrito:

   (a) até o início do primeiro leilão, proposta de aquisição do bem por valor não inferior ao da avaliação;
   (b) até o início do segundo leilão, proposta de aquisição do bem por valor que não seja considerado vil, na forma do item anterior.
   A proposta conterá, em qualquer hipótese, oferta de pagamento de pelos menos 25% do lance a vista e o restante parcelado em até 30 meses.
   O restante parcelado deverá ser garantido por caução idônea, quando se tratar de móveis, e por hipoteca do próprio bem, quando se tratar de imóveis.
4. Nas hipóteses de arrematação ou adjudicação, as despesas necessárias para a efetivação da transferência dos bens, inclusive para o registro da carta de arrematação e baixa de averbações de penhoras, junto ao CRI, deverão ser suportadas pelo arrematante ou adjudicatário.
5. Os arrematantes, adquirentes ou adjudicantes dos bens recebem-nos livres de hipotecas e demais ônus reais (art. 1499, inciso VI, do Código Civil) além de penhoras e débitos anteriores à aquisição relativos a tributos de âmbito municipal (IPTU e contribuição de melhoria), IPVA, licenciamento, inclusive aqueles de natureza PROPTER REM (art. 908, parágrafo 1º do CPC/2015), visto que tanto a arrematação quanto a alienação judicial por venda direta e a adjudicação têm natureza jurídica de aquisição originária, facultando-se aos credores a sub-rogação do valor dos débitos no preço ofertado pelo licitante, na forma do art. 130, parágrafo único, do Código Tributário Nacional e o art. 908 § 2º do CPC/2015.
6. Os bens móveis e imóveis serão leiloados no estado de conservação em que se encontram, não cabendo reclamações, desistências, cancelamento ou devoluções.

7. Poderá ser registrado na Certidão de Praça e Leilão, o último e o penúltimo Lançador do Leilão; se o último não cumprir as formalidades legais, o penúltimo poderá ser chamado, a critério do Juízo, desde que o mesmo cumpra as condições do último lançador;
8. Erratas, ônus, Despesas informadas e anunciadas antes da Hasta Pública integram o Edital de Leilão,
9. Em não havendo expediente forense nas datas ora designadas, ficam os leilões automaticamente transferidas para o primeiro dia útil que se seguir, no mesmo horário.

Dado e passado nesta cidade de Curitiba, Estado do Paraná, Eu, PAULO ROBERTO NAKAKOGUE, Leiloeiro Público Oficial, o digitei e subscrevi, por ordem e sob autorização do M.M. Juiz de Direito Dr. MARCELO DIAS DA SILVA,Londrina, 01 de junho de 2019.

PAULO ROBERTO NAKAKOGUE
LEILOEIRO PÚBLICO OFICIAL

PODER JUDICIÁRIO

SEGUNDAVARA DE EXECUÇÕES FISCAIS MUNICIPAIS DO FORO CENTRAL

DA COMARCA DA REGIÃO METROPOLITANA DE LONDRINA – PR

Avenida Duque de Caxias, 689 - Anexo I, 2º And - Caiçaras –
Londrina/PR - CEP:86.015-902

EDITAL DE HASTA PÚBLICA E INTIMAÇÃO

FAZ SABER a todos quantos virem o presente ou dele tiverem conhecimento que tramitam por ordem do Juízo da 2ª Vara de Execuções Fiscais Municipais de Londrina nos autos abaixo, na qual será levado à arrematação em hasta pública o bem de propriedade da parte devedora na forma que segue:

PRIMEIRO(A) LEILÃO/PRAÇA:Dia 02 de Julho de 2019às 9h30min, que se realizará na **Local:**Hotel Thomasi - Av. Tiradentes, 1155 - Jardim Shangri-Lá, Londrina - Pr, por lance não inferior ao valor da avaliação.

SEGUNDO(A) LEILÃO/PRAÇA:Dia 12 de Julho de 2019às 9h30min, que se realizará na **Local:**Hotel Thomasi - Av. Tiradentes, 1155 - Jardim Shangri-Lá, Londrina - Pr, para a venda a quem mais der, desde que não se constitua preço vil, assim considerado o lance inferior a 50%da avaliação.

Autos nº.	**0033967-95.2008.8.16.0014 - Execução Fiscal**
Vara	**2ª Vara de Execuções Fiscais de Londrina-PR**
Exequente (01)	**MUNICIPIO DE LONDRINA (CPF/CNPJ 75.771.477/0001-70)**
End. Exequente	Av. Duque de Caxias nº 735, Centro Cívico - Jardim Mazzei II - Londrina/PR CEP. 86.015-901
Adv. Exequente	Paulo Cesar Tieni (OAB/PR 22.622); Ronaldo Gusmão (OAB/PR 32.602)
Executado (a) (01)	**NOVA OLINDA EMPREENDIMENTOS IMOBIIÁRIOS LTDA (CPF/CNPJ 78.034.071/0001-00)**
End. Executado(a) (01)	Rua Figueira , nº 580, Sala 03, Santa Rita I , Londrina/PR CEP: 86.072-160
Adv. Executado	Danielle Alvarez Silva (OAB/PR. 57.906) (mov. 14.2 e 64.1 fls. 53 e 210)
Depositário Fiel (1)	DEPOSITÁRIO PÚBLICO DE LONDRINA
End. da Guarda (01)	Rua Matilde Benício Pinto , nº 152, Nova Olinda , Londrina/PR CEP: 86073-360
Penhora realizada	28/03/2017 (mov. 49.1 fls. 188)
Débito Primitivo	R$ 2.900,47 - de 01/04/2016 (mov. 25.2 fls. 89).
Débito Atualizado	R$ 4.428,62 - de 28/05/2019
Qualificação do(s) Bem (01)	.....R$ 172.882,06

Lote de terras sob nº 01 (um), da quadra nº 26 (vinte e seis) com a área de 534,33 metros quadrados, situado no JARDIM NOVA OLINDA, nesta cidade, da subdivisão do remanescente do lote 319, formado pelo remanescentes I e II, do mesmo lote 319, da Gleba Jacutinga, neste Município e Comarcas, dentro das seguintes divisas e confrontações: Frente para a Rua “14”, numa extensão de 10,15 metros, frente ainda para a Rua “05”, numa extensão de 28,076 metros, fazendo na esquina, um arco, com 9,42 metros. Lateral com lote nº 02 numa extensão de 33,07 metros. Fundos com o lote nº 28, numa extensão de 16,35 metros. BENFEITORIAS: área construída de aproximadamente 90,00 m2, sendo um salão frontal com banheiro, porta de ferro e janeiras laterais, piso cimentado liso, forro PVC, aos fundos uma residência composta de dois dormitórios, sala cozinha, banheiro, área de serviços gerais/lavanderia, piso cerâmico, forro PVC, cobertura telha tipo Eternit 4mm. Matricula nº 94.709 do 2º Serviço Registral Imobiliário de Londrina/Pr. Venda “Ad Corpus”.

PODER JUDICIÁRIO

SEGUNDAVARA DE EXECUÇÕES FISCAIS MUNICIPAIS DO FORO CENTRAL

DA COMARCA DA REGIÃO METROPOLITANA DE LONDRINA – PR

Avenida Duque de Caxias, 689 - Anexo I, 2º And - Caiçaras –
Londrina/PR - CEP:86.015-902

Avaliação Primitiva R$ 165.000,00 - de 25/06/2018 (mov. 67.1 fls. 214/215)
Avaliação Atualizada R$ 172.882,06 - de 28/05/2019

ÔNUS DA MATRÍCULA:
Av.1/94,709 – ÔNUS ANTERIOR – averbada existência de ônus anteior, que onera o imóvel constante de matriculas: HIPOTECA: registrada sob nº 1/23.592 RG a favor do MUNICIPIO DE LONDRINA.
R.2/94.709 – PENHORA – extraído do Processo nº 0033967-95.2008.8.16.0014 de Execução Fiscal da 2ª Vara de Execuções Fiscais de Londrina/Pr. Exequente: MUNICÍPIO DE LONDRINA. Executada: NOVA OLINDA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA..

LEILOEIRO: PAULO ROBERTO NAKAKOGUE, leiloeiro oficial, matr. JUCEPAR 12/048L, arbitrando seus honorários na seguinte forma: 5% sobre o valor da arrematação do(s) bem(ns), a ser pago pelo arrematante. Em caso de pagamento da dívida previamente ao início do leilão, a comissão a ser paga.pela parte executada será de 2%.

INTIMAÇÕES: Fica(m) o(s) devedor(es)**NOVA OLINDA EMPREENDIMENTOS IMOBIIÁRIOS LTDA(CPF/CNPJ 78.034.071/0001-00),** e seu(s) cônjuge(s) se casado(s) for(em), devidamente intimado(a)(s) das designações para a realização dos leilões/praça no caso de não ser(em) encontrado(a)(s) para a intimação e de que o prazo para apresentação de quaisquer medidas processuais contra os atos de expropriação como embargos ou recurso Pública, independentemente de nova Intimação, e de que poderá remir a execução pagando o principal e acessórios, até antes da arrematação e/ou adjudicação (art. 826 do CPC), e que as hastas públicas somente serão suspensas com a comprovação tempestiva do pagamento de todos os valores devidos, inclusive custas processuais.

Ficam, ainda, intimados pelo presente Edital os interessados relacionados nos incisos II a VIII do art. 889 do CPC (coproprietário de bem indivisível, o titular de usufruto, uso, habitação, enfiteuse, direito de superfície, concessão de uso especial para fins de moradia ou concessão de direito real de uso, o credor pignoratício, hipotecário, anticrético, fiduciário ou com penhora anteriormente averbada, o promitente comprador, o promitente vendedor, a União, o Estado e o Município), caso não sejam encontrados para intimação do leilão/hasta designado, para as datas, horários e local acima mencionados, bem assim dos termos da Penhora e da Avaliação realizadas nos Autos.

OBSERVAÇÕES:

1. Serão aceitos lances presenciais, no dia, hora e local acima descritos ou, ainda, aqueles ofertados pela Internet, através do sítio eletrônico www.nakakogueleiloes.com.br, desde que tenham realizado cadastramento prévio e envio da documentação exigida, com 24 (vinte e quatro) horas de antecedência ao leilão.
2. O arrematante deverá pagar o preço no ato em observância ao Art. 892 do CPC;
3. Nos termos do art. 895 do CPC, o interessado em adquirir o bem penhorado em prestações poderá apresentar, por escrito:

(a) até o início do primeiro leilão, proposta de aquisição do bem por valor não inferior ao da avaliação;
(b) até o início do segundo leilão, proposta de aquisição do bem por valor que não seja considerado vil, na forma do item anterior.
A proposta conterá, em qualquer hipótese, oferta de pagamento de pelos menos 25% do lance a vista e o restante parcelado em até 30 meses.
O restante parcelado deverá ser garantido por caução idônea, quando se tratar de móveis, e por hipoteca do próprio bem, quando se tratar de imóveis.

4. Nas hipóteses de arrematação ou adjudicação, as despesas necessárias para a efetivação da transferência dos bens, inclusive para o registro da carta de arrematação e baixa de averbações de penhoras, junto ao CRI, deverão ser suportadas pelo arrematante ou adjudicatário.
5. Os arrematantes, adquirentes ou adjudicantes dos bens recebem-nos livres de hipotecas e demais ônus reais (art. 1499, inciso VI, do Código Civil) além de penhoras e débitos anteriores à aquisição relativos a tributos de âmbito municipal (IPTU e contribuição de melhoria), IPVA, licenciamento, inclusive aqueles de natureza PROPTER REM (art. 908, parágrafo 1º do CPC/2015), visto que tanto a arrematação quanto a alienação judicial por venda direta e a adjudicação têm natureza jurídica de aquisição originária, facultando-se aos credores a sub-rogação do valor dos débitos no preço ofertado pelo licitante, na forma do art. 130, parágrafo único, do Código Tributário Nacional e o art. 908 § 2º do CPC/2015.
6. Os bens móveis e imóveis serão leiloados no estado de conservação em que se encontram, não cabendo reclamações, desistências, cancelamento ou devoluções.
7. Poderá ser registrado na Certidão de Praça e Leilão, o último e o penúltimo Lançador do Leilão; se o último não cumprir as formalidades legais, o penúltimo poderá ser chamado, a critério do Juízo, desde que o mesmo cumpra as condições do último lançador;
8. Erratas, ônus, Despesas informadas e anunciadas antes da Hasta Pública integram o Edital de Leilão,
9. Em não havendo expediente forense nas datas ora designadas, ficam os leilões automaticamente transferidas para o primeiro dia útil que se seguir, no mesmo horário.

Dado e passado nesta cidade de Curitiba, Estado do Paraná, Eu, PAULO ROBERTO NAKAKOGUE, Leiloeiro Público Oficial, o digitei e subscrevi, por ordem e sob autorização do M.M. Juiz de Direito Dr. MARCELO DIAS DA SILVA,Londrina, 30 de maio de 2019.

PAULO ROBERTO NAKAKOGUE
LEILOEIRO PÚBLICO OFICIAL

PODER JUDICIÁRIO

SEGUNDAVARA DE EXECUÇÕES FISCAIS MUNICIPAIS DO FORO CENTRAL

DA COMARCA DA REGIÃO METROPOLITANA DE LONDRINA – PR

Avenida Duque de Caxias, 689 - Anexo I, 2º And - Caiçaras –
Londrina/PR - CEP:86.015-902

EDITAL DE HASTA PÚBLICA E INTIMAÇÃO

FAZ SABER a todos quantos virem o presente ou dele tiverem conhecimento que tramitam por ordem do Juízo da 2ª Vara de Execuções Fiscais Municipais de Londrina nos autos abaixo, na qual será levado à arrematação em hasta pública o bem de propriedade da parte devedora na forma que segue:

PRIMEIRO(A) LEILÃO/PRAÇA:Dia 02 de Julho de 2019às 9h30min, que se realizará na **Local:**Hotel Thomasi - Av. Tiradentes, 1155 - Jardim Shangri-Lá, Londrina - Pr, por lance não inferior ao valor da avaliação.

SEGUNDO(A) LEILÃO/PRAÇA:Dia 12 de Julho de 2019às 9h30min, que se realizará na **Local:**Hotel Thomasi - Av. Tiradentes, 1155 - Jardim Shangri-Lá, Londrina - Pr, para a venda a quem mais der, desde que não se constitua preço vil, assim considerado o lance inferior a 50%da avaliação.

Autos nº.	**0036038-70.2008.8.16.0014 - Execução Fiscal** **0006972-69.2013.8.16.0014** **0029353-66.2016.8.16.0014**
Vara	**2ª Vara de Execuções Fiscais de Londrina-PR**
Exequente (01)	**MUNICIPIO DE LONDRINA (CPF/CNPJ 75.771.477/0001-70)**
End. Exequente	Av. Duque de Caxias nº 735, Centro Cívico - Jardim Mazzei II - Londrina/PR CEP. 86.015-901
Adv. Exequente	Paulo Cesar Tieni (OAB/PR 22.622); Ronaldo Gusmão (OAB/PR 32.602)
Executado (a) (01)	**JAILMA APARECIDA LOPES GARCIA (CPF/CNPJ 481.579.459-68)**
End. Executado(a) (01)	Rua Paes Leme , nº 459, Ap. 103, Bloco A, Centro , Londrina/PR CEP: . 86.010-520
Depositário Fiel (1)	DEPOSITÁRIO PÚBLICO DE LONDRINA
End. da Guarda (01)	Rua Paes Leme , nº 459, Ap. 103, Bloco A, Centro, Londrina/PR CEP: 86.010-520
Penhora realizada	06/03/2017 (mov. 38.1 fls. 101)
Débito Primitivo	R$ 5.757,11 - de 22/01/2019 (mov. 84.2 fls. 185) (36.038) R$ 5.734,58 de 07/01/2016 (mov. 50.1 fls. 104/105) (6.972) R$ 2.996,01 de 19/09/2016 (mov. 18.1 fls. 33) (29.353)
Débito Atualizado	R$ 19.689,95 - 31/05/2019

Qualificação do(s) Bem (01) .....R$ 257.083,73

Apartamento tipo nº 103 (cento e três), do bloco A, localizado no 1º Pavimento superior, parte integrante do Edifício Residencial Jennifer, situado na Rua Paes Leme nº 459, nesta cidade, com área privativa de 74,6100 metros quadrados, área de uso comum de 36,76833 metros quadrados, área de estacionamento de 10,8000 metros quadrados, referente a vaga simples nº 06(seis), situada no subsolo, para um veículo de passeio tamanho médio, área bruta de 122,17833 metros quadrados, área ideal do terreno 26,54716 metros quadrados, correspondendo-lhe a fração ideal do terreno de 1,7468%, O Apartamento servido de elevador, possui uma sala, com sacada, três dormitórios, sendo uma suíte, piso laminado, uma cozinha com armário e pia de granito, conjugada com lavanderia, banheiro com box Blindex, tudo em piso cerâmico, janelas com esquadria de alumínio, possui uma vaga de garagem, com as demais divisas e confrontações constantes na matricula nº 23.597 do

Cartório de Registro de Imóveis do 3º Ofício da Comarca de Londrina/PR. Venda "Ad Corpus".
Avaliação Primitiva R$ 245.000,00 - de 17/04/2018 (mov. 80.1 fls. 176/177)
Avaliação Atualizada R$ 257.083,73 - 31/05/2019

ÔNUS DA MATRÍCULA:
R.2/23.597 - HIPOTECA EM PRIMEIRO GRAU- CREDOR: BANCO ITAU S/A NA QUAL. DE SUSC. DO BANESTADO - DEVEDORA: JAILMA APARECIDA LOPES GARCIA
AV.2/A 23.597- ALTERAÇÃO DE RAZÃO SOCIAL da firma BANCO ESTADO DO PARANÁ S/A PARA BANCO BANESTADO S/A - CNPJ 76.492.172/0001-91
AV.2/B 23.597 - CESSÃO DE CRÉDITOS; Cedente: BANCO BANESTADO S/A - Cessionária- BANCO ITAÚ S/A - Mutuária: JAILMA APARECIDA LOPES GARCIA
R.5/23.597 – PENHORA – Autos 0036038-70.2008.8.16.0014 de Execução Fiscal da 2ª Execuções Fiscais de Londrina/Pr. Executada: JAILMA APARECIDA LOPES GARCIA. Exequente: MUNICÍPIO DE LONDRINA.
R.6/23.597 –PENHORA – extraído do Processo nº 0026579-15.2006.8.16.0014 de Execução Fiscal da 2ª Execuções Fiscais de Londrina/Pr. Executada: JAILMA APARECIDA LOPES GARCIA. Exequente: MUNICÍPIO DE LONDRINA.
R.7/23.597 –PENHORA – Autos 0006972-69.2013.8.16.0014 de Execução Fiscal da 2ª Execuções Fiscais de Londrina/Pr.. Executada: JAILMA APARECIDA LOPES GARCIA. Exequente: MUNICÍPIO DE LONDRINA.
R.8/23.597 –PENHORA – Autos 0029353-66.2016.8.16.0014 de Execução Fiscal da 2ª Execuções Fiscais de Londrina/Pr.. Executada: JAILMA APARECIDA LOPES GARCIA. Exequente: MUNICÍPIO DE LONDRINA.

LEILOEIRO: PAULO ROBERTO NAKAKOGUE, leiloeiro oficial, matr. JUCEPAR 12/048L, arbitrando seus honorários na seguinte forma: 5% sobre o valor da arrematação do(s) bem(ns), a ser pago pelo arrematante. Em caso de pagamento da dívida previamente ao início do leilão, a comissão a ser paga.pela parte executada será de 2%.

INTIMAÇÕES: Fica(m) o(s) devedor(es)**JAILMA APARECIDA LOPES GARCIA (CPF/CNPJ 481.579.459-68),** e seu(s) cônjuge(s) se casado(s) for(em), devidamente intimado(a)(s) das designações para a realização dos leilões/praça no caso de não ser(em) encontrado(a)(s) para a intimação e de que o prazo para apresentação de quaisquer medidas processuais contra os atos de expropriação como embargos ou recurso Pública, independentemente de nova Intimação, e de que poderá remir a execução pagando o principal e acessórios, até antes da arrematação e/ou adjudicação (art. 826 do CPC), e que as hastas públicas somente serão suspensas com a comprovação tempestiva do pagamento de todos os valores devidos, inclusive custas processuais.

Ficam, ainda, intimados pelo presente Edital os interessados relacionados nos incisos II a VIII do art. 889 do CPC (coproprietário de bem indivisível, o titular de usufruto, uso, habitação, enfiteuse, direito de superfície, concessão de uso especial para fins de moradia ou concessão de direito real de uso, o credor pignoratício, hipotecário, anticrético, fiduciário ou com penhora anteriormente averbada, o promitente comprador, o promitente vendedor, a União, o Estado e o Município), caso não sejam encontrados para intimação do leilão/hasta designado, para as datas, horários e local acima mencionados, bem assim dos termos da Penhora e da Avaliação realizadas nos Autos.

OBSERVAÇÕES:

1. Serão aceitos lances presenciais, no dia, hora e local acima descritos ou, ainda, aqueles ofertados pela Internet, através do sítio eletrônico www.nakakogueleiloes.com.br, desde que tenham realizado cadastramento prévio e envio da documentação exigida, com 24 (vinte e quatro) horas de antecedência ao leilão.
2. O arrematante deverá pagar o preço no ato em observância ao Art. 892 do CPC;
3. Nos termos do art. 895 do CPC, o interessado em adquirir o bem penhorado em prestações poderá apresentar, por escrito:

   (a) até o início do primeiro leilão, proposta de aquisição do bem por valor não inferior ao da avaliação;
   (b) até o início do segundo leilão, proposta de aquisição do bem por valor que não seja considerado vil, na forma do item anterior.
   A proposta conterá, em qualquer hipótese, oferta de pagamento de pelos menos 25% do lance a vista e o restante parcelado em até 30 meses.
   O restante parcelado deverá ser garantido por caução idônea, quando se tratar de móveis, e por hipoteca do próprio bem, quando se tratar de imóveis.
4. Nas hipóteses de arrematação ou adjudicação, as despesas necessárias para a efetivação da transferência dos bens, inclusive para o registro da carta de arrematação e baixa de averbações de penhoras, junto ao CRI, deverão ser suportadas pelo arrematante ou adjudicatário.
5. Os arrematantes, adquirentes ou adjudicantes dos bens recebem-nos livres de hipotecas e demais ônus reais (art. 1499, inciso VI, do Código Civil) além de penhoras e débitos anteriores à aquisição relativos a tributos de âmbito municipal (IPTU e contribuição de melhoria), IPVA, licenciamento, inclusive aqueles de natureza PROPTER REM (art. 908, parágrafo 1º do CPC/2015), visto que tanto a arrematação quanto a alienação judicial por venda direta e a adjudicação têm natureza jurídica de aquisição originária, facultando-se aos credores a sub-rogação do valor dos débitos no preço ofertado pelo licitante, na forma do art. 130, parágrafo único, do Código Tributário Nacional e o art. 908 § 2º do CPC/2015.
6. Os bens móveis e imóveis serão leiloados no estado de conservação em que se encontram, não cabendo reclamações, desistências, cancelamento ou devoluções.
7. Poderá ser registrado na Certidão de Praça e Leilão, o último e o penúltimo Lançador do Leilão; se o último não cumprir as formalidades legais, o penúltimo poderá ser chamado, a critério do Juízo, desde que o mesmo cumpra as condições do último lançador;
8. Erratas, ônus, Despesas informadas e anunciadas antes da Hasta Pública integram o Edital de Leilão,
9. Em não havendo expediente forense nas datas ora designadas, ficam os leilões automaticamente transferidas para o primeiro dia útil que se seguir, no mesmo horário.

Dado e passado nesta cidade de Curitiba, Estado do Paraná, Eu, PAULO ROBERTO NAKAKOGUE, Leiloeiro Público Oficial, o digitei e subscrevi, por ordem e sob autorização do M.M. Juiz de Direito Dr. MARCELO DIAS DA SILVA,Londrina, 31 de maio de 2019.

PAULO ROBERTO NAKAKOGUE
LEILOEIRO PÚBLICO OFICIAL

PODER JUDICIÁRIO

SEGUNDAVARA DE EXECUÇÕES FISCAIS MUNICIPAIS DO FORO CENTRAL

DA COMARCA DA REGIÃO METROPOLITANA DE LONDRINA – PR

Avenida Duque de Caxias, 689 - Anexo I, 2º And - Caiçaras –
Londrina/PR - CEP:86.015-902

EDITAL DE HASTA PÚBLICA E INTIMAÇÃO

FAZ SABER a todos quantos virem o presente ou dele tiverem conhecimento que tramitam por ordem do Juízo da 2ª Vara de Execuções Fiscais Municipais de Londrina nos autos abaixo, na qual será levado à arrematação em hasta pública o bem de propriedade da parte devedora na forma que segue:

PRIMEIRO(A) LEILÃO/PRAÇA:Dia 02 de Julho de 2019às 9h30min, que se realizará na **Local:**Hotel Thomasi - Av. Tiradentes, 1155 - Jardim Shangri-Lá, Londrina - Pr, por lance não inferior ao valor da avaliação.

SEGUNDO(A) LEILÃO/PRAÇA:Dia 12 de Julho de 2019às 9h30min, que se realizará na **Local:**Hotel Thomasi - Av. Tiradentes, 1155 - Jardim Shangri-Lá, Londrina - Pr, para a venda a quem mais der, desde que não se constitua preço vil, assim considerado o lance inferior a 50%.da avaliação.

Autos nº.	**0053587-20.2013.8.16.0014 - Execução Fiscal** **0057089-30.2014.8.16.0014** **0042913-41.2017.8.16.0014**
Vara	**2ª Vara de Execuções Fiscais de Londrina-PR**
Exequente (01)	**MUNICIPIO DE LONDRINA (CPF/CNPJ 75.771.477/0001-70)**
End. Exequente	Av. Duque de Caxias nº 735, Centro Cívico - Jardim Mazzei II - Londrina/PR CEP. 86.015-901
Adv. Exequente	Paulo Cesar Tieni (OAB/PR 22.622); Ronaldo Gusmão (OAB/PR 32.602)
Executado (a) (01)	**ALAN SOARES DOS SANTOS (CPF/CNPJ 005.301.439-17)**
End. Executado(a) (01)	Rua Santo Menegazzo , nº 342, Jardim Santa Rita IV , Londrina//PR CEP: 86.072-280
Depositário Fiel (1)	DEPOSITÁRIO PÚBLICO DE LONDRINA
End. da Guarda (01)	Rua Soiti Taruma , nº 36 , Londrina/PR CEP: 86.066-320
Penhora realizada	14/07/2016 (mov. 43.3 fls. 83)
Débito Primitivo	R$ 3.076,81 - 23/03/2015 (mov. 31.1 fls. 58) (0053587) R$ 4.155,16 de 11/01/2017 (mov. 37.1 fls. 64) (0057089) R$ 2.422,86 de 21/06/2017 (mov. 1.1 fls. 03) (0042913)
Débito Atualizado	R$ 14.307,09 - 06/05/2019

Qualificação do(s) Bem (01) .....R$ 164.418,92
Data nº 16, da quadra nº 01, com 360,00 m2 situado na Rua Soiti Taruma nº 36 no Portal de Versalhes 1ª parte, desta cidade com as seguintes divisas: “Frente para a Rua “A” , com 12,00 metros; fundos, para a data nº 13, com 12,00 metros , e esquerda com a data nº 17, com 30,00 metros ; e, a direita com data nº 15, com 30,00 metros. de área de terreno, com as divisas, confrontações e demais características constantes da Matricula nº 60.373 no 1º Ofício de Registro de Imóveis de Londrina/Pr. Venda “Ad Corpus”.

Avaliação Primitiva	R$ 150.000,00 - 14/07/2016 (mov. 43.3 fls. 83)
Avaliação Atualizada	R$ 164.418,92 - 06/05/2019

ÔNUS DA MATRÍCULA:
R.2/60.373 –Venda e Compra - Adquirente: Alan Soares dos Santos – Transmitentes: Cleusa Maria Ribeiro e seu marido Evangelista Ribeiro.

PODER JUDICIÁRIO

SEGUNDAVARA DE EXECUÇÕES FISCAIS MUNICIPAIS DO FORO CENTRAL

DA COMARCA DA REGIÃO METROPOLITANA DE LONDRINA – PR

Avenida Duque de Caxias, 689 - Anexo I, 2º And - Caiçaras –
Londrina/PR - CEP:86.015-902

R.3/60.373 –Penhora – extraído dos autos nº 0053587-20.2013.8.16.0014 de Execução Fiscal, da 2ª Vara de Execuções Fiscais de Londrina/PR – Exequente: Município de Londrina – Executado: Alan Soares dos Santos.

LEILOEIRO: PAULO ROBERTO NAKAKOGUE, leiloeiro oficial, matr. JUCEPAR 12/048L, arbitrando seus honorários na seguinte forma: 5% sobre o valor da arrematação do(s) bem(ns), a ser pago pelo arrematante. Em caso de pagamento da dívida previamente ao início do leilão, a comissão a ser paga.pela parte executada será de 2%.

INTIMAÇÕES: Fica(m) o(s) devedor(es)**ALAN SOARES DOS SANTOS(CPF/CNPJ 005.301.439-17),** e seu(s) cônjuge(s) se casado(s) for(em), devidamente intimado(a)(s) das designações para a realização dos leilões/praça no caso de não ser(em) encontrado(a)(s) para a intimação e de que o prazo para apresentação de quaisquer medidas processuais contra os atos de expropriação como embargos ou recurso Pública, independentemente de nova Intimação, e de que poderá remir a execução pagando o principal e acessórios, até antes da arrematação e/ou adjudicação (art. 826 do CPC), e que as hastas públicas somente serão suspensas com a comprovação tempestiva do pagamento de todos os valores devidos, inclusive custas processuais.

Ficam, ainda, intimados pelo presente Edital os interessados relacionados nos incisos II a VIII do art. 889 do CPC (coproprietário de bem indivisível, o titular de usufruto, uso, habitação, enfiteuse, direito de superfície, concessão de uso especial para fins de moradia ou concessão de direito real de uso, o credor pignoratício, hipotecário, anticrético, fiduciário ou com penhora anteriormente averbada, o promitente comprador, o promitente vendedor, a União, o Estado e o Município), caso não sejam encontrados para intimação do leilão/hasta designado, para as datas, horários e local acima mencionados, bem assim dos termos da Penhora e da Avaliação realizadas nos Autos.

OBSERVAÇÕES:

1. Serão aceitos lances presenciais, no dia, hora e local acima descritos ou, ainda, aqueles ofertados pela Internet, através do sítio eletrônico www.nakakogueleiloes.com.br, desde que tenham realizado cadastramento prévio e envio da documentação exigida, com 24 (vinte e quatro) horas de antecedência ao leilão.
2. O arrematante deverá pagar o preço no ato em observância ao Art. 892 do CPC;
3. Nos termos do art. 895 do CPC, o interessado em adquirir o bem penhorado em prestações poderá apresentar, por escrito:

   (a) até o início do primeiro leilão, proposta de aquisição do bem por valor não inferior ao da avaliação;
   (b) até o início do segundo leilão, proposta de aquisição do bem por valor que não seja considerado vil, na forma do item anterior.
   A proposta conterá, em qualquer hipótese, oferta de pagamento de pelos menos 25% do lance a vista e o restante parcelado em até 30 meses.
   O restante parcelado deverá ser garantido por caução idônea, quando se tratar de móveis, e por hipoteca do próprio bem, quando se tratar de imóveis.

4. Nas hipóteses de arrematação ou adjudicação, as despesas necessárias para a efetivação da transferência dos bens, inclusive para o registro da carta de arrematação e baixa de averbações de penhoras, junto ao CRI, deverão ser suportadas pelo arrematante ou adjudicatário.
5. Os arrematantes, adquirentes ou adjudicantes dos bens recebem-nos livres de hipotecas e demais ônus reais (art. 1499, inciso VI, do Código Civil) além de penhoras e débitos anteriores à aquisição relativos a tributos de âmbito municipal (IPTU e contribuição de melhoria), IPVA, licenciamento, inclusive aqueles de natureza PROPTER REM (art. 908, parágrafo 1º do CPC/2015), visto que tanto a arrematação quanto a alienação judicial por venda direta e a adjudicação têm natureza jurídica de aquisição originária, facultando-se aos credores a sub-rogação do valor dos débitos no preço ofertado pelo licitante, na forma do art. 130, parágrafo único, do Código Tributário Nacional e o art. 908 § 2º do CPC/2015.
6. Os bens móveis e imóveis serão leiloados no estado de conservação em que se encontram, não cabendo reclamações, desistências, cancelamento ou devoluções.
7. Poderá ser registrado na Certidão de Praça e Leilão, o último e o penúltimo Lançador do Leilão; se o último não cumprir as formalidades legais, o penúltimo poderá ser chamado, a critério do Juízo, desde que o mesmo cumpra as condições do último lançador;
8. Erratas, ônus, Despesas informadas e anunciadas antes da Hasta Pública integram o Edital de Leilão,
9. Em não havendo expediente forense nas datas ora designadas, ficam os leilões automaticamente transferidas para o primeiro dia útil que se seguir, no mesmo horário.

Dado e passado nesta cidade de Curitiba, Estado do Paraná, Eu, PAULO ROBERTO NAKAKOGUE, Leiloeiro Público Oficial, o digitei e subscrevi, por ordem e sob autorização do M.M. Juiz de Direito Dr. MARCELO DIAS DA SILVA,Londrina, 30 de maio de 2019.

PAULO ROBERTO NAKAKOGUE
LEILOEIRO PÚBLICO OFICIAL

PODER JUDICIÁRIO

SEGUNDAVARA DE EXECUÇÕES FISCAIS MUNICIPAIS DO FORO CENTRAL

DA COMARCA DA REGIÃO METROPOLITANA DE LONDRINA – PR

Avenida Duque de Caxias, 689 - Anexo I, 2º And - Caiçaras –
Londrina/PR - CEP:86.015-902

EDITAL DE HASTA PÚBLICA E INTIMAÇÃO

FAZ SABER a todos quantos virem o presente ou dele tiverem conhecimento que tramitam por ordem do Juízo da 2ª Vara de Execuções Fiscais Municipais de Londrina nos autos abaixo, na qual será levado à arrematação em hasta pública o bem de propriedade da parte devedora na forma que segue:

PRIMEIRO(A) LEILÃO/PRAÇA:Dia 02/07/2019 Extensoàs 9h30min, que se realizará na **Local:**Hotel Thomasi - Av. Tiradentes, 1155 - Jardim Shangri-Lá, Londrina - Pr, por lance não inferior ao valor da avaliação.

SEGUNDO(A) LEILÃO/PRAÇA:Dia 12/07/2019 Extensoàs 9h30min, que se realizará na **Local:**Hotel Thomasi - Av. Tiradentes, 1155 - Jardim Shangri-Lá, Londrina - Pr, para a venda a quem mais der, desde que não se constitua preço vil, assim considerado o lance inferior a 50%.da avaliação.

Autos nº.	**0076715-40.2011.8.16.0014 - Execução Fiscal** **0033266-56.2016.8.16.0014** **0009770-27.2018.8.16.0014**
Vara	**2ª Vara de Execuções Fiscais de Londrina-PR**
Exequente (01)	**MUNICIPIO DE LONDRINA (CPF/CNPJ 75.771.477/0001-70)**
End. Exequente	Av. Duque de Caxias nº 735, Centro Cívico - Jardim Mazzei II - Londrina/PR CEP. 86.015-901 mov.81.2 fl. 196
Adv. Exequente	Paulo Cesar Tieni (OAB/PR 22.622); Ronaldo Gusmão (OAB/PR 32.602)
Executado (a) (01)	**JOÃO MOREIRA SOUZA (CPF/CNPJ CPF. 696.484.339-6)**
End. Executado(a) (01)	Rua Araracanga, 207, Jardim Santa Rita , Londrina/PR CEP: 86071-470 mov.81.2 fl. 196
Adv. Executado	Luiz Carlos Delfino (OAB/PR. 54.214) (mov. 81.2 fls. 196)
Depositário Fiel (1)	DEPOSITÁRIO PÚBLICO DE LONDRINA
End. da Guarda (01)	Rua Quiri , nº 150, Jardim Santa Rita , Londrina/PR CEP: 86.071-480
Penhora realizada	16/03/2017 (mov. 64.1 fls. 164).
Débito Primitivo	R$ 5.553,88 - 06/12/201352.2 mov. 46.1 fls. 111) (76.715). R$ 3.304,44 de 16/10/2016 (mov. 18.1 fls. 33) (33.266) R$ 2.878,71 de 21/08/2018 (mov. 29.2 fls. 52) (9.770)
Débito Atualizado	R$ 20.523,10 - 31/05/2019

Qualificação do(s) Bem (01).....R$ 186.933,47

Data de terras sob nº 15 (quinze), da quadra nº 06 (seis), com a área de 292,60 metros quadrados, situada no JARDIM SANTA RITA, desta cidade, da subdivisão dos lotes nº 340 e 343, da Gleba Ribeirão Jacutinga, neste Município e Comarca, dentro das seguintes divisas e confrontações: Pela frente, com atual Rua Quiri, antiga Rua “2”, numa largura de 11,00 metros; de um lado com a data nº 16, numa extensão de 27,00 metros; de outro lado com a data nº 14, numa extensão de 27,00 metros; e finalmente, aos fundos, com as datas nº 49 e 48, numa largura de 10,28 metros. BENFEITORIAS: Contendo um Salão Comercial em alvenaria de tijolos, de um pavimento, com área principal de 66,25 metros quadrados. Matricula nº 6.615 do 2º Serviço de Registro de Imóveis de Londrina/Pr. Venda “Ad Corpus”.

PODER JUDICIÁRIO

SEGUNDAVARA DE EXECUÇÕES FISCAIS MUNICIPAIS DO FORO CENTRAL

DA COMARCA DA REGIÃO METROPOLITANA DE LONDRINA – PR

Avenida Duque de Caxias, 689 - Anexo I, 2º And - Caiçaras –
Londrina/PR - CEP:86.015-902

Avaliação Primitiva R$ 186.933,47 - 07/01/2019 (mov. 96.1 fls. 223/224)
Avaliação Atualizada R$ 190.750,95 - 15/05/2019

ÔNUS DA MATRÍCULA:
R.6/6.615 – PENHORA – extraído do Processo nº 0076715-40.2011.8.16.0014 de Execução Fiscal da 2ª Vara de Execuções Fiscais de Londrina/Pr. Executado: JOÃO MOREIRA SOUZA. Exequente: MUNICÍPIO DE LONDRINA.
R.7/6.615 – PENHORA – extraído do Processo nº 0033266-56.2016.8.16.0014 de Execução Fiscal da 2ª Vara de Execuções Fiscais de Londrina/Pr. Executado: JOÃO MOREIRA SOUZA. Exequente: MUNICÍPIO DE LONDRINA.
R.8/6.615 – PENHORA – extraído do Processo nº 0026952-46.2006.8.16.0014 de Execução Fiscal da 1ª Vara de Execuções Fiscais de Londrina/Pr. Executado: JOÃO MOREIRA SOUZA. Exequente: MUNICÍPIO DE LONDRINA.
AV.9/8.615 - PROPRIETÁRIOS: JOÃO MOREIRA SOUZA e sua mulher LOURDES PEREIRA DE SOUZA, averba-se que tornou sem efeito a arrematação do imóvel constante desta matrícula, em favor de JAIR OSSAMU OGOCHI, casado com ROSEMEYRE SAYURI UEDA OGCHHI, feita nos autos 0035062-87.2013.8.16.0014, liquidação por Arbitramento, Assunto Principal: Alienação Judicial, movida por LOURDES PEREIRA DA NEVES, contra JOÃO MOREIRA SOUZA, da 10ª Vara Cível de Londrina/PR.

LEILOEIRO: PAULO ROBERTO NAKAKOGUE, leiloeiro oficial, matr. JUCEPAR 12/048L, arbitrando seus honorários na seguinte forma: 5% sobre o valor da arrematação do(s) bem(ns), a ser pago pelo arrematante. Em caso de pagamento da dívida previamente ao início do leilão, a comissão a ser paga.pela parte executada será de 2%.

INTIMAÇÕES: Fica(m) o(s) devedor(es)**JOÃO MOREIRA SOUZA (CPF/CNPJ CPF. 696.484.339-6),** e seu(s) cônjuge(s) se casado(s) for(em), devidamente intimado(a)(s) das designações para a realização dos leilões/praça no caso de não ser(em) encontrado(a)(s) para a intimação e de que o prazo para apresentação de quaisquer medidas processuais contra os atos de expropriação como embargos ou recurso Pública, independentemente de nova Intimação, e de que poderá remir a execução pagando o principal e acessórios, até antes da arrematação e/ou adjudicação (art. 826 do CPC), e que as hastas públicas somente serão suspensas com a comprovação tempestiva do pagamento de todos os valores devidos, inclusive custas processuais.

Ficam, ainda, intimados pelo presente Edital os interessados relacionados nos incisos II a VIII do art. 889 do CPC (coproprietário de bem indivisível, o titular de usufruto, uso, habitação, enfiteuse, direito de superfície, concessão de uso especial para fins de moradia ou concessão de direito real de uso, o credor pignoratício, hipotecário, anticrético, fiduciário ou com penhora anteriormente averbada, o promitente comprador, o promitente vendedor, a União, o Estado e o Município), caso não sejam encontrados para intimação do leilão/hasta designado, para as datas, horários e local acima mencionados, bem assim dos termos da Penhora e da Avaliação realizadas nos Autos.

OBSERVAÇÕES:

1. Serão aceitos lances presenciais, no dia, hora e local acima descritos ou, ainda, aqueles ofertados pela Internet, através do sítio eletrônico www.nakakogueleiloes.com.br, desde que tenham realizado cadastramento prévio e envio da documentação exigida, com 24 (vinte e quatro) horas de antecedência ao leilão.
2. O arrematante deverá pagar o preço no ato em observância ao Art. 892 do CPC;
3. Nos termos do art. 895 do CPC, o interessado em adquirir o bem penhorado em prestações poderá apresentar, por escrito:

   (a) até o início do primeiro leilão, proposta de aquisição do bem por valor não inferior ao da avaliação;
   (b) até o início do segundo leilão, proposta de aquisição do bem por valor que não seja considerado vil, na forma do item anterior.
   A proposta conterá, em qualquer hipótese, oferta de pagamento de pelos menos 25% do lance a vista e o restante parcelado em até 30 meses.
   O restante parcelado deverá ser garantido por caução idônea, quando se tratar de móveis, e por hipoteca do próprio bem, quando se tratar de imóveis.
4. Nas hipóteses de arrematação ou adjudicação, as despesas necessárias para a efetivação da transferência dos bens, inclusive para o registro da carta de arrematação e baixa de averbações de penhoras, junto ao CRI, deverão ser suportadas pelo arrematante ou adjudicatário.
5. Os arrematantes, adquirentes ou adjudicantes dos bens recebem-nos livres de hipotecas e demais ônus reais (art. 1499, inciso VI, do Código Civil) além de penhoras e débitos anteriores à aquisição relativos a tributos de âmbito municipal (IPTU e contribuição de melhoria), IPVA, licenciamento, inclusive aqueles de natureza PROPTER REM (art. 908, parágrafo 1º do CPC/2015), visto que tanto a arrematação quanto a alienação judicial por venda direta e a adjudicação têm natureza jurídica de aquisição originária, facultando-se aos credores a sub-rogação do valor dos débitos no preço ofertado pelo licitante, na forma do art. 130, parágrafo único, do Código Tributário Nacional e o art. 908 § 2º do CPC/2015.
6. Os bens móveis e imóveis serão leiloados no estado de conservação em que se encontram, não cabendo reclamações, desistências, cancelamento ou devoluções.
7. Poderá ser registrado na Certidão de Praça e Leilão, o último e o penúltimo Lançador do Leilão; se o último não cumprir as formalidades legais, o penúltimo poderá ser chamado, a critério do Juízo, desde que o mesmo cumpra as condições do último lançador;
8. Erratas, ônus, Despesas informadas e anunciadas antes da Hasta Pública integram o Edital de Leilão,
9. Em não havendo expediente forense nas datas ora designadas, ficam os leilões automaticamente transferidas para o primeiro dia útil que se seguir, no mesmo horário.

Dado e passado nesta cidade de Curitiba, Estado do Paraná, Eu, PAULO ROBERTO NAKAKOGUE, Leiloeiro Público Oficial, o digitei e subscrevi, por ordem e sob autorização do M.M. Juiz de Direito Dr. MARCELO DIAS DA SILVA,Londrina, 01 de junho de 2019.

PAULO ROBERTO NAKAKOGUE
LEILOEIRO PÚBLICO OFICIAL

PODER JUDICIÁRIO

SEGUNDAVARA DE EXECUÇÕES FISCAIS MUNICIPAIS DO FORO CENTRAL

DA COMARCA DA REGIÃO METROPOLITANA DE LONDRINA – PR

Avenida Duque de Caxias, 689 - Anexo I, 2º And - Caiçaras –
Londrina/PR - CEP:86.015-902

EDITAL DE HASTA PÚBLICA E INTIMAÇÃO

FAZ SABER a todos quantos virem o presente ou dele tiverem conhecimento que tramitam por ordem do Juízo da 2ª Vara de Execuções Fiscais Municipais de Londrina nos autos abaixo, na qual será levado à arrematação em hasta pública o bem de propriedade da parte devedora na forma que segue:

PRIMEIRO(A) LEILÃO/PRAÇA:Dia 02 de Julho de 2019às 9h30min, que se realizará na **Local:**Hotel Thomasi - Av. Tiradentes, 1155 - Jardim Shangri-Lá, Londrina - Pr, por lance não inferior ao valor da avaliação.

SEGUNDO(A) LEILÃO/PRAÇA:Dia 12 de Julho de 2019às 9h30min, que se realizará na **Local:**Hotel Thomasi - Av. Tiradentes, 1155 - Jardim Shangri-Lá, Londrina - Pr, para a venda a quem mais der, desde que não se constitua preço vil, assim considerado o lance inferior a 50%da avaliação.

Autos nº.	**0003061-54.2010.8.16.0014 - Execução Fiscal** **0073861-39.2012.8.16.0014**
Vara	**2ª Vara de Execuções Fiscais de Londrina-PR**
Exequente (01)	**MUNICIPIO DE LONDRINA (CPF/CNPJ 75.771.477/0001-70)**
End. Exequente	Av. Duque de Caxias nº 735, Centro Cívico - Jardim Mazzei II - Londrina/PR CEP. 86.015-901 mov. 1.1 fls. 03
Adv. Exequente	Paulo Cesar Tieni (OAB/PR 22.622); Ronaldo Gusmão (OAB/PR 32.602)
Executado (a) (01)	**ESPÓLIO DE DEOLINDA MUNIZ RODRIGUES REPRESENTADA POR NAILDA GOMES (CPF/CNPJ 328.735.229-68)**
End. Executado(a) (01)	Rua Deputado Nilson Ribas , 659, Bancários , Londrina/PR CEP: 86.062-090 mov. 1.1 fls. 03
Adv. Executado	Isis Carolina Massai Vicente (OAB/PR. 48.698) mov. 1.2 fls. 25
Depositário Fiel (1)	DEPOSITÁRIO PÚBLICO DE LONDRINA
End. da Guarda (01)	Rua Maurício Nassau , 176, Jardim Europa , Londrina/PR CEP: 86015-720
Penhora realizada	27/03/2017 (mov. 15.1 fls. 74)
Débito Primitivo	R$ 4.054,14 - de 04/11/2015 (mov. 7.1 fls. 59) (3.061) R$ 4.610,51 de 10/11/2012 (mov. 1.1 fls. 03) (73.861)
Débito Atualizado	R$ 12.712,93 - de 29/05/2019

Qualificação do(s) Bem (01) .....R$ 204.214,30

Data de terras sob nº 17 (dezessete), da quadra nº 05 (cinco), medindo a área de 540,00 metros quadrados, situada no JARDIM EUROPA, desta cidade, da subdivisão dos lotes nº 110-A, (cento e dez-A) da Gleba Patrimônio Londrina, dentro das seguintes divisas e confrontações: Com a Rua Maurício de Nassau, antiga Rua “A”, numa frente de 12,00 metros; de um lado com a data nº 18, numa extensão de45,00 metros; aos fundos, com a data nº 12, numa largura de 12,00 metros e finalmente, de outro lado, com a data nº 13 e 16,

num comprimento de 45,00 metros. BENFEITORIAS: a área construída de 110,64 m2, sendo residência antiga de madeira composta de dois dormitórios, sala, cozinha banheiro, área de serviços gerais/lavanderia, varanda, garagem, quintal, jardim, piso interno madeira, forro madeira, cobertura telhas cerâmica, piso externo cimentado liso. Matricula nº 2.033 do3ª CRI de Londrina/Pr. Venda "Ad Corpus".

Avaliação Primitiva R$ 190.000,00 de 12/03/2018 (mov. 42.1 fls. 116/117)
Avaliação Atualizada R$ 204.2014,30 de 29/05/2019

ÔNUS DA MATRÍCULA:
R.3/2.033 – PENHORA – Autos 0003061-54.2010.8.16.0014 2ª Vara de Execuções Fiscais de Londrina – Exequente: MUNICÍPIO DE LONDRINA – Executado: ESPÓLIO DE DEOLINDA MUNIZ RODRIGUES.

LEILOEIRO: PAULO ROBERTO NAKAKOGUE, leiloeiro oficial, matr. JUCEPAR 12/048L, arbitrando seus honorários na seguinte forma: 5% sobre o valor da arrematação do(s) bem(ns), a ser pago pelo arrematante. Em caso de pagamento da dívida previamente ao início do leilão, a comissão a ser paga.pela parte executada será de 2%.

INTIMAÇÕES: Fica(m) o(s) devedor(es)**ESPÓLIO DE DEOLINDA MUNIZ RODRIGUES REPRESENTADA POR NAILDA GOMES(CPF/CNPJ 328.735.229-68),** e seu(s) cônjuge(s) se casado(s) for(em), devidamente intimado(a)(s) das designações para a realização dos leilões/praça no caso de não ser(em) encontrado(a)(s) para a intimação e de que o prazo para apresentação de quaisquer medidas processuais contra os atos de expropriação como embargos ou recurso Pública, independentemente de nova Intimação, e de que poderá remir a execução pagando o principal e acessórios, até antes da arrematação e/ou adjudicação (art. 826 do CPC), e que as hastas públicas somente serão suspensas com a comprovação tempestiva do pagamento de todos os valores devidos, inclusive custas processuais.

Ficam, ainda, intimados pelo presente Edital os interessados relacionados nos incisos II a VIII do art. 889 do CPC (coproprietário de bem indivisível, o titular de usufruto, uso, habitação, enfiteuse, direito de superfície, concessão de uso especial para fins de moradia ou concessão de direito real de uso, o credor pignoratício, hipotecário, anticrético, fiduciário ou com penhora anteriormente averbada, o promitente comprador, o promitente vendedor, a União, o Estado e o Município), caso não sejam encontrados para intimação do leilão/hasta designado, para as datas, horários e local acima mencionados, bem assim dos termos da Penhora e da Avaliação realizadas nos Autos.

OBSERVAÇÕES:

1. Serão aceitos lances presenciais, no dia, hora e local acima descritos ou, ainda, aqueles ofertados pela Internet, através do sítio eletrônico www.nakakogueleiloes.com.br, desde que tenham realizado cadastramento prévio e envio da documentação exigida, com 24 (vinte e quatro) horas de antecedência ao leilão.
2. O arrematante deverá pagar o preço no ato em observância ao Art. 892 do CPC;
3. Nos termos do art. 895 do CPC, o interessado em adquirir o bem penhorado em prestações poderá apresentar, por escrito:

(a) até o início do primeiro leilão, proposta de aquisição do bem por valor não inferior ao da avaliação;
(b) até o início do segundo leilão, proposta de aquisição do bem por valor que não seja considerado vil, na forma do item anterior.
A proposta conterá, em qualquer hipótese, oferta de pagamento de pelos menos 25% do lance a vista e o restante parcelado em até 30 meses.
O restante parcelado deverá ser garantido por caução idônea, quando se tratar de móveis, e por hipoteca do próprio bem, quando se tratar de imóveis.

4. Nas hipóteses de arrematação ou adjudicação, as despesas necessárias para a efetivação da transferência dos bens, inclusive para o registro da carta de arrematação e baixa de averbações de penhoras, junto ao CRI, deverão ser suportadas pelo arrematante ou adjudicatário.
5. Os arrematantes, adquirentes ou adjudicantes dos bens recebem-nos livres de hipotecas e demais ônus reais (art. 1499, inciso VI, do Código Civil) além de penhoras e débitos anteriores à aquisição relativos a tributos de âmbito municipal (IPTU e contribuição de melhoria), IPVA, licenciamento, inclusive aqueles de natureza PROPTER REM (art. 908, parágrafo 1º do CPC/2015), visto que tanto a arrematação quanto a alienação judicial por venda direta e a adjudicação têm natureza jurídica de aquisição originária, facultando-se aos credores a sub-rogação do valor dos débitos no preço ofertado pelo licitante, na forma do art. 130, parágrafo único, do Código Tributário Nacional e o art. 908 § 2º do CPC/2015.
6. Os bens móveis e imóveis serão leiloados no estado de conservação em que se encontram, não cabendo reclamações, desistências, cancelamento ou devoluções.
7. Poderá ser registrado na Certidão de Praça e Leilão, o último e o penúltimo Lançador do Leilão; se o último não cumprir as formalidades legais, o penúltimo poderá ser chamado, a critério do Juízo, desde que o mesmo cumpra as condições do último lançador;
8. Erratas, ônus, Despesas informadas e anunciadas antes da Hasta Pública integram o Edital de Leilão,
9. Em não havendo expediente forense nas datas ora designadas, ficam os leilões automaticamente transferidas para o primeiro dia útil que se seguir, no mesmo horário.

Dado e passado nesta cidade de Curitiba, Estado do Paraná, Eu, PAULO ROBERTO NAKAKOGUE, Leiloeiro Público Oficial, o digitei e subscrevi, por ordem e sob autorização do M.M. Juiz de Direito Dr. MARCELO DIAS DA SILVA,Londrina, 29 de maio de 2019.

PAULO ROBERTO NAKAKOGUE
LEILOEIRO PÚBLICO OFICIAL

PODER JUDICIÁRIO

SEGUNDAVARA DE EXECUÇÕES FISCAIS MUNICIPAIS DO FORO CENTRAL

DA COMARCA DA REGIÃO METROPOLITANA DE LONDRINA – PR

Avenida Duque de Caxias, 689 - Anexo I, 2º And - Caiçaras –
Londrina/PR - CEP:86.015-902

EDITAL DE HASTA PÚBLICA E INTIMAÇÃO

FAZ SABER a todos quantos virem o presente ou dele tiverem conhecimento que tramitam por ordem do Juízo da 2ª Vara de Execuções Fiscais Municipais de Londrina nos autos abaixo, na qual será levado à arrematação em hasta pública o bem de propriedade da parte devedora na forma que segue:

PRIMEIRO(A) LEILÃO/PRAÇA:Dia 02 de Julho de 2019às 9h30min, que se realizará na **Local:**Hotel Thomasi - Av. Tiradentes, 1155 - Jardim Shangri-Lá, Londrina - Pr, por lance não inferior ao valor da avaliação.

SEGUNDO(A) LEILÃO/PRAÇA:Dia 12 de julho de 2019às 9h30min, que se realizará na **Local:**Hotel Thomasi - Av. Tiradentes, 1155 - Jardim Shangri-Lá, Londrina - Pr, para a venda a quem mais der, desde que não se constitua preço vil, assim considerado o lance inferior a 50%da avaliação.

Autos nº.	**0020066-02.2004.8.16.0014 - Execução Fiscal**
Vara	**2ª Vara de Execuções Fiscais de Londrina-PR**
Exequente (01)	**Município de Londrina (CPF/CNPJ 75.771.477/0001-70)**
End. Exequente	Av. Duque de Caxias nº 735, Centro Cívico - Jardim Mazzei II - Londrina/PR CEP. 86.015-901 (mov. 1.2fls. 13)
Adv. Exequente	Paulo Cesar Tieni (OAB/PR 22.622); Ronaldo Gusmão (OAB/PR 32.602)
Executado (a) (01)	**ESPÓLIO DE ALÍCIO BENTO DE MOURA rep. por MARCOS BENTO DE MOURA (CPF/CNPJ 482.391.199-72)**
End. Executado(a) (01)	Rua Deonisio Negri, 10, Jardim Maraba, Londrina/PR CEP: 86035-500 (mov. 1.2fls. 13)
Adv. Executado	Denner Pierro Lourenço (OAB/PR. 46.019) (mov. 1.2 fls. 13)
Depositário Fiel (1)	Depositário Público de Londrina
End. da Guarda (01)	Rua das Bandeiras s/nº, quadra 5, lote 10, Jardim Maraba – Londrina/PR
Penhora realizada	04/07/2016(mov. 25.1.fls. 84)
Débito Primitivo	R$ 412,31 - 15/07/2014 (mov. 1.2fls. 41)
Débito Atualizado	R$ 794,34 - 04/05/2019

Qualificação do(s) Bem (ns) .....R$ 158.938,29

Data de terras nº 10-A (dez-A), oriunda da subdivisão da subdivisão da data 10/17 (dezessete), da quadra nº 05 (cinco) da JARDIM MARABA, desta cidade, medindo 262,305 metros quadrados, de formato irregular, dentro das seguintes divisas e confrontações: Ao Norte com a Rua Marginal Sul (Av. das Bandeiras) com 14,985 metros em desenvolvimento de curva de 9,58 metros e raio de 6,29 metros; Ao Sul com a data nº 09 da própria quadra com 20,965 metros; A Leste com a Rua Dionísio Magri com6,36 metros e a Oeste com a

data nº 10 da própria quadra com 13,13 metros. Benfeitoria: Não Consta. Matrícula nº 837 do 4º CRI Londrina/PR. Venda "Ad Corpus".
Avaliação Primitiva R$ 145.000,00 - 04/07/2016 (mov. 25.1 fls. 84)
Avaliação Atualizada R$ 158.938,29 - 04/05/2019

ÔNUS DA MATRÍCULA:
PROPRIETÁRIOS: ALBERTINA BARROS DE ALMEIDA CAMARGO, MARCOS CESAR BARROS DE ALMEIDA CAMARGO E SUA ESPOSA, PAULO CESAR BARROS DE ALMEIDA CAMARGO

R.1/837 – PENHORA – Autos nº 0020066-02.2004.8.16.0014 de Execução Fiscal. da 2ª Vara de Execuções Fiscais desta Comarca. Exequente: MUNICÍPIO DE LONDRINA, Executado: ESPÓLIO DE ALÍCIO BENTO DE MOURA.

LEILOEIRO: PAULO ROBERTO NAKAKOGUE, leiloeiro oficial, matr. JUCEPAR 12/048L, arbitrando seus honorários na seguinte forma: 5% sobre o valor da arrematação do(s) bem(ns), a ser pago pelo arrematante. Em caso de pagamento da dívida previamente ao início do leilão, a comissão a ser paga.pela parte executada será de 2%.

INTIMAÇÕES: Fica(m) o(s) devedor(es)**ESPÓLIO DE ALÍCIO BENTO DE MOURA rep. por MARCOS BENTO DE MOURA(CPF/CNPJ 482.391.199-72),** e seu(s) cônjuge(s) se casado(s) for(em), devidamente intimado(a)(s) das designações para a realização dos leilões/praça no caso de não ser(em) encontrado(a)(s) para a intimação e de que o prazo para apresentação de quaisquer medidas processuais contra os atos de expropriação como embargos ou recurso Pública, independentemente de nova Intimação, e de que poderá remir a execução pagando o principal e acessórios, até antes da arrematação e/ou adjudicação (art. 826 do CPC), e que as hastas públicas somente serão suspensas com a comprovação tempestiva do pagamento de todos os valores devidos, inclusive custas processuais.

Ficam, ainda, intimados pelo presente Edital os interessados relacionados nos incisos II a VIII do art. 889 do CPC (coproprietário de bem indivisível, o titular de usufruto, uso, habitação, enfiteuse, direito de superfície, concessão de uso especial para fins de moradia ou concessão de direito real de uso, o credor pignoratício, hipotecário, anticrético, fiduciário ou com penhora anteriormente averbada, o promitente comprador, o promitente vendedor, a União, o Estado e o Município), caso não sejam encontrados para intimação do leilão/hasta designado, para as datas, horários e local acima mencionados, bem assim dos termos da Penhora e da Avaliação realizadas nos Autos.

OBSERVAÇÕES:

1. Serão aceitos lances presenciais, no dia, hora e local acima descritos ou, ainda, aqueles ofertados pela Internet, através do sítio eletrônico www.nakakogueleiloes.com.br, desde que tenham realizado cadastramento prévio e envio da documentação exigida, com 24 (vinte e quatro) horas de antecedência ao leilão.
2. O arrematante deverá pagar o preço no ato em observância ao Art. 892 do CPC;
3. Nos termos do art. 895 do CPC, o interessado em adquirir o bem penhorado em prestações poderá apresentar, por escrito:

(a) até o início do primeiro leilão, proposta de aquisição do bem por valor não inferior ao da avaliação;
(b) até o início do segundo leilão, proposta de aquisição do bem por valor que não seja considerado vil, na forma do item anterior.
A proposta conterá, em qualquer hipótese, oferta de pagamento de pelos menos 25% do lance a vista e o restante parcelado em até 30 meses.
O restante parcelado deverá ser garantido por caução idônea, quando se tratar de móveis, e por hipoteca do próprio bem, quando se tratar de imóveis.

4. Nas hipóteses de arrematação ou adjudicação, as despesas necessárias para a efetivação da transferência dos bens, inclusive para o registro da carta de arrematação e baixa de averbações de penhoras, junto ao CRI, deverão ser suportadas pelo arrematante ou adjudicatário.
5. Os arrematantes, adquirentes ou adjudicantes dos bens recebem-nos livres de hipotecas e demais ônus reais (art. 1499, inciso VI, do Código Civil) além de penhoras e débitos anteriores à aquisição relativos a tributos de âmbito municipal (IPTU e contribuição de melhoria), IPVA, licenciamento, inclusive aqueles de natureza PROPTER REM (art. 908, parágrafo 1º do CPC/2015), visto que tanto a arrematação quanto a alienação judicial por venda direta e a adjudicação têm natureza jurídica de aquisição originária, facultando-se aos credores a sub-rogação do valor dos débitos no preço ofertado pelo licitante, na forma do art. 130, parágrafo único, do Código Tributário Nacional e o art. 908 § 2º do CPC/2015.
6. Os bens móveis e imóveis serão leiloados no estado de conservação em que se encontram, não cabendo reclamações, desistências, cancelamento ou devoluções.
7. Poderá ser registrado na Certidão de Praça e Leilão, o último e o penúltimo Lançador do Leilão; se o último não cumprir as formalidades legais, o penúltimo poderá ser chamado, a critério do Juízo, desde que o mesmo cumpra as condições do último lançador;
8. Erratas, ônus, Despesas informadas e anunciadas antes da Hasta Pública integram o Edital de Leilão,
9. Em não havendo expediente forense nas datas ora designadas, ficam os leilões automaticamente transferidas para o primeiro dia útil que se seguir, no mesmo horário.

Dado e passado nesta cidade de Curitiba, Estado do Paraná, Eu, PAULO ROBERTO NAKAKOGUE, Leiloeiro Público Oficial, o digitei e subscrevi, por ordem e sob autorização do M.M. Juiz de Direito Dr. MARCELO DIAS DA SILVA,Londrina, 05 de junho de 2019.

PAULO ROBERTO NAKAKOGUE
LEILOEIRO PÚBLICO OFICIAL

PODER JUDICIÁRIO

SEGUNDAVARA DE EXECUÇÕES FISCAIS MUNICIPAIS DO FORO CENTRAL

DA COMARCA DA REGIÃO METROPOLITANA DE LONDRINA – PR

Avenida Duque de Caxias, 689 - Anexo I, 2º And - Caiçaras –
Londrina/PR - CEP:86.015-902

EDITAL DE HASTA PÚBLICA E INTIMAÇÃO

FAZ SABER a todos quantos virem o presente ou dele tiverem conhecimento que tramitam por ordem do Juízo da 2ª Vara de Execuções Fiscais Municipais de Londrina nos autos abaixo, na qual será levado à arrematação em hasta pública o bem de propriedade da parte devedora na forma que segue:

PRIMEIRO(A) LEILÃO/PRAÇA:Dia 02/07/2019 Extensoàs 9h30min, que se realizará na **Local:**Hotel Thomasi - Av. Tiradentes, 1155 - Jardim Shangri-Lá, Londrina - Pr, por lance não inferior ao valor da avaliação.

SEGUNDO(A) LEILÃO/PRAÇA:Dia 12/07/2019 Extensoàs 9h30min, que se realizará na **Local:**Hotel Thomasi - Av. Tiradentes, 1155 - Jardim Shangri-Lá, Londrina - Pr, para a venda a quem mais der, desde que não se constitua preço vil, assim considerado o lance inferior a 50%.da avaliação.

Autos nº.	**0022527-10.2005.8.16.0014 - Execução Fiscal**
Vara	**2ª Vara de Execuções Fiscais de Londrina-PR**
Exequente (01)	**MUNICIPIO DE LONDRINA (CPF/CNPJ 75.771.477/0001-70)**
End. Exequente	Av. Duque de Caxias nº 735, Centro Cívico - Jardim Mazzei II - Londrina/PR CEP. 86.015-901
Adv. Exequente	Paulo Cesar Tieni (OAB/PR 22.622); Ronaldo Gusmão (OAB/PR 32.602)
Executado (a) (01)	**ESPÓLIO DE CELSO MARQUES ALVES Representado por Célia Santos Alves (CPF/CNPJ 908.619.579-20)**
End. Executado(a) (01)	Rua Dirceu Sampaio , nº 15, CJ. Hab. Farid Libos , Londrina/PR CEP: 86.078-750
Depositário Fiel (1)	ESPÓLIO DE CELSO MARQUES ALVES representado por Célia Santos Alves
End. da Guarda (01)	Rua Dirceu Sampaio , nº 15, CJ. Hab. Farid Libos , Londrina/PR CEP: 86.078-750
Penhora realizada	22/07/2015 (mov. 1.2 fls. 61)
Débito Primitivo	5.129,52 - 20/05/2016
Débito Atualizado	R$ 7.803,11 - 01/06/2019

Qualificação do(s) Bem (ns) .....R$ 115.929,83

Data de terras sob nº 12 (doze) da quadra nº 18 (dezoito), localizado na Rua Dr. Dirceu A. Sampaio, 15, Com as seguintes divisas e confrontações: medindo a área de 284,39 m², situada no CJ. Hab. Farid Libos nesta cidade, da subdivisão do lote 17/17ª, resultante da anexação dos lotes 17 e 17-A, da Gleba Jacutinga, neste Municio e Comarca, dentro das seguintes divisas e confrontações: Frente para a Rua 12, ao Sul, com 8,57 metros. Em concordância de esquina com raio de 6,03 metros e desenvolvimento de 9.48 metros, Frente para a Rua 01, a Oeste, com 1,97 metros, Fundos para o lote 13, a Norte com 14,62 metros. Fundos para o leto 11, a Leste, com 20,00 metros. Benfeitorias: Casa popular de alvenaria padrão LDM-1:22, com 22,73 m². Matrícula n.º 46.176 do 2º CRI de Londrina. Venda ``Ad Corpus´´.

PODER JUDICIÁRIO

SEGUNDAVARA DE EXECUÇÕES FISCAIS MUNICIPAIS DO FORO CENTRAL

DA COMARCA DA REGIÃO METROPOLITANA DE LONDRINA – PR

Avenida Duque de Caxias, 689 - Anexo I, 2º And - Caiçaras –
Londrina/PR - CEP:86.015-902

Avaliação Primitiva R$ 95.000,00 - 22/07/2015 (mov. 1.2 fls. 62).
Avaliação Atualizada R$ 115.929,83 - 01/06/2019

ÔNUS DA MATRÍCULA:
AV-1-46.176- HIPOTECA- ônus Anterior: Registro R-2-43.327. Devedora: COHAB- LD. Credora: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL.

LEILOEIRO: PAULO ROBERTO NAKAKOGUE, leiloeiro oficial, matr. JUCEPAR 12/048L, arbitrando seus honorários na seguinte forma: 5% sobre o valor da arrematação do(s) bem(ns), a ser pago pelo arrematante. Em caso de pagamento da dívida previamente ao início do leilão, a comissão a ser paga.pela parte executada será de 2%.

INTIMAÇÕES: Fica(m) o(s) devedor(es)**ESPÓLIO DE CELSO MARQUES ALVES Representado por Célia Santos Alves(CPF/CNPJ 908.619.579-20),** e seu(s) cônjuge(s) se casado(s) for(em), devidamente intimado(a)(s) das designações para a realização dos leilões/praça no caso de não ser(em) encontrado(a)(s) para a intimação e de que o prazo para apresentação de quaisquer medidas processuais contra os atos de expropriação como embargos ou recurso Pública, independentemente de nova Intimação, e de que poderá remir a execução pagando o principal e acessórios, até antes da arrematação e/ou adjudicação (art. 826 do CPC), e que as hastas públicas somente serão suspensas com a comprovação tempestiva do pagamento de todos os valores devidos, inclusive custas processuais.

Ficam, ainda, intimados pelo presente Edital os interessados relacionados nos incisos II a VIII do art. 889 do CPC (coproprietário de bem indivisível, o titular de usufruto, uso, habitação, enfiteuse, direito de superfície, concessão de uso especial para fins de moradia ou concessão de direito real de uso, o credor pignoratício, hipotecário, anticrético, fiduciário ou com penhora anteriormente averbada, o promitente comprador, o promitente vendedor, a União, o Estado e o Município), caso não sejam encontrados para intimação do leilão/hasta designado, para as datas, horários e local acima mencionados, bem assim dos termos da Penhora e da Avaliação realizadas nos Autos.

OBSERVAÇÕES:

1. Serão aceitos lances presenciais, no dia, hora e local acima descritos ou, ainda, aqueles ofertados pela Internet, através do sítio eletrônico www.nakakogueleiloes.com.br, desde que tenham realizado cadastramento prévio e envio da documentação exigida, com 24 (vinte e quatro) horas de antecedência ao leilão.
2. O arrematante deverá pagar o preço no ato em observância ao Art. 892 do CPC;
3. Nos termos do art. 895 do CPC, o interessado em adquirir o bem penhorado em prestações poderá apresentar, por escrito:

   (a) até o início do primeiro leilão, proposta de aquisição do bem por valor não inferior ao da avaliação;
   (b) até o início do segundo leilão, proposta de aquisição do bem por valor que não seja considerado vil, na forma do item anterior.
   A proposta conterá, em qualquer hipótese, oferta de pagamento de pelos menos 25% do lance a vista e o restante parcelado em até 30 meses.

O restante parcelado deverá ser garantido por caução idônea, quando se tratar de móveis, e por hipoteca do próprio bem, quando se tratar de imóveis.

4. Nas hipóteses de arrematação ou adjudicação, as despesas necessárias para a efetivação da transferência dos bens, inclusive para o registro da carta de arrematação e baixa de averbações de penhoras, junto ao CRI, deverão ser suportadas pelo arrematante ou adjudicatário.
5. Os arrematantes, adquirentes ou adjudicantes dos bens recebem-nos livres de hipotecas e demais ônus reais (art. 1499, inciso VI, do Código Civil) além de penhoras e débitos anteriores à aquisição relativos a tributos de âmbito municipal (IPTU e contribuição de melhoria), IPVA, licenciamento, inclusive aqueles de natureza PROPTER REM (art. 908, parágrafo 1º do CPC/2015), visto que tanto a arrematação quanto a alienação judicial por venda direta e a adjudicação têm natureza jurídica de aquisição originária, facultando-se aos credores a sub-rogação do valor dos débitos no preço ofertado pelo licitante, na forma do art. 130, parágrafo único, do Código Tributário Nacional e o art. 908 § 2º do CPC/2015.
6. Os bens móveis e imóveis serão leiloados no estado de conservação em que se encontram, não cabendo reclamações, desistências, cancelamento ou devoluções.
7. Poderá ser registrado na Certidão de Praça e Leilão, o último e o penúltimo Lançador do Leilão; se o último não cumprir as formalidades legais, o penúltimo poderá ser chamado, a critério do Juízo, desde que o mesmo cumpra as condições do último lançador;
8. Erratas, ônus, Despesas informadas e anunciadas antes da Hasta Pública integram o Edital de Leilão,
9. Em não havendo expediente forense nas datas ora designadas, ficam os leilões automaticamente transferidas para o primeiro dia útil que se seguir, no mesmo horário.

Dado e passado nesta cidade de Curitiba, Estado do Paraná, Eu, PAULO ROBERTO NAKAKOGUE, Leiloeiro Público Oficial, o digitei e subscrevi, por ordem e sob autorização do M.M. Juiz de Direito Dr. MARCELO DIAS DA SILVA,Londrina, 01 de junho de 2019.

PAULO ROBERTO NAKAKOGUE
LEILOEIRO PÚBLICO OFICIAL

PODER JUDICIÁRIO

SEGUNDAVARA DE EXECUÇÕES FISCAIS MUNICIPAIS DO FORO CENTRAL

DA COMARCA DA REGIÃO METROPOLITANA DE LONDRINA – PR

Avenida Duque de Caxias, 689 - Anexo I, 2º And - Caiçaras –
Londrina/PR - CEP:86.015-902

EDITAL DE HASTA PÚBLICA E INTIMAÇÃO

FAZ SABER a todos quantos virem o presente ou dele tiverem conhecimento que tramitam por ordem do Juízo da 2ª Vara de Execuções Fiscais Municipais de Londrina nos autos abaixo, na qual será levado à arrematação em hasta pública o bem de propriedade da parte devedora na forma que segue:

PRIMEIRO(A) LEILÃO/PRAÇA:Dia 02 de Julho de 2019às 9h30min, que se realizará na **Local:**Hotel Thomasi - Av. Tiradentes, 1155 - Jardim Shangri-Lá, Londrina - Pr, por lance não inferior ao valor da avaliação.

SEGUNDO(A) LEILÃO/PRAÇA:Dia 12 de Julho de 2019às 9h30min, que se realizará na **Local:**Hotel Thomasi - Av. Tiradentes, 1155 - Jardim Shangri-Lá, Londrina - Pr, para a venda a quem mais der, desde que não se constitua preço vil, assim considerado o lance inferior a 50%da avaliação.

Autos nº.	**0028399-06.2005.8.16.0014 - Execução Fiscal** **0059993-91.2012.8.16.0014**
Vara	**2ª Vara de Execuções Fiscais de Londrina-PR**
Exequente (01)	**MUNICIPIO DE LONDRINA (CPF/CNPJ 75.771.477/0001-70)**
End. Exequente	Av. Duque de Caxias nº 735, Centro Cívico - Jardim Mazzei II - Londrina/PR CEP. 86.015-901 (mov. 1.1fls. 03).
Adv. Exequente	Paulo Cesar Tieni (OAB/PR 22.622); Ronaldo Gusmão (OAB/PR 32.602)
Executado (a) (01)	**SEBASTIANA RODRIGUES LIMA (CPF/CNPJ 046.834.209-53)**
End. Executado(a) (01)	Rua Araraquara, 37, Londrina/PR CEP: 86082-570 (mov. 1.1fls. 03).
Depositário Fiel (1)	Depositário Público de Londrina
End. da Guarda (01)	Rua Reinaldo Grotti Brugim nº 109, Conj. Hab. Maria C. Serrano de Oliveira– Londrina/PR
Penhora realizada	24/08/2016 (mov. 38.1fls. 112)
Débito Primitivo	R$ 520,91 18/01/2018(autos 28399-06 - mov. 35.2fls. 105) R$ 1.908,00 18/01/2018 (autos 59993-91 - mov.35.3 fls.106/107)
Débito Atualizado	R$ 3.026,17 04/06/2019
Qualificação do(s) Bem (01)	.....R$ 175.840,71

Lote de terras sob nº 20 (vinte), da quadra nº 04 (quatro), com a área de 252,26 metros quadrados, situado no CONJUNTO HABITACIONAL MARIA CECÍLIA SERRANO DE OLIVEIRA, nesta cidade, da subdivisão do lote nº 65/66-A, resultante da unificação de ua área constituída pelos lotes nº 65 e 66-A; e do lote nº 65-A, da subdivisão dos lotes nº 65 e 66-A, uma área constituída por Ruas e Escapes, e lote nº 02/01, ambos oriundos da subdivisão do lote nº 02, que por sua vez é da subdivisão do lote nº 66 e parte do lote nº 66/B, da Gleba Jacutinga, neste Município e Comarca, dentro das seguintes divisas e confrontações: Frente para a Rua Reginaldo Grotti, ao Norte com 7,00 metros. Em concordância de esquina com o raio de 6,00 metros e desenvolvimento de 9,42 metros. Frente para a Rua Sandra Souza Pinho, ao Oeste com 14,00 metros. Fundos para o lote 01, ao Sul com 13,00 metros. Fundos para o lote 19, ao Leste com 20,00 metros. BENFEITORIAS: Contendo uma casa popular em alvenaria, padrão LDA: 3.43, com 43,01

m2. contendo 1 sala, 1 cozinha, 1 banheiros. 3 quartos. Matricula nº 82.303 do 2º CRI de Londrina/PR. Venda "AD Corpus".
Avaliação Primitiva R$ 160.000,00 - 20/09/2016 (mov. 38.1 fls. 113)
Avaliação Atualizada R$ 175.840,71 - 04/06/2019

ÔNUS DA MATRÍCULA:
Av.1/82.303 – ÔNUS ANTERIOR. Hipoteca Registrada sob nº 2/10.730 RG, 6/3.383 RG e 3/6.590 RG, deste Ofício, a favor do: B.N.H., sendo devedora COHAB-LD;
R.2/82.303 – PENHORA – passado nos Autosnº 0025532-35.2008.8.16.0014 da 1ª Vara de Execuções Fiscais de Londrina: SEBASTIANA RODRIGUES DE LIMA. Exequente: MUNICÍPIO DE LONDRINA. Proprietária: COMPANHIA DE HABITAÇÃO DE LNDRINA – COHAB-LD.
R.3/82.303 – PENHORA – extraído dos Autos nº 0059993-91.2012.8.16.0014 de Execução Fiscal da 2ª Vara de Execuções Fiscais desta Comarca. Executada: SEBASTIANA RODRIGUES DE LIMA. Exequente: MUNICÍPIO DE LONDRINA. Proprietária: COMPANHIA DE HABITAÇÃO DE LNDRINA – COHAB-LD.
R.4/82.303 - PENHORA - Autos 0042427-90.2016.8.16.0014 - 1ª Vara de Execuções Fiscais de Londrina - Exequente: MUNICIPIO DE LONDRINA - Executada: SEBASTIANA RODRIGUES DE LIMA - Proprietária: COMPANHIA DE HABITAÇÃO DE LONDRINA - COHAB LD.

LEILOEIRO: PAULO ROBERTO NAKAKOGUE, leiloeiro oficial, matr. JUCEPAR 12/048L, arbitrando seus honorários na seguinte forma: 5% sobre o valor da arrematação do(s) bem(ns), a ser pago pelo arrematante. Em caso de pagamento da dívida previamente ao início do leilão, a comissão a ser paga.pela parte executada será de 2%.

INTIMAÇÕES: Fica(m) o(s) devedor(es)**SEBASTIANA RODRIGUES LIMA(CPF/CNPJ 046.834.209-53),** e seu(s) cônjuge(s) se casado(s) for(em), devidamente intimado(a)(s) das designações para a realização dos leilões/praça no caso de não ser(em) encontrado(a)(s) para a intimação e de que o prazo para apresentação de quaisquer medidas processuais contra os atos de expropriação como embargos ou recurso Pública, independentemente de nova Intimação, e de que poderá remir a execução pagando o principal e acessórios, até antes da arrematação e/ou adjudicação (art. 826 do CPC), e que as hastas públicas somente serão suspensas com a comprovação tempestiva do pagamento de todos os valores devidos, inclusive custas processuais.

Ficam, ainda, intimados pelo presente Edital os interessados relacionados nos incisos II a VIII do art. 889 do CPC (coproprietário de bem indivisível, o titular de usufruto, uso, habitação, enfiteuse, direito de superfície, concessão de uso especial para fins de moradia ou concessão de direito real de uso, o credor pignoratício, hipotecário, anticrético, fiduciário ou com penhora anteriormente averbada, o promitente comprador, o promitente vendedor, a União, o Estado e o Município), caso não sejam encontrados para intimação do leilão/hasta designado, para as datas, horários e local acima mencionados, bem assim dos termos da Penhora e da Avaliação realizadas nos Autos.

OBSERVAÇÕES:

1. Serão aceitos lances presenciais, no dia, hora e local acima descritos ou, ainda, aqueles ofertados pela Internet, através do sítio eletrônico www.nakakogueleiloes.com.br, desde que tenham realizado cadastramento prévio e envio da documentação exigida, com 24 (vinte e quatro) horas de antecedência ao leilão.
2. O arrematante deverá pagar o preço no ato em observância ao Art. 892 do CPC;
3. Nos termos do art. 895 do CPC, o interessado em adquirir o bem penhorado em prestações poderá apresentar, por escrito:

   (a) até o início do primeiro leilão, proposta de aquisição do bem por valor não inferior ao da avaliação;
   (b) até o início do segundo leilão, proposta de aquisição do bem por valor que não seja considerado vil, na forma do item anterior.
   A proposta conterá, em qualquer hipótese, oferta de pagamento de pelos menos 25% do lance a vista e o restante parcelado em até 30 meses.
   O restante parcelado deverá ser garantido por caução idônea, quando se tratar de móveis, e por hipoteca do próprio bem, quando se tratar de imóveis.
4. Nas hipóteses de arrematação ou adjudicação, as despesas necessárias para a efetivação da transferência dos bens, inclusive para o registro da carta de arrematação e baixa de averbações de penhoras, junto ao CRI, deverão ser suportadas pelo arrematante ou adjudicatário.
5. Os arrematantes, adquirentes ou adjudicantes dos bens recebem-nos livres de hipotecas e demais ônus reais (art. 1499, inciso VI, do Código Civil) além de penhoras e débitos anteriores à aquisição relativos a tributos de âmbito municipal (IPTU e contribuição de melhoria), IPVA, licenciamento, inclusive aqueles de natureza PROPTER REM (art. 908, parágrafo 1º do CPC/2015), visto que tanto a arrematação quanto a alienação judicial por venda direta e a adjudicação têm natureza jurídica de aquisição originária, facultando-se aos credores a sub-rogação do valor dos débitos no preço ofertado pelo licitante, na forma do art. 130, parágrafo único, do Código Tributário Nacional e o art. 908 § 2º do CPC/2015.
6. Os bens móveis e imóveis serão leiloados no estado de conservação em que se encontram, não cabendo reclamações, desistências, cancelamento ou devoluções.
7. Poderá ser registrado na Certidão de Praça e Leilão, o último e o penúltimo Lançador do Leilão; se o último não cumprir as formalidades legais, o penúltimo poderá ser chamado, a critério do Juízo, desde que o mesmo cumpra as condições do último lançador;
8. Erratas, ônus, Despesas informadas e anunciadas antes da Hasta Pública integram o Edital de Leilão,
9. Em não havendo expediente forense nas datas ora designadas, ficam os leilões automaticamente transferidas para o primeiro dia útil que se seguir, no mesmo horário.

Dado e passado nesta cidade de Curitiba, Estado do Paraná, Eu, PAULO ROBERTO NAKAKOGUE, Leiloeiro Público Oficial, o digitei e subscrevi, por ordem e sob autorização do M.M. Juiz de Direito Dr. MARCELO DIAS DA SILVA,Londrina, 06 de junho de 2019.

PAULO ROBERTO NAKAKOGUE
LEILOEIRO PÚBLICO OFICIAL

PODER JUDICIÁRIO

JUÍZO DE DIREITO DA TERCEIRA VARA CÍVEL

FORO CENTRAL DA COMARCA DA REGIÃO METROPOLITANA DE LONDRINA – PR

Avenida Duque de Caxias, 689 - Anexo I, 2º And - Caiçaras – Londrina/PR - CEP: 86.015-902

EDITAL DE HASTA PÚBLICA E INTIMAÇÃO

Edital de leilão do bem penhorado do devedor **DULCILENE BORGES DE OLIVEIRA (CPF/CNPJ 604.786.599-20),** com possibilidade de arrematação da seguinte forma:

PRIMEIRO(A) LEILÃO/PRAÇA: Dia 02 de Julho de 2019 às 9h30min, que se realizará na **Local:** Hotel Thomasi - Av. Tiradentes, 1155 - Jardim Shangri-Lá, Londrina - Pr, por lance não inferior ao valor da avaliação. Na hipótese da não realização dos leilões nas datas designadas por motivo superveniente, fica desde já designado o primeiro dia útil subsequente para sua realização.

SEGUNDO(A) LEILÃO/PRAÇA: Dia 12 de Julho de 2019 às 9h30min, que se realizará na **Local:** Hotel Thomasi - Av. Tiradentes, 1155 - Jardim Shangri-Lá, Londrina - Pr, para a venda a quem mais der, desde que não se constitua preço vil, assim considerado o lance inferior a 60%. da avaliação. Na hipótese da não realização dos leilões nas datas designadas por motivo superveniente, fica desde já designado o primeiro dia útil subsequente para sua realização.

DADOS DO PROCESSO:

Autos nº.	**0003766-81.2012.8.16.0014 - Execução de Título Extrajudicial**
Vara	**3ª Vara Cível de Londrina-PR**
Exequente (01)	**RADIO PAIQUERE FM (CPF/CNPJ 77.670.651/0001-13)**
End. Exequente	Av. Paraná , nº 453, 13º Andar, Sala 1302 , Londrina/PR CEP: CEP 86.010-922 fls. 295/319
Adv. Exequente	Tania Valéria de Oliveira Oliver (NPR/255/54) e Luiz LOpes Barreto (NPR/23516) Fls 01
Executado (a) (01)	**DULCILENE BORGES DE OLIVEIRA (CPF/CNPJ 604.786.599-20)**
End. Executado(a) (01)	Rua Aurélio Buarque de Holanda , nº 856, Conjunto Parigot de Souza 3 , Londrina/PR CEP: CEP 86.081-070 fls. 295/319
Depositário Fiel (1)	Dulcilene Borges de Oliveira
End. da Guarda (01)	Rua Aurélio Buarque de Holanda , nº 856, Conjunto Parigot de Souza 3 , Londrina/PR CEP: CEP 86.081-070
Penhora realizada	19/09/2017 (mov. 139.1 fls. 278)
Débito Primitivo	R$ 6.699,96 - 16/09/2015 (mov. 71.1, fls. 158/159)
Débito Atualizado	R$ 11.450,86 - 09/05/2019
Qualificação do(s) Bem (ns)	**.....R$ 167.718,22**

Data de terras sob nº 20 (vinte) da Quadra nº 10 (dez), com a área de 200,00 m², situada no CONJUNTO HABITACIONAL PARIGOT DE SOUZAS SETOR III, desta cidade, da subdivisão do lote nº 301/2-A, constituído pela unificação dos lotes 301/A e lote 301/2, da subdivisão do lote 301 da Gleba Jacutinga, neste Município e Comarca. Dentro das seguintes divisas e confrontações: Frente para a Rua 02, ao Oeste, com 10,00 metros, pelo lado direito para o lote nº 21 ao Norte com 20,00 metros; pelo lado esquerdo para o lote nº 19, ao Sul, com 20,0 metros; Fundos para o lote nº 07 a Leste com 10,00metros. Benfeitorias: Alvenaria de tijolo, com portão de veículos, garagem coberta sala em isso de madeira, 03 dormitórios, cozinha com armários, WC social em Box Blindex, lavanderia, varanda coberta nos fundo. Cobertura de telhas em Eternit, piso interno em cerâmico. Terreno Plaino. Matricula nº 37.407 do Cartório do 2º Oficio de Registro de Imóveis de Londrina/PR. Venda “Ad Corpus”.

Avaliação Primitiva	R$ 165.000,00 - 21/11/2018 (mov. 223.2, fls. 406/407)
Avaliação Atualizada	**R$ 167.718,22 - 09/05/2019**

ÔNUS DE IPTU - R$ 13.445,12 até 31/05/2019

ÔNUS DA MATRÍCULA:

R-1/37.407 – COMPRA E VENDA – Transmitente: Companhia de Habitação de Londrina – COHAB – LD, Adquirente: Claudio Lopes Faria e s/mulher Dulcylene Borges Faria, título de transmissão Venda com Hipoteca.

Registros Anteriores: 2/11.836 Rg. E 1/12.263 Rg. Matriculado sob nº 32.341 com loteamento registrado sob nº 2/32.341 Rg. Todos deste Ofício em maior porção.

R-2/37.407 – HIPOTECA – Devedor: Claudio Lopes Faria e s/mulher Dulcylene Borges Faria, Credora: Companhia de Habitação de Londrina – COHAB – LD.

AV-2/37.407 – CAUÇÃO DE CRÉDITO – Devedor: Claudio Lopes Faria, Credora: Companhia de Habitação de Londrina – COHAB – LD, favor da Caixa Econômica Federal - CEF.

R-4/37.407 – PENHORA – Executado: Claudio Lopes Faria, Exequente: Município de Londrina, 1ª Vara Execuções Fiscais, Autos: 0028534-18.2005.8.16.0014.

PODER JUDICIÁRIO

JUÍZO DE DIREITO DA TERCEIRA VARA CÍVEL

FORO CENTRAL DA COMARCA DA REGIÃO METROPOLITANA DE LONDRINA – PR

Avenida Duque de Caxias, 689 - Anexo I, 2º And - Caiçaras – Londrina/PR - CEP: 86.015-902

R-5/37.407 – PENHORA – Executado: Claudio Lopes Faria, Exeqüente: Município de Londrina, 2ª Vara Execuções Fiscais, Autos: 0031927.43.2008.8.16.0014.
R-6/37.407 – PENHORA – Executado: Claudio Lopes Faria, Exeqüente: Município de Londrina, 1ª Vara Execuções Fiscais, Autos: 0016573-02.2013.8.16.0014.
R-7/37.407 – PENHORA – Executado: Claudio Lopes Faria, Exeqüente: Município de Londrina, 2ª Vara Execuções Fiscais, Autos: 0082698-83.2012.8.16.0014.
R-8/37.407 – PENHORA – Executada: Dulcylene Borges Faria, Exeqüente: Rádio Paiquerê FM, 3ª Vara Cível de Londrina, processo: nº 0003766-81.2012.8.16.0014, Execução de Título Extrajudicial. (nosso)

LEILOEIRO: PAULO ROBERTO NAKAKOGUE, leiloeiro oficial, matr. JUCEPAR 12/048L, arbitrando seus honorários na seguinte forma: 5% (cinco por cento) sobre o valor da arrematação ou da avaliação homologada, esta para os casos de remição pelo executado ou alguém em seu favor ou para hipótese de adjudicação, porém desde que ocorridas depois de efetivada pelo menos a primeira hasta pública.

INTIMAÇÕES: Fica(m) o(s) devedor(es) **DULCILENE BORGES DE OLIVEIRA (CPF/CNPJ 604.786.599-20),** e seu(s) cônjuge(s) se casado(s) for(em), devidamente intimado(a)(s) das designações para a realização dos leilões/praça no caso de não ser(em) encontrado(a)(s) para a intimação e de que o prazo para apresentação de quaisquer medidas processuais contra os atos de expropriação como embargos ou recurso Pública, independentemente de nova Intimação, e de que poderá remir a execução pagando o principal e acessórios, até antes da arrematação e/ou adjudicação (art. 826 do CPC), e que as hastas públicas somente serão suspensas com a comprovação tempestiva do pagamento de todos os valores devidos, inclusive custas processuais.

Ficam, ainda, intimados pelo presente Edital os interessados relacionados nos incisos II a VIII do art. 889 do CPC (coproprietário de bem indivisível, o titular de usufruto, uso, habitação, enfiteuse, direito de superfície, concessão de uso especial para fins de moradia ou concessão de direito real de uso, o credor pignoratício, hipotecário, anticrético, fiduciário ou com penhora anteriormente averbada, o promitente comprador, o promitente vendedor, a União, o Estado e o Município), caso não sejam encontrados para intimação do leilão/hasta designado, para as datas, horários e local acima mencionados, bem assim dos termos da Penhora e da Avaliação realizadas nos Autos.

OBSERVAÇÕES:

1. Os bens móveis e imóveis serão leiloados no estado de conservação em que se encontram, não cabendo reclamações, desistências, cancelamento ou devoluções. Nos imóveis a venda é "ad-corpus";
2. As IMAGENS no SITE e INFORMES PUBLICITÁRIO são de caráter secundário e efeito estritamente ilustrativo; Ainda, é de total responsabilidade dos Arrematantes o pagamento de TODOS os ônus e impostos, tais como ICMS, ITBI e outros que incidam sobre a venda;
3. Poderá ser registrado na Certidão de Praça e Leilão, o último e o penúltimo Lançador do Leilão; se o último não cumprir as formalidades legais, o penúltimo poderá ser chamado, a critério do Juízo, desde que o mesmo cumpra as condições do último lançador;
4. Os participantes do Leilão estarão sujeitos ao Artigo 335 do Código Penal, contra aqueles que impedirem, perturbarem, fraudarem, afastarem ou procurarem afastar licitantes por meios ilícitos, com os agravantes dos crimes praticados contra a ordem pública e violência;
5. Os créditos que recaem sobre o bem, inclusive os de natureza propter rem, sub-rogam-se sobre o respectivo preço, observada a ordem de preferência (Artigo 908, §1º do CPC)", com a ressalva que, eventualmente, o arrematante poderá ser responsabilizado pelos débito de natureza propter rem, observado o disposto no parágrafo único do art. 130 do CTN, se o produto da arrematação for insuficiente para saldar a dívida.
6. Com pelo menos 5 (cinco) dias de antecedência do primeiro leilão, dê-se ciência às pessoas descritas no art. 889 do CPC, em especial às partes credora e devedora, do dia, hora e local dos leilões, por intermédio de seus advogados ou, caso não tenham procurador constituído nos autos, por meio pessoal (mandado ou carta registrada) ou, ainda, no caso de impossibilidade, pelo próprio edital, podendo o executado, até antes de assinado o auto ou o termo de arrematação/adjudicação, remir a execução na forma do art. 826 do novo CPC ou, se tratando de bem hipotecado, até a assinatura do auto de arrematação (desde que oferte preço igual ao do maior lance oferecido – art. 902 do CPC).Observe-se os dispostos nos §§1º e 2º do artigo 22 da Lei 6.830/80 quando se tratar de Fazenda Pública.
7. Encerrado o leilão, o arrematante deverá efetuar o pagamento imediato, à vista, da integralidade do lance mediante depósito em conta judicial vinculada ao processo. Para viabilização do ato, por aplicação analógica do art. 895 do CPC/15, faculto e autorizo, a título de sinal, o depósito de 30% do valor da arrematação no mesmo dia do leilão e o restante no prazo de 15 dias, estando ciente que ausente o pagamento dessa segunda parte haverá o perdimento da primeira parte.
8. Fica Autorizado o pagamento parcelado, desde que apresentada, até antes do início dos leilões, por escrito, proposta de aquisição do bem, a qual no primeiro leilão não poderá ser inferior ao valor da

avaliação e no segundo em quantia que não seja considerada como vil (não inferior a 60% do valor da avaliação ou 80% sendo o imóvel de propriedade de incapaz), tudo com forme dispõe o art. 895 e seguintes do atual CPC.

9. Em qualquer dos casos do item anterior, deverá ser depositado, à vista, 25% do valor da arrematação, podendo então o restante (75%) ser parcelado em até 30 meses, desde que garantido por caução idônea, quando se tratar de móveis, e por hipoteca do próprio bem, quando se tratar de imóveis, a qual deverá constar da carta de arrematação para fins de averbação junto ao Registro de Imóveis (art. 895, § 1º).
10. As parcelas deverão ser atualizadas pela média aritmética simples dos índices INPC e IGP-DI (Decreto nº 1.544/95), a partir da data da arrematação, com vencimento da primeira 05 (cinco) dias após a intimação da expedição da carta de arrematação. No caso de atraso no pagamento das prestações mensais, incidirá multa de 10% sobre a soma do valor da parcela inadimplida com as parcelas vincendas, sem prejuízo de eventual pedido de resolução da arrematação ou de execução, nos próprios autos, contra o arrematante (art. 895, §§ 4º e 5º, NCPC).
11. No caso de resolução da arrematação, será imposta a perda da caução em benefício do exeqüente, voltando os bens a novo leilão do qual o arrematante inadimplente estará impedido de participar (art. 897, NCPC).
12. A caução acima referida poderá consistir em: a) caução real, ou seja, oferta de bem imóvel livre e desembaraçado, cuja avaliação seja superior à avaliação do bem arrematado; b) caução fidejussória (fiança) – devendo demonstrar que em face do fiador (e sua esposa e ou companheiro e ou companheira) não pendem ações executivas ou anotações negativas e cadastros de inadimplentes, além de comprovar que o fiador e eventual cônjuge ou companheiro possui um patrimônio para fazer frente à dívida; c) seguro bancário.
13. Inexistindo proposta de pagamento à vista e havendo mais de uma proposta de pagamento parcelado, o leilão deverá ser suspenso e as propostas deverão ser encaminhadas para apreciação do juiz que decidirá nos termos do art. 895, § 8º do Código de Processo Civil.
14. A carta de arrematação ou mandado de entrega do bem móvel somente serão expedidos, com o respectivo mandado de imissão de posse, depois de: (a) efetuado o depósito da integralidade da dívida ou da entrada de 25% acompanhada da prestação de caução para o caso de pagamento parcelado; (b) efetuado o pagamento da comissão do leiloeiro e das demais despesas da execução; e (c) transcorrido o prazo de 10 (dez) dias da juntada aos autos do auto de arrematação devidamente assinado pelo leiloeiro, pelo arrematante e pelo juiz (arts. 901, § 1º, 903, caput, §§ 2º, 3º e 5º).

Londrina, 07 de junho de 2019. Eu_____, Funcionário Juramentado, subscrevi.

ANA PAULA BECKER
JUÍZA DE DIREITO

LE0014CV003 54 56.DOC

PODER JUDICIÁRIO

JUÍZO DE DIREITO DA TERCEIRA VARA CÍVEL

FORO CENTRAL DA COMARCA DA REGIÃO METROPOLITANA DE LONDRINA – PR

Avenida Duque de Caxias, 689 - Anexo I, 2º And - Caiçaras – Londrina/PR - CEP: 86.015-902

EDITAL DE HASTA PÚBLICA E INTIMAÇÃO

Edital de leilão do bem penhorado do devedor **GIL CARLOS CAMPIDELLI (CPF/CNPJ 642.792.199-15),** com possibilidade de arrematação da seguinte forma:

PRIMEIRO(A) LEILÃO/PRAÇA: Dia 02 de Julho de 2019 às 9h30min, que se realizará na **Local:** Hotel Thomasi - Av. Tiradentes, 1155 - Jardim Shangri-Lá, Londrina - Pr, por lance não inferior ao valor da avaliação. Na hipótese da não realização dos leilões nas datas designadas por motivo superveniente, fica desde já designado o primeiro dia útil subsequente para sua realização.

SEGUNDO(A) LEILÃO/PRAÇA: Dia 12 de Julho de 2019 às 9h30min, que se realizará na **Local:** Hotel Thomasi - Av. Tiradentes, 1155 - Jardim Shangri-Lá, Londrina - Pr, para a venda a quem mais der, desde que não se constitua preço vil, assim considerado o lance inferior a 60%. da avaliação. Na hipótese da não realização dos leilões nas datas designadas por motivo superveniente, fica desde já designado o primeiro dia útil subsequente para sua realização.

DADOS DO PROCESSO:

Autos nº.	**0007174-07.2017.8.16.0014 - Execução de Título Extrajudicial**
Vara	**3ª Vara Cível de Londrina-PR**
Exequente (01)	**BELAGRICOLA COM. E REP. DE PRODUTOS AGRICOLAS LTDA (CPF/CNPJ CNPJ. 79038.097/0001-81)**
End. Exequente	Rua João Huss , 74, Gleba Fazenda Palhano , Londrina/PR CEP: 86.050-490 mov. 1.1 fls. 03
Adv. Exequente	Thaisa Comar (OAB/PR 48308) mov. 1.2 fls. 08
Executado (a) (01)	**GIL CARLOS CAMPIDELLI (CPF/CNPJ 642.792.199-15)**
End. Executado(a) (01)	Rua Capivari , 96, Apucarana/PR CEP: CEP: 86.800-370 mov. 1.1 fls. 03
Depositário Fiel (1)	Gil Carlos Campidelli
End. da Guarda (01)	Rua Capivari , 96, Apucarana/PR CEP: 86.800-370
Penhora realizada	26/10/2018 (mov. 87.1 fls. 230)
Débito Primitivo	R$ 105.599,06 - 26/04/2018 (mov. 54.3 fls. 164/165)
Débito Atualizado	R$ 124.770,19 - 02/05/2019

Qualificação do(s) Bem (ns).....R$ 27.685,39

01 Veículo Camionete GM/S10 COLINA S, Placa APV 3155, ano 2008/2008, Chassi: 9BG124GU08C431904, RENAVAN 00956910190. Combustível Alcool/Gasolina - Cor Preta, Pneus em bom estado de conservação, apresentando queimadura de sol no teto, bancos em bom estado.

Avaliação Primitiva	R$ 27.285,00 - 12/02/2019 (mov. 101.1 fls. 268)
Avaliação Atualizada	R$ 27.685,39 - 25/04/2019

DÉBITO DETRAN - R$ 746,30 Até 25/04/2019

ALIENACAO FIDUCIARIA - SICREDI AGROEMPRESARIAL

LEILOEIRO: PAULO ROBERTO NAKAKOGUE, leiloeiro oficial, matr. JUCEPAR 12/048L, arbitrando seus honorários na seguinte forma: 5% (cinco por cento) sobre o valor da arrematação ou da avaliação homologada, esta para os casos de remição pelo executado ou alguém em seu favor ou para hipótese de adjudicação, porém desde que ocorridas depois de efetivada pelo menos a primeira hasta pública.

INTIMAÇÕES: Fica(m) o(s) devedor(es) **GIL CARLOS CAMPIDELLI (CPF/CNPJ 642.792.199-15),** e seu(s) cônjuge(s) se casado(s) for(em), devidamente intimado(a)(s) das designações para a realização dos leilões/praça no caso de não ser(em) encontrado(a)(s) para a intimação e de que o prazo para apresentação de quaisquer medidas processuais contra os atos de expropriação como embargos ou recurso Pública, independentemente de nova Intimação, e de que poderá remir a execução pagando o principal e acessórios, até antes da arrematação e/ou adjudicação (art. 826 do CPC), e que as hastas públicas somente serão suspensas com a comprovação tempestiva do pagamento de todos os valores devidos, inclusive custas processuais.

Ficam, ainda, intimados pelo presente Edital os interessados relacionados nos incisos II a VIII do art. 889 do CPC (coproprietário de bem indivisível, o titular de usufruto, uso, habitação, enfiteuse, direito de superfície, concessão de uso especial para fins de moradia ou concessão de direito real de uso, o credor pignoratício, hipotecário, anticrético, fiduciário ou com penhora anteriormente averbada, o promitente comprador, o promitente vendedor, a União, o Estado e o Município), caso não sejam encontrados para intimação do leilão/hasta designado, para as datas, horários e local acima mencionados, bem assim dos termos da Penhora e da Avaliação realizadas nos Autos.

OBSERVAÇÕES:

1. Os bens móveis e imóveis serão leiloados no estado de conservação em que se encontram, não cabendo reclamações, desistências, cancelamento ou devoluções. Nos imóveis a venda é "ad-corpus";
2. As IMAGENS no SITE e INFORMES PUBLICITÁRIO são de caráter secundário e efeito estritamente ilustrativo; Ainda, é de total responsabilidade dos Arrematantes o pagamento de TODOS os ônus e impostos, tais como ICMS, ITBI e outros que incidam sobre a venda;
3. Poderá ser registrado na Certidão de Praça e Leilão, o último e o penúltimo Lançador do Leilão; se o último não cumprir as formalidades legais, o penúltimo poderá ser chamado, a critério do Juízo, desde que o mesmo cumpra as condições do último lançador;
4. Os participantes do Leilão estarão sujeitos ao Artigo 335 do Código Penal, contra aqueles que impedirem, perturbarem, fraudarem, afastarem ou procurarem afastar licitantes por meios ilícitos, com os agravantes dos crimes praticados contra a ordem pública e violência;
5. Os créditos que recaem sobre o bem, inclusive os de natureza propter rem, sub-rogam-se sobre o respectivo preço, observada a ordem de preferência (Artigo 908, §1º do CPC)", com a ressalva que, eventualmente, o arrematante poderá ser responsabilizado pelos débito de natureza propter rem, observado o disposto no parágrafo único do art. 130 do CTN, se o produto da arrematação for insuficiente para saldar a dívida.
6. Com pelo menos 5 (cinco) dias de antecedência do primeiro leilão, dê-se ciência às pessoas descritas no art. 889 do CPC, em especial às partes credora e devedora, do dia, hora e local dos leilões, por intermédio de seus advogados ou, caso não tenham procurador constituído nos autos, por meio pessoal (mandado ou carta registrada) ou, ainda, no caso de impossibilidade, pelo próprio edital, podendo o executado, até antes de assinado o auto ou o termo de arrematação/adjudicação, remir a execução na forma do art. 826 do novo CPC ou, se tratando de bem hipotecado, até a assinatura do auto de arrematação (desde que oferte preço igual ao do maior lance oferecido – art. 902 do CPC).Observe-se os dispostos nos §§1º e 2º do artigo 22 da Lei 6.830/80 quando se tratar de Fazenda Pública.
7. Encerrado o leilão, o arrematante deverá efetuar o pagamento imediato, à vista, da integralidade do lance mediante depósito em conta judicial vinculada ao processo. Para viabilização do ato, por aplicação analógica do art. 895 do CPC/15, faculto e autorizo, a título de sinal, o depósito de 30% do valor da arrematação no mesmo dia do leilão e o restante no prazo de 15 dias, estando ciente que ausente o pagamento dessa segunda parte haverá o perdimento da primeira parte.
8. Fica Autorizado o pagamento parcelado, desde que apresentada, até antes do início dos leilões, por escrito, proposta de aquisição do bem, a qual no primeiro leilão não poderá ser inferior ao valor da avaliação e no segundo em quantia que não seja considerada como vil (não inferior a 60% do valor da avaliação ou 80% sendo o imóvel de propriedade de incapaz), tudo conforme dispõe o art. 895 e seguintes do atual CPC.
9. Em qualquer dos casos do item anterior, deverá ser depositado, à vista, 25% do valor da arrematação, podendo então o restante (75%) ser parcelado em até 30 meses, desde que garantido por caução idônea, quando se tratar de móveis, e por hipoteca do próprio bem, quando se tratar de imóveis, a qual deverá constar da carta de arrematação para fins de averbação junto ao Registro de Imóveis (art. 895, § 1º).
10. As parcelas deverão ser atualizadas pela média aritmética simples dos índices INPC e IGP-DI (Decreto nº 1.544/95), a partir da data da arrematação, com vencimento da primeira 05 (cinco) dias após a intimação da expedição da carta de arrematação. No caso de atraso no pagamento das prestações mensais, incidirá multa de 10% sobre a soma do valor da parcela inadimplida com as parcelas vincendas, sem prejuízo de eventual pedido de resolução da arrematação ou de execução, nos próprios autos, contra o arrematante (art. 895, §§ 4º e 5º, NCPC).
11. No caso de resolução da arrematação, será imposta a perda da caução em benefício do exeqüente, voltando os bens a novo leilão do qual o arrematante inadimplente estará impedido de participar (art. 897, NCPC).
12. A caução acima referida poderá consistir em: a) caução real, ou seja, oferta de bem imóvel livre e desembaraçado, cuja avaliação seja superior à avaliação do bem arrematado; b) caução fidejussória (fiança) – devendo demonstrar que em face do fiador (e sua esposa e ou companheiro e ou companheira) não pendem ações executivas ou anotações negativas e cadastros de inadimplentes, além de comprovar que o fiador e eventual cônjuge ou companheiro possui um patrimônio para fazer frente à dívida; c) seguro bancário.
13. Inexistindo proposta de pagamento à vista e havendo mais de uma proposta de pagamento parcelado, o leilão deverá ser suspenso e as propostas deverão ser encaminhadas para apreciação do juiz que decidirá nos termos do art. 895, § 8º do Código de Processo Civil.

14. A carta de arrematação ou mandado de entrega do bem móvel somente serão expedidos, com o respectivo mandado de imissão de posse, depois de: (a) efetuado o depósito da integralidade da dívida ou da entrada de 25% acompanhada da prestação de caução para o caso de pagamento parcelado; (b) efetuado o pagamento da comissão do leiloeiro e das demais despesas da execução; e (c) transcorrido o prazo de 10 (dez) dias da juntada aos autos do auto de arrematação devidamente assinado pelo leiloeiro, pelo arrematante e pelo juiz (arts. 901, § 1º, 903, caput, §§ 2º, 3º e 5º).

Londrina, 07 de junho de 2019. Eu_____, Funcionário Juramentado, subscrevi.

ANA PAULA BECKER
JUÍZA DE DIREITO

LE0014CV003 54 56.DOC

PODER JUDICIÁRIO

JUÍZO DE DIREITO DA TERCEIRA VARA CÍVEL

FORO CENTRAL DA COMARCA DA REGIÃO METROPOLITANA DE LONDRINA – PR

Avenida Duque de Caxias, 689 - Anexo I, 2º And - Caiçaras – Londrina/PR - CEP: 86.015-902

EDITAL DE HASTA PÚBLICA E INTIMAÇÃO

Edital de leilão do bem penhorado do devedor **JOSÉ NILTON OLIVARES (CPF/CNPJ 499.260.129-45), REGINA RAMOS RIBEIRO OLIVARES (CPF/CNPJ 860.738.349-3), WENIK MARINHO FELIX (CPF/CNPJ 100.726.469-18),** , com possibilidade de arrematação da seguinte forma:

PRIMEIRO(A) LEILÃO/PRAÇA: Dia 02 de Julho de 2019 às 9h30min, que se realizará na **Local:** Hotel Thomasi - Av. Tiradentes, 1155 - Jardim Shangri-Lá, Londrina - Pr, por lance não inferior ao valor da avaliação. Na hipótese da não realização dos leilões nas datas designadas por motivo superveniente, fica desde já designado o primeiro dia útil subsequente para sua realização.

SEGUNDO(A) LEILÃO/PRAÇA: Dia 12 de Julho de 2019 às 9h30min, que se realizará na **Local:** Hotel Thomasi - Av. Tiradentes, 1155 - Jardim Shangri-Lá, Londrina - Pr, para a venda a quem mais der, desde que não se constitua preço vil, assim considerado o lance inferior a 60%. da avaliação. Na hipótese da não realização dos leilões nas datas designadas por motivo superveniente, fica desde já designado o primeiro dia útil subsequente para sua realização.

DADOS DO PROCESSO:

Autos nº.	**0023714-67.2016.8.16.0014 - Cumprimento de Sentença**
Vara	**3ª Vara Cível de Londrina-PR**
Exequente (01)	**EVERTON LUIZ WAHASSUGUI CUZZIOL (CPF/CNPJ 294.636.328-75)**
End. Exequente	Rua Frei Menandro Kamps , 920 , Canoinhas/SC CEP: CEP 89.460-000 (mov. 1.1 fls. 03)
Executado (a) (01)	**JOSÉ NILTON OLIVARES (CPF/CNPJ 499.260.129-45)**
End. Executado(a) (01)	Rua Soldado Engrácio Francisco de Andrade , 211, Jd. Leste , Londrina/PR CEP: CEP 86.037-810 (mov. 1.1 fls. 03)
Adv. Executado	Paulo Eduardo Machado Souza Girardi (OAB/PR 54.290) (mov. 44.2 fls. 92)
Executado (a) (02)	**REGINA RAMOS RIBEIRO OLIVARES (CPF/CNPJ 860.738.349-3)**
End. Executado(a) (02)	Rua Soldado Engrácio Francisco de Andrade , 211, Jd . Leste , Londrina/PR CEP: 86.037-810 (mov. 1.1 fls. 03)
Adv. Executado	Paulo Eduardo Machado Souza Girardi (OAB/PR 54.290) (mov. 44.2 fls. 92)
Executado (a) (03)	**WENIK MARINHO FELIX (CPF/CNPJ 100.726.469-18)**
End. Executado(a) (03)	Rua Soldado Engrácio Francisco de Andrade , 211 , Jd. Leste , Londrina/PR CEP: 86.037-810 122.1 fls. 263
Depositário Fiel (1)	José Nilton Olivares
End. da Guarda (01)	Rua Soldado Engrácio Francisco de Andrade , 211, Jd. Leste , Londrina/PR CEP: 86.037-810
Penhora realizada	02/04/2018 (mov. 122.1 fls. 263)
Débito Primitivo	R$ 29.236,44 - 15/12/2017 (mov. 106.1 fls. 227/228)
Débito Atualizado	R$ 37.106,88 - - 18/05/2019

Qualificação do(s) Bem (ns).....R$ 266.929,31
Data de terras nº 08 (oito), da quadra nº 09 (nove, com área de 250,00 metros quadrados, localizada no JARDIM DO LESTE, desta cidade, da subdivisão do lote 42, da Gleba Simon Frazer, deste Município e Comarca, dentro das seguintes divisas e confrontações: Frente

para a Rua nº 06 ou Rua Soldado Engracio Francisco de Andrade, a Noroeste, com 10,00 metros; Fundos com o lote nº 43 a Sudeste, com 10,00 metros; Lado esquerdo com as datas nº o9 e 26, a Sudoeste, com 25,00 metros; Lado direito com a data nº 7 a Nordeste, com 25,00 metros. BENFEITORIAS: Uma casa em alvenaria de tijolos, dispondo de 01 suite, 03 dormitórios simples, 01 cozinha e 01 sala, sendo de forro em laje, o piso em cerâmico e cobertura em telhas romanas, 01 lavanderia em Eternit e piso cerâmico, WC em Box Acrílico. Matricula nº 45.719 de Registro de Imóveis da 3ª Circunscrição de Londrina/Pr. Venda "Ad Corpus".

Avaliação Primitiva R$ 260.000,00 - 21/01/2019 (mov. 209.1 fls. 395/397)
Avaliação Atualizada R$ 266.929,31 - 18/05/2019

DÉBITOS DE IPTU: R$ 4.092,71 até 07/06/2019

ÔNUS DA MATRÍCULA:
R.2/45.719 – Protocolo nº 178.810 – HIPOTECA JUDICIARIA. Nos Autos nº 0023714.67.2016.8.16.0014 de Despejo por Falta de Pagamento da 3ª Vara Cível de Londrina/PR. Devedores: JOSÉ NILTON DE OLIVARES e sua mulher REGINA RAMOS RIBEIRO OLIVARES. Credor: EVERTON LUIZ WAHASUGUI CUZZIOL.
R.3/45.719 – PENHORA – Executados: JOSÉ NILTON OLIVARES e s/m REGINA RAMOS RIBEIRO OLIVARES E WENIK MARINHO FELIZ, Exequente: EVERTON LUIZ WAHASUGUI CUZZIOL. 3166 Vara Cível Londrina, Autos: 0023714.67.2016.8.16.0014.
R.4/45.719 – PENHORA – Executados: JOSÉ NILTON OLIVARES e s/m REGINA RAMOS RIBEIRO OLIVARES E WENIK MARINHO FELIZ, Exequente: EVERTON LUIZ WAHASUGUI CUZZIOL, 6ª Vara Cível de Londrina – PR, Autos: 0069334-05.2016.8.16.0014.

LEILOEIRO: PAULO ROBERTO NAKAKOGUE, leiloeiro oficial, matr. JUCEPAR 12/048L, arbitrando seus honorários na seguinte forma: 5% (cinco por cento) sobre o valor da arrematação ou da avaliação homologada, esta para os casos de remição pelo executado ou alguém em seu favor ou para hipótese de adjudicação, porém desde que ocorridas depois de efetivada pelo menos a primeira hasta pública.

INTIMAÇÕES: Fica(m) o(s) devedor(es) **JOSÉ NILTON OLIVARES (CPF/CNPJ 499.260.129-45), REGINA RAMOS RIBEIRO OLIVARES (CPF/CNPJ 860.738.349-3), WENIK MARINHO FELIX (CPF/CNPJ 100.726.469-18),** e seu(s) cônjuge(s) se casado(s) for(em), devidamente intimado(a)(s) das designações para a realização dos leilões/praça no caso de não ser(em) encontrado(a)(s) para a intimação e de que o prazo para apresentação de quaisquer medidas processuais contra os atos de expropriação como embargos ou recurso Pública, independentemente de nova Intimação, e de que poderá remir a execução pagando o principal e acessórios, até antes da arrematação e/ou adjudicação (art. 826 do CPC), e que as hastas públicas somente serão suspensas com a comprovação tempestiva do pagamento de todos os valores devidos, inclusive custas processuais.

Ficam, ainda, intimados pelo presente Edital os interessados relacionados nos incisos II a VIII do art. 889 do CPC (coproprietário de bem indivisível, o titular de usufruto, uso, habitação, enfiteuse, direito de superfície, concessão de uso especial para fins de moradia ou concessão de direito real de uso, o credor pignoratício, hipotecário, anticrético, fiduciário ou com penhora anteriormente averbada, o promitente comprador, o promitente vendedor, a União, o Estado e o Município), caso não sejam encontrados para intimação do leilão/hasta designado, para as datas, horários e local acima mencionados, bem assim dos termos da Penhora e da Avaliação realizadas nos Autos.

OBSERVAÇÕES:

1. Os bens móveis e imóveis serão leiloados no estado de conservação em que se encontram, não cabendo reclamações, desistências, cancelamento ou devoluções. Nos imóveis a venda é "ad-corpus";
2. As IMAGENS no SITE e INFORMES PUBLICITÁRIO são de caráter secundário e efeito estritamente ilustrativo; Ainda, é de total responsabilidade dos Arrematantes o pagamento de TODOS os ônus e impostos, tais como ICMS, ITBI e outros que incidam sobre a venda;
3. Poderá ser registrado na Certidão de Praça e Leilão, o último e o penúltimo Lançador do Leilão; se o último não cumprir as formalidades legais, o penúltimo poderá ser chamado, a critério do Juízo, desde que o mesmo cumpra as condições do último lançador;
4. Os participantes do Leilão estarão sujeitos ao Artigo 335 do Código Penal, contra aqueles que impedirem, perturbarem, fraudarem, afastarem ou procurarem afastar licitantes por meios ilícitos, com os agravantes dos crimes praticados contra a ordem pública e violência;
5. Os créditos que recaem sobre o bem, inclusive os de natureza propter rem, sub-rogam-se sobre o respectivo preço, observada a ordem de preferência (Artigo 908, §1º do CPC)", com a ressalva que, eventualmente, o arrematante poderá ser responsabilizado pelos débito de natureza propter rem, observado o disposto no parágrafo único do art. 130 do CTN, se o produto da arrematação for insuficiente para saldar a dívida.
6. Com pelo menos 5 (cinco) dias de antecedência do primeiro leilão, dê-se ciência às pessoas descritas no art. 889 do CPC, em especial às partes credora e devedora, do dia, hora e local dos leilões, por intermédio de seus advogados ou, caso não tenham procurador constituído nos autos, por meio pessoal (mandado ou carta registrada) ou, ainda, no caso de impossibilidade, pelo próprio edital, podendo o executado, até antes de assinado o auto ou o termo de arrematação/adjudicação, remir a execução na forma do art. 826 do novo CPC ou, se tratando de bem hipotecado, até a assinatura do auto de arrematação (desde que oferte preço igual ao do maior lance oferecido – art. 902 do CPC).Observe-se os dispostos nos §§1º e 2º do artigo 22 da Lei 6.830/80 quando se tratar de Fazenda Pública.
7. Encerrado o leilão, o arrematante deverá efetuar o pagamento imediato, à vista, da integralidade do lance mediante depósito em conta judicial vinculada ao processo. Para viabilização do ato, por aplicação analógica do art. 895 do CPC/15, faculto e autorizo, a título de sinal, o depósito de 30% do valor da arrematação no mesmo dia do leilão e o restante no prazo de 15 dias, estando ciente que ausente o pagamento dessa segunda parte haverá o perdimento da primeira parte.
8. Fica Autorizado o pagamento parcelado, desde que apresentada, até antes do início dos leilões, por escrito, proposta de aquisição do bem, a qual no primeiro leilão não poderá ser inferior ao valor da avaliação e no segundo em quantia que não seja considerada como vil (não inferior a 60% do valor da avaliação ou 80% sendo o imóvel de propriedade de incapaz), tudo conforme dispõe o art. 895 e seguintes do atual CPC.
9. Em qualquer dos casos do item anterior, deverá ser depositado, à vista, 25% do valor da arrematação, podendo então o restante (75%) ser parcelado em até 30 meses, desde que garantido por caução idônea, quando se tratar de móveis, e por hipoteca do próprio bem, quando se tratar de imóveis, a qual deverá constar da carta de arrematação para fins de averbação junto ao Registro de Imóveis (art. 895, § 1º).
10. As parcelas deverão ser atualizadas pela média aritmética simples dos índices INPC e IGP-DI (Decreto nº 1.544/95), a partir da data da arrematação, com vencimento da primeira 05 (cinco) dias após a intimação da expedição da carta de arrematação. No caso de atraso no pagamento das prestações mensais, incidirá multa de 10% sobre a soma do valor da parcela inadimplida com as parcelas vincendas, sem prejuízo de eventual pedido de resolução da arrematação ou de execução, nos próprios autos, contra o arrematante (art. 895, §§ 4º e 5º, NCPC).
11. No caso de resolução da arrematação, será imposta a perda da caução em benefício do exeqüente, voltando os bens a novo leilão do qual o arrematante inadimplente estará impedido de participar (art. 897, NCPC).
12. A caução acima referida poderá consistir em: a) caução real, ou seja, oferta de bem imóvel livre e desembaraçado, cuja avaliação seja superior à avaliação do bem arrematado; b) caução fidejussória (fiança) – devendo demonstrar que em face do fiador (e sua esposa e ou

companheiro e ou companheira) não pendem ações executivas ou anotações negativas e cadastros de inadimplentes, além de comprovar que o fiador e eventual cônjuge ou companheiro possui um patrimônio para fazer frente à dívida; c) seguro bancário.

13. Inexistindo proposta de pagamento à vista e havendo mais de uma proposta de pagamento parcelado, o leilão deverá ser suspenso e as propostas deverão ser encaminhadas para apreciação do juiz que decidirá nos termos do art. 895, § 8º do Código de Processo Civil.
14. A carta de arrematação ou mandado de entrega do bem móvel somente serão expedidos, com o respectivo mandado de imissão de posse, depois de: (a) efetuado o depósito da integralidade da dívida ou da entrada de 25% acompanhada da prestação de caução para o caso de pagamento parcelado; (b) efetuado o pagamento da comissão do leiloeiro e das demais despesas da execução; e (c) transcorrido o prazo de 10 (dez) dias da juntada aos autos do auto de arrematação devidamente assinado pelo leiloeiro, pelo arrematante e pelo juiz (arts. 901, § 1º, 903, caput, §§ 2º, 3º e 5º).

Londrina, 29 de maio de 2019. Eu_____, Funcionário Juramentado, subscrevi.

ANA PAULA BECKER
JUÍZA DE DIREITO

LE0014CV003 54 56.DOC

PODER JUDICIÁRIO

JUÍZO DE DIREITO DA TERCEIRA VARA CÍVEL

FORO CENTRAL DA COMARCA DA REGIÃO METROPOLITANA DE LONDRINA – PR

Avenida Duque de Caxias, 689 - Anexo I, 2º And - Caiçaras – Londrina/PR - CEP: 86.015-902

EDITAL DE HASTA PÚBLICA E INTIMAÇÃO

Edital de leilão do bem penhorado do devedor **ELTON HENRIQUE BORGES (CPF/CNPJ CPF 063.875.369-44),** com possibilidade de arrematação da seguinte forma:

PRIMEIRO(A) LEILÃO/PRAÇA: Dia 02 de Julho de 2019 às 9h30min, que se realizará na **Local:** Hotel Thomasi - Av. Tiradentes, 1155 - Jardim Shangri-Lá, Londrina - Pr, por lance não inferior ao valor da avaliação. Na hipótese da não realização dos leilões nas datas designadas por motivo superveniente, fica desde já designado o primeiro dia útil subsequente para sua realização.

SEGUNDO(A) LEILÃO/PRAÇA: Dia 12 de Julho de 2019 às 9h30min, que se realizará na **Local:** Hotel Thomasi - Av. Tiradentes, 1155 - Jardim Shangri-Lá, Londrina - Pr, para a venda a quem mais der, desde que não se constitua preço vil, assim considerado o lance inferior a 60%. da avaliação. Na hipótese da não realização dos leilões nas datas designadas por motivo superveniente, fica desde já designado o primeiro dia útil subsequente para sua realização.

DADOS DO PROCESSO:

Autos nº. **0027485-24.2014.8.16.0014 - EXECUÇÃO DE TITULO EXTRA JUDICIAL**

Vara **3ª Vara Cível de Londrina-PR**

Exequente (01) **COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO DO NORTE DO PARANÁ – SICOB NORTE DO PARANÁ (CPF/CNPJ CNPJ. 05.582.619/0)**

End. Exequente Av. Tiradentes , 1.515, Jardim Shangri-lá , Londrina/PR CEP: 86.070-545 mov. 11.1 fls. 03

Adv. Exequente Aulo Augusto Prato (OAB/PR 20.166) (mov. 1.2, fls. 07).

Executado (a) (01) **ELTON HENRIQUE BORGES (CPF/CNPJ CPF 063.875.369-44)**

End. Executado(a) (01) Rua Maria Sarzedas , 139, Jardim Novo Horizonte , Londrina/PR CEP: 86.082-871 mov. 11.1 fls. 03

Depositário Fiel (1) ELTON HENRIQUE BORGES (CPF 063.875.369-44)

End. da Guarda (01) Rua Maria Sarzedas , 139, Jardim Novo Horizonte , Londrina/PR CEP: 86.082-871

Penhora realizada 26/11/2018 (mov. 142.1 fls. 257)

Débito Primitivo R$ 15.509,77 - 21/05/2018 (mov. 104.1 fls. 199/200)

Débito Atualizado R$ 17.723,60 - 20/03/2019

Qualificação do(s) Bem (ns) ..... R$ 3.600,00

01 HONDA/CG 150 TITAN KS, PLACA APD 5825, ANO MODELO 2007/2007, Renavam 0093.006115-2, em regular estado de conservação, com pequenos riscos de uso pela lataria, 61134 km rodados, pneus em regular estado (meia vida) .

Avaliação Atualizada R$ 3.600,00 - 21/02/2019 – (mov. 161.3 fl.288)

DÉBITOS DETRAN R$ 364,73 ATÉ 21/03/2019

LEILOEIRO: PAULO ROBERTO NAKAKOGUE, leiloeiro oficial, matr. JUCEPAR 12/048L, arbitrando seus honorários na seguinte forma: 5% (cinco por cento) sobre o valor da arrematação ou da avaliação homologada, esta para os casos de remição pelo executado ou alguém em seu favor ou para hipótese de adjudicação, porém desde que ocorridas depois de efetivada pelo menos a primeira hasta pública.

PODER JUDICIÁRIO

JUÍZO DE DIREITO DA TERCEIRA VARA CÍVEL

FORO CENTRAL DA COMARCA DA REGIÃO METROPOLITANA DE LONDRINA – PR

Avenida Duque de Caxias, 689 - Anexo I, 2º And - Caiçaras – Londrina/PR - CEP: 86.015-902

INTIMAÇÕES: Fica(m) o(s) devedor(es) **ELTON HENRIQUE BORGES (CPF/CNPJ CPF 063.875.369-44),** e seu(s) cônjuge(s) se casado(s) for(em), devidamente intimado(a)(s) das designações para a realização dos leilões/praça no caso de não ser(em) encontrado(a)(s) para a intimação e de que o prazo para apresentação de quaisquer medidas processuais contra os atos de expropriação como embargos ou recurso Pública, independentemente de nova Intimação, e de que poderá remir a execução pagando o principal e acessórios, até antes da arrematação e/ou adjudicação (art. 826 do CPC), e que as hastas públicas somente serão suspensas com a comprovação tempestiva do pagamento de todos os valores devidos, inclusive custas processuais.

Ficam, ainda, intimados pelo presente Edital os interessados relacionados nos incisos II a VIII do art. 889 do CPC (coproprietário de bem indivisível, o titular de usufruto, uso, habitação, enfiteuse, direito de superfície, concessão de uso especial para fins de moradia ou concessão de direito real de uso, o credor pignoratício, hipotecário, anticrético, fiduciário ou com penhora anteriormente averbada, o promitente comprador, o promitente vendedor, a União, o Estado e o Município), caso não sejam encontrados para intimação do leilão/hasta designado, para as datas, horários e local acima mencionados, bem assim dos termos da Penhora e da Avaliação realizadas nos Autos.

OBSERVAÇÕES:

1. Os bens móveis e imóveis serão leiloados no estado de conservação em que se encontram, não cabendo reclamações, desistências, cancelamento ou devoluções. Nos imóveis a venda é "ad-corpus";
2. As IMAGENS no SITE e INFORMES PUBLICITÁRIO são de caráter secundário e efeito estritamente ilustrativo; Ainda, é de total responsabilidade dos Arrematantes o pagamento de TODOS os ônus e impostos, tais como ICMS, ITBI e outros que incidam sobre a venda;
3. Poderá ser registrado na Certidão de Praça e Leilão, o último e o penúltimo Lançador do Leilão; se o último não cumprir as formalidades legais, o penúltimo poderá ser chamado, a critério do Juízo, desde que o mesmo cumpra as condições do último lançador;
4. Os participantes do Leilão estarão sujeitos ao Artigo 335 do Código Penal, contra aqueles que impedirem, perturbarem, fraudarem, afastarem ou procurarem afastar licitantes por meios ilícitos, com os agravantes dos crimes praticados contra a ordem pública e violência;
5. Os créditos que recaem sobre o bem, inclusive os de natureza propter rem, sub-rogam-se sobre o respectivo preço, observada a ordem de preferência (Artigo 908, §1º do CPC)", com a ressalva que, eventualmente, o arrematante poderá ser responsabilizado pelos débito de natureza propter rem, observado o disposto no parágrafo único do art. 130 do CTN, se o produto da arrematação for insuficiente para saldar a dívida.
6. Com pelo menos 5 (cinco) dias de antecedência do primeiro leilão, dê-se ciência às pessoas descritas no art. 889 do CPC, em especial às partes credora e devedora, do dia, hora e local dos leilões, por intermédio de seus advogados ou, caso não tenham procurador constituído nos autos, por meio pessoal (mandado ou carta registrada) ou, ainda, no caso de impossibilidade, pelo próprio edital, podendo o executado, até antes de assinado o auto ou o termo de arrematação/adjudicação, remir a execução na forma do art. 826 do novo CPC ou, se tratando de bem hipotecado, até a assinatura do auto de arrematação (desde que oferte preço igual ao do maior lance oferecido – art. 902 do CPC).Observe-se os dispostos nos §§1º e 2º do artigo 22 da Lei 6.830/80 quando se tratar de Fazenda Pública.
7. Encerrado o leilão, o arrematante deverá efetuar o pagamento imediato, à vista, da integralidade do lance mediante depósito em conta judicial vinculada ao processo. Para viabilização do ato, por aplicação analógica do art. 895 do CPC/15, faculto e autorizo, a título de sinal, o depósito de 30% do valor da arrematação no mesmo dia do leilão e o restante no prazo de 15 dias, estando ciente que ausente o pagamento dessa segunda parte haverá o perdimento da primeira parte.
8. Fica Autorizado o pagamento parcelado, desde que apresentada, até antes do início dos leilões, por escrito, proposta de aquisição do bem, a qual no primeiro leilão não poderá ser inferior ao valor da avaliação e no segundo em quantia que não seja considerada como vil (não inferior a 60% do valor da avaliação ou 80% sendo o imóvel de propriedade de incapaz), tudo conforme dispõe o art. 895 e seguintes do atual CPC.

9. Em qualquer dos casos do item anterior, deverá ser depositado, à vista, 25% do valor da arrematação, podendo então o restante (75%) ser parcelado em até 30 meses, desde que garantido por caução idônea, quando se tratar de móveis, e por hipoteca do próprio bem, quando se tratar de imóveis, a qual deverá constar da carta de arrematação para fins de averbação junto ao Registro de Imóveis (art. 895, § 1º).
10. As parcelas deverão ser atualizadas pela média aritmética simples dos índices INPC e IGP-DI (Decreto nº 1.544/95), a partir da data da arrematação, com vencimento da primeira 05 (cinco) dias após a intimação da expedição da carta de arrematação. No caso de atraso no pagamento das prestações mensais, incidirá multa de 10% sobre a soma do valor da parcela inadimplida com as parcelas vincendas, sem prejuízo de eventual pedido de resolução da arrematação ou de execução, nos próprios autos, contra o arrematante (art. 895, §§ 4º e 5º, NCPC).
11. No caso de resolução da arrematação, será imposta a perda da caução em benefício do exeqüente, voltando os bens a novo leilão do qual o arrematante inadimplente estará impedido de participar (art. 897, NCPC).
12. A caução acima referida poderá consistir em: a) caução real, ou seja, oferta de bem imóvel livre e desembaraçado, cuja avaliação seja superior à avaliação do bem arrematado; b) caução fidejussória (fiança) – devendo demonstrar que em face do fiador (e sua esposa e ou companheiro e ou companheira) não pendem ações executivas ou anotações negativas e cadastros de inadimplentes, além de comprovar que o fiador e eventual cônjuge ou companheiro possui um patrimônio para fazer frente à dívida; c) seguro bancário.
13. Inexistindo proposta de pagamento à vista e havendo mais de uma proposta de pagamento parcelado, o leilão deverá ser suspenso e as propostas deverão ser encaminhadas para apreciação do juiz que decidirá nos termos do art. 895, § 8º do Código de Processo Civil.
14. A carta de arrematação ou mandado de entrega do bem móvel somente serão expedidos, com o respectivo mandado de imissão de posse, depois de: (a) efetuado o depósito da integralidade da dívida ou da entrada de 25% acompanhada da prestação de caução para o caso de pagamento parcelado; (b) efetuado o pagamento da comissão do leiloeiro e das demais despesas da execução; e (c) transcorrido o prazo de 10 (dez) dias da juntada aos autos do auto de arrematação devidamente assinado pelo leiloeiro, pelo arrematante e pelo juiz (arts. 901, § 1º, 903, caput, §§ 2º, 3º e 5º).

Londrina, 07 de junho de 2019. Eu_____, Funcionário Juramentado, subscrevi.

ANA PAULA BECKER
JUÍZA DE DIREITO

PODER JUDICIÁRIO

JUÍZO DE DIREITO DA TERCEIRA VARA CÍVEL

FORO CENTRAL DA COMARCA DA REGIÃO METROPOLITANA DE LONDRINA – PR

Avenida Duque de Caxias, 689 - Anexo I, 2º And - Caiçaras – Londrina/PR - CEP: 86.015-902

EDITAL DE HASTA PÚBLICA E INTIMAÇÃO

Edital de leilão do bem penhorado do devedor **MÁRCIO JOSÉ SOARES MALTA (CPF/CNPJ 005.525.709-74), ROSANGELA ALVES DA ROCHA (CPF/CNPJ 595.847.509-68), ROSANGELA ALVES DA ROCHA - ME (CPF/CNPJ 06.143.485/0001-59),** , com possibilidade de arrematação da seguinte forma:

PRIMEIRO(A) LEILÃO/PRAÇA: Dia 02 de Julho de 2019 às 9h30min, que se realizará na **Local:** Hotel Thomasi - Av. Tiradentes, 1155 - Jardim Shangri-Lá, Londrina - Pr, por lance não inferior ao valor da avaliação. Na hipótese da não realização dos leilões nas datas designadas por motivo superveniente, fica desde já designado o primeiro dia útil subsequente para sua realização.

SEGUNDO(A) LEILÃO/PRAÇA: Dia 12 de Julho de 2019 às 9h30min, que se realizará na **Local:** Hotel Thomasi - Av. Tiradentes, 1155 - Jardim Shangri-Lá, Londrina - Pr, para a venda a quem mais der, desde que não se constitua preço vil, assim considerado o lance inferior a 60%. da avaliação. Na hipótese da não realização dos leilões nas datas designadas por motivo superveniente, fica desde já designado o primeiro dia útil subsequente para sua realização.

DADOS DO PROCESSO:

Autos nº.	**0027949-29.2006.8.16.0014 - Cumprimento de Sentença**
Vara	**3ª Vara Cível de Londrina-PR**
Exequente (01)	**BANCO DO BRASIL S/A (CPF/CNPJ (CNPJ. 00.000.000/0001-91))**
End. Exequente	Setor Bancário Sul , S/Nº, Quadra 4, Bloco C, Lote 32, Edifício Sede III , Brasília/DF CEP: 70.073-901 (mov.98.1 fls. 425)
Adv. Exequente	Fabíula Muller Koenig (OAB/PR 22.819) e Gustavo Rodrigo Góes Nicoladeli (OAB/PR. 56.918) (mov. 1.35 fls. 243/244)
Executado (a) (01)	**MÁRCIO JOSÉ SOARES MALTA (CPF/CNPJ 005.525.709-74)**
End. Executado(a) (01)	Rua Maria Ana de Lurdes, 110, Dom Pedro II, Londrina/PR CEP: 86.073-210 (mov.98.1 fls. 425)
Executado (a) (02)	**ROSANGELA ALVES DA ROCHA (CPF/CNPJ 595.847.509-68)**
End. Executado(a) (02)	Rua Monte Castelo, 723, Londrina/PR CEP: 86015-140 (mov. 1.40 fls. 257)
Adv. Executado	Magno Alexandre Silveira Batista (OAB/PR. 24.312) (fl. 01)
Executado (a) (03)	**ROSANGELA ALVES DA ROCHA - ME (CPF/CNPJ 06.143.485/0001-59)**
End. Executado(a) (03)	Rua: Monte Castelo, 723, Londrina/PR CEP: 86105-140
Depositário Fiel (1)	Márcio José Soares Malta
End. da Guarda (01)	Rua Maria Ana de Lurdes, 110 , 110 , Dom Pedro II, Londrina/PR CEP: 86.073-210
Depositário Fiel (2)	Rosangela Alves da Rocha
End. da Guarda (02)	Rua Monte Castelo, 723, Londrina/PR CEP: 86015-140
Penhora realizada	22/08/2017 (mov. 57.1 fls. 361)
Débito Primitivo	R$ 40.437,24 - 04/07/2016 (mov. 22.1 fls. 296)
Débito Atualizado	R$ 58.784,36 - 30/04/2019

Qualificação do(s) Bem (01)..... R$ 1.198,36
01 Moto YAMAHA JOG 50 – ano 1997, Placas AHE 3685. Chassi 9C64MS000V0021486. Renavam 679265180.

Qualificação do(s) Bem (02)..... R$ 1.015,38
01 IMP/TGB SUNDOWN PALIO – Placa AGZ 9281, Ano 1997, Chassi RFCPALL49V1001884, Renavam 674240960.

Avaliação Primitiva	R$ 2.202,00 - 14/03/2019 (mov. 139.1 fls. 492/493).
Avaliação Atualizada	R$ 2.213,74 - 30/04/2019

DÉBITOS DETRAN R$ 1.719,53 até 02/05/2019 (BEM 01) DÉBITOS DETRAN R$ 990,02 até 02/05/2019 (BEM 02)

LEILOEIRO: PAULO ROBERTO NAKAKOGUE, leiloeiro oficial, matr. JUCEPAR 12/048L, arbitrando seus honorários na seguinte forma: 5% (cinco por cento) sobre o valor da arrematação ou da avaliação homologada, esta para os casos de remição pelo executado ou alguém em seu favor ou para hipótese de adjudicação, porém desde que ocorridas depois de efetivada pelo menos a primeira hasta pública.

PODER JUDICIÁRIO

JUÍZO DE DIREITO DA TERCEIRA VARA CÍVEL

FORO CENTRAL DA COMARCA DA REGIÃO METROPOLITANA DE LONDRINA – PR

Avenida Duque de Caxias, 689 - Anexo I, 2º And - Caiçaras – Londrina/PR - CEP: 86.015-902

INTIMAÇÕES: Fica(m) o(s) devedor(es) **MÁRCIO JOSÉ SOARES MALTA (CPF/CNPJ 005.525.709-74), ROSANGELA ALVES DA ROCHA (CPF/CNPJ 595.847.509-68), ROSANGELA ALVES DA ROCHA - ME (CPF/CNPJ 06.143.485/0001-59),** e seu(s) cônjuge(s) se casado(s) for(em), devidamente intimado(a)(s) das designações para a realização dos leilões/praça no caso de não ser(em) encontrado(a)(s) para a intimação e de que o prazo para apresentação de quaisquer medidas processuais contra os atos de expropriação como embargos ou recurso Pública, independentemente de nova Intimação, e de que poderá remir a execução pagando o principal e acessórios, até antes da arrematação e/ou adjudicação (art. 826 do CPC), e que as hastas públicas somente serão suspensas com a comprovação tempestiva do pagamento de todos os valores devidos, inclusive custas processuais.

Ficam, ainda, intimados pelo presente Edital os interessados relacionados nos incisos II a VIII do art. 889 do CPC (coproprietário de bem indivisível, o titular de usufruto, uso, habitação, enfiteuse, direito de superfície, concessão de uso especial para fins de moradia ou concessão de direito real de uso, o credor pignoratício, hipotecário, anticrético, fiduciário ou com penhora anteriormente averbada, o promitente comprador, o promitente vendedor, a União, o Estado e o Município), caso não sejam encontrados para intimação do leilão/hasta designado, para as datas, horários e local acima mencionados, bem assim dos termos da Penhora e da Avaliação realizadas nos Autos.

OBSERVAÇÕES:

1. Os bens móveis e imóveis serão leiloados no estado de conservação em que se encontram, não cabendo reclamações, desistências, cancelamento ou devoluções. Nos imóveis a venda é "ad-corpus";
2. As IMAGENS no SITE e INFORMES PUBLICITÁRIO são de caráter secundário e efeito estritamente ilustrativo; Ainda, é de total responsabilidade dos Arrematantes o pagamento de TODOS os ônus e impostos, tais como ICMS, ITBI e outros que incidam sobre a venda;
3. Poderá ser registrado na Certidão de Praça e Leilão, o último e o penúltimo Lançador do Leilão; se o último não cumprir as formalidades legais, o penúltimo poderá ser chamado, a critério do Juízo, desde que o mesmo cumpra as condições do último lançador;
4. Os participantes do Leilão estarão sujeitos ao Artigo 335 do Código Penal, contra aqueles que impedirem, perturbarem, fraudarem, afastarem ou procurarem afastar licitantes por meios ilícitos, com os agravantes dos crimes praticados contra a ordem pública e violência;
5. Os créditos que recaem sobre o bem, inclusive os de natureza propter rem, sub-rogam-se sobre o respectivo preço, observada a ordem de preferência (Artigo 908, §1º do CPC)", com a ressalva que, eventualmente, o arrematante poderá ser responsabilizado pelos débito de natureza propter rem, observado o disposto no parágrafo único do art. 130 do CTN, se o produto da arrematação for insuficiente para saldar a dívida.
6. Com pelo menos 5 (cinco) dias de antecedência do primeiro leilão, dê-se ciência às pessoas descritas no art. 889 do CPC, em especial às partes credora e devedora, do dia, hora e local dos leilões, por intermédio de seus advogados ou, caso não tenham procurador constituído nos autos, por meio pessoal (mandado ou carta registrada) ou, ainda, no caso de impossibilidade, pelo próprio edital, podendo o executado, até antes de assinado o auto ou o termo de arrematação/adjudicação, remir a execução na forma do art. 826 do novo CPC ou, se tratando de bem hipotecado, até a assinatura do auto de arrematação (desde que oferte preço igual ao do maior lance oferecido – art. 902 do CPC).Observe-se os dispostos nos §§1º e 2º do artigo 22 da Lei 6.830/80 quando se tratar de Fazenda Pública.
7. Encerrado o leilão, o arrematante deverá efetuar o pagamento imediato, à vista, da integralidade do lance mediante depósito em conta judicial vinculada ao processo. Para viabilização do ato, por aplicação analógica do art. 895 do CPC/15, faculto e autorizo, a título de sinal, o depósito de 30% do valor da arrematação no mesmo dia do leilão e o restante no prazo de 15 dias, estando ciente que ausente o pagamento dessa segunda parte haverá o perdimento da primeira parte.
8. Fica Autorizado o pagamento parcelado, desde que apresentada, até antes do início dos leilões, por escrito, proposta de aquisição do bem, a qual no primeiro leilão não poderá ser inferior ao valor da avaliação e no segundo em quantia que não seja considerada como vil (não inferior a 60% do valor da avaliação ou 80% sendo o imóvel de propriedade de incapaz), tudo conforme dispõe o art. 895 e seguintes do atual CPC.
9. Em qualquer dos casos do item anterior, deverá ser depositado, à vista, 25% do valor da arrematação, podendo então o restante (75%) ser parcelado em até 30 meses, desde que garantido por caução idônea, quando se tratar de móveis, e por hipoteca do próprio bem, quando se tratar de imóveis, a qual deverá constar da carta de arrematação para fins de averbação junto ao Registro de Imóveis (art. 895, § 1º).
10. As parcelas deverão ser atualizadas pela média aritmética simples dos índices INPC e IGP-DI (Decreto nº 1.544/95), a partir da data da arrematação, com vencimento da primeira 05 (cinco) dias após a intimação da expedição da carta de arrematação. No caso de atraso no pagamento das prestações mensais, incidirá multa de 10% sobre a soma do valor da parcela inadimplida com as parcelas vincendas, sem prejuízo de eventual pedido de resolução da arrematação ou de execução, nos próprios autos, contra o arrematante (art. 895, §§ 4º e 5º, NCPC).

11. No caso de resolução da arrematação, será imposta a perda da caução em benefício do exeqüente, voltando os bens a novo leilão do qual o arrematante inadimplente estará impedido de participar (art. 897, NCPC).
12. A caução acima referida poderá consistir em: a) caução real, ou seja, oferta de bem imóvel livre e desembaraçado, cuja avaliação seja superior à avaliação do bem arrematado; b) caução fidejussória (fiança) – devendo demonstrar que em face do fiador (e sua esposa e ou companheiro e ou companheira) não pendem ações executivas ou anotações negativas e cadastros de inadimplentes, além de comprovar que o fiador e eventual cônjuge ou companheiro possui um patrimônio para fazer frente à dívida; c) seguro bancário.
13. Inexistindo proposta de pagamento à vista e havendo mais de uma proposta de pagamento parcelado, o leilão deverá ser suspenso e as propostas deverão ser encaminhadas para apreciação do juiz que decidirá nos termos do art. 895, § 8º do Código de Processo Civil.
14. A carta de arrematação ou mandado de entrega do bem móvel somente serão expedidos, com o respectivo mandado de imissão de posse, depois de: (a) efetuado o depósito da integralidade da dívida ou da entrada de 25% acompanhada da prestação de caução para o caso de pagamento parcelado; (b) efetuado o pagamento da comissão do leiloeiro e das demais despesas da execução; e (c) transcorrido o prazo de 10 (dez) dias da juntada aos autos do auto de arrematação devidamente assinado pelo leiloeiro, pelo arrematante e pelo juiz (arts. 901, § 1º, 903, caput, §§ 2º, 3º e 5º).

Londrina, 07 de junho de 2019. Eu_____, Funcionário Juramentado, subscrevi.

ANA PAULA BECKER
JUÍZA DE DIREITO

LE0014CV003 54 56.DOC

PODER JUDICIÁRIO

JUÍZO DE DIREITO DA TERCEIRA VARA CÍVEL

FORO CENTRAL DA COMARCA DA REGIÃO METROPOLITANA DE LONDRINA – PR

Avenida Duque de Caxias, 689 - Anexo I, 2º And - Caiçaras – Londrina/PR - CEP: 86.015-902

EDITAL DE HASTA PÚBLICA E INTIMAÇÃO

Edital de leilão do bem penhorado do devedor **PENCIL CONSTRUÇÕES LTDA. (CPF/CNPJ 00.366.865/0001-7),** com possibilidade de arrematação da seguinte forma:

PRIMEIRO(A) LEILÃO/PRAÇA: Dia 02 de Julho de 2019 às 9h30min, que se realizará na **Local:** Hotel Thomasi - Av. Tiradentes, 1155 - Jardim Shangri-Lá, Londrina - Pr, por lance não inferior ao valor da avaliação. Na hipótese da não realização dos leilões nas datas designadas por motivo superveniente, fica desde já designado o primeiro dia útil subsequente para sua realização.

SEGUNDO(A) LEILÃO/PRAÇA: Dia 12 de Julho de 2019 às 9h30min, que se realizará na **Local:** Hotel Thomasi - Av. Tiradentes, 1155 - Jardim Shangri-Lá, Londrina - Pr, para a venda a quem mais der, desde que não se constitua preço vil, assim considerado o lance inferior a 60%. da avaliação. Na hipótese da não realização dos leilões nas datas designadas por motivo superveniente, fica desde já designado o primeiro dia útil subsequente para sua realização.

DADOS DO PROCESSO:

Autos nº.	**0028745-54.2005.8.16.0014 - Ação de Reintegração de Posse c/ Pedido de Liminar**
Vara	**3ª Vara Cível de Londrina-PR**
Exequente (01)	**OTÁVIO NATER DE LIMA FILHO (CPF/CNPJ 042.953.279-21)**
End. Exequente	Rua José Geraldo Canezin , 391, Nova Olinda II, LONDRINA/PR CEP: 86.073-320 (mov. 63.1 fls. 593).
Adv. Exequente	Silvia Carolina Pereira dos Santos Tirintan (OAB/PR 91.844) (mov. 1.89, 111.2, fls. 479/671); Sergio Henrique Pereira dos Santos (OAB/PR 64.256) (mov. 111.1, fls. 668)
Executado (a) (01)	**PENCIL CONSTRUÇÕES LTDA. (CPF/CNPJ 00.366.865/0001-7)**
End. Executado(a) (01)	Rua Paranaguá, 1165, sala 3, Centro, LONDRINA/PR CEP: 86020-031 (mov. 63.1 fls. 593).
Depositário Fiel (1)	Cecília Passo de Oliveira
End. da Guarda (01)	Rua Paranaguá, 1165, Sala 3, Centro, LONDRINA/PR CEP: 86020-030
Penhora realizada	30/10/2018 (mov. 101.1 fls. 654)
Débito Primitivo	R$ 1.834,98 - 19/05/2017 (mov. 33.1 fls. 548/551)
Débito Atualizado	**R$ 2.392,70 - 16/03/2019**

Qualificação do(s) Bem (ns) .....R$ 2.857,83

01 Compactador de Solo Wacker, usado BS 627, em estado compatível com o uso.

Avaliação Primitiva	R$ 2.850,00 - 30/10/2018 (mov. 101.1 fls. 654)
Avaliação Atualizada	**R$ 2.857,83 - 16/03/2019**

LEILOEIRO: PAULO ROBERTO NAKAKOGUE, leiloeiro oficial, matr. JUCEPAR 12/048L, arbitrando seus honorários na seguinte forma: 5% (cinco por cento) sobre o valor da arrematação ou da avaliação homologada, esta para os casos de remição pelo executado ou alguém em seu favor ou para hipótese de adjudicação, porém desde que ocorridas depois de efetivada pelo menos a primeira hasta pública.

PODER JUDICIÁRIO

JUÍZO DE DIREITO DA TERCEIRA VARA CÍVEL

FORO CENTRAL DA COMARCA DA REGIÃO METROPOLITANA DE LONDRINA – PR

Avenida Duque de Caxias, 689 - Anexo I, 2º And - Caiçaras – Londrina/PR - CEP: 86.015-902

INTIMAÇÕES: Fica(m) o(s) devedor(es) **PENCIL CONSTRUÇÕES LTDA. (CPF/CNPJ 00.366.865/0001-7),** e seu(s) cônjuge(s) se casado(s) for(em), devidamente intimado(a)(s) das designações para a realização dos leilões/praça no caso de não ser(em) encontrado(a)(s) para a intimação e de que o prazo para apresentação de quaisquer medidas processuais contra os atos de expropriação como embargos ou recurso Pública, independentemente de nova Intimação, e de que poderá remir a execução pagando o principal e acessórios, até antes da arrematação e/ou adjudicação (art. 826 do CPC), e que as hastas públicas somente serão suspensas com a comprovação tempestiva do pagamento de todos os valores devidos, inclusive custas processuais.

Ficam, ainda, intimados pelo presente Edital os interessados relacionados nos incisos II a VIII do art. 889 do CPC (coproprietário de bem indivisível, o titular de usufruto, uso, habitação, enfiteuse, direito de superfície, concessão de uso especial para fins de moradia ou concessão de direito real de uso, o credor pignoratício, hipotecário, anticrético, fiduciário ou com penhora anteriormente averbada, o promitente comprador, o promitente vendedor, a União, o Estado e o Município), caso não sejam encontrados para intimação do leilão/hasta designado, para as datas, horários e local acima mencionados, bem assim dos termos da Penhora e da Avaliação realizadas nos Autos.

OBSERVAÇÕES:

1. Os bens móveis e imóveis serão leiloados no estado de conservação em que se encontram, não cabendo reclamações, desistências, cancelamento ou devoluções. Nos imóveis a venda é "ad-corpus";
2. As IMAGENS no SITE e INFORMES PUBLICITÁRIO são de caráter secundário e efeito estritamente ilustrativo; Ainda, é de total responsabilidade dos Arrematantes o pagamento de TODOS os ônus e impostos, tais como ICMS, ITBI e outros que incidam sobre a venda;
3. Poderá ser registrado na Certidão de Praça e Leilão, o último e o penúltimo Lançador do Leilão; se o último não cumprir as formalidades legais, o penúltimo poderá ser chamado, a critério do Juízo, desde que o mesmo cumpra as condições do último lançador;
4. Os participantes do Leilão estarão sujeitos ao Artigo 335 do Código Penal, contra aqueles que impedirem, perturbarem, fraudarem, afastarem ou procurarem afastar licitantes por meios ilícitos, com os agravantes dos crimes praticados contra a ordem pública e violência;
5. Os créditos que recaem sobre o bem, inclusive os de natureza propter rem, sub-rogam-se sobre o respectivo preço, observada a ordem de preferência (Artigo 908, §1º do CPC)", com a ressalva que, eventualmente, o arrematante poderá ser responsabilizado pelos débito de natureza propter rem, observado o disposto no parágrafo único do art. 130 do CTN, se o produto da arrematação for insuficiente para saldar a dívida.
6. Com pelo menos 5 (cinco) dias de antecedência do primeiro leilão, dê-se ciência às pessoas descritas no art. 889 do CPC, em especial às partes credora e devedora, do dia, hora e local dos leilões, por intermédio de seus advogados ou, caso não tenham procurador constituído nos autos, por meio pessoal (mandado ou carta registrada) ou, ainda, no caso de impossibilidade, pelo próprio edital, podendo o executado, até antes de assinado o auto ou o termo de arrematação/adjudicação, remir a execução na forma do art. 826 do novo CPC ou, se tratando de bem hipotecado, até a assinatura do auto de arrematação (desde que oferte preço igual ao do maior lance oferecido – art. 902 do CPC).Observe-se os dispostos nos §§1º e 2º do artigo 22 da Lei 6.830/80 quando se tratar de Fazenda Pública.
7. Encerrado o leilão, o arrematante deverá efetuar o pagamento imediato, à vista, da integralidade do lance mediante depósito em conta judicial vinculada ao processo. Para viabilização do ato, por aplicação analógica do art. 895 do CPC/15, faculto e autorizo, a título de sinal, o depósito de 30% do valor da arrematação no mesmo dia do leilão e o restante no prazo de 15 dias, estando ciente que ausente o pagamento dessa segunda parte haverá o perdimento da primeira parte.
8. Fica Autorizado o pagamento parcelado, desde que apresentada, até antes do início dos leilões, por escrito, proposta de aquisição do bem, a qual no primeiro leilão não poderá ser inferior ao valor da avaliação e no segundo em quantia que não seja considerada como vil (não inferior a 60% do valor da avaliação ou 80% sendo o imóvel de propriedade de incapaz), tudo conforme dispõe o art. 895 e seguintes do atual CPC.

9. Em qualquer dos casos do item anterior, deverá ser depositado, à vista, 25% do valor da arrematação, podendo então o restante (75%) ser parcelado em até 30 meses, desde que garantido por caução idônea, quando se tratar de móveis, e por hipoteca do próprio bem, quando se tratar de imóveis, a qual deverá constar da carta de arrematação para fins de averbação junto ao Registro de Imóveis (art. 895, § 1º).
10. As parcelas deverão ser atualizadas pela média aritmética simples dos índices INPC e IGP-DI (Decreto nº 1.544/95), a partir da data da arrematação, com vencimento da primeira 05 (cinco) dias após a intimação da expedição da carta de arrematação. No caso de atraso no pagamento das prestações mensais, incidirá multa de 10% sobre a soma do valor da parcela inadimplida com as parcelas vincendas, sem prejuízo de eventual pedido de resolução da arrematação ou de execução, nos próprios autos, contra o arrematante (art. 895, §§ 4º e 5º, NCPC).
11. No caso de resolução da arrematação, será imposta a perda da caução em benefício do exeqüente, voltando os bens a novo leilão do qual o arrematante inadimplente estará impedido de participar (art. 897, NCPC).
12. A caução acima referida poderá consistir em: a) caução real, ou seja, oferta de bem imóvel livre e desembaraçado, cuja avaliação seja superior à avaliação do bem arrematado; b) caução fidejussória (fiança) – devendo demonstrar que em face do fiador (e sua esposa e ou companheiro e ou companheira) não pendem ações executivas ou anotações negativas e cadastros de inadimplentes, além de comprovar que o fiador e eventual cônjuge ou companheiro possui um patrimônio para fazer frente à dívida; c) seguro bancário.
13. Inexistindo proposta de pagamento à vista e havendo mais de uma proposta de pagamento parcelado, o leilão deverá ser suspenso e as propostas deverão ser encaminhadas para apreciação do juiz que decidirá nos termos do art. 895, § 8º do Código de Processo Civil.
14. A carta de arrematação ou mandado de entrega do bem móvel somente serão expedidos, com o respectivo mandado de imissão de posse, depois de: (a) efetuado o depósito da integralidade da dívida ou da entrada de 25% acompanhada da prestação de caução para o caso de pagamento parcelado; (b) efetuado o pagamento da comissão do leiloeiro e das demais despesas da execução; e (c) transcorrido o prazo de 10 (dez) dias da juntada aos autos do auto de arrematação devidamente assinado pelo leiloeiro, pelo arrematante e pelo juiz (arts. 901, § 1º, 903, caput, §§ 2º, 3º e 5º).

Londrina, 07 de Junho de 2019. Eu_____, Funcionário Juramentado, subscrevi.

ANA PAULA BECKER
JUÍZA DE DIREITO

LE0014CV003 54 56.DOC

PODER JUDICIÁRIO

JUÍZO DE DIREITO DA TERCEIRA VARA CÍVEL

FORO CENTRAL DA COMARCA DA REGIÃO METROPOLITANA DE LONDRINA – PR

Avenida Duque de Caxias, 689 - Anexo I, 2º And - Caiçaras – Londrina/PR - CEP: 86.015-902

EDITAL DE HASTA PÚBLICA E INTIMAÇÃO

Edital de leilão do bem penhorado do devedor **KLEBER RIBEIRO DE FREITAS (CPF/CNPJ 292.362.348-79),** com possibilidade de arrematação da seguinte forma:

PRIMEIRO(A) LEILÃO/PRAÇA: Dia 02 de Julho de 2019 às 9h30min, que se realizará na **Local:** Hotel Thomasi - Av. Tiradentes, 1155 - Jardim Shangri-Lá, Londrina - Pr, por lance não inferior ao valor da avaliação. Na hipótese da não realização dos leilões nas datas designadas por motivo superveniente, fica desde já designado o primeiro dia útil subsequente para sua realização.

SEGUNDO(A) LEILÃO/PRAÇA: Dia 12 de Julho de 2019 às 9h30min, que se realizará na **Local:** Hotel Thomasi - Av. Tiradentes, 1155 - Jardim Shangri-Lá, Londrina - Pr, para a venda a quem mais der, desde que não se constitua preço vil, assim considerado o lance inferior a 60%. da avaliação. Na hipótese da não realização dos leilões nas datas designadas por motivo superveniente, fica desde já designado o primeiro dia útil subsequente para sua realização.

DADOS DO PROCESSO:

Autos nº.	**0036041-15.2014.8.16.0014 - Execução de Título Extrajudicial**
Vara	**3ª Vara Cível de Londrina-PR**
Exequente (01)	**QUADRA CONSTRUTORA LTDA. (CPF/CNPJ 79.092.136/0001-29)**
End. Exequente	Av. Santos Dumont, 960, LONDRINA/PR CEP: 86.039.090 (mov. 1.1, 209.1, fls. 03/414).
Adv. Exequente	Francisco Cesar Salinet (OAB/PR 29.511) (mov. 1.3, 218.1, fls. 09/426)
Executado (a) (01)	**KLEBER RIBEIRO DE FREITAS (CPF/CNPJ 292.362.348-79)**
End. Executado(a) (01)	Rua Moreira Cabral , 110, Apto. 502, Jardim Londrilar, LONDRINA/PR CEP: 86.010-710 (mov. 1.1, 209.1, fls. 03/414).
Adv. Executado	Marco Antônio Dias Lima Castro (OAB/PR 13.665) (mov. 291.0, fls. 590)
Depositário Fiel (1)	Kleber Ribeiro de Freitas
End. da Guarda (01)	Rua Clevelândia, 245, Apartamento 1404, LONDRINA/PR CEP: 86.060-630
Depositário Fiel (2)	Kleber Ribeiro de Freitas
End. da Guarda (02)	Rua Eurico Hummig , 840, Apartamento 1001, LONDRINA/PR CEP: 86.050-464
Penhora realizada	01/02/2019 (mov. 309.1, fls. 627)
Débito Primitivo	R$ 1.237.089,53 - 01/11/2018 (mov. 301.7 301.8, 301.9, 301.10, fls. 611/614).
Débito Atualizado	R$ 1.313.772,43 - 13/04/2019

Qualificação do(s) Bem(ns) (01) .....R$ 39.116,71

PERCENTUAL DE 9,46% DOS DIREITOS AQUISITIVOS de que o executado é titular sobre o imóvel apartamento 1404, situado no 14º pavimento tipo, do Aquaparque Residencial & Resort, localizado à Rua Clevelândia nº 245, desta cidade, medindo a área real total de 100,37690944m² de área real privativa de 31,01815944m² de área real de uso comum de divisão proporcional correspondendo à unidade autônoma uma fração ideal do terreno e coisas de uso comum de 0,6346141%, confrontando-se: ”Norte com o apartamento 1403 e área de iluminação; ao Sul com o apartamernto 1405; a Leste com a circulação; e a Oeste com o recuo junto a Rua Clevelândia”. Características: 3 quartos, sendo uma suíte, um WC

social, uma sala, cozinha, com área de serviço integrada, sacada com garagem simples, apartamento inteiro com piso em revestimento cerâmico, banheiros sem Box, com piso e paredes com revestimento cerâmico, uma cozinha com revestimento cerâmico, uma área de serviço com revestimento cerâmico e um tanque, bem como sacada com piso cerâmico, sob a matricula nº 104.280 do do 1º CRI de Londrina/PR. Venda "Ad Corpus".

E vaga de garagem simples nº 145, situada no subsolo, do Aquaparque Residencial & Resort, medindo a área real total de 12,94575866 m², sendo 10.580 m² de área privativa e 2,36575866 m² de área real de uso comum de divisão proporcional, correspondendo à unidade autônoma uma fração ideal do terreno e coisas de 0,0484402%, confrontando-se: "Ao Norte com a circulação; ao Sul com área de uso comum junto a parede divisória do alinhamento da Travessa Clevelândia; a Leste com área de uso comum junto a cisterna; e a Oeste com a vaga de garagem 144". matricula nº 104.461 do 1º CRI de Londrina/PR. Venda "Ad Corpus".

Qualificação do(s) Bem(ns) (02) .....R$ 23.096,38

PERCENTUAL DE 4.22% DOS DIREITOS AQUISITIVOS de que o executado é titular sobre o imóvel Apartamento 1.001, situado no 10º pavimento tipo, do Fontaine D'or Residence, localizado à Rua Eurico Hummig nº 840, desta cidade, medindo a área total de 137,86456267m², sendo 93,57975m² de área real privativa e 44,28481627m² de área real de uso comum de divisão proporcional, correspondendo à unidade autônoma uma fração ideal do terreno e coisas de uso comum de 1,3453286%, confrontando-se: " Ao Norte com o recuo de divisas norte do terreno; ao Sul com o apartamento 1002; a Leste com hall, elevadores e área de iluminação; e a Oeste com o recuo junto a Rua Eurico Hummig", sob a matricula nº 109.412 do Serviço de Registro de Imóveis do 1º CRI de Londrina/PR. Venda "Ad Corpus".

E vaga de garagem dupla nº 24/24A, situada no 1º subsolo, do 26,16678104m² sendo 21,160m² de área real privativa e 5,00678104m² de área real de uso comum de divisão proporcional, correspondendo à unidade autônoma uma fração ideal do terreno e coisas de uso comum de 0,1521010%, confrontando-se: "Ao Norte com a divisa norte do terreno; ao Sul com a vaga de garagem dupla 25/25ª; A Leste com o vazio; e a Oeste com a circulação". Fontaine D'or Residence, sob a matricula nº 109.467 do 1º CRI de Londrina/Pr. Venda "Ad Corpus".

Avaliação Primitiva	R$ 36.894,00- 10/10/2017 (mov. 150.1, fls. 300/301)
	R$ 22.112,80 -20/05/2018 (mov. 201.1, fls. 400/401)
Avaliação Atualizada	**R$ 62.213,09 - 13/04/2019**

ÔNUS DA MATRÍCULA:
PROPRIETÁRIA: Quadra Construtora Ltda
Identificação do Imóvel: Vaga de Garagem nº 145, situado no subsolo, do Aquaparque Residencial & Resorte
PROPRIETÁRIA: Quadra Construtora Ltda
Identificação do Imóvel: Vaga de Garagem dupla nº 24/24ª, situada no 1º subsolo, do Fontaine D'or Residence.
DÉBITO CONDOMÍNIO (BEM 01): R$ 10.932,57 até 30/05/2019.
DÉBITO CONDOMÍNIO (BEM 02): R$ 29.087,10 até 30/05/2019.
ÔNUS IPTU (BEM 01) R$ 4.544,57 até 31/05/2019
ÔNUS IPTU (BEM 02) R$ 4.227,93 até 31/05/2019

LEILOEIRO: PAULO ROBERTO NAKAKOGUE, leiloeiro oficial, matr. JUCEPAR 12/048L, arbitrando seus honorários na seguinte forma: 5% (cinco por cento) sobre o valor da arrematação ou da avaliação homologada, esta para os casos de remição pelo executado ou alguém em seu favor ou para hipótese de adjudicação, porém desde que ocorridas depois de efetivada pelo menos a primeira hasta pública.

PODER JUDICIÁRIO

JUÍZO DE DIREITO DA TERCEIRA VARA CÍVEL

FORO CENTRAL DA COMARCA DA REGIÃO METROPOLITANA DE LONDRINA – PR

Avenida Duque de Caxias, 689 - Anexo I, 2º And - Caiçaras – Londrina/PR - CEP: 86.015-902

INTIMAÇÕES: Fica(m) o(s) devedor(es) **KLEBER RIBEIRO DE FREITAS (CPF/CNPJ 292.362.348-79),** e seu(s) cônjuge(s) se casado(s) for(em), devidamente intimado(a)(s) das designações para a realização dos leilões/praça no caso de não ser(em) encontrado(a)(s) para a intimação e de que o prazo para apresentação de quaisquer medidas processuais contra os atos de expropriação como embargos ou recurso Pública, independentemente de nova Intimação, e de que poderá remir a execução pagando o principal e acessórios, até antes da arrematação e/ou adjudicação (art. 826 do CPC), e que as hastas públicas somente serão suspensas com a comprovação tempestiva do pagamento de todos os valores devidos, inclusive custas processuais.

Ficam, ainda, intimados pelo presente Edital os interessados relacionados nos incisos II a VIII do art. 889 do CPC (coproprietário de bem indivisível, o titular de usufruto, uso, habitação, enfiteuse, direito de superfície, concessão de uso especial para fins de moradia ou concessão de direito real de uso, o credor pignoratício, hipotecário, anticrético, fiduciário ou com penhora anteriormente averbada, o promitente comprador, o promitente vendedor, a União, o Estado e o Município), caso não sejam encontrados para intimação do leilão/hasta designado, para as datas, horários e local acima mencionados, bem assim dos termos da Penhora e da Avaliação realizadas nos Autos.

OBSERVAÇÕES:

1. Os bens móveis e imóveis serão leiloados no estado de conservação em que se encontram, não cabendo reclamações, desistências, cancelamento ou devoluções. Nos imóveis a venda é "ad-corpus";
2. As IMAGENS no SITE e INFORMES PUBLICITÁRIO são de caráter secundário e efeito estritamente ilustrativo; Ainda, é de total responsabilidade dos Arrematantes o pagamento de TODOS os ônus e impostos, tais como ICMS, ITBI e outros que incidam sobre a venda;
3. Poderá ser registrado na Certidão de Praça e Leilão, o último e o penúltimo Lançador do Leilão; se o último não cumprir as formalidades legais, o penúltimo poderá ser chamado, a critério do Juízo, desde que o mesmo cumpra as condições do último lançador;
4. Os participantes do Leilão estarão sujeitos ao Artigo 335 do Código Penal, contra aqueles que impedirem, perturbarem, fraudarem, afastarem ou procurarem afastar licitantes por meios ilícitos, com os agravantes dos crimes praticados contra a ordem pública e violência;
5. Os créditos que recaem sobre o bem, inclusive os de natureza propter rem, sub-rogam-se sobre o respectivo preço, observada a ordem de preferência (Artigo 908, §1º do CPC)", com a ressalva que, eventualmente, o arrematante poderá ser responsabilizado pelos débito de natureza propter rem, observado o disposto no parágrafo único do art. 130 do CTN, se o produto da arrematação for insuficiente para saldar a dívida.
6. Com pelo menos 5 (cinco) dias de antecedência do primeiro leilão, dê-se ciência às pessoas descritas no art. 889 do CPC, em especial às partes credora e devedora, do dia, hora e local dos leilões, por intermédio de seus advogados ou, caso não tenham procurador constituído nos autos, por meio pessoal (mandado ou carta registrada) ou, ainda, no caso de impossibilidade, pelo próprio edital, podendo o executado, até antes de assinado o auto ou o termo de arrematação/adjudicação, remir a execução na forma do art. 826 do novo CPC ou, se tratando de bem hipotecado, até a assinatura do auto de arrematação (desde que oferte preço igual ao do maior lance oferecido – art. 902 do CPC).Observe-se os dispostos nos §§1º e 2º do artigo 22 da Lei 6.830/80 quando se tratar de Fazenda Pública.
7. Encerrado o leilão, o arrematante deverá efetuar o pagamento imediato, à vista, da integralidade do lance mediante depósito em conta judicial vinculada ao processo. Para viabilização do ato, por aplicação analógica do art. 895 do CPC/15, faculto e autorizo, a título de sinal, o depósito de 30% do valor da arrematação no mesmo dia do leilão e o restante no prazo de 15 dias, estando ciente que ausente o pagamento dessa segunda parte haverá o perdimento da primeira parte.

8. Fica Autorizado o pagamento parcelado, desde que apresentada, até antes do início dos leilões, por escrito, proposta de aquisição do bem, a qual no primeiro leilão não poderá ser inferior ao valor da avaliação e no segundo em quantia que não seja considerada como vil (não inferior a 60% do valor da avaliação ou 80% sendo o imóvel de propriedade de incapaz), tudo conforme dispõe o art. 895 e seguintes do atual CPC.
9. Em qualquer dos casos do item anterior, deverá ser depositado, à vista, 25% do valor da arrematação, podendo então o restante (75%) ser parcelado em até 30 meses, desde que garantido por caução idônea, quando se tratar de móveis, e por hipoteca do próprio bem, quando se tratar de imóveis, a qual deverá constar da carta de arrematação para fins de averbação junto ao Registro de Imóveis (art. 895, § 1º).
10. As parcelas deverão ser atualizadas pela média aritmética simples dos índices INPC e IGP-DI (Decreto nº 1.544/95), a partir da data da arrematação, com vencimento da primeira 05 (cinco) dias após a intimação da expedição da carta de arrematação. No caso de atraso no pagamento das prestações mensais, incidirá multa de 10% sobre a soma do valor da parcela inadimplida com as parcelas vincendas, sem prejuízo de eventual pedido de resolução da arrematação ou de execução, nos próprios autos, contra o arrematante (art. 895, §§ 4º e 5º, NCPC).
11. No caso de resolução da arrematação, será imposta a perda da caução em benefício do exeqüente, voltando os bens a novo leilão do qual o arrematante inadimplente estará impedido de participar (art. 897, NCPC).
12. A caução acima referida poderá consistir em: a) caução real, ou seja, oferta de bem imóvel livre e desembaraçado, cuja avaliação seja superior à avaliação do bem arrematado; b) caução fidejussória (fiança) – devendo demonstrar que em face do fiador (e sua esposa e ou companheiro e ou companheira) não pendem ações executivas ou anotações negativas e cadastros de inadimplentes, além de comprovar que o fiador e eventual cônjuge ou companheiro possui um patrimônio para fazer frente à dívida; c) seguro bancário.
13. Inexistindo proposta de pagamento à vista e havendo mais de uma proposta de pagamento parcelado, o leilão deverá ser suspenso e as propostas deverão ser encaminhadas para apreciação do juiz que decidirá nos termos do art. 895, § 8º do Código de Processo Civil.
14. A carta de arrematação ou mandado de entrega do bem móvel somente serão expedidos, com o respectivo mandado de imissão de posse, depois de: (a) efetuado o depósito da integralidade da dívida ou da entrada de 25% acompanhada da prestação de caução para o caso de pagamento parcelado; (b) efetuado o pagamento da comissão do leiloeiro e das demais despesas da execução; e (c) transcorrido o prazo de 10 (dez) dias da juntada aos autos do auto de arrematação devidamente assinado pelo leiloeiro, pelo arrematante e pelo juiz (arts. 901, § 1º, 903, caput, §§ 2º, 3º e 5º).

Londrina, 07 de junho de 2019. Eu_____, Funcionário Juramentado, subscrevi.

ANA PAULA BECKER
JUÍZA DE DIREITO

PODER JUDICIÁRIO

JUÍZO DE DIREITO DA TERCEIRA VARA CÍVEL

FORO CENTRAL DA COMARCA DA REGIÃO METROPOLITANA DE LONDRINA – PR

Avenida Duque de Caxias, 689 - Anexo I, 2º And - Caiçaras – Londrina/PR - CEP: 86.015-902

EDITAL DE HASTA PÚBLICA E INTIMAÇÃO

Edital de leilão do bem penhorado do devedor **LOTEADORA ASSAI S/S LTDA (CPF/CNPJ 07.267.254/0001-10),** com possibilidade de arrematação da seguinte forma:

PRIMEIRO(A) LEILÃO/PRAÇA: Dia 02 de Julho de 2019 às 9h30min, que se realizará na **Local:** Hotel Thomasi - Av. Tiradentes, 1155 - Jardim Shangri-Lá, Londrina - Pr, por lance não inferior ao valor da avaliação. Na hipótese da não realização dos leilões nas datas designadas por motivo superveniente, fica desde já designado o primeiro dia útil subsequente para sua realização.

SEGUNDO(A) LEILÃO/PRAÇA: Dia 12 de Julho de 2019 às 9h30min, que se realizará na **Local:** Hotel Thomasi - Av. Tiradentes, 1155 - Jardim Shangri-Lá, Londrina - Pr, para a venda a quem mais der, desde que não se constitua preço vil, assim considerado o lance inferior a 60% da avaliação. Na hipótese da não realização dos leilões nas datas designadas por motivo superveniente, fica desde já designado o primeiro dia útil subsequente para sua realização.

DADOS DO PROCESSO:

Autos nº.	**0077144-65.2015.8.16.0014 - Cumprimento de Sentença**
Vara	**3ª Vara Cível de Londrina-PR**
Exequente (01)	**SOCIEDADE SUN LAKE RESIDENCE (CPF/CNPJ CNPJ. 06.000.476/0001-09)**
End. Exequente	Rua Alcides Turini , 150, Sun Lake Residence, Londrina/PR CEP: 86055-701 mov. 1.1 fls. 03
Adv. Exequente	Ivan Martins Tristão (OAB/PR 36.470) (mov. 1.2 fls. 08)
Executado (a) (01)	**LOTEADORA ASSAI S/S LTDA (CPF/CNPJ 07.267.254/0001-10)**
End. Executado(a) (01)	Rua Rui Barbosa, 567, Sala 707 - 7º Andar, Santo Antonio da Platina/PR CEP: 86430-000 (mov. 1.1 fls. 03)
Adv. Executado	Carlos Rafael Menegazo (OAB/PR. 48.017) (mov. 43.1 fls. 155).
Depositário Fiel (1)	LOTEADORA ASSAI S/S LTDA
End. da Guarda (01)	Rua Alcides Turini , 150, Sun Lake Residence , Londrina/PR CEP: 86055-701
Penhora realizada	01/11/2018 (mov. 127,1 fls. 350)
Débito Primitivo	R$ 202.500.54 - 08/05/2018 (mov. 98.2 fls. 285/292)
Débito Atualizado	R$ 236.232,04 - 17/04/2019

Qualificação do(s) Bem (01) .....R$ 284.199,23

Lote nº 04, da quadra nº IV, com a área de 500,10 m2, situada no Sun Lake Residence, desta cidade, com as seguintes divisas. Pela frente com a Rua 05, medindo 16,67 metros, pela direita com o lote nº 05, medindo 30,00 metros; pelo fundo com parte do lote nº 15 e 16, medindo 16,67 metros e pela esquerda, com o lote nº 05, medindo 30,00 metros. Matricula nº 59.031 do 1º CRI de Londrina/Pr. Benfeitoria – Não Consta. Venda “Ad Corpus”.

Qualificação do(s) Bem (02) .....R$ 329.874,11

Lote nº 09, da quadra nº IV, com a área de 583,25 m2, situada no Sun Lake Residence, desta cidade, com as seguintes divisas. Pela frente com a Rua 05, medindo 7,55 metros, pela direita com o lote nº 08, medindo 30,00 metros; pelo fundo com o lote nº 10 e parte do nº 11, medindo 26,51 metros e pela esquerda, com a Rua 02, medindo 27.92 metros e em curva com desenvolvimento de 9,11 metros com raio de 8,00 metros. Matricula nº 59.033 do 1º CRI de Londrina/Pr. Benfeitoria – Não Consta. Venda “Ad Corpus”.

Qualificação do(s) Bem (03) ..... R$ 319.724,14
Lote nº 10, da quadra nº IV, com a área de 567,90 m2, situada no Sun Lake Residence, desta cidade, com as seguintes divisas. Pela frente com a Rua 06, medindo 18,50 metros e em curva com desenvolvimento de 10,01 metros com raio de 5,00 metros, pela direita com a Rua 02, medindo 25,23 metros; pelo fundo com parte do lote nº 09, medindo 12,48 metros e pela esquerda, com o lote nº 11, medindo 30,00 metros. Matricula nº 59.034 do 1º CRI de Londrina/Pr. Benfeitoria – Não Consta. Venda "Ad Corpus".
Avaliação Primitiva - data/fls Bem 1 - R$ 280.000,00 -11/02/2019 (mov. 170.1 fls. 406/411).
Avaliação Primitiva - data/fls Bem 2 - R$ 325.000,00 -11/02/2019 (mov. 170.1 fls. 406/411).
Avaliação Primitiva - data/fls Bem 3 - R$ 315.000,00 - 11/02/2019 (mov. 170.1 fls. 406/411).
Avaliação Atualizada R$ 933.797,48 - 17/04/2019

ÔNUS IPTU – R$ 40.517,58 até 31/05/2019 - Lote 04
ÔNUS IPTU – R$ 59.847,06 até 31/05/2019 - Lote 09
ÔNUS IPTU – R$ 59.835,60 até 31/05/2019 - Lote 10

R.1/59.031 – PRIMEIRA HIPOTECA – Credor: MUNICÍPIO DE LONDRINA – Devedor: ROYAL LOTEADORA E INCORPORADOR S/C LTDA.
R.5/59.031- PENHORA – Autos nº 0024033-40.2013.8.16.0014 da 2ª Vara de Execuções Fiscais da Comarca de Londrina/Pr. – Executado: ROYAL LOTEADORA E INCORPORADORA S/S LTDA. Exequente: MUNICÍPIO DE LONDRINA.
R.6/59.031 PENHORA – Autos nº 0043122-10.2017.8.16.0014 da 2ª Vara de Execuções Fiscais da Comarca de Londrina/Pr. – Executado: LOTEADORA ASSAI S/S LTDA. Exequente: MUNICÍPIO DE LONDRINA.
R.7/59.031 PENHORA – Autos nº 0077144-65.2015.8.16.0014 da 3ª Vara Cível de Londrina/Pr. – Executado: LOTEADORA ASSAI S/S LTDA. Exequente: SOCIEDADE SUN LAKE RESIDENCE
R.1/59.033 – PRIMEIRA HIPOTECA – Credor: MUNICÍPIO DE LONDRINA – Devedor: ROYAL LOTEADORA E INCORPORADOR S/C LTDA.
R.5/59.033 PENHORA -Autos nº 0070178-23.2014.8.16.0014 da 2ª Vara de Execuções Fiscais da Comarca de Londrina/Pr. – Executado: LOTEADORA ASSAI S/S LTDA. Exequente: MUNICÍPIO DE LONDRINA.
R.6/59.033 PENHORA -Autos nº 0077144-65.2015.8.16.0014 da 3ª Vara Cível de Londrina/Pr. – Executado: LOTEADORA ASSAI S/S LTDA. Exequente: SOCIEDADE SUN LAKE RESIDENCE.
R.1/59.034 – PRIMEIRA HIPOTECA – Credor: MUNICÍPIO DE LONDRINA – Devedor: ROYAL LOTEADORA E INCORPORADOR S/C LTDA.
R.5/59.034 –PENHORA – Autos nº 0060551-58.2015.8.16.0014 da 2ª Vara de Execuções Fiscais da Comarca de Londrina/Pr. – Executado: LOTEADORA ASSAI S/S LTDA. Exequente: MUNICÍPIO DE LONDRINA.
R.6/59.034 –PENHORA – Autos nº 0077144-65.2015.8.16.0014 da 3ª Vara Cível de Londrina/Pr. – Executado: LOTEADORA ASSAI S/S LTDA. Exequente: SOCIEDADE SUN LAKE RESIDENCE

LEILOEIRO: PAULO ROBERTO NAKAKOGUE, leiloeiro oficial, matr. JUCEPAR 12/048L, arbitrando seus honorários na seguinte forma: 5% (cinco por cento) sobre o valor da arrematação ou da avaliação homologada, esta para os casos de remição pelo executado ou alguém em seu favor ou para hipótese de adjudicação, porém desde que ocorridas depois de efetivada pelo menos a primeira hasta pública.

PODER JUDICIÁRIO

JUÍZO DE DIREITO DA TERCEIRA VARA CÍVEL

FORO CENTRAL DA COMARCA DA REGIÃO METROPOLITANA DE LONDRINA – PR

Avenida Duque de Caxias, 689 - Anexo I, 2º And - Caiçaras – Londrina/PR - CEP: 86.015-902

INTIMAÇÕES: Fica(m) o(s) devedor(es) **LOTEADORA ASSAI S/S LTDA (CPF/CNPJ 07.267.254/0001-10),** e seu(s) cônjuge(s) se casado(s) for(em), devidamente intimado(a)(s) das designações para a realização dos leilões/praça no caso de não ser(em) encontrado(a)(s) para a intimação e de que o prazo para apresentação de quaisquer medidas processuais contra os atos de expropriação como embargos ou recurso Pública, independentemente de nova Intimação, e de que poderá remir a execução pagando o principal e acessórios, até antes da arrematação e/ou adjudicação (art. 826 do CPC), e que as hastas públicas somente serão suspensas com a comprovação tempestiva do pagamento de todos os valores devidos, inclusive custas processuais.

Ficam, ainda, intimados pelo presente Edital os interessados relacionados nos incisos II a VIII do art. 889 do CPC (coproprietário de bem indivisível, o titular de usufruto, uso, habitação, enfiteuse, direito de superfície, concessão de uso especial para fins de moradia ou concessão de direito real de uso, o credor pignoratício, hipotecário, anticrético, fiduciário ou com penhora anteriormente averbada, o promitente comprador, o promitente vendedor, a União, o Estado e o Município), caso não sejam encontrados para intimação do leilão/hasta designado, para as datas, horários e local acima mencionados, bem assim dos termos da Penhora e da Avaliação realizadas nos Autos.

OBSERVAÇÕES:

1. Os bens móveis e imóveis serão leiloados no estado de conservação em que se encontram, não cabendo reclamações, desistências, cancelamento ou devoluções. Nos imóveis a venda é "ad-corpus";
2. As IMAGENS no SITE e INFORMES PUBLICITÁRIO são de caráter secundário e efeito estritamente ilustrativo; Ainda, é de total responsabilidade dos Arrematantes o pagamento de TODOS os ônus e impostos, tais como ICMS, ITBI e outros que incidam sobre a venda;
3. Poderá ser registrado na Certidão de Praça e Leilão, o último e o penúltimo Lançador do Leilão; se o último não cumprir as formalidades legais, o penúltimo poderá ser chamado, a critério do Juízo, desde que o mesmo cumpra as condições do último lançador;
4. Os participantes do Leilão estarão sujeitos ao Artigo 335 do Código Penal, contra aqueles que impedirem, perturbarem, fraudarem, afastarem ou procurarem afastar licitantes por meios ilícitos, com os agravantes dos crimes praticados contra a ordem pública e violência;
5. Os créditos que recaem sobre o bem, inclusive os de natureza propter rem, sub-rogam-se sobre o respectivo preço, observada a ordem de preferência (Artigo 908, §1º do CPC)", com a ressalva que, eventualmente, o arrematante poderá ser responsabilizado pelos débito de natureza propter rem, observado o disposto no parágrafo único do art. 130 do CTN, se o produto da arrematação for insuficiente para saldar a dívida.
6. Com pelo menos 5 (cinco) dias de antecedência do primeiro leilão, dê-se ciência às pessoas descritas no art. 889 do CPC, em especial às partes credora e devedora, do dia, hora e local dos leilões, por intermédio de seus advogados ou, caso não tenham procurador constituído nos autos, por meio pessoal (mandado ou carta registrada) ou, ainda, no caso de impossibilidade, pelo próprio edital, podendo o executado, até antes de assinado o auto ou o termo de arrematação/adjudicação, remir a execução na forma do art. 826 do novo CPC ou, se tratando de bem hipotecado, até a assinatura do auto de arrematação (desde que oferte preço igual ao do maior lance oferecido – art. 902 do CPC).Observe-se os dispostos nos §§1º e 2º do artigo 22 da Lei 6.830/80 quando se tratar de Fazenda Pública.
7. Encerrado o leilão, o arrematante deverá efetuar o pagamento imediato, à vista, da integralidade do lance mediante depósito em conta judicial vinculada ao processo. Para viabilização do ato, por aplicação analógica do art. 895 do CPC/15, faculto e autorizo, a título de sinal, o depósito de 30% do valor da arrematação no mesmo dia do leilão e o restante no prazo de 15 dias, estando ciente que ausente o pagamento dessa segunda parte haverá o perdimento da primeira parte.

8. Fica Autorizado o pagamento parcelado, desde que apresentada, até antes do início dos leilões, por escrito, proposta de aquisição do bem, a qual no primeiro leilão não poderá ser inferior ao valor da avaliação e no segundo em quantia que não seja considerada como vil (não inferior a 60% do valor da avaliação ou 80% sendo o imóvel de propriedade de incapaz), tudo conforme dispõe o art. 895 e seguintes do atual CPC.
9. Em qualquer dos casos do item anterior, deverá ser depositado, à vista, 25% do valor da arrematação, podendo então o restante (75%) ser parcelado em até 30 meses, desde que garantido por caução idônea, quando se tratar de móveis, e por hipoteca do próprio bem, quando se tratar de imóveis, a qual deverá constar da carta de arrematação para fins de averbação junto ao Registro de Imóveis (art. 895, § 1º).
10. As parcelas deverão ser atualizadas pela média aritmética simples dos índices INPC e IGP-DI (Decreto nº 1.544/95), a partir da data da arrematação, com vencimento da primeira 05 (cinco) dias após a intimação da expedição da carta de arrematação. No caso de atraso no pagamento das prestações mensais, incidirá multa de 10% sobre a soma do valor da parcela inadimplida com as parcelas vincendas, sem prejuízo de eventual pedido de resolução da arrematação ou de execução, nos próprios autos, contra o arrematante (art. 895, §§ 4º e 5º, NCPC).
11. No caso de resolução da arrematação, será imposta a perda da caução em benefício do exeqüente, voltando os bens a novo leilão do qual o arrematante inadimplente estará impedido de participar (art. 897, NCPC).
12. A caução acima referida poderá consistir em: a) caução real, ou seja, oferta de bem imóvel livre e desembaraçado, cuja avaliação seja superior à avaliação do bem arrematado; b) caução fidejussória (fiança) – devendo demonstrar que em face do fiador (e sua esposa e ou companheiro e ou companheira) não pendem ações executivas ou anotações negativas e cadastros de inadimplentes, além de comprovar que o fiador e eventual cônjuge ou companheiro possui um patrimônio para fazer frente à dívida; c) seguro bancário.
13. Inexistindo proposta de pagamento à vista e havendo mais de uma proposta de pagamento parcelado, o leilão deverá ser suspenso e as propostas deverão ser encaminhadas para apreciação do juiz que decidirá nos termos do art. 895, § 8º do Código de Processo Civil.
14. A carta de arrematação ou mandado de entrega do bem móvel somente serão expedidos, com o respectivo mandado de imissão de posse, depois de: (a) efetuado o depósito da integralidade da dívida ou da entrada de 25% acompanhada da prestação de caução para o caso de pagamento parcelado; (b) efetuado o pagamento da comissão do leiloeiro e das demais despesas da execução; e (c) transcorrido o prazo de 10 (dez) dias da juntada aos autos do auto de arrematação devidamente assinado pelo leiloeiro, pelo arrematante e pelo juiz (arts. 901, § 1º, 903, caput, §§ 2º, 3º e 5º).

Londrina, 07 de Junho de 2019. Eu_____, Funcionário Juramentado, subscrevi.

ANA PAULA BECKER
JUÍZA DE DIREITO

*EDITAL DE LEILÃO Nº _____/*2019

Processo:	0012621-73.2017.8.16.0014
Classe Processual:	Execução de Título Extrajudicial
Assunto Principal:	Duplicata
Valor da Causa:	R$26.407,72
Exequente(s):	NUNES & NUNES DE MARI LTDA (CPF/CNPJ: 78.921.798/0001-00)
Executado(s):	FW Construções Civis Ltda. ME (CPF/CNPJ: 80.023.583/0001-05)

Pelo presente se faz saber a todos, que será levado a arrematação em 1ª e 2ª praças, o bem de propriedade do devedor, na seguinte forma:

1ª PRAÇA: Dia 02 de Julho de 2019às 9h30min por preço não inferior ao da avaliação. Tão somente na modalidade eletrônica, mediante cadastro prévio no site do leiloeiro (estando aberto para lances online a partir do quinto dia que antecede esta data) - ALIENAÇÃO JUDICIAL POR MEIO ELETRÔNICO - SITE: www.nakakogueleiloes.com.br

2ª PRAÇA: Dia 12 de Julho de 2019às 9h30min, para venda a quem mais der, não sendo aceito preço vil (preço inferior a 50%.) do valor atualizado da avaliação) - Artigo 891, parágrafo único do Novo CPC, apenas na modalidade eletrônica (mediante cadastro prévio no site do leiloeiro).

ALIENAÇÃO JUDICIAL POR MEIO ELETRÔNICO- SITE www.nakakogueleiloes.com.br. OBS: caso o(s) dia(s) acima designado(s) caia(m) em feriado, por qualquer motivo decretado, o ato realizar-se-á no 1ºdia útil seguinte.

OBS:caso o(s) dia(s) acima designado(s) caia(m) em feriado, por qualquer motivo decretado, o ato realizar-se-á no 1ºdia útil seguinte.

LOCAL:ALIENAÇÃO JUDICIAL POR MEIO ELETRÔNICO -www.nakakogueleiloes.com.br.

Qualificação do(s) Bem(ns) (01) .....R$ 976,23
09 cadeiras de escritório.
Qualificação do(s) Bem(ns) (02) ..... R$ 433,88
02 escrivaninha em L.
Qualificação do(s) Bem(ns) (03) .....R$ 162,71
01 mesa escritório redondo.
Qualificação do(s) Bem(ns) (04) .....R$ 216,940
1 mesa reunião 1,20 x 2,10.
Qualificação do(s) Bem(ns) (05) .....R$ 216,94
02 arquivos gaveteiro em aço.
Qualificação do(s) Bem(ns) (06) .....R$ 162,71
01 armário em gavetas.
Qualificação do(s) Bem(ns) (07) .....R$ 86,78

01 estante em aço.
Avaliação Atualizada 2.256,19 - 26/03/2019.

AVALIAÇÃO DO BEM: 2.080,00 - 22/08/2018 (mov. 84.1, 84.3 fls. 147/149)

Valor do Débito: R$ 41.067,47 estimativa em 25/03/2019 (mov. 104.1, fls. 177/178), mais custas processuais e despesas com publicação do Edital.

DEPÓSITO DOS BENS: em mãos de José Franzon Neto (Sócio Proprietário)

CONDIÇÕES DE PAGAMENTO: Entrada à vista no valor de 25% (vinte e cinco por cento) da arrematação e saldo parcelado em no máximo 30 prestações, sendo que a proposta de pagamento do lance à vista sempre prevalecerá sobre as propostas de pagamento parcelado (CPC, art. 895, § 7º).

GARANTIA: Caução real ou fidejussória (para móveis: caução real ou fidejussória; : deverá ser apara imóveis hipoteca do próprio bem).

DEPÓSITO DO VALOR DA ARREMATAÇÃO:O arrematante deverá depositar integralmente o preço em conta judicial vinculada ao processo, junto à Caixa Econômica Federal (PAB 2711 – Fórum Londrina) no dia do leilão ou, no máximo, até o dia útil seguinte.

INTIMAÇÃO: fica desde logo intimada a devedora, se porventura não for encontrada para intimação pessoal, se necessária.

PUBLICAÇÕES:O presente edital será publicado nos sítios do TJ/PR (e-DJ), bem como do leiloeiro(www.nakakogueleiloes.com.br) a partir de 20 (vinte) dias antes do Leilão.

LEILÃO, através do leiloeiro PAULO ROBERTO NAKAKOGUE, leiloeiro oficial, matr. JUCEPAR 12/048L, , arbitrando seus honorários na seguinte forma: em caso de arrematação: 5% sobre o valor de arrematação, a ser pago pelo arrematante, desde que efetivamente comprovado o início dos trabalhos caso sobrevenha hipótese de adjudicação, remição ou acordo, a comissão será de 2% (dois por cento) sobre o valor da avaliação e será devida, em qualquer caso, pela parte executada.

AD-CAUTELAM):fica(m) o(s) devedor(es) e seu(s) cônjuge(s) se casado(s) for(em), devidamente intimado(a)(s) das designações para a realização dos leilões/praça no caso de não ser(em) encontrado(a)(s) pessoalmente para a intimação.

OBSERVAÇÕES:
1 -Na hipótese da não realização dos leilões nas datas designadas pôr motivo superveniente, fica desde já designado o primeiro dia útil subsequente para sua realização.
2 -Os bens móveis e imóveis serão leiloados no estado de conservação em que se encontram, não cabendo reclamações, desistências, cancelamento ou devoluções. Nos imóveis a venda é "Ad - Corpus";
3 -As IMAGENS no SITE e INFORMES PUBLICITÁRIO são de caráter secundário e efeito estritamente ilustrativo;

4 -Incumbe ao leiloeiro atentar-se, que, por força de lei, quando se tratar de penhora de bem indivisível, o equivalente à quota-parte do coproprietário ou do cônjuge alheio à execução recairá sobre o produto da alienação do bem (CPC, art.843), logo é vedado levar a efeito expropriação por preço inferior ao da avaliação na qual o valor auferido seja incapaz de garantir, ao coproprietário ou ao cônjuge alheio à execução, o correspondente à sua quota-parte calculado sobre o valor da avaliação (CPC, art. 843, § 2º).

5 -As CONDIÇÕES DE PAGAMENTO (CPC, art. 885) para o caso de interessados em adquirir o bem penhorado em prestações, desde que apresentadas as propostas no prazo do art. 895 do CPC, são: Bens avaliados em até R$7.500,00(sete mil e quinhentos reais): 25% (vinte e cinco por cento) do valor da arrematação a titulo de entrada e máximo de mais6 (seis) prestações. Bens avaliados entre R$7.500,01 e R$20.000,00: 25% (vinte e cinco por cento) do valor da arrematação a titulo de entrada e máximo de mais 10 (dez) prestações. Bens avaliados entre R$20.000,01 e R$50.000,00: 25% (vinte e cinco por cento) do valor da arrematação a titulo de entrada e máximo de mais 20(vinte) prestações. Bens com valor de avaliação superior a R$50.000,01: 25% (vinte e cinco por cento) do valor da arrematação a titulo de entrada e máximo de mais 30(trinta) prestações.

6 -A proposta de pagamento do lance à vista sempre prevalecerá sobre as propostas de pagamento parcelado (CPC, art.895, § 7º).

7 -As GARANTIAS(CPC, art. 885) que poderão ser prestadas pelo arrematante são (CPC, art. 895, § 1º): Para MÓVEIS, caução idônea real ou fidejussória. Para IMÓVEIS deverá ser a hipoteca do próprio bem.

8 -O arrematante deverá depositar integralmente o preço em conta judicial vinculada ao processo, junto à Caixa Econômica Federal (PAB 2711 – Fórum Londrina) no dia do leilão ou, no máximo, até o dia útil seguinte.

9 -Os arrematantes, adquirentes ou adjudicantes dos bens recebem-nos livres de hipotecas e demais ônus reais (art. 1499,inciso VI, do Código Civil) além de penhoras e débitos anteriores à aquisição relativos a tributos de âmbito municipal(IPTU e contribuição de melhoria), IPVA, licenciamento, inclusive aqueles de natureza PROPTER REM (art. 908,parágrafo 1º do CPC/2015), visto que tanto a arrematação quanto a alienação judicial por venda direta e a adjudicação têm natureza jurídica de aquisição originária, facultando-se aos credores a sub-rogação do valor dos débitos no preço ofertado pelo licitante, na forma do art. 130, parágrafo único, do Código Tributário Nacional e o art. 908 § 2º do CPC/2015.

10 -É de total responsabilidade dos Arrematantes o pagamento de TODOS os impostos, tais como ICMS, ITBI e outros que incidam sobre a venda

11 -Poderá ser registrado na Certidão de Praça e Leilão, o último e o penúltimo Lançador do Leilão se o último não cumprir as formalidades legais, o penúltimo poderá ser chamado, a critério do Juízo, desde que o mesmo cumpra as condições do último lançador

12 -Erratas, ônus, Despesas informadas e anunciadas antes da Hasta Pública integram o Edital de Leilão,

13 -Os participantes do Leilão estarão sujeitos ao Artigo 335 do CPC, contra aqueles que impedirem, perturbarem, fraudarem, afastarem ou procurarem afastar licitantes por meios ilícitos, com os agravantes dos crimes praticados contra a ordem pública e violência

14 -Ficam intimada(os) as(os) executada(os) de que o prazo para apresentação de quaisquer medidas processuais contra os atos de expropriação como embargos ou recursos começará a fluir após a realização da Hasta Pública independentemente de nova Intimação e de que poderá remir

a execução pagando o principal e acessórios, até antes da arrematação e/ou adjudicação (art. 651 do CPC), e que as hastas públicas somente serão suspensas com a comprovação tempestiva do pagamento de todos os valores devidos, inclusive despesas do Sr. Leiloeiro para a realização dos atos.

15 -Caso os Exequentes, Executados, Sócios/Equiparados e Cônjuges, bem assim os credores hipotecários e alienantes fiduciários não sejam encontrados ou cientificados, por qualquer razão, da data de Praça e Leilão, valerá o presente Edital de Intimação de Praça e Leilão.

Londrina, 17 de maio de 2019. Eu, Regiane Rossi, funcionária juramentada, o digitei.

MATHEUS ORLANDI MENDES
Juiz de Direito(assina eletronicamente, nos termos da Lei nº 11.419/2006)

*EDITAL DE LEILÃO Nº _____/*2019

Processo : 0051685-66.2012.8.16.0014
Classe Processual : Execução de Título Extrajudicial
Assunto Principal: Pagamento
Valor da Causa : R$39.193,12
Exequente(s) : PEDROSO ADVOGADOS ASSOCIADOS (CPF/CNPJ: 01.039.199/0001-24)representado(a) por ALFREDO LINCOLN PEDROSO (RG: 7697589 SSP/PR e CPF/CNPJ: 147.031.229-87)
Executado(s): GREMIO LITERÁRIO RECREATIVO LONDRINENSE (CPF/CNPJ:78.643.335/0001-15)
Terceiro(s): PROCURADORIA DA FAZENDA NACIONAL (PGFN) (CPF/CNPJ:00.394.460/0001-41)

Pelo presente se faz saber a todos, que será levado a arrematação em 1ª e 2ª praças, o bem de propriedade do devedor, na seguinte forma:

1ª PRAÇA: Dia 02 de Julho de 2019 às 09:30 horas, somente na modalidade eletrônica, mediante cadastro prévio no site do leiloeiro (estando aberto para lances online a partir do quinto dia que antecede esta data) - ALIENAÇÃO JUDICIAL POR MEIO ELETRÔNICO -SITE: www.nakakogueleiloes.com.br.

2ª PRAÇA: Dia 12 de Julho de 2019 às 09:30 horas preço vil (preço inferior a 50% (cinquenta por cento) do valor atualizado da avaliação) - Artigo 891, parágrafo único do Novo CPC, apenas na modalidade eletrônica (mediante cadastro prévio no site do leiloeiro).ALIENAÇÃO JUDICIAL POR MEIO ELETRÔNICO - SITE www.nakakogueleiloes.com.br.

OBS: caso o(s) dia(s) acima designado(s) caia(m) em feriado, por qualquer motivo decretado, o ato realizar-se-á no 1º dia útil seguinte

LOCAL: ALIENAÇÃO JUDICIAL POR MEIO ELETRÔNICO:www.nakakogueleiloes.com.br.

BEM: Lote de terras sob nº 1/3 (um três), com área de 192.209,11 metros quadrados, resultante da unificação da área com 72.013,43 metros quadrados, destacada de área remanescente dos lotes nº 01 e 01/A e da área com120.196,68 metros quadrados, destacado de uma área maior dos lotes nº 01, 1/A, 02 e 03, ambas da subdivisão do lote nº 25, situada na , neste Município e Comarca, dentro das seguintes GLEBA LINDÓIA divisas e confrontações: Iniciando num marco cravado entre o alinhamento predial da Rua Grafita e o Jardim Itaipu, segue confrontando-se com o Jardim Itaipu e os lotes 21, 21-C e 20-A da Gleba Lindóia , no rumo NW 85º57´31" SE e distancia de 521,46 metros, daí segue confrontando com os remanescentes dos lotes 01, -A e03, defletindo em cada merco nos seguintes rumos e distancias : rumo SE 0º01´00" NW e distancia de 95,51metros, rumo SE 30º10´12" NW e distancia de 35,94 metros, rumo SW 28º34´03"

NE e distancia de 93,40metros, rumo SE 64º46´30" NW e distancia de 72,74 metros, rumo SE 50º16´37" NW e distancia de 120,53metros, rumo SE26o25´16" NW e distancia de 141,30 metros, daí segue confrontando-se com a faixa de domínio de BR 369 no rumo NE 88º56´32" SW e distancia de 324,41 metros até o marco cravado no alinhamento predial da Rua Grafita, dá segue confrontando com a mesma no rumo Norte-Sul e distancia de400,61 metros até o marco onde deu inicio a esta descrição. Típico de um clube de lazer. BENFEITORIAS: Sede Social, Lanchonete, vestiários ginásio de esporte, sala de ginastica, campo de futebol, quiosque, churrasqueiras, quadras, piscinas, playground, caminhos e jardins. de 4º Ofício de Matricula nº 7.221 Registro de Imóveis de Londrina/PR. Venda "Ad Corpus".

Avaliação Primitiva - data/fls R$ 92.508.575,37 de 31/07/2016 (mov. 283.1 fls. 750/754)

Avaliação Atualizada - data/fls R$ 101.445.800,94 – 30/05/2019.

AVALIAÇÃO DO BEM: R$ R$ 101.445.800,94 – 30/05/2019

Valor do Débito: R$ 123.581,46, estimativa em 30/05/2019, mais custas processuais e despesas com publicação de edital.:

Consta débito junto a Prefeitura de Londrina a título de IPTU - R$ 1.159.312,29 - ÔNUS/MENÇÃO atualizado até 31.12.2018.

Consta Débito junto a Receita Estadual no montante de R$ 862.495,90 - atualizado até 14.01.2019.

ÔNUS/CERTIDÃO/ DISTRIBUIDOR: a) Registro de Penhora nº 00.058 - Livro 32 - Autos/Nº único:0009021- 06.2001.8.16.0014 de Exec. Fiscal -.autor: Município de Londrina- p/ 2ªV Exec.Fiscal; b)Registro de Penhora nº 00.097 - Livro 39 - Autos/Nº único: 0031354-39.2007.8.16.0014 de Exec. Fiscal- autor: Fazenda Pública do Estado do Paraná- p/ 2ªVara de Execução Fiscal;) Registro de Penhora nºc00.699 - Livro 45 - Autos/Nº único: 0026454-23.2008.8.16.0014 de Exec. Fiscal -.autor: Município de Londrina- p/ 2ªV Exec.Fiscal; Registro de Penhora nº 00.831 - Livro 53 - Autos/N° único: 0059093-d)06.2015.8.16.0014 de Execução- autor: Pivaldo de Andrade - p/ 8ª Vara Cível.; Registro de Penhora n°e)00.114 - Livro 42 - Autos- N° único: 0039584- 94.2012.8.16.0014 de Execução - autor: Reginaldo Montincelli - p/ 1° V Cível.; Registro de Penhora n° 00.159 - Livro nº 41 - Autos N° único: 0000698:f)61.1991.8.16.0014 de Cobrança - autor. Escritório Central dê Arrecadação e Distribuição ECAD p/ 1ªVara Cível.

ÔNUS MATRÍCULA:R.1-7.221 – Penhora – Prenot. Nº 13.975 - Mandado expedido pelo Juízo de direito da 10ª Vara Cível desta cidade extraído dos Autos nº 0016818-96.2002.8.16.0014 (615/2002) a favor de Paulo Vicente Viana por ação movida contra Grêmio Literário e Recreativo Londrinense, como garantia de uma dívida com valor

constante nos Autos.R.2-7.721 – Penhora – Prenot Nº 14.869 - expedido pelo Juízo de direito da 2ª Vara de Execuções Fiscais extraído dos Autos nº 8676-11.1999.8.16.0014 de Ação de Execução Fiscal, a favor do Município de Londrina por ação movida contra Grêmio Literário e Recreativo Londrinense.R.3-7.721 – Penhora – Prenot Nº 15.176 - expedido pelo Juízo de direito da 2ª Vara de Execuções Fiscais extraído dos Autos nº 0009021-06.2001.8.16.0014 (370/2001) de Execução Fiscal, a favor do Município de Londrina por ação movida contra Grêmio Literário e Recreativo Londrinense.R.4-7.221 – Penhora – Prenot Nº 15.176 - expedido pelo Juízo de direito da 10ª Vara Cível desta Comarca conforme Autos nº 0014393-28.2004.8.16.0014(221/2004) de Execução de Titulo Extrajudicial, a favor de Jorge Scafe por ação movida contra Grêmio Literário e Recreativo Londrinense.Av-5-7.221 - Fica Averbado Ex- Oficío para constar que o valor da Guia de Funrejus foi recolhida sob R$182,58 , onde o mesmo deixou de constar por equívoco, no registro de nº 04 objeto desta matricula.R.6-7.221 – Penhora – Prenot Nº 19.888 - expedido pelo Juízo de direito da 1ª Vara Federal de ExecuçõesFiscais de Londrina-PR referente a Execução Fiscal nº 2005.70.01.000273-0 a favor do Instituto Nacional do Seguro Social - INSS por ação movida contra Grêmio Literário e Recreativo Londrinense.R.7-7.221 – Penhora – Prenot Nº 19.889 - expedido pela 1ª Vara Federal de Execuções Fiscais de Londrina-PR referente a Execução Fiscal nº 2005.70.01.000274-1 a favor do Instituto Nacional do Seguro Social - INSS por ação movida contra Grêmio Literário e Recreativo Londrinense.R.8-7.221 – Penhora – Prenot Nº 20.063 - expedido pela 1ª Vara Federal de Execuções Fiscais de Londrina-PR referente a Execução Fiscal nº 2005.70.01.000276-5, fica 3,5% (Três vírgula cinco por cento) do imóvel objeto desta matrícula a favor a favor do Instituto Nacional do Seguro Social – INSS, por ação movida contra Grêmio Literário e Recreativo Londrinense.R.9-7.221 – Penhora – Prenot Nº 20.443 - expedido pela Vara de Execuções Fiscais de Londrina extraído do Processo nº 2005.70.01.000275-3/PR, a favor do Instituto Nacional do Seguro Social – INSS, contra Grêmio Literário e Recreativo Londrinense.R.10-7.221 – Penhora – Prenot Nº 20.858 - expedido pela 1ª Vara Federal de Londrina extraído dos Autos de Execução Fiscal nº 2004.70.01.011930-5, a favor da Caixa Econômica Federal - CEF, por ação movida contra Grêmio Literário e Recreativo Londrinense.R.11-7.221 – Penhora – Prenot Nº 24.674 - expedida pela 4ª Vara do Trabalho desta Comarca , a favor de José Ribeiro de Souza, por ação movida contra Grêmio Literário e Recreativo Londrinense. Autos 01287-2004.663.09.00-0R.12-7.221 – Penhora – Prenot Nº 25.843 - expedido pelo Juízo de Direito da pela 4ª Vara Civel desta Cidade, extraído dos Autos nº 1290/2007 , a favor da Fazenda Pública do Estado Paraná, por ação movida contra Grêmio Literário e Recreativo Londrinense.R.13 -7.221 – Penhora – Prenot Nº 27.830 - expedido pela 1ª Vara Federal de Execuções Fiscais de Londrina referente a Execução Fiscal nº 2008.70.01.003656-9/PR, a favor da União – Fazenda Nacional, por ação movida contra Grêmio Literário e Recreativo Londrinense.R.14 -7.221 – Penhora – Prenot Nº 29.699 - expedido pelo Juízo de Direito da 10ª Vara Cível desta Comarca extraido dos Autos nº 646/1999 a favor do Ecad-Escritório Central de arrecadação e Distribuição, por ação movida contra Grêmio Literário e Recreativo Londrinense.R.15 -7.221 – Penhora – Prenot Nº 31.648 - expedido pela 1ª Vara Federal de Execuções Fiscais de Londrina/PR extraído dos Autos nº 5000055-40.2012.404.7001/PR de Execução Fiscal , fica a parte ideal correspondente de 4.000 metros quadrados do imóvel objeto desta matrícula a favor da Caixa Economica Federal , por ação movida contra Grêmio Literário e Recreativo Londrinense.R.16 -7.221 – Penhora – Prenot Nº 31.993 - expedido pela 1ª

Vara Federal de Execuções Fiscais de Londrina/PR extraído dos Autos nº 5001587-49.2012.404.7001/PR de Execução Fiscal , fica a parte ideal correspondente de 2000 m2 do imóvel objeto desta matrícula a favor da União Fazenda Nacional , por ação movida contra Grêmio Literário e Recreativo Londrinense.R.17 -7.221 – Penhora – Prenot Nº 32.688 - expedido pela 1ª Vara Federal de Execuções Fiscais de Londrina/PR extraído dos Autos nº 5007528-77.2012.404.7001/PR de Execução Fiscal , fica a parte ideal correspondente de 800 m2 do imóvel objeto desta matrícula a favor da União Fazenda Nacional , por ação movida contra Grêmio Literário e Recreativo Londrinense.R.18 - 7.221 – Penhora – Prenot Nº 33.195 - expedido pela 1ª Vara Federal de Execuções Fiscais de Londrina/PR extraído dos Autos nº 5008.97940.2012.404.7.001/PR de Execução Fiscal , fica a parte ideal correspondente de 250,00m2 (0,13) do imóvel objeto desta matrícula a favor da União Fazenda Nacional ,por ação movida contra Grêmio Literário e Recreativo Londrinense.R.19-7.221 – Penhora – Prenot Nº 34.212 - expedido pela 2ª Vara do Trabalho de Londrina/PR extraído dos Autos nº 07834-2009-019-09-00-8 RTOrd) , fica imóvel objeto desta matrícula penhorado a favor Abgail Bittencourt , movida contra Grêmio Literário e Recreativo Londrinense.Av.20-7.221 – Penhora – Prenot nº 34.604 expedido pelo juízo de direito da 4ª Vara do Trabalho desta Comarca extraído dos Autos nº 04276-2007-663-09-00-4 RTOrd) , fica imóvel objeto desta matrícula penhorado a favor Leonides de Souza , movida contra Grêmio Literário e Recreativo Londrinense.R.21-7.221 – Penhora – Prenot nº 35.115 expedido pela 1ª Vara de Execuções Fiscais de Londrina/PR extraídos dos Autos nº 0076366-37.2011.8.16.0014 de Execução Fiscal , fica imóvel objeto desta matrícula penhorado a favor do Município de Londrina/PR , movida contra Grêmio Literário e Recreativo Londrinense.R.22-7.221 – Penhora – Prenot nº 35.390 expedido pela 7ª Vara Federal de Londrina/PR extraídos dos Autos nº 50175921520134047001, fica a parte ideal de 6.500,00 metros quadrados do imóvel objeto desta matrícula Penhorado a favor da União Fazenda Nacional , movida contra Grêmio Literário e RecreativoLondrinense.R.23-7.221 – Penhora – Prenot nº 35.701 expedido pela 7ª Vara Federal de Londrina/PR extraídos dos Autos nº 2008.70.01.004877-8/PR de Execução Fiscal , fica o imóvel objeto desta matrícula Penhorado a favor da União Fazenda Nacional , movida contra Grêmio Literário e Recreativo Londrinense.R.24-7.221 – Penhora – Prenot nº 36.587 expedido pela 5ª Vara do Trabalho desta Comarca extraído dos Autos nº 08856-2013.664-09-00-5 (RTOrd) , fica o imóvel objeto desta matrícula Penhorado a favor do Sindicato dos Trabalhadores em Entidades Culturais Recreativas de Assistência Social de Orientação Profissional da Cidade de Londrina – Senalba - LDA , por ação movida contra Grêmio Literário e RecreativoLondrinense.Av.25-7.221 – Averbação – Fica retificado que o Oficio nº 862/2014, referente ao recolhimento dos emolumentos do ato praticado no registro nº 24 desta matricula, foi expedido em data de 14/11/2014 e não como constou.R.26-7.221 – Penhora – Prenot nº 36.731 expedido pelo juízo de Direito da 2ª Vara de Execuções Fiscais desta Comarca extraído dos Autos nº 0026464-23.2008.8.16.0014 de Execução Fiscal , fica o imóvel objeto desta matrícula Penhorado a favor do Município de Londrina , por ação movida contra Grêmio Literário e Recreativo Londrinense.R.27-7.221 – Penhora – Prenot nº 37.253 expedido pela 7ª Vara Federal desta Comarca desta Comarca extraído dos Autos nº 5023199-72.2014.404.7001/PR de Execução Fiscal , fica parte ideal correspondente a310,00 metros quadrados do imóvel objeto desta matrícula Penhorado a favor União – Fazenda Nacional , por ação movida contra Grêmio Literário e Recreativo Londrinense.R.28-7.221 – Penhora – Prenot nº 37.679 expedido pela 3ª

Vara Cível desta Comarca desta Comarca extraído dos Autos nº 0011407-52.2014.8.16.0014 de Execução de Titulo Extra Judicial , fica imóvel objeto desta matrícula Penhorado a favor Planacon Contabilidade S.S Ltda., movida contra Grêmio Literário e RecreativoLondrinense.R.31-7.221 - Penhora – Prenot nº 39.330 Expedido pela 8ª Vara Cível desta Comarca extraído dos Autos nº0059093-06.2015.8.16.0014 fica o imóvel objeto desta matrícula Penhorado a favor de Divaldo de Andrade movida contra Grêmio Literário e Recreativo Londrinense.Av.32-7.221 – Averbação – Conforme Penhora devidamente registrada sob nº 31 nesta matricula, fica averbado que os emolumentos do referido registro é Custas ;D/1.293,60 VRC R$ 235,44)e não como constou. Demais condições são as constante da mencionada penhora.R.33-7.221 - Penhora – Prenot nº 41.911 Expedido pela 7ª Vara Federal desta Comarca extraído dos Autos nº 5004978-07.2015.4.04.7001/PR de Execução Fiscal fica a parte ideal correspondente a 1.000 metros quadrados sem benfeitorias, do imóvel objeto desta matrícula , Penhorado a favor de União – Fazenda Nacional movida contra Grêmio Literário e Recreativo Londrinense.R.34-7.221 - Penhora – Prenot nº 41.912 Expedido pela 7ª Vara Federal desta Comarca extraído dos Autos nº 5007453-33.2015.4.04.7001/PR de Execução Fiscal fica a parte ideal correspondente a 1.000 metros quadrados sem benfeitorias, do imóvel objeto desta matrícula , Penhorado a favor de União – Fazenda Nacional movida contra Grêmio Literário e Recreativo Londrinense.Av.35.7.221 - Indisponibilidade de Bens - Prenot. Nº 45.970 – expedido pela 6ª Vara Cível da Comarca de Londrina/PR extraído dos Autos nº 188/2004 movida pelo Ministério Público do Estado do Paraná contra Antônio Carlos Belinati e outros, fica averbada a Indisponibilidade do imóvel objeto desta matrícula face ao requerido Grêmio Literário e Recreativo Londrinense.: Grémio Literário Recreativo Londrinense

DEPÓSITO DOS BENS: Entrada à vista no valor de 25% (vinte e cinco por cento) da arrematação
CONDIÇÕES DE PAGAMENTO e saldo parcelado em no máximo 30 prestações, sendo que a proposta de pagamento do lance à vista (CPC, art. 895, § 7º).sempre prevalecerá sobre as propostas de pagamento parcelado: Hipoteca do Próprio bem (para móveis: caução real ou fidejussória; : deverá ser

GARANTIA Hipoteca do Próprio bem (para móveis: caução real ou fidejussória; : deverá ser para imóveis a hipoteca do próprio bem).

DEPÓSITO DO VALOR DA ARREMATAÇÃO O arrematante deverá depositar integralmente o preço em conta judicial vinculada ao processo, junto à Caixa Econômica Federal (PAB 2711 – Fórum Londrina) no dia do leilão ou, no máximo, até o dia útil seguinte:
INTIMAÇÃO fica desde logo intimada a devedora, se porventura não for encontrada para intimação pessoal, se necessária.
PUBLICAÇÕES O presente edital será publicado nos sítios do TJ/PR (e-DJ), bem como do leiloeiro www.nakakogueleiloes.com.br, a partir de 20 (vinte) dias antes do leilão LEILÃO, através do leiloeiro PAULO ROBERTO NAKAKOGUE , leiloeiro oficial, matr. 12/04 JUCEPARLEILÃO 8L, arbitrando seus honorários na seguinte forma: em caso de arrematação: 5% sobre o valor de arrematação, a ser pago pelo arrematante, desde que efetivamente comprovado o início dos trabalhos; caso sobrevenha hipótese de

adjudicação, remição ou acordo, a comissão será de 2% (dois por cento) sobre o valor da avaliação e será devida, em qualquer caso, pela parte executada.
fica(m) o(s) devedor(es) e seu(s) cônjuge(s) se casado(s) for(em), devidamente

AD-CAUTELAM)intimado(a)(s) das designações para a realização dos leilões/praça no caso de não ser(em) encontrado(a)(s)pessoalmente para a intimação.

OBSERVAÇÕES:
1 -Na hipótese da não realização dos leilões nas datas designadas pôr motivo superveniente, fica desde já designado o primeiro dia útil subsequente para sua realização.
2 -Os bens móveis e imóveis serão leiloados no estado de conservação em que se encontram, não cabendo reclamações, desistências, cancelamento ou devoluções. Nos imóveis a venda é "ad-corpus";
3 -As IMAGENS no SITE e INFORMES PUBLICITÁRIO são de caráter secundário e efeito estritamente ilustrativo;
4 -Incumbe ao leiloeiro atentar-se, que, por força de lei, quando se tratar de penhora de bem indivisível, o equivalente à quota-parte do coproprietário ou do cônjuge alheio à execução recairá sobre o produto da alienação do bem (CPC, art. 843), logo é vedado levar a efeito expropriação por preço inferior ao da avaliação na qual o valor auferido seja incapaz de garantir, ao coproprietário ou ao cônjuge alheio à execução, o correspondente à sua quota-parte calculado sobre o valor da avaliação (CPC, art. 843, § 2º).
5 -As CONDIÇÕES DE PAGAMENTO (CPC, art. 885) para o caso de interessados em adquirir o bem penhorado em prestações, desde que apresentadas as propostas no prazo do art. 895 do CPC, são: Bens avaliados em até R$7.500,00 (sete mil e quinhentos reais): 25% (vinte e cinco por cento) do valor da arrematação a titulo de entrada e máximo de mais 6 (seis) prestações. Bens avaliados entre R$7.500,01 e R$20.000,00: 25% (vinte e cinco por cento) do valor da arrematação a titulo de entrada e máximo de mais 10(dez) prestações. Bens avaliados entre R$20.000,01 e R$ 50.000,00: 25% (vinte e cinco por cento) do valor da arrematação a titulo de entrada e máximo de mais 20(vinte) prestações. Bens com valor de avaliação superiora R$50.000,01: 25% (vinte e cinco por cento) do valor da arrematação a titulo de entrada e máximo de mais30(trinta) prestações.
6 -A proposta de pagamento do lance à vista sempre prevalecerá sobre as propostas de pagamento parcelado(CPC, art. 895, § 7º).
7 -As GARANTIAS(CPC, art. 885) que poderão ser prestadas pelo arrematante são (CPC, art. 895, § 1º): Para MÓVEIS, caução idônea real ou fidejussória; Para IMÓVEIS deverá ser a hipoteca do próprio bem.
8 -O arrematante deverá depositar integralmente o preço em conta judicial vinculada ao processo, junto à Caixa Econômica Federal (PAB 2711 – Fórum Londrina) no dia do leilão ou, no máximo, até o dia útil seguinte.
9 -Os arrematantes, adquirentes ou adjudicantes dos bens recebem-nos livres de hipotecas e demais ônus reais (art. 1499, inciso VI, do Código Civil) além de penhoras e débitos anteriores à aquisição relativos atributos de âmbito municipal (IPTU e contribuição de melhoria), IPVA, licenciamento, inclusive aqueles de natureza PROPTER REM (art. 908, parágrafo 1º do CPC/2015), visto que tanto a arrematação quanto a

alienação judicial por venda direta e a adjudicação têm natureza jurídica de aquisição originária, facultando-se aos credores a sub-rogação do valor dos débitos no preço ofertado pelo licitante, na forma do art. 130,parágrafo único, do Código Tributário Nacional e o art. 908 § 2º do CPC/2015.
10 -É de total responsabilidade dos Arrematantes o pagamento de TODOS os impostos, tais como ICMS, ITBI e outros que incidam sobre a venda;11 -Poderá ser registrado na Certidão de Praça e Leilão, o último e o penúltimo Lançador do Leilão; se o últimonão cumprir as formalidades legais, o penúltimo poderá ser chamado, a critério do Juízo, desde que o mesmo cumpra as condições do último lançador;
12 -Erratas, ônus, Despesas informadas e anunciadas antes da Hasta Pública integram o Edital de Leilão,
13 -Os participantes do Leilão estarão sujeitos ao Artigo 335 do CPC, contra aqueles que impedirem, perturbarem, fraudarem, afastarem ou procurarem afastar licitantes por meios ilícitos, com os agravantes dos crimes praticados contra a ordem pública e violência;
14 -Ficam intimada(os) as(os) executada(os) de que o prazo para apresentação de quaisquer medidas processuais contra os atos de expropriação como embargos ou recursos começará a fluir após a realização da Hasta Pública independentemente de nova Intimação e de que poderá remir a execução pagando o principal e acessórios, até antes da arrematação e/ou adjudicação (art. 651 do CPC), e que as hastas públicas somente serão suspensas com a comprovação tempestiva do pagamento de todos os valores devidos, inclusive despesas do Sr. Leiloeiro para a realização dos atos.
15 -Caso os Exequentes, Executados, Sócios/Equiparados e Cônjuges, bem assim os credores hipotecários e alienantes fiduciários não sejam encontrados ou cientificados, por qualquer razão, da data de Praça e Leilão, valerá o presente Edital de Intimação de Praça e Leilão. Eu, Regiane Rossi, funcionária juramentada, o digitei.
Londrina, 03 de junho de 2019.

MATHEUS ORLANDI MENDES
Juiz de Direito(assina eletronicamente, nos termos da Lei nº 11.419/2006)

*EDITAL DE LEILÃO Nº _____/*2019

Processo: 0056548-36.2010.8.16.0014Classe Processual: Cumprimento de sentença
Assunto Principal: Espécies de Contratos
Valor da Causa: R$75.485,00
Exequente(s): EURICO SHIGERU SUGIURA (RG: 7094876 SSP/PR e CPF/CNPJ:107.258.229-53)
*iwao suguiura (RG: 3025705 SSP/PR e CPF/CNPJ: 107.258.659-20)Executado(s):João Carlos Messias Junior (RG: 99299933 SSP/PR e CPF/CNPJ: 556.003.529-72)Terceiro(s):JOÃO CARLOS MESSIAS (CPF/CNPJ: 110.972.569-87)

Pelo presente se faz saber a todos, que será levado a arrematação em 1ª e 2ª praças, o bem de propriedade do devedor, na seguinte forma:

1ª PRAÇA: Dia 02 de Julho de 2019 às 9h30min por preço não inferior ao da avaliação. Tão somente na modalidade eletrônica, mediante cadastro prévio no site do leiloeiro (estando aberto para lances online a partir do quinto dia que antecede esta data) - ALIENAÇÃO JUDICIAL POR MEIO ELETRÔNICO - SITE: www.nakakogueleiloes.com.br
.
2ª PRAÇA: Dia 12 de Julho de 2019 às 9h30min, para venda a quem mais der, não sendo aceito preço vil (preço inferior a 60%) do valor atualizado da avaliação) - Artigo 891, parágrafo único do Novo CPC, apenas na modalidade eletrônica (mediante cadastro prévio no site do leiloeiro). ALIENAÇÃO JUDICIAL POR MEIO ELETRÔNICO - SITE www.nakakogueleiloes.com.br.

OBS: caso o(s) dia(s) acima designado(s) caia(m) em feriado, por qualquer motivo decretado, o ato realizar-se-á no 1º dia útil seguinte.

LOCAL: ALIENAÇÃO JUDICIAL POR MEIO ELETRÔNICO - www.nakakogueleiloes.com.br.

BEM:
Qualificação do(s) Bem (01).....R$ 929.717,35
Apartamento nº 2.104, situado no 21º pavimento superior, do Edifício L´Essence, localizado a Rua Antônio Pisicchio nº 300, desta cidade, incluindo garagem dupla tipo gaveta nº 118/118a, medindo 249,215 m2 de área total, sendo 161,5000 m2 de área privativa, 23,0400 m2 de área de garagem, 64,6755 m2 de área de uso comum, correspondendo uma fração ideal do terreno de 0,008278%, confrontando-se: Frente com o hall social, a escada e antecâmara, lateral direita com o apartamento de final 03, fundos com o recuo junto ao lote de terra 7-C-Remanescente-A e lateral esquerda com o recuo junto a Rua Antônio Pisicchio. Benfeitorias: Sala com 2 ambientes, Área de Serviço, Sacada com churrasqueira, Armários nos dormitórios ,Armários na cozinha, Piscina adulto,Piscina infantil ,Segurança interna ,Vigilância 24h ,Portaria 24H Elevador com trava, Portão eletrônico Circuito interno de TV , Elevador social ,Elevador de serviço Hall Social, Medidor individual de água Captura de água fluvial, Medidor individual de gás ,Quartos: 3 ,Suítes: 3, Banheiros 3, Vagas de

garagem: 2 Área útil: 161,5000m2 , Área total: 249,2155m2 Matricula nº 73.119 de Registro de Imóveis – 1º Ofício da Comarca de Londrinas/PR. Venda "Ad Corpus".

Avaliação Atualizada R$ 929.717,35 - 30/05/2019

AVALIAÇÃO DO BEM: R$ 850.000,00 - 11/08/2017 (mov. 261.1)

Valor do Débito: R$ 356.344,19 estimativa em 30/05/2019, mais custas processuais e despesas com publicação do Edital.

ÔNUS/MENÇÃO: Consta débitos junto a Prefeitura de Londrina a título de IPTU - R$ 28.470,64 - atualizado até 04.12.2018;

ÔNUS MATRÍCULA:
R.4/73.119 – HIPOTECA Escritura Pública de Confissão de Dívida com Constituição de Garantia Hipotecária de 16.12.2010, fls. 138/139v, do livro nº 78-E do Cartorio Distrital de Tamarana, desta Comarca CREDOR: JOÃO CARLOS MESSDIAS. DEVEDORES: JOÃO CARLOS MESSIAS JUNIOR e as mulher FABIANA ALVES PEREIRA MESSIAS DIAS.
R.5/73.119 – PENHORA. Extraído dos autos nº 36395/2011 de Açao Ordinária de Cobrança – Execução de Sentença da 4ª Vara Cível desta Comarca.de Londrina. EXECUTADOS: SOL MAR E AR TURISMO LTDA; JOÃO CARLOS MESSIAS JÚNIOR E FABIANA ALVES PEREIRA MESSIAS. EXEQUENTE: ISABELA VICENTE TOLEDO MESQUITA..
Av.6/73.119 – AVERBAÇÃO DE EXECUÇÃO. Conforme Certidão expedida em 22.01.2013 pelo Cartorio Distribuidor e Anexos da Comarca de Londrina. EXECUTADOS: FABIANA ALVES PEREIRA MESSIAS E JOÃO CARLOS MESSIAS JÚNIOR . EXEQUENTE: BANCO BRADESCO S.A..
R.8/73.119 – PENHORA. Extraído dos autos nº 74645/2010 de Execução de Título Extrajudicial da 5ª Vara Cível desta Comarca.de Londrina. EXECUTADA: FABIANA ALVES PEREIRA MESSIAS.. EXEQUENTE: UNIÃO ADMINISTRADORA DE CONSORCIO LTDA.
R.9/73.119 – PENHORA. Extraído dos autos nº 63815-20.2014.8.16.0014 de Execução de Título Extrajudicial da 4ª Vara Cível desta Comarca.de Londrina. EXECUTADOS: JOÃO CARLOS MESSIAS JÚNIOR:e FABIANA ALVES PEREIRA MESSIAS.. EXEQUENTE: CONDOMINIO EDIFÍCIO LESSENCE.
R.10/73.119 – PENHORA. Extraído dos autos nº 0000154-19.2003.8.16.0090 de Execução de Alimentos da 3ª Secretaria da Família da Comarca.de Londrina. EXECUTADO: JOÃO CARLOS MESSIAS JÚNIOR. EXEQUENTE: SOLANGE NEVES RAMALHO.
Av.11/73.119 – RETIFICAÇÃO. Conforme Comunicação do Sistema Mensageiro de 06.06.2016, da 4ª Vara Cível da Comarca de Londrina, fica retificada a Penhora registrada sob nº 9/73.119 para constar que o número correto dos autos é o 63815-20.2014.8.16.0014 de Ação de Cobrança.
AV.12/73.119 – AVERBAÇÃO DE EXECUÇÃO – Extraídos dos Autos: 0054120-71.2016-8.16.0014 – 4ª Vara Cível de Londrina – PR, autora: Sonia Andreo Colofatti e réus: Fabiana Alves Pereira Messias e João Carlos Messias Junior.

R.13/73.119 – PENHORA – Executado: João Carlos Messias Junior e Fabiana Alves Pereira Messias, Exeqüente: Sonia Andreo Colofatti, processo 0054120-71.2016.8.16.0014 da 4ª Vara Cível da Comarca de Londrina - PR
R.14/73.119 – PENHORA – Executado: João Carlos Messias Junior, Exeqüente: Solange Neves Ramalho, Execução de Alimentos, processo nº 0000216-88.2005.8.16.0014 – Vara de Família e Sucessões de Ibiporã – PR.
AV.17/73.119 – DECISÃO. Conforme Comunicado do sistema de mensageiro de 06/02/2019 e oficio nº 213/2019, oriundos do processos nº 0056548-36.2010.8.16.0014 de cumprimento da Sentença, da 8ª Vara Civil da Comarca de Londrina-PR, referente á penhora objeto do R7/73.199, hoje arquivados, averba-se para constar que em 06/2/2019 foi proferida decisão (mov.455.1) na qual foi indeferido pedido de anotação de preferência, adjudicação e suspenção do leilão publico do imóvel mantendo as deliberações como formuladas.
Av.18/73.119 –AVERBAÇÃO DE EXECUÇÃO. Conforme Certidão expedida em 21.05.2019 e Certidão datada de 10/05/2019, extraída dos autos nº 0017711-28.2018.8.16.0014, de comprimento da sentença do Juizo da 10ª Vara Civel de Londrina-PR, hoje arquivados, arquivados, fica averbada a existência de execução, sendo exequente CONDOMINIO EDIFICIO L`ESSENCE, CNPJ nº 11.962.717/0001-30. EXECUTADOS: FABIANA ALVES PEREIRA MESSIAS E JOÃO CARLOS MESSIAS JÚNIOR.

DEPÓSITO DOS BENS: em mãos de João Carlos Messias Júnior

CONDIÇÕES DE PAGAMENTO: Entrada à vista no valor de 25% (vinte e cinco por cento) da arrematação e saldo parcelado em no máximo 30 prestações, sendo que a proposta de **pagamento do lance à vista sempre prevalecerá sobre as propostas de pagamento parcelado** (CPC, art. 895, § 7º).

GARANTIA: Hipoteca do Próprio bem (para móveis: caução real ou fidejussória; **para imóveis** : deverá ser a hipoteca do próprio bem).

DEPÓSITO DO VALOR DA ARREMATAÇÃO: O arrematante deverá depositar integralmente o preço em conta judicial vinculada ao processo, junto à Caixa Econômica Federal (PAB 2711 – Fórum Londrina) no dia do leilão ou, no máximo, até o dia útil seguinte.

INTIMAÇÃO: fica desde logo intimada a devedora, se porventura não for encontrada para intimação pessoal, se necessária.

PUBLICAÇÕES : O presente edital será publicado nos sítios do TJ/PR (e-DJ), bem como do leiloeiro (www.nakakogueleiloes.com.br) a partir de 20 (vinte) dias antes do leilão.

LEILÃO, através do leiloeiro **PAULO ROBERTO NAKAKOGUE,** leiloeiro oficial, matr. JUCEPAR 12/048L, arbitrando seus honorários na seguinte forma: em caso de arrematação: 5% sobre o valor de arrematação, a ser pago pelo arrematante, desde que efetivamente comprovado o início dos trabalhos caso sobrevenha hipótese de adjudicação, remição ou acordo, a comissão será de 2% (dois por cento) sobre o valor da avaliação e será devida, em qualquer caso, pela parte executada.

AD-CAUTELAM): fica(m) o(s) devedor(es) e seu(s) cônjuge(s) se casado(s) for(em), devidamente intimado(a)(s) das designações para a realização dos leilões/praça no caso de não ser(em) encontrado(a)(s) pessoalmente para a intimação.

OBSERVAÇÕES:

1 -Na hipótese da não realização dos leilões nas datas designadas pôr motivo superveniente, fica desde já designado o primeiro dia útil subsequente para sua realização.

2 -Os bens móveis e imóveis serão leiloados no estado de conservação em que se encontram, não cabendo reclamações, desistências, cancelamento ou devoluções. Nos imóveis a venda é "ad-corpus";

3 -As IMAGENS no SITE e INFORMES PUBLICITÁRIO são de caráter secundário e efeito estritamente ilustrativo;

4 -Incumbe ao leiloeiro atentar-se, que, por força de lei, quando se tratar de penhora de bem indivisível, o equivalente à quota-parte do coproprietário ou do cônjuge alheio à execução recairá sobre o produto da alienação do bem (CPC, art. 843), logo é vedado levar a efeito expropriação por preço inferior ao da avaliação na qual o valor auferido seja incapaz de garantir, ao coproprietário ou ao cônjuge alheio à execução, o correspondente à sua quota-parte calculado sobre o valor da avaliação (CPC, art. 843, § 2º).

5 -As CONDIÇÕES DE PAGAMENTO (CPC, art. 885) para o caso de interessados em adquirir o bem penhorado em prestações, desde que apresentadas as propostas no prazo do art. 895 do CPC, são: Bens avaliados em até R$7.500,00 (sete mil e quinhentos reais): 25% (vinte e cinco por cento) do valor da arrematação a titulo de entrada e máximo de mais 6 (seis) prestações. Bens avaliados entre R$7.500,01 e R$20.000,00: 25% (vinte e cinco por cento) do valor da arrematação a titulo de entrada e máximo de mais 10 (dez) prestações. Bens avaliados entre R$20.000,01 e R$ 50.000,00: 25% (vinte e cinco por cento) do valor da arrematação a titulo de entrada e máximo de mais 20(vinte) prestações. Bens com valor de avaliação superior a R$50.000,01: 25% (vinte e cinco por cento) do valor da arrematação a titulo de entrada e máximo de mais 30(trinta) prestações.

6 -A proposta de pagamento do lance à vista sempre prevalecerá sobre as propostas de pagamento parcelado (CPC, art. 895, § 7º).

7 -As GARANTIAS(CPC, art. 885) que poderão ser prestadas pelo arrematante são (CPC, art. 895, § 1º): Para MÓVEIS, caução idônea real ou fidejussória
Para IMÓVEIS deverá ser a hipoteca do próprio bem.

8 -O arrematante deverá depositar integralmente o preço em conta judicial vinculada ao processo, junto à Caixa Econômica Federal (PAB 2711 – Fórum Londrina) no dia do leilão ou, no máximo, até o dia útil seguinte.

9 -Os arrematantes, adquirentes ou adjudicantes dos bens recebem-nos livres de hipotecas e demais ônus reais (art. 1499, inciso VI, do Código Civil) além de penhoras e débitos anteriores à aquisição relativos a tributos de âmbito municipal (IPTU e contribuição de melhoria), IPVA, licenciamento, inclusive aqueles de natureza PROPTER REM (art. 908, parágrafo 1º do CPC/2015), visto que tanto a arrematação quanto a alienação judicial por venda direta e a adjudicação têm natureza jurídica de aquisição originária, facultando-se aos credores a sub-rogação do valor dos débitos no preço ofertado pelo licitante, na forma do art. 130, parágrafo único, do Código Tributário Nacional e o art. 908 § 2º do CPC/2015.

10 -É de total responsabilidade dos Arrematantes o pagamento de TODOS os impostos, tais como ICMS, ITBI e outros que incidam sobre a venda

11 -Poderá ser registrado na Certidão de Praça e Leilão, o último e o penúltimo Lançador do Leilão

se o último não cumprir as formalidades legais, o penúltimo poderá ser chamado, a critério do Juízo, desde que o mesmo cumpra as condições do último lançador

12 -Erratas, ônus, Despesas informadas e anunciadas antes da Hasta Pública integram o Edital de Leilão,

13 -Os participantes do Leilão estarão sujeitos ao Artigo 335 do CPC, contra aqueles que impedirem, perturbarem, fraudarem, afastarem ou procurarem afastar licitantes por meios ilícitos, com os agravantes dos crimes praticados contra a ordem pública e violência

14 -Ficam intimada(os) as(os) executada(os) de que o prazo para apresentação de quaisquer medidas processuais contra os atos de expropriação como embargos ou recursos começará a fluir após a realização da Hasta Pública independentemente de nova Intimação e de que poderá remir a execução pagando o principal e acessórios, até antes da arrematação e/ou adjudicação (art. 651 do CPC), e que as hastas públicas somente serão suspensas com a comprovação tempestiva do pagamento de todos os valores devidos, inclusive despesas do Sr. Leiloeiro para a realização dos atos.

15 -Caso os Exequentes, Executados, Sócios/Equiparados e Cônjuges, bem assim os credores hipotecários e alienantes fiduciários não sejam encontrados ou cientificados, por qualquer razão, da data de Praça e Leilão, valerá o presente Edital de Intimação de Praça e Leilão.

Londrina, 03 de junho de 2019. Eu, Regiane Rossi, funcionária juramentada, o digitei.

MATHEUS ORLANDI MENDES
Juiz de Direito
(assina eletronicamente, nos termos da Lei nº 11.419/2006)

LE0014CV003 54 56.DOC

*EDITAL DE LEILÃO Nº _____/*2019

Processo: **0057203-32.2015.8.16.0014**
Classe Processual: **Execução de Título Extrajudicial**
Assunto Principal: **Contratos Bancários**
Valor da Causa: **R$30.165,21**
Exequente(s): **BANCO BRADESCO S/A (CPF/CNPJ: 60.746.948/0001-12)**
Executado(s): **E. Biondo & Carvalho Ltda -ME (CPF/CNPJ: 03.730.901/0001-27)**
***EDVAL FAVARO BIONDO (CPF/CNPJ: 362.090.079-53)**

Pelo presente se faz saber a todos, que será levado a arrematação em 1ª e 2ª praças, o bem de propriedade do devedor, na seguinte forma

1ª PRAÇA: Dia 02 de Julho de 2019 às 9h30min por preço não inferior ao da avaliação. Tão somente na modalidade eletrônica, mediante cadastro prévio no site do leiloeiro (estando aberto para lances online a partir do quinto dia que antecede esta data) - ALIENAÇÃO JUDICIAL POR MEIO ELETRÔNICO - SITE: www.nakakogueleiloes.com.br
.
2ª PRAÇA: Dia 12 de Julho de 2019 às 9h30min, para venda a quem mais der, não sendo aceito preço vil (preço inferior a 50%) do valor atualizado da avaliação) - Artigo 891, parágrafo único do Novo CPC, apenas na modalidade eletrônica (mediante cadastro prévio no site do leiloeiro). ALIENAÇÃO JUDICIAL POR MEIO ELETRÔNICO - SITE www.nakakogueleiloes.com.br.

OBS: caso o(s) dia(s) acima designado(s) caia(m) em feriado, por qualquer motivo decretado, o ato realizar-se-á no 1º dia útil seguinte.

LOCAL: ALIENAÇÃO JUDICIAL POR MEIO ELETRÔNICO - www.nakakogueleiloes.com.br.

BEM:
Qualificação do(s) Bem(ns).....R$ 33.438,00
01 Veículo Marca Peugeot Active Pack, ano de fabricação 2014, modelo 2015, cor branca, movido a álcool e gasolina, chassi nº 936CLYFYYFB009393, Placa AYR 2279, em bom estado de uso, bancos normais em bom estado de conservação, pneus todos em bom estado, 2 traseiros pouco uso, com estepe, chave de roda e macaco, kit multimidia, volante com controle de rádio, vidro elétrico, retrovisor elétrico, roda liga leve, manual do proprietário.

AVALIAÇÃO DO BEM: R$ 32.600,00 - de 06/09/2018 **Avaliação Atualizada** R$ 33.438,00 - de 31/05/2019

Valor do Débito: R$ 62.449,24 estimativa em de 31/05/2019, mais custas processuais e despesas com publicação do Edital.

ÔNUS/MENÇÃO: DÉBITOS DETRAN R$ 1.429,89 até 30/05/2019

DEPÓSITO DOS BENS: em mãos de Álvaro Rafael Verrone Carani - Rua Irmã Maria Almut, nº 48, Parque Jamaica,Londrina-Pr

CONDIÇÕES DE PAGAMENTO: Entrada à vista no valor de 25% (vinte e cinco por cento) da arrematação e saldo parcelado em no máximo 30 prestações, sendo que a proposta de **pagamento do lance à vista sempre prevalecerá sobre as propostas de pagamento parcelado** (CPC, art. 895, § 7º).

GARANTIA: Caução real ou fidejussória (para móveis caução real ou fidejussória: para imóveis deverá ser a hipoteca do próprio bem).

DEPÓSITO DO VALOR DA ARREMATAÇÃO: O arrematante deverá depositar integralmente o preço em conta judicial vinculada ao processo, junto à Caixa Econômica Federal (PAB 2711 – Fórum Londrina) no dia do leilão ou, no máximo, até o dia útil seguinte.

INTIMAÇÃO: fica desde logo intimada a devedora, se porventura não for encontrada para intimação pessoal, se necessária.

PUBLICAÇÕES : O presente edital será publicado nos sítios do TJ/PR (e-DJ), bem como do leiloeiro (www.nakakogueleiloes.com.br) a partir de 20 (vinte) dias antes do leilão.

LEILÃO, através do leiloeiro **PAULO ROBERTO NAKAKOGUE,** leiloeiro oficial, matr. JUCEPAR 12/048L, arbitrando seus honorários na seguinte forma: em caso de arrematação: 5% sobre o valor de arrematação, a ser pago pelo arrematante, desde que efetivamente comprovado o início dos trabalhos caso sobrevenha hipótese de adjudicação, remição ou acordo, a comissão será de 2% (dois por cento) sobre o valor da avaliação e será devida, em qualquer caso, pela parte executada.

AD-CAUTELAM): fica(m) o(s) devedor(es) e seu(s) cônjuge(s) se casado(s) for(em), devidamente intimado(a)(s) das designações para a realização dos leilões/praça no caso de não ser(em) encontrado(a)(s) pessoalmente para a intimação.

OBSERVAÇÕES:
1 -Na hipótese da não realização dos leilões nas datas designadas pôr motivo superveniente, fica desde já designado o primeiro dia útil subsequente para sua realização.
2 -Os bens móveis e imóveis serão leiloados no estado de conservação em que se encontram, não cabendo reclamações, desistências, cancelamento ou devoluções. Nos imóveis a venda é "ad-corpus";
3 -As IMAGENS no SITE e INFORMES PUBLICITÁRIO são de caráter secundário e efeito estritamente ilustrativo;
4 -Incumbe ao leiloeiro atentar-se, que, por força de lei, quando se tratar de penhora de bem indivisível, o equivalente à quota-parte do coproprietário ou do cônjuge alheio à execução recairá sobre o produto da alienação do bem (CPC, art. 843), logo é vedado levar a efeito expropriação por preço inferior ao da avaliação na qual o valor auferido seja incapaz de garantir, ao coproprietário ou ao cônjuge alheio à execução, o correspondente à sua quota-parte calculado sobre o valor da avaliação (CPC, art. 843, § 2º).
5 -As CONDIÇÕES DE PAGAMENTO (CPC, art. 885) para o caso de interessados em adquirir o bem penhorado em prestações, desde que apresentadas as propostas no prazo do art. 895 do CPC, são: Bens avaliados em até R$7.500,00 (sete mil e quinhentos reais):

25% (vinte e cinco por cento) do valor da arrematação a titulo de entrada e máximo de mais 6 (seis) prestações. Bens avaliados entre R$7.500,01 e R$20.000,00: 25% (vinte e cinco por cento) do valor da arrematação a titulo de entrada e máximo de mais 10 (dez) prestações. Bens avaliados entre R$20.000,01 e R$ 50.000,00: 25% (vinte e cinco por cento) do valor da arrematação a titulo de entrada e máximo de mais 20(vinte) prestações. Bens com valor de avaliação superior a R$50.000,01: 25% (vinte e cinco por cento) do valor da arrematação a titulo de entrada e máximo de mais 30(trinta) prestações.

6 -A proposta de pagamento do lance à vista sempre prevalecerá sobre as propostas de pagamento parcelado (CPC, art. 895, § 7º).

7 -As GARANTIAS(CPC, art. 885) que poderão ser prestadas pelo arrematante são (CPC, art. 895, § 1º): Para MÓVEIS, caução idônea real ou fidejussória

Para IMÓVEIS deverá ser a hipoteca do próprio bem.

8 -O arrematante deverá depositar integralmente o preço em conta judicial vinculada ao processo, junto à Caixa Econômica Federal (PAB 2711 – Fórum Londrina) no dia do leilão ou, no máximo, até o dia útil seguinte.

9 -Os arrematantes, adquirentes ou adjudicantes dos bens recebem-nos livres de hipotecas e demais ônus reais (art. 1499, inciso VI, do Código Civil) além de penhoras e débitos anteriores à aquisição relativos a tributos de âmbito municipal (IPTU e contribuição de melhoria), IPVA, licenciamento, inclusive aqueles de natureza PROPTER REM (art. 908, parágrafo 1º do CPC/2015), visto que tanto a arrematação quanto a alienação judicial por venda direta e a adjudicação têm natureza jurídica de aquisição originária, facultando-se aos credores a sub-rogação do valor dos débitos no preço ofertado pelo licitante, na forma do art. 130, parágrafo único, do Código Tributário Nacional e o art. 908 § 2º do CPC/2015.

10 -É de total responsabilidade dos Arrematantes o pagamento de TODOS os impostos, tais como ICMS, ITBI e outros que incidam sobre a venda

11 -Poderá ser registrado na Certidão de Praça e Leilão, o último e o penúltimo Lançador do Leilão

se o último não cumprir as formalidades legais, o penúltimo poderá ser chamado, a critério do Juízo, desde que o mesmo cumpra as condições do último lançador

12 -Erratas, ônus, Despesas informadas e anunciadas antes da Hasta Pública integram o Edital de Leilão,

13 -Os participantes do Leilão estarão sujeitos ao Artigo 335 do CPC, contra aqueles que impedirem, perturbarem, fraudarem, afastarem ou procurarem afastar licitantes por meios ilícitos, com os agravantes dos crimes praticados contra a ordem pública e violência

14 -Ficam intimada(os) as(os) executada(os) de que o prazo para apresentação de quaisquer medidas processuais contra os atos de expropriação como embargos ou recursos começará a fluir após a realização da Hasta Pública independentemente de nova Intimação e de que poderá remir a execução pagando o principal e acessórios, até antes da arrematação e/ou adjudicação (art. 651 do CPC), e que as hastas públicas somente serão suspensas com a comprovação tempestiva do pagamento de todos os valores devidos, inclusive despesas do Sr. Leiloeiro para a realização dos atos.

15 -Caso os Exequentes, Executados, Sócios/Equiparados e Cônjuges, bem assim os credores hipotecários e alienantes fiduciários não sejam encontrados ou cientificados, por qualquer razão, da data de Praça e Leilão, valerá o presente Edital de Intimação de Praça e Leilão.

Londrina, 04 de junho de 2019. Eu, Regiane Rossi, funcionária juramentada, o digitei.

MATHEUS ORLANDI MENDES
Juiz de Direito
(assina eletronicamente, nos termos da Lei nº 11.419/2006)

PODER JUDICIÁRIO JUÍZO DE DIREITO DA DÉCIMA VARA CÍVEL DA COMARCA DE LONDRINA - ESTADO DO PARANÁ.

Edital de leilão do bem penhorado do(s) devedor(s) **ALMIR ROGÉRIO GUERRA (CPF. 966.799.139-34) e DANCON EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA. EPP (CNPJ. 06.906.725/0001-20)**, com possibilidade de arrematação da seguinte forma:

PRIMEIRO(A) LEILÃO/PRAÇA: Dia 02 de Julho de 2019 às 09h30min, que se realizará Av. Tiradentes, 1155 – Jd. Shangri-lá – Londrina/PR, nesta cidade, por lance não inferior ao valor da avaliação.

SEGUNDO(A) LEILÃO/PRAÇA: Dia 12 de Julho de 2019 às 09h30min, que se realizará Av. Tiradentes, 1155 – Jd. Shangri-lá – Londrina/PR, nesta cidade, para a venda a quem mais der, desde que não se constitua preço vil, considerado como tal aquele que não atingir 50% (cinquenta por cento) do valor da avaliação, devidamente atualizado.

Autos nº. **0055393-85.2016.8.16.0014 – Execução de Título Extrajudicial**
Autos 10ª Vara Cível de Londrina
Exequente **PEDREIRA EXPRESSA LTDA. (CNPJ. 81.671.125/0001-45)** (fl. 01)
Endereço Exequente: Rodovia Celso Garcia Cid s/nº, PR 445, KM 364 – Londrina/PR. CEP 86.047-590 (mov. 1.1 fls. 03).
Adv. Exequente Victor Matheus Aparecido Lissi (OAB/PR. 45.824); José Roberto Lissi Júnior (OAB/PR 47.661), e Bárbara Garcia Cid e Silva Lissi (OAB/PR. 73.063) (mov. 1.2, fls. 08).
Executado (a) (01) **ALMIR ROGÉRIO GUERRA (CPF. 966.799.139-34) (fl. 01)**
End. Executado(a) (01) Rua Aminthas de Barros, 467, Londrina/PR, CEP 86015-180
Executado (a) (02) **DANCON EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA. EPP (CNPJ. 06.906.725/0001-20)**
End. Executado(a) (02) Rua Aminthas de Barros, 467, Londrina/PR, CEP 86015-180
Depositário Fiel Almir Rogério Guerra (mov. 127.3 fls. 216)
Endereço da Guarda Rua Aminthas de Barros, 467, Londrina/PR, CEP 86015-180
Penhora realizada 08/11/2018 (mov. 127.3 fls. 216)
Débito Primitivo R$ 5.360,36 - 01/08/2016 (mov. 1.1, fls. 03/07)
Débito Atualizado **R$ 7.599,86 – 01/08/2016**

Qualificação do Bem (01) .....R$ 803,52
01 (uma) sofá em curvem preto com 4 lugares.

Qualificação do Bem (02) .....R$ 2.209,68
01 (um) Aparelho Televisor, 49 pol. A cores, com controle remoto, marca Philips.

Qualificação do Bem (03) .....R$ 1.446,34
08 (oito) cadeiras giratórias tipo poltrona (diretor), em curvem preto com armação e pés cromados.

Qualificação do Bem (04) .....R$ 1.205,28
01 (uma) Cafeteira tamanho médio da marca Trevi Chíara.

Qualificação do Bem (05) .....R$ 622,73
01 (uma) mesa em Ele cor preta com pés cromados de aproximadamente 2,50 m por 1,50m.

Qualificação do Bem (06) .....R$ 261,14
01 (uma) poltrona giratória com pés cromados com assento e encosto almofadada, cor preta.

Qualificação do Bem (07) .....R$ 1.305,72
01 (um) Aparelho de Ar Condicionado marca Electrolux 12.000 BTUs

Qualificação do Bem (08) .....R$ 4.218,49
01 (um) SERVIDOR processador 17,8 giga, memória ram com três monitores marca LG 19 pol. Com teclado e mouse.

Qualificação do Bem (09) .....R$ 1.205,28
01 (uma) Impressora HP Laser Jat M 1212.

Avaliação Primitiva R$ 13.220,00 - 09/11/2018 (mov. 127.1 fls. 214/215)
Avaliação Atualizada **R$ 13.278,18 – 15/03/2019**

LEILOEIRO: através do **PAULO ROBERTO NAKAKOGUE,** leiloeiro oficial, matr. JUCEPAR 12/048L, arbitrando seus honorários na seguinte forma: 5% sobre o valor da arrematação, pagos pelo arrematante; 2% sobre o valor da avaliação nos casos de adjudicação, pagos pelo exeqüente; 2% sobre o valor do bem ou da dívida (o que for menor) nos casos de acordo ou pagamento, pagos respectivamente pelo executado.

AD-CAUTELAM: ficam os devedores **ALMIR ROGÉRIO GUERRA (CPF. 966.799.139-34) e DANCON EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA. EPP (CNPJ. 06.906.725/0001-20)**, devidamente intimados das designações para a realização dos leilões/praça no caso de não ser(em) encontrado(a)(s) pessoalmente para a intimação.

OBSERVAÇÕES: Os bens móveis e imóveis serão leiloados no estado de conservação em que se encontram, não cabendo reclamações, desistências, cancelamento ou devoluções. Nos imóveis a venda é "ad-corpus"; As IMAGENS no SITE e INFORMES PUBLICITÁRIO são de caráter secundário e efeito estritamente ilustrativo; Ainda, é de total responsabilidade dos Arrematantes o pagamento de TODOS os ônus e impostos, tais como ICMS, ITBI e outros que incidam sobre a venda; Poderá ser registrado na Certidão de Praça e Leilão, o último e o penúltimo Lançador do Leilão; se o último não cumprir as formalidades legais, o penúltimo poderá ser chamado, a critério do Juízo, desde que o mesmo cumpra as condições do último lançador; Erratas, ônus, Despesas informadas e anunciadas antes da Hasta Pública integram o Edital de Leilão, Os participantes do Leilão estarão sujeitos ao Artigo 335 do Código Penal, contra aqueles que impedirem, perturbarem, fraudarem,afastarem ou procurarem afastar licitantes por meios ilícitos, com os agravantes dos crimes praticados contra a ordem pública e violência; Intimem-se os eventuais credores com garantia real ou penhora anteriormente averbada e que não seja parte na execução, bem como demais interessados, com antecedência mínima de 5 (cinco) dias da data do primeiro leilão, para os fins do disposto nos artigos 804 e 889, do Código de Processo Civil, sob pena de se ter por ineficaz, quanto a eles, eventual arrematação realizada. Casos não sejam encontrados, ficam intimada(os) a parte executada e respectivo cônjuge (no caso de bem imóvel), se existente, acerca das datas designada, de que o prazo para apresentação de quaisquer medidas processuais contra os atos de expropriação como embargos ou recursos começará a fluir após a realização da Hasta Pública, Independentemente de nova Intimação e de que poderá remir a execução pagando o principal e acessórios, até antes da arrematação e/ou adjudicação (art. 826 do CPC), e que as hastas públicas somente serão suspensas com a comprovação tempestiva do pagamento de todos os valores devidos, inclusive despesas do Sr. Leiloeiro para a realização dos atos.

Londrina, 18/03/2019. Eu_____, Funcionário Juramentado, subscrevi.

GUSTAVO PECCININI NETTO
JUIZ DE DIREITO

LE0014CV0105456

PODER JUDICIÁRIO JUÍZO DE DIREITO DA DÉCIMA VARA CÍVEL DA COMARCA DE LONDRINA - ESTADO DO PARANÁ.

Edital de leilão do bem penhorado do(s) devedor(s) **NEUSA BULQUI DE MENEZES (CPF. 365.598.819-20)**, com possibilidade de arrematação da seguinte forma:

PRIMEIRO(A) LEILÃO/PRAÇA: Dia 02 de Julho de 2019 às 09h30min, que se realizará Av. Tiradentes, 1155 – Jd. Shangri-lá – Londrina/PR, nesta cidade, por lance não inferior ao valor da avaliação.

SEGUNDO(A) LEILÃO/PRAÇA: Dia 12 de Julho de 2019 às 09h30min, que se realizará Av. Tiradentes, 1155 – Jd. Shangri-lá – Londrina/PR, nesta cidade, para a venda a quem mais der, desde que não se constitua preço vil, considerado como tal aquele que não atingir 50% (cinquenta por cento) do valor da avaliação, devidamente atualizado.

Autos nº.	**0076282-89.2018.8.16.0014 – Carta Precatória Cível**
Autos	10ª Vara Cível de Londrina
Exequente	**INSTITUTO AMBIENTAL DO PARANÁ - IAP (CNPJ. 68.596.162/0001-78)** (fl. 01)
End. Exequente:	Rua Engenheiro Rebouças nº 1.206, Curitiba/PR, CEP 80.215-100 (mov. 1.18 fls. 35).
Adv. Exequente	Elsa Cristina Almeida da Silva Cerqueira Galvão Marchiotto (OAB/PR 15.074) (mov. 20.1, fls. 133).
Executado (a)	**NEUSA BULQUI DE MENEZES (CPF. 365.598.819-20)** (fl. 01)
End. Executado(a)	Av. Pandiá Calógeras nº 295, Jardim Shangri-lá - CEP 86.070-510 - Londrina/PR. (mov. 1.1 fls. 04).
Adv. Executado	Felipe Augusto da Silva (OAB/PR. 87.547) e Gerson da Silva (OAB/PR. 24.197) (mov. 1.16 fls. 31)
Depositário Fiel	Neusa Bulqui de Menezes (CPF 365.598.819-20) (mov. 15.1 fls. 128)
Endereço da Guarda	Av. Pandia Calógeras nº 295, Jardim Sangri-lá – CEP 86.070-510 - Londrina/PR (mov. 15.1 fls. 128).
Penhora realizada	23/11/2018 (mov. 15.1 fls. 128)
Débito Primitivo	R$ 76.930,08 – 28/02/2018 (mov. 1.8, fls. 14/20)
Débito Atualizado	**R$ 91.481,92 – 15/03/2019**
Qualificação do(s) Bem (ns).....	**R$ 42.322,40**
Veículo Citroen C5, EX20 SD BVA, ano 2011/2012, placa ANB 8885 cor prata, **RENAVAM 0040.556456-2**, chassi VF7RDRFJWCL500077.	
Avaliação Primitiva	R$ 42.000,00 - 23/11/2018 (mov. 15.1 fls. 128)
Avaliação Atualizada	**R$ 42.322,40 – 15/03/2019**

LEILOEIRO: através do **PAULO ROBERTO NAKAKOGUE,** leiloeiro oficial, matr. JUCEPAR 12/048L, arbitrando seus honorários na seguinte forma: 5% sobre o valor da arrematação, pagos pelo arrematante; 2% sobre o valor da avaliação nos casos de adjudicação, pagos pelo exeqüente; 2% sobre o valor do bem ou da dívida (o que for menor) nos casos de acordo ou pagamento, pagos respectivamente pelo executado.

ÔNUS DETRAN : R$ 737,93 até 15/03/2019. Alienação Fiduciária, FINANC ALFA S.A CFI. (Baixada – Quitada)

AD-CAUTELAM: ficam os devedores **NEUSA BULQUI DE MENEZES (CPF. 365.598.819-20)**, devidamente intimados das designações para a realização dos leilões/praça no caso de não ser(em) encontrado(a)(s) pessoalmente para a intimação.

OBSERVAÇÕES: Os bens móveis e imóveis serão leiloados no estado de conservação em que se encontram, não cabendo reclamações, desistências, cancelamento ou devoluções. Nos imóveis a venda é "ad-corpus"; As IMAGENS no SITE e INFORMES PUBLICITÁRIO são de caráter secundário e efeito estritamente ilustrativo; Ainda, é de total responsabilidade dos Arrematantes o pagamento de TODOS os ônus e impostos, tais como ICMS, ITBI e outros que incidam sobre a venda; Poderá ser registrado na Certidão de Praça e Leilão, o último e o penúltimo Lançador do Leilão; se o último não cumprir as formalidades legais, o penúltimo poderá ser chamado, a critério do Juízo, desde que o mesmo cumpra as condições do último lançador; Erratas, ônus, Despesas informadas e anunciadas antes da Hasta Pública integram o Edital de Leilão, Os participantes do Leilão estarão sujeitos ao Artigo 335 do Código Penal, contra aqueles que impedirem, perturbarem, fraudarem,afastarem ou procurarem afastar licitantes por meios ilícitos, com os agravantes dos crimes praticados contra a ordem pública e violência; Intimem-se os eventuais credores com garantia real ou penhora anteriormente averbada e que não seja parte na execução, bem como demais interessados, com antecedência mínima de 5 (cinco) dias da data do primeiro leilão, para os fins do disposto nos artigos 804 e 889, do Código de Processo Civil, sob pena de se ter por ineficaz, quanto a eles, eventual arrematação realizada. Casos não sejam encontrados, ficam intimada(os) a parte executada e respectivo cônjuge (no caso de bem imóvel), se existente, acerca das datas designada, de que o prazo para apresentação de quaisquer medidas processuais contra os atos de expropriação como embargos ou recursos começará a fluir após a realização da Hasta Pública, Independentemente de nova Intimação e de que poderá remir a execução pagando o principal e acessórios, até antes da arrematação e/ou adjudicação (art. 826 do CPC), e que as hastas públicas somente serão suspensas com a comprovação tempestiva do pagamento de todos os valores devidos, inclusive despesas do Sr. Leiloeiro para a realização dos atos.

Londrina, 18/03/2019. Eu_____, Funcionário Juramentado, subscrevi.

GUSTAVO PECCININI NETTO
JUIZ DE DIREITO

LE0014CV0105456

PODER JUDICIÁRIO JUÍZO DE DIREITO DA DÉCIMA VARA CÍVEL DA COMARCA DE LONDRINA - ESTADO DO PARANÁ.

Edital de leilão do bem penhorado do(s) devedor(s) **MARIKO SATO (CPF. 520.484.039-72)**, com possibilidade de arrematação da seguinte forma:

PRIMEIRO(A) LEILÃO/PRAÇA: Dia 02 de Julho de 2019 às 09h30min, que se realizará Av. Tiradentes, 1155 – Jd. Shangri-lá – Londrina/PR, nesta cidade, por lance não inferior ao valor da avaliação.

SEGUNDO(A) LEILÃO/PRAÇA: Dia 12 de Julho de 2019 às 09h30min, que se realizará Av. Tiradentes, 1155 – Jd. Shangri-lá – Londrina/PR, nesta cidade, para a venda a quem mais der, desde que não se constitua preço vil, considerado como tal aquele que não atingir 50% (cinquenta por cento) do valor da avaliação, devidamente atualizado.

Autos nº.	**0062214-08.2016.8.16.0014 – Ação de Exigir Contas**
Autos	10ª Vara Cível de Londrina
Exequente (CPF/CNPJ)	**LUCILA DE ALMEIDA COSTA (CPF.** *ñ* cadastrado**)** (fl. 01)
Endereço Exequente:	Rua Souza Naves, 448 – sala 210 - CEP 86.010-160 Londrina – PR.
Adv. Exequente	Lucila de Almeida Costa (OAB/PR 37.750) (fl. 01).
Executado (a) (CPF/CNPJ)	**MARIKO SATO (CPF. 520.484.039-72)** (fl. 01)
Endereço Executado(a)	Rua Adriático nº 236 , Jardim Indianápolis– Londrina/PR. CEP. 86.010-310 (mov. 1.1 fls. 03).
Adv. Executado	Priscila dos Santos Ferreira Malta (OAB/PR 56.822) (mov. 1.2, fl. 14)
Depositário Fiel	Mariko Sato (CPF 520.484.039-72) (mov. 107.1 fls. 318)
Endereço da Guarda	Rua Francisco Alves Sobrinho nº 626, Portal de Versalhes II – Londrina/PR (mov. 146.1 fls. 398).
Penhora realizada – data/fls	20/06/2018 (mov. 107.1 fls. 318)
Débito Primitivo - data/fls	R$ 49.495,64 – 10/05/2018 (mov. 91.1 fls. 256)
Débito Atualizado - data/fls	**R$ 56.784,59 – 20/03/2019**
Qualificação do(s) Bem(ns)	**R$ 190.000,00**

Data nº 06 (seis), da quadra nº 31 (trinta e um), com 250,46 m2 do Portal de Versalhes, II parte, desta cidade, com as seguintes divisas: Frente para a Rua "F", com 10,016 metros; fundos, para a data nº 03, com 10,02 metros; a esquerda com a data nº 07, com 25,074 metros; a direita, com a data nº 05, com 25,018 metros. **Benfeitorias:** A) Alvenaria de tijolos, medindo a área de 70,00 m2, murada com portão de veículo e portão de acesso individual, com cerca elétrica na lateral com o vizinho, de laje e com cobertura de telhas Eternit, dispondo de um jardim e uma garagem descoberta, uma sala, dois dormitórios, uma cozinha, um banheiro social, uma lavanderia e uma varanda coberta, tudo isto com piso frio interno e piso cimentado externo com terreno caído na frente. B) Nos fundos uma dependência em alvenaria de tijolos com aproximadamente 40,00m2, onde reside Srª Rosimere Teixeira, contendo dois dormitórios, uma sala, uma cozinha e um WC, forro de madeira cobertura de telhas Eternit, piso cerâmico. **Matricula nº 31.274** do Registro de Imóveis do 1º Ofício da Comarca de Londrina. Venda "Ad Corpus"

Avaliação Atualizada - data/fls **R$ 190.000,00 - 30/10/2018 (mov. 146.1 fls. 398/400)**

LEILOEIRO: através do **PAULO ROBERTO NAKAKOGUE,** leiloeiro oficial, matr. JUCEPAR 12/048L, arbitrando seus honorários na seguinte forma: 5% sobre o valor da arrematação, pagos pelo arrematante; 2% sobre o valor da avaliação nos casos de adjudicação, pagos pelo exeqüente; 2% sobre o valor do bem ou da dívida (o que for menor) nos casos de acordo ou pagamento, pagos respectivamente pelo executado.

ÔNUS MATRÍCULA :
R.11/31.274 – Prenot. nº 352.791 - PENHORA. Extraído Processo nº 28346-10.2014.8.16.0014 de 3ª Vara Cível de Londrina/PR. Executados: JUNIOR DANIEL DA SILVA e MERIKO SATO. Exequentes: EUNICE YASSUKO UADA SATO e NOLHO TOSHITO SATO.
R.12/31.274 – Prenot. nº 361.599 - PENHORA. Extraído Processo nº 0062214-08.2016.8.16.0014 de Cumprimento de Sentença da 10ª Vara Cível de Londrina/PR. Executada: MERIKO SATO. Exequente: LUCILA DE ALMEIDA COSTA.

AD-CAUTELAM: ficam os devedores **MARIKO SATO (CPF. 520.484.039-72)**, devidamente intimados das designações para a realização dos leilões/praça no caso de não ser(em) encontrado(a)(s) pessoalmente para a intimação.

OBSERVAÇÕES: Os bens móveis e imóveis serão leiloados no estado de conservação em que se encontram, não cabendo reclamações, desistências, cancelamento ou devoluções. Nos imóveis a venda é "ad-corpus"; As IMAGENS no SITE e INFORMES PUBLICITÁRIO são de caráter secundário e efeito estritamente ilustrativo; Ainda, é de total responsabilidade dos Arrematantes o pagamento de TODOS os ônus e impostos, tais como ICMS, ITBI e outros que incidam sobre a venda; Poderá ser registrado na Certidão de Praça e Leilão, o último e o penúltimo Lançador do Leilão; se o último não cumprir as formalidades legais, o penúltimo poderá ser chamado, a critério do Juízo, desde que o mesmo cumpra as condições do último lançador; Erratas, ônus, Despesas informadas e anunciadas antes da Hasta Pública integram o Edital de Leilão, Os participantes do Leilão estarão sujeitos ao Artigo 335 do Código Penal, contra aqueles que impedirem, perturbarem, fraudarem,afastarem ou procurarem afastar licitantes por meios ilícitos, com os agravantes dos crimes praticados contra a ordem pública e violência; Intimem-se os eventuais credores com garantia real ou penhora anteriormente averbada e que não seja parte na execução, bem como demais interessados, com antecedência mínima de 5 (cinco) dias da data do primeiro leilão, para os fins do disposto nos artigos 804 e 889, do Código de Processo Civil, sob pena de se ter por ineficaz, quanto a eles, eventual arrematação realizada. Casos não sejam encontrados, ficam intimada(os) a parte executada e respectivo cônjuge (no caso de bem imóvel), se existente, acerca das datas designada, de que o prazo para apresentação de quaisquer medidas processuais contra os atos de expropriação como embargos ou recursos começará a fluir após a realização da Hasta Pública, Independentemente de nova Intimação e de que poderá remir a execução pagando o principal e acessórios, até antes da arrematação e/ou adjudicação (art. 826 do CPC), e que as hastas públicas somente serão suspensas com a comprovação tempestiva do pagamento de todos os valores devidos, inclusive despesas do Sr. Leiloeiro para a realização dos atos.

Londrina, 20/03/2019. Eu_____, Funcionário Juramentado, subscrevi.

GUSTAVO PECCININI NETTO
JUIZ DE DIREITO

LE0014CV0105456