

EDITAL DE LEILÃO/PRAÇA E INTIMAÇÃO Pelo presente, faz saber a todos os interessados, que será(ão) levado(s) à LEILÃO/PRAÇA o(s) bem(ns) penhorado(s) do(s) EXECUTADO(S) **JOCLEBERSON BARBOSA DE ALMEIDA (CPF. 000.000.000-00), ROSILENE AYAKO HASHIMOTO (CPF 013.424.069-31)**, na seguinte forma: **PRIMEIRO LEILÃO/PRAÇA:** dia 03 de Junho de 2019, a partir das 15:30 horas, Deverá ser observado o valor da avaliação, devidamente atualizado, como lance mínimo. **SEGUNDO LEILÃO/PRAÇA:** dia 14 de Junho de 2019, a partir 15:30 horas, pelo maior lance oferecido, exceto o preço vil (igual ou inferior a 70% do valor da avaliação). **LOCAL:** Auditório da OAB - Rua Rene Camargo de Azambuja, 440, Centro de Apucarana/PR **PROCESSO:** Autos nº **0015500-31.2015.8.16.0044 - Cumprimento de Sentença** em que é Exequente **PEDRO LIZOTTI (CPF. 206.837.409-97), BEM(NS):** a) Data de Terras nº 06, da quadra nº 57, com área de 286,50 m², do Conjunto Residencial Oásis Jurema, nesta cidade de Apucarana, com as seguintes divisões e confrontações: Frente para a Rua Chopin numa distância de 12,00m; Lado direito com o lote 5 numa distância de 24,05; Lado esquerdo com o lote 7, numa distância de 24,05m; Fundos com o lote 15 numa distância de 12,00m., constantes da **Matricula nº 14.570** do 1º CRI de Apucarana, situado na Rua Chopin nº 566, **Benfeitoria:** casa, de oitenta m² aproximadamente, com três quartos, um banheiro social, uma sala, uma cozinha, telhado de Fibrocimento ondulado, padrão popular, imóvel cercado com muro, na parte da frente com muro e grade e portão, calçada e rua pavimentada. Hoje o imóvel está sendo utilizado por inquilino, e a propriedade de terceiro estranho ao processo. Venda "Ad Corpus". **AVALIAÇÃO TOTAL: R\$ 80.305,20** (oitenta mil, trezentos e cinco reais e vinte centavos), em **29/03/2019**. *Avaliação sujeita a atualização até a data da alienação por índice oficial de apuração da correção monetária. **VALOR DA DÍVIDA: R\$ 28.110,97** (vinte e oito mil, cento e dez reais e sete centavos), em **29/03/2019** **ÔNUS IPTU: NADA CONSTA** até **15/05/2019**. **ÔNUS DA MATRÍCULA:** Alvará nº 14570 - protocolo 3582 - Certifico que averbei a presente por força do requerimento dev. datado e ass., e Cert. Comprob. da Pref. Municipal de Apucarana, p/constar que sobre o imóvel acima foi construído uma casa de alvenaria em tijolos, padrão 3-47C, com 47,19, Apresentou as certidões negativas do IAPAS; e a guia do ART. do CREA. R-4/14.570 - COMPRA E VENDA - Companhia de Habitação do Paraná - COHAPAR; Transmitiu o Imóvel para José Gilmar Rocha, divorciado, CPF 445.721.159-15. Contrato por Instrumento Particular de Transferência de Promessa de Compra e Venda Outorgante(s) Cedente(s): Wu Shin Ming, Outorgado(s) Cessionário(s): Kaname Hashimoto. (mov. 117.3, fls. 244/245). ***COMISSÃO DO LEILOEIRO:** Em caso de arrematação, 5% (cinco por cento) sobre o valor da venda, a ser pago pelo arrematante. **Se não houver expediente forense nas datas designadas, o leilão realizar-se-á no primeiro dia útil subsequente. DEPOSITÁRIO:** Depositário Público da. **OBS.: 01:** Qualquer que seja a modalidade de leilão, assinado o auto pelo juiz, pelo arrematante e pelo leiloeiro, a arrematação será considerada perfeita, acabada e irretirável, ainda que venham a ser julgados procedentes os embargos do executado ou a ação autônoma de que trata o § 4º deste artigo, assegurada a possibilidade de reparação pelos prejuízos sofridos (art. 903 do Código de Processo Civil). **OBS.: 02:** Fica, desde logo, autorizado o pagamento parcelado do valor da arrematação, observada a forma disposta no art. 895, § 1º, CPC/2015. As parcelas serão atualizadas pelo INPC, a partir da data da arrematação, com vencimento da primeira em 5 (cinco) dias, a contar da intimação da extração da respectiva carta. **OBS.: 03:** O edital do leilão está publicado na página do leiloeiro, bem com o leilão poderá ser realizado na modalidade presencial ou na eletrônica no endereço www.nakakoguelileioes.com.br. **INTIMAÇÃO:** Fica(m) desde logo intimado(s) o(s) EXECUTADO(S), **JOCLEBERSON BARBOSA DE ALMEIDA (CPF. 000.000.000-00), ROSILENE AYAKO HASHIMOTO (CPF 013.424.069-31)** na pessoa de seu representante legal, das datas acima, se porventura não for(em) encontrado(s) para intimação pessoal, bem como para os efeitos do art. 889 do Código de Processo Civil e de que, antes da arrematação e da ação autônoma de que trata o § 4º deste artigo, expediu-se o presente edital que será publicado e afixado na forma da Lei. DADO E PASSADO nesta cidade e Comarca de Apucarana, Estado do Paraná, Apucarana/PR, 21 de Maio de 2019. **PAULO ROBERTO NAKAKOGUE LEILOEIRO PUBLICO OFICIAL MATR. JUCEPAR MATR. 12/048L (41) 3092-6400.**

EDITAL DE LEILÃO/PRAÇA E INTIMAÇÃO Pelo presente, faz saber a todos os interessados, que será(ão) levado(s) à LEILÃO/PRAÇA o(s) bem(ns) penhorado(s) do(s) EXECUTADO(S) **BJJ INDUSTRIA E COMERCIO DE CONFECÇÕES LTDA (CNPJ 80.833.346/0001-00) REP. LEGAL MARIA DE JESUS ALVES, MACLATEX INDUSTRIA DE TECIDOS E CONFECÇÕES LTDA (CNPJ 03.061.081/0001-28), MARIA DE JESUS ALVES (CPF. 278.484.429-34) e SÉRGIO MAURÍCIO ALVES (CPF. 687.280.939-68)**, na seguinte forma: **PRIMEIRO LEILÃO/PRAÇA:** dia dia 03 de Junho de 2019, a partir das 15:30 horas, Deverá ser observado o valor da avaliação, devidamente atualizado, como lance mínimo. **SEGUNDO LEILÃO/PRAÇA:** dia 14 de Junho de 2019, a partir 15:30 horas, pelo maior lance oferecido, exceto o preço vil (igual ou inferior a 70% do valor da avaliação). **LOCAL:** Auditório da OAB - Rua Rene Camargo de Azambuja,440, Centro de Apucarana/PR **PROCESSO:** Autos nº **0001127-29.2014.8.16.0044 - Execução de Título Extrajudicial** em que é Exequirente **BANCO BRADESCO S/A (CNPJ 60.746.948/0001-12), BEM(NS):** a) Lote de Terras sob nº 11 (onze), da quadra nº 02 (dois), da subdivisão do Lote nº 1-C-A-1/2-REM, com área de 2.400,00 m², situado no **PARQUE INDUSTRIAL ZONA OESTE - 2ª ETAPA, da GLEBA PATRIMÔNIO APUCARANA**, perímetro urbano, desta cidade de Apucarana, com as seguintes divisões, metragens e confrontações: Ao Norte, com o lote 06, com 40,00m. A Leste, com o lote nº 12 com 60,00m. Ao Sul, com a Rua C, com 40,00m. a Oeste, com o lote 10, com 60m. **BENEFITÓRIAS:** Imóvel possui ótima localização para fins comerciais e industriais, situado no parque industrial Oeste do Município de Apucarana, com água encanada, rede elétrica além de pavimentação asfáltica, contendo uma construção de um barracão com aproximadamente 600,00 m² de construção, em alvenaria e pré-moldado com cobertura em estrutura de ferro e telhas galvanizadas com aproximadamente 600m², com mezanino medindo 108,04m², com 02 amplos salões, piso cimento bruto; 02 banheiros; 01 amplo salão (refeitório); 01 cozinha; 01 área com churrasqueira, piso em granítica; área de circulação interna em cimento bruto, cercada parte em alambrado e parte com muro.; 02 banheiros. **Matricula nº 11.850** do Cartório de Registro de Imóveis de Apucarana do 2º Ofício de Apucarana/PR. Venda "Ad Corpus". **AVALIAÇÃO TOTAL: R\$ 1.346.334,68** (um milhão, trezentos e quarenta e seis mil, trezentos e trinta e quatro reais e sessenta e oito centavos em **01/04/2019**. *Avaliação sujeita a atualização até a data da alienação por índice oficial de apuração da correção monetária. **VALOR DA DÍVIDA: R\$ 984.264,33** (Novecentos e oitenta e quatro mil, duzentos e sessenta e oito reais e trinta e três centavos), em **01/04/2019** **ÔNUS IPTU: R\$ 3.122,13** até **15/05/2019**. **ÔNUS DA MATRÍCULA:** R.09/11.850 - Prenotação nº 56.400 - CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO No 00960278802 - CREDORA: HSBC BANK BRASIL S.A. - BANCO MULTIPLO. EMITENTE: KIMONOS SHIROI LTDA EPP. - AVALISTAS: MARIA DE JESUS ALVES e SÉRGIO MAURÍCIO ALVES. INTERVENIENTE HIPOTECANTE: MACLATEX INDUSTRIA DE TECIDOS E CONFECÇÕES LTDA. ME. R.10/11.850 - Prenotação nº 62.355 - GARANTIA EM HIPOTECA - CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO No 009606929-49 - CREDORA: HSBC BANK BRASIL S.A. - BANCO MULTIPLO - EMITENTE: KIMONO SHIROI LTDA. - AVALISTAS: MARIA DE JESUS ALVES e SÉRGIO MAURÍCIO ALVES. MACLATEX INDUSTRIA DE TECIDOS E CONFECÇÕES LTDA. ME. R.11/11.850 - Prenotação nº 62.031 - HIPOTECA CEDULAR DE SEGUNDO GRAU: HSBC BANK BRASIL S.A. - BANCO MULTIPLO. CREDITADA: KIMONO SHIROI LTDA. - INTERVENIENTE GARANTIDORES E ANUENTES: INTERVENIENTE HIPOTECANTE: MACLATEX INDUSTRIA DE TECIDOS E CONFECÇÕES LTDA AV.12/11.850 - PRENOT Nº 66.187 - AÇÃO DE EXECUÇÃO REFERENTE A AÇÃO DE EXECUÇÃO DE TITULO EXTRAJUDICIAL AUTOS Nº 0001127-29.2014.8.16.0044 - Exequirente: HSBC BANK BRASIL S/A - BANCO MULTIPLO - EXECUTADOS: KIMONOS SHIROI LTDA - EPP, MACLATEX INDUSTRIA DE TECIDOS E CONFECÇÕES LTDA - EPP e MARIA DE JESUS ALVES. AV.13/11.850 - PRENOT. Nº 66.188 - AÇÃO DE EXECUÇÃO: CONFORME REQUERIMENTO DO HSBC BANK BRASIL S/A - BANCO MULTIPLO - AUTOS Nº 0002918-33.2014.8.16.0044 - EXEQUENTE: HSBC BANK BRASIL S/A E EXECUTADOS: KIMONOS SHIROI LTDA - EPP; MACLATEX INDUSTRIA DE TECIDOS E CONFECÇÕES LTDA - EPP e MARIA DE JESUS ALVES. ***COMISSÃO DO LEILOEIRO:** Em caso de arrematação, 5% (cinco por cento) sobre o valor da venda, a ser pago pelo arrematante. **Se não houver expediente forense nas datas designadas, o leilão realizar-se-á no primeiro dia útil subsequente. DEPOSITÁRIO:** Depositário Público da. **OBS.: 01:** Qualquer que seja a modalidade de leilão, assinado o auto pelo juiz, pelo arrematante e pelo leiloeiro, a arrematação será considerada perfeita, acabada e irretirável, ainda que venham a ser julgados procedentes os embargos do executado ou a ação autônoma de que trata o § 4º deste artigo, assegurada a possibilidade de reparação pelos prejuízos sofridos (art. 903 do Código de Processo Civil). **OBS.: 02:** Fica, desde logo, autorizado o pagamento parcelado do valor da arrematação, observada a forma disposta no art. 895, § 1º, CPC/2015. As parcelas serão atualizadas pelo INPC, a partir da data da arrematação, com vencimento da primeira em 5 (cinco) dias, a contar da intimação da extração da respectiva carta. **OBS.: 03:** O edital do leilão está publicado na página do leiloeiro, bem com o leilão poderá ser realizado na modalidade presencial ou na eletrônica no endereço www.nakakoguelileioes.com.br. **INTIMAÇÃO:** Fica(m) desde logo intimado(s) o(s) EXECUTADO(S) **BJJ INDUSTRIA E COMERCIO DE CONFECÇÕES LTDA (CNPJ 80.833.346/0001-00) REP. LEGAL MARIA DE JESUS ALVES, MACLATEX INDUSTRIA DE TECIDOS E CONFECÇÕES LTDA (CNPJ 03.061.081/0001-28), MARIA DE JESUS ALVES (CPF. 278.484.429-34) e SÉRGIO MAURÍCIO ALVES (CPF. 687.280.939-68)** na pessoa de seu representante legal, das datas acima, se porventura não for(em) encontrado(s) para intimação pessoal, bem como para os efeitos do art. 889 do Código de Processo Civil e de que, antes da arrematação e da adjudicação do(s) bem(ns), poderá(ão) remir a execução, consoante o disposto no artigo 826 do Código de Processo Civil. E, para que chegue ao conhecimento de todos e no futuro ninguém possa alegar ignorância, expediu-se o presente edital que será publicado e afixado na forma da Lei. DADO E PASSADO nesta cidade e Comarca de Apucarana, Estado do Paraná, Apucarana/PR, 21 de Maio de 2019. **PAULO ROBERTO NAKAKOGUE LEILOEIRO PUBLICO OFICIAL MATR. JUCEPAR MATR. 12/048L (41) 3092-6400 - (43) 3020-7900.** Le0044VCO025403