

PODER JUDICIÁRIO JUÍZ DE DIREITO DA VARA DA FAZENDA PÚBLICA DE COMARCA DE SIQUEIRA CAMPOS, ESTADO DO PARANÁ

Edital de leilão do(s) bem(ns) penhorado(s) do(a) devedor(a) **RAQUEL DOMINGUES LEAL - MERCEARIA (MERCEARIA LEAL) (CNPJ 04.280.940/0001-32)**, e possibilidade de arrematação da seguinte forma:

PRIMEIRO(A) LEILÃO/PRAÇA: Dia 30 de Julho de 2018 às 13:00h, que se realizará no **Átrio do Fórum - Rua Rio Grande do Norte, 1932 - Vila Santa Izabel - Siqueira Campos - PR** - Deverá ser observado o valor da avaliação, devidamente atualizado, como lance mínimo.

SEGUNDO(A) LEILÃO/PRAÇA: Dia 13 de Agosto de 2018 às 13:00h, que se realizará no **Átrio do Fórum - Rua Rio Grande do Norte, 1932 - Vila Santa Izabel - Siqueira Campos - PR**. A venda poderá ocorrer pela maior proposta, desde que não configure em preço vil, considerado como tal aquele que não atingir 50% (cinquenta por cento) do valor da avaliação, devidamente atualizado.

DADOS DO PROCESSO:

Autos nº. 0000210-85.2007.8.16.0163 - Execução Fiscal
Autos Competência Delegada de Siqueira Campos
Exeqüente PROCURADORIA DA FAZENDA NACIONAL (PGFN) (CNPJ 04.280.940/0001-32) (mov. 01, fl. 03)
End. Exeqüente Rua Brasil, nº 1.100 - Centro, Londrina - PR - CEP 86.010-200 (mov. 1.4, fl. 44)
Adv. Exeqüente Joseman Aurélio Cezário Garcia Fernandes (OAB/PR 30.620) e Elias Duarte Rezende Júnior (mov. 34.1, fl. 01/ 130)
Executado (a) RAQUEL DOMINGUES LEAL - MERCEARIA (MERCEARIA LEAL) (CNPJ 04.280.940/0001-32) (mov. 01, fl. 03)
End. Executado (a) Rua Agenor Frizo nº 439, casa - Centro - Salto do Itararé/PR - CEP 84.945-000 (mov. 1.4, fls. 61)
Depositário Fiel Raquel Domingues Leal (mov. 1.4 fls.61)
Endereço da Guarda Rua Agenor Frizo nº 439, casa - Centro - Salto do Itararé/PR - CEP 84.945-000 (mov. 1.4 fls. 61)
Penhora realizada 08/12/2008 (mov. 1.4 fls. 61)
Débito Primitivo R\$ 6.738,43 - 05/08/2015 (mov. 1.4 fls. 111)
Débito Atualizado R\$ 10.195,97 - 14/05/2018.
Qualificação do(s) Bem (ns) R\$ 92.638,93
01 (hum) Terreno Urbano, com área de 280,00 m2, situados na cidade de Salto do Itararé, tem atualmente as seguintes metragens e confrontações: A frente com a Rua Presidente Vargas (atual Agenor Frizo), na extensão de 10,00 metros; A direita com José Francisco de Carvalho na extensão de 28,00 metros; Aos fundos com Antônia Inez Pereira, na extensão de 10,00 metros; A esquerda com Lázaro Bueno da Silva, na extensão de 28,00 metros. **Benfeitorias:** um barracão de 144 m2, construído em alvenaria, parte coberta com telha de barro, parte coberta com telha de cimento. **Matrícula n.º 6.044** do CRI de Siqueira Campos. Venda "Ad Corpus".
Avaliação Primitiva R\$ 90.000,00 - 19/10/2016 (mov. 23.1 fls. 117)
Avaliação Atualizada R\$ 92.638,93 - 14/05/2018.

Ônus IPTU: R\$ 2.208,04 Até 15/06/2018.

Ônus matrícula:

R-7-6.044 - Venda e Compra - Adquirente: Rubens Fernandes Leal casado com Raquel Domingues Leal

R-8-6044 - Auto de Penhora e Depósito, Autos: 0000210-85.2007.8.16.0163 - Execução Fiscal, Competência Delegada de Siqueira Campos, Exeqüente: Fazenda Nacional, Executado: Raquel Domingues Leal.

LEILOEIRO: PAULO ROBERTO NAKAKOGUE, leiloeiro oficial, matr. JUCEPAR 12/048 L. Os honorários do leiloeiro deverão ser depositados no ato da arrematação - tal como o preço. Em se tratando de arrematação, corresponderão a 5% (cinco por cento). Em caso de acordo, remição ou adjudicação, a comissão será de 2% (dois por cento).

AD-CAUTELAM: fica(m) o(s) devedor (es) e seu(s) cônjuge(s) se casado(s) for(em), devidamente intimado(a)(s) das designações para a realização dos leilões/praca no caso de não ser(em) encontrado(a)(s) pessoalmente para a intimação e de que o prazo para apresentação de quaisquer medidas processuais contra os atos de expropriação como embargos ou recursos começará a fluir após a realização da Hasta Pública, independentemente de nova Intimação, e de que poderá remir a execução pagando o principal e acessórios, até antes da arrematação e/ou adjudicação (art. 826 do CPC), e que as hastas públicas somente serão suspensas com a comprovação tempestiva do pagamento de todos os valores devidos, inclusive custas processuais.

Eu, **PAULO ROBERTO NAKAKOGUE**, Leiloeiro Público Oficial, o digitei e subscrevi, por ordem e sob autorização do M.M. Juíza de Direito to Dr.ª Viviane Cristina Dietrich.

VIVIANE CRISTINA DIETRICH
JUÍZA DE DIREITO

LE0163FP0005403