



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia

Grau de sigilo

#Público

EDITAL DE LEILÃO PÚBLICO Nº 3013-0223/CPA/RE

A CAIXA ECONÔMICA FEDERAL – CAIXA, instituição financeira sob a forma de empresa pública, dotada de personalidade jurídica de direito privado, criada nos termos do Decreto-Lei 759/69, e constituída pelo Decreto 66.303/70, regendo-se pelo Estatuto vigente na data de publicação deste Edital, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, neste ato representada pela Centralizadora Nacional de Manutenção para Alienação de Bens - CEMAB, aqui por diante denominada simplesmente CAIXA, leva ao conhecimento dos interessados que fará realizar licitação, sob a modalidade de LEILÃO PÚBLICO, por intermédio de LEILOEIRO OFICIAL credenciado, regularmente matriculado na junta comercial do Estado da PARANÁ, para alienação do(s) imóvel(is) recebido(s) em garantia, nos contratos inadimplentes de Alienação Fiduciária, pela maior oferta, no estado de ocupação e conservação em que se encontra(m), conforme Aviso de Venda publicado no DOU e Edital de Licitação publicado no website da Caixa Econômica Federal: www.caixa.gov.br/imoveiscaixa, regendo-se a presente licitação pelas disposições legais vigentes, Lei 8.666/93, bem como pela Lei 9.514/97 e condições estabelecidas neste Edital e seus anexos.

1 – DO LOCAL, DATA E HORÁRIOS DO LEILÃO

1.1 – Data e hora da Sessão de Leilão: 30/01/2023 a iniciar-se às 10h.

1.2 – Local da Sessão do Leilão: Exclusivamente pela internet, no site do leiloeiro oficial

1.3 – Leiloeiro Oficial: PAULO ROBERTO NAKAKOGUE

1.4 – Site do Leiloeiro: www.nakakogueleiloes.com.br

1.5 – Data de divulgação do resultado oficial a partir de: 01/02/2023

2 – DO OBJETO

2.1 – Imóveis recebidos em garantia de Alienação Fiduciária, nos contratos inadimplentes, relacionados e descritos no Anexo II do presente Edital.

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia

2.1.1 – Para os imóveis com ação judicial, conforme Anexo II, recairá sobre a CAIXA o risco de evicção de direito, nos termos do art. 447 e seguintes do Código Civil, sendo que, sobrevindo decisão transitada em julgado decretando a anulação do título aquisitivo da CAIXA (Consolidação da Propriedade), o contrato que for assinado com o licitante se resolverá de pleno direito. Nesse caso, a CAIXA devolverá ao adquirente os valores por ele despendidos na presente transação, quais sejam, os valores relativos à aquisição do imóvel, como caução, sinal, prestação, ou o valor total, se for o caso, bem como as demais despesas cartorárias, tributárias, condominiais e, ainda, o valor referente às benfeitorias úteis e/ou necessárias realizadas após a data de aquisição do imóvel.

2.1.2 – A evicção não gera indenização por perdas e danos.

2.1.3 - A informação de ações disposta no ANEXO II não exclui a possibilidade da existência outras ações que não estejam averbadas na matrícula ou que não estejam citadas no presente Edital.

3 – DA HABILITAÇÃO

3.1 – Poderão participar da presente licitação pessoas físicas ou jurídicas que satisfaçam as condições estabelecidas neste edital.

3.2 – Não poderão participar da presente licitação empregados da CAIXA que atuem na SUHAB, SUADI e SUBAN, e Gerências Nacionais e Regionais vinculadas, bem como Inteligência Financeira seus cônjuges e/ou companheiros.

3.2.1 – Estão impedidos de participar da presente licitação interessados que tenham relação de parentesco, até terceiro grau civil, com dirigente da CAIXA, empregado da CAIXA que atue na SUBAN, Gerências Nacionais ou Regionais vinculadas e autoridade do ente público a que a CAIXA esteja vinculada.

3.3 – Os clientes pessoa física ou pessoa jurídica, comunicados pela CAIXA à Unidade de Inteligência Financeira, por suspeição de crimes de lavagem de dinheiro e financiamento ao terrorismo, conforme disposto na Lei 9.636/1998, enquadrados nos critérios técnicos de risco, terão o relacionamento negocial encerrado de forma unilateral pela CAIXA.

3.4 – As pessoas físicas deverão apresentar ao leiloeiro ou a pessoa designada por ele, cópia simples acompanhadas dos originais para conferência ou cópia autenticada dos seguintes documentos:

- cédula de identidade;
- CPF;
- comprovante de endereço;
- procuração com firma do outorgante reconhecida por tabelião, se for o caso;

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia

3.5 – As pessoas jurídicas deverão apresentar ao leiloeiro ou a pessoa designada por ele, cópias simples acompanhadas dos originais para conferência ou cópia autenticada dos seguintes documentos:

- CNPJ;
- Ato Constitutivo e devidas alterações;
- CPF e cédula de identidade do representante;
- Procuração com firma do outorgante reconhecida por tabelião, acompanhada do documento que comprove que a outorga da procuração foi feita por quem detém poderes para fazê-lo;

3.6 – Ficam dispensados de habilitação prévia os devedores fiduciantes que pretenderem exercer o direito de preferência previsto na Lei 9.514/97.

4 – DO PREÇO MÍNIMO E DAS FORMAS DE PAGAMENTO

4.1 – O preço mínimo da venda, para cada imóvel, é o constante no Anexo II, deste Edital, admitindo-se lances para pagamento em Reais (R\$), à vista, com recursos do FGTS ou com financiamento.

4.2 – Os interessados que desejarem contar com financiamento e/ou utilizar recursos da conta vinculada do FGTS deverão dirigir-se a qualquer agência da CAIXA ou parceiro CCA a fim de se inteirar das condições.

4.3 – No caso de financiamento, o prazo, as modalidades, as condições do interessado e os valores deverão enquadrar-se nas exigências legais e normativas da CAIXA e do Conselho Curador do FGTS, na data da contratação.

4.3.1 – Para os imóveis que podem contar com financiamento, o limite máximo permitido para cada imóvel, é o menor dos valores entre o valor da proposta e avaliação do imóvel, observada a quota de financiamento definida para a modalidade na data da contratação.

4.3.2 – Os interessados que desejarem contar com financiamento CAIXA deverão submeter-se à análise de risco de crédito junto a qualquer agência ou parceiro CCA, sujeita à aprovação do crédito.

4.3.2.1 – Recomenda-se que a análise de risco de crédito seja realizada previamente, até a data da realização do leilão, a fim de evitar o cancelamento da venda pela não contratação dentro do prazo previsto no edital.

4.3.3 – As modalidades de financiamento a serem utilizadas são:

- Carta de Crédito SBPE;
- Carta de Crédito FGTS;
- Pró-Cotista.

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia

4.4 – Para a utilização do FGTS com a finalidade de aquisição de imóvel, deverão ser observadas as condições vigentes estabelecidas pelo Conselho Curador do FGTS.

4.4.1 – O valor do FGTS utilizado para aquisição do imóvel somado ao valor de financiamento, se for o caso, não poderá ultrapassar o menor dos valores entre o valor da proposta e avaliação do imóvel.

4.4.2 – O valor do FGTS não poderá ultrapassar o limite exigido para as operações do SFH e não poderá ser utilizado na aquisição de imóveis não residenciais.

4.4.3 – O valor do FGTS não poderá ser utilizado para aquisição de imóvel com ação judicial.

4.5 – Os imóveis de item (ns) **8, 18, 26, 41, 42, 51, 56, 57, 58, 59, 84, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 94, 95, 101, 115, 121, 123, 124, 173, 200, 209, 256, 257, 261, 268, 269, 275, 285, 286, 287, 290, 291 e 295** somente poderão receber propostas para pagamento total à vista.

4.6 – Os valores aplicados aos devedores fiduciários que exercerem o direito de preferência serão os constantes no Art. 27, §§ 2-B e 3º, da Lei 9.514, excetuando apenas a comissão de leiloeiro.

5 – DOS LANCES

5.1 – Os interessados em participar do leilão poderão fazê-lo na(s) modalidade(s) INTERNET.

5.2 – Para a modalidade PRESENCIAL, quando prevista no item 1.2, é obrigatório o comparecimento do interessado ao local do leilão, na data e horário estabelecidos nos itens 1.1 e 1.2.

5.2.1 – Na modalidade PRESENCIAL os lances são verbais e deverão ser ofertados no leilão pelos interessados ou seus procuradores, esses devidamente investidos por procuração específica.

5.3 – Na modalidade INTERNET os lances são realizados on-line, por meio de acesso identificado, no site do leiloeiro na data e horário estabelecidos nos itens 1.1 e 1.2.

5.3.1 – O interessado deve efetuar cadastro prévio no site do leiloeiro, indicado no item 1.4, para anuência às regras de participação dispostas no site e obtenção de “login” e “senha”, os quais possibilitarão a realização de lances em conformidade com as disposições deste edital.

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia

5.3.2 – Na modalidade INTERNET, a CAIXA não se responsabiliza por eventuais danos ou prejuízos que os usuários venham a ter em razão de problemas técnicos, operacionais ou falhas na conexão, que podem ocorrer e que impeçam a participação no processo, tendo em vista que os serviços de acesso à Internet são fornecidos por terceiros, não sendo cabível qualquer reclamação a esse respeito.

5.3.3 – Ao optar por esta forma de participação no leilão, o interessado assume os riscos oriundos de falhas ou impossibilidades técnicas, não sendo cabível qualquer reclamação a esse respeito.

5.4 – Os lances oferecidos via INTERNET serão apresentados no telão junto com os lances ofertados na modalidade PRESENCIAL.

5.5 – Qualquer que seja a modalidade (PRESENCIAL ou INTERNET) implicará na apresentação pelo interessado dos documentos listados nos itens 3.4 e 3.5 essenciais para a participação no leilão.

5.5.1 – Na modalidade PRESENCIAL a apresentação dos documentos ocorre no início da sessão de leilão.

5.5.2 – Na modalidade INTERNET os documentos são remetidos ao leiloeiro conforme instruções no site do leiloeiro.

5.5.3 – A não apresentação dos documentos especificados neste edital, na forma prevista nos itens 3.4 e 3.5, implicará na imediata desqualificação do interessado para participação no leilão, em qualquer das modalidades aqui previstas.

5.6 – Antes ou durante o período de realização dos lances, poderá o devedor fiduciante exercer o direito de preferência, cabendo ao leiloeiro a retirada imediata do lote/imóvel do leilão, fazendo constar em ata toda situação ocorrida.

5.6.1 – Caso o devedor fiduciante opte por exercer o Direito de Preferência, este deverá comunicar ao leiloeiro e à Centralizadora de Vendas por meio do e-mail ceven01@caixa.gov.br para tratativas operacionais com indicação de agência na qual realizará o pagamento, com cópia para cemab04@caixa.gov.br, informando contatos pessoais (e-mail e telefone) para comunicações posteriores, se necessário e preencher o formulário disponível no link <https://forms.office.com/r/ceMDXvTUP7> ou no QR CODE

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



5.6.2 – O pagamento será feito diretamente à CAIXA por meio de boleto encaminhado pela Centralizadora de Vendas à agência de escolha do cliente. Somente após comprovação da quitação, o imóvel será retirado do Leilão POR EXERCÍCIO DO DIREITO DE PREFERÊNCIA.

5.6.3 - O devedor terá o prazo máximo de 2 (dois) dias úteis para efetuar o pagamento do boleto.

5.6.4 - O não pagamento do boleto dentro do prazo estabelecido no item anterior será considerado desistência e o imóvel seguirá o curso no Leilão Público para conclusão de possíveis arrematações ou oferecimento em novo certame.

5.6.5 - O devedor terá o prazo máximo de 5 (cinco) dias úteis, contados da data do pagamento do boleto para comparecer à Agência contratante para solicitar a documentação necessária à escrituração

6 – DA APURAÇÃO DO LANCE VENCEDOR

6.1 – Será considerado lance vencedor aquele que resultar no maior valor acima do preço mínimo apresentado no ato do leilão.

6.2 – Não será considerado lance vencedor o exercício do direito de preferência citado na Lei 9.514/97.

7 – DOS PAGAMENTOS DO LEILÃO

7.1 – O arrematante paga ao leiloeiro, no ato do leilão, o valor da comissão do leiloeiro, correspondente a 5% do lance vencedor. E em até 02 dias úteis, após a homologação do certame, o arrematante deverá pagar o valor referente a parte não financiada (recursos próprios) ou o valor total da proposta no caso de aquisição a vista, conforme orientações do item 10 desse edital.

7.1.1 – O valor da comissão do leiloeiro não compõe o valor do lance ofertado.

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia

7.2 O pagamento do valor correspondente à comissão será realizado conforme definido pelo leiloeiro.

7.3 – O não pagamento do lance e da comissão do leiloeiro implicará ao arrematante faltoso as penalidades da Lei, que prevê, no caso de inadimplência, a denúncia criminal e a execução judicial contra ele.

7.3.1 – O arrematante que não efetuar o pagamento do lance e/ou da comissão do leiloeiro fica impedido de participar de leilões realizados pela CAIXA.

7.4 – Na hipótese do devedor fiduciante requerer a interrupção do leilão e exercer seu direito de preferência, o imóvel será excluído do leilão e não incidirá comissão do leiloeiro sobre a aquisição do imóvel realizada com fundamento no art. 27, § 2º-B, da Lei 9.514/97.

7.4.1 - O devedor fiduciante no exercício do direito de preferência paga na agência escolhida, após contato com a Centralizadora de Vendas, o valor conforme previsto no item 5.6 (e subitens) deste edital.

8 – DA ATA DO LEILÃO

8.1 – Será elaborada no leilão a Ata do Leilão contendo, para cada imóvel, o valor do lance vencedor, valor pago no ato do leilão e dados do arrematante, bem como demais acontecimentos relevantes.

8.2 – O Termo de Arrematação, que constitui o Anexo III, é assinado pelo leiloeiro e pelo arrematante.

8.3 – A Ata do Leilão informará a não ocorrência de lance para o imóvel, se for o caso.

8.4 – Deverá constar em ata todos os casos em que houver exercício do direito de preferência pelo devedor fiduciante.

9 – DA HOMOLOGAÇÃO E DIVULGAÇÃO DO RESULTADO OFICIAL

9.1 – A homologação do resultado do leilão é efetuada pela Comissão, na Ata do Leilão.

9.2 – O resultado oficial do leilão público será divulgado por meio de afixação da Ata do Leilão, nos mesmos locais onde se procedeu a divulgação deste edital.

10 – DA CONVOCAÇÃO DO ARREMATANTE

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia

10.1 – Ao se sagrar vencedor, o arrematante deverá se cadastrar no site www.caixa.gov.br/imoveiscaixa e obter login para acessar a área do cliente.

10.1.1 – O boleto estará disponível na área “Meus Resultados” após a divulgação e homologação do resultado da licitação.

10.1.2 - O arrematante terá o prazo máximo de 2 (dois) dias úteis, contados da data da homologação do resultado oficial para efetuar o pagamento do boleto.

10.1.3 – O arrematante terá o prazo máximo de 05 (cinco) dias úteis, contados da data da divulgação do resultado oficial, para comparecer à Agência contratante, especificada na Proposta do Arrematante conforme anexo III, para apresentar a documentação necessária para finalização do contrato.

10.1.4- O não pagamento do boleto dentro do prazo de vencimento será considerado desistência e não haverá convocação de outros licitantes.

10.2 – O arrematante que não comparecer à Agência contratante no prazo acima estipulado para finalizar a contratação, será considerado desistente.

10.2.1 – No caso de utilização de FGTS para pagamento da parte não financiada, será considerada, para efeito de cumprimento dos prazos, a data da remessa do DAMP, para débito.

10.3 – O pagamento a que se refere o subitem anterior será feito mediante autenticação do documento de recebimento, fornecido pela Agência da CAIXA que formalizará a venda.

10.4 – O contrato de financiamento ou escritura pública, conforme o caso, será firmado em até 30 dias corridos após a data da divulgação do resultado oficial do Leilão Público.

10.5 – Serão da responsabilidade do adquirente:

10.5.1 – Todas as despesas necessárias à lavratura da escritura e registro junto ao cartório de registro de imóveis;

10.5.2 – Iniciativas necessárias à lavratura da escritura e registro em cartório de registro de imóveis, inclusive a obtenção de guias, declarações e documentos exigíveis, eventuais atualizações cadastrais e averbações em prefeitura e demais órgãos, com o consequente pagamento, às suas expensas, de taxas, impostos, emolumentos, registros e demais encargos que se fizerem necessários.

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia

10.5.2.1 – As providências citadas no item anterior podem implicar na necessidade de cancelamento de eventuais ônus do imóvel (abrangendo hipotecas, penhoras, entre outros). Inclusive acionando o juízo competente para tal finalidade, se necessário, e certificando-se previamente de todas as providências e respectivos custos para esse(s) cancelamento(s), bem como dos riscos relacionados a estes procedimentos.

10.5.3 – Custas processuais e taxas judiciárias, quando for o caso;

10.5.4 – O pagamento das tarifas bancárias devidas na contratação.

10.5.5 – Apresentação junto à Agência da CAIXA da escritura/contrato registrado junto ao Ofício de Registro de Imóveis competente no prazo de 30 dias a contar da assinatura do instrumento de compra e venda.

10.5.6 – Apresentação junto à Agência da CAIXA do protocolo de averbação na Prefeitura.

11 – DA DESISTÊNCIA

11.1 – O arrematante ou devedor fiduciante interessado em desistir da compra do imóvel ou renunciar ao direito de preferência deverá preencher o Termo de Desistência, que constitui o Anexo V deste Edital.

12 – DA MULTA

12.1 – A título de multa, o proponente vencedor perde em favor da CAIXA, o valor correspondente a 5% do valor do lance ofertado, nos casos de:

12.1.1 – Desistência;

12.1.2 – Não cumprimento do prazo para pagamento e/ou comparecimento à agência;

12.1.3 – Não formalização da venda no prazo ou na forma estabelecida, por motivos ocasionados pelo arrematante.

12.1.4 – Descumprimento de quaisquer outras condições estabelecidas no presente Edital.

12.1.5 – Não enquadramento para utilização dos recursos da conta vinculada do FGTS, se for o caso;

12.2 – A penalidade acima, aplica-se também aos devedores fiduciantes que incorrerem nas mesmas situações.

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

12.3 Nas situações previstas acima não haverá devolução do valor pago a título de comissão ao leiloeiro.

13 – DO DIREITO DE PREFERÊNCIA

13.1 – Ao devedor fiduciante (ex-mutuário) é assegurado o direito de preferência, até a data de realização do 2º leilão, para aquisição do imóvel por preço correspondente ao **valor da dívida, somado aos encargos e despesas, aos valores correspondentes ao ITBI e ao** laudêmio, se for o caso, pagos para efeito de consolidação da propriedade fiduciária no patrimônio da CAIXA, e às despesas inerentes ao procedimento de cobrança e leilão, incumbindo também, ao devedor fiduciante (ex-mutuário) o pagamento dos encargos tributários e despesas exigíveis para a nova aquisição do imóvel, inclusive custas e emolumentos (Lei 9.514/97).

13.1.1 - Caso o devedor fiduciante opte por exercer o Direito de Preferência, este deverá comunicar ao leiloeiro e à Centralizadora de Vendas por meio do e-mail ceven01@caixa.gov.br para tratativas operacionais com indicação de agência na qual realizará o pagamento, com cópia para cemab04@caixa.gov.br, informando contatos pessoais (e-mail e telefone) para comunicações posteriores, se necessário e preencher o formulário disponível no link <https://forms.office.com/r/ceMDXvTUP7> ou no QR CODE



13.2 – A não manifestação do devedor fiduciante até a arrematação do imóvel em leilão, será considerado não exercício do direito de preferência à compra.

13.3.– O devedor fiduciante, no exercício do direito de preferência, terá o prazo descrito no item 5.6 (e subitens) para efetuar o pagamento do valor total à vista, bem como apresentar a documentação necessária para finalização da aquisição do imóvel.

13.4 - Caso haja ação judicial sobre o imóvel, o exercício do direito de preferência está condicionado à previa desistência da ação, bem como pagamento de honorários advocatícios.

13.5 - O boleto para pagamento será obtido junto a agência indicada, após o atendimento dos itens 13.3 e 13.4 deste edital.



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia

14 – DAS DISPOSIÇÕES FINAIS

14.1 – Nenhuma diferença porventura comprovada nas dimensões dos imóveis pode ser invocada, a qualquer tempo, como motivo para compensações ou modificações no preço ou nas condições de pagamento, ficando a cargo e ônus do adquirente a sua regularização.

14.2 – Os imóveis são ofertados à venda como coisa certa e determinada (venda “ad-corpus”), sendo apenas enunciativas as referências neste edital e em seus anexos, e serão vendidos no estado de ocupação e conservação em que se encontram, ficando a cargo do adquirente a sua desocupação, reformas que ocasionem alterações nas quantidades e/ou dimensões dos cômodos, averbação de áreas e/ou regularização, quando for o caso, arcando o adquirente com as despesas decorrentes.

14.2.1 - O proponente vencedor declara estar ciente de que sobre o imóvel podem pender ação (ões) judicial (is), ainda que não esteja (m) informada (s) neste edital.

14.3 – O adquirente, seja ele o ocupante ou não, declara-se ciente e plenamente informado de que sobre o imóvel, podem pender débitos de natureza fiscal (IPTU e/ou foro) e condominial (por cotas inadimplidas, sejam ordinárias ou extraordinárias).

14.3.1 – Eventuais débitos que recaiam sobre o imóvel, especialmente dívidas condominiais e tributos (IPTU e quaisquer taxas incidentes sobre o imóvel), devem ser levantados e quitados exclusivamente pelo adquirente.

14.4 – Não reconhecerá a CAIXA quaisquer reclamações de terceiros com quem venha o arrematante a transacionar o imóvel objeto da licitação.

14.5 – A licitação não importa necessariamente em proposta de contrato por parte da CAIXA, podendo esta revogá-la em defesa do interesse público ou anulá-la, se nela houver irregularidade, no todo ou em parte, em qualquer fase, de ofício ou mediante provocação, bem como adiá-la ou prorrogar o prazo para recebimento de propostas.

14.6 – A participação no presente leilão público implica, no momento em que o lance for considerado vencedor no leilão, na concordância e aceitação de todos os termos e condições deste "Edital de Leilão Público – Condições Básicas", bem como submissão às demais obrigações legais decorrentes.

14.6.1 – O arrematante é responsável pela fidelidade e legitimidade das informações e documentos apresentados.

14.7 – A CAIXA prestará aos interessados os esclarecimentos adicionais necessários ao perfeito entendimento das condições de venda, por meio de suas Agências e CEMAB.

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia

14.8 – Informações detalhadas sobre o leilão também podem ser obtidas no escritório do Leiloeiro público oficial, Sr. PAULO ROBERTO NAKAKOGUE, no endereço abaixo: Rua Nunes Machado., 611, bairro Rebouças, Curitiba/PR, CEP 80220-070, telefones (41) 3092-6400 / (43) 3020-7900 / (43) 99848-8000 e atendimento de segunda a sexta-feira de 08:00h às 17:00hs, site www.nakakoqueleiloes.com.br

14.9 – Para dirimir qualquer questão que decorra direta ou indiretamente deste Edital, fica eleito o foro da Sede da Seção Judiciária da Justiça Federal do Estado de Pernambuco.

15 – CONSTAM DESTES EDITAL:

Anexo I – Aviso de Venda

Anexo II – Relação dos Imóveis

Anexo III – Termo de Arrematação

Anexo IV – Termo de Aquisição Por Direito de Preferência – Lei 9.514/97

Anexo V – Termo de Desistência

RECIFE _____, 15 de DEZEMBRO de 2022
Local/data

CEMAB – CN MANUTENÇÃO PARA ALIENACAO DE BENS

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia

Anexo I – AVISO DE VENDA

Edital de Leilão Público nº 3013/0223/1º LEILÃO

Edital de Leilão Público nº 3014/0223/2º LEILÃO

A CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CAIXA, por meio da Centralizadora Nacional Manutenção para Alienação de Bens - CEMAB, torna público aos interessados que venderá, pela maior oferta, respeitado o preço mínimo de venda, constante do Anexo II, deste Edital, no estado físico e de ocupação em que se encontra(m), imóvel (is) recebido (s) em garantia, nos contratos inadimplentes de Alienação Fiduciária, de propriedade da EMGEA ou de propriedade da CAIXA, discriminados no Anexo II do Edital.

O Edital de Leilão Público - Condições Básicas, do qual é parte integrante o presente Aviso de Venda, estará à disposição dos interessados, no período de 20/01/2023 até 29/01/2023, no primeiro leilão, e de 03/02/2023 até 13/02/2023, no segundo leilão, em horário bancário, nas Agências da CAIXA situadas em todo território nacional e no escritório do Leiloeiro PAULO ROBERTO NAKAKOGUE, no endereço Rua Nunes Machado., 611, bairro Rebouças, Curitiba/PR, CEP 80220-070, telefones (41) 3092-6400 / (43) 3020-7900 / (43) 99848-8000 e atendimento de segunda a sexta-feira de 08:00h às 17:00hs, site www.nakakogueleiloes.com.br

O Edital estará disponível também no site www.caixa.gov.br/imoveiscaixa .

O 1º Leilão realizar-se-á no dia 30/01/2023, às 10h, no site www.nakakogueleiloes.com.br , na presença dos interessados ou seus procuradores que comparecerem no ato.

Os lotes remanescentes, não vendidos no 1º Leilão, serão ofertados no 2º Leilão no dia 14/02/2023 às 10hs, no site www.nakakogueleiloes.com.br , na presença dos interessados ou seus procuradores que comparecerem no ato.

CEMAB – CN MANUTENCAO PARA ALIENACAO DE BENS

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia

Anexo II – RELAÇÃO DE IMÓVEIS

NÚMERO DO 1º LEILÃO: 3013 / 0223-CPA/RE

ESTADO: BA								
CIDADE: ITAPETINGA								
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)	ESTADO DE OCUPAÇÃO
1		RUA B N. 186 QD 02 LT 03 LOTEAMENTO CIDADE JARDIM	CIDADE JARDIM	CASA, 77,57 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 3 QTS, VARANDA, A.SERV, WC, SL, SACADA, COZINHA. IPTU: 01043910012001 MATRÍCULA: 14070 OFÍCIO: 1	8444401988008	121.000,00	121.000,00	OCUPADO

ESTADO: BA								
CIDADE: ITARANTIM								
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)	ESTADO DE OCUPAÇÃO
2		RUA DO CONTORNO N. 29 QD D, PARTE DO LT 01 E 02	FILADELFO LOBO	CASA, 79 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 133M2 DE ÁREA DO TERRENO, 3 QTS, A.SERV, 2 WCS, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM, UM DOS QUARTOS É SUÍTE. MATRÍCULA: 5147 OFÍCIO: 01	8444405433183	96.000,00	96.000,00	OCUPADO

ESTADO: BA								
CIDADE: MACARANI								
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)	ESTADO DE OCUPAÇÃO
3		AVENIDA EUJACIO BRITO N. 86	JARDIM GUARUJÁ	CASA, 73,67 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 127,47M2 DE ÁREA DO TERRENO, 3 QTS, A.SERV, 2 WCS, SL, COZINHA, 01 DOS QUARTOS É SUÍTE.	8444414696450	91.000,00	91.000,00	OCUPADO

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia

				IPTU: 01037000002003 MATRÍCULA: 11477 OFÍCIO: 01				
4		RUA H N. 06 QD 08, LT 10	LOT NOVA MACARANI I	CASA, 68,38 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 140M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA. IPTU: 01054520010001 MATRÍCULA: 11603 OFÍCIO: 01	8444415748292	90.000,00	90.000,00	OCUPADO

ESTADO: BA								
CIDADE: NOVA VICOSA								
	EMPREENDIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)	ESTADO DE OCUPAÇÃO
5		RUA YURI HARRISON N. 37 POSTO DA MATA	CENTRO	CASA, 50,26 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA. IPTU: 160904 MATRÍCULA: 7723 OFÍCIO: 1	8444409490513	85.000,00	85.000,00	OCUPADO

ESTADO: CE								
CIDADE: CAUCAIA								
	EMPREENDIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)	ESTADO DE OCUPAÇÃO
6	COND RES VALENCIA	RUA GALIENTE APTO. 06	PARQUE GUADALAJARA (JUREMA)	APARTAMENTO, 47 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, VARANDA, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 0897230 MATRÍCULA: 30873 OFÍCIO: 01	8444406882798	111.100,00	107.000,00	OCUPADO

ESTADO: CE								
CIDADE: FORTALEZA								
	EMPREENDIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)	ESTADO DE OCUPAÇÃO
7	(ITEM ANULADO)	RUA GRECIA N. 310A	PARANGABA	CASA, 87,52 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 82,2M2 DE ÁREA	1555537893398	190.000,00	190.000,00	OCUPADO

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia

				DO TERRENO: IPTU: 7268017 MATRÍCULA: 59572 OFÍCIO: 6				
8		RUA 003 N. 150 CS 020 COND JD DAS ROSAS LOT BAIRRO NOVO	PEDRAS	CASA, 60 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 149M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, 2 WCS, SL, 2 COZINHAS, UM QUARTO É SUÍTE. IPTU: 7235984 MATRÍCULA: 41528 OFÍCIO: 06	8555523314380	275.900,00	177.000,00	OCUPADO

ESTADO: CE								
CIDADE: HORIZONTE								
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)	ESTADO DE OCUPAÇÃO
9		RUA NORUEGA N. 135 UN B	CARNAUBAL	CASA, 60,7 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 115,5M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, VARANDA, A.SERV, WC, SL, COZINHA, TERRACO, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 062286757 MATRÍCULA: 12877 OFÍCIO: 02	8444425969240	137.000,00	137.000,00	OCUPADO

ESTADO: CE								
CIDADE: PACAJUS								
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)	ESTADO DE OCUPAÇÃO
10		R VINTE E DOIS N. 36	PEDRA BRANCA	CASA, 85,86 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, VARANDA, A.SERV, WC, SL, COZINHA. IPTU: 000108505 MATRÍCULA: 12035 OFÍCIO: 2	8444414494017	127.900,00	106.000,00	OCUPADO

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia

ESTADO: CE								
CIDADE: PINDORETAMA								
	EMPREENDIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)	ESTADO DE OCUPAÇÃO
11		RUA SEM DENOMINACAO OFICIAL N. 354	FAZENDA PARAISO	CASA, 60 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 156M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, VARANDA, A.SERV, WC, SL, COZINHA, TERRACO. IPTU: 112053541 MATRÍCULA: 1027 OFÍCIO: 01	8444416099085	152.900,00	115.000,00	OCUPADO

ESTADO: DF								
CIDADE: BRASILIA								
	EMP	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)	ESTADO DE OCUPAÇÃO
12	JULIA APART RESIDENCE	RUA 100 APTO. 504 QS 09	AREAL (AGUAS CLARAS)	APARTAMENTO, 34,5 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, QT, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM, VAGA DE GARAGEM Nº 42. O CONDOMÍNIO POSSUI EQUIPAMENTO DE SEGURANÇA, PISCINA, PORTARIA E/OU GUARITA, SALÃO DE FESTAS, SAUNA/OFURÔ/HIDROMASSAGEM. IPTU: 51539098 MATRÍCULA: 335367 OFÍCIO: 03	8444413966330	180.000,00	180.000,00	OCUPADO

ESTADO: DF								
CIDADE: TAGUATINGA								
	EMPREENDIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)	ESTADO DE OCUPAÇÃO
13	RES LUCENA RORIZ (ITEM ANULADO)	AVENIDA PAU BRASIL N. S/N APTO. 1006 LT 04, GARAGEM 29	AGUAS CLARAS	APARTAMENTO, 81,6 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, VARANDA, A.SERV, 2 WCS, SL, DCE, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM, PROC. JUD. Nº 00020505020168070007. UM DOS QUARTOS É SUÍTE. BOX DE GARAGEM Nº 29 1ºSS. EQUIPAMENTO DE	1555500650564	436.000,00	436.000,00	OCUPADO

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia

				SEGURANÇA, ESPAÇO COM CHURRASQUEIRA, GERADOR, REDE INTERNA DE GÁS, PISCINA, PLAYGROUND, PORTARIA E/OU GUARITA, SALÃO DE FESTAS, SAUNA /OFURÔ / HIDROMASSAGEM, QUADRA POLIESPORTIVA, PILOTIS. IPTU: 49675184 MATRÍCULA: 223311 OFÍCIO: 03				
--	--	--	--	---	--	--	--	--

ESTADO: ES								
CIDADE: NOVA VENECIA								
	EMPREENDIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)	ESTADO DE OCUPAÇÃO
14		RUA W N. S/N QUADRA 452, LOTE 117	AEROPORTO	CASA, 98,17 M2 DE ÁREA TOTAL, 98,17 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 200M2 DE ÁREA DO TERRENO, 3 QTS, VARANDA, A.SERV, WC, SL, SACADA, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM, EDICULA, PROC. JUD. Nº 50013968620224025003. IPTU: 01034520117001 MATRÍCULA: 15881 OFÍCIO: 1	8444413818935	160.000,00	160.000,00	OCUPADO

ESTADO: ES								
CIDADE: SERRA								
	EMPREENDIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)	ESTADO DE OCUPAÇÃO
15	COND RES VILLAGE DAS ALTEROSAS	RUA SAO LUIZ QD K CS 04	ALTEROSAS	CASA, 53,77 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 82,66M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, LAVABO, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM, PROC. JUD. Nº 50029123520224025006 E 50110913820224020000. VAGA DE GARAGEM Nº 04. IPTU: 00412500228004	8555527816410	177.000,00	177.000,00	OCUPADO

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
 0800 104 0 104 (Demais Regiões)
 Ouvidoria: 0800 725 7474
 SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fideiúrgica em garantia

				MATRÍCULA: 82313				
				OFÍCIO: 01				

ESTADO: ES								
CIDADE: VENDA NOVA DO IMIGRANTE								
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)	ESTADO DE OCUPAÇÃO
16	AMPLIAÇÃO LOTS MIGUEL ITEM ANULADO	RUA A N- S/N QD 01, LT 13	BANANEIRAS	TERRENO, 375M2 DE ÁREA DO TERRENO. IPTU: NAO INFORMADO MATRÍCULA: 20 OFÍCIO: 1	1555514281337	300.000,00	300.000,00	OCUPADO

ESTADO: ES								
CIDADE: VILA VELHA								
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)	ESTADO DE OCUPAÇÃO
17	COND. MAR AZUL 5ª ETAPA	AVENIDA DELIO SILVA BRITTO N. 650 APTO. 401 BL 422	COQUEIRAL DE ITAPARICA	APARTAMENTO, 73,02 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 3 QTS, A.SERV, WC, WC EMP, SL, COZINHA, PROC. JUD. Nº 00142083320174025001. IPTU: 01090641551007 MATRÍCULA: 27046 OFÍCIO: 1	8302500001900	280.000,00	280.000,00	OCUPADO

ESTADO: GO								
CIDADE: AGUAS LINDAS DE GOIAS								
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)	ESTADO DE OCUPAÇÃO
18		QUADRA 63 N. SN LT 39, RUA 15	JARDIM DA BARRAGEM VI	CASA, 73,8 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 360M2 DE ÁREA DO TERRENO, 3 QTS, VARANDA, A.SERV, WC, SL, COZINHA. IPTU: 010240006300039001 MATRÍCULA: 34694 OFÍCIO: 01	8444401143008	116.000,00	116.000,00	DESOCUPADO
19		QUADRA 8 (AV JK) COND. RES. PARAIBA II N. S/N QD	JARDIM SANTA LUCIA	CASA, 69,96 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 177,96M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, VARANDA, A.SERV, WC, SL, COZINHA.	1444415451526	128.500,00	123.000,00	OCUPADO

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

**Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação
Fiduciária em garantia**

		08 LT 23-A CS 01		IPTU: 01044000080023A MATRÍCULA: 63399 OFÍCIO: 1				
20	RES RESERVA DO PARQUE III	QD 58 CJ A N. S/N APTO. 202 LT10-C, RUA 13	PARQUE DA BARRAGEM SETOR 12	APARTAMENTO, 58,66 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 010570058A0010C MATRÍCULA: 83556 OFÍCIO: 1	8444422811360	140.000,00	140.000,00	OCUPADO

ESTADO: GO								
CIDADE: CIDADE OCIDENTAL								
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)	ESTADO DE OCUPAÇÃO
21	RES JD SULESTE	QD A LT 12 RUA JOSE GADIOLI DOS SANTOS APTO. 402	MANSOES SULESTE	APARTAMENTO, 56,37 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, VARANDA, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM, VAGA DE GARAGEM Nº 402. IPTU: 143000010001232 MATRÍCULA: 34373 OFÍCIO: 1	8787708034369	138.000,00	138.000,00	OCUPADO
22	COND RES TULUM	RUA 09 N. 35 APTO. 02 LT 14 QD 35	PARQUE NAPOLIS A	APARTAMENTO, 45,85 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM, VAGA DE ESTACIONAMENTO DESCOBERTA Nº 02. IPTU: 987347 MATRÍCULA: 33986 OFÍCIO: 1	8787706729661	134.100,00	134.020,85	DESOCUPADO

ESTADO: GO								
CIDADE: GOIANIA								
	EMP	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)	ESTADO DE OCUPAÇÃO
23		RUA FV 20 N. S/N QD 02 LT 39	RESIDENCIAL FIDELIS	CASA, 70 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 200M2 DE ÁREA DO TERRENO, 3 QTS, A.SERV, 2 WCS, SL,	8555503394028	172.600,00	168.031,62	OCUPADO

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia

	RESIDENCIAL FIDELIS		COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 36706104530008 MATRÍCULA: 199004 OFÍCIO: 1					
--	---------------------	--	--	--	--	--	--	--

ESTADO: GO								
CIDADE: MORRINHOS								
	EMPREENDIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)	ESTADO DE OCUPAÇÃO
24		RUA 11 N. 36 LT 04-C	SETOR CENTRAL	CASA, 77,38 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 133546 MATRÍCULA: 31732 OFÍCIO: 1	8444419384457	125.500,00	125.500,00	OCUPADO

ESTADO: GO								
CIDADE: PIRACANJUBA								
	EMPREENDIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)	ESTADO DE OCUPAÇÃO
25		AVENIDA EXPEDICIONARIO JOVINO ALVES DA SILVA QD 01, LT 08-A	JARDIM DOS BURITIS	CASA, 62,7 M2 DE ÁREA TOTAL, 62,7 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 210M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM, PROC JUD N° 10220218920224013500. IPTU: 1002018801180000 MATRÍCULA: 19312 OFÍCIO: 02	8444420491296	150.000,00	99.500,00	OCUPADO

ESTADO: GO								
CIDADE: PLANALTINA								
	EMPREENDIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)	ESTADO DE OCUPAÇÃO
26	RES ITALO MARCUS	QD 12 RUA 47 MR 07 N. S/N CS 01B LT 01	SETOR OESTE	CASA, 65,32 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 125M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, 2 VARANDAS, WC, SL, COZINHA, PROC. JUD. N° 00013551320154013506, 10025500620214013506, 52041734420218090128. IPTU: 100400QD12MR0700000010	8444406734233	150.000,00	150.000,00	DESOCUPADO

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia

			MATRÍCULA: 71949 OFÍCIO: 1				
--	--	--	-------------------------------	--	--	--	--

ESTADO: GO								
CIDADE: RIO VERDE								
	EMP	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)	ESTADO DE OCUPAÇÃO
27		RUA VINTE E NOVE N. 244 APTO. 301 EDF VERDES RIOS	VILA BAYLAO PROLONGAMENTO	APARTAMENTO, 183,6 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 3 QTS, VARANDA, A.SERV, 2 WCS, WC EMP, 3 SLS, LAVABO, SACADA, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM, EDICULA, PROC. JUD. Nº 10019079120204013503 E 10035999120214013503. UM DOS QUARTOS É SUÍTE. IPTU: 1280460221100511 MATRÍCULA: 20944 OFÍCIO: 1	1444404233026	640.000,00	640.000,00	OCUPADO
28		RUA 22 QD 65, LT 11	VILA PROMISSAO	CASA, 78,34 M2 DE ÁREA TOTAL, 78,34 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 200M2 DE ÁREA DO TERRENO, 3 QTS, A.SERV, 2 WCS, SL, COZINHA. IPTU: 1300490050100120 MATRÍCULA: 52170 OFÍCIO: 01	8444404077707	121.600,00	121.000,00	OCUPADO

ESTADO: GO								
CIDADE: VALPARAISO DE GOIAS								
	EMP	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)	ESTADO DE OCUPAÇÃO
29	CONDOMINIO RESIDENCIAL LUGOM ARGENTINA	RUA A N. S/N QD A LT 03 CS 01	PARQUE ESPLANADA I	CASA, 64 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 180M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, VARANDA, A.SERV, WC, SL, COZINHA, PROC. JUD. Nº 10024321620194013501; IPTU: 6986 MATRÍCULA: 17812 OFÍCIO: 1	1444406415482	205.300,00	128.900,00	OCUPADO

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia

ESTADO: MA								
CIDADE: SANTA INES								
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)	ESTADO DE OCUPAÇÃO
30		RUA DAS LARANJEIRAS N. 391 ESQUINA COM RUA FREI DAMIÃO	VILA MILITAR	COMERCIAL, 152,47 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 152,47M2 DE ÁREA DO TERRENO. IPTU: 00031130033001 MATRÍCULA: 10790 OFÍCIO: 1	1555537537184	224.000,00	224.000,00	OCUPADO

ESTADO: MG								
CIDADE: ALPERCATA								
	EMP	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)	ESTADO DE OCUPAÇÃO
31		RUA MANOEL PEDRO DA CUNHA N. 335 QD 11 LT 08	MANGABEIRAS	CASA, 86 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 360M2 DE ÁREA DO TERRENO, 3 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM, PROC. JUD. Nº 10020782520194013813. IPTU: 02010110008001 MATRÍCULA: 55213 OFÍCIO: 01	8444412309816	152.100,00	152.007,83	OCUPADO

ESTADO: MG								
CIDADE: ANDRADAS								
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)	ESTADO DE OCUPAÇÃO
32		RUA B N. 55	CENTRO	CASA, 53,57 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 100M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, WC, SL, COZINHA. IPTU: 015357007201000 MATRÍCULA: 22904 OFÍCIO: 1	8444409737152	130.000,00	130.000,00	OCUPADO

ESTADO: MG								
CIDADE: BELO HORIZONTE								
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)	ESTADO DE OCUPAÇÃO
33	ED SAINT MICHEL FLAT RESIDENCE	RUA SAO MIGUEL N. 450 APTO. 404 QD 04, LT 05	ITAPOA	APARTAMENTO, 34,77 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, QT, VARANDA, A.SERV, WC, SL, 1 VAGA DE	1444406220355	263.900,00	210.000,00	OCUPADO

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia

				GARAGEM. IPTU: 308004005036X MATRÍCULA: 112434 OFÍCIO: 5				
34	RES VIVER BEM SAO GABRIEL	RUA ANA PEREIRA MENEZES N. 207 APTO. 203 BL 01	SAO GABRIEL	APARTAMENTO, 42,98 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, EQUIPAMENTO DE SEGURANÇA, REDE INTERNA DE GÁS, PLAYGROUND, PORTARIA E/OU GUARITA. IPTU: 4071040010085 MATRÍCULA: 118467 OFÍCIO: 5	855536406777	188.800,00	160.000,00	OCUPADO

ESTADO: MG								
CIDADE: BETIM								
	EMP	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)	ESTADO DE OCUPAÇÃO
35	RESIDENCIAL PARQUE DAKOTA	RUA TAILANDIA N. 26 APTO. 402 BLOCO 10	CAMPOS ELISEOS	APARTAMENTO, 41,14 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, 2 VAGAS DE GARAGEM, CONDOMÍNIO POSSUI MINI QUADRA ESPORTIVA, PORTARIA E/OU GUARITA, SALÃO DE FESTAS. IMÓVEL POSSUI DUAS VAGAS DE GARAGEM Nº 160 E 161. IPTU: 001340200024158 MATRÍCULA: 166651 OFÍCIO: 1	8787704379604	149.200,00	137.000,00	DESOCUPADO
36	RES BELVEDERE	RUA PEDRO JOAO JOSE N. 110 APTO. 101 BL 22	CITROLANDIA	APARTAMENTO, 43,39 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA. IPTU: 69414001 MATRÍCULA: 150383 OFÍCIO: 1	855526003688	95.000,00	95.000,00	DESOCUPADO

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia

ESTADO: MG								
CIDADE: CONCEICAO DAS ALAGOAS								
	EMP	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)	ESTADO DE OCUPAÇÃO
37	LOT JD AMÉRICA	RUA JOAQUIM MENDES DE OLIVEIRA N. 130 QD 03 LOT 01	EPAMINONDAS C MARTIN	CASA, 68,88 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 166,31M2 DE ÁREA DO TERRENO, VARANDA. IPTU: 01160030015001 MATRÍCULA: 16093 OFÍCIO: 1	8444403126739	121.000,00	121.000,00	OCUPADO

ESTADO: MG								
CIDADE: CONTAGEM								
	EMPREENDIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)	ESTADO DE OCUPAÇÃO
38	CONDOMÍNIO RESIDENCIAL PARQUE TRINDADE	RUA DO MELAO N. 275 APTO. 303 BL 02	BOM JESUS	APARTAMENTO, 41,85 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, CONDOMÍNIO POSSUI EQUIPAMENTO DE SEGURANÇA, ESPAÇO COM CHURRASQUEIRA, PLAYGROUND, PORTARIA E/OU GUARITA, SALÃO DE FESTAS. IPTU: 94180455028 MATRÍCULA: 150017 OFÍCIO: 1	8787705617428	160.100,00	142.000,00	OCUPADO
39	RESIDENCIAL VILLA BELLA NACIONAL	RUA FILOMENA JARDIM VOLGA N. 615 APTO. 102 BL 15	CHACARAS BOM JESUS	APARTAMENTO, 56,81 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM, VAGA DE GARAGEM Nº 148. O CONDOMÍNIO POSSUI EQUIPAMENTO DE SEGURANÇA, ESPAÇO COM CHURRASQUEIRA, PISCINA, PLAYGROUND,	8787704028372	172.000,00	172.000,00	OCUPADO

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia

				PORTARIA E/OU GUARITA, SALÃO DE FESTAS, QUADRA POLIESPORTIVA. IPTU: 910120260114 MATRÍCULA: 154249 OFÍCIO: 01				
--	--	--	--	--	--	--	--	--

ESTADO: MG								
CIDADE: DIVINO								
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)	ESTADO DE OCUPAÇÃO
40		RUA DURVAL RIBEIRO DE CASTRO N. 205 QD C, LT 32	BOA VISTA	CASA, 118 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 150,04M2 DE ÁREA DO TERRENO, 4 QTS, 2 A.SERVS, 2 WCS, 2 SLS, 2 COZINHAS. IPTU: 01010620068001 MATRÍCULA: 5786 OFÍCIO: 01	8555512489923	164.000,00	164.000,00	OCUPADO

ESTADO: MG								
CIDADE: DIVINOPOLIS								
	EMP	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)	ESTADO DE OCUPAÇÃO
41		RUA PERNAMBUCO N. 1700 GRIFFE SHOPPING LTDA	BELO HORIZONTE	LOJA, 5282,73 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 4000M2 DE ÁREA DO TERRENO, PROC JUDICIAL: 10002835820174013811. IPTU: 01 009 00043 00335 00000 MATRÍCULA: 103335 OFÍCIO: 01	10005071	10.593.000,00	6.500.000,00	OCUPADO
42		RUA ALTINO DE OLIVEIRA CAMPOS N. 271 APTO. 01 QD 311, LT 36	PADRE EUSTAQUIO	APARTAMENTO, 66,38 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 3 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA. IPTU: 01036003110003600003 MATRÍCULA: 113668 OFÍCIO: 1	8444406339806	121.700,00	115.000,00	DESOCUPADO
43	PORTAL PEDRA DE JADE	RUA DELFINOPOLIS N. 511 APTO. 101 BL 05	SANTO ANTONIO	APARTAMENTO, 50,85 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 01003000300060000129	8787704054489	210.000,00	210.000,00	OCUPADO

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia

				MATRÍCULA: 134331 OFÍCIO: 01				
--	--	--	--	---------------------------------	--	--	--	--

ESTADO: MG								
CIDADE: ITATIAIUCU								
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)	ESTADO DE OCUPAÇÃO
44	RESIDENCIAL SÃO FRANCISCO II	RUA SANTA RITA N. 130 APTO. 01 BL D, LT 08, QD 12	SAO FRANCISCO	APARTAMENTO, 50,5 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 3 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 01010013649009 MATRÍCULA: 57523 OFÍCIO: 1	8555534964543	117.100,00	117.000,00	OCUPADO

ESTADO: MG								
CIDADE: ITAUNA								
	EMP	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)	ESTADO DE OCUPAÇÃO
45	RESIDENCIAL QUEBEC	RUA ENIO PEREIRA DE CARVALHO N. 383 APTO. 15 BL 06	PARQUE JARDIM SANTANENSE	APARTAMENTO, 45,83 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, O CONDOMÍNIO POSSUI MINI-QUADRA ESPORTIVA, PORTARIA E/OU GUARITA.. IPTU: 11.01.055.0018.095.0 MATRÍCULA: 53291 OFÍCIO: 01	8555528376074	107.200,00	105.000,00	OCUPADO

ESTADO: MG								
CIDADE: JUIZ DE FORA								
	EMP	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)	ESTADO DE OCUPAÇÃO
46	EDIFÍCIO UNIQUE BORBOLETA	RUA TENENTE PAULO MARIA DELAGE N. 200 APTO. 907 BL I	BORBOLETA	APARTAMENTO, 53 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA. IPTU: 033396/2022 MATRÍCULA: 77244 OFÍCIO: 03	8555537693389	168.200,00	167.000,00	OCUPADO
47		RUA SYLVIO RIBEIRO ARAGAO N. 260 APTO.	JOQUEI CLUBE	APARTAMENTO, 44 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM,	8555537156723	145.600,00	119.000,00	OCUPADO

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia

		502 BL 16 EDIFICIO PARQUE JARDIM ATLANTICO		PLAYGROUND, PORTARIA E/OU GUARITA, QUADRA POLIESPORTIVA; VAGA DE GARAGEM Nº 151. IPTU: 047009344 MATRÍCULA: 73462 OFÍCIO: 3				
48	RES PARK MARILANDIA	RUA DAS MARCASSITAS N. 260 APTO. 810 BL 01 LT 27B	MARILANDIA	APARTAMENTO, 44 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, CONDOMÍNIO POSSUI ESPAÇO COM CHURRASQUEIRA, REDE INTERNA DE GÁS, PISCINA, PLAYGROUND, GUARITA, ÁREA GOURMET, ACADEMIA. IPTU: NÃO INFORMADO MATRÍCULA: 74243 OFÍCIO: 01	8787703210487	191.400,00	187.000,00	OCUPADO
49	RES SOUZA PAULA IV	RUA HORACIO ALBERTO DE ASSIS N. 300 APTO. 601 BL C	PREVIDENCIARIOS	APARTAMENTO, 66,49 M2 DE ÁREA TOTAL, 66,49 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, 2 COZINHAS, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 081725057 MATRÍCULA: 68757 OFÍCIO: 1	8555535553113	147.000,00	147.000,00	OCUPADO
50	RESIDENCIAL SÃO GERALDO	RUA PROFESSOR IRINEU JOSE DE PAULA N. 20 APTO. 101 QD E, BL 01, LT 41	PREVIDENCIARIOS	APARTAMENTO, 46,6 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA. IPTU: 081731001 MATRÍCULA: 63593 OFÍCIO: 1	8555526182345	116.600,00	100.000,00	OCUPADO
51		R BELO HORIZONTE N. 326	SAO MATEUS	OUTROS, 50 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 180M2 DE ÁREA DO TERRENO, EXISTE AREA PRIVATIVA NAO AVERBADA (AVERBACAO POR CONTA DO ADQUIRENTE); PROC JUD: 10008500820224063801. IPTU: 011603005 MATRÍCULA: 52972 OFÍCIO: 01	1444401732447	514.000,00	514.000,00	OCUPADO

ESTADO: MG								
CIDADE: LEOPOLDINA								
	EMP	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)	ESTADO DE OCUPAÇÃO

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia

52		RUA PAULINO A RODRIGUES N. 100	LEOPOLDINA	CASA, 95,4 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 175M2 DE ÁREA DO TERRENO, 3 QTS, A.SERV, WC, COZINHA. IPTU: 0100800402530001 MATRÍCULA: 31244 OFÍCIO: 1	1555522428201	158.200,00	158.200,00	OCUPADO
53		RUA OSWALDO EVANGELISTA DOS ANJOS N. 31 TEBAS	CENTRO	CASA, 45 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA. IPTU: 01.013.011.0755.0001 MATRÍCULA: 8441 OFÍCIO: 1	8444406647241	87.000,00	87.000,00	OCUPADO

ESTADO: MG								
CIDADE: MATEUS LEME								
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)	ESTADO DE OCUPAÇÃO
54		RUA PORTUGAL N. 301 QD 25, LT 15, CASA 03	JARDIM DAS MANGABEIR	CASA, 44,88 M2 DE ÁREA TOTAL, 44,88 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 130,9M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 444572 MATRÍCULA: 52964 OFÍCIO: 01	8444410583228	126.000,00	126.000,00	OCUPADO

ESTADO: MG								
CIDADE: MONTES CLAROS								
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)	ESTADO DE OCUPAÇÃO
55		RUA E N. 341 QD 25 LT 19	RESIDENCIAL PORTAL DOS IPES	CASA, 51,39 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 180M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, 2 WCS, SL, COZINHA. IPTU: 01384250245000 MATRÍCULA: 72741 OFÍCIO: 02	8787704624480	135.000,00	135.000,00	OCUPADO

ESTADO: MG								
CIDADE: MURIAE								

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fideiúrgica em garantia

	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)	ESTADO DE OCUPAÇÃO
56	LOTEAMENTO CARDOSO DE MELO	RUA 15 (ATUAL AFONSO CARDOSO DE MELO) LOTE 18, QUADRA N	CARDOSO DE MELO	TERRENO, 276,25M2 DE ÁREA DO TERRENO. IPTU: 01011860485001 MATRÍCULA: 28334 OFÍCIO: 01	10006927	67.000,00	67.000,00	DESOCUPADO
57	LOTEAMENTO CARDOSO DE MELO	RUA 19 (ATUAL RUA ETORE DEMARQUE) N. S/N LOTE 05, QUADRA Y	CARDOSO DE MELO	TERRENO, 225M2 DE ÁREA DO TERRENO. IPTU: 01011980122001 MATRÍCULA: 28335 OFÍCIO: 01	10006928	65.000,00	65.000,00	DESOCUPADO
58	LOTEAMENTO CARDOSO DE MELO	RUA 19 (ATUAL RUA ETORE DEMARQUE) N. S/N LOTE 06, QUADRA Y	CARDOSO DE MELO	TERRENO, 225M2 DE ÁREA DO TERRENO. IPTU: 01011980137001 MATRÍCULA: 28336 OFÍCIO: 01	10006929	54.000,00	54.000,00	DESOCUPADO
59	LOTEAMENTO CARDOSO DE MELO	RUA 2 (ATUAL RUA FERNANDO LEVATE) N. S/N LOTE 15, QUADRA D	CARDOSO DE MELO	TERRENO, 250M2 DE ÁREA DO TERRENO. IPTU: 01011760148001 MATRÍCULA: 28380 OFÍCIO: 01	10006930	82.500,00	82.500,00	DESOCUPADO

ESTADO: MG

CIDADE: NOVA SERRANA

	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)	ESTADO DE OCUPAÇÃO
60		RUA JOSE TAVARES N. 868 QD 21, LT 01A44	JOSE RODRIGUES DA COSTA	CASA, 55,6 M2 DE ÁREA TOTAL, 55,6 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 160M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 01130818189001 MATRÍCULA: 80885 OFÍCIO: 01	8787701797758	133.600,00	128.000,00	DESOCUPADO

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)

0800 104 0 104 (Demais Regiões)

Ouvidoria: 0800 725 7474

SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia

ESTADO: MG								
CIDADE: POUSO ALEGRE								
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)	ESTADO DE OCUPAÇÃO
61	RESIDENCIAL ALTO DAS OLIVEIRAS	RUA DOUTOR JOAO CRESCENCIO RIBEIRO N. 700 APTO. 607 BLOCO 06	SANTO EXPEDITO III	APARTAMENTO, 55,41 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM, CONDOMÍNIO POSSUI PORTARIA E/OU GUARITA. VAGA DE GARAGEM DESCOBERTA. IPTU: 00412480186087 MATRÍCULA: 94485 OFÍCIO: 1	8555535597536	130.000,00	130.000,00	OCUPADO

ESTADO: MG								
CIDADE: SANTA VITORIA								
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)	ESTADO DE OCUPAÇÃO
62		RUA GERALDO ROQUE N. 140 QD 46, LT 01B, UNID 01	CENTRO	CASA, 126 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 3 QTS, A.SERV, 2 WCS, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM, UM DOS QUARTOS É SUÍTE. IPTU: SE01014601B00 MATRÍCULA: 12304 OFÍCIO: 1	1444405676916	180.000,00	180.000,00	OCUPADO

ESTADO: MG								
CIDADE: SAO JOAQUIM DE BICAS								
	EMP	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)	ESTADO DE OCUPAÇÃO
63		RUA PIAUI N. 175D CS 04 LT 14 QD 08	TUPANUARA	CASA, 55,61 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 01075000080001400004 MATRÍCULA: 14158 OFÍCIO: 01	8555513953283	116.900,00	116.900,00	OCUPADO

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia

ESTADO: MG								
CIDADE: SAO SEBASTIAO DO PARAISO								
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)	ESTADO DE OCUPAÇÃO
64		AVENIDA DEPUTADO HUMBERTO DE ALMEIDA N. 622 LT 23B QD B	LOT JD EUROPA VI	CASA, 85,86 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 256,28M2 DE ÁREA DO TERRENO, 3 QTS, WC, SL, COZINHA. IPTU: 01042190081001 MATRÍCULA: 37136 OFÍCIO: 01	8555501432623	130.000,00	130.000,00	DESOCUPADO

ESTADO: MG								
CIDADE: UBERABA								
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)	ESTADO DE OCUPAÇÃO
65		RUA CARLOS TASSO RODRIGUES DA CUNHA N. 770 APTO. 303 BL 38 CONOMINIO RESIDENCIAL PARQUE UDON	FABRICIO	APARTAMENTO, 44,07 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, VAGA DE ESTACIONAMENTO Nº 432; EQUIPAMENTO DE SEGURANÇA, ESPAÇO COM CHURRASQUEIRA, REDE INTERNA DE GÁS, PISCINA, PLAYGROUND, PORTARIA E/OU GUARITA, SALÃO DE FESTAS;. IPTU: 32113150006603 MATRÍCULA: 85318 OFÍCIO: 2	8787704738817	140.200,00	130.000,00	OCUPADO

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fideiúrgica em garantia

ESTADO: MG								
CIDADE: UBERLÂNDIA								
	EMP	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)	ESTADO DE OCUPAÇÃO
66		RUA AGUAPE N. 800 APTO. 403 BL.04	CHACARAS TUBALINA E QUARTEL	APARTAMENTO, 41,14 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM, VAGA DE GARAGEM Nº 118. IPTU: 000402010102 00010062 MATRÍCULA: 118415 OFÍCIO: 2	8787705301960	145.000,00	145.000,00	OCUPADO
67	CONDOMÍNIO PONTO TURQUESA	RUA MARCIO RIBEIRO DA SILVA N. 293 APTO. 101 GL 304-A	CHACARAS TUBALINA E QUARTEL	APARTAMENTO, 44,74 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA. IPTU: 000403010707 00010124 MATRÍCULA: 112110 OFÍCIO: 2	8787700704144	146.800,00	145.000,00	OCUPADO
68	COND PUNTO CRISTAL	RUA MARCIO RIBEIRO DA SILVA N. 303 APTO. 302 BL 03	CHACARAS TUBALINA E QUARTEL	APARTAMENTO, 44,74 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM, VAGA DE GARAGEM Nº 47. O CONDOMÍNIO POSSUI EQUIPAMENTO DE SEGURANÇA, ESPAÇO COM CHURRASQUEIRA, REDE INTERNA DE GÁS, PLAYGROUND, PORTARIA E/OU GUARITA, SALÃO DE FESTAS. IPTU: 00.04.0301.07.10. 0001.0041 MATRÍCULA: 118020 OFÍCIO: 02	8787704640418	129.200,00	128.000,00	OCUPADO
69		RUA JORGE RIBEIRO DE OLIVEIRA N. 65 CS 01 QD 17 LT 25	JARDIM EUROPA	CASA, 62,65 M2 DE ÁREA TOTAL, 62,65 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 125M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 2 VAGAS DE GARAGEM. IPTU: 00040402060	8444413298125	200.000,00	200.000,00	OCUPADO

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia

				700250000 MATRÍCULA: 113749 OFÍCIO: 2				
70		RUA ORLEANS N. 180	JARDIM EUROPA	CASA, 73,5 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 250M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA. IPTU: 0040402030500 390000 MATRÍCULA: 70779 OFÍCIO: 02	1444408106436	188.400,00	181.000,00	OCUPADO
71		RUA RAIMUNDO MARTINS DE ALMEIDA CAVALCANTE N. 141 CS 02	JARDIM EUROPA	CASA, 49,23 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 98,07M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 00040402061900 080006 MATRÍCULA: 104742 OFÍCIO: 2	8555534792670	155.000,00	155.000,00	OCUPADO
72 (ITEM ANULADO)	COND RES ROSA DE SARONI	RUA MODESTO MARIO STRINI N. 473 QD 03, LT 21, CS 03	JARDIM IPANEMA II	COMERCIAL, 47,45 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 120M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA. IPTU: 03100500210002 MATRÍCULA: 179980 OFÍCIO: 1	8444409574067	144.800,00	140.000,00	OCUPADO
73	CONDO MINIO RESIDENCIAL PLATINA	AVENIDA PLATINA N. 545 APTO. 501 BL A, QD 77, LT 3A, GARAGEM 40	JARDIM PATRICIA	APARTAMENTO, 47,35 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM, EQUIPAMENTO DE SEGURANÇA, ESPAÇO COM CHURRASQUEIRA, PORTARIA E/OU GUARITA, SALÃO DE FESTAS. PROC. JUD. Nº 5023827-77.2022.8.13.0702 (AV-7 DA MATRÍCULA). REGULARIZAÇÃO POR	8787701543420	171.500,00	165.000,00	OCUPADO

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia

				CONTA DO ADQUIRENTE. IPTU: 00.01.0201.10. 09.0003.0041 MATRÍCULA: 116270 OFÍCIO: 02				
74		RUA NAZARETH SABBAG ATTUCH (ANTIGA RUA 348) N. 106 QD 60 LT 36	JARDIM PATRICIA	CASA, 100,9 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 250M2 DE ÁREA DO TERRENO, 3 QTS, A.SERV, 2 WCS, SL, COZINHA. IPTU: 00010201091 700360000 MATRÍCULA: 41094 OFÍCIO: 2	1444401311280	330.000,00	330.000,00	OCUPADO
75	RES VILLA FORMOSA	AVENIDA JOSE MARIA RIBEIRO N. 900 APTO. 404 BL 17	MORUMBI	APARTAMENTO, 47,31 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM, VAGA DE GARAGEM Nº 139. O CONDOMÍNIO POSSUI EQUIPAMENTO DE SEGURANÇA, ESPAÇO COM CHURRASQUEIRA, PLAYGROUND, PORTARIA E/OU GUARITA, SALÃO DE FESTAS, QUADRA POLIESPORTIVA.. IPTU: 00.03.0501.04.13.000 1.0272 MATRÍCULA: 189015 OFÍCIO: 01	8787701680753	140.000,00	140.000,00	OCUPADO

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fideiúrgica em garantia

76	RESIDENCIA L SAINT CLAIR	RUA DO CALISTEMO N N. 125 APTO. 106 QD 01, BL D	PANORAMA	APARTAMENTO, 47,99 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM, EQUIPAMENTO DE SEGURANÇA, PORTARIA E/OU GUARITA. VAGA DE GARAGEM N° 84. IPTU: 00040402101 800010131 MATRÍCULA: 166658 OFÍCIO: 1	8555532065665	153.200,00	140.254,54	OCUPADO
77	LOT RESIDENCIA L FRUTA DO CONDE	RUA APARECIDO CARRIJO CAMARGO N. 171 ANTIGA RUA 1B3-06	RESIDENCIAL FRUTA DO CONDE	CASA, 65,73 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 250M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, VARANDA, A.SERV, WC, SL, COZINHA. IPTU: 00040501110 400060000 MATRÍCULA: 114767 OFÍCIO: 2	8787705886445	196.500,00	196.500,00	DESOCUPADO
78	COND VILLA REAL	RUA MARCIO TOSTAO N. 106 APTO. 05 QD 06 LT 05A BL 06	SHOPPING PARK	APARTAMENTO, 47,31 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM, VAGA DE GARAGEM N° 175. CONDOMINIO POSSUI EQUIPAMENTO DE SEGURANÇA, PLAYGROUND, PORTARIA E/OU GUARITA E SALÃO DE FESTAS. IPTU: 000401040819 00050120 MATRÍCULA: 203480 OFÍCIO: 1	8787701137944	125.000,00	125.000,00	DESOCUPADO
79	RESIDENCIA L PARQUE UNITED STATES	RUA PROFESSOR A MARIA CELIA CENCE N. 160 APTO. 303 QD 04 BL 61 LT 01	SHOPPING PARK	APARTAMENTO, 41,14 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 000301030905000109 81 MATRÍCULA: 185549 OFÍCIO: 1	8787708746334	155.800,00	155.800,00	OCUPADO

ESTADO: MG

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia

CIDADE: VARGINHA								
	EMPRESAMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)	ESTADO DE OCUPAÇÃO
80	EDF PORTAL JARDIM DAS QUARESMEIRAS	AVENIDA MANOEL AUGUSTO DA SILVA N. 315 APTO. 403 TORRE 1, AP 403, BL 01, GLEBA 01	PARQUE URUPES	APARTAMENTO, 67,49 M2 DE ÁREA TOTAL, 52,09 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM, EQUIPAMENTO DE SEGURANÇA, ESPAÇO COM CHURRASQUEIRA, PISCINA, PLAYGROUND, PORTARIA E/OU GUARITA, SALÃO DE FESTAS, QUADRA POLIESPORTIVA. IPTU: 200450100015 MATRÍCULA: 73428 OFÍCIO: 1	8787709267278	185.000,00	185.000,00	OCUPADO

ESTADO: MG								
CIDADE: VESPASIANO								
	EMP	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)	ESTADO DE OCUPAÇÃO
81		RUA MARIA ALVARENGA MAGALHAES N. 370 APTO. 102 BL 01 RES MASTER TOWER SIENA	VESPASIANO	APARTAMENTO, 45,99 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, EQUIPAMENTO DE SEGURANÇA, MINI QUADRA ESPORTIVA, PLAYGROUND, PORTARIA E/OU GUARITA;. IPTU: 010101670520002 MATRÍCULA: 27506 OFÍCIO: 1	8787703418339	165.000,00	160.000,00	DESOCUPADO

ESTADO: MG								
CIDADE: VICOSA								
	EMPRESAMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)	ESTADO DE OCUPAÇÃO
82		RUA JOSE SCHITINI RUBIM N. 97 APTO. 001	SANTA CLARA	APARTAMENTO, 58,1 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA. IPTU: 01.03.0145.0078.0001	8444411378849	94.000,00	94.000,00	OCUPADO

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia

				MATRÍCULA: 42321 OFÍCIO: 1				
--	--	--	--	-------------------------------	--	--	--	--

ESTADO: MS								
CIDADE: CAMPO GRANDE								
	EMP	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)	ESTADO DE OCUPAÇÃO
83		RUA BETIM N. 498 LOT GUANANDI II QD 10 L 10	GUANANDI II	CASA, 61,18 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 250M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA. IPTU: 7490611023 MATRÍCULA: 93267 OFÍCIO: 2	8444404895914	168.000,00	168.000,00	OCUPADO
84	CONDOMINIO RESIDENCIAL CORONEL ADAUTO	RUA CAPITAO AIRTON P REBOUCAS N. 731 CS 01, QD 15, LT 05	JARDIM SAO CONRADO	CASA, 43,85 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 90,72M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, EQUIPAMENTO DE SEGURANÇA. PROC. JUD. Nº 50087339420224036201 1A VARA CAMPO GRANDE/MS. IPTU: 12390120050 MATRÍCULA: 108943 OFÍCIO: 02	8444404530770	142.000,00	142.000,00	OCUPADO
85		RUA ALBERTO DA VEIGA N. 1485 CS 03, QD 268, LT 03	NOVA LIMA	CASA, 45,52 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 116,44M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA. IPTU: 21830120227 MATRÍCULA: 42528 OFÍCIO: 5	8001708029851	106.000,00	106.000,00	OCUPADO

ESTADO: MS								
CIDADE: DOURADOS								
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)	ESTADO DE OCUPAÇÃO
86	COND MEDITERRÂNEO	RUA MAJOR CAPILE N. 5960 CS 02, QD A, LT 18	VILA SAO FRANCISCO	CASA, 45,36 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 80M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 000301231000020 MATRÍCULA: 97308 OFÍCIO: 01	8444410994171	155.000,00	155.000,00	OCUPADO

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia

ESTADO: MT								
CIDADE: CAMPO VERDE								
	EMPREENDIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)	ESTADO DE OCUPAÇÃO
87		AV BRASIL QD 22 LT 04	ESTAÇÃO DA LUZ	TERRENO, 450M2 DE ÁREA DO TERRENO. IPTU: 12182 MATRÍCULA: 11779 OFÍCIO: 01	10004831	520.600,00	400.000,00	DESOCUPADO
88		DIRETRIZ 03 QD-21 LT-01 C/ RUA PARANATINGA	RES. GREEN VILLE	TERRENO, 425,12M2 DE ÁREA DO TERRENO. IPTU: 15505 MATRÍCULA: 12195 OFÍCIO: 01	10004832	147.500,00	130.000,00	DESOCUPADO
89		RUA 08 QD-18 LT-10 VALE DO SOL	RES DAS PALMEIRAS	CASA, 217,13 M2 DE ÁREA TOTAL, 217,13 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 312,5M2 DE ÁREA DO TERRENO, 3 QTS, VARANDA, A.SERV, WC, 2 SLS, COZINHA. IPTU: 11789 MATRÍCULA: 9725 OFÍCIO: 01	10004830	989.100,00	773.853,18	OCUPADO
90		RUA 10 QD 21 LT 1	RES DAS PALMEIRAS	TERRENO, 278,84M2 DE ÁREA DO TERRENO. IPTU: 11852 MATRÍCULA: 8599 OFÍCIO: 01	10004827	156.200,00	137.000,00	DESOCUPADO
91		RUA 10 QD-20 LT-19	RES DAS PALMEIRAS	TERRENO, 312,5M2 DE ÁREA DO TERRENO. IPTU: 11846 MATRÍCULA: 8160 OFÍCIO: 01	10004826	243.000,00	150.000,00	DESOCUPADO
92		RUA SABIA N. 119 QD 5 LT 19 - ANTIGA RUA 5	SÃO MIGUEL	CASA, 147 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 240M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, VARANDA, A.SERV, SUITE, WC, SL, LAVABO, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 9845	10004829	451.200,00	310.000,00	OCUPADO

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia

				MATRÍCULA: 9697 OFÍCIO: 01				
--	--	--	--	-------------------------------	--	--	--	--

ESTADO: PA								
CIDADE: BELEM								
	EMPREENDIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)	ESTADO DE OCUPAÇÃO
93	EDIFÍCIO SÔNIA MARIA	GOVERNADOR JOSE MALCHER N. 2060 APT. 101	SAO BRAS	APARTAMENTO, 76 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, WC EMP, SL, COZINHA. IPTU: 103687 MATRÍCULA: 447 OFÍCIO: 2	1444405991498	254.000,00	254.000,00	OCUPADO

ESTADO: PA								
CIDADE: MAE DO RIO								
	EMPREENDIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)	ESTADO DE OCUPAÇÃO
94	CASA	TV MARIANO CONTTI (ANTIGA PASS MANOEL ALENCAR) N. 190	SAO CRISTOVAO	CASA, 69,3 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 288M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, 2 WCS, SL, COZINHA, UM DOS QUARTOS É SUÍTE. IPTU: 01013720010001 MATRÍCULA: 1563 OFÍCIO: 01	8444406408298	91.000,00	91.000,00	OCUPADO

ESTADO: PA								
CIDADE: OURILANDIA DO NORTE								
	EMPREENDIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)	ESTADO DE OCUPAÇÃO
95		ALAMEDA 1 N. 1267 QD 95 LT 18 (ANTIGA VIELA ALAMEDA)	NOVO HORIZONTE	CASA, 194,86 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 409,4M2 DE ÁREA DO TERRENO, 4 QTS, VARANDA, A.SERV, 3 WCS, SL, COZINHA, RETIFICAÇÃO DO LOGRADO NA MATRÍCULA POR CONTA DO	1444400822213	385.000,00	385.000,00	OCUPADO

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fideiúrgica em garantia

				COMPRADOR. IPTU: NÃO INFORMADO MATRÍCULA: 3068 OFÍCIO: 01				
--	--	--	--	---	--	--	--	--

ESTADO: PB								
CIDADE: JOAO PESSOA								
	EMP	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)	ESTADO DE OCUPAÇÃO
96	CONDOMINIO RESIDENCIAL SILAS MATOS	RUA COMERCIANTE AGAMENON HOLANDA DE MOURA N. 231 CASA 104	CIDADE DOS COLIBRIS	CASA, 45,69 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 3390012 MATRÍCULA: 127636 OFÍCIO: 01	8444402235593	113.000,00	113.000,00	OCUPADO
97	PREDIO RESIDENCIAL MAISON VALENTINA	RUA ANTONIO CARNEIRO DE PAIVA N. 180 APTO. 304 BL B	GRAMAME	APARTAMENTO, 57,82 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, VARANDA, A.SERV, 2 WCS, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 5614104810000050 MATRÍCULA: 151397 OFÍCIO: 01	8444410115887	124.700,00	124.612,30	OCUPADO
98	RES EXITO	RUA ENGENHEIRO ABELARDO DE OLIVEIRA LOBO N. 360 APTO. 002	GRAMAME	APARTAMENTO, 77,44 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, VARANDA, A.SERV, 2 WCS, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM, PROC. JUD. Nº 05012848620164058200. UM QUARTO É SUÍTE. IPTU: 3388646 MATRÍCULA: 126225 OFÍCIO: 01	8444400236509	152.900,00	115.000,00	OCUPADO
99	RES TROPICAL PLACE IV (ITEM ANULADO)	RUA ANA ALVES CHAVES N. 55 APTO. 401-BLA	PARATIBE	APARTAMENTO, 56,72 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, VARANDA, A.SERV, 2 WCS, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM, PROC. JUD. Nº 00109005020098152001. UM QUARTO É SUÍTE. IPTU:	8444400354846	118.000,00	118.000,00	DESOCUPADO

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fidejuciária em garantia

				5123101500000025 MATRÍCULA: 125709 OFÍCIO: 01				
100		RUA MENINO JESUS N. 145 CASA 103	VALENTINA DE FIGUEIREDO	CASA, 47,32 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, VARANDA, 2 WCS, SL, COZINHA, TERRACO, 1 VAGA DE GARAGEM, PROC. JUD. Nº 0806586-86.2017.4.05.8200. UM DOS QUARTOS É SUÍTE. IPTU: 50017004000000003 MATRÍCULA: 122842 OFÍCIO: 01	855515480013	83.000,00	83.000,00	OCUPADO

ESTADO: PB								
CIDADE: PATOS								
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)	ESTADO DE OCUPAÇÃO
101	ITEM ANULADO	RUA SERGIO LIMA N. 835 QUADRA 11, LOTE 15	MATERNIDADE	CASA, 148,05 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 0,01M2 DE ÁREA DO TERRENO, 3 QTS, A.SERV, 3 WCS, 2 SLS, COZINHA, TERRACO, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 4100600800270000 MATRÍCULA: 9635 OFÍCIO: 01	10143307	506.500,00	288.134,00	OCUPADO

ESTADO: PB								
CIDADE: POMBAL								
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)	ESTADO DE OCUPAÇÃO
102		RUA DORGIVAL DA COSTA ROMEU N. 211 APTO. 211D QD 08 LT 01 MARIA ALMEIDA V	POMBAL	APARTAMENTO, 62 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, TERRACO. IPTU: 91312013 MATRÍCULA: 15159 OFÍCIO: 1	8444410258777	84.000,00	84.000,00	OCUPADO

ESTADO: PE								
CIDADE: AFOGADOS DA INGAZEIRA								
	EMP	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE	VALOR DE AVALIAÇÃO	ESTADO DE OCUPAÇÃO

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia

						VENDA (R\$)	(R\$)	
103		RUA SEM DENOMINAÇÃO 145 N. S/N QD F LT07	CENTRO	CASA, 80,48 M2 DE ÁREA TOTAL, 80,48 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 90,79M2 DE ÁREA DO TERRENO, 3 QTS, A.SERV, 2 WCS, SL, COZINHA, UM DOS QUARTOS É SUÍTE. IPTU: 01.07.051.0060.001 MATRÍCULA: 10902 OFÍCIO: 1	8444414487835	92.000,00	91.916,15	OCUPADO

ESTADO: PE								
CIDADE: CHA DE ALEGRIA								
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)	ESTADO DE OCUPAÇÃO
104	LOT NOVA CHA DE ALEGRIA	RODOVIA PE 40 N. SN LT 01, QD C	LOT NOVA CHA DE ALEG	GALPÃO, 380 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 398,6M2 DE ÁREA DO TERRENO, TERRACO. IPTU: 01080490268001 MATRÍCULA: 63 OFÍCIO: 01	1444411219289	269.000,00	269.000,00	DESOCUPADO

ESTADO: PE								
CIDADE: GARANHUNS								
	EMP	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)	ESTADO DE OCUPAÇÃO
105	LOT VIANA E MOURA SÃO VICENTE	RUA PROJETADA N 06(ATUAL R IDELBRANDO B DE FARIAS) N. 10 QD 06 LT 01	DOM HELDER CAMARA	CASA, 46,3 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 259,46M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA. IPTU: 1011500691001400004 MATRÍCULA: 29809 OFÍCIO: 1	8787708796757	104.800,00	104.733,32	OCUPADO
106		RUA RADIALISTA FLAUBERTO ELIAS (RUA PROJETADA 05) N. 427 QD 05 LT 21 LOT ANTONIO CORDEIRO	DOM HELDER CAMARA	CASA, 54,25 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, TERRACO. MATRÍCULA: 27804 OFÍCIO: 1	8787704362795	102.800,00	102.779,33	OCUPADO

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia

107	LOT RES MANOEL CAMELO	RUA MICHEL ZAIDAN N. 417 QDA2 LT19A	FRANCISCO SIMAO DOS SANTOS FIGUEIRA	CASA, 67,38 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 146,52M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, 2 WCS, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 01.0093.028.002.095.0001.05 MATRÍCULA: 26363 OFÍCIO: 1	8444420793217	161.600,00	154.785,37	OCUPADO
-----	-----------------------	-------------------------------------	-------------------------------------	---	---------------	------------	------------	---------

ESTADO: PE								
CIDADE: IGARASSU								
	EMP	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)	ESTADO DE OCUPAÇÃO
108	CJ RES MARIA ANTONIETA	SERRA LEOA CASA 08, QUADRA 05, LOTE 16-A	AGAMENON MAGALHAES	CASA, 51 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, VARANDA, A.SERV, 2 WCS, SL, SACADA, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM, PROC. JUD. Nº 202103809220 . IPTU: 1408009204048000007 MATRÍCULA: 17533 OFÍCIO: 01	8555535902134	122.700,00	118.966,31	OCUPADO
109	CONJUNTO RESIDENCIAL RAQUEL ARIELLY	RUA SHALON - LOT PADRE CÍCERO N. S/N APTO. 02 QD D, LT 28 PAVIMENTO TÉRREO	INHAMA	APARTAMENTO, 50,9 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, VARANDA, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM, VAGA DE GARAGEM Nº 02. IPTU: 1410522303032500029 MATRÍCULA: 18642 OFÍCIO: 01	8444415199698	140.000,00	140.000,00	OCUPADO
110	CJ RES PORTAL DO SOL	RUA DAS PAPOULAS QD F, LT 04, CS 07	UMBURA	CASA, 51,78 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, VARANDA, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM, LOTEAMENTO CHÁCARAS SANTA BARBARA. IPTU: 1410536104007900070 MATRÍCULA: 18038 OFÍCIO: 1	8444413926355	123.000,00	123.000,00	OCUPADO
111	CONJ HAB PARQUE MARINGÁ VIII	RUA PROFESSOR BRUNO MAIA N.	VILA RURAL	CASA, 43,5 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, VARANDA, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE	8555534877454	94.100,00	87.000,00	OCUPADO

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia

		295 QD O LT 02		GARAGEM. IPTU: 1.5050.008.03.0295.0003.3 MATRÍCULA: 17218 OFÍCIO: 01				
--	--	-------------------	--	---	--	--	--	--

ESTADO: PE								
CIDADE: JABOATAO DOS GUARARAPES								
	EMP	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)	ESTADO DE OCUPAÇÃO
112	ED LADY ANA PAULA	AVENIDA PRESIDENTE KENNEDY N. 1440 APTO. 902	CANDEIAS	APARTAMENTO, 97,33 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 3 QTS, VARANDA, A.SERV, 2 WCS, WC EMP, SL, DCE, SACADA, COZINHA, 2 VAGAS DE GARAGEM, UM DOS QUARTOS É SUÍTE. IPTU: 1311005302013500189 MATRÍCULA: 53430 OFÍCIO: 1	1444400968102	424.700,00	395.000,00	OCUPADO
113	COND RES PIEDADE LIFE	RUA AMAMBAI N. 246 APTO. 409 BL 11	CANDEIAS	APARTAMENTO, 55,14 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, 2 WCS, SL, COZINHA. IPTU: 1310545805041303937 MATRÍCULA: 63419 OFÍCIO: 01	8444405089156	173.200,00	147.000,00	OCUPADO
114	ED JEQUITIBA I	RUA MAJOR MEDICO VICENTE FONSECA DE MATOS N. 670 APTO. 1003	CANDEIAS	APARTAMENTO, 71,98 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 3 QTS, VARANDA, A.SERV, 2 WCS, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM, EQUIPAMENTO DE SEGURANÇA, ESPAÇO COM CHURRASQUEIRA, GERADOR, REDE INTERNA DE GÁS, PISCINA, PLAYGROUND, PORTARIA E/OU GUARITA, SALÃO DE FESTAS. IPTU: 1311015103025200399 MATRÍCULA: 50693 OFÍCIO: 1	1444403143104	353.400,00	310.000,00	OCUPADO
115	ED MARIA CONSUELO ITEM ANULADO	AVENIDA AYRTON SENNA DA SILVA N. 3080 APTO. 503	PIEDADE	APARTAMENTO, 41,7 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 3 QTS, VARANDA, A.SERV, 2 WCS, WC EMP, SL, DCE, SACADA, COZINHA, UM DOS QUARTOS É SUÍTE. IPTU: 1308013502015900196 MATRÍCULA: 63824 OFÍCIO: 1	1444406115810	392.000,00	392.000,00	OCUPADO

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia

116	COND RES RECAN TO DO SOL	RUA JARANGARI N. 53 APTO. 202 BL 17	PIEDA DE	APARTAMENTO, 42,54 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 1.3105.460.03.0824.0262.8 MATRÍCULA: 76825 OFÍCIO: 01	8787702153641	175.000,00	153.000,00	OCUPADO
-----	--------------------------	-------------------------------------	----------	---	---------------	------------	------------	---------

ESTADO: PE								
CIDADE: PAULISTA								
	EMP	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)	ESTADO DE OCUPAÇÃO
117		RUA ALVINOPOLIS N. 51 APTO. 001 UNID01	NOSSA SENHORA DA CONCEICAO	APARTAMENTO, 61,9 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 3 QTS, A.SERV, 2 WCS, WC EMP, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM, UM DOS QUARTOS É SUÍTE. IPTU: 4.4155.039.03.0214.0001 MATRÍCULA: 57094 OFÍCIO: 1	8444407691090	160.000,00	138.000,00	OCUPADO
118	RESIDENCIAL MARIA BARBOSA II	RUA BELO ORIENTE N. 455 APTO. 101 QD G-6, 08, LOT NOSSA SENHORA DA CON	NOSSA SENHORA DA CONCEICAO	APARTAMENTO, 52,95 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, VARANDA, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 4.4155.103.02.0343.0004 MATRÍCULA: 58375 OFÍCIO: 01	8444409411230	170.000,00	122.000,00	OCUPADO

ESTADO: PE								
CIDADE: SAO JOSE DO BELMONTE								
	EMPREENDIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)	ESTADO DE OCUPAÇÃO
119		RUA MANOEL PEREIRA LINS N. 17	BOM NOME	CASA, 74 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 90M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, WC, 2 SLS, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 02100050180002 MATRÍCULA: 6235 OFÍCIO: 1	8444411923693	81.400,00	80.093,52	OCUPADO

ESTADO: PI								
CIDADE: TERESINA								

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fideiúrgica em garantia

	EMPREENDIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)	ESTADO DE OCUPAÇÃO
120	COND RIVIERA	RUA CELSO PINHEIRO N. 2055 APTO. 405 BL SAINT TROPEZ	CRISTO REI	APARTAMENTO, 46 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 226.200-2 MATRÍCULA: 22227 OFÍCIO: 01	8555519637731	230.000,00	71.212,01	OCUPADO

ESTADO: PR

CIDADE: GUAPOREMA

	EMPREENDIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)	ESTADO DE OCUPAÇÃO
121	LOT JD CANAÃ	RUA AMAZONAS N. 146 QD 19 LT 08	GUAPOREMA	CASA, 43 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 182,4M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, VARANDA, A.SERV, WC, SL, COZINHA. IPTU: 01010740100001 MATRÍCULA: 27828 OFÍCIO: 1	8787701885460	76.000,00	76.000,00	OCUPADO

ESTADO: PR

CIDADE: JESUITAS

	EMPREENDIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)	ESTADO DE OCUPAÇÃO
122		RUA SANTO ALEXANDRE N. 823 LT 18-A, CHACARA 61	LOT CIDADE JESUITAS	CASA, 70 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 179,98M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA. IPTU: 011506102590010 MATRÍCULA: 23071 OFÍCIO: 01	8444419610490	145.000,00	145.000,00	OCUPADO

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia

ESTADO: PR								
CIDADE: PIRAQUARA								
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)	ESTADO DE OCUPAÇÃO
123	COND RES VICTORIA IV	RUA ESTANISLAU IACHINSKI N. 610 CS 04	PLANTA DEODORO	CASA, 106 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 93,75M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 01050280099004 MATRÍCULA: 46458 OFÍCIO: 01	8444401393985	143.000,00	143.000,00	OCUPADO

ESTADO: PR								
CIDADE: SANTA HELENA								
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)	ESTADO DE OCUPAÇÃO
124	MARINAS DE SANTA HELENA	R TUCUNARÉ N. 18 ANTIGA RUA 03 - LT 16, QD 02	MARINAS	CASA, 196,61 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 800M2 DE ÁREA DO TERRENO, 3 QTS, VARANDA, A.SERV, 2 SUITES, WC, SL, COZINHA, AJS: 50034589320174047016, 50113448820174047002, 00023741320178160150 E 1916959. IPTU: 450100001860733 MATRÍCULA: 11488 OFÍCIO: 01	10005002	485.000,00	485.000,00	OCUPADO

ESTADO: PR								
CIDADE: SAO JOSE DOS PINHAIS								
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)	ESTADO DE OCUPAÇÃO
125	CONDOMINIO VIVER BOSQUE SÃO JOSÉ DOS PINHAIS	RUA AGENOR LINO DE OLIVEIRA N. 290 APTO. 401 BL 51B	AFONSO PENA	APARTAMENTO, 50,76 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM, ARMÁRIOS EMBUTIDOS, EQUIPAMENTO DE	8444420193112	186.800,00	180.000,00	OCUPADO

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia

				SEGURANÇA, ESPAÇO COM CHURRASQUEIRA, REDE INTERNA DE GÁS, MINI-QUADRA ESPORTIVA, PLAYGROUND, PORTARIA E/OU GUARITA, SALÃO DE FESTAS. IPTU: 051920008062001 MATRÍCULA: 70465 OFÍCIO: 1				
--	--	--	--	---	--	--	--	--

ESTADO: RJ								
CIDADE: CAMPOS DOS GOYTACAZES								
	EMPREENDIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)	ESTADO DE OCUPAÇÃO
126	PQ CASSIS	ESTRADA DOUTOR LOURIVAL MARTINS BEDA N. 1162 APTO. 104 BL04	CENTRO	APARTAMENTO, 52,6 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 0000201285 MATRÍCULA: 11985 OFÍCIO: 4	8444418225908	161.600,00	140.000,00	OCUPADO
127	EDIFÍCIO SOHO RESIDENCE	RUA CONSELHEIRO OTAVIANO N. 209 APTO. 1109	CENTRO	APARTAMENTO, 30,59 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, QT, WC, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM, CONDOMÍNIO POSSUI GUARITA, SAUNA. IPTU: 224339 MATRÍCULA: 32306 OFÍCIO: 07	8787702334433	201.400,00	196.000,00	OCUPADO
128	ED SAN MARTIN RESIDENCE	RUA ARAUJO SILVA N. 119 APTO. 403 BL 03	PARQUE JARDIM CARIOCA	APARTAMENTO, 43,45 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, 2 WCS, SL, COZINHA, O CONDOMÍNIO POSSUI ESPAÇO	8444407261908	145.000,00	140.000,00	OCUPADO

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia

				COM CHURRASQUEIRA. IPTU: 183050 MATRÍCULA: 14529 OFÍCIO: 05				
--	--	--	--	---	--	--	--	--

ESTADO: RJ								
CIDADE: CASIMIRO DE ABREU								
	EMPREENDIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)	ESTADO DE OCUPAÇÃO
129	LOT ALTO DAS PALMEIRAS	RUA RAUL MARCHON DA ROSA N. 303 QD F LT F-09	CENTRO	CASA, 139,75 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 366,54M2 DE ÁREA DO TERRENO, 3 QTS, VARANDA, A.SERV, 2 WCS, 2 SLS, COZINHA. IPTU: 0003791001 MATRÍCULA: 5240 OFÍCIO: 1	1444411351950	614.700,00	592.000,00	OCUPADO

ESTADO: RJ								
CIDADE: DUQUE DE CAXIAS								
	EMPREENDIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)	ESTADO DE OCUPAÇÃO
130	RES MEU LAR I	RUA ECHEVERRIA N. 169 APTO. 304 BL 04	BARRO BRANCO	APARTAMENTO, 45,76 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM, A VAGA DE GARAGEM SE REFERE A VAGA PARA MOTO. O CONDOMÍNIO POSSUI EQUIPAMENTO DE SEGURANÇA, ESPAÇO COM CHURRASQUEIRA, PISCINA, PLAYGROUND, PORTARIA E/OU GUARITA, SALÃO DE FESTAS, QUADRA POLIESPORTIVA.. IPTU: 32009011072 MATRÍCULA: 17200 OFÍCIO: 04	8555539047085	154.000,00	154.000,00	OCUPADO

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia

ESTADO: RJ								
CIDADE: GUAPIMIRIM								
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)	ESTADO DE OCUPAÇÃO
131	COND VARZEA ALEGRE I	RUA DONA JANDIRA N. 180 CS 01	VARZEA ALEGRE	CASA, 60 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 101,11M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, VARANDA, A.SERV, 2 WCS, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM, 01 DOS QUARTOS É SUÍTE. IPTU: 218643 MATRÍCULA: 6330 OFÍCIO: 1	8444409987477	146.200,00	146.137,50	OCUPADO

ESTADO: RJ								
CIDADE: IGUABA GRANDE								
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)	ESTADO DE OCUPAÇÃO
132		RUA F QD 03 LT 08	SAO MIGUEL	CASA, 69,86 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 66,12M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, 2 VARANDAS, A.SERV, 2 WCS, SL, LAVABO, COZINHA. IPTU: 020698-001 MATRÍCULA: 4026 OFÍCIO: 01	8088870005119	120.000,00	120.000,00	OCUPADO

ESTADO: RJ								
CIDADE: ITABORAI								
	EMP	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)	ESTADO DE OCUPAÇÃO
133	COND RES BEM VIVER	RUA 01 APTO. 201 LT 397	GEBARA (ITAMBI)	APARTAMENTO, 50,4 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, SACADA, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM, VAGA DE GARAGEM Nº 03. CONDOMINIO POSSUI EQUIPAMENTO DE SEGURANÇA E POÇO ARTESIANO. IPTU: 181056001 MATRÍCULA: 47305 OFÍCIO: 1	8444406197602	127.100,00	115.000,00	OCUPADO

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia

134	COND PORTAL JARDIM DAS BROMÉLIAS	ESTRADA DA BOA VISTA N. SN APTO. 403 TORRE 24	NOVO HORIZONTE (MANILHA)	APARTAMENTO, 48,8 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM, CONDOMÍNIO POSSUI PORTARIA/GUARITA, PLAYGROUND, REDE INTERNA DE GÁS, PISCINA, CHURRASQUEIRA E SALÃO DE FESTAS. IPTU: 200056001 MATRÍCULA: 52140 OFÍCIO: 1	8787708058560	186.000,00	186.000,00	OCUPADO
135		RUA DEZ QD 08 LT 279	VILA GABRIELA (MANILHA)	CASA, 81 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 364M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, 2 VARANDAS, A.SERV, WC, 2 SLS, COZINHA. IPTU: 058889-001 MATRÍCULA: 13510 OFÍCIO: 01	1444413029495	166.000,00	163.000,00	OCUPADO

ESTADO: RJ								
CIDADE: MACAE								
	EMPREENDIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)	ESTADO DE OCUPAÇÃO
136		RUA SANTA VILMA N. 41 CS04, LT 09-A	JARDIM VITORIA	CASA, 84,97 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 80M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, VARANDA, A.SERV, 3 WCS, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM, OS DOIS QUARTOS SÃO SUÍTES. IPTU: 01623301300004 MATRÍCULA: 41074 OFÍCIO: 2	1444407207891	381.000,00	325.000,00	OCUPADO

ESTADO: RJ								
CIDADE: MANGARATIBA								
	EMPREENDIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)	ESTADO DE OCUPAÇÃO
137		RUA WALDEMAR CUSTODIO DA SILVA (ANTIGA RUA AUGUSTA QD N LT 26 CS 01	MURIQUI	CASA, 76,09 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 74,34M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, 2 WCS, SL,	1444402308177	215.400,00	215.335,70	OCUPADO

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia

				COZINHA. IPTU: 10362529 MATRÍCULA: 2416 OFÍCIO: 01				
--	--	--	--	---	--	--	--	--

ESTADO: RJ								
CIDADE: MARICA								
	EMPREENDIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)	ESTADO DE OCUPAÇÃO
138	LOTEAMENTO JARDIM ATLANTICO	RUA DAS BEGONIAS CS 03 LT 17 QD 64	BARROCO (ITAIPUACU)	CASA, 72,3 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 179,62M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, VARANDA, A.SERV, 2 WCS, SL, COZINHA, UM QUARTO É SUÍTE. MATRÍCULA: 75247 OFÍCIO: 02	8019870015880	314.700,00	314.618,08	OCUPADO

ESTADO: RJ								
CIDADE: MESQUITA								
	EMP	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)	ESTADO DE OCUPAÇÃO
139		RUA BRAULIO N. 164 LOTE 04 QUADRA 07	SANTO ELIAS	CASA, 82,18 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 180M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, VARANDA, A.SERV, WC, SL, COZINHA, PROC. JUD. Nº 50037352720184025110 E 50018594120184020000 . IPTU: 103813 MATRÍCULA: 1858 OFÍCIO: 2	1444407556020	249.000,00	249.000,00	OCUPADO

ESTADO: RJ								
CIDADE: NILOPOLIS								
	EMPREENDIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)	ESTADO DE OCUPAÇÃO
140		RUA PEDRO ALVARES CABRAL N. 497 APTO. 301	CENTRO	APARTAMENTO, 64,04 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA. IPTU: 00206429 MATRÍCULA: 13546 OFÍCIO: 01	8018780012115	256.400,00	256.379,26	OCUPADO

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia

ESTADO: RJ								
CIDADE: NITEROI								
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)	ESTADO DE OCUPAÇÃO
141	COND SITIO SANTA EDWIGES	ESTRADA FREI ORLANDO N. 321A LT 07 QD C	JACARE	TERRENO, 390M2 DE ÁREA DO TERRENO. IPTU: 2284065 MATRÍCULA: 38409 OFÍCIO: 16	1444407683995	301.600,00	218.000,00	DESOCUPADO
142	COND BOSQUE DE ITAIPU	ESTRADA MARINO NUNES VIEIRA N. 520 UNID 93	VARZEA DAS MOCAS	CASA, 177,05 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 3 QTS, VARANDA, A.SERV, 2 WCS, SL, COZINHA, UM DOS QUARTOS É SUÍTE. IPTU: 1843127 MATRÍCULA: 27264 OFÍCIO: 16	1250100000457	604.500,00	438.000,00	OCUPADO

ESTADO: RJ								
CIDADE: NOVA IGUACU								
	EMP	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)	ESTADO DE OCUPAÇÃO
143	COND JARDIM PARADISO	DOUTOR ALBERT SABIN N. 63 CS 63, TIPO C	CAMPO ALEGRE	CASA, 57,2 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 108,71M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM, PROC. JUD. Nº 00310205020184025120. IPTU: 9005706 MATRÍCULA: 86751 OFÍCIO: 05	8555512249086	148.200,00	68.000,00	OCUPADO
144		RUA PROFESSORA HELENA IZAURA N. 22 APTO. 202	POSSE	APARTAMENTO, 81,89 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, VARANDA, A.SERV, 2 WCS, WC EMP, SL, COZINHA, UM DOS QUARTOS É SUÍTE. IPTU: 909240 MATRÍCULA: 49408 OFÍCIO: 2	1444407035977	211.400,00	204.171,22	OCUPADO

ESTADO: RJ								
CIDADE: QUEIMADOS								
	EMP	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)	ESTADO DE OCUPAÇÃO

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fideiúrgica em garantia

145	FELICIDADE RES CLUBE 2	ESTRADA ANTONIO SOARES N. 757 APTO. 302 BL 06	VILA SAO JOAO	APARTAMENTO, 46,47 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM, PROC. JUD. N° 50097893720224025120 (AÇÃO DE CONDOMÍNIO). IPTU: 0102309 MATRÍCULA: 12075 OFÍCIO: 03	8787701766941	118.000,00	118.000,00	OCUPADO
-----	------------------------	---	---------------	---	---------------	------------	------------	---------

ESTADO: RJ								
CIDADE: RIO DAS OSTRAS								
	EMP	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)	ESTADO DE OCUPAÇÃO
146		RUA CAMPO DE NAMORADO N. 173 APTO. 301 QD 03 LT 20	ATLANTICA	APARTAMENTO, 88,4 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, VARANDA, A.SERV, 2 WCS, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM, UM DOS QUARTOS É SUÍTE. IPTU: 0152810395005 MATRÍCULA: 12916 OFÍCIO: 1	1555506152639	193.000,00	193.000,00	OCUPADO
147	RES. BLUE COAST	AVENIDA DOS BANDEIRANTES N. 3464 APTO. 103 BL C	ENSEADA DAS GAIVOTAS	APARTAMENTO, 59,43 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 0140120387088 MATRÍCULA: 015163 OFÍCIO: 01	1444405154340	201.700,00	182.000,00	OCUPADO
148	RES ALOHA	RUA HUMBERTO DE CAMPOS N. 1021 APTO. 303	ENSEADA DAS GAIVOTAS	APARTAMENTO, 48,19 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 01.4.022.0440.009 MATRÍCULA: 26222 OFÍCIO: 1	1444407269803	200.200,00	141.771,11	OCUPADO
149		RUA RIO DE JANEIRO N. 689 QD31 LT08	EXTENSAO DO BOSQUE	CASA, 145,95 M2 DE ÁREA TOTAL, 145,95 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 240,03M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, 2 VARANDAS, 2 WCS, WC EMP, SL,	1444402337215	373.000,00	315.000,00	OCUPADO

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fideiúrgica em garantia

				DCE, COZINHA, UM DOS QUARTOS É SUÍTE. IPTU: 0160280472001 MATRÍCULA: 21111 OFÍCIO: 1				
150	CONDOMÍNIO PARQUE SANTIAGO	RUA DOUTOR RICARDO BARTELEGA N. 247 APTO. 101 BL 6A	JARDIM MARILEA	APARTAMENTO, 45,04 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 0155311539129 MATRÍCULA: 27874 OFÍCIO: 1	1555532221286	205.000,00	158.000,00	OCUPADO
151		RUA SANTA CECILIA N. 563 CS 06	VILLAGE RIO DAS OSTRAS	CASA, 49,45 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 140M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, VARANDA, A.SERV, WC, SL, COZINHA. IPTU: 0151260203006 MATRÍCULA: 5346 OFÍCIO: 1	8165070006568	151.000,00	151.000,00	OCUPADO

ESTADO: RJ								
CIDADE: RIO DE JANEIRO								
	EMP	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)	ESTADO DE OCUPAÇÃO
152	RES ESPLENDOR I	ESTRADA DO GUANDU DO SENA N. 1440 APTO. 301 BL 06	BANGU	APARTAMENTO, 40,54 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, EQUIPAMENTO DE SEGURANÇA, ESPAÇO COM CHURRASQUEIRA, REDE INTERNA DE GÁS, PORTARIA E/OU GUARITA, SALÃO DE FESTAS. IPTU: 34276782 MATRÍCULA: 29346 OFÍCIO: 12	8787706083052	145.200,00	130.000,00	OCUPADO
153		RUA COMANDANT E EDUARDO DE ALMEIDA MAGALHAES N. 215 APTO. 110 BL 05	BANGU	APARTAMENTO, 45 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA. IPTU: 29974904 MATRÍCULA: 50076 OFÍCIO: 12	8444425511490	214.600,00	87.000,00	OCUPADO
154		RUA COSTA JUNIOR N. 95	BANGU	CASA, 21 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 120M2 DE	8444402976640	93.000,00	93.000,00	OCUPADO

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia

				ÁREA DO TERRENO, QT, A.SERV, WC, SL, COZINHA, CONFORME AV-9, O IMÓVEL PASSOU A PERTENCER AO 12ª RI A PARTIR DE 23/09/2015. IPTU: 13987482 MATRÍCULA: 202556 OFÍCIO: 12				
155		RUA OSVALDO ORICO N. 63 APTO. 206 BL 06	BANGU	APARTAMENTO, 47 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA. IPTU: 31121544 MATRÍCULA: 36800 OFÍCIO: 12	1444415083438	138.800,00	122.000,00	OCUPADO
156		AVENIDA EMBAIXADOR ABELARDO BUENO N. 3500 LT 01, SL 1209	BARRA DA TIJUCA	SALA, 21 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, A.SERV, WC, SL, AR CONDICIONADO, EQUIPAMENTO DE SEGURANÇA, PORTARIA E/OU GUARITA. IPTU: 31627151 MATRÍCULA: 361146 OFÍCIO: 9	1555509368365	204.300,00	119.000,00	DESOCUPADO
157	RES RIO BOSSA NOVA	AVENIDA BRASIL N. 41300 APTO. 306 BL 01	CAMPO GRANDE	APARTAMENTO, 40,82 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM, O CONDOMÍNIO POSSUI MINI-QUADRA ESPORTIVA, PISCINA, PLAYGROUND, PORTARIA E/OU GUARITA, SALÃO DE FESTAS. IPTU: 3.419.382-1 MATRÍCULA: 19041 OFÍCIO: 12	8787703340410	152.100,00	152.100,00	OCUPADO
158	RESIDENCIAL RIO OCEANE	ESTRADA DO PEDREGOSO N. 1301 APTO. 505 BL 07	CAMPO GRANDE	APARTAMENTO, 41,19 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM, PROC. JUD. N° 5082183362021402510 1. IPTU: 34260521 MATRÍCULA: 25093 OFÍCIO: 12	8787707383335	198.900,00	198.833,05	DESOCUPADO
159	RES COMPLETO CAMPO GRANDE	ESTRADA DO TINGUI N. 1033 APTO. 411 BL 01	CAMPO GRANDE	APARTAMENTO, 55,97 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 3 QTS, VARANDA, WC, SL,	1555537095670	218.500,00	154.847,74	OCUPADO

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fideiúrgica em garantia

				COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM, EQUIPAMENTO DE SEGURANÇA, ESPAÇO COM CHURRASQUEIRA, PLAYGROUND, PORTARIA E/OU GUARITA, SALÃO DE FESTAS, QUADRA POLIESPORTIVA. IPTU: 33772179 MATRÍCULA: 11500 OFÍCIO: 12				
160	ROSSI IDEAL GUANDU SAPE	ESTRADA GUANDU DO SAPE N. 1450 APTO. 301 BL 19	CAMPO GRANDE	APARTAMENTO, 43,58 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, CONDOMINIO POSSUI CAMPO DE FUTEBOL, EQUIPAMENTO DE SEGURANÇA, GUARITA E/OU PORTARIA, PISCINA E SALÃO DE FESTAS. IPTU: 32903585 MATRÍCULA: 58087 OFÍCIO: 12	8444408095319	196.400,00	158.000,00	DESOCUPADO
161		RUA GRANA N. 574 APTO. 102 FUNDOS	COCOTA	APARTAMENTO, 100 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, 2 WCS, 2 SLS, 2 COZINHAS. IPTU: 00058651 MATRÍCULA: 131135 OFÍCIO: 11	1444401249908	208.200,00	208.200,00	OCUPADO
162	VIVA MAIS CAMPO GRANDE	AVENIDA CESARIO DE MELO N. 9075 APTO. 204 BL 01	COSMOS	APARTAMENTO, 43,72 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 32952897 MATRÍCULA: 17659 OFÍCIO: 12	8444415568383	232.100,00	230.000,00	OCUPADO
163		ESTRADA DOS TRES RIOS N. 741	FREGUESIA (JACAREPAGUA)	SALA, 24 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, WC, SL. IPTU: 31907033 MATRÍCULA: 364691 OFÍCIO: 9	1444409263314	221.200,00	121.728,45	OCUPADO
164	COND VILLAGE SUZANO	RUA SUZANO N. 200 CS 66	FREGUESIA (JACAREPAGUA)	CASA, 239 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 146,02M2 DE ÁREA DO TERRENO, 3 QTS, VARANDA, A.SERV, 2 WCS, SL, LAVABO, COZINHA, TERRACO, 01 DOS QUARTOS É SUÍTE. ESPAÇO COM CHURRASQUEIRA,	1444407705131	686.800,00	560.000,00	OCUPADO

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia

				ESPAÇO COM CHURRASQUEIRA PRIVATIVO, PISCINA PRIVATIVA, PORTARIA E/OU GUARITA. IPTU: 18299115 MATRÍCULA: 156945 OFÍCIO: 9				
165	QUALITY SHOPPING JACAREPA GUA	AVENIDA GEREMARIO DANTAS N. 1400 LOJA 274	JACAREPAG UA	LOJA, 28 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, QT. MATRÍCULA: 244800 OFÍCIO: 09	1555504572886	190.700,00	152.413,51	OCUPADO
166	RES MORADAS DO VALE ITEM ANULADO	ESTRADA DO CATONHO N. 1560 APTO. 110 BL 04	JACAREPAG UA	APARTAMENTO, 74,2 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, QT, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM, PENHORA GRAVADA NO R-8 E R-9 DA MATRÍCULA. REGULARIZAÇÃO POR CONTA DO ADQUIRENTE. IPTU: 29653110 MATRÍCULA: 303941 OFÍCIO: 09	1102400002190	242.800,00	158.000,00	OCUPADO
167	VIA QUINTAS DO LAGO	RUA BARAO N. 450 APTO. 304 BL 05	PRACA SECA	APARTAMENTO, 70 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 3 QTS, A.SERV, 3 WCS, SL, SACADA, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM, QUARTO E BANHEIRO DE SERVIÇO REVERTIDOS EM SUÍTE. PROC. JUD. Nº 0032364372016819020 3. PENHORA GRAVADA NO R-4 DA MATRÍCULA, REGULARIZAÇÃO POR CONTA DO ADQUIRENTE. IPTU: 3187139-5 MATRÍCULA: 376867 OFÍCIO: 1	1444407287470	324.000,00	324.000,00	OCUPADO
168		RUA BARAO N. 26 APTO. 202 BL H	PRACA SECA	APARTAMENTO, 32 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, QT, A.SERV, WC, SL, COZINHA. IPTU: 11237138 MATRÍCULA: 52459 OFÍCIO: 9	8444406739561	137.800,00	94.664,00	OCUPADO
169		RUA BRICIO DE ABREU N. 85 APTO. 107 BL 02	PRACA SECA	APARTAMENTO, 56 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, SACADA, COZINHA. IPTU: 19186733 MATRÍCULA: 184484 OFÍCIO: 9	8083970013007	97.700,00	66.500,00	OCUPADO

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia

170		RUA CANDIDO BENICIO N. 1600 APTO. 302 BL 05	PRACA SECA	APARTAMENTO, 80 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, DCE, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM, PROC. JUD. Nº 0013855532019819020 3. O CONDOMÍNIO POSSUI PISCINA, PLAYGROUND, PORTARIA E/OU GUARITA, SALÃO DE FESTAS. IPTU: 1972235-4 MATRÍCULA: 191236 OFÍCIO: 09	1444403055949	243.400,00	195.000,00	OCUPADO
171	ED CASABLANCA	RUA FLORIANOPOLIS N. 1260 APTO. 304	PRACA SECA	APARTAMENTO, 70 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, VARANDA, WC, SL, DCE, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 19055409 MATRÍCULA: 168257 OFÍCIO: 09	8444419698893	232.600,00	230.000,00	OCUPADO
172	RES PARQUE RIO MARAVILH A V	RUA HELIO DO AMARAL N. 320 APTO. 501 BL 06	REALENGO	APARTAMENTO, 41,45 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, QT, A.SERV, WC, SL, COZINHA, ESPAÇO COM CHURRASQUEIRA, PLAYGROUND, PORTARIA E/OU GUARITA, SALÃO DE FESTAS. IPTU: 583858 MATRÍCULA: 20585 OFÍCIO: 12	8787704090116	146.000,00	146.000,00	OCUPADO
173		RUA DAS OPALAS N. 85	ROCHA MIRANDA	CASA, 168,18 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 3 QTS, VARANDA, WC, SL, COZINHA. IPTU: 08392011 MATRÍCULA: 148139 OFÍCIO: 08	8555513907648	262.000,00	262.000,00	OCUPADO
174	RES RIO ARARAS	AVENIDA PADRE GUILHERME DECAMINADA N. 1427 APTO. 106 BLOCO 8	SANTA CRUZ	APARTAMENTO, 41,19 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, 1 VAGA DE GARAGEM, PROC. JUD. N.º 5067227492020402510 1. IPTU: 34310094 MATRÍCULA: 258319 OFÍCIO: 4	8787708419198	159.000,00	159.000,00	OCUPADO
175		RUA AULLER GENTIL N. 90 APTO. 103	SANTA CRUZ	APARTAMENTO, 66 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, VARANDA, A.SERV, 2 WCS, SL, COZINHA, O CONDOMÍNIO POSSUI PLAYGROUND,	8444417935928	217.300,00	217.215,87	OCUPADO

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fideiúrgica em garantia

				PORTARIA E/OU GUARITA. IPTU: 32930661 MATRÍCULA: 253935 OFÍCIO: 04				
176	RES JD DOS IPES II	RUA DOS JESUITAS N. 501 APTO. 402 BL 01	SANTA CRUZ	APARTAMENTO, 40,54 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 34294637 MATRÍCULA: 258947 OFÍCIO: 04	8787705620089	145.200,00	130.000,00	OCUPADO
177	PQ RECANTO DA COLINA	RUA PROJETADA B N. 92 APTO. 506 BL 04	SANTA CRUZ	APARTAMENTO, 46,26 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, 2 WCS, SL, COZINHA, 01 DOS QUARTOS É SUÍTE. IPTU: 33924184 MATRÍCULA: 237037 OFÍCIO: 4	8787708722400	168.400,00	168.345,88	OCUPADO
178		RUA ITAQUE N. 1032 APTO. 404 BLOCO 15	SANTÍSSIMO	APARTAMENTO, 43,08 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA. IPTU: 3.396.790-2 MATRÍCULA: 15598 OFÍCIO: 12	8787703287293	162.200,00	131.000,00	OCUPADO
179		RUA ITAQUE N. 1032 APTO. 203 BL 10	SANTÍSSIMO	APARTAMENTO, 43,08 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 0 CONDOMÍNIO POSSUI PISCINA, PORTARIA E/OU GUARITA. IPTU: 3396683-9 MATRÍCULA: 15489 OFÍCIO: 12	8787704918831	165.700,00	150.000,00	OCUPADO
180		RUA SAO CALISTO N. 348 QD 03 LT 35	TANQUE	CASA, 375,26M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA. IPTU: 04901112 MATRÍCULA: 84440 OFÍCIO: 09	1290500006427	579.700,00	262.000,00	DESOCUPADO
181		AVENIDA DOS MANANCAIS N. 1155 APTO. 701 BL 02	TAQUARA	APARTAMENTO, 50 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 32127614 MATRÍCULA: 336603 OFÍCIO: 9	8555525766793	196.900,00	196.824,23	OCUPADO
182		ESTRADA DO RIO GRANDE N. 4804 APTO. 507 BL 01	TAQUARA	APARTAMENTO, 44 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA. IPTU: 08412561 MATRÍCULA: 444779 OFÍCIO: 09	8787703187175	193.300,00	188.000,00	DESOCUPADO

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia

183		ESTRADA DO RIO GRANDE N. 4804 APTO. 109 BL 01	TAQUARA	APARTAMENTO, 44 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA. IPTU: 34251108 MATRÍCULA: 444733 OFÍCIO: 09	8787704049582	208.000,00	208.000,00	OCUPADO
184	COND FENIX	ESTRADA DOS BANDEIRANTE S N. 1237 APTO. 306 BL04	TAQUARA	APARTAMENTO, 37 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, QT, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 1310349-4 MATRÍCULA: 60430 OFÍCIO: 9	1444407855320	253.300,00	169.000,00	OCUPADO
185	JACAREPA GUA RESIDENCE S II	RUA JANUARIO BARBOSA N. 391 APTO. 201 BLOCO 06	TAQUARA	APARTAMENTO, 58 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, VARANDA, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM, EQUIPAMENTO DE SEGURANÇA, ESPAÇO COM CHURRASQUEIRA, PISCINA, PLAYGROUND, PORTARIA E/OU GUARITA, SALÃO DE FESTAS. COLETA DE LIXO, TRANSPORTE COLETIVO, COMÉRCIO, REDE BANCÁRIA, EDUCAÇÃO, SAÚDE, SEGURANÇA. PROC. JUD. Nº 5015918572018402510 1. IPTU: 30645279 MATRÍCULA: 270968 OFÍCIO: 9	1444408745803	281.500,00	281.424,59	OCUPADO

ESTADO: RJ								
CIDADE: SAO GONCALO								
	EMP	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)	ESTADO DE OCUPAÇÃO
186		RUA THOMAZ DE AQUINO N. 76 LT 99-A	GALO BRANCO	CASA, 90 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 169,4M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, VARANDA, A.SERV, WC, SL, COZINHA. IPTU: 18148000 MATRÍCULA: 9739 OFÍCIO: 06	8250170004670	77.500,00	77.469,91	OCUPADO
187	LOTEAMENTO JARDIM NOSSA	RUA VISCONDE SEABRA N.	GUAXINDIBA	CASA, 50,5 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 82,34M2 DE ÁREA	8555534386078	143.000,00	143.000,00	OCUPADO

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia

	SENHORA AUXILIADORA	997 CASA 06 LOT 07		DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, 2 SUITES, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 851642012 MATRÍCULA: 58920 OFÍCIO: 3				
188		RUA AGOSTINHO DOS SANTOS N. 82 CS 03	JARDIM NOVA REPUBLICA	CASA, 68,41 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA. IPTU: 555552004 MATRÍCULA: 70379 OFÍCIO: 03	8444419542257	147.000,00	147.000,00	OCUPADO
189	LOTEAMENTO BOA VISTA DO LARANJAL	RUA ITALVA N. 68 CS 04	LARANJAL	CASA, 32,18 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 36M2 DE ÁREA DO TERRENO, QT, A.SERV, WC, SL, COZINHA. IPTU: 309033004 MATRÍCULA: 68741 OFÍCIO: 3	8444417331135	118.900,00	118.821,80	OCUPADO
190	LOTEAMENTO JARDIM NOSSA SENHORA AUXILIADORA	RUA RENATO BAZIN N. 467 CS 04	LARANJAL	CASA, 33,62 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, QT, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 854783004 MATRÍCULA: 75101 OFÍCIO: 03	8444423818180	122.900,00	106.000,00	OCUPADO
191	RESIDENCIAL COLUBANDÊ	AVENIDA JOSE MENDONCA DE CAMPOS N. 720 APTO. 103 BL 01	MUTONDO	APARTAMENTO, 45,5 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, CONDOMÍNIO POSSUI GUARITA, PLAYGROUND, CHURRASQUEIRA, SALÃO DE FESTAS. IPTU: 174153000 MATRÍCULA: 10448 OFÍCIO: 06	8555520121280	128.900,00	128.883,03	OCUPADO
192		RUA FORTUNATO LUZ N. 165 CASA 01	NOVA CIDADE	CASA, 39 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 95,97M2 DE ÁREA DO TERRENO, QT, A.SERV, 2 WCS, SL, COZINHA. IPTU: 502836000 MATRÍCULA: 46454 OFÍCIO: 4	8444405142154	141.500,00	141.417,25	OCUPADO

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fideiúrgica em garantia

193	LOTEAMENTO PARQUE SANTA ALEXANDRINA	RUA JELCYR CANELAS PORTO N. 104 APTO. 201 CS 03	PACHECO	APARTAMENTO, 38,7 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, QT, VARANDA, A.SERV, WC, SL, COZINHA. IPTU: 141164008 MATRÍCULA: 71218 OFÍCIO: 3	8444421835215	123.900,00	110.000,00	OCUPADO
194	CONJUNTO RESIDENCIAL PARQUE MARIA RITA	RUA MARIA RITA N. 1207 APTO. 501 BL04	PORTO NOVO	APARTAMENTO, 54 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA. IPTU: 127427000 MATRÍCULA: 20173 OFÍCIO: 2	8057370010350	102.300,00	102.230,64	OCUPADO
195		RUA DALVA RAPOSO (ANT ESTR TRIBOBO - ANT RUA 1) N. 2079 APTO. 302 QD 24 LT 11-A BL A CONDOMINIO ACACIAS	TRIBOBO	APARTAMENTO, 55 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 3 QTS, A.SERV, SL, COZINHA, PORTARIA E/OU GUARITA;. IPTU: 1247451 MATRÍCULA: 3315 OFÍCIO: 6	1444408442525	162.900,00	130.721,09	OCUPADO
196	LOT JARDIM AMENDOEIRA	ESTRADA DO COELHO N. 1545 CS 11	VILA CANDOZA	CASA, 55,22 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA. IPTU: 0923442944910088 MATRÍCULA: 57257 OFÍCIO: 03	8444404101209	157.300,00	100.000,00	OCUPADO
197	LOT FAZENDA RESTAURADA	RUA JOAQUIM LAVOURA N. 371 CS 12	VISTA ALEGRE	CASA, 57 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 33,12M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, LAVABO, COZINHA. IPTU: 92360013 MATRÍCULA: 70786 OFÍCIO: 3	8444418531502	165.000,00	165.000,00	OCUPADO

ESTADO: RJ								
CIDADE: TRES RIOS								
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)	ESTADO DE OCUPAÇÃO
198		RUA ANIBAL PEIXOTO LAVINAS N.	VILA ISABEL	APARTAMENTO, 44,75 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL,	8444413049796	142.600,00	104.853,50	OCUPADO

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia

		210 APTO. 202 BL03		COZINHA. IPTU: 01030170063046 MATRÍCULA: 16510 OFÍCIO: 1				
--	--	-----------------------	--	---	--	--	--	--

ESTADO: RJ								
CIDADE: VOLTA REDONDA								
	EMP	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)	ESTADO DE OCUPAÇÃO
199	CONDOMINIO D	BERNARDO FERRAZ N. 120 APTO. 202 AP202 - LOTEAMENTO JARDIM BANDEIRANTES	ATERRADO	APARTAMENTO, 85,82 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, 2 WCS, SL, COZINHA. IPTU: 1.130.0143.004.0 MATRÍCULA: 27590 OFÍCIO: 1	1150480001772	327.800,00	327.800,00	OCUPADO
200		RUA CECILIA MEIRELES N. 101	BELMONTE	CASA, 113,78 M2 DE ÁREA TOTAL, 113,78 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 180M2 DE ÁREA DO TERRENO, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 419300140009 MATRÍCULA: 9659 OFÍCIO: 2	1444407793375	365.100,00	316.000,00	OCUPADO

ESTADO: RN								
CIDADE: CAICO								
	EMP	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)	ESTADO DE OCUPAÇÃO
201	LOT SERROTE BRANCO III	RUA PEDRO CECILIO PAREIRA JUNIOR N. 184 QD F, LT 192	CENTRO	CASA, 81,92 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 200M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, 2 WCS, SL, COZINHA, TERRACO, 1 VAGA DE GARAGEM, UM DOS QUARTOS É SUÍTE. IPTU: 2000608203044900012 MATRÍCULA: 13562 OFÍCIO: 1	8444415808147	115.000,00	115.000,00	OCUPADO

ESTADO: RN								
CIDADE: CEARA-MIRIM								
	EMP	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)	ESTADO DE OCUPAÇÃO

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fideiúrgica em garantia

202	RES OTAVIO PRAXEDES	RUA NUBIA SANTIAGO N. 481 LOTE 38, QUADRA E	SAO GERALDO	CASA, 46,99 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 200M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, PROC. JUD. Nº 0005906820214058405. 1 BANHEIRO SOCIAL, 1 COZINHA, 2 QUARTOS, 1 SALA. IPTU: 08021204420188205102 MATRÍCULA: 15633 OFÍCIO: 1	8555526355045	74.500,00	74.500,00	DESOCUPADO
-----	---------------------	---	-------------	--	---------------	-----------	-----------	------------

ESTADO: RN								
CIDADE: CURRAIS NOVOS								
	EMP	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)	ESTADO DE OCUPAÇÃO
203	LOT JOSÉ JOSEANE DE ARAÚJO	R HERMES ALBINO DE FREITAS N. 146 ST 08, QD 955, LT 0296	PAIZINHO MARIA	CASA, 71,92 M2 DE ÁREA TOTAL, 71,92 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 200M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, 2 WCS, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 1000895101013200010 MATRÍCULA: 9888 OFÍCIO: 01	8444406627755	85.000,00	85.000,00	OCUPADO

ESTADO: RN								
CIDADE: GOIANINHA								
	EMP	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)	ESTADO DE OCUPAÇÃO
204	LOT ALTOS DE GOIANINHA	RUA EBANO N. 516 QD 70, LT 08	CENTRO	CASA, 50 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 200M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, TERRACO. IPTU: 1001807001008500008 MATRÍCULA: 4487 OFÍCIO: 1	8787704064476	108.000,00	108.000,00	OCUPADO

ESTADO: RN								
CIDADE: MOSSORO								
	EMP	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)	ESTADO DE OCUPAÇÃO
205	COND RES VERONIQUE ITEM ANULADO	RODOVIA RN-015 N. 1521 QD 19 LT 73- ATUAL AVENIDA CONTABILISTA FERNANDO	DIX-SEPT ROSADO	CASA, 99 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 200M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, VARANDA, A.SERV, 2 WCS, SL, COZINHA, UM DOS QUARTOS E UM BANHEIRO SÃO UMA	1444406292240	282.000,00	265.000,00	OCUPADO

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia

		VICTOR DE MELO.		SUÍTE- CONDOMÍNIO COM GUARITA, QUADRA DE ESPORTES, PLAYGROUND E SALÃO DE FESTAS. IPTU: 1002016601005600002 MATRÍCULA: 19093 OFÍCIO: 06				
--	--	-----------------	--	--	--	--	--	--

ESTADO: RN								
CIDADE: PARNAMIRIM								
	EMP	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)	ESTADO DE OCUPAÇÃO
206	RES TOP LIFE	AVENIDA MARIA LACERDA MONTENEGRO N. 850 APTO. 306 TORRE 01	NOVA PARNAMIRIM	APARTAMENTO, 45,98 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, VARANDA, 2 WCS, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM, UM DOS QUARTOS É SUÍTE. IPTU: 1150111203010000220 MATRÍCULA: 79702 OFÍCIO: 1	8787700945583	167.400,00	120.000,00	OCUPADO

ESTADO: RS								
CIDADE: BENTO GONCALVES								
	EMPREENDIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)	ESTADO DE OCUPAÇÃO
207	RESIDENCIAL RESERVA DO VALE	AVENIDA SAO ROQUE N. 3832 APTO. 204 BL B	APARECIDA	APARTAMENTO, 51,25 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM, EQUIPAMENTO DE SEGURANÇA, PLAYGROUND, PORTARIA E/OU GUARITA, SALÃO DE FESTAS, OUTROS SALÕES DE LAZER. IPTU: 203653 MATRÍCULA: 84287 OFÍCIO: 01	8787706269164	150.000,00	150.000,00	DESOCUPADO

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia

ESTADO: RS								
CIDADE: CANELA								
	EMP	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)	ESTADO DE OCUPAÇÃO
208	RESIDENCIAL CANELA	RUA HOMERO PACHECO N. 909 APTO. 102 BL C	ULISSES DE ABREU	APARTAMENTO, 44,02 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, PROC. JUD. Nº 50000269520188210041. PENHORA GRAVADA NA AV-6 DA MATRÍCULA - REGULARIZAÇÃO POR CONTA DO ADQUIRENTE. O CONDOMÍNIO POSSUI EQUIPAMENTO DE SEGURANÇA, ESPAÇO COM CHURRASQUEIRA, MINI-QUADRA ESPORTIVA, PLAYGROUND, PORTARIA E/OU GUARITA, SALÃO DE FESTAS. MATRÍCULA: 17111 OFÍCIO: 01	8555527174729	194.000,00	194.000,00	OCUPADO

ESTADO: RS								
CIDADE: CANOAS								
	EMPREENDIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)	ESTADO DE OCUPAÇÃO
209	CJ HAB GUAJUVIRAS	AVENIDA DEZESSETE DE ABRIL N. 347 APTO. 303 BL 10 (ANTIGA AVENIDA 01)	GUAJUVIRAS	APARTAMENTO, 39,78 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA. IPTU: NÃO INFORMADO MATRÍCULA: 68452 OFÍCIO: 01	8444410281280	135.000,00	69.000,00	OCUPADO

ESTADO: RS								
CIDADE: CAXIAS DO SUL								
	EMP	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)	ESTADO DE OCUPAÇÃO
210	RESIDENCIAL PARQUE DAS ROSAS	RUA SAMUEL FERREIRA DA SILVA N. 705 RS 02	DESVIO RIZZO	CASA, 75,41 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA. IPTU: 51045114001002 MATRÍCULA: 97969 OFÍCIO: 01	8444400652111	216.000,00	216.000,00	OCUPADO
211		ESTRADA MUNICIPAL	NOSSA SENHORA	CASA, 81,38 M2 DE ÁREA TOTAL, 81,38	1444401800299	230.000,00	230.000,00	OCUPADO

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia

		DO IMIGRANTE N. 3420 CS03	DAS GRACAS	M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 95,69M2 DE ÁREA DO TERRENO, 3 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA. IPTU: 52075390012003 MATRÍCULA: 78499 OFÍCIO: 2				
212	RES DOMME	RUA EROTIDES ALVES PAIM N. 209 QD 5824 LT 05 CS 06	NOSSA SENHORA DAS GRACAS	CASA, 44,99 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 48M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA. IPTU: 52.07.5824.005.006 MATRÍCULA: 107370 OFÍCIO: 01	8444419113879	154.600,00	150.000,00	OCUPADO
213	RESIDENCIAL MONT DE VILLE	RUA IRMAO BONIFACIO N. 220 APTO. 401	SAGRADA FAMILIA	APARTAMENTO, 100,11 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 3 QTS, VARANDA, A.SERV, 2 WCS, 2 SLS, COZINHA, 2 VAGAS DE GARAGEM, VAGA DE GARAGEM BOX N° 13. MATRÍCULA DE GARAGEM N° 122.272. IPTU: 36243706013013 MATRÍCULA: 122288 OFÍCIO: 01	1444403769364	355.000,00	355.000,00	OCUPADO
214		RUA JOSE CONSTANTINO PECCIN N. 48 CS 07 QD 5174 LT 08	SANTA FE	CASA, 47,18 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 36075174008007 MATRÍCULA: 165533 OFÍCIO: 1	8444408797399	198.000,00	198.000,00	OCUPADO
215		RUA MARTHA VALLE BASSANESI N. 980 QD 4049 LT 24 CS 04	SANTO ANTONIO	CASA, 56,31 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 84,29M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS. IPTU: 29224049024004 MATRÍCULA: 71293 OFÍCIO: 2	1444407447850	246.000,00	183.000,00	DESOCUPADO

ESTADO: RS								
CIDADE: ERECHIM								
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)	ESTADO DE OCUPAÇÃO

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia

216	LOTEAMENTO RIO TIGRE 02 -2° FASE	RUA GENOVEFA DOMINGA BIANCHI N. 10 QD G LT 13	RIO TIGRE	CASA, 53,51 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 200M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, WC, SL, COZINHA. IPTU: 79969 MATRÍCULA: 62414 OFÍCIO: 1	8444410476111	194.400,00	194.385,00	OCUPADO
-----	----------------------------------	---	-----------	---	---------------	------------	------------	---------

ESTADO: RS								
CIDADE: FARROUPILHA								
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)	ESTADO DE OCUPAÇÃO
217	RESIDENCIAL E COMERCIAL MONTE PASQUAL II	RUA VACARIA N. 101 BL E, VAGA Nº110	MONTE PASQUAL	CASA, 47,13 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, VARANDA, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 1916410003099 MATRÍCULA: 40483 OFÍCIO: 01	8787702007203	134.000,00	134.000,00	OCUPADO
218	RESIDENCIAL JARDIM TOSCANA	RUA MUCUM N. 481 APTO. 503 QD 1115, BL E, LT 31	SAO JOSE	APARTAMENTO, 47,12 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, VARANDA, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 1511150031098 MATRÍCULA: 43847 OFÍCIO: 01	8787707544681	148.000,00	148.000,00	DESOCUPADO

ESTADO: RS								
CIDADE: GRAVATAI								
	EMP	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)	ESTADO DE OCUPAÇÃO
219	ED DON JOANIN	AVENIDA DORIVAL CANDIDO LUZ OLIVEIRA N. 7874 APTO. 501	BOM PRINCIPIO	APARTAMENTO, 104,08 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, PROC. JUD. Nº 50235150620194047100. IPTU: NÃO INFORMADO MATRÍCULA: 78898 OFÍCIO: 01	8164520090981	233.000,00	233.000,00	OCUPADO

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia

220	CONDOMINIO RESIDENCIAL ILHEUS	RUA ILHEUS N. 175 CS 19	NOVO MUNDO	CASA, 43,01 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM, ÁREA COMUM COM CHURRASQUEIRA. IPTU: 01031490509002006 MATRÍCULA: 106687 OFÍCIO: 1	8787701393940	145.000,00	90.500,00	OCUPADO
221	COND RENASCENÇA	RUA EUCLIDES LINCK (ANTIGA RUA A) N. 68 CS 04	ORICO	CASA, 78 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 126M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, 2 WCS, SL, COZINHA. IPTU: 01.01.191.0102.002.002 MATRÍCULA: 83213 OFÍCIO: 01	1444407353596	300.000,00	290.000,00	OCUPADO

ESTADO: RS								
CIDADE: GUAIBA								
	EMP	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)	ESTADO DE OCUPAÇÃO
222		RUA MACEIO N. 356	SANTA RITA	CASA, 93,89 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 300M2 DE ÁREA DO TERRENO, 3 QTS, VARANDA, A.SERV, WC, SL, COZINHA. IPTU: 0000160008002100101 MATRÍCULA: 11324 OFÍCIO: 01	8444403686459	179.000,00	179.000,00	OCUPADO

ESTADO: RS								
CIDADE: MONTENEGRO								
	EMPREENDIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)	ESTADO DE OCUPAÇÃO
223	RES RECANTO DOS PASSAROS	ESTRADA CYLON ROSA N. 591 CS B08	AERoclUBE	CASA, 53,61 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 119,95M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, CONDOMINIO POSSUI PLAYGROUND. IPTU: 816703	8444407339877	170.000,00	170.000,00	OCUPADO

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia

				MATRÍCULA: 47244 OFÍCIO: 1				
--	--	--	--	-------------------------------	--	--	--	--

ESTADO: RS								
CIDADE: PASSO FUNDO								
	EMP	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)	ESTADO DE OCUPAÇÃO
224		RUA ANTONIO ARAUJO N. 66	ANNES	COMERCIAL, 565,84 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 425M2 DE ÁREA DO TERRENO, QT, PROC. JUD. 50053266020224047104, 50072629120204047104, 50578057020204040000 E 50066511220184047104. IPTU: 396600 MATRÍCULA: 27190 OFÍCIO: 01	1555524226932	2.062.200,00	2.062.135,98	OCUPADO

ESTADO: RS								
CIDADE: PELOTAS								
	EMP	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)	ESTADO DE OCUPAÇÃO
225	COND RES LIFE PARK FRAGATA 2	AVENIDA DUQUE DE CAXIAS N. 855 APTO. 401 BLOCO G	FRAGATA	APARTAMENTO, 45,7 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM, AR CONDICIONADO, ESPAÇO COM CHURRASQUEIRA, PLAYGROUND, PORTARIA E/OU GUARITA, SALÃO DE FESTAS, QUADRA POLIESPORTIVA. IPTU: 1323344 MATRÍCULA: 63233 OFÍCIO: 2	8787702800345	161.500,00	137.000,00	OCUPADO
226	CONDOMINIO RESIDENCIAL LIFE CLUB FRAGATA	RUA MAJOR FRANCISCO NUNES DE SOUZA N. 4579 APTO. 402 BLOCO N	FRAGATA	APARTAMENTO, 45,7 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 1308939	8787700240288	150.000,00	134.000,00	DESOCUPADO

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia

				MATRÍCULA: 59663 OFÍCIO: 2				
227	RES HOME CLUB ZONA NORTE	AVENIDA CRISTOVAO JOSE DOS SANTOS N. 631 APTO. 304 BL I	TRES VENDAS	APARTAMENTO, 45,7 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM, VAGA DE ESTACIONAMENTO DESCOBERTA Nº 182. CONDOMINIO POSSUI GUARITA E/OU PORTARIA, PISCINA, PLAYGROUND E SALÃO DE FESTAS. INSCRIÇÃO MUNICIPAL 12922846 (VAGA DE GARAGEM). IPTU: 1322383 MATRÍCULA: 108498 OFÍCIO: 1	8787704532496	134.000,00	134.000,00	DESOCUPADO
228	RES HOME CLUB ZONA NORTE	AVENIDA CRISTOVAO JOSE DOS SANTOS N. 631 APTO. 302 BL C	TRES VENDAS	APARTAMENTO, 45,7 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, VARANDA, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM, VAGA DE GARAGEM Nº 104. ESPAÇO COM CHURRASQUEIRA, PISCINA, PLAYGROUND, PORTARIA E/OU GUARITA, SALÃO DE FESTAS, QUADRA POLIESPORTIVA. IPTU: 1292846 MATRÍCULA: 108111 OFÍCIO: 1	8787704568989	128.000,00	128.000,00	OCUPADO
229	RES HOME CLUB ZONA NORTE	AVENIDA CRISTOVAO JOSE DOS SANTOS N. 631 APTO. 104 BL J	TRES VENDAS	APARTAMENTO, 45,7 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM, VAGA DE ESTACIONAMENTO DESCOBERTA Nº 28. CONDOMINIO POSSUI MINI QUADRA ESPORTIVA, PISCINA,	8787704592600	173.000,00	173.000,00	DESOCUPADO

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fideiúrgica em garantia

				PLAYGROUND E SALÃO DE FESTAS. IPTU: 1322394 MATRÍCULA: 108078 OFÍCIO: 1				
230		RUA CORONEL AFONSO EMILIO MASSOT N. 132 LT 12 E 13 QD B1	TRES VENDAS	CASA, 135,75 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 400M2 DE ÁREA DO TERRENO, 4 QTS, A.SERV, 4 WCS, SL, COZINHA, CASA POSSUI ESPAÇO C/ CHURRASQUEIRA PRIVATIVO, LAREIRA, PISCINA PRIVATIVA. IPTU: B2AE93002000001 MATRÍCULA: 79818 OFÍCIO: 1	1444403651223	1.076.800,00	595.000,00	OCUPADO
231	RES SEVILHA	RUA JOAO JACOB BAINY N. 201 APTO. 126 ACESSO 07, BL 07	TRES VENDAS	APARTAMENTO, 43,19 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM, CONDOMINIO POSSUI PLAYGROUND, PORTARIA E/OU GUARITA, SALÃO DE FESTAS E QUADRA POLIESPORTIVA. IPTU: 1227688 MATRÍCULA: 90956 OFÍCIO: 1	8555532867567	150.000,00	135.000,00	OCUPADO

ESTADO: RS								
CIDADE: PORTO ALEGRE								
	EMP	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)	ESTADO DE OCUPAÇÃO
232	CONDOMINIO HORIZONTAL ILLE DE LA CITE ITEM ANULADO	AVENIDA DA CAVALHADA N. 5075 CS 35	CAVALHADA	CASA, 91,29 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 46,41M2 DE ÁREA DO TERRENO. IPTU: NAO INFORMADO MATRÍCULA: 101852 OFÍCIO: 3	7042820994492	315.000,00	300.000,00	OCUPADO
233	COND RES FIGUEIREDO I	AVENIDA JUSCELINO KUBITSCHEK DE OLIVEIRA N. 440 APTO. 504 BL A	JARDIM LEOPOLDINA	APARTAMENTO, 38,34 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA. IPTU: NAO INFORMADO	1444406253628	153.600,00	153.550,00	OCUPADO

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia

				MATRÍCULA: 44583 OFÍCIO: 06				
234	RES QUERÊNCIA DO SUL	RUA IRMA TERESILDA STEFFEN N. 335 APTO. 501 TORRE 07	MARIO QUINTANA	APARTAMENTO, 40,29 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, EQUIPAMENTO DE SEGURANÇA, PLAYGROUND, PORTARIA E/OU GUARITA, SALÃO DE FESTAS. IPTU: 100136922 MATRÍCULA: 60156 OFÍCIO: 6	8787701811076	140.000,00	140.000,00	OCUPADO
235		AVENIDA PROTASIO ALVES N. 10535 APTO. 502 BL 16 EDIFÍCIO RES PORTO RIO GRANDE	MORRO SANTANA	APARTAMENTO, 40,23 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM, VAGA DE ESTACIONAMENTO Nº 397. EQUIPAMENTO DE SEGURANÇA, ESPAÇO COM CHURRASQUEIRA, PLAYGROUND, PORTARIA E/OU GUARITA, SALÃO DE FESTAS. IPTU: 0992672020136048 MATRÍCULA: 201360 OFÍCIO: 3	8787704295567	170.000,00	159.200,00	OCUPADO
236	ED RES PORTO RIO GRANDE	AVENIDA PROTASIO ALVES N. 10535 APTO. 201 BL 01	MORRO SANTANA	APARTAMENTO, 40,23 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM, VAGA DE GARAGEM Nº 22. IPTU: 100168363 MATRÍCULA: 201147 OFÍCIO: 03	8787705813383	153.000,00	153.000,00	OCUPADO
237		AVENIDA BENTO GONCALVES N. 964 APTO. 05	PARTENON	APARTAMENTO, 97,68 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 3 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA. IPTU: NAO INFORMADO MATRÍCULA: 63212 OFÍCIO: 2	8044400191640	281.500,00	281.500,00	OCUPADO
238	CJ RES TERRITÓRIOS	RUA CARMELITA	RUBEM BERTA	APARTAMENTO, 60,14 M2 DE ÁREA	8444403187452	143.500,00	135.000,00	OCUPADO

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia

		GRIPPI N. 490 APTO. 109		PRIVATIVA, QT, A.SERV, WC, SL, COZINHA. IPTU: NAO INFORMADO MATRÍCULA: 30220 OFÍCIO: 6				
239	RESIDENCIAL VIDA ALEGRE SARANDI	AVENIDA FRANCISCO SILVEIRA BITENCOURT N. 1818 APTO. 404 BL 26	SARANDI	APARTAMENTO, 40,26 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 100164932 MATRÍCULA: 57498 OFÍCIO: 06	8787701165336	158.700,00	154.000,00	OCUPADO
240	JARDIM DOS PAMPAS I	AVENIDA SOUZA MELO N. 1084 APTO. 303 BL 02	SARANDI	APARTAMENTO, 41,19 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, O CONDOMÍNIO POSSUI EQUIPAMENTO DE SEGURANÇA, ESPAÇO COM CHURRASQUEIRA, PLAYGROUND, PORTARIA E/OU GUARITA, SALÃO DE FESTAS. MATRÍCULA: 187181 OFÍCIO: 04	8787703011239	135.000,00	135.000,00	OCUPADO
241	JD DOS PAMPAS I	AVENIDA SOUZA MELO N. 1084 APTO. 103 BL 23	SARANDI	APARTAMENTO, 41,19 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, CONDOMINIO POSSUI EQUIPAMENTO DE SEGURANÇA, GUARITA E/OU PORTARIA E PLAYGROUND. IPTU: NAO INFORMADO MATRÍCULA: 187593 OFÍCIO: 4	8787703220660	134.200,00	117.000,00	OCUPADO

ESTADO: RS								
CIDADE: SANTA MARIA								
	EMPREENDIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)	ESTADO DE OCUPAÇÃO
242		RUA CORONEL NIEDERAUER N. 747 APTO.	BONFIM	APARTAMENTO, 116 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 3 QTS, VARANDA, A.SERV,	1555538320790	320.000,00	317.000,00	OCUPADO

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia

		305 EDIFICIO JEQUITIBA		2 WCS, SL, DCE, COZINHA. IPTU: 178465000 MATRÍCULA: 57157 OFÍCIO: 1				
--	--	------------------------	--	---	--	--	--	--

ESTADO: RS								
CIDADE: SANTA ROSA								
	EMP	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)	ESTADO DE OCUPAÇÃO
243		RUA EGITO N. 50 QD 1547, LT 02	CRUZEIRO	CASA, 40,75 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 220M2 DE ÁREA DO TERRENO. IPTU: 01150190084001001 MATRÍCULA: 37739 OFÍCIO: 01	8444420663682	130.000,00	130.000,00	OCUPADO

ESTADO: RS								
CIDADE: SAO LEOPOLDO								
	EMP	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)	ESTADO DE OCUPAÇÃO
244		RUA JOAQUIM DE SOUZA ANDRADE N. 248 CS 01 LT 14 QD 1712	CAMPESTRE	CASA, 51,73 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA. IPTU: 79738 MATRÍCULA: 85610 OFÍCIO: 01	8444408899523	180.000,00	180.000,00	DESOCUPADO
245	RESIDENCIAL RIO DOS SINOS I	LUIZ ADAO DAUDT N. 100 APTO. 23 BLOCO R	RIO DOS SINOS	APARTAMENTO, 42,5 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA. IPTU: 73809 MATRÍCULA: 79196 OFÍCIO: 1	8444422009513	120.000,00	109.000,00	DESOCUPADO
246	COND RES PQ PORTO BERLIM	CORONEL BORDINI N. 1151 APTO. 203 BL.13 AP203 GAR239	SANTO ANDRE	APARTAMENTO, 40,23 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM, EQUIPAMENTO DE SEGURANÇA, ESPAÇO COM CHURRASQUEIRA, REDE INTERNA DE GÁS, PISCINA, PLAYGROUND, PORTARIA E/OU GUARITA, SALÃO DE	8787708916337	165.000,00	158.000,00	DESOCUPADO

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia

				FESTAS. MATRÍCULA: 104521 OFÍCIO: 1				
247	COND RES PQ PORTO BERLIM	RUA CORONEL BORDINI N. 1151 APTO. 102 QD 1151 BL 04	SANTO ANDRE	APARTAMENTO, 40,23 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM, VAGA DE GARAGEM Nº 106. EQUIPAMENTO DE SEGURANÇA, ESPAÇO COM CHURRASQUEIRA, REDE INTERNA DE GÁS, PISCINA, PLAYGROUND, PORTARIA E/OU GUARITA, SALÃO DE FESTAS. IPTU: 100806 MATRÍCULA: 104336 OFÍCIO: 1	8787705872592	172.000,00	139.000,00	DESOCUPADO
248	COND RES PQ PORTO BERLIM	RUA CORONEL BORDINI N. 1151 APTO. 103 BL 23	SANTO ANDRE	APARTAMENTO, 49,02 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM, VAGA DE GARAGEM Nº 443. EQUIPAMENTO DE SEGURANÇA, ESPAÇO COM CHURRASQUEIRA, PISCINA, PLAYGROUND, PORTARIA E/OU GUARITA, SALÃO DE FESTAS. IPTU: 102745 MATRÍCULA: 104717 OFÍCIO: 1	8787706108110	180.000,00	159.000,00	OCUPADO
249	PQ PORTO BERLIM	RUA CORONEL BORDINI N. 1151 APTO. 301 BL 13	SANTO ANDRE	APARTAMENTO, 40,23 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM, VAGA DE GARAGEM Nº 241. IPTU: NAO INFORMADO MATRÍCULA: 104523 OFÍCIO: 01	8787706711304	165.000,00	165.000,00	DESOCUPADO
250	PARQUE PORTO BERLIM	RUA CORONEL BORDINI N. 1151 APTO. 202 BL 09	SANTO ANDRE	APARTAMENTO, 40,23 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM, VAGA DE GARAGEM Nº 158. IPTU: 726184 MATRÍCULA: 104440 OFÍCIO: 01	8787706895545	165.000,00	155.000,00	DESOCUPADO
251	PQ PORTO BERLIM	RUA CORONEL BORDINI N. 1151 APTO. 301 BL 18	SANTO ANDRE	APARTAMENTO, 40,23 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM, VAGA DE GARAGEM Nº 349. IPTU: NAO INFORMADO	8787707336221	170.000,00	170.000,00	DESOCUPADO

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia

				MATRÍCULA: 104623 OFÍCIO: 01				
252	COND VILLA GERMANICA	RUA RICARDO JOAO MERKER N. 44 APTO. 102 BL 26	SANTOS DUMONT	APARTAMENTO, 41,19 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA. IPTU: NAO INFORMADO MATRÍCULA: 101331 OFÍCIO: 01	8787705947533	155.000,00	102.500,00	DESOCUPADO
253	COND MORADAS DA SCHARLAU	RUA JOAO BATISTA M. FREITAS N. 215 APTO. 201 BL E	SCHARLAU	APARTAMENTO, 48,39 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, O CONDOMÍNIO POSSUI ESPAÇO COM CHURRASQUEIRA, PLAYGROUND, PORTARIA E/OU GUARITA, SALÃO DE FESTAS. PROC. JUD. Nº 50011897120178210033 (AÇÃO DE CONDOMÍNIO). PENHORA GRAVADA NA AV-06 DA MATRÍCULA - REGULARIZAÇÃO POR CONTA DO ADQUIRENTE. . MATRÍCULA: 83991 OFÍCIO: 01	8555505742287	177.000,00	139.000,00	OCUPADO

ESTADO: RS								
CIDADE: SAO SEBASTIAO DO CAI								
	EMPREENDIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)	ESTADO DE OCUPAÇÃO
254	COND RES VILA NOVA II	RUA B N. 40 CS 06	CENTRO	CASA, 63,92 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 135,42M2 DE ÁREA DO TERRENO, 3 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA. IPTU: 11130012 MATRÍCULA: 33636 OFÍCIO: 1	8444418046396	140.000,00	135.000,00	OCUPADO

ESTADO: RS								
CIDADE: VIAMAO								
	EMPREENDIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)	ESTADO DE OCUPAÇÃO
255	LOT PQ RES FISCHER	RUA FONTOURA	COCAO	CASA, 51,67 M2 DE ÁREA	8444405933127	150.000,00	150.000,00	DESOCUPADO

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia

		XAVIER N. 141		PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA. IPTU: 853920 MATRÍCULA: 66013 OFÍCIO: 1				
--	--	------------------	--	---	--	--	--	--

ESTADO: SC								
CIDADE: ARARANGUA								
	EMPREENDIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)	ESTADO DE OCUPAÇÃO
256	LOT VILA TAYANA	RUA FRANCISCO MANOEL PEREIRA N. 299 QD 05 LOT 14	ARAPONGAS	CASA, 70 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 360M2 DE ÁREA DO TERRENO, 3 QTS, VARANDA, 2 WCS, SL, COZINHA. IPTU: 4852 MATRÍCULA: 44006 OFÍCIO: 1	1555534033258	190.000,00	190.000,00	OCUPADO

ESTADO: SC								
CIDADE: BALNEARIO ARROIO DO SILVA								
	EMPREENDIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)	ESTADO DE OCUPAÇÃO
257		RUA BARRIGA VERDE N. 264 QUADRA 27, LOTE 04	CENTRO	TERRENO, 312,5M2 DE ÁREA DO TERRENO, PROC JUD Nº 50131933220214047204 - EXISTE CONSTRUÇÃO NÃO AVERBADA. AÇÃO DE EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL AVERBADA NA MATRÍCULA 50000574320218240004. IPTU: 11439 MATRÍCULA: 40074 OFÍCIO: 01	10142409	1.453.500,00	632.000,00	OCUPADO

ESTADO: SC								
CIDADE: BARRA VELHA								
	EMPREENDIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)	ESTADO DE OCUPAÇÃO
258		RUA JOSE JOAO DE	CENTRO	CASA, 73,66 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 300M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2	1444410095217	236.000,00	236.000,00	OCUPADO

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia

		BORBA N. 158		QTS, A.SERV, 2 WCS, SL, SACADA, COZINHA. Proc. Jud. nº 50003568020234047201. IPTU: 01052970195001 MATRÍCULA: 29295 OFÍCIO: 1				
--	--	-----------------	--	--	--	--	--	--

ESTADO: SC								
CIDADE: CRICIUMA								
	EMP	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)	ESTADO DE OCUPAÇÃO
259	COND RES MORADAS DO BOSQUE	RUA FELIPE COLOMBO N. 1063 APTO. 203 BL 08	MONTE CASTELO	APARTAMENTO, 49,91 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, PROC. JUD. Nº 50048723520218240020 3ª VARA CÍVEL CRICIÚMA/SC. O CONDOMÍNIO POSSUI PLAYGROUND, PORTARIA E/OU GUARITA, SALÃO DE FESTAS. IPTU: 1142030100012128 MATRÍCULA: 107238 OFÍCIO: 01	8555533869520	130.100,00	130.090,03	OCUPADO

ESTADO: SC								
CIDADE: GASPAR								
	EMPREENDIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)	ESTADO DE OCUPAÇÃO
260	COND RES TIVOLY	RUA LEOPOLDO ALBERTO SCHRAMM N. 145 APTO. 102 BL K	GASPARINHO	APARTAMENTO, 53,84 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, PLAYGROUND, PORTARIA E/OU GUARITA, SALÃO DE FESTAS. IPTU: 38682 MATRÍCULA: 22330 OFÍCIO: 1	8555510576993	175.000,00	163.000,00	OCUPADO

ESTADO: SC								
CIDADE: ICARA								
	EMPREENDIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)	ESTADO DE OCUPAÇÃO

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fideiúcia em garantia

261	ITEM ANULADO	ESTRADA GERAL N. S/N SEGUNDA LINHA SANGÃO	ICARA	TERRENO, 10004M2 DE ÁREA DO TERRENO, PERCENTUAL DA GARANTIA DO BEM 20,27. IPTU: 55624 MATRÍCULA: 28721 OFÍCIO: 01	10141933	661.200,00	980.000,00	OCUPADO
-----	---------------------	---	-------	---	----------	------------	------------	---------

ESTADO: SC								
CIDADE: ILHOTA								
	EMPREENDIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)	ESTADO DE OCUPAÇÃO
262	LOT PRIMAVERA II	RUA MARIA DE OLIVEIRA BERTI N. 320 QD D, LT 11	CENTRO	CASA, 67,9 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 280,8M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, VARANDA, A.SERV, WC, SL, COZINHA. IPTU: 1213127111 MATRÍCULA: 26654 OFÍCIO: 01	8444415354332	200.000,00	200.000,00	OCUPADO

ESTADO: SC								
CIDADE: ITAJAI								
	EMP	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)	ESTADO DE OCUPAÇÃO
263		RUA AGOSTINHO ALVES RAMOS N. 706 AREA B1 - LT B1	CORDEIROS	TERRENO, 584,95M2 DE ÁREA DO TERRENO. IPTU: 03.057.02.0700.0000.000 MATRÍCULA: 47039 OFÍCIO: 02	1555512190369	618.000,00	618.000,00	DESOCUPADO
264	CONDOMINIO RESIDENCIAL GENEBRA	RUA WALDEMAR DA SILVA N. 1621 APTO. 101	ESPINHEIROS	APARTAMENTO, 53,87 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. Proc. Jud. nº 50149830520224047208. IPTU: 2151350201800001000 MATRÍCULA: 65656 OFÍCIO: 2	8444419350633	175.700,00	164.000,00	DESOCUPADO
265	ED RES COZUMEL	RUA PROFESSORA EROTIDES DA SILVA FONTES N. 587 APTO. 401	SAO VICENTE	APARTAMENTO, 51,52 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, SACADA, COZINHA, CONDOMINIO POSSUI PLAYGROUND, REDE INTERNA DE GÁS E SALÃO DE FESTAS. IPTU:	8444413914373	313.000,00	313.000,00	OCUPADO

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fideiúrgica em garantia

				0050520104750013000 MATRÍCULA: 59959 OFÍCIO: 2				
--	--	--	--	--	--	--	--	--

ESTADO: SC								
CIDADE: PALHOÇA								
	EMP	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)	ESTADO DE OCUPAÇÃO
266	RES VIVENDA DAS FLORES	RUA BEATRIZ DA SILVA N. 270 APTO. 203	BELA VISTA	APARTAMENTO, 55,99 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, VARANDA, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM, PROC. JUDIC Nº 50395860620214047200 .PENHORA GRAVADA NO R-6 DA MATRÍCULA. REGULARIZAÇÃO POR CONTA DO ADQUIRENTE. PROC. JUD. Nº 0305591-27.2016.8.24.0045 . IPTU: 01040224447001 MATRÍCULA: 63022 OFÍCIO: 1	8444402296363	159.800,00	159.800,00	DESOCUPADO

ESTADO: SC								
CIDADE: SAO JOSE								
	EMP	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)	ESTADO DE OCUPAÇÃO
267	RES ALMEIDAFERNANDES II	RUA JOVITO MANOEL GONÇALVES N. 124 QD 22, LT 17, CS 02	FORQUILHAS	CASA, 57,76 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 123,07M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA. IPTU: 0403011005201002 MATRÍCULA: 86536 OFÍCIO: 01	8555512200621	225.000,00	225.000,00	OCUPADO

ESTADO: SC								
CIDADE: SAUDADES								
	EMPREENDIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)	ESTADO DE OCUPAÇÃO
268	ITEM ANULADO	AVENIDA INDEPENDÊNCIA N. S/N LOTE 202	SAUDADES	GALPÃO, 255,25 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 0,01M2 DE	10142937	1.891.200,00	1.281.300,00	DESOCUPADO

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia

				ÁREA DO TERRENO, EXISTE ÁREA A AVERBAR. IPTU: 3720 MATRÍCULA: 11609 OFÍCIO: 01				
--	--	--	--	--	--	--	--	--

ESTADO: SC								
CIDADE: TURVO								
	EMPREENDIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)	ESTADO DE OCUPAÇÃO
269	(ITEM ANULADO)	RUA MARCOS ROVARIS N. S/N QUADRA 81, LOTE 17	CENTRO	TERRENO, 1440M2 DE ÁREA DO TERRENO, 16 VAGAS DE GARAGEM, EXISTE UMA CONSTRUÇÃO NÃO AVERBADA DE APROXIMADAMENTE 734,41M2. — REGULARIZAÇÃO POR CONTA DO COMPRADOR — IPTU: 01010810262001456 MATRÍCULA: 16943 OFÍCIO: 01	10142761	1.366.400,00	1.020.000,00	OCUPADO

ESTADO: SE								
CIDADE: ARACAJU								
	EMP	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)	ESTADO DE OCUPAÇÃO
270		RUA PERNAMBUCO N. 375	SIQUEIRA CAMPOS	CASA, 175 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 5 QTS, VARANDA, 2 A.SERVS, 3 WCS, WC EMP, 2 SLS, COZINHA. IPTU: 1801010051400001 MATRÍCULA: 1919 OFÍCIO: 1	1444401698346	345.000,00	330.000,00	OCUPADO

ESTADO: SE								
CIDADE: ITABAIANA								
	EMPREENDIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)	ESTADO DE OCUPAÇÃO
271	LOTEAMENTO SANTA MONICA	RUA JOSÉ BISPO DE GOIS N. 784 QD H; LT 04	PORTO	CASA, 99,07 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 131,5M2 DE ÁREA DO TERRENO, 3 QTS, VARANDA, A.SERV, 2 WCS, SL, COZINHA, 1	8444411322770	119.300,00	105.000,00	OCUPADO

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
 0800 104 0 104 (Demais Regiões)
 Ouvidoria: 0800 725 7474
 SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia

				VAGA DE GARAGEM, 01 DOS QUARTOS É SUÍTE. IPTU: 359449 MATRÍCULA: 31323 OFÍCIO: 1				
--	--	--	--	--	--	--	--	--

ESTADO: SP								
CIDADE: AMERICANA								
	EMP	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)	ESTADO DE OCUPAÇÃO
272		RUA SERRA DAS ARARAS N. 98 ANTIGO LOT 43 QD B	PARQUE LIBERDADE	CASA, 113,39 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 150M2 DE ÁREA DO TERRENO, 3 QTS, A.SERV, WC, WC EMP, 2 SLS, COZINHA, EXISTE ÁREA CONSTRUÍDA NÃO AVERBADA DE APROXIMADAMENTE 80M ² . AVERBAÇÃO POR CONTA DO COMPRADOR. PROC. JUD. Nº 50019638320214036310 . IPTU: 1902020090000 MATRÍCULA: 61847 OFÍCIO: 01	8444415928576	333.700,00	333.611,27	OCUPADO

ESTADO: SP								
CIDADE: ARACATUBA								
	EMP	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)	ESTADO DE OCUPAÇÃO
273	CONJUNTO RESIDENCIAL ITAMARACÁ	RUA AVIACAO N. 1800 APTO. 14 BL 05	VILA AERONAUTICA	APARTAMENTO, 46,25 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, CONDOMÍNIO POSSUI PORTARIA E/OU GUARITA. IPTU: 60175 MATRÍCULA: 45518 OFÍCIO: 1	8444412859484	110.000,00	94.200,00	OCUPADO

ESTADO: SP								
CIDADE: BARRETOS								
	EMPREENDIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)	ESTADO DE OCUPAÇÃO
274	(ITEM ANULADO)	RUA VN 30 - MARIA NOELI	CONJUNTO HABITACIONAL VIDA NOVA	CASA, 111,37 M2 DE ÁREA PRIVATIVA,	8555535270120	220.000,00	220.000,00	OCUPADO

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia

		XAVIER BOICA N. 388 QD 18 LT 08		200M2 DE ÁREA DO TERRENO, 3 QTS, A.SERV, 2 WCS, SL, COZINHA, ANTIGA RUA PROJETADA J. IPTU: 343020011001 MATRÍCULA: 70851 OFÍCIO: 01				
--	--	--	--	---	--	--	--	--

ESTADO: SP								
CIDADE: CAMPOS DO JORDAO								
	EMP	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)	ESTADO DE OCUPAÇÃO
275		COMENDADOR JOSE SCHAEFER N. 1480 VILA INGLESA ITEM ANULADO	CAMPOS DO JORDAO	CASA, 404 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 0,01M2 DE ÁREA DO TERRENO, 5 QTS, VARANDA, A.SERV, 3 WCS, 3 SLS, COZINHA, 5 VAGAS DE GARAGEM, PROC JUDICIAL: 11217808020208260100 E 10440032220208260002. PENHORA AVERBADA NA CERTIDÃO DE MATRÍCULA DO IMÓVEL – REGULARIZAÇÃO POR CONTA DO COMPRADOR. IPTU: 01186007 MATRÍCULA: 4091 OFÍCIO: 01	10142182	2.256.500,00	2.256.500,00	OCUPADO

ESTADO: SP								
CIDADE: GUARUJA								
	EMPREENDIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)	ESTADO DE OCUPAÇÃO
276	ED BAHIA BLANCA I	RUA MARIVALDO FERNANDES N. 226 APTO. 14	ENSEADA	APARTAMENTO, 66,24 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 3 QTS, 2 VARANDAS, A.SERV, 2 WCS, SL, COZINHA, UM DOS QUARTOS É SUÍTE. IPTU: 3.0015.017.004 MATRÍCULA: 71847 OFÍCIO: 1	8555510967992	306.000,00	306.000,00	DESOCUPADO

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia

ESTADO: SP								
CIDADE: ITANHAEM								
	EMP	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)	ESTADO DE OCUPAÇÃO
277	RESIDENCIAL MAREMONTI.	AV RUI BARBOSA N. 1873 APTO. 86 AP86 TLAG, EDIFÍCIO LAGUNA	JARDIM IBERA	APARTAMENTO, 75,11 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, VARANDA, A.SERV, 2 WCS, SL, COZINHA, UM DOS QUARTOS É SUÍTE. EQUIPAMENTO DE SEGURANÇA, ESPAÇO COM CHURRASQUEIRA, REDE INTERNA DE GÁS, PISCINA, PLAYGROUND, PORTARIA E/OU GUARITA, SALÃO DE FESTAS, OUTROS SALÕES DELAZER, SAUNA/OFURÔ/HIDROMASSAGEM. IPTU: 0490000000177041070 MATRÍCULA: 238599 OFÍCIO: 1	1555536677926	390.000,00	390.000,00	DESOCUPADO

ESTADO: SP								
CIDADE: MARILIA								
	EMP	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)	ESTADO DE OCUPAÇÃO
278	COND RES JARDIM DOS LIRIOS I	RUA SANTA CECILIA N. 611 APTO. 102 BL 01	ALTO CAFEZAL	APARTAMENTO, 39,63 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, VARANDA, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM, PENHORA GRAVADA NO AV-5 DA MATRÍCULA - REGULARIZAÇÃO POR CONTA DO ADQUIRENTE. EQUIPAMENTO DE SEGURANÇA, REDE INTERNA DE GÁS, MINI-QUADRA ESPORTIVA, PISCINA, PLAYGROUND, PORTARIA E/OU GUARITA, SALÃO DE FESTAS. PROC. JUD. Nº 10002611720228260344 (AÇÃO DE CONDOMÍNIO). IPTU:	8555539230440	154.000,00	154.000,00	OCUPADO

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia

				31802300 MATRÍCULA: 72089 OFÍCIO: 01				
279	CONJ HABITACIONAL ALCIDES MATEUZZI	RUA NEURI ANTONIO CORDEIRO FILHO N. 125	NUCLEO HABITACIONAL ALCIDES MATIUZZ	CASA, 127,53 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 160M2 DE ÁREA DO TERRENO, 3 QTS, A.SERV, 2 WCS, SL, COZINHA. IPTU: 83060000039000C MATRÍCULA: 31601 OFÍCIO: 2	1444412792845	256.000,00	256.000,00	DESOCUPADO

ESTADO: SP								
CIDADE: MAUA								
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)	ESTADO DE OCUPAÇÃO
280	RESERVA TUPI	RUA VICENTE GRECCO N. 216 APTO. 1102	PARQUE SAO VICENTE	APARTAMENTO, 45,41 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM, VAGA DE GARAGEM DE Nº 61. IPTU: 12145188 MATRÍCULA: 58866 OFÍCIO: 1	8555524689868	190.000,00	190.000,00	DESOCUPADO

ESTADO: SP								
CIDADE: MOGI GUACU								
	EMP	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)	ESTADO DE OCUPAÇÃO
281	JARDIM BANDEIRANTES	RUA JOSE DOMINGUES LEME N. 49 QD N, LT 10	JARDIM BANDEIRANTES	CASA, 52,81 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 159,3M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA. IPTU: ICSE211201031000 MATRÍCULA: 59575 OFÍCIO: 1	8444418605620	181.400,00	180.000,00	OCUPADO
282		RUA OSNY ALVES RIBEIRO N. 128 QD22 LT11	JARDIM SUECIA	CASA, 57,46 M2 DE ÁREA TOTAL, 57,46 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA. IPTU: IC-NE-23-13-02-056-000 MATRÍCULA: 61953 OFÍCIO: 1	8444415719756	170.000,00	170.000,00	OCUPADO

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia

ESTADO: SP								
CIDADE: MONGAGUA								
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)	ESTADO DE OCUPAÇÃO
283		AVENIDA MIGUEL MUNHOZ BONILHA N. 613 QD 14, LT 13	BALN PLATAFORMA II	CASA, 71,68 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 149,93M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA. IPTU: 85201401300 MATRÍCULA: 2374 OFÍCIO: 01	8555506584391	180.000,00	180.000,00	OCUPADO
284		RUA OITO N. 90 QD 11, LT 10	BALNEARIO ITAGUAI	CASA, 90,3 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 150M2 DE ÁREA DO TERRENO, 3 QTS, A.SERV, 2 WCS, SL, COZINHA, 2 VAGAS DE GARAGEM. IPTU: 65001101000 MATRÍCULA: 2084 OFÍCIO: 01	8444402926332	238.600,00	238.539,45	OCUPADO

ESTADO: SP								
CIDADE: PARISI								
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)	ESTADO DE OCUPAÇÃO
285	ITEM ANULADO	RUA AURELIO PARISI N. 458 QUADRA 32, LOTE 01	CENTRO	CASA, 129,7 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 0,01M2 DE ÁREA DO TERRENO, 3 QTS, A.SERV, 2 WCS, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM, PROC JUDICIAL 5001791-45.2019.4.03.6106. IPTU: 039251650 MATRÍCULA: 29195 OFÍCIO: 01	10008422	377.100,00	204.000,00	OCUPADO

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia

286		RUA DOS BANDEIRANTES N. SN QUADRA 25, LOTE 06	CENTRO	TERRENO, 320M2 DE ÁREA DO TERRENO, TERRENO USADO PARA ABRIGO DE CAMINHÃO. PROC JUDICIAL Nº 5001791-45.2019.4.03.6106. IPTU: 039250100 MATRÍCULA: 27557 OFÍCIO: 01	10008420	142.600,00	84.000,00	OCUPADO
287		RUA LUIZ PAULO BELUCCI N. 616 QUADRA 25, LOTE 05	CENTRO	CASA, 137,6 M2 DE ÁREA TOTAL, 137,6 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 200M2 DE ÁREA DO TERRENO, 3 QTS, VARANDA, A.SERV, 2 WCS, WC EMP, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM, PROC JUDICIAL Nº 5001791-45.2019.4.03.6106 - 2ª VF SAO JOSE DO RIO PRETO/SP. IPTU: 039250910 MATRÍCULA: 37038 OFÍCIO: 01	10008423	427.700,00	205.000,00	OCUPADO

ESTADO: SP

CIDADE: PRAIA GRANDE

	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)	ESTADO DE OCUPAÇÃO
288	CONJ RES JOSÉ EUSTAQUIO PEREIRA DE ALMEIDA	AVENIDA ALMIRANTE BARROSO N. 411 APTO. 32 BL C	CANTO DO FORTE	APARTAMENTO, 51,45 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, SACADA, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM, CONDOMINIO POSSUI ACADEMIA, BRINQUEDOTECA, GUARITA E/OU PORTARIA, PLAYGROUND E SALÃO DE FESTAS. IPTU: 201080100163032 MATRÍCULA: 147191 OFÍCIO: 1	8444405679697	230.000,00	230.000,00	DESOCUPADO

ESTADO: SP

CIDADE: SANTA BARBARA D'OESTE

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fideiúrgica em garantia

	EMP	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)	ESTADO DE OCUPAÇÃO
289	CONDOMÍNIO RESIDENCIAL SAFIRA	RUA GERALDO PEREIRA DE BRITO (ANTIGA RUA 01) N. 454 APTO. 44 BL 12	JOIAS DE SANTA BARBARA	APARTAMENTO, 48,79 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, CONDOMÍNIO POSSUI PLAYGROUND, GUARITA, SALÃO DE FESTAS. IPTU: 15073626308145112020 MATRÍCULA: 83311 OFÍCIO: 01	8555539836420	181.600,00	161.000,00	OCUPADO

ESTADO: SP								
CIDADE: SANTANA DE PARNAIBA								
	EMP	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)	ESTADO DE OCUPAÇÃO
290	RES TAMBORÉ 10	ALAMEDA DAS CASSIAS N. 102 QD Q LT 11	TAMBORE	CASA, 475,14 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 525M2 DE ÁREA DO TERRENO, 4 QTS, VARANDA, A.SERV, 5 WCS, 2 WC EMP, 3 SLS, DCE, COZINHA, 3 VAGAS DE GARAGEM, PROC. JUD. Nº 10152324020148260068, 10166646020158260068, 10117508420148260068, 10090902020148260068, 50040916020194036144 . PENHORA GRAVADA NO AV-12 E 16 DA MATRÍCULA. EXECUÇÃO EXTRAJUDICIAL NO AV- 9, 10, 11 ,14 E 15 DA MATRÍCULA - REGULARIZAÇÃO POR CONTA DO ADQUIRENTE. IPTU: 244513153036100000 MATRÍCULA: 119611 OFÍCIO: 01	1555520004374	3.290.000,00	3.290.000,00	OCUPADO

ESTADO: SP								
CIDADE: SANTO ANDRE								
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)	ESTADO DE OCUPAÇÃO
291		RUA XINGU N. 535	VILA VALPARAISO	CASA, 275 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 580M2 DE ÁREA DO TERRENO, 5 WCS, 8	10135514	1.500.000,00	1.344.000,00	OCUPADO

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia

				SLS, 2 COZINHAS, AVERBAÇÃO DE EXISTÊNCIA DE AÇÃO EM AV 12, BEM COMO AVERBAÇÃO DE INDISPONIBILIDADE EM AV- 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32 E 33- REGULARIZAÇÃO DO REFERIDO GRAVAME POR CONTA DO COMPRADOR. IPTU: 17.096.006 MATRÍCULA: 14565 OFÍCIO: 01				
--	--	--	--	---	--	--	--	--

ESTADO: SP								
CIDADE: SAO JOSE DOS CAMPOS								
	EMPREENDIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)	ESTADO DE OCUPAÇÃO
292	CONJ INTEGRAÇÃO	AVENIDA PRESIDENTE JUSCELINO KUBITSCHK N. 6701 APTO. 22 BL 38 NATIVIDADE DA SERRA	VILA INDUSTRIAL	APARTAMENTO, 43,24 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM, VAGA Nº 312 NA GARAGEM, MATRÍCULA 51696. CONDOMINIO POSSUI EQUIPAMENTO DE SEGURANÇA, PLAYGROUND, PORTARIA E/OU GUARITA E QUADRA POLIESPORTIVA. IPTU:	8444417933607	198.300,00	160.000,00	OCUPADO

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fideiúrgica em garantia

				51010005970000 MATRÍCULA: 51695 OFÍCIO: 1				
--	--	--	--	---	--	--	--	--

ESTADO: SP								
CIDADE: SAO PAULO								
	EMP	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)	ESTADO DE OCUPAÇÃO
293	CONDOMINIO RESIDENCIAL STEP CAMBUCI	RUA ALEXANDRINO DA SILVEIRA BUENO N. 380 APTO. 111 TR A - LIFE BL A	CAMBUCI	APARTAMENTO, 36,71 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, PROC. JUD. Nº 50250311820184036100 E 50146446620224030000. CONDOMÍNIO POSSUI ESPAÇO COM CHURRASQUEIRA, PISCINA, PLAYGROUND, PORTARIA E/OU GUARITA, SALÃO DE FESTAS, OUTROS SALÕES DE LAZER;. IPTU: 03508803627 MATRÍCULA: 233610 OFÍCIO: 06	8787701968978	249.300,00	249.300,00	DESOCUPADO
294	RESIDENCIAL NÊSPERA	RUA NESPERA N. 201 CS C	JARDIM CIDADE PIRITUBA	CASA, 123,23 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 96,19M2 DE ÁREA DO TERRENO, 3 QTS, A.SERV, 2 WCS, SL, LAVABO, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 12513901291 MATRÍCULA: 154722 OFÍCIO: 16	1444403861821	534.000,00	534.000,00	OCUPADO
295	CONJ RES PROJETO DAS AMÉRICAS ITEM ANULADO	ESTRADA DO M-BOI MIRIM N. 820 APTO. 34-ED-CHILE	JARDIM DAS FLORES	APARTAMENTO, 54,72 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM, PROC. JUD. Nº 50024350620194036100 E 00123943820208260002. PENHORA GRAVADA NO AV-15 DA MATRÍCULA-REGULARIZAÇÃO POR CONTA DO ADQUIRENTE. IPTU: 165.414.0424-1 MATRÍCULA: 101255 OFÍCIO: 11	1555518995342	265.000,00	265.000,00	OCUPADO

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia

296	RESIDENCIAL DAS LARANJEIRAS	AVENIDA ALEXIOS JAFET N. 595 APTO. 23 TR 05	JARDIM IPANEMA (ZONA OESTE)	APARTAMENTO, 38,72 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, PROC. JUD. Nº 10101385120208260020 (AÇÃO DE CONDOMÍNIO). IPTU: 18811507803 MATRÍCULA: 235399 OFÍCIO: 18	8555534087810	178.000,00	178.000,00	OCUPADO
297	COND MORADA IMPERIAL	RUA PADRE FELICIANO DOMINGUES N. 346 APTO. 75 BL D - ED SOPHIA	JARDIM MARILIZA	APARTAMENTO, 61,83 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM, PENHORA GRAVADA NA AV-20 DA MATRÍCULA. REGULARIZAÇÃO POR CONTA DO ADQUIRENTE. O CONDOMÍNIO POSSUI EQUIPAMENTO DE SEGURANÇA, PISCINA, PORTARIA E/OU GUARITA, SALÃO DE FESTAS, QUADRA POLIESPORTIVA. IPTU: 307.072.0287-3 MATRÍCULA: 111507 OFÍCIO: 08	1444407647182	325.600,00	322.000,00	DESOCUPADO
298	COND ED LIBERTY PLAZA	RUA GUILHERME BEBIANO MARTINS N. 45 APTO. 22	VILA VERA	APARTAMENTO, 68,8 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 3 QTS, VARANDA, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM, EQUIPAMENTO DE SEGURANÇA, ESPAÇO COM CHURRASQUEIRA, REDE INTERNA DE GÁS, PISCINA, PLAYGROUND, PORTARIA E/OU GUARITA, SALÃO DE FESTAS. IPTU: 04918901263 MATRÍCULA: 143331 OFÍCIO: 14	1444407463200	418.000,00	418.000,00	OCUPADO

ESTADO: SP								
CIDADE: SUMARE								
	EMP	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)	ESTADO DE OCUPAÇÃO
299		RUA DOUTOR MILTON GORNI	JARDIM DAS ORQUIDEAS	CASA, 69,6 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 128,61M2 DE ÁREA DO TERRENO.	1444407102739	254.400,00	245.000,00	OCUPADO

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia

		N. 495 LT 02A QD G		IPTU: 11491082003301 MATRÍCULA: 146477 OFÍCIO: 01				
300		AVENIDA EMILIO BOSCO N. 1875 APTO. 11 BL 16 CONDOMINIO ROSSI IDEAL FLAMBOYANT	LOTEAMENTO JARDIM DAS ESTANCIAS	APARTAMENTO, 43,37 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, EQUIPAMENTO DE SEGURANÇA, PLAYGROUND, PORTARIA E/OU GUARITA, SALÃO DE FESTAS, QUADRA POLIESPORTIVA. IPTU: 20910001768701 MATRÍCULA: 154531 OFÍCIO: 1	1555532357170	167.200,00	153.000,00	OCUPADO

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia

ANEXO III – TERMO DE ARREMATÇÃO

Eu, _____, Preencher no caso de Pessoa Jurídica - neste ato representado por: nome, CPF e RG, participante do Público Leilão edital nº ____/____/____, cuja identificação completa se encontra descrita no item 2, e

Eu, _____ participante do Público Leilão, _____, edital nº ____/____/____, cuja identificação completa se encontra descrita no item 2, e

Eu, _____ participante do Público Leilão, _____, edital nº ____/____/____, cuja identificação completa se encontra descrita no item 2

Apresento à CAIXA a seguinte proposta para arrematação do imóvel abaixo relacionado, e me comprometo a comparecer na agência por mim indicada no prazo máximo de 05 (cinco) dias úteis da data da divulgação do resultado oficial para finalização do contrato:

1 – IMÓVEL ARREMATADO

Número do item		Número do bem	
Preço mínimo		Valor da proposta de arrematação	
Endereço do imóvel		Complemento	
CEP	Bairro	Cidade	UF
Agência de contratação		Contratação via CCA (sim ou não)	

2 – IDENTIFICAÇÃO DO ARREMATANTE

ARREMATANTE 1

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia

Nome do arrematante	Estado civil
---------------------	--------------

RG/Órgão emissor	CPF/CNPJ
------------------	----------

Endereço	Complemento
----------	-------------

CEP	UF	Cidade	Bairro
-----	----	--------	--------

Telefone residencial ()	Telefone comercial ()	Celular ()	e-mail
-----------------------------	---------------------------	----------------	--------

Nome do cônjuge	CPF	RG
-----------------	-----	----

ARREMATANTE 2

Nome do arrematante	Estado civil
---------------------	--------------

RG/Órgão emissor	CPF/CNPJ
------------------	----------

CEP	UF	Cidade	Bairro
-----	----	--------	--------

Endereço	Complemento
----------	-------------

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fideiúcia em garantia

Telefone residencial ()	Telefone comercial ()	Celular ()	e-mail
-----------------------------	---------------------------	----------------	--------

Nome do cônjuge	CPF	RG
-----------------	-----	----

ARREMATANTE 3

Nome do arrematante	Estado civil
---------------------	--------------

RG/Órgão emissor	CPF/CNPJ
------------------	----------

CEP	UF	Cidade	Bairro
-----	----	--------	--------

Endereço	Complemento
----------	-------------

Telefone residencial ()	Telefone comercial ()	Celular ()	e-mail
-----------------------------	---------------------------	----------------	--------

Nome do cônjuge	CPF	RG
-----------------	-----	----

3 – FORMA DE PAGAMENTO

(A) Valor do sinal pago à vista - R\$

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia

(por extenso)

(B) Valor a complementar à vista - R\$

(por extenso)

(C) FGTS - R\$

(por extenso)

(D) Financiamento – CCFGTS/CCSBPE/PRÓ-COTISTA - R\$

(por extenso)

(E) Total da Oferta - R\$

(por extenso)

Declaro conhecer as condições que devo satisfazer para obtenção de Financiamento, utilização de FGTS ou compra à vista, e que me submeto a todas as condições constantes do “Edital de Leilão Público”.

Declaro, ainda, que aceito o imóvel no estado de ocupação e de conservação em que se encontra, arcando, se for o caso, com os encargos necessários para a reforma e/ou desocupação.

Declaro estar ciente que sob o imóvel podem pender débitos (IPTU/ITR e Condomínio) e/ou pendências diversas, sendo tais débitos de minha responsabilidade, não cabendo à CAIXA o pagamento de tais despesas.

Declaro, ainda, que aceito reverter em favor da CAIXA, o valor referente ao sinal em caso de desistência, não cumprimento dos prazos ou quaisquer outras condições estabelecidas no Edital.

Declaro não ser dirigente da CAIXA ou empregado que atue na SUBAN, GEMOB, CEMAB, GESEC, CEVEN, GEOPE, CEOPE/RE, CEOPE/SP, SULOG, GEINF, CEINF, SUHAB, GEHPA; GEHAB; GIHAB, SUADI, GEGAD ou CESA/RJ/BU, nem tampouco possuo vínculo de parentesco com dirigente da CAIXA ou com empregado das unidades relacionadas acima. (cônjuge e/ou companheiro ou parente em linha reta ou colateral, por consanguinidade ou afinidade, até o terceiro grau, nos termos dos artigos 1.591 a 1.595, da Lei nº 10.406/2002 – Código Civil).

Declaro que os dados cadastrais ora informados são verdadeiros e AUTORIZO, desde já, o seu USO pela CAIXA ECONÔMICA FEDERAL – CEF, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília/DF, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, e a disponibilização à Rede Credenciada (CCA), com a finalidade de viabilizar a aquisição de imóveis CAIXA, com utilização ou não de financiamento habitacional, ou saldo conta vinculada de FGTS.

Declaro estar ciente de que sobre o imóvel podem pender ação (s) judicial (is), ainda que esta não esteja (m) informada (s) no anúncio de oferta do imóvel.

Autorizo a CAIXA, nos termos da Resolução CMN nº 3.658, de 17.12.2008, a consultar as informações consolidadas relativas à minha pessoa, constantes no Sistema de Informações de

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)

0800 104 0 104 (Demais Regiões)

Ouvidoria: 0800 725 7474

SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia

Créditos (SCR) do BACEN, bem como fornecer informações sobre as operações de crédito realizadas com a CAIXA, no sentido de compor o cadastro do já citado Sistema.

Autorizo o arquivamento dos meus dados pessoais, a fim de facilitar os processos de negociação e transações comerciais, pela antecipação de informações a meu respeito.

Autorizo o arquivamento dos meus dados pessoais e de idoneidade na SERASA – Centralização de Serviços dos Bancos S/A, que poderá dele se utilizar, respeitadas as disposições legais em vigor.

Autorizo a CAIXA a realizar consulta e débito em minha conta vinculada de FGTS, quando se fizer necessário à aquisição do bem imóvel.

Autorizo a CAIXA a utilizar o meu endereço eletrônico (e-mail), telefones e outros meios de comunicação para envio de notificações, informações e outros comunicados.

_____, _____ de _____ de _____

Local/Data

Assinatura do Arrematante

Assinatura do Arrematante

Assinatura do Arrematante

Assinatura do Leiloeiro

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia

Espaço Reservado para preenchimento pela Agência na ocorrência de concessão de subsídio na contratação do Financiamento CCFGTS

Valor Financiamento CCFGTS	Valor subsídio
----------------------------	----------------

Assinatura do empregado CAIXA

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia

Anexo IV – TERMO DE AQUISIÇÃO POR EXERCÍCIO DO DIREITO DE PREFERÊNCIA – Lei 9.514/97

Eu, _____, cuja identificação completa se encontra descrita no item 2, devedor fiduciante do contrato _____ referente ao imóvel situado na _____ exercendo o direito de preferência para aquisição do referido imóvel, por preço correspondente ao valor da dívida, somado aos encargos e despesas (inclusive prêmios de seguro, encargos legais, tributos, e contribuições condominiais), ao ITBI e ao laudêmio, se for o caso, pagos para efeito da consolidação, e às despesas inerentes ao procedimento de cobrança e leilão, bem como ao pagamento dos encargos tributários e despesas exigíveis para a nova aquisição do imóvel (inclusive custas e emolumentos), nos termos do §2º-B do art. 27 da Lei 9.514/97 e do edital de leilão nº ____/____/____

Apresento à CAIXA a proposta para aquisição do imóvel descrito acima, na forma abaixo:

1 – IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL

Número do item		Número do bem	
Endereço do imóvel		Complemento	
CEP	Bairro	Cidade	UF
Valor da dívida em _____ para aquisição		Agência de contratação	

2 – IDENTIFICAÇÃO DO ADQUIRENTE

Nome do Adquirente		Estado civil	
RG/Órgão emissor		CPF/CNPJ	
Endereço		Complemento	

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)

(Demais Regiões)

Ouvidoria: 0800 725 7474

SAC: 0800 726 0101

0800 104 0 104

10:



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia

--	--

CEP	UF	Cidade	Bairro
-----	----	--------	--------

Telefone residencial ()	Telefone comercial ()	Celular ()	e-mail
-----------------------------	---------------------------	----------------	--------

Nome do cônjuge	CPF	RG
-----------------	-----	----

3 – FORMA DE PAGAMENTO

(A) Valor à vista - R\$ (por extenso)
--

(B) FGTS - R\$ (por extenso)

(C) Valor total pago- R\$ (por extenso)
--

Declaro estar exercendo meu direito de preferência como fiduciante para aquisição do referido imóvel por preço correspondente ao valor da dívida, arcando ainda com todas as despesas a que dei causa (anteriores e atuais), inclusive aquelas efetuadas pelo credor fiduciário para consolidar a propriedade em seu nome.

Declaro que estou de acordo com a condição de promover (caso exista), na qualidade de fiduciante, a desistência da ação judicial por mim manejada relativa ao imóvel e/ou contrato de financiamento que deu origem à consolidação da propriedade em nome da CAIXA, arcando com todos os honorários e custas judiciais envolvidos, apresentando à CAIXA a comprovação dessa desistência até a formalização da negociação.

Declaro conhecer as condições as quais devo satisfazer para obtenção de utilização de FGTS ou compra à vista.



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia

Declaro, ainda, que aceito o imóvel no estado de ocupação e de conservação em que se encontra, arcando, se for o caso, com os encargos necessários para a reforma e/ou desocupação.

Declaro, ainda, que aceito reverter em favor da CAIXA, o percentual de 5% (cinco por cento) sobre o valor da proposta em caso de desistência, não cumprimento dos prazos ou de quaisquer outras condições estabelecidas no Edital.

Declaro, ainda, que será de minha responsabilidade o pagamento relativo a IPTU, Condomínio, foro e demais taxas incidentes sobre o imóvel, bem como as despesas necessárias à transferência de propriedade como o ITBI e o registro da escritura pública em cartório.

Declaro que os dados cadastrais ora informados são verdadeiros e AUTORIZO, desde já, o seu USO pela CAIXA ECONÔMICA FEDERAL – CEF, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília/DF, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, e a disponibilização à Rede Credenciada (CCA), com a finalidade de viabilizar a aquisição de imóveis CAIXA, com utilização ou não de financiamento habitacional, ou saldo conta vinculada de FGTS.

Autorizo o arquivamento dos meus dados pessoais, a fim de facilitar os processos de negociação e transações comerciais, pela antecipação de informações a meu respeito.

Autorizo a CAIXA a realizar consulta e débito em minha conta vinculada de FGTS, quando se fizer necessário à aquisição do bem imóvel.

Autorizo a CAIXA a utilizar o meu endereço eletrônico (e-mail), telefones e outros meios de comunicação para envio de notificações, informações e outros comunicados.

_____, _____ de _____ de _____
Local/Data

Assinatura do Adquirente

Assinatura do Representante CAIXA



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia

Anexo V – TERMO DE DESISTÊNCIA

Eu, _____, _____ tendo participado do **Leilão Público** nº _____, para aquisição do imóvel constante no item nº _____ situado à _____, venho tornar pública **minha desistência** da referida aquisição.

Esta desistência tem caráter definitivo, nada tendo o desistente a reclamar com referência à licitação supramencionada ou com relação ao imóvel objeto do presente termo.

Declaro estar ciente de que a presente desistência importa no pagamento da multa prevista no Edital de Leilão Público – Condições Básicas

_____, _____ de _____ de _____
Local/data

Assinatura do Arrematante

Assinatura do Representante CAIXA