



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia

Grau de sigilo

#Público

EDITAL DE LEILÃO PÚBLICO Nº 3014-0223/CPA/RE

A CAIXA ECONÔMICA FEDERAL – CAIXA, instituição financeira sob a forma de empresa pública, dotada de personalidade jurídica de direito privado, criada nos termos do Decreto-Lei 759/69, e constituída pelo Decreto 66.303/70, regendo-se pelo Estatuto vigente na data de publicação deste Edital, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, neste ato representada pela Centralizadora Nacional de Manutenção para Alienação de Bens - CEMAB, aqui por diante denominada simplesmente CAIXA, leva ao conhecimento dos interessados que fará realizar licitação, sob a modalidade de LEILÃO PÚBLICO, por intermédio de LEILOEIRO OFICIAL credenciado, regularmente matriculado na junta comercial do Estado da PARANÁ, para alienação do(s) imóvel(is) recebido(s) em garantia, nos contratos inadimplentes de Alienação Fiduciária, pela maior oferta, no estado de ocupação e conservação em que se encontra(m), conforme Aviso de Venda publicado no DOU e Edital de Licitação publicado no website da Caixa Econômica Federal: www.caixa.gov.br/imoveiscaixa, regendo-se a presente licitação pelas disposições legais vigentes, Lei 8.666/93, bem como pela Lei 9.514/97 e condições estabelecidas neste Edital e seus anexos.

1 – DO LOCAL, DATA E HORÁRIOS DO LEILÃO

1.1 – Data e hora da Sessão de Leilão: 14/02/2023 a iniciar-se às 10h.

1.2 – Local da Sessão do Leilão: Exclusivamente pela internet, no site do leiloeiro oficial

1.3 – Leiloeiro Oficial: PAULO ROBERTO NAKAKOGUE

1.4 – Site do Leiloeiro: www.nakakogueleiloes.com.br

1.5 – Data de divulgação do resultado oficial a partir de: 16/02/2023

2 – DO OBJETO

2.1 – Imóveis recebidos em garantia de Alienação Fiduciária, nos contratos inadimplentes, relacionados e descritos no Anexo II do presente Edital.

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia

2.1.1 – Para os imóveis com ação judicial, conforme Anexo II, recairá sobre a CAIXA o risco de evicção de direito, nos termos do art. 447 e seguintes do Código Civil, sendo que, sobrevindo decisão transitada em julgado decretando a anulação do título aquisitivo da CAIXA (Consolidação da Propriedade), o contrato que for assinado com o licitante se resolverá de pleno direito. Nesse caso, a CAIXA devolverá ao adquirente os valores por ele despendidos na presente transação, quais sejam, os valores relativos à aquisição do imóvel, como caução, sinal, prestação, ou o valor total, se for o caso, bem como as demais despesas cartorárias, tributárias, condominiais e, ainda, o valor referente às benfeitorias úteis e/ou necessárias realizadas após a data de aquisição do imóvel.

2.1.2 – A evicção não gera indenização por perdas e danos.

2.1.3 - A informação de ações disposta no ANEXO II não exclui a possibilidade da existência outras ações que não estejam averbadas na matrícula ou que não estejam citadas no presente Edital.

3 – DA HABILITAÇÃO

3.1 – Poderão participar da presente licitação pessoas físicas ou jurídicas que satisfaçam as condições estabelecidas neste edital.

3.2 – Não poderão participar da presente licitação empregados da CAIXA que atuem na SUHAB, SUADI e SUBAN, e Gerências Nacionais e Regionais vinculadas, bem como Inteligência Financeira seus cônjuges e/ou companheiros.

3.2.1 – Estão impedidos de participar da presente licitação interessados que tenham relação de parentesco, até terceiro grau civil, com dirigente da CAIXA, empregado da CAIXA que atue na SUBAN, Gerências Nacionais ou Regionais vinculadas e autoridade do ente público a que a CAIXA esteja vinculada.

3.3 – Os clientes pessoa física ou pessoa jurídica, comunicados pela CAIXA à Unidade de Inteligência Financeira, por suspeição de crimes de lavagem de dinheiro e financiamento ao terrorismo, conforme disposto na Lei 9.636/1998, enquadrados nos critérios técnicos de risco, terão o relacionamento negocial encerrado de forma unilateral pela CAIXA.

3.4 – As pessoas físicas deverão apresentar ao leiloeiro ou a pessoa designada por ele, cópia simples acompanhadas dos originais para conferência ou cópia autenticada dos seguintes documentos:

- cédula de identidade;
- CPF;
- comprovante de endereço;
- procuração com firma do outorgante reconhecida por tabelião, se for o caso;

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia

3.5 – As pessoas jurídicas deverão apresentar ao leiloeiro ou a pessoa designada por ele, cópias simples acompanhadas dos originais para conferência ou cópia autenticada dos seguintes documentos:

- CNPJ;
- Ato Constitutivo e devidas alterações;
- CPF e cédula de identidade do representante;
- Procuração com firma do outorgante reconhecida por tabelião, acompanhada do documento que comprove que a outorga da procuração foi feita por quem detém poderes para fazê-lo;

3.6 – Ficam dispensados de habilitação prévia os devedores fiduciários que pretenderem exercer o direito de preferência previsto na Lei 9.514/97.

4 – DO PREÇO MÍNIMO E DAS FORMAS DE PAGAMENTO

4.1 – O preço mínimo da venda, para cada imóvel, é o constante no Anexo II, deste Edital, admitindo-se lances para pagamento em Reais (R\$), à vista, com recursos do FGTS ou com financiamento.

4.2 – Os interessados que desejarem contar com financiamento e/ou utilizar recursos da conta vinculada do FGTS deverão dirigir-se a qualquer agência da CAIXA ou parceiro CCA a fim de se inteirar das condições.

4.3 – No caso de financiamento, o prazo, as modalidades, as condições do interessado e os valores deverão enquadrar-se nas exigências legais e normativas da CAIXA e do Conselho Curador do FGTS, na data da contratação.

4.3.1 – Para os imóveis que podem contar com financiamento, o limite máximo permitido para cada imóvel, é o menor dos valores entre o valor da proposta e avaliação do imóvel, observada a quota de financiamento definida para a modalidade na data da contratação.

4.3.2 – Os interessados que desejarem contar com financiamento CAIXA deverão submeter-se à análise de risco de crédito junto a qualquer agência ou parceiro CCA, sujeita à aprovação do crédito.

4.3.2.1 – Recomenda-se que a análise de risco de crédito seja realizada previamente, até a data da realização do leilão, a fim de evitar o cancelamento da venda pela não contratação dentro do prazo previsto no edital.

4.3.3 – As modalidades de financiamento a serem utilizadas são:

- Carta de Crédito SBPE;
- Carta de Crédito FGTS;
- Pró-Cotista.

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia

4.4 – Para a utilização do FGTS com a finalidade de aquisição de imóvel, deverão ser observadas as condições vigentes estabelecidas pelo Conselho Curador do FGTS.

4.4.1 – O valor do FGTS utilizado para aquisição do imóvel somado ao valor de financiamento, se for o caso, não poderá ultrapassar o menor dos valores entre o valor da proposta e avaliação do imóvel.

4.4.2 – O valor do FGTS não poderá ultrapassar o limite exigido para as operações do SFH e não poderá ser utilizado na aquisição de imóveis não residenciais.

4.4.3 – O valor do FGTS não poderá ser utilizado para aquisição de imóvel com ação judicial.

4.5 – Os imóveis de itens **7, 15, 23, 37, 38, 47, 52, 53, 54, 55, 78, 81, 82, 84, 85, 108, 110, 158, 185, 193, 273, 238, 259, 260, 263 E 264** somente poderão receber propostas para pagamento total à vista.

4.6 – Os valores aplicados aos devedores fiduciários que exercerem o direito de preferência serão os constantes no Art. 27, §§ 2-B e 3º, da Lei 9.514, excetuando apenas a comissão de leiloeiro.

5 – DOS LANCES

5.1 – Os interessados em participar do leilão poderão fazê-lo na(s) modalidade(s) INTERNET.

5.2 – Para a modalidade PRESENCIAL, quando prevista no item 1.2, é obrigatório o comparecimento do interessado ao local do leilão, na data e horário estabelecidos nos itens 1.1 e 1.2.

5.2.1 – Na modalidade PRESENCIAL os lances são verbais e deverão ser ofertados no leilão pelos interessados ou seus procuradores, esses devidamente investidos por procuração específica.

5.3 – Na modalidade INTERNET os lances são realizados on-line, por meio de acesso identificado, no site do leiloeiro na data e horário estabelecidos nos itens 1.1 e 1.2.

5.3.1 – O interessado deve efetuar cadastro prévio no site do leiloeiro, indicado no item 1.4, para anuência às regras de participação dispostas no site e obtenção de “login” e “senha”, os quais possibilitarão a realização de lances em conformidade com as disposições deste edital.

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia

5.3.2 – Na modalidade INTERNET, a CAIXA não se responsabiliza por eventuais danos ou prejuízos que os usuários venham a ter em razão de problemas técnicos, operacionais ou falhas na conexão, que podem ocorrer e que impeçam a participação no processo, tendo em vista que os serviços de acesso à Internet são fornecidos por terceiros, não sendo cabível qualquer reclamação a esse respeito.

5.3.3 – Ao optar por esta forma de participação no leilão, o interessado assume os riscos oriundos de falhas ou impossibilidades técnicas, não sendo cabível qualquer reclamação a esse respeito.

5.4 – Os lances oferecidos via INTERNET serão apresentados no telão junto com os lances ofertados na modalidade PRESENCIAL.

5.5 – Qualquer que seja a modalidade (PRESENCIAL ou INTERNET) implicará na apresentação pelo interessado dos documentos listados nos itens 3.4 e 3.5 essenciais para a participação no leilão.

5.5.1 – Na modalidade PRESENCIAL a apresentação dos documentos ocorre no início da sessão de leilão.

5.5.2 – Na modalidade INTERNET os documentos são remetidos ao leiloeiro conforme instruções no site do leiloeiro.

5.5.3 – A não apresentação dos documentos especificados neste edital, na forma prevista nos itens 3.4 e 3.5, implicará na imediata desqualificação do interessado para participação no leilão, em qualquer das modalidades aqui previstas.

5.6 – Antes ou durante o período de realização dos lances, poderá o devedor fiduciante exercer o direito de preferência, cabendo ao leiloeiro a retirada imediata do lote/imóvel do leilão, fazendo constar em ata toda situação ocorrida.

5.6.1 – Caso o devedor fiduciante opte por exercer o Direito de Preferência, este deverá comunicar ao leiloeiro e à Centralizadora de Vendas por meio do e-mail ceven01@caixa.gov.br para tratativas operacionais com indicação de agência na qual realizará o pagamento, com cópia para cemab04@caixa.gov.br, informando contatos pessoais (e-mail e telefone) para comunicações posteriores, se necessário e preencher o formulário disponível no link <https://forms.office.com/r/ceMDXvTUP7> ou no QR CODE

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



5.6.2 – O pagamento será feito diretamente à CAIXA por meio de boleto encaminhado pela Centralizadora de Vendas à agência de escolha do cliente. Somente após comprovação da quitação, o imóvel será retirado do Leilão POR EXERCÍCIO DO DIREITO DE PREFERÊNCIA.

5.6.3 - O devedor terá o prazo máximo de 2 (dois) dias úteis para efetuar o pagamento do boleto.

5.6.4 - O não pagamento do boleto dentro do prazo estabelecido no item anterior será considerado desistência e o imóvel seguirá o curso no Leilão Público para conclusão de possíveis arrematações ou oferecimento em novo certame.

5.6.5 - O devedor terá o prazo máximo de 5 (cinco) dias úteis, contados da data do pagamento do boleto para comparecer à Agência contratante para solicitar a documentação necessária à escrituração

6 – DA APURAÇÃO DO LANCE VENCEDOR

6.1 – Será considerado lance vencedor aquele que resultar no maior valor acima do preço mínimo apresentado no ato do leilão.

6.2 – Não será considerado lance vencedor o exercício do direito de preferência citado na Lei 9.514/97.

7 – DOS PAGAMENTOS DO LEILÃO

7.1 – O arrematante paga ao leiloeiro, no ato do leilão, o valor da comissão do leiloeiro, correspondente a 5% do lance vencedor. E em até 02 dias úteis, após a homologação do certame, o arrematante deverá pagar o valor referente a parte não financiada (recursos próprios) ou o valor total da proposta no caso de aquisição a vista, conforme orientações do item 10 desse edital.

7.1.1 – O valor da comissão do leiloeiro não compõe o valor do lance ofertado.

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia

7.2 O pagamento do valor correspondente à comissão será realizado conforme definido pelo leiloeiro.

7.3 – O não pagamento do lance e da comissão do leiloeiro implicará ao arrematante faltoso as penalidades da Lei, que prevê, no caso de inadimplência, a denúncia criminal e a execução judicial contra ele.

7.3.1 – O arrematante que não efetuar o pagamento do lance e/ou da comissão do leiloeiro fica impedido de participar de leilões realizados pela CAIXA.

7.4 – Na hipótese do devedor fiduciante requerer a interrupção do leilão e exercer seu direito de preferência, o imóvel será excluído do leilão e não incidirá comissão do leiloeiro sobre a aquisição do imóvel realizada com fundamento no art. 27, § 2º-B, da Lei 9.514/97.

7.4.1 - O devedor fiduciante no exercício do direito de preferência paga na agência escolhida, após contato com a Centralizadora de Vendas, o valor conforme previsto no item 5.6 (e subitens) deste edital.

8 – DA ATA DO LEILÃO

8.1 – Será elaborada no leilão a Ata do Leilão contendo, para cada imóvel, o valor do lance vencedor, valor pago no ato do leilão e dados do arrematante, bem como demais acontecimentos relevantes.

8.2 – O Termo de Arrematação, que constitui o Anexo III, é assinado pelo leiloeiro e pelo arrematante.

8.3 – A Ata do Leilão informará a não ocorrência de lance para o imóvel, se for o caso.

8.4 – Deverá constar em ata todos os casos em que houver exercício do direito de preferência pelo devedor fiduciante.

9 – DA HOMOLOGAÇÃO E DIVULGAÇÃO DO RESULTADO OFICIAL

9.1 – A homologação do resultado do leilão é efetuada pela Comissão, na Ata do Leilão.

9.2 – O resultado oficial do leilão público será divulgado por meio de afixação da Ata do Leilão, nos mesmos locais onde se procedeu a divulgação deste edital.

10 – DA CONVOCAÇÃO DO ARREMATANTE

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia

10.1 – Ao se sagrar vencedor, o arrematante deverá se cadastrar no site www.caixa.gov.br/imoveiscaixa e obter login para acessar a área do cliente.

10.1.1 – O boleto estará disponível na área “Meus Resultados” após a divulgação e homologação do resultado da licitação.

10.1.2 - O arrematante terá o prazo máximo de 2 (dois) dias úteis, contados da data da homologação do resultado oficial para efetuar o pagamento do boleto.

10.1.3 – O arrematante terá o prazo máximo de 05 (cinco) dias úteis, contados da data da divulgação do resultado oficial, para comparecer à Agência contratante, especificada na Proposta do Arrematante conforme anexo III, para apresentar a documentação necessária para finalização do contrato.

10.1.4- O não pagamento do boleto dentro do prazo de vencimento será considerado desistência e não haverá convocação de outros licitantes.

10.2 – O arrematante que não comparecer à Agência contratante no prazo acima estipulado para finalizar a contratação, será considerado desistente.

10.2.1 – No caso de utilização de FGTS para pagamento da parte não financiada, será considerada, para efeito de cumprimento dos prazos, a data da remessa do DAMP, para débito.

10.3 – O pagamento a que se refere o subitem anterior será feito mediante autenticação do documento de recebimento, fornecido pela Agência da CAIXA que formalizará a venda.

10.4 – O contrato de financiamento ou escritura pública, conforme o caso, será firmado em até 30 dias corridos após a data da divulgação do resultado oficial do Leilão Público.

10.5 – Serão da responsabilidade do adquirente:

10.5.1 – Todas as despesas necessárias à lavratura da escritura e registro junto ao cartório de registro de imóveis;

10.5.2 – Iniciativas necessárias à lavratura da escritura e registro em cartório de registro de imóveis, inclusive a obtenção de guias, declarações e documentos exigíveis, eventuais atualizações cadastrais e averbações em prefeitura e demais órgãos, com o consequente pagamento, às suas expensas, de taxas, impostos, emolumentos, registros e demais encargos que se fizerem necessários.

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia

10.5.2.1 – As providências citadas no item anterior podem implicar na necessidade de cancelamento de eventuais ônus do imóvel (abrangendo hipotecas, penhoras, entre outros). Inclusive acionando o juízo competente para tal finalidade, se necessário, e certificando-se previamente de todas as providências e respectivos custos para esse(s) cancelamento(s), bem como dos riscos relacionados a estes procedimentos.

10.5.3 – Custas processuais e taxas judiciárias, quando for o caso;

10.5.4 – O pagamento das tarifas bancárias devidas na contratação.

10.5.5 – Apresentação junto à Agência da CAIXA da escritura/contrato registrado junto ao Ofício de Registro de Imóveis competente no prazo de 30 dias a contar da assinatura do instrumento de compra e venda.

10.5.6 – Apresentação junto à Agência da CAIXA do protocolo de averbação na Prefeitura.

11 – DA DESISTÊNCIA

11.1 – O arrematante ou devedor fiduciante interessado em desistir da compra do imóvel ou renunciar ao direito de preferência deverá preencher o Termo de Desistência, que constitui o Anexo V deste Edital.

12 – DA MULTA

12.1 – A título de multa, o proponente vencedor perde em favor da CAIXA, o valor correspondente a 5% do valor do lance ofertado, nos casos de:

12.1.1 – Desistência;

12.1.2 – Não cumprimento do prazo para pagamento e/ou comparecimento à agência;

12.1.3 – Não formalização da venda no prazo ou na forma estabelecida, por motivos ocasionados pelo arrematante.

12.1.4 – Descumprimento de quaisquer outras condições estabelecidas no presente Edital.

12.1.5 – Não enquadramento para utilização dos recursos da conta vinculada do FGTS, se for o caso;

12.2 – A penalidade acima, aplica-se também aos devedores fiduciantes que incorrerem nas mesmas situações.

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

12.3 Nas situações previstas acima não haverá devolução do valor pago a título de comissão ao leiloeiro.

13 – DO DIREITO DE PREFERÊNCIA

13.1 – Ao devedor fiduciante (ex-mutuário) é assegurado o direito de preferência, até a data de realização do 2º leilão, para aquisição do imóvel por preço correspondente ao **valor da dívida, somado aos encargos e despesas, aos valores correspondentes ao ITBI e ao** laudêmio, se for o caso, pagos para efeito de consolidação da propriedade fiduciária no patrimônio da CAIXA, e às despesas inerentes ao procedimento de cobrança e leilão, incumbindo também, ao devedor fiduciante (ex-mutuário) o pagamento dos encargos tributários e despesas exigíveis para a nova aquisição do imóvel, inclusive custas e emolumentos (Lei 9.514/97).

13.1.1 - Caso o devedor fiduciante opte por exercer o Direito de Preferência, este deverá comunicar ao leiloeiro e à Centralizadora de Vendas por meio do e-mail ceven01@caixa.gov.br para tratativas operacionais com indicação de agência na qual realizará o pagamento, com cópia para cemab04@caixa.gov.br, informando contatos pessoais (e-mail e telefone) para comunicações posteriores, se necessário e preencher o formulário disponível no link <https://forms.office.com/r/ceMDXvTUP7> ou no QR CODE



13.2 – A não manifestação do devedor fiduciante até a arrematação do imóvel em leilão, será considerado não exercício do direito de preferência à compra.

13.3.– O devedor fiduciante, no exercício do direito de preferência, terá o prazo descrito no item 5.6 (e subitens) para efetuar o pagamento do valor total à vista, bem como apresentar a documentação necessária para finalização da aquisição do imóvel.

13.4 - Caso haja ação judicial sobre o imóvel, o exercício do direito de preferência está condicionado à previa desistência da ação, bem como pagamento de honorários advocatícios.

13.5 - O boleto para pagamento será obtido junto a agência indicada, após o atendimento dos itens 13.3 e 13.4 deste edital.



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia

14 – DAS DISPOSIÇÕES FINAIS

14.1 – Nenhuma diferença porventura comprovada nas dimensões dos imóveis pode ser invocada, a qualquer tempo, como motivo para compensações ou modificações no preço ou nas condições de pagamento, ficando a cargo e ônus do adquirente a sua regularização.

14.2 – Os imóveis são ofertados à venda como coisa certa e determinada (venda “ad-corpus”), sendo apenas enunciativas as referências neste edital e em seus anexos, e serão vendidos no estado de ocupação e conservação em que se encontram, ficando a cargo do adquirente a sua desocupação, reformas que ocasionem alterações nas quantidades e/ou dimensões dos cômodos, averbação de áreas e/ou regularização, quando for o caso, arcando o adquirente com as despesas decorrentes.

14.2.1 - O proponente vencedor declara estar ciente de que sobre o imóvel podem pender ação (ões) judicial (is), ainda que não esteja (m) informada (s) neste edital.

14.3 – O adquirente, seja ele o ocupante ou não, declara-se ciente e plenamente informado de que sobre o imóvel, podem pender débitos de natureza fiscal (IPTU e/ou foro) e condominial (por cotas inadimplidas, sejam ordinárias ou extraordinárias).

14.3.1 – Eventuais débitos que recaiam sobre o imóvel, especialmente dívidas condominiais e tributos (IPTU e quaisquer taxas incidentes sobre o imóvel), devem ser levantados e quitados exclusivamente pelo adquirente.

14.4 – Não reconhecerá a CAIXA quaisquer reclamações de terceiros com quem venha o arrematante a transacionar o imóvel objeto da licitação.

14.5 – A licitação não importa necessariamente em proposta de contrato por parte da CAIXA, podendo esta revogá-la em defesa do interesse público ou anulá-la, se nela houver irregularidade, no todo ou em parte, em qualquer fase, de ofício ou mediante provocação, bem como adiá-la ou prorrogar o prazo para recebimento de propostas.

14.6 – A participação no presente leilão público implica, no momento em que o lance for considerado vencedor no leilão, na concordância e aceitação de todos os termos e condições deste "Edital de Leilão Público – Condições Básicas", bem como submissão às demais obrigações legais decorrentes.

14.6.1 – O arrematante é responsável pela fidelidade e legitimidade das informações e documentos apresentados.

14.7 – A CAIXA prestará aos interessados os esclarecimentos adicionais necessários ao perfeito entendimento das condições de venda, por meio de suas Agências e CEMAB.

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia

14.8 – Informações detalhadas sobre o leilão também podem ser obtidas no escritório do Leiloeiro público oficial, Sr. PAULO ROBERTO NAKAKOGUE, no endereço abaixo: Rua Nunes Machado., 611, bairro Rebouças, Curitiba/PR, CEP 80220-070, telefones (41) 3092-6400 / (43) 3020-7900 / (43) 99848-8000 e atendimento de segunda a sexta-feira de 08:00h às 17:00hs, site www.nakakoqueleiloes.com.br

14.9 – Para dirimir qualquer questão que decorra direta ou indiretamente deste Edital, fica eleito o foro da Sede da Seção Judiciária da Justiça Federal do Estado de Pernambuco.

15 – CONSTAM DESTES EDITAL:

Anexo I – Aviso de Venda

Anexo II – Relação dos Imóveis

Anexo III – Termo de Arrematação

Anexo IV – Termo de Aquisição Por Direito de Preferência – Lei 9.514/97

Anexo V – Termo de Desistência

RECIFE _____, 01 de FEVEREIRO de 2022
Local/data

CEMAB – CN MANUTENÇÃO PARA ALIENACAO DE BENS

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia

Anexo I – AVISO DE VENDA

Edital de Leilão Público nº 3013/0223/1º LEILÃO

Edital de Leilão Público nº 3014/0223/2º LEILÃO

A CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CAIXA, por meio da Centralizadora Nacional Manutenção para Alienação de Bens - CEMAB, torna público aos interessados que venderá, pela maior oferta, respeitado o preço mínimo de venda, constante do Anexo II, deste Edital, no estado físico e de ocupação em que se encontra(m), imóvel (is) recebido (s) em garantia, nos contratos inadimplentes de Alienação Fiduciária, de propriedade da EMGEA ou de propriedade da CAIXA, discriminados no Anexo II do Edital.

O Edital de Leilão Público - Condições Básicas, do qual é parte integrante o presente Aviso de Venda, estará à disposição dos interessados, no período de 20/01/2023 até 29/01/2023, no primeiro leilão, e de 03/02/2023 até 13/02/2023, no segundo leilão, em horário bancário, nas Agências da CAIXA situadas em todo território nacional e no escritório do Leiloeiro PAULO ROBERTO NAKAKOGUE, no endereço Rua Nunes Machado., 611, bairro Rebouças, Curitiba/PR, CEP 80220-070, telefones (41) 3092-6400 / (43) 3020-7900 / (43) 99848-8000 e atendimento de segunda a sexta-feira de 08:00h às 17:00hs, site www.nakakogueileiloes.com.br

O Edital estará disponível também no site www.caixa.gov.br/imoveiscaixa .

O 1º Leilão realizar-se-á no dia 30/01/2023, às 10h, no site www.nakakogueileiloes.com.br , na presença dos interessados ou seus procuradores que comparecerem no ato.

Os lotes remanescentes, não vendidos no 1º Leilão, serão ofertados no 2º Leilão no dia 14/02/2023 às 10hs, no site www.nakakogueileiloes.com.br , na presença dos interessados ou seus procuradores que comparecerem no ato.

CEMAB – CN MANUTENCAO PARA ALIENACAO DE BENS

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

Anexo II – RELAÇÃO DE IMÓVEIS**NÚMERO DO 1º LEILÃO: 3014 / 0223-CPA/RE**

| ESTADO: BA | | | | | | | | |
|--------------------|----------------|---|---------------|--|---------------|----------------------|--------------------------|--------------------|
| CIDADE: ITAPETINGA | | | | | | | | |
| | EMPREENHIMENTO | ENDEREÇO | BAIRRO | DESCRIÇÃO | NÚMERO DO BEM | VALOR DE VENDA (R\$) | VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$) | ESTADO DE OCUPAÇÃO |
| 1 | | RUA B N. 186 QD 02 LT 03 LOTEAMENTO CIDADE JARDIM | CIDADE JARDIM | CASA, 77,57 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 3 QTS, VARANDA, A.SERV, WC, SL, SACADA, COZINHA. IPTU: 01043910012001 MATRÍCULA: 14070 OFÍCIO: 1 | 8444401988008 | 70.200,00 | 121.000,00 | OCUPADO |

| ESTADO: BA | | | | | | | | |
|-------------------|----------------|---|----------------|---|---------------|----------------------|--------------------------|--------------------|
| CIDADE: ITARANTIM | | | | | | | | |
| | EMPREENHIMENTO | ENDEREÇO | BAIRRO | DESCRIÇÃO | NÚMERO DO BEM | VALOR DE VENDA (R\$) | VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$) | ESTADO DE OCUPAÇÃO |
| 2 | | RUA DO CONTORNO N. 29 QD D, PARTE DO LT 01 E 02 | FILADELFO LOBO | CASA, 79 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 133M2 DE ÁREA DO TERRENO, 3 QTS, A.SERV, 2 WCS, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM, UM DOS QUARTOS É SUÍTE. MATRÍCULA: 5147 OFÍCIO: 01 | 8444405433183 | 95.600,00 | 96.000,00 | OCUPADO |

| ESTADO: BA | | | | | | | | |
|------------------|----------------|-----------------------------|---------------------|--|---------------|----------------------|--------------------------|--------------------|
| CIDADE: MACARANI | | | | | | | | |
| | EMPREENHIMENTO | ENDEREÇO | BAIRRO | DESCRIÇÃO | NÚMERO DO BEM | VALOR DE VENDA (R\$) | VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$) | ESTADO DE OCUPAÇÃO |
| 3 | | AVENIDA EUJACIO BRITO N. 86 | JARDIM GUARUJÁ | CASA, 73,67 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 127,47M2 DE ÁREA DO TERRENO, 3 QTS, A.SERV, 2 WCS, SL, COZINHA, 01 DOS QUARTOS É SUÍTE. IPTU: 01037000002003 MATRÍCULA: 11477 OFÍCIO: 01 | 8444414696450 | 95.000,00 | 91.000,00 | OCUPADO |
| 4 | | RUA H N. 06 QD 08, LT 10 | LOT NOVA MACARANI I | CASA, 68,38 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 140M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA. IPTU: 01054520010001 MATRÍCULA: 11603 OFÍCIO: 01 | 8444415748292 | 94.100,00 | 90.000,00 | OCUPADO |

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia

| ESTADO: BA | | | | | | | | |
|---------------------|----------------|---------------------------------------|--------|--|---------------|----------------------|--------------------------|--------------------|
| CIDADE: NOVA VICOSA | | | | | | | | |
| | EMPREENHIMENTO | ENDEREÇO | BAIRRO | DESCRIÇÃO | NÚMERO DO BEM | VALOR DE VENDA (R\$) | VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$) | ESTADO DE OCUPAÇÃO |
| 5 | | RUA YURI HARRISON N. 37 POSTO DA MATA | CENTRO | CASA, 50,26 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA. IPTU: 160904 MATRÍCULA: 7723 OFÍCIO: 1 | 8444409490513 | 77.200,00 | 85.000,00 | OCUPADO |

| ESTADO: CE | | | | | | | | |
|-----------------|-------------------|-----------------------|-----------------------------|---|---------------|----------------------|--------------------------|--------------------|
| CIDADE: CAUCAIA | | | | | | | | |
| | EMPREENHIMENTO | ENDEREÇO | BAIRRO | DESCRIÇÃO | NÚMERO DO BEM | VALOR DE VENDA (R\$) | VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$) | ESTADO DE OCUPAÇÃO |
| 6 | COND RES VALENCIA | RUA GALIENTE APTO. 06 | PARQUE GUADALAJARA (JUREMA) | APARTAMENTO, 47 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, VARANDA, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 0897230 MATRÍCULA: 30873 OFÍCIO: 01 | 8444406882798 | 85.200,00 | 107.000,00 | OCUPADO |

| ESTADO: CE | | | | | | | | |
|-------------------|----------------|---|--------|---|---------------|----------------------|--------------------------|--------------------|
| CIDADE: FORTALEZA | | | | | | | | |
| | EMPREENHIMENTO | ENDEREÇO | BAIRRO | DESCRIÇÃO | NÚMERO DO BEM | VALOR DE VENDA (R\$) | VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$) | ESTADO DE OCUPAÇÃO |
| 7 | | RUA 003 N. 150 CS 020 COND JD DAS ROSAS LOT BAIRRO NOVO | PEDRAS | CASA, 60 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 149M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, 2 WCS, SL, 2 COZINHAS, UM QUARTO É SUÍTE. IPTU: 7235984 MATRÍCULA: 41528 OFÍCIO: 06 | 8555523314380 | 123.600,00 | 177.000,00 | OCUPADO |

| ESTADO: CE | | | | | | | | |
|-------------------|----------------|-------------------------|-----------|---|---------------|----------------------|--------------------------|--------------------|
| CIDADE: HORIZONTE | | | | | | | | |
| | EMPREENHIMENTO | ENDEREÇO | BAIRRO | DESCRIÇÃO | NÚMERO DO BEM | VALOR DE VENDA (R\$) | VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$) | ESTADO DE OCUPAÇÃO |
| 8 | | RUA NORUEGA N. 135 UN B | CARNAUBAL | CASA, 60,7 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 115,5M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, VARANDA, A.SERV, WC, SL, COZINHA, TERRACO, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 062286757 MATRÍCULA: 12877 OFÍCIO: 02 | 8444425969240 | 117.800,00 | 137.000,00 | OCUPADO |

| ESTADO: CE | | | | | | | | |
|----------------|----------------|----------------------|--------------|---|---------------|----------------------|--------------------------|--------------------|
| CIDADE: PAÇAJS | | | | | | | | |
| | EMPREENHIMENTO | ENDEREÇO | BAIRRO | DESCRIÇÃO | NÚMERO DO BEM | VALOR DE VENDA (R\$) | VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$) | ESTADO DE OCUPAÇÃO |
| 9 | | R VINTE E DOIS N. 36 | PEDRA BRANCA | CASA, 85,86 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, VARANDA, | 8444414494017 | 128.600,00 | 106.000,00 | OCUPADO |

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia

| | | | | | | | | |
|--|--|--|--|---|--|--|--|--|
| | | | | A.SERV, WC, SL, COZINHA. IPTU: 000108505 MATRÍCULA: 12035 OFÍCIO: 2 | | | | |
|--|--|--|--|---|--|--|--|--|

| ESTADO: CE | | | | | | | | |
|---------------------|----------------|------------------------------------|-----------------|---|---------------|----------------------|--------------------------|--------------------|
| CIDADE: PINDORETAMA | | | | | | | | |
| | EMPREENDIMENTO | ENDEREÇO | BAIRRO | DESCRIÇÃO | NÚMERO DO BEM | VALOR DE VENDA (R\$) | VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$) | ESTADO DE OCUPAÇÃO |
| 10 | | RUA SEM DENOMINACAO OFICIAL N. 354 | FAZENDA PARAISO | CASA, 60 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 156M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, VARANDA, A.SERV, WC, SL, COZINHA, TERRACO. IPTU: 112053541 MATRÍCULA: 1027 OFÍCIO: 01 | 8444416099085 | 137.500,00 | 115.000,00 | OCUPADO |

| ESTADO: DF | | | | | | | | |
|------------------|-----------------------|-------------------------|----------------------|--|---------------|----------------------|--------------------------|--------------------|
| CIDADE: BRASILIA | | | | | | | | |
| | EMPREENDIMENTO | ENDEREÇO | BAIRRO | DESCRIÇÃO | NÚMERO DO BEM | VALOR DE VENDA (R\$) | VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$) | ESTADO DE OCUPAÇÃO |
| 11 | JULIA APART RESIDENCE | RUA 100 APTO. 504 QS 09 | AREAL (AGUAS CLARAS) | APARTAMENTO, 34,5 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, QT, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM, VAGA DE GARAGEM Nº 42. O CONDOMÍNIO POSSUI EQUIPAMENTO DE SEGURANÇA, PISCINA, PORTARIA E/OU GUARITA, SALÃO DE FESTAS, SAUNA/OFURÔ/HIDROMASSAGEM. IPTU: 51539098 MATRÍCULA: 335367 OFÍCIO: 03 | 8444413966330 | 189.800,00 | 180.000,00 | OCUPADO |

| ESTADO: ES | | | | | | | | |
|----------------------|----------------|-----------------------------------|-----------|--|---------------|----------------------|--------------------------|--------------------|
| CIDADE: NOVA VENEZIA | | | | | | | | |
| | EMPREENDIMENTO | ENDEREÇO | BAIRRO | DESCRIÇÃO | NÚMERO DO BEM | VALOR DE VENDA (R\$) | VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$) | ESTADO DE OCUPAÇÃO |
| 12 | | RUA W N. S/N QUADRA 452, LOTE 117 | AEROPORTO | CASA, 98,17 M2 DE ÁREA TOTAL, 98,17 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 200M2 DE ÁREA DO TERRENO, 3 QTS, VARANDA, A.SERV, WC, SL, SACADA, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM, EDICULA, PROC. JUD. Nº 50013968620224025003. IPTU: 01034520117001 MATRÍCULA: 15881 OFÍCIO: 1 | 8444413818935 | 135.700,00 | 160.000,00 | OCUPADO |

| ESTADO: ES | | | | | | | | |
|---------------|--------------------------------|-------------------------|-----------|--|---------------|----------------------|--------------------------|--------------------|
| CIDADE: SERRA | | | | | | | | |
| | EMPREENDIMENTO | ENDEREÇO | BAIRRO | DESCRIÇÃO | NÚMERO DO BEM | VALOR DE VENDA (R\$) | VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$) | ESTADO DE OCUPAÇÃO |
| 13 | COND RES VILLAGE DAS ALTEROSAS | RUA SAO LUIZ QD K CS 04 | ALTEROSAS | CASA, 53,77 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 82,66M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, | 8555527816410 | 170.800,00 | 177.000,00 | OCUPADO |

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fideiúrgica em garantia

| | | | | | | | | |
|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
| | | | | LAVABO, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM, PROC. JUD. Nº 50029123520224025006 E 50110913820224020000. VAGA DE GARAGEM Nº 04. IPTU: 00412500228004 MATRÍCULA: 82313 OFÍCIO: 01 | | | | |
|--|--|--|--|--|--|--|--|--|

| ESTADO: ES | | | | | | | | |
|--------------------|-------------------------|--|------------------------|--|---------------|----------------------|--------------------------|--------------------|
| CIDADE: VILA VELHA | | | | | | | | |
| | EMPREENHIMENTO | ENDEREÇO | BAIRRO | DESCRIÇÃO | NÚMERO DO BEM | VALOR DE VENDA (R\$) | VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$) | ESTADO DE OCUPAÇÃO |
| 14 | COND. MAR AZUL 5ª ETAPA | AVENIDA DELIO SILVA BRITTO N. 650 APTO. 401 BL 422 | COQUEIRAL DE ITAPARICA | APARTAMENTO, 73,02 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 3 QTS, A.SERV, WC, WC EMP, SL, COZINHA, PROC. JUD. Nº 00142083320174025001. IPTU: 01090641551007 MATRÍCULA: 27046 OFÍCIO: 1 | 8302500001900 | 157.900,00 | 280.000,00 | OCUPADO |

| ESTADO: GO | | | | | | | | |
|-------------------------------|---------------------------|---|-----------------------------|--|---------------|----------------------|--------------------------|--------------------|
| CIDADE: AGUAS LINDAS DE GOIAS | | | | | | | | |
| | EMPREENHIMENTO | ENDEREÇO | BAIRRO | DESCRIÇÃO | NÚMERO DO BEM | VALOR DE VENDA (R\$) | VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$) | ESTADO DE OCUPAÇÃO |
| 15 | | QUADRA 63 N. SN LT 39, RUA 15 | JARDIM DA BARRAGEM VI | CASA, 73,8 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 360M2 DE ÁREA DO TERRENO, 3 QTS, VARANDA, A.SERV, WC, SL, COZINHA. IPTU: 010240006300039001 MATRÍCULA: 34694 OFÍCIO: 01 | 8444401143008 | 71.700,00 | 116.000,00 | DESOCUPADO |
| 16 | | QUADRA 8 (AV JK) COND. RES. PARAIBA II N. S/N QD 08 LT 23-A CS 01 | JARDIM SANTA LUCIA | CASA, 69,96 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 177,96M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, VARANDA, A.SERV, WC, SL, COZINHA. IPTU: 01044000080023A MATRÍCULA: 63399 OFÍCIO: 1 | 1444415451526 | 118.700,00 | 123.000,00 | OCUPADO |
| 17 | RES RESERVA DO PARQUE III | QD 58 CJ A N. S/N APTO. 202 LT10-C, RUA 13 | PARQUE DA BARRAGEM SETOR 12 | APARTAMENTO, 58,66 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 010570058A0010C MATRÍCULA: 83556 OFÍCIO: 1 | 8444422811360 | 126.700,00 | 140.000,00 | OCUPADO |

| ESTADO: GO | | | | | | | | |
|--------------------------|----------------|---------------------|-----------------|---|---------------|----------------------|--------------------------|--------------------|
| CIDADE: CIDADE OCIDENTAL | | | | | | | | |
| | EMPREENHIMENTO | ENDEREÇO | BAIRRO | DESCRIÇÃO | NÚMERO DO BEM | VALOR DE VENDA (R\$) | VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$) | ESTADO DE OCUPAÇÃO |
| 18 | RES JD SULESTE | QD A LT 12 RUA JOSE | MANSOES SULESTE | APARTAMENTO, 56,37 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, | 8787708034369 | 99.500,00 | 138.000,00 | OCUPADO |

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fideiúrgica em garantia

| | | | | | | | | |
|----|----------------|-----------------------------------|------------------|--|---------------|-----------|------------|------------|
| | | GADIOLI DOS SANTOS APTO. 402 | | VARANDA, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM, VAGA DE GARAGEM Nº 402. IPTU: 143000010001232 MATRÍCULA: 34373 OFÍCIO: 1 | | | | |
| 19 | COND RES TULUM | RUA 09 N. 35 APTO. 02 LT 14 QD 35 | PARQUE NAPOLIS A | APARTAMENTO, 45,85 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM, VAGA DE ESTACIONAMENTO DESCOBERTA Nº 02. IPTU: 987347 MATRÍCULA: 33986 OFÍCIO: 1 | 8787706729661 | 98.600,00 | 134.020,85 | DESOCUPADO |

| ESTADO: GO | | | | | | | | |
|-----------------|----------------|--|---------------------|---|---------------|----------------------|--------------------------|--------------------|
| CIDADE: GOIANIA | | | | | | | | |
| | EMPREENHIMENTO | ENDEREÇO | BAIRRO | DESCRIÇÃO | NÚMERO DO BEM | VALOR DE VENDA (R\$) | VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$) | ESTADO DE OCUPAÇÃO |
| 20 | | RUA FV 20 N. S/N QD 02 LT 39 RESIDENCIAL FIDELIS | RESIDENCIAL FIDELIS | CASA, 70 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 200M2 DE ÁREA DO TERRENO, 3 QTS, A.SERV, 2 WCS, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 36706104530008 MATRÍCULA: 199004 OFÍCIO: 1 | 8555503394028 | 72.800,00 | 168.031,62 | OCUPADO |

| ESTADO: GO | | | | | | | | |
|-------------------|----------------|----------------------|---------------|--|---------------|----------------------|--------------------------|--------------------|
| CIDADE: MORRINHOS | | | | | | | | |
| | EMPREENHIMENTO | ENDEREÇO | BAIRRO | DESCRIÇÃO | NÚMERO DO BEM | VALOR DE VENDA (R\$) | VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$) | ESTADO DE OCUPAÇÃO |
| 21 | | RUA 11 N. 36 LT 04-C | SETOR CENTRAL | CASA, 77,38 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 133546 MATRÍCULA: 31732 OFÍCIO: 1 | 8444419384457 | 111.900,00 | 125.500,00 | OCUPADO |

| ESTADO: GO | | | | | | | | |
|---------------------|---------------------|---|--------------------|--|---------------|----------------------|--------------------------|--------------------|
| CIDADE: PIRACANJUBA | | | | | | | | |
| | EMPREENHIMENTO | ENDEREÇO | BAIRRO | DESCRIÇÃO | NÚMERO DO BEM | VALOR DE VENDA (R\$) | VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$) | ESTADO DE OCUPAÇÃO |
| 22 | ITEM ANULADO | AVENIDA EXPEDICIONARIO JOVINO ALVES DA SILVA QD 01, LT 08-A | JARDIM DOS BURITIS | CASA, 62,7 M2 DE ÁREA TOTAL, 62,7 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 210M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM, PROC JUD Nº 10220218920224013500 IPTU: 1002018801180000 MATRÍCULA: 19312 OFÍCIO: 02 | 8444420491296 | 88.300,00 | 99.500,00 | OCUPADO |

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia

| ESTADO: GO | | | | | | | | |
|--------------------|------------------|--|-------------|---|---------------|----------------------|--------------------------|--------------------|
| CIDADE: PLANALTINA | | | | | | | | |
| | EMPREENHIMENTO | ENDEREÇO | BAIRRO | DESCRIÇÃO | NÚMERO DO BEM | VALOR DE VENDA (R\$) | VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$) | ESTADO DE OCUPAÇÃO |
| 23 | RES ITALO MARCUS | QD 12 RUA 47 MR 07 N. S/N CS 01B LT 01 | SETOR OESTE | CASA, 65,32 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 125M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, 2 VARANDAS, WC, SL, COZINHA, PROC. JUD. Nº 00013551320154013506, 10025500620214013506, 52041734420218090128. IPTU: 100400QD12MR0700000010 MATRÍCULA: 71949 OFÍCIO: 1 | 8444406734233 | 158.900,00 | 150.000,00 | DESOCUPADO |

| ESTADO: GO | | | | | | | | |
|-------------------|----------------|---|---------------------------|--|---------------|----------------------|--------------------------|--------------------|
| CIDADE: RIO VERDE | | | | | | | | |
| | EMPREENHIMENTO | ENDEREÇO | BAIRRO | DESCRIÇÃO | NÚMERO DO BEM | VALOR DE VENDA (R\$) | VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$) | ESTADO DE OCUPAÇÃO |
| 24 | | RUA VINTE E NOVE N. 244 APTO. 301 EDF VERDES RIOS | VILA BAYLAO PROLONGAMENTO | APARTAMENTO, 183,6 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 3 QTS, VARANDA, A.SERV, 2 WCS, WC EMP, 3 SLS, LAVABO, SACADA, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM, EDICULA, PROC. JUD. Nº 10019079120204013503 E 10035999120214013503. 01 DOS QUARTOS É SUÍTE. IPTU: 1280460221100511 MATRÍCULA: 20944 OFÍCIO: 1 | 1444404233026 | 663.300,00 | 640.000,00 | OCUPADO |
| 25 | | RUA 22 QD 65, LT 11 | VILA PROMISSAO | CASA, 78,34 M2 DE ÁREA TOTAL, 78,34 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 200M2 DE ÁREA DO TERRENO, 3 QTS, A.SERV, 2 WCS, SL, COZINHA. IPTU: 1300490050100120 MATRÍCULA: 52170 OFÍCIO: 01 | 8444404077707 | 86.800,00 | 121.000,00 | OCUPADO |

| ESTADO: GO | | | | | | | | |
|-----------------------------|--|-------------------------------|--------------------|--|---------------|----------------------|--------------------------|--------------------|
| CIDADE: VALPARAISO DE GOIAS | | | | | | | | |
| | EMPREENHIMENTO | ENDEREÇO | BAIRRO | DESCRIÇÃO | NÚMERO DO BEM | VALOR DE VENDA (R\$) | VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$) | ESTADO DE OCUPAÇÃO |
| 26 | CONDOMINIO RESIDENCIAL LUGOM ARGENTINA | RUA A N. S/N QD A LT 03 CS 01 | PARQUE ESPLANADA I | CASA, 64 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 180M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, VARANDA, A.SERV, WC, SL, COZINHA, PROC. JUD. Nº 10024321620194013501;. IPTU: 6986 MATRÍCULA: 17812 OFÍCIO: 1 | 1444406415482 | 226.700,00 | 128.900,00 | OCUPADO |

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia

| ESTADO: MA | | | | | | | | |
|--------------------|----------------|--|--------------|--|---------------|----------------------|--------------------------|--------------------|
| CIDADE: SANTA INES | | | | | | | | |
| | EMPREENHIMENTO | ENDEREÇO | BAIRRO | DESCRIÇÃO | NÚMERO DO BEM | VALOR DE VENDA (R\$) | VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$) | ESTADO DE OCUPAÇÃO |
| 27 | | RUA DAS LARANJEIRAS N. 391 ESQUINA COM RUA FREI DAMIÃO | VILA MILITAR | COMERCIAL, 152,47 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 152,47M2 DE ÁREA DO TERRENO. IPTU: 00031130033001 MATRÍCULA: 10790 OFÍCIO: 1 | 1555537537184 | 175.000,00 | 224.000,00 | OCUPADO |

| ESTADO: MG | | | | | | | | |
|-------------------|----------------|--|-------------|--|---------------|----------------------|--------------------------|--------------------|
| CIDADE: ALPERCATA | | | | | | | | |
| | EMPREENHIMENTO | ENDEREÇO | BAIRRO | DESCRIÇÃO | NÚMERO DO BEM | VALOR DE VENDA (R\$) | VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$) | ESTADO DE OCUPAÇÃO |
| 28 | | RUA MANOEL PEDRO DA CUNHA N. 335 QD 11 LT 08 | MANGABEIRAS | CASA, 86 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 360M2 DE ÁREA DO TERRENO, 3 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM, PROC. JUD. Nº 10020782520194013813. IPTU: 02010110008001 MATRÍCULA: 55213 OFÍCIO: 01 | 8444412309816 | 83.100,00 | 152.007,83 | OCUPADO |

| ESTADO: MG | | | | | | | | |
|------------------|----------------|-------------|--------|--|---------------|----------------------|--------------------------|--------------------|
| CIDADE: ANDRADAS | | | | | | | | |
| | EMPREENHIMENTO | ENDEREÇO | BAIRRO | DESCRIÇÃO | NÚMERO DO BEM | VALOR DE VENDA (R\$) | VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$) | ESTADO DE OCUPAÇÃO |
| 29 | | RUA B N. 55 | CENTRO | CASA, 53,57 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 100M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, WC, SL, COZINHA. IPTU: 015357007201000 MATRÍCULA: 22904 OFÍCIO: 1 | 8444409737152 | 89.300,00 | 130.000,00 | OCUPADO |

| ESTADO: MG | | | | | | | | |
|------------------------|--------------------------------|--|-------------|---|---------------|----------------------|--------------------------|--------------------|
| CIDADE: BELO HORIZONTE | | | | | | | | |
| | EMPREENHIMENTO | ENDEREÇO | BAIRRO | DESCRIÇÃO | NÚMERO DO BEM | VALOR DE VENDA (R\$) | VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$) | ESTADO DE OCUPAÇÃO |
| 30 | ED SAINT MICHEL FLAT RESIDENCE | RUA SAO MIGUEL N. 450 APTO. 404 QD 04, LT 05 | ITAPOA | APARTAMENTO, 34,77 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, QT, VARANDA, A.SERV, WC, SL, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 308004005036X MATRÍCULA: 112434 OFÍCIO: 5 | 1444406220355 | 324.100,00 | 210.000,00 | OCUPADO |
| 31 | RES VIVER BEM SAO GABRIEL | RUA ANA PEREIRA MENEZES N. 207 APTO. 203 BL 01 | SAO GABRIEL | APARTAMENTO, 42,98 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, EQUIPAMENTO DE SEGURANÇA, REDE INTERNA DE GÁS, PLAYGROUND, PORTARIA E/OU | 8555536406777 | 219.000,00 | 160.000,00 | OCUPADO |

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia

| | | | | | | | |
|--|--|--|---|--|--|--|--|
| | | | GUARITA. IPTU: 4071040010085 MATRÍCULA: 118467 OFÍCIO: 5 | | | | |
|--|--|--|---|--|--|--|--|

| ESTADO: MG | | | | | | | | |
|---------------|---------------------------|--|----------------|---|---------------|----------------------|--------------------------|--------------------|
| CIDADE: BETIM | | | | | | | | |
| | EMPREENHIMENTO | ENDEREÇO | BAIRRO | DESCRIÇÃO | NÚMERO DO BEM | VALOR DE VENDA (R\$) | VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$) | ESTADO DE OCUPAÇÃO |
| 32 | RESIDENCIAL PARQUE DAKOTA | RUA TAILANDIA N. 26 APTO. 402 BLOCO 10 | CAMPOS ELISEOS | APARTAMENTO, 41,14 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, 2 VAGAS DE GARAGEM, CONDOMÍNIO POSSUI MINI QUADRA ESPORTIVA, PORTARIA E/OU GUARITA, SALÃO DE FESTAS. IMÓVEL POSSUI DUAS VAGAS DE GARAGEM Nº 160 E 161. IPTU: 001340200024158 MATRÍCULA: 166651 OFÍCIO: 1 | 8787704379604 | 128.500,00 | 137.000,00 | DESOCUPADO |
| 33 | RES BELVEDERE | RUA PEDRO JOAO JOSE N. 110 APTO. 101 BL 22 | CITROLANDIA | APARTAMENTO, 43,39 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA. IPTU: 69414001 MATRÍCULA: 150383 OFÍCIO: 1 | 8555526003688 | 93.600,00 | 95.000,00 | DESOCUPADO |

| ESTADO: MG | | | | | | | | |
|------------------|--|--|--------------------|--|---------------|----------------------|--------------------------|--------------------|
| CIDADE: CONTAGEM | | | | | | | | |
| | EMPREENHIMENTO | ENDEREÇO | BAIRRO | DESCRIÇÃO | NÚMERO DO BEM | VALOR DE VENDA (R\$) | VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$) | ESTADO DE OCUPAÇÃO |
| 34 | CONDOMÍNIO RESIDENCIAL PARQUE TRINDADE | RUA DO MELAO N. 275 APTO. 303 BL 02 | BOM JESUS | APARTAMENTO, 41,85 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, CONDOMÍNIO POSSUI EQUIPAMENTO DE SEGURANÇA, ESPAÇO COM CHURRASQUEIRA, PLAYGROUND, PORTARIA E/OU GUARITA, SALÃO DE FESTAS. . IPTU: 94180455028 MATRÍCULA: 150017 OFÍCIO: 1 | 8787705617428 | 160.800,00 | 142.000,00 | OCUPADO |
| 35 | RESIDENCIAL VILLA BELLA NACIONAL | RUA FILOMENA JARDIM VOLGA N. 615 APTO. 102 BL 15 | CHACARAS BOM JESUS | APARTAMENTO, 56,81 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM, VAGA DE GARAGEM Nº 148. O CONDOMÍNIO POSSUI EQUIPAMENTO DE SEGURANÇA, ESPAÇO COM CHURRASQUEIRA, PISCINA, PLAYGROUND, PORTARIA E/OU GUARITA, SALÃO DE FESTAS, QUADRA POLIESPORTIVA. IPTU: | 8787704028372 | 155.400,00 | 172.000,00 | OCUPADO |

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia

| | | | | | | | |
|--|--|--|--|--|--|--|--|
| | | | 910120260114 MATRÍCULA: 154249 OFÍCIO: 01 | | | | |
|--|--|--|--|--|--|--|--|

| ESTADO: MG | | | | | | | | |
|----------------|----------------|---|-----------|--|---------------|----------------------|--------------------------|--------------------|
| CIDADE: DIVINO | | | | | | | | |
| | EMPREENHIMENTO | ENDEREÇO | BAIRRO | DESCRIÇÃO | NÚMERO DO BEM | VALOR DE VENDA (R\$) | VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$) | ESTADO DE OCUPAÇÃO |
| 36 | | RUA DURVAL RIBEIRO DE CASTRO N. 205 QD C, LT 32 | BOA VISTA | CASA, 118 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 150,04M2 DE ÁREA DO TERRENO, 4 QTS, 2 A.SERVS, 2 WCS, 2 SLS, 2 COZINHAS. IPTU: 01010620068001 MATRÍCULA: 5786 OFÍCIO: 01 | 8555512489923 | 35.500,00 | 164.000,00 | OCUPADO |

| ESTADO: MG | | | | | | | | |
|---------------------|----------------------|---|-----------------|---|---------------|----------------------|--------------------------|--------------------|
| CIDADE: DIVINOPOLIS | | | | | | | | |
| | EMP | ENDEREÇO | BAIRRO | DESCRIÇÃO | NÚMERO DO BEM | VALOR DE VENDA (R\$) | VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$) | ESTADO DE OCUPAÇÃO |
| 37 | | RUA PERNAMBUCO N. 1700 GRIFFE SHOPPING LTDA | BELO HORIZONTE | LOJA, 5282,73 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 4000M2 DE ÁREA DO TERRENO, PROC JUDICIAL: 10002835820174013811. IPTU: 01 009 00043 00335 00000 MATRÍCULA: 103335 OFÍCIO: 01 | 10005071 | 12.129.800,00 | 6.500.000,00 | OCUPADO |
| 38 | | RUA ALTINO DE OLIVEIRA CAMPOS N. 271 APTO. 01 QD 311, LT 36 | PADRE EUSTAQUIO | APARTAMENTO, 66,38 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 3 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA. IPTU: 01036003110003600003 MATRÍCULA: 113668 OFÍCIO: 1 | 8444406339806 | 120.300,00 | 115.000,00 | DESOCUPADO |
| 39 | PORTAL PEDRA DE JADE | RUA DELFINOPOLIS N. 511 APTO. 101 BL 05 | SANTO ANTONIO | APARTAMENTO, 50,85 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 01003000300060000129 MATRÍCULA: 134331 OFÍCIO: 01 | 8787704054489 | 146.100,00 | 210.000,00 | OCUPADO |

| ESTADO: MG | | | | | | | | |
|---------------------|------------------------------|---|---------------|--|---------------|----------------------|--------------------------|--------------------|
| CIDADE: ITATIAIUUCU | | | | | | | | |
| | EMPREENHIMENTO | ENDEREÇO | BAIRRO | DESCRIÇÃO | NÚMERO DO BEM | VALOR DE VENDA (R\$) | VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$) | ESTADO DE OCUPAÇÃO |
| 40 | RESIDENCIAL SÃO FRANCISCO II | RUA SANTA RITA N. 130 APTO. 01 BL D, LT 08, QD 12 | SAO FRANCISCO | APARTAMENTO, 50,5 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 3 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 01010013649009 MATRÍCULA: 57523 OFÍCIO: 1 | 8555534964543 | 108.200,00 | 117.000,00 | OCUPADO |

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia

| ESTADO: MG | | | | | | | | |
|----------------|--------------------|--|--------------------------|--|---------------|----------------------|--------------------------|--------------------|
| CIDADE: ITAUNA | | | | | | | | |
| | EMPREENHIMENTO | ENDEREÇO | BAIRRO | DESCRIÇÃO | NÚMERO DO BEM | VALOR DE VENDA (R\$) | VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$) | ESTADO DE OCUPAÇÃO |
| 41 | RESIDENCIAL QUEBEC | RUA ENIO PEREIRA DE CARVALHO N. 383 APTO. 15 BL 06 | PARQUE JARDIM SANTANENSE | APARTAMENTO, 45,83 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, O CONDOMÍNIO POSSUI MINI-QUADRA ESPORTIVA, PORTARIA E/OU GUARITA.. IPTU: 11.01.055.0018.095.0 MATRÍCULA: 53291 OFÍCIO: 01 | 8555528376074 | 103.800,00 | 105.000,00 | OCUPADO |

| ESTADO: MG | | | | | | | | |
|----------------------|---------------------------|---|-----------------|--|---------------|----------------------|--------------------------|--------------------|
| CIDADE: JUIZ DE FORA | | | | | | | | |
| | EMP | ENDEREÇO | BAIRRO | DESCRIÇÃO | NÚMERO DO BEM | VALOR DE VENDA (R\$) | VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$) | ESTADO DE OCUPAÇÃO |
| 42 | EDIFÍCIO UNIQUE BORBOLETA | RUA TENENTE PAULO MARIA DELAGE N. 200 APTO. 907 BL I | BORBOLETA | APARTAMENTO, 53 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA. IPTU: 033396/2022 MATRÍCULA: 77244 OFÍCIO: 03 | 8555537693389 | 146.300,00 | 167.000,00 | OCUPADO |
| 43 | | RUA SYLVIO RIBEIRO ARAGAO N. 260 APTO. 502 BL 16 EDIFICIO PARQUE JARDIM ATLANTICO | JOQUEI CLUBE | APARTAMENTO, 44 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM, PLAYGROUND, PORTARIA E/OU GUARITA, QUADRA POLIESPORTIVA; VAGA DE GARAGEM Nº 151. IPTU: 047009344 MATRÍCULA: 73462 OFÍCIO: 3 | 8555537156723 | 136.300,00 | 119.000,00 | OCUPADO |
| 44 | RES PARK MARILANDIA | RUA DAS MARCASSITAS N. 260 APTO. 810 BL 01 LT 27B | MARILANDIA | APARTAMENTO, 44 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, CONDOMÍNIO POSSUI ESPAÇO COM CHURRASQUEIRA, REDE INTERNA DE GÁS, PISCINA, PLAYGROUND, GUARITA, ÁREA GOURMET, ACADEMIA. IPTU: NÃO INFORMADO MATRÍCULA: 74243 OFÍCIO: 01 | 8787703210487 | 157.800,00 | 187.000,00 | OCUPADO |
| 45 | RES SOUZA PAULA IV | RUA HORACIO ALBERTO DE ASSIS N. 300 APTO. 601 BL C | PREVIDENCIARIOS | APARTAMENTO, 66,49 M2 DE ÁREA TOTAL, 66,49 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, 2 COZINHAS, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 081725057 MATRÍCULA: 68757 OFÍCIO: 1 | 8555535553113 | 93.600,00 | 147.000,00 | OCUPADO |
| 46 | RESIDENCIAL SÃO GERALDO | RUA PROFESSOR IRINEU JOSE DE PAULA N. 20 APTO. 101 QD E, BL 01, LT 41 | PREVIDENCIARIOS | APARTAMENTO, 46,6 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA. IPTU: 081731001 MATRÍCULA: 63593 OFÍCIO: 1 | 8555526182345 | 151.500,00 | 100.000,00 | OCUPADO |

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fidejuciária em garantia

| | | | | | | | | |
|----|--|-------------------------|------------|---|---------------|------------|------------|---------|
| 47 | | R BELO HORIZONTE N. 326 | SAO MATEUS | OUTROS, 50 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 180M2 DE ÁREA DO TERRENO, EXISTE AREA PRIVATIVA NAO AVERBADA (AVERBACAO POR CONTA DO ADQUIRENTE);PROC JUD: 10008500820224063801. IPTU: 011603005 MATRÍCULA: 52972 OFÍCIO: 01 | 1444401732447 | 273.600,00 | 514.000,00 | OCUPADO |
|----|--|-------------------------|------------|---|---------------|------------|------------|---------|

| ESTADO: MG | | | | | | | | |
|--------------------|---------------------|---|------------|---|---------------|----------------------|--------------------------|--------------------|
| CIDADE: LEOPOLDINA | | | | | | | | |
| | EMPREENHIMENTO | ENDEREÇO | BAIRRO | DESCRIÇÃO | NÚMERO DO BEM | VALOR DE VENDA (R\$) | VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$) | ESTADO DE OCUPAÇÃO |
| 48 | ITEM ANULADO | RUA PAULINO A RODRIGUES N-100 | LEOPOLDINA | CASA, 95,4 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 175M2 DE ÁREA DO TERRENO, 3 QTS, A.SERV, WC, COZINHA. IPTU: 0100800402530001 MATRÍCULA: 31244 OFÍCIO: 1 | 1555522428201 | 59.700,00 | 158.200,00 | OCUPADO |
| 49 | | RUA OSWALDO EVANGELISTA DOS ANJOS N. 31 TEBAS | CENTRO | CASA, 45 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA. IPTU: 01.013.011.0755.0001 MATRÍCULA: 8441 OFÍCIO: 1 | 8444406647241 | 57.400,00 | 87.000,00 | OCUPADO |

| ESTADO: MG | | | | | | | | |
|---------------------|----------------|---|----------------------|---|---------------|----------------------|--------------------------|--------------------|
| CIDADE: MATEUS LEME | | | | | | | | |
| | EMPREENHIMENTO | ENDEREÇO | BAIRRO | DESCRIÇÃO | NÚMERO DO BEM | VALOR DE VENDA (R\$) | VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$) | ESTADO DE OCUPAÇÃO |
| 50 | | RUA PORTUGAL N. 301 QD 25, LT 15, CASA 03 | JARDIM DAS MANGABEIR | CASA, 44,88 M2 DE ÁREA TOTAL, 44,88 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 130,9M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 444572 MATRÍCULA: 52964 OFÍCIO: 01 | 8444410583228 | 105.400,00 | 126.000,00 | OCUPADO |

| ESTADO: MG | | | | | | | | |
|-----------------------|----------------|--------------------------|-----------------------------|---|---------------|----------------------|--------------------------|--------------------|
| CIDADE: MONTES CLAROS | | | | | | | | |
| | EMPREENHIMENTO | ENDEREÇO | BAIRRO | DESCRIÇÃO | NÚMERO DO BEM | VALOR DE VENDA (R\$) | VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$) | ESTADO DE OCUPAÇÃO |
| 51 | | RUA E N. 341 QD 25 LT 19 | RESIDENCIAL PORTAL DOS IPES | CASA, 51,39 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 180M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, 2 WCS, SL, COZINHA. IPTU: 01384250245000 MATRÍCULA: 72741 OFÍCIO: 02 | 8787704624480 | 79.200,00 | 135.000,00 | OCUPADO |

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia

| ESTADO: MG | | | | | | | | |
|----------------|----------------------------|--|-----------------|--|---------------|----------------------|--------------------------|--------------------|
| CIDADE: MURIAE | | | | | | | | |
| | EMPREENHIMENTO | ENDEREÇO | BAIRRO | DESCRIÇÃO | NÚMERO DO BEM | VALOR DE VENDA (R\$) | VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$) | ESTADO DE OCUPAÇÃO |
| 52 | LOTEAMENTO CARDOSO DE MELO | RUA 15 (ATUAL AFONSO CARDOSO DE MELO) LOTE 18, QUADRA N | CARDOSO DE MELO | TERRENO, 276,25M2 DE ÁREA DO TERRENO. IPTU: 01011860485001 MATRÍCULA: 28334 OFÍCIO: 01 | 10006927 | 196.500,00 | 67.000,00 | DESOCUPADO |
| 53 | LOTEAMENTO CARDOSO DE MELO | RUA 19 (ATUAL RUA ETORE DEMARQUE) N. S/N LOTE 05, QUADRA Y | CARDOSO DE MELO | TERRENO, 225M2 DE ÁREA DO TERRENO. IPTU: 01011980122001 MATRÍCULA: 28335 OFÍCIO: 01 | 10006928 | 208.000,00 | 65.000,00 | DESOCUPADO |
| 54 | LOTEAMENTO CARDOSO DE MELO | RUA 19 (ATUAL RUA ETORE DEMARQUE) N. S/N LOTE 06, QUADRA Y | CARDOSO DE MELO | TERRENO, 225M2 DE ÁREA DO TERRENO. IPTU: 01011980137001 MATRÍCULA: 28336 OFÍCIO: 01 | 10006929 | 207.800,00 | 54.000,00 | DESOCUPADO |
| 55 | LOTEAMENTO CARDOSO DE MELO | RUA 2 (ATUAL RUA FERNANDO LEVATE) N. S/N LOTE 15, QUADRA D | CARDOSO DE MELO | TERRENO, 250M2 DE ÁREA DO TERRENO. IPTU: 01011760148001 MATRÍCULA: 28380 OFÍCIO: 01 | 10006930 | 196.600,00 | 82.500,00 | DESOCUPADO |

| ESTADO: MG | | | | | | | | |
|----------------------|----------------|---|-------------------------|---|---------------|----------------------|--------------------------|--------------------|
| CIDADE: NOVA SERRANA | | | | | | | | |
| | EMPREENHIMENTO | ENDEREÇO | BAIRRO | DESCRIÇÃO | NÚMERO DO BEM | VALOR DE VENDA (R\$) | VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$) | ESTADO DE OCUPAÇÃO |
| 56 | | RUA JOSE TAVARES N. 868 QD 21, LT 01A44 | JOSE RODRIGUES DA COSTA | CASA, 55,6 M2 DE ÁREA TOTAL, 55,6 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 160M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 01130818189001 MATRÍCULA: 80885 OFÍCIO: 01 | 8787701797758 | 100.600,00 | 128.000,00 | DESOCUPADO |

| ESTADO: MG | | | | | | | | |
|----------------------|--------------------------------|--|--------------------|--|---------------|----------------------|--------------------------|--------------------|
| CIDADE: POUSO ALEGRE | | | | | | | | |
| | EMPREENHIMENTO | ENDEREÇO | BAIRRO | DESCRIÇÃO | NÚMERO DO BEM | VALOR DE VENDA (R\$) | VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$) | ESTADO DE OCUPAÇÃO |
| 57 | RESIDENCIAL ALTO DAS OLIVEIRAS | RUA DOUTOR JOAO CRESCENCIO RIBEIRO N. 700 APTO. 607 BLOCO 06 | SANTO EXPEDITO III | APARTAMENTO, 55,41 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM, CONDOMÍNIO POSSUI PORTARIA E/OU GUARITA. VAGA DE GARAGEM DESCOBERTA. IPTU: 00412480186087 MATRÍCULA: 94485 OFÍCIO: 1 | 8555535597536 | 112.600,00 | 130.000,00 | OCUPADO |

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia

| ESTADO: MG | | | | | | | | |
|-----------------------|----------------|---|--------|--|---------------|----------------------|--------------------------|--------------------|
| CIDADE: SANTA VITORIA | | | | | | | | |
| | EMPREENHIMENTO | ENDEREÇO | BAIRRO | DESCRIÇÃO | NÚMERO DO BEM | VALOR DE VENDA (R\$) | VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$) | ESTADO DE OCUPAÇÃO |
| 58 | | RUA GERALDO ROQUE N. 140 QD 46, LT 01B, UNID 01 | CENTRO | CASA, 126 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 3 QTS, A.SERV, 2 WCS, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM, UM DOS QUARTOS É SUÍTE. IPTU: SE01014601B00 MATRÍCULA: 12304 OFÍCIO: 1 | 1444405676916 | 176.800,00 | 180.000,00 | OCUPADO |

| ESTADO: MG | | | | | | | | |
|------------------------------|----------------|-------------------------------------|-----------|---|---------------|----------------------|--------------------------|--------------------|
| CIDADE: SAO JOAQUIM DE BICAS | | | | | | | | |
| | EMPREENHIMENTO | ENDEREÇO | BAIRRO | DESCRIÇÃO | NÚMERO DO BEM | VALOR DE VENDA (R\$) | VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$) | ESTADO DE OCUPAÇÃO |
| 59 | | RUA PIAUI N. 175D CS 04 LT 14 QD 08 | TUPANUARA | CASA, 55,61 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 01075000080001400004 MATRÍCULA: 14158 OFÍCIO: 01 | 8555513953283 | 43.200,00 | 116.900,00 | OCUPADO |

| ESTADO: MG | | | | | | | | |
|-----------------|----------------|--|----------|--|---------------|----------------------|--------------------------|--------------------|
| CIDADE: UBERABA | | | | | | | | |
| | EMPREENHIMENTO | ENDEREÇO | BAIRRO | DESCRIÇÃO | NÚMERO DO BEM | VALOR DE VENDA (R\$) | VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$) | ESTADO DE OCUPAÇÃO |
| 60 | | RUA CARLOS TASSO RODRIGUES DA CUNHA N. 770 APTO. 303 BL 38 CONOMINIO RESIDENCIAL PARQUE UDON | FABRICIO | APARTAMENTO, 44,07 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, VAGA DE ESTACIONAMENTO Nº 432; EQUIPAMENTO DE SEGURANÇA, ESPAÇO COM CHURRASQUEIRA, REDE INTERNA DE GÁS, PISCINA, PLAYGROUND, PORTARIA E/OU GUARITA, SALÃO DE FESTAS;. IPTU: 32113150006603 MATRÍCULA: 85318 OFÍCIO: 2 | 8787704738817 | 114.600,00 | 130.000,00 | OCUPADO |

| ESTADO: MG | | | | | | | | |
|--------------------|----------------|-----------------------------------|-----------------------------|--|---------------|----------------------|--------------------------|--------------------|
| CIDADE: UBERLANDIA | | | | | | | | |
| | EMPREENHIMENTO | ENDEREÇO | BAIRRO | DESCRIÇÃO | NÚMERO DO BEM | VALOR DE VENDA (R\$) | VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$) | ESTADO DE OCUPAÇÃO |
| 61 | | RUA AGUAPE N. 800 APTO. 403 BL.04 | CHACARAS TUBALINA E QUARTEL | APARTAMENTO, 41,14 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM, VAGA DE GARAGEM Nº 118. IPTU: 00040201010200010062 MATRÍCULA: 118415 OFÍCIO: 2 | 8787705301960 | 89.400,00 | 145.000,00 | OCUPADO |

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fideiúrgica em garantia

| | | | | | | | | |
|----|--------------------------------|---|-----------------------------|---|---------------|------------|------------|---------|
| 62 | CONDOMINIO PONTO TURQUESA | RUA MARCIO RIBEIRO DA SILVA N. 293 APTO. 101 GL 304-A | CHACARAS TUBALINA E QUARTEL | APARTAMENTO, 44,74 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA. IPTU: 00040301070700010124 MATRÍCULA: 112110 OFÍCIO: 2 | 8787700704144 | 145.700,00 | 145.000,00 | OCUPADO |
| 63 | COND PONTO CRISTAL | RUA MARCIO RIBEIRO DA SILVA N. 303 APTO. 302 BL 03 | CHACARAS TUBALINA E QUARTEL | APARTAMENTO, 44,74 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM, VAGA DE GARAGEM Nº 47. O CONDOMÍNIO POSSUI EQUIPAMENTO DE SEGURANÇA, ESPAÇO COM CHURRASQUEIRA, REDE INTERNA DE GÁS, PLAYGROUND, PORTARIA E/OU GUARITA, SALÃO DE FESTAS. IPTU: 00.04.0301.07.10.0001.0041 MATRÍCULA: 118020 OFÍCIO: 02 | 8787704640418 | 112.100,00 | 128.000,00 | OCUPADO |
| 64 | | RUA JORGE RIBEIRO DE OLIVEIRA N. 65 CS 01 QD 17 LT 25 | JARDIM EUROPA | CASA, 62,65 M2 DE ÁREA TOTAL, 62,65 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 125M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 2 VAGAS DE GARAGEM. IPTU: 00040402060700250000 MATRÍCULA: 113749 OFÍCIO: 2 | 8444413298125 | 152.100,00 | 200.000,00 | OCUPADO |
| 65 | | RUA ORLEANS N. 180 | JARDIM EUROPA | CASA, 73,5 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 250M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA. IPTU: 0040402030500390000 MATRÍCULA: 70779 OFÍCIO: 02 | 1444408106436 | 162.100,00 | 181.000,00 | OCUPADO |
| 66 | | RUA RAIMUNDO MARTINS DE ALMEIDA CAVALCANTE N. 141 CS 02 | JARDIM EUROPA | CASA, 49,23 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 98,07M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 00040402061900080006 MATRÍCULA: 104742 OFÍCIO: 2 | 8555534792670 | 138.300,00 | 155.000,00 | OCUPADO |
| 67 | CONDOMINIO RESIDENCIAL PLATINA | AVENIDA PLATINA N. 545 APTO. 501 BL A, QD 77, LT 3A, GARAGEM 40 | JARDIM PATRICIA | APARTAMENTO, 47,35 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM, EQUIPAMENTO DE SEGURANÇA, ESPAÇO COM CHURRASQUEIRA, PORTARIA E/OU GUARITA, SALÃO DE FESTAS. PROC. JUD. Nº 5023827-77.2022.8.13.0702 (AV-7 DA MATRÍCULA). REGULARIZAÇÃO POR CONTA DO ADQUIRENTE. IPTU: | 8787701543420 | 180.100,00 | 165.000,00 | OCUPADO |

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia

| | | | | | | | | |
|----|----------------------------------|--|----------------------------|--|---------------|------------|------------|------------|
| | | | | 00.01.0201.10.09.0003.0041 MATRÍCULA: 116270 OFÍCIO: 02 | | | | |
| 68 | | RUA NAZARETH SABBAG ATTUCH (ANTIGA RUA 348) N. 106 QD 60 LT 36 | JARDIM PATRICIA | CASA, 100,9 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 250M2 DE ÁREA DO TERRENO, 3 QTS, A.SERV, 2 WCS, SL, COZINHA. IPTU: 00010201091700360000 MATRÍCULA: 41094 OFÍCIO: 2 | 1444401311280 | 225.800,00 | 330.000,00 | OCUPADO |
| 69 | RES VILLA FORMOSA | AVENIDA JOSE MARIA RIBEIRO N. 900 APTO. 404 BL 17 | MORUMBI | APARTAMENTO, 47,31 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM, VAGA DE GARAGEM Nº 139. O CONDOMÍNIO POSSUI EQUIPAMENTO DE SEGURANÇA, ESPAÇO COM CHURRASQUEIRA, PLAYGROUND, PORTARIA E/OU GUARITA, SALÃO DE FESTAS, QUADRA POLIESPORTIVA.. IPTU: 00.03.0501.04.13.0001.0272 MATRÍCULA: 189015 OFÍCIO: 01 | 8787701680753 | 95.600,00 | 140.000,00 | OCUPADO |
| 70 | RESIDENCIAL SAINT CLAIR | RUA DO CALISTEMON N. 125 APTO. 106 QD 01, BL D | PANORAMA | APARTAMENTO, 47,99 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM, EQUIPAMENTO DE SEGURANÇA, PORTARIA E/OU GUARITA. VAGA DE GARAGEM Nº 84. IPTU: 00040402101800010131 MATRÍCULA: 166658 OFÍCIO: 1 | 8555532065665 | 146.100,00 | 140.254,54 | OCUPADO |
| 71 | LOT RESIDENCIAL FRUTA DO CONDE | RUA APARECIDO CARRIJO CAMARGO N. 171 ANTIGA RUA 1B3-06 | RESIDENCIAL FRUTA DO CONDE | CASA, 65,73 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 250M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, VARANDA, A.SERV, WC, SL, COZINHA. IPTU: 00040501110400060000 MATRÍCULA: 114767 OFÍCIO: 2 | 8787705886445 | 165.900,00 | 196.500,00 | DESOCUPADO |
| 72 | COND VILLA REAL | RUA MARCIO TOSTAO N. 106 APTO. 05 QD 06 LT 05A BL 06 | SHOPPING PARK | APARTAMENTO, 47,31 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM, VAGA DE GARAGEM Nº 175. CONDOMINIO POSSUI EQUIPAMENTO DE SEGURANÇA, PLAYGROUND, PORTARIA E/OU GUARITA E SALÃO DE FESTAS. IPTU: 00040104081900050120 MATRÍCULA: 203480 OFÍCIO: 1 | 8787701137944 | 118.100,00 | 125.000,00 | DESOCUPADO |
| 73 | RESIDENCIAL PARQUE UNITED STATES | RUA PROFESSORA MARIA CELIA | SHOPPING PARK | APARTAMENTO, 41,14 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 | 8787708746334 | 132.900,00 | 155.800,00 | OCUPADO |

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fideiúrgica em garantia

| | | | | | | | | |
|--|--|---|--|--|--|--|--|--|
| | | CENCE N. 160 APTO. 303 QD 04 BL 61 LT 01 | | VAGA DE GARAGEM. IPTU: 00030103090500010981 MATRÍCULA: 185549 OFÍCIO: 1 | | | | |
|--|--|---|--|--|--|--|--|--|

| ESTADO: MG | | | | | | | | |
|------------------|------------------------------------|---|---------------|--|---------------|----------------------|--------------------------|--------------------|
| CIDADE: VARGINHA | | | | | | | | |
| | EMPREENHIMENTO | ENDEREÇO | BAIRRO | DESCRIÇÃO | NÚMERO DO BEM | VALOR DE VENDA (R\$) | VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$) | ESTADO DE OCUPAÇÃO |
| 74 | EDF PORTAL JARDIM DAS QUARESMEIRAS | AVENIDA MANOEL AUGUSTO DA SILVA N. 315 APTO. 403 TORRE 1, AP 403, BL 01, GLEBA 01 | PARQUE URUPES | APARTAMENTO, 67,49 M2 DE ÁREA TOTAL, 52,09 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM, EQUIPAMENTO DE SEGURANÇA, ESPAÇO COM CHURRASQUEIRA, PISCINA, PLAYGROUND, PORTARIA E/OU GUARITA, SALÃO DE FESTAS, QUADRA POLIESPORTIVA. IPTU: 200450100015 MATRÍCULA: 73428 OFÍCIO: 1 | 8787709267278 | 140.100,00 | 185.000,00 | OCUPADO |

| ESTADO: MG | | | | | | | | |
|--------------------|----------------|---|------------|--|---------------|----------------------|--------------------------|--------------------|
| CIDADE: VESPASIANO | | | | | | | | |
| | EMPREENHIMENTO | ENDEREÇO | BAIRRO | DESCRIÇÃO | NÚMERO DO BEM | VALOR DE VENDA (R\$) | VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$) | ESTADO DE OCUPAÇÃO |
| 75 | | RUA MARIA ALVARENGA MAGALHAES N. 370 APTO. 102 BL 01 RES MASTER TOWER SIENA | VESPASIANO | APARTAMENTO, 45,99 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, EQUIPAMENTO DE SEGURANÇA, MINI QUADRA ESPORTIVA, PLAYGROUND, PORTARIA E/OU GUARITA;. IPTU: 010101670520002 MATRÍCULA: 27506 OFÍCIO: 1 | 8787703418339 | 138.000,00 | 160.000,00 | DESOCUPADO |

| ESTADO: MG | | | | | | | | |
|----------------|----------------|---|-------------|---|---------------|----------------------|--------------------------|--------------------|
| CIDADE: VICOSA | | | | | | | | |
| | EMPREENHIMENTO | ENDEREÇO | BAIRRO | DESCRIÇÃO | NÚMERO DO BEM | VALOR DE VENDA (R\$) | VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$) | ESTADO DE OCUPAÇÃO |
| 76 | | RUA JOSE SCHITINI RUBIM N. 97 APTO. 001 | SANTA CLARA | APARTAMENTO, 58,1 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA. IPTU: 01.03.0145.0078.0001 MATRÍCULA: 42321 OFÍCIO: 1 | 8444411378849 | 83.500,00 | 94.000,00 | OCUPADO |

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia

| ESTADO: MS | | | | | | | | |
|----------------------|---------------------------------------|--|--------------------|--|---------------|----------------------|--------------------------|--------------------|
| CIDADE: CAMPO GRANDE | | | | | | | | |
| | EMPREENHIMENTO | ENDEREÇO | BAIRRO | DESCRIÇÃO | NÚMERO DO BEM | VALOR DE VENDA (R\$) | VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$) | ESTADO DE OCUPAÇÃO |
| 77 | | RUA BETIM N. 498 LOT GUANANDI II QD 10 L 10 | GUANANDI II | CASA, 61,18 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 250M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA. IPTU: 7490611023 MATRÍCULA: 93267 OFÍCIO: 2 | 8444404895914 | 110.100,00 | 168.000,00 | OCUPADO |
| 78 | CONDOMINIO RESIDENCIAL CORONEL ADAUTO | RUA CAPITAO AIRTON P REBOUCAS N. 731 CS 01, QD 15, LT 05 | JARDIM SAO CONRADO | CASA, 43,85 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 90,72M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, EQUIPAMENTO DE SEGURANÇA. PROC. JUD. Nº 50087339420224036201 1A VARA CAMPO GRANDE/MS. IPTU: 12390120050 MATRÍCULA: 108943 OFÍCIO: 02 | 8444404530770 | 92.600,00 | 142.000,00 | OCUPADO |
| 79 | | RUA ALBERTO DA VEIGA N. 1485 CS 03, QD 268, LT 03 | NOVA LIMA | CASA, 45,52 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 116,44M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA. IPTU: 21830120227 MATRÍCULA: 42528 OFÍCIO: 5 | 8001708029851 | 45.100,00 | 106.000,00 | OCUPADO |

| ESTADO: MS | | | | | | | | |
|------------------|-------------------|---|--------------------|---|---------------|----------------------|--------------------------|--------------------|
| CIDADE: DOURADOS | | | | | | | | |
| | EMPREENHIMENTO | ENDEREÇO | BAIRRO | DESCRIÇÃO | NÚMERO DO BEM | VALOR DE VENDA (R\$) | VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$) | ESTADO DE OCUPAÇÃO |
| 80 | COND MEDITERRÂNEO | RUA MAJOR CAPILE N. 5960 CS 02, QD A, LT 18 | VILA SAO FRANCISCO | CASA, 45,36 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 80M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 000301231000020 MATRÍCULA: 97308 OFÍCIO: 01 | 8444410994171 | 103.100,00 | 155.000,00 | OCUPADO |

| ESTADO: MT | | | | | | | | |
|---------------------|----------------|--|-------------------|--|---------------|----------------------|--------------------------|--------------------|
| CIDADE: CAMPO VERDE | | | | | | | | |
| | EMPREENHIMENTO | ENDEREÇO | BAIRRO | DESCRIÇÃO | NÚMERO DO BEM | VALOR DE VENDA (R\$) | VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$) | ESTADO DE OCUPAÇÃO |
| 81 | | RUA 08 QD-18 LT-10 VALE DO SOL | RES DAS PALMEIRAS | CASA, 217,13 M2 DE ÁREA TOTAL, 217,13 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 312,5M2 DE ÁREA DO TERRENO, 3 QTS, VARANDA, A.SERV, WC, 2 SLS, COZINHA. IPTU: 11789 MATRÍCULA: 9725 OFÍCIO: 01 | 10004830 | 1.318.900,00 | 773.853,18 | OCUPADO |
| 82 | | RUA SABIA N. 119 QD 5 LT 19 - ANTIGA RUA 5 | SÃO MIGUEL | CASA, 147 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 240M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, VARANDA, A.SERV, SUITE, WC, SL, LAVABO, COZINHA, 1 VAGA DE | 10004829 | 599.600,00 | 310.000,00 | OCUPADO |

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fideiúrgica em garantia

| | | | | | | | | |
|--|--|--|--|---|--|--|--|--|
| | | | | GARAGEM. IPTU: 9845 MATRÍCULA: 9697 OFÍCIO: 01 | | | | |
|--|--|--|--|---|--|--|--|--|

| ESTADO: PA | | | | | | | | |
|---------------|----------------------|---|----------|---|---------------|----------------------|--------------------------|--------------------|
| CIDADE: BELEM | | | | | | | | |
| | EMPREENHIMENTO | ENDEREÇO | BAIRRO | DESCRIÇÃO | NÚMERO DO BEM | VALOR DE VENDA (R\$) | VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$) | ESTADO DE OCUPAÇÃO |
| 83 | EDIFÍCIO SÔNIA MARIA | GOVERNADOR JOSE MALCHER N. 2060 APTO. 101 | SAO BRAS | APARTAMENTO, 76 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, WC EMP, SL, COZINHA. IPTU: 103687 MATRÍCULA: 447 OFÍCIO: 2 | 1444405991498 | 337.300,00 | 254.000,00 | OCUPADO |

| ESTADO: PA | | | | | | | | |
|--------------------|----------------|---|---------------|---|---------------|----------------------|--------------------------|--------------------|
| CIDADE: MAE DO RIO | | | | | | | | |
| | EMPREENHIMENTO | ENDEREÇO | BAIRRO | DESCRIÇÃO | NÚMERO DO BEM | VALOR DE VENDA (R\$) | VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$) | ESTADO DE OCUPAÇÃO |
| 84 | CASA | TV MARIANO CONTTI (ANTIGA PASS MANOEL ALENCAR) N. 190 | SAO CRISTOVAO | CASA, 69,3 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 288M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, 2 WCS, SL, COZINHA, UM DOS QUARTOS É SUÍTE. IPTU: 01013720010001 MATRÍCULA: 1563 OFÍCIO: 01 | 8444406408298 | 78.100,00 | 91.000,00 | OCUPADO |

| ESTADO: PA | | | | | | | | |
|-----------------------------|----------------|--|----------------|---|---------------|----------------------|--------------------------|--------------------|
| CIDADE: OURILANDIA DO NORTE | | | | | | | | |
| | EMPREENHIMENTO | ENDEREÇO | BAIRRO | DESCRIÇÃO | NÚMERO DO BEM | VALOR DE VENDA (R\$) | VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$) | ESTADO DE OCUPAÇÃO |
| 85 | | ALAMEDA 1 N. 1267 QD 95 LT 18 (ANTIGA VIELA ALAMEDA) | NOVO HORIZONTE | CASA, 194,86 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 409,4M2 DE ÁREA DO TERRENO, 4 QTS, VARANDA, A.SERV, 3 WCS, SL, COZINHA, RETIFICAÇÃO DO LOGRADO NA MATRÍCULA POR CONTA DO COMPRADOR. IPTU: NÃO INFORMADO MATRÍCULA: 3068 OFÍCIO: 01 | 1444400822213 | 408.800,00 | 385.000,00 | OCUPADO |

| ESTADO: PB | | | | | | | | |
|---------------------|------------------------------------|---|---------------------|---|---------------|----------------------|--------------------------|--------------------|
| CIDADE: JOAO PESSOA | | | | | | | | |
| | EMPREENHIMENTO | ENDEREÇO | BAIRRO | DESCRIÇÃO | NÚMERO DO BEM | VALOR DE VENDA (R\$) | VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$) | ESTADO DE OCUPAÇÃO |
| 86 | CONDOMINIO RESIDENCIAL SILAS MATOS | RUA COMERCIANTE AGAMENON HOLANDA DE MOURA N. 231 CASA 104 | CIDADE DOS COLIBRIS | CASA, 45,69 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 3390012 MATRÍCULA: 127636 OFÍCIO: 01 | 8444402235593 | 84.200,00 | 113.000,00 | OCUPADO |
| 87 | PREDIO RESIDENCIAL | RUA ANTONIO CARNEIRO DE | GRAMAME | APARTAMENTO, 57,82 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, | 8444410115887 | 131.900,00 | 124.612,30 | OCUPADO |

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia

| | | | | | | | | |
|----|------------------|---|-------------------------|---|---------------|-----------|------------|---------|
| | MAISON VALENTINA | PAIVA N. 180 APTO. 304 BL B | | VARANDA, A.SERV, 2 WCS, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 5614104810000050 MATRÍCULA: 151397 OFÍCIO: 01 | | | | |
| 88 | RES EXITO | RUA ENGENHEIRO ABELARDO DE OLIVEIRA LOBO N. 360 APTO. 002 | GRAMAME | APARTAMENTO, 77,44 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, VARANDA, A.SERV, 2 WCS, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM, PROC. JUD. Nº 05012848620164058200. UM QUARTO É SUÍTE. IPTU: 3388646 MATRÍCULA: 126225 OFÍCIO: 01 | 8444400236509 | 81.600,00 | 115.000,00 | OCUPADO |
| 89 | | RUA MENINO JESUS N. 145 CASA 103 | VALENTINA DE FIGUEIREDO | CASA, 47,32 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, VARANDA, 2 WCS, SL, COZINHA, TERRACO, 1 VAGA DE GARAGEM, PROC. JUD. Nº 0806586-86.2017.4.05.8200. 01 DOS QUARTOS É SUÍTE. IPTU: 50017004000000003 MATRÍCULA: 122842 OFÍCIO: 01 | 8555515480013 | 60.600,00 | 83.000,00 | OCUPADO |

| | | | | | | | | |
|----------------|----------------|---|--------|--|---------------|----------------------|--------------------------|--------------------|
| ESTADO: PB | | | | | | | | |
| CIDADE: POMBAL | | | | | | | | |
| | EMPREENHIMENTO | ENDEREÇO | BAIRRO | DESCRIÇÃO | NÚMERO DO BEM | VALOR DE VENDA (R\$) | VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$) | ESTADO DE OCUPAÇÃO |
| 90 | | RUA DORGIVAL DA COSTA ROMEU N. 211 APTO. 211D QD 08 LT 01 MARIA ALMEIDA V | POMBAL | APARTAMENTO, 62 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, TERRACO. IPTU: 91312013 MATRÍCULA: 15159 OFÍCIO: 1 | 8444410258777 | 88.900,00 | 84.000,00 | OCUPADO |

| | | | | | | | | |
|-------------------------------|----------------|--|--------|--|---------------|----------------------|--------------------------|--------------------|
| ESTADO: PE | | | | | | | | |
| CIDADE: AFOGADOS DA INGAZEIRA | | | | | | | | |
| | EMPREENHIMENTO | ENDEREÇO | BAIRRO | DESCRIÇÃO | NÚMERO DO BEM | VALOR DE VENDA (R\$) | VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$) | ESTADO DE OCUPAÇÃO |
| 91 | | RUA SEM DENOMINAÇÃO 145 N. S/N QD F LT07 | CENTRO | CASA, 80,48 M2 DE ÁREA TOTAL, 80,48 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 90,79M2 DE ÁREA DO TERRENO, 3 QTS, A.SERV, 2 WCS, SL, COZINHA, UM DOS QUARTOS É SUÍTE. IPTU: 01.07.051.0060.001 MATRÍCULA: 10902 OFÍCIO: 1 | 8444414487835 | 86.400,00 | 91.916,15 | OCUPADO |

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia

| ESTADO: PE | | | | | | | | |
|------------------------|-------------------------|---------------------------------|----------------------|--|---------------|----------------------|--------------------------|--------------------|
| CIDADE: CHA DE ALEGRIA | | | | | | | | |
| | EMPREENHIMENTO | ENDEREÇO | BAIRRO | DESCRIÇÃO | NÚMERO DO BEM | VALOR DE VENDA (R\$) | VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$) | ESTADO DE OCUPAÇÃO |
| 92 | LOT NOVA CHA DE ALEGRIA | RODOVIA PE 40 N. SN LT 01, QD C | LOT NOVA CHA DE ALEG | GALPÃO, 380 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 398,6M2 DE ÁREA DO TERRENO, TERRACO. IPTU: 01080490268001 MATRÍCULA: 63 OFÍCIO: 01 | 1444411219289 | 224.600,00 | 269.000,00 | DESOCUPADO |

| ESTADO: PE | | | | | | | | |
|-------------------|-------------------------------|---|-------------------------------------|---|---------------|----------------------|--------------------------|--------------------|
| CIDADE: GARANHUNS | | | | | | | | |
| | EMPREENHIMENTO | ENDEREÇO | BAIRRO | DESCRIÇÃO | NÚMERO DO BEM | VALOR DE VENDA (R\$) | VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$) | ESTADO DE OCUPAÇÃO |
| 93 | LOT VIANA E MOURA SÃO VICENTE | RUA PROJETADA N 06(ATUAL R IDELBRANDO B DE FARIAS) N. 10 QD 06 LT 01 | DOM HELDER CAMARA | CASA, 46,3 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 259,46M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA. IPTU: 1011500691001400004 MATRÍCULA: 29809 OFÍCIO: 1 | 8787708796757 | 96.700,00 | 104.733,32 | OCUPADO |
| 94 | | RUA RADIALISTA FLAUBERTO ELIAS (RUA PROJETADA 05) N. 427 QD 05 LT 21 LOT ANTONIO CORDEIRO | DOM HELDER CAMARA | CASA, 54,25 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, TERRACO. MATRÍCULA: 27804 OFÍCIO: 1 | 8787704362795 | 92.000,00 | 102.779,33 | OCUPADO |
| 95 | LOT RES MANOEL CAMELO | RUA MICHEL ZAIDAN N. 417 QDA2 LT19A | FRANCISCO SIMAO DOS SANTOS FIGUEIRA | CASA, 67,38 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 146,52M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, 2 WCS, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 01.0093.028.002.095.0001.05 MATRÍCULA: 26363 OFÍCIO: 1 | 8444420793217 | 145.500,00 | 154.785,37 | OCUPADO |

| ESTADO: PE | | | | | | | | |
|------------------|-------------------------------------|---|--------------------|---|---------------|----------------------|--------------------------|--------------------|
| CIDADE: IGARASSU | | | | | | | | |
| | EMPREENHIMENTO | ENDEREÇO | BAIRRO | DESCRIÇÃO | NÚMERO DO BEM | VALOR DE VENDA (R\$) | VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$) | ESTADO DE OCUPAÇÃO |
| 96 | CJ RES MARIA ANTONIETA | SERRA LEOA CASA 08, QUADRA 05, LOTE 16-A | AGAMENON MAGALHAES | CASA, 51 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, VARANDA, A.SERV, 2 WCS, SL, SACADA, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM, PROC. JUD. Nº 202103809220. IPTU: 1408009204048000007 MATRÍCULA: 17533 OFÍCIO: 01 | 8555535902134 | 119.300,00 | 118.966,31 | OCUPADO |
| 97 | CONJUNTO RESIDENCIAL RAQUEL ARIELLY | RUA SHALON - LOT PADRE CÍCERO N. S/N APTO. 02 QD D, LT 28 | INHAMA | APARTAMENTO, 50,9 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, VARANDA, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM, VAGA DE | 8444415199698 | 111.700,00 | 140.000,00 | OCUPADO |

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia

| | | | | | | | | |
|----|---------------------------------|--|------------|--|---------------|------------|------------|---------|
| | | PAVIMENTO TÉRREO | | GARAGEM Nº 02. IPTU: 1410522303032500029 MATRÍCULA: 18642 OFÍCIO: 01 | | | | |
| 98 | CJ RES PORTAL DO SOL | RUA DAS PAPOULAS QD F, LT 04, CS 07 | UMBURA | CASA, 51,78 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, VARANDA, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM, LOTEAMENTO CHÁCARAS SANTA BARBARA. IPTU: 1410536104007900070 MATRÍCULA: 18038 OFÍCIO: 1 | 8444413926355 | 114.300,00 | 123.000,00 | OCUPADO |
| 99 | CONJ HAB PARQUE MARINGÁ VIII | RUA PROFESSOR BRUNO MAIA N. 295 QD O LT 02 | VILA RURAL | CASA, 43,5 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, VARANDA, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 1.5050.008.03.0295.0003.3 MATRÍCULA: 17218 OFÍCIO: 01 | 8555534877454 | 104.700,00 | 87.000,00 | OCUPADO |

| ESTADO: PE | | | | | | | | |
|---------------------------------|----------------------------|---|----------|--|------------------|----------------------------|--------------------------------|-----------------------|
| CIDADE: JABOATAO DOS GUARARAPES | | | | | | | | |
| | EMPREENDIMENTO | ENDEREÇO | BAIRRO | DESCRIÇÃO | NÚMERO DO BEM | VALOR DE VENDA (R\$) | VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$) | ESTADO DE OCUPAÇÃO |
| 100 | ED LADY ANA PAULA | AVENIDA PRESIDENTE KENNEDY N. 1440 APTO. 902 | CANDEIAS | APARTAMENTO, 97,33 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 3 QTS, VARANDA, A.SERV, 2 WCS, WC EMP, SL, DCE, SACADA, COZINHA, 2 VAGAS DE GARAGEM, UM DOS QUARTOS É SUÍTE. IPTU: 1311005302013500189 MATRÍCULA: 53430 OFÍCIO: 1 | 1444400968102 | 482.800,00 | 395.000,00 | OCUPADO |
| 101 | COND RES PIEDADE LIFE | RUA AMAMBAI N. 246 APTO. 409 BL 11 | CANDEIAS | APARTAMENTO, 55,14 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, 2 WCS, SL, COZINHA. IPTU: 1310545805041303937 MATRÍCULA: 63419 OFÍCIO: 01 | 8444405089156 | 118.000,00 | 147.000,00 | OCUPADO |
| 102 | ED JEQUITIBA I | RUA MAJOR MEDICO VICENTE FONSECA DE MATOS N. 670 APTO. 1003 | CANDEIAS | APARTAMENTO, 71,98 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 3 QTS, VARANDA, A.SERV, 2 WCS, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM, EQUIPAMENTO DE SEGURANÇA, ESPAÇO COM CHURRASQUEIRA, GERADOR, REDE INTERNA DE GÁS, PISCINA, PLAYGROUND, PORTARIA E/OU GUARITA, SALÃO DE FESTAS. IPTU: 1311015103025200399 MATRÍCULA: 50693 OFÍCIO: 1 | 1444403143104 | 288.800,00 | 310.000,00 | OCUPADO |
| 103 | COND RES RECANTO DO SOL | RUA JARANGARI N. 53 APTO. 202 BL 17 | PIEDADE | APARTAMENTO, 42,54 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 1.3105.460.03.0824.0262.8 MATRÍCULA: 76825 OFÍCIO: 01 | 8787702153641 | 167.600,00 | 153.000,00 | OCUPADO |

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia

| ESTADO: PE | | | | | | | | |
|------------------|------------------------------|--|----------------------------|--|---------------|----------------------|--------------------------|--------------------|
| CIDADE: PAULISTA | | | | | | | | |
| | EMPREENHIMENTO | ENDEREÇO | BAIRRO | DESCRIÇÃO | NÚMERO DO BEM | VALOR DE VENDA (R\$) | VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$) | ESTADO DE OCUPAÇÃO |
| 104 | | RUA ALVINOPOLIS N. 51 APTO. 001 UNID01 | NOSSA SENHORA DA CONCEICAO | APARTAMENTO, 61,9 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 3 QTS, A.SERV, 2 WCS, WC EMP, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM, UM DOS QUARTOS É SUÍTE. IPTU: 4.4155.039.03.0214.0001 MATRÍCULA: 57094 OFÍCIO: 1 | 8444407691090 | 160.300,00 | 138.000,00 | OCUPADO |
| 105 | RESIDENCIAL MARIA BARBOSA II | RUA BELO ORIENTE N. 455 APTO. 101 QD G-6, 08, LOT NOSSA SENHORA DA CON | NOSSA SENHORA DA CONCEICAO | APARTAMENTO, 52,95 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, VARANDA, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 4.4155.103.02.0343.0004 MATRÍCULA: 58375 OFÍCIO: 01 | 8444409411230 | 151.700,00 | 122.000,00 | OCUPADO |

| ESTADO: PE | | | | | | | | |
|------------------------------|----------------|-------------------------------|----------|--|---------------|----------------------|--------------------------|--------------------|
| CIDADE: SAO JOSE DO BELMONTE | | | | | | | | |
| | EMPREENHIMENTO | ENDEREÇO | BAIRRO | DESCRIÇÃO | NÚMERO DO BEM | VALOR DE VENDA (R\$) | VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$) | ESTADO DE OCUPAÇÃO |
| 106 | | RUA MANOEL PEREIRA LINS N. 17 | BOM NOME | CASA, 74 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 90M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, WC, 2 SLS, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 02100050180002 MATRÍCULA: 6235 OFÍCIO: 1 | 8444411923693 | 92.300,00 | 80.093,52 | OCUPADO |

| ESTADO: PI | | | | | | | | |
|------------------|----------------|--|------------|--|---------------|----------------------|--------------------------|--------------------|
| CIDADE: TERESINA | | | | | | | | |
| | EMPREENHIMENTO | ENDEREÇO | BAIRRO | DESCRIÇÃO | NÚMERO DO BEM | VALOR DE VENDA (R\$) | VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$) | ESTADO DE OCUPAÇÃO |
| 107 | COND RIVIERA | RUA CELSO PINHEIRO N. 2055 APTO. 405 BL SAINT TROPEZ | CRISTO REI | APARTAMENTO, 46 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 226.200-2 MATRÍCULA: 22227 OFÍCIO: 01 | 8555519637731 | 115.600,00 | 71.212,01 | OCUPADO |

| ESTADO: PR | | | | | | | | |
|-------------------|----------------|--------------|-----------|---|---------------|----------------------|--------------------------|--------------------|
| CIDADE: GUAPOREMA | | | | | | | | |
| | EMPREENHIMENTO | ENDEREÇO | BAIRRO | DESCRIÇÃO | NÚMERO DO BEM | VALOR DE VENDA (R\$) | VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$) | ESTADO DE OCUPAÇÃO |
| 108 | LOT JD CANAÃ | RUA AMAZONAS | GUAPOREMA | CASA, 43 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 182,4M2 DE | 8787701885460 | 78.100,00 | 76.000,00 | OCUPADO |

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia

| | | | | | | | | |
|--|--|-----------------------|--|--|--|--|--|--|
| | | N. 146 QD 19 LT 08 | | ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, VARANDA, A.SERV, WC, SL, COZINHA. IPTU: 01010740100001 MATRÍCULA: 27828 OFÍCIO: 1 | | | | |
|--|--|-----------------------|--|--|--|--|--|--|

| ESTADO: PR | | | | | | | | |
|------------------|----------------|--|---------------------|---|---------------|----------------------|--------------------------|--------------------|
| CIDADE: JESUITAS | | | | | | | | |
| | EMPREENDIMENTO | ENDEREÇO | BAIRRO | DESCRIÇÃO | NÚMERO DO BEM | VALOR DE VENDA (R\$) | VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$) | ESTADO DE OCUPAÇÃO |
| 109 | | RUA SANTO ALEXANDRE N. 823 LT 18-A, CHACARA 61 | LOT CIDADE JESUÍTAS | CASA, 70 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 179,98M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA. IPTU: 011506102590010 MATRÍCULA: 23071 OFÍCIO: 01 | 8444419610490 | 150.100,00 | 145.000,00 | OCUPADO |

| ESTADO: PR | | | | | | | | |
|-------------------|----------------------|---------------------------------------|----------------|---|---------------|----------------------|--------------------------|--------------------|
| CIDADE: PIRAQUARA | | | | | | | | |
| | EMPREENDIMENTO | ENDEREÇO | BAIRRO | DESCRIÇÃO | NÚMERO DO BEM | VALOR DE VENDA (R\$) | VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$) | ESTADO DE OCUPAÇÃO |
| 110 | COND RES VICTORIA IV | RUA ESTANISLAU IACHINSKI N. 610 CS 04 | PLANTA DEODORO | CASA, 106 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 93,75M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 01050280099004 MATRÍCULA: 46458 OFÍCIO: 01 | 8444401393985 | 97.000,00 | 143.000,00 | OCUPADO |

| ESTADO: PR | | | | | | | | |
|------------------------------|--|---|-------------|---|---------------|----------------------|--------------------------|--------------------|
| CIDADE: SAO JOSE DOS PINHAIS | | | | | | | | |
| | EMPREENDIMENTO | ENDEREÇO | BAIRRO | DESCRIÇÃO | NÚMERO DO BEM | VALOR DE VENDA (R\$) | VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$) | ESTADO DE OCUPAÇÃO |
| 111 | CONDOMINIO VIVER BOSQUE SÃO JOSÉ DOS PINHAIS | RUA AGENOR LINO DE OLIVEIRA N. 290 APTO. 401 BL 51B | AFONSO PENA | APARTAMENTO, 50,76 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM, ARMÁRIOS EMBUTIDOS, EQUIPAMENTO DE SEGURANÇA, ESPAÇO COM CHURRASQUEIRA, REDE INTERNA DE GÁS, MINI-QUADRA ESPORTIVA, PLAYGROUND, PORTARIA E/OU GUARITA, SALÃO DE FESTAS. . IPTU: 051920008062001 MATRÍCULA: 70465 OFÍCIO: 1 | 8444420193112 | 201.800,00 | 180.000,00 | OCUPADO |

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia

| ESTADO: RJ | | | | | | | | |
|-------------------------------|-------------------------|---|-----------------------|--|---------------|----------------------|--------------------------|--------------------|
| CIDADE: CAMPOS DOS GOYTACAZES | | | | | | | | |
| | EMPREENDIMENTO | ENDEREÇO | BAIRRO | DESCRIÇÃO | NÚMERO DO BEM | VALOR DE VENDA (R\$) | VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$) | ESTADO DE OCUPAÇÃO |
| 112 | PQ CASSIS | ESTRADA DOUTOR LOURIVAL MARTINS BEDA N. 1162 APTO. 104 BL04 | CENTRO | APARTAMENTO, 52,6 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 0000201285 MATRÍCULA: 11985 OFÍCIO: 4 | 8444418225908 | 152.800,00 | 140.000,00 | OCUPADO |
| 113 | EDIFÍCIO SOHO RESIDENCE | RUA CONSELHEIRO OTAVIANO N. 209 APTO. 1109 | CENTRO | APARTAMENTO, 30,59 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, QT, WC, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM, CONDOMÍNIO POSSUI GUARITA, SAUNA. IPTU: 224339 MATRÍCULA: 32306 OFÍCIO: 07 | 8787702334433 | 153.700,00 | 196.000,00 | OCUPADO |
| 114 | ED SAN MARTIN RESIDENCE | RUA ARAUJO SILVA N. 119 APTO. 403 BL 03 | PARQUE JARDIM CARIOCA | APARTAMENTO, 43,45 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, 2 WCS, SL, COZINHA, O CONDOMÍNIO POSSUI ESPAÇO COM CHURRASQUEIRA. IPTU: 183050 MATRÍCULA: 14529 OFÍCIO: 05 | 8444407261908 | 80.100,00 | 140.000,00 | OCUPADO |

| ESTADO: RJ | | | | | | | | |
|---------------------------|------------------------|--|--------|---|---------------|----------------------|--------------------------|--------------------|
| CIDADE: CASIMIRO DE ABREU | | | | | | | | |
| | EMPREENDIMENTO | ENDEREÇO | BAIRRO | DESCRIÇÃO | NÚMERO DO BEM | VALOR DE VENDA (R\$) | VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$) | ESTADO DE OCUPAÇÃO |
| 115 | LOT ALTO DAS PALMEIRAS | RUA RAUL MARCHON DA ROSA N. 303 QD F LT F-09 | CENTRO | CASA, 139,75 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 366,54M2 DE ÁREA DO TERRENO, 3 QTS, VARANDA, A.SERV, 2 WCS, 2 SLS, COZINHA. IPTU: 0003791001 MATRÍCULA: 5240 OFÍCIO: 1 | 1444411351950 | 665.400,00 | 592.000,00 | OCUPADO |

| ESTADO: RJ | | | | | | | | |
|-------------------------|----------------|---------------------------------------|--------------|---|---------------|----------------------|--------------------------|--------------------|
| CIDADE: DUQUE DE CAXIAS | | | | | | | | |
| | EMPREENDIMENTO | ENDEREÇO | BAIRRO | DESCRIÇÃO | NÚMERO DO BEM | VALOR DE VENDA (R\$) | VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$) | ESTADO DE OCUPAÇÃO |
| 116 | RES MEU LAR I | RUA ECHEVERRIA N. 169 APTO. 304 BL 04 | BARRO BRANCO | APARTAMENTO, 45,76 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM, A VAGA DE GARAGEM SE REFERE A VAGA PARA MOTO. O CONDOMÍNIO POSSUI EQUIPAMENTO DE SEGURANÇA, ESPAÇO COM CHURRASQUEIRA, PISCINA, PLAYGROUND, PORTARIA E/OU GUARITA, SALÃO DE FESTAS, QUADRA POLIESPORTIVA.. IPTU: 32009011072 MATRÍCULA: 17200 OFÍCIO: 04 | 8555539047085 | 191.400,00 | 154.000,00 | OCUPADO |

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia

| ESTADO: RJ | | | | | | | | |
|--------------------|----------------------|-------------------------------|---------------|---|---------------|----------------------|--------------------------|--------------------|
| CIDADE: GUAPIMIRIM | | | | | | | | |
| | EMPREENDIMENTO | ENDEREÇO | BAIRRO | DESCRIÇÃO | NÚMERO DO BEM | VALOR DE VENDA (R\$) | VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$) | ESTADO DE OCUPAÇÃO |
| 117 | COND VARZEA ALEGRE I | RUA DONA JANDIRA N. 180 CS 01 | VARZEA ALEGRE | CASA, 60 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 101,11M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, VARANDA, A.SERV, 2 WCS, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM, 01 DOS QUARTOS É SUÍTE. IPTU: 218643 MATRÍCULA: 6330 OFÍCIO: 1 | 8444409987477 | 125.100,00 | 146.137,50 | OCUPADO |

| ESTADO: RJ | | | | | | | | |
|-----------------------|----------------|-------------------|------------|--|---------------|----------------------|--------------------------|--------------------|
| CIDADE: IGUABA GRANDE | | | | | | | | |
| | EMPREENDIMENTO | ENDEREÇO | BAIRRO | DESCRIÇÃO | NÚMERO DO BEM | VALOR DE VENDA (R\$) | VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$) | ESTADO DE OCUPAÇÃO |
| 118 | | RUA F QD 03 LT 08 | SAO MIGUEL | CASA, 69,86 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 66,12M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, 2 VARANDAS, A.SERV, 2 WCS, SL, LAVABO, COZINHA. IPTU: 020698-001 MATRÍCULA: 4026 OFÍCIO: 01 | 8088870005119 | 338.100,00 | 120.000,00 | OCUPADO |

| ESTADO: RJ | | | | | | | | |
|------------------|----------------------------------|---|--------------------------|--|---------------|----------------------|--------------------------|--------------------|
| CIDADE: ITABORAÍ | | | | | | | | |
| | EMPREENDIMENTO | ENDEREÇO | BAIRRO | DESCRIÇÃO | NÚMERO DO BEM | VALOR DE VENDA (R\$) | VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$) | ESTADO DE OCUPAÇÃO |
| 119 | COND RES BEM VIVER | RUA 01 APTO. 201 LT 397 | GEBARA (ITAMBI) | APARTAMENTO, 50,4 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, SACADA, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM, VAGA DE GARAGEM Nº 03. CONDOMINIO POSSUI EQUIPAMENTO DE SEGURANÇA E POÇO ARTESIANO. IPTU: 181056001 MATRÍCULA: 47305 OFÍCIO: 1 | 8444406197602 | 146.300,00 | 115.000,00 | OCUPADO |
| 120 | COND PORTAL JARDIM DAS BROMÉLIAS | ESTRADA DA BOA VISTA N. SN APTO. 403 TORRE 24 | NOVO HORIZONTE (MANILHA) | APARTAMENTO, 48,8 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM, CONDOMÍNIO POSSUI PORTARIA/GUARITA, PLAYGROUND, REDE INTERNA DE GÁS, PISCINA, CHURRASQUEIRA E SALÃO DE FESTAS. IPTU: 200056001 MATRÍCULA: 52140 OFÍCIO: 1 | 8787708058560 | 82.100,00 | 186.000,00 | OCUPADO |
| 121 | | RUA DEZ QD 08 LT 279 | VILA GABRIELA (MANILHA) | CASA, 81 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 364M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, 2 VARANDAS, A.SERV, WC, 2 SLS, COZINHA. IPTU: 058889-001 MATRÍCULA: 13510 OFÍCIO: 01 | 1444413029495 | 174.200,00 | 163.000,00 | OCUPADO |

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia

| ESTADO: RJ | | | | | | | | |
|---------------|----------------|-------------------------------------|----------------|---|---------------|----------------------|--------------------------|--------------------|
| CIDADE: MACAE | | | | | | | | |
| | EMPREENDIMENTO | ENDEREÇO | BAIRRO | DESCRIÇÃO | NÚMERO DO BEM | VALOR DE VENDA (R\$) | VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$) | ESTADO DE OCUPAÇÃO |
| 122 | | RUA SANTA VILMA N. 41 CS04, LT 09-A | JARDIM VITORIA | CASA, 84,97 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 80M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, VARANDA, A.SERV, 3 WCS, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM, OS DOIS QUARTOS SÃO SUÍTES. IPTU: 01623301300004 MATRÍCULA: 41074 OFÍCIO: 2 | 1444407207891 | 384.400,00 | 325.000,00 | OCUPADO |

| ESTADO: RJ | | | | | | | | |
|---------------------|----------------|---|---------|--|---------------|----------------------|--------------------------|--------------------|
| CIDADE: MANGARATIBA | | | | | | | | |
| | EMPREENDIMENTO | ENDEREÇO | BAIRRO | DESCRIÇÃO | NÚMERO DO BEM | VALOR DE VENDA (R\$) | VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$) | ESTADO DE OCUPAÇÃO |
| 123 | | RUA WALDEMAR CUSTODIO DA SILVA (ANTIGA RUA AUGUSTA QD N LT 26 CS 01 | MURIQUI | CASA, 76,09 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 74,34M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, 2 WCS, SL, COZINHA. IPTU: 10362529 MATRÍCULA: 2416 OFÍCIO: 01 | 1444402308177 | 271.200,00 | 215.335,70 | OCUPADO |

| ESTADO: RJ | | | | | | | | |
|----------------|-----------------------------|------------------------------------|---------------------|--|---------------|----------------------|--------------------------|--------------------|
| CIDADE: MARICA | | | | | | | | |
| | EMPREENDIMENTO | ENDEREÇO | BAIRRO | DESCRIÇÃO | NÚMERO DO BEM | VALOR DE VENDA (R\$) | VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$) | ESTADO DE OCUPAÇÃO |
| 124 | LOTEAMENTO JARDIM ATLANTICO | RUA DAS BEGONIAS CS 03 LT 17 QD 64 | BARROCO (ITAIPUACU) | CASA, 72,3 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 179,62M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, VARANDA, A.SERV, 2 WCS, SL, COZINHA, UM QUARTO É SUÍTE. MATRÍCULA: 75247 OFÍCIO: 02 | 8019870015880 | 99.300,00 | 314.618,08 | OCUPADO |

| ESTADO: RJ | | | | | | | | |
|------------------|----------------|--------------------------------------|-------------|--|---------------|----------------------|--------------------------|--------------------|
| CIDADE: MESQUITA | | | | | | | | |
| | EMPREENDIMENTO | ENDEREÇO | BAIRRO | DESCRIÇÃO | NÚMERO DO BEM | VALOR DE VENDA (R\$) | VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$) | ESTADO DE OCUPAÇÃO |
| 125 | | RUA BRAULIO N. 164 LOTE 04 QUADRA 07 | SANTO ELIAS | CASA, 82,18 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 180M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, VARANDA, A.SERV, WC, SL, COZINHA, PROC. JUD. Nº 50037352720184025110 E 50018594120184020000. IPTU: 103813 MATRÍCULA: 1858 OFÍCIO: 2 | 1444407556020 | 542.600,00 | 249.000,00 | OCUPADO |

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia

| ESTADO: RJ | | | | | | | | |
|-------------------|----------------|---|--------|---|---------------|----------------------|--------------------------|--------------------|
| CIDADE: NILOPOLIS | | | | | | | | |
| | EMPREENHIMENTO | ENDEREÇO | BAIRRO | DESCRIÇÃO | NÚMERO DO BEM | VALOR DE VENDA (R\$) | VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$) | ESTADO DE OCUPAÇÃO |
| 126 | | RUA PEDRO ALVARES CABRAL N. 497 APTO. 301 | CENTRO | APARTAMENTO, 64,04 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA. IPTU: 00206429 MATRÍCULA: 13546 OFÍCIO: 01 | 8018780012115 | 60.500,00 | 256.379,26 | OCUPADO |

| ESTADO: RJ | | | | | | | | |
|-----------------|--------------------------|--|------------------|--|---------------|----------------------|--------------------------|--------------------|
| CIDADE: NITEROI | | | | | | | | |
| | EMPREENHIMENTO | ENDEREÇO | BAIRRO | DESCRIÇÃO | NÚMERO DO BEM | VALOR DE VENDA (R\$) | VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$) | ESTADO DE OCUPAÇÃO |
| 127 | COND SÍTIO SANTA EDWIGES | ESTRADA FREI ORLANDO N. 321A LT 07 QD C | JACARE | TERRENO, 390M2 DE ÁREA DO TERRENO. IPTU: 2284065 MATRÍCULA: 38409 OFÍCIO: 16 | 1444407683995 | 344.700,00 | 218.000,00 | DESOCUPADO |
| 128 | COND BOSQUE DE ITAIPU | ESTRADA MARINO NUNES VIEIRA N. 520 UNID 93 | VARZEA DAS MOCAS | CASA, 177,05 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 3 QTS, VARANDA, A.SERV, 2 WCS, SL, COZINHA, UM DOS QUARTOS É SUÍTE. IPTU: 1843127 MATRÍCULA: 27264 OFÍCIO: 16 | 1250100000457 | 275.300,00 | 438.000,00 | OCUPADO |

| ESTADO: RJ | | | | | | | | |
|---------------------|----------------------|--|--------------|--|---------------|----------------------|--------------------------|--------------------|
| CIDADE: NOVA IGUACU | | | | | | | | |
| | EMPREENHIMENTO | ENDEREÇO | BAIRRO | DESCRIÇÃO | NÚMERO DO BEM | VALOR DE VENDA (R\$) | VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$) | ESTADO DE OCUPAÇÃO |
| 129 | COND JARDIM PARADISO | DOUTOR ALBERT SABIN N. 63 CS 63, TIPO C | CAMPO ALEGRE | CASA, 57,2 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 108,71M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM, PROC. JUD. Nº 00310205020184025120. IPTU: 9005706 MATRÍCULA: 86751 OFÍCIO: 05 | 8555512249086 | 105.400,00 | 68.000,00 | OCUPADO |
| 130 | | RUA PROFESSORA HELENA IZAURA N. 22 APTO. 202 | POSSE | APARTAMENTO, 81,89 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, VARANDA, A.SERV, 2 WCS, WC EMP, SL, COZINHA, UM DOS QUARTOS É SUÍTE. IPTU: 909240 MATRÍCULA: 49408 OFÍCIO: 2 | 1444407035977 | 401.100,00 | 204.171,22 | OCUPADO |

| ESTADO: RJ | | | | | | | | |
|-------------------|------------------------|---------------------------|---------------|---|---------------|----------------------|--------------------------|--------------------|
| CIDADE: QUEIMADOS | | | | | | | | |
| | EMPREENHIMENTO | ENDEREÇO | BAIRRO | DESCRIÇÃO | NÚMERO DO BEM | VALOR DE VENDA (R\$) | VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$) | ESTADO DE OCUPAÇÃO |
| 131 | FELICIDADE RES CLUBE 2 | ESTRADA ANTONIO SOARES N. | VILA SAO JOAO | APARTAMENTO, 46,47 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM, PROC. JUD. N° | 8787701766941 | 117.800,00 | 118.000,00 | OCUPADO |

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fideiúrgica em garantia

| | | | | | | | | |
|--|--|------------------------|--|---|--|--|--|--|
| | | 757 APTO. 302 BL 06 | | 50097893720224025120 (AÇÃO DE CONDOMÍNIO). IPTU: 0102309 MATRÍCULA: 12075 OFÍCIO: 03 | | | | |
|--|--|------------------------|--|---|--|--|--|--|

| ESTADO: RJ | | | | | | | | |
|------------------------|----------------------------|---|------------------------|---|---------------|----------------------|--------------------------|--------------------|
| CIDADE: RIO DAS OSTRAS | | | | | | | | |
| | EMPREENDIMENTO | ENDEREÇO | BAIRRO | DESCRIÇÃO | NÚMERO DO BEM | VALOR DE VENDA (R\$) | VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$) | ESTADO DE OCUPAÇÃO |
| 132 | | RUA CAMPO DE NAMORADO N. 173 APTO. 301 QD 03 LT 20 | ATLANTICA | APARTAMENTO, 88,4 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, VARANDA, A.SERV, 2 WCS, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM, UM DOS QUARTOS É SUÍTE. IPTU: 0152810395005 MATRÍCULA: 12916 OFÍCIO: 1 | 1555506152639 | 400.000,00 | 193.000,00 | OCUPADO |
| 133 | RES. BLUE COAST | AVENIDA DOS BANDEIRANTES N. 3464 APTO. 103 BL C | ENSEADA DAS GAIVOTAS | APARTAMENTO, 59,43 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 0140120387088 MATRÍCULA: 015163 OFÍCIO: 01 | 1444405154340 | 213.800,00 | 182.000,00 | OCUPADO |
| 134 | RES ALOHA | RUA HUMBERTO DE CAMPOS N. 1021 APTO. 303 | ENSEADA DAS GAIVOTAS | APARTAMENTO, 48,19 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 01.4.022.0440.009 MATRÍCULA: 26222 OFÍCIO: 1 | 1444407269803 | 341.500,00 | 141.771,11 | OCUPADO |
| 135 | | RUA RIO DE JANEIRO N. 689 QD31 LT08 | EXTENSAO DO BOSQUE | CASA, 145,95 M2 DE ÁREA TOTAL, 145,95 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 240,03M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, 2 VARANDAS, 2 WCS, WC EMP, SL, DCE, COZINHA, UM DOS QUARTOS É SUÍTE. IPTU: 0160280472001 MATRÍCULA: 21111 OFÍCIO: 1 | 1444402337215 | 266.800,00 | 315.000,00 | OCUPADO |
| 136 | CONDOMÍNIO PARQUE SANTIAGO | RUA DOUTOR RICARDO BARTELEGA N. 247 APTO. 101 BL 6A | JARDIM MARILEA | APARTAMENTO, 45,04 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 0155311539129 MATRÍCULA: 27874 OFÍCIO: 1 | 1555532221286 | 303.900,00 | 158.000,00 | OCUPADO |
| 137 | | RUA SANTA CECILIA N. 563 CS 06 | VILLAGE RIO DAS OSTRAS | CASA, 49,45 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 140M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, VARANDA, A.SERV, WC, SL, COZINHA. IPTU: 0151260203006 MATRÍCULA: 5346 OFÍCIO: 1 | 8165070006568 | 322.000,00 | 151.000,00 | OCUPADO |

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia

| ESTADO: RJ | | | | | | | | |
|------------------------|--------------------|--|-----------------|--|---------------|----------------------|--------------------------|--------------------|
| CIDADE: RIO DE JANEIRO | | | | | | | | |
| | EMP | ENDEREÇO | BAIRRO | DESCRIÇÃO | NÚMERO DO BEM | VALOR DE VENDA (R\$) | VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$) | ESTADO DE OCUPAÇÃO |
| 138 | RES ESPLENDOR I | ESTRADA DO GUANDU DO SENA N. 1440 APTO. 301 BL 06 | BANGU | APARTAMENTO, 40,54 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, EQUIPAMENTO DE SEGURANÇA, ESPAÇO COM CHURRASQUEIRA, REDE INTERNA DE GÁS, PORTARIA E/OU GUARITA, SALÃO DE FESTAS. IPTU: 34276782 MATRÍCULA: 29346 OFÍCIO: 12 | 8787706083052 | 146.500,00 | 130.000,00 | OCUPADO |
| 139 | | RUA COMANDANTE EDUARDO DE ALMEIDA MAGALHAES N. 215 APTO. 110 BL 05 | BANGU | APARTAMENTO, 45 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA. IPTU: 29974904 MATRÍCULA: 50076 OFÍCIO: 12 | 8444425511490 | 108.600,00 | 87.000,00 | OCUPADO |
| 140 | | RUA COSTA JUNIOR N. 95 | BANGU | CASA, 21 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 120M2 DE ÁREA DO TERRENO, QT, A.SERV, WC, SL, COZINHA, CONFORME AV-9, O IMÓVEL PASSOU A PERTENCER AO 12º RI A PARTIR DE 23/09/2015. IPTU: 13987482 MATRÍCULA: 202556 OFÍCIO: 12 | 8444402976640 | 47.000,00 | 93.000,00 | OCUPADO |
| 141 | | RUA OSVALDO ORICO N. 63 APTO. 206 BL 06 | BANGU | APARTAMENTO, 47 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA. IPTU: 31121544 MATRÍCULA: 36800 OFÍCIO: 12 | 1444415083438 | 103.300,00 | 122.000,00 | OCUPADO |
| 142 | | AVENIDA EMBAIXADOR ABELARDO BUENO N. 3500 LT 01, SL 1209 | BARRA DA TIJUCA | SALA, 21 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, A.SERV, WC, SL, AR CONDICIONADO, EQUIPAMENTO DE SEGURANÇA, PORTARIA E/OU GUARITA. IPTU: 31627151 MATRÍCULA: 361146 OFÍCIO: 9 | 1555509368365 | 85.600,00 | 119.000,00 | DESOCUPADO |
| 143 | RES RIO BOSSA NOVA | AVENIDA BRASIL N. 41300 APTO. 306 BL 01 | CAMPO GRANDE | APARTAMENTO, 40,82 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM, O CONDOMÍNIO POSSUI MINI-QUADRA ESPORTIVA, PISCINA, PLAYGROUND, PORTARIA E/OU GUARITA, SALÃO DE FESTAS. IPTU: 3.419.382-1 | 8787703340410 | 112.100,00 | 152.100,00 | OCUPADO |

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fideiúrgica em garantia

| | | | | | | | | |
|-----|---------------------------|---|-------------------------|---|---------------|------------|------------|------------|
| | | | | MATRÍCULA: 19041 OFÍCIO: 12 | | | | |
| 144 | RESIDENCIAL RIO OCEANE | ESTRADA DO PEDREGOSO N. 1301 APTO. 505 BL 07 | CAMPO GRANDE | APARTAMENTO, 41,19 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM, PROC. JUD. N° 50821833620214025101. IPTU: 34260521 MATRÍCULA: 25093 OFÍCIO: 12 | 8787707383335 | 158.600,00 | 198.833,05 | DESOCUPADO |
| 145 | RES COMPLETO CAMPO GRANDE | ESTRADA DO TINGUI N. 1033 APTO. 411 BL 01 | CAMPO GRANDE | APARTAMENTO, 55,97 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 3 QTS, VARANDA, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM, EQUIPAMENTO DE SEGURANÇA, ESPAÇO COM CHURRASQUEIRA, PLAYGROUND, PORTARIA E/OU GUARITA, SALÃO DE FESTAS, QUADRA POLIESPORTIVA. IPTU: 33772179 MATRÍCULA: 11500 OFÍCIO: 12 | 1555537095670 | 324.600,00 | 154.847,74 | OCUPADO |
| 146 | ROSSI IDEAL GUANDU SAPE | ESTRADA GUANDU DO SAPE N. 1450 APTO. 301 BL 19 | CAMPO GRANDE | APARTAMENTO, 43,58 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, CONDOMINIO POSSUI CAMPO DE FUTEBOL, EQUIPAMENTO DE SEGURANÇA, GUARITA E/OU PORTARIA, PISCINA E SALÃO DE FESTAS. IPTU: 32903585 MATRÍCULA: 58087 OFÍCIO: 12 | 8444408095319 | 250.400,00 | 158.000,00 | DESOCUPADO |
| 147 | | RUA GRANA N. 574 APTO. 102 FUNDOS | COCOTA | APARTAMENTO, 100 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, 2 WCS, 2 SLS, 2 COZINHAS. IPTU: 00058651 MATRÍCULA: 131135 OFÍCIO: 11 | 1444401249908 | 181.500,00 | 208.200,00 | OCUPADO |
| 148 | VIVA MAIS CAMPO GRANDE | AVENIDA CESARIO DE MELO N. 9075 APTO. 204 BL 01 | COSMOS | APARTAMENTO, 43,72 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 32952897 MATRÍCULA: 17659 OFÍCIO: 12 | 8444415568383 | 267.700,00 | 230.000,00 | OCUPADO |
| 149 | | ESTRADA DOS TRES RIOS N. 741 | FREGUESIA (JACAREPAGUA) | SALA, 24 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, WC, SL. IPTU: 31907033 MATRÍCULA: 364691 OFÍCIO: 9 | 1444409263314 | 114.900,00 | 121.728,45 | OCUPADO |
| 150 | COND VILLAGE SUZANO | RUA SUZANO N. 200 CS 66 | FREGUESIA (JACAREPAGUA) | CASA, 239 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 146,02M2 DE ÁREA DO TERRENO, 3 QTS, VARANDA, A.SERV, 2 WCS, SL, LAVABO, COZINHA, TERRACO, 01 DOS QUARTOS É SUÍTE. ESPAÇO COM CHURRASQUEIRA, | 1444407705131 | 807.000,00 | 560.000,00 | OCUPADO |

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fideiúrgica em garantia

| | | | | | | | | |
|-----|------------------------------|---|-------------|---|---------------|------------|------------|---------|
| | | | | ESPAÇO COM CHURRASQUEIRA PRIVATIVO, PISCINA PRIVATIVA, PORTARIA E/OU GUARITA. IPTU: 18299115 MATRÍCULA: 156945 OFÍCIO: 9 | | | | |
| 151 | QUALITY SHOPPING JACAREPAGUA | AVENIDA GEREMARIO DANTAS N. 1400 LOJA 274 | JACAREPAGUA | LOJA, 28 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, QT. MATRÍCULA: 244800 OFÍCIO: 09 | 1555504572886 | 49.800,00 | 152.413,51 | OCUPADO |
| 152 | VIA QUINTAS DO LAGO | RUA BARAO N. 450 APTO. 304 BL 05 | PRACA SECA | APARTAMENTO, 70 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 3 QTS, A.SERV, 3 WCS, SL, SACADA, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM, QUARTO E BANHEIRO DE SERVIÇO REVERTIDOS EM SUÍTE. PROC. JUD. Nº 00323643720168190203. PENHORA GRAVADA NO R-4 DA MATRÍCULA, REGULARIZAÇÃO POR CONTA DO ADQUIRENTE. IPTU: 3187139-5 MATRÍCULA: 376867 OFÍCIO: 1 | 1444407287470 | 340.200,00 | 324.000,00 | OCUPADO |
| 153 | | RUA BARAO N. 26 APTO. 202 BL H | PRACA SECA | APARTAMENTO, 32 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, QT, A.SERV, WC, SL, COZINHA. IPTU: 11237138 MATRÍCULA: 52459 OFÍCIO: 9 | 8444406739561 | 220.700,00 | 94.664,00 | OCUPADO |
| 154 | | RUA BRICIO DE ABREU N. 85 APTO. 107 BL 02 | PRACA SECA | APARTAMENTO, 56 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, SACADA, COZINHA. IPTU: 19186733 MATRÍCULA: 184484 OFÍCIO: 9 | 8083970013007 | 61.500,00 | 66.500,00 | OCUPADO |
| 155 | | RUA CANDIDO BENICIO N. 1600 APTO. 302 BL 05 | PRACA SECA | APARTAMENTO, 80 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, DCE, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM, PROC. JUD. Nº 00138555320198190203. O CONDOMÍNIO POSSUI PISCINA, PLAYGROUND, PORTARIA E/OU GUARITA, SALÃO DE FESTAS. IPTU: 1972235-4 MATRÍCULA: 191236 OFÍCIO: 09 | 1444403055949 | 281.900,00 | 195.000,00 | OCUPADO |
| 156 | ED CASABLANCA | RUA FLORIANOPOLIS N. 1260 APTO. 304 | PRACA SECA | APARTAMENTO, 70 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, VARANDA, WC, SL, DCE, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 19055409 MATRÍCULA: 168257 OFÍCIO: 09 | 8444419698893 | 205.000,00 | 230.000,00 | OCUPADO |
| 157 | RES PARQUE RIO MARAVILHA V | RUA HELIO DO AMARAL N. 320 APTO. 501 BL 06 | REALENGO | APARTAMENTO, 41,45 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, QT, A.SERV, WC, SL, COZINHA, ESPAÇO COM | 8787704090116 | 139.300,00 | 146.000,00 | OCUPADO |

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fideiúrgica em garantia

| | | | | | | | | |
|-----|----------------------|--|---------------|--|---------------|------------|------------|------------|
| | | | | CHURRASQUEIRA, PLAYGROUND, PORTARIA E/OU GUARITA, SALÃO DE FESTAS. IPTU: 583858 MATRÍCULA: 20585 OFÍCIO: 12 | | | | |
| 158 | | RUA DAS OPALAS N. 85 | ROCHA MIRANDA | CASA, 168,18 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 3 QTS, VARANDA, WC, SL, COZINHA. IPTU: 08392011 MATRÍCULA: 148139 OFÍCIO: 08 | 8555513907648 | 157.000,00 | 262.000,00 | OCUPADO |
| 159 | RES RIO ARARAS | AVENIDA PADRE GUILHERME DECAMINADA N. 1427 APTO. 106 BLOCO 8 | SANTA CRUZ | APARTAMENTO, 41,19 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, 1 VAGA DE GARAGEM, PROC. JUD. N.º 50672274920204025101. IPTU: 34310094 MATRÍCULA: 258319 OFÍCIO: 4 | 8787708419198 | 123.800,00 | 159.000,00 | OCUPADO |
| 160 | | RUA AULLER GENTIL N. 90 APTO. 103 | SANTA CRUZ | APARTAMENTO, 66 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, VARANDA, A.SERV, 2 WCS, SL, COZINHA, O CONDOMÍNIO POSSUI PLAYGROUND, PORTARIA E/OU GUARITA. IPTU: 32930661 MATRÍCULA: 253935 OFÍCIO: 04 | 8444417935928 | 224.300,00 | 217.215,87 | OCUPADO |
| 161 | RES JD DOS IPES II | RUA DOS JESUITAS N. 501 APTO. 402 BL 01 | SANTA CRUZ | APARTAMENTO, 40,54 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 34294637 MATRÍCULA: 258947 OFÍCIO: 04 | 8787705620089 | 72.000,00 | 130.000,00 | OCUPADO |
| 162 | PQ RECANTO DA COLINA | RUA PROJETADA B N. 92 APTO. 506 BL 04 | SANTA CRUZ | APARTAMENTO, 46,26 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, 2 WCS, SL, COZINHA, 01 DOS QUARTOS É SUÍTE. IPTU: 33924184 MATRÍCULA: 237037 OFÍCIO: 4 | 8787708722400 | 144.100,00 | 168.345,88 | OCUPADO |
| 163 | | RUA ITAQUE N. 1032 APTO. 404 BLOCO 15 | SANTISSIMO | APARTAMENTO, 43,08 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA. IPTU: 3.396.790-2 MATRÍCULA: 15598 OFÍCIO: 12 | 8787703287293 | 154.500,00 | 131.000,00 | OCUPADO |
| 164 | | RUA ITAQUE N. 1032 APTO. 203 BL 10 | SANTISSIMO | APARTAMENTO, 43,08 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, O CONDOMÍNIO POSSUI PISCINA, PORTARIA E/OU GUARITA. IPTU: 3396683-9 MATRÍCULA: 15489 OFÍCIO: 12 | 8787704918831 | 158.400,00 | 150.000,00 | OCUPADO |
| 165 | | RUA SAO CALISTO N. 348 QD 03 LT 35 | TANQUE | CASA, 375,26M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA. IPTU: 04901112 | 1290500006427 | 246.000,00 | 262.000,00 | DESOCUPADO |

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia

| | | | | | | | | |
|-----|---------------------------|---|---------|---|---------------|------------|------------|------------|
| | | | | MATRÍCULA: 84440 OFÍCIO: 09 | | | | |
| 166 | | AVENIDA DOS MANANCIASIS N. 1155 APTO. 701 BL 02 | TAQUARA | APARTAMENTO, 50 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 32127614 MATRÍCULA: 336603 OFÍCIO: 9 | 8555525766793 | 102.400,00 | 196.824,23 | OCUPADO |
| 167 | | ESTRADA DO RIO GRANDE N. 4804 APTO. 507 BL 01 | TAQUARA | APARTAMENTO, 44 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA. IPTU: 08412561 MATRÍCULA: 444779 OFÍCIO: 09 | 8787703187175 | 149.900,00 | 188.000,00 | DESOCUPADO |
| 168 | | ESTRADA DO RIO GRANDE N. 4804 APTO. 109 BL 01 | TAQUARA | APARTAMENTO, 44 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA. IPTU: 34251108 MATRÍCULA: 444733 OFÍCIO: 09 | 8787704049582 | 179.400,00 | 208.000,00 | OCUPADO |
| 169 | COND FENIX | ESTRADA DOS BANDEIRANTES N. 1237 APTO. 306 BL04 | TAQUARA | APARTAMENTO, 37 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, QT, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 1310349-4 MATRÍCULA: 60430 OFÍCIO: 9 | 1444407855320 | 367.600,00 | 169.000,00 | OCUPADO |
| 170 | JACAREPAGUA RESIDENCES II | RUA JANUARIO BARBOSA N. 391 APTO. 201 BLOCO 06 | TAQUARA | APARTAMENTO, 58 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, VARANDA, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM, EQUIPAMENTO DE SEGURANÇA, ESPAÇO COM CHURRASQUEIRA, PISCINA, PLAYGROUND, PORTARIA E/OU GUARITA, SALÃO DE FESTAS. COLETA DE LIXO, TRANSPORTE COLETIVO, COMÉRCIO, REDE BANCÁRIA, EDUCAÇÃO, SAÚDE, SEGURANÇA. PROC. JUD. Nº 50159185720184025101. IPTU: 30645279 MATRÍCULA: 270968 OFÍCIO: 9 | 1444408745803 | 350.300,00 | 281.424,59 | OCUPADO |

| | | | | | | | | |
|---------------------|----------------|------------------------------------|-------------|---|---------------|----------------------|--------------------------|--------------------|
| ESTADO: RJ | | | | | | | | |
| CIDADE: SAO GONCALO | | | | | | | | |
| | EMPREENDIMENTO | ENDEREÇO | BAIRRO | DESCRIÇÃO | NÚMERO DO BEM | VALOR DE VENDA (R\$) | VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$) | ESTADO DE OCUPAÇÃO |
| 171 | | RUA THOMAZ DE AQUINO N. 76 LT 99-A | GALO BRANCO | CASA, 90 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 169,4M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, VARANDA, A.SERV, WC, SL, COZINHA. IPTU: | 8250170004670 | 177.100,00 | 77.469,91 | OCUPADO |

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia

| | | | | | | | | |
|-----|---|--|-----------------------|--|---------------|------------|------------|---------|
| | | | | 18148000 MATRÍCULA: 9739 OFÍCIO: 06 | | | | |
| 172 | LOTEAMENTO JARDIM NOSSA SENHORA AUXILIADORA | RUA VISCONDE SEABRA N. 997 CASA 06 LOT 07 | GUAXINDIBA | CASA, 50,5 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 82,34M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, 2 SUITES, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 851642012 MATRÍCULA: 58920 OFÍCIO: 3 | 8555534386078 | 141.400,00 | 143.000,00 | OCUPADO |
| 173 | | RUA AGOSTINHO DOS SANTOS N. 82 CS 03 | JARDIM NOVA REPUBLICA | CASA, 68,41 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA. IPTU: 555552004 MATRÍCULA: 70379 OFÍCIO: 03 | 8444419542257 | 113.500,00 | 147.000,00 | OCUPADO |
| 174 | LOTEAMENTO BOA VISTA DO LARANJAL | RUA ITALVA N. 68 CS 04 | LARANJAL | CASA, 32,18 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 36M2 DE ÁREA DO TERRENO, QT, A.SERV, WC, SL, COZINHA. IPTU: 309033004 MATRÍCULA: 68741 OFÍCIO: 3 | 8444417331135 | 123.400,00 | 118.821,80 | OCUPADO |
| 175 | LOTEAMENTO JARDIM NOSSA SENHORA AUXILIADORA | RUA RENATO BAZIN N. 467 CS 04 | LARANJAL | CASA, 33,62 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, QT, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 854783004 MATRÍCULA: 75101 OFÍCIO: 03 | 8444423818180 | 104.300,00 | 106.000,00 | OCUPADO |
| 176 | RESIDENCIAL COLUBANDÊ | AVENIDA JOSE MENDONCA DE CAMPOS N. 720 APTO. 103 BL 01 | MUTONDO | APARTAMENTO, 45,5 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, CONDOMÍNIO POSSUI GUARITA, PLAYGROUND, CHURRASQUEIRA, SALÃO DE FESTAS. IPTU: 174153000 MATRÍCULA: 10448 OFÍCIO: 06 | 8555520121280 | 126.300,00 | 128.883,03 | OCUPADO |
| 177 | | RUA FORTUNATO LUZ N. 165 CASA 01 | NOVA CIDADE | CASA, 39 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 95,97M2 DE ÁREA DO TERRENO, QT, A.SERV, 2 WCS, SL, COZINHA. IPTU: 502836000 MATRÍCULA: 46454 OFÍCIO: 4 | 8444405142154 | 136.900,00 | 141.417,25 | OCUPADO |
| 178 | LOTEAMENTO PARQUE SANTA ALEXANDRINA | RUA JELCYR CANELAS PORTO N. 104 APTO. 201 CS 03 | PACHECO | APARTAMENTO, 38,7 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, QT, VARANDA, A.SERV, WC, SL, COZINHA. IPTU: 141164008 MATRÍCULA: 71218 OFÍCIO: 3 | 8444421835215 | 119.300,00 | 110.000,00 | OCUPADO |
| 179 | CONJUNTO RESIDENCIAL PARQUE MARIA RITA | RUA MARIA RITA N. 1207 APTO. 501 BL04 | PORTO NOVO | APARTAMENTO, 54 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA. IPTU: 127427000 MATRÍCULA: 20173 OFÍCIO: 2 | 8057370010350 | 245.800,00 | 102.230,64 | OCUPADO |
| 180 | | RUA DALVA RAPOSO (ANT | TRIBOBO | APARTAMENTO, 55 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 3 | 1444408442525 | 235.200,00 | 130.721,09 | OCUPADO |

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fideiúrgica em garantia

| | | | | | | | | |
|-----|------------------------|---|--------------|--|---------------|------------|------------|---------|
| | | ESTR TRIBOBO - ANT RUA 1) N. 2079 APTO. 302 QD 24 LT 11-A BL A CONDOMINIO ACACIAS | | QTS, A.SERV, SL, COZINHA, PORTARIA E/OU GUARITA; IPTU: 1247451 MATRÍCULA: 3315 OFÍCIO: 6 | | | | |
| 181 | LOT JARDIM AMENDOEIRA | ESTRADA DO COELHO N. 1545 CS 11 | VILA CANDOZA | CASA, 55,22 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA. IPTU: 0923442944910088 MATRÍCULA: 57257 OFÍCIO: 03 | 8444404101209 | 69.900,00 | 100.000,00 | OCUPADO |
| 182 | LOT FAZENDA RESTAURADA | RUA JOAQUIM LAVOURA N. 371 CS 12 | VISTA ALEGRE | CASA, 57 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 33,12M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, LAVABO, COZINHA. IPTU: 92360013 MATRÍCULA: 70786 OFÍCIO: 3 | 8444418531502 | 177.000,00 | 165.000,00 | OCUPADO |

| | | | | | | | | |
|-------------------|----------------|--|-------------|--|---------------|----------------------|--------------------------|--------------------|
| ESTADO: RJ | | | | | | | | |
| CIDADE: TRES RIOS | | | | | | | | |
| | EMPREENHIMENTO | ENDEREÇO | BAIRRO | DESCRIÇÃO | NÚMERO DO BEM | VALOR DE VENDA (R\$) | VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$) | ESTADO DE OCUPAÇÃO |
| 183 | | RUA ANIBAL PEIXOTO LAVINAS N. 210 APTO. 202 BL03 | VILA ISABEL | APARTAMENTO, 44,75 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA. IPTU: 01030170063046 MATRÍCULA: 16510 OFÍCIO: 1 | 8444413049796 | 102.200,00 | 104.853,50 | OCUPADO |

| | | | | | | | | |
|-----------------------|----------------|---|----------|---|---------------|----------------------|--------------------------|--------------------|
| ESTADO: RJ | | | | | | | | |
| CIDADE: VOLTA REDONDA | | | | | | | | |
| | EMPREENHIMENTO | ENDEREÇO | BAIRRO | DESCRIÇÃO | NÚMERO DO BEM | VALOR DE VENDA (R\$) | VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$) | ESTADO DE OCUPAÇÃO |
| 184 | CONDOMINIO D | BERNARDO FERRAZ N. 120 APTO. 202 AP202 - LOTEAMENTO JARDIM BANDEIRANTES | ATERRADO | APARTAMENTO, 85,82 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, 2 WCS, SL, COZINHA. IPTU: 1.130.0143.004.0 MATRÍCULA: 27590 OFÍCIO: 1 | 1150480001772 | 113.100,00 | 327.800,00 | OCUPADO |
| 185 | | RUA CECILIA MEIRELES N. 101 | BELMONTE | CASA, 113,78 M2 DE ÁREA TOTAL, 113,78 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 180M2 DE ÁREA DO TERRENO, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 419300140009 MATRÍCULA: 9659 OFÍCIO: 2 | 1444407793375 | 283.500,00 | 316.000,00 | OCUPADO |

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia

| ESTADO: RN | | | | | | | | |
|---------------|------------------------|--|--------|---|---------------|----------------------|--------------------------|--------------------|
| CIDADE: CAICO | | | | | | | | |
| | EMPREENDIMENTO | ENDEREÇO | BAIRRO | DESCRIÇÃO | NÚMERO DO BEM | VALOR DE VENDA (R\$) | VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$) | ESTADO DE OCUPAÇÃO |
| 186 | LOT SERROTE BRANCO III | RUA PEDRO CECILIO PAREIRA JUNIOR N. 184 QD F, LT 192 | CENTRO | CASA, 81,92 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 200M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, 2 WCS, SL, COZINHA, TERRACO, 1 VAGA DE GARAGEM, UM DOS QUARTOS É SUÍTE. IPTU: 2000608203044900012 MATRÍCULA: 13562 OFÍCIO: 1 | 8444415808147 | 144.200,00 | 115.000,00 | OCUPADO |

| ESTADO: RN | | | | | | | | |
|---------------------|---------------------|---|-------------|--|---------------|----------------------|--------------------------|--------------------|
| CIDADE: CEARA-MIRIM | | | | | | | | |
| | EMPREENDIMENTO | ENDEREÇO | BAIRRO | DESCRIÇÃO | NÚMERO DO BEM | VALOR DE VENDA (R\$) | VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$) | ESTADO DE OCUPAÇÃO |
| 187 | RES OTAVIO PRAXEDES | RUA NUBIA SANTIAGO N. 481 LOTE 38, QUADRA E | SAO GERALDO | CASA, 46,99 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 200M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, PROC. JUD. Nº 00005906820214058405. 1 BANHEIRO SOCIAL, 1 COZINHA, 2 QUARTOS, 1 SALA. IPTU: 08021204420188205102 MATRÍCULA: 15633 OFÍCIO: 1 | 8555526355045 | 38.700,00 | 74.500,00 | DESOCUPADO |

| ESTADO: RN | | | | | | | | |
|-----------------------|----------------------------|--|----------------|--|---------------|----------------------|--------------------------|--------------------|
| CIDADE: CURRAIS NOVOS | | | | | | | | |
| | EMPREENDIMENTO | ENDEREÇO | BAIRRO | DESCRIÇÃO | NÚMERO DO BEM | VALOR DE VENDA (R\$) | VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$) | ESTADO DE OCUPAÇÃO |
| 188 | LOT JOSÉ JOSEANE DE ARAÚJO | R HERMES ALBINO DE FREITAS N. 146 ST 08, QD 955, LT 0296 | PAIZINHO MARIA | CASA, 71,92 M2 DE ÁREA TOTAL, 71,92 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 200M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, 2 WCS, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 1000895101013200010 MATRÍCULA: 9888 OFÍCIO: 01 | 8444406627755 | 122.800,00 | 85.000,00 | OCUPADO |

| ESTADO: RN | | | | | | | | |
|-------------------|------------------------|-------------------------------|--------|---|---------------|----------------------|--------------------------|--------------------|
| CIDADE: GOIANINHA | | | | | | | | |
| | EMPREENDIMENTO | ENDEREÇO | BAIRRO | DESCRIÇÃO | NÚMERO DO BEM | VALOR DE VENDA (R\$) | VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$) | ESTADO DE OCUPAÇÃO |
| 189 | LOT ALTOS DE GOIANINHA | RUA EBANO N. 516 QD 70, LT 08 | CENTRO | CASA, 50 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 200M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, TERRACO. IPTU: 1001807001008500008 MATRÍCULA: 4487 OFÍCIO: 1 | 8787704064476 | 76.100,00 | 108.000,00 | OCUPADO |

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia

| ESTADO: RN | | | | | | | | |
|--------------------|----------------|--|-----------------|--|---------------|----------------------|--------------------------|--------------------|
| CIDADE: PARNAMIRIM | | | | | | | | |
| | EMPREENDIMENTO | ENDEREÇO | BAIRRO | DESCRIÇÃO | NÚMERO DO BEM | VALOR DE VENDA (R\$) | VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$) | ESTADO DE OCUPAÇÃO |
| 190 | RES TOP LIFE | AVENIDA MARIA LACERDA MONTENEGRO N. 850 APTO. 306 TORRE 01 | NOVA PARNAMIRIM | APARTAMENTO, 45,98 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, VARANDA, 2 WCS, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM, UM DOS QUARTOS É SUÍTE. IPTU: 1150111203010000220 MATRÍCULA: 79702 OFÍCIO: 1 | 8787700945583 | 201.800,00 | 120.000,00 | OCUPADO |

| ESTADO: RS | | | | | | | | |
|-------------------------|-----------------------------|--|-----------|--|---------------|----------------------|--------------------------|--------------------|
| CIDADE: BENTO GONCALVES | | | | | | | | |
| | EMPREENDIMENTO | ENDEREÇO | BAIRRO | DESCRIÇÃO | NÚMERO DO BEM | VALOR DE VENDA (R\$) | VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$) | ESTADO DE OCUPAÇÃO |
| 191 | RESIDENCIAL RESERVA DO VALE | AVENIDA SAO ROQUE N. 3832 APTO. 204 BL B | APARECIDA | APARTAMENTO, 51,25 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM, EQUIPAMENTO DE SEGURANÇA, PLAYGROUND, PORTARIA E/OU GUARITA, SALÃO DE FESTAS, OUTROS SALÕES DE LAZER. IPTU: 203653 MATRÍCULA: 84287 OFÍCIO: 01 | 8787706269164 | 129.300,00 | 150.000,00 | DESOCUPADO |

| ESTADO: RS | | | | | | | | |
|----------------|--------------------|--|------------------|---|---------------|----------------------|--------------------------|--------------------|
| CIDADE: CANELA | | | | | | | | |
| | EMPREENDIMENTO | ENDEREÇO | BAIRRO | DESCRIÇÃO | NÚMERO DO BEM | VALOR DE VENDA (R\$) | VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$) | ESTADO DE OCUPAÇÃO |
| 192 | RESIDENCIAL CANELA | RUA HOMERO PACHECO N. 909 APTO. 102 BL C | ULISSES DE ABREU | APARTAMENTO, 44,02 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, PROC. JUD. Nº 50000269520188210041. PENHORA GRAVADA NA AV-6 DA MATRÍCULA - REGULARIZAÇÃO POR CONTA DO ADQUIRENTE. O CONDOMÍNIO POSSUI EQUIPAMENTO DE SEGURANÇA, ESPAÇO COM CHURRASQUEIRA, MINI-QUADRA ESPORTIVA, PLAYGROUND, PORTARIA E/OU GUARITA, SALÃO DE FESTAS. MATRÍCULA: 17111 OFÍCIO: 01 | 8555527174729 | 116.400,00 | 194.000,00 | OCUPADO |

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia

| ESTADO: RS | | | | | | | | |
|----------------|-------------------|---|------------|--|---------------|----------------------|--------------------------|--------------------|
| CIDADE: Canoas | | | | | | | | |
| | EMPREENHIMENTO | ENDEREÇO | BAIRRO | DESCRIÇÃO | NÚMERO DO BEM | VALOR DE VENDA (R\$) | VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$) | ESTADO DE OCUPAÇÃO |
| 193 | CJ HAB GUAJUVIRAS | AVENIDA DEZESSETE DE ABRIL N. 347 APTO. 303 BL 10 (ANTIGA AVENIDA 01) | GUAJUVIRAS | APARTAMENTO, 39,78 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA. IPTU: NÃO INFORMADO MATRÍCULA: 68452 OFÍCIO: 01 | 8444410281280 | 146.400,00 | 69.000,00 | OCUPADO |

| ESTADO: RS | | | | | | | | |
|-----------------------|------------------------------|---|--------------------------|--|---------------|----------------------|--------------------------|--------------------|
| CIDADE: Caxias do Sul | | | | | | | | |
| | EMPREENHIMENTO | ENDEREÇO | BAIRRO | DESCRIÇÃO | NÚMERO DO BEM | VALOR DE VENDA (R\$) | VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$) | ESTADO DE OCUPAÇÃO |
| 194 | RESIDENCIAL PARQUE DAS ROSAS | RUA SAMUEL FERREIRA DA SILVA N. 705 RS 02 | DESVIO RIZZO | CASA, 75,41 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA. IPTU: 51045114001002 MATRÍCULA: 97969 OFÍCIO: 01 | 8444400652111 | 129.600,00 | 216.000,00 | OCUPADO |
| 195 | | ESTRADA MUNICIPAL DO IMIGRANTE N. 3420 CS03 | NOSSA SENHORA DAS GRACAS | CASA, 81,38 M2 DE ÁREA TOTAL, 81,38 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 95,69M2 DE ÁREA DO TERRENO, 3 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA. IPTU: 52075390012003 MATRÍCULA: 78499 OFÍCIO: 2 | 1444401800299 | 207.500,00 | 230.000,00 | OCUPADO |
| 196 | RES DOMME | RUA EROTIDES ALVES PAIM N. 209 QD 5824 LT 05 CS 06 | NOSSA SENHORA DAS GRACAS | CASA, 44,99 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 48M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA. IPTU: 52.07.5824.005.006 MATRÍCULA: 107370 OFÍCIO: 01 | 8444419113879 | 153.500,00 | 150.000,00 | OCUPADO |
| 197 | RESIDENCIAL MONT DE VILLE | RUA IRMAO BONIFACIO N. 220 APTO. 401 | SAGRADA FAMILIA | APARTAMENTO, 100,11 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 3 QTS, VARANDA, A.SERV, 2 WCS, 2 SLS, COZINHA, 2 VAGAS DE GARAGEM, VAGA DE GARAGEM BOX N° 13. MATRÍCULA DE GARAGEM N° 122.272. IPTU: 36243706013013 MATRÍCULA: 122288 OFÍCIO: 01 | 1444403769364 | 358.100,00 | 355.000,00 | OCUPADO |
| 198 | | RUA JOSE CONSTANTINO PECCIN N. 48 CS 07 QD 5174 LT 08 | SANTA FE | CASA, 47,18 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 36075174008007 MATRÍCULA: 165533 OFÍCIO: 1 | 8444408797399 | 195.900,00 | 198.000,00 | OCUPADO |

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia

| | | | | | | | | |
|-----|--|---|---------------|--|---------------|------------|------------|------------|
| 199 | | RUA MARTHA VALLE BASSANESI N. 980 QD 4049 LT 24 CS 04 | SANTO ANTONIO | CASA, 56,31 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 84,29M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS. IPTU: 29224049024004 MATRÍCULA: 71293 OFÍCIO: 2 | 1444407447850 | 241.400,00 | 183.000,00 | DESOCUPADO |
|-----|--|---|---------------|--|---------------|------------|------------|------------|

| ESTADO: RS | | | | | | | | |
|-----------------|----------------------------------|---|-----------|--|---------------|----------------------|--------------------------|--------------------|
| CIDADE: ERECHIM | | | | | | | | |
| | EMPREENHIMENTO | ENDEREÇO | BAIRRO | DESCRIÇÃO | NÚMERO DO BEM | VALOR DE VENDA (R\$) | VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$) | ESTADO DE OCUPAÇÃO |
| 200 | LOTEAMENTO RIO TIGRE 02 -2° FASE | RUA GENOVEFA DOMINGA BIANCHI N. 10 QD G LT 13 | RIO TIGRE | CASA, 53,51 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 200M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, WC, SL, COZINHA. IPTU: 79969 MATRÍCULA: 62414 OFÍCIO: 1 | 8444410476111 | 116.700,00 | 194.385,00 | OCUPADO |

| ESTADO: RS | | | | | | | | |
|---------------------|--|---|---------------|--|---------------|----------------------|--------------------------|--------------------|
| CIDADE: FARROUPILHA | | | | | | | | |
| | EMPREENHIMENTO | ENDEREÇO | BAIRRO | DESCRIÇÃO | NÚMERO DO BEM | VALOR DE VENDA (R\$) | VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$) | ESTADO DE OCUPAÇÃO |
| 201 | RESIDENCIAL E COMERCIAL MONTE PASQUAL II | RUA VACARIA N. 101 BL E, VAGA Nº110 | MONTE PASQUAL | CASA, 47,13 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, VARANDA, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 1916410003099 MATRÍCULA: 40483 OFÍCIO: 01 | 8787702007203 | 141.000,00 | 134.000,00 | OCUPADO |
| 202 | RESIDENCIAL JARDIM TOSCANA | RUA MUCUM N. 481 APTO. 503 QD 1115, BL E, LT 31 | SAO JOSE | APARTAMENTO, 47,12 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, VARANDA, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 1511150031098 MATRÍCULA: 43847 OFÍCIO: 01 | 8787707544681 | 95.800,00 | 148.000,00 | DESOCUPADO |

| ESTADO: RS | | | | | | | | |
|------------------|-------------------------------|--|---------------|---|---------------|----------------------|--------------------------|--------------------|
| CIDADE: GRAVATAI | | | | | | | | |
| | EMPREENHIMENTO | ENDEREÇO | BAIRRO | DESCRIÇÃO | NÚMERO DO BEM | VALOR DE VENDA (R\$) | VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$) | ESTADO DE OCUPAÇÃO |
| 203 | ED DON JOANIN | AVENIDA DORIVAL CANDIDO LUZ OLIVEIRA N. 7874 APTO. 501 | BOM PRINCIPIO | APARTAMENTO, 104,08 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, PROC. JUD. Nº 50235150620194047100. IPTU: NÃO INFORMADO MATRÍCULA: 78898 OFÍCIO: 01 | 8164520090981 | 213.600,00 | 233.000,00 | OCUPADO |
| 204 | CONDOMINIO RESIDENCIAL ILHEUS | RUA ILHEUS N. 175 CS 19 | NOVO MUNDO | CASA, 43,01 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM, ÁREA COMUM COM | 8787701393940 | 106.400,00 | 90.500,00 | OCUPADO |

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fideiúrgica em garantia

| | | | | | | | | |
|-----|-----------------|---|-------|---|---------------|------------|------------|---------|
| | | | | CHURRASQUEIRA. IPTU: 01031490509002006 MATRÍCULA: 106687 OFÍCIO: 1 | | | | |
| 205 | COND RENASCENÇA | RUA EUCLIDES LINCK (ANTIGA RUA A) N. 68 CS 04 | ORICO | CASA, 78 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 126M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, 2 WCS, SL, COZINHA. IPTU: 01.01.191.0102.002.002 MATRÍCULA: 83213 OFÍCIO: 01 | 1444407353596 | 304.600,00 | 290.000,00 | OCUPADO |

| ESTADO: RS | | | | | | | | |
|----------------|---------------------|-------------------|------------|---|---------------|----------------------|--------------------------|--------------------|
| CIDADE: GUAIBA | | | | | | | | |
| | EMPREENDIMENTO | ENDEREÇO | BAIRRO | DESCRIÇÃO | NÚMERO DO BEM | VALOR DE VENDA (R\$) | VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$) | ESTADO DE OCUPAÇÃO |
| 206 | ITEM ANULADO | RUA MACEIO N. 356 | SANTA RITA | CASA, 93,89 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 300M2 DE ÁREA DO TERRENO, 3 QTS, VARANDA, A.SERV, WC, SL, COZINHA. IPTU: 0000160008002100101 MATRÍCULA: 11324 OFÍCIO: 01 | 8444403686459 | 107.400,00 | 179.000,00 | OCUPADO |

| ESTADO: RS | | | | | | | | |
|--------------------|--------------------------|----------------------------------|----------|---|---------------|----------------------|--------------------------|--------------------|
| CIDADE: MONTENEGRO | | | | | | | | |
| | EMPREENDIMENTO | ENDEREÇO | BAIRRO | DESCRIÇÃO | NÚMERO DO BEM | VALOR DE VENDA (R\$) | VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$) | ESTADO DE OCUPAÇÃO |
| 207 | RES RECANTO DOS PASSAROS | ESTRADA CYLON ROSA N. 591 CS B08 | AEROCUBE | CASA, 53,61 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 119,95M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, CONDOMINIO POSSUI PLAYGROUND. IPTU: 816703 MATRÍCULA: 47244 OFÍCIO: 1 | 8444407339877 | 195.600,00 | 170.000,00 | OCUPADO |

| ESTADO: RS | | | | | | | | |
|-----------------|--|--|---------|--|---------------|----------------------|--------------------------|--------------------|
| CIDADE: PELOTAS | | | | | | | | |
| | EMPREENDIMENTO | ENDEREÇO | BAIRRO | DESCRIÇÃO | NÚMERO DO BEM | VALOR DE VENDA (R\$) | VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$) | ESTADO DE OCUPAÇÃO |
| 208 | COND RES LIFE PARK FRAGATA 2 | AVENIDA DUQUE DE CAXIAS N. 855 APTO. 401 BLOCO G | FRAGATA | APARTAMENTO, 45,7 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM, AR CONDICIONADO, ESPAÇO COM CHURRASQUEIRA, PLAYGROUND, PORTARIA E/OU GUARITA, SALÃO DE FESTAS, QUADRA POLIESPORTIVA. IPTU: 1323344 MATRÍCULA: 63233 OFÍCIO: 2 | 8787702800345 | 129.500,00 | 137.000,00 | OCUPADO |
| 209 | CONDOMINIO RESIDENCIAL LIFE CLUB FRAGATA | RUA MAIOR FRANCISCO NUNES DE SOUZA N. 4579 APTO. | FRAGATA | APARTAMENTO, 45,7 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: | 8787700240288 | 131.000,00 | 134.000,00 | DESOCUPADO |

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fideiúrgica em garantia

| | | | | | | | | |
|-----|--------------------------|--|-------------|--|---------------|--------------|------------|------------|
| | | 402 BLOCO N | | 1308939 MATRÍCULA: 59663 OFÍCIO: 2 | | | | |
| 210 | RES HOME CLUB ZONA NORTE | AVENIDA CRISTOVAO JOSE DOS SANTOS N. 631 APTO. 304 BL I | TRES VENDAS | APARTAMENTO, 45,7 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM, VAGA DE ESTACIONAMENTO DESCOBERTA Nº 182. CONDOMINIO POSSUI GUARITA E/OU PORTARIA, PISCINA, PLAYGROUND E SALÃO DE FESTAS. INSCRIÇÃO MUNICIPAL 12922846 (VAGA DE GARAGEM). IPTU: 1322383 MATRÍCULA: 108498 OFÍCIO: 1 | 8787704532496 | 103.000,00 | 134.000,00 | DESOCUPADO |
| 211 | RES HOME CLUB ZONA NORTE | AVENIDA CRISTOVAO JOSE DOS SANTOS N. 631 APTO. 302 BL C | TRES VENDAS | APARTAMENTO, 45,7 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, VARANDA, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM, VAGA DE GARAGEM Nº 104. ESPAÇO COM CHURRASQUEIRA, PISCINA, PLAYGROUND, PORTARIA E/OU GUARITA, SALÃO DE FESTAS, QUADRA POLIESPORTIVA. IPTU: 1292846 MATRÍCULA: 108111 OFÍCIO: 1 | 8787704568989 | 95.200,00 | 128.000,00 | OCUPADO |
| 212 | RES HOME CLUB ZONA NORTE | AVENIDA CRISTOVAO JOSE DOS SANTOS N. 631 APTO. 104 BL J | TRES VENDAS | APARTAMENTO, 45,7 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM, VAGA DE ESTACIONAMENTO DESCOBERTA Nº 28. CONDOMINIO POSSUI MINI QUADRA ESPORTIVA, PISCINA, PLAYGROUND E SALÃO DE FESTAS. IPTU: 1322394 MATRÍCULA: 108078 OFÍCIO: 1 | 8787704592600 | 118.100,00 | 173.000,00 | DESOCUPADO |
| 213 | | RUA CORONEL AFONSO EMILIO MASSOT N. 132 LT 12 E 13 QD B1 | TRES VENDAS | CASA, 135,75 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 400M2 DE ÁREA DO TERRENO, 4 QTS, A.SERV, 4 WCS, SL, COZINHA, CASA POSSUI ESPAÇO C/ CHURRASQUEIRA PRIVATIVO, LAREIRA, PISCINA PRIVATIVA. IPTU: B2AE93002000001 MATRÍCULA: 79818 OFÍCIO: 1 | 1444403651223 | 1.150.000,00 | 595.000,00 | OCUPADO |
| 214 | RES SEVILHA | RUA JOAO JACOB BAINY N. 201 APTO. 126 ACESSO 07, BL 07 | TRES VENDAS | APARTAMENTO, 43,19 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM, CONDOMINIO POSSUI PLAYGROUND, PORTARIA E/OU GUARITA, SALÃO DE FESTAS E QUADRA | 8555532867567 | 116.100,00 | 135.000,00 | OCUPADO |

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia

| | | | | | | | | |
|--|--|--|--|---|--|--|--|--|
| | | | | POLIESPORTIVA. IPTU: 1227688 MATRÍCULA: 90956 OFÍCIO: 1 | | | | |
|--|--|--|--|---|--|--|--|--|

| ESTADO: RS | | | | | | | | |
|----------------------|---------------------------------|---|-------------------|---|---------------|----------------------|--------------------------|--------------------|
| CIDADE: PORTO ALEGRE | | | | | | | | |
| | EMPREENDIMENTO | ENDEREÇO | BAIRRO | DESCRIÇÃO | NÚMERO DO BEM | VALOR DE VENDA (R\$) | VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$) | ESTADO DE OCUPAÇÃO |
| 215 | COND RES FIGUEIREDO I | AVENIDA JUSCELINO KUBITSCHKE DE OLIVEIRA N. 440 APTO. 504 BL A | JARDIM LEOPOLDINA | APARTAMENTO, 38,34 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA. IPTU: NAO INFORMADO MATRÍCULA: 44583 OFÍCIO: 06 | 1444406253628 | 269.000,00 | 153.550,00 | OCUPADO |
| 216 | RES QUERÊNCIA DO SUL | RUA IRMA TERESILDA STEFFEN N. 335 APTO. 501 TORRE 07 | MARIO QUINTANA | APARTAMENTO, 40,29 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, EQUIPAMENTO DE SEGURANÇA, PLAYGROUND, PORTARIA E/OU GUARITA, SALÃO DE FESTAS. IPTU: 100136922 MATRÍCULA: 60156 OFÍCIO: 6 | 8787701811076 | 134.800,00 | 140.000,00 | OCUPADO |
| 217 | | AVENIDA PROTASIO ALVES N. 10535 APTO. 502 BL 16 EDIFÍCIO RES PORTO RIO GRANDE | MORRO SANTANA | APARTAMENTO, 40,23 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM, VAGA DE ESTACIONAMENTO N° 397. EQUIPAMENTO DE SEGURANÇA, ESPAÇO COM CHURRASQUEIRA, PLAYGROUND, PORTARIA E/OU GUARITA, SALÃO DE FESTAS. IPTU: 0992672020136048 MATRÍCULA: 201360 OFÍCIO: 3 | 8787704295567 | 110.300,00 | 159.200,00 | OCUPADO |
| 218 | ED RES PORTO RIO GRANDE | AVENIDA PROTASIO ALVES N. 10535 APTO. 201 BL 01 | MORRO SANTANA | APARTAMENTO, 40,23 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM, VAGA DE GARAGEM N° 22. IPTU: 100168363 MATRÍCULA: 201147 OFÍCIO: 03 | 8787705813383 | 141.200,00 | 153.000,00 | OCUPADO |
| 219 | | AVENIDA BENTO GONCALVES N. 964 APTO. 05 | PARTENON | APARTAMENTO, 97,68 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 3 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA. IPTU: NAO INFORMADO MATRÍCULA: 63212 OFÍCIO: 2 | 8044400191640 | 168.900,00 | 281.500,00 | OCUPADO |
| 220 | CJ RES TERRITÓRIOS | RUA CARMELITA GRIPPI N. 490 APTO. 109 | RUBEM BERTA | APARTAMENTO, 60,14 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, QT, A.SERV, WC, SL, COZINHA. IPTU: NAO INFORMADO MATRÍCULA: 30220 OFÍCIO: 6 | 8444403187452 | 122.200,00 | 135.000,00 | OCUPADO |
| 221 | RESIDENCIAL VIDA ALEGRE SARANDI | AVENIDA FRANCISCO | SARANDI | APARTAMENTO, 40,26 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, | 8787701165336 | 116.500,00 | 154.000,00 | OCUPADO |

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia

| | | | | | | | | |
|-----|---------------------|---|---------|---|---------------|------------|------------|---------|
| | | SILVEIRA BITENCOURT N. 1818 APTO. 404 BL 26 | | A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 100164932 MATRÍCULA: 57498 OFÍCIO: 06 | | | | |
| 222 | JARDIM DOS PAMPAS I | AVENIDA SOUZA MELO N. 1084 APTO. 303 BL 02 | SARANDI | APARTAMENTO, 41,19 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, O CONDOMÍNIO POSSUI EQUIPAMENTO DE SEGURANÇA, ESPAÇO COM CHURRASQUEIRA, PLAYGROUND, PORTARIA E/OU GUARITA, SALÃO DE FESTAS. MATRÍCULA: 187181 OFÍCIO: 04 | 8787703011239 | 126.500,00 | 135.000,00 | OCUPADO |
| 223 | JD DOS PAMPAS I | AVENIDA SOUZA MELO N. 1084 APTO. 103 BL 23 | SARANDI | APARTAMENTO, 41,19 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, CONDOMINIO POSSUI EQUIPAMENTO DE SEGURANÇA, GUARITA E/OU PORTARIA E PLAYGROUND. IPTU: NAO INFORMADO MATRÍCULA: 187593 OFÍCIO: 4 | 8787703220660 | 118.800,00 | 117.000,00 | OCUPADO |

| | | | | | | | | |
|---------------------|----------------|--|--------|--|---------------|----------------------|--------------------------|--------------------|
| ESTADO: RS | | | | | | | | |
| CIDADE: SANTA MARIA | | | | | | | | |
| | EMPREENDIMENTO | ENDEREÇO | BAIRRO | DESCRIÇÃO | NÚMERO DO BEM | VALOR DE VENDA (R\$) | VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$) | ESTADO DE OCUPAÇÃO |
| 224 | | RUA CORONEL NIEDERAUER N. 747 APTO. 305 EDIFÍCIO JEQUITIBA | BONFIM | APARTAMENTO, 116 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 3 QTS, VARANDA, A.SERV, 2 WCS, SL, DCE, COZINHA. IPTU: 178465000 MATRÍCULA: 57157 OFÍCIO: 1 | 1555538320790 | 190.200,00 | 317.000,00 | OCUPADO |

| | | | | | | | | |
|----------------------|-----------------------------|---|---------------|--|---------------|----------------------|--------------------------|--------------------|
| ESTADO: RS | | | | | | | | |
| CIDADE: SAO LEOPOLDO | | | | | | | | |
| | EMPREENDIMENTO | ENDEREÇO | BAIRRO | DESCRIÇÃO | NÚMERO DO BEM | VALOR DE VENDA (R\$) | VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$) | ESTADO DE OCUPAÇÃO |
| 225 | | RUA JOAQUIM DE SOUZA ANDRADE N. 248 CS 01 LT 14 QD 1712 | CAMPESTRE | CASA, 51,73 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA. IPTU: 79738 MATRÍCULA: 85610 OFÍCIO: 01 | 8444408899523 | 199.900,00 | 180.000,00 | DESOCUPADO |
| 226 | RESIDENCIAL RIO DOS SINOS I | LUIZ ADAO DAUDT N. 100 APTO. 23 BLOCO R | RIO DOS SINOS | APARTAMENTO, 42,5 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA. IPTU: 73809 MATRÍCULA: 79196 OFÍCIO: 1 | 8444422009513 | 103.900,00 | 109.000,00 | DESOCUPADO |
| 227 | COND RES PQ PORTO BERLIM | CORONEL BORDINI N. 1151 APTO. 203 BL.13 | SANTO ANDRE | APARTAMENTO, 40,23 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM, EQUIPAMENTO DE | 8787708916337 | 132.700,00 | 158.000,00 | DESOCUPADO |

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia

| | | | | | | | | |
|-----|--------------------------|---|---------------|--|---------------|------------|------------|------------|
| | | AP203 GAR239 | | SEGURANÇA, ESPAÇO COM CHURRASQUEIRA, REDE INTERNA DE GÁS, PISCINA, PLAYGROUND, PORTARIA E/OU GUARITA, SALÃO DE FESTAS. MATRÍCULA: 104521 OFÍCIO: 1 | | | | |
| 228 | COND RES PQ PORTO BERLIM | RUA CORONEL BORDINI N. 1151 APTO. 102 QD 1151 BL 04 | SANTO ANDRE | APARTAMENTO, 40,23 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM, VAGA DE GARAGEM Nº 106. EQUIPAMENTO DE SEGURANÇA, ESPAÇO COM CHURRASQUEIRA, REDE INTERNA DE GÁS, PISCINA, PLAYGROUND, PORTARIA E/OU GUARITA, SALÃO DE FESTAS. IPTU: 100806 MATRÍCULA: 104336 OFÍCIO: 1 | 8787705872592 | 117.800,00 | 139.000,00 | DESOCUPADO |
| 229 | COND RES PQ PORTO BERLIM | RUA CORONEL BORDINI N. 1151 APTO. 103 BL 23 | SANTO ANDRE | APARTAMENTO, 49,02 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM, VAGA DE GARAGEM Nº 443. EQUIPAMENTO DE SEGURANÇA, ESPAÇO COM CHURRASQUEIRA, PISCINA, PLAYGROUND, PORTARIA E/OU GUARITA, SALÃO DE FESTAS. IPTU: 102745 MATRÍCULA: 104717 OFÍCIO: 1 | 8787706108110 | 151.000,00 | 159.000,00 | OCUPADO |
| 230 | PQ PORTO BERLIM | RUA CORONEL BORDINI N. 1151 APTO. 301 BL 13 | SANTO ANDRE | APARTAMENTO, 40,23 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM, VAGA DE GARAGEM Nº 241. IPTU: NAO INFORMADO MATRÍCULA: 104523 OFÍCIO: 01 | 8787706711304 | 118.300,00 | 165.000,00 | DESOCUPADO |
| 231 | PARQUE PORTO BERLIM | RUA CORONEL BORDINI N. 1151 APTO. 202 BL 09 | SANTO ANDRE | APARTAMENTO, 40,23 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM, VAGA DE GARAGEM Nº 158. IPTU: 726184 MATRÍCULA: 104440 OFÍCIO: 01 | 8787706895545 | 162.100,00 | 155.000,00 | DESOCUPADO |
| 232 | PQ PORTO BERLIM | RUA CORONEL BORDINI N. 1151 APTO. 301 BL 18 | SANTO ANDRE | APARTAMENTO, 40,23 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM, VAGA DE GARAGEM Nº 349. IPTU: NAO INFORMADO MATRÍCULA: 104623 OFÍCIO: 01 | 8787707336221 | 129.300,00 | 170.000,00 | DESOCUPADO |
| 233 | COND VILLA GERMANICA | RUA RICARDO JOAO MERKER N. 44 APTO. 102 BL 26 | SANTOS DUMONT | APARTAMENTO, 41,19 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA. IPTU: NAO INFORMADO MATRÍCULA: 101331 OFÍCIO: 01 | 8787705947533 | 98.700,00 | 102.500,00 | DESOCUPADO |

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fidejuciária em garantia

| | | | | | | | | |
|-----|--------------------------|--|----------|--|---------------|-----------|------------|---------|
| 234 | COND MORADAS DA SCHARLAU | RUA JOAO BATISTA M. FREITAS N. 215 APT. 201 BL E | SCHARLAU | APARTAMENTO, 48,39 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, O CONDOMÍNIO POSSUI ESPAÇO COM CHURRASQUEIRA, PLAYGROUND, PORTARIA E/OU GUARITA, SALÃO DE FESTAS. PROC. JUD. Nº 50011897120178210033 (AÇÃO DE CONDOMÍNIO). PENHORA GRAVADA NA AV-06 DA MATRÍCULA - REGULARIZAÇÃO POR CONTA DO ADQUIRENTE. . MATRÍCULA: 83991 OFÍCIO: 01 | 8555505742287 | 83.400,00 | 139.000,00 | OCUPADO |
|-----|--------------------------|--|----------|--|---------------|-----------|------------|---------|

ESTADO: RS

CIDADE: SAO SEBASTIAO DO CAI

| | EMPREENHIMENTO | ENDEREÇO | BAIRRO | DESCRIÇÃO | NÚMERO DO BEM | VALOR DE VENDA (R\$) | VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$) | ESTADO DE OCUPAÇÃO |
|-----|-----------------------|-------------------|--------|--|---------------|----------------------|--------------------------|--------------------|
| 235 | COND RES VILA NOVA II | RUA B N. 40 CS 06 | CENTRO | CASA, 63,92 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 135,42M2 DE ÁREA DO TERRENO, 3 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA. IPTU: 11130012 MATRÍCULA: 33636 OFÍCIO: 1 | 8444418046396 | 134.900,00 | 135.000,00 | OCUPADO |

ESTADO: RS

CIDADE: VIAMAO

| | EMPREENHIMENTO | ENDEREÇO | BAIRRO | DESCRIÇÃO | NÚMERO DO BEM | VALOR DE VENDA (R\$) | VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$) | ESTADO DE OCUPAÇÃO |
|-----|--------------------|----------------------------|--------|---|---------------|----------------------|--------------------------|--------------------|
| 236 | LOT PQ RES FISCHER | RUA FONTOURA XAVIER N. 141 | COCAO | CASA, 51,67 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA. IPTU: 853920 MATRÍCULA: 66013 OFÍCIO: 1 | 8444405933127 | 97.400,00 | 150.000,00 | DESOCUPADO |

ESTADO: SC

CIDADE: ARARANGUA

| | EMPREENHIMENTO | ENDEREÇO | BAIRRO | DESCRIÇÃO | NÚMERO DO BEM | VALOR DE VENDA (R\$) | VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$) | ESTADO DE OCUPAÇÃO |
|-----|-----------------|--|-----------|--|---------------|----------------------|--------------------------|--------------------|
| 237 | LOT VILA TAYANA | RUA FRANCISCO MANOEL PEREIRA N. 299 QD 05 LOT 14 | ARAPONGAS | CASA, 70 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 360M2 DE ÁREA DO TERRENO, 3 QTS, VARANDA, 2 WCS, SL, COZINHA. IPTU: 4852 MATRÍCULA: 44006 OFÍCIO: 1 | 1555534033258 | 131.700,00 | 190.000,00 | OCUPADO |

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia

| ESTADO: SC | | | | | | | | |
|-----------------------------------|----------------|---|--------|---|---------------|----------------------|--------------------------|--------------------|
| CIDADE: BALNEARIO ARROIO DO SILVA | | | | | | | | |
| | EMPREENHIMENTO | ENDEREÇO | BAIRRO | DESCRIÇÃO | NÚMERO DO BEM | VALOR DE VENDA (R\$) | VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$) | ESTADO DE OCUPAÇÃO |
| 238 | | RUA BARRIGA VERDE N. 264 QUADRA 27, LOTE 04 | CENTRO | TERRENO, 312,5M2 DE ÁREA DO TERRENO, AJ:50131933220214047204 - EXISTE CONSTRUÇÃO NÃO AVERBADA. AÇÃO DE EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL AVERBADA NA MATRÍCULA 50000574320218240004. IPTU: 11439 MATRÍCULA: 40074 OFÍCIO: 01 | 10142409 | 897.400,00 | 632.000,00 | OCUPADO |

| ESTADO: SC | | | | | | | | |
|---------------------|---------------------|-------------------------------|--------|--|---------------|----------------------|--------------------------|--------------------|
| CIDADE: BARRA VELHA | | | | | | | | |
| | EMPREENHIMENTO | ENDEREÇO | BAIRRO | DESCRIÇÃO | NÚMERO DO BEM | VALOR DE VENDA (R\$) | VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$) | ESTADO DE OCUPAÇÃO |
| 239 | ITEM ANULADO | RUA JOSE JOAO DE BORBA N. 158 | CENTRO | CASA, 73,66 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 300M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, 2 WCS, SL, SACADA, COZINHA, PROC. JUD. Nº 50003568020234047201. IPTU: 01052970195001 MATRÍCULA: 29295 OFÍCIO: 1 | 1444410095217 | 193.200,00 | 236.000,00 | OCUPADO |

| ESTADO: SC | | | | | | | | |
|------------------|----------------------------|--|---------------|---|---------------|----------------------|--------------------------|--------------------|
| CIDADE: CRICIUMA | | | | | | | | |
| | EMPREENHIMENTO | ENDEREÇO | BAIRRO | DESCRIÇÃO | NÚMERO DO BEM | VALOR DE VENDA (R\$) | VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$) | ESTADO DE OCUPAÇÃO |
| 240 | COND RES MORADAS DO BOSQUE | RUA FELIPE COLOMBO N. 1063 APTO. 203 BL 08 | MONTE CASTELO | APARTAMENTO, 49,91 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, PROC. JUD. Nº 50048723520218240020 3ª VARA CÍVEL CRICIUMA/SC. O CONDOMÍNIO POSSUI PLAYGROUND, PORTARIA E/OU GUARITA, SALÃO DE FESTAS. IPTU: 1142030100012128 MATRÍCULA: 107238 OFÍCIO: 01 | 8555533869520 | 89.500,00 | 130.090,03 | OCUPADO |

| ESTADO: SC | | | | | | | | |
|----------------|-----------------|--|------------|--|---------------|----------------------|--------------------------|--------------------|
| CIDADE: GASPAR | | | | | | | | |
| | EMPREENHIMENTO | ENDEREÇO | BAIRRO | DESCRIÇÃO | NÚMERO DO BEM | VALOR DE VENDA (R\$) | VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$) | ESTADO DE OCUPAÇÃO |
| 241 | COND RES TIVOLY | RUA LEOPOLDO ALBERTO SCHRAMM N. 145 APTO. 102 BL K | GASPARINHO | APARTAMENTO, 53,84 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, PLAYGROUND, PORTARIA E/OU GUARITA, SALÃO DE FESTAS. IPTU: 38682 | 8555510576993 | 74.000,00 | 163.000,00 | OCUPADO |

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
 0800 104 0 104 (Demais Regiões)
 Ouvidoria: 0800 725 7474
 SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fideiúrgica em garantia

| | | | | | | | | |
|--|--|--|--|-------------------------------|--|--|--|--|
| | | | | MATRÍCULA: 22330 OFÍCIO: 1 | | | | |
|--|--|--|--|-------------------------------|--|--|--|--|

| ESTADO: SC | | | | | | | | |
|----------------|------------------|--|--------|--|---------------|----------------------|--------------------------|--------------------|
| CIDADE: ILHOTA | | | | | | | | |
| | EMPREENHIMENTO | ENDEREÇO | BAIRRO | DESCRIÇÃO | NÚMERO DO BEM | VALOR DE VENDA (R\$) | VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$) | ESTADO DE OCUPAÇÃO |
| 242 | LOT PRIMAVERA II | RUA MARIA DE OLIVEIRA BERTI N. 320 QD D, LT 11 | CENTRO | CASA, 67,9 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 280,8M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, VARANDA, A.SERV, WC, SL, COZINHA. IPTU: 1213127111 MATRÍCULA: 26654 OFÍCIO: 01 | 8444415354332 | 123.400,00 | 200.000,00 | OCUPADO |

| ESTADO: SC | | | | | | | | |
|----------------|----------------|--|-------------|--|---------------|----------------------|--------------------------|--------------------|
| CIDADE: ITAJAI | | | | | | | | |
| | EMPREENHIMENTO | ENDEREÇO | BAIRRO | DESCRIÇÃO | NÚMERO DO BEM | VALOR DE VENDA (R\$) | VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$) | ESTADO DE OCUPAÇÃO |
| 243 | | RUA AGOSTINHO ALVES RAMOS N. 706 AREA B1 - LT B1 | CORDEIROS | TERRENO, 584,95M2 DE ÁREA DO TERRENO. IPTU: 03.057.02.0700.0000.000 MATRÍCULA: 47039 OFÍCIO: 02 | 1555512190369 | 245.300,00 | 618.000,00 | DESOCUPADO |
| 244 | ED RES COZUMEL | RUA PROFESSORA EROTIDES DA SILVA FONTES N. 587 APTO. 401 | SAO VICENTE | APARTAMENTO, 51,52 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, SACADA, COZINHA, CONDOMINIO POSSUI PLAYGROUND, REDE INTERNA DE GÁS E SALÃO DE FESTAS. IPTU: 0050520104750013000 MATRÍCULA: 59959 OFÍCIO: 2 | 8444413914373 | 188.400,00 | 313.000,00 | OCUPADO |

| ESTADO: SC | | | | | | | | |
|-----------------|------------------------|---------------------------------------|------------|--|---------------|----------------------|--------------------------|--------------------|
| CIDADE: PALHOCA | | | | | | | | |
| | EMPREENHIMENTO | ENDEREÇO | BAIRRO | DESCRIÇÃO | NÚMERO DO BEM | VALOR DE VENDA (R\$) | VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$) | ESTADO DE OCUPAÇÃO |
| 245 | RES VIVENDA DAS FLORES | RUA BEATRIZ DA SILVA N. 270 APTO. 203 | BELA VISTA | APARTAMENTO, 55,99 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, VARANDA, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM, PROC. JUDIC Nº 50395860620214047200.PENHOR A GRAVADA NO R-6 DA MATRÍCULA. REGULARIZAÇÃO POR CONTA DO ADQUIRENTE. PROC. JUD. Nº 0305591-27.2016.8.24.0045. IPTU: 01040224447001 MATRÍCULA: 63022 OFÍCIO: 1 | 8444402296363 | 116.300,00 | 159.800,00 | DESOCUPADO |

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia

| ESTADO: SC | | | | | | | | |
|------------------|-------------------------|--|------------|---|---------------|----------------------|--------------------------|--------------------|
| CIDADE: SAO JOSE | | | | | | | | |
| | EMPREENDIMENTO | ENDEREÇO | BAIRRO | DESCRIÇÃO | NÚMERO DO BEM | VALOR DE VENDA (R\$) | VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$) | ESTADO DE OCUPAÇÃO |
| 246 | RES ALMEIDAFERNANDES II | RUA JOVITO MANOEL GONÇALVES N. 124 QD 22, LT 17, CS 02 | FORQUILHAS | CASA, 57,76 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 123,07M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA. IPTU: 0403011005201002 MATRÍCULA: 86536 OFÍCIO: 01 | 8555512200621 | 88.200,00 | 225.000,00 | OCUPADO |

| ESTADO: SE | | | | | | | | |
|-----------------|----------------|-----------------------|-----------------|--|---------------|----------------------|--------------------------|--------------------|
| CIDADE: ARACAJU | | | | | | | | |
| | EMPREENDIMENTO | ENDEREÇO | BAIRRO | DESCRIÇÃO | NÚMERO DO BEM | VALOR DE VENDA (R\$) | VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$) | ESTADO DE OCUPAÇÃO |
| 247 | | RUA PERNAMBUCO N. 375 | SIQUEIRA CAMPOS | CASA, 175 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 5 QTS, VARANDA, 2 A.SERVS, 3 WCS, WC EMP, 2 SLS, COZINHA. IPTU: 1801010051400001 MATRÍCULA: 1919 OFÍCIO: 1 | 1444401698346 | 558.600,00 | 330.000,00 | OCUPADO |

| ESTADO: SE | | | | | | | | |
|-------------------|-------------------------|---|--------|--|---------------|----------------------|--------------------------|--------------------|
| CIDADE: ITABAIANA | | | | | | | | |
| | EMPREENDIMENTO | ENDEREÇO | BAIRRO | DESCRIÇÃO | NÚMERO DO BEM | VALOR DE VENDA (R\$) | VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$) | ESTADO DE OCUPAÇÃO |
| 248 | LOTEAMENTO SANTA MONICA | RUA JOSÉ BISPO DE GOIS N. 784 QD H; LT 04 | PORTO | CASA, 99,07 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 131,5M2 DE ÁREA DO TERRENO, 3 QTS, VARANDA, A.SERV, 2 WCS, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM, 01 DOS QUARTOS É SUÍTE. IPTU: 359449 MATRÍCULA: 31323 OFÍCIO: 1 | 8444411322770 | 100.600,00 | 105.000,00 | OCUPADO |

| ESTADO: SP | | | | | | | | |
|-------------------|----------------|---|------------------|--|---------------|----------------------|--------------------------|--------------------|
| CIDADE: AMERICANA | | | | | | | | |
| | EMPREENDIMENTO | ENDEREÇO | BAIRRO | DESCRIÇÃO | NÚMERO DO BEM | VALOR DE VENDA (R\$) | VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$) | ESTADO DE OCUPAÇÃO |
| 249 | | RUA SERRA DAS ARARAS N. 98 ANTIGO LOT 43 QD B | PARQUE LIBERDADE | CASA, 113,39 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 150M2 DE ÁREA DO TERRENO, 3 QTS, A.SERV, WC, WC EMP, 2 SLS, COZINHA, EXISTE ÁREA CONSTRUÍDA NÃO AVERBADA DE APROXIMADAMENTE 80M². AVERBAÇÃO POR CONTA DO COMPRADOR. PROC. JUD. Nº 50019638320214036310. IPTU: | 8444415928576 | 206.500,00 | 333.611,27 | OCUPADO |

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia

| | | | | | | | | |
|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
| | | | | 1902020090000 MATRÍCULA: 61847 OFÍCIO: 01 | | | | |
|--|--|--|--|--|--|--|--|--|

| ESTADO: SP | | | | | | | | |
|-------------------|--------------------------------|------------------------------------|------------------|--|---------------|----------------------|--------------------------|--------------------|
| CIDADE: ARACATUBA | | | | | | | | |
| | EMPREENDIMENTO | ENDEREÇO | BAIRRO | DESCRIÇÃO | NÚMERO DO BEM | VALOR DE VENDA (R\$) | VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$) | ESTADO DE OCUPAÇÃO |
| 250 | CONJUNTO RESIDENCIAL ITAMARACÁ | RUA AVIACAO N. 1800 APTO. 14 BL 05 | VILA AERONAUTICA | APARTAMENTO, 46,25 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, CONDOMÍNIO POSSUI PORTARIA E/OU GUARITA. IPTU: 60175 MATRÍCULA: 45518 OFÍCIO: 1 | 8444412859484 | 109.100,00 | 94.200,00 | OCUPADO |

| ESTADO: SP | | | | | | | | |
|-----------------|-------------------|---|---------|---|---------------|----------------------|--------------------------|--------------------|
| CIDADE: GUARUJA | | | | | | | | |
| | EMPREENDIMENTO | ENDEREÇO | BAIRRO | DESCRIÇÃO | NÚMERO DO BEM | VALOR DE VENDA (R\$) | VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$) | ESTADO DE OCUPAÇÃO |
| 251 | ED BAHIA BLANCA I | RUA MARIVALDO FERNANDES N. 226 APTO. 14 | ENSEADA | APARTAMENTO, 66,24 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 3 QTS, 2 VARANDAS, A.SERV, 2 WCS, SL, COZINHA, UM DOS QUARTOS É SUÍTE. IPTU: 3.0015.017.004 MATRÍCULA: 71847 OFÍCIO: 1 | 8555510967992 | 328.300,00 | 306.000,00 | DESOCUPADO |

| ESTADO: SP | | | | | | | | |
|------------------|------------------------|--|--------------|--|---------------|----------------------|--------------------------|--------------------|
| CIDADE: ITANHAEM | | | | | | | | |
| | EMP | ENDEREÇO | BAIRRO | DESCRIÇÃO | NÚMERO DO BEM | VALOR DE VENDA (R\$) | VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$) | ESTADO DE OCUPAÇÃO |
| 252 | RESIDENCIAL MAREMONTI. | AV RUI BARBOSA N. 1873 APTO. 86 AP86 TLAG, EDIFÍCIO LAGUNA | JARDIM IBERA | APARTAMENTO, 75,11 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, VARANDA, A.SERV, 2 WCS, SL, COZINHA, UM DOS QUARTOS É SUÍTE. EQUIPAMENTO DE SEGURANÇA, ESPAÇO COM CHURRASQUEIRA, REDE INTERNA DE GÁS, PISCINA, PLAYGROUND, PORTARIA E/OU GUARITA, SALÃO DE FESTAS, OUTROS SALÕES DELAZER, SAUNA/OFURÔ/HIDROMASSAGEM. IPTU: 0490000000177041070 MATRÍCULA: 238599 OFÍCIO: 1 | 1555536677926 | 373.200,00 | 390.000,00 | DESOCUPADO |

| ESTADO: SP | | | | | | | | |
|-----------------|------------------------------|----------------------|--------------|--|---------------|----------------------|--------------------------|--------------------|
| CIDADE: MARILIA | | | | | | | | |
| | EMPREENDIMENTO | ENDEREÇO | BAIRRO | DESCRIÇÃO | NÚMERO DO BEM | VALOR DE VENDA (R\$) | VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$) | ESTADO DE OCUPAÇÃO |
| 253 | COND RES JARDIM DOS LIRIOS I | RUA SANTA CECILIA N. | ALTO CAFEZAL | APARTAMENTO, 39,63 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, VARANDA, WC, SL, | 8555539230440 | 127.100,00 | 154.000,00 | OCUPADO |

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fideiúrgica em garantia

| | | | | | | | | |
|-----|------------------------------------|---|-------------------------------------|--|---------------|------------|------------|------------|
| | | 611 APTO. 102 BL 01 | | COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM, PENHORA GRAVADA NO AV-5 DA MATRÍCULA - REGULARIZAÇÃO POR CONTA DO ADQUIRENTE. EQUIPAMENTO DE SEGURANÇA, REDE INTERNA DE GÁS, MINI-QUADRA ESPORTIVA, PISCINA, PLAYGROUND, PORTARIA E/OU GUARITA, SALÃO DE FESTAS. PROC. JUD. N° 10002611720228260344 (AÇÃO DE CONDOMÍNIO). IPTU: 31802300 MATRÍCULA: 72089 OFÍCIO: 01 | | | | |
| 254 | CONJ HABITACIONAL ALCIDES MATEUZZI | RUA NEURI ANTONIO CORDEIRO FILHO N. 125 | NUCLEO HABITACIONAL ALCIDES MATIUZZ | CASA, 127,53 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 160M2 DE ÁREA DO TERRENO, 3 QTS, A.SERV, 2 WCS, SL, COZINHA. IPTU: 83060000039000C MATRÍCULA: 31601 OFÍCIO: 2 | 1444412792845 | 178.500,00 | 256.000,00 | DESOCUPADO |

| ESTADO: SP | | | | | | | | |
|--------------|----------------|--------------------------------------|--------------------|---|---------------|----------------------|--------------------------|--------------------|
| CIDADE: MAUA | | | | | | | | |
| | EMPREENDIMENTO | ENDEREÇO | BAIRRO | DESCRIÇÃO | NÚMERO DO BEM | VALOR DE VENDA (R\$) | VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$) | ESTADO DE OCUPAÇÃO |
| 255 | RESERVA TUPI | RUA VICENTE GRECCO N. 216 APTO. 1102 | PARQUE SAO VICENTE | APARTAMENTO, 45,41 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM, VAGA DE GARAGEM DE Nº 61. IPTU: 12145188 MATRÍCULA: 58866 OFÍCIO: 1 | 8555524689868 | 189.000,00 | 190.000,00 | DESOCUPADO |

| ESTADO: SP | | | | | | | | |
|--------------------|---------------------|---|---------------------|---|---------------|----------------------|--------------------------|--------------------|
| CIDADE: MOGI GUACU | | | | | | | | |
| | EMPREENDIMENTO | ENDEREÇO | BAIRRO | DESCRIÇÃO | NÚMERO DO BEM | VALOR DE VENDA (R\$) | VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$) | ESTADO DE OCUPAÇÃO |
| 256 | JARDIM BANDEIRANTES | RUA JOSE DOMINGUES LEME N. 49 QD N, LT 10 | JARDIM BANDEIRANTES | CASA, 52,81 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 159,3M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA. IPTU: ICSE211201031000 MATRÍCULA: 59575 OFÍCIO: 1 | 8444418605620 | 188.700,00 | 180.000,00 | OCUPADO |
| 257 | | RUA OSNY ALVES RIBEIRO N. 128 QD22 LT11 | JARDIM SUECIA | CASA, 57,46 M2 DE ÁREA TOTAL, 57,46 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA. IPTU: IC-NE-23-13-02-056-000 | 8444415719756 | 187.000,00 | 170.000,00 | OCUPADO |

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia

| | | | | | | | | |
|--|--|--|--|-------------------------------|--|--|--|--|
| | | | | MATRÍCULA: 61953 OFÍCIO: 1 | | | | |
|--|--|--|--|-------------------------------|--|--|--|--|

| ESTADO: SP | | | | | | | | |
|------------------|----------------|-----------------------------|-------------------|--|---------------|----------------------|--------------------------|--------------------|
| CIDADE: MONGAGUA | | | | | | | | |
| | EMPREENHIMENTO | ENDEREÇO | BAIRRO | DESCRIÇÃO | NÚMERO DO BEM | VALOR DE VENDA (R\$) | VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$) | ESTADO DE OCUPAÇÃO |
| 258 | | RUA OITO N. 90 QD 11, LT 10 | BALNEARIO ITAGUAI | CASA, 90,3 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 150M2 DE ÁREA DO TERRENO, 3 QTS, A.SERV, 2 WCS, SL, COZINHA, 2 VAGAS DE GARAGEM. IPTU: 65001101000 MATRÍCULA: 2084 OFÍCIO: 01 | 8444402926332 | 102.300,00 | 238.539,45 | OCUPADO |

| ESTADO: SP | | | | | | | | |
|----------------|----------------|--|--------|---|---------------|----------------------|--------------------------|--------------------|
| CIDADE: PARISI | | | | | | | | |
| | EMPREENHIMENTO | ENDEREÇO | BAIRRO | DESCRIÇÃO | NÚMERO DO BEM | VALOR DE VENDA (R\$) | VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$) | ESTADO DE OCUPAÇÃO |
| 259 | | RUA DOS BANDEIRANTES N. SN QUADRA 25, LOTE 06 | CENTRO | TERRENO, 320M2 DE ÁREA DO TERRENO, TERRENO USADO PARA ABRIGO DE CAMINHÃO. PROC JUDICIAL Nº 5001791-45.2019.4.03.6106. IPTU: 039250100 MATRÍCULA: 27557 OFÍCIO: 01 | 10008420 | 87.000,00 | 84.000,00 | OCUPADO |
| 260 | | RUA LUIZ PAULO BELUCCI N. 616 QUADRA 25, LOTE 05 | CENTRO | CASA, 137,6 M2 DE ÁREA TOTAL, 137,6 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 200M2 DE ÁREA DO TERRENO, 3 QTS, VARANDA, A.SERV, 2 WCS, WC EMP, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM, PROC JUDICIAL Nº 5001791-45.2019.4.03.6106 - 2ª VF SAO JOSE DO RIO PRETO/SP. IPTU: 039250910 MATRÍCULA: 37038 OFÍCIO: 01 | 10008423 | 258.700,00 | 205.000,00 | OCUPADO |

| ESTADO: SP | | | | | | | | |
|----------------------|--|---|----------------|---|---------------|----------------------|--------------------------|--------------------|
| CIDADE: PRAIA GRANDE | | | | | | | | |
| | EMPREENHIMENTO | ENDEREÇO | BAIRRO | DESCRIÇÃO | NÚMERO DO BEM | VALOR DE VENDA (R\$) | VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$) | ESTADO DE OCUPAÇÃO |
| 261 | CONJ RES JOSÉ EUSTAQUIO PEREIRA DE ALMEIDA | AVENIDA ALMIRANTE BARROSO N. 411 APT. 32 BL C | CANTO DO FORTE | APARTAMENTO, 51,45 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, SACADA, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM, CONDOMINIO POSSUI ACADEMIA, BRINQUEDOTECA, GUARITA E/OU PORTARIA, PLAYGROUND E SALÃO DE FESTAS. IPTU: 201080100163032 MATRÍCULA: 147191 OFÍCIO: 1 | 8444405679697 | 138.200,00 | 230.000,00 | DESOCUPADO |

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fideiúrgica em garantia

| ESTADO: SP | | | | | | | | |
|-------------------------------|-------------------------------|--|------------------------|---|---------------|----------------------|--------------------------|--------------------|
| CIDADE: SANTA BARBARA D'OESTE | | | | | | | | |
| | EMPREENDIMENTO | ENDEREÇO | BAIRRO | DESCRIÇÃO | NÚMERO DO BEM | VALOR DE VENDA (R\$) | VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$) | ESTADO DE OCUPAÇÃO |
| 262 | CONDOMINIO RESIDENCIAL SAFIRA | RUA GERALDO PEREIRA DE BRITO (ANTIGA RUA 01) N. 454 APTO. 44 BL 12 | JOIAS DE SANTA BARBARA | APARTAMENTO, 48,79 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, CONDOMÍNIO POSSUI PLAYGROUND, GUARITA, SALÃO DE FESTAS. IPTU: 15073626308145112020 MATRÍCULA: 83311 OFÍCIO: 01 | 8555539836420 | 96.600,00 | 161.000,00 | OCUPADO |

| ESTADO: SP | | | | | | | | |
|-----------------------------|----------------|---------------------------------------|---------|--|---------------|----------------------|--------------------------|--------------------|
| CIDADE: SANTANA DE PARNAIBA | | | | | | | | |
| | EMPREENDIMENTO | ENDEREÇO | BAIRRO | DESCRIÇÃO | NÚMERO DO BEM | VALOR DE VENDA (R\$) | VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$) | ESTADO DE OCUPAÇÃO |
| 263 | RES TAMBORÉ 10 | ALAMEDA DAS CASSIAS N. 102 QD Q LT 11 | TAMBORE | CASA, 475,14 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 525M2 DE ÁREA DO TERRENO, 4 QTS, VARANDA, A.SERV, 5 WCS, 2 WC EMP, 3 SLS, DCE, COZINHA, 3 VAGAS DE GARAGEM, PROC. JUD. Nº 10152324020148260068, 10166646020158260068, 10117508420148260068, 10090902020148260068, 50040916020194036144 . PENHORA GRAVADA NO AV-12 E 16 DA MATRÍCULA. EXECUÇÃO EXTRAJUDICIAL NO AV- 9, 10, 11 ,14 E 15 DA MATRÍCULA - REGULARIZAÇÃO POR CONTA DO ADQUIRENTE. IPTU: 244513153036100000 MATRÍCULA: 119611 OFÍCIO: 01 | 1555520004374 | 2.038.800,00 | 3.290.000,00 | OCUPADO |

| ESTADO: SP | | | | | | | | |
|---------------------|----------------|------------------|-----------------|--|---------------|----------------------|--------------------------|--------------------|
| CIDADE: SANTO ANDRE | | | | | | | | |
| | EMPREENDIMENTO | ENDEREÇO | BAIRRO | DESCRIÇÃO | NÚMERO DO BEM | VALOR DE VENDA (R\$) | VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$) | ESTADO DE OCUPAÇÃO |
| 264 | | RUA XINGU N. 535 | VILA VALPARAISO | CASA, 275 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 580M2 DE ÁREA DO TERRENO, 5 WCS, 8 SLS, 2 COZINHAS, AVERBAÇÃO DE EXISTÊNCIA DE AÇÃO EM AV 12, BEM COMO AVERBAÇÃO DE INDISPONIBILIDADE EM AV- 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32 E 33- REGULARIZAÇÃO DO REFERIDO GRAVAME POR CONTA DO COMPRADOR. IPTU: 17.096.006 MATRÍCULA: 14565 OFÍCIO: 01 | 10135514 | 977.300,00 | 1.344.000,00 | OCUPADO |

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia

| ESTADO: SP | | | | | | | | |
|-----------------------------|-----------------|---|-----------------|--|---------------|----------------------|--------------------------|--------------------|
| CIDADE: SAO JOSE DOS CAMPOS | | | | | | | | |
| | EMPREENHIMENTO | ENDEREÇO | BAIRRO | DESCRIÇÃO | NÚMERO DO BEM | VALOR DE VENDA (R\$) | VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$) | ESTADO DE OCUPAÇÃO |
| 265 | CONJ INTEGRAÇÃO | AVENIDA PRESIDENTE JUSCELINO KUBITSCHKEK N. 6701 APTO. 22 BL 38 NATIVIDADE DA SERRA | VILA INDUSTRIAL | APARTAMENTO, 43,24 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM, VAGA Nº 312 NA GARAGEM, MATRÍCULA 51696. CONDOMINIO POSSUI EQUIPAMENTO DE SEGURANÇA, PLAYGROUND, PORTARIA E/OU GUARITA E QUADRA POLIESPORTIVA. IPTU: 51010005970000 MATRÍCULA: 51695 OFÍCIO: 1 | 8444417933607 | 70.100,00 | 160.000,00 | OCUPADO |

| ESTADO: SP | | | | | | | | |
|-------------------|-------------------------------------|---|-----------------------------|--|---------------|----------------------|--------------------------|--------------------|
| CIDADE: SAO PAULO | | | | | | | | |
| | EMPREENHIMENTO | ENDEREÇO | BAIRRO | DESCRIÇÃO | NÚMERO DO BEM | VALOR DE VENDA (R\$) | VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$) | ESTADO DE OCUPAÇÃO |
| 266 | CONDOMINIO RESIDENCIAL STEP CAMBUCI | RUA ALEXANDRINO DA SILVEIRA BUENO N. 380 APTO. 111 TR A - LIFE BL A | CAMBUCI | APARTAMENTO, 36,71 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, PROC. JUD. Nº 50250311820184036100 E 50146446620224030000. CONDOMÍNIO POSSUI ESPAÇO COM CHURRASQUEIRA, PISCINA, PLAYGROUND, PORTARIA E/OU GUARITA, SALÃO DE FESTAS, OUTROS SALÕES DE LAZER;. IPTU: 03508803627 MATRÍCULA: 233610 OFÍCIO: 06 | 8787701968978 | 278.500,00 | 249.300,00 | DESOCUPADO |
| 267 | RESIDENCIAL NÉSPERA | RUA NESPERA N. 201 CS C | JARDIM CIDADE PIRITUBA | CASA, 123,23 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 96,19M2 DE ÁREA DO TERRENO, 3 QTS, A.SERV, 2 WCS, SL, LAVABO, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 12513901291 MATRÍCULA: 154722 OFÍCIO: 16 | 1444403861821 | 683.600,00 | 534.000,00 | OCUPADO |
| 268 | RESIDENCIAL DAS LARANJEIRAS | AVENIDA ALEXIOS JAFET N. 595 APTO. 23 TR 05 | JARDIM IPANEMA (ZONA OESTE) | APARTAMENTO, 38,72 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, PROC. JUD. Nº 10101385120208260020 (AÇÃO DE CONDOMÍNIO). IPTU: 18811507803 MATRÍCULA: 235399 OFÍCIO: 18 | 8555534087810 | 207.800,00 | 178.000,00 | OCUPADO |
| 269 | COND MORADA IMPERIAL | RUA PADRE FELICIANO | JARDIM MARILIZA | APARTAMENTO, 61,83 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, | 1444407647182 | 428.500,00 | 322.000,00 | DESOCUPADO |

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
 0800 104 0 104 (Demais Regiões)
 Ouvidoria: 0800 725 7474
 SAC: 0800 726 0101

Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia

| | | | | | | | | | |
|-----|--------------------------|--|--------------|---|---------------|------------|------------|---------|--|
| | | DOMINGUES N. 346 APTO. 75 BL D - ED SOPHIA | | A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM, PENHORA GRAVADA NA AV- 20 DA MATRÍCULA. REGULARIZAÇÃO POR CONTA DO ADQUIRENTE. O CONDOMÍNIO POSSUI EQUIPAMENTO DE SEGURANÇA, PISCINA, PORTARIA E/OU GUARITA, SALÃO DE FESTAS, QUADRA POLIESPORTIVA. IPTU: 307.072.0287-3 MATRÍCULA: 111507 OFÍCIO: 08 | | | | | |
| 270 | COND ED LIBERTY PLAZA | RUA GUILHERME BEBIANO MARTINS N. 45 APTO. 22 | VILA VERA | APARTAMENTO, 68,8 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 3 QTS, VARANDA, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM, EQUIPAMENTO DE SEGURANÇA, ESPAÇO COM CHURRASQUEIRA, REDE INTERNA DE GÁS, PISCINA, PLAYGROUND, PORTARIA E/OU GUARITA, SALÃO DE FESTAS. IPTU: 04918901263 MATRÍCULA: 143331 OFÍCIO: 14 | 1444407463200 | 374.800,00 | 418.000,00 | OCUPADO | |

| ESTADO: SP | | | | | | | | |
|----------------|----------------|---|---------------------------------------|--|------------------|----------------------------|--------------------------------|-----------------------|
| CIDADE: SUMARE | | | | | | | | |
| | EMPREENHIMENTO | ENDEREÇO | BAIRRO | DESCRIÇÃO | NÚMERO DO BEM | VALOR DE VENDA (R\$) | VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$) | ESTADO DE OCUPAÇÃO |
| 271 | | RUA DOUTOR MILTON GORNI N. 495 LT 02A QD G | JARDIM DAS ORQUIDEAS | CASA, 69,6 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 128,61M2 DE ÁREA DO TERRENO. IPTU: 11491082003301 MATRÍCULA: 146477 OFÍCIO: 01 | 1444407102739 | 232.700,00 | 245.000,00 | OCUPADO |
| 272 | | AVENIDA EMILIO BOSCO N. 1875 APTO. 11 BL 16 CONDOMINIO ROSSI IDEAL FLAMBOYANT | LOTEAMENTO JARDIM DAS ESTANCIAS | APARTAMENTO, 43,37 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, EQUIPAMENTO DE SEGURANÇA, PLAYGROUND, PORTARIA E/OU GUARITA, SALÃO DE FESTAS, QUADRA POLIESPORTIVA. IPTU: 20910001768701 MATRÍCULA: 154531 OFÍCIO: 1 | 1555532357170 | 169.500,00 | 153.000,00 | OCUPADO |

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia

ANEXO III – TERMO DE ARREMATÇÃO

Eu, _____, Preencher no caso de Pessoa Jurídica - neste ato representado por: nome, CPF e RG, participante do Público Leilão edital nº ____/____/____, cuja identificação completa se encontra descrita no item 2, e

Eu, _____ participante do Público Leilão, _____, edital nº ____/____/____, cuja identificação completa se encontra descrita no item 2, e

Eu, _____ participante do Público Leilão, _____, edital nº ____/____/____, cuja identificação completa se encontra descrita no item 2

Apresento à CAIXA a seguinte proposta para arrematação do imóvel abaixo relacionado, e me comprometo a comparecer na agência por mim indicada no prazo máximo de 05 (cinco) dias úteis da data da divulgação do resultado oficial para finalização do contrato:

1 – IMÓVEL ARREMATADO

| | | | |
|------------------------|--------|----------------------------------|----|
| Número do item | | Número do bem | |
| Preço mínimo | | Valor da proposta de arrematação | |
| Endereço do imóvel | | Complemento | |
| CEP | Bairro | Cidade | UF |
| Agência de contratação | | Contratação via CCA (sim ou não) | |

2 – IDENTIFICAÇÃO DO ARREMATANTE

ARREMATANTE 1

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia

| | |
|---------------------|--------------|
| Nome do arrematante | Estado civil |
|---------------------|--------------|

| | |
|------------------|----------|
| RG/Órgão emissor | CPF/CNPJ |
|------------------|----------|

| | |
|----------|-------------|
| Endereço | Complemento |
|----------|-------------|

| | | | |
|-----|----|--------|--------|
| CEP | UF | Cidade | Bairro |
|-----|----|--------|--------|

| | | | |
|-----------------------------|---------------------------|----------------|--------|
| Telefone residencial () | Telefone comercial () | Celular () | e-mail |
|-----------------------------|---------------------------|----------------|--------|

| | | |
|-----------------|-----|----|
| Nome do cônjuge | CPF | RG |
|-----------------|-----|----|

ARREMATANTE 2

| | |
|---------------------|--------------|
| Nome do arrematante | Estado civil |
|---------------------|--------------|

| | |
|------------------|----------|
| RG/Órgão emissor | CPF/CNPJ |
|------------------|----------|

| | | | |
|-----|----|--------|--------|
| CEP | UF | Cidade | Bairro |
|-----|----|--------|--------|

| | |
|----------|-------------|
| Endereço | Complemento |
|----------|-------------|

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fideiúcia em garantia

| | | | |
|-----------------------------|---------------------------|----------------|--------|
| Telefone residencial () | Telefone comercial () | Celular () | e-mail |
|-----------------------------|---------------------------|----------------|--------|

| | | |
|-----------------|-----|----|
| Nome do cônjuge | CPF | RG |
|-----------------|-----|----|

ARREMATANTE 3

| | |
|---------------------|--------------|
| Nome do arrematante | Estado civil |
|---------------------|--------------|

| | |
|------------------|----------|
| RG/Órgão emissor | CPF/CNPJ |
|------------------|----------|

| | | | |
|-----|----|--------|--------|
| CEP | UF | Cidade | Bairro |
|-----|----|--------|--------|

| | |
|----------|-------------|
| Endereço | Complemento |
|----------|-------------|

| | | | |
|-----------------------------|---------------------------|----------------|--------|
| Telefone residencial () | Telefone comercial () | Celular () | e-mail |
|-----------------------------|---------------------------|----------------|--------|

| | | |
|-----------------|-----|----|
| Nome do cônjuge | CPF | RG |
|-----------------|-----|----|

3 – FORMA DE PAGAMENTO

| |
|--|
| (A) Valor do sinal pago à vista - R\$ (por extenso) |
|--|

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia

(B) Valor a complementar à vista - R\$
(por extenso)

(C) FGTS - R\$
(por extenso)

(D) Financiamento – CCFGTS/CCSBPE/PRÓ-COTISTA - R\$
(por extenso)

(E) Total da Oferta - R\$
(por extenso)

Declaro conhecer as condições que devo satisfazer para obtenção de Financiamento, utilização de FGTS ou compra à vista, e que me submeto a todas as condições constantes do “Edital de Leilão Público”.

Declaro, ainda, que aceito o imóvel no estado de ocupação e de conservação em que se encontra, arcando, se for o caso, com os encargos necessários para a reforma e/ou desocupação.

Declaro estar ciente que sob o imóvel podem pender débitos (IPTU/ITR e Condomínio) e/ou pendências diversas, sendo tais débitos de minha responsabilidade, não cabendo à CAIXA o pagamento de tais despesas.

Declaro, ainda, que aceito reverter em favor da CAIXA, o valor referente ao sinal em caso de desistência, não cumprimento dos prazos ou quaisquer outras condições estabelecidas no Edital.

Declaro não ser dirigente da CAIXA ou empregado que atue na SUBAN, GEMOB, CEMAB, GESEC, CEVEN, GEOPE, CEOPE/RE, CEOPE/SP, SULOG, GEINF, CEINF, SUHAB, GEHPA; GEHAB; GIHAB, SUADI, GEGAD ou CESA/RJ/BU, nem tampouco possuo vínculo de parentesco com dirigente da CAIXA ou com empregado das unidades relacionadas acima. (cônjuge e/ou companheiro ou parente em linha reta ou colateral, por consanguinidade ou afinidade, até o terceiro grau, nos termos dos artigos 1.591 a 1.595, da Lei nº 10.406/2002 – Código Civil).

Declaro que os dados cadastrais ora informados são verdadeiros e AUTORIZO, desde já, o seu USO pela CAIXA ECONÔMICA FEDERAL – CEF, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília/DF, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, e a disponibilização à Rede Credenciada (CCA), com a finalidade de viabilizar a aquisição de imóveis CAIXA, com utilização ou não de financiamento habitacional, ou saldo conta vinculada de FGTS.

Declaro estar ciente de que sobre o imóvel podem pender ação (s) judicial (is), ainda que esta não esteja (m) informada (s) no anúncio de oferta do imóvel.

Autorizo a CAIXA, nos termos da Resolução CMN nº 3.658, de 17.12.2008, a consultar as informações consolidadas relativas à minha pessoa, constantes no Sistema de Informações de

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia

Créditos (SCR) do BACEN, bem como fornecer informações sobre as operações de crédito realizadas com a CAIXA, no sentido de compor o cadastro do já citado Sistema.

Autorizo o arquivamento dos meus dados pessoais, a fim de facilitar os processos de negociação e transações comerciais, pela antecipação de informações a meu respeito.

Autorizo o arquivamento dos meus dados pessoais e de idoneidade na SERASA – Centralização de Serviços dos Bancos S/A, que poderá dele se utilizar, respeitadas as disposições legais em vigor.

Autorizo a CAIXA a realizar consulta e débito em minha conta vinculada de FGTS, quando se fizer necessário à aquisição do bem imóvel.

Autorizo a CAIXA a utilizar o meu endereço eletrônico (e-mail), telefones e outros meios de comunicação para envio de notificações, informações e outros comunicados.

_____, _____ de _____ de _____

Local/Data

Assinatura do Arrematante

Assinatura do Arrematante

Assinatura do Arrematante

Assinatura do Leiloeiro

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia

Espaço Reservado para preenchimento pela Agência na ocorrência de concessão de subsídio na contratação do Financiamento CCFGTS

| | |
|----------------------------|----------------|
| Valor Financiamento CCFGTS | Valor subsídio |
|----------------------------|----------------|

Assinatura do empregado CAIXA

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia

Anexo IV – TERMO DE AQUISIÇÃO POR EXERCÍCIO DO DIREITO DE PREFERÊNCIA – Lei 9.514/97

Eu, _____, cuja identificação completa se encontra descrita no item 2, devedor fiduciante do contrato _____ referente ao imóvel situado na _____ exercendo o direito de preferência para aquisição do referido imóvel, por preço correspondente ao valor da dívida, somado aos encargos e despesas (inclusive prêmios de seguro, encargos legais, tributos, e contribuições condominiais), ao ITBI e ao laudêmio, se for o caso, pagos para efeito da consolidação, e às despesas inerentes ao procedimento de cobrança e leilão, bem como ao pagamento dos encargos tributários e despesas exigíveis para a nova aquisição do imóvel (inclusive custas e emolumentos), nos termos do §2º-B do art. 27 da Lei 9.514/97 e do edital de leilão nº ____/____/____

Apresento à CAIXA a proposta para aquisição do imóvel descrito acima, na forma abaixo:

1 – IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL

| | | | |
|---|--------|------------------------|----|
| Número do item | | Número do bem | |
| Endereço do imóvel | | Complemento | |
| CEP | Bairro | Cidade | UF |
| Valor da dívida em _____ para aquisição | | Agência de contratação | |

2 – IDENTIFICAÇÃO DO ADQUIRENTE

| | | | |
|--------------------|--|--------------|--|
| Nome do Adquirente | | Estado civil | |
| RG/Órgão emissor | | CPF/CNPJ | |
| Endereço | | Complemento | |



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia

| | |
|--|--|
| | |
|--|--|

| | | | |
|-----|----|--------|--------|
| CEP | UF | Cidade | Bairro |
|-----|----|--------|--------|

| | | | |
|-----------------------------|---------------------------|----------------|--------|
| Telefone residencial () | Telefone comercial () | Celular () | e-mail |
|-----------------------------|---------------------------|----------------|--------|

| | | |
|-----------------|-----|----|
| Nome do cônjuge | CPF | RG |
|-----------------|-----|----|

3 – FORMA DE PAGAMENTO

| |
|--|
| (A) Valor à vista - R\$ (por extenso) |
|--|

| |
|---------------------------------|
| (B) FGTS - R\$ (por extenso) |
|---------------------------------|

| |
|--|
| (C) Valor total pago- R\$ (por extenso) |
|--|

Declaro estar exercendo meu direito de preferência como fiduciante para aquisição do referido imóvel por preço correspondente ao valor da dívida, arcando ainda com todas as despesas a que dei causa (anteriores e atuais), inclusive aquelas efetuadas pelo credor fiduciário para consolidar a propriedade em seu nome.

Declaro que estou de acordo com a condição de promover (caso exista), na qualidade de fiduciante, a desistência da ação judicial por mim manejada relativa ao imóvel e/ou contrato de financiamento que deu origem à consolidação da propriedade em nome da CAIXA, arcando com todos os honorários e custas judiciais envolvidos, apresentando à CAIXA a comprovação dessa desistência até a formalização da negociação.

Declaro conhecer as condições as quais devo satisfazer para obtenção de utilização de FGTS ou compra à vista.



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia

Declaro, ainda, que aceito o imóvel no estado de ocupação e de conservação em que se encontra, arcando, se for o caso, com os encargos necessários para a reforma e/ou desocupação.

Declaro, ainda, que aceito reverter em favor da CAIXA, o percentual de 5% (cinco por cento) sobre o valor da proposta em caso de desistência, não cumprimento dos prazos ou de quaisquer outras condições estabelecidas no Edital.

Declaro, ainda, que será de minha responsabilidade o pagamento relativo a IPTU, Condomínio, foro e demais taxas incidentes sobre o imóvel, bem como as despesas necessárias à transferência de propriedade como o ITBI e o registro da escritura pública em cartório.

Declaro que os dados cadastrais ora informados são verdadeiros e AUTORIZO, desde já, o seu USO pela CAIXA ECONÔMICA FEDERAL – CEF, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília/DF, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, e a disponibilização à Rede Credenciada (CCA), com a finalidade de viabilizar a aquisição de imóveis CAIXA, com utilização ou não de financiamento habitacional, ou saldo conta vinculada de FGTS.

Autorizo o arquivamento dos meus dados pessoais, a fim de facilitar os processos de negociação e transações comerciais, pela antecipação de informações a meu respeito.

Autorizo a CAIXA a realizar consulta e débito em minha conta vinculada de FGTS, quando se fizer necessário à aquisição do bem imóvel.

Autorizo a CAIXA a utilizar o meu endereço eletrônico (e-mail), telefones e outros meios de comunicação para envio de notificações, informações e outros comunicados.

_____, _____ de _____ de _____
Local/Data

Assinatura do Adquirente

Assinatura do Representante CAIXA



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia

Anexo V – TERMO DE DESISTÊNCIA

Eu, _____, _____ tendo participado do **Leilão Público** nº _____, para aquisição do imóvel constante no item nº _____ situado à _____, venho tornar pública **minha desistência** da referida aquisição.

Esta desistência tem caráter definitivo, nada tendo o desistente a reclamar com referência à licitação supramencionada ou com relação ao imóvel objeto do presente termo.

Declaro estar ciente de que a presente desistência importa no pagamento da multa prevista no Edital de Leilão Público – Condições Básicas

_____, _____ de _____ de _____
Local/data

Assinatura do Arrematante

Assinatura do Representante CAIXA