

LICITAÇÃO CAIXA Nº 8016/ 2023 - CPVE/RE

A **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, instituição financeira sob a forma de empresa pública, dotada de personalidade jurídica de direito privado, criada nos termos do Decreto Lei nº 759, de 12/08/69, constituída pelo Decreto nº 66.303, de 06/03/70, alterado pelo Decreto Lei nº 1.259, de 19/02/1973, regendo-se pelo Estatuto vigente na data de publicação deste edital, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3 e 4, em Brasília-DF, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, neste ato representada pela CEMAB - CN Manutenção para Alienação de Bens, daqui por diante denominada simplesmente CAIXA, leva ao conhecimento dos interessados que, perante esta Comissão (CPA/RE), realiza Licitação CAIXA, sob o modo de disputa ABERTA exclusivamente online, por intermédio de LEILOEIRO OFICIAL credenciado, regularmente matriculado na junta comercial do Estado de Paraná, para alienação dos imóveis de sua propriedade, pela maior oferta, no estado de ocupação e conservação em que se encontram, conforme Aviso de Venda publicado no DOU e no portal www.caixa.gov.br que é parte integrante do presente edital, na forma da Lei 13.303, de 30/06/2016, Decreto 21.981 de 19/10/1932, Decreto 22.427 de 01/02/1933 e do Regulamento de Licitações e Contratos da CAIXA, bem como pelas normas e condições estabelecidas neste edital e seus anexos.

O inteiro teor deste edital, seus anexos e publicações decorrentes estão disponíveis na internet no endereço eletrônico da CAIXA – www.caixa.gov.br, no link Portal Imóveis CAIXA e no site do leiloeiro oficial www.nakakogueileiloes.com.br.

1 – DO LOCAL, DATA E HORÁRIOS DO CERTAME

1.1 – Local da Sessão: EXCLUSIVAMENTE ONLINE, NO SITE DO LEILOEIRO

1.2 – Leiloeiro Oficial: PAULO ROBERTO NAKAKOGUE

1.3 – Site do Leiloeiro: www.nakakogueileiloes.com.br

1.4 – Data e hora da Sessão: 20/04/2023 a iniciar-se às 10:00h.

1.5 – Data de divulgação do resultado até 28/04/2023

1.6 – Data da homologação e resultado final: 08/05/2023

2 – DO OBJETO

2.1 – Alienação de Imóveis de propriedade da CAIXA relacionados e descritos no [Anexo II](#) – Relação de Imóveis do presente edital.

2.2 – Para os imóveis com ação judicial recai sobre a CAIXA o risco de evicção de direito, nos termos do art. 447 e seguintes do Código Civil, sendo que, sobrevindo decisão transitada em julgado decretando a anulação do título aquisitivo da CAIXA (Consolidação da Propriedade/Carta de Arrematação e/ou Adjudicação) o contrato que for assinado com o arrematante resolver-se-á de pleno direito.

2.3 – Sendo identificada a impossibilidade de registro da compra e venda em razão de exigência cartorária insanável que não tenha sido causada pelo proponente, caberá à CAIXA fazer o distrato, a ser formalizado por instrumento similar ao utilizado para contratar a compra e venda.

2.4 – Nos casos previstos nos itens [2.2](#) e [2.3](#), a CAIXA devolve ao arrematante os valores por ele despendidos na presente transação, quais sejam, os valores relativos à aquisição do imóvel, como sinal, prestação, ou o valor total, se for o caso, bem como as demais despesas cartorárias, tributárias, condominiais e, ainda, no caso do item [2.2](#), o valor referente às benfeitorias úteis e/ou necessárias realizadas após a data de registro da aquisição do imóvel.

2.4.1 – As benfeitorias úteis são aquelas que aumentam ou facilitam o uso do bem, enquanto as necessárias são as que têm por fim conservar o bem ou evitar que se deteriore.

2.4.2 – Os valores de eventuais benfeitorias ou manutenção realizadas no imóvel somente são devidos e ressarcidos ao comprador, mediante a apresentação de Notas Fiscais emitidas em nome deste, e respectivos comprovantes de pagamento, de modo a comprovar a realização das despesas e correlacioná-las ao imóvel adquirido.

2.4.3 – Caso o adquirente tenha se valido de ação judicial para desocupação do imóvel, ou tenha integrado polo passivo de ações, visando a defesa da propriedade do imóvel adquirido, serão ressarcidos os honorários advocatícios contratuais pactuados e efetivamente pagos, devidamente comprovados por contrato de prestação de serviços advocatícios firmado, nota fiscal emitida em nome do adquirente contendo a descrição dos serviços prestados e a identificação do imóvel e respectivo comprovante de pagamento.

2.4.3.1 – Os honorários neste caso, ficam limitados a 20% (vinte por cento) do valor da proposta de compra do imóvel, para todas as ações judiciais.

CAIXA

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

2.4.4 – Os valores passíveis de devolução são atualizados monetariamente pela remuneração básica e juros, dos valores mediante aplicação do índice de poupança, conforme cálculo realizado na Calculadora do Cidadão do Banco Central, acessível através do <https://www3.bcb.gov.br/CALCIDADAO/publico/exibirFormCorrecaoValores.do?method=exibirFormCorrecaoValores&aba=3>.

2.5 – A evicção e o distrato não gera indenização por perdas e danos.

3 – DA PARTICIPAÇÃO

3.1 – Podem participar da presente disputa:

- Pessoas físicas maiores de 18 anos;
- Pessoas físicas maiores de 16 anos e menores de 18, desde que emancipados;
- Pessoas jurídicas, domiciliadas ou estabelecidas em qualquer localidade do território nacional. Para proponente pessoa jurídica deve ser observada a forma de constituição da empresa, uma vez que para Microempreendedor Individual (MEI) é vedada, por lei, a aquisição de bens, situação passível de desclassificação.

3.1.1 – A comprovação da emancipação é feita com apresentação de um dos seguintes documentos:

- Escritura de Emancipação, por concessão do detentor do pátrio poder ou por sentença do juiz, ouvido o tutor, se o menor tiver 16 anos completos;
- Certidão de Nascimento com averbação da emancipação;
- Certidão de Casamento;
- Pelo exercício de emprego público efetivo, por meio de nomeação com publicação no Diário Oficial;
- Diploma de curso superior, registrado no Ministério da Educação;
- Documentação específica que comprove a constituição de Pessoa Jurídica;
- Comprovante de renda decorrente de relação de emprego, desde que, em função dele, o menor com dezesseis anos completos tenha economia própria.

3.2 – São impedidos de adquirir imóveis BNDU CAIXA os seguintes interessados:

- dirigente da CAIXA, seus cônjuges e/ou companheiros e parentes diretos, até o terceiro grau civil em linha reta ou colateral (pais, filhos, avôs, netos, bisavôs, bisnetos, irmão, tio e sobrinho);
- empregado da CAIXA que atue nas unidades listadas abaixo, bem como seus cônjuges e/ou companheiros e parentes diretos, até o terceiro grau civil em linha reta ou colateral (pais, filhos, avôs, netos, bisavôs, bisnetos, irmão, tio e sobrinho):
 - SUBAN, GEMOB, CEMAB, GESEC, CEVEN, GEOPE, CEOPE/RE, CEOPE/SP;
 - SUADI, GEGAD, todas as CESAV;
 - SULOG, GEINF;
 - SUHAB, GEHPA; GEHAB; GIHAB; CIHAR
- autoridade do ente público a que a CAIXA esteja vinculada.

3.3 – A CAIXA não se relaciona com clientes que trazem potencial risco de imagem e reputação à IF, os quais constam no SICOW, na ocorrência 312 - Impedidos de operar com a CAIXA, tanto em “Lista Restritiva”, quanto em “Lista Clientes Impedidos”, conforme procedimentos descritos no [AD006](#).

3.4 – As pessoas físicas devem apresentar ao leiloeiro ou a pessoa designada por ele, os seguintes documentos que são remetidos ao leiloeiro, conforme instruções no site do mesmo:

- Cédula de identidade;
- CPF;
- Comprovante de endereço (Serão aceitos como comprovantes de residência conta de concessionárias de energia elétrica ou água, emitidos há, no máximo, 03 (três) meses da data da proposta);
- Procuração com firma do outorgante reconhecida por tabelião, se for o caso.

3.5 – As pessoas jurídicas devem apresentar ao leiloeiro ou a pessoa designada por ele, os seguintes documentos que são remetidos ao leiloeiro, conforme instruções no site do mesmo:

- CNPJ;

- Ato Constitutivo e devidas alterações;
- CPF e cédula de identidade do representante;
- Procuração com firma do outorgante reconhecida por tabelião, acompanhada do documento que comprove que a outorga da procuração foi feita por quem detém poderes para fazê-lo.

4 – DO PREÇO MÍNIMO E FORMAS DE PAGAMENTO

4.1 – O preço mínimo de venda, para cada imóvel, corresponde ao valor registrado no campo “Valor de Venda” constante no [Anexo II](#) – Relação de Imóveis, deste edital.

4.2 – Cada imóvel possui as suas próprias condições de pagamento, devendo ser observada essa informação na descrição do imóvel e na página do imóvel no www.caixa.gov.br/imoveiscaixa.

4.2.1 – A depender do imóvel, podem ser admitidos lances pagos à vista (recursos próprios), com recursos do FGTS ou com financiamento concedido pela CAIXA.

4.2.2 – Os interessados que desejarem contar com financiamento habitacional e/ou utilizar recursos da conta vinculada do FGTS devem dirigir-se a qualquer agência da CAIXA ou Correspondente Bancário CAIXA (CCA) a fim de conhecer as condições, submeter-se à análise de risco e obter aprovação do crédito antes da participação na disputa, a fim de evitar o cancelamento da venda pela não contratação dentro do prazo previsto neste edital e suas consequências.

4.3 – Após a apuração do arrematante vencedor, não está autorizada a alteração do valor global do Termo de Arrematação, tampouco é permitido que os recursos próprios sejam inferiores a 5% do valor global da proposta realizada pelo arrematante.

4.4 – Do mesmo modo, não é possível alterar a forma de pagamento ou os valores do termo de arrematação para reduzir o valor em recursos próprios.

4.5 – **Recursos próprios:** Valor ofertado em moeda nacional corrente. Obrigatório para qualquer imóvel.

4.5.1 – O valor mínimo para pagamento em recursos próprios corresponde a 5% do valor total ofertado para aquisição do imóvel e deve ser pago nas condições estabelecidas no [item 11](#) deste edital.

4.5.2 – Os imóveis dos itens [5, 12, 18, 28, 39, 40, 41, 42, 62, 64, 65, 67, 68, 91, 93, 139, 163, 171, 212, 213, 227, 228, 230](#), somente podem receber propostas para pagamento total à vista com recursos próprios.

4.6 – **FGTS:** Valor ofertado com utilização de recursos vinculados à conta do FGTS (Fundo de Garantia por Tempo de Serviço), que deve ser de titularidade do arrematante e/ou do co-obrigado registrados na proposta.

4.6.1 – A utilização dos recursos vinculados ao FGTS está condicionada a:

4.6.1.1 – Possibilidade do imóvel aceitar pagamento com recursos do FGTS - informação contida na página do imóvel, conforme item [4.2](#).

4.6.1.2 – Cumprimento das regras estabelecidas pelo conselho curador do FGTS e legislação vigente, para uso de recursos oriundos do FGTS.

4.6.2 – Os imóveis dos itens [5, 10, 11, 12, 18, 19, 20, 28, 32, 39, 40, 41, 42, 52, 58, 62, 64, 65, 67, 68, 71, 72, 75, 79, 91, 93, 107, 108, 110, 112, 120, 122, 123, 125, 130, 132, 133, 136, 139, 140, 150, 151, 152, 155, 163, 165, 170, 171, 180, 183, 189, 202, 207, 209, 212, 213, 214, 215, 216, 218, 222, 223, 227, 228, 230, 231, 232, 233, 234](#), não podem receber proposta com utilização de FGTS.

4.7 – **Financiamento:** Recursos oriundos de empréstimo habitacional em operação realizada com a CAIXA.

4.7.1 – A utilização de recursos oriundos de financiamento habitacional está condicionada a:

4.7.1.1 – Possibilidade do imóvel aceitar pagamento com utilização de Financiamento Habitacional - informação contida na página do imóvel, conforme item [4.2](#).

4.7.1.2 – Aprovação da operação de financiamento habitacional, para o cliente, no Sistema de Análise de Crédito – SIRIC da CAIXA.

4.7.1.3 – O(s) arrematante(s) deve(m) ser pessoa física.

4.7.2 – O prazo máximo de financiamento, a taxa de juros e o valor para fins de enquadramento respeitam as condições vigentes, próprias da modalidade, na data da contratação e são verificados quando da análise de crédito realizada, conforme item [4.2.2](#).

4.7.3 – A quantia ofertada pelo licitante na forma de pagamento “Financiamento” não pode exceder o menor dos valores entre o valor total da oferta preenchido na proposta de compra do imóvel e o valor de avaliação do imóvel devendo, ainda, ser observada a quota de financiamento definida para a modalidade na data da contratação, que atualmente é de no máximo 90% do valor de avaliação.

CAIXA Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

4.7.4 – Caso o arrematante faça jus ao subsídio verificado no simulador habitacional CAIXA, o valor deste deve compor o valor do financiamento (valor financiamento+subsídio).

4.7.5 – Os imóveis dos itens 5, 12, 18, 28, 39, 40, 41, 42, 62, 64, 65, 67, 68, 91, 93, 139, 163, 171, 212, 213, 227, 228, 230, não podem receber proposta com utilização de financiamento.

5 – DOS LANCES

5.1 – Os interessados em participar do certame podem fazê-lo nas modalidades INTERNET ou INTERNET e PRESENCIAL, conforme item 1 do presente edital.

5.2 – A MODALIDADE presencial ocorre mediante comparecimento do interessado ao local da sessão, na data e horário estabelecido nos itens 1.1 e 1.2.

5.2.1 – Na modalidade PRESENCIAL os lances são verbais e devem ser ofertados na sessão pelos interessados ou seus procuradores, esses devidamente investidos por procuração específica.

5.3 – Na modalidade INTERNET os lances são realizados on-line, por meio de acesso identificado, no site do leiloeiro na data e horários estabelecidos nos itens 1.1 e 1.2.

5.3.1 – O interessado deve efetuar cadastro prévio no site do leiloeiro, indicado no item 1.4 para anuência às regras de participação dispostas no site e obtenção de “login” e “senha”, os quais possibilitam a realização de lances em conformidade com as disposições deste edital.

5.3.2 – Os lances oferecidos via INTERNET não garantem direitos ao participante em caso de recusa do leiloeiro, por qualquer ocorrência, tais como quedas ou falhas no sistema, da conexão de internet, linha telefônica ou quaisquer outras ocorrências, posto que a internet e o site do leiloeiro são apenas facilitadores de oferta.

5.3.3 – Ao participar do leilão via INTERNET, o interessado assume os riscos oriundos de falhas ou impossibilidades técnicas, não sendo cabível qualquer reclamação a esse respeito.

5.4 – Quando houver também a modalidade PRESENCIAL, os lances ofertados via INTERNET são mostrados, simultaneamente, em um telão.

5.5 – Qualquer que seja a modalidade escolhida pelo interessado para participação na disputa (PRESENCIAL ou INTERNET) implica na apresentação dos documentos listados nos itens 3.4 e 3.5.

5.5.1 – Na modalidade PRESENCIAL a apresentação dos documentos ocorre no início da sessão.

5.5.2 – Na modalidade INTERNET os documentos são remetidos ao leiloeiro conforme instruções no site do leiloeiro.

5.5.3 – A não apresentação dos documentos especificados neste edital, na forma prevista nos itens 3.4 e 3.5, implica na imediata desqualificação do interessado para participação na disputa aberta.

6 – DA APURAÇÃO DO VENCEDOR

6.1 – É considerado lance vencedor aquele que resultar no maior valor acima do valor mínimo de venda.

7 – DOS PAGAMENTOS NO ATO DA SESSÃO DE LANCES

7.1 – O arrematante paga, no ato da sessão de lances, o valor da comissão do leiloeiro, correspondente a 5% do valor total do lance vencedor.

7.1.1 – Em caso de disputa ABERTA, modalidade INTERNET, o pagamento da comissão é realizado conforme orientação no site do leiloeiro.

7.1.2 – O valor da comissão do leiloeiro NÃO COMPÕE o valor do lance ofertado.

7.1.3 – O arrematante que não efetuar o pagamento da comissão do leiloeiro no ato da sessão fica impedido de participar de leilões realizados pela CAIXA, sendo passível de aplicação de penalidade conforme itens 14.2 e 14.3 deste edital.

7.1.4 – No mesmo dia da arrematação, o arrematante informa ao leiloeiro a(s) forma(s) de pagamento a ser utilizada, discriminando os valores, para possibilitar a divulgação tempestiva do resultado final.

7.1.4.1 – A ausência da informação citada no item 7.1.4 no prazo exigido enseja na aceitação da proposta à vista.

8 – DA ATA DO CERTAME

CAIXA Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

8.1 – A ata do certame é elaborada pelo leiloeiro, contendo, para cada imóvel, o valor do lance vencedor, a forma de pagamento, agência de contratação e dados do arrematante (devendo obrigatoriamente conter nome, CPF), bem como demais acontecimentos relevantes, devendo ser entregue à CAIXA, no prazo de 02 (dois) dias úteis, a contar da data de realização da disputa.

8.1.1 – Ao participar de procedimento licitatório, o arrematante consente em incluir seus dados na ata.

8.2 – A ata informa a não ocorrência de lance para o imóvel, se for o caso.

8.3 – A ata informa o não pagamento da comissão do leiloeiro, o que caracteriza desistência.

9 – DA DIVULGAÇÃO DO RESULTADO DO CERTAME E DOS RECURSOS

9.1 – O resultado do certame – disputa aberta – é divulgado no site www.caixa.gov.br.

9.2 – Qualquer recurso sobre o resultado da disputa deve ser apresentado, por escrito, no prazo de 05 (cinco) dias úteis, à **CEVEN**, contados da data da divulgação do resultado.

9.3 – A Comissão Permanente de Alienação pode reconsiderar sua decisão a ser proferida dentro do prazo de 05 (cinco) dias úteis, contados do recebimento do recurso.

9.4 – Os recursos intempestivos não são reconhecidos.

10 – DA HOMOLOGAÇÃO E DA DIVULGAÇÃO DO RESULTADO FINAL

10.1 – Após o prazo recursal, o resultado final da disputa é submetido à consideração da autoridade da CAIXA para fins de homologação e o resultado homologado é divulgado no site www.caixa.gov.br.

11 – DO PAGAMENTO DO LANCE VENCEDOR

11.1 – O arrematante tem o prazo máximo de 2 (dois) dias úteis, contado da data da divulgação do resultado homologado, para efetuar o pagamento da parte ofertada em recursos próprios e registrada no termo de arrematação ou do valor total, se à vista.

11.2 – O pagamento é realizado através do boleto disponibilizado no Portal de vendas www.caixa.gov.br/ImoveisCaixa.

11.2.1 – Para obter o boleto, o arrematante deve se cadastrar no portal de vendas, <http://www.caixa.gov.br/imoveiscaixa/>, e acessar sua área restrita, na opção “Meus Resultados”.

11.2.2 – O boleto pode ser pago nos diferentes canais disponibilizados pela CAIXA (Internet Banking, ATM, etc.) e em outras instituições financeiras.

11.2.3 – Não é permitido o pagamento do boleto por meio de cheque.

11.4 – São de responsabilidade do arrematante:

11.4.1 – A obtenção do boleto e pagamento da parte proposta em Recursos Próprios;

11.4.2 – Todas as despesas necessárias à lavratura da escritura, tais como taxas, impostos, emolumentos, registros e demais encargos que se fizerem necessários. Além da obtenção de guias, declarações e documentos exigíveis, eventuais atualizações cadastrais e averbações em prefeitura e demais órgãos, com o consequente pagamento das despesas envolvidas;

11.4.3 – A adoção de providências e respectivos custos para cancelamento de eventuais ônus sobre o imóvel (abrangendo hipotecas, penhoras, entre outros), inclusive acionando o juízo competente para tal finalidade, se necessário, e certificando-se previamente de todas as providências e respectivos custos para esse(s) cancelamento(s), bem como dos riscos relacionados a estes procedimentos;

11.4.4 – A obtenção, às suas expensas, da Certidão de Matrícula, contendo o registro da compra e venda (Venda à vista com ou sem FGTS), ou do contrato de financiamento (venda com utilização de financiamento) no respectivo ofício de Registro de Imóveis e da Certidão de Dados Cadastrais emitida pela Prefeitura, com os dados da propriedade atualizados.

11.4.4.1 – As Certidões de Matrícula e de Dados Cadastrais, mencionadas no item acima, são enviadas para:

- o e-mail ceven@caixa.gov.br, nas vendas à vista;
- a agência de contratação, nas vendas com financiamento habitacional.

11.5 – Nas situações em que o leilão negativo estiver pendente de averbação, é de responsabilidade do cliente comprador a realização da averbação e pagamento das taxas incidentes junto ao Registro Geral do Imóvel (RGI), mediante documentação disponibilizada pela CAIXA, preferencialmente por meio digital.

CAIXA Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

11.5.1 – A documentação listada abaixo deve ser disponibilizada no prazo médio de 60 dias, contatos da solicitação do cliente à caixa postal cemab09@caixa.gov.br, mediante o envio da nota devolutiva do cartório (exigências) pelo cliente comprador ou corretor, sendo este o prazo da CAIXA, não incluindo o prazo de análise e averbação por parte do RGI.

- Requerimento ao Cartório de Registro de Imóveis (RGI) solicitando a averbação do leilão negativo na matrícula do imóvel. Este documento é emitido por procurador CAIXA.
- Termo de Quitação da dívida. Emitida por representante CAIXA, documento que informa a quitação da dívida do contrato de alienação fiduciária firmado entre a CAIXA e o ex-mutuário, que tinha como garantia o imóvel em questão.
- Procuração do representante CAIXA que assinou o requerimento de averbação. Bem como demais substabelecimentos completando a cadeia de procurações CAIXA.
- Ata do 1º e do 2º Leilão da alienação fiduciária. Estes documentos são emitidos pelo leiloeiro oficial, credenciado CAIXA, que realizou o leilão do imóvel objeto da averbação.

11.5.1.1 – Em virtude da descentralização dos códigos de normas para o registro de imóveis que seguem regimento dos Tribunais de Justiça Estaduais, caso sejam solicitados documentos complementares não relacionados nesta lista, solicitamos que sejam enviadas para caixa postal cemab09@caixa.gov.br as notas devolutivas com as exigências feitas pelo RGI, para análise da CAIXA.

11.5.2 – A situação de pendência na averbação dos leilões negativos pode implicar em dificuldade temporária de finalização do registro da transferência de propriedade do bem junto ao Cartório de Registro de Imóveis.

11.5.2.1 – Nas situações em que for constatada, através de análise feita pela CAIXA, a impossibilidade do cumprimento de exigência cartorária para a averbação dos leilões negativos, a venda será cancelada com a devolução dos valores pagos pelo adquirente.

12 – DA CONTRATAÇÃO

12.1 – Após o pagamento da parte ofertada em recursos próprios, é dado início ao processo de contratação.

12.2 – A escritura pública ou contrato de financiamento habitacional deve ser firmado(a) em até 30 (trinta) dias corridos após a divulgação do resultado homologado, sendo passível de cancelamento a venda não concretizada no prazo estabelecido, quando o atraso for ocasionado pelo arrematante.

12.3 – Pagamento à vista sem utilização de recursos do FGTS.

12.3.1 – No prazo de até 30 (trinta) dias corridos, contados do pagamento da parte em recursos próprios, a CAIXA encaminha a documentação do imóvel à agência de contratação escolhida pelo arrematante no ato da apresentação da proposta.

12.3.2 – O arrematante é convocado para retirada dos documentos na agência selecionada para contratação.

12.3.3 – De posse dos documentos, cabe ao arrematante efetuar a contratação de tabelião público, para lavratura da escritura de compra e venda, conforme modelo fornecido pela CAIXA.

12.3.4 – Após a assinatura da escritura pública/instrumento particular de compra e venda, cabe ao arrematante efetuar a transferência efetiva da propriedade junto ao cartório de registro de imóveis pertinente e consequente pagamento de impostos e taxas incidentes.

12.3.5 – O processo fica concluído com a entrega à CAIXA da matrícula/certidão do imóvel contendo o efetivo registro da transferência da propriedade em favor do arrematante, bem como a comprovação da transferência de titularidade de propriedade do imóvel no cadastro municipal (ITBI/ITIV).

12.3.6 – A não apresentação da matrícula, com o registro da transferência da propriedade para o comprador, no prazo de 45 (quarenta e cinco) dias, após a assinatura da escritura pública/ instrumento particular de compra e venda, pode ensejar o distrato da venda, por parte da CAIXA e/ou a proposição de ação judicial para o cumprimento da obrigação.

12.4 – Pagamento com utilização de Financiamento Habitacional e/ou recursos do FGTS:

12.4.1 – Em até 5 dias úteis contados do pagamento da parte em recursos próprios o arrematante deve se apresentar à agência de contratação ou CCA para entrega de documentos pessoais, o comprovante de pagamento da parte ofertada em recurso próprio, quando for o caso, e o termo de arrematação fornecido pelo leiloeiro, devidamente assinado por ambos.

12.4.2 – Concluído o processo de análise, o arrematante é convocado pela agência de contratação ou pelo CCA para assinatura do contrato de financiamento habitacional e consequente liberação do crédito pretendido.

12.4.3 – Após a assinatura do contrato de financiamento habitacional, cabe ao arrematante efetuar a transferência efetiva da propriedade junto ao cartório de registro de imóveis pertinente e consequente pagamento de impostos e taxas incidentes.

12.4.4 – O processo fica concluído com a entrega à CAIXA da matrícula/certidão do imóvel contendo o efetivo registro da transferência da propriedade em favor do arrematante, bem como a comprovação da transferência de titularidade de propriedade do imóvel no cadastro municipal.

13 – DA DESISTÊNCIA

13.1 – O arrematante interessado em desistir da compra do imóvel deve preencher o Termo de Desistência, que constitui o [Anexo IV](#) deste edital, estando sujeito à multa prevista no [item 14](#).

14 – DA MULTA

14.1 – A título de multa, o arrematante perde em favor da CAIXA, o valor correspondente a 5% do valor do lance ofertado, nos casos de:

14.1.1 – Desistência;

14.1.2 – Não cumprimento do prazo para comparecimento;

14.1.3 – Não cumprimento do prazo para pagamento do valor da entrada ou total, se venda à vista;

14.1.4 – Não enquadramento para utilização dos recursos da conta vinculada do FGTS, se for o caso;

14.1.5 – Não formalização da venda no prazo estabelecido, por motivos ocasionados pelo arrematante, inclusive restrições cadastrais;

14.1.6 – Descumprimento de quaisquer outras condições estabelecidas no presente edital.

14.2 – O arrematante fica suspenso de participar de processos de venda de imóveis CAIXA, por tempo indeterminado, nos casos de não cumprimento do prazo para pagamento do valor da parte em recursos próprios.

14.3 – Outras penalidades podem ser aplicadas em conformidade com a legislação vigente.

15 – DA VENDA DIRETA

15.1 – Os imóveis que não forem vendidos durante a disputa podem ser levados a Venda Online CAIXA, ou podem ser incluídos, no todo ou em parte, à Venda Direta, modalidade em que são mantidas todas as condições preestabelecidas neste edital.

15.1.1 – Cabe à CAIXA, conforme sua estratégia de venda, a decisão de manter ou não o imóvel disponível na Venda Direta, não havendo qualquer obrigatoriedade pela manutenção do imóvel para venda através dessa modalidade.

15.2 – Caso o imóvel seja ofertado em Venda Direta, o comprador é o primeiro interessado que, após a divulgação do resultado homologado, apresentar proposta de valor igual ou superior ao Valor de Venda, conforme [Anexo VI](#) – Proposta de Venda Direta, acompanhado de uma via do comprovante de bloqueio de valor a título de caução em conta CAIXA de titularidade do arrematante (Operações 001, 013, 003, 022, 1288) correspondente a 5% (cinco por cento) do valor de venda do imóvel, em até 2 (dois) dias úteis após a realização do bloqueio.

15.2.1 – O bloqueio de valor previsto no subitem anterior deve ser efetuado pelo arrematante na Agência da conta CAIXA de titularidade do arrematante.

15.2.2 – O valor bloqueado a título de caução pode ser revertido para pagamento do valor de recursos próprios da parte à vista, a critério da CAIXA.

15.2.3 – O critério de comprovação da primeira proposta é a data e horário da realização do bloqueio a título de caução, constante em comprovante emitido pelos sistemas CAIXA, no valor correspondente a 5% do valor de venda, para a compra do item específico, desde que o bloqueio tenha sido efetuado após o horário de liberação dos imóveis para Venda Direta informado no Aviso de Venda e dentro do horário de funcionamento da agência e a proposta entregue em até 2 (dois) dias úteis após a realização do bloqueio.

15.3 – Na Venda Direta, o arrematante pode optar pela intermediação da imobiliária ou corretor credenciado pela CAIXA.

15.3.1 – Caso haja interesse do arrematante nos serviços prestados pela imobiliária ou corretor credenciado, a comissão de 5% valor de venda, a título de remuneração pelos serviços prestados pela imobiliária ou corretor credenciado, é paga pela CAIXA.

15.3.2 – A CAIXA não efetua pagamento de comissão por intermediação de venda ou assessoramento no caso de aquisição de imóvel por:

- Corretores credenciados pela CAIXA, seus respectivos cônjuges e parentes diretos até 3º grau (em linha reta ou colateral);

- A corretores e/ou imobiliárias credenciadas ou não pela CAIXA, seus sócios, cônjuges, parentes diretos, empregados e corretores vinculados.

16 – DOS DÉBITOS E PENDÊNCIAS INCIDENTES SOBRE OS IMÓVEIS

16.1 – O arrematante declara-se ciente e plenamente informado de que sobre os imóveis podem pender débitos (IPTU/ITR e Condomínio) e/ou pendências diversas.

16.1.1 – A CAIXA se responsabiliza pelo pagamento das despesas *propter rem* que recaem sobre o imóvel, desde que não prescritos e devidamente comprovados, limitados à competência da data da assinatura do contrato, para os casos de compra com financiamento, e à competência da data do pagamento do valor total da compra, nos casos de aquisição à vista.

16.1.2 – É responsabilidade do arrematante, em conjunto com o corretor, se for o caso, a solicitação de baixa dos débitos prescritos junto ao órgão municipal, débitos vencidos há mais de 5 anos e efetuar o levantamento de eventuais débitos incidentes sobre o imóvel, mediante apresentação de documentação comprobatória para os endereços indicados nos itens [16.8](#) e [16.9](#).

16.2 – O prazo para pagamento dos débitos de responsabilidade da CAIXA é de até 90 dias, contados a partir do recebimento da documentação comprobatória completa.

16.3 – No caso de débitos que estejam sendo cobrados na via judicial, a CAIXA avalia a necessidade de se manifestar em juízo para se resguardar de cobranças indevidas, responsabilizando-se pelo pagamento da dívida em execução em caso de condenação.

16.4 – São responsabilidade exclusiva do arrematante, as despesas de ITBI, Laudêmio e resgate de aforamento, bem como as de caráter de consumo pessoal tais como o consumo da unidade/imóvel com água, energia e/ou gás, independentemente se estiver vinculado ao imóvel ou ao CPF/CNPJ de quem contratou.

16.4.1 – Igualmente são de responsabilidade do arrematante: todas as despesas necessárias à lavratura da escritura, como taxas, impostos, emolumentos, registros e demais encargos que se fizerem necessários, além da obtenção de guias, declarações e documentos exigíveis, eventuais atualizações cadastrais e averbações em prefeitura e demais órgãos, com o conseqüente pagamento, bem como as providências de cancelamento de eventuais ônus sobre o imóvel (abrangendo hipotecas, penhoras, entre outros), inclusive acionando o juízo competente para tal finalidade, se necessário, e certificando-se previamente de todas as providências e respectivos custos para esse(s) cancelamento(s).

16.5 – A situação descrita dos débitos pendentes pode trazer conseqüências diversas, tais como: dificuldade temporária de finalização do registro da transferência de propriedade do bem junto ao Cartório de Registro de Imóveis, impedimento temporário de votar em assembleias de condomínio, bem como possível execução fiscal, não competindo à CAIXA a realização de quaisquer ressarcimentos de pagamentos de prestações/juros de financiamento pagos pelo cliente até a finalização do registro.

16.6 – Na hipótese do arrematante ser o ocupante e/ou o ex-mutuário do imóvel e/ou parente direto até o terceiro grau civil (pais, filhos, avôs, netos, bisavôs e bisnetos) do ex-mutuário são de sua responsabilidade as despesas vencidas e vincendas com IPTU, condomínio, água, esgoto, foro, laudêmio e demais tarifas, taxas ou qualquer outro tributo incidente sobre o imóvel, cumprindo inclusive ressarcir à CAIXA eventuais quantias que esta tenha incorrido com tais despesas, tudo como condição prévia à concretização da venda no prazo regulamentar.

16.7 – Não são acatados pedidos de ressarcimento referentes a eventuais pagamentos de débitos efetuados pelo arrematante ou por terceiros, exceto se autorizado formal e previamente pela CEMAB.

16.8 – DÉBITOS COM ENTES PÚBLICOS (IPTU/ITR, TLP, Bombeiros, SPU, entre outros)

16.8.1 – Enviar o boleto da parcela única, com prazo de vencimento mínimo de 20 dias, para caixa postal cemab08@caixa.gov.br, informando no título da mensagem: Categoria (IPTU/ITR, TLP, Bombeiros, SPU, entre outros) / Vencimento/ Número do bem/Contrato Anterior (Ex.: IPTU 01/01/2021 Bem nº 85555...) e identificação CPF/ CNPJ do cliente comprador.

16.9 – DÉBITOS CONDOMÍNIO PRIVADO

16.9.1 – Enviar contato do condomínio/ administradora, juntamente com a documentação listada no anexo I desta norma, para caixa postal cemab07@caixa.gov.br, em resposta a mensagem de confirmação da homologação da proposta, ou ainda com a identificação do imóvel e do arrematante.

16.9.2 – O prazo para o envio da documentação completa é de até 90 dias, a contar da data da venda. Em caso de envio após o prazo mencionado, a CAIXA efetua o pagamento dos débitos atualizados somente até a data da venda, conforme item [16.1.1](#).

16.9.3 – Despesas de caráter pessoal contidas nas taxas do condomínio, tais como débitos de água, luz, gás, dentre outras despesas não vinculadas ao imóvel, como honorários, custas judiciais, tarifas, e outros custos oriundos de relação contratual entre terceiros, não são arcadas pela CAIXA.

16.9.3.1 – Na situação descrita acima, é de responsabilidade do arrematante do imóvel providenciar o cancelamento de eventuais ônus do imóvel junto aos credores, inclusive acionando o juízo competente para tal finalidade, se for o caso.

16.9.4 – A CAIXA reserva-se o direito de analisar a viabilidade de prosseguir com a negociação administrativa dos débitos ou recorrer a via judicial para evitar cobranças abusivas.

16.9.5 – No caso de imóveis localizados em loteamento/condomínio gerido por associações, a Caixa somente efetua o pagamento de débitos posteriores ao registro do ato constitutivo da associação junto à matrícula do imóvel, conforme previsto na Lei n.º 13.465/2017.

16.9.5.1 – Não são aceitos pedidos de pagamentos de débitos anteriores ao registro, ainda que a associação alegue que o antigo proprietário tenha realizado adesão, por entender que a ausência de tal registro não torna tal adesão exigível de terceiros.

17 – DO TRATAMENTO DE DADOS CADASTRAIS

17.1 – Em conformidade com a Lei nº.13.709/18 – Lei Geral de Proteção de Dados Pessoais – e demais normativas aplicáveis sobre proteção de Dados Pessoais, a CAIXA zela pelo direito à privacidade dos titulares de dados pessoais.

17.2 – Todo tratamento de dados pessoais realizado pela CAIXA possui uma finalidade definida, justificada e documentada.

17.2.1 – No caso da Venda de imóveis da CAIXA, são divulgados apenas os dados necessários à garantir a transparência e publicidade do processo, conforme previsto na legislação.

17.2.2 – Os Dados Pessoais fornecidos para aquisição de imóveis da CAIXA são tratados para as seguintes finalidades:

- Dar publicidade do resultado da disputa;
- Viabilizar a aquisição de imóveis CAIXA, com utilização ou não de financiamento habitacional, parcelamento ou saldo conta vinculada de FGTS;
- Realizar comunicação por meio de qualquer canal (telefone, e-mail, SMS, WhatsApp, etc.);
- Arquivar informações, a fim de facilitar os processos de negociação e transações comerciais futuras.

17.3 – A CAIXA zela por não usar ou revelar informações sigilosas referentes a seus clientes e usuários, inclusive as constantes nos cadastros sociais e financeiros sob a sua guarda, salvo nos casos previstos na legislação vigente.

17.4 – Somente podem enviar proposta, aqueles que preencherem e aceitarem os termos das declarações disponíveis no termo de arrematação e na proposta de Venda Direta.

17.5 – A revogação do consentimento dado à CAIXA, para que realize o tratamento dos Dados Pessoais, deve ser informada formalmente pelos participantes à CAIXA.

17.5.1 – Os participantes das disputas devem estar cientes de que os Dados Pessoais podem ser armazenados, mesmo após o término do tratamento, inclusive após a revogação do consentimento, para cumprimento de obrigação legal ou regulatória.

18 – AS DISPOSIÇÕES FINAIS

18.1 – Nenhuma diferença porventura comprovada nas dimensões dos imóveis ou número de cômodos pode ser invocada, a qualquer tempo, como motivo para compensações ou modificações no preço ou nas condições de pagamento, ficando a sua regularização a cargo do arrematante.

18.1.1 – Os imóveis CAIXA ofertados são anunciados com base na certidão de matrícula e Laudo de Avaliação do imóvel emitido por engenheiro credenciados à CAIXA.

18.1.2 – Os imóveis são avaliados por situação paradigma, com base na vistoria externa, quando não for possível a vistoria interna. A caracterização interna do imóvel é feita com base na certidão de matrícula e, na sua ausência, com base em aspectos internos de imóveis assemelhados.

18.1.3 – O Laudo de Avaliação é protegido por sigilo comercial, conforme os termos dispostos no art.6º, inciso I, do Decreto nº 7.724, de 16/05/2012, que regulamenta o art. 22, da Lei nº 12.527, de 18/11/2011: Lei de Acesso à Informação – LAI e por este motivo, não é possível disponibilizá-lo ao cliente.

18.2 – Os imóveis são ofertados à venda como coisa certa e determinada (venda “ad-corpus”), sendo apenas enunciativas as referências a respeito da descrição, da divisão interna e fotos constante da página de cada imóvel, e, são vendidos no estado de ocupação e conservação em que se encontram, ficando a cargo e ônus do proponente vencedor a sua desocupação, reformas que ocasionem alterações nas quantidades e/ou dimensões dos cômodos, averbação de áreas e/ou regularização documental, quando for o caso, arcando o proponente vencedor com as despesas decorrentes.

CAIXA Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

18.2.1 – Compete ao cliente interessado, antes da apresentação da proposta, adotar as providências necessárias para averiguar o estado de ocupação e conservação do imóvel.

18.3 – O arrematante deve estar ciente de que sobre o imóvel podem pender ação(ões) judicial(is), cabendo ao cliente interessado adotar as providências necessárias para averiguar sua existência, bem como os riscos decorrentes de tais ações, antes da apresentação da proposta

18.3.1 – Cabe ao cliente interessado, antes da apresentação da proposta, emitir, às suas expensas, matrícula atualizada e certidão de ônus do imóvel, a fim de verificar a existência averbações de ônus, ações judiciais e outras restrições quanto a propriedade do imóvel, sendo de sua inteira e exclusiva responsabilidade a análise dos riscos decorrentes das averbações eventualmente existentes

18.4 – A CAIXA não reconhece quaisquer reclamações de terceiros com quem o arrematante venha a transacionar os imóveis adquiridos.

18.5 – A disputa aberta não importa necessariamente em proposta de contrato por parte da CAIXA, podendo esta revogá-la em defesa do interesse público ou anulá-la, se nela houver irregularidade, no todo ou em parte, em qualquer fase, de ofício ou mediante provocação, bem como adiá-la.

18.6 – A participação na presente disputa implica na concordância e aceitação de todos os termos e condições deste edital.

18.7 – Ao seu exclusivo critério, a CAIXA pode a qualquer tempo, retirar os imóveis desta disputa ou da Venda Direta oriunda de disputa fracassada.

18.8 – O imóvel é vendido exclusivamente ao(s) arrematante(s) devidamente identificados no processo de disputa aberta.

18.9 – Os interessados devem procurar as Agências da CAIXA ou CEVEN, para obter todas as informações sobre as condições contratuais e esclarecimentos adicionais necessários ao perfeito entendimento dos requisitos de venda.

18.10 – Os clientes pessoa física ou pessoa jurídica, comunicados pela CAIXA à Unidade de Inteligência Financeira, por suspeição de crimes de lavagem de dinheiro e financiamento ao terrorismo, conforme disposto na Lei 9.636/1998, enquadrados nos critérios técnicos de risco, tem o relacionamento comercial encerrado de forma unilateral pela CAIXA.

18.11 – Para dirimir quaisquer questões que decorram direta ou indiretamente destas regras, os interessados devem contatar a Centralizadora Nacional Venda de Bens – ceven@caixa.gov.br.

18.12 – Para dirimir qualquer questão que decorra direta ou indiretamente deste edital, fica eleito o foro da Sede da Justiça Federal de Pernambuco.

19 – CONSTAM DESTES EDITAIS:

[Anexo I](#) - Aviso de Venda;

[Anexo II](#) - Relação de Imóveis;

[Anexo III](#) – Termo de Arrematação;

[Anexo IV](#) - Termo de Desistência;

[Anexo V](#) – Proposta de Venda Direta;

[Anexo VI](#) – Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda, à Vista, de Imóvel Urbano, com valor inferior a 30 salários mínimos;

[Anexo VII](#) – Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda, à Vista, de Imóvel Urbano, com valor inferior a 30 salários mínimos - Imóvel com Ação Judicial;

[Anexo VIII](#) – Escritura Pública de Compra e Venda à Vista.

[Anexo IX](#) – Informações ao comprador a respeito de débitos e pendências incidentes sobre os imóveis.

RECIFE _____, 20 _____ de MARÇO _____ de 2023
Local/data

CN MANUTENÇÃO PARA ALIENAÇÃO DE BENS

ANEXO I – AVISO DE VENDA

COMISSÃO PERMANENTE DE ALIENAÇÃO - CPA/RE LICITAÇÃO CAIXA – DISPUTA ABERTA Nº 8016 / 2023

A **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CAIXA**, por meio da CEMAB - Centralizadora Nacional Manutenção para Alienação de Bens, torna público aos interessados que vende, pela maior oferta, respeitado o valor mínimo de venda, no estado físico e de ocupação em que se encontram os imóveis de sua propriedade, discriminados no Anexo II do edital.

O edital de Licitação CAIXA, do qual é parte integrante o presente Aviso de Venda, está à disposição dos interessados de 20.03.2023 a 20.04.2023, em horário bancário, na(s) Agências da CAIXA situadas em em todo o território nacional, na página da CAIXA no endereço www.caixa.gov.br; no escritório do leiloeiro PAULO ROBERTO NAKAKOGUE, situado no Rua Nunes Machado, 611, Centro - Curitiba/PR - CEP: 80.250-000 - telefone: (43) 3020-7900 / (41) 3092-6400 e no site www.nakakogueleiloes.com.br.

O certame realizar-se-á em 20.04.2023, 10:00h, exclusivamente no site do leiloeiro - www.nakakogueleiloes.com.br

A divulgação do resultado oficial do certame – disputa aberta – é efetuada a partir do dia 28.04.2023, nos mesmos locais onde foi divulgado o edital.

Para os imóveis que não acudirem interessados, a CAIXA, a seu exclusivo critério, leva os imóveis à Venda Direta a partir das 12:00 horas do dia 08/05/2023.

Outras informações nos telefones (43) 3020-7900 / (41) 3092-6400 / (43) 99848-8000.

Assinatura sob carimbo do Gerente da CEMAB
Nome: FRANCISCO DE ASSIS DE SOUZA AMARAL

ANEXO II – RELAÇÃO DE IMÓVEIS

Licitação Aberta: 8016 / 2023-CPVE/RE

Estado: BA							
Cidade: ITARANTIM							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
1		RUA DO CONTORNO N. 29 QD D, PARTE DO LT 01 E 02	FILADELFO LOBO	Casa, 79 m2 de área privativa, 133m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Um dos quartos é suíte. Matrícula: 5147 Ofício: 01	8444405433183	53.203,20	96.000,00

Estado: BA							
Cidade: MACARANI							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
2		RUA H N. 06 QD 08, LT 10	LOT NOVA MACARANI I	Casa, 68,38 m2 de área privativa, 140m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 01054520010001 Matrícula: 11603 Ofício: 01	8444415748292	49.878,00	90.000,00

Estado: BA							
Cidade: NOVA VICOSA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
3		RUA YURI HARRISON N. 37 POSTO DA MATA	CENTRO	Casa, 50,26 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 160904 Matrícula: 7723 Ofício: 1	8444409490513	47.107,00	85.000,00

Estado: CE							
Cidade: CAUCAIA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
4	COND RES VALENCIA	RUA GALIENTE Apto. 06	PARQUE GUADALAJARA (JUREMA)	Apartamento, 47 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0897230 Matrícula: 30873 Ofício: 01	8444406882798	59.299,40	107.000,00

Estado: CE							
Cidade: FORTALEZA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
5		RUA 003 N. 150 CS 020 COND JD DAS ROSAS LOT BAIRRO NOVO	PEDRAS	Casa, 60 m2 de área privativa, 149m2 de área do terreno, 2 qts, 2 WCs, sl, 2 cozinhas, Um quarto é suíte. IPTU: 7235984 Matrícula: 41528 Ofício: 06	8555523314380	88.500,00	177.000,00

Estado: CE							
Cidade: HORIZONTE							

CAIXA

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
6		RUA NORUEGA N. 135 UN B	CARNAUBAL	Casa, 60,7 m2 de área privativa, 115,5m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 062286757 Matrícula: 12877 Ofício: 02	8444425969240	81.775,30	137.000,00

Estado: CE							
Cidade: PACAJUS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
7		R VINTE E DOIS N. 36	PEDRA BRANCA	Casa, 85,86 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 000108505 Matrícula: 12035 Ofício: 2	8444414494017	58.745,20	106.000,00

Estado: CE							
Cidade: PINDORETAMA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
8		RUA SEM DENOMINACAO OFICIAL N. 354	FAZENDA PARAISO	Casa, 60 m2 de área privativa, 156m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco. IPTU: 112053541 Matrícula: 1027 Ofício: 01	8444416099085	63.733,00	115.000,00

Estado: DF							
Cidade: BRASILIA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
9	JULIA APART RESIDENCE	RUA 100 Apto. 504 QS 09	AREAL (AGUAS CLARAS)	Apartamento, 34,5 m2 de área privativa, qt, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Vaga de garagem nº 42. O condomínio possui Equipamento de Segurança, Piscina, Portaria e/ou Guarita, Salão de Festas, Sauna/Ofurô/Hidromassagem. IPTU: 51539098 Matrícula: 335367 Ofício: 03	8444413966330	102.006,00	180.000,00

Estado: ES							
Cidade: NOVA VENECIA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
10		RUA W N. s/n QUADRA 452, LOTE 117	AEROPORTO	Casa, 98,17 m2 de área total, 98,17 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 3 qts, varanda, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem, edicula, Proc. Jud. Nº 50013968620224025003. IPTU: 01034520117001 Matrícula: 15881 Ofício: 1	8444413818935	96.000,00	160.000,00

Estado: ES							
Cidade: SERRA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda	Valor de Avaliação

CAIXA

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

						(R\$)	(R\$)
11	COND RES VILLAGE DAS ALTEROSAS	RUA SAO LUJIZ QD K CS 04	ALTEROSAS	Casa, 53,77 m2 de área privativa, 82,66m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, lavabo, cozinha, 1 vaga de garagem, Proc. Jud. Nº 50029123520224025006 e 50110913820224020000. Vaga de garagem nº 04. IPTU: 00412500228004 Matrícula: 82313 Ofício: 01	8555527816410	98.093,40	177.000,00

Estado: GO							
Cidade: AGUAS LINDAS DE GOIAS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
12		QUADRA 63 N. SN LT 39, RUA 15	JARDIM DA BARRAGEM VI	Casa, 73,8 m2 de área privativa, 360m2 de área do terreno, 3 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 010240006300039001 Matrícula: 34694 Ofício: 01	8444401143008	66.657,63	116.000,00
13		QUADRA 8 (AV JK) COND. RES. PARAIBA II N. S/N QD 08 LT 23-A CS 01	JARDIM SANTA LUCIA	Casa, 69,96 m2 de área privativa, 177,96m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 01044000080023A Matrícula: 63399 Ofício: 1	1444415451526	73.418,70	123.000,00
14	RES RESERVA DO PARQUE III	QD 58 CJ A N. S/N Apto. 202 LT10-C, RUA 13	PARQUE DA BARRAGEM SETOR 12	Apartamento, 58,66 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 010570058A0010C Matrícula: 83556 Ofício: 1	8444422811360	77.588,00	140.000,00

Estado: GO							
Cidade: CIDADE OCIDENTAL							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
15	RES JD SULESTE	QD A LT 12 RUA JOSE GADIOLI DOS SANTOS Apto. 402	MANSOES SULESTE	Apartamento, 56,37 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Vaga de garagem nº 402. IPTU: 143000010001232 Matrícula: 34373 Ofício: 1	8787708034369	76.479,60	138.000,00
16	COND RES TULUM	RUA 09 N. 35 Apto. 02 LT 14 QD 35	PARQUE NAPOLIS A	Apartamento, 45,85 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Vaga de estacionamento descoberta nº 02. IPTU: 987347 Matrícula: 33986 Ofício: 1	8787706729661	84.379,53	134.020,85

Estado: GO							
Cidade: MORRINHOS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
17		RUA 11 N. 36 LT 04-C	SETOR CENTRAL	Casa, 77,38 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 133546 Matrícula: 31732 Ofício: 1	8444419384457	69.552,10	125.500,00

CAIXA

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

Estado: GO							
Cidade: PLANALTINA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
18	RES ITALO MARCUS	QD 12 RUA 47 MR 07 N. S/N CS 01B LT 01	SETOR OESTE	Casa, 65,32 m2 de área privativa, 125m2 de área do terreno, 2 qts, 2 varandas, WC, sl, cozinha, Proc. Jud. Nº 00013551320154013506, 10025500620214013506, 52041734420218090128. IPTU: 100400QD12MR0700000010 Matrícula: 71949 Ofício: 1	8444406734233	94.440,00	150.000,00

Estado: GO							
Cidade: RIO VERDE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
19		RUA VINTE E NOVE N. 244 Apto. 301 EDF VERDES RIOS	VILA BAYLAO PROLONGAMENTO	Apartamento, 183,6 m2 de área privativa, 3 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, WC Emp, 3 sls, lavabo, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem, edícula, Proc. Jud. Nº 10019079120204013503 e 10035999120214013503. 01 dos Quartos é suíte. IPTU: 1280460221100511 Matrícula: 20944 Ofício: 1	1444404233026	512.000,00	640.000,00

Estado: MA							
Cidade: SANTA INES							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
20		RUA DAS LARANJEIRAS N. 391 ESQUINA COM RUA FREI DAMIÃO	VILA MILITAR	Comercial, 152,47 m2 de área privativa, 152,47m2 de área do terreno. IPTU: 00031130033001 Matrícula: 10790 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 10110439820234013700	1555537537184	124.409,60	224.000,00

Estado: MG							
Cidade: ANDRADAS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
21		RUA B N. 55	CENTRO	Casa, 53,57 m2 de área privativa, 100m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 015357007201000 Matrícula: 22904 Ofício: 1	8444409737152	72.046,00	130.000,00

Estado: MG							
Cidade: BELO HORIZONTE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
22	ED SAINT MICHEL FLAT RESIDENCE	RUA SAO MIGUEL N. 450 Apto. 404 QD 04, LT 05	ITAPOA	Apartamento, 34,77 m2 de área privativa, qt, varanda, a.serv, WC, sl, 1 vaga de garagem. IPTU: 308004005036X Matrícula:	1444406220355	135.659,99	210.000,00

CAIXA

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

				112434 Ofício: 5			
23	RES VIVER BEM SAO GABRIEL	RUA ANA PEREIRA MENEZES N. 207 Apto. 203 BL 01	SAO GABRIEL	Apartamento, 42,98 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, Equipamento de Segurança, Rede Interna de Gás, Playground, Portaria e/ou Guarita. IPTU: 4071040010085 Matrícula: 118467 Ofício: 5	8555536406777	88.672,00	160.000,00

Estado: MG							
Cidade: BETIM							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
24	RESIDENCIAL PARQUE DAKOTA	RUA TAILANDIA N. 26 Apto. 402 BLOCO 10	CAMPOS ELISEOS	Apartamento, 41,14 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 2 vagas de garagem, Condomínio possui mini quadra esportiva, portaria e/ou guarita, salão de festas. Imóvel possui duas vagas de garagem nº 160 e 161. IPTU: 001340200024158 Matrícula: 166651 Ofício: 1	8787704379604	86.255,20	137.000,00
25	RES BELVEDERE	RUA PEDRO JOAO JOSE N. 110 Apto. 101 BL 22	CITROLANDIA	Apartamento, 43,39 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 69414001 Matrícula: 150383 Ofício: 1	8555526003688	59.812,00	95.000,00

Estado: MG							
Cidade: CONTAGEM							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
26	CONDOMÍNIO RESIDENCIAL PARQUE TRINDADE	RUA DO MELAO N. 275 Apto. 303 BL 02	BOM JESUS	Apartamento, 41,85 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, Condomínio possui equipamento de segurança, espaço com churrasqueira, playground, portaria e/ou guarita, salão de festas. IPTU: 94180455028 Matrícula: 150017 Ofício: 1	8787705617428	78.696,40	142.000,00
27	RESIDENCIAL VILLA BELLA NACIONAL	RUA FILOMENA JARDIM VOLGA N. 615 Apto. 102 BL 15	CHACARAS BOM JESUS	Apartamento, 56,81 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Vaga de garagem nº 148. O condomínio possui equipamento de segurança, espaço com churrasqueira, piscina, playground, portaria e/ou guarita, salão de festas, quadra poliesportiva. IPTU: 910120260114 Matrícula: 154249 Ofício: 01	8787704028372	95.322,40	172.000,00

Estado: MG							
Cidade: DIVINOPOLIS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda	Valor de Avaliação

CAIXA

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

						(R\$)	(R\$)
28		RUA ALTINO DE OLIVEIRA CAMPOS N. 271 Apto. 01 QD 311, LT 36	PADRE EUSTAQUIO	Apartamento, 66,38 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 01036003110003600003 Matrícula: 113668 Ofício: 1	8444406339806	72.404,00	115.000,00

Estado: MG							
Cidade: ITATIAIUCU							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
29	RESIDENCIAL SÃO FRANCISCO II	RUA SANTA RITA N. 130 Apto. 01 BL D, LT 08, QD 12	SAO FRANCISCO	Apartamento, 50,5 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01010013649009 Matrícula: 57523 Ofício: 1	8555534964543	64.841,40	117.000,00

Estado: MG							
Cidade: ITAUNA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
30	RESIDENCIAL QUEBEC	RUA ENIO PEREIRA DE CARVALHO N. 383 Apto. 15 BL 06	PARQUE JARDIM SANTANENSE	Apartamento, 45,83 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, O condomínio possui Mini-Quadra Esportiva, Portaria e/ou Guarita.. IPTU: 11.01.055.0018.095.0 Matrícula: 53291 Ofício: 01	8555528376074	58.191,00	105.000,00

Estado: MG							
Cidade: JUIZ DE FORA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
31	EDIFÍCIO UNIQUE BORBOLETA	RUA TENENTE PAULO MARIA DELAGE N. 200 Apto. 907 BL I	BORBOLETA	Apartamento, 53 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 033396/2022 Matrícula: 77244 Ofício: 03	8555537693389	92.551,40	167.000,00
32		RUA SYLVIO RIBEIRO ARAGAO N. 260 Apto. 502 BL 16 EDIFÍCIO PARQUE JARDIM ATLANTICO	JOQUEI CLUBE	Apartamento, 44 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Playground, portaria e/ou guarita, quadra poliesportiva; Vaga de garagem nº 151. IPTU: 047009344 Matrícula: 73462 Ofício: 3	8555537156723	65.949,80	119.000,00
33	RES PARK MARILANDIA	RUA DAS MARCASSITAS N. 260 Apto. 810 BL 01 LT 27B	MARILANDIA	Apartamento, 44 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, Condomínio possui Espaço com	8787703210487	103.635,40	187.000,00

CAIXA

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

				Churrasqueira, Rede Interna de Gás, Piscina, Playground, Guarita, área gourmet, academia. IPTU: NÃO INFORMADO Matrícula: 74243 Ofício: 01			
34	RES SOUZA PAULA IV	RUA HORACIO ALBERTO DE ASSIS N. 300 Apto. 601 BL C	PREVIDENCIARIOS	Apartamento, 66,49 m2 de área total, 66,49 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, 2 cozinhas, 1 vaga de garagem. IPTU: 081725057 Matrícula: 68757 Ofício: 1	8555535553113	81.467,40	147.000,00
35	RESIDENCIAL SÃO GERALDO	RUA PROFESSOR IRINEU JOSE DE PAULA N. 20 Apto. 101 QD E, BL 01, LT 41	PREVIDENCIARIOS	Apartamento, 46,6 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 081731001 Matrícula: 63593 Ofício: 1	8555526182345	55.420,00	100.000,00

Estado: MG							
Cidade: LEOPOLDINA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
36		RUA OSWALDO EVANGELISTA DOS ANJOS N. 31 TEBAS	CENTRO	Casa, 45 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 01.013.011.0755.0001 Matrícula: 8441 Ofício: 1	8444406647241	49.302,90	87.000,00

Estado: MG							
Cidade: MATEUS LEME							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
37		RUA PORTUGAL N. 301 QD 25, LT 15, CASA 03	JARDIM DAS MANGABEIR	Casa, 44,88 m2 de área total, 44,88 m2 de área privativa, 130,9m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 444572 Matrícula: 52964 Ofício: 01	8444410583228	69.829,20	126.000,00

Estado: MG							
Cidade: MONTES CLAROS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
38		RUA E N. 341 QD 25 LT 19	RESIDENCIAL PORTAL DOS IPES	Casa, 51,39 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 01384250245000 Matrícula: 72741 Ofício: 02	8787704624480	73.119,12	135.000,00

Estado: MG							
Cidade: MURIAE							

CAIXA

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
39	LOTEAMENTO CARDOSO DE MELO	RUA 15 (ATUAL AFONSO CARDOSO DE MELO) LOTE 18, QUADRA N	CARDOSO DE MELO	Terreno, 276,25m2 de área do terreno. IPTU: 01011860485001 Matrícula: 28334 Ofício: 01	10006927	48.621,90	67.000,00
40	LOTEAMENTO CARDOSO DE MELO	RUA 19 (ATUAL RUA ETORE DEMARQUE) N. s/n LOTE 05, QUADRA Y	CARDOSO DE MELO	Terreno, 225m2 de área do terreno. IPTU: 01011980122001 Matrícula: 28335 Ofício: 01	10006928	47.170,50	65.000,00
41	LOTEAMENTO CARDOSO DE MELO	RUA 19 (ATUAL RUA ETORE DEMARQUE) N. s/n LOTE 06, QUADRA Y	CARDOSO DE MELO	Terreno, 225m2 de área do terreno. IPTU: 01011980137001 Matrícula: 28336 Ofício: 01	10006929	39.187,80	54.000,00
42	LOTEAMENTO CARDOSO DE MELO	RUA 2 (ATUAL RUA FERNANDO LEVATE) N. s/n LOTE 15, QUADRA D	CARDOSO DE MELO	Terreno, 250m2 de área do terreno. IPTU: 01011760148001 Matrícula: 28380 Ofício: 01	10006930	51.000,00	82.500,00

Estado: MG							
Cidade: NOVA SERRANA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
43		RUA JOSE TAVARES N. 868 QD 21, LT 01A44	JOSE RODRIGUES DA COSTA	Casa, 55,6 m2 de área total, 55,6 m2 de área privativa, 160m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01130818189001 Matrícula: 80885 Ofício: 01	8787701797758	80.588,80	128.000,00

Estado: MG							
Cidade: POUSO ALEGRE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
44	RESIDENCIAL ALTO DAS OLIVEIRAS	RUA DOUTOR JOAO CRESCENCIO RIBEIRO N. 700 Apto. 607 BLOCO 06	SANTO EXPEDITO III	Apartamento, 55,41 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Condomínio possui portaria e/ou guarita. Vaga de garagem descoberta. IPTU: 00412480186087 Matrícula: 94485 Ofício: 1	8555535597536	72.046,00	130.000,00

Estado: MG							
Cidade: UBERABA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
45		RUA CARLOS TASSO RODRIGUES DA CUNHA N. 770 Apto. 303 BL 38 CONOMINIO RESIDENCIAL PARQUE UDON	FABRICIO	Apartamento, 44,07 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, Vaga de estacionamento nº 432; Equipamento de Segurança, Espaço com Churrasqueira, Rede Interna de Gás, Piscina, Playground, Portaria e/ou Guarita, Salão de Festas; IPTU: 32113150006603 Matrícula: 85318 Ofício: 2	8787704738817	72.046,00	130.000,00

Estado: MG							
Cidade: UBERLÂNDIA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
46		RUA AGUAPE N. 800 Apto. 403 BL.04	CHACARAS TUBALINA E QUARTEL	Apartamento, 41,14 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Vaga de garagem nº 118. IPTU: 00040201010200010062 Matrícula: 118415 Ofício: 2	8787705301960	80.359,00	145.000,00
47	CONDOMINIO PONTO TURQUESA	RUA MARCIO RIBEIRO DA SILVA N. 293 Apto. 101 GL 304-A	CHACARAS TUBALINA E QUARTEL	Apartamento, 44,74 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 00040301070700010124 Matrícula: 112110 Ofício: 2	8787700704144	80.359,00	145.000,00
48	COND PONTO CRISTAL	RUA MARCIO RIBEIRO DA SILVA N. 303 Apto. 302 BL 03	CHACARAS TUBALINA E QUARTEL	Apartamento, 44,74 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Vaga de garagem nº 47. O condomínio possui Equipamento de Segurança, Espaço com Churrasqueira, Rede Interna de Gás, Playground, Portaria e/ou Guarita, Salão de Festas. IPTU: 00.04.0301.07.10.0001.0041 Matrícula: 118020 Ofício: 02	8787704640418	70.937,60	128.000,00
49		RUA JORGE RIBEIRO DE OLIVEIRA N. 65 CS 01 QD 17 LT 25	JARDIM EUROPA	Casa, 62,65 m2 de área total, 62,65 m2 de área privativa, 125m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 00040402060700250000 Matrícula: 113749 Ofício: 2	8444413298125	130.000,00	200.000,00
50		RUA ORLEANS N. 180	JARDIM EUROPA	Casa, 73,5 m2 de área privativa, 250m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 0040402030500390000 Matrícula: 70779 Ofício: 02	1444408106436	116.926,00	181.000,00
51		RUA RAIMUNDO MARTINS DE ALMEIDA CAVALCANTE N. 141 CS 02	JARDIM EUROPA	Casa, 49,23 m2 de área privativa, 98,07m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 00040402061900080006 Matrícula: 104742 Ofício: 2	8555534792670	85.901,00	155.000,00
52	CONDOMINIO RESIDENCIAL PLATINA	AVENIDA PLATINA N. 545 Apto. 501 BL A, QD 77, LT 3A, GARAGEM 40	JARDIM PATRICIA	Apartamento, 47,35 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Equipamento de Segurança, Espaço com Churrasqueira, Portaria e/ou Guarita, Salão de Festas. Proc. Jud. Nº 5023827-77.2022.8.13.0702 (AV-7 da matrícula). Regularização por conta do adquirente. IPTU: 00.01.0201.10.09.0003.0041 Matrícula: 116270 Ofício: 02	8787701543420	91.443,00	165.000,00
53	RES VILLA FORMOSA	AVENIDA JOSE MARIA RIBEIRO N. 900 Apto. 404 BL 17	MORUMBI	Apartamento, 47,31 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Vaga de garagem nº 139. O condomínio possui Equipamento de Segurança, Espaço com	8787701680753	77.588,00	140.000,00

CAIXA

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

				Churrasqueira, Playground, Portaria e/ou Guarita, Salão de Festas, Quadra Poliesportiva. IPTU: 00.03.0501.04.13.0001.0272 Matrícula: 189015 Ofício: 01			
54	RESIDENCIAL SAINT CLAIR	RUA DO CALISTEMON N. 125 Apto. 106 QD 01, BL D	PANORAMA	Apartamento, 47,99 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Equipamento de Segurança, Portaria e/ou Guarita. Vaga de garagem nº 84. IPTU: 00040402101800010131 Matrícula: 166658 Ofício: 1	8555532065665	77.729,07	140.254,54
55	LOT RESIDENCIAL FRUTA DO CONDE	RUA APARECIDO CARRIJO CAMARGO N. 171 ANTIGA RUA 1B3-06	RESIDENCIAL FRUTA DO CONDE	Casa, 65,73 m2 de área privativa, 250m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 00040501110400060000 Matrícula: 114767 Ofício: 2	8787705886445	147.375,00	196.500,00
56	COND VILLA REAL	RUA MARCIO TOSTAO N. 106 Apto. 05 QD 06 LT 05A BL 06	SHOPPING PARK	Apartamento, 47,31 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Vaga de garagem nº 175. Condomínio possui equipamento de segurança, playground, portaria e/ou guarita e salão de festas. IPTU: 00040104081900050120 Matrícula: 203480 Ofício: 1	8787701137944	78.700,00	125.000,00
57	RESIDENCIAL PARQUE UNITED STATES	RUA PROFESSORA MARIA CELIA CENCE N. 160 Apto. 303 QD 04 BL 61 LT 01	SHOPPING PARK	Apartamento, 41,14 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 00030103090500010981 Matrícula: 185549 Ofício: 1	8787708746334	86.344,36	155.800,00

Estado: MG							
Cidade: VARGINHA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
58	EDF PORTAL JARDIM DAS QUARESMEIRAS	AVENIDA MANOEL AUGUSTO DA SILVA N. 315 Apto. 403 TORRE 1, AP 403, BL 01, GLEBA 01	PARQUE URUPES	Apartamento, 67,49 m2 de área total, 52,09 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Equipamento de Segurança, Espaço com Churrasqueira, Piscina, Playground, Portaria e/ou Guarita, Salão de Festas, Quadra Poliesportiva. IPTU: 200450100015 Matrícula: 73428 Ofício: 1	8787709267278	120.250,00	185.000,00

Estado: MG							
Cidade: VESPASIANO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
59		RUA MARIA ALVARENGA MAGALHAES N. 370 Apto. 102 BL 01 RES MASTER TOWER SIENA	VESPASIANO	Apartamento, 45,99 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, Equipamento de Segurança, Mini Quadra Esportiva, Playground, Portaria e/ou Guarita. IPTU:	8787703418339	100.736,00	160.000,00

CAIXA

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

				010101670520002 Matrícula: 27506 Ofício: 1			
--	--	--	--	--	--	--	--

Estado: MG							
Cidade: VICOSA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
60		RUA JOSE SCHITINI RUBIM N. 97 Apto. 001	SANTA CLARA	Apartamento, 58,1 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 01.03.0145.0078.0001 Matrícula: 42321 Ofício: 1	8444411378849	53.269,79	94.000,00

Estado: MS							
Cidade: CAMPO GRANDE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
61		RUA BETIM N. 498 LOT GUANANDI II QD 10 L 10	GUANANDI II	Casa, 61,18 m2 de área privativa, 250m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 7490611023 Matrícula: 93267 Ofício: 2	8444404895914	87.882,51	168.000,00
62	CONDOMINIO RESIDENCIAL CORONEL ADAUTO	RUA CAPITAO AIRTON P REBOUCAS N. 731 CS 01, QD 15, LT 05	JARDIM SAO CONRADO	Casa, 43,85 m2 de área privativa, 90,72m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, Equipamento de Segurança. Proc. Jud. Nº 50087339420224036201 1a Vara Campo Grande/MS. IPTU: 12390120050 Matrícula: 108943 Ofício: 02	8444404530770	78.696,40	142.000,00

Estado: MS							
Cidade: DOURADOS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
63	COND MEDITERRÂNEO	RUA MAJOR CAPILE N. 5960 CS 02, QD A, LT 18	VILA SAO FRANCISCO	Casa, 45,36 m2 de área privativa, 80m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000301231000020 Matrícula: 97308 Ofício: 01	8444410994171	85.901,00	155.000,00

Estado: MT							
Cidade: CAMPO VERDE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
64		Rua 08 Qd-18 Lt-10 Vale do Sol	RES DAS PALMEIRAS	Casa, 217,13 m2 de área total, 217,13 m2 de área privativa, 312,5m2 de área do terreno, 3 qts, varanda, a.serv, WC, 2 sls, cozinha. IPTU: 11789 Matrícula: 9725 Ofício: 01	10004830	503.004,56	773.853,18
65		RUA SABIA N. 119 QD 5 LT 19 - ANTIGA RUA 5	São Miguel	Casa, 147 m2 de área privativa, 240m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, suite, WC, sl, lavabo, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 9845 Matrícula: 9697 Ofício: 01	10004829	220.460,67	310.000,00

Estado: PA							
Cidade: BELEM							

CAIXA

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
66	EDIFÍCIO SÔNIA MARIA	GOVERNADOR JOSE MALCHER N. 2060 Apto. 101	SAO BRAS	Apartamento, 76 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, WC Emp, sl, cozinha. IPTU: 103687 Matrícula: 447 Ofício: 2	1444405991498	177.800,00	254.000,00

Estado: PA							
Cidade: MAE DO RIO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
67	CASA	TV MARIANO CONTTI (ANTIGA PASS MANOEL ALENCAR) N. 190	SAO CRISTOVAO	Casa, 69,3 m2 de área privativa, 288m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, Um dos quartos é suíte. IPTU: 01013720010001 Matrícula: 1563 Ofício: 01	8444406408298	27.300,00	91.000,00

Estado: PA							
Cidade: OURILANDIA DO NORTE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
68		ALAMEDA 1 N. 1267 QD 95 LT 18 (ANTIGA VIELA ALAMEDA)	NOVO HORIZONTE	Casa, 194,86 m2 de área privativa, 409,4m2 de área do terreno, 4 qts, varanda, a.serv, 3 WCs, sl, cozinha, Retificação do logradouro na matrícula por conta do comprador. IPTU: Não Informado Matrícula: 3068 Ofício: 01	1444400822213	269.500,00	385.000,00

Estado: PB							
Cidade: JOAO PESSOA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
69	CONDOMINIO RESIDENCIAL SILAS MATOS	RUA COMERCIANTE AGAMENON HOLANDA DE MOURA N. 231 CASA 104	CIDADE DOS COLIBRIS	Casa, 45,69 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3390012 Matrícula: 127636 Ofício: 01	8444402235593	62.624,60	113.000,00
70	PREDIO RESIDENCIAL MAISON VALENTINA	RUA ANTONIO CARNEIRO DE PAIVA N. 180 Apto. 304 BL B	GRAMAME	Apartamento, 57,82 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 5614104810000050 Matrícula: 151397 Ofício: 01	8444410115887	69.060,14	124.612,30
71	RES EXITO	RUA ENGENHEIRO ABELARDO DE OLIVEIRA LOBO N. 360 Apto. 002	GRAMAME	Apartamento, 77,44 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Proc. Jud. Nº 05012848620164058200. Um quarto é suíte. IPTU: 3388646 Matrícula: 126225 Ofício: 01	8444400236509	63.733,00	115.000,00
72		RUA MENINO JESUS N. 145 Casa 103	VALENTINA DE FIGUEIREDO	Casa, 47,32 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, 2 WCs, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem, Proc. Jud. Nº	8555515480013	24.900,00	83.000,00

CAIXA

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

				0806586-86.2017.4.05.8200. 01 dos quartos é suíte. IPTU: 50017004000000003 Matrícula: 122842 Ofício: 01			
--	--	--	--	---	--	--	--

Estado: PB							
Cidade: POMBAL							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
73		RUA DORGIVAL DA COSTA ROMEU N. 211 Apto. 211D QD 08 LT 01 MARIA ALMEIDA V	POMBAL	Apartamento, 62 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco. IPTU: 91312013 Matrícula: 15159 Ofício: 1	8444410258777	46.552,80	84.000,00

Estado: PE							
Cidade: AFOGADOS DA INGAZEIRA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
74		RUA SEM DENOMINAÇÃO 145 N. S/N QD F LT07	CENTRO	Casa, 80,48 m2 de área total, 80,48 m2 de área privativa, 90,79m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, Um dos quartos é suíte. IPTU: 01.07.051.0060.001 Matrícula: 10902 Ofício: 1	8444414487835	50.939,93	91.916,15

Estado: PE							
Cidade: CHA DE ALEGRIA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
75	LOT NOVA CHA DE ALEGRIA	RODOVIA PE 40 N. SN LT 01, QD C	LOT NOVA CHA DE ALEG	Galpão, 380 m2 de área privativa, 398,6m2 de área do terreno, terraco. IPTU: 01080490268001 Matrícula: 63 Ofício: 01	1444411219289	198.468,20	269.000,00

Estado: PE							
Cidade: GARANHUNS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
76	LOT VIANA E MOURA SAO VICENTE	RUA PROJETADA N 06(ATUAL R IDELBRANDO B DE FARIAS) N. 10 QD 06 LT 01	DOM HELDER CAMARA	Casa, 46,3 m2 de área privativa, 259,46m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 1011500691001400004 Matrícula: 29809 Ofício: 1	8787708796757	58.043,21	104.733,32
77		RUA RADIALISTA FLAUBERTO ELIAS (RUA PROJETADA 05) N. 427 QD 05 LT 21 LOT ANTONIO CORDEIRO	DOM HELDER CAMARA	Casa, 54,25 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco. Matrícula: 27804 Ofício: 1	8787704362795	56.960,30	102.779,33
78	LOT RES MANOEL CAMELO	RUA MICHEL ZAIDAN N. 417 QDA2	FRANCISCO SIMAO DOS SANTOS	Casa, 67,38 m2 de área privativa, 146,52m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2	8444420793217	85.782,05	154.785,37

CAIXA

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

		LT19A	FIGUEIRA	WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01.0093.028.002.095.0001.05 Matrícula: 26363 Ofício: 1			
--	--	-------	----------	---	--	--	--

Estado: PE							
Cidade: IGARASSU							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
79	CJ RES MARIA ANTONIETA	SERRA LEOA CASA 08, QUADRA 05, LOTE 16-A	AGAMENON MAGALHAES	Casa, 51 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem, Proc. Jud. Nº 202103809220. IPTU: 1408009204048000007 Matrícula: 17533 Ofício: 01	8555535902134	65.931,13	118.966,31
80	CONJUNTO RESIDENCIAL RAQUEL ARIELLY	RUA SHALON - LOT PADRE CÍCERO N. S/N Apto. 02 QD D, LT 28 PAVIMENTO TÉRREO	INHAMA	Apartamento, 50,9 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Vaga de garagem nº 02. IPTU: 1410522303032500029 Matrícula: 18642 Ofício: 01	8444415199698	77.588,00	140.000,00
81	Cj Res Portal do Sol	RUA DAS PAPOULAS QD F, LT 04, CS 07	UMBURA	Casa, 51,78 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Loteamento Chácaras Santa Barbara. IPTU: 1410536104007900070 Matrícula: 18038 Ofício: 1	8444413926355	68.166,60	123.000,00
82	CONJ HAB PARQUE MARINGÁ VIII	RUA PROFESSOR BRUNO MAIA N. 295 QD O LT 02	VILA RURAL	Casa, 43,5 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1.5050.008.03.0295.0003.3 Matrícula: 17218 Ofício: 01	8555534877454	48.215,40	87.000,00

Estado: PE							
Cidade: JABOATAO DOS GUARARAPES							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
83	ED LADY ANA PAULA	AVENIDA PRESIDENTE KENNEDY N. 1440 Apto. 902	CANDEIAS	Apartamento, 97,33 m2 de área privativa, 3 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, WC Emp, sl, DCE, sacada, cozinha, 2 vagas de garagem, Um dos quartos é suíte. IPTU: 1311005302013500189 Matrícula: 53430 Ofício: 1	1444400968102	255.170,00	395.000,00
84	COND RES PIEDADE LIFE	RUA AMAMBAI N. 246 Apto. 409 BL 11	CANDEIAS	Apartamento, 55,14 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 1310545805041303937 Matrícula: 63419 Ofício: 01	8444405089156	83.304,90	147.000,00
85	Ed Jequitiba I	RUA MAJOR MEDICO VICENTE FONSECA DE MATOS N. 670 Apto. 1003	CANDEIAS	Apartamento, 71,98 m2 de área privativa, 3 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Equipamento de Segurança, Espaço com Churrasqueira, Gerador, Rede Interna de Gás, Piscina, Playground, Portaria e/ou Guarita, Salão de festas. IPTU: 1311015103025200399	1444403143104	200.260,00	310.000,00

CAIXA

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

				Matrícula: 50693 Ofício: 1			
86	COND RES RECANTO DO SOL	RUA JARANGARI N. 53 Apto. 202 BL 17	PIEDADE	Apartamento, 42,54 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1.3105.460.03.0824.0262.8 Matrícula: 76825 Ofício: 01	8787702153641	86.705,10	153.000,00

Estado: PE							
Cidade: PAULISTA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
87		RUA ALVINOPOLIS N. 51 Apto. 001 UNID01	NOSSA SENHORA DA CONCEICAO	Apartamento, 61,9 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, 2 WCs, WC Emp, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Um dos quartos é suíte. IPTU: 4.4155.039.03.0214.0001 Matrícula: 57094 Ofício: 1	8444407691090	76.479,60	138.000,00
88	RESIDENCIAL MARIA BARBOSA II	RUA BELO ORIENTE N. 455 Apto. 101 QD G-6, 08, LOT NOSSA SENHORA DA CON	NOSSA SENHORA DA CONCEICAO	Apartamento, 52,95 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 4.4155.103.02.0343.0004 Matrícula: 58375 Ofício: 01	8444409411230	67.612,40	122.000,00

Estado: PE							
Cidade: SAO JOSE DO BELMONTE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
89		RUA MANOEL PEREIRA LINS N. 17	BOM NOME	Casa, 74 m2 de área privativa, 90m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, 2 sls, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 02100050180002 Matrícula: 6235 Ofício: 1	8444411923693	44.387,83	80.093,52

Estado: PI							
Cidade: TERESINA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
90	COND RIVIERA	RUA CELSO PINHEIRO N. 2055 Apto. 405 BL SAINT TROPEZ	CRISTO REI	Apartamento, 46 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 226.200-2 Matrícula: 22227 Ofício: 01	8555519637731	40.355,85	71.212,01

Estado: PR							
Cidade: GUAPOREMA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
91	LOT JD CANAÁ	RUA AMAZONAS N. 146 QD 19 LT 08	GUAPOREMA	Casa, 43 m2 de área privativa, 182,4m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 01010740100001 Matrícula: 27828 Ofício: 1	8787701885460	42.119,20	76.000,00

Estado: PR							
Cidade: JESUITAS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda	Valor de Avaliação

CAIXA

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

						(R\$)	(R\$)
92		RUA SANTO ALEXANDRE N. 823 LT 18-A, CHACARA 61	LOT CIDADE JESUÍTAS	Casa, 70 m2 de área privativa, 179,98m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 011506102590010 Matrícula: 23071 Ofício: 01	8444419610490	87.000,00	145.000,00

Estado: PR							
Cidade: PIRAQUARA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
93	COND RES VICTORIA IV	RUA ESTANISLAU IACHINSKI N. 610 CS 04	PLANTA DEODORO	Casa, 106 m2 de área privativa, 93,75m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01050280099004 Matrícula: 46458 Ofício: 01	8444401393985	79.250,60	143.000,00

Estado: PR							
Cidade: SAO JOSE DOS PINHAIS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
94	CONDOMINIO VIVER BOSQUE SÃO JOSÉ DOS PINHAIS	RUA AGENOR LINO DE OLIVEIRA N. 290 Apto. 401 BL 51B	AFONSO PENA	Apartamento, 50,76 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Armários embutidos, equipamento de segurança, espaço com churrasqueira, rede interna de gás, mini-quadra esportiva, playground, portaria e/ou guarita, salão de festas. IPTU: 051920008062001 Matrícula: 70465 Ofício: 1	8444420193112	102.006,00	180.000,00

Estado: RJ							
Cidade: CAMPOS DOS GOYTACAZES							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
95	PQ CASSIS	ESTRADA DOUTOR LOURIVAL MARTINS BEDA N. 1162 Apto. 104 BL04	CENTRO	Apartamento, 52,6 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0000201285 Matrícula: 11985 Ofício: 4	8444418225908	77.588,00	140.000,00
96	ED SOHO RESIDENCE	RUA CONSELHEIRO OTAVIANO N. 209 Apto. 1109	CENTRO	Apartamento, 30,59 m2 de área privativa, qt, WC, cozinha, 1 vaga de garagem, Condomínio possui guarita, sauna. IPTU: 224339 Matrícula: 32306 Ofício: 07	8787702334433	108.623,20	196.000,00
97	ED SAN MARTIN RESIDENCE	RUA ARAUJO SILVA N. 119 Apto. 403 BL 03	PARQUE JARDIM CARIOCA	Apartamento, 43,45 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, O condomínio possui espaço com churrasqueira. IPTU: 183050 Matrícula: 14529 Ofício: 05	8444407261908	74.641,26	140.000,00

CAIXA

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

Estado: RJ							
Cidade: CASIMIRO DE ABREU							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
98	LOT ALTO DAS PALMEIRAS	RUA RAUL MARCHON DA ROSA N. 303 QD F LT F-09	CENTRO	Casa, 139,75 m2 de área privativa, 366,54m2 de área do terreno, 3 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, 2 sls, cozinha. IPTU: 0003791001 Matrícula: 5240 Ofício: 1	1444411351950	473.600,00	592.000,00

Estado: RJ							
Cidade: DUQUE DE CAXIAS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
99	RES MEU LAR I	RUA ECHEVERRIA N. 169 Apto. 304 BL 04	BARRO BRANCO	Apartamento, 45,76 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, A vaga de garagem se refere a vaga para moto. O condomínio possui Equipamento de Segurança, Espaço com Churrasqueira, Piscina, Playground, Portaria e/ou Guarita, Salão de Festas, Quadra Poliesportiva.. IPTU: 32009011072 Matrícula: 17200 Ofício: 04	8555539047085	85.346,80	154.000,00

Estado: RJ							
Cidade: GUAPIMIRIM							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
100	COND VARZEA ALEGRE I	RUA DONA JANDIRA N. 180 CS 01	VARZEA ALEGRE	Casa, 60 m2 de área privativa, 101,11m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, 01 dos quartos é suíte. IPTU: 218643 Matrícula: 6330 Ofício: 1	8444409987477	82.816,12	146.137,50

Estado: RJ							
Cidade: IGUABA GRANDE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
101		RUA F QD 03 LT 08	SAO MIGUEL	Casa, 69,86 m2 de área privativa, 66,12m2 de área do terreno, 2 qts, 2 varandas, a.serv, 2 WCs, sl, lavabo, cozinha. IPTU: 020698-001 Matrícula: 4026 Ofício: 01	8088870005119	68.004,00	120.000,00

Estado: RJ							
Cidade: ITABORAI							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
102	COND RES BEM VIVER	RUA 01 Apto. 201 LT 397	GEBARA (ITAMBI)	Apartamento, 50,4 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem, Vaga de garagem nº 03. Condomínio possui equipamento de	8444406197602	63.733,00	115.000,00

CAIXA

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

				segurança e poço artesiano. IPTU: 181056001 Matrícula: 47305 Ofício: 1			
103	COND PORTAL JARDIM DAS BROMÉLIAS	ESTRADA DA BOA VISTA N. SN Apto. 403 TORRE 24	NOVO HORIZONTE (MANILHA)	Apartamento, 48,8 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Condomínio possui Portaria/guarita, playground, Rede interna de gás, piscina, churrasqueira e salão de festas. IPTU: 200056001 Matrícula: 52140 Ofício: 1	8787708058560	102.300,00	186.000,00
104		RUA DEZ QD 08 LT 279	VILA GABRIELA (MANILHA)	Casa, 81 m2 de área privativa, 364m2 de área do terreno, 2 qts, 2 varandas, a.serv, WC, 2 sls, cozinha. IPTU: 058889-001 Matrícula: 13510 Ofício: 01	1444413029495	105.298,00	163.000,00

Estado: RJ							
Cidade: MACAE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
105		RUA SANTA VILMA N. 41 CS04, LT 09-A	JARDIM VITORIA	Casa, 84,97 m2 de área privativa, 80m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, 3 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Os dois quartos são suítes. IPTU: 01623301300004 Matrícula: 41074 Ofício: 2	1444407207891	209.950,00	325.000,00

Estado: RJ							
Cidade: MANGARATIBA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
106		RUA WALDEMAR CUSTODIO DA SILVA (ANTIGA RUA AUGUSTA QD N LT 26 CS 01	MURIQUI	Casa, 76,09 m2 de área privativa, 74,34m2 de área do terreno, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 10362529 Matrícula: 2416 Ofício: 01	1444402308177	139.968,20	215.335,70

Estado: RJ							
Cidade: MESQUITA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
107		RUA BRAULIO N. 164 LOTE 04 QUADRA 07	SANTO ELIAS	Casa, 82,18 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, Proc. Jud. nº 50037352720184025110 e 50018594120184020000. IPTU: 103813 Matrícula: 1858 Ofício: 2	1444407556020	174.300,00	249.000,00

Estado: RJ							
Cidade: NITEROI							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
108	COND SÍTIO SANTA EDWIGES	ESTRADA FREI	JACARE	Terreno, 390m2 de área do terreno. IPTU:	1444407683995	160.840,40	218.000,00

CAIXA

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

		ORLANDO N. 321A LT 07 QD C		2284065 Matrícula: 38409 Ofício: 16			
109	COND BOSQUE DE ITAIPU	ESTRADA MARINO NUNES VIEIRA N. 520 UNID 93	VARZEA DAS MOCAS	Casa, 177,05 m2 de área privativa, 3 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, Um dos quartos é suíte. IPTU: 1843127 Matrícula: 27264 Ofício: 16	1250100000457	282.948,00	438.000,00

Estado: RJ							
Cidade: NOVA IGUACU							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
110	COND JARDIM PARADISO	DOUTOR ALBERT SABIN N. 63 CS 63, TIPO C	CAMPO ALEGRE	Casa, 57,2 m2 de área privativa, 108,71m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Proc. Jud. Nº 00310205020184025120. IPTU: 9005706 Matrícula: 86751 Ofício: 05	8555512249086	37.685,60	68.000,00
111		RUA PROFESSORA HELENA IZAURA N. 22 Apto. 202	POSSE	Apartamento, 81,89 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, WC Emp, sl, cozinha, Um dos quartos é suíte. IPTU: 909240 Matrícula: 49408 Ofício: 2. Imóvel com ação judicial: 50006237420234025110	1444407035977	131.894,61	204.171,22

Estado: RJ							
Cidade: QUEIMADOS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
112	FELICIDADE RES CLUBE 2	ESTRADA ANTONIO SOARES N. 757 Apto. 302 BL 06	VILA SAO JOAO	Apartamento, 46,47 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Proc. Jud. Nº 50097893720224025120 (ação de condomínio). IPTU: 0102309 Matrícula: 12075 Ofício: 03	8787701766941	65.395,60	118.000,00

Estado: RJ							
Cidade: RIO DAS OSTRAS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
113		RUA CAMPO DE NAMORADO N. 173 Apto. 301 QD 03 LT 20	ATLANTICA	Apartamento, 88,4 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Um dos quartos é suíte. IPTU: 0152810395005 Matrícula: 12916 Ofício: 1	1555506152639	124.678,00	193.000,00
114	RES. BLUE COAST	AVENIDA DOS BANDEIRANTES N. 3464 Apto. 103 BL C	ENSEADA DAS GAIVOTAS	Apartamento, 59,43 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0140120387088 Matrícula: 015163 Ofício: 01	1444405154340	118.300,00	182.000,00
115	RES ALOHA	RUA HUMBERTO	ENSEADA	Apartamento, 48,19	1444407269803	91.584,13	141.771,11

CAIXA

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

		DE CAMPOS N. 1021 Apto. 303	DAS GAIVOTAS	m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01.4.022.0440.009 Matrícula: 26222 Ofício: 1			
116		RUA RIO DE JANEIRO N. 689 QD31 LT08	EXTENSAO DO BOSQUE	Casa, 145,95 m2 de área total, 145,95 m2 de área privativa, 240,03m2 de área do terreno, 2 qts, 2 varandas, 2 WCs, WC Emp, sl, DCE, cozinha, Um dos quartos é suíte. IPTU: 0160280472001 Matrícula: 21111 Ofício: 1	1444402337215	203.490,00	315.000,00
117	CONDOMÍNIO PARQUE SANTIAGO	RUA DOUTOR RICARDO BARTELEGA N. 247 Apto. 101 BL 6A	JARDIM MARILEA	Apartamento, 45,04 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0155311539129 Matrícula: 27874 Ofício: 1	1555532221286	102.067,99	158.000,00
118		RUA SANTA CECILIA N. 563 CS 06	VILLAGE RIO DAS OSTRAS	Casa, 49,45 m2 de área privativa, 140m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 0151260203006 Matrícula: 5346 Ofício: 1	8165070006568	75.500,00	151.000,00

Estado: RJ							
Cidade: RIO DE JANEIRO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
119	RES ESPLENDOR I	ESTRADA DO GUANDU DO SENA N. 1440 Apto. 301 BL 06	BANGU	Apartamento, 40,54 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, Equipamento de segurança, espaço com churrasqueira, rede Interna de gás, portaria e/ou guarita, salão de festas. IPTU: 34276782 Matrícula: 29346 Ofício: 12	8787706083052	72.046,00	130.000,00
120		RUA COMANDANTE EDUARDO DE ALMEIDA MAGALHAES N. 215 Apto. 110 BL 05	BANGU	Apartamento, 45 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 29974904 Matrícula: 50076 Ofício: 12	8444425511490	49.302,90	87.000,00
121		RUA COSTA JUNIOR N. 95	BANGU	Casa, 21 m2 de área privativa, 120m2 de área do terreno, qt, a.serv, WC, sl, cozinha, Conforme AV-9, o imóvel passou a pertencer ao 12ª RI a partir de 23/09/2015. IPTU: 13987482 Matrícula: 202556 Ofício: 12	8444402976640	42.396,65	93.000,00
122		RUA OSVALDO ORICO N. 63 Apto. 206 BL 06	BANGU	Apartamento, 47 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 31121544 Matrícula:	1444415083438	72.821,80	122.000,00

CAIXA

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

				36800 Ofício: 12			
123		AVENIDA EMBAIXADOR ABELARDO BUENO N. 3500 LT 01, SL 1209	BARRA DA TIJUCA	Sala, 21 m2 de área privativa, a.serv, WC, sl, Ar Condicionado, Equipamento de Segurança, Portaria e/ou Guarita. IPTU: 31627151 Matrícula: 361146 Ofício: 9	1555509368365	65.450,00	119.000,00
124	RES RIO BOSSA NOVA	AVENIDA BRASIL N. 41300 Apto. 306 BL 01	CAMPO GRANDE	Apartamento, 40,82 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, O condomínio possui Mini-Quadra Esportiva, Piscina, Playground, Portaria e/ou Guarita, Salão de Festas. IPTU: 3.419.382-1 Matrícula: 19041 Ofício: 12	8787703340410	84.293,82	152.100,00
125	RESIDENCIAL RIO OCEANE	ESTRADA DO PEDREGOSO N. 1301 Apto. 505 BL 07	CAMPO GRANDE	Apartamento, 41,19 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Proc. Jud. N° 50821833620214025101. IPTU: 34260521 Matrícula: 25093 Ofício: 12	8787707383335	129.241,48	198.833,05
126	RES COMPLETO CAMPO GRANDE	ESTRADA DO TINGUI N. 1033 Apto. 411 BL 01	CAMPO GRANDE	Apartamento, 55,97 m2 de área privativa, 3 qts, varanda, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Equipamento de segurança, espaço com churrasqueira, playground, portaria e/ou guarita, salão de festas, quadra poliesportiva. IPTU: 33772179 Matrícula: 11500 Ofício: 12	1555537095670	100.031,64	154.847,74
127	ROSSI IDEAL GUANDU SAPE	ESTRADA GUANDU DO SAPE N. 1450 Apto. 301 BL 19	CAMPO GRANDE	Apartamento, 43,58 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, Condomínio possui campo de futebol, equipamento de segurança, guarita e/ou portaria, piscina e salão de festas. IPTU: 32903585 Matrícula: 58087 Ofício: 12	8444408095319	106.744,80	158.000,00
128		RUA GRANA N. 574 Apto. 102 FUNDOS	COCOTA	Apartamento, 100 m2 de área privativa, 2 qts, 2 WCs, 2 sls, 2 cozinhas. IPTU: 00058651 Matrícula: 131135 Ofício: 11	1444401249908	134.497,19	208.200,00
129	VIVA MAIS CAMPO GRANDE	AVENIDA CESARIO DE MELO N. 9075 Apto. 204 BL 01	COSMOS	Apartamento, 43,72 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 32952897 Matrícula: 17659 Ofício: 12	8444415568383	130.341,00	230.000,00
130		ESTRADA DOS TRES RIOS N. 741	FREGUESIA (JACAREPAGUA)	Sala, 24 m2 de área privativa, WC, sl. IPTU: 31907033 Matrícula: 364691 Ofício: 9	1444409263314	78.636,58	121.728,45
131	COND VILLAGE SUZANO	RUA SUZANO N. 200 CS 66	FREGUESIA (JACAREPAGUA)	Casa, 239 m2 de área privativa, 146,02m2 de área do terreno, 3 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, sl, lavabo, cozinha,	1444407705131	448.000,00	560.000,00

CAIXA

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

				terrace, 01 dos quartos é suíte. Espaço com churrasqueira, espaço com churrasqueira privativo, piscina privativa, portaria e/ou guarita. IPTU: 18299115 Matrícula: 156945 Ofício: 9. Imóvel com ação judicial: 50027873920234025101			
132	QUALITY SHOPPING JACAREPAGUA	AVENIDA GEREMARIO DANTAS N. 1400 LOJA 274	JACAREPAGUA	Loja, 28 m2 de área privativa, qt. Matrícula: 244800 Ofício: 09	1555504572886	76.206,75	152.413,51
133	VIA QUINTAS DO LAGO	RUA BARAO N. 450 Apto. 304 BL 05	PRACA SECA	Apartamento, 70 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, 3 WCs, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem, Quarto e banheiro de serviço revertidos em suíte. Proc. Jud. Nº 00323643720168190203. Penhora gravada no R-4 da matrícula, regularização por conta do adquirente. IPTU: 3187139-5 Matrícula: 376867 Ofício: 1	1444407287470	226.800,00	324.000,00
134		RUA BARAO N. 26 Apto. 202 BL H	PRACA SECA	Apartamento, 32 m2 de área privativa, qt, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 11237138 Matrícula: 52459 Ofício: 9	8444406739561	53.646,09	94.664,00
135		RUA BRICIO DE ABREU N. 85 Apto. 107 BL 02	PRACA SECA	Apartamento, 56 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha. IPTU: 19186733 Matrícula: 184484 Ofício: 9	8083970013007	36.014,05	66.500,00
136		RUA CANDIDO BENICIO N. 1600 Apto. 302 BL 05	PRACA SECA	Apartamento, 80 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, DCE, cozinha, 1 vaga de garagem, Proc. Jud. Nº 00138555320198190203. O condomínio possui Piscina, Playground, Portaria e/ou Guarita, Salão de Festas. IPTU: 1972235-4 Matrícula: 191236 Ofício: 09	1444403055949	125.970,00	195.000,00
137	ED CASABLANCA	RUA FLORIANOPOLIS N. 1260 Apto. 304	PRACA SECA	Apartamento, 70 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, WC, sl, DCE, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 19055409 Matrícula: 168257 Ofício: 09	8444419698893	130.341,00	230.000,00
138	RES PARQUE RIO MARAVILHA V	RUA HELIO DO AMARAL N. 320 Apto. 501 BL 06	REALENGO	Apartamento, 41,45 m2 de área privativa, qt, a.serv, WC, sl, cozinha, Espaço com Churrasqueira, Playground, Portaria e/ou Guarita, Salão de Festas. IPTU: 583858 Matrícula: 20585 Ofício: 12	8787704090116	80.913,20	146.000,00
139		RUA DAS OPALAS N. 85	ROCHA MIRANDA	Casa, 168,18 m2 de área privativa, 3 qts, varanda, WC, sl, cozinha. IPTU: 08392011 Matrícula: 148139 Ofício: 08	8555513907648	148.475,40	262.000,00

CAIXA

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

140	RES RIO ARARAS	AVENIDA PADRE GUILHERME DECAMINADA N. 1427 Apto. 106 BLOCO 8	SANTA CRUZ	Apartamento, 41,19 m2 de área privativa, 2 qts, 1 vaga de garagem, Proc. Jud. N.º 50672274920204025101. IPTU: 34310094 Matrícula: 258319 Ofício: 4	8787708419198	88.117,80	159.000,00
141		RUA AULLER GENTIL N. 90 Apto. 103	SANTA CRUZ	Apartamento, 66 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, O condomínio possui playground, portaria e/ou guarita. IPTU: 32930661 Matrícula: 253935 Ofício: 04	8444417935928	120.381,04	217.215,87
142	RES JD DOS IPES II	RUA DOS JESUITAS N. 501 Apto. 402 BL 01	SANTA CRUZ	Apartamento, 40,54 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 34294637 Matrícula: 258947 Ofício: 04	8787705620089	68.461,27	130.000,00
143	PQ RECANTO DA COLINA	RUA PROJETADA B N. 92 Apto. 506 BL 04	SANTA CRUZ	Apartamento, 46,26 m2 de área privativa, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 01 dos quartos é suíte. IPTU: 33924184 Matrícula: 237037 Ofício: 4	8787708722400	93.297,29	168.345,88
144		RUA ITAQUE N. 1032 Apto. 404 BLOCO 15	SANTISSIMO	Apartamento, 43,08 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 3.396.790-2 Matrícula: 15598 Ofício: 12	8787703287293	72.600,20	131.000,00
145		RUA ITAQUE N. 1032 Apto. 203 BL 10	SANTISSIMO	Apartamento, 43,08 m2 de área privativa, O condomínio possui piscina, portaria e/ou guarita. IPTU: 3396683-9 Matrícula: 15489 Ofício: 12	8787704918831	83.130,00	150.000,00
146		RUA SAO CALISTO N. 348 QD 03, LT 35	TANQUE	Casa, 375,26m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 04901112 Ofício: 09. Imóvel com ação judicial: 50014268420234025101	1290500006427	193.303,60	262.000,00
147		ESTRADA DO RIO GRANDE N. 4804 Apto. 507 BL 01	TAQUARA	Apartamento, 44 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 08412561 Matrícula: 444779 Ofício: 09	8787703187175	122.200,00	188.000,00
148		ESTRADA DO RIO GRANDE N. 4804 Apto. 109 BL 01	TAQUARA	Apartamento, 44 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 34251108 Matrícula: 444733 Ofício: 09	8787704049582	115.273,60	208.000,00
149	COND FENIX	ESTRADA DOS BANDEIRANTES N. 1237 Apto. 306 BL04	TAQUARA	Apartamento, 37 m2 de área privativa, qt, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1310349-4 Matrícula: 60430 Ofício: 9	1444407855320	109.173,99	169.000,00
150	JACAREPAGUA RESIDENCES II	RUA JANUARIO BARBOSA N. 391 Apto. 201 BLOCO 06	TAQUARA	Apartamento, 58 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Equipamento de Segurança, Espaço com Churrasqueira, Piscina, Playground, Portaria e/ou Guarita, Salão de Festas. Coleta	1444408745803	196.997,21	281.424,59

CAIXA

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

				de Lixo, Transporte Coletivo, Comércio, Rede Bancária, Educação, Saúde, Segurança. Proc. Jud. Nº 50159185720184025101. IPTU: 30645279 Matrícula: 270968 Ofício: 9			
--	--	--	--	---	--	--	--

Estado: RJ							
Cidade: SAO GONCALO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
151		RUA THOMAZ DE AQUINO N. 76 LT 99-A	GALO BRANCO	Casa, 90 m2 de área privativa, 169,4m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 18148000 Matrícula: 9739 Ofício: 06	8250170004670	43.902,20	77.469,91
152	LOTEAMENTO JARDIM NOSSA SENHORA AUXILIADORA	RUA VISCONDE SEABRA N. 997 CASA 06 LOT 07	GUAXINDIBA	Casa, 50,5 m2 de área privativa, 82,34m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 suites, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 851642012 Matrícula: 58920 Ofício: 3	8555534386078	79.250,60	143.000,00
153		RUA AGOSTINHO DOS SANTOS N. 82 CS 03	JARDIM NOVA REPUBLICA	Casa, 68,41 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 555552004 Matrícula: 70379 Ofício: 03	8444419542257	81.467,40	147.000,00
154	LOTEAMENTO BOA VISTA DO LARANJAL	RUA ITALVA N. 68 CS 04	LARANJAL	Casa, 32,18 m2 de área privativa, 36m2 de área do terreno, qt, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 309033004 Matrícula: 68741 Ofício: 3	8444417331135	65.851,04	118.821,80
155	LOTEAMENTO JARDIM NOSSA SENHORA AUXILIADORA	RUA RENATO BAZIN N. 467 CS 04	LARANJAL	Casa, 33,62 m2 de área privativa, qt, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 854783004 Matrícula: 75101 Ofício: 03	8444423818180	58.745,20	106.000,00
156	RESIDENCIAL COLUBANDÊ	AVENIDA JOSE MENDONCA DE CAMPOS N. 720 Apto. 103 BL 01	MUTONDO	Apartamento, 45,5 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, Condomínio possui guarita, playground, churrasqueira, salão de festas. IPTU: 174153000 Matrícula: 10448 Ofício: 06	8555520121280	71.426,98	128.883,03
157		RUA FORTUNATO LUZ N. 165 CASA 01	NOVA CIDADE	Casa, 39 m2 de área privativa, 95,97m2 de área do terreno, qt, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 502836000 Matrícula: 46454 Ofício: 4	8444405142154	80.141,16	141.417,25
158	LOTEAMENTO PARQUE SANTA ALEXANDRINA	RUA JELCYR CANELAS PORTO N. 104 Apto. 201 CS 03	PACHECO	Apartamento, 38,7 m2 de área privativa, qt, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 141164008 Matrícula: 71218 Ofício: 3	8444421835215	60.962,00	110.000,00

CAIXA

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

159	CONJUNTO RESIDENCIAL PARQUE MARIA RITA	RUA MARIA RITA N. 1207 Apto. 501 BL04	PORTO NOVO	Apartamento, 54 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 127427000 Matrícula: 20173 Ofício: 2	8057370010350	46.003,78	102.230,64
160		RUA DALVA RAPOSO (ANT ESTR TRIBOBO - ANT RUA 1) N. 2079 Apto. 302 QD 24 LT 11-A BL A CONDOMINIO ACACIAS	TRIBOBO	Apartamento, 55 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, sl, cozinha, Portaria e/ou guarita; IPTU: 1247451 Matrícula: 3315 Ofício: 6	1444408442525	84.445,82	130.721,09
161	LOT JARDIM AMENDOEIRA	ESTRADA DO COELHO N. 1545 CS 11	VILA CANDOZA	Casa, 55,22 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 0923442944910088 Matrícula: 57257 Ofício: 03	8444404101209	55.420,00	100.000,00

Estado: RJ							
Cidade: TRES RIOS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
162		RUA ANIBAL PEIXOTO LAVINAS N. 210 Apto. 202 BL03	VILA ISABEL	Apartamento, 44,75 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 01030170063046 Matrícula: 16510 Ofício: 1	8444413049796	59.420,47	104.853,50

Estado: RJ							
Cidade: VOLTA REDONDA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
163		RUA CECILIA MEIRELES N. 101	BELMONTE	Casa, 113,78 m2 de área total, 113,78 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 1 vaga de garagem. IPTU: 419300140009 Matrícula: 9659 Ofício: 2	1444407793375	204.136,00	316.000,00

Estado: RN							
Cidade: CAICO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
164	LOT SERROTE BRANCO III	RUA PEDRO CECILIO PAREIRA JUNIOR N. 184 QD F, LT 192	CENTRO	Casa, 81,92 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem, Um dos quartos é suíte. IPTU: 2000608203044900012 Matrícula: 13562 Ofício: 1	8444415808147	63.733,00	115.000,00

Estado: RN							
Cidade: CEARA-MIRIM							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
165	RES OTAVIO PRAXEDES	RUA NUBIA SANTIAGO N. 481 LOTE 38,	SAO GERALDO	Casa, 46,99 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, Proc. Jud. Nº	8555526355045	40.975,00	74.500,00

CAIXA

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

		QUADRA E		00005906820214058405. 1 Banheiro Social, 1 Cozinha, 2 Quartos, 1 Sala. IPTU: 08021204420188205102 Matrícula: 15633 Ofício: 1			
--	--	----------	--	--	--	--	--

Estado: RN							
Cidade: CURRAIS NOVOS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
166	LOT JOSÉ JOSEANE DE ARAÚJO	R HERMES ALBINO DE FREITAS N. 146 ST 08, QD 955, LT 0296	PAIZINHO MARIA	Casa, 71,92 m2 de área total, 71,92 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1000895101013200010 Matrícula: 9888 Ofício: 01	8444406627755	47.107,00	85.000,00

Estado: RN							
Cidade: GOIANINHA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
167	LOT ALTOS DE GOIANINHA	RUA EBANO N. 516 QD 70, LT 08	CENTRO	Casa, 50 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco. IPTU: 1001807001008500008 Matrícula: 4487 Ofício: 1	8787704064476	59.853,60	108.000,00

Estado: RN							
Cidade: PARNAMIRIM							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
168	RES TOP LIFE	AVENIDA MARIA LACERDA MONTENEGRO N. 850 Apto. 306 TORRE 01	NOVA PARNAMIRIM	Apartamento, 45,98 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Um dos quartos é suíte. IPTU: 1150111203010000220 Matrícula: 79702 Ofício: 1	8787700945583	66.504,00	120.000,00

Estado: RS							
Cidade: BENTO GONCALVES							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
169	RESIDENCIAL RESERVA DO VALE	AVENIDA SAO ROQUE N. 3832 Apto. 204 BL B	APARECIDA	Apartamento, 51,25 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Equipamento de Segurança, Playground, Portaria e/ou Guarita, Salão de Festas, Outros Salões de Lazer. IPTU: 203653 Matrícula: 84287 Ofício: 01	8787706269164	94.440,00	150.000,00

Estado: RS							
Cidade: CANELA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
170	Residencial Canela	RUA HOMERO PACHECO	Ulisses de Abreu	Apartamento, 44,02 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, Proc. Jud. N°	8555527174729	107.514,80	194.000,00

CAIXA

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

		N. 909 Apto. 102 BL C		50000269520188210041. Penhora gravada na AV-6 da matrícula - Regularização por conta do adquirente. O condomínio possui Equipamento de Segurança, Espaço com Churrasqueira, Mini-Quadra Esportiva, Playground, Portaria e/ou Guarita, Salão de Festas. Matrícula: 17111 Ofício: 01			
--	--	-----------------------------	--	--	--	--	--

Estado: RS							
Cidade: CANOAS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
171	CJ HAB GUAJUVIRAS	AVENIDA DEZESSETE DE ABRIL N. 347 Apto. 303 BL 10 (ANTIGA AVENIDA 01)	GUAJUVIRAS	Apartamento, 39,78 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: Não Informado Matrícula: 68452 Ofício: 01	8444410281280	39.102,30	69.000,00

Estado: RS							
Cidade: CAXIAS DO SUL							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
172		ESTRADA MUNICIPAL DO IMIGRANTE N. 3420 CS03	NOSSA SENHORA DAS GRACAS	Casa, 81,38 m2 de área total, 81,38 m2 de área privativa, 95,69m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 52075390012003 Matrícula: 78499 Ofício: 2	1444401800299	148.580,00	230.000,00
173	RES DOMME	RUA EROTIDES ALVES PAIM N. 209 QD 5824 LT 05 CS 06	NOSSA SENHORA DAS GRACAS	Casa, 44,99 m2 de área privativa, 48m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 52.07.5824.005.006 Matrícula: 107370 Ofício: 01	8444419113879	83.130,00	150.000,00
174	RESIDENCIAL MONT DE VILLE	RUA IRMAO BONIFACIO N. 220 Apto. 401	SAGRADA FAMILIA	Apartamento, 100,11 m2 de área privativa, 3 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, 2 sls, cozinha, 2 vagas de garagem, Vaga de garagem box N° 13. Matrícula de garagem n° 122.272. IPTU: 36243706013013 Matrícula: 122288 Ofício: 01	1444403769364	248.500,00	355.000,00
175		RUA JOSE CONSTANTINO PECCIN N. 48 CS 07 QD 5174 LT 08	SANTA FE	Casa, 47,18 m2 de área privativa, 2 qts, WC, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 36075174008007 Matrícula: 165533 Ofício: 1	8444408797399	128.700,00	198.000,00
176		RUA MARTHA VALLE BASSANESI N. 980 QD 4049 LT 24 CS 04	SANTO ANTONIO	Casa, 56,31 m2 de área privativa, 84,29m2 de área do terreno, 2 qts. IPTU: 29224049024004 Matrícula: 71293 Ofício: 2	1444407447850	135.017,40	183.000,00

Estado: RS							
Cidade: ERECHIM							

CAIXA

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
177	LOTEAMENTO RIO TIGRE 02 -2° FASE	RUA GENOVEFA DOMINGA BIANCHI N. 10 QD G LT 13	RIO TIGRE	Casa, 53,51 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 79969 Matrícula: 62414 Ofício: 1	8444410476111	107.728,17	194.385,00

Estado: RS							
Cidade: FARROUPILHA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
178	RESIDENCIAL E COMERCIAL MONTE PASQUAL II	RUA VACARIA N. 101 BL E, Vaga nº110	MONTE PASQUAL	Casa, 47,13 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1916410003099 Matrícula: 40483 Ofício: 01	8787702007203	74.262,80	134.000,00
179	RESIDENCIAL JARDIM TOSCANA	RUA MUCUM N. 481 Apto. 503 QD 1115, BL E, LT 31	SAO JOSE	Apartamento, 47,12 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1511150031098 Matrícula: 43847 Ofício: 01	8787707544681	90.803,10	148.000,00

Estado: RS							
Cidade: GRAVATAI							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
180	ED DON JOANIN	AVENIDA DORIVAL CANDIDO LUZ OLIVEIRA N. 7874 Apto. 501	BOM PRINCIPIO	Apartamento, 104,08 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, Proc. Jud. Nº 50235150620194047100. IPTU: Não Informado Matrícula: 78898 Ofício: 01	8164520090981	116.500,00	233.000,00
181	CONDOMINIO RESIDENCIAL ILHEUS	RUA ILHEUS N. 175 CS 19	NOVO MUNDO	Casa, 43,01 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Área comum com churrasqueira. IPTU: 01031490509002006 Matrícula: 106687 Ofício: 1	8787701393940	50.155,10	90.500,00
182	COND RENASCENÇA	RUA EUCLIDES LINCK (ANTIGA RUA A) N. 68 CS 04	ORICO	Casa, 78 m2 de área privativa, 126m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 01.01.191.0102.002.002 Matrícula: 83213 Ofício: 01	1444407353596	203.000,00	290.000,00

Estado: RS							
Cidade: MONTENEGRO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
183	RES RECANTO DOS PASSAROS	ESTRADA CYLON ROSA N. 591 CS B08	AERoclUBE	Casa, 53,61 m2 de área privativa, 119,95m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, Condomínio possui playground. IPTU: 816703 Matrícula: 47244 Ofício: 1	8444407339877	94.214,00	170.000,00

Estado: RS							
------------	--	--	--	--	--	--	--

CAIXA

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

Cidade: PELOTAS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
184	COND RES LIFE PARK FRAGATA 2	AVENIDA DUQUE DE CAXIAS N. 855 Apto. 401 BLOCO G	FRAGATA	Apartamento, 45,7 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Ar Condicionado, Espaço com Churrasqueira, Playground, Portaria e/ou Guarita, Salão de Festas, Quadra Poliesportiva. IPTU: 1323344 Matrícula: 63233 Ofício: 2	8787702800345	75.925,40	137.000,00
185	CONDOMINIO RESIDENCIAL LIFE CLUB FRAGATA	RUA MAJOR FRANCISCO NUNES DE SOUZA N. 4579 Apto. 402 BLOCO N	FRAGATA	Apartamento, 45,7 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1308939 Matrícula: 59663 Ofício: 2	8787700240288	84.366,40	134.000,00
186	RES HOME CLUB ZONA NORTE	AVENIDA CRISTOVAO JOSE DOS SANTOS N. 631 Apto. 304 BL I	TRES VENDAS	Apartamento, 45,7 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Vaga de estacionamento descoberta nº 182. Condomínio possui guarita e/ou portaria, piscina, playground e salão de festas. Inscrição municipal 12922846 (vaga de garagem). IPTU: 1322383 Matrícula: 108498 Ofício: 1	8787704532496	84.366,40	134.000,00
187	RES HOME CLUB ZONA NORTE	AVENIDA CRISTOVAO JOSE DOS SANTOS N. 631 Apto. 302 BL C	TRES VENDAS	Apartamento, 45,7 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Vaga de garagem nº 104. Espaço com churrasqueira, piscina, playground, portaria e/ou guarita, salão de festas, quadra poliesportiva. IPTU: 1292846 Matrícula: 108111 Ofício: 1	8787704568989	70.937,60	128.000,00
188	RES HOME CLUB ZONA NORTE	AVENIDA CRISTOVAO JOSE DOS SANTOS N. 631 Apto. 104 BL J	TRES VENDAS	Apartamento, 45,7 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Vaga de estacionamento descoberta nº 28. Condomínio possui mini quadra esportiva, piscina, playground e salão de festas. IPTU: 1322394 Matrícula: 108078 Ofício: 1	8787704592600	107.848,17	173.000,00
189		RUA CORONEL AFONSO EMILIO MASSOT N. 132 LT 12 E 13 QD B1	TRES VENDAS	Casa, 135,75 m2 de área privativa, 400m2 de área do terreno, 4 qts, a.serv, 4 WCs, sl, cozinha, Casa possui espaço c/ churrasqueira privativo, lareira, piscina privativa. IPTU: B2AE93002000001 Matrícula: 79818 Ofício: 1	1444403651223	476.000,00	595.000,00
190	RES SEVILHA	RUA JOAO JACOB BAINY N. 201 Apto. 126 ACESSO 07, BL 07	TRES VENDAS	Apartamento, 43,19 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Condomínio possui playground, portaria e/ou guarita, salão de festas e quadra poliesportiva. IPTU: 1227688 Matrícula: 90956	8555532867567	74.817,00	135.000,00

CAIXA

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

				Ofício: 1		
--	--	--	--	-----------	--	--

Estado: RS							
Cidade: PORTO ALEGRE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
191	COND RES FIGUEIREDO I	AVENIDA JUSCELINO KUBITSCHKE DE OLIVEIRA N. 440 Apto. 504 BL A	JARDIM LEOPOLDINA	Apartamento, 38,34 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: NAO INFORMADO Matrícula: 44583 Ofício: 06	1444406253628	99.193,30	153.550,00
192	RES QUERÊNCIA DO SUL	RUA IRMA TERESILDA STEFFEN N. 335 Apto. 501 TORRE 07	MARIO QUINTANA	Apartamento, 40,29 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, Equipamento de segurança, playground, portaria e/ou guarita, salão de festas. IPTU: 100136922 Matrícula: 60156 Ofício: 6	8787701811076	77.588,00	140.000,00
193		AVENIDA PROTASIO ALVES N. 10535 Apto. 502 BL 16 EDIFICIO RES PORTO RIO GRANDE	MORRO SANTANA	Apartamento, 40,23 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Vaga de estacionamento n° 397. Equipamento de segurança, espaço com churrasqueira, playground, portaria e/ou guarita, salão de festas. IPTU: 0992672020136048 Matrícula: 201360 Ofício: 3	8787704295567	88.228,64	159.200,00
194	ED RES PORTO RIO GRANDE	AVENIDA PROTASIO ALVES N. 10535 Apto. 201 BL 01	MORRO SANTANA	Apartamento, 40,23 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Vaga de garagem n° 22. IPTU: 100168363 Matrícula: 201147 Ofício: 03	8787705813383	84.792,60	153.000,00
195		AVENIDA BENTO GONCALVES N. 964 Apto. 05	PARTENON	Apartamento, 97,68 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: NAO INFORMADO Matrícula: 63212 Ofício: 2	8044400191640	159.526,05	281.500,00
196	CJ RES TERRITÓRIOS	RUA CARMELITA GRIPPI N. 490 Apto. 109	RUBEM BERTA	Apartamento, 60,14 m2 de área privativa, qt, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: NAO INFORMADO Matrícula: 30220 Ofício: 6	8444403187452	76.504,50	135.000,00
197	RESIDENCIAL VIDA ALEGRE SARANDI	AVENIDA FRANCISCO SILVEIRA BITENCOURT N. 1818 Apto. 404 BL 26	SARANDI	Apartamento, 40,26 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 100164932 Matrícula: 57498 Ofício: 06	8787701165336	85.346,80	154.000,00
198	JARDIM DOS PAMPAS I	AVENIDA SOUZA MELO N. 1084 Apto. 303 BL 02	SARANDI	Apartamento, 41,19 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, O condomínio possui Equipamento de Segurança, Espaço com Churrasqueira, Playground, Portaria	8787703011239	74.817,00	135.000,00

CAIXA

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

				e/ou Guarita, Salão de Festas. Matrícula: 187181 Ofício: 04			
199	JD DOS PAMPAS I	AVENIDA SOUZA MELO N. 1084 Apto. 103 BL 23	SARANDI	Apartamento, 41,19 m2 de área privativa, 2 qts, Condomínio possui equipamento de segurança, guarita e/ou portaria e playground. IPTU: NAO INFORMADO Matrícula: 187593 Ofício: 4	8787703220660	64.841,40	117.000,00

Estado: RS							
Cidade: SAO LEOPOLDO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
200		RUA JOAQUIM DE SOUZA ANDRADE N. 248 CS 01 LT 14 QD 1712	CAMPESTRE	Casa, 51,73 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 79738 Matrícula: 85610 Ofício: 01	8444408899523	121.608,00	180.000,00
201	RESIDENCIAL RIO DOS SINOS I	LUIZ ADAO DAUDT N. 100 Apto. 23 BLOCO R	RIO DOS SINOS	Apartamento, 42,5 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 73809 Matrícula: 79196 Ofício: 1	8444422009513	73.640,40	109.000,00
202	COND RES PQ PORTO BERLIM	CORONEL BORDINI N. 1151 Apto. 203 BL.13 AP203 GAR239	SANTO ANDRE	Apartamento, 40,23 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Equipamento de Segurança, Espaço com Churrasqueira, Rede Interna de Gás, Piscina, Playground, Portaria e/ou Guarita, Salão de Festas. Matrícula: 104521 Ofício: 1	8787708916337	99.476,80	158.000,00
203	COND RES PQ PORTO BERLIM	RUA CORONEL BORDINI N. 1151 Apto. 102 QD 1151 BL 04	SANTO ANDRE	Apartamento, 40,23 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Vaga de garagem nº 106. Equipamento de segurança, espaço com churrasqueira, rede Interna de gás, piscina, playground, portaria e/ou guarita, salão de festas. IPTU: 100806 Matrícula: 104336 Ofício: 1	8787705872592	87.514,40	139.000,00
204	COND RES PQ PORTO BERLIM	RUA CORONEL BORDINI N. 1151 Apto. 103 BL 23	SANTO ANDRE	Apartamento, 49,02 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Vaga de garagem nº 443. Equipamento de segurança, espaço com churrasqueira, piscina, playground, portaria e/ou guarita, salão de festas. IPTU: 102745 Matrícula: 104717 Ofício: 1	8787706108110	88.117,80	159.000,00
205	PQ PORTO BERLIM	RUA CORONEL BORDINI N. 1151 Apto. 301 BL 13	SANTO ANDRE	Apartamento, 40,23 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Vaga de garagem nº 241. IPTU: NAO INFORMADO Matrícula: 104523 Ofício: 01	8787706711304	103.884,00	165.000,00
206	PARQUE PORTO BERLIM	RUA CORONEL	SANTO ANDRE	Apartamento, 40,23 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl,	8787706895545	97.588,00	155.000,00

CAIXA

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

		BORDINI N. 1151 Apto. 202 BL 09		cozinha, 1 vaga de garagem, Vaga de garagem nº 158. IPTU: 726184 Matrícula: 104440 Ofício: 01			
207	PQ PORTO BERLIM	RUA CORONEL BORDINI N. 1151 Apto. 301 BL 18	SANTO ANDRE	Apartamento, 40,23 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Vaga de garagem nº 349. IPTU: NAO INFORMADO Matrícula: 104623 Ofício: 01	8787707336221	107.032,00	170.000,00
208	COND VILLA GERMANICA	RUA RICARDO JOAO MERKER N. 44 Apto. 102 BL 26	SANTOS DUMONT	Apartamento, 41,19 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: NAO INFORMADO Matrícula: 101331 Ofício: 01	8787705947533	64.534,00	102.500,00
209	COND MORADAS DA SCHARLAU	RUA JOAO BATISTA M. FREITAS N. 215 Apto. 201 BL E	SCHARLAU	Apartamento, 48,39 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, O condomínio possui Espaço com Churrasqueira, Playground, Portaria e/ou Guarita, Salão de Festas. Proc. Jud. Nº 50011897120178210033 (Ação de Condomínio). Penhora gravada na AV-06 da matrícula - Regularização por conta do adquirente. Matrícula: 83991 Ofício: 01	8555505742287	69.500,00	139.000,00

Estado: RS							
Cidade: SAO SEBASTIAO DO CAI							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
210	COND RES VILA NOVA II	RUA B N. 40 CS 06	CENTRO	Casa, 63,92 m2 de área privativa, 135,42m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 11130012 Matrícula: 33636 Ofício: 1	8444418046396	74.817,00	135.000,00

Estado: RS							
Cidade: VIAMAO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
211	LOT PQ RES FISCHER	RUA FONTOURA XAVIER N. 141	COCAO	Casa, 51,67 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 853920 Matrícula: 66013 Ofício: 1	8444405933127	90.000,00	150.000,00

Estado: SC							
Cidade: ARARANGUA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
212	LOT VILA TAYANA	RUA FRANCISCO MANOEL PEREIRA N. 299 QD 05 LOT 14	ARAPONGAS	Casa, 70 m2 de área privativa, 360m2 de área do terreno, 3 qts, varanda, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 4852 Matrícula: 44006 Ofício: 1	1555534033258	105.526,00	190.000,00

Estado: SC							
Cidade: BALNEARIO ARROIO DO SILVA							

CAIXA

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
213		RUA BARRIGA VERDE N. 264 QUADRA 27, LOTE 04	CENTRO	Terreno, 312,5m2 de área do terreno, AJ:50131933220214047204 - Existe construção não averbada. Ação de execução de título extrajudicial averbada na matrícula 50000574320218240004. IPTU: 11439 Matrícula: 40074 Ofício: 01	10142409	505.600,00	632.000,00

Estado: SC							
Cidade: CRICIUMA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
214	Cond Res Moradas do Bosque	RUA FELIPE COLOMBO N. 1063 Apto. 203 BL 08	MONTE CASTELO	Apartamento, 49,91 m2 de área privativa, 2 qts, Proc. Jud. Nº 50048723520218240020 3ª Vara Cível Criciúma/SC. O condomínio possui playground, portaria e/ou guarita, salão de festas. IPTU: 1142030100012128 Matrícula: 107238 Ofício: 01	8555533869520	72.095,89	130.090,03

Estado: SC							
Cidade: PALHOÇA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
215	Res Vivenda das Flores	RUA BEATRIZ DA SILVA N. 270 Apto. 203	BELA VISTA	Apartamento, 55,99 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Proc. Judic nº 50395860620214047200.Penhora gravada no R-6 da matrícula. Regularização por conta do adquirente. Proc. Jud. Nº 0305591-27.2016.8.24.0045. IPTU: 01040224447001 Matrícula: 63022 Ofício: 1	8444402296363	100.610,08	159.800,00

Estado: SE							
Cidade: ARACAJU							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
216		RUA PERNAMBUCO N. 375	SIQUEIRA CAMPOS	Casa, 175 m2 de área privativa, 5 qts, varanda, 2 a.servs, 3 WCs, WC Emp, 2 sls, cozinha. IPTU: 1801010051400001 Matrícula: 1919 Ofício: 1	1444401698346	231.000,00	330.000,00

Estado: SE							
Cidade: ITABAIANA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
217	LOTEAMENTO SANTA MONICA	RUA JOSÉ BISPO DE GOIS N. 784 QD H; LT 04	PORTO	Casa, 99,07 m2 de área privativa, 131,5m2 de área do terreno, 3 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, 01 dos quartos é suíte. IPTU: 359449 Matrícula: 31323 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 08000095220234058501	8444411322770	58.191,00	105.000,00

CAIXA

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

Estado: SP							
Cidade: AMERICANA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
218		RUA SERRA DAS ARARAS N. 98 ANTIGO LOT 43 QD B	PARQUE LIBERDADE	Casa, 113,39 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, WC, WC Emp, 2 sls, cozinha, Existe área construída não averbada de aproximadamente 80m². Averbação por conta do comprador. Proc. Jud. Nº 50019638320214036310. IPTU: 1902020090000 Matrícula: 61847 Ofício: 01	8444415928576	216.847,32	333.611,27

Estado: SP							
Cidade: ARACATUBA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
219	CONJUNTO RESIDENCIAL ITAMARACÁ	RUA AVIACAO N. 1800 Apto. 14 BL 05	VILA AERONAUTICA	Apartamento, 46,25 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, Condomínio possui Portaria e/ou Guarita. IPTU: 60175 Matrícula: 45518 Ofício: 1	8444412859484	53.383,14	94.200,00

Estado: SP							
Cidade: GUARUJA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
220	ED BAHIA BLANCA I	RUA MARIVALDO FERNANDES N. 226 Apto. 14	ENSEADA	Apartamento, 66,24 m2 de área privativa, 3 qts, 2 varandas, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, Um dos quartos é suite. IPTU: 3.0015.017.004 Matrícula: 71847 Ofício: 1	8555510967992	206.733,60	306.000,00

Estado: SP							
Cidade: ITANHAEM							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
221	Residencial Maremonti.	AV RUI BARBOSA N. 1873 Apto. 86 AP86 TLAG, Edifício Laguna	JARDIM IBERA	Apartamento, 75,11 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, Um dos quartos é suite. Equipamento de Segurança, Espaço com Churrasqueira, Rede Interna de Gás, Piscina, Playground, Portaria e/ou Guarita, Salão de Festas, Outros Salões de Lazer, Sauna/Ofurô/Hidromassagem. IPTU: 0490000000177041070 Matrícula: 238599 Ofício: 1	1555536677926	331.500,00	390.000,00

Estado: SP							
Cidade: MARILIA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
222	COND RES JARDIM DOS	RUA SANTA	ALTO CAFEZAL	Apartamento, 39,63 m2 de área privativa, 2 qts,	8555539230440	85.346,80	154.000,00

CAIXA

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

	LIRIOS I	CECILIA N. 611 Apto. 102 BL 01		varanda, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Penhora gravada no AV-5 da matrícula - Regularização por conta do adquirente. Equipamento de Segurança, Rede Interna de Gás, Mini-Quadra Esportiva, Piscina, Playground, Portaria e/ou Guarita, Salão de Festas. Proc. Jud. N° 10002611720228260344 (ação de condomínio). IPTU: 31802300 Matrícula: 72089 Ofício: 01			
223	CONJ HABITACIONAL ALCIDES MATEUZZI	RUA NEURI ANTONIO CORDEIRO FILHO N. 125	NUCLEO HABITACIONAL ALCIDES MATIUZZ	Casa, 127,53 m2 de área privativa, 160m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 83060000039000C Matrícula: 31601 Ofício: 2	1444412792845	188.876,80	256.000,00

Estado: SP							
Cidade: MAUA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
224	RESERVA TUPI	RUA VICENTE GRECCO N. 216 Apto. 1102	PARQUE SAO VICENTE	Apartamento, 45,41 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Vaga de garagem de nº 61. IPTU: 12145188 Matrícula: 58866 Ofício: 1	8555524689868	119.624,00	190.000,00

Estado: SP							
Cidade: MOGI GUACU							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
225	JARDIM BANDEIRANTES	RUA JOSE DOMINGUES LEME N. 49 QD N, LT 10	JARDIM BANDEIRANTES	Casa, 52,81 m2 de área privativa, 159,3m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: ICSE211201031000 Matrícula: 59575 Ofício: 1	8444418605620	99.756,00	180.000,00
226		RUA OSNY ALVES RIBEIRO N. 128 QD22 LT11	JARDIM SUECIA	Casa, 57,46 m2 de área total, 57,46 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: IC-NE-23-13-02-056-000 Matrícula: 61953 Ofício: 1	8444415719756	96.338,99	170.000,00

Estado: SP							
Cidade: PARISI							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
227		RUA DOS BANDEIRANTES N. SN QUADRA 25, LOTE 06	CENTRO	Terreno, 320m2 de área do terreno, Terreno usado para abrigo de caminhão. Proc judicial N° 5001791-45.2019.4.03.6106. IPTU:	10008420	60.958,80	84.000,00

CAIXA

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

				039250100 Matrícula: 27557 Ofício: 01			
228		RUA LUIZ PAULO BELUCCI N. 616 QUADRA 25, LOTE 05	CENTRO	Casa, 137,6 m2 de área total, 137,6 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 3 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, WC Emp, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Proc judicial Nº 5001791-45.2019.4.03.6106 - 2ª VF SAO JOSE DO RIO PRETO/SP. IPTU: 039250910 Matrícula: 37038 Ofício: 01	10008423	148.768,50	205.000,00

Estado: SP							
Cidade: SANTA BARBARA D'OESTE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
229	CONDOMINIO RESIDENCIAL SAFIRA	RUA GERALDO PEREIRA DE BRITO (ANTIGA RUA 01) N. 454 Apto. 44 BL 12	JOIAS DE SANTA BARBARA	Apartamento, 48,79 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, Condomínio possui Playground, Guarita, Salão de Festas. IPTU: 15073626308145112020 Matrícula: 83311 Ofício: 01	8555539836420	88.660,34	161.000,00

Estado: SP							
Cidade: SANTO ANDRE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
230		RUA XINGU N. 535	VILA VALPARAISO	Casa, 275 m2 de área privativa, 580m2 de área do terreno, 5 WCs, 8 sls, 2 cozinhas, Averbação de existência de ação em AV 12, bem como averbação de indisponibilidade em AV- 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32 e 33- Regularização do referido gravame por conta do comprador. IPTU: 17.096.006 Matrícula: 14565 Ofício: 01	10135514	940.800,00	1.344.000,00

Estado: SP							
Cidade: SAO PAULO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
231	CONDOMINIO RESIDENCIAL STEP CAMBUCI	RUA ALEXANDRINO DA SILVEIRA BUENO N. 380 Apto. 111 TR A - LIFE BL A	CAMBUCI	Apartamento, 36,71 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, Proc. Jud. Nº 50250311820184036100 e 50146446620224030000. Condomínio possui espaço com churrasqueira, piscina, playground, portaria e/ou guarita, salão de festas, outros salões de lazer. IPTU: 03508803627 Matrícula: 233610 Ofício: 06	8787701968978	199.440,00	249.300,00
232	RESIDENCIAL NÉSPERA	RUA NESPERA N. 201 CS C	JARDIM CIDADE PIRITUBA	Casa, 123,23 m2 de área privativa, 96,19m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, lavabo, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 12513901291 Matrícula:	1444403861821	344.964,00	534.000,00

CAIXA

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

				154722 Ofício: 16			
233	RESIDENCIAL DAS LARANJEIRAS	AVENIDA ALEXIOS JAFET N. 595 Apto. 23 TR 05	JARDIM IPANEMA (ZONA OESTE)	Apartamento, 38,72 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, Proc. Jud. Nº 10101385120208260020 (ação de condomínio). IPTU: 18811507803 Matrícula: 235399 Ofício: 18	8555534087810	98.647,60	178.000,00
234	COND MORADA IMPERIAL	RUA PADRE FELICIANO DOMINGUES N. 346 Apto. 75 BL D - ED SOPHIA	JARDIM MARILIZA	Apartamento, 61,83 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Penhora gravada na AV-20 da matrícula. Regularização por conta do adquirente. O condomínio possui Equipamento de Segurança, Piscina, Portaria e/ou Guarita, Salão de Festas, Quadra Poliesportiva. IPTU: 307.072.0287-3 Matrícula: 111507 Ofício: 08	1444407647182	257.600,00	322.000,00
235	COND ED LIBERTY PLAZA	RUA GUILHERME BEBIANO MARTINS N. 45 Apto. 22	VILA VERA	Apartamento, 68,8 m2 de área privativa, 3 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Equipamento de segurança, espaço com churrasqueira, rede Interna de gás, piscina, playground, portaria e/ou guarita, salão de festas. IPTU: 04918901263 Matrícula: 143331 Ofício: 14	1444407463200	313.500,00	418.000,00

Estado: SP							
Cidade: SUMARE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
236		RUA DOUTOR MILTON GORNI N. 495 LT 02A QD G	JARDIM DAS ORQUIDEAS	Casa, 69,6 m2 de área privativa, 128,61m2 de área do terreno. IPTU: 11491082003301 Matrícula: 146477 Ofício: 01	1444407102739	171.500,00	245.000,00
237		AVENIDA EMILIO BOSCO N. 1875 Apto. 11 BL 16 CONDOMINIO ROSSI IDEAL FLAMBOYANT	LOTEAMENTO JARDIM DAS ESTANCIAS	Apartamento, 43,37 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, Equipamento de segurança, playground, portaria e/ou guarita, salão de festas, quadra poliesportiva. IPTU: 20910001768701 Matrícula: 154531 Ofício: 1	1555532357170	98.838,00	153.000,00

ANEXO III – TERMO DE ARREMATÇÃO

LEILÃO PRESENCIAL

LEILÃO ONLINE

1 – IMÓVEL ARREMATADO

Identificação do imóvel		Agência de Contratação	
Endereço do imóvel		Complemento	
CEP	Bairro	Cidade	UF

2 – IDENTIFICAÇÃO DO ARREMATANTE

ARREMATANTE 1

Nome do arrematante			CPF/CNPJ	
CEP	UF	Cidade	Bairro	
Endereço			Complemento	
Telefone residencial ()	Telefone comercial ()	Celular ()	e-mail	
Nome do cônjuge			CPF	

ARREMATANTE 2

Nome do arrematante			CPF/CNPJ	
CEP	UF	Cidade	Bairro	
Endereço			Complemento	
Telefone residencial ()	Telefone comercial ()	Celular ()	e-mail	
Nome do cônjuge			CPF	

3 – FORMA DE PAGAMENTO

(A) Valor de recursos próprios em dinheiro - R\$
(por extenso)

(B) FGTS - R\$
(por extenso)

(C) Financiamento – CCFGTS/CCSBPE/PRÓ-COTISTA - R\$
(por extenso)

(D) Total da Oferta - R\$
(por extenso)

4 – DECLARAÇÃO

Declaro conhecer as condições as quais devo satisfazer para obtenção de financiamento, utilização de FGTS ou compra à vista, e que me submeto a todas as condições constantes do edital.

Declaro que aceito o imóvel no estado de ocupação e de conservação em que se encontra, arcando, se for o caso, com os encargos necessários para a reforma e/ou desocupação.

Declaro estar ciente que sob o imóvel podem pender débitos (IPTU/ITR e Condomínio) e/ou pendências diversas. Tais débitos são de responsabilidade e serão arcados pela CAIXA da seguinte forma: para as aquisições à vista, apenas os débitos gerados até a data do pagamento da compra efetuado pelo arrematante; para casos de financiamento ou utilização de saldo do FGTS, apenas os débitos gerados até a data da assinatura do contrato. E que compete ao arrematante efetuar o levantamento de eventuais débitos incidentes sobre o imóvel e disponibilizar para CAIXA, conforme orientado no item [16](#) desse edital.

Declaro estar ciente de que sobre o imóvel pode pender ação(ões) judicial(is), ainda que esta(s) não esteja(m) informada(s) no anúncio de oferta do imóvel.

Declaro que aceito reverter, em favor da CAIXA, a título de multa, o valor correspondente a 5% do lance ofertado nos casos de desistência, não cumprimento dos prazos ou quaisquer outras condições estabelecidas no Edital. E declaro que, nestes mesmos casos, não haverá devolução do valor pago a título de comissão ao leiloeiro.

Declaro não ser dirigente da CAIXA ou empregado que atue na SUBAN, GEMOB, CEMAB, GESEC, CEVEN, GEOPE, CEOPE/RE, CEOPE/SP, SULOG, GEINF, CEINF, SUHAB, GEHPA; GEHAB; GIHAB, CIHAR SUADI, GEGAD ou CESAV, nem tampouco possui vínculo de parentesco com dirigente da CAIXA ou com empregado das unidades relacionadas acima. (cônjuge e/ou companheiro ou parente em linha reta ou colateral, por consanguinidade ou afinidade, até o terceiro grau, nos termos dos artigos 1.591 a 1.595, da Lei nº 10.406/2002 – Código Civil).

Declaro que os dados cadastrais ora informados são verdadeiros e AUTORIZO, desde já, o seu USO pela CAIXA ECONÔMICA FEDERAL – CEF, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, e a disponibilização à Rede Credenciada (CCA, Corretores/Imobiliárias), com a finalidade de viabilizar a aquisição de imóveis CAIXA, com utilização ou não de financiamento habitacional ou saldo conta vinculada de FGTS.

Autorizo a CAIXA, nos termos da Resolução CMN nº 3.658, de 17.12.2008, a consultar as informações consolidadas relativas à minha pessoa, constantes no Sistema de Informações de Créditos (SCR) do BACEN, bem como fornecer informações sobre as operações de crédito realizadas com a CAIXA, no sentido de compor o cadastro do já citado Sistema.

Autorizo a inclusão e divulgação dos meus dados (Nome, CPF) na Ata de Arrematação e nos documentos de divulgação do resultado.

Autorizo o arquivamento dos meus dados pessoais, a fim de facilitar os processos de negociação e transações comerciais, pela antecipação de informações a meu respeito.

Autorizo o arquivamento dos meus dados pessoais e de idoneidade na SERASA – Centralização de Serviços dos Bancos S/A, que pode dele se utilizar, respeitadas as disposições legais em vigor.

Autorizo a CAIXA a realizar consulta e débito em minha conta vinculada de FGTS, quando se fizer necessário à aquisição do bem imóvel.

CAIXA Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

Autorizo a CAIXA a utilizar o meu endereço eletrônico (e-mail), telefones e outros meios de comunicação para envio de notificações, informações e outros comunicados.

_____, _____ de _____ de _____

Assinatura do Arrematante

Assinatura do Arrematante

Assinatura do Leiloeiro

ANEXO IV – TERMO DE DESISTÊNCIA

Eu, _____, tendo participado da Licitação CAIXA nº _____, para aquisição do imóvel situado na _____, venho tornar pública minha desistência da referida aquisição.

Esta desistência tem caráter definitivo, nada tendo o desistente a reclamar com referência à disputa aberta supramencionada ou com relação ao imóvel objeto do presente termo.

Declaro estar ciente de que a presente desistência importa no pagamento da multa prevista no edital de Licitação CAIXA.

_____, _____ de _____ de _____
Local/data

Assinatura do arrematante
Nome: _____

Assinatura, sob carimbo, do representante da CAIXA
Nome: _____



ANEXO V – PROPOSTA DE VENDA DIRETA

1 – IMÓVEL PRETENDIDO:

CHB	Item nº	Agência de Contratação
Endereço do imóvel		
Cidade		UF

2 – IDENTIFICAÇÃO DO ARREMATANTE

ARREMATANTE 1

Nome do arrematante		CPF/CNPJ	
Endereço		Complemento	
CEP	UF	Cidade	Bairro
Tel residencial	Tel comercial	Celular	E-mail
Nome do cônjuge		CPF	

ARREMATANTE 2

Nome do arrematante 2		CPF/CNPJ	
Endereço		Complemento	
CEP	UF	Cidade	Bairro
Tel residencial	Tel comercial	Celular	E-mail
Nome do cônjuge		CPF	

3 – INTERMEDIÇÃO DE CORRETOR/IMOBILIÁRIA

Sim Não

Nome do corretor/imobiliária credenciada(o)	CRECI	CPF/CNPJ
---	-------	----------

4 – CONTA DE BLOQUEIO CAUÇÃO

Agência	Operação	Nº da Conta	Valor Bloqueado
---------	----------	-------------	-----------------

Atendimento Comercial e Suporte Tecnológico:
4004 0104 - Capitais e Regiões Metropolitanas e 0800 104 0104 - demais regiões
SAC CAIXA: 0800 726 0101 (informações, reclamações, sugestões e elogios)
Para pessoas com deficiência auditiva ou de fala: 0800 726 2492
Ouvidoria: 0800 725 7474 – www.caixa.gov.br

5A – FORMA DE PAGAMENTO

(A) Valor do sinal pago à vista - R\$
(por extenso)

(B) Valor a complementar À VISTA - R\$
(por extenso)

(C) FGTS - R\$
(por extenso)

(D) Financiamento – CCFGTS/CCSBPE/PRÓ-COTISTA - R\$
(por extenso)

(E) Total da Oferta - R\$
(por extenso)

6 – DECLARAÇÃO

Declaro conhecer as condições as quais devo satisfazer para obtenção de financiamento, utilização de FGTS ou compra à vista, e que me submeto a todas as condições constantes do edital.

Declaro que aceito o imóvel no estado de ocupação e de conservação em que se encontra, arcando, se for o caso, com os encargos necessários para a reforma e/ou desocupação.

Declaro estar ciente que sob o imóvel podem pender débitos (IPTU/ITR e Condomínio) e/ou pendências diversas. Tais débitos são de responsabilidade e serão arcados pela CAIXA da seguinte forma: para as aquisições à vista, apenas os débitos gerados até a data do pagamento da compra efetuado pelo arrematante; para casos de financiamento ou utilização de saldo do FGTS, apenas os débitos gerados até a data da assinatura do contrato. E que compete ao arrematante efetuar o levantamento de eventuais débitos incidentes sobre o imóvel e disponibilizar para CAIXA, conforme orientado no item [16](#) desse edital.

Declaro estar ciente de que sobre o imóvel pode pender ação(ões) judicial(is), ainda que esta(s) não esteja(m) informada(s) no anúncio de oferta do imóvel.

Declaro que aceito reverter, em favor da CAIXA, a título de multa, o valor correspondente a 5% do lance ofertado nos casos de desistência, não cumprimento dos prazos ou quaisquer outras condições estabelecidas no Edital. E declaro que, nestes mesmos casos, não haverá devolução do valor pago a título de comissão ao leiloeiro.

Declaro não ser dirigente da CAIXA ou empregado que atue na SUBAN, GEMOB, CEMAB, GESEC, CEVEN, GEOPE, CEOPE/RE, CEOPE/SP, SULOG, GEINF, CEINF, SUHAB, GEHPA; GEHAB; GIHAB, CIHAR SUADI, GEGAD ou CESAV, nem tampouco possuo vínculo de parentesco com dirigente da CAIXA ou com empregado das unidades relacionadas acima. (cônjuge e/ou companheiro ou parente em linha reta ou colateral, por consanguinidade ou afinidade, até o terceiro grau, nos termos dos artigos 1.591 a 1.595, da Lei nº 10.406/2002 – Código Civil).

Declaro que os dados cadastrais ora informados são verdadeiros e AUTORIZO, desde já, o seu USO pela CAIXA ECONÔMICA FEDERAL – CEF, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, e a disponibilização à Rede Credenciada (CCA, Corretores/Imobiliárias), com a finalidade de viabilizar a aquisição de imóveis CAIXA, com utilização ou não de financiamento habitacional ou saldo conta vinculada de FGTS.

Autorizo a CAIXA, nos termos da Resolução CMN nº 3.658, de 17.12.2008, a consultar as informações consolidadas relativas à minha pessoa, constantes no Sistema de Informações de Créditos (SCR) do BACEN, bem como fornecer informações sobre as operações de crédito realizadas com a CAIXA, no sentido de compor o cadastro do já citado Sistema.

Autorizo a inclusão e divulgação dos meus dados nesta proposta e nos documentos de divulgação do resultado (Nome, CPF).

Atendimento Comercial e Suporte Tecnológico:
4004 0104 - Capitais e Regiões Metropolitanas e 0800 104 0104 - demais regiões
SAC CAIXA: 0800 726 0101 (informações, reclamações, sugestões e elogios)
Para pessoas com deficiência auditiva ou de fala: 0800 726 2492
Ouvidoria: 0800 725 7474 – www.caixa.gov.br

CAIXA Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

Autorizo o arquivamento dos meus dados pessoais, a fim de facilitar os processos de negociação e transações comerciais, pela antecipação de informações a meu respeito.

Autorizo o arquivamento dos meus dados pessoais e de idoneidade na SERASA – Centralização de Serviços dos Bancos S/A, que pode dele se utilizar, respeitadas as disposições legais em vigor.

Autorizo a CAIXA a realizar consulta e débito em minha conta vinculada de FGTS, quando se fizer necessário à aquisição do bem imóvel.

Autorizo a CAIXA a utilizar o meu endereço eletrônico (e-mail), telefones e outros meios de comunicação para envio de notificações, informações e outros comunicados.

_____, _____ de _____ de _____
Local/Data

Assinatura do Arrematante

7 – PREENCHIMENTO PELA CAIXA:

Licitação:	ITEM	Nº IMÓVEL
Licitação número / ano - CPA/CPVE / UF		

Assinatura do empregado CAIXA

Assinatura da Gerência

Atendimento Comercial e Suporte Tecnológico:
4004 0104 - Capitais e Regiões Metropolitanas e 0800 104 0104 - demais regiões
SAC CAIXA: 0800 726 0101 (informações, reclamações, sugestões e elogios)
Para pessoas com deficiência auditiva ou de fala: 0800 726 2492
Ouvidoria: 0800 725 7474 – www.caixa.gov.br

ANEXO VI – CONTRATO POR INSTRUMENTO PARTICULAR DE COMPRA E VENDA, À VISTA, DE IMÓVEL URBANO, COM VALOR INFERIOR A 30 SALÁRIOS MÍNIMOS (ARTIGO 108 DO CÓDIGO CIVIL BRASILEIRO)

Por este instrumento particular de compra e venda de imóvel urbano, fundamentado no artigo 108 do Código Civil, por tratar-se de imóvel com valor inferior a 30 salários mínimos, as partes adiante mencionadas e qualificadas têm, entre si, justo e contratado a presente operação de compra e venda, mediante cláusulas, termos e condições seguintes:

CAIXA - CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, instituição financeira sob a forma de Empresa Pública, dotada de personalidade jurídica de direito privado, criada e constituída pelo Decreto-Lei nº 759, de 12.08.69 e Decreto-Lei nº 66.303, de 06.03.70, alterado pelo Decreto-Lei 1259, de 19/02/73, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lote 3/4, em Brasília/DF, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, doravante denominada VENDEDORA, neste ato representada por seu procurador (nome), (qualificação), (identidade) e (CPF/CNPJ), conforme procuração lavrada em notas do Ofício de (Ofício), (livro), (folhas), (data), a seguir designada simplesmente OUTORGANTE VENDEDORA e de outro lado, como OUTORGADO(S) COMPRADOR(ES) (nome), (qualificação), (identidade) e (CPF/CNPJ), residente(s) e domiciliado(s) na cidade de _____, juridicamente capaz(es), adiante denominado(s) simplesmente COMPRADOR(ES).

Pela VENDEDORA foi dito na presença das testemunhas abaixo relacionadas:

CLÁUSULA PRIMEIRA - DO IMÓVEL – A VENDEDORA declara que é senhora e legítima possuidora do imóvel que assim se descreve e caracteriza: _____, havido conforme registro nº _____, na matrícula nº _____ do _____ Ofício de Registros de Imóveis da Comarca _____.

CLÁUSULA SEGUNDA - DA COMPRA E VENDA – A VENDEDORA, pela presente, e na melhor forma de direito, tem justo e contratado vender, como efetivamente vendido tem ao(s) COMPRADOR(ES), o imóvel anteriormente descrito e caracterizado, que declara que pode(m) haver débito(s) condominial(is) e/ou tributário(s), como IPTU e taxas, pelos quais responsabiliza-se pelo pagamento, conforme a Lei 13.303/2016, relativo ao imóvel objeto do presente instrumento tal como o possui, no estado em que se encontra, pelo preço certo e ajustado de R\$ _____ (_____), recebido neste ato, por meio de depósito/boleto, efetuado em favor da VENDEDORA, cuja apropriação é autorizada neste ato pelo(s) COMPRADOR(ES). O preço acima referido corresponde ao lance vencedor na Licitação CAIXA nº _____, data de _____, nº _____, nos termos do edital de licitação, o qual a este se vincula, conforme a Lei nº 13.303/2016.

CLÁUSULA TERCEIRA - DA SITUAÇÃO DO IMÓVEL – O(s) COMPRADOR(ES) aceita(m) a presente venda, nos termos e condições acima estipulados, e declara(m) que está(ao) adquirindo o imóvel acima descrito no estado de conservação e ocupação em que se encontra, eximindo a VENDEDORA de qualquer responsabilidade, presente ou futura, quanto a sua recuperação e/ou reforma, ficando, também, de sua responsabilidade, as providências de desocupação do imóvel e despesas necessárias à lavratura da escritura, de ITBI, Laudêmio e resgate de aforamento, bem como as de caráter de consumo pessoal tais como o consumo da unidade/imóvel com água, energia e/ou gás, dentre outras despesas não vinculadas ao imóvel como honorários, custas judiciais, tarifas e custos oriundos da relação contratual entre terceiros, quando ocupado por terceiros. Na hipótese do adquirente ser o ocupante do imóvel, será de sua responsabilidade o pagamento relativo a IPTU, condomínio e foro, se for o caso, e as demais taxas incidentes sobre o imóvel, que se encontrem em atraso na data de aquisição.

CLÁUSULA QUARTA - DA POSSE, DOMÍNIO E AÇÃO – Que assim, pago e satisfeito o preço de venda, a VENDEDORA, dá ao(s) COMPRADOR(ES) plena, rasa, geral, irrevogável e irretroatável quitação, transferindo-lhe o domínio, direito e ação sobre o imóvel ora vendido, não só por força deste contrato, como em virtude da “Cláusula Constituti” obrigando-se, por si e sucessores, a fazer esta venda sempre boa, firme e valiosa, e a qualquer tempo responder por evicção de direito.

PARÁGRAFO PRIMEIRO – Sobrevindo decisão transitada em julgado que decreta a anulação do título aquisitivo (Consolidação da Propriedade/Carta de Arrematação e/ou Adjudicação) ou que declare a perda da propriedade por usucapião, o presente contrato se resolve de pleno direito. Nesse caso, a VENDEDORA devolve ao arrematante os valores por ele despendidos na presente transação, quais sejam, os valores relativos à aquisição do imóvel, como caução, sinal, prestação, ou o valor total, se for o caso, bem como as demais despesas decorrentes da compra e venda, despesas cartorárias, tributárias, condominiais e, ainda, o valor referente às benfeitorias úteis e/ou necessárias.

PARÁGRAFO SEGUNDO – A evicção ora pactuada não gera indenização por perdas e danos.

Atendimento Comercial e Suporte Tecnológico:
4004 0104 - Capitais e Regiões Metropolitanas e 0800 104 0104 - demais regiões
SAC CAIXA: 0800 726 0101 (informações, reclamações, sugestões e elogios)
Para pessoas com deficiência auditiva ou de fala: 0800 726 2492
Ouvidoria: 0800 725 7474 – www.caixa.gov.br

CAIXA

 Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

CLÁUSULA QUINTA - DISPENSA DE CERTIDÕES – O(s) COMPRADOR(ES) e VENDEDORA em comum acordo, declara(m) que dispensam a apresentação dos documentos enumerados no Decreto nº 93.240/86, inclusive as certidões fiscais e de feitos ajuizados, substituindo-as pela Certidão Atualizada de Inteiro Teor da matrícula, apresentando, neste ato, o comprovante de recolhimento do ITBI - Imposto de Transmissão de Bens Imóveis.

PARÁGRAFO ÚNICO – Quando for expressamente prevista pela Legislação Estadual, as certidões fiscais e de feitos ajuizados deverão ser apresentadas para o registro, sem prejuízo de outras exigidas pelo Registro de Imóveis.

CLÁUSULA SEXTA - DO REGISTRO – O(s) COMPRADOR(ES) obriga(m)-se a proceder ao registro da presente escritura no Registro de Imóveis competente, no prazo de 30 dias (trinta) dias, a contar do recebimento deste documento.

PARÁGRAFO PRIMEIRO – Na hipótese de não ser comprovado pelo(s) COMPRADOR(ES), o registro do presente contrato, bem como o pagamento do Imposto de Transmissão de Bens Imóveis, no prazo estipulado no *caput* desta cláusula, fica facultado à CEF promover tal registro, imputando ao(s) COMPRADOR(ES) as despesas inerentes ao ato, independentemente de notificação.

PARÁGRAFO SEGUNDO – O(s) COMPRADOR(ES) ficam sujeitos à inclusão no Cadastro Informativo de Pessoas Físicas e Jurídicas com Relacionamento com a CAIXA (CONRES) e nos cadastros restritivos de crédito (SPC e SERASA), nos casos de descumprimento do *caput* desta cláusula e do não ressarcimento à CAIXA das despesas decorrentes do referido registro.

CLÁUSULA SÉTIMA – É Competente o foro da Seção Judiciária da Justiça Federal de _____, para dirimir questões decorrentes do presente contrato.

O(s) COMPRADOR(ES) e VENDEDOR(ES) estão de pleno acordo com as cláusulas, termos e condições deste instrumento e por acharem conforme, assinam o presente em 4 (quatro) vias de igual teor, juntamente com as testemunhas, de tudo cientes:

_____, _____ de _____ de _____
Local/Data

Assinatura do arrematante
Nome: _____
CPF: _____

Assinatura do arrematante
Nome: _____
CPF: _____

Assinatura, sob carimbo, da vendedora
CAIXA ECONÔMICA FEDERAL

Testemunhas

Nome: _____
CPF: _____

Nome: _____
CPF: _____

Atendimento Comercial e Suporte Tecnológico:
4004 0104 - Capitais e Regiões Metropolitanas e 0800 104 0104 - demais regiões
SAC CAIXA: 0800 726 0101 (informações, reclamações, sugestões e elogios)
Para pessoas com deficiência auditiva ou de fala: 0800 726 2492
Ouvidoria: 0800 725 7474 – www.caixa.gov.br

ANEXO VII – CONTRATO POR INSTRUMENTO PARTICULAR DE COMPRA E VENDA À VISTA, DE IMÓVEL URBANO COM AÇÃO JUDICIAL E COM VALOR INFERIOR A 30 SALÁRIOS MÍNIMOS (ARTIGO 108 DO CÓDIGO CIVIL BRASILEIRO) – IMÓVEL COM AÇÃO JUDICIAL.

Por este instrumento particular de compra e venda de imóvel urbano, fundamentado no artigo 108 do Código Civil, por tratar-se de imóvel com ação judicial e com valor inferior a 30 salários mínimos, as partes adiante mencionadas e qualificadas têm, entre si, justo e contratado a presente operação de compra e venda, mediante cláusulas, termos e condições seguintes:

CAIXA - CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, instituição financeira sob a forma de Empresa Pública, dotada de personalidade jurídica de direito privado, criada e constituída pelo Decreto-Lei nº 759, de 12.08.69 e Decreto-Lei nº 66.303, de 06.03.70, alterado pelo Decreto-Lei 1259, de 19/02/73, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lote 3/4, em Brasília/DF, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, doravante denominada VENDEDORA, neste ato representada por seu procurador (nome), (qualificação), (identidade) e (CPF/CNPJ), conforme procuração lavrada em notas do (Ofício), (livro), (folhas), (data), substabelecimento lavrado em notas do (Ofício), (livro), (folhas), (data), a seguir designada simplesmente OUTORGANTE VENDEDORA e de outro lado, como OUTORGADO(S) COMPRADOR(ES) _____, (nome), (qualificação), (identidade) e (CPF/CNPJ), residente(s) e domiciliado(s) na cidade de _____, juridicamente capaz(es), adiante denominado(s) simplesmente COMPRADOR(ES).

Pela VENDEDORA foi dito na presença das testemunhas abaixo relacionadas:

CLÁUSULA PRIMEIRA – DO IMÓVEL – A VENDEDORA declara que é senhora e legítima possuidora do imóvel que assim se descreve e caracteriza: _____, havido conforme registro nº _____, na matrícula nº _____ do _____ Ofício de Registros de Imóveis da Comarca _____.

CLÁUSULA SEGUNDA - DA COMPRA E VENDA – A VENDEDORA, pela presente, e na melhor forma de direito, tem justo e contratado vender, como efetivamente vendido tem ao(s) COMPRADOR(ES), o imóvel anteriormente descrito e caracterizado, declara que pode(m) haver débito(s) condominial(is) e/ou tributário(s), como IPTU e taxas, pelos quais responsabiliza-se pelo pagamento nos termos do Edital de Licitação ou Regras da Venda Online, conforme a Lei 13.303/2016, relativo ao imóvel objeto da presente escritura tal como o possui, no estado em que se encontra, pelo preço certo e ajustado de R\$ _____ (_____), recebido neste ato, por meio de depósito/boleto efetuado em favor da VENDEDORA, cuja apropriação é autorizada neste ato pelo(s) COMPRADOR(ES). O preço acima referido corresponde ao lance vencedor na Licitação CAIXA nº _____, data de _____, nº _____, nos termos do Edital de licitação, o qual a este se vincula, conforme a Lei nº 13.303/2016.

PARÁGRAFO PRIMEIRO – O(s) comprador(esse) declaram, neste ato, ter conhecimento da existência da ação judicial nº _____ / _____, envolvendo o imóvel, objeto da presente transação, cujo processo tramita perante a _____ Vara Cível Federal da Circunscrição Judiciária de _____.

PARÁGRAFO SEGUNDO – O(s) comprador(es) declaram aceitar a presente compra e venda nos termos em que é efetivada.

CLÁUSULA TERCEIRA - DA SITUAÇÃO DO IMÓVEL – O(s) COMPRADOR(ES) aceita(m) a presente venda, nos termos e condições acima estipulados, e declara(m) que está(ao) adquirindo o imóvel acima descrito no estado de conservação e ocupação em que se encontra, eximindo a VENDEDORA de qualquer responsabilidade, presente ou futura, quanto a sua recuperação e/ou reforma, ficando, também, de sua responsabilidade, as providências de desocupação do imóvel e despesas necessárias à lavratura da escritura, de ITBI, Laudêmio e resgate de aforamento, bem como as de caráter de consumo pessoal tais como o consumo da unidade/imóvel com água, energia e/ou gás, dentre outras despesas não vinculadas ao imóvel como honorários, custas judiciais, tarifas e custos oriundos da relação contratual entre terceiros, quando ocupado por terceiros. Na hipótese do adquirente ser o ocupante do imóvel, será de sua responsabilidade o pagamento relativo a IPTU, condomínio e foro, se for o caso, e demais taxas incidentes sobre o imóvel, que se encontrem em atraso na data de aquisição.

CLÁUSULA QUARTA - DA POSSE, DOMÍNIO E AÇÃO – Que assim, pago e satisfeito o preço de venda, ela VENDEDORA, dá ao(s) COMPRADOR(ES) plena, rasa, geral e irrevogável quitação, transferindo-lhe(s) o domínio, direito e ação sobre o imóvel ora vendido, não só por força desta escritura, como em virtude da “*Cláusula Constituti*” obrigando-se, por si e sucessores a fazer esta venda sempre boa, firme e valiosa, e a qualquer tempo responder por evicção de direito.

PARÁGRAFO PRIMEIRO – Sobrevindo decisão transitada em julgado que decreta a anulação do título aquisitivo (Consolidação da Propriedade/Carta de Arrematação e/ou Adjudicação) ou que declare a perda da propriedade por usucapião, o presente contrato se resolve de pleno direito. Nesse caso, a VENDEDORA devolve ao adquirente os valores por ele despendidos na presente transação, quais sejam, os valores relativos à aquisição do imóvel, como caução, sinal, prestação, ou o valor total, se for o caso, bem como as demais despesas decorrentes da compra e venda, despesas cartorárias, tributárias, condominiais e, ainda, o valor referente às benfeitorias úteis e/ou necessárias realizadas após a aquisição do imóvel.

PARÁGRAFO SEGUNDO – A evicção ora pactuada não gera indenização por perdas e danos.

CLÁUSULA QUINTA - DISPENSA DE CERTIDÕES – O(s) COMPRADOR(ES) e VENDEDORA em comum acordo, declara(m) que dispensam a apresentação dos documentos enumerados no Decreto nº 93.240/86, inclusive as certidões fiscais e de feitos ajuizados, substituindo-as pela Certidão Atualizada de Inteiro Teor da matrícula, apresentando, neste ato, o comprovante de recolhimento do ITBI - Imposto de Transmissão de Bens Imóveis.

PARÁGRAFO ÚNICO – Quando for expressamente prevista pela Legislação Estadual, as certidões fiscais e de feitos ajuizados deverão ser apresentadas para o registro, sem prejuízo de outras exigidas pelo Registro de Imóveis.

CLÁUSULA SEXTA - DO REGISTRO – Que o(s) COMPRADOR(ES) obriga(m)-se a proceder ao registro da presente escritura no Registro de Imóveis competente, no prazo de 30 dias (trinta) dias, a contar do recebimento deste documento.

PARÁGRAFO PRIMEIRO – Na hipótese de não ser comprovado pelo(s) COMPRADOR(ES), o registro da presente escritura, no prazo estipulado no *caput* desta cláusula, fica facultado à CEF promover tal registro, imputando ao(s) COMPRADOR(ES) as despesas inerentes ao ato, independentemente de notificação.

PARÁGRAFO SEGUNDO – O(s) COMPRADOR(ES) ficam sujeitos à inclusão no Cadastro Informativo de Pessoas Físicas e Jurídicas com Relacionamento com a CAIXA (CONRES) e nos cadastros restritivos de crédito (SPC e SERASA), nos casos de descumprimento do *caput* desta cláusula e do não ressarcimento à CAIXA das despesas decorrentes do referido registro.

CLÁUSULA SÉTIMA - DO FORO - É competente o foro da Seção Judiciária da Justiça Federal de _____, para dirimir questões decorrentes do presente contrato.

O(s) COMPRADOR(ES) e VENDEDOR(ES) estão de pleno acordo com as cláusulas, termos e condições deste instrumento e por acharem conforme, assinam o presente em 4 (quatro) vias de igual teor, juntamente com as testemunhas, de tudo cientes:

_____, _____ de _____ de _____
Local/Data

Assinatura do arrematante

Nome: _____

CPF: _____

Assinatura do arrematante

Nome: _____

CPF: _____

Assinatura, sob carimbo, da vendedora
CAIXA ECONÔMICA FEDERAL

Testemunhas

Nome: _____

CPF: _____

Nome: _____

CPF: _____

ANEXO VIII – ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA E VENDA À VISTA

Minuta de Escritura Pública de Compra e Venda à Vista

Saibam quantos esta virem que aos _____ dias do mês de _____ do ano de dois mil e _____, nesta cidade de _____, neste Serviço Notarial, perante mim, _____, compareceram as partes entre si justas e contratadas, a saber: de um lado, como OUTORGANTE VENDEDORA, a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, Instituição Financeira sob a forma de empresa pública unipessoal, vinculada ao Ministério da Fazenda, criada pelo Decreto-Lei nº 759, de 12.08.69, alterado pelo Decreto Lei 1.259, de 19.02.73, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília - DF, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, neste ato representada por seu procurador (nome), (qualificação), (identidade) e (CPF/CNPJ), conforme procuração lavrada em notas do (Ofício), (livro), (folhas), (data), substabelecimento lavrado em notas do (Ofício), (livro), (folhas), (data); doravante designada CAIXA; e de outro lado, como OUTORGADO COMPRADOR _____, (nome), (qualificação), (identidade) e (CPF/CNPJ), doravante designado simplesmente COMPRADOR; todos juridicamente capazes, reconhecidos e identificados como os próprios por mim, (titulação do notário ou do preposto por ele designado - por exemplo: Tabelião, Tabelião Substituto, etc.), à vista dos documentos que me foram apresentados, do que dou fé. E pela VENDEDORA, por seu representante, foi dito o seguinte:

CLÁUSULA PRIMEIRA - DO IMÓVEL – A VENDEDORA DECLARA que é senhora e legítima possuidora do imóvel que assim se descreve e caracteriza: _____, havido conforme registro nº _____, na matrícula nº _____ do _____ Ofício de Registro de Imóveis da Comarca _____.

CLÁUSULA SEGUNDA - DA COMPRA E VENDA – A VENDEDORA, pela presente, e na melhor forma de direito, tem justo e contratado vender, como efetivamente vendido tem ao(s) COMPRADOR(ES), o imóvel anteriormente descrito e caracterizado, declara que pode(m) haver débito(s) condominial(is) e/ou tributário(s), como IPTU e taxas, pelos quais responsabiliza-se pelo pagamento nos termos do Edital de Licitação ou Regras da Venda Online, conforme a Lei 13.303/2016, relativo ao imóvel objeto da presente escritura, tal como o possui, no estado em que se encontra, pelo preço certo e ajustado de R\$ _____ (_____), recebido neste ato, por meio de depósito/boleto, efetuado a favor da VENDEDORA, cuja apropriação é autorizada neste ato pelo(s) COMPRADOR(ES). O preço acima referido corresponde ao lance vencedor na Licitação CAIXA nº _____, data de _____, nº _____, nos termos do Edital de licitação, o qual a este se vincula, conforme a Lei nº 13.303/2016.

CLÁUSULA TERCEIRA - DA SITUAÇÃO DO IMÓVEL – O(s) COMPRADOR(ES) aceita(m) a presente venda, nos termos e condições acima estipulados, e declara(m) que está(ao) adquirindo o imóvel acima descrito no estado de conservação e ocupação em que se encontra, eximindo a VENDEDORA de qualquer responsabilidade, presente ou futura, quanto a sua recuperação e/ou reforma, ficando, também, de sua responsabilidade, as providências de desocupação do imóvel e despesas necessárias à lavratura da escritura, de ITBI, Laudêmio e resgate de aforamento, bem como as de caráter de consumo pessoal tais como o consumo da unidade/imóvel com água, energia e/ou gás, dentre outras despesas não vinculadas ao imóvel como honorários, custas judiciais, tarifas e custos oriundos da relação contratual entre terceiros, quando ocupado por terceiros. Na hipótese do adquirente ser o ocupante do imóvel, será de sua responsabilidade o pagamento relativo a IPTU, condomínio e foro, se for o caso, e as demais taxas incidentes sobre o imóvel, que se encontrem em atraso na data de aquisição.

CLÁUSULA QUARTA – DA POSSE, DOMÍNIO E AÇÃO – Que assim, pago e satisfeito o preço de venda, ela VENDEDORA, dá ao(s) COMPRADOR(ES) plena, rasa, geral e irrevogável quitação, transferindo-lhe(s) o domínio, direito, posse e ação sobre o imóvel ora vendido não só por força desta escritura, como em virtude da "Cláusula Constituti", obrigando-se por si e sucessores a fazer esta venda sempre boa, firme e valiosa, e a qualquer tempo responder por evicção de direito.

PARÁGRAFO PRIMEIRO – Sobrevindo decisão transitada em julgado que decreta a anulação do título aquisitivo (Consolidação da Propriedade/Carta de Arrematação e/ou Adjudicação) ou que declare a perda da propriedade por usucapião, o presente contrato se resolve de pleno direito. Nesse caso, a VENDEDORA devolve ao arrematante os valores por ele despendidos na presente transação, quais sejam, os valores relativos à aquisição do imóvel, como caução, sinal, prestação, ou o valor total, se for o caso, bem como as demais despesas decorrentes da compra e venda, despesas cartorárias, tributárias, condominiais e, ainda, o valor referente às benfeitorias úteis e/ou necessárias, realizadas após a data da aquisição do imóvel.

PARÁGRAFO SEGUNDO – A evicção ora pactuada não gera indenização por perdas e danos.

CLÁUSULA QUINTA – DISPENSA DE CERTIDÕES – O(s) COMPRADOR(ES) e VENDEDORA em comum acordo, declara(m) que dispensam a apresentação dos documentos enumerados no Decreto nº 93.240/86, inclusive as certidões fiscais e de feitos ajuizados, substituindo-as pela Certidão Atualizada de Inteiro Teor da matrícula, apresentando, neste ato, o comprovante de recolhimento do ITBI - Imposto de Transmissão de Bens Imóveis.

Atendimento Comercial e Suporte Tecnológico:
4004 0104 - Capitais e Regiões Metropolitanas e 0800 104 0104 - demais regiões
SAC CAIXA: 0800 726 0101 (informações, reclamações, sugestões e elogios)
Para pessoas com deficiência auditiva ou de fala: 0800 726 2492
Ouvidoria: 0800 725 7474 – www.caixa.gov.br

CAIXA Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

PARÁGRAFO ÚNICO – Quando for expressamente prevista pela Legislação Estadual, as certidões fiscais e de feitos ajuizados deverão ser apresentadas para o registro, sem prejuízo de outras exigidas pelo Registro de Imóveis.

CLÁUSULA SEXTA – DO REGISTRO – Que o(s) COMPRADOR(ES) obriga(m)-se a proceder ao registro da presente escritura no Registro de Imóveis competente, no prazo de 30 dias (trinta) dias, a contar do recebimento deste documento.

PARÁGRAFO PRIMEIRO – Na hipótese de não ser comprovado pelo(s) COMPRADOR(ES), o registro da presente escritura, no prazo estipulado no *caput* desta cláusula, fica facultado à CEF promover tal registro, imputando ao(s) COMPRADOR(ES) as despesas inerentes ao ato, independentemente de notificação.

PARÁGRAFO SEGUNDO – O(s) COMPRADOR(ES) ficam sujeitos à inclusão no Cadastro Informativo de Pessoas Físicas e Jurídicas com Relacionamento com a CAIXA (CONRES) e nos cadastros restritivos de crédito (SPC e SERASA), nos casos de descumprimento do *caput* desta cláusula e do não ressarcimento à CAIXA das despesas decorrentes do referido registro.

CLÁUSULA SÉTIMA – DO FORO – É competente o foro da Seção Judiciária da Justiça Federal de _____, para dirimir questões decorrentes da presente escritura.

Pelo(s) COMPRADOR(ES) foi dito que aceita(m) esta escritura em todos os seus expressos termos, por se achar de pleno acordo com o ajustado e contratado entre si e a VENDEDORA.

Apresentado e arquivado neste Tabelionato (ou Escrivânia): (relação de documentos conforme a praxis do notário e as exigências legais).

ASSIM CONVENCIONADOS E CONTRATADOS pediram lhes lavrasse esta escritura, que lhes sendo lida, acharam conforme, e foi aceita em tudo por aqueles que, reciprocamente, outorgaram e assinam.

_____, _____ de _____ de _____
Local/Data

Assinatura da Vendedora
Nome:

Assinatura do Comprador
Nome:

ANEXO IX – INFORMAÇÕES AO COMPRADOR A RESPEITO DE DÉBITOS E PENDÊNCIAS INCIDENTES SOBRE OS IMÓVEIS.

Senhor Cliente Comprador,

1 – No caso de incidência de débitos de condomínio (despesas *Propter Rem*) incidente sob o imóvel para o qual o senhor fez proposta, solicitamos orientar o condomínio a enviar a documentação comprobatória para o correio eletrônico cemab07@caixa.gov.br, conforme orientado a seguir:

- No campo assunto deve ser informado o número do contrato/nome do condomínio (Exemplo: 1444404612340: Condomínio - nomedocondominio);
- Nos casos em que não for possível localizar/conhecer a numeração dos contratos, favor encaminhar no assunto do e-mail o nome do condomínio, endereço completo e número da unidade. (Exemplo: nomedocondominio – Rua xxxxx, nº xx, bairro, Cidade/UF - Apto xxx, Bloco xx)

2 – Informar os dados cadastrais do condomínio, a saber:

- Representante (síndico): e-mail e telefone;
- Administradora: Nome, CNPJ, e contatos do Responsável, se for o caso.

3 – Apresentação da documentação comprobatória, relacionada abaixo:

- Declaração de débito de taxa de condomínio, informando o demonstrativo de débito mês a mês, com o detalhamento da composição do valor da taxa mensal;
- Ata da Eleição do Síndico(a) com prazo de vigência válido, devidamente assinada e registrada em cartório;
- O condomínio fornece o CNPJ, endereço, responsável, contato e conta bancária do condomínio para pagamento, se possível, na CAIXA;
- Atas das Assembleias que estabeleceram as cotas condominiais, inclusive cotas extras e fundo de reserva, se for o caso, referente ao período requerido.
- Contrato válido com administradora/empresa contratada pelo condomínio, se houver;
- Para Associações: Estatuto registrado em cartório de registro de imóveis e ata de assembleia elegendo a diretoria, com mandato vigente e registrada em cartório.

4 – A documentação é analisada pela CAIXA e a dívida *propter rem* de responsabilidade da CAIXA é negociada diretamente com o condomínio.